

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Listerbysalen, kl. 9:00 – 14:00

Beslutande Ledamöter
Se särskild förteckning

Ersättare
Se särskild förteckning

Övriga närvarande Se särskild förteckning

Justeringens plats och tid Stadshuset 2015-12-11 kl. 13:00

Underskrifter

Sekreterare

Berat Meholli

Paragrafer

§§ 235-258

Ordförande

Knut Svensson

Justerare

Magnus Pettersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2015-12-10

Datum då anslaget sätts upp 2015-12-11

Datum då anslaget tas ned 2016-01-01

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningsförvaltningen, Stadshuset

Underskrift

Berat Meholli

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Knut Svensson (C), Ordförande Christoffer Stenström (M), 1:e vice ordförande Magnus Pettersson (S), 2:e vice ordförande Magnus Persson (M) Hillevi Andersson (C) Berth-Anders Svensson (RP) Ola Robertsson (S) Margareta Yngveson (S) Gunnar Ferm (S) Ulrik Lindqvist (S) Mikael Carlén (MP) Bengt Johansson (SD) Sandra Bergkvist (SD)
-----------	---

Observerande ersättare	Tommy Arvidsson (S)
------------------------	---------------------

Övriga närvarande

Ersättare	Yannick Luomala (C) Bengt Callinggård (L) Willy Persson (KD) Pär Dover (S) Johnny Håkansson (S) Christer Svantesson (S) Johan Grönblad (SD) Mathias Ronnestad (SD)
-----------	---

Tjänstemän	Anders Karlsson Johan Sjöberg § 236 Jennie Olsson §§ 236-237 Birgitta Persson §§ 244-248 Helena Revelj §§ 249-250 David Gillanders §§ 251-252 Sofie Hallberg §§ 235-252 Leif Abrahamsson § 253 Kristina Eklund § 254
------------	--

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 235	Dnr 2015-000171 006 Godkännande/Förändringar i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista 2015.....	5
§ 236	Dnr 2014-000668 041 Budget 2015	6
§ 237	Dnr 2015-000359 007 Revisionsrapport, Granskning av kommunens arbete med bostadsanpassningsbidrag.....	7
§ 238	Dnr 2014-000653 235 Frans 4 - Installation av eldstad och rökkanal	9
§ 239	Dnr 2014-000647 237 Bökenäs 1:11 m fl - Strandskyddsdispens för nedläggning av bredbandskabel	11
§ 240	Dnr 2014-000446 237 Vambåsa 16:4 - Bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av plank och häck	13
§ 241	Dnr 2012-000468 239 Yxnarum 4:20 - Tillsyn enligt miljöbalken - byggnation inom strandskyddsområde.....	15
§ 242	Dnr 2013-000368 237 Leråkra 2:5 - Avskriven strandskyddsdispens för siktröjning och avverkning/gallring av skog	17
§ 243	Dnr 2012-000913 237 Torkö 1:23 och 1:3 - Anmälan om bod och brygga inom strandskyddsområde.....	19
§ 244	Dnr 2015-000457 231 Häggatorp 1:88 - Tillbyggnad med inbyggd altan till enbostadshus	21
§ 245	Dnr 2014-000523 231 Påtorp 6:1 - Tillbyggnad av enbostadshus	24
§ 246	Dnr 2014-000494 234 Leråkra 2:21, del av, Norra Nabbenvägen 51 - Tillbyggnad av fritidshus	26
§ 247	Dnr 2015-000327 231 Krokusen 17 - Nybyggnad av carport/förråd.....	29
§ 248	Dnr 2015-000530 231 Petunian 6 - Nybyggnad av garage	33
§ 249	Dnr 2015-000516 234 Svalemåla 1:6 - Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.....	36
§ 250	Dnr 2015-000579 231 Yxnarum 7:17 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	40

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 251	Dnr 2014-000403 214 Trolleboda 1:149 m.fl. – ändring av detaljplaner.....	43
§ 252	Dnr 2015-000603 231 Svenstorp 2:2 - Ändrad användning av bostadshus, tidsbegränsad	45
§ 253	Dnr 2015-000621 400 RONNEBY 27:1 - Skyddsåtgärder för tankanläggning (ecos dnr:2014- 000125. 837).....	52
§ 254	Dnr 2014-000673 200 Information 2015	55
§ 255	Dnr 2014-000674 200 Meddelanden 2015	56
§ 256	Dnr 2014-000672 239 Delegationsbeslut byggenheten 2015	57
§ 257	Dnr 2014-000675 274 Delegationsbeslut bostadsanpassning 2015	70
§ 258	Dnr 2014-000676 200 Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten 2015	79

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 235

Dnr 2015-000171 006

Godkännande/Förändringar i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista 2015

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Margareta Yngvesson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att föredragningslistan revideras enligt följande:

- Ärendet Torneryd 1:3 - Ansökan om hel befrielse från kommunal slamtömning samt anmälan om eget omhändertagande (ecos dnr:2015-000565. 823) utgår
- information om eventuell förvaltningsorganisation från och med 1 mars 2016 tillkommer i ärendet *Information 2015*

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö – och byggnadsnämnden beslutar att revidera föredragningslistan enligt följande:

- ärendet Torneryd 1:3 - Ansökan om hel befrielse från kommunal slamtömning samt anmälan om eget omhändertagande (ecos dnr:2015-000565. 823) utgår
- information om eventuell förvaltningsorganisation från och med 1 mars 2016 tillkommer i ärendet *Information 2015*

Exp:
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 236

Dnr 2014-000668 041

Budget 2015

Sammanfattning

Förvaltningschefen redovisar miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska läge till och med november gentemot budget 2015. Felaktiga momsavdrag har skett för bostadsanpassningsbidrag under hela 2015. Avdrag av moms får ej ske på bidrag. Kostnadsmässigt belastas bostadsanpassningen med ytterligare ca 1,7 mkr. Detta innebär att kostnaden för bostadsanpassning blir betydligt högre än vad som prognosticerades vid T2.

Övriga verksamheter bedrivs inom budget.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar redovisningen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Christoffer Stenström (M), Magnus Pettersson (S), Margareta Yngvesson (S) samt Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar notera redovisningen till protokollet.

Exp:
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 237

Dnr 2015-000359 007

Revisionsrapport, Granskning av kommunens arbete med bostadsanpassningsbidrag.

Sammanfattning

EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Ronneby kommun granskat kommunens hantering av bostadsanpassningsbidraget. Identifierade förbättringsområden vid revisionen var följande:

- Nämnden bör säkerställa att dokumenterade rutiner och riktlinjer för handläggningsprocessen upprättas
- Nämnden bör stärka sitt interna kontrollsystem och säkerställa en ändamålsenlig beslutsprocess avseende utbetalning av bidrag
- Nämnden bör överväga upphandling av ramavtal med leverantörer

Bedömning

Vår tolkning (och Boverkets) är att Lagen om offentlig upphandling inte gäller ärenden om bostadsanpassningsbidrag eftersom det är bidragstagaren, enskild person, som gör upphandlingen/beställningen. Avtal upphandlade enligt LOU för Ronneby kommun gällande utförande av byggnation ska inte användas inom bostadsanpassning. Dessa avtal bygger på ett jämlikt förhållande mellan parter och ska inte förekomma i anpassningsärenden.

Bidragstagaren är alltid beställare av ett anpassningsärende och för att skydda beställaren i ett sådant ärende gäller konsumenttjänstlagen. Kommunen kan bistå bidragstagare med en offertförfrågan och beställning då via en fullmakt, dock är kommunen inte part. Vi är tydliga med att vår roll endast innebär en service enligt förvaltningslagen, till våra beställare och entreprenörer.

För att underlätta hantering av specifika enkla åtgärder finns det dock möjlighet för oss att träffa ramavtal. Dessa avtal är inte bindande för bidragstagaren utan ett sätt för kommunen att för ett fastställt pris kunna fatta ett beslut. Ramavtal kan bara vara aktuellt för t.ex. våra duschkabiner, stödhandtag och spisvaktsinstallationer. Löpande räkning beslut efter utförandet ska inte användas mer än möjligtvis i enklare ärenden typ tröskelborttagning eller installation av spisvakt, då det kan gälla hemskrivning från sjukhus.

Miljö- och byggnadsnämnden

För att säkerställa vårt interna kontrollsystem och en ändamålsenlig beslutsprocess kan man rekommendera entreprenör i konkurrens. Entreprenörer får lämna offert på arbeten. Offerterna jämförs och bästa offert ligger sedan till grund för rekommendationen. Jämförelse behöver då inte ske i samtliga ärenden när likvärdiga ärenden jämförs.

Vad det gäller risker för jävsfrågor utan upphandling enligt LOU, vilket inte skall tillämpas, ligger det alltid på enskild förtroendevald eller berörd tjänsteman att själv anmäla när man anser att jäv föreligger. Sedan revisionen utfördes i våras har förvaltningen arbetat fram en processkartläggning för att utforma en handläggningsrutin, från ansökan till avslutat och utfört arbete. Vid samtliga anpassningsärenden inhämtas numera in en skriftlig fullmakt för att företräda sökanden vid beställning av anpassning. Om inte handläggaren gör bedömningen att sökanden själv klarar av beställningen. Förvaltningen har även jämfört olika leverantörer av spisvakter och duschkabiner samt upprättat ett serviceavtal gällande hissar.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar att man inte har mer att tillägga till rapporten

Underlag

Granskning av kommunens arbete med bostadsbidragsanpassning
Processkartläggning

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Ola Robertsson (S), Margareta Yngvesson (S) samt Christoffer Stenström (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar meddela att man inte har mer att tillägga till rapporten.

Exp: Akten, Förtroendevalda revisorerna

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 238

Dnr 2014-000653 235

Frans 4 - Installation av eldstad och rökkanal

Sammanfattning

Fastighetens adress: XXX

Sökanden: XXX

Plan- och byggförordningen (PBF) kap 6 §§ 5-10
För fastigheten gäller detaljplan /BHSq/, plan 139 laga kraft 1982-02-12.
Byggnadens yttre form och karaktär får inte förändras.

Anmälan avser installation av Attityd braskamin och Permeter rökkanal i enbostadshus. Inlämnade fasadritningar visar att rökkanal dras genom yttervägg och utanpå gavelfasad till taknock.

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 2 § ska en åtgärd som avser ett byggnadsverk genomföras så att åtgärden inte strider mot den detaljplan som gäller för området. Förslaget bedöms utgöra en väsentlig förändring av byggnadens yttre form och karaktär och strider därmed mot gällande detaljplan. Alternativ lösning är möjlig. Startbesked kan inte lämnas.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden avslår anmälan.

Beslutet fattas med stöd av PBL 10 kap 2 §.

Att avgift tas ut med 824:- enligt timtaxa antagen av fullmäktige § 159/2011 reviderad § 82/2012. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö – och byggnadsnämnden beslutar att:

- avslå anmälan, beslutet fattas med stöd av PBL 10 kap 2 §.
- avgift tas ut med 824:- enligt timtaxa antagen av fullmäktige § 159/2011 reviderad § 82/2012. Faktura skickas separat.

Exp:

XXX

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 239

Dnr 2014-000647 237

Bökenäs 1:11 m fl - Strandskyddsdispens för nedläggning av bredbandskabel

Sammanfattning

Fastighetens adress: XXX

Sökanden: XXX

Området ligger inom sammanhållen bebyggelse. Ekologiskt känsligt område, Riksintresse – friluftsliv, Strandskyddsområde.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för nedläggning av fiberkabel och avloppsrör längs Torkövägen. Berörd sträcka ca 150-200 m, enligt karta. Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för nedläggning av fiberkabel och avloppsrör längs Torkövägen, enligt karta. I samband med grävningsarbeten då vatten och avloppsledningar grävdes ner, lades även ner rör för framtida bredbandsutgrävning. I samband med inkoppling av fiberkabel kommer grävningsarbeten att utföras vid vissa kopplingspunkter och i anslutning till tidigare nedlagda rör.

Bedömning

Enligt Miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter. Åtgärden påverkar inte allmänhetens tillträde till området och har ingen inverkan på djur- och växtliv. Strandskyddsdispens krävs inte. Ärendet avskrivs.

Enligt gällande plan- och bygglovstaxa, antagen av fullmäktige § 82/2012 tabell 20, skall avgift för avskriven ansökan debiteras motsvarande ersättning för nedlagd handläggningstid, minst 2 timmar. Avgiften får dock inte överstiga dispensavgiften. Avgiften uppgår till två timmar á 824 kr = 1.648 kr.

