

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Listerbysalen, Stadshuset, Ronneby 10.00 – 15.00. Ajournering lunch 12.10-13.10.		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Magnus Pettersson		
Justeringens plats och tid	Stadshuset, kommunledningsförvaltningen 2014-04-22 kl 10.30.		

Underskrifter	Sekreterare	Laila Karlsson	Paragrafer	§§ 54-73
	Ordförande	Lena Karstensson		
	Justerare	Magnus Pettersson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2014-04-16
Datum då anslaget sätts upp	2014-04-24
Datum då anslaget tas ner	2014-05-16
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset, kommunledningsförvaltningen
Underskrift	Laila Karlsson

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Lena Karstensson (M) Ordförande
Olle Helt (M)
Knut Svensson (C) 1:e vice ordförande
Gunnar Ferm (S)
Jan Olofsson (C)
Berth-Anders Svensson (RP)
Magnus Pettersson (S) 2:e vice ordförande
Stefan Kullman (OP)
Clas Lagerlund (M)
Thomas Svensson (FP)

Tjänstgörande ersättare

Tommy Arvidsson (S)
Ola Robertsson (S)
Lena Rosén (V)

Övriga närvarande

Ersättare

Willy Persson (KD)

Tjänstemän

Leif Abrahamsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 67 del av, 72
Anders Börjeson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 57-62, 73
Anja Jonsson, bygglovshandläggare, §§ 60-62,64-66
Åke Johansson, BAP-samordnare, §§ 65,66,71
Laila Karlsson, nämndsekreterare
Jan Moberg, miljö- och byggnadschef
Jennie Olsson, praktikant
Birgitta Persson, byggnadsinspektör, § 23
Kjell Sabel, byggnadsinspektör, §§ 67 del av, 68,69,72
Karin Svensson, planarkitekt, §§ 57-59, 73

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 54	Dnr 2013-000861 049 Budget 2014	5
§ 55	Dnr 2014-000122 189 Begäran om remissyttrande gällande Krishanteringsplan.....	6
§ 56	Dnr 2014-000193 230 Förslag till delegationsordning för Miljö- och byggnadsnämnden	8
§ 57	Dnr 2014-000052 234 Spjälkö 2:81 - Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.....	10
§ 58	Dnr 2014-000120 234 Spjälkö 2:84 - Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.....	15
§ 59	Dnr 2012-001110 231 Droppemåla 1:76 - Rivning och nybyggnad av enbostadshus och garage, Överklagande av planavgift.....	19
§ 60	Dnr 2013-000903 42 Miljö- och hälsoskyddsärende Länsstyrelsen – Överenskommelse om fördelning av tillsynsansvar gällande deponier i Ronneby kommun (ecos dne 2014-250.800).....	21
§ 61	Dnr 3114-3 Miljö- och hälsoskyddsärende Jordö 2.49 Förslag beslut WC-avlopp (ecos dnr 2013-788.850).....	24
§ 62	Dnr 3114-4 Miljö- och hälsoskyddsärende Jordö 2.49 Förslag beslut BDT-avlopp (ecos dnr 2013-788.850)	30
§ 63	Dnr 2014-000073 231 Väby 9:22 - Rivning av befintlig byggnad. Nybyggnad av enbostadshus och gäststuga.....	37
§ 64	Dnr 2014-000010 231 Korsanäs 1:69 - Tillbyggnad av enbostadshus.....	41
§ 65	Dnr 2014-000149 238 Saxemara 1:96 - Ansökan om strandskyddsdispens, befintlig yta till parkeringsplats.....	43
§ 66	Dnr 2014-000167 229 Jordö 1:21 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.	46
§ 67	Dnr 2013-000890 009 Information 2014	49
§ 68	Dnr 2013-000896 009 Meddelanden 2014	51
§ 69	Dnr 2013-000897 002 Delegationsbeslut bygglov 2014	54
§ 70	Dnr 2013-000898 002 Delegationsbeslut byggnmälan 2014	57

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 71	Dnr 2013-000899 002 Delegationsbeslut bostadsanpassning 2014	58
§ 72	Dnr 2013-000902 002 Delegationsbeslut miljö-och hälsoskyddsensheten 2014	62
§ 73	Dnr 2012-000331 011 Detaljplan för del av Hulta 2:115 – Remiss till Mark- och miljödomstolen	68

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 54

Dnr 2013-000861 049

**Budget 2014 – Rapportering av ekonomiskt resultat
mot budget, t o m mars 2014**

Sammanfattning

Förvaltningschef Jan Moberg redovisar miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska läge t o m mars gentemot budget 2014.

Utfallet visar att verksamheten bedrivs inom fastställd budget.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar redovisningen till protokollet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar redovisningen till protokollet.

Exp:

Förvaltningschefen
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 55

Dnr 2014-000122 189

**Förslag krishanteringsplan, ledningsplan för allvarliga och extraordinära händelser i Ronneby kommun
Remiss från kommunledningsförvaltningen**

Sammanfattning

Kommunledningsförvaltningen (KLF) inhämtar ett remissvar från miljö- och byggnadsnämnden, rörande förslag *Krishanteringsplan, Ledningsplan för allvarliga extraordinära händelser i Ronneby kommun*. Miljö- och byggnadsförvaltningen lämnar nedanstående förslag på synpunkter, under rubriken bedömning.

Bedömning

Dispositionen och strukturen är lättillgänglig och begriplig, Det är emellertid inte något som är kännetecknande för stöningar, allvarliga eller extra ordinära händelser. Därför kan det vara svårt att koppla föreslagen struktur och ordning till en verklighet som är svårtolkad och föränderlig.

Krishantering i tre nivåer

Det är inte helt uppenbart att utläsa i vilket skede ett ansvar ska övergå från förvaltningschef och nämnd till kommundirektör. Utgår vi från upptäckten av att det sedan länge fanns PFAS i dricksvattnet, är det inte helt lätt att utläsa vilken krisnivå det ska vara, än om ens någon? Man kan också utifrån det fallet fråga sig om, och i så fall vilket, ansvar som ska gå över från MBN/F till kommundirektören? Hur berörs de kommunala bolagen av krishanteringsplanen? En ev övergång av ansvar står dessutom i motsats till grundprincipen om att verksamhet i så stor utsträckning som möjligt ska bedrivas i ordinarie form, där kompetens vanligen finns för att hantera frågorna.

Utbildning och övning

Mot bakgrund av att kriser ofta drabbar flera kommunala förvaltningar och bolag bör samtidigt förvaltningars och bolags krishanteringsorganisationer utformas så att de knyter an och kan fungera tillsammans över förvaltnings- och bolagsgränserna.

Nämnder och bolag bör inte ensamt ansvara för att de ska klara allvarliga eller extraordinära händelser. Kommunstyrelsen och kommunledningsförvaltningen bör ta ett samlat ansvar för att löpande

Miljö- och byggnadsnämnden

utbilda och årligen öva förvaltningar och bolag, i syfte att arbeta fram gemensamma kunskaper och erfarenheter under kontrollerade former. Förslagsvis bjuder kommunledningsförvaltningen in någon av krishanteringsutbildare från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap för att köra ett par olika kommunövergripande scenario-övningar med politiker, representanter från kommunens förvaltningar och bolag. Samövning inom hela kommunen stärker en gemensam krisberedskap.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås inlämna ovanstående skrivning som sitt remissvar med anledning av föreslagen krishanteringsplan.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inlämna ovanstående skrivning som sitt remissvar med anledning av föreslagen krishanteringsplan.

Exp:

KLF, Disa Kristinsdottir Käppi

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 56

Dnr 2014-000193 230

Förslag till ny delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden

Sammanfattning

Ett förslag till revidering av delegationsordningen för miljö- och byggnadsnämnden har utarbetats. Revideringen har gjorts för att förtydliga punkter i den hittills gällande och för att förkorta våra handläggningstider i enklare ärenden.

Bedömning

Revideringen bedöms öka tydligheten och underlätta för en snabbare och effektivare hantering av de ärenden förvaltningen idag hanterar.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att:

- Fastställa föreslagen delegationsordning, att gälla från det att beslutet vinner laga kraft.
- Tidigare delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden därmed ersätts av denna delegationsordning.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (M), ledamöterna Knut Svensson (C), Claes Lagerlund (M) och tjänstgörande ersättare Lena Rosén (V).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- Fastställa föreslagen delegationsordning, att gälla från det att beslutet vinner laga kraft.
- Tidigare delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden därmed ersätts av denna delegationsordning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Miljö- och byggnadsnämnden + ny delegationsordning
Miljö- och byggnadsförvaltningen + ny delegationsordning
Kommunstyrelsen + ny delegationsordning
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 57

Dnr 2014-000052 234

Spjälkö 2:81 - Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Sammanfattning

Adress: XXX

Sökande: XXX

Den tänkta platsen för bebyggelse består idag av en avstyckad tomt i ett mindre fritidshusområde. Totalt finns åtta bebyggda fastigheter med fritidshus och två obebyggda fastigheter i området. Strax norr därom finns ytterligare fyra fastigheter varav två är bebyggda. Tomten är ca 670 m² och är idag bevuxen med slyig lövträdsvegetation.

9 kap.31§ plan- och bygglagen.

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 309 från 1964, med upphävt strandskydd. Detaljplanen medger att byggnad får uppföras fristående med en byggnadshöjd på 3,5 meter och med en byggnadsyta på maximalt 50 m² för bostadshus/fritidsstuga. Totalt får 60 m² av tomten bebyggas. Inom området får byggnad vars användande påkallar anordnande av vattenklosett inte uppföras.

Hela det bebyggda området ligger lågt i förhållande till havet, under 3 m öh. Aktuell fastighet ligger på mellan 2 och 3 m öh.

Miljö- och hälsoskydds enheten tillstyrker positivt förhandsbesked under förutsättning att fastigheten på sikt ansluts till kommunalt vatten och avlopp. I avvaktan på det förutsätts att sökanden kommer med ansökan/anmälan om enskilda, temporära avloppsanläggningar som miljö- och byggnadsnämnden kan godta. Sökanden bör också samråda med länsstyrelsen angående ev. biotopskydd på platsen.

