

## Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Listerbysalen, kl. 10:00-15.50, ajournering 10.45-10.50, 12.00-13.00, 14.35-14.55

Beslutande Ledamöter  
Se särskild förteckning

Ersättare  
Se särskild förteckning

Övriga närvarande Se särskild förteckning

Justerare Magnus Pettersson

Justeringens plats och tid Stadshuset, 2015-10-01 kl 15:00

### Underskrifter

Sekreterare Anna-Karin Sonesson

Paragrafer §§ 166-195

Ordförande  
Knut Svensson

Justerare  
Magnus Pettersson

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2015-09-24

Datum då anslaget sätts upp 2015-10-01

Datum då anslaget tas ned 2015-10-23

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningsförvaltningen

### Underskrift

Anna-Karin Sonesson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Närvarolista

#### Beslutande

##### Ledamöter

Knut Svensson (C), Ordförande  
Christoffer Stenström (M), 1:e vice ordförande  
Magnus Pettersson (S), 2:e vice ordförande  
Magnus Persson (M) §§ 166-190, 192  
Hillevi Andersson (C)  
Berth-Anders Svensson (RP)  
Ola Robertsson (S) §§166-172, 174-195  
Margareta Yngveson (S)  
Gunnar Ferm (S)  
Ulrik Lindqvist (S)  
Mikael Carlén (MP)  
Bengt Johansson (SD)  
Sandra Bergkvist (SD)

##### Tjänstgörande ersättare

Pär Dover § 173  
Yannick Luomala §§ 191, 193-195

#### Övriga närvarande

##### Ersättare

Yannick Luomala (C) Observerande ersättare  
Bengt Callinggård (FP)  
Willy Persson (KD)  
Tommy Arvidsson (S)  
Pär Dover (S)  
Johnny Håkansson (S)  
Christer Svantesson (S)  
Johan Grönblad (SD)

##### Tjänstemän

Anders Karlsson  
David Gillanders §§168-171, 186, 190  
Birgitta Persson §§ 172-176, 190  
Karin Svensson § 177  
Anja Jonsson §§ 177-185  
Helena Revelj § 187  
Anders Börjesson § 188  
Kjell Sabel § 194

##### Övriga

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ärendelista**

§ 166	Dnr 2015-000171 006 Godkännande/Förändringar i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista 2015.....	5
§ 167	Dnr 2014-000668 001 Budget 2015 .....	6
§ 168	Dnr 2015-000373 238 Ronneby 24:16 och 24:18 - Anläggande av idrottsplats (ny gräsyta).....	8
§ 169	Dnr 2015-000437 233 Motion angående fler bostäder och nybyggnation av förskola, svar senast 15 december 2015.....	11
§ 170	Dnr 2015-000432 233 Anmälan av medborgarförslag från Lars-Erik Ludvigsson gällande att kommunen bygger en bilväg Påtorp - bussvändplanen ti... ..	13
§ 171	Dnr 2015-000278 231 Bökenäs 1:28 - Tillbyggnad av enbostadshus .....	15
§ 172	Dnr 2015-000374 234 Droppemåla 1:139 - Nybyggnad av gäststuga .....	18
§ 173	Dnr 2015-000063 175 Ture 1 - Hantering av brandfarliga varor.....	23
§ 174	Dnr 2012-001065 231 Listerby 2:2 - Klagomål på misskötta byggnader .....	26
§ 175	Dnr 2014-000554 221 Räven 1 - Ovårdad byggnad, nedskräpad tomt. ....	28
§ 176	Dnr 2015-000431 221 Västra Hallen 1:46 - Anmälan om misskött och nedskräpad fastighet .....	32
§ 177	Dnr 2014-000023 231 Ålen 4 - Tillbyggnad av enbostadshus.....	37
§ 178	Dnr 2015-000248 237 Bråten 1:4 - Strandskyddsdispens för enbostadshus .....	42
§ 179	Dnr 2015-000330 237 Vieryd 1:26 - Strandskyddsdispens för komplementbyggnad .....	45
§ 180	Dnr 2015-000086 231 Häggatorp 1:155 - Tillbyggnad av enbostadshus .....	47
§ 181	Dnr 2015-000307 237 Biskopsmåla 1:7 - Strandskyddsdispens för komplementbyggnad .....	51
§ 182	Dnr 2015-000391 237 Garnanäs 1:47 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus .....	54
§ 183	Dnr 2015-000434 237 Dragsnäs 1:53 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus .....	57
§ 184	Dnr 2015-000458 237	

**Miljö- och byggnadsnämnden**

	Harkniven 1:22 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga.....	60
§ 185	Dnr 2015-000393 237 Ronneby-Ebbamåla 1:5 - Strandskyddsdispens för rivning och nybyggnad av fritidshus och gäststuga. ....	63
§ 186	Dnr 2015-000504 214 Hulta 2:115, del av - Ändring av detaljplan för Hulta Förskola .....	66
§ 187	Dnr 2015-000062 214 Leoparden 6 - detaljplan Kockumvillan.....	68
§ 188	Dnr 2015-000460 000 Stora Årsjömåla 3:11, Hålabäcksvägen 2 - Föreläggande om bortskaffande av kabelflis och efterbehandling av förorenad mar.....	71
§ 189	Dnr 2015-000473 452 Ansökan om hel befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall vid fritidshus (Ecos dnr 2013-826.823).....	77
§ 190	Dnr 2014-000673 200 Information 2015 .....	80
§ 191	Dnr 2014-000674 200 Meddelanden 2015 .....	82
§ 192	Dnr 2015-000477 220 Sammanträdesdagar MBN 2016 .....	84
§ 193	Dnr 2014-000675 274 Delegationsbeslut bostadsanpassning 2015 .....	85
§ 194	Dnr 2014-000672 239 Delegationsbeslut byggenheten 2015 .....	87
§ 195	Dnr 2014-000676 200 Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten 2015 .....	98

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 166

Dnr 2015-000171 006

## **Godkännande/Förändringar i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista**

### **Sammanfattning**

Ordförande Knut Svensson (C) redogör för förslag till ändring av dagordningen enligt följande:

Ärende 21 Droppemåla 1:170 – Lusthus på brygga utgår. Hanteras på delegation.

Nytt ärende Hulta 2:115, del av - Ändring av detaljplan för Hulta Förskola.

Ersättare Willy Persson (KD) har frågor om läget gällande detaljplanearbete Ekenäs camping samt hanteringen av växtlighet vid trottoarer och cykelbanor.

Dessa frågor föreslås hanteras under ärende 25 Information.

### **Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på förslag till ändrad föredragningslista och finner att nämnden bifaller detsamma.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förändringarna av föredragningslistan.

---

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 167

Dnr 2014-000668 001

## **Budget 2015**

### **Sammanfattning**

Förvaltningschefen Anders Karlsson redovisar budgetuppföljning och utfallet av målstyrningen avseende Tertial 2, det vill säga januari till och med augusti 2015.

Av redovisningen framgår följande:

Intäkterna för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet förväntas att nå budget under 2015. Uteblivna intäkter från plansidan balanseras under året upp av ökade intäkter och ärendemängd gällande bygglov och anmälan.

Även personalkostnaderna prognostiseras att nå budget då resursförstärkning kommer att tillföras under hösten och krävs för att klara de uppsatta mål som är antagna för verksamheten.

Kostnaden för bostadsanpassningen fortsätter att öka. Ett flertal ärenden med stora anpassningar till brukare har utförts under 2015. Ackumulerat fanns även stora påbörjade ärenden från 2014 som beslutats, färdigställt, fakturerats samt slutförts under 2015. Hela kostnaden för bostadsanpassningen prognostiseras att överskrida budgeten med närmare 2900 tkr.

Trots ökade kostnader för konvertering av äldre ärende till nytt handläggningsstöd, byte av Oracle databas, höga konsultarvoden för juridiskt stöd till upphandling och överklagade ärenden följer övriga kostnader budgeten, om man frånräknar det överskridandet av kostnaden för bostadsanpassning.

Måluppfyllelsen gällande handläggningstider för bygglov ligger på 91 %, vilket är precis helt enligt måluppfyllelsen Bygglovsärenden fortsätter dock att strömma in, vilket kan bero på en viss oro för invånarna att möjligheten till rotbidrag kan begränsas under 2016.

Kommunicering och begäran av komplettering av ärende inom (9) 10 dagar ligger numera på 96 %, dock är målet satt till 100 %. Andelen överklagade

## Miljö- och byggnadsnämnden

beslut som håller för överprövning är på en fortsatt god nivå 87 %, målpuffyllelse för 2015, är 90 %.

### Bedömning

Vid bortråkande av bostadsanpassningen som överskrider budgeten, visar övriga verksamheter tillsammans på ett mindre överskott. Miljö- och byggnadsnämndens arbete har bedrivits så kostnadseffektivt som är möjligt utan att myndighetsutövningen riskerar att bli lidande. Därmed föreslås nämnden att godkänna redovisningen och uppdra till förvaltningschefen att insända tertialredovisningen till ekonomienheten, inkluderat kommunfullmäktiges mål.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta godkänna redovisningen och uppdra till förvaltningschefen att insända tertialredovisningen till ekonomienheten, inkluderat kommunfullmäktiges mål.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Ola Robertsson (S), Margareta Yngveson (S), Christoffer Stenström (M) samt ersättare Willy Persson (KD).

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämndens bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen och uppdra till förvaltningschefen att insända tertialredovisningen till ekonomienheten, inkluderat kommunfullmäktiges mål.

---

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 168

Dnr 2015-000373 238

**Ronneby 24:16 och 24:18 - Anläggande av idrottsplats  
(ny gräsyta).**

**Sammanfattning**

För området gäller detaljplan, plan 348 laga kraft 1967-07-18.  
Ri område för idrottsändamål samt Park.

Ansökan avser nybyggnad av en 7-manna fotbollsplan mellan den nya dagvattendammen och befintlig parkering på Brunnsvallen. Förslaget innebär att 400 m<sup>2</sup> av parken intill Brunnsvallen behöver tas i anspråk till fotbollsplanen. Det innebär i sin tur att vegetationen längs med befintligt staket tas ner. Förslaget innebär att befintlig gångväg flyttas ut och kompletterande planteringar av bl.a. träd görs.

Grannar har getts tillfälle att inkomma med synpunkter. Inga synpunkter har inkommit.

**Bedömning**

Förslaget innebär en avvikelse från gällande detaljplan i och med mark avsatt som park tas i anspråk för idrottsändamål. Bedömningen är att avvikelsen kan ses som mindre och att ingreppet i den befintliga parkmiljön utgör en mindre försämring för omkringboende.

**Förslag till beslut**

Att Miljö- och Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av en 7-manna fotbollsplan i enlighet med 9 kap § 31 PBL samt 9 kap 31b §. Avvikelsen från detaljplan bedöms vara liten och förenlig med planens syfte.

Att avgift tas ut med 13 154 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 159/2011, reviderad § 82/2012. Tabell 2 och 19. Faktureras separat

Enligt PBL 9 kap 40 § beslutar Miljö- och Byggnadsnämnden att utse William Lavesson, Ronneby kommun till kontrollansvarig.



## Miljö- och byggnadsnämnden

Startbesked lämnas med stöd av PBL 10 kap 23 §. Med startbeskedet beslutar Miljö- och byggnadsnämnden att av sökande inlämnad kontrollplan fastställs.

### *Upplysningar*

Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till telefon 0457-61 82 19 eller e-post [mbf@ronneby.se](mailto:mbf@ronneby.se)

Tekniskt samråd behövs inte.

Sökanden uppmanas att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Slutbesked skall ha meddelats innan anläggningen får tas i bruk (enligt PBL 10 kap § 4).

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap §43)

### **Underlag**

Ansökan 2015-06-30 samt situationsplan och kontrollplan 2015-08-31.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Margareta Yngveson (S), Ola Robertsson (S) samt Berth- Anders Svensson (RP).

### **Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

### **Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämndens bifaller detsamma.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- bevilja bygglov för nybyggnad av en 7-manna fotbollsplan i enlighet med 9 kap § 31 PBL samt 9 kap 31b §. Avvikelsen från detaljplan bedöms vara liten och förenlig med planens syfte.
- avgift tas ut med 13 154 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 159/2011, reviderad § 82/2012. Tabell 2 och 19. Faktureras separat

**Miljö- och byggnadsnämnden**

- enligt PBL 9 kap 40 § utse William Lavesson, Ronneby kommun till kontrollansvarig.
- startbesked lämnas med stöd av PBL 10 kap 23 §. Med startbeskedet beslutar Miljö- och byggnadsnämnden att av sökande inlämnad kontrollplan fastställs.

*Upplysningar*

Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till telefon 0457-61 82 19 eller e-post [mbf@ronneby.se](mailto:mbf@ronneby.se)

Tekniskt samråd behövs inte.

Sökanden uppmanas att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Slutbesked skall ha meddelats innan anläggningen får tas i bruk (enligt PBL 10 kap § 4).

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap §43)

---

Exp:

Akten

William Lavesson, Tekniska förvaltningen

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 169

Dnr 2015-000437 233

## **Motion angående fler bostäder och nybyggnation av förskola**

### **Sammanfattning**

Monia Svensson, Saxemara, har motionerat kommunfullmäktige att kommunen skall vara mera aktivt i marknadsföringen av kommunen, att kommunen skall planera för nya bostadsområden, att möjligheter att förtäta befintliga bostadsområden skall utredas, att en ny förskola skall byggas i Saxemara samt att ny gång- och cykelväg skal byggas mellan Saxemara och Järnevik/Bräkne Hoby.

### **Bedömning**

Att Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiv till motionens förslag.