Under rubriken Avgiftsbestämning i plan- och bygglovstaxan anges att om miljö- och byggnadsnämnden finner att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften får nämnden besluta detta för ett visst slag av ärende eller för särskilt ärende.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avskriver ansökan.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avstå från att ta ut avgift för avskrivning av dispensansökan för grävningsarbeten i samband med nedläggning av fiberkabel. Beslutet fattas med stöd av plan- och bygglovstaxan sidan 7, Avgiftsbestämning.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- avskriva ansökan
- avstå från att ta ut avgift för avskrivning av dispensansökan för grävningsarbeten i samband med nedläggning av fiberkabel. Beslutet fattas med stöd av plan- och bygglovstaxan sidan 7, Avgiftsbestämning.

Exp:
XXX delgivningskvitto och besvärshänvisning
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 240

Dnr 2014-000446 237

Vambåsa 16:4 - Bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av plank och häck

Sammanfattning

Fastighetens adress: XXX

Sökande: XXX

Ansökan avser bygglov för uppförande av plank och häck och inom område som omfattas av strandskyddsbestämmelser. Ansökan om strandskyddsdispens inkom 2015-01-08. Bygglovsansökan lades vilande i avvaktan på dispensbeslut. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2015-01-22, § 12 att avslå dispensansökan och att ta ut en avgift på 2.472 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som fastställde miljö- och byggnadsnämndens beslut 2015-03-19. Länsstyrelsens beslut har därefter vunnit laga kraft. Det saknas därmed förutsättningar att bevilja bygglov och lämna startbesked för uppförande av det sökta planket. Bygglovsansökan kan avskrivas.

Enligt gällande plan- och bygglovstaxa, antagen av fullmäktige § 82/2012, tabell 20 skall avgift för avskriven ansökan debiteras motsvarande ersättning för nedlagd handläggningstid, minst 2 timmar. Avgiften får dock inte överstiga bygglovsavgiften. Avgiften uppgår till två timmar § 824 kr = 1.648 kr.

Under rubriken Avgiftsbestämning i plan- och bygglovstaxan anges att om miljö- och byggnadsnämnden finner att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften får nämnden besluta detta för ett visst slag av ärenden eller för särskilt ärende.

Bedömning

Handläggningen av ärendet har inte påbörjats. Sökanden har redan debiterats en avgift för avslag av dispensansökan för plank och häck. Det anses inte rimligt att debitera sökanden för avskrivning av bygglovsärenden som inte kan handläggas på grund av att det saknas stöd i miljöbalken för att bifalla ansökan om strandskyddsdispens.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avskriva bygglovsansökan.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avstå från att ta ut avgift för avskrivning av bygglovsansökan för uppförande av plank och häck.

Beslutet fattas med stöd av plan- och bygglovstaxan sidan 7,

Avgiftsbestämning.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Margareta Yngvesson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- avskriva bygglovsansökan
- avstå från att ta ut avgift för avskrivning av bygglovsansökan för uppförande av plank och häck. Beslutet fattas med stöd av plan- och bygglovstaxan sidan 7, Avgiftsbestämning.

Exp:

XXX+ delgivningskvitto och besvärshänvisning.

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 241

Dnr 2012-000468 239

Yxnarum 4:20 - Tillsyn enligt miljöbalken - byggnation inom strandskyddsområde

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden mottog i maj 2012 en anmälan om att altan uppförts inom strandskyddsområde i anslutning till fastigheten Yxnarum 4:20. Vid platsbesök 2012-05-23 konstaterades att altan uppförts i anslutning till befintligt fritidshus. Altanens storlek bedömdes till ca 4x9 meter, varav ca 3x9 meter placerats utanför ianspråktagen tomtplats och fastighetsgräns och inom område som omfattas av generellt strandskydd.

Bedömning

Enligt Miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl för man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Strandskyddsdispens kan inte beviljas i efterhand. Särskilda skäl saknas. Fastighetsägaren har därför uppmanats att riva den del av altanen som uppförts inom strandskyddat område. Vid platsbesök i 2015-11-20 konstaterades att den aktuella altandelen rivits. Rättelse har därmed skett och ärendet kan avskrivas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden avskriver ärendet.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avskriva ärendet.

Exp:

Anders Roos, Lingonvägen 1, 372 38 Ronneby + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 242

Dnr 2013-000368 237

Leråkra 2:5 - Avskriven strandskyddsdispens för siktröjning och avverkning/gallring av skog

Sammanfattning

Fastighetens adress: XXX

Sökanden: XXX

För fastigheten gäller detaljplan/Natur/, plan 401, laga kraft 2013-02-18. Område lägre än 3 m ö h, Strandskyddsområde.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser gallring/nedtagning av träd samt för siktröjning i samband med byggnation inom intilliggande område. Platsen har besökts. Dispensansökan för siktröjning har återtagits av sökanden 2013-05-21.

Bedömning

Avverkning och gallring av träd inom skogsbruksfastighet omfattas av undantagsbestämmelser i 7 kap 16 § pkt 1 miljöbalken. Enligt denna paragraf får åtgärder som behövs för skogsbruket och som inte avser bostadsändamål vidtas utan dispens om de för sin funktion måste utföras inom strandskydds-område. Sökanden har informerats. Dispensansökan kan avskrivas.

Enligt gällande plan- och bygglovstaxa, antagen av fullmäktige § 82/2012, tabell 20, skall avgift för återkallad eller avskriven ansökan debiteras motsvarande ersättning för nedlagd arbetstid, minst 2 timmar. Avgiften får dock inte överstiga dispensavgiften. Avgiften uppgår till två timmar á 824 kr = 1.648 kr.

Under rubriken Avgiftsbestämning i plan- och bygglovstaxan anges att om miljö- och byggnadsnämnden finns att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften får nämnden besluta detta för ett visst slag av ärende eller för särskilt ärende.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avskriver ansökan.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avstå från att ta ut avgift för avskrivning av dispensansökan för siktröjning och avverkning/gallring av träd. Beslutet fattas med stöd av plan- och bygglovstaxan sidan 7, Avgiftsbestämning.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- avskriva ärendet
- avstå från att ta ut avgift för avskrivning av dispensansökan för siktröjning och avverkning/gallring av träd. Beslutet fattas med stöd av plan- och bygglovstaxan sidan 7, Avgiftsbestämning

Exp:
XXX+ delgivningskvitto och besvärshänvisning
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 243

Dnr 2012-000913 237

Torkö 1:23 och 1:3 - Anmälan om bod och brygga inom strandskyddsområde

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden mottog 2009-10-01 en anmälan om att sjöbod och brygga uppförts inom strandskyddsområde på fastigheten Torkö 1:3.

Vid platsbesök 2012-11-27 noterades att sjöboden stod på gammal grund och de utförda åtgärderna på byggnaden bedömdes som dispensfri renovering/underhåll. Den anmälda bryggan hade uppförts på befintliga stolpar som ett ”skal” över resterna av tidigare brygga på samma plats. Den hade breddats och försetts med trädäck och kopplad flytbrygga. Den ursprungliga bryggan ansågs ha förändrats i sådan omfattning att åtgärden bedömdes som en dispenspliktig nybyggnad, enligt miljöbalken 7 kap § 15.

Bedömning

Enligt Miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl för man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ansökan om strandskyddsdispens har inlämnats av fastighetsägaren till Torkö 1:23, tillika nyttjanderättsinnehavare till den aktuella området inom Torkö 1:3. Miljö- och byggnadsnämnden har 2013-01-24 § 4 beviljat strandskydds-dispens i efterhand för uppförd brygga. Beslutet har vunnit laga kraft.

Rättelse har därmed skett och ärendet kan avskrivas.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden avskriver ärendet.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avskriva ärendet.

Exp:

XXX+ delgivningskvitto och besvärshänvisning

XXX+ delgivningskvitto

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 244

Dnr 2015-000457 231

Häggatorp 1:88 - Tillbyggnad med inbyggd altan till enbostadshus

Sammanfattning

För fastigheten gäller detaljplan 268, laga kraft 1987-11-27. /BF I/. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad inte uppta större sammanlagd area än 150 m². Uthus eller andra gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd area än 60 m². Huvudbyggnad får inte uppföras till större höjd än 4,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 3,0 meter. Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med en inbyggd altan 10,8 m² samt öppen altan placerat åt väster. Tillbyggnaden placeras 4,0 meter från tomtgräns ut mot kommunens fastighet Häggatorp 1:119. Halva tillbyggnaden (5,4 m²) placeras på prickmarkerat område, vilken inte får bebyggas enligt gällande detaljplan. Berörda sakägare har getts möjlighet till yttrande jml. 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Något yttrande har inte inkommit.

Tekniska förvaltningen har inget att erinra mot tillbyggnaden.

Bedömning

Enligt 9 kap 31 b § trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. Avvikelsen är liten, eller
2. Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Berörda sakägare och tekniska förvaltningen har hörts i ärendet och inga synpunkter mot byggnationen har framförts.

Planförslaget syftar främst till att reglera och bevara förhållandena i området. Planförslagets syfte är att inte hindra om- och tillbyggnader eller nya hus som ersätter befintliga.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan avseende placeringen av del av byggnad på prickmarkerat område. Avvikelsen bedöms som liten och förenlig med planens syfte.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med en inbyggd altan på 10,8 m² samt en öppen altan. Miljö- och byggnadsnämnden medger en liten avvikelse för placering av del av byggnaden på prickmarkerat område, då avvikelsen bedöms som liten och förenlig med planens syfte.

Avgift: 3 456 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159. Reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

Kontrollansvarig krävs inte för denna åtgärd enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Med startbeskedet beslutar Miljö- och byggnadsnämnden att av sökande inlämnad kontrollplan godkänns och fastställs.

Upplysningar

- Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.
- Anmälan om arbetets påbörjande och avslutande skall göras till telefon 0457-618 219 eller mbf@ronneby.se
- Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap. § 43).

Underlag

Uppmättningsritning 2015-09-04, ansökan, plan- och fasadritningar, kontrollplan 2015-09-15, Miljötekniks yttrande 2015-10-01, tekniska förvaltningens yttrande 2015-10-09.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med en inbyggd altan på 10,8 m² samt en öppen altan. Miljö- och byggnadsnämnden medger en liten avvikelse för placering av del av byggnaden på prickmarkerat område, då avvikelsen bedöms som liten och förenlig med planens syfte.
- ta ut en avgift på 3 456 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159. Reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.
- kontrollansvarig krävs inte för denna åtgärd enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen.
- startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Med startbeskedet beslutar Miljö- och byggnadsnämnden att av sökande inlämnad kontrollplan godkänns och fastställs.

Upplysningar

- Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.
- Anmälan om arbetets påbörjande och avslutande skall göras till telefon 0457-618 219 eller mbf@ronneby.se
- Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap. § 43).
- Slutbesked skall ha meddelats innan tillbyggnaden får tas i bruk (PBL 10 kap. § 4).

Exp:
XXX, delgivningskvitto + Hur man överklagar
Tekniska förvaltningen
Expeditionen (avgiften)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 245

Dnr 2014-000523 231

Påtorp 6:1 - Tillbyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Bygglov beviljades 2014-11-13, § 193 för tillbyggnad av enbostadshus. Sökanden sålde sin fastighet den 1 april 2015. Bygglovet kommer inte att utnyttjas och sökanden undrar om det finns någon möjlighet att återfå någon del av avgiften.

Bedömning

Bygglovet har debiterats med 12 240 kronor. Avgiften uträknad enligt tabell 11, där:

- bygglovsavgift= mPBB x OF x (HF1 + HF2).
- Milliprisbasbelopp (en tusendels prisbasbelopp) 2014 är 44,4.
- Objektfaktor är baserad på kvm (92 kvm= OF 6) handläggningsfaktor HF 1 är 17 och handläggningsfaktor HF 2 är 28 enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159. Reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29.

Handläggningsfaktor 1 är själva bygglovsprövningen, planenlighet, placering, utformning och färgsättning, användbarhet och tillgänglighet. Där har en kostnad på 4 529 kronor debiterats. Handläggningsfaktor 2 inkluderar startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked. Där har en kostnad på 7 459 kronor debiterats. Underrättelse om beslut till Post och Inrikes tidningar för kungörelse, en kostnad på 252 kronor.

Bygglovsprövning har genomförts och kan inte generera någon återbetalning. Däremot har inte byggprocessen med tekniskt samråd, startbesked m m, inte genomförts och kommer inte heller att ske.

Enligt 12 kap. 11 § plan- och bygglagen ska en avgift enligt 8 och 9 §§ betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende beskedet, beslutet eller handläggningen avser. Avgiften får tas ut i förskott. Sökanden har betalat fakturan på 12 240 kronor den 2 januari 2015.

Handläggningsskede 2 har inte, och kommer inte att utföras på grund av att försäljning har skett av fastigheten. Kostnaden för handläggningsfaktor 2 bör betalas tillbaka då inget av detta arbete har utförts av förvaltningen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt kapitel 3 i plan- och bygglovtaxan, ska avräkning ske om sökanden så begär, nämnden återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Ränta utgår inte på belopp, som återbetalas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återbetala 7 459 kronor till Linus Nilsson, tidigare ägare till fastigheten Påtorp 6:1. Denna summa är förskottsbetalad av sökanden.

