

2014-01-23

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid: Listerbysalen, Stadshuset, Ronneby 10.00 – 16.00.
Ajournering för lunch 12.00 – 13.00 under § 5.
Ajournering för kaffe 14:35 - 14.50.

Beslutande

Lena Karstensson (M)

Knut Svensson (C)

Olle Helt (M)

Clas Lagerlund (M)

Jan Olofsson (C), §§1-10,del av §11,§§12-13,§17

Thomas Svensson (FP)

Berth-Anders Svensson (RP)

Margareta Yngveson (S)

Gunnar Ferm (S)

Nils-Erik Mattsson (MP)

Stefan Kullman (opol.)

Tjänstgörande ersättare

Ulrik Lindqvist (S)

Tommy Arvidsson (S),§§1-10,del av §§11-12, §17

Willy Persson (KD), del av §11,§§13-16

Övriga deltagare:

Willy Persson (KD), Laila Karlsson, Jan Moberg

Övriga deltagare, delvis:

Kerstin Bertilsson §§1-2, Anja Jonsson §4,del av §5,§6-8,del av §11,§12, David Gillanders del av §5,§9,10,del av §11, Kristina Eklund §§4-5, Eva-Marie Lundberg §6,del av §11, Anders Börjeson §§7,8,12,17, Kjell Sabel §13, Leif Abrahamsson del av §11,§13

Utses att justera: Margareta Yngveson**Justeringens plats och tid:** Stadshuset, miljö- och byggnadsförvaltningen 2014-01-28, kl 11.00.**Sekreterare:** Laila Karlsson**Paragrafer:** 1-17**Ordförande:** Lena Karstensson**Justerande:** Margareta Yngveson

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Miljö- och byggnadsnämnden**Sammanträdesdatum:** 2014-01-23**Datum för anslags uppsättande:** 2014-01-29**Datum för anslags nedtagande:** 2014-02-20**Förvaringsplats för protokollet:** Stadshuset, kommunledningsförvaltningen**Underskrift:** Laila Karlsson

Innehållsförteckning

§ 1 Bokslut för miljö- och byggnadsnämnden 2013	4
Beslut	5
§ 2 Fastställande av internbudget och beslutsattester 2014 Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet	6
Beslut	6
§ 3 Förslag till kommunövergripande plan mot våld i nära relationer 2014-2016 Remiss från kommunledningsförvaltningen (dnr 2013/389)	8
Beslut	8
§ 4 Förslag till VA-plan (vatten- och avloppsplan) för Ronneby kommun Remiss från kommunledningsförvaltningen (dnr 2011/68)	9
Beslut	9
§ 5 Dragnäs 1:4 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	10
Beslut	12
§ 6 Kalleberga 5:41 – Anhållan om sänkt årlig avgift för 2013 (ecos dnr 2014-12.812)	15
Beslut	16
§ 7 Stockholm 1:44 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad	17
Beslut	18
§ 8 Bälganet 1:36 - Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad och brygga	19
Beslut	20
§ 9 Trolleboda 1:43 – Nybyggnad av gäststuga	21
Beslut	23
§ 10 Listerby 16:97 - Fasadändring och ändrad användning av förråd/carport till verksamhetslokal	25
Beslut	257
§ 11 Information	28
Beslut	28
§ 12 Meddelanden	29
Beslut	30
§ 13 Delegationsbeslut bygglov	31
Beslut	32

§ 14 Delegationsbeslut bygganmälan	33
Beslut	34
§ 15 Delegationsbeslut bostadsanpassning	35
Beslut	36
§ 16 Delegationsbeslut förvaltningschefen	37
Beslut	37
§ 17 Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsensheten 2013-11-30 – 2014-01-08	38
Beslut	42

2013/340

§ 1 Bokslut för miljö- och byggnadsnämnden 2013

Sammanfattning

Förvaltningschefen redogör för förslaget till bokslut och bokslutskommentarer för miljö- och byggnadsnämnden. I redovisningen ingår de mål (mått) som ingår i blankett för resultaträkning samt nämndens egna mål/mått. Därutöver redovisas bokslut för investeringar, och vilka belopp som föreslås föras över till kompletteringsbudget för 2014.

Resultatet för år 2013 är positivt, d v s ca 563 tkr lägre än budget. Detta beror framför allt på att bostadsanpassningskostnaderna blivit ca 763 tkr lägre än budget och att förvaltningen haft vakanser, med lägre personalkostnader som följd. Att överskottet inte blivit större beror också på att taxeintäkterna varit lägre än budget.

I elva av de tolv mått som finns i miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsplan påvisas förbättringar under 2013. Verksamhetsmålet att klara 90 % av de bygglov, som tas med delegation, på 60 dagar - räknat från dagen med fullständiga handlingar har överträffats, med värdet 94 %.

Bedömning

Uppföljningen av miljö- och byggnadsnämndens och förvaltningens verksamhet påvisar att effektivisering och förbättring av verksamheten har skett.

Miljö- och byggnadsnämnden behöver hos kommunstyrelsen/kommunfullmäktige äska om att få flytta över tidigare beviljade investeringsmedel 344 tkr till 2014, som låg i budget men som inte hunnit slutföras under 2013. Motsvarande behöver göras för de 1150 tkr exploateringsmedel som finns som omsättningstillgångar för Kilen 213 tkr, Östra infarten 437 tkr samt Östra piren 500 tkr. Orsaken till överföringsbehoven är att upphandlingen och övriga arbeten, för vilka investeringsmedel är beviljade, är påbörjade men inte avslutade.

Beslutsförslag

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås godkänna förslag till bokslut samt bokslutskommentarer, avseende verksamhetsåret 2013, samt att översända dessa till ekonomienheten (kommunstyrelsen).

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås också att hos kommunstyrelsen och kommunfullmäktige äska om att:

Få föra över investeringsmedel (344 tkr) till 2014, som finns i budget för 2013 men som inte hunnit slutföras under 2013. Dessa specificeras i bokslut investeringar.

Få föra över investeringsmedel till 2014 bestående av exploateringsmedel (1150 tkr) som finns i budget för 2013 men som inte hunnit slutföras under året. Dessa specificeras i bokslut investeringar.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (M) och tjänstgörande ersättare Ulrik Linqvist (S).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till bokslut samt bokslutskommentarer, avseende verksamhetsåret 2013, samt att översända dessa till ekonomienheten (kommunstyrelsen).

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar också att hos kommunstyrelsen och kommunfullmäktige äska om att:

Få föra över investeringsmedel (344 tkr) till 2014, som finns i budget för 2013 men som inte hunnit slutföras under 2013. Dessa specificeras i bokslut investeringar.

Få föra över investeringsmedel till 2014 bestående av exploateringsmedel (1150 tkr) som finns i budget för 2013 men som inte hunnit slutföras under året. Dessa specificeras i bokslut investeringar.

Exp:
Ekonomienheten, Kerstin Bertilsson + bilagor
Jan Moberg
Akten + bilagor

Bilagor:
Budgetrapport december 2013
Bokslut/resultaträkning för 2013
Bokslut investeringar 2013
Bokslutskommentarer publik version
Uppföljning av nämndens mål/mått i verksamhetsplanen för 2013

2013/861

§ 2 Fastställande av internbudget och beslutsattester 2014 Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet

Sammanfattning

Förvaltningschef Jan Moberg och ekonom Kerstin Bertilsson redogör för förslag till internbudget för miljö- och byggnadsnämnden år 2014.

Vidare lämnas förslag på beslutsattester inom verksamheten.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att:

Anta förvaltningens förslag till internbudget, att utgöra internbudget för miljö- och byggnadsnämnden för år 2014.

Förvaltningschefen ska vara beslutsattestant för miljö- och byggnadsförvaltningens och miljö- och byggnadsnämndens verksamhet, med ansvars- och verksamhetskoder enligt nedan.

Ansvar 810000 med koder för verksamhet utifrån:

- miljöbalken m fl 270 och
- livsmedelslagen 275.

Ansvar 310000 med koder för:

- lovgivning samt tillsyn enligt plan- och bygglagen 201
- fysisk planering 202
- mätning, beräkning och kartverksamhet 205
- miljö- och byggnadsnämndens egen verksamhet 100

Ansvar 310200 med kod för:

- bostadsanpassningsbidragsärenden 512

Ersättare för förvaltningschefen är stadsarkitekt David Gillanders, allt enligt ovanstående.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (M) och ledamot Margareta Yngveson (S).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

Anta förvaltningens förslag till internbudget, att utgöra internbudget för miljö- och byggnadsnämnden för år 2014.