### **Förslag till beslut**

Kommunen har de senaste åren planerat för ett stort antal hustomter i bl.a. Droppemåla, Slättenäs, Aspan och Ronneby. Arbetet med en ny översiktsplan har också påbörjats. I det arbetet ingår en bostadsförsörjningsplan som bl.a. skall peka ut områden för nya flerfamiljshus och utreda möjligheterna till förtätning av befintliga bostadsområden. Något uppdrag att inleda arbete med en ny detaljplan för Saxemara har inte kommit fram till nämnden ännu men behov komma att utredas inom översiktsplanen. Samma sak gäller de föreslagna gång- och cykelvägar.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) ledamöterna Magnus Pettersson (S) och Margareta Yngveson (S).

### **Yrkanden**

Margareta Yngveson (S) yrkar med instämmande av Magnus Pettersson (S) att beslutet till: Miljö- och byggnadsnämnden uttalar att man är positiv till att föreslagets synpunkter tas med i det pågående översiktsplanarbetet.

### **Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämndens bifaller detsamma.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden uttalar att man är positiv till att föreslagets synpunkter tas med i det pågående översiktsplanarbetet.

---

Exp:

Akten

Kommunstyrelsen

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 170

Dnr 2015-000432 233

**Medborgarförslag från Lars-Erik Ludvigsson gällande  
att kommunen bygger en bilväg Påtorp -  
bussvändplanen till vägen som ansluter till E22**

**Sammanfattning**

Lars-Erik Ludvigsson har i ett medborgarförslag föreslagit att kommunen bygger en ny väg från Påtorp ut till Hamnvägen för att underlätta bilpendling till Karlskrona, spara tid och bensin samt minska belastningen på miljö.

**Bedömning**

Att Miljö- och byggnadsnämnden uttalar att man är positiv till förslaget i avvaktan på översiktsplanen.

**Förslag till beslut**

Förslaget har diskuterats inom kommunen tidigare, inte minst i samband med planer på att bygga flera bostäder i området samt i samband med stängningen av Angelskogsvägen vid anslutningen till Karlskronavägen när järnvägen elektrifierades.

Förslaget har fördelar, framförallt att trafiken till Karlskrona får en genare väg och slipa köra hela vägen tillbaka till Fredriksberg rondellen. Frågan bör belysas i det kommande arbetet med översiktsplanen. Frågan måste slutligen avgöras i ett detaljplaneförslag där boenden i området får möjlighet att inkomma med synpunkter för och mot förslaget.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Margareta Yngveson (S).

**Yrkanden**

Ledamot Margareta Yngveson (S) yrkar att beslutslydelsen ska vara samma som gällande motionen i föregående ärende.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämndens bifaller detsamma.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden uttalar att man är positiv till att föreslagets synpunkter tas med i det pågående översiktsplanarbetet.

---

Exp:

Akten

Kommunstyrelsen

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 171

Dnr 2015-000278 231

## **Bökenäs 1:28 - Tillbyggnad av enbostadshus**

### **Sammanfattning**

Fastighetens adress: XXX

Sökanden: XXX

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. Kustnära enskilda avlopp.

Ansökan avser

- ombyggnad av befintlig takkonstruktion
- tillbyggnad av enbostadshus med 53,3 kvm fördelat på entré, kök och vardagsrum. Sadeltak med 31 graders lutning. Högsta takhöjd 7,3 m. Tillbyggnad sker över befintligt garage. Befintligt hus 53,3 kvm. Efter tillbyggnad 106,6 kvm.

Fastigheten kommer under 2015 att anslutas till kommunalt avlopp.

Berörda sakägare har givits möjlighet till yttrande enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 25 § (t.o.m. 22 september). Ingen erinran har inkommit.

Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten tillstyrker förslaget under förutsättning att anslutning av avloppet sker till anläggning med avledning till kommunalt spillvatten.

### **Bedömning**

Tillbyggnaden innebär att totalhöjden ökar med 1-1½ meter. Påverkan på Bökenäs 1:43 blir naturligtvis större då man bygger ovanpå källargaraget. Enligt 2 kap 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Bedömningen är att påverkan på havsutsikten i det aktuella fallet inte kan innebära en betydande olägenhet. I övrigt anses att förslaget är godtagbart.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 53,3 kvm i enlighet med PBL 9 kap 31 §.

Enligt PBL 9 kap 40 § beslutas att kontrollansvarig skall vara Patric Wahlstrand, Ronneby.

Att avgift tas ut med 17 607 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Tabell 2 och 11. Faktureras separat.

### *Upplysningar*

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt PBL kap 10 § 23).

Kontrollplan skall redovisas och fastställas och tekniskt samråd skall hållas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektör, tel 0457-618221/618220

Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till telefon 0457-61 82 19 eller e-post [mbf@ronneby.se](mailto:mbf@ronneby.se)

Sökanden uppmanas att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Slutbesked skall ha meddelats innan anläggningen får tas i bruk (enligt PBL 10 kap § 4).

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap §43).

### **Underlag**

Ansökan (2015-05-21), kontrollansvarig (2015-06-08) samt planritningar, fasadritningar och kontrollplan (2015-09-11).

### **Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

### **Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämndens bifaller detsamma.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:



**Miljö- och byggnadsnämnden**

- bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 53,3 kvm i enlighet med PBL 9 kap 31 §.
- avgift tas ut med 17 607 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Tabell 2 och 11. Faktureras separat
- enligt PBL 9 kap 40 § utse Patric Wihlstrand, Ronneby till kontrollansvarig.

*Uppllysningar*

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt PBL kap 10 § 23).

Kontrollplan skall redovisas och fastställas och tekniskt samråd skall hållas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektör, tel 0457-618221/618220

Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till telefon 0457-61 82 19 eller e-post [mbf@ronneby.se](mailto:mbf@ronneby.se)

Sökanden uppmanas att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Slutbesked skall ha meddelats innan anläggningen får tas i bruk (enligt PBL 10 kap § 4).

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap §43)

---

Exp:

Akten

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 172

Dnr 2015-000374 234

## **Droppemåla 1:139 - Nybyggnad av gäststuga**

### **Sammanfattning**

För fastigheten gäller detaljplan 272, laga kraft 1988-06-23. /BF I/. En planändring genomfördes 1999-06-14 § 258 där planbestämmelserna ändrades till 160 m<sup>2</sup> i huvudbyggnad och 60 m<sup>2</sup> i uthus samt en taklutning på max 38°. Vidare att huvudbyggnad och uthus får sammanbyggas. På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum inte inredas.

Befintlig huvudbyggnad uppgår till 73 m<sup>2</sup> samt friggebod 15 m<sup>2</sup>. Ansökan avser nybyggnad av gäststuga 37,7 m<sup>2</sup> + loft 17,1 m<sup>2</sup>. Byggnadshöjd 3,0 meter och med en taklutning på 30°. Byggnaden placeras 1,0 meter från tomtgräns.

Gäststugan inreds med ett sovloft 17,1 m<sup>2</sup>.

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan jml. 9 kap. 25 § plan- och bygglagen vad gäller att boningsrum inte får inredas. Några synpunkter har inte inkommit.

Tekniska förvaltningen har inget att erinra mot placeringen av byggnaden.

### **Bedömning**

Enligt 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

## Miljö- och byggnadsnämnden

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 § 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket § b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. (Lag (2014:900).

Enligt gällande detaljplan får inte boningsrum inredas i gårdsbyggnad. Berörda sakägare har getts möjlighet till yttrande jml. 9 kap. 25 § på grund av avvikelsen. Några yttranden har inte inkommit.

Tekniska förvaltningen har inget att erinra mot placeringen av byggnaden.

Planförslagets huvudsyfte är att möjliggöra en viss förnyelse och utveckling i området. Planområdets användning får endast användas för bostadsändamål. Nybyggnationen avser en gäststuga med sovloft.

Enligt detaljplanen får inte boningsrum inredas i gårdsbyggnad.

Den 2 juli 2014 infördes förändringar i plan- och bygglagen där komplementbostadshus får uppföras utan krav på bygglov. Det krävs endast en anmälan. Eftersom ett komplementbostadshus får uppföras enligt nya regler uppfattar vi att användningen av denna byggnad kan betraktas som likvärdig. Åtgärden kan inte anses motverka syftet med planen och avvikelsen bedöms som liten och förenlig med planens syfte.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av gäststuga 37,7 m<sup>2</sup> + loft 17,1 m<sup>2</sup>. Byggnadshöjd 3,0 meter och med en taklutning på 30°. Gäststugan inreds med ett sovloft 17,1 m<sup>2</sup>. Byggnaden placeras 1,0 meter från tomtgräns.

Avvikelse medges för inredning av bostadsutrymme i gäststuga. Avvikelsen bedöms som liten och förenlig med planens syfte.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Avgift debiteras med 7 728 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82, tabell 2 och 10.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Ulf Palmberg, Kärreviksvägen 21, 372 73 Ronneby

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

### *Upplysningar*

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Kontrollplan ska redovisas, fastställas och tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektören på tel 0457-618 221.

Anmälan om arbetets påbörjande och avslutande ska göras till telefon 0457-618 219 eller mbf@ronneby.se

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen.

Slutbesked ska ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen

### **Underlag**

Ansökan, situationsplan, plan- och fasadritning 2015-07-01, tekniska förvaltningens yttrande 2015-07-17, kontrollansvarig 2015-07-28 samt Miljötekniks yttrande 2015-08-04.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) och ledamot Margareta Yngveson (S).

### **Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- bevilja bygglov för nybyggnad av gäststuga 37,7 m<sup>2</sup> + loft 17,1 m<sup>2</sup>. Byggnadshöjd 3,0 meter och med en taklutning på 30°. Gäststugan inreds med ett sovloft 17,1 m<sup>2</sup>. Byggnaden placeras 1,0 meter från tomtgräns.  
Avvikelse medges för inredning av bostadsutrymme i gäststuga. Avvikelsen bedöms som liten och förenlig med planens syfte.
- avgift debiteras med 7 728 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82, tabell 2 och 10.
- enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen godta byggherrens förslag Ulf Palmberg, Kärreviksvägen 21, 372 73 Ronneby som kontrollansvarig.
- åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Kontrollplan ska redovisas, fastställas och tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektören på tel 0457-618 221.

Anmälan om arbetets påbörjande och avslutande ska göras till telefon 0457-618 219 eller mbf@ronneby.se

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen.

Slutbesked ska ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen

**Miljö- och byggnadsnämnden**

---

Exp:

XXX, delgivningskvitto + Hur man överklagar

XXX för kännedom

Tekniska förvaltningen, Stadshuset, 372 80 Ronneby, för kännedom

XXX för kännedom

XXX för kännedom

XXX för kännedom

XXX för kännedom

XXX för kännedom

XXX för kännedom

Södra Cell AB, Skogsudden, 351 89 Växjö, för kännedom

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 173

Dnr 2015-000063 175

## **Ture 1 - Hantering av brandfarliga varor**

### **Sammanfattning**

Räddningstjänsten Östra Blekinge har inkommit med en ansökan om hantering av brandfarlig vara.

Räddningstjänsten Östra Blekinge handlägger sedan 2013-06-01 tillstånd för brandfarlig och explosiv vara. För att inte jäv ska uppstå när tillståndsmyndigheten ansöker om tillstånd så har Kommunfullmäktige Ronneby kommun beslutat att delegera denna tillståndsansökan till miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun.

Brandfarliga varor hanteras enligt nedan:

- Bränsleförsörjning till fordon (diesel)
- Utbildningsverksamhet där gasol används som bränsle
- Brandfarlig vätska används till fordonsunderhåll i form av spolarvätska och smörjmedel.
- I räddningstjänstupdrag används maskiner och bensin som drivmedel, elverk, motorsågar etc

Sammanställning av maximala mängder

3000 liter brandfarlig vätska med flampunkt lika med eller högre än 60 °C.

400 liter brandfarlig vätska med flampunkt lägre än 60 °C i lösa behållare.

200 liter brandfarlig gas i flaskor.

50 liter extremt brandfarliga och brandfarliga aerosoler i mindre förpackningar.

En lista med specificering av placering, mängd (liter) har bifogats ansökan.

Föreståndare är Bo Ottosson. Föreståndare ansvarar för att hanteringen sker i enlighet med gällande lagstiftning och föreskrifter samt att interna instruktioner för hanteringen efterlevs.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Bedömning

Beslut fattades 2013-03-21, § 47 av miljö- och byggnadsnämnden att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige:

att överlägga ansvaret för tillståndsprövning, enligt lag (SFS 2010:1011) om hantering av brandfarliga varor, till Räddningstjänsten Östra Blekinge.

att ändra miljö- och byggnadsnämndens reglemente så att 1 kap. 6 § 1 p. tas bort (KF § 337/2010).

Miljö- och byggnadsnämnden beslöt vidare att ändra delegationsordningen (2012-05-10, § 113) så att den inte omfattar myndighetsutövning enligt lag (SFS 2010:1011) om hantering av brandfarliga och explosiva varor. Ändringen ska genomföras efter det att beslut om justering av reglementet vunnit laga kraft.

Kommunfullmäktige beslutade 2013-05-30, § 139 att ansvaret för tillståndsprövning, enligt lagen (2010:1011) om hantering av brandfarlig och explosiv vara ska från och med den 1 juli 2013 utföras av Räddningstjänsten Östra Blekinge.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens reglemente ändras från och med den 1 juli 2013, så att 1 kap 6 § första punkten tas bort ( § 337/2010).

Räddningstjänsten Östra Blekinge ansöker om tillstånd från miljö- och byggnadsnämnden för hantering av brandfarlig och explosiv vara.

Förslag från förvaltningen till miljö- och byggnadsnämnden är att bevilja tillstånd till och med 2025-09-24 (SFS 2010:1011)

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tillstånd till och med 2025-09-24 (SFS 2010:1011) för brandfarlig och explosiv vara enligt inlämnad förteckning tillsammans med ansökan 2015-02-09.

Tillstånd för brandfarlig och explosiv vara upphör 2025-09-24.

### Underlag

Ansökan, specificering av placering av brandfarliga vätskor samt namngiven föreståndare 2015-02-09.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Berth-Anders Svensson (RP).



