

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Listerbysalen kl 10.00 – 16.00

Beslutande Ledamöter
Se särskild förteckning

Ersättare
Se särskild förteckning

Övriga närvarande Se särskild förteckning

Justeringens plats och tid Stadshuset 2015-05-27 kl. 15.00

Underskrifter

Sekreterare

Berat Meholli

Paragrafer

§§ 87-107

Ordförande

Knut Svensson

Justerare

Magnus Pettersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2015-05-21

Datum då anslaget sätts upp 2015-05-27

Datum då anslaget tas ner 2015-06-16

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningsförvaltningen

Underskrift

Berat Meholli

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Knut Svensson (C) Ordförande Christoffer Stenström (M) 1:e vice ordförande Magnus Pettersson (S) 2:e vice ordförande Magnus Persson (M) §§ 87- 94, 96-107 Hillevi Andersson (C) Berth-Anders Svensson (RP) Margareta Yngveson (S) §§ 87-91, 93-107 Gunnar Ferm (S) Ulrik Lindqvist (S) Mikael Carlén (MP) Bengt Johansson (SD)
Tjänstgörande ersättare	Pär Dover (S) §§ 87-107 Linda Johansson (SD) §§ 87-107 Yannick Luomala (C) § 95 Christer Svantesson (S) § 92

Övriga närvarande

Ersättare	Bengt Callingård (FP) Willy Persson (KD) Johan Grönblad (SD)
Tjänstemän	David Gillanders §§ 87-107 Birgitta Persson §§ 87, 91-92 Anja Jonsson §§ 93 -97 Helena Sandberg §§ 98-100, 106 Karin Svensson § 101 Magnus Olofsson § 103

Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendelista

§ 87	Dnr 2014-000550 221 Hjortsberga 4:45 - Störande och trafikfarlig växtlighet	5 5
§ 88	Dnr 2014-000382 237 Spjälkö 1:41 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus8	8
§ 89	Dnr 2015-000171 006 Godkännande/Förändringar i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista 2015.....	10 10
§ 90	Dnr 2014-000668 001 Budget 2015	11 11
§ 91	Dnr 2015-000053 231 Hjortsberga 4:70 - Tillbyggnad med carport	13 13
§ 92	Dnr 2015-000103 231 Konsulenten 4 - Tillbyggnad med carport.....	16 16
§ 93	Dnr 2015-000040 231 Edestad 4:9 - Nybyggnad av komplementbyggnad	19 19
§ 94	Dnr 2015-000041 231 Balder 6 - Nybyggnad av carport, uppförande av plank.....	23 23
§ 95	Dnr 2015-000113 237 Bälganet 2:84 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus...26	26
§ 96	Dnr 2015-000176 237 Svalemåla 1:6 - Strandskyddsdispens för uppfört fritidshus	30 30
§ 97	Dnr 2015-000214 237 Skönevik 1:9 - Strandskyddsdispens för ändrad användning av magasin till fritidsbostad.....	33 33
§ 98	Dnr 2015-000136 231 Spjälkö 2:17 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.....	36 36
§ 99	Dnr 2015-000076 234 Sjöhaga 1:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av en- och tvåfamiljshus	40 40
§ 100	Dnr 2011-000962 214 Detaljplan för Svanevik 1:57 m fl.....	43 43
§ 101	Dnr 2015-000183 200 Remiss över förslag till ny riksintressebeskrivning för Ronneby Brunn / Blekan -Fridhem - Rönninge	46 46
§ 102	Dnr 2015-000250 220 Bostadsanpassningsbidrag, Kidöv. 9 (BAP dnr 2015-82312)	48 48
§ 103	Dnr 2015-000166 006 Information maj 2015	51 51
§ 104	Dnr 2015-000167 006 Meddelanden maj 2015.....	52 52
§ 105	Dnr 2015-000169 006 Delegationsbeslut bostadsanpassning maj 2015.....	54 54

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 106 Dnr 2015-000168 006	63
Delegationsbeslut byggenheten maj 2015.....	63
§ 107 Dnr 2015-000170 006	71
Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten maj 2015 -04-11 – 2015-05-07	71

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 87

Dnr 2014-000550 221

Hjortsberga 4:45 - Störande och trafikfarlig växtlighet

Sammanfattning

Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område, dp 183, laga kraft 1952-06-17.

En anonym anmälan om skymmande, trafikfarlig häck inkom till miljö- och byggnadsförvaltningen 2014-10-14. Vid besök på plats 2014-11-04 konstaterades att anmälan föreföll vara riktig. Skrivelse skickades till fastighetsägaren 2014-11-27 med anmodan att häcken skulle klippas omedelbart, dock senast 2014-12-14. Vidare inkom e-post 2015-03-31 med uppgifter att häcken fortfarande var oklippt. Ny skrivelse skickades till fastighetsägaren 2015-04-10 om att häcken skall vara klippt senast 2015-04-26. Ytterligare e-post inkom 2015-05-04 med upplysning om att häcken fortfarande inte är klippt, att den är väldigt vildvuxen, numera också grön och att den skymmer sikten väldigt mycket. Barnen som cyklar till skolan syns inte bakom häcken och det är ingen säker korsning för någon trafik. Flera telefonsamtal har också inkommit angående den höga växtligheten som dessutom hänger ut över gatumark. Några synpunkter från fastighetsägaren har inte inkommit till miljö- och byggnadsförvaltningen.

Miljö- och byggnadsnämnden tillskriver fastighetsägaren 2015-05-07 med information om anmälan samt förslag till åtgärd som ska utföras senast 2015-05-20. Åtgärder som ska vidtas senast 2015-05-20 är att:

- Klippa häcken och växter som hänger ut mot Källevägen, i en sikttriangel som sträcker sig minst 10 meter åt vardera hållet, samt att klippa ner häcken/växtligheten till max 80 centimeter inom sikttriangeln.

Syn har skett på plats 2015-05-08 och häcken är 1,70 meter hög inom sikttriangeln och den breder ut sig över gatumark.

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får miljö- och byggnadsnämnden enligt 11 kap. 19 § förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och trafiken inte uppkommer enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen
Häcken/växtligheten på nämnda fastighet breder ut sig ut över gatumark och är dessutom 1,70 meter hög inom sikttriangeln, se karta.
Häcken/växtligheten är så pass hög och bred att den utgör fara för människor på grund av påtagligt skymd sikt.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL), meddela fastighetsägaren till Hjortsberga 4:45, XXX, att nämnden har för avsikt att förelägga XXX vid vite av tiotusen (10 000) kronor att ha vidtagit följande åtgärder senast 2015-06-11:

Med stöd av 8 kap. 15 § plan- och bygglagen ha klippt häcken och växter som hänger ut mot Källevägen, i en sikttriangel som sträcker sig minst 10 meter åt vardera hållet, samt att häcken/växtligheten klipps ner till max 80 centimeter inom denna sikttriangel. Växtligheten får inte hänga ut över gatumark och skymma sikten och inte skapa olägenhet för trafiken.

Fastighetsägaren bereds tillfälle att yttra sig över föreslaget beslut senast 2015-06-08.

Detta beslut är ett förslag till beslut om föreläggande och går inte att överklaga. Det beslut nämnden fattar efter Ert eventuella yttrande är däremot överklagningsbart. Inkommer inget yttrande inom angiven tid kan ärendet avgöras ändå.

Detta beslut justeras omedelbart.

Upplysningar

Om ett föreläggande enligt 11 kap. 19 § PBL inte följs får miljö- och byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske enligt 11 kap. 27 § PBL.

Underlag

Situationsplan ”sikttriangel”, foton på häck 2015-05-08.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Berth-Anders Svensson (RP), Bengt Johansson (SD), Hillevi Andersson (C) samt ersättare Christer Svantesson (S).

Yrkanden

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar bifall till beslutsförslaget samt att datumet 2015-06-11 i beslutsförslaget ändras till 2015-07-20.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att, med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL), meddela fastighetsägaren till Hjortsberga 4:45, XXX, att nämnden har för avsikt att förelägga XXX vid vite av tiotusen (10 000) kronor att ha vidtagit följande åtgärder senast 2015-07-20:

Med stöd av 8 kap. 15 § plan- och bygglagen ha klippt häcken och växter som hänger ut mot Källevägen, i en siktriangel som sträcker sig minst 10 meter åt vardera hållet, samt att häcken/växtligheten klipps ner till max 80 centimeter inom denna siktriangel. Växtligheten får inte hänga ut över gatumark och skymma sikten och inte skapa olägenhet för trafiken.

Beslutet justeras omedelbart.

Upplysningar

Om ett föreläggande enligt 11 kap. 19 § PBL inte följs får miljö- och byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske enligt 11 kap. 27 § PBL

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, Box 454, 281 24 Hässleholm
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 88

Dnr 2014-000382 237

Spjälkö 1:41 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolens mål nr M779-15

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 13 november 2014 med stöd av kap 7 § 18 c punkt 1 i miljöbalken att bevilja XXX strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadsbyggnad, rivning av befintligt fritidshus samt uthusbyggnader inom rubricerade fastighet. Som skäl för sitt beslut har nämnden anfört att uppförandet av ny byggnad sker inom ianspråktagen fastighet och medför inte någon väsentlig påverkan på djur- eller växtliv. Fri passage lämnas längs strandlinjen.

Länsstyrelsen beslutade den 30 januari 2015 att upphäva nämndens beslut då man bland annat ansett att marken där det nya fritidshuset skall uppföras inte kan anses vara ianspråktagen utan tillgänglig för allmänheten och betydelsefull för djur- eller växtlivet.

Länsstyrelsens beslut har överklagats till Mark- och miljödomstolen som förelagt miljö- och byggnadsnämnden att yttra sig i ärendet senast 2015-05-22.

I sin skrivelse till domstolen menar XXX att området norr om det befintliga huset där det nya huset skall ligga ingår i den befintliga hemfridszonen och används för sedvanliga sommaraktiviteter.

Bedömning

Länsstyrelsen redovisar inga uppgifter som kan tillstyrka att området är betydelsefull för djur- eller växtlivet. I övrigt skiljer sig bedömningen om huruvida området norr om befintligt fritidshus ingår i en hemfridszon som gör att tomten kan anses vara ianspråktagen. Kommunen anser att det är en rimlig bedömning att området skall anses ianspråktaget och att det finns skäl att bevilja dispens med stöd av 7 kap 18c § pkt 1. Dessutom bör det med hänsyn till att området har varit bebyggt med ett fritidshus under 74 år anses att den inskränkning som länsstyrelsens beslut innebär går längre än som krävs för att syftet med strandskyddet skall tillgodoses.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar meddela Mark- och miljödomstolen ovanstående synpunkter.

Beslutet skall tas med omedelbar justering.

Underlag

Skrivelse från XXX 17 februari 2015.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö – och byggnadsnämnden beslutar att meddela Mark- och miljödomstolen ovanstående synpunkter.

Beslutet justeras omedelbart.