Förvaltningschefen ska vara beslutsattestant för miljö- och byggnadsförvaltningens och

miljö- och byggnadsnämndens verksamhet, med ansvars- och verksamhetskoder enligt nedan.

Ansvar 810000 med koder för verksamhet utifrån:

- miljöbalken m fl 270 och
- livsmedelslagen 275.

Ansvar 310000 med koder för:

- lovgivning samt tillsyn enligt plan- och bygglagen 201
- fysisk planering 202
- mätning, beräkning och kartverksamhet 205
- miljö- och byggnadsnämndens egen verksamhet 100

Ansvar 310200 med kod för:

- bostadsanpassningsbidragsärenden 512

Ersättare för förvaltningschefen är stadsarkitekt David Gillanders, allt enligt ovanstående.

Exp:

Ekonomikontoret, Kerstin Bertilsson + Internbudget MBN 2014

Akten

2013/868

§ 3 Förslag till kommunövergripande plan mot våld i nära relationer 2014-2016 Remiss från kommunledningsförvaltningen (dnr 2013/389)

Sammanfattning

Folkhälsorådet har utarbetat ett förslag till kommunövergripande plan mot våld i nära relationer. Denna ha översänts som remiss till miljö- och byggnadsnämnden. Till planen hör fyra bilagor: kunskapsöversikt, aktörers ansvar och befintliga resurser, mall för checklista vid misstanke eller upptäckt av våld i nära relationer samt en kontaktlista. Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning och förslag till beslut återfinns nedan.

Bedömning

Kunskapsöversikten tar endast i liten utsträckning upp våld mellan barn och ungdomar. Barn och ungdomar som vistas i förskola och skola har ofta något som skulle kunna beskrivas som nära relationer.

Förslaget till kommunövergripande plan mot våld i nära relationer bedöms i övrigt och sammanfattningsvis som ett bra underlag och stöd för att arbetet med dessa frågor. För miljö- och byggnadsförvaltningen bedöms föreslagen check- och kontaktlista vara funktionella hjälpmedel för att hantera dessa frågor.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att inlämna miljö- och byggnadsförvaltningens sammanfattning och bedömning som sitt yttrande i ärendet, till kommunledningsförvaltningens folkhälsosamordnare.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (M) och ledamot Margareta Yngveson (S).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inlämna miljö- och byggnadsförvaltningens sammanfattning och bedömning som sitt yttrande i ärendet, till kommunledningsförvaltningens folkhälsosamordnare.

Exp:
Kommunledningsförvaltningen, folkhälsosamordnaren
Akten

2014/13

§ 4 Förslag till VA-plan (vatten- och avloppsplan) för Ronneby kommun Remiss från kommunledningsförvaltningen (dnr 2011/68)

Sammanfattning

Kommunledningsförvaltningen har utarbetat ett förslag till VA-plan för Ronneby kommun. Miljö- och byggnadsförvaltningen har deltagit i den arbetsgrupp som bistått projektledaren i arbetet med planen och i den styrgrupp som lett det övergripande arbetet. Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning och förslag till beslut återfinns nedan.

Bedömning

VA-planen bedöms underlätta för miljö- och byggnadsnämnden och för kommuninvånarna att få visshet i frågan var kommunen har för avsikt att lösa vatten- och avloppsfrågan och var enskilda förväntas lösa dessa frågor utan kommunalt huvudmannaskap.

Planen tydliggör också på ett bra sätt miljö- och byggnadsnämndens behov av ytterligare personella resurser för att bl.a. initiera och handlägga de tillståndsärenden som behövs för att gamla dåliga reningsanläggningar ska kunna ersättas av nya med lägre utsläpp av näringsämnen till Östersjön.

Planen underlättar också för förvaltningens beredning av detaljplaner och arbete med översiktsplanering, samt lovgivning enligt plan- och bygglagen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att inlämna miljö- och byggnadsförvaltningens sammanfattning och bedömning som sitt yttrande i ärendet, till kommunledningsförvaltningen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamöterna Claes Lagerlund (M) och Margareta Yngveson (S), tjänstgörande ersättare Ulrik Lindqvist (S) samt ersättare Willy Persson (KD).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar, efter viss justering i texten under rubriken bedömning, att inlämna miljö- och byggnadsförvaltningens sammanfattning och bedömning som sitt yttrande i ärendet, till kommunledningsförvaltningen.

Exp:
Kommunledningsförvaltningen, Per Zars
Akten

2013/814

§ 5 Dragnäs 1:4 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Sökande: XXX

PBL 9:31

Fastigheten ligger inom riksintresse geografiska bestämmelser MB (miljöbalken) 4:4, inom riksintresse för totalförsvarets landövningsområde, inom kustnära enskilt avlopp, inom naturresursintresse jordbruksmark och inom landövningsområde för försvaret.

Markytan omfattas idag inte av strandskydd, men ingår i länsstyrelsens (LST) översyn av det utvidgade strandskyddet i Ronneby kommuns kust och skärgård.

Ansökan avser förhandsbesked för två bostadstomter på ca 900m² vardera. Den tänkta platsen för bebyggelse består idag av en blockrik lövträdsdunge som sluttar ner mot öppen hagmark och Dragnäsviken. Området gränsar i norr och väst mot Västra Dragnäsvägen. Det tänkta området för bebyggelse innehåller stenmurar och höjdskillnaden från Västra Dragnäsvägen till hagmarken är ca 3-4 meter. Området ligger över + 3 m över havsnivån.

Västra Dragnäsvägen är smal, ca 3 meter på den plats som de nya tomterna föreslås. Över markområdet går vatten och avlopp och elledning. Det finns en transformatorstation på den södra tomten och det är servitut och ledningsrätt mellan de två föreslagna tomterna och utmed Västra Dragnäsvägen.

Inom markområdet finns lövträd samt en stenmur som kan föranleda ett samråd med LST enligt MB 12 kap § 6 för att kunna vidta den exploatering som förhandsbeskedet avser.

Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten har inget att erinra mot planerna när det gäller möjligheten till godtagbara lösningar för vatten och avlopp eftersom kommunalt VA (vatten och avlopp) finns i området.

Frågan om bostadshuset uppfyller lokaliseringsprincipen i miljöbalken 2 kap 6 § har mer att göra med den påverkan på områdets kvaliteter när det gäller natur, kultur och landskapsbild som etablering kommer att innebära. Dessa bedömningar bör göras av länsstyrelsen, antingen i form av en anmälan om samråd enligt miljöbalken 12 kap 6 § från sökandens sida eller att länsstyrelsens formella yttrande inhämtas innan beslut om förhandsbesked fattas.

Miljöteknik (Ronneby Miljö & Teknik AB) meddelar att det åvilar byggherren att beakta servitut/ledningsrätt. Schakt eller fyllning samt upplag får inte utföras inom ledningsområde. Byggnad eller konstruktionsslant för byggnad eller annan anläggning får inte göra intrång på ledningsområdet. Träd och buskar får inte heller planteras i ledningsområdet. Fastighetsägaren bekostar ev. flyttning av kabelskåp, elkablar, opto, gatljus alt luftlinjer. Kabelvisning erfordras innan byggnation. Byggnad eller anläggning får inte uppföras närmare VA-ledning än 3 meter. Området ligger inte inom VA-verksamhetsområde. Inom området finns ett privat utbyggt VA-ledningsnät som Miljöteknik har tagit över. Det går att ansluta de båda föreslagna fastigheterna till detta nät.

På den föreslagna tomten längst söder ut finns idag en transformatorstation. Förutsättning för byggnation på platsen är att denna flyttas, vilket bekostas av exploatören.

Berörda sakägare har givits möjlighet till yttrande jml. plan och bygglagen (PBL) 9 kap 25 §.

Ägaren till Dragnäs 1:48 och 1:49 undrar över husens utformning och förutsätter att det placeras nedanför branten för att inte skymma havsutsikten. Man vill att de stora ekarna som finns i området inte ska tas ner dels med hänsyn till djurlivet och dels för att inte förändra det blekingska kulturlandskapet. Genom de tänkta tomterna går bland annat deras avloppsledningar och förutsätter att avstyckning av tomterna inte medför några bekymmer för deras tillgång till vatten och avlopp. Upplyser om att vägens standard inte bedöms klara den ökade mängden fordon som både denna exploatering och två kringliggande nya fastigheters exploatering skulle medföra.