Underlag

Skrivelse 2015-11-11

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Christoffer Stenström (M), Magnus Persson (M), Magnus Pettersson (S), Margareta Yngvesson (S) samt ersättare Pär Dover (S).

Yrkanden

Ledamot Christoffer Stenström (M) yrkar att ärendet återremitteras för att besvara frågan om ett bygglov följer den sökande eller fastigheten.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö – och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att besvara frågan om ett bygglov följer den sökande eller fastigheten.

Exp:
Birgitta Persson

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 246

Dnr 2014-000494 234

**Leråkra 2:21, del av, Norra Nabbenvägen 51 -
Tillbyggnad av fritidshus**

Sammanfattning

För fastigheten gäller detaljplan 401, laga kraft 2013-02-18. Största byggnadsarea 110 m². Högsta nockhöjd 66,5 meter. Placeras minst 3,0 meter från gata.

Enligt detaljplanen är fastigheten belägen inom skrafferat område, med krav på att grundläggning ska ske med hänsyn till översvänningsrisk. Bygglov beviljades 2015-01-19, § 9 för tillbyggnad av fritidshus med 20,5 m² samt påbyggnad med ett sovrum om 20 m². Nockhöjd 5,7 meter. Avstånd till befintlig väg 3,0 meter. Berörda sakägare har hörts i ärendet enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Några synpunkter inkom inte.

Den 10 september inkom anmälan om ”att byggnation påbörjats och att miljö- och byggnadsnämnden tillåtit avsteg från planbestämmelserna vad gäller byggnadshöjd och taklutning. Detta resulterar att huset blir över en meter högre än vad det skulle varit om man följt reglerna, vilket i sin tur påverkar oss som ligger snett bakom med vårt hus”. Svar meddelades anmälaren samma dag att enligt bygglovet ska huset inte vara högre än 6 meter och planbestämmelserna medger 6,5 meter. Ytterligare e-post inkom den 11 september att ”enligt handlingarna som de fick yttra sig över var taklutningen 24°, men är i verkligheten 45°”.

Fastighetsägaren tillskrevs den 15 september angående inkommen anmälan. Fastighetsägaren uppmanades att inkomma med förklaring till varför inget tekniskt samråd genomförts och varför de påbörjat utan startbesked. Vidare anmälan avseende byggnadshöjd och taklutning.

Vid tillsyn på plats den 16 september 2015 kunde konstateras att byggnadsarbeten påbörjats och att taklutningen inte följde givet bygglov, Byggnadsarbetena hade också påbörjats utan att tekniskt samråd genomförts och utan att startbesked lämnats. Taklutningen var 39°, vilket inte stämde enligt givet bygglov.

Sökanden har genom sitt ombud, fullmakt har lämnats, påtalat att orsaken är missförstånd mellan byggherren och byggaren. Vi kan bara beklaga och åtgärda snarast. Kontakt har tagits med den kontrollansvarige.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sökanden uppmanades att åtgärda felaktigheten att vidta rättelse som att ändra taklutningen i enlighet med gällande bygglov 2015-01-19. Rättelsen skulle åtgärdas senast den 26 oktober 2015.

Vid tillsyn på plats den 14 oktober konstaterades att taklutningen rättats till enligt rättelseföreläggandet och att byggnationen följer beviljat bygglov 2015-01-19, § 9. Vid besöket samma dag genomfördes också ett tekniskt samråd och ett startbesked lämnades den 15 oktober 2015 och en kontrollplan lämnades in den 16 oktober av den kontrollansvarige.

Byggnadsarbetena har påbörjats utan att tekniskt samråd genomförts eller att startbesked har lämnats, varför sanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen kommer att tas ut.

Skrivelse har utgått till klaganden den 15 oktober 2015 med information om vad som hänt i ärendet. Några synpunkter har inte inkommit från klaganden. Sökanden underrättades genom förslag till rättelseföreläggandet om att sanktionsavgift kommer att påföras ägarna till fastigheten Leråkra 2:21, Norra Nabbenvägen 51.

Några skriftliga synpunkter har inte framförts av sökandena.

Bedömning

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att den åtgärd som vidtagits inte följer beviljat bygglov.

Rättelse av taklutning har genomförts och byggnationen följer beviljat bygglov.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8 – 10 kap. plan- och bygglagen. Avgiftens storlek framgår av kap. 9 plan- och byggförordningen (2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Byggnadsarbetena har påbörjats utan att tekniskt samråd genomförts eller att startbesked har lämnats, varför sanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen kommer att tas ut.

När bygglov har beviljats, innan åtgärden påbörjades, halveras sanktionsavgiften i enlighet med plan- och byggförordningen 9 kap. 3a §. Byggsanktionsavgiften (halverad) uppgår till 11 681 kronor.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen samt 9 kap. 3a § plan- och byggförordningen (2011:338) påförs ägarna XXX solidariskt en byggsanktionsavgift på 5 840,50 kronor vardera. Totalt 11 681 kronor. Faktura kommer att skickas ut separat.

Avgiften ska enligt 11 kap. 61 § plan- och bygglagen betalas till Ronneby kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 7 § 1 p plan- och byggförordningen (2011:338).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ersättare Pär Dover (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö – och byggnadsnämnden beslutar att:

- med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen samt 9 kap. 3a § plan- och byggförordningen (2011:338) påförs ägarna XXX solidariskt en byggsanktionsavgift på 5 840,50 kronor vardera. Totalt 11 681 kronor. Faktura kommer att skickas ut separat.
- avgiften ska enligt 11 kap. 61 § plan- och bygglagen betalas till Ronneby kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 7 § 1 p plan- och byggförordningen (2011:338).

Exp: XXX delgivningskvitto + Hur man överklagar

Underrättelse om beslutet till:

XXX

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 247

Dnr 2015-000327 231

Krokusen 17 - Nybyggnad av carport/förråd

Sammanfattning

För fastigheten gäller detaljplan 72, laga kraft 1969-01-02. /BF II/. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad inte uppta större areal än 200 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad inte större sammanlagd areal än 75 m². På med F betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°. Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

I kvartersgräns, som betecknats med punktstreckad linje med små fyllda trianglar och begränsad av tvärstreck, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari inte får anordnas körbar utfart mot gata. Vid stadsplan ”gata” och vid byggnadsplan ”väg”.

Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel får dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, eller annat godtagbart skäl, utfart inte kan på annat sätt lämpligen tillgodoses.

Ansökan avser nybyggnad av carport/förråd 40 m², På tak placerad åt sydost kommer solceller 24 m² att monteras. Totalhöjd 3,5 meter. Taklutning 22° åt sydost. Berörd sakägare har getts möjlighet till yttrande jml. plan- och bygglagen 9 kap. 25 §. Något yttrande har inte inkommit.

Tekniska förvaltningen har lämnat sina synpunkter som lyder:

- Enligt detaljplanen råder det utfartsförbud mot Karlskronavägen
- En nybyggnad av förråd/carport bör placeras i anslutning till korrekt utfart
- Vi vill inte befästa en felaktig utfart

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 § 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket § b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller,
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt (Lag (2014:900)).

Planens syfte är delvis att en ny lösning på utformningen av Solbergsvägen önskas prövad och slutligen att Kungsgatan-Karlskronavägen regleras att fylla de trafikkrav som kan ställas på stadens östra infart.

2/3-delar av byggnaden placeras på prickmarkerat område (30,46 m²), vilken inte får bebyggas enligt gällande detaljplan. Utfartsförbud råder för fastigheten och tekniska förvaltningen har yttrat sig att de inte vill befästa en felaktig utfart.

Miljö- och byggnadsnämnden

Åtgärden strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten och förenlig med planens syfte.

Ärendet har kommunicerats med sökanden som inkommit med synpunkter om förslag till beslut 2015-11-16. Sökanden skriver att ”befintlig utfart från Karlskronavägen 29 har funnits där sedan upprättandet av byggnaden 1936. Utfartsförbudet, från 1960/70-talet skapades då Karlskronavägen, riksväg 15, var huvudväg genom Blekinge i öst-västlig riktning och huvudsakligen utfart från Ronneby. Sedan utfartsförbudet skapades har andra utfarter från staden upprättats och E22:an har tillkommit som avleder genomfartstrafiken och avlastar utfartstrafiken från Ronneby. Hultaleden har också tillkommit som avlastar en hel del trafik från centrum. Jag ifrågasätter om utfartsförbudet fortfarande är relevant då det sedan upprättandet av förbudet gjorts en rad förändringar och trafikomläggningar vilket förändrar genomströmningen av fordon”.

Sökanden uttrycker också att fordon kör för fort på sträckan Parkdala-Bräknevägen och menar att en utfartsvarning och en permanent ”realtids” hastighetsmätning öster om Karlskronavägen 29’s infart skulle öka trafiksäkerheten. Även postleverans till fastigheten behöver säkras upp då postbilen kör halvvägs upp på cykelbanan och sedan måste ta sig tillbaka ut på Karlskronavägen.

Andra fastigheter utmed Karlskronavägen har kunnat lägga om sina utfarter till Solbergsvägen. För Krokusen 17 är detta dock inte rimligt med tanke på det försvarande av tillgänglighet till fastigheten som detta skulle skapa. Från Solbergsvägen är det en höjdskillnad på 5 meter ner till bostadshuset – vilket motsvarar 12 graders lutning. Idag finns det varken gång- eller cykelväg från Solbergsvägen ner mot bostadshuset på grund av den starka lutningen.

Tekniska förvaltningen har getts möjlighet att bemöta sökandens synpunkter. Tekniska förvaltningen vidhåller tidigare inlämnat remissvar.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om nybyggnad av carport/förråd 45,7 m² med hänvisning till att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten och förenlig med planens syfte.

Avgift 1 648 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Ansökan, fasadritningar 2015-06-10, situationsplan, sektionsritning, konstruktionsritningar, kontrollplan 2015-08-10, Miljötekniks yttrande 2015-08-25 samt tekniska förvaltningens yttrande 2015-09-01.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- avslå ansökan om nybyggnad av carport/förråd 45,7 m² med hänvisning till att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten och förenlig med planens syfte
- ta ut avgift 1 648 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82

Exp:

XXX delgivningskvitto + Hur man överklagar

XXX för kännedom

Tekniska förvaltningen, Ronneby kommun, 372 80 Ronneby

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 248

Dnr 2015-000530 231

Petunian 6 - Nybyggnad av garage

Sammanfattning

För fastigheten gäller detaljplan 399, laga kraft 2012-05-03. Största byggnadsarean i % är 25, dock högst 250 m². Garage placeras 1,0 meter från tomtgräns och 6,0 meter från gata. Nock 4,5 meter. Tomtareal 1298 m².

Befintligt enbostadshus uppgår till 197,7 m² inklusive öppenarea 18,7 m². Ansökan avser nybyggnad av garage/förråd 68,4 m². Total byggnadsarea blir 266,1 m².

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 § 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket § b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är

förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lätta, eller,
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. (Lag (2014:900).

Planens syfte är att i enlighet med plan- och bygglagen skapa möjlighet till förtätning av ett befintligt centralt bostadsområde med ytterligare 10 fastigheter. Varje tomt får bebyggas med 25 % dock inte mer än 250 m². Planens genomförandetid är 10 år. Några planavvikelser har inte medgivits tidigare.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten och förenlig med planens syfte. Berörda sakägare har inte hörts i ärendet jml 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Sökanden har informerats i brev där vi begärt komplettering och meddelat att ansökan strider mot gällande detaljplan. Miljö- och byggnadsförvaltningen har bitt sökanden att återkomma med besked om ärendet ska prövas enligt inlämnade ritningar. Något besked har inte inkommit.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om nybyggnad av garage med hänvisning till att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten och förenlig med planens syfte.

Avgift 1 648 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03 29, § 82.

Underlag

Ansökan, situationsplan, plan- och fasadritningar 2015-10-05, kontrollplan 2015-10-15 samt Miljötekniks yttrande 2015-10-27.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- avslå ansökan om nybyggnad av garage med hänvisning till att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten och förenlig med planens syfte
- ta ut avgift 1 648 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03 29, § 82.

Exp:

XXX delgivningskvitto + Hur man överklagar
Expeditionen (avgiften)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 249

Dnr 2015-000516 234

Svalemåla 1:6 - Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Sammanfattning

Adress: XXX

Sökande: XXX

Området som är tänkt att styckas av och bebyggas ligger i den norra delen av fastigheten Svalemåla 1:6. Området är idag bevuxet med lövträd och marken ganska blockig. I norr avgränsas det av en stenmur mot en åker. I marknivå växer det ormbunkar, gräs och en del mellanhög vegetation som mindre träd och buskar. Mellan området för nybyggnationen och strandlinjen finns tre befintliga byggnader, varav två bostadshus. Sökanden har tidigare fått strandskyddsdispens för den åtgärd förhandsbeskedet gäller (MBN 2015-06-16 § 122).

