

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Listerbysalen, kl. 10:00 – 16:00

Beslutande Ledamöter
Se särskild förteckning

Ersättare
Se särskild förteckning

Övriga närvarande Se särskild förteckning

Justeringens plats och tid Stadshuset 2015-10-28 kl:16:00

Underskrifter

Sekreterare	Berat Meholli	Paragrafer	§§ 196-221
Ordförande	Knut Svensson §§ 205-206,208-221	Christoffer Stenström (tj, ordf.) §§ 196-204, 207	
Justerare	Magnus Pettersson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2015-10-22

Datum då anslaget sätts upp 2015-10-28

Datum då anslaget tas ned 2015-11-16

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningsförvaltningen, Stadshuset

Underskrift

Berat Meholli

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Knut Svensson (C), Ordförande Christoffer Stenström (M), 1:e vice ordförande Magnus Pettersson (S), 2:e vice ordförande Magnus Persson (M) Hillevi Andersson (C) Berth-Anders Svensson (RP) Ola Robertsson (S) Margareta Yngveson (S) Gunnar Ferm (S) Mikael Carlén (MP) Bengt Johansson (SD) Sandra Bergkvist (SD)	§§ 205-206,208-221 §§ 196-204, 207 §§ 196-210, 216
-----------	--	--

Tjänstgörande ersättare	Per Dover (S) Yannick Luomala (C) Christer Svantesson (S)	§§ 196-221 §§ 196-221 §§ 211-217, 219-221
-------------------------	--	---

Observerande ersättare	Curt Piculell (M)	
------------------------	-------------------	--

Övriga närvarande

Ersättare	Bengt Callinggård (FP) Willy Persson (KD) Johan Grönblad (SD) Mathias Ronnestad (SD)	
-----------	---	--

Tjänstemän	Anders Karlsson Kjell Sabel Lars Granbacka Helena Revelj David Gillanders Karin Svensson Anja Johnsson	§ 202 § 203 § 204 §§ 205-206, 217,220 §§ 207-209 §§ 209-212, 217
------------	--	---

Övriga	Stefan Crnoglavac	§§ 196-201, 203-218
--------	-------------------	---------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 196	Dnr 2015-000171 006 Godkännande/Förändringar i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista 2015.....	5 5
§ 197	Dnr 2015-000248 237 Bråten 1:4 - Strandskyddsdispens för enbostadshus – rättelse av skrivfel	7 7
§ 198	Dnr 2014-000668 041 Budget 2015	8 8
§ 199	Dnr 2015-000481 009 Remiss Motion om att utreda möjligheten till ett gemensamt julbord för alla nämnder inom kommunen	9 9
§ 200	Dnr 2015-000382 229 Remiss från kommunstyrelsen - Strategi och organisation för kommungemensam marknadsföring/information.....	10 10
§ 201	Dnr 2015-000359 007 Revisionsrapport, Granskning av kommunens arbete med bostadsanpassningsbidrag.....	12 12
§ 202	Dnr 2015-000522 274 Harpan 17 - Ansökan om bostadsanpassningsbidrag, BAP- ärendenummer 2015/82422	14 14
§ 203	Dnr 2015-000541 000 Kvarnamåla 1:3 - Klagomål på betesdjur nära dricksvattenbrunn (Ecos dnr:2014-000637.811).....	16 16
§ 204	Dnr 2011-000962 214 Detaljplan för Svanevik 1:57 m fl.....	19 19
§ 205	Dnr 2013-000253 214 Detaljplan för Kv Kilen.....	22 22
§ 206	Dnr 2015-000499 231 Kalleberga 4:50 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	25 25
§ 207	Dnr 2015-000511 214 Kvarteret Nils - Ändring av detaljplan	27 27
§ 208	Dnr 2015-000523 232 Remiss Uteserveringar kvar året runt. Svar senast 2015-10-23	29 29
§ 209	Dnr 2015-000533 109 Remiss Medborgarförslag från Ronny Palmqvist angående växtlighet längs med Karlshamnsvägen	31 31
§ 210	Dnr 2015-000376 234 Järnavik 1:33 - Om- och tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av komplementbyggnader.....	33 33
§ 211	Dnr 2015-000418 234 Dragnäs 1:57 - Tillbyggnad av fritidshus, nybyggnad av förråd	37 37

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 212	Dnr 2014-000509 237	40
	Svanevik 1:13 och Sjöhaga 1:2 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av två enbostadshus (avstyckning tomter)	40
§ 213	Dnr 2014-000554 221	42
	Räven 1 - Ovårdad nedskräpad tomt	42
§ 214	Dnr 2015-000431 221	45
	Västra Hallen 1:46 - Anmälan om misskött och nedskräpad fastighet	45
§ 215	Dnr 2015-000053 231	49
	Hjortsberga 4:70 - Tillbyggnad med carport	49
§ 216	Dnr 2012-001065 231	52
	Listerby 2:2 - Klagomål på misskötta byggnader	52
§ 217	Dnr 2014-000673 200	56
	Information oktober 2015	56
§ 218	Dnr 2014-000674 200	57
	Meddelanden oktober 2015.....	57
§ 219	Dnr 2014-000675 274	59
	Delegationsbeslut bostadsanpassning oktober 2015	59
§ 220	Dnr 2014-000672 239	68
	Delegationsbeslut byggenheten oktober 2015	68
§ 221	Dnr 2014-000676 200	78
	Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten oktober 2015.....	78

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 196

Dnr 2015-000171 006

Godkännande/Förändringar i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista 2015

Deltar i debatten

I debatten deltar tjänstgörande ordförande Christoffer Stenström (M), ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Bengt Johansson (SD), Magnus Persson (M) samt ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Tjänstgörande ordförande Christoffer Stenström (M) yrkar följande ändringar i dagordningen:

- Ärendet Bråten 1:4 (dnr 2015–000248) tas upp som ett extra ärende
- Stefan Crnoglavac (praktikant på Miljö- och byggnadsförvaltningen) får närvara på dagens sammanträde i utbildningssyfte

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar att Stefan Crnoglavac lämnar sammanträdet under ärendet *Harpan 17 - Ansökan om bostadsanpassningsbidrag, BAP-ärendenummer 2015/82422*, i övrigt bifall till tjänstgörande ordförande Christoffer Stenströms (M) yrkande.

Ledamot Magnus Persson (M) yrkar att ansvarig tjänsteman informerar miljö- och byggnadsnämnden rörande § 501 i ärendet *Delegationsbeslut byggenheten oktober 2015*.

Propositionsordning

Tjänstgörande ordförande Christoffer Stenström (M) ställer proposition på framförda yrkanden och finner bifall för desamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna följande ändringar i föredragningslistan:

- ärendet Bråten 1:4 (dnr 2015–000248) tas upp som ett extra ärende
- Stefan Crnoglavac (praktikant på Miljö- och byggnadsförvaltningen) får närvara på dagens sammanträde, med undantag för ärendet *Harpan 17 - Ansökan om bostadsanpassningsbidrag, BAP-ärendenummer 2015/82422*, i utbildningssyfte
- ansvarig tjänsteman informerar miljö- och byggnadsnämnden rörande § 501 i ärendet *Delegationsbeslut byggenheten oktober 2015*

Exp:
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 197

Dnr 2015-000248 237

**Bråten 1:4 - Strandskyddsdispens för enbostadshus –
rättelse av skrivfel**

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2015-09-24 (§ 127) att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus 90-130 kvm. På grund av ett tekniskt fel överensstämmer inte protokollet med tjänsteskrivelsen som låg till grund för beslutet. Det har uppmärksamats att ordet *bostad* ska stå jämte ordet *gäststuga* i det andra stycket i protokollet under sammanfattning.

Med hänvisning till 26 § Förvaltningslag (1986:223) ska detta rättas till.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga till ordet *bostad* jämte ordet *gäststuga* i det andra stycket i protokollet under sammanfattning.

Yrkanden

Tjänstgörande ordförande Christoffer Stenström (M) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Tjänstgörande ordförande Christoffer Stenström (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga till ordet *bostad* jämte ordet *gäststuga* i det andra stycket i protokollet under sammanfattning.

Exp:
XXX
Länsstyrelsen
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 198

Dnr 2014-000668 041

Budget 2015

Sammanfattning

Förvaltningschef Anders Karlsson redovisar miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska läge gentemot budget 2015.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar redovisningen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar tjänstgörande ordförande Christoffer Stenström (M), ledamöterna Margareta Yngvesson (S) samt Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Tjänstgörande ordförande Christoffer Stenström (M) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Tjänstgörande ordförande Christoffer Stenström (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö – och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Exp:
Förvaltningschefen
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 199

Dnr 2015-000481 009

Remiss Motion om att utreda möjligheten till ett gemensamt julbord för alla nämnder inom kommunen

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har inga synpunkter på förslaget till gemensamt julbord för alla kommunens nämnder.

Förslag till beslut

Hanteras vid sammanträdet

Deltar i debatten

I debatten deltar tjänstgörande ordförande Christoffer Stenström (M), ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Bengt Johansson (SD) samt Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Tjänstgörande ordförande Christoffer Stenström yrkar, med instämmande av Margareta Yngvesson (S), att motionen ska avstrykas.

Propositionsordning

Tjänstgörande ordförande Christoffer Stenström (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avstryka motionen.

Exp:
Kommunstyrelsen
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 200

Dnr 2015-000382 229

Remiss från kommunstyrelsen - Strategi och organisation för kommungemensam marknadsföring/information

Sammanfattning

För att leda kommunikationsenheten ska en kommunikationschef tillsättas som delvis är enhetschef samt förstärker kommunikation och marknadsföring i kommunen. Kommunikationschefen kommer ingå i Förvaltningschefsgruppen och leda det strategiska kommunikationsarbetet i kommunen. Kommunstyrelsens arbetsutskott ställde sig vid mötet 2015-01-19 positiv till att göra föreslagen omorganisation men gav återremiss för att hantera finansieringen inom befintlig budgetram.

Förslaget är att fördela kostnaden för en kommunikationschef (700 tkr) utifrån 2016 budgetprognos enligt följande:

Kommunstyrelsen	117 tkr
Miljö- och byggnadsnämnden	8 tkr
Fritid- och kulturnämnden	31 tkr
Utbildningsnämnden	270 tkr
Äldrenämnden	159 tkr
Socialnämnden	115 tkr

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsnämnden har inget att erinra mot föreslagen fördelning av kostnaden

Underlag

Strategi och organisation för kommungemensam marknadsföring/information

Deltar i debatten

I debatten deltar tjänstgörande ordförande Christoffer Stenström (M), ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Berth-Anders Svensson (RP) samt Magnus Pettersson (S).

Miljö- och byggnadsnämnden**Yrkanden**

Tjänstgörande ordförande Christoffer Stenström (M) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Ledamot Margatera Yngvesson (S) yrkar att beslutsförslaget avslås.

Propositionsordning

Tjänstgörande ordförande Christoffer Stenström (M) ställer proposition på framförda yrkanden och finner bifall för eget yrkande.

Omröstning begärs. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar antar följande beslutsgång:

Ja-röst för tjänstgörande ordförande Christoffer Stenströms (M) yrkande

Nej-röst för Margareta Yngvessons (S) yrkande.

Omröstningsresultat

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar bifalla Margareta Yngvessons (S) yrkande med 8 nej-röster mot 5 ja-röster.