Detaljplanen för området är till stora delar otidsenlig, tex avseende framtida förmodade havsnivåer. Marken är mycket låglänt. Dock bedöms det vara

Miljö- och byggnadsnämnden

möjligt att anlägga ett fritidshus på plintar eller dylikt för att förebygga ev. framtida skador på byggnaden orsakat av havsnivåhöjning. Enligt planen ”får icke byggnad uppföras, vars användande påkallar anordnande av vattentoalett”. Dock har flera av ägarna till grannfastigheterna beviljats tillstånd till WC (vattenklosett) med sluten tank på senare år och planen är därför även i det avseendet föråldrad. Området ingår i kommunens VA-plan med sikte på anslutning till kommunalt VA-nät år 2024. I avvaktan på sådan anslutning kan tillstånd till temporära, enskilda anläggningar beviljas, tex i form av torrklosett eller snålspolande WC med anslutning till sluten tank, i bägge fallen i kombination med godtagbar BDT-anläggning (bad- disk- och tvättanläggning). Detta kräver ansökan eller anmälan till miljö- och byggnadsförvaltningen.

Delar av fastigheten kan omfattas av biotopskydd och sökanden bör därför ansöka om tillstånd hos länsstyrelsen före ev. byggnation och om möjligt innan ansökan om bygglov.

Ronneby Miljö & Teknik AB (Miljöteknik) meddelar att det åvilar byggherren att beakta servitut-/ ledningsrätt. Schakt eller fyllning samt upplag får inte utföras inom ledningsområdet. Byggnad eller konstruktionslämt för byggnad eller annan anläggning får inte göra intrång på ledningsområdet. Träd och buskar får inte heller planteras i ledningsområdet. Platsen ligger inte inom Miljötekniks verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Tekniska förvaltningen har inget att erinra i ärendet.

Berörda sakägare har givits möjlighet till yttrande jml 9 kap 25§ plan- och bygglagen. Ingen erinran har inkommit.

Bedömning

Förslaget bedöms som lämpligt under förutsättning att tillkommande bebyggelse uppförs på det sätt som detaljplanen i området föreskriver. Detta i kombination med att bebyggelsen uppförs och konstrueras på ett sådant sätt att fastigheten tål att vara översvämmad under delar av året utan att bebyggelsen tar skada, borde medföra att positivt förhandsbesked kan medges.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kringliggande bebyggelse har en karaktär av fritidsbostad men där samtliga fastigheter utom en, överskrider planbestämmelsen gällande maximal byggandsyta. Den totala byggandsytan varierar mellan 57 m² upp till 118 m². Flertalet byggnader, framförallt den äldre bebyggelsen, är uppförda på plintar.

Av de nio fastigheterna i området har fem WC kopplat till slutna tank och fyra har antagligen TC (torrklosett). BDT-avloppen har varierande rening och går till en- eller tvåkammарbrunnar, stenkista eller infiltration. Alla utom två fastigheter har kommunalt sommarvatten. En brunn har tydlig saltvattenpåverkan.

Även områdets tillfartsväg ligger lågt, vid sundet som förbinder Spjälkö med näset. Marknivån ligger på mellan 0-1 m öh och risken för tillfällig eller permanent översvämning är stor.

Länsstyrelsen i Blekinge län (LST) håller på att arbeta fram principer för byggnation i låglänta områden där man har gjort bedömningen att samhällsplaneringen bör utgå från en planeringshorisont till år 2100. Förslaget som presenterades av LST 2014-03-12 var att delårs och besöksboenden bör lokaliseras på en höjd på 3,1 m (RH2000) vilket motsvara 3,0 m med Ronneby kommuns höjddatasystem. Den angivna siffran är i dagsläget bara ett förslag, men ger ändå en indikation på att lägsta grundläggningsnivå kommer att behöva höjas från de 2,2 m som gäller i kommunen idag. Det finns flera exempel på konstruktioner som kan medföra att bebyggelse kan uppföras utan att skada uppstår på byggnaden, exempelvis kan grunden göras med en tät konstruktion eller höjs byggnaden från marken så att huset tål att översvämmas. I det fall byggnaden ska höjas upp över marken krävs stor hänsyn till naturen och intilliggande bebyggelse så att områdets karaktär inte påverkas negativt.

Länsstyrelsen har kontaktats gällande om byggnation på platsen föranleder samråd enligt 12 kap. 6§ miljöbalken. Länsstyrelsen har gjort en översiktlig bedömning att det inte finns några indikationer på att det skulle finnas rödlistade eller fridlysta arter inom området.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus med villkor att bebyggelsen utformas enligt de planbestämmelser som finns i gällande detaljplan med undantag för installation av WC samt att bebyggelsen uppförs på ett sådant sätt att konstruktionen upp till 3 m öh tål att översvämmas utan att skada på bebyggelsen uppstår.

Avgift tas ut med 4 450 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (M), ledamöterna Jan Olofsson (C), tjänstgörande ersättare Lena Rosén (V) och ersättare Willy Persson (KD).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus med villkor att bebyggelsen utformas enligt de planbestämmelser som finns i gällande detaljplan med undantag för installation av WC samt att bebyggelsen uppförs på ett sådant sätt att konstruktionen upp till 3 m öh tål att översvämmas utan att skada på bebyggelsen uppstår.

Avgift tas ut med 4 450 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012.

Uppllysning

Förhandsbesked gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vinner laga kraft och skall följas av ansökan om bygglov inom denna tid för att vara bindande för nämnden. Förhandsbesked ger ej rätt att påbörja arbetet.

Samråd ska ske med länsstyrelsen om åtgärder/verksamhet enligt 12 kap. 6§ miljöbalken ska genomföras på platsen.

Tillstånd krävs från miljö- och byggnadsnämnden för att anlägga enskild avloppsanläggning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Delges beslutet:

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

Exp (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 58

Dnr 2014-000120 234

Spjälkö 2:84 - Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Sammanfattning

Adress: XXX

Sökande: XXX

Den tänkta platsen för bebyggelse består idag av en avstyckad tomt i ett mindre fritidshusområde. Totalt finns åtta bebyggda fastigheter med fritidshus och två obebyggda fastigheter i området. Strax norr därom finns ytterligare fyra varav två är bebyggda. Tomten är 740 m² och är idag bevuxen med gles lövträds vegetation.

9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Fastigheten ligger inom detaljplan nr 309 från 1964, med upphävt strandskydd. Detaljplanen medger att byggnad får uppföras fristående med en byggnadshöjd 3,5 meter och med en byggnadsyta på maximalt 50 m² för bostadshus/fritidsstuga. Totalt får 60 m² av tomten bebyggas. Inom området får ej uppföras byggnad vars användande påkallar anordnande av vattenklosett.

Hela det bebyggda området ligger lågt i förhållande till havet, under 3 m öh. Aktuell fastighet ligger på mellan 1 och 2 m öh.

Miljö- och hälsoskydds enheten tillstyrker positivt förhandsbesked under förutsättning att fastigheten på sikt ansluts till kommunalt vatten och avlopp. I avvaktan på det förutsätts att sökande kommer med ansökan/anmälan om enskilda, temporära avloppsanläggningar som miljö- och byggnadsnämnden kan godta. Sökande bör också samråda med länsstyrelsen angående ev. biotopskydd på platsen.

Detaljplanen för området är till stora delar otidsenlig, tex avseende framtida förmodade havsnivåer. Marken är mycket låglänt. Dock bedöms det vara möjligt att anlägga ett fritidshus på plintar eller dylikt för att förebygga ev. framtida skador på byggnaden orsakat av havsnivåhöjning. Enligt planen "får icke byggnad uppföras, vars användande påkallar anordnande av vattentoalett". Dock har flera av ägarna till grannfastigheterna beviljats tillstånd till WC (vattenklosett) med slutna tank på senare år och planen är

Miljö- och byggnadsnämnden

därför även i det avseendet föråldrad. Området ingår in kommunens VA-plan (vatten- och avloppsplan) med sikte på anslutning till kommunalt VA-nät år 2024. I avvaktan på sådan anslutning kan tillstånd till temporära, enskilda anläggningar beviljas, tex i form av torrklosett eller snålspolande WC med anslutning till slutna tank, i bägge fallen i kombination med godtagbar BDT-anläggning (bad- disk- tvättanläggning). Detta kräver ansökan eller anmälan till miljö- och byggnadsförvaltningen.

Delar av fastigheten kan omfattas av biotopskydd och sökanden bör därför ansöka om tillstånd hos länsstyrelsen före ev. byggnation och om möjligt innan ansökan om bygglov.

Ronneby Miljö & Tekniks AB (Miljöteknik) meddelar att det åvilar byggherren att beakta servitut/ ledningsrätt. Schakt eller fyllning samt upplag får inte utföras inom ledningsområdet. Byggnad eller konstruktionsslänt för byggnad eller annan anläggning får inte göra intrång på ledningsområdet. Träd och buskar får inte heller planteras i ledningsområdet. Platsen ligger inte inom Miljötekniks verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Tekniska förvaltningen har inget att erinra i ärendet.

Berörda sakägare har givits möjlighet till yttrande jml 9 kap. 25§ plan- och bygglagen. Ingen erinran har inkommit.

Bedömning

Förslaget bedöms som lämpligt under förutsättning att tillkommande bebyggelse uppförs på det sätt som detaljplanen i området föreskriver. Detta i kombination med att bebyggelsen uppförs och konstrueras på ett sådant sätt att fastigheten tål att vara översvämmad under delar av året utan att bebyggelsen tar skada borde medföra att positivt förhandsbesked kan medges.

Kringliggande bebyggelse har en karaktär av fritidsbostad men där samtliga fastigheter utom en, överskrider planbestämmelsen gällande maximal byggandsyta. Den totala byggandsytan varierar mellan 57 m² upp till 118 m². Byggnaderna, framförallt den äldre bebyggelsen, är uppförda på plintar.

Av de nio fastigheterna i området har fem WC kopplat till slutna tank och fyra har antagligen TC (torrklosett). BDT-avloppen har varierande rening och går till en- eller tvåkammarbrunnar, stenkista eller infiltration. Alla utom två fastigheter har kommunalt sommarvatten. En brunn har tydlig saltvattenpåverkan.

Miljö- och byggnadsnämnden

Även områdets tillfartsväg ligger lågt, vid sundet som förbinder Spjälkö med näset. Marknivån ligger på mellan 0-1 m öh och risken för tillfällig eller permanent översvämning är stor.