PBL 9:31

Fastigheten ligger inom riksintresse enligt de geografiska bestämmelserna i MB 4 kap 1 och 4 § samt inom område för kulturminnesvårdsprogram och bevarandeplan för odlingslandskapet. Fastigheten ligger också inom strandskyddat område.

Miljö- och hälsoskyddenheten tillstyrker positivt förhandsbesked förutsatt att en godtagbar enskild avloppslösning ordnas för det nya huset samt påpekar att stenmuren omfattas av generellt biotopskydd eftersom den gränsar till åkermark. Vidare informerar de om att fastigheten förväntas komma ingå i verksamhetsområde för kommunalt avlopp ca 2032 och att WC-avlopp i avvaktan på kommunalt avlopp ska kopplas till en sluten tank för att godkännas.

Räddningstjänsten tillstyrker positivt förhandsbesked förutsatt att byggnaden skall vara tillgänglig för räddningstjänsten så att det är max 50 m från uppställningsplats för deras fordon till ytterdörren samt tillräcklig vägstandard.

Berörda sakägare har givits möjlighet till yttrande jml plan och bygglagen (PBL) 9 kap 25 §. Inga yttranden har inkommit

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Förslaget bedöms som lämpligt. Riksintresset gällande MB 4:1 och 4:4 innebär att fritidsbebyggelse får komma till stånd endast som kompletteringar till befintlig bebyggelse samt att exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Inga särskilda natur- eller kulturvärden bedöms bli berörda. Planerad bebyggelse är en komplettering till befintlig bebyggelse. Planerad bebyggelse bedöms inte heller påverka odlingslandskapet.

Infartsväg samt en godtagbar VA-lösning bedöms kunna anordnas. Räddningstjänstens åsikter angående tillgänglighet till byggnaden samt brandklassning styrs av BBR och bedöms i bygglovsskedet. Tillgängligheten bedöms dock kunna uppnås.

Kulturminnesvårdsprogrammet beskriver området såsom fiskarbebyggelse uppkommen på 1800-talet på utmarken vid Svalemålavikens västra strand och med inslag av tidig sommargästbebyggelse. Fisketorpen är, ehuru med ändrad användning, ganska intakta. Byggnaderna är vackert belägna i en enkel rad i slutningen mot sjön. Flera av husen har mycket kraftfulla och komplexa former som tillsammans med fasadfärgerna tjärsvart eller falurött ger bebyggelsen en stark egenart.

Tänkt ny bebyggelse med avstyckning bedöms passa in i områdets struktur, bland annat då avstånd till andra byggnader och fastighetens storlek stämmer överens med området i övrigt. I juli 2011 genomfördes en inventering av bostadshus, uthus och sjöbodas i området. Den visade att alla hus utom ett hade trä som fasadmateriell, övervägande locklistpanel. Av 77 byggnader hade 69 svart eller faluröd fasadfärg. Takmaterialen varierade men färgmässigt var de flesta grå, svarta eller röda. Vid platsbesök har observerats att hus med ljusa kulörer (exempelvis ett med laxrosa) sticker ut och inte verkar höra hemma i området. Mustigare, fylligare kulörer såsom just faluröd och tjärsvart passar bättre. En ny byggnad bör anpassas till områdets karaktär genom att ha en träfasad i en mustigare/fylligare kulör samt ett grått, svart eller rött tak.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att Miljö- och Byggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus med villkor att fasadmaterial är trä, fasadfärgen ges en mustig/fyllig kulör och taket en svart, grå eller röd färg.

Beviljas: Avgift tas ut med 6 230 kr enligt taxa antagen av kommunfullmäktige §159/2011 samt § 82/2012 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Upplysning

- Förhandsbesked gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vinner laga kraft och skall följas av ansökan om bygglov inom denna tid för att vara bindande för nämnden.
- Förhandsbesked ger ej rätt att påbörja arbetet.
- Tillstånd krävs från Miljö- och Byggnadsnämnden för att anlägga enskild avloppsanläggning.
- Samråd ska ske med Länsstyrelsen om åtgärder/verksamhet enligt 12 kap 6 § Miljöbalken ska genomföras på platsen.
- Samtliga tillstånd och samråd bör sökas innan fastigheten avstyckas.

Underlag

Situationsplan, Områdeskarta med markering av fastigheten

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus med villkor att fasadmateriäl är trä, fasadfärgen ges en mustig/fyllig kulör och taket en svart, grå eller röd färg.
- Avgift tas ut med 6 230 kr enligt taxa antagen av kommunfullmäktige §159/2011 samt § 82/2012 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Upplysning

- Förhandsbesked gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vinner laga kraft och skall följas av ansökan om bygglov inom denna tid för att vara bindande för nämnden.
- Förhandsbesked ger ej rätt att påbörja arbetet.
- Tillstånd krävs från Miljö- och Byggnadsnämnden för att anlägga enskild avloppsanläggning.
- Samråd ska ske med Länsstyrelsen om åtgärder/verksamhet enligt 12 kap 6 § Miljöbalken ska genomföras på platsen.
- Samtliga tillstånd och samråd bör sökas innan fastigheten avstyckas.

Exp:

Till sökande samt de som haft åsikter mot förslaget med mottagningsbevis och besvärshänvisning:

XXX

Övriga sakägare i ärendet:

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 250

Dnr 2015-000579 231

Yxnarum 7:17 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Adress: Norrkåsavägen 15, 372 74 Listerby

Sökanden: Anders och Anette Mårtensson, Björkehedsvägen 18, 372 50 Kallinge

Området som är tänkt att styckas av och bebyggas är den norra delen av fastigheten Yxnarum 7:17. Marken som är tänkt att bebyggas är idag glest bevuxen med björkar och fruktträd. Under dem finns högt gräs, låga buskar och en hel del ormbunkar som vuxit upp när man på senare år inte riktigt orkat sköta trädgården.

PBL 9:31

Fastigheten ligger inom riksintresse enligt de geografiska bestämmelserna i MB 4 kap 1 och 4 § och inom kommunalt verksamhetsområde för vatten.

Miljöteknik meddelar att området inte ligger inom VA-verksamhetsområde, men att det är kopplat till kommunalt avlopp via en VA-förening. Det åvilar byggherren att beakta servitut/ ledningsrätt. Fastighetsägaren bekostar ev. flyttning av kabelskåp elkablar, opto, gatljus alt luftlinjer.

Räddningstjänsten tillstyrker positivt förhandsbesked förutsatt att byggnaden blir tillgänglig för räddningstjänsten så att det är max 50 m från uppställningsplats för deras fordon till ytterdörren samt tillräcklig vägstandard.

Miljö- och hälsoskyddsensheten och Norrekåsa avloppsprojekt ekonomisk förening har inget att erinra.

Berörda sakägare har givits möjlighet till yttrande jml plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 25 §. Ingen erinran har inkommit.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Förslaget bedöms som lämpligt. Riksintresset gällande MB 4:1 och 4:4 innebär att fritidsbebyggelse får komma till stånd endast som kompletteringar till befintlig bebyggelse samt att exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Bebyggelsen är inte fritidshusbebyggelse samt är ett komplement till befintlig bebyggelse.

Angöring och en godtagbar VA-lösning bedöms kunna ordnas.

Förslag till beslut

Att Miljö- och byggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Avgift tas ut med 6 230 kr enligt taxa antagen av kommunfullmäktige §159/2011 samt § 82/2012 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Uppllysning

- Förhandsbesked gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vinner laga kraft och skall följas av ansökan om bygglov inom denna tid för att vara bindande för nämnden. Förhandsbesked ger ej rätt att påbörja arbetet.
- Tillstånd krävs från Miljö- och Byggnadsnämnden för att anlägga enskild avloppsanläggning.
- Samråd ska ske med Länsstyrelsen om åtgärder/verksamhet enligt 12 kap 6 § Miljöbalken ska genomföras på platsen.
- Samtliga tillstånd och samråd bör sökas innan fastigheten avstyckas.

Underlag

Situationsplan, Områdeskarta med markering av fastigheten

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- avgift tas ut med 6 230 kr enligt taxa antagen av kommunfullmäktige §159/2011 samt § 82/2012 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat)

Uppllysning

- Förhandsbesked gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vinner laga kraft och skall följas av ansökan om bygglov inom denna tid för att vara bindande för nämnden. Förhandsbesked ger ej rätt att påbörja arbetet.
- Tillstånd krävs från Miljö- och Byggnadsnämnden för att anlägga enskild avloppsanläggning.
- Samråd ska ske med Länsstyrelsen om åtgärder/verksamhet enligt 12 kap 6 § Miljöbalken ska genomföras på platsen.
- Samtliga tillstånd och samråd bör sökas innan fastigheten avstyckas.

Exp:

Till sökande samt de som haft åsikter mot förslaget med mottagningsbevis och besvärshänvisning:

XXX

Övriga sakägare i ärendet:

XXX

XXX

XXX

XXX

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 251

Dnr 2014-000403 214

Trolleboda 1:149 m.fl. – ändring av detaljplaner

Sammanfattning

Adress: Trolleboda

Miljö- och byggnadsnämnden gav den 16 september 2014, § 147, planenheten i uppdrag att påbörja ändring av samtliga detaljplaner inom Trollebodaområdet med inriktning att samtliga fastigheter får liknande bestämmelser för bland annat byggnadshöjd och högsta tillåtna byggarea.

Planenheten har tagit fram ett förslag till ändring av gällande planbestämmelser vilket innebär att bestämmelserna för de tre stycken detaljplaner som gäller för Trollebodaområdet föreslås upphävas och ersättas med nya bestämmelser. De nya bestämmelserna är i princip detsamma som de gamla i huvudsak med undantag för exploateringsbestämmelsen som tillåter 175 kvm byggnadsarea och utformningsbestämmelsen som tillåter 3,9 meter byggnadshöjd.

En preliminär bedömning av höjder i Trolleboda Söder visar att tio stycken fastigheter ligger så pass lågt att de kan ha svårt att bygga till eller bygga nytt om man skall leva upp till de riktlinjer länsstyrelsen i Blekinge har tagit fram för att klara framtida havshöjningar. Planen bör därmed även innehålla en bestämmelse som reglerar hur man skall grundlägga vid tillbyggnad eller nybyggnad inklusive möjligheter att höja marken i närheten av bygganden. Alternativ kan dessa fastigheter undantas från planändringen.

Planförslaget innebär även att ändringen av detaljplan för Trolleboda 1:30 m.fl. som vann laga kraft 2014-10-28 upphävs. Genomförandetiden för den nya antagna planen är fem år från laga kraft dvs den 28 oktober 2019. Enligt PBL 4 kap 39 § får en detaljplan inte ändras före genomförandetidens utgång om någon fastighetsägare som berörs motsätter sig det. Samtycker berörda fastighetsägare till ändringen kan detta ske utan hinder.

Detaljplaner ska miljökonsekvensbeskrivas om kommunen vid en behovsbedömning kommer fram till att genomförandet av planen kan leda till betydande miljöpåverkan. En behovsbedömning har utförts. Den pekar på att en miljökonsekvensbeskrivning ej behöver göras.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att Miljö- och byggnadsnämnden ger planenheten i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskningsamråd.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att en miljökonsekvens-beskrivning ej behöver upprättas.

Underlag

Planritningar

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamot Ola Robertsson (S) samt ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- ge planenheten i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskningsamråd
- miljökonsekvens-beskrivning ej behöver upprättas

Exp:
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 252

Dnr 2015-000603 231

**Svenstorp 2:2 - Ändrad användning av bostadshus,
tidsbegränsad**

Sökande: XXX

Sammanfattning

För fastigheten gäller dp 194, laga kraft 50-08-04. A – mark får endast användas för allmänt ändamål.

Ansökan avser tidsbegränsat lov för ändring av användning av befintlig byggnad från ungdomsverksamhet till flyktingförläggning. BTA för byggnaden omfattar 1080 kvm i tre våningar.