<i>Ledamöter/tjänstgörande ersättare</i>	<i>Parti</i>	<i>Ja-röst</i>	<i>Nej-röst</i>	<i>Avstår från att rösta</i>
Yannick Luomala	C	X		
Christoffer Stenström	M	X		
Magnus Pettersson	S		X	
Bengt Johansson	SD		X	
Sandra Bergkvist	SD		X	
Berth-Anders Svensson	RP	X		
Hillevi Andersson	C	X		
Magnus Persson	M	X		
Ola Robertsson	S		X	
Margareta Yngvesson	S		X	
Gunnar Ferm	S		X	
Per Dover	S		X	
Mikael Karlén	MP		X	

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar avslå förslaget om fördelningen av kostnaden.

Exp:
Kommunstyrelsen
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 201

Dnr 2015-000359 007

Revisionsrapport, Granskning av kommunens arbete med bostadsanpassningsbidrag.

Sammanfattning

EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Ronneby kommun granskat kommunens hantering av bostadsanpassningsbidraget. Identifierade förbättringsområden vid revisionen var följande:

- Nämnden bör säkerställa att dokumenterade rutiner och riktlinjer för handlägningsprocessen upprättas.
- Nämnden bör stärka sitt interna kontrollsystem och säkerställa en ändamålsenlig beslutsprocess avseende utbetalning av bidrag.
- Nämnden bör överväga upphandling av ramavtal med leverantörer.

Bedömning

Sedan revisionen utfördes i våras har förvaltningen arbetat fram en processkartläggning för att utforma en handlägningsrutin, från ansökan till avslutat och utfört arbete. Vid samtliga anpassningsärenden inhämtas numera in en skriftlig fullmakt för att företräda sökanden vid beställning av anpassning.

Förvaltningen har även jämfört olika leverantörer av spiskvakter och duschkabiner samt upprättat ett serviceavtal gällande hissar.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar att man inte har mer att tillägga till rapporten.

Underlag

Granskning av kommunens arbete med bostadsanpassningsbidrag

Deltar i debatten

I debatten deltar tjänstgörande ordförande Christoffer Stenström (M), ledamöterna Hillevi Andersson (C) samt Margareta Yngvesson (S).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ledamot Margareta Yngvesson (S) att:

- förvaltningschefen begär anstånd hos revisionen om att Miljö- och byggnadsnämnden ska få yttra sig fram till den siste november 2015
- ärendet kompletteras med förvaltningens processkartläggning för bostadsanpassning till kommande sammanträde
- Miljö- och byggnadsförvaltningen använder sig av kommunens upphandling gällande berörd utrustning i bostadsanpassningsärenden

Propositionsordning

Tjänstgörande ordförande Christoffer Stenström (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö – och byggnadsnämnden beslutar att:

- förvaltningschefen begär anstånd hos revisionen om att Miljö- och byggnadsnämnden ska få yttra sig fram till den siste november 2015
- ärendet kompletteras med förvaltningens processkartläggning för bostadsanpassning till kommande sammanträde
- Miljö- och byggnadsförvaltningen framöver använder sig av kommunens upphandling gällande berörd utrustning i bostadsanpassningsärenden

Exp:

Akten

Förvaltningschef

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 202

Dnr 2015-000522 274

**Harpan 17 - Ansökan om bostadsanpassningsbidrag,
BAP-ärendenummer 2015/82422**

Sammanfattning

Ansökan om montering av en stoltrapphiss mellan våningsplan ett och två.

Sökande har nyligen amputerat höger ben (hög amputation). Det är osäkert om man lyckas anpassa en helbensprotes. Sökande förflyttar sig idag med hjälp av rullstol men kan hoppa kortare sträckor på jämn mark med två kryckor. Husets bottenvåning har gjorts tillgänglig för rullstol.

På övervåningen finns det en arbetsplats för skrivbordsarbete. Sökande önskar även att fortsättningsvis kunna vistas där då han har uppdrag som förvaltare.

Bedömning

Enligt 6§ i lagen (SFS 1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag lämnas bidrag för åtgärder för bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som skall anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för den funktionsnedsatte.

Ronneby Kommun finner att det till ansökan bifogade intyget inte styrker att montering av stoltrapphiss till övervåningen är nödvändig för att göra bostaden ändamålsenlig eftersom alla nödvändiga funktioner uppnås på entréplanet.

Bidrag kan därför inte beviljas.

Förslag till beslut

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar att avslå bostadsanpassningsbidrag för montering av stoltrapphiss mellan våningsplan ett och två med hänvisning till Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning.

Beslutet fattas med stöd av 6§ lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 1992:1574).

Underlag

Till ansökan har det bifogats ett intyg utfärdat av en läkare vid rehab i Karlshamn. Intyget styrker att trappgång inte kommer bli aktuellt för den sökande.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar tjänstgörande ordförande Christoffer Stenström (M), ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Ola Robertsson (S) samt ersättare Christer Svantesson (S).

Yrkanden

Tjänstgörande ordförande Christoffer Stenström (M) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Tjänstgörande ordförande Christoffer Stenström (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö – och byggnadsnämnden beslutar att:

- avslå bostadsanpassningsbidrag för montering av stoltrapphiss mellan våningsplan ett och två med hänvisning till Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Beslutet fattas med stöd av 6§ lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 1992:1574).

Exp:

Sökande + delgivningskvitto och besvärshänvisning (MBF)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 203

Dnr 2015-000541 000

**Kvarnamåla 1:3 - Klagomål på betesdjur nära
dricksvattenbrunn (Ecos dnr:2014-000637.811)**

Sammanfattning

Klagomål om dåligt vatten har inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen (MBF) bl.a. under 2014. Under hösten 2015 har MBF noterat följande:

MBF har bl.a. 2015-09-16 emottagit ett klagomål från XXX på djurhållningen intill brunnen. XXX har inkommit med brev, innehållande servitut som visar att XXX har rätt till att använda dricksvattenbrunnen (härefter brunnen) och vattnet.

MBF har varit i kontakt med fastighetsägare XXX och djurhållningen på åkern invid brunnen har diskuterats, liksom ett skyddsavstånd mellan betesdjur och brunnen. XXX föreslog samråd på platsen.

MBF har 2015-09-17 genom Miljöinspektör Lars Granbacka besökt platsen. Vid besöket kunde konstateras att avståndet mellan stängsel, dvs. bete och brunn nu var större än det varit under tidigare besök. Stängslet bestod av sedvanliga stängselstolpar för betesdjur, med två tjockare vita trådar. Avståndet mellan brunnen och stängslet mättes upp och var ca 12 m till alla håll.

Mängden gödsel i form av mockor på marken innanför stängslet var ringa och såg ut att vara av äldre datum än den nuvarande instängslingen.

I samband med besöket kom två grannar till platsen – bl.a. arrendator av åkern i fråga. Enligt dessa hölls samtidigt 3 hästar i hagen (för tillfället var inga hästar där). MBF knackade på hemma hos XXX, men fick inte kontakt med henne .

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att:

- Ett staket finns som skydd mellan betande djur och brunnen. Staketet verkar vara betryggande.
- Mängden hästgödsel som låg innanför var vid inspektionen ringa och gräset var högt.
- MBF bedömer inte att nuvarande djurhållning, eller markanvändning av jordbruksmark i övrigt, innebär någon väsentlig risk för kontaminering av dricksvattnet, förutsatt att ett skyddsavstånd från betande djur eller jordbruksverksamhet hålles till dricksvattenbrunnen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte vidta några åtgärder med anledning av inkomna klagomål.

Nämnden beslutar även att ingen avgift skall utgå för handläggning av ärende gällande dricksvatten på fastigheten KVARNAMÅLA 1:3 i Ronneby kommun, dnr 2014-000637. 811. Normal tillsynsavgift är 824 kr/tim.

Beslutet fattas med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken och Ronneby kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens m.fl. område. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige § 193/2012 och senast indexreglerad att gälla fr.o.m. 2013-01-01.

Deltar i debatten

I debatten deltar tjänstgörande ersättare Christoffer Stenström (M), ledamot Magnus Pettersson (S) samt tjänstgörande ersättare Yannick Luomala.

Yrkanden

Tjänstgörande ordförande Christoffer Stenström (M) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Tjänstgörande ordförande Christoffer Stenström (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- inte vidta några åtgärder med anledning av inkomna klagomål
- ingen avgift skall utgå för handläggning av ärende gällande dricksvatten på fastigheten KVARNAMÅLA 1:3 i Ronneby kommun, dnr 2014-000637. 811. Normal tillsynsavgift är 824 kr/tim.

Beslutet fattas med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken och Ronneby kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens m.fl. område. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige § 193/2012 och senast indexreglerad att gälla fr.o.m. 2013-01-01.

Exp: XXX+ Rek Delgivningskvitto
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 204

Dnr 2011-000962 214

Detaljplan för Svanevik 1:57 m fl

Sammanfattning

Adress: Svaneviksvägen 16, 18, 20, 22-31 samt 33-38

Miljö- och byggnadsnämnden gav 2011-11-17 Plan- och byggenheten i uppdrag att påbörja en ändring av gällande detaljplan för området Funkön/Svanevik. Huvudområden för regleringar är: anpassning till framtida havsnivåhöjning, byggnadernas höjd och utbredning samt vatten- och avlopp.

Planen har varit utställd på granskning nummer två under juni och juli 2015. Det är nu fråga om antagande.

Bedömning

Under granskningstiden inkom 16 yttranden varav 6 var utan erinran. Inkomna synpunkter har sammanfattats och kommenteras i ett granskningsutlåtande. En sammanfattning av huvudpunkterna och hur de föreslås bemötas ges nedan.

Länsstyrelsen menar att kommunen bör förtydliga på fastigheterna 1:61 och 1:46 om ett upphävande av strandskyddet är förenligt med de särskilda skälen i 7 kap 18 c MB. Vidare bör planbeskrivning och planbestämmelser kompletteras på nedanstående punkter kopplat till risk för höga vattenstånd:

- Godtagbar motivering till att ny bebyggelse kan tillåtas trots översvämningsrisk, se bilaga. Motiveringen måste vara i överensstämmelse med riktlinjerna för byggande i låglänta områden.
- Ange vilken planeringshorisont som använts för planen.
- Redovisning av hur lokala tilläggsfaktorer värderats och beaktats, i detta fallet risk för vågerosion vid kust.
- Analys av framtida behov av skyddsåtgärder
- Planbestämmelse som säkerställer bostäders funktion vid vattenstånd upp till gällande säkerhetsnivå, dvs. fungerande energiförsörjning och kommunal teknisk försörjning (av föreslagna bestämmelser framgår endast att bebyggelsen ska uppföras så att den inte skadas).

Planbeskrivningen föreslås kompletteras enligt ovan. En planbestämmelse angående fungerande energiförsörjning och kommunal teknisk försörjning vid gällande säkerhetsnivå föreslås införas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Boende i området (8 st likadana yttranden) efterfrågar planbestämmelser som säkerställer att nytillkommande bebyggelse uppförs så att den integreras väl i naturmiljön och på ett sådant sätt att man visar omsorg och omvårdnad om platsen, exempelvis vad gäller färg- och materialval. De vill vidare att takkupor inte ska tillåtas samt att byggnadshöjd och nockhöjd sätts till 3,2 respektive 4,6 m för att den befintliga karaktären av bebyggelsen ska bibehållas och så långt det är möjligt smälta in i landskapet. Förslaget är att kommunen vidhåller sina tidigare ställningstaganden gällande byggnadshöjd och nockhöjd i området. Vidare anses det inte motiverat att införa krav på färg- och materialval då området redan idag är varierat. En bestämmelse om att marklov behövs för ändringar över +/- 50 cm av markens höjd finns för att man då ska kunna bedöma hur förändringarna anpassas till landskapsbilden.