Länsstyrelsen i Blekinge län (LST) håller på att arbeta fram principer för byggnation i låglänta områden där man har gjort bedömningen att samhällsplaneringen bör utgå från en planeringshorisont till år 2100. Förslaget som presenterades av LST 2014-03-12 var att delårs och besöksboenden bör lokaliseras på en höjd på 3,1 m (RH2000) vilket motsvara 3,0 m med Ronneby kommuns höjddatasystem. Den angivna siffran är i dagsläget bara ett förslag, men ger ändå en indikation på att lägsta grundläggningsnivå kommer att behöva höjas från de 2,2 m som gäller i kommunen idag. Det finns flera exempel på konstruktioner som kan medföra att bebyggelse kan uppföras utan att skada uppstår på byggnaden, exempelvis kan grunden göras med en tät konstruktion eller höjs byggnaden från marken så att huset tål att översvämmas. I det fall byggnaden ska höjas upp över marken krävs stor hänsyn till naturen och intilliggande bebyggelse så att områdets karaktär inte påverkas negativt.

Länsstyrelsen har kontaktats gällande om byggnation på platsen föranleder samråd enligt 12 kap. 6§ MB (miljöbalken). Länsstyrelsen har gjort bedömningen att det inte finns några indikationer på att det skulle finnas rödlistade eller fridlysta arter inom området.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus med villkor att bebyggelsen utformas enligt de planbestämmelser som finns i gällande detaljplan med undantag för installation av WC, samt att bebyggelsen uppförs på ett sådant sätt att konstruktionen upp till 3 m öh tål att översvämmas utan att skada på bebyggelsen uppstår.

Avgift tas ut med 4 450 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (M), ledamöterna Jan Olofsson (C), tjänstgörande ersättare Lena Rosén (V) och ersättare Willy Persson (KD).

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus med villkor att bebyggelsen utformas enligt de planbestämmelser som finns i gällande detaljplan med undantag för installation av WC, samt att bebyggelsen uppförs på ett sådant sätt att konstruktionen upp till 3 m öh tål att översvämmas utan att skada på bebyggelsen uppstår.

Avgift tas ut med 4 450 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012.

Uppllysning

Förhandsbesked gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vinner laga kraft och skall följas av ansökan om bygglov inom denna tid för att vara bindande för nämnden. Förhandsbesked ger ej rätt att påbörja arbetet.

Tillstånd krävs från miljö- och byggnadsnämnden för att anlägga enskild avloppsanläggning.

Samråd ska ske med länsstyrelsen om åtgärder/verksamhet enligt 12 kap. 6§ miljöbalken ska genomföras på platsen.

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning
XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Delges av beslutet:

XXX
XXX
XXX
XXX

Exp (avgiften)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 59

Dnr 2012-001110 231

**Droppemåla 1:76 - Rivning och nybyggnad av
enbostadshus och garage
Överklagande av planavgift för nybyggnad av
enbostadshus och garage (målnr P1024-14)**

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen i Växjö har begärt att nämnden yttrar sig angående överklagande av beslut att påföra planavgift i samband med beslut att bevilja bygglov inom fastigheten Droppemåla 1:76.

Stadsarkitekten beslutade på delegation av miljö- och byggnadsnämnden den 26 augusti 2013, § 180, att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage samt rivning av befintligt bostadshus. Sökanden överklagade den beslutade avgift som även inkluderade en summa för planavgift. De menade bland annat att kostnaderna för detaljplanen redan var betald av ägaren till Droppemåla 1:13. Dessutom ansåg de att de inte fick någon nytta av den nya planen då denna i princip var densamma som den gamla som gällde för Droppemåla 1:76.

Mark- och miljödomstolen vill särskilt att miljö- och byggnadsnämnden kommenterar hur planavgiften har beräknats, i synnerhet hur justeringsfaktorn N är beräknad samt innebörden av planavtalet som upprättades när detaljplanen påbörjades 2007.

När detaljplanen för Droppemåla 1:13 påbörjades tecknades ett avtal med ägaren till Droppemåla 1:13. Som framgår av avtalet redovisas de kostnader som fastighetsägare skulle betala. I samband med plandiskussionerna beslutades även att utöka planen att omfatta andra fastigheter än Droppemåla 1:13. Kostnaderna för arbetet med den utökade planen betalades av kommunen.

Taxa för plan- och bygglovsärenden antogs av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159 med justeringsfaktorn N satt till 0.8. Kommunfullmäktige reviderade taxan 2012-03-29, § 82 och ändrade justeringsfaktorn till 1.0. Tills nyligen har kommunen kopplat till fel dokument på webben. Taxa för planavgiften ska alltså beräknas enligt tabell 7 med formeln $mPBB \times OF \times PF$ dvs $44,5 \times 10 \times 50 = 22250$ kronor.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

XXX och XXX hävdar även att de inte haft någon nytta av den nya planen. Genomförandetiden för den gamla planen som vann laga kraft 1984 hade gått ut när den nya detaljplanen antogs. XXX och XXX var därför inte garanterad någon byggrätt enligt den gamla planen. Den nya planen tillförsäkrar dem en byggrätt och därmed anser kommunen att de har nytta av planen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att översända ovanstående synpunkter som remissvar till Mark- och miljödomstolen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (M), ledamöterna Knut Svensson (C) och tjänstgörande ersättare Lena Rosén (V).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att översända ovanstående synpunkter som remissvar till Mark- och miljödomstolen.

Exp:

Mark- och miljödomstolen
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 60

Dnr 2013-000903 42

Miljö- och hälsoskyddsärenden
Överenskommelse om fördelning av tillsynsansvar
gällande deponier i Ronneby kommun (ecos dnr 2014-
250.800) – Länsstyrelsen i Blekinge län

Sammanfattning

Från länsstyrelsen har inkommit förslag till överenskommelse om fördelning av tillsynsansvar gällande föroreningsskador vid deponier i Ronneby kommun, daterad 2014-03-31. Överenskommelsen föreligger i två original, som för länsstyrelsens del är undertecknade av avdelningschef Carl-Johan Bernelid. Förutsatt att nämnden godkänner överenskommelsen ska det ena originaldokumentet återsändas till länsstyrelsen med vederbörlig underskrift.

Överenskommelsen ska gälla tills någon av parterna önskar att den upphävs eller ändras, eller tills länsstyrelsen fattar nytt beslut om operativ tillsyn enligt miljöbalken.

I Ronneby kommun finns ett drygt 30-tal nedlagda deponier. För 14 av dessa har det rått oklarhet om kommunen eller länsstyrelsen har tillsynsansvar med avseende på föroreningsskador. Detta kan antingen bero på osäkerhet om de faktiska omständigheter som styr ansvarsfördelningen eller, i vissa fall, att det vid tolkning av reglerna uppkommer dubbelt ansvar. Enligt Naturvårdsverkets vägledning ska de båda myndigheterna i dessa fall komma överens om vilken av dem som ska utöva tillsynsansvaret.

Miljö- och byggnadsförvaltningen genomförde i december 2013 ett informations- och diskussionsmöte om gamla deponier i kommunen med deltagande av kommunledningsförvaltningen, Miljöteknik (Ronneby Miljö & Teknik AB) och länsstyrelsen. Mötet var avsett som uppstart för kommande tillsyn, undersökningar och eventuella åtgärder av deponierna. Vid detta tillfälle uppmärksammades också behovet att klarlägga fördelningen av tillsynsansvaret. Länsstyrelsen har utarbetat ett första förslag, som granskats och kommenterats av miljö- och byggnadsförvaltningen innan det nu föreliggande förslaget kunde färdigställas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt överenskommelsen ska kommunen vara tillsynsmyndighet för följande objekt:

- Ronneby, Risatorp södra (RRS), F1081-0663
- Hallabro, Abborramåla (HAB), F1081-0645
- Eringsboda, Krösnavägen (ERI), F1081-0644
- Ronneby, Härstorp (RHÄ), F1081-0660
- Kallinge, Hyndekulla (KHY), F1081-0651
- Ronneby, Risatorp norra (RRN), F1081-0662

Länsstyrelsen ska vara tillsynsmyndighet för följande objekt:

- Backaryd, Årsjömåla (BAÅ), F1081-0636
- Bräkne-Hoby, Evaryd (BHE), F1081-0639
- Bräkne-Hoby, Svenstorp (BHS), F1081-0641
- Johannishus, Mölleryd (JMÖ), F1081-0647
- Hasselstad (KHA), F1081-0649
- Listerby, Björketorp norra (LBN), F1081-0654
- Listerby soptipp (LIS), F1081-0656
- Møljerud, Karlsnäs (MKA), F1081-0658

Som information noteras ytterligare 20 objekt, för vilka kommunen enligt gällande regler har tillsynsansvar. Dessa objekt omfattas inte av överenskommelsen, eftersom det inte råder oklarhet om tillsynsansvaret.

Miljö- och byggnadsförvaltningen är överens med länsstyrelsen om att den föreslagna ansvarsfördelningen är lämplig.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna länsstyrelsens förslag 2014-03-31 till överenskommelse om fördelning av tillsynsansvar gällande föreningsskador vid deponier i Ronneby kommun.

Ordföranden ges i uppdrag att underteckna originalhandlingarna, varav den ena återsänds till länsstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamot Knut Svensson (C).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna länsstyrelsens förslag 2014-03-31 till överenskommelse om fördelning av tillsynsansvar gällande föroreningskador vid deponier i Ronneby kommun.

Ordföranden ges i uppdrag att underteckna originalhandlingarna, varav den ena återsänds till länsstyrelsen.

Exp:

Länsstyrelsen (med ett originalexemplar av underskriven överenskommelse)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 61

Dnr 3114-3

Miljö- och hälsoskyddsärenden (2013-903)
Jordö 2:49 Ansökan om tillstånd för WC-avlopp med
vakuumsystem och sluten tank (ecos dnr 2013-788.850)

Sammanfattning

Sökande: XXX

XXX har till miljö- och byggnadsförvaltningen lämnat ansökan om tillstånd att inrätta avloppsanordning med WC (vattenklosett) på rubricerad fastighet, där bygglov söks för ett nytt bostadshus. Avloppsanordningen kommer att bestå av toalett med vakuumsystem, som ansluts till sluten tank. Systemet innebär spolmängd mindre än en liter per spolning.

Tillstånd söks även för BDT-avlopp (bad-, disk- tvättavlopp), för vilket separat beslut tas.

Kommunicering

Kommunicering av ansökan har gjorts med ägarna till fastigheter inom ca 80 meter från Jordö 2:49, nämligen: Jordö 2:10, 2:12, 2:15, 2:29, 2:30, 2:31, 2:32, 2:33, 2:34, 2:35, 2:39, 2:42, 2:48, 2:50 och 2:51 samt Jordö-Almö Samfällighetsförening.