Ägaren till Dragnäs 1:30 har lämnat synpunkter gällande att handlingarna saknar detaljer vilket medför svårighet att bilda sig en uppfattning om ev. påverkan på den aktuella platsen. Man hänvisar till LST:s förslag på utvidgat strandskydd och anser att kommunen bör ta hänsyn till LST:s bedömning att det är viktigt med fortsatt traditionell hävd av kulturpräglade marker i Västra Dragnäsvägens omgivning och att viken redan nu är hårt exploaterad. På de föreslagna tomterna finns idag transformatorstation, nedgrävda elkablar, luftledningar och VA-stammar som vid en ev. bebyggelse bör beaktas och hanteras. Vidare är man orolig för påverkan som den föreslagna bebyggelsen skulle få på landskapsbilden med tanke på att området är beläget i en sluttning och att det antingen behöver fyllas eller schaktas för att iordningställa tomterna. De nya husen kommer att bli väl synliga från både Dragnäsviken, Vierydsvägen och Västra Dragnäsvägen. Eventuell byggnation bör beakta natur- och djurlivet så mycket som möjligt. Anslutning till Västra Dragnäsvägen beskrivs inte i ansökan och detta bör diskuteras med vägsamfälligheten. Vägen anses vara i dåligt skick och ev. tung trafik under byggtiden kan påverka vägen negativt.

Ägaren till Dragnäs 1:24 ser svårigheter med att ansluta tomterna till Västra Dragnäsvägen på grund av nivåskillnaden. Man ser även en ökad belastning och slitage på vägen. Landskapsbilden, strandängen, djur- och naturlivet bör bevaras och Dragnäs gamla fiskeläge är för många en gammal idyll med högt natur- och kulturvärde.

Ägaren till Dragnäs 2:1 meddelar att enligt översiktsplanen hamnar tomterna inom ekologiskt känsligt område. Hänsyn bör tas till detta så att både allmänna och enskilda intressen tas till vara enligt PBL kap. 2 §1. Hänvisar till LST:s arbete med utvidgning av strandskyddet och anser att detta förslag bör beaktas. Man saknar också information om typ och höjd på den till kommande bebyggelsen och hur högt dessa kommer att grundläggas. Vidare undrar man hur högt 100-årsföldena går.

Dragnäs Västra Vägsamfällighet har yttrat att Västra Dragnäsvägen inte är dimensionerad för mer trafik än vad som förekommer idag, speciellt gäller detta tung trafik som uppstår vid etablering och byggnation. Det anstår fastighetsägaren att ansvara för ev. skador som kan uppstå vid dylika transporter. Provisoriska transportleder bör därför upprättas under ev. byggnation direkt mot Vierydsvägen. Vägsamfälligheten förbehåller sig rätten att få samverka vid ev. framtida anslutning mot den samfälliga vägen.

Bedömning

Förslaget bedöms ej som lämpligt med hänvisning till de allmänna intressena PBL 2 kap 2 § som bland annat beskrivits i länsstyrelsens förslag till utvidgning av strandskyddet i området.

Länsstyrelsen har inte remitterats formellt, men hänsyn har tagits till de synpunkter som föreslås inför utvidgning av strandskyddet. I området är främst dess natur- och friluftsvärden som motiverar ett utvidgat strandskydd på land och i vattnet. Dragnäsvikens inre del utgör ett kulturlandskap med ett öppet jordbrukslandskap med små åkrar/hagmarker, lövholmar och fuktängar. I bedömningen är både natur- och kulturvärdena sammanvägda och dessa båda värden ligger till grund för det allmänna intresse som friluftslivet utgör i området. Områden med stora vyer som saknar anläggningar i landskapet ger ur värderingssynpunkt ett högt värde vad gäller friluftslivet.

Den tänkta platsen för bebyggelse ligger visserligen i anslutning till befintlig bebyggelse och kan anses utgöra en komplettering till denna bebyggelsegrupp. Bebyggelse finns både norr om vägen och längre söder ut, söder om vägen. Markområdet utgör dock idag en naturlig avgränsning mellan bebyggelsen och betesmarken ner mot Dragnäsviken. Eftersom markområdet har en nivåskillnad på 2-4 meter innebär detta att marken delvis behöver fyllas ut/schaktas för att kunna uppfylla dagens önskemål som tomtplats. Detta skulle ge en väsentlig påverkan på landskapsbilden då området är väl exponerat från omlandet i och med den öppna vyn från Vierydsvägen och Dragnäsviken. Exploatering av platsen skulle medföra skada på natur- och kulturmiljön och friluftslivet i området.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar negativt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med hänvisning till PBL (plan- och bygglagen) 2 kap. 2 § samt MB (miljöbalken) 3 kap. 6 §.

Avgift tas ut med 4 450 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstensson (M), ledamöterna Jan Olofsson (C), Knut Svensson (C), Margareta Yngveson (S), Olle Helt (M), Claes Lagerlund (M) och Nils-Erik Mattsson (MP).

Yrkanden

Ledamot Jan Olofsson (C), Knut Svensson (C) m.fl yrkar att nämnden ska besluta att ge sökanden ett positivt förhandsbesked, efter en samlad bedömning av att bygga på ansökt plats.

Ledamot Margareta Yngveson (S) yrkar bifall till miljö- och byggnadsförvaltningens förslag.

Ledamot Nils-Erik Mattsson (MP) yrkar att ärendet ska bordläggas till nästa sammanträde.

Propositionsordning

Ordförande Lena Karstensson (M) anger följande propositionsordning:

Ska ärendet behandlas på dagens sammanträde eller bordläggas (enligt Nils-Erik Mattsons (MP) yrkande.

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att behandla ärendet idag och finner att nämnden bifaller ordförandens förslag.

Ordföranden ställer sedan proposition på Jan Olofssons m. fl. yrkande och finner att nämnden beslutar enligt detta yrkande.

Omröstning begärs och följande omröstningsproposition godkänns:

Den som vill bifalla Jan Olofssons m. fl. yrkande röstar ja, den som inte vill röstar nej. Vinner nej har miljö- och byggnadsnämnden beslutat bifalla Margareta Yngvesons (S) yrkande.

Omröstningsresultat

Beslutande	JA	NEJ
Lena Karstensson	X	
Olle Helt	X	
Claes Lagerlund	X	
Knut Svensson	X	
Jan Olofsson	X	
Thomas Svensson	X	
Berth Anders Svensson	X	
Margareta Yngveson		X
Gunnar Ferm		X
Nils-Erik Mattsson		X
Stefan Kullman	X	
Ulrik Lindkvist		X
Tommy Arvidsson		X

Omröstningsresultatet blir 8 ja-röster och 5 nej-röster.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus.

Förhandsbeskedet lämnas efter en samlad bedömning av nämnden att ge positivt förhandsbesked på ansökt plats eftersom platsen ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och kan anses utgöra en komplettering till denna bebyggelsegrupp.

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 2§ PBL (plan- och bygglagen).

Avgift tas ut med 4 450 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012.

Miljö- och byggnadsnämnden ajournerar sig för lunch under denna paragraf.

Upplysning:

Bestämmelserna enligt 12 kap. 6§ miljöbalken; Anmälan för samråd (med länsstyrelsen) ska beaktas om väsentlig förändring av naturmiljön sker.

Förhandsbesked gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vinner laga kraft och ska följas av ansökan om bygglov inom denna tid för att vara bidande för nämnden.

Förhandsbesked ger ej rätt att påbörja arbetet.

Exp:

XXX (delgivningskvitto och besvärshänvisning)

Sakägare:

Dragnäs 1:48 och 1:49 + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Dragnäs 1:30 + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Dragnäs 1:24 + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Dragnäs 2:1 + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Västra Dragnäs vikens vägsamfällighet + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Expeditionen (avgiften)

Akten

2013/903

§ 6 Kalleberga 5:41 – Anhållan om sänkt årlig avgift för 2013 (ecos dnr 2014-12.812)

Sammanfattning

Livsmedelsföretag med org/persnr XXX har, genom XXX, skickat in en skrivelse och ber om att få sänkt avgift för 2013. Motiv är att företaget har startat sent på året, den 26 november 2013.