Kända sakägare m.m. som berörs har fått möjlighet att yttra sig (t.o.m. 2015-12-04) **XXX**, uppvuxen i Bräkne Hoby, boende i Mörrum, menar att Tallet icke på något sätt lämpar sig för att byggas om till flyktingboende. Bl.a. menar han att tryggheten för barnfamiljer i området riskerar att slås i bitar samt att fastighetspriser kommer att drabbas negativt. Resultatet är att folk kommer att ge upp och flyttar. Han tycker inte heller att det är humanistiskt eller rationellt att lägga stora summor skattepengar på så få när det i närområdet finns så många som lider. **XXX** tycker inte man skall lägga en flyktingförläggning i ett villaområde bl.a. m.h.t. mitt och ditt samt deras syn på tjejer. Jansson menar även att det finns ingen laglig grund som styrker ett positivt svar på en bygglovsansökan. **XXX**, är orolig för hur det ska bli i området m.h.t. deras syn på tjejer och mitt och dit samt på värdeminskning av husen i området. **XXX** anser att det är ett illa valt område för denna verksamhet och begär en konsekvensbeskrivning som beskriver bl.a. påverkan av ökad trafik i området **XXX**, anser att verksamheten bara kommer bli problem då det redan finns för många invandrare i Hoby. **XXX**, är emot en flyktingförläggning då Ronneby redan tagit sin beskärda del av flyktingströmmen. **XXX** har ingen erinran mot ansökan men irriteras av den felplacerade utomhusbelysningen som är riktad rakt in i bebyggelsen på Svenstorpsvägen. Ronnebyhus har inte heller någon erinran mot ansökan men påpekar att ändring till seniorboende kräver en ändring av gällande detaljplan. Man menar att ett planavtal bör upprättas och villkoras i det aktuella bygglovet. **XXX** begär också en konsekvensbeskrivning som m.h.t. ökad trafik i området. Han vill även ha en beräkning på förlorat värde vid försäljning av fastigheterna i närområdet. Han undrar även om nämnden kan garantera att det tidsbegränsade lovet begränsas till just fem år.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Det krävs, enligt 9 kap. 2 § punkten 3 a plan- och bygglagen (PBL) bygglov, för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd.

Av 9 kap. 30 § PBL framgår att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt 9 kap. 32 a § PBL får bygglov ges för en åtgärd på mark som enligt detaljplanen utgör kvartersmark för allmänt ändamål, även om sökanden inte är ett offentligt organ. Om det allmänna ändamålet inte är närmare angivet i en plan, får dock bygglov enligt första stycket ges endast om åtgärden innebär att fastigheten och det byggnadsverk som åtgärden avser används för det allmänna ändamål som fastigheten och byggnadsverket senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bygglov får dock ges för en åtgärd som innebär en liten avvikelse från den senaste eller avsedda användningen. Bygglov får dock inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

Enligt 9 kap. 33 § PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §.

I 2 kap. 9 § PBL föreskrivs bl. a. att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte får ske så att den avsedda användningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Eftersom ansökan avser ett tidsbegränsat bygglov är en förutsättning för sådant lov att bygglov inte kan ges. Först måste därför prövas om det finns hinder för sådant lov på grund av att någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30-32 a §§ PBL föreligger.

Befintlig byggnad på fastigheten Svenstorp 2:2 uppfördes tidigt 1900-tal och har genom åren använts för bl.a. äldreboende samt senast som föreningshus för ungdomar.

Beteckningen A, allmänt ändamål, används inte längre i detaljplaner. A-beteckningen användes förr i tiden för att markera mark som endast fick användas för verksamhet som har ett offentligt organ som huvudman (stat, landsting, kommun) exempelvis skola, sjukhus m.m. I det nu aktuella fallet är det allmänna ändamålet inte närmare angivet i planen.

Sökanden i detta fall, ett privat bolag, är självfallet inte ett offentligt organ och ansökan strider därför mot detaljplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Under vissa förutsättningar får dock, enligt 9 kap. 32 a § PBL, bygglov ges för en åtgärd på mark som enligt detaljplanen utgör kvartersmark för allmänt ändamål, även om sökanden inte är ett offentligt organ. Innebörden av bestämmelsen är att det i första hand ska göras en bedömning utifrån den senaste användningen eller – om den faktiska användningen inte överensstämmer med vad byggnaden enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen har kommit till stånd – den användning som byggnaden har anpassats till enligt det senaste bygglovet.

Fastigheten Svenstorp 2:2 och byggnadsverket som ansökan avser har inte använts för det ändamål som ansökan nu gäller och bygglov har inte heller getts för sådan verksamhet. Den sökta åtgärden innebär inte heller en liten avvikelse från den senaste användningen. Hinder föreligger således mot att ge bygglov.

Härefter återstår att ta ställning till om tidsbegränsat bygglov bör ges. Ansökan avser att tillgodose ett ändamål för vilket det finns ett trängande behov av lämpliga lokaler. Fastigheten bedöms vara lämplig för den planerade verksamheten. Lagligheten i beslutet är alltså PBL 9 kap 33 § - för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Frågan om fastighetspriser utgör inget skäl att neka bygglov. Inte heller frågan om hur många i Tallets närområde som påstås lida.

Bedömningen är att verksamheten, som avses pågå under en begränsad tid kan, inte anses innebära några betydande olägenheter för omgivningen. Någon konsekvensbeskrivning anses ej behövas. Planändring behövs för att så småningom få bygglov för ex vis seniorboende. Däremot är det inte möjligt att villkora det aktuella tidsbegränsat lov med ett sådant villkor. Det finns därför anledning och lagstöd att bifalla ansökan om tidsbegränsat bygglov. Frågan om belysningen berörs inte av nämndens prövning. Frågan får tas upp med fastighetsägaren. Tidsbegränsat lov får ges i högst 10 år. Sökanden har begärt tidsbegränsat lov under fem år. Nämnden har inget annat att ta ställning till.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att Miljö- och byggnadsnämnden ger tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till flyktingförläggning på fastigheten Svenstorp 2:2 enligt inlämnade ritningar daterade 2015-11-12. Lovet, som ges med stöd av 9 kap.33 PBL, gäller t.o.m. den 10 december 2020.

Enligt PBL 9 kap 40 § beslutas att utse XXX som kontrollansvarig.

Att avgift tas ut med 47 454 kr (enligt taxa fastställd av fullmäktige 2011/§159, rev 2012/§82, tabell 2, 5 och 10) (Faktureras separat).

Upplysningar

Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till telefon 0457-61 82 19 eller e-post mbf@ronneby.se

Tekniskt samråd skall hållas. Kontrollplan skall redovisas. Kontakta byggnadsinspektör, tel. 0457-618221.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Slutbesked skall ha meddelats innan anläggningen får tas i bruk (enligt PBL 10 kap § 4).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Ola Robertsson (S), Bengt Johansson (SD), Margareta Yngvesson (S), Ulrik Lindkvist (S), Hillevi Andersson (C) samt Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar, med instämmande av Margareta Yngvesson (S) med flera, bifall till beslutsförslaget.

Ledamot Bengt Johansson (SD) yrkar att beslutsförslaget avslås.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförande Knut Svenssons (C) yrkande.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö – och byggnadsnämnden beslutar att:

- ge tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till flyktingförläggning på fastigheten Svenstorp 2:2 enligt inlämnade ritningar daterade 2015-11-12. Lovet, som ges med stöd av 9 kap.33 PBL, gäller t.o.m. den 10 december 2020.
- enligt PBL 9 kap 40 § beslutas att utse XXX som kontrollansvarig
- avgift tas ut med 47 454 kr (enligt taxa fastställd av fullmäktige 2011/§159, rev 2012/§82, tabell 2, 5 och 10) (Faktureras separat)

Upplysningar

Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till telefon 0457-61 82 19 eller e-post mbf@ronneby.se

Tekniskt samråd skall hållas. Kontrollplan skall redovisas. Kontakta byggnadsinspektör, tel. 0457-618221.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Slutbesked skall ha meddelats innan anläggningen får tas i bruk (enligt PBL 10 kap § 4).

Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Notering

Sverigedemokraterna har idag 2015-12-10 vid miljö-och byggnadsnämndens sammanträde i ärendet *Svenstorp 2:2 - Ändrad användning av byggnad, tillfälligt bygglov* reserverat sig mot beslutet att bifalla bygglovsansökan med följande motivering.

Stadsarkitekt David Gillanders konstaterar i beskrivningen av ärendet att det inte är förenligt med den aktuella detaljplanen att använda Svenstorp 2:2 till flyktingboende, för att avvikelserna inte är liten och vill därför ge ett tillfälligt bygglov för att möjliggöra flyktingboendet.

Miljö- och byggnadsnämnden

I PBL 9:33 står följande: Tidsbegränsat bygglov skall inte ges för att undgå planändring för åtgärder av mer eller mindre permanent karaktär som strider mot detaljplanen och inte kan betraktas som liten avvikelse (ifr prop 2006/:122 sid 57).

Bräkne Hoby är ett litet samhälle där troligen en stor majoritet av invånarna skulle uppleva det som en mycket stor olägenhet att få ett stort flyktingboende mitt i byn.

I PBL (2010:900) 9 kap 33§ om godkännande av tillfälliga bygglov står följande: Ett grundläggande krav är dock att en byggnad ska placeras så den eller dess användning inte inverkar menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenheter för omgivningen. Det är syftet med den planerade åtgärden, snarare än dess planerade varaktighet, som skall vara avgörande för vilka krav som är rimliga (ifr prop 2006/07:122 sid 54).

Ingen hänsyn har tagits till de nu boende i Bräkne Hoby och de olägenheter man kan räkna med när man tillåter ett stort flyktingboende mitt i en lite by.

Exp:

XXX+ delgivningskvitto och besvärshänvisning

XXX+ delgivningskvitto och besvärshänvisning

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Ronnebyhus AB, Box 264, 372 21 Ronneby Hoby + delgivningskvitto och besvärshänvisning

XXX+ delgivningskvitto och besvärshänvisning

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

För kännedom:

XXX

XXX

XXX

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 253

Dnr 2015-000621 400

**RONNEBY 27:1 - Skyddsåtgärder för tankanläggning
(ecos dnr:2014-000125. 837)**

Sammanfattning

P-A Lindgren Oljor & Energi AB bedriver verksamhet i Ronneby hamn på fastigheten Ronneby 27:1. En del av verksamheten utgörs av tankanläggning för fordonsbränsle (diesel). Tankning kan ske dygnet runt. Anläggningen utgörs av ovanjordscistern och en pump. Ytan är asfalterad och intill tankanläggningen på någon meters avstånd finns dagvattenbrunn med direktavrinning till hamnbassängen.

Bedömning

Tankanläggningen saknar spillzon med beständighet för det bränsle, diesel, som hanteras. Den omedelbara närheten till dagvattenbrunnen medför en stor risk att utsläpp av diesel kan ske till recipienten vid spill och olyckshändelser.

Risken har påtalats vid tillsynsbesök redan 2014. Verksamheten har uppgett att ny tankanläggning med spillzon ansluten till oljeavskiljare ska anordnas men anläggningen har ännu inte förverkligats. Försegling av dagvattenbrunnen har anordnats med s.k. tätting. Denna har dock vid besök på platsen vid flera tillfällen stått öppen.

Miljöbalken 2 kap. 3§ anger att alla som bedriver en verksamhet ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljön. Vidare ska i yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Den nuvarande verksamheten bedöms inte efterleva dessa bestämmelser.

Miljöbalken 26 kap. 9 § anger att tillsynsmyndigheten (i detta fall miljö- och byggnadsnämnden) får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att balken och dess föreskrifter ska följas. 26 kap 14§ anger att sådant beslut får förenas med vite.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger P-A Lindgren Oljor & Energi AB, 556629-1364, med stöd av miljöbalken 26 kap §§ 9 och 14; att vid vite av 25 000 kr senast 2016-04-30 förse tankningsanläggningen med spillzon ansluten till oljeavskiljare klass I. Spillzonen ska utföras av material beständigt för det bränsle som hanteras i anläggningen. Tills dess ovanstående åtgärd vidtagits ska dagvattenbrunnen intill tankanläggningen vara förseglad så att utsläpp av drivmedelsförorenat vatten inte kan ske. Kontroll av regnvattenansamling ska ske så att ansamlat vatten inte okontrollerat avrinner från platsen. Eventuell drivmedelsförorening ska saneras innan avtappning sker av ansamlat regnvatten.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut om avgift

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att P-A Lindgren Oljor & Energi AB, 556629-1364, ska betala en avgift av 2472 kr för handläggning av detta ärende gällande tankanläggning på fastigheten RONNEBY 27:1 i Ronneby kommun, dnr 2014-000125. 837. Avgiften grundas på tre timmars handläggningstid à 824 kr/tim.