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tillstånd till och med 2025-09-24 (SFS 2010:1011) för brandfarlig och explosiv vara enligt inlämnad förteckning tillsammans med ansökan 2015-02-09.

Tillstånd för brandfarlig och explosiv vara upphör 2025-09-24.

**Jäv**

Ola Robertsson (S) anmäler jäv och deltar inte överläggningar eller beslut i detta ärende.

\_\_\_\_\_

Exp:

Räddningstjänsten Östra Blekinge, Blekingegatan 1, 371 22 Karlskrona

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 174

Dnr 2012-001065 231

## **Listerby 2:2 - Klagomål på misskötta byggnader**

### **Sammanfattning**

Anmälan inkom den 27 november 2012 med förhoppning om möjlighet att få hjälp av kommunen med att byggnader på fastigheten Listerby 2:2 iordningsställs i vårdat skick. Det är ”kaos bland byggnaderna – som håller på att rasa inom synhåll för alla som passerar vägen till och från kyrkan i vårt annars fina samhälle”. Det påpekades också att ladan närmast Listerby 30:2 (vinkelbyggnad) har stora hål i taket där takpannor rasat och en stark lutning  $a < v$  den västra delen som mer och mer skiljer sig från övrig byggnad.

Vid tillsyn den 19 mars 2015 konstaterades att byggnad 7 delvis hade rasat och miljö- och byggnadsnämndens bedömning var att byggnadsverket är så förfallet att en renovering inte torde vara möjlig att genomföra.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2015-08-27, § 158 att förelägga ägaren till byggnadsverket (byggnad 7) på fastigheten Listerby 2:2 Magnus Freij att vid vite av sextio tusen (60 000) kronor har rivit byggnadsverket (byggnad 7) senast den 31 oktober 2015.

### **Bedömning**

Handläggande tjänsteman besökte fastigheten 2015-09-10 och kunde då konstatera att byggnad 7 var riven och platsen var iordningsställd.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) avskriver ärendet avseende rivning av byggnad 7 från vidare handläggning.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Magnus Persson (M) samt Ola Robertsson (S).

### **Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden, med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), avskriver ärendet avseende rivning av byggnad 7 från vidare handläggning.

---

Exp:

XXX Rek + mottagningsbevis

Underrättelse om beslutet per brev till:

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, Box 454, 281 24 Hässleholm

XXX för kännedom

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 175

Dnr 2014-000554 221

## **Räven 1 - Ovärdad byggnad, nedskräpad tomt.**

### **Sammanfattning**

Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område, /B II, b, e 25.

En anonym anmälan har inkommit till miljö- och byggnadsförvaltningen om ovärdad, nedskräpad tomt. Vid besök på plats den 4 november 2014 konstaterades att anmälan föreföll vara riktig. Skrivelser har skickats till fastighetsägaren 27 november 2014 och den 9 juli 2015.

Fastighetsägaren har genom besök på förvaltningen sagt att iordningsställande av tomten skulle vara utfört den 31 juli 2015.

Vid besök på plats den 25 juli 2015 konstaterades att tomten ser värre ut än innan. Inget har hänt.

Fastighetsägaren tillskrevs på nytt och där fastighetsägaren uppmanades att senast den 4 september 2015 ha undanröjt växtlighet såsom gräs, kirskål, vildhallonbuskar, hundkex, trädgårdsbuskar och vildvuxna träd skulle ansas och klippas ner. Dessutom skulle trätrallor samt plåtar som också ligger i tomtgräns vara undanröjda.

Vidare att diskussion med miljö- och byggnadsnämnden angående ärendet kommer att hanteras på sammanträdet den 24 september 2015.

Fastighetsägaren kontaktade miljö- och byggnadsförvaltningen den 7 september 2015 och meddelade att han var nyopererad och får inte lyfta tungt på två månader.

Telefonsamtal har vid flertal tillfällen inkommit till förvaltningen av boende i området, om problem med växtlighet som tränger in på angränsande tomt och på nedskräpningen i tätbebyggt område.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kapitel 15 § föreskrivs:

Om en byggherre, ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Bedömning

Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och trafiken inte uppkommer. Vegetationen får t.ex. inte tillåtas växa så högt att den i oacceptabel grad skuggar grannens tomt.

Växtligheten på nämnda fastighet breder ut sig mot grannens fastighet och träden skuggar dessutom fastigheten. Växtligheten i form av gräs, kirskål, vildhallonbuskar, hundkex, trädgårdsbuskar och vildvuxna träd ska ansas och klippas ner. Dessutom ska trätrallor samt plåtar som också ligger i tomtgräns undanröjas.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL) meddela fastighetsägaren till Råven 1, Jan-Christer Svensson, att nämnden har för avsikt att förelägga Jan-Christer Svensson, Utmarksvägen 31, 372 34 Ronneby vid vite av tjugotusen (20 000) kronor ha vidtagit följande åtgärder senast 2016-02-29.

Med stöd av 8 kap. 15 § plan- och bygglagen ha klippt ner och rensat trädgården från:

gräs, kirskål, vildhallonbuskar, hundkex, trädgårdsbuskar och vildvuxna träd. trätrallor samt plåtar som ligger i tomtgräns ska undanröjas.

Fastighetsägaren bereds tillfälle att yttra sig över föreslaget beslut senast 2015-10-20.

Detta beslut är ett förslag till beslut om föreläggande och går inte att överklaga. Det beslut nämnden fattar efter Ert eventuella yttrande är däremot överklagningsbart. Inkommer inget yttrande inom angiven tid kan ärendet avgöras ändå.

### Upplysningar

Om ett föreläggande enligt 11 kap. 19 § PBL inte följs får miljö- och byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske enligt 11 kap. 27 § PBL.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Christoffer Stenström (M), Magnus Persson (M) samt ersättare Willy Persson (KD).

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL) meddela fastighetsägaren till Råven 1, Jan-Christer Svensson, att nämnden har för avsikt att förelägga Jan-Christer Svensson, Utmarksvägen 31, 372 34 Ronneby vid vite av tjugotusen (20 000) kronor ha vidtagit följande åtgärder senast 2016-02-29.
- med stöd av 8 kap. 15 § plan- och bygglagen ha klippt ner och rensat trädgården från:  
gräs, kirskål, vildhallonbuskar, hundkex, trädgårdsbuskar och vildvuxna träd.  
Trätrallor samt plåtar som ligger i tomtgräns ska undanröjas.

---

Fastighetsägaren bereds tillfälle att yttra sig över föreslaget beslut senast 2015-10-20.

Detta beslut är ett förslag till beslut om föreläggande och går inte att överklaga. Det beslut nämnden fattar efter Ert eventuella yttrande är däremot överklagningsbart. Inkommer inget yttrande inom angiven tid kan ärendet avgöras ändå.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

*Upplysningar*

Om ett föreläggande enligt 11 kap. 19 § PBL inte följs får miljö- och byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske enligt 11 kap. 27 § PBL.

---

Exp:

XXX rek & mottagningsbevis

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 176

Dnr 2015-000431 221

## **Västra Hallen 1:46 - Anmälan om misskött och nedskräpad fastighet**

### **Sammanfattning**

För fastigheten gäller detaljplan 322, laga kraft 1955-12-08. /BF Iv/.

Anmälan inkom 2010-10-28 från Hallabro Samhällsförening som meddelade att de fått in klagomål från samhällsmedborgare att vissa fastigheter missköts, att byggnader är i behov av underhåll och att det är skräpigt på tomterna.

Er fastighet var en av dessa.

Vi har varit på tillsyn vid ett flertal gånger och konstaterat att så är fallet. Vid tillsyn 2014-03-19 pratades vi vid och du skulle laga taket som var trasigt på några ställen. Du skulle också måla fasaden. Du har också tillskrivits vid ett par tillfällen där du skulle åtgärda bristerna och därefter anmäla detta till förvaltningen. Någon anmälan om att brister har åtgärdats har inte anmälts till miljö- och byggnadsförvaltningen.

Vi har återigen varit på tillsyn 2015-08-18 efter ny anmälan via telefon om att byggnaden och tomten ser förskräckliga ut. Några åtgärder för att minska bristerna som påtalats tidigare har inte genomförts. Tvärtom, huset förfaller mer och mer. Ingen vacker framsida att visa upp i Hallabro.

Brister som ska åtgärdas är:

Taket ska lagas, pannor och underlag som är sönder ska ersättas av nya.

Söndrig fuktskadad panel ska bytas ut och huset kräver en målning för att det ska bevaras.

Fönster ska ses över och lagas.

Tomten ska städas upp. Säng, stolar, bildäck, hinkar och trätrall tas om hand och städas undan.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Bedömning**

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen skall ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kap 15 § plan- och bygglagen skall en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

För att uppfylla det krav på bärförmåga, stadga och beständighet som anges i 8 kap. 4 § första stycket plan- och bygglagen (2010:900) ska ett byggnadsverk vara projekterat och utfört på ett sådant sätt att den påverkan som byggnadsverket sannolikt utsätts för när det byggs eller används inte leder till

att byggnadsverket helt eller delvis rasar,

oacceptabla större deformationer,

skada på andra delar av byggnadsverket, dess installationer eller fasta utrustning till följd av större deformationer i den bärande konstruktionen, eller

skada som inte står i proportion till den händelse som orsakat skadan.

Överträdelser prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder.

Om ett föreläggande enligt 11 kap. 19 §/ 20 §/ 21 §/ 22 §/ 23 §/ eller 24 § plan- och bygglagen inte följs får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, enligt 11 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Om rättelse sker, dvs påtalade brister åtgärdas, innan frågan om sanktion/vid vite eller ingripanden har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med Miljö- och byggnadsnämnden kommer ärendet att avskrivas enligt 11 kap. 54 § plan- och bygglagen.

## Miljö- och byggnadsnämnden

En skriftlig förklaring skall inlämnas till Miljö- och byggnadsnämnden senast den 4 september 2015. Något yttrande har inte inkommit från fastighetsägaren.

Vid tillsyn på plats den 24 september 2015 konstaterades att fasad och fönster åt sydväst (ut mot gatan) har målats. Vidare att tomten har städats upp.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL) meddela fastighetsägaren till Västra Hallen 1:46, Björn Svensson, att nämnden har för avsikt att förelägga Björn Svensson, Sörgårdens Öljuhult, Björkehällsvägen 16, 370 12 Hallabro vid vite av femtio tusen (50 000) kronor ha vidtagit följande åtgärder senast 2016-02-29.

Med stöd av 8 kap. 14 § plan- och bygglagen åtgärdat brister på byggnaden Taket ska lagas, pannor och underlag som är sönder ska ersättas av nya. Söndrig fuktskadad panel ska bytas ut och huset kräver en underhållsmålning Fönster ska ses över, lagas och målas.

---

Fastighetsägaren bereds tillfälle att yttra sig över föreslaget beslut senast 2015-10-20.

Detta beslut är ett förslag till beslut om föreläggande och går inte att överklaga. Det beslut nämnden fattar efter Ert eventuella yttrande är däremot överklagningsbart. Inkommer inget yttrande inom angiven tid kan ärendet avgöras ändå.

### *Upplysningar*

Om ett föreläggande enligt 11 kap. 19 § PBL inte följs får miljö- och byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske enligt 11 kap. 27 § PBL.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Magnus Pettersson (S), Magnus Persson (M), Margareta Yngveson (S), Berth-Anders Svensson (RP) samt ersättarna Willy Persson (KD) och Pär Dover (S).

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL) meddela fastighetsägaren till Västra Hallen 1:46, Björn Svensson, att nämnden har för avsikt att förelägga Björn Svensson, Sörgårdens Öljuhult, Björkehällsvägen 16, 370 12 Hallabro vid vite av femtio tusen (50 000) kronor ha vidtagit följande åtgärder senast 2016-02-29.
- med stöd av 8 kap. 14 § plan- och bygglagen åtgärdat brister på byggnaden  
Taket ska lagas, pannor och underlag som är sönder ska ersättas av nya.  
Söndrig fuktskadad panel ska bytas ut och huset kräver en underhållsmålning  
Fönster ska ses över, lagas och målas.

---

Fastighetsägaren bereds tillfälle att yttra sig över föreslaget beslut senast 2015-10-20.

Detta beslut är ett förslag till beslut om föreläggande och går inte att överklaga. Det beslut nämnden fattar efter Ert eventuella yttrande är däremot

**Miljö- och byggnadsnämnden**

överklagningsbart. Inkommer inget yttrande inom angiven tid kan ärendet avgöras ändå.

*Upplysningar*

Om ett föreläggande enligt 11 kap. 19 § PBL inte följs får miljö- och byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske enligt 11 kap. 27 § PBL.

---

Exp:

XXX rek + mottagningsbevis  
Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 177

Dnr 2014-000023 231

## **Ålen 4 - Tillbyggnad av enbostadshus**

### **Sammanfattning**

Fastighetens adress: XXX

Sökanden: XXX

För fastigheten gäller områdesbestämmelser för Blekan, plan 334 laga kraft 1998-07-13. Enligt bestämmelserna utgör området en kulturhistoriskt värdefull miljö. Åtgärder får ej vidtas som kan förvanska eller på annat sätt skada denna miljö. Tillbyggnader skall ges en utformning i samklang med den kulturhistoriska miljön.

Enligt detaljplanen finns en utökad bygglovsplikt för bland annat utbyte av fasaddetaljer som balkongräcken, utsmyckningar mm. Område som omfattas

Av utökad lovplikt är avgiftsfria, enligt taxa fastställs av fullmäktige § 82/2012.

VA-verksamhet, Riksintresse – kulturminnesvård.

Fastigheten är bebyggd med bostadshus inklusive vidbyggt garage med överliggande inglasad uteplats och öppen terrass.

Ansökan avser

- pergola över befintlig öppen terrass,
- tillbyggnad av enbostadshus med carport 22,7 kvm framför befintligt garage. Avstånd till tomtgräns mot allmän mark 1,4 m.
- förlängning av befintlig terrass med öppen terrass över carport. Räcke av hårdigt glas.

