

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Plats och tid	Listerbysalen kl 10.00 – 16.00		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
	Övriga närvarande	Se särskild förteckning	
Justerare	Magnus Pettersson		
Justerings plats och tid	Kommunledningsförvaltningen, Stadshuset, 2015-04-30 kl. 9.00		
Underskrifter	Sekreterare	Berat Meholli	Paragrafer §§ 65-86
	Ordförande	Knut Svensson	
	Justerare	Magnus Pettersson	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2015-04-23
Datum då anslaget sätts upp	2015-04-30
Datum då anslaget tas ner	2015-05-22
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen
Underskrift	Berat Meholli

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Närvarolista**

**Beslutande**

Ledamöter	Knut Svensson (C) Ordförande Christoffer Stenström (M) 1:e vice ordförande Magnus Pettersson (S) 2:e vice ordförande Magnus Persson (M) Hillevi Andersson (C) Berth-Anders Svensson (RP) Margareta Yngveson (S) Gunnar Ferm (S) Ulrik Lindqvist (S) Mikael Carlén (MP) Bengt Johansson (SD) Sandra Bergkvist (SD)	§§ 65-69, 71-86 §§ 65-67, 69-74, 76-79
Tjänstgörande ersättare	Yannick Luomala (C) Per Dover (S)	§§ 68, 70, 75, 80-86 §§ 65-86

**Övriga närvarande**

Ersättare	Bengt Callingård (FP) Willy Persson (KD) Christer Svantesson (S) Linda Johansson (SD) Johan Grönblad (SD)	
Tjänstemän	David Gillanders Anja Jonsson Karin Svensson Jennie Olsson Helena Sandberg Jonas Persson	§§ 68-74, 83 § 75 § 76, 84 § 67 § 82
Övriga	Christer Eriksson	§ 76

**Miljö- och byggnadsnämnden**
**Ärendelista**

§ 65	Dnr 2015-000171 006 Godkännande/Förändringar i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista 2015.....	5 5
§ 66	Dnr 2014-000668 001 Budget 2015 .....	6 6
§ 67	Dnr 2015-000102 234 Väby 5:55 - Tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av gäststuga..	7 7
§ 68	Dnr 2013-000688 233 Svalemåla 1:2 - Nybyggnad av solcellsanläggning - avskrivning och avgiftsnedsättning .....	10 10
§ 69	Dnr 2014-000445 231 Hasselstad 5:57 - Tillbyggnad av enbostadshus .....	12 12
§ 70	Dnr 2014-000640 231 Ronneby 25:19 - Nybyggnad av komplementbyggnad .....	15 15
§ 71	Dnr 2015-000189 231 Vitsippan 5 - Tillbyggnad av enbostadshus .....	18 18
§ 72	Dnr 2015-000137 237 Kuggeboda 16:32 - Strandskyddsdispens för uppförande av komplementbyggnad.....	22 22
§ 73	Dnr 2015-000175 237 Karlsnäs 3:2 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatoriosk .....	25 25
§ 74	Dnr 2014-000219 221 Hässeldalen 1:13 - Tillsyn enligt Miljöbalken, stängsel, byggnad och brygga vid och i Kroksjön .....	28 28
§ 75	Dnr 2015-000186 232 Måns 2 - Remiss om permanent uteservering .....	30 30
§ 76	Dnr 2014-000595 274 Bostadsanpassningsärende i Listerby (Bap dnr 2014-81975) .....	32 32
§ 77	Dnr 2013-000157 214 Väby 5:3 m.fl. - Ändring av Detaljplan för Väbynäsområdet.....	36 36
§ 78	Dnr 2015-000165 209 Remiss från kommunstyrelsens arbetsutskott - Utseende av representant för barns rättigheter i Ronneby kommun.....	40 40
§ 79	Dnr 2015-000107 231 Kättilsäng 2:17, del av - Nybyggnad av enbostadshus .....	41 41
§ 80	Dnr 2013-000253 214 Detaljplan för Kv Kilen.....	44 44
§ 81	Dnr 2015-000026 233 Eternellen 1, Hulta 2:115 - Nybyggnad av förskola.....	48 48
§ 82	Dnr 2015-000166 006 Information april 2015 .....	52 52
§ 83	Dnr 2015-000167 006	53

**Miljö- och byggnadsnämnden**

	Meddelanden april 2015.....	53
§ 84	Dnr 2015-000168 006	55
	Delegationsbeslut byggenheten april 2015.....	55
§ 85	Dnr 2015-000169 006	65
	Delegationsbeslut bostadsanpassning april 2015.....	65
§ 86	Dnr 2015-000170 006	68
	Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsensheten april 2015.....	68

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 65

Dnr 2015-000171 006

## **Godkännande/Förändringar i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista 2015**

### **Förslag till beslut**

Miljö – och byggnadsnämnden beslutar godkänna föredragningslistan till dagens sammanträde.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C).