Ägarna till Jordö 2:32,2:33, 2:42, 2:48, och 2:51, har inkommit med gemensamt yttrande. (Här tas de synpunkter upp som är generella för de planerade åtgärderna på Jordö 2:49 och de som är relevanta med avseende på WC-avloppet med sluten tank.) Den planerade byggnationen med tillhörande installationer avstyrks med hänvisning till olika bestämmelser i byggnadsplan för området från 1962 och de störningar som kan förväntas i samband med anläggnings- och byggnadsarbete. Man oroas också för försämrade vattentillgång och risk för saltvatteninträngning vid ökat vattenuttag och påpekar att tidigare ansökan om tillstånd för avlopp på Jordö 2:49 avslagits.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Kommentarer till inkomna yttranden;

Enligt plan- och byggenheten, som även hört Lantmäteriets uppfattning i saken, utgör byggnadsplanen i dagsläget inte längre något hinder för de planerade åtgärderna.

Avloppsanordningen strider inte mot syftet med bestämmelse i byggnadsplan från 1962, där det stadgas att byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning inte får uppföras. Denna bestämmelse syftade till att förhindra avloppsutsläpp till strandområdet.

Den snålspolande teknik som avses för toaletten bidrar till att fastighetens vattenanvändning och därmed risken för påverkan genom ökat vattenuttag avsevärt begränsas.

Anm. Uttag av grundvatten till husbehovsförbrukning kräver i Ronneby kommun varken tillstånd eller anmälan.

Den kommunala nämnden och länsstyrelsen har tidigare avslagit ansökan om tillstånd för inrättande av avlopp på Jordö 2:49, som till skillnad från den nu aktuella lösningen skulle ha inneburit utsläpp av renat WC-avlopp till marken.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tillstånd att på fastigheten Jordö 2:49 inrätta avloppsanordning för WC-avlopp med vakuumsystem och slutna tank.

Beslutet fattas med stöd av 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd och 16 kap. 2 § miljöbalken samt med hänvisning till miljöbalken 1 kap. 1§ och 2 kap. 1-6 §§ och Naturvårdsverkets allmänna råd (NFS 2006:7).

För tillståndet gäller nedanstående villkor:

1. Anläggningen ska utföras i enlighet med ansökan samt tillverkarens anvisningar.
2. Anläggandet ska utföras av sakkunnig person, som innan arbetet påbörjas ska ta del av detta beslut med tillhörande handlingar.
3. Placeringen av den slutna tanken, som i situationsplan till ansökan angivits preliminärt, ska redovisas för miljö- och byggnadsförvaltningen innan arbetet utförs. Tanken ska placeras så att det finns tillfartsväg, uppställningsplats och vändmöjligheter för slamtömningsbil. Avstånd

Miljö- och byggnadsnämnden

mellan uppställningsplats för slambil och anslutningspunkt för tömning får inte överstiga 10 meter såvida inte särskilda skäl föreligger.

4. Avloppsanordningens utförande ska redovisas på blankett *Kvalitetsförsäkran*, till vilken ska bifogas foton av viktigare moment i anläggningsarbetet.
5. Tömning av tanken ska ske genom kommunen eller dess entreprenör och utförs efter beställning.
6. Anläggningen skall skötas så att olägenheter för människors hälsa och miljön inte uppkommer och i enlighet med tillverkarens anvisningar.
7. Avledande av WC-avlopp till den slutna tanken förbjuds från en tidpunkt sex månader efter att verksamhetsområde för kommunalt VA (vatten och avlopp) har inrättats och fastigheten anvisats anslutningspunkt för kommunalt avlopp.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den föreslagna avloppsanordningen är godtagbar ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt och förenlig med miljöbalkens hänsynsregler. Systemet med vakuumtoalett innebär mindre miljöbelastning i samband med slamtömning än vid traditionellt WC och samtidigt en begränsning av fastighetens förväntade vattenanvändning.

När anslutning till kommunalt avlopp blir möjlig bedöms detta vara ett miljömässigt bättre alternativ, vilket motiverar att giltigheten för detta tillstånd begränsas till sex månader efter det att anslutningspunkt för kommunalt avlopp har anvisats.

Beslut om avgift

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att XXX, personnummer XXX, ska betala en avgift av 4 944 kronor för handläggning av ärende dnr 2013-788.850 gällande inrättande av avloppsanordningar på fastigheten Jordö 2:49 i Ronneby kommun. Avgiften grundas på 6 timmars handläggningstid à 824 kr/tim.

Beslutet fattas med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken och Ronneby kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens m.fl. område. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige § 193/2012 och senast indexreglerad att gälla fr.o.m. 2013-01-01.

Avgiftsbeslutet kan överklagas särskilt.

Faktura sänds separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar tjänstgörande ersättare Lena Rosén (V) och ersättare Willy Persson (KD).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tillstånd att på fastigheten Jordö 2:49 inrätta avloppsanordning för WC-avlopp med vakuumsystem och slutna tank.

Beslutet fattas med stöd av 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd och 16 kap. 2 § miljöbalken samt med hänvisning till miljöbalken 1 kap. 1 § och 2 kap. 1-6 §§ och Naturvårdsverkets allmänna råd (NFS 2006:7).

För tillståndet gäller nedanstående villkor:

1. Anläggningen ska utföras i enlighet med ansökan samt tillverkarens anvisningar.
2. Anläggandet ska utföras av sakkunnig person, som innan arbetet påbörjas ska ta del av detta beslut med tillhörande handlingar.
3. Placeringen av den slutna tanken, som i situationsplan till ansökan angivits preliminärt, ska redovisas för miljö- och byggnadsförvaltningen innan arbetet utförs. Tanken ska placeras så att det finns tillfartsväg, uppställningsplats och vändmöjligheter för slamtömningsbil. Avstånd mellan uppställningsplats för slambil och anslutningspunkt för tömning får inte överstiga 10 meter såvida inte särskilda skäl föreligger.
4. Avloppsanordningens utförande ska redovisas på blankett *Kvalitetsförsäkran*, till vilken ska bifogas foton av viktigare moment i anläggningsarbetet.
5. Tömning av tanken ska ske genom kommunen eller dess entreprenör och utförs efter beställning.
6. Anläggningen skall skötas så att olägenheter för människors hälsa och miljön inte uppkommer och i enlighet med tillverkarens anvisningar.
7. Avledande av WC-avlopp till den slutna tanken förbjuds från en tidpunkt sex månader efter att verksamhetsområde för kommunalt

Miljö- och byggnadsnämnden

VA (vatten och avlopp) har inrättats och fastigheten anvisats anslutningspunkt för kommunalt avlopp.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den föreslagna avloppsanordningen är godtagbar ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt och förenlig med miljöbalkens hänsynsregler. Systemet med vakuumtoalett innebär mindre miljöbelastning i samband med slamtömning än vid traditionellt WC och samtidigt en begränsning av fastighetens förväntade vattenanvändning.

När anslutning till kommunalt avlopp blir möjlig bedöms detta vara ett miljömässigt bättre alternativ, vilket motiverar att giltigheten för detta tillstånd begränsas till sex månader efter det att anslutningspunkt för kommunalt avlopp har anvisats.

Beslut om avgift

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att XXX, personnummer XXX, ska betala en avgift av 4 944 kronor för handläggning av ärende dnr 2013-788.850 gällande inrättande av avloppsanordningar på fastigheten Jordö 2:49 i Ronneby kommun. Avgiften grundas på 6 timmars handläggningstid à 824 kr/tim.

Beslutet fattas med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken och Ronneby kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens m.fl. område. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige § 193/2012 och senast indexreglerad att gälla fr.o.m. 2013-01-01.

Avgiftsbeslutet kan överklagas särskilt.

Faktura sänds separat.

Rekommendation

Sökanden rekommenderas att förse den slutna tanken med lätt åtkomlig slamsugningskoppling och automatisk nivåvarnare.

Upplysningar

Tillståndet får inte tas i anspråk förrän beslutet vunnit laga kraft.

Enligt utbyggnadsplan för kommunalt VA, som ingår i förslag till VA-plan för Ronneby kommun, förväntas verksamhetsområde för Jordö inrättas ungefär 2025-2030.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto och besvärshänvisning:

XXX (19 st fastighetsägare inkl. sökanden)

Exp (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 62

Dnr 3114-4

Miljö- och hälsoskyddsärenden (2013-903)
**Jordö 2:49 Ansökan om tillstånd för BDT-avlopp (ecos
dnr 2013-788.850)**

Sammanfattning

XXX

XXX har till miljö- och byggnadsförvaltningen lämnat ansökan om tillstånd att inrätta avloppsanordning för BDT-vatten (bad- tvätt- och diskvatten) på rubricerad fastighet, där bygglov söks för ett nytt bostadshus.

Avloppsanordningen kommer att bestå av en reningsanordning av typ Jets Grey Water Treatment Plant EcomotiveA02, med efterföljande utsläpp av det renade vattnet till mark via dagvattenkassett.

Tillstånd söks även för WC-avlopp (vattenklosettavlopp), för vilket separat beslut tas.

Kommunicering

Kommunicering av ansökan har gjorts med ägarna till fastigheter inom ca 80 meter från Jordö 2:49, nämligen: Jordö 2:10, 2:12, 2:15, 2:29, 2:30, 2:31, 2:32, 2:33, 2:34, 2:35, 2:39, 2:42, 2:48, 2:50 och 2:51 samt Jordö-Almö Samfällighetsförening.

Ägarna till Jordö 2:32, 2:33, 2:42, 2:48, och 2:51, har inkommit med gemensamt yttrande. (Här tas de synpunkter upp som är generella för de planerade åtgärderna på Jordö 2:49 och de som är relevanta med avseende på BDT-avloppet.) Den planerade byggnationen med tillhörande installationer avstyrks i yttrandet med hänvisning till olika bestämmelser i byggnadsplan för området från 1962, de störningar som kan förväntas i samband med anläggnings- och byggnadsarbete och de begränsade förutsättningarna för infiltrering och avrinning. Man oroas också för försämrad vattentillgång och risk för skador på befintliga brunnar genom saltvatteninträngning eller bakteriell påverkan och påpekar att tidigare ansökan om tillstånd för avlopp på Jordö 2:49 avslagits.

Jordö-Almö Samfällighetsförening genom ordförande XXX framför att arbetet ska utföras så att inget spillvatten kan rinna ut på vägen.

