

2014-02-20

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid: Listerbysalen, Stadshuset, Ronneby 10.00 – 14.30.
Ajournering för lunch 12.15-13.15

Beslutande

| | |
|----------------------------------|--|
| Lena Karstensson (M) | Magnus Fast (S) |
| Knut Svensson (C) | Nils-Erik Mattsson (MP) |
| Clas Lagerlund (M) | |
| Thomas Svensson (FP), del av §31 | <i>Tjänstgörande ersättare</i> |
| Berth-Anders Svensson (RP) | Curt Piculell (M) |
| Margareta Yngveson (S) | Hillevi Andersson (C) |
| Gunnar Ferm (S) | Willy Persson (KD §§18-36, del av §31) |
| | Tommy Arvidsson (S) |
| | Gudrun Johansson (SD) §§ 18-24, del av §31, §34 |

Övriga deltagare:

Laila Karlsson, Jan Moberg

Övriga deltagare, delvis:

Willy Persson (KD) del av §31, Thomas Svensson (FP) §§25-30, del av §31, §§32,33,35,36,
Kerstin Bertilsson §18, del av §31, Kristina Eklund §§20-22, Anja Jonsson §§ 22-24, del av §31, Kjell Sabel §§
22-25, del av §31, §33, Eva-Marie Lundberg §§ 26-28, Maria Osgyani §§ 26-30, Leif Abrahamsson §§ 26-30, del
av §31, Birgitta Persson §§ 22-25, del av §31, §33
Per-Olof Lundgren, Magnus Ohlsson och Bruno Grudd, delvis §31

Utser att justera: Margareta Yngveson

Justeringens plats och tid: Stadshuset, kommunledningsenheten 2014-02-27, kl 10.00.

Sekreterare: Laila Karlsson

Paragrafer: 18 - 36

Ordförande: Lena Karstensson

Justerande: Margareta Yngveson

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2014-02-20

Datum för anslags uppsättande: 2014-02-28

Datum för anslags nedtagande: 2014-03-24

Förvaringsplats för protokollet: Stadshuset, kommunledningsförvaltningen

Underskrift: Laila Karlsson

Innehållsförteckning

| | |
|--|----|
| § 18 Rapportering av ekonomiskt resultat mot budget 2014 | 4 |
| Beslut | 4 |
| § 19 Samråd avseende ny avfallsplan och renhållningsordning Remiss från Ronneby Miljö & Teknik AB | 5 |
| Beslut | 6 |
| § 20 Försäljning av Persborgsskolan/Risatorp 3:63 (del av) Remiss från kommunfullmäktige | 7 |
| Beslut | 7 |
| § 21 Ivö 1:2 - Förhandsbesked för återuppförande av nedbrunnen fritidsbostad | 8 |
| Beslut | 9 |
| § 22 Skarup 1:3 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus | 11 |
| Beslut | 12 |
| § 23 Droppemåla 1:60 - Rivning av gäststuga, tillbyggnad av enbostadshus | 14 |
| Beslut | 15 |
| § 24 Bökevik 1:40 - Tillbyggnad av fritidshus | 16 |
| Beslut | 17 |
| § 25 Saxemara 1:108 - Nybyggnad av enbostadshus och garage samt rivning av gårdsbyggnad | 18 |
| Beslut | 19 |
| § 26 Järnavik 1:35 - Nybyggnad av enbostadshus och installation av eldstad | 20 |
| Beslut | 22 |
| § 27 Medborgarförslag om minnestavla över Astrid Einarsson Remiss från kommunledningsförvaltningen | 23 |
| Beslut | 23 |
| § 28 Hoby 1:58 Ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet (ecos dnr 2014-43.837) Remiss från länsstyrelsen Skåne län (Ist dnr 551-18161-2013, 1081-50-003) | 24 |
| Beslut | 24 |
| § 29 Kullagården 1:10 Ansökan om hel befrielse vid fritidshus från sophämtning för egen transport hem till permanentbostad (ecos dnr 2013-748.823) | 25 |
| Beslut | 26 |

| | | |
|--|---|----|
| § 30 Fornanäs 1:3 - Skytteverksamhet ecos 2011-364.811) | Föreläggande om bullerdämpande åtgärder m.m. (dnr | 27 |
| Beslut | | 30 |
| § 31 Information 2014 | | 31 |
| Beslut | | 31 |
| § 32 Meddelanden 2014 | | 32 |
| Beslut | | 32 |
| § 33 Delegationsbeslut bygglov 2014 | | 33 |
| Beslut | | 35 |
| § 34 Delegationsbeslut bygganmälan 2014 | | 36 |
| Beslut | | 36 |
| § 35 Delegationsbeslut bostadsanpassning 2014 | | 37 |
| Beslut | | 38 |
| § 36 Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsensheten 2014 | Delegationslista 2014-01-09 – 2014-02-06 | 39 |
| Beslut | | 42 |

2013/861

§ 18 Rapportering av ekonomiskt resultat mot budget 2014

Sammanfattning

Förvaltningschefen Jan Moberg redovisar miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska läge t o m januari gentemot budget 2014.

Resultatet är 1 % lägre (bättre) än budget, beroende på lägre personalkostnad då nyanställd byggnadsinspektör inte börjar förrän den 17 februari. Vidare så har vi inte fakturerats för några bostadsanpassningar, utförda i år och för denna verksamhet har också handläggaren varit sjukskriven i januari.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar redovisningen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (M).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar redovisningen till protokollet.

Exp:
Förvaltningschefen
Akten

2013/925

§ 19 Samråd avseende ny avfallsplan och renhållningsordning Remiss från Ronneby Miljö & Teknik AB

Sammanfattning

Ronneby Miljö & Teknik AB (Miljöteknik) inhämtar ett remissvar från miljö- och byggnadsnämnden, rörande de förslag till renhållningsordning och avfallsplan som bolaget utarbetat i samarbete med berörda förvaltningar. Miljö- och byggnadsförvaltningen lämnar nedanstående förslag på synpunkter, under rubriken bedömning.

Bedömning

Renhållningsordning

10§ Nödvändigheten av att sortera ut fraktion 3, d v s *icke brännbart eller biologiskt behandlingsbart hushållsavfall (restavfall)*, kan diskuteras då denna fraktion ofta kan samsorteras med brännbart avfall utan att inverka menligt på omhändertagande eller energiutvinning.

14§ Bestämmelserna om fyllnadsgrad och vikt bör hänvisa till kompletterande information, rörande vilka krav som ställs för att det inte ska bli *uppenbara svårigheter att flytta den eller att arbetsmiljökrav inte kan tillgodoses*.

18-19, 33§§ Kundanpassade och flexibla hämtningstjänster kan minska behovet av att söka undantag eller dispens från renhållningsordningen. Om Miljöteknik utvecklar och tillhandahåller de tjänster som abonnenterna behöver bör också behoven av undantag minska. Några beslut från miljö- och byggnadsnämnden behövs i så fall oftast inte, såvida det inte handlar om befrielse från hämtning i sin helhet.

Avfallsplan

Sett till att syftet med planen är att vara ett strategiskt styrdokument, med en koppling till de mål som finns i densamma, bör följande noteras.

Uppgiften om vem som är ansvarig för miljömål bör förtydligas huruvida det avses ansvarig för åtgärders genomförande eller/och ansvarig för uppföljning av resultat respektive utfall.

Miljö- och byggnadsnämnden varken kan eller bör vara den enda kommunala nämnd som ansvarar för att t ex *den totala avfallsmängden som uppstår från hushållen i kommunen ska minska* (miljömål 1 och 6 sida 11 och 13). Det saknas dessutom uppgifter om vilka åtgärder som ska vidtas för att åstadkomma minskningen. Mål som saknar åtgärder som förväntas åstadkomma önskad förändring bör tas bort ur planen. Tilläggas bör också att det är miljö- och byggnadsnämndens ansvar att genom tillsyn kontrollera och verka för att hushållsavfall hämtas där så ska ske, vilket i sin tur kan generera mer invägt avfall för Miljöteknik.

Miljö- och byggnadsnämnden bör heller inte vara ansvarig för att latrinhämtningen ska fasas ut (Mål 8 sida 20), då det är miljö- och byggnadsnämndens ansvar att genom tillsyn kontrollera och verka för att latrin hämtas där så bör göras.

Beskrivningen av vilka avfallsmängder som hanteras och flödar genom samhället bedöms ge en bra och överskådlig bild, som underlättar förståelsen för vilka avfallsslagen är och hur trender ser ut. Det senare dock utan att förklara varför trenderna ser ut som de gör. Exempelvis skulle en analys kunna svara på om mängden brännbart avfall ökar till följd av ökad utsortering från annat avfall eller beroende på att omsättning av brännbara material totalt ökar.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås inlämna ovanstående skrivning som sitt remissvar med anledning av föreslagen renhållningsordning och ny avfallsplan.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamöterna Margareta Yngveson (S), Knut Svensson (C), Magnus Fast (S), Nils-Erik Mattsson (MP).

Yrkanden

Ledamot Knut Svensson (C) yrkar, med stöd av Margareta Yngveson (S) och Magnus Fast (S), att nämnden beslutar att inlämna ovanstående skrivning som sitt remissvar med undantag av vad som angivits under första stycket under rubriken bedömning, renhållningsordningens 10§.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på framfört yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar ovanstående skrivning som sitt remissvar med anledning av föreslagen renhållningsordning och ny avfallsplan med undantag av vad som angivits under första stycket under rubriken bedömning, renhållningsordningens 10§.

Exp:
Ronneby Miljö & Teknik AB
Akten

2014/12

§ 20 Försäljning av Persborgsskolan/Risatorp 3:63 (del av) Remiss från kommunfullmäktige

Sammanfattning

Utbildningsförvaltningen har lämnat Persborgsskolan, Risatorpsvägen 11, Ronneby, del av fastigheten Risatorp 3:63.