Tekniska förvaltningen har givits möjlighet till yttrande enligt plan- och bygglagen 9 kap 25 §. Någon erinran har inte inlämnats.

Planarkitekten anser att den föreslagna carporten är utformad i överensstämmelser med områdesbestämmelserna.

Ärendet har remitterats till Blekinge museum som i remissvar 2015-07-02 yttrar att det redovisade byggnadsförslaget är ett alltför påträngande ingrepp

## Miljö- och byggnadsnämnden

i kulturmiljön vid Nedre Brunnsvägen, för att kunna utföras i enlighet med områdesbestämmelserna för riksintresset. Byggplaner på en överliggande terrass bör således inte tillstyrkas. Museet anger vidare att en lösning med enbart en lätt och genomsläppligt konstruerad carport, på föreslagen plats, möjligen skulle kunna inlemmas i kulturmiljön utan att det medför alltför negativa konsekvenser.

Sökanden har givits möjlighet till bemötande och anger i yttrande 2015-07-02 i huvudsak följande:

Husets fasad är inte i ursprungligt skick utan har genomgått förändring genom åren. Fönstren är bytta och den ursprungliga glasverandan finns ej längre. Carporten är konstruerad lätt och genomsläpplig. Avsikten är att anlägga klängväxter på stolparna för att få en ännu mer tidsenlig konstruktion. Altanen uppförs med glasträcke för att göra konstruktionen luftig.

Riksintresset är inte en "K-märkning" med förbud mot förändring. Avsikten är att man skall kunna genomföra förnyelse och ha en levande miljö med hänsyn tagen till bevarandevärdet.

Att tillbyggnaden skulle medföra "negativa konsekvenser för kulturmiljön" kan vi omöjligt förstå. Istället är det direkt motsatta eftersom den befintliga konstruktionen är allt annat än tidsenlig och vårt förslag en avsevärd förbättring av kulturmiljön. En pergulaliknande carport enligt vårt förslag tillmötesgår såväl den allmänna nyttan och kulturmiljön som nyttan för den enskilde.

### **Bedömning**

Enligt PBL 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen

## Miljö- och byggnadsnämnden

Den föreslagna carporten fyller en viktig funktion för bostadshusets utnyttjande och har med pergola en utformning som får anses överensstämma med detaljplanens krav på anpassning till kulturmiljön inom Blekanområdet. Terrassens utformning bedöms utgöra en förvanskning av den befintliga bebyggelsemiljön och strider därmed mot detaljplanens krav på anpassning och samklang. Befintlig terrassfunktion finns över nuvarande garage och den föreslagna utvidgningen över carporten kan därför inte anses nödvändig för ett ändamålsenligt utnyttjande av fastigheten.

### Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden

- beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport 22.8 kvm. Färgsättning skall anpassas till befintlig byggnad.
- beviljar bygglov för pergola över befintlig terrass
- avslår bygglovsansökan för uppförande av överliggande terrass på carport.

Besluten fattas med stöd av PBL 9 kap 30 § och tillhörande upplysningar nedan.

Att avgift tas ut för tillbyggnad av carport med 7.728 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt PBL 10 kap 10 §.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. (PBL 10 kap 23 §).

### *Upplysningar*

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Tekniskt samråd skall hållas och kontrollplan skall fastställas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektör 0457-61 82 21.

Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till mbf@ronneby.se eller 0457-61 82 19.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

## Miljö- och byggnadsnämnden

Slutbesked skall ha meddelats innan carporten får tas i bruk (PBL 10 kap 34 §).

### Underlag

Situationsplan, plan-, fasad och sektionsritningar för carport mottagna 2015-05-07, yttrande från Ronneby Miljö och Teknik 2015-05-25.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Margareta Yngveson (S), Bengt Johansson (SD), Christoffer Stenström (M), Hillevi Andersson (C), Magnus Pettersson (S), Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S) samt ersättarna Pär Dover (S) och Willy Persson (KD).

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar med instämmande av Magnus Pettersson (S) att beslutet får tillägget att sökande ska samråda med miljö- och byggnadsförvaltningen om utformningen av carportens tak.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport 22.8 kvm. Färgsättning skall anpassas till befintlig byggnad. Sökanden ska samråda med miljö- och byggnadsförvaltningen om utformningen av carportens tak.
- beviljar bygglov för pergola över befintlig terrass
- avslår bygglovsansökan för uppförande av överliggande terrass på carport.

Besluten fattas med stöd av PBL 9 kap 30 § och tillhörande upplysningar nedan.

- avgift tas ut för tillbyggnad av carport med 7.728 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.
- kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt PBL 10 kap 10 §.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

- åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. (PBL 10 kap 23 §).

*Upplysningar*

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Tekniskt samråd skall hållas och kontrollplan skall fastställas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektör 0457-61 82 21.

Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till [mbf@ronneby.se](mailto:mbf@ronneby.se) eller 0457-61 82 19.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Slutbesked skall ha meddelats innan carporten får tas i bruk (PBL 10 kap 34 §).

---

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning  
Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 178

Dnr 2015-000248 237

## **Bråten 1:4 - Strandskyddsdispens för enbostadshus**

### **Sammanfattning**

Fastighetens adress: XXX

Sökanden: XXX

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse.

Enskilt VA, Strandskydds/LIS-område Sävsjön.

Fastigheten är en bebyggd lantbruksenhet (57.910 kvm).

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av enbostadshus 90-130 kvm. Byggnaden placeras på en naturlig höjd över strandområdet, omgärdad av åkermark. Marken används som beteshage. Avstånd till strandlinjen ca 60 m, avstånd till befintligt bostadshus ca 50 kvm. Förslagen tomtplatsavgränsning utgör del av fastigheten, ca 2.600 kvm. Fri passage lämnas längs strandlinjen.

Sökanden uppger att nuvarande bostadshus är i dåligt och omodern skick och tänkt att användas som gäststuga. Det nya huset skulle fungera som ändamålsenlig bostad för sökanden med familj, vilket skulle utgöra befolkningstillväxt i avfolkningsbygd.

Som särskilt skäl för dispens hänvisas att Sävsjöns sydöstra strand är godkänd för byggande av permanentboende enligt LIS.

Vid platsbesök noterades att befintliga byggnader utgörs av bostadshus, ladugård och uthus inom ianspråktagen tomtplats samt garage och bodar inom betesmark. Mellan tomtplats och betesmark löper en mindre genomfartsväg (grusväg).

### **Bedömning**

Enligt Miljöbalken (MB) kap 7 § 15 får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt, eller som väsentligt försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Kommunen får, enligt samma balk kap 7 § 18 b-c, medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl.

Enligt MB kap 7 § 18 d får som särskilt skäl vid prövning av strandskyddsdispens för enbostadshus inom ett LIS-område beaktas om huset avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Syftet med bestämmelsen är att ny bebyggelse skall kunna utvecklas i ansamlingar istället för att spridas på många platser runt ett vattenområde.

I tematiskt tillägg till gällande översiktsplan har en sträcka på ca 1,5 kvm inom den östra och södra delen av Sävsjön pekats ut som LIS-område. Inom området, med viss höjdskillnad vid strandområdet, finns endast det nu aktuella bostadshuset på Bråten 1:4. LIS-området bör enligt planen kunna utnyttjas för nya bostäder. Nya bostadshus får dock uppföras endast om det sker max 200 m från befintlig bebyggelse.

Den nya byggnaden placeras i nära anslutning till befintligt bostadshus. Allmänhetens tillträde till strandområdet påverkas inte. Det aktuella markområdet anses inte ha några sådana naturvärden att livsvillkoren för djur- och växtliv påverkas av förslaget. Strandskyddsdispens kan lämnas.

### **Förslag till beslut**

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus 90-130 kvm.

Tomtplatsavgränsningen skall markeras i terräng med häck, staket, eller dylikt.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken kap 7 § 18 d.

Att avgift tas ut med 5.340 kr enligt taxa antagen av fullmäktige §82/2012. Faktura skickas separat.

### *Upplysning*

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Underlag**

Ansökan, översiktskarta, situationsplan, foton

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus 90-130 kvm.
- tomtplatsavgränsningen skall markeras i terräng med häck, staket, eller dylikt.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken kap 7 § 18 d.

- att avgift tas ut med 5.340 kr enligt taxa antagen av fullmäktige §82/2012. Faktura skickas separat.

*Upplysning*

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning  
Länsstyrelsen + samtliga handlingar  
Expeditionen (avgiften)  
Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 179

Dnr 2015-000330 237

**Vieryd 1:26 - Strandskyddsdispens för  
komplementbyggnad**

**Sammanfattning**

Fastighetens adress: XXX

Sökanden: XXX

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse

Kustnära enskilda avlopp, Strandskyddsområde

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av förråd 20 kvm (attefall). Avstånd till bostadshus ca 7,0 m, till strandlinjen ca 30 m.

Vid platsbesök konstaterades att det förslagna förrådet uppförs inom en avgränsad och ianspråktagen tomtplats.

**Bedömning**

Enligt miljöbalken 7 kap 17 § krävs inte strandskyddsdispens för komplementbyggnad som uppförs inom 15 meter från huvudbyggnaden men inte närmare strandlinjen än 25 m.

Det aktuella förrådet bedöms som en dispensfri komplementbyggnad.

**Förslag till beslut**

Att miljö- och byggnadsnämnden avskriver ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd 20 kvm.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap 17 §.

Att avgift tas ut med 1.648 kr enligt timtaxa fastställd av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Magnus Pettersson (S), Christoffer Stenström (M) samt Margareta Yngveson (S)

### Yrkanden

Magnus Pettersson (S) yrkar med instämmande av Margareta Yngveson (S) och Knut Svensson (C) att nämnden avstår från att ta ut avgift.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

- avskryva ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd 20 kvm.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap 17 §.

- avstå från att ta ut avgift.

Beslutet fattas med stöd av taxa antagen av fullmäktige § 82/2012.

---

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning  
Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 180

Dnr 2015-000086 231

## **Häggatorp 1:155 - Tillbyggnad av enbostadshus**

### **Sammanfattning**

Fastighetens adress: XXX

Sökanden: XXX

För fastigheten gäller detaljplan /FII/, plan 235 laga kraft 1947-11-27. På fastighet som omfattar med F betecknat område skall minst 4/5 lämnas obebyggt. Byggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomt, får ej läggas närmare sådan gräns än 6 meter. Mindre gårdsbyggnad och uthus får inte placeras närmare huvudbyggnad än 3 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad må, efter grannes hörande, uppföras i gräns mot granntomt eller på mindre avstånd från tomtgränsen än 4,5 m.

Höjd högst 7,5 m, taklutning högst 30 grader.

VA-verksamhet, Flygbuller – samrådsområde. Tomtareal 1.198 kvm.

Befintliga byggnader utgörs av bostadshus. Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med garage 52,5 kvm. Avstånd till tomtgräns 3,1 m. Ny sammanlagd byggnadsarea 165,3 kvm.

Berörda sakägare har givits möjlighet till yttrande enligt PBL 9 kap 25 §. Någon erinran har inte inlämnats.

Sökanden anger i kompletterande yttrande 2015-05-27 i huvudsak att en ihopbyggnad av garage och hus skulle lösa problem med vatteninträngning i källaren efter regn då källarnedgången blir inbyggd i garaget. En annan fördel är att det vita mexitegel som finns på bostadshusets gavel kan återanvändas som fasad på långsidorna på garaget, varvid hus och garage skulle få en enhetlig fasad. Att bygga garaget fristående och flytta detta i sidled eller bakåt skulle inte lösa problemet med vatteninträngning och skulle ge ett exteriört sämre intryck eftersom garagets fasadbeklädnad då blir träpanel runtom. En aspekt att ta hänsyn till, menar sökanden, är den smala passage mellan garage och bostadshus som krävs för källarnedgången mellan de båda byggnaderna och att avståndet till tomtgränsen därmed blir minimalt. Sökanden framhåller att en detaljplan från sent 40-tal och som kanske inte speglar dagens byggande skulle vara ett hinder att uppföra drömmen om ett fint hus och ett lagom stort garage och ställer sig frågande till logiken i att fristående byggnad får stå nära tomtgräns, men

## Miljö- och byggnadsnämnden

sammanbyggt garage och bostad måste stå 6 meter från samma gräns.

Beslutsförslag har kommunicerats med sökanden som givits möjlighet att inkomma med yttrande till stöd för ansökan. Sökanden avstår enligt meddelande 2015-06-04 från ytterligare yttrande men önskar att tidigare skrivelse tillställs nämndens ledamöter. Sökandens yttrande 2015-05-27 har tillställts miljö- och byggnadsnämndens ledamöter enligt begäran.

Ärendet behandlades i miljö- och byggnadsnämnden 2015-06-16, § 124. Nämnden beslutade då att återremittera ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage 52,5 kvm till miljö- och byggnadsförvaltningen för att kontrollera avvikelser i berört planområde och presentera ett underlag om varför, hur och när etc. detaljplanen för området ifråga har ändrats samt varför eventuella undantag har godkänts.

### Bedömning

Enligt PBL 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen

Enligt PBL 9 kap 31 b § får, trots första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

- 1) avvikelsen är liten, eller
- 2) åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt gällande detaljplan från 1947 får huvudbyggnad inte uppföras närmare tomtgräns än 6 meter. Den nu föreslagna tillbyggnaden med garage innebär att avståndet mellan huvudbyggnad och tomtgräns minskas till 3,1



## Miljö- och byggnadsnämnden

m.

Befintlig huvudbyggnad är uppförd enligt detaljplanens bestämmelser och någon tidigare avvikelse gällande avstånd till tomtgräns har alltså inte lämnats inom fastigheten.

Förslaget innebär en väsentlig avvikelse från gällande detaljplan. Sökanden har i sitt yttrande inte framfört några synpunkter som ändrar denna bedömning. Annan utformning eller placering i enlighet med detaljplan bör vara möjlig.