En fastighetsägare anser att exploateringsgraden skall ökas till 200 kvm. Förslaget är att exploateringsgraden om 175 kvm kvarstår. Detta bedöms vara passande för de fastighetsstorlekar som finns i Svanevik och som ligger relativt lågt och sjönära.

Detaljplanen har ändrats efter granskningen. Ändringen bedöms inte vara av sådant art att ny granskning behövs.

Förslag till beslut

Att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna planförslaget upprättat den 14 september 2012, reviderat den 24 september 2015, och skicka det vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Underlag

Plankarta (karta i A3-format och planbestämmelser i A4-format)
Planbeskrivning
Behovsbedömning
Granskningsutlåtande nr 2

Deltar i debatten

Tjänstgörande ordförande Christoffer Stenström (M), ledamöterna Magnus Persson (M) samt Magnus Pettersson (S).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Tjänstgörande ordförande Christofer Stenström (M) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Tjänstgörande ordförande Christofer Stenström (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna planförslaget upprättat den 14 september 2012, reviderat den 24 september 2015, och skicka det vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Exp:
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 205

Dnr 2013-000253 214

Detaljplan för Kv Kilen**Sammanfattning**

Adress: Fridhemsvägen

Miljö- och byggnadsnämnden har fått i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av Ronneby 25:11 (Kilen) i Ronneby kommun. Planförslaget var utställt för samråd under tiden 25 maj till den 22 juni 2015. Med anledning av inkomna synpunkter beslutade nämnden den 20 augusti 2015 att revidera förslaget samt att ge planenheten i uppdrag att ställa ut planförslaget på granskning. Det reviderade förslaget ställdes ut under tiden den 17 september 2015 t.o.m. den 8 oktober 2015. Inkomna synpunkter har sammanfattats och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Bl.a. anser kommunstyrelsen att nya Fridhemsvägen ska flyttas norrut för att skapa mer parkeringsplatser söder om vägen samt att föreslagen GC-väg mellan Fredriksbergsbron och Kilenområdet. Ronnebyhus anser att varsamhets- och skyddsbestämmelserna för Röda Magasinet är väldigt detaljerade och kan innebära begränsningar och svårigheter att transformera byggnaden till en lokal som uppfyller dagens behov. Bolaget anser vidare att rivningsförbudet är en väldigt hämmande bestämmelse och bör tas bort. Tekniska förvaltningen ser positivt till ny GC-väg mellan Fredriksbergsbron och Kilenområdet.

Planförslaget föreslås revideras på ett antal punkter såväl på plankartan som planbeskrivningen. Bl.a. revideras kartan och beskrivningen så att nya Fridhemsvägen flyttas norrut och fler parkeringsplatser skapas.

Planförslaget föreslås ändras efter granskningstiden. Enligt PBL 5 kap 25 § skall planförslaget ställas ut igen om förslaget ändras väsentligt efter granskningstiden. Kravet på väsentlighet kan anses ligga i frågan om ändringarna påverkar miljön inom planområdet och är av intresse för allmänheten eller har påtaglig betydelse för sakägare och andra inom området som berörs av ändringen. Avseende ändringen som berör mark där sakägare är kommunen resp Abri är sakägare överens om ändringen. Ändringen kan därför ses som mindre väsentligt.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna det reviderade förslaget samt skicka detsamma till kommunfullmäktige för antagande.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Christoffer Stenström (M), Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S), Bengt Johansson (SD), Magnus Pettersson (S), Berth-Anders Svensson (RP), tjänstgörande ersättare Per Dover (S) samt ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ledamot Christoffer Stenström (M) yrkar att:

- kvarvarande beteckningar (*k* och *r*) för det *Röda Magasinet* ska tas bort
- i övrigt att godkänna det reviderade förslaget
- detaljplanen ställs ut för en ny granskning

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar, med instämmande av Ola Robertsson (S), att:

- beckningen *f* läggs till jämte beteckningarna (*k* och *r*) för det *Röda Magasinet*
- i övrigt att godkänna det reviderade förslaget
- detaljplanen ställs ut för en ny granskning

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på Christoffer Stenströms (M) och Margareta Yngvessons (S) yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller Margareta Yngvessons (S) yrkande.

Votering begärs. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar anta följande beslutsgång:

Ja-röst för Christoffer Stenströms (M) yrkande

Nej-röst för Margareta Yngvessons (S) yrkande

Miljö- och byggnadsnämnden**Omröstningsresultat**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar bifalla Margareta Yngvessons (S) yrkande med 9 nej-röster mot 4 ja-röster.

<i>Ledamöter/tjänstgörande ersättare</i>	<i>Parti</i>	<i>Ja-röst</i>	<i>Nej-röst</i>	<i>Avstår från att rösta</i>
Knut Svensson	C		X	
Christoffer Stenström	M	X		
Magnus Pettersson	S		X	
Bengt Johansson	SD	X		
Sandra Bergkvist	SD	X		
Berth-Anders Svensson	RP		X	
Yannick Luomala	C		X	
Magnus Persson	M	X		
Ola Robertsson	S		X	
Margareta Yngvesson	S		X	
Gunnar Ferm	S		X	
Per Dover	S		X	
Mikael Karlén	MP		X	

Beslut

Miljö – och byggnadsnämnden beslutar att:

- beckningen *f* läggs till jämte beteckningarna (*k* och *r*) för det *Röda Magasinet*
- i övrigt att godkänna det reviderade förslaget
- detaljplanen ställs ut för en ny granskning

Exp:
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 206

Dnr 2015-000499 231

Kalleberga 4:50 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Adress: XXX

XXX och XXX har sökt förhandsbesked för att dels köpa 1750-2000 kvm av kommunens fastighet Kalleberga 4:50 och dels att bygga ett enbostadshus på cirka 200-250 kvm.

Bedömning

Området berörs delvis av bevarandelandskapet för odlingslandskapet.

Enligt PBL 2 kap 2 § ska planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Det aktuella området är inte ointressant för en långsiktig utveckling av Kallinge åt öster. Bedömningen är dock att man kan stycka av cirka 1750-2000 kvm på den aktuella platsen utan att försvåra framtida planläggning.

Förslag till beslut

Att Miljö- och Byggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Avgift tas ut med 6 230 kr enligt taxa antagen av kommunfullmäktige §159/2011 samt § 82/2012 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Uppllysning

Förhandsbesked gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vinner laga kraft och skall följas av ansökan om bygglov inom denna tid för att vara bindande för nämnden. Förhandsbesked ger ej rätt att påbörja arbetet.

Samråd ska ske med Länsstyrelsen om åtgärder/verksamhet enligt 12 kap 6 § Miljöbalken ska genomföras på platsen.

Samtliga tillstånd och samråd bör sökas innan bygglov söks och fastigheten bebyggs.

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö- och Byggnadsnämnden beslutar att:

- meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- avgift tas ut med 6 230 kr enligt taxa antagen av kommunfullmäktige §159/2011 samt § 82/2012 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Uppllysning

Förhandsbesked gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vinner laga kraft och skall följas av ansökan om bygglov inom denna tid för att vara bindande för nämnden. Förhandsbesked ger ej rätt att påbörja arbetet.

Samråd ska ske med Länsstyrelsen om åtgärder/verksamhet enligt 12 kap 6 § Miljöbalken ska genomföras på platsen.

Samtliga tillstånd och samråd bör sökas innan bygglov söks och fastigheten bebyggs.

Exp:
XXX
Expeditionen (avgiften)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 207

Dnr 2015-000511 214

Kvarteret Nils - Ändring av detaljplan

Sammanfattning

Gällande detaljplan för Kv Nils vann laga kraft 1998-04-21. För Nils 9 (Sparbanken) gäller bestämmelsen K, Kontor, för Nils 2 gäller KH, kontor och handel för övrigt gäller BH, bostäder och handel. Det har inkommit förfrågning om handel och andra verksamheter i Sparbankens tidigare lokaler. Gällande plan medger inte detta.

För att ge möjlighet till sådan verksamhet som är förknippad med centrala funktioner behöver kommunen ändra planen. Genomförandetiden för den gällande planen har gått ut och det är därför lämpligt att sätta en ny genomförandetid på fem år.

Detaljplaner ska miljökonsekvensbeskrivas om kommunen vid en behovsbedömning kommer fram till att genomförandet av planen kan leda till betydande miljöpåverkan. Behovsbedömning har utförts. Den pekar på att en miljökonsekvensbeskrivning ej behöver göras.

Förslag till beslut

Att Miljö- och Byggnadsnämnden ger planenheten i uppdrag att ändra detaljplanen för Kv Nils (Sparbankens tidigare lokaler mm), laga kraft 1988-04-21 samt att skicka ut planförslaget för samråd.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att en miljökonsekvensbeskrivning ej behöver upprättas.

Deltar i debatten

I debatten deltar tjänstgörande ordförande Christoffer Stenström (M), ledamöterna Magnus Persson (M) samt Margareta Yngvesson (S).

Yrkanden

Tjänstgörande ordförande Christoffer Stenström (M) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Tjänstgörande ordförande Christoffer Stenström (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- ge planenheten i uppdrag att ändra detaljplanen för Kv Nils (Sparbankens tidigare lokaler mm), laga kraft 1988-04-21 samt att skicka ut planförslaget för samråd
- en miljökonsekvensbeskrivning ej behöver upprättas

Exp:
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 208

Dnr 2015-000523 232

**Remiss Uteserveringar kvar året runt. Svar senast
2015-10-23**

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig i ett ärende från Tekniska förvaltningen. De får frågor från de som har tillstånd till uteserveringar under sommaren om de inte kan få ha uteservering hela året. Miljö- och byggnadsnämnden har 2015-04-23 svarat på remiss angående åretruntuteservering på Västra Torggatan. Miljö – och byggnadsnämnden beslutade:

- beslut om permanenta uteserveringstillstånd skall inte fattas förrän nästa etapp av Centrumutvecklingsprojektet är avklarad.

Remissen gäller generellt alla uteserveringar i stan.

Bedömning

Uteservering för åretruntbruk ses inte som något problem om råd och riktlinjer från Gestaltningprogram för Ronneby stadskärna antaget av Kommunfullmäktige 2012-09-27 följs. Det är också viktigt att näringsidkarna är medvetna om att förhållandena kan ändras när nästa centrumutvecklingsetapp som är torget ska genomföras.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser inte att det finns något hinder med uteserveringar året ut.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Bengt Johansson (SD) samt Magnus Persson (M).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar att:

- beslut om permanenta uteserveringstillstånd inte ska fattas förrän nästa etapp av torgplaneringen är avklarad

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

- beslut om permanenta uteserveringstillstånd inte ska fattas förrän nästa etapp av torgplaneringen är avklarad

Exp:
XXX
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 209

Dnr 2015-000533 109

Remiss Medborgarförslag från Ronny Palmqvist angående växtlighet längs med Karlshamnsvägen

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har yttrat sig angående växtligheten och vidarebefordrat den estetiska frågan vad gäller de fyra elementen där tre av dem är utplacerade i de tre rondellerna på Karlshamnsvägen. Det fjärde elementet ska placeras ut i rondellyta i ny cirkulationsplats invid Maxi när denna beslutats att byggas.