Tekniska förvaltningen föreslog att kommunstyrelsen skulle besluta att tillstyrka en försäljning av en avstyckad del av aktuell fastighet samt att föreslå kommunfullmäktige att ge delegation till kommunstyrelsen att slutföra en försäljning av del av Risatorp 3:63. Kommunfullmäktige beslutade att återremittera ärendet till nämnderna för vidare behandling. Ärendet har därför kommit till miljö- och byggnadsnämnden för yttrande.

Fastigheten Risatorp 3:63 utgör idag en stor fastighet och för att sälja den del som Persborgsskolan utgör krävs en avstyckning. Aktuell markområde är idag inte detaljplanelagt och i översiktsplanen finns inget utpekad intresse för området.

Aktuellt markområde ligger i direkt anslutning till Risatorpsvägen och Vidablicksvägen varifrån vägtrafikbuller uppstår för fastigheten i okänd omfattning. Området gränsar i övrigt till bostadstomter utom i öst där det gränsar till Vidablicks servicehus. Områdets södra del omfattas till viss del av strandskydd från vattensamling som ligger ca 80 meter från fastighetsgränsen i söder.

Bedömning

För att kunna styra den framtida användningen av området måste en detaljplan upprättas. På platsen är det lämpligt med någon typ av användning som inte är störande för omgivningen, exempelvis skola eller bostäder. En detaljplan ger även framtida köpare/exploatör en större säkerhet då detaljplanen garanterar en bygg rätt för avsedd användning. Om detaljplan inte upprättas för område görs bedömning av områdets användning då en bygglovsansökan inkommer till miljö- och byggnadsnämnden.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar ovanstående som sitt remissvar i ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar ovanstående som sitt remissvar i ärendet.

Exp:
Kommunfullmäktige
Akten

2013/827

§ 21 Ivö 1:2 - Förhandsbesked för återuppförande av nedbrunnen fritidsbostad**Sammanfattning**

Adress: Tromtövägen 39, Listerby

Sökande: Fortifikationsverket, att. Johan Rådberg

Fortifikationsverket förvaltar fastigheten Ivö 1:2 på vilken det finns en fritidsbostad som varit uthyrd för fritidsändamål till privatpersoner sedan 80-talet. I juli 2013 brann byggnaden ner. Eftersom hyresavtalet nu har upphört har Fortifikationsverket för avsikt att sälja fastigheten. Fortifikationsverket vill därför söka förhandsbesked för återuppbyggnad av den ursprungliga fritidsbostaden inför försäljningen. Ersättningsbyggnaden är tänkt att placeras på samma plats som tidigare och bedömningen i nuläget är att kvarvarande byggnadsstomme i tegel gå att återanvända. I ursprungsbyggnaden fanns vatten från borrhållning, gråvatten till stenkista och toalett i form av utedass. Samma VA-lösning (vatten- och avloppslösning) anges gälla även i framtiden. Önskan är att byggnadens yta ska ökas i förhållande till den ursprungliga (ca 90m²) till ca 100-120 m² för att kunna åstadkomma en modernare boendemiljö.

PBL 9:31.

Fastigheten ligger på en ö och gränsar i nordväst mot havet och i övrigt mot fastigheten Ivö 1:1 som omfattas av naturreservat och ägs av Naturvårdsverket. Fastigheten omfattas i sin helhet av strandskydd, våtmarkskonventionen (Ramsarkonventionen gällande insekter, fågelliv och häckningsplatser), riksintresse naturvård, riksintresse friluftsliv, riksintresse geografiska bestämmelser, MB (miljöbalken) 4:4, kustnära enskilt avlopp och på fastigheten finns skyddsvärda träd. Den övriga marken på ön omfattas av riksintresse Natura 2000 och är utpekad av skogsstyrelsen att hysa naturvärden.

Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten meddelar att positivt förhandsbesked tillstyrks under förutsättning att toalett utan vattenanslutning installeras och att en godtagbar reningsanläggning för omhändertagande av avloppsvatten från bad, disk och tvätt anläggs. I den ursprungliga ansökan föreslogs att vattentoalett kopplad till slutna tank skulle kunna inrättas. Det är dock inte möjligt att utföra slamhämtning på ön utan vägförbindelse. Därför har sökanden ändrat planerna till en torrtoalett. Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten förordar också en torr toalettlösning av miljöskäl. Avlopp för bad-, disk- och tvättvatten bör kunna ordnas. Sökanden har sedan tidigare beviljats strandskyddsdispens från länsstyrelsen. Några andra hinder ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt bedöms inte finnas.

Tekniska förvaltningen har inget att erinra.

Ronneby Miljö & Teknik AB (Miljöteknik) meddelar att fastigheten ej ligger inom VA-verksamhetsområde.

Räddningstjänsten har inget att erinra under förutsättning att sökanden inte kan förvänta sig att Räddningstjänsten snabbt kan ingripa vid brand eller annan olyckshändelse eftersom fastigheten är belägen på en ö. Det ankommer på fastighetsägaren se till att utrusta sig med släckningsutrustning i tillräcklig omfattning och ha beredskap för att hantera ev. olyckshändelse. Närmast tillgängliga brandsläckningsresurs är Räddningstjänstens båt som utgår från Trossö.

Berörd sakägare (Naturvårdsverket) har givits möjlighet till yttrande jml. plan och bygglagen (PBL) 9 kap 25 §. Naturvårdsverket har inget att erinra om byggnaden huvudsakligen uppförs i överensstämmelse med tillhörande handlingar.

Bedömning

Förslaget bedöms som lämpligt.

Strandskyddsdispens beviljades av länsstyrelsen 2013-09-30 för uppförande av ersättningsbyggnad på fastigheten. De övriga intressen som finns på fastigheten anses inte beröras av att en ersättningsbyggnad uppförs på platsen. Markområdet är redan i anspråkstaget för fritidsbebyggelse och tomten är avgränsad mot resterande del av ön. Länsstyrelsen skriver i sitt beslut om strandskyddsdispens att " Enligt länsstyrelsens bedömning är ett återuppförande av fritidshuset inte en sådan åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § MB. Tillstånd krävs inte heller enligt naturreservatsföreskrifterna för uppförande av byggnad inom tidigare hävdade tomter. Ett återuppförande av byggnaden kan inte anses påtagligt skada området natur- och kulturvärden och strider inte mot bestämmelserna i 3 kap. och 4 kap. MB."

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för återuppförande av fritidshus.

Avgift tas ut med 4 450 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för återuppförande av fritidshus.

Avgift tas ut med 4 450 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012.

Faktura skickas separat.

Upplysning

Förhandsbesked gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vinner laga kraft och skall följas av ansökan om bygglov inom denna tid för att vara bindande för nämnden. Förhandsbesked ger ej rätt att påbörja arbetet.

Samråd ska ske med länsstyrelsen om åtgärder/verksamhet enligt 12 kap 6 § miljöbalken ska genomföras på platsen.

Räddningstjänstens information gällande brandsläckningsutrustning och beredskap för olyckshändelser ska beaktas.

Sökanden bör upplysa ev. köpare av fastigheten att denne bör ta kontakt med miljö- och byggnadsförvaltningen angående bland annat avloppsanläggning för bad-, disk- och tvättvatten. För att anlägga en ny sådan krävs tillstånd enligt miljöbalken. Kontakta förslagsvis Anders Börjeson, tel 0457-61 88 06, eller Yona Ella, 61 86 89.

Exp:

Fortifikationsverket, att. Johan Rådberg, 631 89 Eskilstuna + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Naturvårdsverket, att. Ulrika Wahlström, 106 48 Stockholm + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Expeditionen (avgiften)

Akten

2013/838

§ 22 Skarup 1:3 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**Sammanfattning**

Adress: XXX

Sökande: XXX

Fastigheten är en jordbruksfastighet. Ansökan gäller ett nytt bostadshus för att möjliggöra generationsboende för drift av lantbruksfastigheten. Den tänkta platsen för bebyggelse ligger i direkt anslutning till gårdens brukningscentrum och på platsen finns idag en bastustuga. Platsen utgörs delvis av ett berg och delvis en utfyllnad. Området närmast består av åkermark. I området finns ett antal ekar och stenvmurar.

PBL 9:31.

Fastigheten ligger inom riksintresse för naturvård, bevarandeplan för odlingslandskapet, inom försvarets samrådsområde och inom området där det finns risk för ras och skred.

Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten meddelar att positivt förhandsbesked tillstyrks under förutsättning att sökanden samråder med länsstyrelsen med tanke på att biotopskyddade miljöer kan påverkas av byggnationen. Platsen för tilltänkt bostadshus ligger inom Försvarmaktens samrådsområde, detta på grund av flygbuller från flygflottiljen F17/flygplatsen i Kallinge. Normalt avstyrker miljö- och hälsoskyddsmyndigheten nybyggnationer inom samrådsområdet med motiveringen att de boende kan utsättas för skadligt buller. I det här fallet rör det sig dock om ett generationsskifte på Skarups gård och den sökande torde vara väl medveten om att bullerstörningen finns. Därför bedömer vi att det finns skäl att göra ett undantag från regeln att avstyrka nybyggen av bostäder under flygbullermattan.

Vatten och avlopp bör gå att finna lösningar för på platsen. Det finns dock stenvmurar och ev. andra biotoper på platsen vilket gör att sökanden bör samråda med länsstyrelsen innan bygget påbörjas.

Försvarmakten meddelar att Kallinge flygplats är ett område av riksintresse för totalförsvarets militära del enligt 3 kap 9§ andra stycket miljöbalken. Flygplatsen har en omgivningspåverkan, dels i form av buller och dels i form av krav på hinderfrihet. Aktuell fastighet ligger inom bullerpåverkat område från flygplatsen. Försvarmakten motsätter sig inte att bygglov ges för att bostadshus enligt ansökan. Ytrandet gäller under förutsättning att bostadshuset placeras i direkt anslutning till gårdens brukningscentra och att någon ny bostadsfastighet inte bildas.