Exp:

Akten

Mark- och miljödomstol, Växjö Tingsrätt, Box 81, 351 03 Växjö

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 89

Dnr 2015-000171 006

Godkännande/Förändringar i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista 2015

Sammanfattning

Ordförande Knut Svensson (C) informerar miljö- och byggnadsnämnden följande:

- Ärendet Lilla Kulleryd 1:8, 1:12 – Uppförande av vindkraftverk utgår
- Ärendena *Hjortsberga 4:45 - Störande och trafikfarlig växtlighet* och *Spjälkö 1:41 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus* ska justeras omedelbart
- Information från Ronneby Miljö och Teknik AB -Nya avfallshanteringen inom Ronneby kommun utgår
- Magnus Olofsson kommer till dagens sammanträde och informerar om Karlskrona och deras vattenhantering

Förslag till beslut

Miljö - och byggnadsnämnden beslutar godkänna föredragningslistan till dagens sammanträde.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att godkänna föredragningslistan till dagens sammanträde.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö – och byggnadsnämnden beslutar att godkänna föredragningslistan till dagens sammanträde.

Exp: Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 90

Dnr 2014-000668 001

Budget 2015

Sammanfattning

Förvaltningen redovisar miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska läge t o m april gentemot budget 2015 samt det prognostiserade resultatet för 2015. Redovisningen omfattar även måluppfyllelsen jämfört med verksamhetsplanen och kommunfullmäktigesuppföljning.

Intäkterna från miljö- och byggnadsnämndens verksamhet är något lägre än budgeterat för innevarande period. Störst skillnad mellan vad som budgeterats och förväntat utfall är intäkterna gällande planverksamheten (-300 tkr).

Personalkostnaderna är något låga vilket beror på deltidsarbete. Tillsammans genererar deltidsarbete en vakansgrad på 80 % av en heltidsarbetande på förvaltningen. Åtgärder för att fylla ut aktuell vakansgrad bör ske snarast för att motverka den höga arbetsbelastningen, stressnivån och den eftersatta miljötillsynen.

Kostnaderna för bostadsanpassning prognostiseras till att överskrida budgeten med minst 1000 tkr. Det har inkommit ett flertal dyra ärenden under 2015 samt påverkas även årets budget av några ärenden som påbörjades sent 2014 men färdigställda, fakturerats och slutförts under detta år.

Övriga kostnader är därmed betydligt högre än vad som har budgeterats vilket kan härledas till ökade prognostiserade kostnader för just bostadsanpassning, upphandling, konverteringskostnader och införande av det nya ärendehanteringssystemet för bygglov. Det nya ärendehanteringssystemet beräknas att börja implementeras under senhösten 2015.

Måluppfyllelsen gällande handläggningstider ligger på 92 %, vilket är detsamma som målet, dock aviserar handläggarna att inströmningen av ärende har ökat. Arbetsbelastningen samt stressnivån är för närvarande mycket hög för bygglovshandläggarna vilket kan leda till svårighet att klara måluppfyllelsen under 2015.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kommunicering med sökande inom 10 arbetsdagar har försämrats under första delen av 2015, sjukskrivning och fortsatta problem med ärendehanteringssystemet har genererat en måluppfyllelse på endast 84 %, där målet fortsatt är 100 %. De senaste månaderna har dock endast ett fåtal ärende passerat 10 arbetsdagar.

Andelen överklagade beslut som håller för överprövning är 100%, samtliga 11 ärenden som har överprövats så har Miljö- och byggnadsnämndens beslut följts.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar redovisningen till protokollet, och uppdrar åt förvaltningschefen att insända tertialredovisningen till kommunledningsförvaltningen/ekonomienheten, inkluderat kommunfullmäktigesmål.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Bengt Johansson (SD), Christofer Stenström (M), Magnus Persson (M), Magnus Pettersson (S), Margareta Yngvesson (S) samt ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- notera redovisningen till protokollet
- uppdra förvaltningschefen att insända tertialredovisningen till kommunledningsförvaltningen/ekonomienheten, inkluderat kommunfullmäktigesmål.

Exp:
Förvaltningschefen
Kommunledningsförvaltningen/ekonomienheten
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 91

Dnr 2015-000053 231

Hjortsberga 4:70 - Tillbyggnad med carport

Sammanfattning

För fastigheten gäller detaljplan 178, laga kraft 1958-04-01. /BF Iv/. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad inte uppta större areal än 125 m². Uthus och andra gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd areal än 50 m².

Befintlig huvudbyggnad uppgår till 88,7 m². Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med en carport 18 m² som placeras på prickmark och endast 3,3 meter från tomtgräns.

När ansökan inlämnades visade det sig att carporten redan var uppförd och ianspråktagen.

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1 den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
a) överensstämmer med detaljplanen, eller
avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 3 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2 åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3 åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4 åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt 9 kap. 31 §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Tekniska förvaltningen har hörts i ärendet och meddelar att garage eller carport inte får uppföras närmare än 6,0 meter från fastighetsgränsen mot gatan (säkerhet vid användning - PBL 8:4,4).

Enligt gällande detaljplan strider åtgärden mot placeringen av tillbyggnaden (carport). Tillbyggnaden placeras helt på prickmarkerat område samt närmare fastighetsgräns mot gata än 6,0 meter (3,3 meter).

Åtgärden strider mot detaljplanen i sådan omfattning att den inte kan anses som liten och förenlig med planens syfte.

Föreläggande om att vidta rättelse hanteras i separat ärende.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med en carport med hänvisning till att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten och förenlig med planens syfte.

Avgift: 1 648 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

Underlag

Ansökan, situationsplan, plan- och fasadritning, kontrollplan 2015-02-05, foton 2015-02-18, Miljötekniks yttrande 2015-02-18 samt Tekniska förvaltningens yttrande 2015-04-21.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Magnus Persson (M) samt Berth – Anders Svensson (RP).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

- avslå ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med en carport med hänvisning till att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten och förenlig med planens syfte
- Ta ut en avgift på 1 648 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82

Exp:

XXX, delgivningskvitto samt besvärshänvisning

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 92

Dnr 2015-000103 231

Konsulenten 4 - Tillbyggnad med carport

Sammanfattning

För fastigheten gäller detaljplan 16, laga kraft 1961-08-31. /BFIV/. Av tomt som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Tomtareal $616 \text{ m}^2 / 5 = 123,2 \text{ m}^2$.

Befintlig huvudbyggnad inkl. garage/uterum uppgår till 140 m^2 . Ansökan avser bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus med ett skärmtak på $20,4 \text{ m}^2$.

Ärendet anmäldes 2014-02-14 för olovligt byggande.

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

- 1 den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, elleravviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 3 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
- 2 åtgärden inte strider mot detaljplanen,
- 3 åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
- 4 åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Tekniska förvaltningen har synpunkter på det redan uppförda skärmtaket. Det bedöms hänga ut något över kommunens fastighet, takvattnet rinner rätt

Miljö- och byggnadsnämnden

ut på den intilliggande allmänna gång- och cykelbanan.

Enligt gällande detaljplan strider åtgärden mot placeringen av tillbyggnaden (skärmtak) samt för större byggnadsarea än vad planen medger med 30,2 %. Tillbyggnaden placeras helt på prickmarkerat område, vilken inte får bebyggas enligt gällande detaljplan, samt närmare fastighetsgräns mot gata än 4,5 meter.

Åtgärden strider mot detaljplanen i sådan omfattning att den inte kan anses som liten och förenlig med planens syfte.

Föreläggande om att vidta rättelse hanteras i separat ärende.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med ett skärmtak om 20,4 m² med hänvisning till att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten och förenlig med planens syfte.

Avgift: 1 648 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

Underlag

Ansökan 2015-03-03, situationsplan inmätt 2015-01-12.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö – och byggnadsnämnden beslutar:

- avslå ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med ett skärmtak om 20,4 m² med hänvisning till att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten och förenlig med planens syfte
- ta ut en avgift på 1 648 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82

Med anledning av jäv deltar inte ledamot Margareta Yngvesson (S) i handläggningen av detta ärende.

Exp:
XXX, delgivningskvitto + Hur man överklagar
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 93

Dnr 2015-000040 231

Edestad 4:9 - Nybyggnad av komplementbyggnad

Sammanfattning

Fastighetens adress: XXX

Sökanden: XXX

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Enskilt avlopp, Kulturminnesvårdsprogram.

Ansökan avser nybyggnad av garage 99 kvm mednockhöjd 6,5 m och taklutning 27 grader. Färgsättning lika bostadshus. Avstånd till tomtgräns 1,8 m respektive 2,0 m.

Berörda sakägare har givits möjlighet till yttrande enligt PBL 9 kap 25 §. Ingen erinran har inlämnats.

Vid platsbesök 2015-04-24 konstaterades att stomme och tak har uppförts utan att bygglov beviljats eller att startbesked lämnats för åtgärden. Sökanden uppmanades inkomma med skriftlig förklaring.

Sökanden förklarar i yttrande 2015-05-06 att han handlat i god tro då han pratat med många i bygden, inklusive byggfirmor, som sagt att bygglov inte krävs på landsbygden där han bor. Sökanden har även pratat med berörda grannar innan bygget påbörjades för att försäkra sig om att de inte hade något att påpeka. Eftersom det stod en gammal byggnad på samma plats som rivits så ingick även den i sökandens bedömning att bygglov inte skulle krävas. Ett par veckor efter att bygget påbörjats blev sökanden upplyst av en person att det möjligen krävdes bygglov. Han kontaktade genast miljö- och byggnadsförvaltningen och fick detta bekräftat. Sökanden informerade om att byggnation påbörjats och fick då beskedet att det inte skulle bli några problem om han stoppade bygget och inväntade bygglov. Sökanden menar att det är felaktigt som anges ovan att det först vid platsbesöket konstaterades att byggnadsarbetet påbörjades. Vid denna tidpunkt, hade sökanden hunnit resa stommen, lägga på tak samt papp. Sökanden stannade bygget, skyddade mot fukt och skador och upprättade begärda bygglovsritningar.

Sökanden uppger vidare att han handlat i god tro, att han själv informerat om pågående bygge i tidigt skede och därmed anser det fel att få en

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

byggsanktionsavgift. Vid kontakt med handläggare fick han information att det inte skulle bli några problem så beskedet och byggsanktionsavgift är något som sökanden inte var informerad om. Förslag till beslut har kommunicerats med sökanden. Något ytterligare yttrande har inte inlämnats.

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31a § skall bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden

- 1) innebär endast att en byggnad ändras på ett sådant sätt som avses i 2 § första stycket 3 c eller att ett en- eller tvåbostadshus kompletteras med en komplementbyggnad eller liten tillbyggnad
- 2) inte strider mot sådana områdesbestämmelser som avses i 4 kap 42 § första stycket 3 eller 5 c och
- 3) uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Det föreslagna garaget anpassas till befintlig huvudbyggnad vad gäller utformning och färgsättning. Bygglov kan lämnas i efterhand. Rättelse har därmed skett i enlighet med PBL 11 kap 20 §.

När en åtgärd som kräver bygglov har vidtagits utan lov skall miljö- och byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift - byggsanktionsavgift. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. När avgiftens storlek bestäms skall hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelser avser. En byggsanktionsavgift skall tas ut även om överträdelserna inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Byggsanktionsavgiften för att för påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt PBL 9 kap 2 § första stycket 1 innan miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked är när det gäller komplementbyggnad 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den byggnadens sanktionsarea (PBF 9 kap 6). Med sanktionsarea avses den area som motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvm (PBF 1 kap 7 §). Sanktionsarea i detta fall är 84 kvm.