### **Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att föredragningslistan till dagens sammanträde revideras enligt följande:

- Ärendet Spjälkö 2:48 - Strandskyddsdispens, grävning för ledningsgrävning för VA utgår från dagordningen
- Ärendena Hässeldalen 1:13 – Tillsyn gällande uppförd byggnad, brygga och stängsel inom strandskyddsområde, Måns 2 – Remiss om permanent uteservering samt Eternellen 1, Hulta 2:115 – Nybyggnad av förskola tillkommer.

### **Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

### **Beslut**

Miljö – och byggnadsnämnden beslutar revidera föredragningslistan till dagens sammanträde enligt följande:

- Ärendet Spjälkö 2:48 - Strandskyddsdispens, grävning för ledningsgrävning för VA utgår från dagordningen
- Ärendena Hässeldalen 1:13 – Tillsyn gällande uppförd byggnad, brygga och stängsel inom strandskyddsområde, Måns 2 – Remiss om permanent uteservering samt Eternellen 1, Hulta 2:115 – Nybyggnad av förskola tillkommer.

---

Exp:  
Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 66

Dnr 2014-000668 001

## **Budget 2015**

### **Sammanfattning**

Förvaltningen redovisar miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska resultat t o m mars gentemot budget 2015. Utfallet visar att verksamheten bedrivs inom fastställd budget.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden noterar redovisningen till protokollet.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C).

### **Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall enligt förslag.

### **Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar notera redovisningen till protokollet.

---

Exp:  
Akten  
Förvaltningschefen

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 67

Dnr 2015-000102 234

## **Väby 5:55 - Tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av gäststuga**

### **Sammanfattning**

För fastigheten gäller detaljplan 198, laga kraft 1981-09-17. BFI/. På tomt som omfattar med F betecknat område får den sammanlagda bebyggelsen inte uppta större areal än 80 m<sup>2</sup>. Bostadshus får inte uppta större areal än 70 m<sup>2</sup>. På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum inte inredas. På med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Befintligt fritidshus uppgår till 87,45 m<sup>2</sup> samt uthus till 30 m<sup>2</sup>. Ansökan avser rivning av del av huvudbyggnad, till- och ombyggnad av huvudbyggnad samt nybyggnad av gäststuga 54,2 m<sup>2</sup>. Huvudbyggnaden uppgår till 102,6 m<sup>2</sup> efter om- och tillbyggnad. Totalt 156,8 m<sup>2</sup>. En avvikelse enligt gällande detaljplan med 96 %.

### **Bedömning**

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område

med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2 åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3 åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4 åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Åtgärderna strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att de inte kan anses som små (liten) och förenlig med planens syfte.

Berörda sakägare har inte hörts i ärendet enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen på grund av att ett förslag till avslag ska meddelas.

Miljö- och byggnadsnämnden har upprättat ett förslag till detaljplan för del av Väby 5:3 m.fl. Syftet med detaljplanen är att ersätta de äldre planer som finns i området och som blivit inaktuella då flertalet bygglov getts med avvikelser. Viktiga frågor är en utökning av byggnadsarea för att anpassa den till befintlig bebyggelse och möta en önskan bland fastighetsägarna att bygga ut, anpassning till dagens energikrav på byggnader, anpassning till kommande havsnivåhöjning samt lokalisering av båtverksamhet. Planarbetet befinner sig i granskningsskedet.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet om lov inte ska avgöras förrän frågan om planarbetet har avslutats.

Om kommunen inte har avslutat planarbetet inom två år från det att ansökningsen om lov kom in till miljö- och byggnadsförvaltningen, ska dock ärendet om lov avgöras utan dröjsmål enligt 9 kap. 28 § plan- och bygglagen.

### *Upplysningar*

När planen har vunnit laga kraft och ärendet ska hanteras av miljö- och byggnadsnämnden krävs att en anmälan av en certifierad kontrollansvarig kompletterats till ansökan.

### **Underlag**

Ansökan, plan- och fasadritningar fritidshus samt gäststuga, situationsplan 2015-03-03, Miljötekniks yttrande 2015-03-16.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Magnus Pettersson (S).