Ronneby Miljö & Teknik AB (Miljöteknik) meddelar att det åvilar byggherren att beakta ev. U-område eller servitut/ledningsrätt. Fastighetsägaren bekostar ev. flyttning av kabelskåp, elkablar, opto, gatljus alt. luftlinjer. Området ligger inte inom Miljötekniks eldistributionsområde. Området ligger inte inom Miljötekniks VA-verksamhetsområde (vatten- och avloppsverksamhetsområde).

Berörda sakägare jml. plan och bygglagen (PBL) 9 kap 25 § finns inte inom området.

Bedömning

Förslaget bedöms som lämpligt.

Riksintresset gällande jordbruksmark bedöms ej påverkas då det i huvudsak är ett bergsparti som tas i anspråk. Kringliggande åkermark kommer att kunna brukas i samma omfattning som görs idag.

Området är påverkat av flygbuller från den militära verksamheten på Kallinge flygplats. Enligt Boverkets allmänna råd 2009:1 om lokalisering av bostäder i områden utsatta för flygbuller är platsen inte lämplig för uppförande av nya bostäder med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa. Det nämns dock att det kan finnas skäl att göra undantag för de allmänna råden, vid generationsboende för drift av lantbruk. Det är ett generationsskifte/drift som är orsaken till att en ny bostadsbyggnad behöver upprättas på platsen.

Den tänkta bostadsbyggnaden kommer att placeras i direkt anslutning till gårdens brukningscentra. Försvarets önskan om att en ny fastighet inte ska bildas i samband med uppförandet av nytt bostadshus kan inte styras i förhandsbeskedet. I beslutet får endast föreskrivas villkor som har stöd i plan- och bygglagen eller i föreskrifter meddelade av denna PBL kap 9 § 40, dvs. inte att ny bostadsfastighet inte får bildas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Avgift tas ut med 4 450 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstenson (M), ledamöterna Gunnar Ferm (S), Clas Lagerlund (M), Knut Svensson (C), Margareta Yngveson (S) och Magnus Fast (S).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Avgift tas ut med 4 450 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012.

Faktura skickas separat.

Nämnden godtar upplysningarna nedan efter viss justering av det sista stycket.

Upplysning

Förhandsbesked gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vinner laga kraft och skall följas av ansökan om bygglov inom denna tid för att vara bindande för nämnden. Förhandsbesked ger ej rätt att påbörja arbetet.

Samråd ska ske med länsstyrelsen om åtgärder/verksamhet enligt 12 kap 6§ miljöbalken ska genomföras på platsen.

Tillstånd krävs från miljö- och byggnadsnämnden för att anlägga enskild avloppsanläggning.

Generellt gäller att samtliga tillstånd och samråd bör sökas innan bygglov söks eller en eventuell avstyckning av fastigheten sker.

Exp:

XXX, (delgivningskvitto och besvärshänvisning)

Försvarsmakten, Högkvarteret, 107 85 Stockholm, (delgivningskvitto och besvärshänvisning)

Expeditionen (avgiften)

Akten

2013/835

§ 23 Droppemåla 1:60 - Rivning av gäststuga, tillbyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Adress: XXX

Sökande: XXX

För fastigheten gäller detaljplan/BI/ plan 250 laga kraft 1995-02-23.

Sammanlagd byggnadsarea högst 200 kvm. En våning. Med punktprickning markerat område får inte bebyggas. VA-verksamhet (vatten- och avloppsverksamhet), Område lägre än 3 m ö h, Riksintresse - friluftsliv.

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med 75,5 kvm till 135,7 kvm plus sovloft i vindsplan och tornrum. Installation av Contura 660T braskamin och Premodul rökkanal. Rivning och nybyggnad av gäststuga 19,2 kvm. Gäststugan placeras inom prickmarkerat område. Avstånd till tomtgräns mot gata 3,0 m.

Ärendet har remitterats till tekniska förvaltningen som inte har något att erinra mot förslaget.

Berörda sakägare har givits möjlighet till yttrande enligt PBL 9 kap 25§.

Fastighetsägarna till Droppemåla 1:18 motsätter sig de tre fönstren på tillbyggnadens östra fasad då dessa anses medföra en oacceptabel insyn mot deras fastighet. I övrigt har de inga synpunkter på förslaget. Fastighetsägarna till Droppemåla 1:19 motsätter sig bygglov med hänvisning till att föreslagen ny- och tillbyggnad helt kommer att blockera deras sjöutsikt vilket medför försämrad boendekvalitet samt sänkt fastighetsvärde. Dessutom, menar de, kan gäststugan inte uppföras på mark som enligt gällande plankarta inte får bebyggas.

Sökanden uppger i svarsyttrande 2013-12-19 att tillbyggnaden kommer att ligga på vederbörligt avstånd (4,5 m) från respektive tomtgränser och följa gällande planbestämmelser för Droppemåla 1:60. Utformning följer områdets traditionella byggnadsstil. Vidare att de tre fönstren på tillbyggnadens östra sida har tillkommit för ljusinsläpp och vädringsmöjlighet samt för att få en estetiskt tilltalande fasad. Insyn från tillbyggnaden mot sakägarens fastighet begränsas enligt sökanden av befintliga träd och växtlighet i tomtgräns.

Sökanden återtar bygglovsansökan för nybyggnad av gäststuga. Reviderad situationsplan för rivning och tillbyggnad har inlämnats 2014-01-13.

Bedömning

Enligt PBL 9 kap 31 b § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är liten och förenlig med planens syfte. Det föreslagna tornrummet avviker från gällande planbestämmelse avseende våningsantal. Tornrummet utgör endast en mindre del av tillbyggnadens volym och dess utformning är en anpassning till omgivningens karaktär. Avvikelsen bedöms därför som mindre och förenlig med planens syfte. Enligt PBL 3 kap 1 § skall byggnader placeras och utformas så att de eller deras avsedda användning inte medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen. Påverkan i form av försämrad havsutsikt från Droppemåla 1:19 respektive ökad insyn till Droppemåla 1:18 bedöms inte vara av sådan omfattning av det medför någon betydande olägenhet. Bygglov kan därmed lämnas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar rivningslov för nedmontering av gäststuga och bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 75,5 kvm plus vindsplan och tornrum under förutsättning att underkant bjälklag placeras på plushöjd minst 2,2 meter.

Beslutet fattas med stöd av PBL (plan- och bygglagen) kap 9 §§ 30-32 samt tillhörande upplysningar nedan.

Avgift: 14 240 kronor enligt tabell 11 och 15 i taxa fastställd av kommunfullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamöterna Margareta Yngveson (S) och Knut Svensson (C).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar rivningslov för nedmontering av gäststuga och bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 75,5 kvm plus vindsplan och tornrum under förutsättning att underkant bjälklag placeras på plushöjd minst 2,2 meter.

Beslutet fattas med stöd av PBL (plan- och bygglagen) kap 9 §§ 30-32 samt tillhörande upplysningar nedan.

Avgift: 14 240 kronor enligt tabell 11 och 15 i taxa fastställd av kommunfullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.

Dokument som ingår i beslutet: Situationsplan inkommen 2014-01-13, plan- och fasadritningar inkomna 2013-11-06, prestandadeklarationer och foto på rivningsobjekt inkomna 2013-11-21.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **startbesked** (enligt PBL kap 10 § 23).

Kontrollplan skall redovisas och fastställas och tekniskt samråd skall hållas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektören 0457-61 82 21.

Upplysning

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Slutbesked skall ha meddelats innan anläggningen får tas i bruk (enligt PBL 10 kap § 4).

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Fastighetsägarna till Droppemåla 1:18 och Droppemåla 1:19 + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Expeditionen (avgiften)

Akten

2013/83

§ 24 Bökevik 1:40 - Tillbyggnad av fritidshus

Sammanfattning

Adress: XXX

Sökande: XXX

PBL (plan- och bygglagen) 9:30-32.

För fastigheten gäller detaljplan / B /, plan 310 laga kraft 1964-05-04.

Sammanlagd byggnadsarea högst 60 kvm, varav huvudbyggnad högst 50 kvm.

VA-verksamhet.

Befintliga byggnader utgörs av fritidshus 92,5 kvm, varav öppen area under tak 27 kvm, samt uthus 14,4 kvm. Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus med 13,1 kvm bestående av utvidgat hygienutrymme och kök. Ny sammanlagd byggnadsarea 120 kvm. Avvikelse + 100 %. Fastigheten ansluts till kommunalt vatten och avlopp (VA).

Berörda sakägare har givits möjlighet till yttrande enligt PBL 9 kap 25 §.

Inga yttranden har inkommit.

Bedömning

Enligt PBL kap 9 § 30 pkt 1b och § 31b skall bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser avviker från detaljplanen men avvikelsen godtagits vid tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser. Om avvikande åtgärder tidigare godtagits skall en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare godtagits. Men även här gäller det att avvikelsen skall bedömas som mindre och förenlig med planens syfte (se PBL Övergångsbestämmelser punkt 13 samt Didon m.fl. om ÄPBL 17 kap 18a§).

Gällande detaljplan från 1964 tillåter en sammanlagd byggnadsarea av högst 60 kvm varav huvudbyggnad högst 50 kvm. Föreslagen tillbyggnad innebär ett överskridande av tillåten sammanlagd byggnadsarea med 60 kvm eller 100 %. Bygglov för nybyggnad av fritidshus och uthus på fastigheten beviljades 1981 med följd att gällande planbestämmelser avseende sammanlagd byggnadsarea redan då överskreds med 47 kvm eller 78%. Byggnadsnämnden har både före och efter detta beslut godtagit väsentliga överskridanden av tillåten byggnadsarea inom planområdet. Aktuell tillbyggnad syftar till att åstadkomma en ändamålsenlig modernisering i samband med anslutning till kommunalt VA och bedöms därför som rimlig. Förslaget anses inte strida mot planens syfte eller medföra någon negativ omgivningspåverkan. Bedömningen är därför att bygglov bör lämnas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 13,1 kvm med villkor att fastigheten ansluts till kommunalt vatten och avlopp.