Enligt Ronneby kommuns taxa för livsmedelskontroll skall den som driver en livsmedelsanläggning betala den årliga kontrollavgiften. I det här fallet har företaget klassificerats till en årsavgift som motsvarar 4 kontrolltimmar per år (riskklass 3A).

Vid registreringen av ett nytt företag ska också en registreringsavgift motsvarande 1 timme betalas

Under 2013 åtgick 2 kontrolltimmar för kontroll på det nyöppnade företaget.

Registrering av livsmedelsföretaget gjordes den 4 november 2013. Mottagningsbevis om att beslut om registrering och avgift är registrerat den 12 november 2013.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden har enligt Ronneby kommuns livsmedelstaxa rätt att få ut den beslutade avgiften på 3945 kronor.

Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsenheten föreslår att den beslutade årliga avgiften och registreringsavgiften, sammanlagt 3945 kronor, tas ut.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstenson (M) och ledamöterna Stefan Kullman (opol.) och Margareta Yngveson (S).

Yrkanden

Ordförande Lena Karstenson föreslår miljö- och byggnadsnämnden att besluta att sänka den sammanlagda avgiften på 3945 kronor för årlig avgift och registreringsavgift under år 2013 med två timmar (från fem till tre timmar). Avgiften blir således 2367 kronor

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att sänka den sammanlagda avgiften på 3945 kronor för årlig avgift och registreringsavgift under år 2013 med två timmar (från fem till tre timmar).

Avgiften blir således 2367 kronor

Exp:

XXX, XXX (delgivningskvitto och besvärshänvisning)

Expeditionen (avgiften)

Akten

2013/813

§ 7 Stockholm 1:44 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad

Sökanden: XXX och XXX

Sammanfattning

PBL 9:30-32

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse.

Ej VA, Riksintresse - vindkraft, Strandskyddsområde och LIS-område Långasjön.

Aktuell del av fastigheten är belägen vid södra Långasjön och består av barrskogsområde med öppen sluttning mot strandlinjen. Området är inte bebyggt eller ianspråktaget på annat sätt. Tillfartsväg finns. Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av enbostadshus 148 kvm, komplementbyggnad 45 kvm samt friggebod. Avstånd till närmaste bebyggelse 200 m, till Backaryd samhälle ca 2 km. Tomtplatsavgränsning utgör ca 2 200 kvm och avgränsas i norr av skogsväg, i söder av befintlig stenmur och i öster och väster av skogsområde. Fri passage lämnas mot strandlinjen, avstånd ca 60 m. Dispens söks med stöd av MB (miljöbalken) 7 kap. 18§ d.

Bedömning

Enligt MB 7 kap. 15§ får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap. 18§ b-c, medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Enligt MB 7 kap. 18§ d får som särskilt skäl vid prövning av strandskyddsdispens för uppförande av enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader inom ett LIS-område även beakta om byggnaderna avses att uppföras i anslutning till ett redan befintligt bostadshus.

I LIS-plan (landsbygdsutveckling i strandnära lägen) för Ronneby kommun, laga kraft 2013-01-09, har det aktuella området i södra delen av Långasjön utpekats som LIS-område, lämpligt för åtgärder för landsbygdsutveckling och/eller för nybyggnation av enbostadshus i strandnära läge. Som skäl för utpekande anges närheten och tillgängligheten till Backaryds samhälle och närheten till väg 657. Enligt LIS-planen får enstaka en- eller tvåbostadshus uppföras endast i anslutning till befintlig bebyggelse (max 200 m). Den föreslagna nybyggnaden sker 200 m från befintligt enbostadshus och i anslutning till befintliga tillfartsvägar. Allmänhetens tillträde till strandområdet säkras genom fri passage längs strandlinjen. Det aktuella området anses inte ha några sådana naturvärden att åtgärden befaras förändra livsvillkoren för djur- eller växtliv. Strandskyddsdispens kan därmed lämnas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader med villkor att

- tomtplatsavgränsning markeras genom mur, häck, staket eller dylikt.
- brygga och strandområde inte förses med skyltar eller fasta anläggningar eller tas i anspråk på annat sätt som kan avhålla allmänheten från att vistas i området.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18§ d.

Att avgift tas ut med 5 340 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012.
Fakturan skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstenson (M) och ledamot Margareta Yngveson (S).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader med villkor att

- tomtplatsavgränsning markeras genom mur, häck, staket eller dylikt.
- brygga och strandområde inte förses med skyltar eller fasta anläggningar eller tas i anspråk på annat sätt som kan avhålla allmänheten från att vistas i området.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18§ d.

Att avgift tas ut med 5 340 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012.
Fakturan skickas separat.

Upplysning:

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:
XXX & XXX (delgivningskvitto och besvärshänvisning)
Länsstyrelsen + samtliga handlingar i ärendet
Expeditionen (avgiften)
Akten

2013/871

§ 8 Bälganet 1.36 - Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad och brygga

Sökande: XXX

Sammanfattning

PBL 9:30-32

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse.

Enskilt VA, Strandskyddsområde.

Fastigheten utgör bebyggd lant-/skogsbruksenhet och omfattar totalt 405 000 kvm. Strandlinje mot Strömsjön. Befintliga byggnader utgör en sammanhållen enhet ca 40-80 m från strandlinjen och består av bostadshus uppfört 1909 med tillhörande komplementbyggnader. Tillfartsvägen passerar över gårdstunet och fortsätter genom omgivande skogsområde där den övergår i skogsbruksväg.

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av brygga; 6 m lång och 2 m bred samt för nybyggnad av grillstuga 9,9 kvm. Stugan uppförs på plintar, inga grävarbeten krävs. Avstånd till strandlinjen; 27 m, till bostadshus; ca 40 m. Inlämnad tomtplatsavgränsning ca 3 300 kvm omfattar samtliga byggnader. Fri passage lämnas längs strandlinjen.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap. 15§ får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap. 18§ b-c, medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Den föreslagna grillstugan placeras inom ianspråktagen del av fastigheten. Bryggan placeras inom område som avsatts för fri passage längs strandlinjen. Den är därmed tillgänglig för såväl fastighetsägarens som allmänhetens behov. Förslaget påverkar inte allmänhetens tillträde till strandområdet och bedöms inte heller medföra någon betydande påverkan på djur- eller växtliv. Dispens kan beviljas i enlighet med miljöbalken 7 kap 18§ c pkt 1 och 3.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av grillstuga samt för uppförande av brygga med villkor att

- brygga och strandområde inte förses med fasta anläggningar eller tas i anspråk på annat sätt som kan avhålla allmänheten från att vistas i området.
- tomtplatsavgränsning markeras i terräng.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken kap. 7, 18§ c pkt 1 och 3.

Avgift skall erläggas med 5 340 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012.

Fakturan skickas separat.

Ansökan om bygglov skall inlämnas för grillstugan.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamot Jan Olofsson (C).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av grillstuga samt för uppförande av brygga med villkor att

- brygga och strandområde inte förses med fasta anläggningar eller tas i anspråk på annat sätt som kan avhålla allmänheten från att vistas i området.
- tomtplatsavgränsning markeras i terräng.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken kap. 7, 18§ c pkt 1 och 3.

Avgift skall erläggas med 5 340 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 82/2012.

Fakturan skickas separat.

Ansökan om bygglov skall inlämnas för grillstugan.

Upplysning:

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först är länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

XXX (delgivningskvitto och besvärshänvisning)

XXX (delgivningskvitto och besvärshänvisning)

Länsstyrelsen + samtliga handlingar i ärendet

Expeditionen (avgiften)

Akten

2012/275

§ 9 Trolleboda 1:43 – Nybyggnad av gäststuga

Sökande: XXX

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av gäststuga (70,2 kvm, 2,41 meter byggnadshöjd, takvinkel 20 grader,nockhöjd 3,8 meter) enligt ritningar instämplade 2014-01-07. Befintlig bebyggelse utgörs av fritidshus byggt 1980 (bygglov 1980-02-26) med 103 kvm samt uthus 6,2 kvm.

För området gäller detaljplan 274, laga kraft 1985-11-06. Planen tillåter fristående bostäder i 1,5 plan – huvudbyggnad max 80 kvm – erforderliga uthus och andra gårdsbyggnader tillåts. Huvudbyggnadens höjd får vara max 3,5 meter. Uthus max 3,0 meters höjd. Taklutning max 30 grader.