Inventering av tidigare godkända avvikelser har gjorts. Inom den aktuella delen av planområdet finns ingen tidigare beviljad avvikelse av det aktuella slaget.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage 52,5 kvm.

Beslutet fattas med stöd av PBL 9 kap 30 § samt tillhörande upplysningar nedan.

Att avgift tas ut med 1.648 kr enligt timtaxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.

### **Underlag**

Ansökan, situationsplan, plan- och fasadritningar 2015-02-23, yttrande från Ronneby Miljö & Teknik 2015-03-09.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) och ledamot Magnus Pettersson (S).

### **Yrkanden**

Magnus Pettersson (C) yrkar med instämmande av Knut Svensson att nämnden ska bevilja bygglov enligt PBL 9 kap 30 §.

### **Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage 52,5 kvm i enlighet med 9 kap 30 § PBL.
- startbesked lämnas med stöd av PBL 10 kap 23 §. Med startbeskedet beslutar miljö- och byggnadsnämnden att av sökanden inlämnad kontrollplan godkänns och fastställs.
- avgift tas ut med 8.095 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.

*Upplysningar*

Någon kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt PBL 10 kap 10 §.

Sökanden upplyses om att kontakt med elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till mbf@ronneby.se eller 0457-61 82 19.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Slutbesked skall meddelas innan byggnadsdelen får tas i bruk (PBL 10 kap 4 §).

---

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning  
Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 181

Dnr 2015-000307 237

## **Biskopsmåla 1:7 - Strandskyddsdispens för komplementbyggnad**

### **Sammanfattning**

Fastighetens adress: XXX

Sökanden: XXX

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse.

Bevarandeplan odlingslandskapet, Ekologiskt känsligt område, Riksintresse naturvård, Strandskyddsområde.

Befintliga byggnader utgörs av fritidshus 57 kvm uppfört 1960 och förråd 6 kvm. Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för tillbyggnad av fritidshuset med inglasat uterum ca 30 kvm och förråd 10 kvm samt för nybyggnad av gäststuga högst 25 kvm.

Befintlig tomtplats uppgår till ca 2.000 kvm och utgör del av fastigheten.

Som särskilt skäl för dispens hänvisas till att området är ianspråktaget på sådant sätt att åtgärden saknar betydelse för strandskyddets syften.

### **Bedömning**

Enligt Miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl för man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

## Miljö- och byggnadsnämnden

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller

6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Ny- och tillbyggnad sker inom en ianspråktagen och avgränsad fastighet. Allmänhetens tillträde till strandområdet påverkas inte och förslaget anses inte heller försämlra livsvillkoren för djur- eller växtliv. Strandskyddsdispens kan därför medges.

### Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus med med inglasat uterum ca 30 kvm, förråd 10 kvm samt för nybyggnad av gäststuga högst 25 kvm.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken kap 7 § 18 c pkt 1.

Att avgift tas ut med 5.340 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012.

Faktura skickas separat.

### Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först är länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

**Miljö- och byggnadsnämnden**

- bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus med inglasat uterum ca 30 kvm, förråd 10 kvm samt för nybyggnad av gäststuga högst 25 kvm.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken kap 7 § 18 c pkt 1.

- att avgift tas ut med 5.340 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.

*Upplysning*

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först är länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

---

Exp:

XXX+ delgivningskvitto och besvärshänvisning

Länsstyrelsen + samtliga handlingar

Expeditionen (avgiften)

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 182

Dnr 2015-000391 237

**Garnanäs 1:47 - Strandskyddsdispens för nybyggnad  
av fritidshus**

**Sammanfattning**

Fastighetens adress: XXX

Sökanden: XXX

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse  
Landskapsbildsskydd, Strandskyddsområde

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av  
fritidshus som ersätter befintligt på samma plats.

**Bedömning**

Enligt Miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya  
byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar  
eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle  
ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och  
växtarter.

Enligt samma balk 7 kap § 18 a får länsstyrelsen i det enskilda fallet ge  
dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl och dispensen avser  
/.../

2. ett område som skyddas enligt andra bestämmelser i miljöbalken 7 kap än  
bestämmelserna om miljöskyddsområde eller vattenskyddsområde och  
skyddet har beslutats av någon annan än en kommun.

För fastigheten gäller landskapsbildsskydd. Miljö- och byggnadsnämnden  
har därmed inte befogenhet att fatta beslut i ärendet. Ansökan om  
strandskyddsdispens skall ställas till länsstyrelsen. Ärendet avskrivs.

Enligt gällande plan- och bygglovstaxa, antagen av fullmäktige § 82/2012,  
skall avgift för avskriven ansökan debiteras motsvarande ersättning för

## Miljö- och byggnadsnämnden

nedlagd handläggningstid, minst 2 timmar. Handläggningstiden för ärendet uppgår till två timmar á 824 kr = 1.648 kr.

Enligt samma taxa får miljö- och byggnadsnämnden, om den finner att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, besluta om detta för visst slag av ärenden eller särskild ärende.

Avgift bör inte tas ut i detta ärende.

### Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden avskriver ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap § 18 a pkt 2.

Att miljö- och byggnadsnämnden avstår från att ta ut avgift då beslutanderätt saknas i ärendet.

Beslutet fattas med stöd av taxa antagen av fullmäktige § 82/2012.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) och ledamot Berth-Anders Svensson (RP)

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- avskriva ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap § 18 a pkt 2.

- avstå från att ta ut avgift då beslutanderätt saknas i ärendet.

Beslutet fattas med stöd av taxa antagen av fullmäktige § 82/2012.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

---

Exp:

XXX

Akten



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 183

Dnr 2015-000434 237

## **Dragsnäs 1:53 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus**

### **Sammanfattning**

Fastighetens adress: XXX

Sökanden: XXX

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.  
Strandskyddsområde, Ekologiskt känsligt område.

Fastigheten är bebyggd med bostadshus, uppfört 1975, samt komplementbyggnader. Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för uppförande av nytt enbostadshus ca 165 kvm plus övervåning. Byggnaden ersätter nuvarande bostadshus på samma plats.

Som särskilt skäl för dispens hänvisas till att fastigheten är väl hävdad och ianspråktagen.

### **Bedömning**

Enligt Miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl för man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

## Miljö- och byggnadsnämnden

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Den nya byggnaden uppförs inom en ianspråktagen och avgränsad fastighet. Allmänhetens tillträde till strandområdet påverkas inte och förslaget anses inte heller försämlra livsvillkoren för djur- eller växtliv. Strandskyddsdispens kan därför medges.

### Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus ca 165 kvm plus övervåning. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken kap 7 § 18 c pkt 1.

Att avgift tas ut med 5.340 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012.

Faktura skickas separat.

### Uppllysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först är länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

### Underlag

Ansökan, skrivelse, översiktskarta och situationsplan.

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

**Miljö- och byggnadsnämnden**

- bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus ca 165 kvm plus övervåning.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken kap 7 § 18 c pkt 1.

- avgift tas ut med 5.340 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.

*Upplysning*

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först är länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

---

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning  
Länsstyrelsen + samtliga handlingar  
Expeditionen (avgiften)  
Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 184

Dnr 2015-000458 237

## **Harkniven 1:22 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga**

### **Sammanfattning**

Fastighetens adress: XXX

Sökanden: XXX

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse.  
Strandskyddsområde Bräkneån, Riksintresse naturvård.

Befintliga byggnader utgörs av bostadshus uppfört 1913, ladugård och friggebod. Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av gäststuga 40 kvm. Föreslagen tomtplats omfattar ca 3.400 kvm.

### **Bedömning**

Enligt Miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl för man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller

## Miljö- och byggnadsnämnden

6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Den föreslagna gäststugan uppförs inom en ianspråktagen och avgränsad tomtplats. Allmänhetens tillträde till strandområdet påverkas inte och förslaget anses inte heller försämma livsvillkoren för djur- eller växtliv. Strandskyddsdispens kan därför medges.

### Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga 40 kvm. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap § 18 c pkt 1.

Att avgift tas ut med 5.340 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.

### *Uppllysning*

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först är länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

### Underlag

Ansökan, översiktskarta, situationsplan.

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga 40 kvm.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap § 18 c pkt 1.

- avgift tas ut med 5.340 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

*Uppllysning*

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först är länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

---

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Länsstyrelsen + samtliga handlingar

Expeditionen (avgiften)

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 185

Dnr 2015-000393 237

**Ronneby-Ebbamåla 1:5 - Strandskyddsdispens för rivning och nybyggnad av fritidshus och gäststuga.**

**Sammanfattning**

Fastighetens adress: XXX

Sökanden: XXX

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

VA-verksamhet, Ekologiskt känsligt område, Samrådsområde – flygbuller, Strandskyddsområde

Befintliga byggnader består av fritidshus och komplementbyggnader.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av fritidshus 63 kvm och ersättning av befintlig bod med komplementbyggnad 25 kvm. Tomtplats utgör hela fastigheten.

**Bedömning**

Enligt Miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl för man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

## Miljö- och byggnadsnämnden

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

De nya byggnaderna uppförs inom en ianspråktagen och avgränsad fastighet. Allmänhetens tillträde till strandområdet påverkas inte och förslaget anses inte heller försämlra livsvillkoren för djur- eller växtliv. Strandskyddsdispens kan därför medges.

### Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken kap 7 § 18c pkt 1.

Att avgift tas ut med 5.340 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012.

Faktura skickas separat.

### *Uppllysning*

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först är länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

### Underlag

Ansökan, situationsplan och översiktskarta 2015-07-13.

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken kap 7 § 18c pkt 1.

- avgift tas ut med 5.340 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.

*Upplysning*

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först är länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

---

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Länsstyrelsen + samtliga handlingar

Expeditionen (avgiften)

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 186

Dnr 2015-000504 214

## **Hulta 2:115, del av - Ändring av detaljplan för Hulta Förskola**

### **Sammanfattning**

Miljö- och Byggnadsnämnden beviljade bygglov för Hulta:s nya förskola den 23 april 2015 i enlighet med detaljplanen för området som vann laga kraft den 18 mars 2015. Bygglovet innebar visserligen att man byggde på område som var u-område och prickat på plankartan med anledning av en befintlig ledning. Men i planbeskrivningen anförde kommunen att u-området inte skulle utgöra något hinder för placering av förskolebyggnaden om man flyttade på ledningen. Kommunen kom överens med MiljöTeknik att flytta ledningen och nämnden menade därmed att placeringen av förskolan skulle kunna utgöra en mindre avvikelse som stämde överens med syftet med planen.

Nämndens beslut överklagades och länsstyrelsen har i beslut den 18 september 2015 upphävt beslutet med hänvisning till att åtgärden inte kan utgöra en mindre avvikelse.

För att åstadkomma rättelse i ärendet behöver kommunen ändra den nya planen. Genomförandetiden för den nya antagna planen är fem år från laga kraft d.v.s. den 18 mars 2020. Enligt PBL 4 kap 39 § får en detaljplan inte ändras före genomförande-tidens utgång om någon fastighetsägare som berörs motsätter sig det. Samtycker berörd fastighetsägare till ändringen kan detta ske utan hinder. Vem som är berörd fastighetsägare är inte definierad i lagtexten. I första hand har det tolkats att berörd fastighetsägare är den som har mark inom planområdet, i detta fall kommunen. I rättsfall har man även uttalat att berörda fastighetsägare utanför själva planområdet kan anses berörda. I det aktuella fallet torde kommunens bedömning vara att fastighetsägare utanför planområdet inte berörs negativt av en sådan planändring. Det innebär i så fall att det inte föreligger hinder för kommunen att ändra planen före genomförandetidens utgång.

Detaljplaner ska miljökonsekvensbeskrivas om kommunen vid en behovsbedömning kommer fram till att genomförandet av planen kan leda till betydande miljöpåverkan. Behovsbedömning har utförts. Den pekar på att en miljökonsekvensbeskrivning ej behöver göras.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Att Miljö- och Byggnadsnämnden ger planenheten i uppdrag att ändra detaljplanen för del av Hulta 2:115, Eternellen 1 m.fl. (Hulta Förskola), laga kraft 20150318 dp samt att skicka ut planförslaget för samråd. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att en miljökonsekvensbeskrivning ej behöver upprättas.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Margareta Yngveson (S), Bengt Johansson (SD) samt Magnus Pettersson (S).

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- ge planenheten i uppdrag att ändra detaljplanen för del av Hulta 2:115, Eternellen 1 m.fl. (Hulta Förskola), laga kraft 20150318 dp samt att skicka ut planförslaget för samråd.
- en miljökonsekvensbeskrivning ej behöver upprättas.

---

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 187

Dnr 2015-000062 214

## **Leoparden 6 - detaljplan Kockumvillan**

### **Sammanfattning**

Miljö- och byggnadsnämnden gav 2015-03-19 Plan- och byggenheten i uppdrag att påbörja arbetet med en detaljplan för Leoparden 6. Som ett första steg i planarbetet skulle även bedömas om närliggande bostadsfastigheter Leoparden 7 och Lejonet 3 samt närliggande gaturum bör tas med i planen.

Syftet med detaljplanen är att utreda möjligheterna att utveckla ett trygghetsboende på fastigheten Leoparden 6. Planprogrammet undersöker också om fler användningar är lämpliga och ska tillåtas på fastigheten. Viktiga frågor är vilken exploateringsgrad som är lämplig på Leoparden 6, var på fastigheten byggnation ska tillåtas, om Kockumvillan och dess grannvillor har ett bevarandevärde och om/hur det i så fall ska säkerställas i planen.

### **Bedömning**

Planprogrammet föreslås omfatta fastigheterna Leoparden 7 och Lejonet 3 som har en stark samhörighet med Leoparden 6 samt angränsande gator för att på ett bra sätt förhålla sig till existerande detaljplaner.

Föreslaget planprogram innehåller en diskussion kring vilka funktioner/användningar som passar på fastigheterna. Sedan presenteras under rubriken Programförslag tankar om bebyggelsen på Lejonet 3 och Leoparden 7, bebyggelsen på Leoparden 6, angöring till Leoparden 6 samt vändplatsen på Esplanaden. För bebyggelse på Leoparden 6 presenteras ett antal principförslag i syfte att diskutera de olika alternativens för- och nackdelar under programsamrådet.