Ägarna till Jordö 2:30 anser att mer detaljerade uppgifter borde ha lämnats om dagvattenkassetternas fabrikat, kapacitet och egenskaper. De framhåller

Miljö- och byggnadsnämnden

också att utledande av BDT-vatten i marken riskerar att skada lägre belägna vattentäkter i närheten. Därutöver anförs att ett system för BDT-vatten med rens-inspektions och spolmöjligheter skulle ge bättre skydd för miljön och vattentäkter.

Bedömning

Kommentarer till inkomna yttranden

Enligt plan- och byggenheten, som även hört Lantmäteriets uppfattning i saken, utgör byggnadsplanen i dagsläget inte längre något hinder för de planerade åtgärderna.

Avloppsanordningen strider inte mot syftet med bestämmelse i byggnadsplan från 1962, där det stadgas att byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning inte får uppföras. Denna bestämmelse syftade till att förhindra avloppsutsläpp till strandområdet.

Det ökade uttaget av vatten för ytterligare ett hus bedöms marginell i förhållande till det samlade uttaget för redan befintlig bebyggelse.

Anm. Uttag av grundvatten till husbehovsförbrukning kräver i Ronneby kommun varken tillstånd eller anmälan.

Den kommunala nämnden och länsstyrelsen har tidigare avslagit ansökan om tillstånd för inrättande av avlopp på Jordö 2:49, som till skillnad från den nu aktuella lösningen skulle ha inneburit utsläpp av renat WC-avlopp till marken.

Synpunkterna från Jordö-Almö Samfällighetsförening har beaktats genom tillståndsvillkor nr 5. Formellt omfattas dock inte tekniska och praktiska problem av detta slag av prövningen, där ansökan om tillstånd för avloppsanordning bedöms ur miljö- och hälsoskyddsaspekt.

Dagvattenkassetter utgör ett fabricerat alternativ till stenkista och olika fabrikat kan i stort sett anses likvärdiga. Uppgift om fabrikat bedöms därför inte väsentlig. Genom tillståndsvillkor nr 5 preciseras kapacitetskrav för dagvattenkassetten eller flera sammankopplade kassetter.

Den reningsanläggning som ansökan avser hardokumenterat god reningsförmåga. Eftersom BDT-vatten redan före rening har låga halter av förorenande eller smittförande ämnen kan den planerade avloppsanordningen anses ge ett gott skydd för vattentäkter i närområdet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tillstånd att på fastigheten Jordö 2:49 inrätta avloppsanordning för BDT-vatten med reningsanläggning Jets Ecomotive A02.

Beslutet fattas med stöd av 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd och 16 kap. 2 § miljöbalken samt med hänvisning till miljöbalken 1 kap. 1§ och 2 kap. 1-6 §§ och Naturvårdsverkets allmänna råd (NFS 2006:7).

För tillståndet gäller nedanstående villkor:

1. Anläggningen ska installeras i enlighet med ansökan samt tillverkarens anvisningar.
2. Anläggandet ska utföras av sakkunnig person, som innan arbetet påbörjas ska ta del av detta beslut med tillhörande handlingar.
3. Placeringen av avloppsanordningens olika komponenter, som i situationsplan till ansökan angivits preliminärt, ska redovisas för Miljö- och byggnadsförvaltningen innan arbetet utförs.
4. Reningsanläggningen ska placeras så att det finns tillfartsväg, uppställningsplats och vändmöjligheter för slamtömningsbil. Avstånd mellan uppställningsplats för slambil och anslutningspunkt för tömning får inte överstiga 10 meter såvida inte särskilda skäl föreligger.
5. Dagvattenkassett/-er för infiltrering av det renade vattnet ska förläggas inom tomten, minst fyra meter från tomtgräns, på största möjliga avstånd från färskvattenbrunn på fastigheten Jordö 2:48 och med beaktande av påtalad risk för utträngande vatten till vägen söder/sydväst om fastigheten. Kassetten eller kassetterna ska ha kapacitet för bortledning av vatten motsvarande reningsanläggningens kapacitet, normalt 3-600 liter per dygn och vid maximal belastning 900 liter per dygn.

Miljö- och byggnadsnämnden

6. Avloppsanordningens utförande ska redovisas på blankett *Kvalitetsförsäkran*, till vilken ska bifogas foton av viktigare moment i anläggningsarbetet och dokumentation om utfört funktionstest.
7. Anläggningen skall skötas så att olägenheter för människors hälsa och miljön inte uppkommer och i enlighet med tillverkarens anvisningar. Regelbunden service enligt tillverkarens rekommendationer ska utföras av sakkunnig och dokumentation om detta kunna uppvisas på begäran.
8. Avledande av BDT-vatten till reningsanläggningen förbjuds från en tidpunkt sex månader efter att verksamhetsområde för kommunalt VA har inrättats och fastigheten anvisats anslutningspunkt för kommunalt avlopp.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den föreslagna avloppsanordningen är godtagbar ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt och förenlig med miljöbalkens hänsynsregler.

När anslutning till kommunalt avlopp blir möjlig bedöms detta vara ett miljömässigt bättre alternativ, vilket motiverar att giltigheten för detta tillstånd begränsas till sex månader efter det att anslutningspunkt för kommunalt avlopp har anvisats.

Deltar i debatten

I debatten deltar tjänstgörande ersättare Lena Rosén (V) och ersättare Willy Persson (KD).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tillstånd att på fastigheten Jordö 2:49 inrätta avloppsanordning för BDT-vatten med reningsanläggning Jets Ecomotive A02.

Beslutet fattas med stöd av 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd och 16 kap. 2 § miljöbalken samt med hänvisning till miljöbalken 1 kap. 1§ och 2 kap. 1-6 §§ och Naturvårdsverkets allmänna råd (NFS 2006:7).

Miljö- och byggnadsnämnden

För tillståndet gäller nedanstående villkor:

1. Anläggningen ska installeras i enlighet med ansökan samt tillverkarens anvisningar.
2. Anläggandet ska utföras av sakkunnig person, som innan arbetet påbörjas ska ta del av detta beslut med tillhörande handlingar.
3. Placeringen av avloppsanordningens olika komponenter, som i situationsplan till ansökan angivits preliminärt, ska redovisas för Miljö- och byggnadsförvaltningen innan arbetet utförs.
4. Reningsanläggningen ska placeras så att det finns tillfartsväg, uppställningsplats och vändmöjligheter för slamtömningsbil. Avstånd mellan uppställningsplats för slambil och anslutningspunkt för tömning får inte överstiga 10 meter såvida inte särskilda skäl föreligger.
5. Dagvattenkassett/-er för infiltrering av det renade vattnet ska förläggas inom tomten, minst fyra meter från tomtgräns, på största möjliga avstånd från färskvattenbrunn på fastigheten Jordö 2:48 och med beaktande av påtalad risk för utträngande vatten till vägen söder/sydväst om fastigheten. Kassetten eller kassetterna ska ha kapacitet för bortledning av vatten motsvarande reningsanläggningens kapacitet, normalt 3-600 liter per dygn och vid maximal belastning 900 liter per dygn.
6. Avloppsanordningens utförande ska redovisas på blankett *Kvalitetsförsäkran*, till vilken ska bifogas foton av viktigare moment i anläggningsarbetet och dokumentation om utfört funktionstest.
7. Anläggningen skall skötas så att olägenheter för människors hälsa och miljön inte uppkommer och i enlighet med tillverkarens anvisningar. Regelbunden service enligt tillverkarens rekommendationer ska utföras av sakkunnig och dokumentation om detta kunna uppvisas på begäran.

Miljö- och byggnadsnämnden

8. Avledande av BDT-vatten till reningsanläggningen förbjuds från en tidpunkt sex månader efter att verksamhetsområde för kommunalt VA har inrättats och fastigheten anvisats anslutningspunkt för kommunalt avlopp.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den föreslagna avloppsanordningen är godtagbar ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt och förenlig med miljöbalkens hänsynsregler.

När anslutning till kommunalt avlopp blir möjlig bedöms detta vara ett miljömässigt bättre alternativ, vilket motiverar att giltigheten för detta tillstånd begränsas till sex månader efter det att anslutningspunkt för kommunalt avlopp har anvisats.

Information om avgift

Vid samtidig ansökan om tillstånd för flera avloppsanordningar på samma fastighet utgår en gemensam avgift. I detta fall har avgiften lagts på tillståndet för WC-avlopp inom samma ärende.

Råd

Så länge fastigheten får sin vattenförsörjning från enskild brunn bör vattenuttaget i görligaste mån begränsas för minimering av risken för inträngning av saltvatten. Detta råd är för övrigt tillämpligt för samtliga fastigheter i området. Ytterligare motiv för återhållsamhet med vattenanvändningen är att infiltrationsmöjligheterna på platsen är begränsade.

Upplysningar

Tillståndet får inte tas i anspråk förrän beslutet vunnit laga kraft.

Slamtömning enligt tillverkarens anvisningar kan lämpligen utföras av kommunen eller dess entreprenör, även om fastighetsägaren inte är bunden till detta alternativ när det gäller BDT-avlopp.

Enligt utbyggnadsplan för kommunalt VA, som ingår i förslag till VA-plan för Ronneby kommun, förväntas verksamhetsområde för Jordö inrättas ungefär 2025-2030.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto och besvärshänvisning:

XXX (19 st. fastighetsägare inkl. sökanden)

Exp (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 63

Dnr 2014-000073 231

Väby 9:22 - Rivning av befintlig byggnad, nybyggnad av enbostadshus och gäststuga

Sammanfattning

Sökande: XXX

Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse, inom strandskyddsområde. Kustnära enskilda avlopp.

Ansökan avser rivning av befintligt fritidshus. Nybyggnad av enbostadshus 138,7 m², garage/källare 51,6 m², altan/balkong 52,2 m², en gäststuga om 39,6 m² samt installation av eldstad. Gäststugan placeras 0,5 meter från tomtgräns till fastigheten Väby 9:23.

Ärendet har remitterats till berörda sakägare enligt plan- och bygglagen 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Synpunkter har inkommit från fastighetsägarna till Väby 9:23 avseende placering av huvudbyggnaden. De menar att det höga läge i kombination med altanen, balkongen och de stora fönsterpartierna som ligger i riktning mot öster innebär att Väby 9:22 får full insyn mot deras uteplats/altan. Höjdskillnaden från deras uteplats till huvudbyggnadens altangolv är 3 meter. Fastighetsägarnas önskemål är att huvudbyggnadens läge vrids i riktning mot söder så att östra gaveln med de stora fönsterpartierna kommer att ligga parallellt med Väbynäsvägen. Placering av gäststugan är de positiva till.