Beslutet fattas med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken och Ronneby kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens m.fl. område. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige § 193/2012 och senast indexreglerad att gälla fr.o.m. 2013-01-01. Faktura på den beslutade avgiften sänds separat.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö – och byggnadsnämnden beslutar att:

- förelägga P-A Lindgren Oljor & Energi AB, 556629-1364, med stöd av miljöbalken 26 kap §§ 9 och 14; att vid vite av 25 000 kr senast 2016-04-30 förse tankningsanläggningen med spillzon ansluten till oljeavskiljare klass I. Spillzonen ska utföras av material beständigt för det bränsle som hanteras i anläggningen. Tills dess ovanstående åtgärd vidtagits ska dagvattenbrunnen intill tankanläggningen vara förseglad så att utsläpp av drivmedelsförorenat vatten inte kan ske. Kontroll av regnvattenansamling ska ske så att ansamlat vatten inte okontrollerat avrinner från platsen. Eventuell drivmedelsförorening ska saneras innan avtappning sker av ansamlat regnvatten.
- P-A Lindgren Oljor & Energi AB, 556629-1364, ska betala en avgift av 2472 kr för handläggning av detta ärende gällande tankanläggning på fastigheten RONNEBY 27:1 i Ronneby kommun, dnr 2014-000125. 837. Avgiften grundas på tre timmars handläggningstid à 824 kr/tim. Beslutet fattas med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken och Ronneby kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens m.fl. område. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige § 193/2012 och senast indexreglerad att gälla fr.o.m. 2013-01-01. Faktura på den beslutade avgiften sänds separat.

Exp:

P A Lindgrens Oljor o Energi, XXX Rek Delgivningskvitto

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 254

Dnr 2014-000673 200

Information 2015

Sammanfattning

Anders Karlsson

Information om eventuell förvaltningsorganisation samt personal behov i framtiden

Kristina Eklund

Översiktsplan

Förslag till beslut

Miljö – och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Christoffer Stenström (M), Margareta Yngvesson (S), Ola Robertsson (S) samt Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö – och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Exp:
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 255

Dnr 2014-000674 200

Meddelanden 2015

Sammanfattning

Inga meddelanden har inkommit till Miljö – och byggnadsnämnden.

Förslag till beslut

Miljö – och byggnadsnämnden beslutar notera till protokollet att ingen information förelåg.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö – och byggnadsnämnden beslutar notera till protokollet att ingen information förelåg.

Exp:
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 256

Dnr 2014-000672 239

Delegationsbeslut byggenheten 2015

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 56/2014. Siffror inom parentes anger (antal dagar till bekräftelse att ansökan mottagits/antal *dagar från det ärendet anses komplett tills beslut fattats*)

§ 542

Dnr 2015/436

Stora Kulleryd 2:13 – XXX

Anja Jonsson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad i befintlig röckanal i enbostadshus 2015-10-30.

§ 543

Dnr 2015/545

Kättilsäng 2:8 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och röckanal i enbostadshus 2015-11-02 (4/19 dgr). Avgift 1.113 kr (tab 14).

§ 544

Dnr 2015/549

Millegarne 1:18 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och röckanal i fritidshus 2015-11-02 (2/17 dgr). Avgift 1.113 kr (tab 14).

§ 545

Dnr 2015/557

Västra Hallen 1:108 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad i enbostadshus 2015-11-02 (1/7 dgr). Avgift 1.113 kr (tab 14).

§ 546

Dnr 2015/479

Listerby 16:63 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av garage/enbostadshus med en carport 24,4 m² 2015-11-02 (4/49 dgr). Avgift 2 655 kronor (tab 2 och 11).

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 547

Dnr 2015/527

Bäckasjögårde 1:17 XXX

Kjell Sabel har beviljat rivningslov för rivning av fritidshus 2015-11-03 (4/21 dgr).

Avgift 1364 kr tab (tab 2 och 14)

§ 548

Dnr 2015/199

Ronneby 16:156 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat interimistiskt slutbesked för påbyggnad av skolbyggnad

2015-10-30

§ 549

Dnr 2015/341

Kuggeboda 2:18 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat interimistiskt slutbesked för påbyggnad av skolbyggnad

2015-10-30

§ 550

Dnr 2014/516

Hoby 19:1 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat interimistiskt slutbesked för påbyggnad av skolbyggnad

2015-10-30

§ 551

Dnr 2015/49

Väby 12:15 – XXX

Anja Jonsson har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av fritidshus med inglasat uterum samt installation av VA i gäststuga 2015-11-03.

§ 552

Dnr 2015/71

Kalleberga 6:133 – XXX

Anja Jonsson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad i enbostadshus

2015-11-03.

§ 553

Dnr 2015/478

Droppemåla 1:121 – XXX

Anja Jonsson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal i

enbostadshus 2015-11-03.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 554

Dnr 2015/445

Knut 13 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat återkallande av anmälan om tillbyggnad av enbostadshus med vinterträdgård 14,5 kvm (attefall) 2015-11-03. Avgift: 1.648 kr (timtaxa, tab 20).

§ 555

Dnr 2015/342

Lars 4 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov för ändrad användning av del av frisörsalong till café/restaurang 2015-11-04 (7/30 dgr). Avgift 9 970 kronor (tab 2, 5 och 10).

§ 556

Dnr 2015/366

Hedvig 1 – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för tillbyggnad av skärmtak på fasad till gymnastiksal 2015-11-05, avgift 4702 kr (tab 2 och 13)

§ 557

Dnr 2015/367

Ronneby 25:5 – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av miljöhus om 16,5 m² 2015-11-05, avgift 3812 kr (tab 2 och 10)

§ 558

Dnr 2015/368

Blåklinten 1 – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av miljöhus om 25,20 m² 2015-11-05, avgift 3812 kr (tab 2 och 10)

§ 559

Dnr 2014/638

Listerby 16:58 – XXX

Anja Jonsson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal i enbostadshus 2015-11-05.

§ 560

Dnr 2015/4

Freja 5 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit anmälan om skymmande växtlighet 2015-11-05. Tillsyn har skett på plats 2015-10-01. Anmälan har åtgärdats. Ärendet avskrivs.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 561

Dnr 2015/360

Birgitta Persson Har avskrivit anmälan om korsvirkeshus som förfaller 2015-11-05. Tillsyn har skett på plats 2015-10-01. Anmälan kräver ingen åtgärd enligt plan- och bygglagen.

§ 562

Dnr 2015/318

Ekorren 12 – XXX

Ekorren 13 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit anmälan om skymmande växtlighet vid utfart 2015-11-05. Tillsyn har skett på plats 2015-10-01. Växtligheten har åtgärdats.

§ 563

Dnr 2014/406

Kalleberga 37:3 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit anmälan om ovårdad byggnad 2015-11-05. Tillsyn har skett på plats 2015-10-01. Ärendet kräver ingen åtgärd enligt plan- och bygglagen.

§ 564

Dnr 2015/565

Runstenen 3 - XXX

Kjell Sabel har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad i enbostadshus 2015-11-05 (1/7 dgr). Avgift 1.113 kr (tab 14).

§ 565

Dnr 2015/484

Hjortsberga 4:30 – XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 33,6 kvm 2015-11-05 (2/42 dgr). Avgift: 5.948 kr (tab 2 och 11).

§ 566

Dnr 2015/395

Svarven 2 – XXX

David Gillanders har beviljat bygglov för tillbyggnad av industrilokal med 420 kvm 2015-11-05 (10/106 dgr). Avgift: 28 035kr (tab 11).

§ 567

Dnr 2015/500

Yxnarum 19:125 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus 236 m² samt carport/förråd 54 m² 2015-11-11 (7/50 dgr). Avgift 23 392 kronor (tab 2 + 10).

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 568

Dnr 2015/597

Häggatorp 1:75 -

Birgitta Persson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad i enbostadshus 2015-11-11 (1/0 dgr). Avgift 1.113 kr (tab 14).

§569

Dnr 2015/566

Leråkra 2:21 – XXX

Birgitta Persson har beviljat nybyggnad av carport 24 m² ”Attefall” 2015-11-11 (0/0 dgr). Avgift 2472 kr (attefall)

§570

Dnr 2015/592

Leråkra 9:14 – XXX

Birgitta Persson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad i enbostadshus 2015-11-11 (1/1 dgr). Avgift 1.113 kr (tab 14).

§ 571

Dnr 2015/581

Listerby 14:39- XXX

Birgitta Persson har beviljat rivning av brandskadad byggnad 2015-11-12 (7/7)
Avgift 4 702 kr (tab 15+2)

§ 572

Dnr 2015/582

Kalleberga 6:55 – XXX

Kjell Sabel har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för till byggnad av enbostadshus med 7,2 m² 2015-11-12, (0/5 dgr) avgift 2472 kr (Attefall)

§ 573

Dnr MBNDB 2015/502

Backaryd 1:70- XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av garage/carport med 116.92 m² 2015-11-12. (5/43 dgr) avgift 5 948 kr (tab 10+2).

§ 574

Dnr 2015/489

Hoby 19:4 – XXX

Anja Jonsson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad i enbostadshus 2015-11-12.

§575

Dnr 2015/452

Torneryd 1.6- XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för till- och ombyggnad av enbostadshus, 7 m², 2015-11-12. (8/46) avgift 5 235 kr (tab 11+2).

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 576

Dnr 2015/139

Kalleberga 3:89 – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus med två balkonger 2015-11-12, (4/69 dgr) avgift 2922 kr (tab 2 och 13).

§ 577

Dnr 2015/308

Dnr 2015/446

Trolleboda 1:95 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit anmälan om olovlig tippning av massor (markutfyllnad) 2015-11-12 samt ansökan om marklov. Tillsyn har skett på plats och rättelse har vidtagits. Ärendena avskrivs utan påföljd.

§ 578

Dnr 2011488

Karön 1:1 - XXX

Anja Jonsson har utfärdat slutbesked för tillbyggnad och fasadändring på fritidshus 2015-11-12.

§579

Dnr 2015/416

Jordö 2:7, 2:8-XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för fasadändring (byte av fönster), 2015-11-12. (9/59 dgr) avgift 2 121 kr (tab 13 och 2).

§580

Dnr 2015/312

Telefonen 1- XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för fasadändring och invändig ombyggnad 2015-11-12. (7/70 dgr) avgift 8751 kr (tab 13, 11 och 2).

§ 581

Dnr 2015/358

Ronneby-Ebbamåla 1:5 – XXX

Kjell Sabel har bekräftat anmälan för nybyggnad av förråd om 25 m² 2015-11-12 (11/27 dgr) Avgift 2472 kr (Attefall).

§ 582

Dnr 2015/447

Trolleboda 1:95 – XXX

Birgitta Persson har beviljat återkallande av bygglov för nybyggnad av fritidshus 2015-11-12 (3/6 dgr). Avgift 1 648 kronor (timtaxa).

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 583

Dnr 2014/463

Karossen 8 – XXX

Birgitta Persson har beviljat återkallande av bygglov för nybyggnad av industribyggnad 2015-11-12. Avgift 1 648 kronor (timtaxa).

§ 584

Dnr 2015/494

Mörtjuk 3:3 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av garage 2015-11-13 (7/56 dgr). Avgift 2 922 kronor (tab 2 och 10).

§ 585

Dnr 2010/818

Droppemåla 1:301 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av garage 2015-11-13.

§ 586

Dnr 2014/538

Droppemåla 1:97- XXX

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för om och tillbyggnad av Villa Vassen 2015-11-04

§ 587

Dnr 2014/571

Häggatorp 15:1- XXX

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för rivning av industribyggnader 2015-11-13.

§ 588

Dnr 2015/456

Droppemåla 1:70 – XXX

Birgitta Persson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för nybyggnad av växthus/orangeri 2015-11-16 (7/54 dgr). Avgift 2 472 kronor (timtaxa).

§ 589

Dnr 2015/495

Leråkra 2:21 – XXX

Birgitta Persson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för nybyggnad av gäststuga 2015-11-16 (8/56 dgr). Avgift 2 472 kronor (timtaxa).

§ 590

Dnr 2015/356

Chimpansen 3 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2015-11-03.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 591

Dnr 2015/264

Muraren 5 – XXX

Anja Jonsson har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2015-11-17.

§ 592

Dnr 2015/107

Kättilsäng 2:17 del av – XXX

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för nybyggnad av enbostadshus 2015-11-17.

§ 593

Dnr 2012/1063

Bökevik 1:23 – XXX

Anja Jonsson har avskrivit anmälan om olovligt uppförd byggnad (bod).

Uppmätning på plats visar att boden placerats innanför fastighetsgränsen. Avstånd

till fastighetsgräns mot granne överstiger 4,5 m. Rättelse har skett genom att

takhöjden har sänkts till 3,0 m. Bodens bedöms som en bygglovsbefriad

komplementbyggnad och ärendet avskrivs utan påföljd

2015-11-17.

§ 594

Dnr 2012/842

Påtorp 1:272 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för nybyggnad av enbostadshus 2015-11-17

§595

Dnr 2015/572

Yxnarum 19:45 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för fasadändring på

garage 2015-11-18 (1/10 dgr). Avgift 2 121 kronor (tab 2 och 13).

§596

Dnr 2015/600

Binga 5:7 – XXX

Birgitta Persson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av

eldstad i enbostadshus 2015-11-18 (5/1 dgr). Avgift 1.113 kr (tab 14).

§597

Dnr 2015/561

Sadelmakaren 2 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av

bostadshus 2015-11-18 (1/1dgr). Avgift 7.664 kronor (tab 2 och 11).