Bedömning

I början av 2000-talet genomfördes en tävling för utsmyckning av de då nya rondellerna på Karlshamnsvägen. Tävlingen vanns av XXX med de fyra elementen. Meningen var att figurerna skulle sitta närmare varandra på stålringen. Den tänkta storleken på stålringen blev alldeles för liten i förhållande till rondellytan så måttet ökades vilket innebar att figurerna blev glesare placerade än det var tänkt. Plan- och byggenheten gör bedömningen att skulpturerna inte kommit till sin rätt.

Med tanke på vad Tekniska förvaltningen säger om växtligheten som utformningsdetalj så skulle de ”vassa plåtbitarna” kunna ersättas av träd exempelvis blodbok eller blodlönn.

Träden växer inte så snabbt och kräver minimal skötsel. Med avsikt på kommunens driftpersonals säkerhet skulle träd innebära mindre utsatthet i och med att träden inte fordrar samma skötsel som t ex blomsterurnor gör. Träden skulle också bidra till att den breda Karlshamnsvägen blir mer välkomnande och stadsmässig.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att rondellutsmyckningen, de fyra elementen, och blomsterurnorna tas bort och ersätt av ett träd i varje rondell.

Underlag

Medborgarförslag
Tekniska förvaltningens yttrande

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S), Bengt Johansson (SD), Margareta Yngvesson (S), Berth – Anders Svensson (RP), Christoffer Stenström (M), ersättarna Willy Persson (KD), Bengt Callinggård (FP) samt observerande ersättare Curt Piculell (M).

Yrkanden

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar att rondellutsmyckningen, de fyra elementen, tas bort och ersätts med någon form av växtlighet.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

- att rondellutsmyckningen, de fyra elementen, tas bort och ersätts med någon form av växtlighet

Denna paragraf är omedelbart justerat.

Exp:
Kommunstyrelsen
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 210

Dnr 2015-000376 234

Järnavik 1:33 - Om- och tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av komplementbyggnader.

Sammanfattning

Fastighetens adress: XXX

Sökanden: XXX

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Kustnära enskilda avlopp, Riksintresse – naturvård och friluftsliv.

Ansökan avser:

- rivning av befintligt uterum
- invändig ombyggnad av fritidshus och fasadändring i form av utökad fönsteryta samt ändrad placering av dörr på fasad mot norr, ändrad placering av fönster och dörr på fasad mot väster, ändrad och utökad fönsteryta på fasad mot söder
- tillbyggnad av fritidshus med 77,6 kvm fördelat på inglasat uterum, vardagsrum, entré och wc samt installation av Contura braskamin och Premodul röckanal
- nybyggnad av carport 39 kvm. Avstånd till tomtgräns mot gata 1,0 m.
- nybyggnad av gäststuga 10,0 kvm. Avstånd till tomtgräns 1,0 m.

Berörda sakägare har givits möjlighet till yttrande enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 25 §. Någon erinran har inte inlämnats.

Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten har inget att erinra mot förslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31a § skall bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden

- 1) innebär endast att en byggnad ändras på ett sådant sätt som avses i 2 § första stycket 3 c eller att ett en- eller tvåbostadshus kompletteras med en komplementbyggnad eller liten tillbyggnad
- 2) inte strider mot sådana områdesbestämmelser som avses i 4 kap 42 § första stycket 3 eller 5 c och
- 3) uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt PBL 9 kap 34 § skall rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

- 1) omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
- 2) bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska miljömässiga eller konstnärliga värde.

Enligt plan- och byggförordningen (PBF) 6 kap 5 § krävs anmälan vid installation av eldstad och röckanal.

Föreslagen ombyggnad, till- och nybyggnad bedöms som lämpliga och anses inte medföra någon negativ omgivningspåverkan. Bygglov kan därmed lämnas.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för

- invändig ombyggnad av fritidshus och fasadändring i form av utökad fönsteryta samt ändrad placering av dörr på fasad mot norr, ändrad placering av fönster och dörr på fasad mot väster, ändrad och utökad fönsteryta på fasad mot söder
- tillbyggnad av fritidshus med 77,6 kvm samt installation av eldstad och röckanal
- nybyggnad av carport 39 kvm och nybyggnad av gäststuga 10,0 kvm samt
- rivningslov för befintligt uterum.

Besluten fattas med stöd av PBL 9 kap §§ 31 och 34 samt PBF 6 kap 5 §.

Att avgift tas ut med 14.047 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

För åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt PBL 10 kap 9 §. Som kontrollansvarig godkänns byggherrens förslag: Patric Wahlstrand, Soft Center, 372 25 Ronneby.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (PBL 10 kap 23 §).

Upplysningar/tillägg under Beslut

Kontrollplan skall redovisas och tekniskt samråd skall hållas innan startbesked utfärdas. Kontakta byggnadsinspektör 0457-61 82 21.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft.

Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till mbf@ronneby.se eller 0457-61 82 19.

Slutbesked skall ha meddelats innan byggnadsdelen får tas i bruk (PBL 10 kap 4 §).

Underlag

Ansökan och anmälan om kontrollansvarig 2015-07-01, plan-, fasad- och sektionsritningar 2015-07-01 och 2015-08-11, relationsritning, 2015-07-22, situationsplan 2015-08-11, yttrande från Ronneby Miljö & Teknik 2015-08-04, prestandadeklarationer 2015-10-09, foto på rivningsobjekt 2015-10-09.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Ola Robertsson (S), Berth-Anders Svensson (RP) samt Bengt Johansson (SD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

att bevilja bygglov för:

- invändig ombyggnad av fritidshus och fasadändring i form av utökad fönsteryta samt ändrad placering av dörr på fasad mot norr, ändrad placering av fönster och dörr på fasad mot väster, ändrad och utökad fönsteryta på fasad mot söder
 - tillbyggnad av fritidshus med 77,6 kvm samt installation av eldstad och rökkanal
 - nybyggnad av carport 39 kvm och nybyggnad av gäststuga 10,0 kvm samt
 - rivningslov för befintligt uterum
- Besluten fattas med stöd av PBL 9 kap §§ 31 och 34 samt PBF 6 kap 5 §.

att avgift tas ut med 14.047 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Kontrollplan skall redovisas och tekniskt samråd skall hållas innan startbesked utfärdas. Kontakta byggnadsinspektör 0457-61 82 21.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft.

Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till mbf@ronneby.se eller 0457-61 82 19.

Slutbesked skall ha meddelats innan byggnadsdelen får tas i bruk (PBL 10 kap 4 §).

Exp:
XXX
XXX
Expeditionen (avgiften)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 211

Dnr 2015-000418 234

Dragsnäs 1:57 - Tillbyggnad av fritidshus, nybyggnad av förråd

Sammanfattning

Fastighetens adress: XXX

Sökanden: XXX

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse.

VA-verksamhet, Ekologiskt känsligt område, Servitut, Strandskyddsområde.

Ansökan avser

- nybyggnad av förråd 21 kvm inklusive öppenarea under tak. Avstånd till tomtgräns 4,5 m.
- tillbyggnad av fritidshus med 51,5 kvm fördelat på två sovrum samt entre med wc/dusch. Avstånd till tomtgräns mot gata 1,0 m. Ny byggnadsarea 148,9 kvm.

Fastigheten avses att anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Berörda sakägare har givits möjlighet till yttrande enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 25 §.

Bedömning

Enligt PBL 9 kap 31a § skall bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden

- 1) innebär endast att en byggnad ändras på ett sådant sätt som avses i 2 § första stycket 3 c eller att ett en- eller tvåbostadshus kompletteras med en komplementbyggnad eller liten tillbyggnad
- 2) inte strider mot sådana områdesbestämmelser som avses i 4 kap 42 § första stycket 3 eller 5 c och
- 3) uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Den föreslagna ny- och tillbyggnaden anpassas till befintligt fritidshus och anses inte medföra någon negativ omgivningspåverkan. Förslaget bedöms som lämpligt och bygglov kan lämnas. Någon erinran har inte inkommit.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av förråd 21 kvm och för tillbyggnad av fritidshus med 51.5 kvm. Beslutet fattas med stöd av PBL 9 kap § 31 och tillhörande upplysningar nedan.

Att avgift tas ut med 14.047 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt PBL 10 kap 9 §. Som kontrollansvarig godkänns byggherrens förslag: XXX

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (PBL 10 kap 23 §).

Upplysningar/tillägg under Beslut

Kontrollplan skall redovisas och tekniskt samråd skall hållas innan startbesked utfärdas. Kontakta byggnadsinspektör 0457-61 82 21.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft.

Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till mbf@ronneby.se eller 0457-61 82 19.

Slutbesked skall ha meddelats innan byggnadsdelen får tas i bruk (PBL 10 kap 4 §).

Underlag

Ansökan, situationsplan, plan-, fasad- och sektionsritningar 2015-08-07, yttrande från Ronneby Miljö & Teknik 2015-08-18.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- bevilja bygglov för nybyggnad av förråd 21 kvm och för tillbyggnad av fritidshus med 51.5 kvm. Beslutet fattas med stöd av PBL 9 kap § 31 och tillhörande upplysningar nedan
- avgift tas ut med 14.047 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat
- för åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt PBL 10 kap 9 §. Som kontrollansvarig godkänns byggherrens förslag: XXX
- åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (PBL 10 kap 23 §)

Upplysningar

Kontrollplan skall redovisas och tekniskt samråd skall hållas innan startbesked utfärdas. Kontakta byggnadsinspektör 0457-61 82 21.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft.

Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till mbf@ronneby.se eller 0457-61 82 19.

Slutbesked skall ha meddelats innan byggnadsdelen får tas i bruk (PBL 10 kap 4 §).

Exp:
XXX
XXX
Expeditionen (avgiften)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 212

Dnr 2014-000509 237

Svanevik 1:13 och Sjöhaga 1:2 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av två enbostadshus (avstyckning tomter).

Sammanfattning

XXX

Sökande: XXX och XXX

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Kustnära enskilda avlopp, Bevarandeplan odlingslandskapet,

Samrådsområde – flygbuller, Strandskyddsområde för vattendrag.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av två bostadshus ca 100-150 kvm i samband med avstyckning.

Dispensansökan har återkallats av sökanden 2015-10-09. Ärendet avskrivs.

Bedömning

Enligt gällande plan- och bygglovstaxa, antagen av fullmäktige § 82/2012, skall avgift för återkallad ansökan debiteras motsvarande ersättning för nedlagd handläggningstid, minst 2 timmar. Handläggningstiden för ärendet uppgår till två timmar á 824 kr = 1.648 kr.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden tar ut en avgift med 1.648 kr för återkallad ansökan. Beslutet fattas med stöd av taxa antagen av fullmäktige § 82/2012, tabell 20.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ta ut en avgift med 1.648 kr för återkallad ansökan. Beslutet fattas med stöd av taxa antagen av fullmäktige § 82/2012, tabell 20.

Exp:
XXX
XXX
XXX
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 213

Dnr 2014-000554 221

Räven 1 - Ovårdad nedskräpad tomt

Sammanfattning

Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område, /B II, b, e 25.

En anonym anmälan har inkommit till miljö- och byggnadsförvaltningen om ovårdad, nedskräpad tomt. Vid besök på plats den 4 november 2014 konstaterades att anmälan föreföll vara riktig. Skrivelser har skickats till fastighetsägaren 27 november 2014 och den 9 juli 2015.

Fastighetsägaren har genom besök på förvaltningen sagt att iordningsställande av tomten skulle vara utfört den 31 juli 2015.