Sökanden har fått möjlighet att bemöta skrivelsen vilken inkom 2014-03-31. Sökanden har i tidigt skede anlitat en arkitekt, att utifrån tomtens topografi skapa ett hus som följde och var anpassat till befintliga höjder. Huset skulle inte innebära för mycket ingrepp i naturen och precis som övriga fastigheter utmed Väbynäsvägen erhålla bästa möjliga utsikt över Vierydsfjorden. Vidare en önskan om en altan i söderläge samt att arkitekten skulle ta hänsyn till insyn från grannar och Väbynäsvägen. Sammanfattningsvis så anser sökanden att hänsyn tagits till omgivningen samt att stor omsorg lagts ner vid framtagningen av bygghandlingarna och därför en förhoppning om att ansökan beviljas. Sökanden har i tidigare kompletteringskrivelse meddelat att det på tomten finns en mindre bergknalle som gör tomten något svårplanerad. Avsikten är att jämna toppen för att anpassa huvudbyggnaden, med hänsyn till höjdkurvor och väderstreck, så att det blir en så liten landskaps- och miljöpåverkan som möjligt.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Enligt 9 kap. 31§ plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden,

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 2 kap. 9§ plan- och bygglagen får bl.a. lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk enligt denna lag inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Ett arbete med detaljplan för Väby 5:3 m.fl. pågår. Ett planprogram har utformats och ställts ut. En diskussion om huruvida den nordöstra delen ska ingå i planen pågår.

Inlämnad bygglovsansökan håller sig inom föreslagna bestämmelser enligt planprogrammet.

Tillstånd för att inrätta avloppsanordning med slutna tank för fastighetens samlade avloppsvatten beviljades i delegationsbeslut, miljö- och byggnadsnämnden 2014-02-12, § 30.

Strandskyddsdispens beviljades av miljö- och byggnadsnämnden 2014-03-20, § 42. Länsstyrelsen har den 1 april 2014 enligt 19 kap. 3 b miljöbalken beslutat att inte pröva miljö- och byggnadsnämndens beslut. Detta beslut får inte överklagas (19 kap.3 b miljöbalken).

Den tänkta byggnadsplatsen utgörs av starkt kuperad mark i direkt anslutning till befintlig bebyggelse.

Vid besök på platsen konstateras att viss insyn kommer att kunna upplevas för fastighetsägarna till Väby 9:23 men att hänsyn tagits till placeringen av huvudbyggnaden och att olägenheten inte kan anses som betydande. Enligt förvaltningens bedömning är inte heller de övriga olägenheter som fastighetsägarna till Väby 9:23 påtalat att anses som betydande i den mening som avses i 2 kap. 9§ plan- och bygglagen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar rivningsanmälan för befintligt fritidshus och förråd enligt 6 kap. 5§ plan- och byggförordningen och

Miljö- och byggnadsnämnden

beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt gäststuga enligt PBL (plan- och bygglagen) 9 kap. 31§.

Avgift: 24 864 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2012-03-01, § 82. Faktura skickas separat.

Som kontrollansvarig godkänns XXX

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt PBL 10 kap. 23§).

Kontrollplan ska redovisas och fastställas och tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas.

Kontakta byggnadsinspektören på tel 0457-618221.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (M), ledamöterna Jan Olofsson (C), Berth-Anders Svensson (RP) och tjänstgörande ersättare Lena Rosén (V).

Beslutsunderlag

Ansökan, nybyggnadskarta, planritning A-1, fasadritning A2, situationsplan, gäststuga plan- och fasade A3 2014-02-07, delegationsbeslut § 30 2014-02-12, komplettering 2014-02-19, yttrande från Väby 9:23 2014-03-18, beslut strandskyddsdispens § 42 2014-03-20 samt bemötande av grannars skrivelse från sökande 2014-03-31.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar rivningsanmälan för befintligt fritidshus och förråd enligt 6 kap. 5§ plan- och byggförordningen och beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt gäststuga enligt 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Avgift: 24 864 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2012-03-01, § 82. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Som kontrollansvarig godkänns XXX

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23§ plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kontrollplan ska redovisas och fastställas och tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas.

Kontakta byggnadsinspektören på tel 0457-618221.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Bygglov upphöra att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43§ plan- och bygglagen.

Slutbesked ska ha meddelats innan byggnaderna får tas i bruk enligt 10 kap. 4§ plan- och bygglagen.

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Exp. (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 64

Dnr 2014-000010 231

Korsanäs 1:69 – Om - och tillbyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Sökande: XXX

9 kap. 30-32 §§ plan- och bygglagen.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Vatten- och avloppsverksamhet, Område lägre än 3 m ö h.

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med 49,6 kvm samt övervåning 125,8 kvm. Nockhöjd 6,2 m. Schaktbotten+2,25 m Ny byggnadsarea 130,6 kvm.

Berörd sakägare har givits möjlighet till yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Ingen erinran har inlämnats.

Bedömning

Förslaget bedöms som rimligt. Bygglov kan lämnas.

Förslag till beslut

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30-32 §§ plan- och bygglagen samt tillhörande upplysningar nedan.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 49,6 kvm samt övervåning 125,8 kvm.

Avgift tas ut med 15 984 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Dokument som ingår i beslutet: nybyggnadskarta mottagen 2014-03-05, situationsplan, plan- och fasadritningar mottagna 2014-01-08.

Beslut

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30-32 §§ plan- och bygglagen samt tillhörande upplysningar nedan.

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 49,6 kvm samt övervåning 125,8 kvm.

Avgift tas ut med 15 984 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige § 82/2012.

Faktura skickas separat.

Upplysningar

Som kontrollansvarig godkänns XXX.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23§ plan- och bygglagen.

Kontrollplan skall redovisas och fastställas och tekniskt samråd skall hållas innan startbesked kan utfärdas.

Kontakta byggnadsinspektören 0457-618221.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Slutbesked skall ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk.

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Exp. (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 65

Dnr 2014-000149 238

**Saxemara 1:96 - Ansökan om strandskyddsdispens,
befintlig yta till parkeringsplatser**

Sammanfattning

Fastighetsadress: Tullstigen, Saxemara

Sökande: Ronneby kommun, Tekniska förvaltningen, 372 80 Ronneby

9 kap. 30-32 §§ plan- och bygglagen.

För fastigheten gäller detaljplan, plan 277 laga kraft 1984-02-21 /Parkmark/.

Område lägre än 3 m ö h, Strandskyddsområde.

Det aktuella området utgör del av fastigheten Saxemara 1:96 och består av gräs- och grusytor i anslutning till Saxemaraviken. Befintlig byggnad utgörs av transformatorstation. Ansökan avser iordningsställande av parkeringsplats för 10 bilar som avgränsas med avbärare. P-platsen är avsedd för besökare till Saxemara och till båtvarvet. Infart finns från Skärgårdsvägen. Befintlig gång och körväg mot varvet grusas upp och iordningställs. Avstånd till strandlinjen, ca 50 m.

Bedömning

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får enligt 7 kap., 18 § b-c miljöbalken i det enskilda fallet, ge dispens från nyssnämnda förbud om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

Miljö- och byggnadsnämnden

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Parkeringsplats saknas idag vid båtvarvet i Saxemara. Den föreslagna placeringen bedöms som lämplig och tillgodoser ett allmänt intresse. Strandskyddsdispens kan därmed lämnas.

Förslag till beslut

. Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 18c§ punkt 5 miljöbalken.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för anläggande av 10 st parkeringsplatser, totalt ca 150 kvm.

Endast den yta som som parkeringsplatserna utgör får tas i anspråk.

Avgift tas ut med 5 340 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012. Fakturan skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (M), tjänstgörande ersättare Lena Rosén (V) samt ersättare Willy Persson (KD).

Beslut

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 18c§ punkt 5 miljöbalken.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för anläggande av 10 st parkeringsplatser, totalt ca 150 kvm.

Endast den yta som som parkeringsplatserna utgör får tas i anspråk.

Avgift tas ut med 5 340 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012. Fakturan skickas separat.

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från

Miljö- och byggnadsnämnden

den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

Ronneby kommun, tekniska förvaltningen

Fastighetsägaren

Länsstyrelsen + samtliga handlingar

Exp. (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 66

Dnr 2014-000167 229

Jordö 1:21 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Sammanfattning

Adress: XXX

Sökande: XXX och XXX

9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse

Kustnära enskilda avlopp, Riksintresse – naturvård och friluftsliv,

Strandskyddsområde

Befintliga byggnader består av enbostadshus, gäststuga och två mindre bodar. Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för uppförande av nytt bostadshus ca 120 kvm och förråd 30 kvm. Nuvarande bostadshus och bodar rivs. Tomtplatsavgränsning omfattar hela fastigheten (1842 kvm)

Bedömning

Enligt 7 kap 15§ miljöbalken får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl för man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som

Miljö- och byggnadsnämnden

inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

De nya byggnaderna uppförs inom en ianspråktagen och avgränsad fastighet. Allmänhetens tillträde till strandområdet påverkas inte och förslaget anses inte heller försämlra livsvillkoren för djur- eller växtliv. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Förslag till beslut

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 18c§ punkt 1 miljöbalken.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och förråd.

Avgift tas ut med 5 328 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012.

Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar tjänstgörande ersättare Lena Rosén (V).

Beslut

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 18c§ punkt 1 miljöbalken.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och förråd.

Avgift tas ut med 5 328 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012.

Faktura skickas separat.

Upplysning:

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

XXX och XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Länstyrelsen + samtliga handlingar

Exp (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 67

Dnr 2013-000890 009

Information april 2014

Sammanfattning

Leif Abrahamsson:

Miljö- och byggnadsnämnden besöker vindkraftverket i Kulleryd.

Jan Moberg:

Skrivelse till Generalläkaren avseende Bredåkra 11:5 – samråd inför flygsäkerhetshöjande arbeten vid Ronneby flygplats.

En polisanmälan har gjorts mot Ronneby kommun på grund av nedsågad skog intill Bökenäs camping. Dispensansökan om plan för naturparkering till miljö- och byggnadsnämnden har återtagits av sökanden.

Willy Persson:

Pågående ärende om fönsterbyte på Blekanområdet i Ronneby.
Tas upp som informationspunkt på nästa sammanträde.

Efterlyser information om detaljplan för campingen Ekenäs.
Tas eventuellt upp som information på nästa sammanträde.

Knut Svensson:

Redogör för presidieträff i Sölvesborg 2014-04-04, Miljösamverkan Kronoberg/Blekinge;

Vid problem med fastighet där fastighetsägaren inte är svensk ska kontakt tas med länsstyrelsen i Stockholm (ex.vis vid förfallna byggnader, ovårdade tomter m.m.).