Om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, ska avgiften, enligt PBF kap 9 § 3a, bestämmas till hälften av det belopp som annars följer, om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades

- 1) hade fått bygglov för åtgärden eller
 - 2) hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden.
- Byggsanktionsavgiften uppgår i detta ärende till 29.815 kr. Byggstart har av

Miljö- och byggnadsnämnden

allt att döma inte skett uppsåtligen och bygglovsansökan har inlämnats i efterhand. Startbesked har dock inte lämnats. Sanktionsavgiften kan därför minskas med 50 % till 14.908 kr. Överträdelsen kan dock inte bedömas som liten eller försumbar och den föreslagna sanktionsavgiften bedöms därmed som rimlig. Av sökandens anförda skäl för sanktionseftergift ändrar inte denna bedömning.

Förslag till beslut

Att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage 99 kvm. Beslutet fattas med stöd av PBL kap 9 § 31 samt tillhörande upplysningar nedan.

Att bygglovsavgift tas ut med 7.728 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.

Att sanktionsavgift tas ut med 14.908 kr. Beslutet fattas med stöd av PBF 9 kap 6 § och 9 kap 3a §.

Någon kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt PBL 10 kap 10 §.

Att startbesked lämnas med stöd av PBL 10 kap 23 §. Med startbeskedet beslutar miljö- och byggnadsnämnden att av sökanden inlämnad kontrollplan godkänns och fastställs.

Upplysningar /UNDER BESLUT/

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till mbf@ronneby.se eller 0457-61 82 19.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Slutbesked skall ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk (PBL 10 kap 4 §).

Underlag

Ansökan, situationsplan 2015-02-02, yttrande från Ronneby Miljö- och Teknik AB 2015-02-18, foton 2015-04-24, plan- och fasadritningar 2015-04-27.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö – och byggnadsnämnden beslutar att:

- bevilja bygglov för nybyggnad av garage 99 kvm. Beslutet fattas med stöd av PBL kap 9 § 31 samt tillhörande upplysningar nedan
- bygglovsavgift tas ut med 7.728 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat
- sanktionsavgift tas ut med 14.908 kr. Beslutet fattas med stöd av PBF 9 kap 6 § och 9 kap 3a §
- någon kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt PBL 10 kap 10 §
- startbesked lämnas med stöd av PBL 10 kap 23 §. Med startbeskedet beslutar miljö- och byggnadsnämnden att av sökanden inlämnad kontrollplan godkänns och fastställs.

Upplysningar

- Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart
- Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till mbf@ronneby.se eller 0457-61 82 19
- Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft (PBL 9 kap 43 §)
- Slutbesked skall ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk (PBL 10 kap 4 §)

Exp:

XXX, XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 94

Dnr 2015-000041 231

Balder 6 - Nybyggnad av carport, uppförande av plank

Sammanfattning

Fastighetens adress: XXX

Sökanden: XXX

För området gäller detaljplan /BFII/, plan 361 laga kraft 2004-02-12. Högst 1/5 av fastigheten får bebyggas (374 kvm). Med punktprickning markerat område får inte bebyggas. Genomförandetid 5 år. VA-verksamhet, Fornlämningsområde - järnåldersgravfält.

Ansökan avser nybyggnad av carport 48,2 kvm samt uppförande av plank 10,35 m långt, 2,0 m högt. Byggnation sker delvis inom prickmarkerat område och inom del av fornlämningsområde. Avstånd till tomtgräns mot parkmark 1,5 m.

Berörda sakägare har givits möjlighet till yttrande enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 25 §. Ingen erinran har inlämnats.

Tekniska förvaltningen har i yttranden 2015-02-23 och 2015-03-30 meddelat att de inte har något att erinra mot förslaget.

Länsstyrelsen har 2015-04-02 med stöd av 2 kap 12 § kulturmiljölagen (KML) beslutat lämna tillstånd till övertäckning genom anläggande av carport inom fornlämningsområdet. I enlighet med 2 kap 13 § KML meddelas följande villkor för arbetet:

Inom fornlämning RAÄ Ronneby 6:1 skall största försiktighet iakttas, d v s kör- och andra markskador skall undvikas.

påträffas fornlämning skall arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen i Blekinge län kontaktas.

De personer som utför arbetena inom områdena skall informeras om de villkor som hör till länsstyrelsens beslut.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökanden som i yttrande 2015-05-04 till stöd för ansökan i huvudsak anger att anledningen till den valda placeringen av carport och plank är att det blir en naturlig förlängning av infarten, den bästa lösningen både praktiskt och estetiskt och att det är det bästa utnyttjandet av tomten. Om carporten flyttas närmare huset kommer utrymmet mellan carport och hus att upplevas som trång och inte blir den

Miljö- och byggnadsnämnden

gammeldags innegård med fikaplats i morgonsolen som sökanden tänkt sig. Inifrån huset kommer man att se rakt in i carportväggen. Sökanden menar också att tomtdelen öster om carporten blir svår att utnyttja och kommer troligtvis att utvecklas till ett upplag av diverse material. Med tanke på att tomten är så stor känns det fel att trycka ihop carport och hus på ett sätt som upplevs som negativt, såväl från insida som utsida. Den del av parkområdet som är mellan sökandens fastighet och Vierydsvägen är helt igenväxt med olika buskar och träd. Det är inga människor som går här eller på annat sätt utnyttjar området. Sökanden uppger att ingen blir störd av att carporten kommer nära tomtgränsen. Vidare anges att om planket, som inte blir täckt utan liggande ribbor, upplevs som störande är sökanden beredd att korta av det.

Bedömning

Enligt PBL 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen

Enligt PBL 9 kap 31 b § får, trots första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

- 1) avvikelsen är liten, eller
- 2) åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt gällande detaljplan från 2004 får prickmarkerat område inte bebyggas. Någon tidigare avvikelse för byggnation på det aktuella prickmarkerade området inom Balder 6 har inte beviljats. Den föreslagna carporten placeras till ca 1/3 (15 kvm) och planket i sin helhet på prickmark.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslaget innebär en väsentlig avvikelse från gällande detaljplan. Sökanden har i sitt yttrande inte framfört några synpunkter som ändrar denna bedömning. Annan utformning eller placering utanför prickmarkerat område bör vara möjlig.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår bygglovsansökan för nybyggnad av carport 48,2 kvm och uppförande av plank 10,35 m långt, 2,0 m högt. Beslutet fattas med stöd av PBL 9 kap 30 §.

Att avgift tas ut med 1.648 kr (timtaxa) enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Magnus Pettersson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- avslå bygglovsansökan för nybyggnad av carport 48,2 kvm och uppförande av plank 10,35 m långt, 2,0 m högt. Beslutet fattas med stöd av PBL 9 kap 30 §
- avgift tas ut med 1 648 kr (timtaxa) enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012

Med anledning av jäv deltar inte ledamot Magnus Persson (M) i handläggningen av detta ärende.

Exp:

XXX och XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 95

Dnr 2015-000113 237

Bälganet 2:84 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Sammanfattning

Fastighetens adress: XXX

Sökanden: XXX

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.
Ej VA, Strandskyddsområde för Stora Galtsjön

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus ca 70-80 kvm. Avstånd till fastighetsgräns ca 20 m, till strandlinjen ca ca 60 m. Föreslagen tomtplatsavgränsning utgörs av hela fastigheten. Fri passage lämnas.

Sökanden har i bilaga till ansökan bland annat angett att syftet med strandskyddet inte motverkas genom nybyggnation på fastigheten och att fri passage lämnas mellan fastighet och strandlinje. Vidare att kommunens LIS-utredning (2011) pekade ut ett utvidgat område i anslutning till befintlig bebyggelse som lämpligt för exploatering. I LIS-utredningen anges att området saknar särskilda värden samt att miljöpåverkan är liten. Den aktuella fastigheten 2:84 ingick i detta område. Sökanden konstaterar att kommunen beslutade att i sin helhet inte utnyttja området som LIS-område, varvid även den inklämda fastigheten 2:84 påverkades. Som särskilt skäl för dispens hänvisas till miljöbalken 7 kap 18 § pkt d.

Vid besök på plats konstaterades att fastigheten Bälganet 2:84 ingår i en sammanhållen bebyggelse av flera fritidshus vid södra stranden av Stora Galtsjön. Vidare att fastigheten utgörs av ett skogsbevuxet område med stora mängder stenblock och att den avgränsas av bebyggda och ianspråktaga fastigheter i öster och väster och av grusväg i söder. Avstånd från fastighetsgräns till strandlinjen i norr varierar mellan 20-50 m. Befintlig byggnad utgörs av ett mindre förråd utan tomtplats, placerad på tomtgräns till Bälganet 2:85.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslaget till beslut har kommunicerats med sökanden som i yttrande 2015-05-02 till stöd för ansökan anför att syftet med strandskyddet inte motverkas, att fri passage finns mellan fastighet och strandlinje och att det föreslagna fritidshuset inte inskränker allmänhetens möjlighet att vistas i strandområdet eftersom det finns i stort sett obegränsade möjligheter för tillträde till sjön. På fastigheten finns stora mängder stenblock och den är svårtillgänglig utan regelbunden röjning av buskar och sly. Sökandens uppfattning är att ett fritidshus inte medför någon påverkan på djur- och växtliv eftersom aktuella 3.000 kvm inte på något sätt är unika för området.

Sökanden uppger vidare att LIS-utredningen ansåg att området i sin helhet saknar särskilda värden, att miljöpåverkan skulle vara liten vid en utökad bebyggelse och några fastigheter har också på senare år givits tillstånd att anlägga enskilda VA-anläggningar. Synpunkter på LIS-utredningen som inlämnades av fastighetsägarna (sökanden inkluderad) var väl grundade och relevanta för förslaget i sin helhet men beträffande Bälganet 2:84 så har det sedan avstyckningen av 2:81-2:86 ansetts som helt självklart att byggnad skulle uppföras i en framtid. Sökanden menar att LIS-utredningens förslag avslogs i sin helhet utan tanke på att särskilja den obebyggda inklämda fastigheten 2:84.

Bedömning

Enligt Miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 § pkt b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsnämnden

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära (LIS) lägen får man, om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader eller andra åtgärder, beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (MB 7 kap 18 § d).

Ronneby kommun har upprättat en s k LIS-plan (laga kraft 2013) som pekar ut ett antal områden kring sjöar och vattendrag som anses lämpliga för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Fastigheten Bälganet 2:84 och det aktuella områden kring Stora Galtsjön ingår inte i LIS-planen och därmed kan det särskilda skäl enligt MB 7 kap 18 d § som sökanden åberopar till stöd för dispens inte tillämpas i detta fall.

Fastigheten saknar bostadsbyggnad och tomtplats och är därmed inte ianspråktagen på ett sådant sätt att området saknar betydelse för strandskyddets syften. Det föreslagna fritidshuset skulle inskränka allmänhetens möjlighet att vistas i strandområdet och skulle också medföra en väsentlig påverkan på djur- och växtliv.

Förslaget är inte förenligt med strandskyddets syften och särskilda skäl för dispens saknas. Av sökanden framförda argument för dispens ändrar inte denna bedömning. Strandskyddsdispens kan inte lämnas.