Vid besök på plats den 25 juli 2015 konstaterades att tomten ser värre ut än innan. Inget har hänt.

Fastighetsägaren tillskrevs på nytt och där fastighetsägaren uppmanades att senast den 4 september 2015 ha undanröjt växtlighet såsom gräs, kirskaal, vildhallonbuskar, hundkex, trädgårdsbuskar och vildvuxna träd skulle ansas och klippas ner. Dessutom skulle trätrallor samt plåtar som också ligger i tomtgräns vara undanröjda.

Vidare att diskussion med miljö- och byggnadsnämnden angående ärendet kommer att hanteras på sammanträdet den 24 september 2015.

Fastighetsägaren kontaktade miljö- och byggnadsförvaltningen den 7 september 2015 och meddelade att han var nyopererad och får inte lyfta tungt på två månader.

Telefonsamtal har vid flertal tillfällen inkommit till förvaltningen av boende i området, om problem med växtlighet som tränger in på angränsande tomt och på nedskräpningen i tätbebyggt område.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kapitel 15 § föreskrivs:

Om en byggherre, ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och trafiken inte uppkommer. Vegetationen får t.ex. inte tillåtas växa så högt att den i oacceptabel grad skuggar grannens tomt.

Växtligheten på nämnda fastighet breder ut sig mot grannens fastighet och träden skuggar dessutom fastigheten. Växtligheten i form av gräs, kirskål, vildhallonbuskar, hundkex, trädgårdsbuskar och vildvuxna träd ska ansas och klippas ner. Dessutom ska trätrallor samt plåtar som också ligger i tomtgräns undanröjas.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2015-09-24, § 175, med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL) meddela fastighetsägaren till Råven 1, XXX, att nämnden har för avsikt att förelägga XXX, Utmarksvägen 31, 372 34 Ronneby vid vite av tjugotusen (20 000) kronor ha vidtagit följande åtgärder senast 2016-02-29.

Med stöd av 8 kap. 15 § plan- och bygglagen ha klippt ner och rensat trädgården från:

- gräs, kirskål, vildhallonbuskar, hundkex, trädgårdsbuskar och vildvuxna träd
- trätrallor samt plåtar som ligger i tomtgräns ska undanröjas.

Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig över föreslaget beslut senast 2015-10-20.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL) förelägga fastighetsägaren till Råven 1, XXX, i egenskap av fastighetens ägare, att vid vite om tjugotusen (20 000) kronor ha vidtagit följande åtgärder senast 2016-02-29.

Med stöd av 8 kap. 15 § plan- och bygglagen ha klippt ner och rensat trädgården från:

- gräs, kirskål, vildhallonbuskar, hundkex, trädgårdsbuskar och vildvuxna träd.
- trätrallor samt plåtar som ligger i tomtgräns ska undanröjas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Uppllysningar

Om ett föreläggande enligt 11 kap. 19 § PBL inte följs får miljö- och byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske enligt 11 kap. 27 § PBL.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL) förelägga fastighetsägaren till Råven 1, XXX, i egenskap av fastighetens ägare, att vid vite om tjugotusen (20 000) kronor ha vidtagit följande åtgärder senast 2016-02-29.

Med stöd av 8 kap. 15 § plan- och bygglagen ha klippt ner och rensat trädgården från:

- gräs, kirskål, vildhallonbuskar, hundkex, trädgårdsbuskar och vildvuxna träd.
- trätrallor samt plåtar som ligger i tomtgräns ska undanröjas.

Uppllysningar

Om ett föreläggande enligt 11 kap. 19 § PBL inte följs får miljö- och byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske enligt 11 kap. 27 § PBL.

Exp:

XXX

Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Box 454, 281 24 Hässleholm
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 214

Dnr 2015-000431 221

Västra Hallen 1:46 - Anmälan om misskött och nedskräpad fastighet

Sammanfattning

För fastigheten gäller detaljplan 322, laga kraft 1955-12-08.

Fastighetsägaren tillskrevs åter den 21 augusti 2015 med nedanstående text:

Anmälan inkom 2010-10-28 från XXX som meddelade att de fått in klagomål från samhällsmedborgare att vissa fastigheter missköts, att byggnader är i behov av underhåll och att det är skräpigt på tomterna. Er fastighet var en av dessa.

Vi har varit på tillsyn vid ett flertal gånger och konstaterat att så är fallet. Vid tillsyn 2014-03-19 pratades vi vid och du skulle laga taket som var trasigt på några ställen. Du skulle också måla fasaden. Du har också tillskrivits vid ett par tillfällen där du skulle åtgärda bristerna och därefter anmäla detta till förvaltningen. Någon anmälan om att brister har åtgärdats har inte anmälts till miljö- och byggnadsförvaltningen.

Vi har återigen varit på tillsyn 2015-08-18 efter ny anmälan via telefon om att byggnaden och tomten ser förskräckliga ut. Några åtgärder för att minska bristerna som påtalats tidigare har inte genomförts. Tvärtom, huset förfaller mer och mer. Ingen vacker framsida att visa upp i Hallabro.

Brister som ska åtgärdas är:

- Taket ska lagas, pannor och underlag som är sönder ska ersättas av nya.
- Söndrig fuktskadad panel ska bytas ut och huset kräver en målning för att det ska bevaras.
- Fönster ska ses över och lagas.
- Tomten ska städas upp. Säng, stolar, bildäck, hinkar och trätrall tas om hand och städas undan.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen skall ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kap 15 § plan- och bygglagen skall en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

För att uppfylla det krav på bärförmåga, stadga och beständighet som anges i 8 kap. 4 § första stycket plan- och bygglagen (2010:900) ska ett byggnadsverk vara projekterat och utfört på ett sådant sätt att den påverkan som byggnadsverket sannolikt utsätts för när det byggs eller används inte leder till

1. att byggnadsverket helt eller delvis rasar,
2. oacceptabla större deformationer,
3. skada på andra delar av byggnadsverket, dess installationer eller fasta utrustning till följd av större deformationer i den bärande konstruktionen, eller
4. skada som inte står i proportion till den händelse som orsakat skadan

Överträdelse prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Om ett föreläggande enligt 11 kap. 19 §/ 20 §/ 21 §/ 22 §/ 23 §/ eller 24 § plan- och bygglagen inte följs får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, enligt 11 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Om rättelse sker, dvs påtalade brister åtgärdas, innan frågan om sanktion/vid vite eller ingripanden har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med Miljö- och byggnadsnämnden kommer ärendet att avskrivas enligt 11 kap. 54 § plan- och bygglagen. En skriftlig förklaring skall inlämnas till Miljö- och byggnadsnämnden senast den 4 september 2015. Något yttrande har inte inkommit från fastighetsägaren.

Vid tillsyn på plats den 24 september 2015 konstaterades att fasad och fönster åt sydväst (ut mot gatan) har målats. Vidare att tomten har städats upp.

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2015-09-24, § 176, med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL) meddela fastighetsägaren till Västra Hallen 1:46, XXX att nämnden har för avsikt att förelägga XXX vid vite av femtio tusen (50 000) kronor ha vidtagit följande åtgärder senast 2016-02-29.

Med stöd av 8 kap. 14 § plan- och bygglagen åtgärdat brister på byggnaden

- Taket ska lagas, pannor och underlag som är sönder ska ersättas av nya.
- Söndrig fuktskadad panel ska bytas ut och huset kräver en underhållsmålning
- Fönster ska ses över, lagas och målas

Fastighetsägaren har getts möjlighet att yttra sig över föreslaget beslut senast 2015-10-20.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL) förelägga fastighetsägaren till Västra Hallen 1:46,XXX i egenskap av ägare, att vid vite om femtio tusen (50 000) kronor ha vidtagit följande åtgärder senast 2016-02-29.

Med stöd av 8 kap. 14 § plan- och bygglagen åtgärdat brister på byggnaden

- Taket ska lagas, pannor och underlag som är sönder ska ersättas av nya.
- Söndrig fuktskadad panel ska bytas ut och huset kräver en underhållsmålning
- Fönster ska ses över, lagas och målas.

Upplysningar

Om ett föreläggande enligt 11 kap. 19 § PBL inte följs får miljö- och byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske enligt 11 kap. 27 § PBL.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamot Berth-Anders Svensson (RP) samt tjänstgörande ersättare Yannick Luomala.

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL) förelägga fastighetsägaren till Västra Hallen 1:46, XXX, i egenskap av ägare, att vid vite om femtio tusen (50 000) kronor ha vidtagit följande åtgärder senast 2016-02-29.

Med stöd av 8 kap. 14 § plan- och bygglagen åtgärdat brister på byggnaden

- Taket ska lagas, pannor och underlag som är sönder ska ersättas av nya.
- Söndrig fuktskadad panel ska bytas ut och huset kräver en underhållsmålning
- Fönster ska ses över, lagas och målas.

Upplysningar

Om ett föreläggande enligt 11 kap. 19 § PBL inte följs får miljö- och byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske enligt 11 kap. 27 § PBL.

Exp:

XXX

Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Box 454, 281 24 Hässleholm

XXX

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 215

Dnr 2015-000053 231

Hjortsberga 4:70 - Tillbyggnad med carport

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden avslog ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med en carport 2015-05-21, § 91. Ärendet överklagades av sökanden till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen beslut inkom 2015-09-02 där miljö- och byggnadsnämndens beslut upphävdes och visades åter för ny handläggning.

Enligt länsstyrelsens beräkning kommer rätteligen ca 7-8 m² av tillbyggnadens 18 m² att placeras på prickmarkerat område. Länsstyrelsen anser att felberäkningen av byggnadsarean är så pass stor att det inte kan uteslutas att den påverkat nämndens bedömning. Med hänsyn till instansordningsprincipen bör det i första hand ankomma på nämnden att pröva ärendet utifrån de ändrade förutsättningarna för att ge bygglov.

För fastigheten gäller detaljplan 178, laga kraft 1958-04-01. /BFIv/.

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad inte uppta större areal än 125 m². Uthus och andra gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd areal än 50 m². Befintlig huvudbyggnad uppgår till 88,7 m². Ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med en carport på 18 m² inkom till miljö- och byggnadsförvaltningen 2015-02-05. Prickmarken utmed gatan är 6,0 meter. Av byggnadens 18 m² är 11,2 m² placerade på prickmarkerat område samt närmare fastighetsgräns ut mot gata än 6,0 meter (3,3 meter). Avvikelse med 62,2%.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten och förenlig med planens syfte.

Tillbyggnad av enbostadshus med en carport om 18 m² var redan uppförd och ianspråktagen när ansökan inlämnades till miljö- och byggnadsförvaltningen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1.den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a)överensstämmer med detaljplanen, eller

avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 3 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2.åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3.åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4.åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Tekniska förvaltningen har hörts i ärendet och meddelar att garage eller carport inte får uppföras närmare än 6,0 meter från fastighetsgränsen mot gatan (säkerhet vid användning – PBL 8:4,4).

Ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med en carport på 18 m² inkom till miljö- och byggnadsförvaltningen 2015-02-05. Prickmarken utmed gatan är 6,0 meter. Av byggnadens 18 m² är 11,2 m² placerade på prickmarkerat område samt närmare fastighetsgräns ut mot gata än 6,0 meter (3,3 meter). Avvikelse med 62,2%.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten och förenlig med planens syfte.

Åtgärden strider mot detaljplanen i sådan omfattning att den inte kan anses som liten och förenlig med planens syfte.

Föreläggande om att vidta rättelse hanteras i separat ärende.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med en carport med hänvisning till att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten och förenlig med planens syfte.