Bygglovet som beviljades 2012-09-12, i enlighet med ritningar som instämplades 2012-08-15, avsåg om- och tillbyggnad av det befintliga fritidshuset med bl.a. garage och gäststuga. Beviljat bygglov överklagades och i sitt beslut den 19 november 2013 upphävde Mark- och miljödomstolen i Växjö bygglovet för garaget. Man återförvisade ärendet avseende gäststugan till miljö- och byggnadsnämnden och man fastställde länsstyrelsens beslut som innebar att bygglovet för om- och tillbyggnaden av huvudbyggnaden upphävdes.

Sökanden har i ritning inlämnat 2014-01-07 förtydligt att ärendet nu endast handla om en gäststuga på 70,2 kvm. Ritningen stämmer överens med den ursprungliga ritningen vad avser gäststugans storlek, utseende och lokalisering på tomten. Bedömningen är att sakägare inte behöver beredas tillfälle att inkomma med synpunkter ytterligare en gång till. Berörda sakägare har getts tillfälle att inkomma med synpunkter mellan juni tom september 2012. XXX, ägare till Trolleboda 1:44, vill inte att någon tillbyggnad/nybyggnad skall ske på Trolleboda 1:43. Han menar att man överskrider tillåtna mått redan idag. Nybygget kommer att hamna under 2,2 meter över havet med risk för översvämning. Havsutsikten försvinner för samtliga grannfastigheter. Övergångsbestämmelserna måste omgående upphävas. Ett nytt beslut skall tas där alla fastigheter inom området behandlas lika. Enda möjligheten till infart till 1:44 blockeras av det planerade garagebygget. Marknadsvärdet på 1:44 kommer att minska med över en miljon kronor. Den föreslagna nybyggnaden harmoniserar ej med naturparksområdet. XXX, ägare till Trolleboda 1:38, menar att området är ett utpräglat sommarstugeområde. Om- och tillbyggnaden kommer att påverka området negativt från såväl land som från havet. XXX, ägare till Trolleboda 1:45, menar att tillbyggnaden, inte minst med en våning, kommer att innebära en avsevärd försämring av havsutsikten. Hon ifrågasätter om gällande detaljplan har kommit till i demokratisk ordning och är övertygad att bestämmelserna för området bör ses över. Ägarna till Trolleboda 1:47, XXX och XXX, menar att man borde hålla sig till gällande planbestämmelser eller ändra detaljplanen. Ägaren till Trolleboda 1:45, XXX, tolkar planen så att endast en våning kan tillåtas. Om man lämnar bygglov bör nämnden se över gällande plan. XXX, ägare till Trolleboda 1:42, vill att de två fönstren på andra våningen på nordostsidan tas bort. Dessa två fönster ger direkt insyn över altanen där man ofta solbadar m. Tar man bort fönstren har han inga invändningar mot om- och tillbyggnaden. XXX och XXX, ägare till Trolleboda 1:39, menar att området är ett

utpräglat sommarhusområde, även de befintliga permanentusen. De menar att förslaget snarare är en nybyggnation av ett flerfamiljshus som innebär att hela området ändrar karaktär samt att blickfånget från uteplatsen kommer att störas. De ifrågasätter varför tre fastigheter inom området inte behöver följa detaljplanen.

Bedömning

I 9 kap. 30§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL) ska bygglov ges för åtgärder inom områden med detaljplan bl.a. om åtgärden inte strider mot detaljplanen och åtgärden uppfyller kraven i 2 kap. 6§ första stycket 1 och 5, 6§ tredje stycket, 8 och 9§§ och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18§§.

För gäststugan gäller framförallt planbestämmelsens 4§ "Exploatering av tomt". Moment 1 anger att på tomt med F betecknat område får endast en huvudbyggnad samt erforderliga uthus eller andra gårdsbyggnader uppföras. Moment 2 anger att på tomt med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 80 kvm. Således saknas mått för gårdsbyggnader.

Av planens beskrivning framgår att planen syftar till att komplettera gällande plan för området så att dess karaktär av fritidsbostadsområde bevaras. Syftet är inte att omöjliggöra permanentboende, men bebyggelsens skala och de gemensamma anläggningarnas dimensionering ska vara anpassad till avsikterna vid den ursprungliga planens tillkomst. Att byggnadernas storlek i såväl yta som höjd hålls måttlig är också enligt planens beskrivning viktig för den totala miljön och landskapsbilden. Bedömningen är att den föreslagna gäststugan har mått såväl i storlek och höjd som inte avviker från områdets karaktär. Gäststugan är exempelvis i skala jämförbar med liknande gästhus och gårdsbyggnader på grannfastigheten Trolleboda 1:44 där det bland annat finns en gäststuga på 47,5 kvm (bygglov 2009), tvätthus på 9,9 kvm samt en gårdsbyggnad med WC och öppen spis på 32,2 m² + 9,3 m² öppenarea (bygglov 2013). Dessa gårdsbyggnader utgör sammanlagt 98,9 kvm.

Omgivningskravet i 2 kap. PBL (plan- och bygglagen) innefattar ett skydd för berörda grannar mot "betydande olägenheter" exempelvis påverkad utsikt, ljud, insyn m.m. Bedömningen är att de olägenheter som grannen Trolleboda 1:44 gjort gällande inte kan bedömas som betydande i den mening som avses i 2 kap. 9§ PBL.

Enligt PBL 2 kap. 5§ punkt 5 skall bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpligt för ändamålet med hänsyn till risken för olyckor, översvämning och erosion. Marken där gäststugan skall uppföras ligger på höjder som varierar från 1,5 till 1,95 meter över medelvattennivå (RH70). Inom kommunen finns det sedan ett antal år tillbaka ett utvecklingsprojekt som har till syfte att ta fram strategier för hur kommunen skall hantera bygglov m.m. inom områden som ligger lågt. Kommunens praxis har varit att byggnader skall grundläggas så att underkant bottenplattan skall vara minst 2,2 meter över medelvattennivå (RH70). Senast i planarbetet för Väbyområdet har man under 2013 vidareutvecklat sina tankar om bebyggelse inom riskområdena. Kommunen menar att med hänvisning till Länsstyrelsens rapport "Framtida högvatten – Scenarier för havsnivå och översvämningssområden i Blekinge år 2100 (rapport 2012:11)" måste särskild hänsyn tas till dels var man bygger och dels till hur man grundlägger kommande bebyggelse. Det räcker att grundvatten eller översvämningssvatten tränger igenom grundläggningens

dränerande och kapillärbrytande skikt vid ett enstaka tillfälle för att en byggnad ska fuktskadas.

Enligt länsstyrelsens rapport är den högsta högvattennivån som observerats vid Kungsholms Fort 133 cm. Till detta kommer en framtida havsnivåhöjning om 31-133 cm (minsscenario resp. maxscenario då man räknat in landhöjning och regionala effekter i Nordsjön och Skagerak). En beräknad högvattenyta för år 2100 hamnar då på 176–278 cm i höjdsystemet RH2000 och 164 – 266 cm i RH70.

Länsstyrelsens rekommendation är ingen ny bebyggelse under +2,8 m (RH2000). Det motsvarar + 2,68 m i höjdsystem RH70. För redan bebyggda fastigheter behövs dock en mer pragmatisk syn. Kommunen föreslår i Väbyområdet (cirka 3 km väster om Trollebodaområdet) att man i planen inte tillåter byggnation under +1,35 m, den högsta vattennivå som har observerats, samt att man mellan + 1,35-3 m ska grundlägga bebyggelse med hänsyn till översvämningensrisk. Kravet om grundläggning bör dock inte gälla för komplementbyggnader som går att flytta vid eventuell översvämning. En sådan komplementbyggnad får ha en byggnadsarea på maximalt 40 m².

Gäststugan föreslås grundläggas 2,7 meter (RH70) över medelvattennivå (underkant bottenplatta). Detta bedöms vara en betryggande grundläggningsnivå.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för att bygga en ny gäststuga (BYA 70,2 kvm). Villkor är att fastigheten ansluts till det kommunala vatten- och avloppsnätet samt att gäststugan grundläggs så att underkant bottenplattan är minst 2,2 meter över medelvattennivå.