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall enligt förslag.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- ärendet om lov inte ska avgöras förrän frågan om planarbetet har avslutats
- om kommunen inte har avslutat planarbetet inom två år från det att ansökningen om lov kom in till miljö- och byggnadsförvaltningen, ska dock ärendet om lov avgöras utan dröjsmål enligt 9 kap. 28 § plan- och bygglagen

*Upplysningar*

När planen har vunnit laga kraft och ärendet ska hanteras av miljö- och byggnadsnämnden krävs att en anmälan av en certifierad kontrollansvarig kompletterats till ansökan.

---

Exp:  
XXX, delgivningskvitto + besvärshänvisning  
Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 68

Dnr 2013-000688 233

## **Svalemåla 1:2 - Nybyggnad av solcellsanläggning - avskrivning och avgiftsnedsättning**

### **Sammanfattning**

Fastighetens adress: XXX

Sökanden: XXX

Ansökan avser bygglov för uppförande av solcellsanläggning inom område som omfattas av strandskyddsbestämmelser. Ansökan om strandskyddsdispens inforrades och inkom 2013-09-16. Bygglovsansökan lades vilande i avvaktan på dispensbeslut.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2014-08-21 § 124 att avslå dispensansökan och att ta ut en avgift på 1.648 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012, tabell 20. Beslutet har vunnit laga kraft. Det saknas därmed förutsättningar att bevilja bygglov och lämna startbesked för uppförande av den sökta solcellsanläggningen. Bygglovsansökan kan avskrivas. Enligt gällande plan- och bygglovstaxa, antagen av fullmäktige § 82/2012, tabell 20 skall avgift för avskriven ansökan debiteras motsvarande ersättning för nedlagd handläggningstid, minst 2 timmar. Avgiften får dock inte överstiga bygglovs-avgiften. Avgiften uppgår till 2 timmar x 824 kr = 1.648 kr.

Under rubriken Avgiftsbestämning i plan- och bygglovstaxan anges att om miljö- och byggnadsnämnden finner att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften får nämnden besluta detta för ett visst slag av ärenden eller för särskilt ärende.

### **Bedömning**

Handläggningen av ärendet har inte påbörjats. Sökanden har redan debiterats en avgift för avslag av dispensansökan för den sökta solcellsanläggningen. Det anses inte rimligt att debitera sökanden för avskrivning av bygglovsärenden som inte kan handläggas p g a att det saknas stöd i miljöbalken för att bifalla ansökan strandskyddsdispens.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avskriva bygglovsansökan.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avstå från att ta ut avgift för avskrivning av bygglovsansökan för uppförande av solcellsanläggning. Beslutet fattas med stöd av plan- och bygglovstaxan sidan 7, Avgiftsbestämning.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C).

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall enligt förslag.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

**Beslut**

Miljö – och byggnadsnämnden beslutar att:

- avskriva bygglovsansökan
- avstå från att ta ut avgift för avskrivning av bygglovsansökan för uppförande av solcellsanläggning. Beslutet fattas med stöd av plan- och bygglovstaxan sidan 7, Avgiftsbestämning.

På grund av jäv deltar inte ledamot Hillevi Andersson (C) i handläggningen i detta ärende.

---

Exp:  
XXX+ delgivningskvitto och besvärshänvisning  
Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 69

Dnr 2014-000445 231

## **Hasselstad 5:57 - Tillbyggnad av enbostadshus**

### **Sammanfattning**

Fastigheten adress: XXX

Sökanden: XXX

PBL 9:30-32

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

VA-verksamhet, Samrådsområde flygbuller.

Befintlig huvudbyggnad uppgår till 64,6 kvm bestående av allrum, kök/matplats samt tvätt/wc/dusch samt inredd vind 18 kvm fördelat på hall och sovrums. Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med 48,6 kvm innehållande ny entre och hall, arbetsrum och två sovrums. Byggnadsarea efter tillbyggnad 113,2 kvm.

Inga sakägare berörs.

Sökanden förklarar i kompletterande skrivelse till ansökan att huset bebos av två vuxna och ett barn. Vidare att övervåningen inte kan utnyttjas på grund av kroppsskada som resulterat i svårighet att gå i trappor. På bottenvåningen finns bara ett rum och kök. Rummet fungerar som allrum utan dörr att stänga och kvällstid läggs en madrass ut på golvet, vilket inte fungerar för tre personer. Sökanden anser att tillbyggnaden är nödvändig för att erhålla en funktionell bostad med plats för sovrums i bottenplan.