Förslag till beslut

Att Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus ca 70-80 kvm.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap 15 §.

Att avgift tas ut med 1.648 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- avslå ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus ca 70-80 kvm. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap 15 §.
- avgift tas ut med 1 648 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 96

Dnr 2015-000176 237

Svalemåla 1:6 - Strandskyddsdispens för uppfört fritidshus

Sammanfattning

Fastighetens adress: XXX

Sökande: XXX

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Kustnära enskilda avlopp, Ekologiskt känsligt område, Område lägre än 3 möh, Riksintresse - friluftsliv och naturvård, Strandskyddsområde.

Befintliga byggnader utgörs av bostadshus uppfört 1909, förrådsbod, fritidshus uppfört 2002 samt tillhörande komplementbyggnad.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för uppfört fritidshus ca 105 kvm plus öppenarea.

Länsstyrelsen beviljade i juni 1997 strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus med stöd av att det område som avsågs att bebyggas och avstyckas ingick i en av befintligt bostadshus mm redan hävdad tomt där allemansrätten utsläckts. Som tomtplats fastställdes hela den del av stamfastigheten som föreslagits avstyckad.

Beviljad strandskyddsdispens upphörde att gälla 1999, eftersom byggnadsarbetena inte påbörjats inom två år. Ansökan om förlängt bygglov beviljades av byggnadsnämnden i mars 2000 med upplysning till sökanden om att söka förnyad strandskyddsdispens hos länsstyrelsen. Någon ny dispensansökan har inte inlämnats. Fritidshuset har därmed uppförts utan att strandskyddsdispens lämnats för åtgärden.

Bedömning

Enligt Miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl för man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för

Miljö- och byggnadsnämnden

strandskyddets syfte,

2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Fastigheten har inte avstyckats. Befintliga byggnader utgör en sammanhållen enhet inom en ianspråktagen och avgränsad tomtplats. Strandskyddsdispens kan lämnas i efterhand för det uppförda fritidshuset.

Förslag till beslut

Att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för uppfört fritidshus. Tomtplats utgörs av hela fastigheten. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap § 18 c pkt 1.

Att avgift tas ut med 5.340 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.

Underlag

Ansökan, översiktskarta, situationsplan, foton

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- bevilja strandskyddsdispens för uppfört fritidshus. Tomtplats utgörs av hela fastigheten. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap § 18 c pkt 1.
- avgift tas ut med 5 340 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Länstyrelsen + samtliga handlingar

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 97

Dnr 2015-000214 237

Skönevik 1:9 - Strandskyddsdispens för ändrad användning av magasin till fritidsbostad

Sammanfattning

Fastighetens adress: XXX

Sökanden: XXX

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. Strandskyddsområde vattendrag.

Befintliga byggnader utgörs av magasinsbyggnad och uthus i västra delen av fastigheten. Tillhörande huvudbyggnad (affär/bageri/bostadshus) har eldhärjats och rivits. Ansökan avser ändrad användning av magasinet till bostadshus i två plan. Avstånd till tomtgräns mot strandlinje ca 25 m, avstånd till strandlinje ca 90 m. Föreslagen tomtplats utgörs av hela fastigheten (1.034 kvm). Tomtplatsen är markerad med stenstolpar. Som särskilt skäl för dispens hänvisas till att fastigheten är ianspråktagen och avgränsad och att befintlig bebyggelse avgränsar mot strandlinjen.

Bedömning

Enligt Miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk kap 7 §§ 18 b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl för man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

Miljö- och byggnadsnämnden

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Den aktuella byggnaden är placerad inom en ianspråktagen och avgränsad tomtplats. Allmänhetens tillträde till strandområdet påverkas inte och förslaget försämrar inte livsvillkoren för djur- eller växtliv. Befintlig bebyggelse avgränsar mot strandlinjen. Strandskyddsdispens kan därmed lämnas.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för ändrad användning av magasinsbyggnad till bostadshus.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken kap 7 § 18 c pkt 1 och 2.

Att avgift tas ut med 5.340 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.

Upplysning: /under Beslut/

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först är länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- bevilja strandskyddsdispens för ändrad användning av magasinbyggnad till bostadshus. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken kap 7 § 18 c pkt 1 och 2
- avgift tas ut med 5.340 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat

Uppllysning:

- Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft
- Dispensbeslutet vinner laga kraft först är länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen

Exp:

XXX + delgivningskvitto + besvärshänvisning

Länsstyrelsens Blekinge län + samtliga handlingar

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 98

Dnr 2015-000136 231

**Spjälkö 2:17 - Förhandsbesked för nybyggnad av
enbostadshus**

Sammanfattning

Adress: Spjälkövägen

Sökande: XXX

Den tänkta platsen för bebyggelse är idag en avstyckad fastighet i ett område med befintliga bostäder. Den är idag glest bevuxen med löv- och barrträd. Spjälkövägen går över den södra delen av fastigheten. Området som är tänkt att bebyggas ligger något högre än vägen och avgränsas i norr av en stenmur. Frånsett ytan där vägen går är arean ca 1250 kvm.

PBL 9:31

Fastigheten ligger inom riksintresse enligt de geografiska bestämmelserna i MB 4 kap 1 och 4 §.

Miljö- och hälsoskyddsensheten tillstyrker förhandsbeskedet med motiveringen att huset enligt ansökan kommer anslutas till kommunalt VA-nät som finns utbyggt i området och det inte finns några andra aspekter ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt som hindrar byggnation på fastigheten. *Tekniska förvaltningen* och *Spjälkövägens* samfällighetsförening har ingenting att erinra. *Miljöteknik* meddelar att platsen ligger inom verksamhetsområde för VA. Det åvilar byggherren att beakta servitut/ledningsrätt. Fastighetsägaren bekostar ev. flyttning av kabelskåp elkablar, opto, gatljus alt luftlinjer.

Berörda sakägare har givits möjlighet till yttrande jml plan och bygglagen (PBL) 9 kap 25 §.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ägarna till fastigheten Spjälkö 2:15 skriver att då fastigheten Spjälkö 2:17 är belägen högre än deras fastighet och huvudbyggnad är det av vikt att den nya byggnaden på Spjälkö 2:17 placeras så lågt som möjligt och i övrigt utförs på ett sådant sätt att det inte upplevs som att de personer som vistas i den nya byggnaden tittar ner i trädgård och på byggnaden på Spjälkö 2:15. Vidare önskar de möjlighet att yttra sig i bygglovsansökan och förutsätter att det nya huset utförs i enlighet med gällande detaljplan och den beskrivning av byggnader längs Spjälkövägen som redovisas i den (anm. detaljplanen gäller inte för området som ansökan gäller, dock för dess grannfastighet Spjälkö 2:74 och ytterligare några fastigheter i området).

Sökanden har getts möjlighet att bemöta yttrandet, men avböjt.

Bedömning

Förslaget bedöms som lämpligt. Riksintresset gällande MB 4:1 och 4:4 innebär att fritidsbebyggelse får komma till stånd endast som kompletteringar till befintlig bebyggelse samt att exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Inga särskilda natur- eller kulturmiljövärden bedöms bli berörda. Planerad bebyggelse är inte fritidsbebyggelse och dessutom en komplettering till befintlig bebyggelse.

Prövningen i ett förhandsbesked avser lokaliseringen, det vill säga markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Denna prövning innebär att det inte är nödvändigt att ange den exakta placeringen av den tänkta byggnaden eller dess utformning. Sådana aspekter kommer att bedömas i ett framtida bygglov. Enligt PBL 9 kap 25 § blir då även grannar hörda. Ny bebyggelse bör ta hänsyn till bebyggelsekaraktären i området.

Förslag till beslut

Att Miljö- och Byggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Avgift tas ut med 4 440 kr enligt taxa antagen av kommunfullmäktige §159/2011 samt § 82/2012 - tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Uppllysning

Förhandsbesked gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vinner laga kraft och skall följas av ansökan om bygglov inom denna tid för att vara bindande för nämnden. Förhandsbesked ger ej rätt att påbörja arbetet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Samråd ska ske med Länsstyrelsen om åtgärder/verksamhet enligt 12 kap 6 § Miljöbalken ska genomföras på platsen.

Samtliga tillstånd och samråd bör sökas innan bygglov söks och fastigheten bebyggs.

Underlag

Kartbild över aktuell fastighet och plats.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- avgift tas ut med 4 440 kr enligt taxa antagen av kommunfullmäktige §159/2011 samt § 82/2012 - tabell 2 samt 6 (faktureras separat)

Upplysning:

- Förhandsbesked gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vinner laga kraft och skall följas av ansökan om bygglov inom denna tid för att vara bindande för nämnden. Förhandsbesked ger ej rätt att påbörja arbetet
- Samråd ska ske med Länsstyrelsen om åtgärder/verksamhet enligt 12 kap 6 § Miljöbalken ska genomföras på platsen
- Samtliga tillstånd och samråd bör sökas innan bygglov söks och fastigheten bebyggs

Exp: XXX + delgivningskvitto + besvärshänvisning

Miljö- och byggnadsnämnden

Övriga sakägare i ärendet:

XXX (2:15)

XXX (2:15)

XXX (2:18)

XXX (2:18)

XXX (2:24)

XXX (2:74)

XXX (2:75)

XXX och XXX (2:76)

XXX (2:89)

Ronneby kommun, Stadshuset, 372 80 Ronneby (2:26)

Spjälkövägens samfällighetsförening, c/o XXX

XXX och XXX (2:72)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 99

Dnr 2015-000076 234

Sjöhaga 1:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av en- och tvåfamiljshus

Sammanfattning

Adress: XXX

Sökande: XXX

Området som är tänkt att bebyggas ligger i utkanten av ett område med befintliga bostäder.

PBL 9:31

Fastigheten ligger inom riksintresse enligt de geografiska bestämmelserna i MB 4 kap 1 och 4 § och inom influensområde för Ronneby flygplats som är ett riksintresse för totalförsvaret. Området är indikerat som ängs- och hagmark och ängs- och betesmark av Naturvårdsverket respektive Jordbruksverket och ingår i bevarandeplanen för odlingslandskapet.

Byggherren har genomfört ett 12:6 samråd med Länsstyrelsen angående ny tomt och tillfartsväg.

Försvarsmakten avstyrker förhandsbeskedet då ett positivt förhandsbesked kan medföra risk för påtaglig skada på totalförsvaret. De skriver att det inom flottiljflygplatsen bedrivs flygningar med JAS 39 Gripen, helikopter samt andra flygplanstyper och att denna verksamhet föranleder ljudutbredning om Lamax 80 dBA över fastigheten Sjöhaga 1:1 och att fastigheten således inte är lämplig för nyetablering av bostäder.

Länsstyrelsen skriver i dokumentationen från samrådet att det är mycket värdefullt att betesdriften inom hagmarkerna på Sjöhaga 1:1 kan bestå, men finner inte skäl att motsätta sig den föreslagna tomten och tillfartsvägen under förutsättning att följande försiktighetsmått iakttas:

- Ingen sprängning av fast berg görs vid byggande av tillfartsväg eller i samband med framdragning av vatten- och avlopp.
- Byggnader på tomten placeras så att tre större ekar i områdets västra del inte skadas i samband med bebyggelsen och så att ekarna senare inte kan komma att medföra risk för skada på byggnaderna.
- Tillfartsvägen dras i kanten av Sjöhaga 1:1 så att två ekar i östra delen inte skadas.