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer bygglovsavgiften till 1648 kronor (2 timmar x 824 kr) enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159 samt reviderad 2012-03-29, § 82. Fakturan skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av PBL (plan- och bygglagen) kap. 9, 30-32 §§ samt tillhörande upplysningar nedan.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för att bygga en ny gäststuga (BYA 70,2 kvm). Villkor är att fastigheten ansluts till det kommunala vatten- och avloppsnätet samt att gäststugan grundläggs så att underkant bottenplattan är minst 2,2 meter över medelvattennivå.

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer bygglovsavgiften till 1648 kronor (2 timmar x 824 kr) enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159 samt reviderad 2012-03-29, § 82.

Fakturan skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av PBL (plan- och bygglagen) kap. 9, 30-32 §§ samt tillhörande upplysningar nedan.

Dokument som ingår i beslutet: ritningar stämplade 2014-01-07.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt PBL 10 kap. 23§).

Kontrollplan skall redovisas och fastställas och tekniskt samråd skall hållas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektör Kjell Sabel på 0733-170388.

Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till tel 0457-618219 eller e-post mbf@ronneby.se

Upplysningar:

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap. 43§).

Slutbesked skall ha meddelats innan anläggningen får tas i bruk (enligt PBL 10 kap. 4§).

Exp:

XXX + delgivning och besvärshänvisning

XXX + delgivning och besvärshänvisning

XXX + delgivning och besvärshänvisning

XXX + delgivning och besvärshänvisning

XXX + delgivning och besvärshänvisning

XXX för kännedom

XXX + delgivning och besvärshänvisning

XXX + delgivning och besvärshänvisning

XXX och XXX + delgivning och besvärshänvisning

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Akten

2013/729

§ 10 Listerby 16:97 - Fasadändring och ändrad användning av förråd/carport till verksamhetslokal

Sökande: XXX

Sammanfattning

PBL 9:30-32.

För fastigheten gäller detaljplan / BFI /, plan 171 laga kraft 1970-06-24.

VA-verksamhet.

Ansökan avser inbyggnad och ny entrédörr på carport samt ändrad användning av befintlig carport/förråd till verksamhetslokal för friskvård och rehabilitering av hundar.

Ärendet har remitterats till miljö- och hälsoskyddsmyndigheten som i yttrande 2013-12-10 anger att man inte har något att erinra mot ansökan under förutsättning att verksamheten bedrivs enligt inlämnad beskrivning, det vill säga att behandling av hundar sker inomhus i lokalen och efter avslutad behandling åker hunden hem. Miljöbalkens hänsynsregler säger bl.a. att alla som bedriver en verksamhet ska skaffa sig de kunskaper som krävs för att skydda människors hälsa mot skada eller olägenhet. Miljö- och byggnadsnämnden kan vid behov ställa krav med restriktioner på en verksamhet om den innebär olägenhet för människors hälsa.

Berörda sakägare har givits möjlighet till yttrande i enlighet med PBL 9 kap 25 §. Fastighetsägarna till Listerby 16:98, XXX och XXX, anser att det är olämpligt med hundrehabiliteringsverksamhet då det finns redan idag två hundar som skäller så fort man närmar sig tomten. Ägarna till Listerby 16:62 och 16:64, XXX och XXX, har i en gemensam skrivelse motsatt sig ansökan då de menar att det är egentligen en förtäckt ansökan för ett hunddagis för problemhundar. De motsätter sig inte hundrehabilitering om behandlade hundar är instängda i avsedd lokal men de motsätter sig ansökan om hundarna kommer att få tillträde till befintlig rastgård. Ägarna till Listerby 16:104, XXX och XXX, menar att hundrehabilitering är olämplig i tätbebyggt område om det handlar om friskvård av psykiskt sjuka hundar eller kamphundar. XXX och XXX, Listerby 16:92, motsätter sig ansökan då det bland annat kan innebära värdeminskning på deras fastighet. XXX och XXX, Listerby 16:106, motsätter sig verksamheten då det kan bland annat innebära ökad trafik på gatan.

Bedömning

Ansökan berör i huvudsak två frågor. Dels om åtgärden avviker från detaljplanen och i så fall om den avvikelsen är att betrakta som mindre. Dels om åtgärden innebär att det kommer att orsaka betydande olägenheter för grannarna.

Enligt PBL (plan- och bygglagen) 9 kap. 30§ pkt 1b och 31§ b skall bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan bl.a. om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen, eller avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser samt om åtgärden uppfyller kraven i 2 kap. 6§ första stycket 1,5 och 6§§

tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§. Om avvikande åtgärder tidigare godtagits ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Detaljplanen anger att huvudanvändningen för området är B bostäder. Hundrehabilitering är tydligen inte att betrakta som bostadsändamål men rättsfall och praxis innebär att en verksamhet som bedrivs i mindre omfattning i en byggnad som huvudsakligen används för bostadsändamål kan betraktas som ett bostadskomplement. Man nämner bl.a. frisörsalong eller massageverksamhet som använder källaren eller ett rum i ett bostadshus. Andra verksamheter kan vara att man har viss kontorsverksamhet i bostaden utan att det strider mot huvudanvändning bostad. Avgörande för bedömningen bostadskomplement är att åtgärden innebär att endast en mindre del av bostaden används. Bedömningen i det aktuella ärendet är att ändring av befintlig carport till hundrehabilitering faller inom begreppet bostadskomplement och därmed är planenligt. Även om man skulle komma fram till att åtgärden inte är planenlig är bedömningen att den utgör en mindre avvikelse som kan accepteras då den inte strider mot syftet med detaljplanen.

Omgivningskravet i 2 kap PBL innefattar ett skydd för berörda grannar mot ”betydande olägenheter” exempelvis påverkad utsikt, ljud, insyn m.m.

De olägenheter som grannarna åberopar berör hundskäll m.m. från sökandens två egna hundar som vistas i befintlig rastgård i anslutningen till Listerby 16:97. Enligt uppgifter från sökanden kommer hundar som ska behandlas att enbart vistas inom behandlingsbyggnaden. Någon anledning att frukta olägenheter från hundskäll från besökande hundar föreligger därför ej. Med hänsyn till verksamhetens omfattning är bedömningen att trafiken till och från fastigheten inte kommer att vara störande. Bedömningen är därför att de olägenheter som grannarna gjort gällande inte kan bedömas som betydande i den mening som avses i 2 kap 9 § PBL.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för inbyggnad och ny entrédörr på carport samt ändrad användning av befintlig carport/förråd till verksamhetslokal för friskvård och rehabilitering av hundar med villkor att hundar som behandlas inte vistas utomhus.

Beslutet fattas med stöd av PBL (plan- och bygglagen) kap. 9 §§ 30-32 samt tillhörande upplysningar nedan.

Avgift: 3 987 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige § 82/2012 – tabell 11 samt tabell 5 ombyggnad/ändrad användning. Fakturan skickas separat.

Dokument som ingår i beslutet: ritningar stämplade 2014-01-08.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt PBL 10 kap. 23§).

Kontrollplan skall redovisas och fastställas och tekniskt samråd skall hållas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektör Kjell Sabel på 0733-170388.

Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till tel 0457-618219 eller e-post mbf@ronneby.se

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för inbyggnad och ny entrédörr på carport samt ändrad användning av befintlig carport/förråd till verksamhetslokal för friskvård och rehabilitering av hundar med villkor att hundar som behandlas inte vistas utomhus.

Beslutet fattas med stöd av PBL (plan- och bygglagen) kap. 9 §§ 30-32 samt tillhörande upplysningar nedan.

Avgift: 3 987 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige § 82/2012 – tabell 11 samt tabell 5 ombyggnad/ändrad användning. Fakturan skickas separat.

Dokument som ingår i beslutet: ritningar stämplade 2014-01-08.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt PBL 10 kap. 23§).

Kontrollplan skall redovisas och fastställas och tekniskt samråd skall hållas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektör Kjell Sabel på 0733-170388.

Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till tel 0457-618219 eller e-post mbf@ronneby.se

Upplysningar:

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Slutbesked skall ha meddelats innan anläggningen får tas i bruk (enligt PBL 10 kap § 4).

Exp:

XXX + delgivning och besvärshänvisning

XXX och XXX + delgivning och besvärshänvisning

XXX + delgivning och besvärshänvisning

XXX + delgivning och besvärshänvisning

XXX och XXX + delgivning och besvärshänvisning

XXX och XXX + delgivning och besvärshänvisning

XXX och XXX + delgivning och besvärshänvisning

Expeditionen (avgiften)

Akten

2013/890

§ 11 Information

David Gillanders:

Väby 5:11 - Friggebod

Östra verksamhetsområdet i Ronneby kommun.