Beslutet fattas med stöd av PBL kap 9 §§ 30-32 samt tillhörande upplysningar nedan.

Avgift tas ut med 3 204 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige § 82/2012.
Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstenson (M), ledamöterna Knut Svensson (C) och Margareta Yngveson (S).

Yrkanden

Ledamöterna Margareta Yngveson (S) och Knut Svensson (C) yrkar bifall till föreslaget beslut, med förtydligande om att aktuell tillbyggnad syftar till att åstadkomma en ändamålsenlig modernisering i samband med anslutning till kommunalt VA och därför bedöms därför som rimlig och angelägen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på föreslaget yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 13,1 kvm med villkor att fastigheten ansluts till kommunalt vatten och avlopp.

Nämnden bedömer att aktuell tillbyggnad syftar till att åstadkomma en ändamålsenlig modernisering och är rimlig och angelägen i samband med att fastigheten ansluts till kommunalt VA.

Beslutet fattas med stöd av PBL kap 9 §§ 30-32 samt tillhörande upplysningar nedan.

Avgift tas ut med 3 204 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige § 82/2012.
Fakturan skickas separat.

Dokument som ingår i beslutet: Situationsplan, plan- och fasadritningar inkomna 2014-01-21.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt PBL kap 10 § 23).

Kontrollplan skall redovisas och fastställas och tekniskt samråd skall hållas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektören 0457-61 82 21.

Upplysning

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Slutbesked skall ha meddelats innan anläggningen får tas i bruk (enligt PBL 10 kap § 4).

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Expeditionen (avgiften)

Akten

2013/773

§ 25 Saxemara 1:108 - Nybyggnad av enbostadshus och garage samt rivning av gårdsbyggnad

Sammanfattning

Adress: XXX
XXX och XXX

För fastigheten gäller DP 277 LK 1984-02-21.
Max sammanlagd BYA inklusive gårdshus/uthus 180 m².
Bostadshus en våning 3,5 m byggnads höjd gårdshus/uthus 2,5 m byggnads höjd.

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage samt rivning av gårdshus.
Bostadshusets bottenplan uppgår till 102,98 m². Balkong om 17,40 m², öppenarea vid entré 32,70 m², öppenarea vid altan 13,35 m². BYA 166,40 m², garage uppgår till 40,47 m²
Bostadshus och garage uppgår till 206,87 m².
Tomten får bebyggas med 207 m² och med 15% avvikelser. Avvikelser med våningshöjd föreligger med 1,9 m. Nockhöjden är lägre än fastigheterna Saxemara 1:27 och Saxemara 14:3. Saxemara 14:8 har en nockhöjd mellan 7,50m-7,80m i angränsning till Saxemara 1:108.

Bedömning

Enligt PBL kap 9 § 30 pkt 1 b och § 31 b skall bygglov ges för en åtgärd inom område med detaljplan om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser avviker från detaljplanen men avvikelserna godtagits vid tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser. Om avvikande åtgärder tidigare godtagits skall en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare godtagits. Men även här gäller det att avvikelserna skall bedömas som mindre och att den är förenlig med planens syfte (se PBL Övergångsbestämmelser punkt 13 samt Didon m.fl. om ÄPBL 17 kap 18a §).

Gällande detaljplan 277 laga kraft 1984-02-21 tillåter en sammanlagd BYA av högst 180 m² samt en våning. Efter föreslagen nybyggnad om 206,87 m² innebär ett överskridande BYA med 14,9 % samt avvikelser från en våning till två våningar med 1,9 m.
Nockhöjden på Saxemara 1:108 är 7,20 m 10 cm till 40 cm lägre än Saxemara 1:27, Saxemara 14:3 och Saxemara 14:8.
Avvikande våningshöjd anses som mindre för att nockhöjden är lägre än intilliggande fastigheter som har en nockhöjd med 10 cm till 40 cm högre.

Förslaget anses inte strida mot planens syfte eller medföra någon negativ områdespåverkan p.g.a. nockhöjden inte överstiger de närmaste grannarnas nockhöjder.

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 102,98 m² bottenplan, öppenarea om 46,02 m² balkong om 17,40 m² och garage om 40,47 m² med

en avvikelse på BYA med 14,9 % och från en våning till två våningar samt rivning av gårdsbyggnad

Avgift tas ut med 23 140 kronor enligt tabell 10 i taxa fastställd av kommunfullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 102,98 m² bottenplan, öppenarea om 46,02 m² balkong om 17,40 m² och garage om 40,47 m² med en avvikelse på BYA med 14,9 % och från en våning till två våningar samt rivning av gårdsbyggnad

Avgift tas ut med 23 140 kronor enligt tabell 10 i taxa fastställd av kommunfullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.

Dokument som ingår i beslutet: Situationsplan, plan- och fasadritningar inkomna 2013-11-29 och foto på närliggande byggnader daterade 2013-12-23.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt PBL kap 10 § 23).

Kontrollplan skall redovisas och fastställas samt tekniskt samråd skall hållas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektören 0457-618221.

Upplysning

Sökande upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap 4 §).

Slutbesked skall ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk (enligt PBL 10 kap 4§).

Exp:

XXX och XXX

XXX och XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning.

XXX och XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning.

XXX och XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning.

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning.

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning.

Expeditionen (avgiften)

Akten

2013/878

§ 26 Järnavik 1:35 - Nybyggnad av enbostadshus och installation av eldstad

Sammanfattning

Sökande: XXX

Ansökan avser nybyggnad av ett bostadshus 139,7 kvm, byggnadshöjd 3,0 meter samt nockhöjd 4,5 meter.

För området gäller ej detaljplan. Riksintresse för Friluftsliv och Naturvård. Naturresursintresse för jordbruk. Samrådsområde för Försvaret. Området gränsar till Natura 2000 område, naturreservat samt strandskyddsområde.

Ärendet har remitterats till miljö- och hälsoskyddsmyndigheten som i yttrande 2014-01-22 tillstyrker bygglov under förutsättning att fastigheten ansluts till kommunalt vatten- och avloppsnät när det byggs ut i Järnaviksområdet. Om huset avses att byggas innan dess förutsätts att sökanden inkommer med ansökan om temporär enskild avloppsanläggning som kan godtas i avvaktan på kommunal anslutning. Tomten ligger inom riksintresse för både naturvård och friluftsliv och gränsar till både Natura 2000-område och naturreservat. Detta bedöms dock inte vara skäl för att avstyrka bygglov, bl. a. eftersom det finns bebyggelse intill med liknande förutsättningar och att marken inte är formellt skyddad. Tekniska förvaltningen har inget att erinra under förutsättning att ev. garage/carport placeras minst 6 m från tomtgräns mot gata samt att in- och utfart från fastigheten redovisas. Man påtalar även att servitut på väg krävs.

Berörda sakägare har givits möjlighet till yttrande i enlighet med PBL 9 kap 25 §. Fastighetsägaren till Järnavik 1:36 motsätter sig ansökan och menar bl.a. att det kan innebära olägenhet i form av reducerad havsutsikt vilket också kan påverka värdet på fastigheten. Ansökan strider mot intentionen i länsstyrelsen remiss ang. utvidgning av strandskydd. Hon menar även att ytan på 139 kvm avviker från regler och riktlinjer som finns för området. Ägarna till Järnavik 1:2 motsätter sig ansökan också. De menar att byggnation på den aktuella fastigheten skulle innebära en allvarlig förtätning och påverkan på den unika miljön i ett av Järnaviks havsnära områden, en miljö som anses vara av så stor vikt att stora delar i området har gjorts till Natura 2000 områden. Storleken på byggnaden är också stor både i relation till själva tomten och till övrig bebyggelse i området. Det framgår inte heller vilken höjd bottenplattan kommer att hamna. Man kan därför inte bilda sig en uppfattning om hur huset kommer att ligga i terrängen. Järnavik 1:2 har en bevattningsbrunn med tillkopplad vattenpump i området mellan 1:35 och 1:36. Man är rädd att brunnen kan skadas under byggfasen och efteråt. Man ifrågasätter även möjligheten att koppla huset till det kommunala va-nätet då det saknas beslut om utbyggnaden. Man påtalar också vissa formella brister i hantering av remissförfarandet.

Bedömning

Angående formalia kring remissförfarande, utskick till grannar m.m. har man bedömt att ägarna till Järnavik 1:1, 1:2, 1:29 - 1:34 samt 1:36 var berörda grannar och dessa fick en skrivelse utskickad den 17 december med möjlighet att inkomma med svar 17 dagar senare dvs. den 2 januari 2014. Av misstag skrev man 2 januari 2013, ett misstag som rättades till

med ytterligare ett utskick den 20 december. Järnavik 1:2 inkom med remissvar den 2 januari 2014. Järnavik 1:36 ansökte om anstånd och fick möjlighet att inkomma med sitt svar den 15 januari 2014. Någon anledning att ifrågasätter den formella hanteringen av remisserna m.m. anses ej föreligga.

Omgivningskravet i 2 kap PBL innefattar ett skydd för berörda grannar mot ”betydande olägenheter” exempelvis påverkad utsikt, ljud, insyn m.m. Såväl Järnavik 1:36 som 1:2 har farhågor angående höjdsättningen av huset, framförallt att detta kan påverka havsutsikt. Sökanden har kompletterat sin ansökan den 9 januari med höjdsättning av huset. Färdigt golv föreslås vara 4,4 meter över medelvattennivå (ömh) vilket anses rimligt med hänsyn till att befintlig mark inom fastigheten ligger mellan 3,6 och 5,5 meter ömh. Taknocken på det nya huset kommer att ligga på cirka 9 meter ömh. Huset på Järnavik 1:36 är grundlagt på mellan 8 och 9 meter ömh vilket innebär att man kommer att se över det nya huset. Dagens utsikt ut över havet kommer att förändras men det bedöms inte vara betydande. Bedömningen är att de olägenheter som grannen Järnavik 1:36 gjort gällande inte kan bedömas som betydande i den mening som avses i 2 kap 9 § PBL.