Försvarsmakten avstyrker bygglov på grund av att fastigheten ligger inom område som utsätts för bullernivåer om 85 dB-90dB Lamax vid flygning med JAS 39 Gripen, vilket överskrider rekommenderade bullernivåer. En utbyggnad enligt ansökan bedöms medföra risk för påtaglig skada på riksintresset Ronneby flottilflygplats. Försvarsmakten anser att en total boarea om max 60 kvm kan medges och att mindre komplettering därmed eventuellt kan göras under förutsättning att den totala boarean inte överstiger 60 kvm. Det poängteras dock att områden som omfattas av buller på denna nivå inte utgör lämplig boendemiljö.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Bedömning**

Enligt PBL 9 kap 31 § skall bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6-7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt PBL 2 kap 2 § ska planläggning och prövning i ärenden om lov eller anmälan enligt denna lag syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap. miljöbalken ska tillämpas.

Enligt 3 kap 9 § miljöbalken ska mark- och vattenområden, som har betydelse för totalförsvaret, så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt motverka totalförsvarets intressen. Områden av riksintresse på grund av att de behövs för totalförsvarets anläggningar skall skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna.

Bostadshuset ligger inom flygbullerstört område och i närhet av Ronneby flygflottilj. Den föreslagna tillbyggnaden innebär en 75-procentig utökning av bostadshusets byggnadsarea.

Miljö- och byggnadsförvaltningen saknar anledning av ifrågasätta Försvarsmaktens ställningstagande att den föreslagna tillbyggnaden medför risk för påtaglig skada på riksintresset, Ronneby flottiljflygplats. Vad sökanden anfört i yttranden till stöd för ansökan ändrar inte denna bedömning.

**Förslag till beslut**

Att miljö- och byggnadsnämnden avslår bygglovsansökan för tillbyggnad av enbostadshus med hänvisning till att åtgärden medför risk för påtaglig skada på riksintresset, Ronneby flottiljflygplats. Beslutet fattas med stöd av PBL 9 kap 31 §.

Att avgift tas ut med 2.472 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 159/ 2011, reviderad § 82/2012. Faktura skickas separat.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Bengt Johansson (SD).

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall enligt förslag.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

**Beslut**

Miljö – och byggnadsnämnden beslutar att:

- Att miljö- och byggnadsnämnden avslår bygglovsansökan för tillbyggnad av enbostadshus med hänvisning till att åtgärden medför risk för påtaglig skada på riksintresset, Ronneby flottiljflygplats. Beslutet fattas med stöd av PBL 9 kap 31 §.
- Att avgift tas ut med 2.472 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 159/ 2011, reviderad § 82/2012. Faktura skickas separat.

---

Exp:  
XXX+ delgivningskvitto och besvärshänvisning  
Expeditionen (avgift)  
Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 70

Dnr 2014-000640 231

## **Ronneby 25:19 - Nybyggnad av komplementbyggnad**

### **Sammanfattning**

Fastighetens adress: Folkparksvägen 14

Sökanden: Blekinge Bostäder AB, Folkparksvägen 20, 372 40 Ronneby

*Förutsättningar för bygglov enligt PBL 9 kap §§ 30-32*

För fastigheten gäller detaljplan 344 laga kraft 1997-07-28 /Natur/  
VA-verksamhet.

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av kombinerat cykelförråd och soprum 19,4 kvm till flerbostadshus. Byggnaden ersätter tidigare cykelskjul. Inga sakägare berörs.

### **Bedömning**

Enligt PBL 9 kap § 31b får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med planens syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt PBL 9 kap § 31 c får, efter det att genomförandetiden för en detaljplan gått ut, bygglov utöver vad som följer av § 31 b ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Det föreslagna cykelförrådet/soprummet förläggs inom område som i detaljplanen fått beteckningen Naturmark och inte är avsett att bebyggas. Avvikelsen berör ett begränsat område och bedöms vara förenlig med detaljplanernas syfte. Cykelförrådet/soprummet tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och behövs för att bostadsområdet skall kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Förslag till beslut**

Att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av cykelförråd/soprum 19,4 kvm. Beslutet fattas med stöd av PBL 9 kap §§ 31b och c samt tillhörande upplysningar nedan.

Att avgift tas ut med 2.916 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 159/ 2011, reviderad § 82/2012, tabell 2 och 10. Faktura skickas separat.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt PBL 10 kap 10 §.

Startbesked lämnas med stöd av PBL 10 kap 23 §. Med startbeskedet beslutar Miljö- och byggnadsnämnden att av sökanden inlämnad kontrollplan godkänns och fastställs.