Miljö- och byggnadsnämnden

- Betesdriften inom övrig del av hagmarken kan fortgå.

Bedömning

Riksintresset gällande MB 4:1 och 4:4 innebär att fritidsbebyggelse får komma till stånd endast som kompletteringar till befintlig bebyggelse samt att exploaterings-företag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Bebyggelsen är inte fritidsbebyggelse och om försiktighetsmått i Länsstyrelsens yttrande följs bedöms områdets natur- eller kulturvärden inte påtagligt skadas.

Enligt Plan- och bygglagen 2 kap 5 § ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet samt möjlig-heterna att förebygga bullerstörningar m.m. Av 3 kap. 9 § Miljöbalken framgår att områden som är av riksintresse för totalförsvarets anläggningar skall skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna. Försvaret menar att byggnation påtagligt skadar riksintresset för flygplatsen. Området är bullerstört och därmed olämpligt för ny bostadsbebyggelse.

Förslag till beslut

Att Miljö- och Byggnadsnämnden meddelar negativt förhandsbesked för nybyggnad av en- och tvåfamiljshus. Avgift tas ut med 1648 kr (2 h á 824 kr) enligt taxa antagen av kommunfullmäktige §159/2011 samt § 82/2012 - tabell 20 (faktureras separat).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Margareta Yngvesson (S) samt Magnus Pettersson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att återremittera ärendet för att berörda grannar skall höras.

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar, med instämmande av Magnus Pettersson (S), bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (S) ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att miljö-och byggnadsnämnden bifaller ordförande Knut Svenssons (C) yrkande.

Miljö- och byggnadsnämnden

Votering begärs. Miljö – och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

- Ja – röst för ordförande Knut Svenssons (C) yrkande
- Nej – röst för Margareta Yngvessons (S) yrkande

Omröstningsresultat

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar bifalla ordförande Knut Svenssons (C) yrkande med 7 ja-röster mot 6 nej-röster.

Ledamöter/tjänstgörande ersättare	Parti	Ja-röst	Nej-röst	Avstår från att rösta
Knut Svensson	C	X		
Christoffer Stenström	M	X		
Magnus Pettersson	S		X	
Bengt Johansson	SD	X		
Linda Johansson	SD	X		
Berth-Anders Svensson	RP	X		
Hillevi Andersson	C	X		
Magnus Persson	M	X		
Pär Dover	S		X	
Margareta Yngvesson	S		X	
Gunnar Ferm	S		X	
Ulrik Lindkvist	S		X	
Mikael Karlén	MP		X	

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att berörda grannar skall höras.

Exp:
XXX

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 100

Dnr 2011-000962 214

Detaljplan för Svanevik 1:57 m fl

Sammanfattning

Adress: Svaneviksvägen 16, 18, 20, 22-31 samt 33-38

Miljö- och byggnadsnämnden gav 2011-11-17 Plan- och byggenheten i uppdrag att påbörja en ändring av gällande detaljplan för området Funkön/Svanevik. Huvudområden för regleringar är: anpassning till framtida havsnivåhöjning, byggnadernas höjd och utbredning samt vatten- och avlopp. Planen var utställd på granskning under mars 2013. I september 2013 tog förvaltningen planen till nämnden och föreslog att den skulle antas. Nämnden gav då förvaltningen i uppdrag att revidera planförslaget så att styckning av fastigheten Svanevik 1:45 blir möjlig och att ta fram förslag på hantering av strandskyddet mellan fastigheterna Svanevik 1:45 och 1:46.

Sedan dess har fastigheterna Svanevik 1:45 och 1:46 styckats. Förvaltningen presenterar nu ett reviderat förslag till detaljplan inför en ny granskning.

Bedömning

Under granskningsskedet inkom 15 yttranden, varav 5 var utan erinran. Inkomna synpunkter har sammanfattats och kommenteras i ett granskningsutlåtande. En sammanfattning av huvudpunkterna och hur de föreslås bemötas ges nedan.

Länsstyrelsen ställde sig tveksam till upphävande av strandskydd inom en del av planen, menar att höjdnivåerna i planen bör relateras till en fast höjdnivå, att texten runt grundläggning och byggnation bör förtydligas, att det är viktigt att vallar utformas med hänsyn till landskapsbilden samt rekommenderar kommunen att ställa villkor (i planbestämmelse) om att skydds- och säkerhetsåtgärder på den aktuella tomten ska vara genomförda innan lov kan ges.

För området mellan Svanevik 1:45 och 1:46 (idag mellan Svanevik 1:61 och 1:46) har en mer detaljerad strandskyddsbedömning gjorts och tillförts planbeskrivningen. Förslaget är att kommunen fortsatt har uppfattningen att området är ianspråktaget och att strandskyddet därför kan upphävas. Texten om höjda havsnivåer och bestämmelserna kring byggnation på låga nivåer uppdateras i enlighet med Länsstyrelsens förslag till principer för byggnation i låglänta områden. Höjdnivåer relateras till en fast höjdnivå.

Miljö- och byggnadsnämnden

Vikten av att utforma vallar med hänsyn till landskapsbilden poängteras i planbeskrivningen. Planen föreslås inte ställa villkor om att skydds- och säkerhetsåtgärder på den aktuella tomten ska vara genomförda innan lov kan ges. Detta framförallt för att sådana åtgärder måste kunna utföras på respektive tomt (PBL 4 kap 14 §) så att fastighetsägaren själv har rådighet över att vidta åtgärden och det bedöms vara svårt att uppnå i Svanevik.

En fastighetsägare motsatte sig att hans fastighet inte får styckas och menar att om nämndens avsikt är att mark på fastigheter skall lämnas orörd (han menar ligga inom strandskydd) bör den läggas ut som allmän platsmark så att fastighetsägaren kan påkalla inlösen av mark. Fastigheten är nu styckad och planbestämmelsen om minsta storlek anpassas till de nu existerande fastigheterna. I planförslaget är marken på bostadsfastigheterna föreslagen som mark där strandskyddet upphävs.

Från flera av de boende i området inkom synpunkter rörande nockhöjd och byggnadshöjd och de menar att kommunens förslag på höjder efter BBR:s energikrav inte stämmer. Planens ambition att tillåta utbyggnad, men begränsa höjden på husen. Byggnadshöjd, nockhöjd och takvinkel behöver anpassas till såväl befintlig äldre bebyggelse, dagens byggnadsteknik och energikrav samt framtida utmaningar inom bland annat energieffektivitet. Skisser har gjorts där kommunens energirådgivare, som även arbetar som byggnadsinspektör, gett information om vilka ungefärliga tjocklekar på väggar, tak m.m. som behövs för att möta dagens energikrav. Utifrån de tjocklekarna och en takvinkel på max 30 grader har skisserna tagits fram. Dessa skisser har visat att en byggnadshöjd på 3,9 m samt en nockhöjd på 6 m möter energikraven samt håller nere höjden på större byggnadsvolymer.

I övrigt har u-området på Svanevik 1:31 tagits bort då det inte behövs längre och beskrivningen om miljömål uppdaterats efter kommunens nya miljömål antagna 2014-01-30, § 20. Bestämmelsen om ändring av markens höjd föreslås ändras till att ändringar mer än +/- 50 cm kräver marklov, bestämmelsen om VA till att bygglov endast får ges om fastigheten kan redovisa en godtagbar avloppslösning och genomförandetiden sätts till 5 år.

Förslag till beslut

Att Miljö- och byggnadsnämnden ger Plan- och byggenheten i uppdrag att skicka ut planen på granskning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Plankarta (karta i A3-format och bestämmelser i A4-format)
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande
Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2013-09-25, § 173

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamoten Magnus Pettersson (S) samt tjänstgörande ersättare Pär Dover.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ge Plan- och byggenheten i uppdrag att skicka ut planen på granskning.

Exp: Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 101

Dnr 2015-000183 200

Remiss över förslag till ny riksintressebeskrivning för Ronneby Brunn / Blekan -Fridhem - Rönninge

Sammanfattning

En översyn av Ronneby kommuns riksintresseområde (Ronneby Brunn/Blekan – Fridhem – Rönninge har genomförts och i samband med det har en inventering gjorts. Resultatet av det är att förslag på ny beskrivningstext samt ny gränsdragning tagits fram. Länsstyrelsen översänder detta för att ge kommunen möjlighet att yttra sig.

Bedömning

Den nya gränsdragningen innebär att Vidablicksområdet utgår från riksintresset med anledning av att det inte är någon Brunnsmiljö. Däremot tas Ronnebyån med eftersom den ses som en kommunikationslänk mellan Brunnen och Karön som också tas med i det nya förslaget till gränsdragning. Den nya gränsdragningen anses inte innebära någon större förändring.

Förslag till beslut

Miljö-och byggnadsnämnden har inget att erinra mot det nya förslaget till ny riksintressebeskrivning för Ronneby Brunn / Blekan -Fridhem – Rönninge.

Underlag

Kunskapsunderlag till Ronneby Brunn / Blekan -Fridhem – Rönninge Beskrivningstext, Riksintresseområdet för Ronneby Brunn / Blekan - Fridhem – Rönninge.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Bengt Johansson (SD), Berth-Anders Svensson (RP), Magnus Persson (M) samt tjänstgörande ersättare Pär Dover.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar att inte ha något att erinra mot det nya förslaget till ny riksintressebeskrivning för Ronneby Brunn/Blekan -Fridhem – Rönninge.

Exp:
XXX
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 102

Dnr 2015-000250 220

Bostadsanpassningsbidrag (BAP dnr 2015-82312)

Sammanfattning

Ansökan om att göra bostaden mer ändamålsenlig för sökanden. XXX...
Bostaden skall genom tidigare beslut anpassas och skall anpassas ytterligare för XXXs funktionshinder.

Bedömning

Arbetsterapeutens intyg tar sikte på att XXX endast skall använda entrén i källarvåningen när XXX vistas i trädgården. Och att det därför skulle behövas plattlagd gång runt hela huset för att skapa framkomlighet till altan, lekyta och trädgård. ”det är därför bra om en liten extratoalett byggs på källarvåningen”

Av åtgärdsförslaget framgår följande:

”Utemiljö. Plattlagd gång runt hela huset som ger åtkomst till lekytor och trädgård, tillgängligt via ramper åt båda håll från ny entré i källarplan och från befintlig altan. Gången skall vara minst 90 cm bred. Ramper förses med avåkningsskydd.

Toalett. Liten toalett på källarvåning, byggs i utrymme intill blivande hiss.”

Ovanstående intyg bedöms inte styrka att åtgärderna är nödvändiga för att bostaden skall vara ändamålsenliga för den sökande.

Förslag till beslut

Att kommunen beslutar att inte bevilja bidrag till plattgång runt huset och liten toalett i källarvåningen.

I Lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m.m. anges i 6§
Bostadsanpassningsbidrag lämnas för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som ska anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade.