Jan Moberg:

Grundvattnet/dricksvattnet i Kallinge (PFAS i grundvattnet).

Dom från Blekinge Tingsrätt gällande skadeståndsmål (djurhållning).

Leif Abrahamsson:

Klagomål på buller m.m. från vindkraftverk i Kulleryd (ärendet behandlas på nämndens sammanträde i februari).

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Lena Karstenson (M), ledamöterna Knut Svensson (C); Jan Olofsson (C), Margareta Yngveson (S), Nils-Erik Mattsson (MP), Claes Lagerlund (M), Berth-Anders Svensson (RP), Stefan Kullman (opol.), Olle Helt (M), Thomas Svensson (FP), tjänstgörande ersättare Ulrik Lindqvist (S) och ersättare Willy Persson (KD).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Exp:

Akten

2013/896

§ 12 Meddelanden

Länsstyrelsens beslut 2013-11.18 till XXX och XXX om tillstånd för nybyggnad av friggebod på Sonekulla 3:23, Beslut: Beviljat.

Länsstyrelsens beslut 2013-12-03 till XXX gällande dispens från strandskyddsbestämmelserna och anmälan om vattenverksamhet för brygga på fastigheten Vambåsa 16:4. Beslut: Beviljad dispens (högst 10 m lång brygga).

Länsstyrelsens beslut 2013-12-13 till XXX gällande överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut gällande strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på Svanevik 1:51. Beslut: Överklagandet avslås.

Länsstyrelsens beslut 2013-12-18 till XXX gällande anmälan enligt 11 kap 9a § miljöbalken för anläggning av ny brygga på fastigheten Sjöhaga 1:1 och Sjöhaga 1:13. Beslut: Mindre brygga godkänns. Muddring förbjuds m m. Ett meddelande inkom också 2013-12-20 om felskrivning i beslutet.

Länsstyrelsens beslut 2013-12-18 till XXX och XXX om anmälan enligt 11 kap 9a § miljöbalken för anläggning av ny brygga på fastigheten Sjöhaga 1:12. Beslut: Mindre brygga godkänns. m m. Ett meddelande inkom också 2013-12-20 om felskrivning i beslutet.

Växjö Tingsrätts, Mark- och miljödomstolen dom 2013-12-04 i överklagat beslut gällande detaljplan för fastigheten Släggan 1. Beslut: Avslag.

Skrivelse (svar på föreläggande i mål nr P9646-13,060105) till Svea Hovrätts (rotel 0601), Mark- och miljööverdomstolen från XXX och XXX gällande fastigheten Droppemåla 1:24.

Generalläkarens beslut 2013-12-09 gällande anmälan om ändring av mörkerflygningsdag vid Blekinge flottflygplats, Ronneby. Beslut: Byte av dagar för mörkerflygning med stridsflygplan kan genomföras.

Följande meddelande från ovanstående lista redovisas (Anja Jonsson):

Länsstyrelsens beslut 2013-12-13 till XXX gällande överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut gällande strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på Svanevik 1:51. Beslut: Överklagandet avslås.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar meddelandena till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamot Jan Olofsson (C).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar meddelandena till protokollet.

Exp:
Akten

2013/897

§ 13 Delegationsbeslut bygglov

Delegation av fattade beslut om beviljade bygglov, rivningslov m m med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 113/2012.

Siffror inom parentes anger (antal dagar till bekräftelse att ansökan mottagits /antal dagar från det ärendet anses komplett tills beslut fattats)

Dnr: 2013/707

Backaryd 1:44 - XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för tillbyggnad av industri med lagerlokal om 124 m² 2013-11-04, § 235 (5/42 dgr) avgift 4.806 kr (Tab 11 , 3 och 4).

Dnr: 2013/646

Backaryd 1:40 - XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med vardagsrum och inglasat uterum om 52 m² 2013-11-05, § 236 (5/43 dgr) avgift 8.366 kr. (Tab 11).

Dnr: 2013/769

Hoby 5:2 - XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för om och tillbyggnad av Blekingearkivet om 1659 m² 2013-11-06, § 237 (4/1 dg) avgift 62.656 kr. (Tab 11, 3och 4)

Dnr 2013/717

Spjälkö 2:74 - XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus 2013-11-06, § 238 (5/21 dgr) avgift 5.696 kr (tab 11).

Dnr 2013/788

Spjälkö 1:64 - XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus 2013-11-07, § 239 (5/25 dgr) avgift 5.696 kr (tab 11).

Dnr: 2013/749

Vambåsa 1:28 - XXX

Kjell Sabel har beviljat rivningslov för rivning av torp, garage och stall 2013-11-14, § 240 (10/29 dgr) avgift 1.112 kr (Tab 14).

Dnr:2013/685

Kalleberga 4:97 - XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av förråd till förskola om 8.52 m² 2013-11-15, § 241 (7/54 dgr) avgift 2.670 kr (Tab 10).

Dnr 2013/737

Kalleberga 6:132 - XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av garage om 90 m² samt rivning av befintligt garage 2013-11-15, § 242 (8/38 dgr) avgift 5.696 kr. (Tab 10).

Dnr 2013/804

Västra Hallen 1:153 - XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum 2013-11-20, § 243 (6/28 dgr) avgift 2.670 kr (tab 13).

Dnr. 2013/865

Ronneby 24:16 - XXX

Kjell Sabel har beviljat rivningslov för demontering av staket och granhäck 2013-11-22, § 244 (2/1 dgr) ingen avgift tillhör Blekan.

Följande delegationsbeslut från ovanstående lista redovisas (Kjell Sabel):

Dnr: 2013/749

Vambåsa 1:28 - XXX

Kjell Sabel har beviljat rivningslov för rivning av torp, garage och stall 2013-11-14, § 240 (10/29 dgr) avgift 1 112 kronor (Tab 14).

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:
Akten

2013/898

§ 14 Delegationsbeslut byggnämnan

Delegation av fattade beslut om byggnämnan med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 113/2012.

Siffror inom parentes anger (antal dagar till bekräftelse att ansökan mottagits /antal dagar från det ärendet anses komplett tills beslut fattats)

Dnr 2013/754

Björken 1 - XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad i befintlig rökkanal i enbostadshus 2013-11-01, BA § 63. Avgift 1.113:- (tab 14).

Dnr 2013/741

Norra Eringsboda 1:206 - XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad och rökkanal i enbostadshus 2013-11-04, BA § 64. Avgift 1.113:- (tab 14).

Dnr 2013/711

Saxemara 1:6 - XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad och rökkanal i enbostadshus 2013-11-04, BA § 65. Avgift 1.113:- (tab 14).

Dnr 2013/782

Månstenen 4 - XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad i befintlig rökkanal i enbostadshus 2013-11-04, BA § 66. Avgift 1.113:- (tab 14).

Dnr 2013/786

Hoby 19:98 - XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad och rökkanal i enbostadshus 2013-11-04, BA § 67. Avgift 1.113:- (tab 14).

Dnr 2013/753

Kalleberga 13:13 - XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad i befintlig rökkanal i enbostadshus 2013-11-15, BA § 68. Avgift 1.113:- (tab 14).

Dnr 2013/850

Stora Årsjömåla 3:11 - XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad i befintlig rökkanal i enbostadshus 2013-11-15, BA § 69. Avgift. 1.113:- (tab 14).

Dnr 2013/855

Flintan 2 - XXX

Kenneth Gummesson har bekräftat anmälan om installation av eldstad och rökkanal i enbostadshus 2013-11-21, BA § 70. Avgift 1.113:- (tab 14).

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:
Akten

2013/899

§ 15 Delegationsbeslut bostadsanpassning

Delegation av fattade beslut om bostadsanpassningar med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering 2012-05-10, § 113.