Användning av digitala pennor vid inspektioner ex.vis livsmedelstillsyn har visat sig spara tid och vara effektivt. Miljöförbundet Blekinge Väst har provat på detta med goda resultat.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 68

Dnr 2013-000896 009

Meddelanden april 2014

Sammanfattning

1. Länsstyrelsens beslut 2014-01-27 till XXX och XXX avseende anmälan enligt 11 kap 9a§ miljöbalken om vattenverksamhet för anläggande av kullerstenslänt, reparation av brygga samt anläggning av sandstrand på Heaby 2:15.
Beslut: Planerad vattenverksamhet godkänns och dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap 13§ miljöbalken medges.
2. Länsstyrelsens beslut 214-03-13 till XXX om överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om bygglov för nybyggnad av gäststuga på Trolleboda 1:43.
Beslut: Det överklagade beslutet ska tillsvidare inte gälla(29§ förvaltningslagen, 1986:223)
3. Länsstyrelsens skrivelse 2014-03-14 till Stiftelsen Stina Werners fond Skogssällskapet Förvaltning AB om bekräftelse på inkommen ansökan om förprovning av djurstall enligt djurskyddsförordningen (SFS 1988:539)
4. Länsstyrelsens samråd 2014-03-17 till XXX avseende anmälan om samråd för uppförande av enbostadshus på Mörtjuk 4:5. Länsstyrelsen föreskriver att (12 kap 6§ miljöbalken) att del av fastigheten inte får tas i anspråk som tomt.
5. Länsstyrelsens beslut 2014-03-25 till XXX och XXX avseende överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om bygglov för bl. a. fasadändring på Gunhild 11.
Beslut: Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut såvitt det överklagats och visar ärendet åter till nämnden i enlighet med vad som angivits under rubriken ”Motivering”.

Miljö- och byggnadsnämnden

6. Svea Hovrätts, Mark- och miljööverdomstolen dom 2014-03-18 (Mål P 9646-13) i överklagat ärende om bygglov på Droppemåla 1:24.
Beslut: Överklagandet avvisas. Mark- och miljööverdomstolen undanröjer det överklagande avgörandet och återförvisar målet till mark- och miljödomstolen för prövning i sak.
7. Överklagande av nämndens beslut §30/14 till länsstyrelsen gällande skytteverksamhet på Fornanäs 1:3.
8. Överklagande av nämndens beslut §25/14 till länsstyrelsen gällande bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt rivning av gårdsbyggnad.
9. Överklagande av nämndens beslut §23/14 avseende bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på Droppemåla 1:60.
10. Hushållningssällskapets funktionsbeskrivning till förprovning - nybyggnation för dikor på Göholm.
11. Länsstyrelsens beslut 2014-04-02 till XXX gällande överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av gårdsbyggnad på Saxemara 1:108.
Beslut: Länsstyrelsen upphäver det överklagande beslutet och visar ärendet åter till nämnden för ny handläggning.

Följande meddelande från ovanstående lista redovisas (Kjell Sabel):

Länsstyrelsens beslut 2014-04-02 till XXX gällande överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av gårdsbyggnad på Saxemara 1:108.
Beslut: Länsstyrelsen upphäver det överklagande beslutet och visar ärendet åter till nämnden för ny handläggning.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar meddelandena till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar tjänstgörande ersättare Lena Rosén (V).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar meddelandena till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 69

Dnr 2013-000897 002

Delegationsbeslut bygglov april 2014

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut om beviljade bygglov, rivningslov m m med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 113/2012.
Siffror inom parentes anger (antal dagar till bekräftelse att ansökan mottagits/antal dagar från det ärendet anses komplett tills beslut fattats).

Dnr.2014/39

Bredåkra 11:5 – F 17.

Kjell Sabel har beviljat rivningslov för rivning av två st förrådsbyggnader 2014-03-12, §24 (6/24 dgr) avgift 4.440 kr (tab 15)

Dnr: 2014/38

Ronneby 25:23 – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus om 6.25m² 2014-03-14, § 25 (5/46 dgr) avgift 3.197 kr (tab 11)

Dnr: 2009/1018

Garnanäs 1:15 - XXX

Kjell Sabel har beviljat förnyelser av bygglov för fritidshus om 60 m² 2014-03-17, § 26

Avgift 11.082 kr (tab 10 och 5)

Dnr 2013/929

Droppemåla 1:63 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus om 76,5 m² samt källarplan garage/förråd 39 m², 2014-03-18, § 27 (7/68 dgr). Avgift 13 795 kr (tab 11 och 3).

Dnr 2014/98

Hallonet 3 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov för sammanbyggnad av två befintliga hus med en förbindelsegång om 4 m², 2014-03-20, § 28 (12/15 dgr). Avgift 3 196 kr (tab 11).

Dnr 2014/119

Ronneby 25:17 – XXX

Miljö- och byggnadsnämnden

Birgitta Persson har beviljat bygglov för fasadändring på enbostadshus (insättning av altandörr) 2014-03-27, § 29 (0/6 dgr), Avgift 1 864 kr (tab 13).

Dnr 2014/65

Petunian 7 – XXX och XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus 147,5 m²+ öppenarea 12 m², (övre plan 65 m²) samt garage/förråd 61,5 m² 2014-03-27, § 30 (6/0dgr).

Avgift 23 088 kr (tab 10).

Dnr 2014/61

Gärestad 4:7 – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov ombyggnad och ändrad användning från ekonomibygnad till konferens, butikslokal, övernattningsrum om 152,26 m²samt installation av braskamin.§ 31 2014-03-31 (7/50 dgr)

Avgift 7 956 kr (tab 11,5,3 och 4)

Dnr 2014/33

Bökenäs 1:8 – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för om och tillbyggnad av servicebyggnad om 45,51 m² samt skärmtak om 113,20 m². § 32 2014-03-31 (12/55 dgr)

Avgift 10 123 kr (tab 11 och 13)

Dnr 2014/18

Göholm 20:1- Göholm.

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av transformatorstation om 5,60m² § 33 2014-04-01 (5/70 dgr) avgift 4 795 kr (tab

Dnr 2014/30

Tranbäret 4 – XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 31 kvm plus övre plan 31 kvm, 2014-04-02 § 34 (5/21 dgr) Avgift 11.988 kr (tab 11).

Följande meddelande från ovanstående lista redovisas (Kjell Sabel):

Dnr 2014/33

Bökenäs 1:8 – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för om och tillbyggnad av servicebyggnad om 45,51 m² samt skärmtak om 113,20 m². § 32 2014-03-31 (12/55 dgr)

Avgift 10 123 kr (tab 11 och 13)

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 70

Dnr 2013-000898 002

Delegationsbeslut bygganmälan april 2014

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut om bygganmälan med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 113/2012.

Dnr 2013/938

Hjortsberga 4:5 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad i enbostadshus 2014-03-07, BA § 9. Avgift 1.110:- (tab 14).

Dnr 2014/138

Äsketorp 5:1 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad i enbostadshus 2014-03-19, BA § 10. Avgift: 1.110:- (tab 14).

Dnr 2014/54

Hedvig 1 - Fredriksbergsskola

David Gillanders har bekräftat anmälan om ombyggnaden av ventilationssystem 2014-03-27, BA § 11. Avgift 1.110:- (tab 14).

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 71

Dnr 2013-000899 002

Delegationsbeslut bostadsanpassning april 2014

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut om bostadsanpassningar med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering 2012-05-10 § 113.

Kalleberga

Dnr 2014-81895

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende återställning av ramp § 6 (bedömd kostnad 3 000 kronor) 2014-03-10.(1 dagar)

Påfågeln

Dnr 2014-81903

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende reparation av hiss enl. § 7.3 (bedömd kostnad 1 400 kronor) 2014-03-17.(1 dagar)

Ronneby

Dnr 2014-81889

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ledstänger enl. § 7.3 (bedömd kostnad 3 000 kronor) 2014-03-19.(1 dagar)

Kalleberga

Dnr 2014-81893

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av förstärkt belysning i kök enl. § 6 (bedömd kostnad 6 000 kronor) 2014-03-12.(1 dagar)

Listerby

Dnr 2014-81894

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende återställning av rullstolsgarage enl. § 12.2 (bedömd kostnad 3 000 kronor) 2014-03-05.(1 dagar)

Pressaren

Dnr 2014-81899

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ramp och hiss enl. § 6 (bedömd kostnad 88 400 kronor) 2014-03-10.(1 dagar)

Bredåkra

Dnr 2014-81901

Miljö- och byggnadsnämnden

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende återställning av ramp m.m. enl. § 12.2 (bedömd kostnad 7 000 kronor) 2014-03-12.(1 dagar)

Notarien

Dnr 2014-81902

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende återställning av hiss m.m. enl. § 12.2 (bedömd kostnad 5 000 kronor) 2014-03-13.(1 dagar)

Ågården

Dnr 2014-81906

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ramp enl. § 6 (bedömd kostnad 4 000 kronor) 2014-03-13.(1 dagar)

Igelkotten

Dnr 2014-81907

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende återställning av spisvakt enl. § 12.2 (bedömd kostnad 1 000 kronor) 2014-03-18.(1 dagar)

Norra Eringsboda

Dnr 2014-81891

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av spisvakt enl. § 6 (bedömd kostnad 7 000 kronor) 2014-03-19.(1 dagar)

Kolshult

Dnr 2014-81908

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende reparation av duschsarg enl. § 6 (bedömd kostnad 2 000 kronor) 2014-03-20.(1 dagar)

Ida

Dnr 2014-81909

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende reparation av hiss enl. § 7.3 (bedömd kostnad 9 481 kronor) 2014-03-20.(1 dagar)

Bälganet

Dnr 2014-81908

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende förlängning av trappräcke enl. § 6 (bedömd kostnad 2 000 kronor) 2014-03-21.(1 dagar)

Norra Eringsboda

Dnr 2014-81910

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende byte av golvlist enl. § 6 (bedömd kostnad 2 000 kronor) 2014-03-21.(1 dagar)

Duvan

Dnr 2014-81912

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende extra belysning i kök enl. § 6 (Offert 4 000 kronor) 2014-03-25.(1 dagar)

Miljö- och byggnadsnämnden

Boahaga

Dnr 2014-81905

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av spisvakt enl. § 6 (Kostnad 7 000 kronor) 2014-03-25.(1 dagar)

Hjorten

Dnr 2014-81915

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende återställning efter hiss enl. § 12.2 (bedömd kostnad 7 000 kronor) 2014-03-26.(1 dagar)

Påfågeln

Dnr 2014-81916

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende reparation av hiss enl. § 7.3 (Kostnad 6 984 kronor) 2014-03-26.(1 dagar)

Svenstorp

Dnr 2014-81919

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende reparation av hiss enl. § 7.3 (Kostnad 1 463 kronor) 2014-04-01.(1 dagar)

Påfågeln

Dnr 2014-81915

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av dörröppnare enl. § 6 (bedömd kostnad 21 000 kronor) 2014-04-02.(1 dagar)

Ronneby

Dnr 2014-81920

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningställande av duschplats enl. § 6 (bedömd kostnad 37 500 kronor) 2014-04-02.(1 dagar)

Följande meddelande från ovanstående lista redovisas (Åke Johansson):

Hjorten

Dnr 2014-81915

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende återställning efter hiss enl. § 12.2 (bedömd kostnad 7 000 kronor) 2014-03-26.(1 dagar)

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 72

Dnr 2013-000902 002

**Delegationsbeslut miljö-och hälsoskydds enheten 2014
Delegationslista 2014-03-06 – 2014-04-02**

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut från miljö- och hälsoskydds enheten med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 113/2012.