Detaljplanen diskuterades 2015-05-26 på planberedningen och plan- och byggenheten fick då i uppdrag att fortsätta arbetet utifrån att detaljplanen skall inkludera alla tre villorna, att Kockumvillan behålls och att ev. ny bebyggelse placeras i nedre delen av tomten. Planprogrammets förslag utgår ifrån detta.

## Miljö- och byggnadsnämnden

I korthet föreslås att det även fortsatt är användningen bostäder som ska gälla på Leoparden 7 och Lejonet 3, medan Leoparden 6 skulle kunna passa även för andra funktioner såsom förskola och kontor. De existerande villorna anses bevaransvärda och detaljplanen föreslås innehålla bestämmelser som skyddar deras kulturvärden. Leoparden 6 föreslås fortsatt angöras från Esplanaden och vändzonen vid Esplanaden föreslås förändras så att den får en bättre storlek och gc-vägen blir tydligare utmärkt.

Detaljplaner ska miljökonsekvensbedömas om kommunen vid en behovsbedömning kommer fram till att genomförandet av planen kan leda till betydande miljöpåverkan. En behovsbedömning har utförts. Den pekar på att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt plan- och bygglagen (PBL) 4:34 ej erfordras.

### Förslag till beslut

Att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge Plan- och byggenheten i uppdrag att skicka ut planprogrammet på programsamråd.

Att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att miljökonsekvensbeskrivning ej behöver upprättas.

### Underlag

Planprogram inkl bilaga

Behovsbedömning

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M), Christoffer Stenström (M), Berth-Anders Svensson (RP) samt ersättare Willy Persson (KD).

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- ge Plan- och byggenheten i uppdrag att skicka ut planprogrammet på programsamråd.
- miljökonsekvensbeskrivning ej behöver upprättas.

---

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 188

Dnr 2015-000460 000

**Stora Årsjömåla 3:11, XXX - Föreläggande om  
bortskaffande av kabelflis och efterbehandling av  
förorenad mark (Ecos dnr 2012-560.836)**

**Sammanfattning**

På fastigheten Stora Årsjömåla 3:11, som sedan 2010 ägs och bebos av XXX och XXX, finns en paddock med kabelflis, som anlades 2000-2001 av de tidigare fastighetsägarna XXX (då XXX) och XXX. Materialets ursprung är inte känt och ingen analys förekom innan det användes för anläggning av paddocken. Eftersom kabelflis erfarenhetsmässigt kan innehålla miljö- och hälsoskadliga ämnen öppnade miljö- och byggnadsförvaltningen 2012-09-28 ett tillsynsärende, där målsättningen varit att i första hand klarlägga förekomst av skadliga ämnen i kabelflis och mark, och därefter ta ställning till behov av åtgärder.

XXX och XXX har ansetts vara verksamhetsutövare för åtgärden att anlägga paddocken. Vid den tid då detta gjordes krävdes inte som nu anmälan eller tillstånd för användning av avfall i anläggningsarbeten. Däremot fanns skyldighet att följa de allmänna hänsynsreglerna i 2 kap. miljöbalken, där man särskilt kan peka på 2 § (kunskapskravet), 3 § (försiktighetsprincipen) och 4 § (produktvalsprincipen).

Genom delegationsbeslut 2013-10-22 § 244 förelades XXX och XXX att genomföra undersökning av möjlig markförorening genom provtagning av kabelflisen och det underliggande jordmaterialet. Föreläggandet överklagades till länsstyrelsen, som i beslut 2014-02-04 (dnr 505-16-2014) endast ändrade tidpunkten för genomförande av undersökningen. Efter förnyat överklagande beslutade mark- och miljödomstolen i Växjö genom dom 2014-10-31 (M 1031-14) dels att ytterligare senarelägga tidpunkten för undersökningen, dels att provtagningen endast skulle omfatta kabelflismaterialet. Domstolen ansåg det inte befogat att kräva undersökning av underliggande jordmaterial innan det utretts om kabelflisen innehöll föroreningar. Länsstyrelsen och mark- och miljödomstolen gav båda sitt stöd för att XXX och XXX var rätt adressater för föreläggandet.

## Miljö- och byggnadsnämnden

XXX har i enlighet med föreläggandet låtit utföra lakningstest av samlingsprov på kabelflismaterialet. Genom förbiseende från miljö- och byggnadsförvaltningens sida vid formulering av föreläggandet kom kravet på undersökning endast att omfatta lakningstest, däremot inte analys av materialet i sig, vilket är nödvändigt för en fullständig karakterisering. Kompletterande provtagning och analys av kabelflisen gjordes därför på förvaltningens bekostnad. Resultatet av genomförda analyser är att kabelflisen innehåller halter av bly (5 400 mg/kg) och koppar (4 100 mg/kg) som överskrider riktvärden för farligt avfall/FA samt att halten av kadmium (0,43 mg/kg) är ungefär 2 gånger över Naturvårdsverkets riktvärde för mindre än ringa risk/MRR. Lakningstestet visar att halten av arsenik (0,35 mg/kg) ligger 3-5 gånger över riktvärdet för mindre än ringa risk/MRR.

Nuvarande fastighetsägarna har 2015-05-21 tagit prov av vatten från sin borrade brunn. Provet togs i kökskran. Analys visade låga halter av arsenik (0,00022 mg/l), bly (0,0039 mg/l), kadmium (0,000020 mg/l) och koppar (0,11 mg/l). Inget av dessa värden föranleder anmärkning på dricksvatten.

Genom delegationsbeslut 2015-05-27 § 114 förelades XXX och XXX att som kompletterande undersökning ta prov av jordmaterialet under kabelflisen – ett samlingsprov för nivån 0-5 cm och ett för nivån 5-10 cm under markytan. Analys skulle ske av minst parametrarna arsenik, bly, kadmium och koppar. På begäran av XXX utfördes provtagningen av miljö- och hälsoskyddsinspektör Anders Börjesson. Närvarande vid provtagningen var XXX. Analysprotokoll visar att jorden i skiktet 0-5 cm innehåller koppar i halten 680 mg/kg, vilket överstiger riktvärde för mindre känslig mark/MKM men ligger under rekommenderad haltgräns för farligt avfall/FA. Halten av bly är 44 mg/kg, vilket är över riktvärdet för mindre än ringa risk/MRR men under riktvärdet för känslig mark/KM. Jorden från skiktet 5-10 cm under markytan visar inga halter över riktvärdet för mindre än ringa risk/MRR, och kan därmed betraktas som icke förorenad.

Paddockens storlek har på flygfoto uppmätts till 980 m<sup>2</sup>. Skiktet med kabelflis har en uppskattad tjocklek av 8 cm, vilket ger en ungefärlig volym av 80 m<sup>3</sup>. Mängden förorenad jord (sten/grus) i skiktet 0-5 cm under markytan är ungefär 50 m<sup>3</sup>.

### Bedömning

Paddocken på Stora Årsjömåla 3:11 är ett konstaterat förorenat område, där efterbehandling behöver utföras. Objektet ligger i nära anslutning till



## Miljö- och byggnadsnämnden

bostadshus och tillhörande vattentäkt samt nära vattendrag i område där marken har stor genomsläpplighet. Även om föroreningar i dagsläget inte har spritts längre än till jordlagret närmast under kabelflisen, så måste man räkna med att ytterligare spridning till jord och vatten kommer att ske med tiden om kabelflisen ligger kvar. Risk för spridning av skadliga ämnen finns också genom damning, direktkontakt och intag i munnen (småbarn). Med hänsyn till detta och att området framöver ska kunna användas utan begränsningar behöver målsättningen vara att marken ska klara Naturvårdsverkets riktvärden för känslig mark/KM. Genomförd provtagning visar att detta mål kan uppnås genom att avlägsna kabelflismaterialet och 4-5 cm av jordmaterialet där under.

I samband med tidigare föreläggande om provtagning har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att XXX och XXX är verksamhetsutövare och rätt adressater. Både länsstyrelsen och mark- och miljödomstolen har vid överklagande kommit till samma ståndpunkt. Miljö- och byggnadsnämnden anser därför att även krav på åtgärder bör riktas till XXX och XXX.

Bedömningen i ansvarsfrågan utgår från åtgärden att anlägga paddocken. Bortsett från att användningen inte ses som väsentlig i sammanhanget kan tilläggas att de nuvarande fastighetsägarna uppger, att de inte har använt paddocken. Detta bedöms trovärdigt med ledning av synintryck vid inspektion.

Nuvarande fastighetsägare är införstådda med förhållandena i ärendet och positiva till att efterbehandling kommer till genomförande. Det finns därför i det avseendet inget hinder för de tidigare fastighetsägarna att utföra erforderliga åtgärder.

### Skälighet

Angivna åtgärder bedöms nödvändiga och ansvaret ligger enligt lagstiftning på den som orsakat föroreningen. Genom utförda undersökningar har mängden material som behöver avlägsnas kunnat begränsas, så att åtgärdskraven inte blir mer omfattande än vad som får anses skäligt.

### Vite

Vid tidigare liknande ärende (dnr 2005-17.813) sattes vite till vardera 15 000 kr för de två ansvariga personerna. Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

## Miljö- och byggnadsnämnden

vid det tillfället överklagades till länsstyrelsen och miljödomstolen, som inte ändrade beslutet i annat avseende än tidpunkten för uppfyllande av nämndens krav. Ett vitesbelopp av 25 000 kr vardera för de två aktuella adressaterna bedöms nu rimligt.

### Kommunicering

Berörda parter (nuvarande och tidigare fastighetsägare) har genom tjänsteskrivelse 2015-08-19 informerats om miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning av provtagningsresultat och vilka åtgärdskrav som kommer att tas upp för beslut i miljö- och byggnadsnämnden. Inga yttranden har inkommit.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger XXX, personnr XXX, och XXX, personnr XXX, vid vite av vardera 25 000 kr, att senast 2016 04 30 avlägsna kabelflis och 4-5 cm av underliggande jordmaterial från paddock (ridbana) på fastigheten Stora Årsjömåla 3:11 i Ronneby kommun.

Vid genomförande av förelagd åtgärd gäller följande:

- De två materialslagen kabelflis respektive jord (sten/grus) ska i möjligaste mån hållas separerade, eftersom de har olika grad av förorening och kommer att tas omhand på olika sätt.
- Det avlägsnade materialet ska borttransporteras och tas omhand av företag som har de tillstånd som krävs.
- Redovisning ska ske till miljö- och byggnadsnämnden med kopior av transport- och mottagningsdokument.

Beslutet fattas med stöd av 10 kap. §§ 1, 2 och 4 samt 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken. Miljöbalkens 10 kap. tillämpas i dess äldre lydelse eftersom föroreningen har orsakats av åtgärd som vidtagits före aug 2007.

### *Upplysning*

Innan efterbehandlingsåtgärd genomförs krävs en anmälan till tillsynsmyndigheten enligt 28 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Underlag**

Tidigare beslut i ärendet

1. Delegationsbeslut 2013-10-22 § 244, Föreläggande om undersökning av möjlig föroreningsskada
2. Länsstyrelsens beslut 2014-02-04 dnr 505-16-2014, Överklagande av Miljö- och byggnadsnämndens föreläggande
3. Mark- och miljödomstolen i Växjö, dom 2014-10-31 Mål nr M 1031 14, Överklagande av länsstyrelsens beslut
4. Delegationsbeslut 2015-05-27 § 114, Föreläggande om kompletterande undersökning av möjlig föroreningsskada

Lagrum

MB 10 kap. 1 § anger att bestämmelserna ska tillämpas på mark med mera, som är förorenade på ett sätt som kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt MB 10 kap. 2 § ligger ansvaret för efterbehandling på den eller dem som bedrivit den verksamhet eller vidtagit den åtgärd som har orsakat föroreningen.

MB 10 kap. 4 § innebär att ansvariga i skäligen omfattning ska utföra eller bekosta de efterbehandlingsåtgärder som behövs. Paragrafen innehåller också formuleringar om i vilka situationer ansvaret kan vara begränsat.

Enligt 26 kap. 9 § MB får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken ska följas. Föreläggande och förbud får enligt 14 § samma kapitel förenas med vite.

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

**Miljö- och byggnadsnämnden**

- förelägga XXX, personnr XXX, och XXX, personnr XXX, vid vite av vardera 25 000 kr, att senast 2016 04 30 avlägsna kabelflis och 4-5 cm av underliggande jordmaterial från paddock (ridbana) på fastigheten Stora Årsjömåla 3:11 i Ronneby kommun.

Vid genomförande av förelagd åtgärd gäller följande:

- De två materialslagen kabelflis respektive jord (sten/grus) ska i möjligaste mån hållas separerade, eftersom de har olika grad av förorening och kommer att tas omhand på olika sätt.
- Det avlägsnade materialet ska borttransporteras och tas omhand av företag som har de tillstånd som krävs.
- Redovisning ska ske till miljö- och byggnadsnämnden med kopior av transport- och mottagningsdokument.

Beslutet fattas med stöd av 10 kap. §§ 1, 2 och 4 samt 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken. Miljöbalkens 10 kap. tillämpas i dess äldre lydelse eftersom föroreningen har orsakats av åtgärd som vidtagits före aug 2007.

*Upplysning*

Innan efterbehandlingsåtgärd genomförs krävs en anmälan till tillsynsmyndigheten enligt 28 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

---

Exp:

XXX + besvärshänvisning

XXX + besvärshänvisning

XXX

Expeditionen (avgiften)

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 189

Dnr 2015-000473 452

**Ansökan om hel befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall vid fritidshus (Ecos dnr 2013-826.823)**

**Sammanfattning**

Från XXX, XXX har det inkommit en ansökan om hel befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall vid fritidshus vid fastigheten Lunnatorp 1:18 i Ronneby kommun.