Kommunen har tidigare genom beslut lämnat bidrag till ramp från altanutgång till altan och ner till trädgård. Kommunen har också i beslut (Bap 2014-81975) lämnat bidrag till ”Gång till sandlåda och gungor med släta betongplattor 0,35 x 0,35meter x 4 st. i bredd, enligt sökandes anvisningar dock längst 20 meter totalt.”

Miljö- och byggnadsnämnden

När sökanden vistas i trädgården kan han via ramp till altandörr ha tillgång till anpassad toalett på första våningen. Sökanden är inte heller i den ålder att XXX kan lämnas helt på egen hand utan viss uppsikt av vårdnadshavare som kan hjälpa honom vid behov.

Kommunen gör därför bedömningen att ytterligare plattgångar runt huset och liten toalett i källarvåningen inte är nödvändig för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden i den mening som avses i lagen.

Underlag

Arbetsterapeutens intyg daterat 2015-03-30.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Christoffer Stenström (M) samt Magnus Pettersson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte bevilja bidrag till plattgång runt huset och liten toalett i källarvåningen.

I Lagen (1992:1 574) om bostadsanpassningsbidrag m.m. anges i 6§ Bostadsanpassningsbidrag lämnas för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som ska anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade.

Kommunen har tidigare genom beslut lämnat bidrag till ramp från altanutgång till altan och ner till trädgård. Kommunen har också i beslut (Bap 2014–81975) lämnat bidrag till ”Gång till sandlåda och gungor med släta betongplattor 0,35 x 0,35meter x 4 st. i bredd, enligt sökandes anvisningar dock längst 20 meter totalt.”

När sökanden vistas i trädgården kan han via ramp till altandörr ha tillgång till anpassad toalett på första våningen. Sökanden är inte heller i den ålder att XXX kan lämnas helt på egen hand utan viss uppsikt av vårdnadshavare som kan hjälpa honom vid behov.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kommunen gör därför bedömningen att ytterligare plattgångar runt huset och liten toalett i källarvåningen inte är nödvändig för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden i den mening som avses i lagen.

Exp:
Sökanden + delgivningskvitto och besvärshänvisning (MBF)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 103

Dnr 2015-000166 006

Information maj 2015

Sammanfattning

Magnus Olofsson

Karlskrona och deras vattenhantering

David Gillanders

PBL-utbildning för nämnden, ca 20 min.

Birgitta Persson

Information om plank i Droppemåla 1:102

David Gillanders

Bökenäs camping

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Bengt Johansson (SD), Magnus Pettersson (S), Magnus Persson (M), tjänstgörande ersättare Pär Dover samt ersättare Christer Svantesson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö – och byggnadsnämnden beslutar notera informationen till protokollet.

Exp:
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 104

Dnr 2015-000167 006

Meddelanden maj 2015

Sammanfattning

Länsstyrelsens beslut 2015-04-08 gällande överprövning av beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av två enbostadshus, en komplementbyggnad samt anläggande av tillfartsväg på fastigheterna Kuggeboda s:9 och 3:54 i Ronneby kommun.

Länsstyrelsens beslut 2015-04-28 till T och O Singbrant gällande överklagande av byggnadsnämndens beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus m.m., fastigheten Mullbäret 5. Avslag.

Länsstyrelsens beslut 2015-04-29 till M Hindrikson gällande överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på Höken 8. Det överklagande beslutet upphävs. Ärendet visas åter till miljö- och byggnadsnämnden för ny handläggning.

Växjö Tingsrätts, mark- och miljödomstolen beslut 2015-04-16 avseende överklagat beslut om bygglov för nybyggnad av tre fritidshus m.m. på Långsjöryd 2:11. Avslag.

Växjö Tingsrätts, mark- och miljödomstolen beslut 2015-04-17 avseende överklagat beslut om bygglov för komplementbyggnad m.m. på Droppemåla 1:293. Avslag.

Svea Hovrätts, mark- och miljööverdomstolens meddelande 2015-04-13 gällande prövningstillstånd avseende överklagat beslut om bygglov för carport på Väby 5:11. Prövningstillstånd ges inte. Mark- och miljödomstolens avgörande står fast.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar meddelandena till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö – och byggnadsnämnden beslutar notera meddelandena till protokollet.

Exp:
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 105

Dnr 2015-000169 006

Delegationsbeslut bostadsanpassning maj 2015

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut om bostadsanpassningar med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering 2014-04-16 § 56.

Hjortsberga

Dnr 2015-82300

Knut. S. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningställande av tillgänglig duschplats på boendeplan, breddning av badrumsdörr, minimering av trösklar samt montering av ramp ut mot altan. enl. § 6 (kostnad 135 000 kronor) 2015-04-20.

Kalleberga

Dnr 2015-82206

Jennie.O.har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av spisvakt enl. § 6 (kostnad 9 191 kronor) 2015-04-24.

Belganet

Dnr 2015-82218

Jennie.O har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av spisvakt enl. § 6 (kostnad 9 214 kronor) 2015-04-24.

Droppemåla

Dnr 2015-82226

Jennie.O har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av duschkabin med lågt insteg enl. § 6 (kostnad 30 911 kronor) 2015-04-24.

Älgen

Dnr 2015-82236

Jennie.O har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende förlängning av en stoltrapphiss från plan två till plan tre i ett flerbostadshus enl. § 6 (kostnad 62 250 kronor) 2015-04-24.

Påfågeln

Dnr 2015-82247

Jennie.O har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av dörrautomatik vid entrédörr enl. § 6 (kostnad 26 975 kronor) 2015-04-24.

Miljö- och byggnadsnämnden

Hoby

Dnr 2015-82249

Jennie.O har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av dörrautomatik vid entrédörr enl. § 6 (kostnad 20 798 kronor) 2015-04-24.

Disa

Dnr 2015-82259

Jennie.O har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av spisvakt enl. § 6 (kostnad 7 983 kronor) 2015-04-24.

Risanäs

Dnr 2015-82260

Jennie.O har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av spisvakt enl. § 6 (kostnad 7 983 kronor) 2015-04-24.

Häggatorp

Dnr 2015-82272

Jennie.O har beviljat bidrag för återställning avseende demontering av hiss i trapphus enl. § 11 (kostnad 3 278 kronor) 2015-04-24.

Listerby

Dnr 2015-82278

Jennie.O har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av spisvakt enl. § 6 (kostnad 8 919 kronor) 2015-04-24.

Älgen

Dnr 2015-82295

Jennie.O har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av spisvakt enl. § 6 (kostnad 8 763 kronor) 2015-04-24.

Häggatorp

Dnr 2014-81986

Jennie.O har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningställande av duschplats på nedre plan, utbetalning för inköpt material till trappa och trappräcke enl. inlämnat kvitto samt montering av halkskydd på yttertrappa enl. § 6 (kostnad 53 694 kronor) 2015-04-25.

Heaby

Miljö- och byggnadsnämnden

Dnr 2014-82109

Jennie.O har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ramp vid entrédörr, montering av tröskelkil vid entrédörr, montering av tröskelkil in till badrum, montering av ett långt stödhandtag i badrum, montering av förhöjd toalettstol samt ett handtag till befintlig ”spol- och blåsanordning” enl. § 6 (kostnad 29 393 kronor) 2015-04-25.

Kalleberga

Dnr 2015-82202

Jennie.O har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende demontering av befintligt badkar samt montering av duschkabin med lågt insteg enl. § 6 (kostnad 31 109 kronor) 2015-04-25.

Odalmannen

Dnr 2015-82205

Jennie.O har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende rullstolsförråd enl. § 6 (kostnad 69 714 kronor) 2015-04-25.

Gertrud

Dnr 2015-82208

Jennie.O har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av trösklar samt montering av stödhandtag enl. § 6 (kostnad 3 079 kronor) 2015-04-25.

Månstenen

Dnr 2015-82211

Jennie.O har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ramp vid entré, hårdgöring av markyta nedanför ramp samt minimering av nivåskillnad mellan ramp och fastighet enl. § 6 (kostnad 76 017 kronor) 2015-04-25.

Niten

Dnr 2015-82213

Jennie.O har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av trösklar enl. § 6 (kostnad 1 601 kronor) 2015-04-25.

Åke

Dnr 2015-82214

Jennie.O har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av trösklar, breddning av sovrumsdörr samt montering av tröskelkil ut till altan enl. § 6 (kostnad 10 808 kronor) 2015-04-25.

Galgen

Miljö- och byggnadsnämnden

Dnr 2015-82263

Jennie.O har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende demontering av tidigare anpassning i badrum samt montering av duschväggar för att iordningställa en tillgänglig duschplats enl. § 6 (kostnad 29 833 kronor) 2015-04-25.

Heaby

Dnr 2015-82217

Jennie.O har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ramp vid entrédörr samt montering av ramp vid altan enl. § 6 (kostnad 65 506 kronor) 2015-04-27.

Bredåkra

Dnr 2015-82228

Jennie.O har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av nivåskillnad vid entrétrappa enl. § 6 (kostnad 8 775 kronor) 2015-04-27.

Pelargonian

Dnr 2015-82252

Jennie.O har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av trösklar, montering av ledstång samt montering av tröskelramp vid entrédörr enl. § 6 (kostnad 9 500 kronor) 2015-04-27.

Hjortsberga

Dnr 2015-82268

Jennie.O har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stödhandtag samt montering av tröskelkil vid entrédörr enl. § 6 (kostnad 5 050 kronor) 2015-04-27.

Lilla Kulleryd

Dnr 2015-82274

Jennie.O har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ramp vid entré enl. § 6 (kostnad 28 028 kronor) 2015-04-27.

Hoby

Dnr 2015-82279

Jennie.O har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av trösklar, montering av stödhandtag samt montering av ramp vid entrédörr enl. § 6 (kostnad 34 889 kronor) 2015-04-27.

Ekan

Miljö- och byggnadsnämnden

Dnr 2015-82285

Jennie.O har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av spisvakt, montering av stödhandtag samt montering av trappgrind enl. § 6 (kostnad 10 288 kronor) 2015-04-27.

Disa

Dnr 2015-82291

Jennie.O har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av trösklar enl. § 6 (kostnad 3 654 kronor) 2015-04-27.

Kalleberga

Dnr 2015-82221

Jennie.O har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av samtliga trösklar, montering av duschkabin med lågt insteg samt minimering av nivåskillnad ut mot altan enl. § 6 (kostnad 37 366 kronor) 2015-04-28.

Kalmare

Dnr 2015-82222

Jennie.O har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningställande av duschplats samt montering av stödhandtag enl. § 6 (kostnad 1 941 kronor) 2015-04-28.

Mjölaren

Dnr 2015-82227

Jennie.O har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av trösklar enl. § 6 (kostnad 2 084 kronor) 2015-04-28.

Listerby

Dnr 2015-82234

Jennie.O har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stödhandtag enl. § 6 (kostnad 761 kronor) 2015-04-28.

Rättaren

Dnr 2015-82238

Jennie.O har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av trappgrindar samt montering av ledstång enl. § 6 (kostnad 4 685 kronor) 2015-04-28.

Hoby

Miljö- och byggnadsnämnden

Dnr 2015-82240

Jennie.O har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende demontering av tidigare anpassning i badrum, montering av duschväggar samt montering av engreppsblandare med långt grepp vid diskho enl. § 6 (kostnad 54 926 kronor) 2015-04-28.