Kommunen håller på att ta fram en VA-plan för hela kommunen. Delar har redovisats för kommunstyrelsen under senare delen av 2013. I rapporten framgår bl.a. att utbyggnaden av vatten- och avloppsnätet till Järnavik ligger i prioritetsgrupp 1 vilket innebär att kommunen har ambitionen att bygga ut va i området inom de närmaste åren. Under tiden kan det vara aktuellt med en tillfällig VA-lösning.

Fastigheten ingår i området av riksintresse för friluftsliv och naturvård samt naturresursintresse för jordbruk. Bedömningen är dock att byggnation på fastigheten inte kommer att medföra någon allvarlig skada på dessa intressen. Fastigheten gränsar till strandskyddsområde. Länsstyrelsen har haft på förslag att området skall omfattas av det utökade strandskyddet. Kommunens uppfattning är att området inte skall omfattas av något beslut om utvidgning av strandskydd dvs. området mellan 100 meter till maximalt 300 meter från strandkanten.

Angående brunnen som förser 1:2 med vatten ligger denna på kommunens fastighet Järnavik 1:1. Fastighetsägarna har inte visat något konkret som gör gällande att bebyggelse inte kan ske på 1:35. Möjlighet finns att säkra brunnen med servitut. Kontakt bör i så fall tas med kommunen.

Ansökan gäller byggnation av ett hus som uppgår till 139,7 kvm bya eller cirka 12 % av fastigheten. Den exploatering är större än grannområdet som omfattas av detaljplan. Mindre än exvis Järnavik 1:2 med hus och komplementbyggnad som uppgår till sammanlagt cirka 160 kvm. Bedömningen är att exploateringsgraden är rimlig.

Sammanfattningsvis är helhetsbedömningen att byggnation är rimlig så att bygglov kan beviljas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus (139,7 kvm) på Järnavik 1:35 med villkor att fastigheten ansluts till kommunalt vatten- och avloppsnät när det byggs ut i Järnaviksområdet.

Beslutet fattas med stöd av PBL kap. 9, 30-32 §§ samt tillhörande upplysningar nedan.

Avgift tas ut med 18 512 kronor enligt taxa fastställd av § 82/2012 – tabell 10.
Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (M), ledamöterna Magnus Fast (S) och Knut Svensson (C).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus (139,7 kvm) på Järnavik 1:35 med villkor att fastigheten ansluts till kommunalt vatten- och avloppsnät när det byggs ut i Järnaviksområdet.

Beslutet fattas med stöd av PBL kap. 9, 30-32 §§ samt tillhörande upplysningar nedan.

Avgift

Avgift tas ut med 18 512 kronor enligt taxa fastställd av § 82/2012 – tabell 10.
Faktura skickas separat.

Dokument som ingår i beslutet: Ritningar stämplade 2013-11-25, 2013-12-13 samt 2014-01-09.
Innan startbesked lämnas med stöd av PBL 10 kap 23 § skall **kontrollplan** redovisas innan arbete påbörjas. **Tekniskt samråd skall hållas.** Kontakta byggnadsinspektör Kjell Sabel på 0733-170388.

Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till tel 0457-61 82 19 eller e-post mbf@ronneby.se

Upplysning

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Slutbesked skall ha meddelats innan anläggningen får tas i bruk (enligt PBL 10 kap § 4).

Exp:

XXX + delgivning och besvärshänvisning

XXX och XXX + delgivning och besvärshänvisning

XXX + delgivning och besvärshänvisning

Försvarsmakten för kännedom

Expeditionen (avgiften)

Akten

2013/849

§ 27 Medborgarförslag om minnestavla över Astrid Einarsson Remiss från kommunledningsförvaltningen

Sammanfattning

XXX har lämnat in ett medborgarförslag som innebär att en minnestavla sätts upp till minne av Astrid Einarssons insats för bevarande av stadskärnans äldre bebyggelse i Ronneby.

Bedömning

Förslaget bedöms vara rimligt. Någon plats i anslutning till de allmänna platserna i Bergslagen borde kunna hittas. Om kommunfullmäktige beslutar att sätta upp en minnesskylt är det rimligt att fritid- och kulturförvaltningen får i uppdrag att ordna det praktiska.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har inget att erinra mot förslaget.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har inget att erinra mot förslaget.

Exp:
Kommunledningsförvaltningen (Johan Sandevärn)
Akten

2013/903

§ 28 Hoby 1:58

Ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet (ecos dnr 2014-43.837) Remiss från länsstyrelsen Skåne län (lst dnr 551-18161-2013, 1081-50-003)

Sammanfattning

Ansökan gäller tillstånd till miljöfarlig verksamhet, avloppsreningsverket på fastigheten Hoby 1:58. Beslut om tillstånd fattades 2009. Slutliga villkor för tillståndet gällande fosfor och BOD7 ska beslutas.

Miljöteknik (Ronneby Miljö & Teknik AB) har sökt tillståndet.
Länsstyrelsen i Skåne är tillståndsmyndighet.
Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby är tillsynsmyndighet.

Det finns ett tillstånd med villkor enligt miljöbalken från 2009. Delar av detta tillstånd överklagades. Vissa villkor upphävdes genom dom och ärendet återförvisade till länsstyrelsen för fortsatt handläggning. Tillfälliga villkor har gällt under prövotiden.

Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare framfört att det inte funnits behov av ytterligare utredningsvillkor. Denna åsikt delas av miljöprövningsdelegationens bedömning.

Miljöteknik har inkommit med prövotidsredovisning.

Halterna i utgående vatten från reningsverket får som årsmedelvärde för kalenderår inte överstiga 15mg/l avseende BOD7 och 0,5 mg/l avseende Ptot/l. Utsläpp som sker genom bräddning vid reningsverket, orsakad av hydraulisk överbelastning, ska inrymmas i angivna värden.

Bedömning

Ansökan uppfyller de krav och villkor som kan förväntas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar tillstyrka föreslagna villkor att höra till beslutet om tillstånd för miljöfarlig verksamhet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar tillstyrka föreslagna villkor att höra till beslutet om tillstånd för miljöfarlig verksamhet.

Exp:
Länsstyrelsen Skåne, Miljöavdelningen, 205 15 Malmö
Akten

2013/903

§ 29 Kullagården 1:10

Ansökan om hel befrielse vid fritidshus från sophämtning för egen transport hem till permanentbostad (ecos dnr 2013-748.823)

Sammanfattning

Från XXX har det inkommit en ansökan om hel befrielse från sophämtning vid fastigheten Kullagården 1:10. Fastigheten används som fritidsbostad och sökande är permanent boende i Järfälla. Sökande har i anmälan angett att matrester kan slängas hos morfar XXX som bor i Karlskrona och att plast, papper, glas och metall sorteras vid återvinningen i Listerby.

Sökande har fått kommunikering om olika alternativ samt att om ansökan vidhålls kommer förslag till beslut bli att ansökan avslås. Inget yttrande har inkommit.

Bedömning

I Renhållningsordning för Ronneby kommun, är kommunens föreskrifter om avfall fastställt (kommunfullmäktigebeslut § 117/1993, rev. § 123/2005). För hel befrielse från sophämtning vid en fritidsbostad, för transport av avfallet hem till permanentbostaden, gäller att både fritids- och permanentbostaden ligger inom Ronneby kommun, eller på likvärdigt avstånd. Bakgrunden till dessa bestämmelser är att kommunen ensam har rätten till att samla in, transportera och omhänderta hushållsavfall, förpackningar undantaget.

Det finns prejudicerande beslut i miljööverdomstolen angående hel dispens vid fritidsbostäder. Hel dispens har beviljats då användningen av fastigheten har karaktär av tillsynsbesök max 20 gånger per år. Utifrån XXXs ansökan görs bedömningen att användningen av fritidshuset inte är av tillsynskaraktär.

Tidigare stod XXX som abonnent och då kunde hel befrielse beviljas eftersom han hade sin permanentbostad på rimligt avstånd. Nu när sökande, med permanentbostad i Järfälla, står som abonnent och nyttjare, uppfylls inte villkoret om avstånd till permanentbostaden. Sopor uppstår nu på båda ställena och är inte längre kopplat till behov av tillsyn vid permanentbostaden.

För att i en kommun uppnå en storskalig avfallshantering som är miljömässigt godtagbar, får brännbart avfall inte;

- lämnas på återvinningsstationernas insamlingskärl, där endast förpackningar av olika slag skall läggas,
- lämnas på återvinningscentralernas eller avfallsstationernas containrar för skrymmande avfall där endast sådant brännbart avfall som inte ryms i det gröna kärlet får lämnas,
- lämnas som restavfall vilket endast syftar till sådant avfall som inte är brännbart,
- eldas på den egna fastigheten.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om hel befrielse från sophämtning vid fritidshuset, på fastigheten Kullagården 1:10, för transport hem till XXXs permanentbostad.

Beslutet fattas med stöd av 27 och 29 §§ i lokal renhållningsordning för Ronneby kommun samt 2 kapitlet 1 och 5 §§ och 15 kapitlet 18 och 21 §§ i miljöbalken.

Avgift

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att XXX ska betala en avgift av 412 kr för handläggning av ärende gällande hel befrielse från sophämtning på fastigheten Kullagården 1:10 i Ronneby kommun, dnr 2013-000748. 823. Avgiften grundas på 0,5 timmars handläggningstid à 824 kr/tim. Beslutet fattas med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken och Ronneby kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens m.fl. område. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige § 193/2012 och senast indexreglerad att gälla fr.o.m. 2013-01-01. Faktura på den beslutade avgiften sänds separat.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om hel befrielse från sophämtning vid fritidshuset, på fastigheten Kullagården 1:10, för transport hem till XXXs permanentbostad. Beslutet fattas med stöd av 27 och 29 §§ i lokal renhållningsordning för Ronneby kommun samt 2 kapitlet 1 och 5 §§ och 15 kapitlet 18 och 21 §§ i miljöbalken.