Miljö- och byggnadsnämnden

§598

Dnr 2015/554

Yxnarum 19:127 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage 2015-11-18 (2/9dgr). Avgift 23.392 kronor (tab 2 och 10).

§ 599

Dnr 2010/458

Kättilsäng 2:17 XXX

Kjell Sabel har utfärdat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus 2015-11-19

§ 600

Dnr 2015/365

Risatorp 3:182 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för ombyggnad av skola till flerbostadshus 2015-11-10.

§601

Dnr 2015/591

Listerby 3:10 – XXX

Birgitta Persson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad i enbostadshus 2015-11-19 (2/4 dgr). Avgift 1.113 kr (tab 14).

§602

Dnr 2015/493

Kalleberga 3:4

Kjell Sabel har beviljat bygglov för ombyggnad av skola till flerbostadshus 2015-11-19 (7/51dgr). Avgift 28 287kronor (tab 2 och 11).

§603

Dnr 2015/376

Järnavik 1:33 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för tillbyggnad av fritidshus 2015-11-19

§604

Dnr 2015/521

Sömmaren 3

Kjell Sabel har beviljat bygglov för tillbyggnad av butikslokal 2015-11-19 (9/37dgr). Avgift 5 948 kronor (tab 2 och 11).

§ 605

Dnr 2015/357

Ronneby-Ebbamåla 1:5 – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av fritidshus om 63 m² 2015-11-20, (11/9 dgr) avgift 14 136 kr (tab 2 och 10)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 606

Dnr 2015/41

Balder 6 – XXX

David Gillanders har utfärdat slutbesked för nybyggnad av carport 2015-11-20.

§ 607

Dnr 2015/590

Ronneby 25:1 – Torget, Ronneby

David Gillanders har beviljat bygglov för isbana på torget 2015-11-20 (1/1 dgr).

Avgift: 2 472 kr (timtaxa 3 timmar).

§ 608

Dnr 2015/141

Göholm 14:1 – XXX

David Gillanders har utfärdat slutbesked för uppsättning av

Latröntömningsanläggning för båtar samt nedgrävning av avloppstank 2015-11-20.

§ 609

Dnr 2014/494

Leråkra 2:21 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för tillbyggnad av fritidshus 2015-10-14

§ 610

Dnr 2014/231

Hoby 19:17 – XXX

Anja Jonsson har utfärdat slutbesked för fasadändring på enbostadshus 2015-11-23.

§ 611

Dnr 2015/462

Kuggeboda 1:35 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad 25 kvm inkl VA (attefall) 2015-11-24. (6/1 dgr). Avgift: 4.120 kr.

§ 612

Dnr 2015/469

Ronneby 25:24, - XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för tillbyggnad av kontorsbyggnad 700 kvm 2015-11-24. (6/ -5 dgr). Avgift: 46.532 kr (tab 2 + 10)

§ 613

Dnr 2009/1095

Snöbäret 6 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av garage 2015-11-24.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 614

Dnr 2015/602

Rolstorp 10:4 – XXX

Birgitta Persson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad i enbostadshus, befintlig rökkanal. 2015-11-24 (6/0 dgr). Avgift 1.113 kr (tab 14).

§ 615

Dnr 2015/587

Tararp 1:8 – XXX

Birgitta Persson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal, enskild byggnad. 2015-11-24 (3/4 dgr). Avgift 1.113 kr (tab 14).

§ 616

Dnr 2015/604

Åke 13 – XXX

Karin Svensson har beviljat bygglov för montering av skyltanordning, 2015-11-10 (3/4 dgr). Avgift 2002 + 252=2255 kr (tab).

§ 617

Dnr 2015/536

Heaby 4:8 – XXX

Birgitta Persson har bekräftat anmälan om tillbyggnad av bostadshus (Attefall) 15 kvm. 2015-11-24. (3/43 dgr) Avgift: 2 474 kr.

§ 618

Dnr 2013/769

Hoby 5:2 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för om och tillbyggnad av Blekingearkiv 2015-11-24.

§ 619

Dnr 2015/342

Lars 4 – XXX

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för ändrad användning av frisörsalong till café/restaurang 2015-11-25.

§ 620

Dnr 2015/534

Hoby 19:19 – XXX

Anja Jonsson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal i enbostadshus 2015-11-25.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 621

Dnr 2015/507

Björstorp 2:31 – XXX

Birgitta Persson bekräftat anmälan och lämnat startbesked för om- och tillbyggnad, utvärdig ändring av enbostadshus. 2015-11-26. (5/ -56 dgr). Avgift: 7 817 kr (tab 2 + 11+13)

§ 622

Dnr 2015/505

Jordö 1:23- XXX

Birgitta Persson bekräftat anmälan och lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus. ”Attefall” 2015-11-26. (4/ 17 dgr). Avgift: 3 456 kr (tab 2 + 11)

§ 623

Dnr 2015/653

Frans 4 – XXX

Anja Jonsson har avskrivit anmälan om installation av eldstad och rökkanal i enbostadshus 2015-11-26. Avgift: 824 kr (timtaxa).

§ 624

Dnr 2015/517

Svanevik 1:26

Birgitta Persson bekräftat anmälan och lämnat startbesked för tillbyggnad samt ändrad användning av komplementbostad ”Attefall” 2015-11-26. (9/ 37 dgr). Avgift: 3 456 kr (tab 2 + 11)

§ 625

Dnr 2014/67

Björstorp 1:51 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för nybyggnad av fritidshus om 91,7 m² 2015-11-26

§ 626

Dnr 2015/467

Lilla Kulleryd 1:24- XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för uppförande av plank 2015-11-26. (8/ 69 dgr). Avgift: 4 346 kr (tab 2 + 13)

§ 627

Dnr 2015/480

Droppemåla 1:148 XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för uppförande av plank 2015-11-26. (8/ 69 dgr). Avgift: 4 346 kr (tab 2 + 13)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 628

Dnr 2015/385

Petunian 6 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för nybyggnad av enbostadshus 2015-10-16

§ 629

Dnr 2013/312

Ronneby 26:1 – Ronneby Tågstation

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för uppförande av mast 2015-11-27

§ 630

Dnr 2015/590

Ronneby 25:1 – XXX

David Gillanders har utfärdat slutbesked för uppförande av isbana på torget 2015-11-27.

§ 631

Dnr 2015/505

Kjell Sabel har beviljat bygglov för uppförande av transformatorstation 2015-11-27.
(2/ 37dgr). Avgift 5 058 kr (tab 2 + 13)

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av protokollförda delegationsbeslut.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av protokollförda delegationsbeslut.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 257

Dnr 2014-000675 274

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2015

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut om bostadsanpassningar med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering 2014-04-16 § 56.

Påfågeln

Dnr 2015-82431

Anders. K. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende demontering av befintlig stoltrapphiss då den inte går att förlänga pga åldern samt montering av ny trapphiss - Flow 2, som ska gå hela vägen upp till våning fyra enl. § 6 (kostnad 153 750 kronor) 2015-10-01.

Harpan

Dnr 2015-82432

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende att göra altanen tillgänglig enl. § 6. Bidraget, 20 000 kronor, täcker kostnaden för vad en aluminiumramp skulle kostat att montera för att göra altanen tillgänglig. Sökanden önskar en annan utformning av ramp med plattsättning (kostnad 20 000 kronor) 2015-10-01.

Hoby

Dnr 2015-82365

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende förlängning av duschmunstycke enl. § 6 (kostnad 2 431 kronor) 2015-11-02.

Spjutet

Dnr 2015-82435

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningställande av tillgänglig duschplats, montering av duschkabin - Athena Nordic enl. § 6. (kostnad 28 328 kronor) 2015-11-02.

Kalleberga

Dnr 2015-82391

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende demontering av ramp, montering av Step-On vid entrétrappa samt montering av tröskelkilar vid badrumsdörr enl. § 6 (kostnad 88 218 kronor) 2015-11-06.

Miljö- och byggnadsnämnden

Garvaren

Dnr 2015-82397

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ett återanvänt rullstolsgarage – Athena Nordic, plattläggning mellan rullstolsgarage och befintlig plattgång samt att göra "knäfritt" vid diskbänken enl. § 6 (kostnad 29 082 kronor) 2015-11-06.

Hoby

Dnr 2015-82399

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av dörrautomatik vid entrédörr samt montering av stödhandtag i badrum enl. § 6 (kostnad 24 944 kronor) 2015-11-06.

Bror

Dnr 2015-82404

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ramp vid entrédörr enl. § 6 (kostnad 13 341 kronor) 2015-11-06.

Björnbäret

Dnr 2015-82411

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av grind vid trappa, demontering av befintligt badkar samt montering av duschkabin - Athena Nordic enl. § 6 (kostnad 29 830 kronor) 2015-11-09.

Trasten

Dnr 2015-82413

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av trösklar, montering av tröskelramper vid altandörr, montering av stödhandtag samt montering av ledstänger mellan garage och källare enl. § 6 (kostnad 7 073 kronor) 2015-11-09.

Harpan

Dnr 2015-82416

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stödhandtag i duschutrymme, minimering av trösklar, kapning av badrumsdörr samt montering av ramp vid entré enl. § 6 (kostnad 24 474 kronor) 2015-11-09.

Miljö- och byggnadsnämnden

Släggan

Dnr 2015-82419

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av återanvänt rollatorförråd – Västia enl. § 6 (kostnad 3 214 kronor) 2015-11-09.

Hoby

Dnr 2015-82424

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av trösklar samt montering av ramp vid entrédörr enl. § 6 (kostnad 7 178 kronor) 2015-11-09.

Bäckasjögärde

Dnr 2015-82425

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stödhandtag i dusch, minimering av trösklar på entréplan samt montering av ledstång vid entrétrappa enl. § 6 (kostnad 10 570 kronor) 2015-11-09.

Kartaby

Dnr 2015-82426

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ramp vid entré enl. § 6 (kostnad 3 180 kronor) 2015-11-09.

Västra Hallen

Dnr 2015-82427

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av samtliga trösklar på entréplan enl. § 6 (kostnad 4 411 kronor) 2015-11-09.

Påfågeln

Dnr 2015-82428

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av återanvänt rollatorförråd – Västia enl. § 6 (kostnad 2 006 kronor) 2015-11-09.

Frida

Dnr 2015-82444

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av tröskel vid balkongdörr enl. § 6 (kostnad 1 844 kronor) 2015-11-09.

Vieryd

Dnr 2015-82451

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ramp vid entrétrappa enl. § 6 (kostnad 18 260 kronor) 2015-11-09.

Miljö- och byggnadsnämnden

Leråkra

Dnr 2015-82458

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av fyra stycken stödhandtag enl. § 6 (kostnad 1 695 kronor) 2015-11-09.

Kalleberga

Dnr 2015-82389

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningställande av tillgänglig duschplats, montering av duschkabin – Västia enl. § 6 (kostnad 30 126 kronor) 2015-11-10.

Öljehult

Dnr 2015-82403

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ramp, hårdgöring av markyta mellan ramp och tomtgräns samt montering av blandare med tillhörande "bidédusch" enl. § 6 (kostnad 28 512 kronor) 2015-11-10.

Påfågeln

Dnr 2015-82421

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stoltrapphiss i trapphus - Flow 2 enl. § 6 (kostnad 86 250 kronor) 2015-11-10.

Hoby

Dnr 2015-82438

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stödhandtag i dusch, minimering av trösklar samt montering av ramp vid entré enl. § 6 (kostnad 50 652 kronor) 2015-11-10.

Listerby

Dnr 2015-82441

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av Step-On vid entrétrappa enl. § 6 (kostnad 83 125 kronor) 2015-11-10.

Kalleberga

Dnr 2015-82457

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ledstång enl. § 6 (kostnad 2 413 kronor) 2015-11-11.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kalmare

Dnr 2015-82445

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av spisvakt enl. § 6 (kostnad 9 154 kronor) 2015-11-12.

Kalleberga

Dnr 2015-82360

Anders. K. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningställande av tillgänglig toalett samt duschplats och förberedelse för installation av tvättmaskin - montering av återanvänd hygienmodul enl. § 6 (kostnad 177 900 kronor) 2015-11-18.

Listerby

Dnr 2015-82395

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av rullstolsgarage – Athena Nordic enl. § 6 (kostnad 55 821 kronor) 2015-11-23.

Kuggeboda

Dnr 2015-82400

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningställande av tillgänglig duschplats. Montering av duschkabin med lågt insteg – Västia enl. § 6 (kostnad 30 228 kronor) 2015-11-23.

Bollspelaren

Dnr 2015-82429

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ledstång i trapphus samt montering av rollatorförråd - Västia vid entré enl. § 6 (kostnad 10 512 kronor) 2015-11-23.