Efter diskussion med miljöhandläggare 2014-06-11 om att det var små chanser att få ansökan beviljad skulle sökande återkomma senare under sommaren med besked.

Då miljö- och byggnadsförvaltningen inte fått något besked, skickades den 2015-07-02 en kommunicering om olika alternativ samt att om ansökan vidhålls kommer förslag till beslut bli att ansökan avslås.

Inget svar har inkommit. Miljö- och byggnadsförvaltningen har försökt nå sökande via telefon men har inte fått svar.

**Bedömning**

I Renhållningsordning för Ronneby kommun, är kommunens föreskrifter om avfall fastställt (kommunfullmäktigebeslut §138/2014). För hel befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall gäller att särskilda skäl föreligger och det bedöms att avfallet kan tas om hand utan att olägenheter för människors hälsa eller miljön uppkommer och att gällande renhållningsregler i övrigt följs.

Hel befrielse kan också beviljas vid en fritidsbostad under förutsättning att nyttjaren är permanent boende inom Ronneby

## Miljö- och byggnadsnämnden

kommun eller inom likvärdigt avstånd (max 4 mil) och denne tar med sig soporna till sin permanentbostad.

Skälet till att avslå ansökan är att bedömning har gjorts att inga särskilda skäl föreligger och att avfallet klassas som hushållsavfall och transport av sådant ska ske genom kommunens försorg.

Det finns prejudicerande beslut i miljööverdomstolen angående hel dispens vid fritidsbostäder. Hel dispens har beviljats då användningen av fastigheten har karaktär av tillsynsbesök max 20 gånger per år.

Utifrån ansökan görs bedömningen att användningen av fritidshuset inte är av tillsynskaraktär. Då permanentbostaden har adress i Helsingborgs kommun uppfylls inte heller villkoret för egen transport hem till permanentbostaden.

För att i en kommun uppnå en storskalig avfallshantering som är miljömässigt godtagbar, får brännbart avfall inte:

o lämnas på återvinningsstationernas insamlingskärl, där endast förpackningar av olika slag skall läggas.

o lämnas på återvinningscentralernas eller avfallsstationernas containrar för skrymmande avfall där endast sådant brännbart avfall som inte ryms i det gröna kärlet får lämnas,

o lämnas som restavfall vilket endast syftar till sådant avfall som inte är brännbart,

o eldas på den egna fastigheten.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om hel befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall på fastigheten Lunnatorp 1:18.

Beslutet fattas med stöd av 33 och 39 § § i lokal renhållningsordning för Ronneby kommun samt 2 kapitlet 1 och 5 § § och 15 kapitlet 18 och 21 § § i miljöbalken.

Detta beslut kan överklagas.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut med kompletteringen att beslutet även ska innehålla avgiften enligt taxa en timme för 824 kr.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

**Omröstningsresultat**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- avslå ansökan om hel befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall på fastigheten Lunnatorp 1:18.

Beslutet fattas med stöd av 33 och 39 § § i lokal renhållningsordning för Ronneby kommun samt 2 kapitlet 1 och 5 § § och 15 kapitlet 18 och 21 § § i miljöbalken.

- avgift tas ut med 824 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 193/2012, indexreglerad för att gälla fr o m 2013-01-01. Faktura skickas separat.

\_\_\_\_\_  
Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning.

Miljöteknik

Expeditionen (avgiften)

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 190

Dnr 2014-000673 200

## **Information 2015**

### **Sammanfattning**

*Birgitta Persson*

*Rönnbäret 2 – ang tillsyn ovårdad tomt.*

*Droppemåla 1:293 – ang av Länsstyrelsen upphävt beslut, dom från Mark- och miljödomstolen.*

*Leråkra 2:21 – ang klagomål om avvikelser från bygglov*

*Hjortsberga 4:70 – ang av Länsstyrelsen upphävt beslut.*

*Fråga från Willy Persson (KD) ang växtlighet vid trottoarer och cykelbanor.*

*David Gillanders*

*Fråga från Willy Persson (KD) ang detaljplan för campingen Ekenäs.*

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Magnus Pettersson (S), Magnus Persson (M), Margareta Yngveson (S), Berth-Anders Svensson (RP), Christoffer Stenström (M), Ola Robertsson (S) samt ersättare Willy Persson (KD) och Pär Dover (S).

### **Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

### **Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

\_\_\_\_\_

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 191

Dnr 2014-000674 200

## **Meddelanden 2015**

### **Sammanfattning**

1. Mark- och miljödomstolens dom 2015-08-18 gällande överklagande av länsstyrelsens beslut att avvisa överklagande angående rivningslov på fastigheten Kuggeboda 2:18.

Beslut: Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

2. Miljöprövningsdelegationens beslut 2015-08-27 angående ändringstillstånd enligt miljöbalken till förbränningsanläggningen Sörbyverket på fastigheten Ronneby 22:1.

Beslut: Miljöprövningsdelegationen godkänner miljökonsekvensbeskrivningen och ger ändringstillstånd.

3. Länsstyrelsens beslut 2015-08-31 gällande överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om bygglov för tillbyggnad med carport på fastigheten Hjortsberga 5:70.

Beslut: Länsstyrelsen upphäver miljö- och byggnadsnämndens beslut och visar ärendet åter till nämnden för förnyad handläggning.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden noterar meddelandena till protokollet

### **Deltar i debatten**

### **Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

### **Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

\_\_\_\_\_

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 192

Dnr 2015-000477 220

## **Sammanträdesdagar MBN 2016**

### **Sammanfattning**

Förslag till sammanträdesdagar för miljö- och byggnadsnämnden 2016:  
14/1, 11/2, 10/3, 14/4, 12/5, 15/6, 18/8, 15/9, 13/10, 10/11 och 8/12

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa följande sammanträdesdagar för år 2015:

14/1, 11/2, 10/3, 14/4, 12/5, 15/6, 18/8, 15/9, 13/10, 10/11 och 8/12.

### **Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

### **Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa följande sammanträdesdagar för år 2015:

14/1, 11/2, 10/3, 14/4, 12/5, 15/6, 18/8, 15/9, 13/10, 10/11 och 8/12.

Exp:

Miljö- och byggnadsnämnden  
Miljö- och byggnadsförvaltningen + tidplan  
Kommunledningsförvaltningen + sal och tid  
Medborgarservice + sal och tid  
Kopieringscentralen + tidplan  
Cafeterian (beställning)  
Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 193

Dnr 2014-000675 274

## **Delegationsbeslut bostadsanpassning 2015**

### **Sammanfattning**

Delegation av fattade beslut om bostadsanpassningar med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering 2014-04-16 § 56.

### **Ollonet**

Dnr 2015-82348

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningställande av tillgänglig duschplats enl. § 6 (kostnad 80 000 kronor) 2015-08-25. (Sökande har själv valt andra material och annan planlösning och står för tillkommande kostnader enligt offert)

### **Bredåkra**

Dnr 2015-82410

Anders. K. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av hiss vid entrétrappa, Step-on 3 samt montering av stödhandtag på väggen i badrummet enl. § 6 (kostnad 92 875 kronor) 2015-08-25.

### **Påfågeln**

Dnr 2015-82418

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende tillgång till befintlig stoltrapphiss i trapphus enl. § 6 (kostnad 0 kronor) 2015-08-25.

### **Hoby**

Dnr 2015-82408

Anders. K. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av trapphiss, Flow 2 enl. § 6 (kostnad 117 750 kronor) 2015-08-25.

Hissen ägs tillsammans med XXX, boende på samma plan.

### **Hoby**

Dnr 2015-82409

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende tillgång till trapphiss, Flow 2 enl. § 6 (kostnad 0 kronor) 2015-08-25.

Hissen ägs tillsammans med Karin Gustafsson, boende på samma plan.

### **Häggatorp**

Dnr 2015-82392

## Miljö- och byggnadsnämnden

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av trösklar enl. § 6 (kostnad 3 143 kronor) 2015-08-28.

### **Norra Eringsboda**

Dnr 2015-82398

Anders. K. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av hiss vid entrétrappa, Step-on 3 samt montering av tröskelkilar vid entrédörr enl. § 6 (kostnad 96 875 kronor) 2015-08-28.

### **Bråten**

Dnr 2015-82402

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av trösklar samt montering av ledstång enl. § 6 (kostnad 4 891 kronor) 2015-08-28. Delegation av fattade beslut om bostadsanpassningar med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering 2014-04-16 § 56.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamoten Margareta Yngveson (S), ersättarna Pär Dover (S), Willy Persson (KD) samt Johnny Håkansson (S).

### **Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

### **Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

\_\_\_\_\_  
Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 194

Dnr 2014-000672 239

## **Delegationsbeslut byggenheten 2015**

### **Sammanfattning**

Delegation av fattade beslut med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 56/2014.

Siffror inom parentes anger (antal dagar till bekräftelse att ansökan mottagits/antal dagar från det ärendet anses komplett tills beslut fattats)

### **§ 388**

Dnr 2015/311

Bökevik 1:84 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad (attefall) 2015-08-14.

### **§ 389**

Dnr 2015/83

Kuggeboda 1:35 – XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för ombyggnad av carport till garage (fasadändring) 2015-08-17 (6/6 dgr). Avgift: 3.897 kr (tab 2 och 13).

### **§ 390**

Dnr 2015/257

Saxemara 1:42 – XXX

Birgitta Persson har makulerat faktura 3113274. Fakturerat belopp 9 760 kronor ändras till 7 728 kronor. Ny faktura på 7 728 kronor debiteras fastighetsägaren 2015-08-18.

### **§ 391**

Dnr 2015/198

Kalleberga 9:39 – XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus med takkupa 2015-08-18 (2/69 dgr). Avgift: 2.833 kr (tab 2 och 11).

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 392**

Dnr 2015/409

Kuggeboda 1:43 – XXX

Anja Jonsson har beslutat om återkallande av bygglovsansökan för tillbyggnad av fritidshus med inglasad altan. Avgift: 1.648 kr (tab 20, timtaxa).

**§ 393**

Dnr 2013/893

Korsanäs 1:10 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för nybyggnad av enbostadshus 2015-06-03

**§ 394**

Dnr 2015/144

Korsanäs 1:10 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för nybyggnad av garage 2015-06-03.

**§ 395**

Dnr 2015/79

Dragnäs 1:69 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för till byggnad av fritidshus 2015-08-20.

**§ 396**

Dnr 2015/296

Häggatorp 2:165 – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för anläggande av parkeringsplats och cirkulationsplats 2015-08-20. Avgift 2724 kr ( tab 2 och 19).

**§ 397**

Dnr 2014/314

Stensötan 15 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för nybyggnad av enbostadshus 2015-08-20.

**§ 398**

Dnr 2015/406

Ängsjömåla 1:19 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad i fritidshus 2015-08-20. (4/10 dgr) Avgift 1.113 kr (tab 14).



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 399**

Dnr 2015/313

Sjöhaga 1:27 – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus med skärmtak om 34.80 m<sup>2</sup> 2015-08-21, (8/37 dgr) Avgift 4702 kr (tab 2 och 13)

**§ 400**

Dnr 2014/422

Kuggeboda 2:48 – Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

Helena Revelj har beslutat om återkallande av förhandsbeskedsansökan för nybyggnad av fritidshus. 2015-08-21, Avgift: 1.648 kr (tab 20, timtaxa).

**§ 401**

Dnr 2015/315

Kalleberga 2:14 – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasad altan om 26 m<sup>2</sup> 2015-08-21, (8/37 dgr) Avgift 2922 kr ( tab 2 och 13)

**§ 402**

Dnr 2015/338

Flakaryd 2:9 – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad till enbostadshus om 24,90 m<sup>2</sup> 2015-08-21, (attefall) (7/37 dgr) avgift 2472 kr

**§ 403**

Dnr 2015/267

Hyllebäret 24 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, (skärmtak över altan 9,7 m<sup>2</sup> samt till- och påbyggnad av förråd med skärmtak 7,9 m<sup>2</sup>) 2015-08-25, (8/63 dgr). Avgift 2 472 kronor (timtaxa).

**§ 404**

Dnr 2015/271

Saxemara 1:4 – XXX

David Gillanders har beviljat bygglov för nybyggnad av stall, (82,1 m<sup>2</sup>) 2015-08-25, (8/56 dgr). Avgift 7 728 kronor (tabell 2 och 10).

**§ 405**

Dnr 2015/274

Hjortsberga 4:25 – XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 22,4 kvm 2015-08-25 (4/7 dgr). Avgift: 5.948 kr (tab 2 och 11).

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 406**

Dnr 2015/240

Spaden 6 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit ärendet om anmälan om klagomål på skymmande växtlighet i gatukorsning 2015-08-25. Tillsyn har skett på plats 2015-08-25. Växtligheten har åtgärdats.

**§ 407**

Dnr 2015/87

Örtagårdsmästaren 13 m fl – XXX

Birgitta Persson har avskrivit ärendena om växtlighet över gatumark på Vierydsvägen 2015-08-25. Tillsyn har skett på plats 2015-08-25. Växtligheten har åtgärdats.

**§ 408**

Dnr 2015/343

Ronneby 25:7 – XXX

Kjell Sabel har beviljat mark lov för anläggande av parkeringsplats om 80 m<sup>2</sup> 2015-08-25 (7/56 dgr) Avgift 2724 kr (tab 2 och 19)

**§ 409**

Dnr 2015/399

Listerby 2:2 – XXX

Birgitta Persson har bekräftat rivningsanmälan för rivning av del av lada 2015-08-26 (0/40 dgr). Avgift 2 225 kronor (tab 15).

**§ 410**

Dnr 2014/305

Jordö 1:21 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för nybyggnad av enbostadshus 2015-08-27.

**§ 411**

Dnr 2015/430

Leråkra 2:56 – XXX

Birgitta Persson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad i fritidshus 2015-08-27 (0/7 dgr). Avgift 1 113 kronor (tab 14).