Avgift

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att XXX ska betala en avgift av 412 kr för handläggning av ärende gällande hel befrielse från sophämtning på fastigheten Kullagården 1:10 i Ronneby kommun, dnr 2013-000748. 823. Avgiften grundas på 0,5 timmars handläggningstid à 824 kr/tim. Beslutet fattas med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken och Ronneby kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens m.fl. område. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige § 193/2012 och senast indexreglerad att gälla fr.o.m. 2013-01-01. Faktura på den beslutade avgiften sänds separat.

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Överklagandet skall dock skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun

372 80 Ronneby

Överklagandet skall ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

I skrivelsen skall du ange:

* vilket beslut du överklagar t ex genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller

* hur du anser att beslutet skall ändras och varför samt

* ditt namn, adress och telefonnummer

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Expeditionen (avgift)

Akten

2013/903

§ 30 Fornanäs 1:3 - Skytteverksamhet Föreläggande om bullerdämpande åtgärder m.m. (dnr ecos 2011-364.811)

Sammanfattning

Bakgrund

2011-07-03 inkom till miljö- och byggnadsförvaltningen en skrivelse från en boende på Lingonvägen. Skrivelsen gällde störningar p.g.a. en upplevd markant utökning av skjutandet vid Ronneby/ F17 pistolskytteklubbs skjutbana på fastigheten Fornanäs 1:3.

Med anledning av klagomålet genomförde klubben, på begäran av miljö- och byggnadsförvaltningen, en beräkning av ljudnivån från verksamheten i enlighet med Naturvårdsverkets beräkningsmodell, meddelande 7/1984. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2012-08-16, bland annat mot bakgrund av utförd beräkning, att förelägga skytteklubben förbud mot skjutning med grövre kaliber än 0.22 lördag-söndag och helgdagar kl 19.00 - 22.00.

Ärendet överklagades till länsstyrelsen i Blekinge län, som i beslut 2013-02-12 återförvisade ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för vidare handläggning med motivering att en bullerberäkning av aktuellt slag bör utföras av någon med dokumenterade kunskaper inom området för att säkerställa att resultatet blir tillförlitligt.

Med anledning av länsstyrelsens beslut uppmanades klubben att inkomma med en bullerutredning utförd av ett ackrediterat företag.

Då det i överklagan även framförts att en felaktig höjd på den befintliga skjutvallen angetts har miljö- och byggnadsförvaltningen låtit Metria utföra en inmätning av höjden. Den är därigenom bestämd till 5,8 meter. Denna höjd har använts i WSPs utredning.

2013-07-11 redovisade klubben resultat av genomförd bullerutredning utförd av WSP akustik. Utgående från WSP akustiks bullerutredning bilaga 1, har antalet bostäder som vid skytte med pistol kaliber 9 mm belastas med en ljudnivå på 70 dB eller mer beräknats till ca 60 bostäder. Av dessa beräknas 9 bostäder ha en ljudnivå på 75 dB eller mer.

2013-08-20 begärde miljö- och byggnadsförvaltningen kompletterande upplysningar om vilken höjd på skjutvallen som skulle behövas för att enligt beräkning ge en högsta ljudnivå på 70 dB vid samtliga bostäder vid skjutning med pistol kaliber 9 mm.

2013-09-25 inkom redovisning av kompletterande bullerutredning för skjutbanan där olika alternativ testats. Det alternativ som klubben förordade och som klubben angav att man var beredd att genomföra innebär att kulfånget breddas, förlängs på båda sidor med ett 10 meter långt och 4 meter högt plank som vinklas något, 5 grader, mot skjuthallen.

Med hänsyn till biotopskyddet på den västra sidan har WSP akustik rekommenderat att endast bygga planket åt öster då effekten på västra sidan uppges vara mycket marginell. Att så är fallet har visats i kompletterande bullerberäkning inkommen 2013-11-06.

Klubbens verksamhet

Med anledning av miljöbalkens införande inkom Ronneby/F17 Pistolskytteklubb 2001-10-03 med anmälan om verksamheten.

I anmälan, med senare kompletteringar, angavs att verksamheten huvudsakligen bedrevs på följande tider;

Måndag och torsdag 17.30 - 21.00 under april till oktober (utom juli då ingen skjutning sker)

Lördagar kl 12.00 - 15.00 under oktober till april.

Därutöver 2-3 tävlingar per år då det skjuts hela dagarna lördag och söndag.

Uppgifterna i anmälan föranledde inte dåvarande miljönämnden att i sitt beslut 2004-09-16 § 193 reglera skjuttiderna.

Utöver dessa tider har skjutbanan varit tillgänglig för klubbens medlemmar att bedriva egen träning kl 08-22 alla dagar.

Under senare år har också banan kommit att hyras ut till polisen m.fl. organisationer på ett annat sätt och i annan omfattning än tidigare. Det har inneburit att skjutverksamheten under en del veckor kommit att vara mycket intensiv. Sett till verksamhetens totala omfattning de senaste fem åren har det totala antalet avlossade skott legat i intervallet ca 47000 - 57000 skott. Av dessa utgör ca 18000 - 25000 skott med grövre kaliber än 22 LR.

I anmälan 2001 angavs omfattningen till totalt ca 30 000 skott varav ca 10 000 med kaliber 9 mm.

Det är således klarlagt att verksamheten ökat i omfattning.

Klagandens yrkande

Klaganden har i skrivelse 2013-12-02 yrkat att, i första hand, skjutbanan ska flyttas till annan lokalisering. I andra hand att skjutning med grövre kaliber förbjuds eller i tredje hand, att skjutning på banan endast får ske på särskilt angivna tider.

Klaganden har beträffande tider yrkat att verksamheten begränsas till följande tider;

Måndag och torsdag 08.00-21.00

Lördag 12.00-15.00

Därutöver lördag och söndag i samband med tävling vid högst tre tillfällen per år.

Klagande yrkar även att det lägre värdet (65 dBA) bör gälla med anledning av den kraftiga utökningen av verksamheten.

Skytteklubbens yrkande

Skytteklubben har inför nämndens tidigare beslut i ärendet i skrivelse daterad 2012-01-12 yrkat att skjutning vid banan ska få bedrivas på följande tider;

Måndag - fredag 08.00-21.00

Lördag - söndag 09.00-19.00

Därutöver lördag och söndag 09.00-19.00, med möjlighet till förlängd tid efter anmälan, vid tre till fem tävlingstillfällen per år.

Skjutning för luftvapen och kaliber 22 LR alla dagar 08.00-21.00

I skrivelse daterad 2013-07-05 har klubben uppgett att man anser att de tider som angetts i nämndens beslut 2012-08-16 ska gälla.

Skytteklubben har vidare i skrivelse daterad 2013-11-04 åtagit sig att vidta åtgärd med uppförande av kompletterande bullerplank i enlighet med det förslag som angetts i WSPs bullerutredning. Åtgärden innebär att kompletterande bullerplank uppförs på östra sidan i anslutning till befintlig skjutvall.

Bedömning

Miljöbalken 2 kap. 3 § anger att alla som bedriver en verksamhet ska vidta de skyddsåtgärder som behövs för att undvika risk för olägenhet för människors hälsa. Tillsynsmyndigheten får enligt 26 kap. 9 § besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken ska följas.

Naturvårdsverket har i råd om skjutbanor (NFS 2005:15) angett riktvärdesintervall för olika typfall. Angivna riktvärden är en vägledning för den bedömning som alltid måste göras i det enskilda fallet.

För banor byggda före 1982 anges ett riktvärdesintervall på 65-75 dB. Detta gäller under förutsättningen att verksamheten därefter inte väsentligt förändrats. För nyanläggning eller väsentlig ombyggnad av bana anges ett riktvärdesintervall på 65-70 dB. För kvällstid 19-22 under lördag, söndag och helgdagar anges för sådana banor ett värde på 60-65 dBA.

Den aktuella banan är byggd före 1982. Någon ombyggnad av banan har inte skett. Verksamheten har dock, jämfört med vad som angavs år 2001 i anmälan om den bedrivna verksamheten, kommit att öka i omfattning på ett betydande sätt. Sammantaget bedöms 70 dBA helgfri måndag-fredag dag och kvällstid utgöra skäligt riktvärde för den nuvarande verksamheten. Verksamhet nattetid är inte aktuell.

Utgående från WSP akustiks bullerutredning inlämnad 2013-09-25, har antalet bostäder som vid skytte med pistol kaliber 9 mm belastas av en ljudnivå på 70 dBA eller mer beräknats till ca 60 bostäder. Av dessa har 9 bostäder ljudnivå på 75 dBA eller mer.

Det bedöms därmed behövt vidta åtgärder vid skjutbanan för att begränsa störningsrisken.

Skytteklubben har i skrivelse daterad 2013-11-04 åtagit sig att uppföra kompletterande bulleravskärmning (plank) vid skjutbanan. Genom ingiven bullerberäkning har det visats att en sådan åtgärd, rätt utförd, ger en sänkning av ljudnivån så att 70 dBA kan innehållas vid samtliga bostäder även med en kompletterande avskärmning endast på östra sidan av skjutbanan. Detta även vid skytte med mest ljudbelastande ammunition. Det bedöms inte motiverat att utföra någon kompletterande bulleravskärmning på västra sidan av skjutbanan på grund av intrånget i biotopskyddsområdet och den begränsade ljuddämpande effekten av en sådan åtgärd.