*Upplysningar: /Under Beslut*

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till mbf@ronneby.se eller 0457-61 82 19.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Slutbesked skall ha meddelats innan anläggningarna får tas i bruk (PBL 10 kap 4 §).

**Underlag**

Situationsplan, plan- och fasadritningar 2014-12-08, yttrande från Ronneby Miljöteknik.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Berth-Anders Svensson (RP).

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall enligt förslag.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- bevilja bygglov för nybyggnad av cykelförråd/soprum 19,4 kvm. Beslutet fattas med stöd av PBL 9 kap §§ 31b och c samt tillhörande upplysningar nedan.
- avgift tas ut med 2.916 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 159/2011, reviderad § 82/2012, tabell 2 och 10. Faktura skickas separat.
- kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt PBL 10 kap 10 §
- startbesked lämnas med stöd av PBL 10 kap 23 §. Med startbeskedet beslutar Miljö- och byggnadsnämnden att av sökanden inlämnad kontrollplan godkänns och fastställs

*Upplysningar:*

- Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.
- Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till mbf@ronneby.se eller 0457-61 82 19.
- Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft (PBL 9 kap 43 §).
- Slutbesked skall ha meddelats innan anläggningarna får tas i bruk (PBL 10 kap 4 §)

På grund av jäv deltar inte ledamot Magnus Persson (M) i handläggningen i detta ärende.

Exp:

Blekinge Bostäder AB + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Expeditionen (avgiften)

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 71

Dnr 2015-000189 231

## **Vitsippan 5 - Tillbyggnad av enbostadshus**

### **Sammanfattning**

Fastighetens adress: XXX

Sökanden: XXX

PBL 9:30-32

För fastigheten gäller detaljplan /BFII/, plan 72 laga kraft 1969-01-02.

Inom tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad uppgå till högst 200 kvm, uthus/gårdsbyggnad högst 75 kvm.

VA-verksamhet

Befintligt enbostadshus uppgår till 189,75 kvm.

Ansökan avser rivning av vägg och balkong samt tillbyggnad med ny balkong 24,1 kvm. Ny byggnadsarea 213,9 kvm. Avvikelse + 6,9 %.

Berörda sakägare har givits möjlighet till yttrande enligt PBL 9 kap 25 §. Ingen erinran har inlämnats.

### **Bedömning**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljade i delegationsbeslut § 63, 2015-02-13, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 37,8 kvm samt för utökning av balkong på den aktuella fastigheten. Liten avvikelse medgavs för större byggnadsarea än detaljplanen tillåter, + 13,8 %. Sökanden har därefter 2015-04-09 inkommit med reviderade ritningar som innebär att den beviljade tillbyggnaden på 37,8 kvm samt altan på tillbyggnadens tak utgår och ersätts av tillbyggnad med ny balkong. Sökanden menar att förändringen inte är så stor och att den därför borde kunna behandlas som en revidering av beviljat bygglov.

Sökanden har därefter meddelats att den beskrivna ändringen kan godtas som en revidering av beviljat bygglov. Efter samråd med Boverket står det dock klart att ändringar som avser en annan åtgärd än den för vilken bygglov beviljats inte kan bedömas som en revidering. Beslut att bevilja bygglov och beslutet om avgift är fattat och kan inte ändras eller avskrivs, varken helt eller delvis.

## Miljö- och byggnadsnämnden

De reviderade ritningarna avser en annan åtgärd än den för vilken bygglov beviljats. Ändringen blir därför ett nytt ärende som kräver en ny handläggning enligt plan- och bygglagen och nya beslut om lov och avgift. Förslaget innebär en avvikelse mot tillåten byggnadsarea med + 6,9 %. Avvikelsen anses som liten och förenlig med planens syfte och anses inte medföra någon negativ omgivningspåverkan.

Enligt gällande plan- och bygglovstaxa, antagen av fullmäktige § 82/2012 skall avgift för den nu sökta tillbyggnaden debiteras med 4.698 kr. Under rubriken Avgiftsbestämning i plan- och bygglovstaxan anges att om miljö- och byggnadsnämnden finner att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften får nämnden besluta detta för ett visst slag av ärenden eller för särskilt ärende.

Sökanden har redan debiterats en avgift (7.711 kr) för beviljat bygglov 2015-02-13 och har felaktigt informerats om att den nu sökta ändringen kan godtas som en revidering av detta beslut. Det får anses rimligt att miljö- och byggnadsnämnden kompenserar sökanden genom att avstå från att ta ut ytterligare en bygglovsavgift.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med balkong 24,1 kvm. Liten avvikelse medges för större byggnadsarea än vad detaljplanen tillåter. Beslutet fattas med stöd av PBL 9 kap § 30-32 samt tillhörande upplysningar nedan.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avstå från att ta ut avgift för tillbyggnad av enbostadshus. Beslutet fattas med stöd av plan- och bygglovstaxan sidan 7, Avgiftsbestämning.