Norra Eringsboda

Dnr 2015-82244

Jennie.O har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stödhandtag, montering av ledstänger, minimering av trösklar samt montering av stativ under tvättmaskin enl. § 6 (kostnad 12 275 kronor) 2015-04-28.

Hjortsberga

Dnr 2014-82089

Anders. K. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av nivåskillnad mellan entrédörr och platsen för el-rullstolsförvaring/garage (B-hiss samt hårdgöring av markyta) enl. § 6 (kostnad 106 956 kronor) 2015-04-29.

Kalleberga

Dnr 2014-82097

Jennie.O har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av utdragslådor i två av kökets underskåp istället för hyllplan enl. § 6 (kostnad 8 125 kronor) 2015-04-29.

Kalleberga

Dnr 2014-82110

Anders. K. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av Step On vid entrétrappa, montering av stoltrapphiss mellan våningsplan, breddning av sovrumsdörr, minimering av trösklar, kapning av badrumsdörr samt montering av tröskelkil in till badrum enl. § 6 (kostnad 175 456 kronor) 2015-04-29.

Påfågeln

Dnr 2015-82200

Jennie.O har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende tillgång till befintlig stoltrapphiss i trapphus enl. § 6 (kostnad 0 kronor) 2015-04-29.

Miljö- och byggnadsnämnden

Listerby

Dnr 2015-82204

Jennie.O har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av trösklar samt att göra altanen tillgänglig enl. § 6 (kostnad 33 194 kronor) 2015-04-29.

Kalleberga

Dnr 2015-82229

Anders. K. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningställande av tillgängligt toalett- och duschutrymme på nedre plan enl. § 6 (kostnad 166 201 kronor) 2015-04-29.

Ametisten

Dnr 2015-82232

Jennie.O har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende breddning av dörr, montering av ramp vid entrédörr samt hårdgöring av markyta nedanför ramp enl. § 6 (kostnad 50 956 kronor) 2015-04-29.

Kullagården

Dnr 2015-82233

Jennie.O har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stödhandtag i dusch, minimering av trösklar samt montering av räcke vid entré enl. § 6 (kostnad 4 541 kronor) 2015-04-29.

Hjortsberga

Dnr 2015-82237

Anders. K. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende demontering och bortforsling av utdömd hiss samt montering av ny B-hiss enl. § 6 (kostnad 96 000 kronor) 2015-04-29.

Ronneby

Dnr 2015-82241

Jennie.O har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende anpassning av två underskåp i kök enl. § 6 (kostnad 5 368 kronor) 2015-04-29.

Ivar

Dnr 2015-82225

Anders. K. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stoltrapphiss, minimering av trösklar samt montering av tröskelkil in till badrum enl. § 6 (kostnad 92 770 kronor) 2015-04-30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Hoby

Dnr 2015-82250

Jennie.O har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av trösklar enl. § 6 (kostnad 2 738 kronor) 2015-04-30.

Citronen

Dnr 2015-82251

Jennie.O har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av Svan Care Bidette R3 med armstöd på befintlig toalettstol enl. § 6 (kostnad 40 714 kronor) 2015-04-30.

Gunnerskulla

Dnr 2015-82253

Anders. K. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av Step On vid entrétrappa, höjning av golv vid entrédörr, breddning av badrumsdörr, montering av stödhandtag samt minimering av trösklar enl. § 6 (kostnad 137 461 kronor) 2015-04-30.

Trånhem

Dnr 2015-82254

Jennie.O har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ledstång samt montering av stödhandtag enl. § 6 (kostnad 4 280 kronor) 2015-04-30.

Kuggeboda

Dnr 2015-82255

Jennie.O har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ramp vid entrédörr enl. § 6 (kostnad 8 925 kronor) 2015-04-30.

Häggatorp

Dnr 2015-82256

Jennie.O har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ramp vid entrédörr samt minimering av trösklar enl. § 6 (kostnad 52 703 kronor) 2015-04-30.

Droppemåla

Dnr 2015-82262

Jennie.O har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ramp vid entrédörr enl. § 6 (kostnad 47 800 kronor) 2015-04-30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bror

Dnr 2015-82264

Jennie.O har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av tröskelramp vid entrédörr samt montering av tröskelramp vid altan enl. § 6 (kostnad 5 458 kronor) 2015-04-30.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Bengt Johansson (SD), Magnus Pettersson (S), Hillevi Andersson (C), Magnus Persson (M) samt ersättare Christer Svantesson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 106

Dnr 2015-000168 006

Delegationsbeslut byggenheten maj 2015

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 56/2014.

Siffror inom parentes anger (antal dagar till bekräftelse att ansökan mottagits/antal dagar från det ärendet anses komplett tills beslut fattats).

§ 186

Dnr 2015/182

Droppemåla 1:213 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal i fritidshus 2015-04-13 (2/11 dgr). **Avgift 1.113 kr.**

§ 187

Dnr 2015/204

David 11 – Strandgatan

Kjell Sabel har beviljat bygglov för ombyggnad av parkering och gata 2015-04-14, (0/0 dgr) **Avgift 1.900 kr** (tab 2 och 19)

§ 188

Dnr 2015/205

Ronneby 24:1 – Kungsgatan

Kjell Sabel har beviljat bygglov för ombyggnad av gata 2015-04-14, (0/0 dgr) **Avgift 1.900 kr** (tab 2 och 19)

§ 189

Dnr 2015/206

Ronneby 25:1 – Strandgatan

Kjell Sabel har beviljat bygglov för ombyggnad av gata och busshållplats 2015-04-14, (0/0 dgr) **Avgift 1.900 kr** (tab 2 och 19)

§ 190

Dnr 2011/146

Svartsjömåla 1:5 – Hässeldalsvägen

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad 2015-04-15.

§ 191

Miljö- och byggnadsnämnden

Dnr 2015/152

Motorn 2 – Karlshamnsvägen

Anja Jonsson har beviljat bygglov för montering av två stycken belysta skyltanordningar på butiksfasad 2015-04-16. (0/23 dgr) **Avgift: 3.026 kr** (tab 2 och 16).

§ 192

Dnr 2014/33

Bökenäs 1:8 Torkövägen

Kjell Sabel har utfärdat slut besked för om och tillbyggnad av servicebyggnad 2015-04-17

§ 193

Dnr 2015/173

Ålen 4 – Nedre Brunnsvägen

Karin Svensson har beviljat bygglov för plantering av häck 2015-04-17. (6/11 dgr) **Avgift: 0 kr** (Blekanområdet).

§ 194

Dnr 2015/128

Hunnamåla 1:87 – Sockenvägen

Birgitta Persson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för nybyggnad av växthus 24,5 m² ”Attefall”, 2015-04-20 (11/38 dgr). **Avgift 2 472 kronor.**

§ 195

Dnr 2015/54

Droppemåla 1:225 – Droppemålavägen

Kjell Sabel har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med altan 2015-04-20, **Avgift 2922 kr** (tab 2 och 13)

§ 197

Dnr 2015/149

Häjan 1:13 – Hålabäcksvägen

Birgitta Persson har beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus 16 m² 2015-04-20, (9/28 dgr). **Avgift 5 058 kronor** (tab 2 och 11).

§ 198

Dnr 2015/155

Trombonen 4 – Bolmörtsvägen

Birgitta Persson har beviljat bygglov för fasadändring på enbostadshus 2015-04-20, (7/26 dgr). **Avgift 2 221 kronor.**

§ 199

Miljö- och byggnadsnämnden

Dnr 2014/656

Göholm 15:7 – Göhamnsvägen

Kjell Sabel har beviljat bygglov för ombyggnad och ändrad användning av garage / gäststuga till fritidsbostad 23015-04-20, Avgift 12267 kr (tab 2 och 11)

§ 200

Dnr 2015/144

Korsanäs 1:10 – Blomstervägen

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av garage om 128 m² 2015-04-20 **Avgift 16.806 kr** (tab 2, och 10)

§ 201

Dnr 2015/135

Listerby 16:8 – Vagnövägen

Kjell Sabel har beviljat bygglov för utökning av balkong på enbostadshus med 19,20 m² 2015-04-20, Avgift: 2922 (tab 2 och 13)

§ 202

Dnr 2015/133

Kuggeboda 1:18 – Kuggebodavägen

Anja Jonsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad i befintlig rökkanal i enbostadshus 2015-04-20. **Avgift 1.113 kr** (tab 14).

§ 203

Dnr 2015/194

Clownen 1 – Östra Varevägen

Anja Jonsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad (inmurad vedspis) i befintlig rökkanal i enbostadshus 2015-04-20. **Avgift 1.113 kr** (tab 14).

§ 204

Dnr 2015/74

Plankan 9 – Fribergs väg

Anja Jonsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad i befintlig rökkanal i enbostadshus 2015-04-20. Avgift 1.113 kr (tab 14).

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 205

Dnr 2015/160

Listerby 16:163 –Abergavägen

Birgitta Persson har beviljat rivningslov för rivning av komplementbyggnad 60 m² 2015-04-20. **Avgift: 2 477 kronor** (tab. 2 och 15).

§ 206

Dnr 2015/141

Kuggeboda 2:18 – Kuggebodavägen

Birgitta Persson har beviljat rivningslov för rivning av förråd 32,2 m² 2015-04-21. **Avgift 1 364 kronor** (tab. 2 och 14).

§ 207

Dnr 2015/140

Listerby 30:8 – Byvägen

Birgitta Persson har beviljat bygglov för nybyggnad av förråd 23 m² 2015-04-21, (8/26 dgr). **Avgift 2 472 kronor** (timtaxa).

§ 208

Dnr 2015/192

Djupadal 1:16 – Björkvägen

Birgitta Persson har beviljat bygglov för ändring av takkonstruktion på uterum (från pulpettak till sadeltak) 2015-04-21 (7/12 dgr). **Avgift 2 121 kronor** (tab.2 och 13).

§ 209

Dnr 2015/172

Västra Hallen 1:152 – Lövtigen

Birgitta Persson har beviljat bygglov för ändring av takkonstruktion 2015-04-21 (7/6 dgr). **Avgift 2 121 kronor** (tab. 2 och 13).

§ 210

Dnr 2015/215

Ronneby 24:1 – Strandgatan

Birgitta Persson har beviljat tidsbegränsat bygglov till och med 2015-10-30 ,för uppförande av informationsskylt angående ombyggnad av centrum 2015-04-22 (0/5 dgr). **Avgift:2 254 kronor** (tab. 2 och 16).

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 211

Dnr 2014/648

Ärlan 5 och 7 – Norra Höggatan

Helena Sandberg har beviljat bygglov för uppförande av stängsel samt plantering av häck vid tomtgräns 2015-04-28. (X dagar/6 dgr) **Avgift: 0 kr** (Blekanområdet).

§ 212

Dnr 2010/458

Kättilsäng 2:17 – Torkövägen

Kjell Sabel har utfärdat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus 2015-04-28

§ 213

Dnr 2015/49

Väby 12:15 – Hjälmserydsvägen

Anja Jonsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus med inglasat uterum 24 kvm samt installation VA i gäststuga 2015-04-29 (8/69 dgr).