Avgift: 1 648 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159. Reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

Underlag

Ansökan, situationsplan, plan- och fasadritning, kontrollplan 2015-02-05, foton 2015-02-18, Miljötekniks yttrande 2015-02-18, tekniska förvaltningens yttrande 2015-04-21 samt Länsstyrelsens beslut om upphävande 2015-09-02.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Christoffer Stenström (M), Margareta Yngvesson (S), tjänstgörande ersättare Per Dover (S) samt Christer Svantesson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- avslå ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med en carport med hänvisning till att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten och förenlig med planens syfte
- ta ut en avgift på 1 648 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159. Reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

Exp:
XXX
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 216

Dnr 2012-001065 231

Listerby 2:2 - Klagomål på misskötta byggnader

Sammanfattning

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse, inom kulturminnesvårdsprogrammet. Ärendet har remitterats till Länsstyrelsen i Blekinge län på grund av kulturminnesvårdsprogrammet. Länsstyrelsen har yttrat sig i ärendet. ”Det som kulturminnesvårdsprogrammet från -1983 trycker på är Listerby kyrkbys karaktär av radby. ”Särskilt skyddsvärd är den ålderdomligt präglade bymiljön utmed bygatans välbevarade sträckning med flera värdefulla enskilda byggnader och ståtliga gårdsanläggningar”. Ekonomibygnaderna utgör viktiga delar av bymiljön. Fastighetsägaren upplyses om vikten av att underhålla dessa kvarvarande ekonomibygnader.

Ärendet

Anmälan inkom den 27 november 2012 med förhoppning om möjlighet att få hjälp av kommunen med att byggnader på fastigheten Listerby 2:2 iordningsställs i vårdat skick. Det är ”kaos bland byggnaderna – som håller på att rasa inom synhåll för alla som passerar vägen till och från kyrkan i vårt annars fina samhälle”. Det påpekades också att ladan närmast Listerby 30:2 (vinkelbyggnad) har stora hål i taket där takpannor rasat och en stark lutning av den västra delen som mer och mer skiljer sig från övrig byggnad. Flera skrivelser har inkommit till miljö- och byggnadsförvaltningen under december 2012 till och med augusti 2013.

Skrivelse skickades ut från förvaltningen till fastighetsägaren den 14 augusti 2013 om bristande underhåll. Vid besök på plats konstaterades stora brister i underhåll gällande både bostadshus och komplementbyggnader. Fastighetsägaren uppmanades att åtgärda byggnaden där rasrisk förelåg skulle plockas ner eller säkerställas snarast och att en underhållsplan med tidsplanering skulle redovisas till förvaltningen senast 5 oktober 2013.

En åtgärdsplan inkom till förvaltningen den 4 oktober 2013 där fastighetsägaren lämnade nödvändiga underhållsåtgärder för samtliga byggnader på fastigheten Listerby 2:2. En situationsplan inlämnades tillsammans med åtgärdsplanen där byggnaderna är numrerade från 1 till 7. Fastighetsägaren har också lämnat en tidsplan där han har bedömt när underhållsåtgärderna ska vara klara.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ytterligare skrivelser inkom från november 2013 till och med mars 2015 med påpekanden om fortsatt bristande underhåll på samtliga byggnader.

En skrivelse skickades ut till fastighetsägaren den 5 och den 9 februari 2015 med anmodan om att komma in med en skriftlig förklaring till varför inga åtgärder hade utförts på byggnad 1, 4 och 7 enligt inlämnat åtgärdsprogram. Tillsyn på plats den 19 mars 2015 konstaterades att på byggnad 3 krävs större underhållsåtgärder för att bärighet, stadga och beständighet ska säkras.

Samråd har skett med fastighetsägaren den 15 april 2015, om åtgärder som måste utföras inom snar framtid, dock senast 31 augusti 2015. På byggnad 3, ska taket lagas, säkras så att bärförmåga, stadga och beständighet uppnås enligt de tekniska egenskaper som finns i 8 kap. 4 § plan- och bygglagen. Bristerna ska vara åtgärdade senast den 31 augusti 2015. Vi diskuterade också omfattningen av ovårdade byggnader på denna fastighet. Att lägga förelägganden på samtliga byggnader samtidigt, är orimligt både tidsmässigt och ekonomiskt.

Vid tillsyn 2015-09-10 kvarstår bristerna på byggnad 3.

Bedömning

Skäl till beslut

Enligt 8 kap. 14 § i plan- och bygglagen om underhåll och varsamhet, ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kap. 4 § plan- och bygglagen ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet, säkerhet i händelse av brand samt säkerhet vid användning. Enligt 3 kap. 7 § plan- och byggförordningen preciseras kraven enligt följande:

Ett byggnadsverk ska vara projekterat och utfört på ett sådant sätt att den påverkan som byggnadsverket sannolikt utsätts för när det byggs eller används inte leder till:

- att byggnadsverket helt eller delvis rasar
- oacceptabla större deformationer
- skada på andra delar av byggnadsverket, dess installationer eller fasta utrustning till följd av större deformationer i den bärande konstruktionen
- skada som inte står i proportion till den händelse som orsakat skadan

Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt 3 kap. 8 § plan- och byggförordningen har kraven preciserats på följande sätt. Ett byggnadsverk ska vara projekterat och utfört på ett sätt som innebär att:

- byggnadsverkets bärförmåga vid brand kan antas bestå under en bestämd tid
- utveckling och spridning av brand och rök inom byggnadsverket begränsas
- spridning av brand till närliggande byggnadsverk begränsas
- personer som befinner sig i byggnadsverket vid brand kan lämna det eller räddas på annat sätt
- hänsyn har tagits till räddningsmanskapets säkerhet vid brand

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att byggnadsverket (byggnad 3 enligt åtgärdsprogram) ska rätas och stadgas upp, taket ska säkras och lagas. Hela byggnaden ska säkras så att bärförmåga, stadga och beständighet uppnås och säkerhet i händelse av brand samt säkerhet vid användning enligt de tekniska egenskaper som ställs enligt plan- och byggförordningen uppfylls. Åtgärderna ska vara utförda senast den 31 december 2015. Det föreligger stor olycksrisk för människor och djur i denna byggnad.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden förelägga ägare/nyttjanderättshavare att inom viss tid vidta en åtgärd om denne bryter mot skyldigheter, föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och bygglagen.

Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs ägaren till byggnadsverket (byggnad 3) på fastigheten Listerby 2:2, XXX att senast den 31 december 2015, vid ett vite om (beslutas av Miljö- och byggnadsnämnden) kronor har säkrat, rätat och stadgat upp byggnaden samt säkerställt att taket säkrats och lagats.

Hela byggnaden ska säkras så att bärförmåga, stadga och beständighet uppnås enligt de tekniska egenskaper som ställs enligt plan- och byggförordningen. Åtgärderna ska vara utförda senast den 31 december 2015.

Om föreläggandet inte följs kan miljö- och byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § plan- och bygglagen trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Åtgärdsprogram med en situationsplan där byggnaderna har numrerats av fastighetsägaren 2013-10-04, e-post från Länsstyrelsen i Blekinge 2015-04-17, foton tagna vid tillsyn 2015-09-10.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Magnus Persson (M), Margareta Yngvesson (S) samt ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget samt att vitet fastställs på trettio tusen (30 000) kronor.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö – och byggnadsnämnden beslutar att:

- med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs ägaren till byggnadsverket (byggnad 3) på fastigheten Listerby 2:2, XXX att senast den 31 december 2015, vid ett vite om trettio tusen (30 000) kronor har säkrat, rätat och stadgat upp byggnaden samt säkerställt att taket säkrats och lagats.
- Hela byggnaden ska säkras så att bärförmåga, stadga och beständighet uppnås enligt de tekniska egenskaper som ställs enligt plan- och byggförordningen. Åtgärden ska vara utförda senast den 31 december 2015.
- Om föreläggandet inte följs kan miljö- och byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.
- Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § plan- och bygglagen trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Exp: XXX

Underrättelse om beslutet per brev till:

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, Box 454, 281 24 Hässleholm

XXX

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 217

Dnr 2014-000673 200

Information oktober 2015

Sammanfattning

David Gillanders

Droppemålabyggnation- information om energikrav nybyggnad

Anja Jonsson

Information om ärendet Knut 13 (dnr: 2015/445)

Anders Karlsson

Information från Miljö – och byggnadsförvaltningen

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Magnus Persson (M), Christoffer Stenström (M), Margareta Yngvesson (S), Magnus Pettersson (S), tjänstgörande ersättare Per Dover (S) samt observerande ersättare Curt Piculell (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget. Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar att underlag till bostandsanpassningsärenden ska avidentifieras i samband med utskick till sammanträdet. Fullständigt underlag ska istället presenteras på sammanträdet.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö – och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet samt att underlag till bostandsanpassningsärenden ska avidentifieras i samband med utskick till sammanträdet. Fullständigt underlag ska istället presenteras på sammanträdet.

Exp: Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 218

Dnr 2014-000674 200

Meddelanden oktober 2015

Sammanfattning

1. Försvarsmaktens beslut 2015-09-17 gällande överklagande av Ronneby kommun beslut att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Saxemara 1:144.
2. Försvarsmaktens 2015-09-21 gällande verklagande av Ronneby kommun beslut att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Saxemara 1:142.
3. Länsstyrelsens beslut 2015-09-18 gällande överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om bygglov för nybyggnad av förskola på Eternellen 1 och Hulta 2:155
Beslut: Länsstyrelsen, som avvisar Lavendelvägens samhällfällighetsförenings överklagande, upphäver det överklagande beslutet.
4. Mark- och miljödomstolens dom 2015-0923 gällande Miljö- och byggnadsnämndens beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Järnavik 1:35. Beslut: Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
5. Försvarsmaktens beslut 2015-09-25 gällande överklagande av Ronneby kommun beslut att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Sjöhaga 1:1.
6. Mark- och miljööverdomstolens beslut 2015-10-02 angående bygglov för anordning av staket/plank på fastigheten Droppemåla 1:293.
Beslut: Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därmed fast.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar meddelandena till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö – och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Exp:
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 219

Dnr 2014-000675 274

Delegationsbeslut bostadsanpassning oktober 2015

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut om bostadsanpassningar med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering 2014-04-16 § 56.

Elsa

Dnr 2015-82277

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av nytt väggmaterial i sovrum samt låsbara innerdörrar enl. § 6 (kostnad 35 299 kronor) 2015-09-02.

Ronneby

Dnr 2015-82304

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningställande av tillgänglig duschplats enl. § 6 (kostnad 37 500 kronor) 2015-09-02.

Ronneby

Dnr 2015-82353

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende demontering av bef. badkar samt montering av duschkabin, Västia enl. § 6 (kostnad 27 098 kronor) 2015-09-02.

Kalleberga

Dnr 2015-82359

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stödhandtag samt montering av ramp vid entrédörr enl. § 6 (kostnad 2 440 kronor) 2015-09-02.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mejseln

Dnr 2015-82369

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av dörrautomatik vid entrédörr enl. § 6 (kostnad 23 952 kronor) 2015-09-02.

Hjorten

Dnr 2015-82379

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av dörrautomatik vid entrédörr enl. § 6 (kostnad 21 606 kronor) 2015-09-02.

Risanäs

Dnr 2015-82412

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ramp vid entré enl. § 6 (kostnad 12 638 kronor) 2015-09-02.