*DIARIENR DATUM BESLUT HANDL.
ÄRENDERUBRIK
HÄNDELSERUBRIK
KOPPLINGAR TILL HÄNDELSEN*

2014-000129 2014-03-07 DBM § 54 Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 54, 789 kr + 3156 kr/år (3A)

Objekt: Påtorps förskola, Folkparksvägen 18, Ronneby 25:22

2014-000166 2014-03-17 DBM § 61 Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 61

Objekt: XXX, Apan 1

2014-000135 2014-03-20 DBM § 64 Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 64

Objekt: Göholms Bed & Breakfast, Göholmsvägen 2, Göholm 1:1

2014-000119 2014-03-05 DBM 52 Kajsa Aronsson Johnson

Anmälan enligt 12§ tobakslagen

Delegationsbeslut §52, 824kr (registreringsavgift)

Objekt: Preem Ronneby + (fordonstvätt), KARLSHAMNSVÄGEN 12, SÖMMAREN 1

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-000120 2014-03-05 DBM 53 Kajsa Aronsson Johnson

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 53, 789kr + 1578kr/år (4A)

Objekt: Preem Ronneby + (fordonstvätt), KARLSHAMNSVÄGEN 12, SÖMMAREN 1

2014-000130 2014-03-07 DBM 55 Kajsa Aronsson Johnson

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 55, 6312 kr/år (3B)

Objekt: XXX, Måns 1

2014-000104 2014-03-11 DBM 56 Yona Ella

Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 56, 1 648 kr

Objekt: , XXX, RISANÄS 1:15

2014-000138 2014-03-11 DBM 57 Yona Ella

Miljöårsredovisning

Delegationsbeslut § 57

Objekt: ARBETSCENTER, GRÅALSVÄGEN 23, KALLEBERGA 18:8

2014-000133 2014-03-12 DBM 58 Maria Osgyani

Ansökan om kvartalshämtning av brännbart avfall

Delegationsbeslut § 58, 412 kr

Objekt: , XXX, LILLA KULLERYD 1:32

2014-000132 2014-03-13 DBM 58 Maria Osgyani

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 58, 0 kr

Miljö- och byggnadsnämnden

Objekt: , XXX, LILLA KULLERYD 1:32

2014-000114 2014-03-14 DBM 59 Magnus Olofsson

Remiss Dispensansökan avseende förbud mot genomgående transporter med farligt gods på väg 642 i samband med utbyggnad av väg 27

Delegationsbeslut § 59

Objekt: Banverket/Trafikverket

2014-000157 2014-03-14 DBM 60 Eva Tullgren Carlsson

Cistern tagen ur bruk

Delegationsbeslut § 60, 0 kr

Objekt: , XXX, Kalleberga 7:152

2014-000156 2014-03-18 DBM 62 Maria Osgyani

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 62, 412 kr

Objekt: , XXX, Hoby 1:17

2014-000148 2014-03-18 DBM 63 Yona Ella

Remiss Ansökan om tillstånd till transport av farligt avfall

Delegationsbeslut § 63

Objekt: , XXX, Hoby 19:86

2014-000179 2014-03-24 DBM 65 Leif Abrahamsson

Informationsplikt för lagring av diesel, eldningsolja eller spillolja i cistern

Delegationsbeslut § 65, 824 kr

Objekt: Metalcolour Sverige AB, Emaljervägen 7, Emaljerverket 2

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-000187 2014-03-25 DBM 66 Maria Osgyani

Remiss Ansökan om radonbidrag

Delegationsbeslut § 66

Objekt: , XXX, TRASTEN 18

2011-000364 2014-03-25 DBM 67 Maria Osgyani

Klagomål på buller från pistolskyttebana

Beslut överklagande § 67

Objekt: Ronneby Pistolskytteklubb, , Fornanäs 1:3

2012-000397 2014-03-26 DBM 68 Yona Ella

Provtagningsprogram

Delegationsbeslut § 68

Objekt: AB BERG & BERG, ERINGSBODAVÄGEN 330, NORRA ERINGSBODA
1:186

2011-000364 2014-03-28 DBM 69 Leif Abrahamsson

Klagomål på buller från pistolskyttebana

Beslut överklagande § 69

Objekt: Ronneby Pistolskytteklubb, , Fornanäs 1:3

2014-000176 2014-03-31 DBM 70 Yona Ella

**Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om
miljöfarlig**

verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 70

Objekt: , XXX, GÖHOLM 15:4

2014-000155 2014-03-31 DBM 71 Yona Ella

**Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om
miljöfarlig**

verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 71

Objekt: , XXX, Knut 13

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-000217 2014-03-31 DBM 72 Yona Ella

Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 72

Objekt: , XXX, SAXEMARA 19:1

2014-000231 2014-03-31 DBM 73 Yona Ella

Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut §73

Objekt: Del av Mörtjuk 4:5, , Mörtjuk 4:5

2014-000243 2014-04-02 DBM 74 Yona Ella

Miljöårsredovisning 2013

Delegationsbeslut §74

Objekt: BERGKVARABUSS, JÄRNVÄGSGATAN 2, RONNEBY 26:11

2014-000244 2014-04-02 DBM 75 Yona Ella

Miljöårsredovisning 2013

Delegationsbeslut §75

Objekt: HASSELSTADSKROTEN, PER HASSELBERGS VÄG 17, HASSELSTAD 5:34

2014-000239 2014-04-02 DBM 76 Yona Ella

Miljöårsredovisning 2013

Delegationsbeslut §76

Objekt: S:t Eriks AB, Växjövägen 119, Fiskareby 1:32

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Följande meddelande från ovanstående lista redovisas (Leif Abrahamsson):

Miljö- och byggnadsnämnden

2011-000364 2014-03-25 DBM 67 Maria Osgyani

Klagomål på buller från pistolskyttebana

Beslut överklagande § 67

Objekt: Ronneby Pistolskytteklubb, , Fornanäs 1:3

2011-000364 2014-03-28 DBM 69 Leif Abrahamsson

Klagomål på buller från pistolskyttebana

Beslut överklagande § 69

Objekt: Ronneby Pistolskytteklubb, , Fornanäs 1:3

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 73

Dnr 2012-000331 011

Detaljplan för del av Hulta 2:115 – Remiss till mark- och miljödomstolen

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen i Växjö har begärt att nämnden yttrar sig angående överklagande av kommunens beslut att anta detaljplan för del av Hulta 2:115 m.m.

Kommunfullmäktige beslutade att anta detaljplan för Hulta 2:115 (bl.a. Hulta nya förskola) den 25 april 2013. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som avvisade överklagandena i oktober förra året. Länsstyrelsens beslut har också överklagats och Mark- och miljödomstolen vill att miljö- och byggnadsnämnden kommenterar de synpunkter som XXX, Eternellen 3, samt Lavendelvägens samfällighetsförening inkommit med i samband med överklagandet som inkommit i november 2013.

XXX samt Lavendelvägens samfällighetsförening har till största del inkommit med samma synpunkter som de redan har framfört till kommunen under detaljplanens samråds- och granskningsutställningarna. De framför bl.a. att området där den nya förskolan avses byggas är det sista grönområdet i anslutning till befintlig bebyggelse. Dessutom används det till bollspel. Alternativet som kommunen föreslagit är inte säker för barnen. De menar att trafiken kommer att vara ett störningsmoment med utsläpp av buller och avgaser. De menar även att det finns ett antal idegranar i området som omöjliggör bebyggelse i området. XXX ifrågasätter storleken på den planerade förskolan. Han tycker att det bästa läget för förskolan är norr om Hultaleden.

Bedömning

Kommunen har bemött synpunkterna om bl.a. lokalisering och trafik under planprocessen och vidhåller att den aktuella platsen är den mest lämpliga i nuläget. De andra lokaliseringar som nämnts under processen är inte olämpliga och kan komma i fråga senare. Det beror på utvecklingen i området med bl.a. nya bostäder intill Hultagölen. Trafiken kommer att öka på Brunkullavägen men bedöms inte vara en betydande olägenhet. Det är i vilket fall som helst samma trafik som skulle påverka alternativet norr om Hultagölen, det läget som XXX anser är den bästa lokaliseringen. Det som är nytt i yttrandena är frågan om idegranar. Professor XXX, SLU, har på

Miljö- och byggnadsnämnden

uppdrag av kommunen inventerat området. Utredningen är ännu inte publicerad men muntligen bekräftar han att det finns ett fåtal mindre idegranar i området. Kommunen har ännu inte gjort en projektering av förskolan så det är i dagsläget omöjligt att spekulera om någon idegran behöver tas bort. I så fall ska kommunen göra en sedvanlig anmälan till länsstyrelsen. Sammanfattningsvis anser kommunen att man har gjort en rimlig bedömning av de positiva och negativa konsekvenserna av lokaliseringen av förskolan samt att överklagandena skall avvisas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att översända ovanstående synpunkter som svar på remissen från Mark- och miljödomstolen.

Deltar i debatten

I debatten deltar tjänstgörande ersättare Lena Rosén (V).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att översända ovanstående synpunkter som svar på remissen från Mark- och miljödomstolen.

Exp:

Mark- och miljödomstolen
Akten