Avgift: 5.948 kr (tab 2 och 11).

§ 214

Dnr 2015/20

Kalleberga 6:134 – Gärdesvägen

Anja Jonsson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal i enbostadshus 2015-04-29.

§ 215

Dnr 2015/66

Spjälkö 2:48 – Spjälköviksvägen

Anja Jonsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av komplementbyggnad och installation av VA (kommunalt) 2015-04-29. Avgift 2.472 kr (timtaxa).

§ 216

Dnr 2014/561

Ettebro 5:9 – Per Hassels väg

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för nybyggnad av enbostadshus 2015-04-30

§ 217

Dnr 2014/657

Ronneby 27:1 – Västra Piren

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för rivning av lagerbyggnad 2015-04-30.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 218

Dnr 2014/659

Granen 5 – Övre Brunnsvägen

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för rivning av lagerbyggnad 2015-04-30.

§ 219

Dnr 2014/510

Tallen 2 – Bålebrovägen

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för nybyggnad av inglasade balkonger på flerbostadshus

2015-04-30

§ 220

Dnr 2015/203

Hulta 2:173 – Vallörtsvägen

Anja Jonsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal i enbostadshus 2015-04-30. **Avgift** 1.113 kr (tab 14).

§ 221

Dnr 2015/96

Kalleberga 3:40 – Bokevägen

Birgitta Persson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för rivning av befintligt förråd och nybyggnad av garage 2015-05-04, (4/26 dgr). **Avgift 7 728 kronor** (tab 2 och 10).

§ 222

Dnr 2014/484

Västra Hallen 1:10 – Gamla Kongavägen

Anja Jonsson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad i enbostadshus 2015-05-04.

§ 223

Dnr 2015/44

Bussemåla 1:37 – Droppemålavägen

Anja Jonsson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal i enbostadshus 2015-05-04.

§ 224

Dnr 2014/687

Backaryd 1:48 – Dalgångsvägen

Anja Jonsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad i enbostadshus 2015-05-04. **Avgift** 1.113 kr (tab 14).

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 225

Dnr 2014/603

Länsmannen 2 – Gamla Landsvägen

Anja Jonsson har beviljat bygglov för nybyggnad av garage/förråd 70 kvm
2015-05-05 (13/75 dgr) Avgift 7.711 kr (tab 2 och 10).

§ 226

Dnr 2014/684

Ronneby 16:156 – Blasius Königsgatan

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för om och tillbyggnad av skolkök 2015-05-05.

§ 227

Dnr 2014/655

Listerby 16:53 – Abergavägen

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för om och tillbyggnad av skola 2015-05-05.

§ 228

Dnr 2015/201

Huven 1 – Västra Industrigatan

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av panncentral om 55.41 m²
2015-05-07, (4/21 dgr) **Avgift 14136 kr** (tab 2 och 10).

§ 229

Dnr 2015/222

Hjortsberga 7:26 – Bredgårdsvägen

Kjell Sabel har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av
FTX –ventilation i enbostadshus 2015-05-07, (6/8 dgr) **Avgift 2225 kr** (tab
14)

§ 230

Dnr 2015/224

Sävsjömåla 1:22 – Sävsjömålavägen

Kjell Sabel har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av
VA inom tomt till enbostadshus 2015-05-07, (5/8 dgr) **Avgift 1648 kr** (tab
14).

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 231

Dnr 2015/217

Listerby 16:53 – Abergavägen

Kjell Sabel har beviljat rivningslov för rivning av pelletspanna 2015-05-07,
(4/14 dgr) **Avgift 2477 kr** (tab 2 och 15)

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Magnus Persson (M), Berth-Anders Svensson (RP) samt ersättare Bengt Callingård (FP).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 107

Dnr 2015-000170 006

**Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten maj
2015 -04-11 – 2015-05-07**

Sammanfattning

DIARIENR DATUM BESLUT HANDL.
ÄRENDERUBRIK
HÄNDELSERUBRIK
KOPPLINGAR TILL HÄNDELSEN

2015-000305 2015-04-27 DBM § 81 Eva-Marie Lundberg

Livsmedel - årlig kontrollavgift

Delegationsbeslut § 81
Objekt: Pizzeria Victoria, XXX, KALMARE 1:6

2015-000306 2015-05-04 DBM § 87 Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 87
Objekt: Ekenäs camping, , DROPPEMÅLA 1:77

2015-000235 2015-04-13 DBM 56 Jan-Åke Lönqvist

Miljöårsredovisning 2014

Delegationsbeslut § 56, 0 kr
Objekt: Nordiska VA-Teknik AB, fd S:t Eriks AB, Växjövägen 119, Fiskareby 1:32

2015-000110 2015-04-14 DBM 58 Jan-Åke Lönqvist

Miljöårsredovisning 2014

Delegationsbeslut § 58
Objekt: AB Sydsten Betongfabrik, Grevavägen 11, Vambåsa 1:48

2015-000117 2015-04-15 DBM 59 Leif Abrahamsson

**Anmälan enligt miljöprövningsförordningen om mellanlagring och
krossning av asfalt**

Delegationsbeslut § 59. 16480 kr
Objekt: Ombyggnad av väg 27, , Objekt: , , FISKAREBY 1:23
Fasth: FISKAREBY 1:23 Objekt: , VÄXJÖVÄGEN 129, FISKAREBY 1:35
Fasth: FISKAREBY 1:35

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-000243 2015-04-15 DBM 60 Maria Osgyani

**Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt
anmälan om egen kompostering**

Delegationsbeslut § 60, 824 kr

Objekt: , , SKÖNEVIK 1:9

2015-000241 2015-04-15 DBM 61 Anders Börjeson

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 61, 4944 kr

Objekt: , XXX, BÄCKASJÖGÄRDE 1:36

2015-000202 2015-04-16 DBM 62 Jan-Åke Lönqvist

Miljöårsredovisning 2014

Delegationsbeslut § 62

Objekt: Södra Wood Kallinge, XXX, HÄGGATORP 1:167

2015-000194 2015-04-17 DBM 63 Leif Abrahamsson

**Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om
miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd**

Delegationsbeslut § 63, 1648 kr Objekt: , XXX, Svarven 3

2015-000270 2015-04-17 DBM 64 Leif Abrahamsson

**Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om
miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd**

Delegationsbeslut § 64. 1648 kr

Objekt: ,XXX, TJURKHULT 1:40

2015-000274 2015-04-20 DBM 65 Leif Abrahamsson

**Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om
miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd**

Delegationsbeslut § 65. 1648 kr

Objekt: , XXX, MÖLJERYD 2:18

2015-000280 2015-04-20 DBM 66 Leif Abrahamsson

**Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om
miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd**

Delegationsbeslut § 66. 1648 kr

Objekt: , XXX, ERINGSBODA-ULVSMÅLA 1:11

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-000190 2015-04-22 DBM 67 Jan-Åke Lönqvist

Miljöårsredovisning 2014

Delegationsbeslut § 67

Objekt: INDUSTRIVERKEN PLÅT OCH EMALJ, XXX, RONNEBY 25:3

2015-000287 2015-04-22 DBM 68 Leif Abrahamsson

Samråd om ny upplagsplats

Delegationsbeslut § 68

Objekt: Miljöteknik Angelskogs avf anläggning, Heabyvägen 5, ANGELSKOG 1:1

2015-000180 2015-04-22 DBM 69 Jan-Åke Lönqvist

Miljöårsredovisning 2014

Delegationsbeslut § 69

Objekt: St1 SVERIGE AB, VÄSTERVÄGEN 4, ÅKERN 1

2015-000179 2015-04-22 DBM 70 Jan-Åke Lönqvist

Miljöårsredovisning 2014

Delegationsbeslut § 70

Objekt: St1 Sverige AB, GAMLA RIKSVÄGEN 69, HOBY 1:9

2015-000178 2015-04-22 DBM 71 Jan-Åke Lönqvist

Miljöårsredovisning 2014

Delegationsbeslut § 71

Objekt: St1 Sverige AB, SÖRBYVÄGEN 3, BATTERIET 2

2015-000164 2015-04-22 DBM 72 Anders Börjeson

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 72, 4944 kr

Objekt: , XXX, Tokaryd 1:7

2015-000205 2015-04-23 DBM 73 Anders Börjeson

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 73, 4944 kr

Objekt: , XXX, TARARP 2:20

2015-000268 2015-04-22 DBM 74 Anders Börjeson

Miljö- och byggnadsnämnden

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 74, 0 kr

Objekt: ,XXX, ÄNGSJÖMÅLA 2:2

2015-000268 2015-04-22 DBM 75 Anders Börjeson

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 75, 4944 kr

Objekt: , XXX, ÄNGSJÖMÅLA 2:2

2015-000269 2015-04-23 DBM 76 Anders Börjeson

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 76, 4944 kr

Objekt: , XXX, SÄVSJÖMÅLA 1:22

2015-000253 2015-04-27 DBM 77 Anders Börjeson

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 77, 824 kr

Objekt: Gö hamn, Göhamnsvägen, GÖHOLM 14:1 Fasth: GÖHOLM 14:1

2015-000300 2015-04-24 DBM 78 Leif Abrahamsson

Information om nyinstallation av köldmedieaggregat.

Delegationsbeslut § 78, 0 kr

Objekt: TARKETT AB, EKENÄSVÄGEN 1, RONNEBY 27:2

2015-000242 2015-04-27 DBM 79 Jan-Åke Lönqvist

Miljöårsredovisning 2014

Delegationsbeslut § 79

Objekt: Fueltech Sweden AB, METALLGATAN 1, TELEFONEN 1

2015-000097 2015-04-27 DBM 80 Leif Abrahamsson

Miljöårsredovisning 2014

Delegationsbeslut § 80.

Objekt: ARBETSCENTER, XXX, KALLEBERGA 18:8

2015-000236 2015-04-29 DBM 82 Maria Osgyani

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 82, 824 kr

Objekt: , XXX, Yxnarum 21:4 Fasth: Yxnarum 21:4

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-000299 2015-04-29 DBM 83 Leif Abrahamsson
Remiss Vattenverksamhet med restaurering av brygga
Yttrande § 83
Objekt: , , STENABY 1:19

2015-000272 2015-04-30 DBM 84 Leif Abrahamsson
Miljöårsredovisning 2014
Delegationsbeslut § 84
Objekt: TARKETT AB, EKENÄSVÄGEN 1, RONNEBY 27:2
Objekt: TARKETT AB Fornanäsfabriken, FORNANÄSVÄGEN 28, FORNANÄS 1:21
Fasth: FORNANÄS 1:21
Objekt: Tarkett AB, Fornanäs 1:20
Fasth: Fornanäs 1:20

2015-000252 2015-04-30 DBM 85 Leif Abrahamsson
Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
Delegationsbeslut § 85. 1648 kr
Objekt: , XXX, Ture 4

2015-000275 2015-05-06 DBM 88 Maria Osgyani

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering
Delegationsbeslut § 88, 824kr
Objekt: ,XXX, VÄBY 15:8

2015-000183 2015-05-06 DBM 89 Maria Osgyani

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering
Delegationsbeslut § 89, 824kr
Objekt: , XXX, Eringsboda-Ulvsmåla 1:32

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till beslutsförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:
Akten