Någon kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt PBL 10 kap 10 §.

Startbesked lämnas med stöd av PBL 10 kap 23 §. Med startbeskedet beslutar miljö- och byggnadsnämnden att av sökanden inlämnat kontrollplan godkänns och fastställs.

Dokument som ingår i beslutet: situationsplan, plan- och fasadritningar 2015-04-08.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

*Upplysningar / Under Beslut/*

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till mbf@ronneby.se eller 0457-61 82 19.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Slutbesked skall ha meddelats innan tillbyggnaden får tas i bruk (PBL 10 kap 4 §).

**Underlag**

Situationsplan, plan- och fasadritningar 2015-04-08.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C).

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall enligt förslag.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med balkong 24,1 kvm. Liten avvikelse medges för större byggnadsarea än vad detaljplanen tillåter. Beslutet fattas med stöd av PBL 9 kap § 30-32 samt tillhörande upplysningar nedan
- avstå från att ta ut avgift för tillbyggnad av enbostadshus. Beslutet fattas med stöd av plan- och bygglovstaxan sidan 7, Avgiftsbestämning
- någon kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt PBL 10 kap 10 §
- startbesked lämnas med stöd av PBL 10 kap 23 §. Med startbeskedet beslutar miljö- och byggnadsnämnden att av sökanden inlämnat kontrollplan godkänns och fastställs

*Upplysningar:*

- Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.
- Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till mbf@ronneby.se eller 0457-61 82 19.
- Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap 43 §).
- Slutbesked skall ha meddelats innan tillbyggnaden får tas i bruk (PBL 10 kap 4 §).

---

Exp:

XXX+ delgivningskvitto och besvärshänvisning

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 72

Dnr 2015-000137 237

## **Kuggeboda 16:32 - Strandskyddsdispens för uppförande av komplementbyggnad**

### **Sammanfattning**

Fastighetens adress: XXX

Sökanden: XXX

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.  
VA-verksamhet, Område lägre än 1 m ö h, Riksintresse – friluftsliv,  
Strandskyddsområde

Fastigheten är bebyggd med bostadshus. Ansökan avser dispens från  
strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av sjöbod/förråd 24,25 kvm.  
Avstånd till strandlinje 1,5 m, avstånd till bostadshus 15 m. Tomtplats utgörs  
av hela fastigheten (861 kvm).

### **Bedömning**

Enligt Miljöbalken (MB) 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningen och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter. Kommunen får enligt MB 7 kap § 18 b-c i det enskilda fallet, ge dispens från nyssnämnda förbud om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser

- 1 redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte
- 2 genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen
- 3 behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området
- 4 behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området
- 5 behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
- 6 behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Nybyggnation sker inom en ianspråktagen och avgränsad fastighet.  
Allmänhetens tillträde till strandområdet påverkas inte och förslaget bedöms inte heller förändra livsvillkoren för djur- och växtliv. Strandskyddsdispens kan därmed lämnas.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Förslag till beslut**

Att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av sjöbod/förråd 24,25 kvm. Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken kap 7 § 18c pkt 1.

Att avgift tas ut med 5.340:- enligt taxa antagen av fullmäktige § 159/ 2011, reviderad § 82/2012, tabell 6. Faktura skickas separat.

*Uppllysning /Under Beslut/*

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

**Underlag**

Ansökan, översiktskarta, situationsplan, foton 2015-03-18.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Berth-Anders Svensson (RP).

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall enligt förslag.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö – och byggnadsnämnden beslutar att:

- bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av sjöbod/förråd 24,25 kvm. Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken kap 7 § 18c pkt 1
- Att avgift tas ut med 5.340:- enligt taxa antagen av fullmäktige § 159/ 2011, reviderad § 82/2012, tabell 6. Faktura skickas separat

*Upplysning:*

- Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft
- Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen

---

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Länsstyrelsen + samtliga handlingar

Expeditionen (avgiften)

Akten



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 73

Dnr 2015-000175 237

## **Karlsnäs 3:2 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorbiosk**

### **Sammanfattning**

Fastighetens adress: Skärvölsvägen 2  
Sökanden: E. ON Elnät Sverige AB, Gullberna Park, Nordskär, 372 54  
Karlskrona

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Flygbuller – samrådsområde, Riksintresse naturvård, Strandskydd Ronnebyån

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för uppförande av prefabricerad transformatorbiosk 3.4 kvm, N144852, som placeras på en bädd av stenkross. Organiskt material tas bort på en yta av 6x6 m. Som särskilt skäl för dispens anges att transformatorbiosken skall försörja nya pumpanläggningar till kommunens V/A med el. Avstånd från byggnad till strandlinje 45 m.