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 412**

Dnr 2015/389

Häggatorp 1:168 – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för ändrad användning av fabrikslokal om ca 2800 m<sup>2</sup> 2015-08-27, (4/16 dgr) Avgift 31775 kr ( tab 2 och 10).

**§ 413**

Dnr 2015/423

Knut 19 – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för tillbyggnad av banklokal med bankomatrum om 17,65m<sup>2</sup>  
(4/9 dgr) Avgift 5948 kr (tab 2 och 11)

**§ 414**

Dnr 2015/356

Chimpansen 3 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med takkupa 2015-08-28 (15/46 dgr). Avgift 2 833 kronor (tab2 och 11).

**§ 415**

Dnr 2015/363

Listerby 16:92 – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för om och tillbyggnad av enbostadshus 2015-08-28, (15/39 dgr) Avgift 5948 kr (tab 2 och 11).

**§ 416**

Dnr 2015/364

Yxnarum 2:21 – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus 2015-08-28, (8/51 dgr) Avgift 18764 kr (tab 2 och 10)

**§ 417**

Dnr 2015/392

Kalleberga 4:101 – XXX

Birgitta Persson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus med 6,9 m<sup>2</sup> 2015-08-31 (21/52 dgr). Avgift 2 472 kronor (timtaxa).

**§ 418**

Dnr 2015/386

Backaryd 1:24 – XXX

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Birgitta Persson har beviljat rivnings och bygglov, lämnat startbesked för rivning av befintlig komplementbyggnad och nybyggnad av garage 26,2 m<sup>2</sup> 2015-08-31 (6/55 dgr). Avgift 2 922 kronor (tab 2 och 10).

**§ 419**

Dnr 2015/304

Flakaryd 2:11 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan för tillbyggnad av enbostadshus med 15,0 kvm inkl hygienutrymme (attefall) 2015-08-31 (1/63 dgr). Avgift 2.472 kr (timtaxa).

**§ 420**

Dnr 2015/387

Lunnatorp 1:8 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av garage med carport 2015-09-01 (7/5 dgr). Avgift 2 655 kronor (tab 2 och 11).

**§ 421**

Dnr 2015/377

Bredåkra 13:29 – XXX

Birgitta Persson har beviljat rivningslov för rivning av befintlig altan 32 m<sup>2</sup> och tillbyggnad av enbostadshus med 34,4 m<sup>2</sup> samt lämnat startbesked 2015-09-01 (9/35 dgr). Avgift 5 948 kronor (tab 2 och 11).

**§ 422**

Dnr 2006/59

Torneryd 1:3 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat slutbevis för nybyggnad av enbostadshus 2015-09-01.

**§ 423**

Dnr 2015/375

Hoby 6:12 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus med 28,5 m<sup>2</sup> 2015-09-01, (9/20 dgr). Avgift 5 948 kronor (tab 2 och 11).

**§ 424**

Dnr 2015/280

Risanäs 7:8 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för nybyggnad av enbostadshus 2015-09-01

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 425**

Dnr 2015/380

Hoby 2:94 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus med 17,8 m<sup>2</sup> 2015-09-02 (10/21 dgr). Avgift 5 948 kronor (tab 2 och 11).

**§ 426**

Dnr 2015/340

Ivö 1:2 - XXX

Kjell Sabel har utfärdat statbesked för nybyggnad av fritidshus 2015-08-14.

**§ 427**

Vieryd 1:26 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad 20 kvm (attefall) 2015-09-02 (7/65 dgr). Avgift 2.472 kr (timtaxa).

**§ 428**

Dnr 2015/426

Jordö 2:31 – XXX

Birgitta Persson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för tillbyggnad av befintligt enbostadshus med 14,9 m<sup>2</sup> (Attefall) 2015-09-02 (0/15 dgr). Avgift 2 472 kronor (timtaxa).

**§ 429**

Dnr 2015/344

Trolleboda 1:137 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för till- och ombyggnad av befintlig gäststuga 45,6 m<sup>2</sup> 2015-09-02 (11/8 dgr). Avgift 6 838 kronor (tab 2 och 11).

**§ 430**

Dnr 2011/1033

Bredåkra 11:5 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat interimistiskt slutbesked för ny byggnad av transformatorstation 2015-08-19.

**§ 431**

Dnr 2015/147

Droppemåla 1:195 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för nybyggnad av fritidshus 2015-09-02.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 432**

Dnr 2015/273

Droppemåla 1:178 – XXX

Birgitta Persson har bekräftat återkallande av anmälan om nybyggnad av gäststuga 2015-09-02. Anmälan återkallades 2015-06-02. Avgift 1648 kronor (tab 20).

**§ 433**

Dnr 2015/226

Hattatorp 6:3 – XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av garage/carport med hobbyrum 47,5 kvm 2015-09-02 (5/50 dgr). Avgift. 7.728 kr (tab 2 och 11).

**§ 434**

Dnr 2014/545

Hoby 19:1 – XXX

Birgitta Persson har bekräftat återkallande av ansökan för ändrad användning av bostadshus till internat 2015-09-02. Anmälan återkallades 2015-05-12. Avgift 1 648 kronor (tab 20).

**§ 435**

Dnr 2015/345

Bustorp 1:3 – XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för ändrad användning/ombyggnad 34,4 kvm samt fasadändring (ändrad fönsteryta) på enbostadshus 2015-09-02. (11/72 dgr). Avgift: 6.268 kr (tab 2, 3-5 och 10).

**§ 436**

Dnr 2015/237

Pelargonian 12 – XXX

Birgitta Persson har bekräftat återkallande av ansökan om tillbyggnad av enbostadshus 2015-09-02. Anmälan återkallades 2015-06-05. Avgift 1 648 kronor (tab 20).

**§ 437**

Dnr 2014/411

Synaren 5 – XXX

Birgitta Persson har bekräftat återkallande av anmälan om nybyggnad av Attefallshus 2015-09-02. Begäran om komplettering utgick 2014-08-15 och ett brev med påminnelse skickades ut 2015-02-05. Ärendet avskrivs och

**Miljö- och byggnadsnämnden**

sökanden har informerats om att avgift tas ut för två timmar. Avgift 1 648 kronor (tab 20).

**§ 438**

Dnr 2015/110

Väby 5:34- XXX

Birgitta Persson har bekräftat återkallande av anmälan om tillbyggnad av enbostadshus 2015-09-02. Anmälan återkallades 2015-04-13. Avgift 1 648 kronor (tab 20).

**§ 439**

Dnr 2015/361

Korsanäs 1:11 – XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus med 15 kvm samt nybyggnad av förråd 48 kvm 2015-09-03 (9/70 dgr). Avgift: 7.906 kr (tab 2, 10, 11).

**§ 440**

Dnr 2015/420

Ormbunken 4 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal i enbostadshus 2015-09-03 (9/23 dgr). Avgift: 1.113 kr (tab 14).

**§ 441**

Dnr 2015/253

Leråkra 2:21 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan för tillbyggnad av fritidshus med 15 kvm (attefall) 2015-09-04 (4/8 dgr). Avgift 4.120 kr (timtaxa).

**§ 442**

Dnr 2014/386

Torneryd 1:41- XXX

Kjell Sabel har utfärdat interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2015-09-09

**§ 443**

Dnr 2015/304

Flakaryd 2:11 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2015-09-09

**§ 444**

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Dnr 2015/401

Väby 5:55 – XXX

David Gillanders har ändrat bygglovsavgiften för tillbyggnad av fritidshus (lov beviljat 2015-08-12 § 382), från 9 256 kr (tab 10) till 5 696 kr (tabell 11).

**§ 445**

Dnr 2014/308

V.Hallen 1:105 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för nybyggnad av miljöhus 2015-09-10.

**§ 446**

Dnr 2015/188

Ronneby 22:1 del av – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad och ombyggnad på övningsområde till räddningstjänsten 2015-09-10, (6/73 dgr) avgift 23392 kr (tab 2 och 10).

**§ 447**

Dnr 2015/274

Hjortsberga 4:25 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2015-09-10.

**§ 448**

Dnr 2015/162

Ronneby 25:35 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för ombyggnad av kongresshall 2015-09-11.

---

Följande ärende från ovanstående lista redovisas av Kjell Sabel:

**§ 408**

Dnr 2015/343

Ronneby 25:7 – XXX

Kjell Sabel har beviljat mark lov för anläggande av parkeringsplats om 80 m<sup>2</sup> 2015-08-25 (7/56 dgr) Avgift 2724 kr (tab 2 och 19)



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

---

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 195

Dnr 2014-000676 200

## **Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten 2015**

### **Sammanfattning**

**2015-000488** 2015-09-08 Delegationsbeslut, Magnus Olofson

#### **Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd**

Delegationsbeslut § 203/1.648 kr

Objekt: XXX, STRYKJÄRNET 3

**2015-000514** 2015-08-19 DBM § 185 Eva-Marie Lundberg

#### **Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning**

Delegationsbeslut § 185

Objekt: Ronnebys färska kött (Syrien), Karlskronagatan 13, Olov 4

**2015-000515** 2015-08-19 DBM § 186 Eva-Marie Lundberg

#### **Anmälan enligt 12§ tobakslagen**

Delegationsbeslut § 186

Objekt: Ronnebys färska kött (Syrien), Karlskronagatan 13, Olov 4

**2015-000520** 2015-08-21 DBM § 188 Iulia Ohlin

#### **Anmälan om ändring av verksamheten**

Delegationsbeslut § 188

Objekt: Järnaviks vandrarhem, JÄRNAVIKSVÄGEN 80, JÄRNAVIK 1:55

**2015-000549** 2015-09-09 DBM § 205 Eva-Marie Lundberg

#### **Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning**

Delegationsbeslut § 205

Objekt: XXX, KALLEBERGA 5:65

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**2015-000552** 2015-09-09 DBM § 206 Eva-Marie Lundberg

**Remiss i ärende rörande alkoholserving**

Delegationsbeslut § 206

Objekt: Ron kongresshall, FRIDHEMSVÄGEN 6, RONNEBY 25:35

**2015-000551** 2015-09-10 DBM § 207 Eva-Marie Lundberg

**Remiss i ärende rörande alkoholserving**

Delegationsbeslut § 207

Objekt: Äggaboden, Gärestads Bygata 16, Gärestad 4:7

**2015-000550** 2015-09-10 DBM § 208 Eva-Marie Lundberg

**Remiss i ärende rörande alkoholserving**

Delegationsbeslut § 208

Objekt: Restaurang Ossians Kalmare AB, Pizzeria Victoria, Varendsvägen 42, KALMARE 1:6

**2015-000513** 2015-08-19 DBM 183 Leif Abrahamsson

**Anmälan om installation av värmepump för jordvärme enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd**

Delegationsbeslut § 183. 1648 kr

Objekt: XXX, Vieryd 2:8

**2015-000504** 2015-08-27 DBM 187 Maria Osgyani

**Anmälan enl. 38§ FMVH om grundskola**

Delegationsbeslut § 187, 3296 kr

Objekt: Kuggebodaskolan grundskola, Kuggebodavägen 136, Kuggeboda 2:18

**2015-000472** 2015-08-25 DBM 190 Leif Abrahamsson

**Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd**

Delegationsbeslut § 190. 1648 kr

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Objekt: , Risanäsvägen 34, Risanäs 1:12

**2015-000465** 2015-08-25 DBM 191 Leif Abrahamsson

**Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd**

Delegationsbeslut § 191. 1648 kr

Objekt: XXX, TJUSTORP 1:8

**2015-000312** 2015-08-25 DBM 192 Leif Abrahamsson

**Miljöårsredovisning 2014**

Delegationsbeslut § 192.

Objekt: AB Berg och Berg, Södra Skogsägarna, FLYTTBLOCKSVÄGEN 2, HÄGGATORP 2:178

**2015-000446** 2015-08-31 DBM 193 Anders Börjeson

**Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH**

Delegationsbeslut § 193, 4944 kr

Objekt: XXX, Väby 6:6

**2015-000446** 2015-08-31 DBM 194 Anders Börjeson

**Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH**

Delegationsbeslut § 194, 0 kr

Objekt: XXX, Väby 6:6

**2015-000537** 2015-09-01 DBM 195 Eva Tullgren Carlsson

**Cistern tagen ur bruk**

Delegationsbeslut § 195, 0 kr

Objekt: XXX, ÄSKETORP 5:1

**2015-000540** 2015-09-01 DBM 197 Leif Abrahamsson

**Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd**

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Delegationsbeslut § 197. 1648 kr

Objekt: , Ekebyvägen 7, Stockholm 1:48

**2015-000519** 2015-09-02 DBM 198 Anders Börjeson

**Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH**

Delegationsbeslut § 198, 6592 kr

Objekt: XXX, HAKARP 1:11

Objekt: XXX, HAKARP 1:16

Fasth: HAKARP 1:16

Objekt: XXX HAKARP 1:2

Fasth: HAKARP 1:2

**2015-000534** 2015-09-02 DBM 199 Leif Abrahamsson

**Remiss Anmälan om vattenverksamhet**

Delegationsbeslut § 199

Objekt: , , STOCKHOLM 1:38

**2015-000445** 2015-09-04 DBM 200 Leif Abrahamsson

**Föreläggande om åtgärd tankanläggning**

Delegationsbeslut § 200. 2472kr

Objekt: ,, JÄRNAVIK 1:1

**2015-000535** 2015-09-07 DBM 201 Maria Osgyani

**Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering**

Delegationsbeslut § 201, 824 kr

Objekt: XXX, GUTTAMÅLA 1:16

**2015-000536** 2015-09-07 DBM 202 Maria Osgyani

**Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering**

Delegationsbeslut § 202, 824 kr

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Objekt: XXX DROPPEMÅLA 1:59

Fasth: DROPPEMÅLA 1:59

**2015-000491** 2015-09-08 DBM 204 Magnus Olofsson

**Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd**

Delegationsbeslut § 204/ 1.648 kr

Objekt:XXX, RÅDJURET 8

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten

---

Exp:

Akten