Det bedöms betydelsefullt ur störningsrisksynpunkt att det är tydligt vid vilka tider skjutverksamhet vid banan kan komma att bedrivas varför detta regleras i nämndens beslut. De av skytteklubben tidigare yrkade tiderna bedöms skäliga beaktat att bullerreducerande åtgärder vidtas i enlighet med nämndens beslut. Det bör noteras att beslutade tider gäller all skytteverksamhet vid banan dvs. även för enskilda medlemmar och vid upplåtande av banan till annan. Med beslutade tider säkerställs att inget skytte sker som riskerar medföra ljudnivåer över 60 dBA vid bostäder i omgivningen under kvällstid lördag-söndag och helgdag.

Åtgärder enligt klagandens yrkanden med en flyttning av banan till annan plats eller förbud mot skytte med grov ammunition bedöms som alltför långtgående.

Sammanfattningsvis bedöms försiktighetsmått i enlighet med nämndens beslut miljömässigt motiverade och skäligen att genomföra utifrån den rimlighetsavvägning som ska ske i enlighet med miljöbalkens hänsynsregler 2 kap. 7 §.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar förelägga Ronneby/ F17 pistolskytteklubb (org.nr 835600-1704) följande försiktighetsmått gällande verksamheten vid klubbens skjutbana på fastigheten Fornanäs 1:3:

Skytte får endast ske under följande tider;

Helgfri måndag - fredag 08.00-21.00

Lördag - söndag 09.00-19.00

Därutöver lördag och söndag 09.00-19.00, med möjlighet till förlängd tid efter anmälan, vid tre till fem tävlingstillfällen per år. Skjutning för luftvapen och kaliber 22 LR alla dagar 08.00-21.00.

Anmälan om förlängd tid ska ske till miljö- och byggnadsnämnden senast 6 veckor före aktuell tävlingsdag.

Senast 2014-06-01 ska bullerdämpande åtgärder ha vidtagits så att en ljudnivå på 70 dBA inte överskrids vid bostäder i omgivningen vid skytte på fastigheten Fornanäs 1:3.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 26 kap § 9 och med hänvisning till miljöbalken 2 kap § 3.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar förelägga Ronneby/ F17 pistolskytteklubb (org.nr 835600-1704) följande försiktighetsmått gällande verksamheten vid klubbens skjutbana på fastigheten Fornanäs 1:3:

Skytte får endast ske under följande tider;

Helgfri måndag - fredag 08.00-21.00

Lördag - söndag 09.00-19.00

Därutöver lördag och söndag 09.00-19.00, med möjlighet till förlängd tid efter anmälan, vid tre till fem tävlingstillfällen per år. Skjutning för luftvapen och kaliber 22 LR alla dagar 08.00-21.00.

Anmälan om förlängd tid ska ske till miljö- och byggnadsnämnden senast 6 veckor före aktuell tävlingsdag.

Senast 2014-06-01 ska bullerdämpande åtgärder ha vidtagits så att en ljudnivå på 70 dBA inte överskrids vid bostäder i omgivningen vid skytte på fastigheten Fornanäs 1:3.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 26 kap § 9 och med hänvisning till miljöbalken 2 kap § 3.

Exp:

Ronneby Pistolskytteklubb + delgivningskvitto och besvärshänvisning

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Akten

2013/890

§ 31 Information 2014

Leif Abrahamsson:

Information om bullermätningar m.m. på grund av inkomna klagomål avseende bullerstörningar från vindkraftverk i Kulleryd.

XXX, XXX och XXX redogör för synpunkter om bullerproblem som många boende i området upplever från vindkraftverket i Kulleryd.

Ärendet kommer att behandlas i miljö- och byggnadsnämnden igen när ytterligare bullermätningar är gjorda och utredningen är klar.

Anja Jonsson:

Biskopsmåla 1:27 - Återkallad bygglovsansökan på grund av områdesskydd.

Jan Moberg:

Förteckning över delegater skickas runt och delges nämnden på dagens sammanträde.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstenson (M), ledamöterna Margareta Yngveson (S), Magnus Fast (S), Clas Lagerlund (M), Knut Svensson (C), Berth-Anders Svensson (RP), tjänstgörande ersättare Curt Piculell (M), Hillevi Andersson (C) och Gudrun Johansson (SD).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Exp:
Akten

2013/896

§ 32 Meddelanden 2014

Länsstyrelsens beslut 2014-01-16 till XXX gällande överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om byggnadsavgift m.m. avseende fastigheten Väby 14:41.
Beslut: Beslut om tilläggsavgift upphävs, beslut om byggnadsavgift står fast.

Växjö Tingsrätts, Mark- och miljödomstolen dom 2014-01-28 gällande bygglov för fritidshus, Björstorp 1:51.
Beslut: Överklagandet avslås.

Försvarsmaktens, Blekinge flygflottilj information 2014-01-15 om ändrad dag av mörkerflygning.

Länsstyrelsens beslut 2014-01-13 till XXX om förprovning enligt djurskyddsförordningen.
Beslut: Ansökan om ombyggnation av stall för hästar på fastigheten Häjan 1:25 godkänns under vissa förutsättningar.

Länsstyrelsens beslut 2014-02-04 till XXX om förprovning enligt djurskyddsförordningen.
Beslut: Nybyggnation av stall för hästar på fastigheten Tjurkhult 1:40 godkänns.

Länsstyrelsens beslut 2014-02-03 om förbud mot vattenverksamhet enligt 11 kap 9a § MB samt föreläggande att komma in med provanläggningsplan på fastigheten Ronneby 25:2, 24:25, Emaljerverket 2 och Ronneby 25:39.

Länsstyrelsens beslut 2014-02-04 till XXX och XXX avseende överklagande av miljö- och byggnadsnämndens föreläggande enligt miljöbalken, Stora Årsjömåla 3:11.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar meddelandena till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamot Knut Svensson (C).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar meddelandena till protokollet.

Exp:
Akten

2013/897

§ 33 Delegationsbeslut bygglov 2014

Delegation av fattade beslut om beviljade bygglov, rivningslov m m med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 113/2012.

Siffror inom parentes anger (antal dagar till bekräftelse att ansökan mottagits /antal dagar från det ärendet anses komplett tills beslut fattats)

Dnr 2013/907

Hallonet 9 - XXX

Anja Jonsson har beviljat rivningslov för rivning av enbostadshus 2014-01-13, § 2 (7/34 dgr) avgift 2.225 kr (tab 15).

Dnr: 2014/15

Hulta 2:115 - XXX

Kjell Sabel har beviljat rivningslov för rivning av flisficka och oljetank 2014-01-15, § 3 (6/1 dgr) avgift 2.225 kr (tab 15)

Dnr: 2013/790

Ronneby 25:11 - XXX

David Gillanders har beviljat bygglov för uppsättning av staket och skylt vid f d Woody 2014-01-15, § 4 (1/1 dgr) avgift 4.672 kr (tab 16)

Dnr 2013/874

Ädelstenen 11 - XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för mindre fasadändring på enbostadshus 2014-01-21, § 5 (6/55 dgr) avgift 1.869 kr (tab 13)

Dnr 2013/876

Korvetten 1 - XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum 2014-01-22, § 6 (5/55 dgr) avgift 2.670 kr (tab 13).

Dnr: 2014/16

Måns 2 - XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för ombyggnad inne i restauranglokal om 9,00 m² samt ny entrédörr 2014-01-23, § 7 (11/3 dgr) avgift 3.204 kr (tab 13).

Dnr: 2014/20

Älgen 1& 4 -XXX

Kjell Sabel har beviljat rivningslov för soprum/miljöhus 2014-01-23, § 8 (10/3 dgr) Avgift 2.225 kr (tab 15).

Dnr 2013/824

Kalleberga 8:31 - nybyggnad av garege, förlängning av handläggningstid, § 9.

Dnr 2013/812

Karlstorp 2:1 - marklov för husbilsuppställning, förlängning av handläggningstid, § 10.

Dnr 2013/783

Fridhem 1 - delvis ändrad användning i caféverksamhet, förlängning av handläggningstid, § 11.

Dnr 2009/1018

Garnanäs 1:15 - om- och tillbyggnad av fritidshus, förlängning av handläggningstid, § 12.

Dnr 2013/830

Ronneby 25:7 - ny anläggning för dagvatten och fördröjningsmagasin, förlängning av handläggningstid, § 13.

Dnr 2013/820

Konvaljen 3 och 4 - nybyggnad av gäststuga, förlängning av handläggningstid, § 14.

Dnr 2013-747

Ronneby 25:2, 25:39, 24:25 och Emaljverket 2 - anläggande av GC-bro över Ronnebyån intill Emaljavägen, § 15

Dnr 2013/860

Hoby 2:53 - XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av två st carportar ($36.00 + 36.00 \text{ m}^2 = 72 \text{ m}^2$) 2014-01-24, § 9 (11/66 dgr) avgift 5.696 kr (tab 10)

Dnr 2013/783

Fridhem 1 - XXX

David Gillanders har beviljat bygglov för ianspråktagande/ombyggnad av ovanvåningen på Fridhem 1 som vaktmästarbostad.

2014-01-31, § 10 (6/83 dgr) avgift 12.460 kr (tab 4,5,11)

Dnr 2013/875

Björstorp 2:10 - XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus 2014-01-31, § 11 (5/22 dgr) avgift 5.696 kr (tab 11).

Dnr: 2013/921

Rolstorp 1:8 - XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för tillbyggnad av industri med verkstadshall om 654 m^2 2014-02-06, § 12 (6/20 dgr) avgift 40.050 kr (tab 11)

Dnr 2013/783

Ronneby 25:2

David Gillanders har beviljat rivningslov för antenn/mast.

2014-02-06, § 13.

Följande delegationsbeslut från ovanstående lista redovisas (Kjell Sabel):

Dnr 2013/783

Fridhem 1 - XXX

David Gillanders har beviljat bygglov för ianspråktagande/ombyggnad av ovanvåningen på Fridhem 1 som vaktmästarbostad.