Odalmannen

Dnr 2015-82430

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningställande av tillgänglig duschplats, förberedelse för installation av tvättmaskin samt montering av dörrautomatik vid entrédörr enl. § 6 (kostnad 78 971 kronor) 2015-11-23.

Trollkarlen

Dnr 2015-82434

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av återanvänd B-hiss vid entrétrappa samt montering av rollatorförråd – Västia enl. § 6 (kostnad 63 300 kronor) 2015-11-23.

Miljö- och byggnadsnämnden

Almö

Dnr 2015-82436

Anders. K. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av hiss vid entrétrappa, Step-on 3 samt hårdgöring av markyta nedanför hiss enl. § 6 (kostnad 113 953 kronor) 2015-11-23.

Löparen

Dnr 2015-82440

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende flyttning av rullstolsgarage från XXX till XXX enl. § 6 (kostnad 11 927 kronor) 2015-11-23.

Listerby

Dnr 2015-82442

Anders. K. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av B-hiss vid entrétrappa enl. § 6 (kostnad 106 000 kronor) 2015-11-23.

Stora Årsjömåla

Dnr 2015-82443

Anders. K. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av hiss vid entrétrappa - Step-on 3. Minimering av trösklar samt montering av stödhandtag enl. § 6 (kostnad 121 177 kronor) 2015-11-23.

Kuggeboda

Dnr 2015-82446

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av rullstolsgarage - Athena Nordic med extra lång avåkningsramp enl. § 6 (kostnad 61 480 kronor) 2015-11-23.

Ronneby

Dnr 2015-82448

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningställande av tillgänglig duschplats enl. § 6 (kostnad 37 500 kronor) 2015-11-23.

Mjölaren

Dnr 2015-82449

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av spisvakt enl. § 6 (kostnad 8 222 kronor) 2015-11-23.

Miljö- och byggnadsnämnden

Tromtesunda

Dnr 2015-82453

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av handfat med tillhörande "bidédusch" samt montering av stödhandtag enl. § 6 (kostnad 11 311 kronor) 2015-11-23.

Påfågeln

Dnr 2015-82454

Anders. K. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av hiss i trappa upp till entrédörr - RTL 9002 enl. § 6 (kostnad 129 663 kronor) 2015-11-23.

Norra Eringsboda

Dnr 2015-82455

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av rullstolsgarage samt elinstallation enl. § 6 (kostnad 22 352 kronor) 2015-11-23.

Hoby

Dnr 2015-82459

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av spisvakt enl. § 6 (kostnad 9 004 kronor) 2015-11-23.

Ågården

Dnr 2015-82461

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av dörrautomatik enl. § 6 (kostnad 22 580 kronor) 2015-11-23.

Clownen

Dnr 2105-82462

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende breddning av tre innerdörrar samt minimering av trösklar enl. § 6 (kostnad 22 732 kronor) 2015-11-23.

Påfågeln

Dnr 2015-82466

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av tröskel samt montering av tre stödhandtag enl. § 6 (kostnad 2 094 kronor) 2015-11-23.

Miljö- och byggnadsnämnden

Domarringen

Dnr 2015-82468

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stödhandtag badrum enl. § 6 (kostnad 1 270 kronor) 2015-11-23.

Rättaren

Dnr 2015-82470

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende borttagning av befintligt badkar och montering av duschkabin med lågt insteg - Athena Nordic enl. § 6 (kostnad 26 931 kronor) 2015-11-23.

Tjurkhult

Dnr 2015-82472

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stödhandtag enl. § 6 (kostnad 2 201 kronor) 2015-11-23.

Hammaren

Dnr 2015-82473

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ledstång i trappa samt montering av grind vid trappa enl. § 6 (kostnad 2 694 kronor) 2015-11-23.

Torneryd

Dnr 2015-82474

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av trösklar samt montering av ledstång vid entré enl. § 6 (kostnad 5 484 kronor) 2015-11-23.

Åsnan

Dnr 2015-82482

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stödhandtag samt minimering av samtliga trösklar på boendeplan enl. § 6 (kostnad 7 159 kronor) 2015-11-23.

Hjortsberga

Dnr 2015-82488

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av spisvakt enl. § 6 (kostnad 8 282 kronor) 2015-11-23.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av protokollförda delegationsbeslut.

Exp:
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 258

Dnr 2014-000676 200

Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten 2015

Sammanfattning

2015-000610 2015-10-05 DBM § 230 Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 230

Objekt: BOJ 099/ Aten Grill, Ronneby 25:1

2015-000620 2015-10-19 DBM § 242 Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 242

Objekt: Kallinge församlingshem, Café Lyran, XXX, Kallinge Kyrka 2:1

2015-000636 2015-10-21 DBM § 245 Iulia Ohlin

Anmälan om ändring av verksamhet

Delegationsbeslut § 245

Objekt: Karl-Oskarsskolan, fritids-köket, XXX, Ronneby 25:32

2015-000653 2015-10-28 DBM § 257 Eva-Marie Lundberg

Ansökan om godkännande av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 257

Objekt: Ronneby kommun, Äldreförvaltningen, Lindblomsvägen 1e, Odal mannen 2

2015-000662 2015-10-29 DBM § 258 Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 258, 789 k + 789 kr/år (5a)

Objekt: Rayans Livs, XXX, PÅFÅGELN 13

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-000680 2015-11-12 DBM § 264 Eva-Marie Lundberg

Anmälan enligt 12§ tobakslagen

Delegationsbeslut § 264, 824 kr

Objekt: Rayans Livs, XXX, PÅFÅGELN 13

2015-000568 2015-10-06 DBM 231 Magnus Olofsson

Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 231/1648 kr

Objekt: XXX, Åsnan 1

2015-000583 2015-10-13 DBM 232 Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 232. 1648 kr

Objekt: XXX Borgen 18

2015-000612 2015-10-13 DBM 233 Anders Börjeson

Begäran förlängd giltighetstid tillstånd avlopp

Delegationsbeslut § 233

Objekt: XXX Garnanäs 1:15

2015-000612 2015-10-13 DBM 234 Anders Börjeson

Begäran förlängd giltighetstid tillstånd avlopp

Delegationsbeslut § 234, 824 kr

Objekt: XXX Garnanäs 1:15

2015-000417 2015-10-13 DBM 235 Leif Abrahamsson

Meddelande om påträffad förorening

Delegationsbeslut § 235. 1648 kr

Objekt: , XXX Granen 5

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-000613 2015-10-13 DBM 236 Maria Osgyani
Ansökan om att hålla djur inom detaljplanelagt område
Delegationsbeslut § 236, 824 kr
Objekt: XXX, KALLEBERGA 6:28

2015-000628 2015-10-14 DBM 237 Leif Abrahamsson
Miljösanktionsavgift
Delegationsbeslut miljösanktionsavgift § 237
Objekt: Ronnebybyggen AB, XXX, KNUT 19

2015-000624 2015-10-14 DBM 238 Leif Abrahamsson
Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
Delegationsbeslut § 238. 1648 kr
Objekt: XXX, Oxlabby 1:13
Fasth: Oxlabby 1:13

2015-000630 2015-10-22 DBM 239 Leif Abrahamsson
Klagomål på eldning av avfall
Delegationsbeslut § 239. 2472 kr
Objekt: Kran & Dieselservice, XXX, Listerby 12:14

2015-000604 2015-10-14 DBM 240 Leif Abrahamsson
Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
Delegationsbeslut § 240. 1648 kr
Objekt: XXX, Örnen 11

2015-000619 2015-10-19 DBM 241 Leif Abrahamsson
Anmälan enligt miljöprövningsförordningen
Delegationsbeslut § 241. 9888 kr
Objekt: Ronneby maskin och Grus AB, Häggatorp 10:1

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-000640 2015-10-21 DBM 243 Maria Osgyani

Ansökan om hel befrielse vid fritidshus från sophämtning för egen transport hem till permanentbostad

Delegationsbeslut § 243, 824 kr

Objekt: XXX Ettebro 1:11

2015-000647 2015-10-21 DBM 246 Leif Abrahamsson

Tillsyn enligt miljöbalken

Delegationsbeslut § 246

Objekt: BLEKINGE FISKODLING HB, Hunnamåla 1:125

2015-000643 2015-10-22 DBM 247 Leif Abrahamsson

Begäran om yttrande, för tillstånd till fyrverkeri

Delegationsbeslut § 247

Objekt: BL Hindriksson Färg o Golv AB, XXX, Apan 1

2015-000645 2015-10-22 DBM 248 Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 248. 1648 kr

Objekt:XXX, Dockemåla 1:35

2015-000638 2015-10-26 DBM 249 Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 249. 1648 kr

Objekt: XXX, ROLSTORP 1:6

2015-000594 2015-10-26 DBM 251 Leif Abrahamsson

Egenkontrollprogram

Delegationsbeslut § 251.

Objekt: Långemåla Energileveranser AB, XXX, Rävsmåla 2:13

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-000655 2015-10-26 DBM 252 Leif Abrahamsson

Anmälan om utökade tider höstlovsveckan.

Delegationsbeslut § 252.

Objekt: SMK Ronneby, RONNEBY 22:1

2015-000318 2015-10-26 DBM 253 Leif Abrahamsson

Begäran om ändring av gränsvärden för koppar till avloppsvatten

Delegationsbeslut § 253.

Objekt: ALFA LAVAL LUND AB, XXX RONNEBY 25:24

2015-000637 2015-10-26 DBM 254 Anders Börjeson

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 254, 1648 kr

Objekt: XXX, Vambåsa 16:2

Objekt: XXX, Vambåsa 16:3

Fasth: Vambåsa 16:3

2014-000088 2015-11-19 DBM 255 Anders Börjeson

Anmälan enl. 28§ FMVH om efterbehandling av förorenad mark

Delegationsbeslut § 255, 6180 kr

Objekt: Bräkne-Hoby Byggservice, XXX Svenstorp 2:9

Objekt:XXX, Svenstorp 11:3

Fasth: Svenstorp 11:3

2015-000618 2015-11-06 DBM 256 Leif Abrahamsson

Anmälan enligt miljöprövningsförordningen

Delegationsbeslut § 256.

Objekt: Olja o Bensin i Ronneby AB, OK/Q8, XXX, PLANKAN 3

2015-000654 2015-11-02 DBM 260 Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 260. 1648 kr

Objekt: XXX, STENSÖTAN 4

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-000671 2015-11-03 DBM 261 Leif Abrahamsson
Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 261. 1648 kr
Objekt: Peter Lundgren, XXX, Björstorp 1:8

2015-000626 2015-11-03 DBM 262 Leif Abrahamsson
Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 262. 1648 kr
Objekt: XXX, GULSPORREN 6

2015-000684 2015-11-10 DBM 263 Leif Abrahamsson
Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 263. 1648 kr
Objekt: Olsson Stig lantbruk, XXX, Bommerstorp 2:1

2015-000596 2015-11-17 DBM 266 Anders Börjeson
Anmälan enligt miljöprövningsförordningen om mellanlagring av massor

Delegationsbeslut § 266, 9888 kr
Objekt: Peab Anläggning AB, Sänksjödalen 1:1

2015-000658 2015-11-18 DBM 267 Anders Börjeson
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 267, 4944 kr
Objekt: , XXX, STORA SILPINGE 4:9

2015-000690 2015-11-18 DBM 268 Anders Börjeson
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 268, 3296 kr
Objekt: , XXX Gummagölsmåla 1:20

Miljö- och byggnadsnämnden

2014-000089 2015-11-19 DBM 269 Anders Börjeson

Anmälan enl. 28§ FMVH om efterbehandling av förorenad mark

Delegationsbeslut § 269, 5768 kr

Objekt: Møl Jerryds sågverk, SÅGVERKET, MÖLJERYD 2:20

2015-000668 2015-11-19 DBM 270 Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 270. 1648 kr

Objekt: Vind & Våg, XXX Citronen 2

2014-000637 2015-11-20 DBM 271 Leif Abrahamsson

Klagomål på betesdjur nära dricksvattenbrunn

Delegationsbeslut rättidsprövning § 271

Objekt: XXX KVARNAMÅLA 1:3

Objekt: Brunn, XXX, Kvarnamåla 1:31

Fasth: Kvarnamåla 1:31

2015-000707 2015-11-23 DBM 272 Iulia Ohlin

Remiss i ärende rörande alkoholserving

Delegationsbeslut § 272

Objekt: Restaurang Dilkhush (gamla PC puben), XXX, Åke 13

2015-000716 2015-11-24 DBM 273 Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 273. 1648 kr

Objekt: SKUMPAMÅLA 43, SKUMPAMÅLA 2:4

2015-000702 2015-11-24 DBM 274 Anders Börjeson

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 274, 4944 kr

Objekt: XXX, VÄRMANSHULT 1:11

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö – och byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av protokollförda delegationsbeslut.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö – och byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av protokollförda delegationsbeslut.

Exp:
Akten