Friskyttan

Dnr 2013/713

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av spisvakt enl. § 6 (bedömd kostnad 7 000 kronor) 2013-11-04.(1 dagar)

Kalleberga

Dnr 2013/825

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende återställning/hemtagning av hiss enl. § 12.2 (bedömd kostnad 3 000 kronor) 2013-11-04.(1 dagar)

Elsa

Dnr 2013/826

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stödhandtag och minimera trösklar enl. § 6 (bedömd kostnad 3 000 kronor) 2013-11-04.(1 dagar)

Backen

Dnr 2013/810

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av spisvakt enl. § 6 (bedömd kostnad 7 000 kronor) 2013-11-06.(1 dagar)

Backen

Dnr 2013/811

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av räcke/stödhandtag enl. § 6 (bedömd kostnad 3 000 kronor) 2013-11-06.(1 dagar)

Lindansaren

Dnr 2013/829

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av spisvakt enl. § 6 (bedömd kostnad 7 000 kronor) 2013-11-11.(1 dagar)

Björnen

Delegation av fattade beslut om bostadsanpassningar med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering 2012-05-10, § 113.

Dnr 2013/841

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av spisvakt enl. § 6 (bedömd kostnad 7 000 kronor) 2013-11-11.(1 dagar)

Påfågeln

Dnr 2013/842

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende reparation av hiss enl. § 7.3 (bedömd kostnad 5 000 kronor) 2013-11-12.(1 dagar)

Kåraryd

Dnr 2013/714

Åke J har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningställande av duschmöjlighet och ramp i entrèn. enl. § 6 (bedömd kostnad 25 000 kronor) 2013-11-25.(1 dagar)

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:
Akten

2013/900

§ 16 Delegationsbeslut förvaltningschefen

Delegationsärenden - Beslut och yttranden av förvaltningschefen (ej diarieförda i Ecos)

Delegation av yttranden med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 113/2012.

Dnr 2013/867

Sjöhaga 1:13 och 1:1 - David Gillanders har i remissyttrande till länsstyrelsen tillstyrkt muddring och anläggande av brygga enligt anmälan om vattenverksamhet, 2013-11-01, § 5.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av det protokollförda delegationsbeslutet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av det protokollförda delegationsbeslutet.

Exp:
Akten

2013/902

§ 17 Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsensheten 2013-11-30 – 2014-01-08

Delegation av beslut i miljö- och hälsoskyddsärenden med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 113/2012.

DIARIENR DATUM BESLUT HANDL.
ÄRENDERUBRIK
HÄNDELSERUBRIK
KOPPLINGAR TILL HÄNDELSEN

2013-0008082013-12-10 DBM § 319
Eva-Marie Lundberg
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Delegationsbeslut § 319, 789 kr/år
Objekt: Ramspecialisten, Motorn 4

2013-0008242013-12-13 DBM § 335
Eva-Marie Lundberg
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Delegationsbeslut § 335, 789 kr + 6312 kr/år (2A)
Objekt: RONNEBY STORMARKNAD AB MAXI, KARLSHAMNSVÄGEN 8, SÖMMAREN 3

2014-0000012014-01-03 DBM 1
Eva Tullgren Carlsson
Cistern tagen ur bruk
Delegationsbeslut § 1
Objekt: XXX, FÖRKÄRLA-ARVIDSTORP 2:11

2013-0006832013-12-05 DBM 291
Anders Börjeson
Anmälan om ändring av enskilt avlopp enligt 14§ FMVH
Delegationsbeslut § 291, 4 944 kr
Objekt: XXX, Svalemåla 1:19

2013-0008202014-01-07 DBM 3
Maria Osgyani
Anmälan om lokal för fotvård
Delegationsbeslut § 3, 3296 Kr
Objekt: XXX, HOBY 6:69

2013-0007962013-12-02 DBM 314
Anders Börjeson
Ansökan förlängd giltighetstid tillstånd avlopp
Delegationsbeslut § 314, 824 kr
Objekt: XXX, Garnanäs 1:15

2013-0007962013-12-02 DBM 315

Anders Börjeson

Ansökan förlängd giltighetstid tillstånd avlopp

Delegationsbeslut § 315, 824 kr

Objekt: XXX, Garnanäs 1:15

2013-0003572013-12-03 DBM 316

Leif Abrahamsson

Anmälan om PCB-sanering av fogmassor

Delegationsbeslut § 316

Objekt: TARKETT AB Fornanäsfabriken, FORNANÄSVÄGEN 28, FORNANÄS 1:21

2013-0006922013-12-04 DBM 317

Anders Börjeson

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 317, 6 592 kr

Objekt: , XXX, MÖRTJUK 7:3

Objekt: Del av Mörtjuk 4:5, Mörtjuk 4:5

Fasth: Mörtjuk 4:5

2013-0007982013-12-06 DBM 318

Eva Tullgren Carlsson

Cistern tagen ur bruk

Delegationsbeslut § 318, 0 kr

Objekt: XXX, KALLEBERGA 4:83

2013-0007972013-12-11 DBM 321

Maria Osgyani

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 321, 412 kr

Objekt: XXX, Leråkra S:4

2013-0008092013-12-12 DBM 322

Eva Tullgren Carlsson

Cistern tagen ur bruk

Delegationsbeslut § 322, 0 kr

Objekt: , XXX, Elsa 2

2013-0008102013-12-12 DBM 323

Eva Tullgren Carlsson

Cistern tagen ur bruk

Delegationsbeslut § 323, 0 kr

Objekt: XXX, Åke 13

2013-000811 2013-12-12 DBM 324
Eva Tullgren Carlsson
Cistern tagen ur bruk
Delegationsbeslut § 324, 0 kr
Objekt: XXX, FÄKTAREN 8

2013-000812 2013-12-12 DBM 325
Eva Tullgren Carlsson
Cistern tagen ur bruk
Delegationsbeslut § 325, 0 kr
Objekt: AB Ronnebyhus, , Idrotten 1

2013-000813 2013-12-12 DBM 326
Eva Tullgren Carlsson
Cistern tagen ur bruk
Delegationsbeslut § 326, 0 kr
Objekt: XXX, Häggatorp 22:1

2013-000814 2013-12-12 DBM 327
Eva Tullgren Carlsson
Cistern tagen ur bruk
Delegationsbeslut § 327, 0 kr
Objekt: XXX, Häggatorp 2:149

2013-000815 2013-12-12 DBM 328
Eva Tullgren Carlsson
Cistern tagen ur bruk
Delegationsbeslut § 328, 0 kr
Objekt: AB Ronnebyhus, , Hjorten 1

2013-000816 2013-12-12 DBM 329
Eva Tullgren Carlsson
Cistern tagen ur bruk
Delegationsbeslut § 329, 0 kr
Objekt: AB Ronnebyhus, , Hjorten 1

2013-000817 2013-12-12 DBM 330
Eva Tullgren Carlsson
Cistern tagen ur bruk
Delegationsbeslut § 330, 0 kr
Objekt: XXX, Häggatorp 2:154

2013-000818 2013-12-12 DBM 331
Eva Tullgren Carlsson
Cistern tagen ur bruk
Delegationsbeslut § 331, 0 kr
Objekt: AB RONNEBYHUS, , KALLEBERGA 8:204

2013-0007892013-12-12 DBM 332

Maria Osgyani

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 332, 412 kr

Objekt: XXX, Fiskareby 1:38

2013-0008192013-12-12 DBM 333

Eva Tullgren Carlsson

Cistern tagen ur bruk

Delegationsbeslut § 333, 0 kr

Objekt: XXX, GERTRUD 24

2013-0008062013-12-12 DBM 334

Maria Osgyani

Remiss Ansökan om radonbidrag

Delegationsbeslut § 334

Objekt: XXX, Stensötan 12

2013-0007772013-12-16 DBM 336

Maria Osgyani

Anmälan enl. 38§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd om lokal för badanläggning

Delegationsbeslut § 336, 3296 kr

Objekt: XXX, Lars 6

2013-0008352013-12-19 DBM 337

Eva Tullgren Carlsson

Cistern tagen ur bruk

Delegationsbeslut § 337, 0 kr

Objekt: AB RONNEBYHUS, , KALLEBERGA 8:204

2012-0005602013-12-20 DBM 338

Anders Börjesson

Tillsynsärende förorenat område

Delegationsbeslut § 338, 0 kr

Objekt: XXX, Stora Årsjömåla 3:11

2013-0008432014-01-08 DBM 4

Yona Ella

Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut, § 4

Objekt: XXX, LERÅKRA 9:16

Följande delegationsbeslut från ovanstående lista redovisas (Anders Börjeson):

2012-0005602013-12-20 DBM 338

Anders Börjeson

Tillsynsärende förorenat område

Delegationsbeslut § 338, 0 kr

Objekt: XXX, Stora Årsjömåla 3:11

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:
Akten