Kalmare

Dnr 2015-82414

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av duschsarg enl. § 6 (kostnad 994 kronor) 2015-09-02.

Tubbarp

Dnr 2015-82401

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av spisvakt enl. § 6 (kostnad 8 240 kronor) 2015-09-02.

Blockflöjten

Dnr 2015-82307

Anders. K. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningställande av duschplats på nedre plan samt att göra toaletten tillgänglig enl. § 6 (kostnad 133 080 kronor) 2015-09-07.

Miljö- och byggnadsnämnden

Linjalen

Dnr 2015-82320

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningställande av tillgänglig duschplats, montering av Västia duschkabin, montering av mindre tvättställ, ändrad plats på radiator, breddning av badrumsdörr samt minimering av trösklar enl. § 6 (kostnad 44 641 kronor) 2015-09-07.

Blockflöjten

Dnr 2015-82372

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av rullstolsgarage, minska nivåskillnad altan-gräsmatta samt montering av handledare i trappa enl. § 6 (kostnad 67 142 kronor) 2015-09-07.

Bredåkra

Dnr 2015-82322

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningställande av tillgänglig duschplats, borttagning av bef. badkar samt montering av duschkabin med lågt insteg, Västia enl. § 6 (kostnad 33 901 kronor) 2015-09-08.

Simmaren

Dnr 2015-82334

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av dörrautomatik vid entrédörr samt tillgång till stoltrapphiss, Flow 2 enl. § 6 (kostnad 25 288 kronor) 2015-09-08.

Simmaren

Dnr 2015-82336

Anders. K. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stoltrapphiss, Flow 2 samt tillgång till dörrautomatik vid entrédörr enl. § 6 (kostnad 132 500 kronor) 2015-09-08.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bustorp

Dnr 2015-82349

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av tröskel in till badrum, sänkning av strömbrytare i badrum samt montering av återanvänd hiss, Step-On, vid entrétrappa enl. § 6 (kostnad 62 386 kronor) 2015-09-08.

Hjortsberga

Dnr 2015-82364

Anders. K. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende breddning av dörr in till badrum, ändring av trädäck vid entré så att montering av B-hiss kan bli möjlig samt minimering av nivåskillnad ut till parkering enl. § 6 (kostnad 122 454 kronor) 2015-09-08.

Binga

Dnr 2015-82383

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ramp vid entrédörr samt montering av tröskelkil enl. § 6 (kostnad 51 769 kronor) 2015-09-08.

Herta

Dnr 2015-82374

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av trösklar enl. § 6 (kostnad 2 381 kronor) 2015-09-09.

Södra Bygget

Dnr 2015-82378

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ramp vid entrétrappa enl. § 6 (kostnad 23 721 kronor) 2015-09-09.

Miljö- och byggnadsnämnden

Odalmannen

Dnr 2015-82430

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningställande av tillgänglig duschplats samt förberedelse för installation av tvättmaskin enl. § 6 (kostnad 37 500 kronor) 2015-09-11.

Bror

Dnr 2015-82308

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningställande av tillgänglig duschplats. Montering av duschkabin med lågt insteg, Västia enl. § 6 (kostnad 25 220 kronor) 2015-09-14.

Manegen

Dnr 2015-82381

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningställande av tillgänglig duschplats, demontering av bef. badkar - montering av duschkabin med lågt insteg, Västia, minimering av trösklar, montering av trappgrind, montering av ledstång samt montering av stödhandtag enl. § 6 (kostnad 31 958 kronor) 2015-09-14.

Ivar

Dnr 2015-82393

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ledstång i trappa enl. § 6 (kostnad 1 538 kronor) 2015-09-15.

Tusenskönan

Dnr 2015-82384

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stoltrapphiss, Flow 2, montering av stödhandtag i dusch samt minimering av trösklar enl. § 6 (kostnad 85 691 kronor) 2015-09-15.

Miljö- och byggnadsnämnden

Påfågeln

Dnr 2015-82385

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stödhandtag enl. § 6 (kostnad 614 kronor) 2015-09-15.

Häggatorp

Dnr 2015-82387

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ledstänger enl. § 6 (kostnad 2 450 kronor) 2015-09-15.

Björnbäret

Dnr 2015-82388

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningställande av tillgänglig duschplats enl. § 6 (kostnad 2 388 kronor) 2015-09-15.

Vieryd

Dnr 2015-82390

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av trapphiss, Levant samt montering av trappgrind enl. § 6 (kostnad 41 641 kronor) 2015-09-15.

Svalörten

Dnr 2015-82407

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av trösklar samt montering av ledstång enl. § 6 (kostnad 3 399 kronor) 2015-09-16.

Kalleberga

Dnr 2015-82415

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stödhandtag badrum enl. § 6 (kostnad 795 kronor) 2015-09-16.

Miljö- och byggnadsnämnden

Rättaren

Dnr 2015-82417

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av grind vid trappa enl. § 6 (kostnad 1 590 kronor) 2015-09-16.

Hasselstad

Dnr 2015-82394

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av två stödhandtag vid entré enl. § 6 (kostnad 1 616 kronor) 2015-09-16.

Svartsjömåla

Dnr 2015-82405

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av nivåskillnad vid altandörr genom montering av tröskelkil samt tröskelplåt enl. § 6 (kostnad 2 583 kronor) 2015-09-16.

Påfågeln

Dnr 2015-82439

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende tillgång till bef. stoltrapphiss enl. § 6 (kostnad 0 kronor) 2015-09-18.

Gärestad

Dnr 2015-82406

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende demontering av bef. duschkabin samt montering av ny duschkabin med lågt insteg, Västia enl. § 6 (kostnad 27 147 kronor) 2015-09-22.

Häggatorp

Dnr 2014-82032

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende att göra befintlig balkong tillgänglig, även kostnader för ritningar och bygglov enl. § 6 (kostnad 27 020 kronor) 2015-09-26.

Miljö- och byggnadsnämnden

Akrobaten

Dnr 2015-82311

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av trösklar samt demontering av bef. badkar samt montering av duschkabin, Västia med lågt insteg enl. § 6 (kostnad 29 523 kronor) 2015-09-26.

Frida

Dnr 2015-82339

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stödstång i duschplats samt montering av duschblandare med längre vred på enl. § 6 (kostnad 11 309 kronor) 2015-09-26.

Gertrud

Dnr 2015-82373

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av rullstolsgarage tillsammans med nödvändiga markarbeten enl. § 6 (kostnad 72 521 kronor) 2015-09-26.

Kalleberga

Dnr 2015-82271

Jennie. O. har beviljat bidrag för återställning avseende demontering av stoltrapphiss i trapphus samt återställning av räcke och trapphus enl. § 11 (kostnad 45 769 kronor) 2015-09-28.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 220

Dnr 2014-000672 239

Delegationsbeslut byggenheten oktober 2015

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 56/2014. Siffror inom parentes anger (antal dagar till bekräftelse att ansökan mottagits/antal dagar från det ärendet anses komplett tills beslut fattats)

§ 449

Dnr 2015/396

Häggatorp 1:40 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om utfärdat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus med inglasad uteplats (attefall) 2015-09-14 (5/54). Avgift 2.472 kr (timtaxa)

§ 450

Dnr 2014/543

Stensötan 8 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2015-09-15.

§ 451

Dnr 2015/188

Ronneby 22:1 del av – XXX

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för ny och ombyggnad på räddningstjänstens övningsområde 2015-09-15.

§ 452

Dnr 2010/702

Mörtjuk 7:3 – XXX

Anja Jonsson har utfärdat slutbesked för nybyggnad av carport/förråd 2015-09-16 (ÄPBL).

§ 453

Dnr 2015/438

Kuggeboda 2:48 – Förhandsbesked om nybyggnad av fritidshus

Helena Revelj har beslutat om återkallande av förhandsbeskedsansökan för nybyggnad av fritidshus 2015-09-16, Avgift: 1.648 kr (tab 20, timtaxa).

§ 454

Miljö- och byggnadsnämnden

Dnr 2015/453

Svenstorp 1:44 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad i enbostadshus 2015-09-16 (9/15 dgr). Avgift 1.113 kr (tab 14).

§ 455

Dnr 2015/441

Yxnarum 19:49 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad i komplementbyggnad 2015-09-16 (x/22 dgr). Avgift 1.113 kr (tab 14).

§ 456

Dnr 2015/370

Eken 23 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit ärendet om växtlighet över gatumark på fastigheten 2015-09-17. Häcken har tuktats och beskurits på ett sätt som inte hotar dess fortbestånd. Ärendet avskrivs utan påföljd.

§ 457

Dnr 2014/413

Droppemåla 1:80 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit ärendet om störande/skymmande växtlighet på fastigheten 2015-09-17. Tillsyn har skett på plats 2015-09-10. Växtligheten har åtgärdats. Ärendet avskrivs utan påföljd.

§ 458

Dnr 2015/156

Häggatorp 1:17 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit ärendet om störande växtlighet på fastigheten 2015-09-17. Tillsyn har skett på plats 2015-06-25. Ärendet avskrivs utan påföljd.

§ 459

Dnr 2015/197

Idegranen 5 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit ärendet om klagomål på ovårdad tomt 2015-09-17. Tillsyn har skett på plats 2015-05-21 och det fanns inget att anmärka på. Ärendet avskrivs utan påföljd.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 460

Dnr 2013/879

Gulsporren 5 och 6 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit ärendet om klagomål på trädgårdskompostering på fastigheten 2015-09-17. Tillsyn har skett på plats 2014-03-04. Ärendet avskrivs utan påföljd.

§ 461

Dnr 2014/329

Edestad 4:26 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit anmälan om klotter på mur vid gamla församlingshemmet 2015-09-17. Ärendet avskrivs utan påföljd.

§ 462

Dnr 2013/92

Blodrisikan 10 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit anmälan om ovårdad fastighet 2015-09-17. Ärendet avskrivs utan påföljd.

§ 463

Dnr 53/2013

Ronneby 4:208 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit anmälan om tillsyn över försäljningslokal 2015-09-17. Ärendet avskrivs utan påföljd.

§ 464

Dnr 2015/220

Backaryd 1:56 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för ombyggnad av skola 2015-06-25

§ 465

Dnr 2015/117

Floretten 5 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit anmälan om tillsyn av funktionskontroll av ventilationssystem (OVK). Godkänt besiktningsprotokoll utfärdat 2015-05-18. Godkänt till och med 2021-05-18.

§ 466

Dnr 2015/122

Tranan 6 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit anmälan om tillsyn av funktionskontroll av ventilationssystem (OVK). Godkänt besiktningsprotokoll utfärdat 2015-04-21. Godkänt till och med 2021-04-21.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 467

Dnr 2015/116

Floretten 2 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit anmälan om tillsyn av funktionskontroll av ventilationssystem (OVK). Godkänt besiktningsprotokoll utfärdat 2015-05-18. Ersatt av nytt protokoll 2015-09-17 på grund av nästa besiktningsdatum vilket inte var korrekt tidigare. Godkänt till och med 2021-05-18.

§ 468

Dnr 2015/388

Torkö 1:16 – XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för nybyggnad av garage/förråd 71,5 kvm samt övervåning 2015-09-18 (6/59). Avgift: 5.948 kr (tab 2 och 10).

§ 469

Dnr 2015/297

Sömmaren 3 – XXX

Anja Jonsson har utfärdat slutbesked för uppförande av fasadskylt 2015-09-18.