### **Bedömning**

Enligt Miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 § pkt b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller

## Miljö- och byggnadsnämnden

6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Åtgärden bedöms vara en utvidgning av pågående verksamhet för vilken dispens från strandskyddsbestämmelserna kan lämnas enligt Miljöbalken kap 7 § 18 c pkt 4.

### Förslag till beslut

Att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för uppförande av transformatoriosk 3,4 kvm. Endast det markområde som anläggningen upptar får tas i anspråk. Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken 7 kap § 18 c pkt 4.

Att avgift skall erläggas med 3.560 kr i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 159/ 2011, reviderad § 82/2012, tabell 6. Faktura skickas separat.

#### *Uppllysning: (Under Beslut)*

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutar att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

### Underlag

Ansökan, översiktskarta, situationsplan 2015-04-01.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ersättare Christer Svantesson (S).

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall enligt förslag.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- bevilja strandskyddsdispens för uppförande av transformatoriosk 3,4 kvm. Endast det markområde som anläggningen upptar får tas i anspråk. Beslutet fattas med stöd av Miljbalken 7 kap § 18 c pkt 4
- avgift skall erläggas med 3.560 kr i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 159/ 2011, reviderad § 82/2012, tabell 6. Faktura skickas separat

*Upplysning:*

- Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.
- Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutar att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen

---

Exp:

E. ON Elnät Sverige AB + delgivningskvitto och besvärshänvisning  
Tekniska förvaltningen, för kännedom  
Länsstyrelsen + samtliga handlingar  
Expeditionen (avgiften)  
Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 74

Dnr 2014-000219 221

**Hässeldalen 1:13 - Tillsyn enligt Miljöbalken, stängsel, byggnad och brygga vid och i Kroksjön**

**Sammanfattning**

Miljö- och byggnadsnämnden mottog 2014-04-10 en anonym anmälan om att ägaren till fastigheten Hässeldalen 1:13 uppfört bod och brygga inom strandskyddsområde samt anlagt stängsel ner till och ut i Kroksjön utan genomgång för fri passage för allmänheten.

Fastighetsägaren har i skrivelse bemött anmälan och bl a anført att strandskyddsdispens beviljats för bod år 2006 och att han vid samråd med samhällsbyggnadskontoret informerats om att flyttning av bryggan inte krävde något tillstånd då fastigheten redan sedan gammalt haft en brygga vid sjön. Vidare att Hässeldalen 1:13 är en jord- och skogsbruksfastighet och att det aktuella stängslet omgärdar betesmark på restaurerad äng- och hagmark samt att de genomgångar som finns i form av ”gånggrindar” har uppförts enligt anvisningar från berörda myndigheter.

Platsen har besökts.

**Bedömning**

Anmälan hanteras enligt miljöbalkens bestämmelser och det kan konstateras att boden har uppförts i enlighet med beviljad strandskyddsdispens, enligt byggnadsnämndens beslut § 238/2006. Bryggan ansågs inte dispenspliktig. Det uppförda stängslet ligger inom jordbruksmark och omfattas av undantagsbestämmelser i 7 kap 16 § pkt 1 miljöbalken. Enligt denna paragraf får stängsel inom jordbruksmark uppföras utan krav på dispens om de för sin funktion måste finnas eller vidtas inom strandskyddsområde. Det bedöms, med stöd av det anförda, inte finnas skäl att vidta några åtgärder med anledning av anmälan.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden vidtar inga åtgärder med anledning av anmälan om uppförd bod, brygga samt stängsel inom strandskyddsområde på rubricerade fastighet.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Margareta Yngvesson (S) samt Christoffer Stenström (M).

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall enligt förslag.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

**Beslut**

Miljö – och byggnadsnämnden beslutar att inte vidta några åtgärder med anledning av anmälan om uppförd bod, brygga samt stängsel inom strandskyddsområde på rubricerade fastighet.

---

Exp:  
XXX+ delgivningskvitto och besvärshänvisning  
Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 75

Dnr 2015-000186 232

## **Måns 2 - Remiss om permanent uteservering**

### **Sammanfattning**

Miljö- och byggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig i ett ärende där en verksamhetsutövare ansöker om att i anslutning till Måns 2, Västra Torggatan ha uteservering året runt och samtidigt utöka ytan mot fasaden och även norr om befintlig uteservering.