2014-01-31, § 10 (6/83 dgr) avgift 12.460 kr (tab 4,5,11)

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstenson (M), ledamöterna Margareta Yngveson (S), Clas Lagerlund (M), Tjänstgörande ersättare Curt Piculell (M) och Willy Persson (KD).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Miljö- och byggnadsnämnden ger miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att redogöra för ovanstående ärende (dnr 2013/783) på nästa sammanträde för att bland annat få svar på varför bygglov krävs.

Exp:

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Akten

2013/898

§ 34 Delegationsbeslut byggnämnan 2014

Delegation av fattade beslut om byggnämnan med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering §113/2012.

Siffror inom parentes anger (antal dagar till bekräftelse att ansökan mottagits/antal dagar från det ärendet anses komplett tills beslut fattats).

Dnr 2013/934

Hässeldalen 1:29 - XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad och röckanaler i fritidshus 2014-01-14, BA § 1. Avgift 1.113:- (tab 14).

Dnr 2013/919

Pagelsborg 6:1 - XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad i enbostadshus 2014-01-16, BA § 2. Avgift 1.113:- (tab 14).

Dnr 2014/8

Hoby 19:53 - XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad och röckanal i enbostadshus 2014-01-16, BA § 3. Avgift 1.113:- (tab 14).

Dnr 2014/25

Mörtjuk 8:10 - XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstäder i fritidshus 2014-01-29, BA § 4. Avgift 1.113:- (tab 14).

Dnr 2014/21

Vieryd 1:30 - XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad i fritidshus 2014-01-29, BA § 5. Avgift 1.113:- (tab 14).

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:
Akten

2013/899

§ 35 Delegationsbeslut bostadsanpassning 2014

Delegation av fattade beslut om bostadsanpassningar med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering 2012-05-10, §113.

Kalleberga

Dnr 2013/881

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende duschplats och borttagning av samtliga trösklar enl. § 6 (bedömd kostnad 35 000 kronor) 2014-02-03 (1 dag).

Citronen

Dnr 2013/809

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende duschkabin Athena Nordic, höj/sänkbart tvättställ, ledstång, stödhandtag, räcke i entrén m.m. enl. § 6 (bedömd kostnad 85 000 kronor) 2014-02-03 (1 dag).

Svenstorp

Dnr 2014/1

Åke J. har beviljat bidrag för återställning avseende hiss och altan enl. § 12.2 (bedömd kostnad 7 000 kronor) 2014-02-03 (1 dag).

Fasanen

Dnr 2014/57

Åke J. har beviljat bidrag för reparation av hiss enl. § 7.3 (kostnad 1 700 kronor) 2014-02-03 (1 dag).

Hoby

Dnr 2014/58

Åke J. har beviljat bidrag för reparation av hiss enl. § 7.3 (kostnad 9 900 kronor) 2014-02-03 (1 dag).

Bror

Dnr 2014/59

Åke J. har beviljat bidrag för reparation av hiss enl. § 7.3 (kostnad 2 319 kronor) 2014-02-03 (1 dag).

Bökenäs

Dnr 2014/48

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende trösklar, stödhandtag och ramp enl. § 6 (bedömd kostnad 7 000 kronor) 2014-02-03 (1 dag).

Enbäret

Dnr 2014/49

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende tröskelkil, stödhandtag enl. § 6 (bedömd kostnad 3 000 kronor) 2014-02-03 (1 dag).

Tussilagon

Dnr 2013/906

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende spisvakt enl. § 6 (bedömd kostnad 7 000 kronor) 2014-02-03 (1 dag).

Kalmare

Dnr 2013/917

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende spisvakt enl. § 6 (bedömd kostnad 7 000 kronor) 2014-02-05 (1 dag).

Följande delegationsbeslut från ovanstående lista redovisas (Åke Johansson):

Citronen

Dnr 2013/809

Åke J. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende duschkabin Athena Nordic, höj/sänkbart tvättställ, ledstång, stödhandtag, räcke i entrén m.m. enl. § 6 (bedömd kostnad 85 000 kronor) 2014-02-03 (1 dag).

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstenson (M), ledamöterna Margareta Yngveson (S) och Nils-Erik Mattsson (MP).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:
Akten

2013/902

**§ 36 Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydds enheten 2014
Delegationslista 2014-01-09 – 2014-02-06**

Delegation av beslut i miljö- och hälsoskyddsärenden med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering §113/2012.

*DIARIENR DATUM BESLUT HANDL.
ÄRENDERUBRIK
HÄNDELSERUBRIK
KOPPLINGAR TILL HÄNDELSEN*

2014-000037 2014-01-28 DBM § 16
Eva-Marie Lundberg
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Delegationsbeslut § 16
Objekt: Äggaboden i Ronneby, Västra Torggatan 1, Måns 3

2014-000004 2014-01-28 DBM § 17
Leif Abrahamsson
Informationsplikt för lagring av diesel, eldningsolja eller spillolja i cistern
Delegationsbeslut § 17, 824 kr
Objekt: Hallabroskolan, STATIONSVÄGEN 6, Västra Hallen 1:105

2014-000002 2014-01-20 DBM 10
Maria Osgyani
Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering
Delegationsbeslut § 10, 412 kr
Objekt: , XXX, BULTEN 2

2014-000025 2014-01-20 DBM 11
Leif Abrahamsson
Beslut om avgift
Delegationsbeslut § 11
Objekt: Kulleryd Kraft, vindkraftverk, , Lilla Kulleryd 1:12

2014-000026 2014-01-20 DBM 12
Yona Ella
Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
Delegationsbeslut § 12
Objekt: , XXX, DJURTORP 1:7

2014-000009 2014-01-20 DBM 13
Yona Ella
Miljöårsredovisning 2013
Delegationsbeslut § 13
Objekt: Ecowash, Omloppsvägen 7, Ängsmarken 1

2013-0006792014-01-21 DBM 14

Leif Abrahamsson

Klagomål på buller från vindkraftverk

Delegationsbeslut § 14 upplysningar

Objekt: , , Lilla Kulleryd 1:4

Objekt: Kulleryd Kraft, vindkraftverk, Lilla Kulleryd 1:12

Fasth: Lilla Kulleryd 1:12

2013-0006792014-01-23 DBM 15

Leif Abrahamsson

Klagomål på buller från vindkraftverk

Delegationsbeslut § 15

Objekt: , , Lilla Kulleryd 1:4

Objekt: Kulleryd Kraft, vindkraftverk, Lilla Kulleryd 1:12

Fasth: Lilla Kulleryd 1:12

2013-0008442014-01-28 DBM 17

Leif Abrahamsson

Informationsplikt för lagring av diesel, eldningsolja eller spillolja i cistern

Delegationsbeslut § 17, 824 kr

Objekt: Hallabroskolan, STATIONSVÄGEN 6, Västra Hallen 1:105

2014-0000132014-01-28 DBM 18

Yona Ella

Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 18

Objekt: , XXX, Hjortsberga 4:69

2014-0000082014-01-28 DBM 19

Maria Osgyani

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 19, 412 kr

Objekt: , XXX, JORDGUBBEN 1

2014-0000352014-01-29 DBM 20

Kajsa Aronsson Johnson

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut §20, 789kr + 3156kr (3A)

Objekt: New York Pizza, Kungsgatan 21, Per 4

2014-0000312014-01-29 DBM 21

Yona Ella

Miljöårsredovisning 2013

Delegationsbeslut § 21

Objekt: BLEKINGE FISKODLING HB, BELGANET 15, HUNNAMÅLA 1:57

2013-0007992014-01-31 DBM 22

Yona Ella

Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 22

Objekt: , XXX, BACKARYD 1:53

2014-0000442014-01-31 DBM 23

Yona Ella

Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 23

Objekt: , XXX, Torneryd 1:25

2014-0000462014-02-03 DBM 24

Yona Ella

Klagomål på eldning av avfall

Delegationsbeslut § 24

Objekt: Hoby Mur & puts, Backarydsvägen 6, Svenstorp 14:7

2014-0000422014-02-05 DBM 25

Yona Ella

Miljöårsredovisning 2013

Delegationsbeslut § 25

Objekt: GÄRESTA BILDELAR AB, GÄRESTADS BYGATA 5, GÄRESTAD 1:62

2014-0000382014-02-05 DBM 26

Leif Abrahamsson

Säkerhet avseende Ronneby Miljö och Teknik AB:s förvaring av farligt avfall vid Angelskogs avfallsanläggning i Ronneby kommun

Delegationsbeslut § 26

Objekt: Miljöteknik Angelskogs avf anläggning, Heabyvägen 5, ANGELSKOG 1:1

2013-0007772014-01-13 DBM 336

Maria Osgyani

Anmälan enl. 38§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd om lokal för badanläggning

Delegationsbeslut § 336, 3296 kr

Objekt: Inre Hälsan, Kungsgatan 16, Lars 6

2014-0000062014-01-13 DBM 5

Eva Tullgren Carlsson

Cistern tagen ur bruk

Delegationsbeslut § 5, 0 kr

Objekt: , XXX (Kulleryd skola), STORA KULLERYD 2:1

2013-0008342014-01-15 DBM 6

Maria Osgyani

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 6, 412kr

Objekt: , XXX, TROLLEBODA 1:25

2013-0008322014-01-16 DBM 7

Maria Osgyani

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 7, 412 kr

Objekt: , XXX, ONYXEN 4

2013-0008422014-01-16 DBM 8

Maria Osgyani

Ansökan om hel befrielse vid fritidshus från sophämtning för egen transport hem till permanentbostad

Delegationsbeslut § 8, 412 kr

Objekt: , XXX, BINGA 3:4

2013-0008452014-01-16 DBM 9

Maria Osgyani

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 9, 412 kr

Objekt: , XXX, Tararp 4:9

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten..

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten..

Exp:

Akten