§ 470

Dnr 2014/61

Gärestad 4:7 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för ombyggnad av ekonomibygnad 2015-09-18

§ 471

Dnr 2015/482

Ålen 4 – XXX

Karin Svensson har utfärdat bygglov för byte av dörrar 2015-09-21. Ingen avgift.

§ 472

Dnr 2013/604

Bredåkra 11:5 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för nybyggnad av flygledartorn 2015-08-04

§ 473

Dnr 2009/493

Rödby 6:4 XXX

Kjell Sabel har utfärdat slutbevis för nybyggnad av fritidshus 2015-09-22.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 474

Dnr 2013/314

Yxnarum 19:124 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för nybyggnad av enbostadshus 2015-09-22.

§ 475

Dnr 2014/485

Bökevik 1:102 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för nybyggnad av fritidshus 2015-09-22.

§ 476

Dnr 2015/364

Yxnarum 2:21 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för nybyggnad av enbostadshus 2015-09-23.

§ 477

Dnr 2015/508

Lars 5 – XXX

Kjell Sabel har beviljat rivningslov för rivning av nedbrunnet flerbostadshus 2015-09-25,

(0/1 dgr) Avgift 4702 kr (tab 2 och 15)

§ 478

Dnr 2014/598

Droppemåla 1:50 – XXX

Anja Jonsson har utfärdat slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad (attefall) 2015-09-25.

§ 479

Dnr 2010/502

Bussemåla 1:8 – XXX

Anja Jonsson har utfärdat slutbevis för tillbyggnad av enbostadshus med altan och balkong 2015-09-25 (ÄPBL).

§ 480

Dnr 2015/385

Petunian 6 – XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus 179 kvm plus öppenarea 18,7 kvm 2015-09-28 (7/25 dgr). Avgift 18.764 kr (tab 2 och 10).

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 481

Dnr 2015/421

Trolleboda 1:115 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för nybyggnad av förråd 20,5 kvm (attefall) 2015-09-28 (8/3 dgr). Avgift 2.472 kr (timtaxa).

§ 482

Dnr 2015/436

Stora Kulleryd 2:13 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal i enbostadshus 2015-09-28 (8/15 dgr). Avgift 1.113:- (tab 14).

§ 483

Dnr 2015/454

Edestad 4:19 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal i enbostadshus 2015-09-28 (9/6 dgr). Avgift 1.113:- (tab 14).

§ 484

Dnr 2013/249

Broddamåla 1:28 – XXX

Kjell sabel har utfärdat interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2015-09-30.

§ 485

Dnr 2015/365

Risatorp 3:63 – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för ombyggnad och ändrad användning av skola till flerbostadshus 2015-09-30,(11/72 dgr) avgift 52317 kr (tab 2 och 11)

§ 486

Dnr 2015/472

Gunhild 7 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit ärendet om störande växtlighet ut över cykelbanan 2015-10-01. Tillsyn har skett på plats 2015-09-24. Ärendet avskrivs utan påföljd.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 487

Dnr 2014/17

Rönnbäret 2 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit ärendet om ovårdad tomt 2015-10-01. Tillsyn har skett på plats 2015-09-10. Påpekade brister har åtgärdats. Ärendet avskrivs utan påföljd.

§ 488

Dnr 2015/389

Häggatorp 1:168 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för ombyggnad och ändrad användning av lagerbyggnad 2015-10-01.

§ 489

Dnr 2014/426

Odal mannen 2 -XXX

Kjell Sabel har utfärdat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av flerbostadshus 2015-09-08.

§ 490

Dnr 2015/442

Häggatorp 15:1 – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för invändig ombyggnad av lagerlokal till kontor om 197,50 m² 2015-10-01, Avgift 16 272 (tab 2 och 11)

§ 491

Dnr 2015/405

Stångsmåla 1:13 – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus om 18 m² 2015-10-02 Avgift 5058 kr (tab 2 och 11)

§ 492

Dnr 2015/486

Kalleberga 5:62 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal i komplementbyggnad 2015-10-02. (1/3 dgr). Avgift 1.113 kr (tab 14).

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 493

Dnr 2015/496

Johannishus 1:20 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal i enbostadshus 2015-10-02 (5/11 dgr). Avgift 1.113 kr (tab 14).

§ 494

Dnr 2015/419

Yxnarum 19:92 – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för tillbyggnad av carport med förråd om 14,85 m² 2015-10-02, (2/51 dgr) avgift 2655 kr (tab 2 och 11)

§ 495

Dnr 2015/489

Hoby 19:4 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om lämnat startbesked för installation av eldstad i enbostadshus 2015-10-02 (5/11 dgr). Avgift 1.113 kr (tab 14).

§ 496

Dnr 2015/501

Kuggeboda 8:3 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal i fritidshus 2015-10-02 (3/9 dgr). Avgift 1.113 kr (tab 14).

§ 497

Dnr 2015/509

Vitsippan 6 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal i enbostadshus 2015-10-05 (0/10 dgr). Avgift 1.113 kr (tab 14).

§ 498

Dnr 2015/134

Öljehult 2:33 – XXX

Anja Jonsson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad i enbostadshus 2015-10-05.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 499

Dnr 2015/316

Kalleberga 8:169 – XXX

Anja Jonsson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal i enbostadshus 2015-10-05.

§ 500

Dnr 2015/413

Spaden 8 – XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum 27,5 kvm 2015-10-06 (5/63 dgr). Avgift 7.728 kr (tab 2 och 11).

§ 501

Dnr 2015/xx

Häggatorp 10:1 – XXX

David Gillanders har beviljat marklov med startbesked för xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx om cirka 40 000 m². 2015-10-08 (4/1 dgr). Avgift 2.472 kr (timtaxa 3 timmar).

§ 502

Dnr 2015/383

Svenstorp 1:23 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av garage 45 m² 2015-10-09 (8/66 dgr). Avgift 4 702 kronor (tab2 och 10).

§ 503

Dnr 2015/443

Droppemåla 1:62 – XXX

Birgitta Persson har beviljat rivningslov och lämnat startbesked för rivning av enbostadshus 2015-10-09 (5/44 dgr). Avgift 2 477 kronor (tab 2 och 15).

§ 504

Dnr 2015/230

Trolleboda 1:28 – XXX

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av friggebod 2015-10-09.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamot Bengt Johansson (SD) samt ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 221

Dnr 2014-000676 200

**Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten
oktober 2015**

Sammanfattning

2015-000549 2015-09-09 DBM § 205 Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Delegationsbeslut § 205

Objekt: , KOCKUMSVÄGEN 24, KALLEBERGA 5:65

2015-000552 2015-09-09 DBM § 206 Eva-Marie
Lundberg

Remiss i ärende rörande alkoholserving
Delegationsbeslut § 206

Objekt: Ron kongresshall, FRIDHEMSVÄGEN 6, RONNEBY 25:35

2015-000551 2015-09-10 DBM § 207 Eva-Marie Lundberg

Remiss i ärende rörande alkoholserving
Delegationsbeslut § 207

Objekt: XXX Gärestad 4:7

2015-000550 2015-09-10 DBM § 208 Eva-Marie Lundberg

Remiss i ärende rörande alkoholserving
Delegationsbeslut § 208

Objekt: Restaurang Ossians Kalmare AB, Pizzeria Victoria, XXX KALMARE 1:6

2015-000575 2015-09-16 DBM § 212 Eva-Marie Lundberg

Livsmedelskontroll 2015
Delegationsbeslut § 212

Objekt: EPX 521 Maamoun Daadoué, XXX, Björnen 5

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-000605 2015-10-02 DBM § 228 Eva-Marie Lundberg
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Delegationsbeslut § 228
Objekt: Restaurang Thai Corner, XXX, Viktor 26

2015-000607 2015-10-02 DBM § 229 Eva-Marie Lundberg
Begäran om nedsatt avgift
Delegationsbeslut § 229
Objekt: New York Pizza, XXX Per 4

2015-000610 2015-10-05 DBM § 230 Eva-Marie Lundberg
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Delegationsbeslut § 230
Objekt: BOJ 099/ Aten Grill, , Ronneby 25:1

2015-000561 2015-09-14 DBM 209 Anders Börjeson
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH
Delegationsbeslut § 209, 4944 kr
Objekt: , GÄDDEGÖL 43, Gäddegöl 4:6

2015-000557 2015-09-14 DBM 210 Magnus Olofsson
Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
Delegationsbeslut § 210/1.648 kr
Objekt: , STÅNGSMÅLA 138, STÅNGSMÅLA 1:6

2015-000566 2015-09-14 DBM 211 Anders Börjeson
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH
Delegationsbeslut § 211, 4944 kr
Objekt: , XXX GITTERÅS 1:10

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-000548 2015-09-17 DBM 213 Maria Osgyani

Ansökan om att hålla orm

Delegationsbeslut § 213, 824 kr

Objekt: , XXX JÄGAREN 1

2015-000559 2015-09-21 DBM 214 Maria Osgyani

**Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt
anmälan om egen kompostering**

Delegationsbeslut § 214, 824 kr

Objekt:XXX, Harkniven 1:39

2015-000570 2015-09-23 DBM 215 Anders Börjesson

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 215, 4944 kr

Objekt: , XXX, Hjärtonemåla 1:5

2015-000582 2015-09-23 DBM 216 Anders Börjesson

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 216, 4944 kr

Objekt: , XXX HJÄLMSA 2:3

2015-000558 2015-09-25 DBM 217 Magnus Olofsson

**Remiss av SIG:s förslag till preliminära riktvärden för högfluorerade
ämnen (PFAS) i mark och grundvatten**

Yttrande till SGI om förslag till riktvärden för PFAS

Objekt: MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSENHETEN, , ALLMÄNT

2015-000573 2015-09-28 DBM 218 Magnus Olofsson

**Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om
miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd**

Delegationsbeslut § 218/1648 kr

Objekt: Slottet, Slottsallén 2a, Johannishus 1:2

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-000578 2015-09-28 DBM 219 Magnus Olofsson

Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 219/ 1648 kr

Objekt: , XXX, Torp 1:12

2015-000581 2015-09-28 DBM 220 Anders Börjesson

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 220, 4944 kr

Objekt: , XXX, Tromtesunda 6:1

2015-000580 2015-09-28 DBM 221 Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 221/ 1648 kr

Objekt: , XXX, HUNNAMÅLA 1:35

2015-000593 2015-09-30 DBM 222 Maria Osgyani

Ansökan om att hålla djur inom detaljplanelagt område

Delegationsbeslut § 222, 824 kr

Objekt: , XXX, Millegarne 2:5

2015-000592 2015-09-30 DBM 223 Eva Tullgren Carlsson

Cistern tagen ur bruk

Delegationsbeslut § 223, 0 kr

Objekt: Ronneby Hamn, Östra piren, , RONNEBY 27:1

2015-000587 2015-09-30 DBM 224 Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 224. 1648 kr

Objekt: LSS-boende, Stöd och resursteamet AB, XXX, HÄGGATORP 23:10

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-000599 2015-10-02 DBM 225 Eva Tullgren Carlsson

Cistern tagen ur bruk

Delegationsbeslut § 225, 0 kr

Objekt: , XXX, RONNEBY 16:138

2015-000571 2015-10-02 DBM 226 Leif Abrahamsson

Remiss Ansökan om till transport av avfall och farligt avfall

Delegationsbeslut § 226

Objekt: Olssons Transporter, XXX Häggatorp 1:214

2015-000568 2015-10-06 DBM 231 Magnus Olofsson

Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 231/1648 kr

Objekt: , XXX, Åsnan 1

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:

Akten