### **Bedömning**

Uteservering för åretruntbruk ses inte som något problem om råd och riktlinjer från Gestaltningssystem för Ronneby stadskärna antaget av Kommunfullmäktige 2012-09-27 följs. Nästa etapp av Centrumutvecklingsprojektet är torget där även Västra Torggatan ingår och i samband med det arbetet kommer man att titta på uteserveringarnas placering.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden anser inte att det finns något hinder med uteserveringar året ut. Vad gäller utökning av ytan bör man avvakta nästa etapp av Centrumutvecklingsprojektet som är torget där även Västra torggatan ingår i och i samband med det arbetet kommer man också titta på uteserveringarnas placering.

### **Underlag**

Ansökan och ritning.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Magnus Persson (M), Magnus Pettersson (S) samt ersättare Willy Persson (KD).

### **Yrkanden**

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar, med instämmande av Magnus Persson (M), att beslut om permanenta uteserveringstillstånd inte skall fattas förens nästa etapp av Centrumutvecklingsprojektet är avklarad.

### **Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö – och byggnadsnämnden beslutar lämna följande remissvar:

- beslut om permanenta uteserveringstillstånd skall inte fattas förrän nästa etapp av Centrumutvecklingsprojektet är avklarad.

---

Exp:  
Eva Lydin, Tekniska förvaltningen  
Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 76

Dnr 2014-000595 274

**Bostadsanpassningsärende i Listerby (Bap dnr 2014-81975)**

**Sammanfattning**

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för att göra bostaden ändamålsenlig för sökanden. Sökanden är cirka 2 år. Hade en medfödd cancertumör i höger ben och vid tre månaders ålder tvingades man amputera benet ovanför knäet. Bortsett från avsaknaden av ett ben är sökanden som vilket barn som helst, en pigg, levnadsglad och mycket aktiv pojke som vill utforska sin omgivning både inne och ute. Bostaden är i tre (3) plan vilket gör att sökanden har svårt att ta sig till övervåningen och ut till trädgården m.m

**Bedömning**

Arbetsterapeutens intyg styrker de föreslagna åtgärderna som bedöms som nödvändiga för att sökanden ska känna sig trygga och säkra i sin boendemiljö och kunna utvecklas som andra barn. Kostnaden för åtgärderna bedöms till cirka X XXX XXX kronor.

**Förslag till beslut**

Bidrag lämnas till åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som skall anpassas till en beräknad summa av X XXX XXX kronor enligt anbudsunderlag. Bidrag lämnas endast om åtgärden är nödvändig för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för den sökande.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av (SFS 1992:1574) 6§ lag om bostadsanpassning enligt följande:

*Bidrag lämnas för följande åtgärder:*

**Duschrum**

Befintlig duschkabin och tvättställ tas bort och den garderob som finns i angränsande sovrum flyttas till annan plats i det sovrummet och ny vägg sätts in. Därmed skapas ett duschrum på ca 5,2 kvm. Ny våtrumsbeklädning med plastmattor och värmeelement flyttas till lämplig plats. Befintlig wc-stol och skåp återmonteras och nytt höj- och sänkbart tvättställ och duschdraperistänger sätts upp för en duschplats som är 1,10 x 0,90 m. Duschdraperistång sätts också upp framför befintligt fönster. VA installation ändras.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Hiss**

En hiss med plåtformatet 1,28 x 0,9 m. installeras från plan 0 till plan 2. Som ersättning för befintlig trappa monteras raka trappor. En takkupa byggs ovanför hissen och trappan så att dessa får plats. I påbörjat duschrum plan 2 sätts ny vägg. VA installation ändras.

**Entré**

En ny entré skapas på husets gavel till plan 0 (Källarplan). En gång tas upp i slutningen mot gatan med en bredd på 1,75 m med en lutning på högst 1:12 och med släta betongplattor 0,35 x 0,35 m. Framför dörren skapas ett horisontellt vilplan på 2,0 m försett med nedfällt skrapgaller utanför ny entrédörr med dörrautomatik. Nivåskillnad mellan vilplan och dörrtröskel minimeras.

**Farstu**

En farstu på ca 6 kvm skapas innanför entrédörren genom att sätta upp en vägg ca 1,8 m innanför. Golvbeläggning våtrumsmatta med uppvikta kanter. Golv spacklas upp med fall vid golvbrunn och för att minimera nivåskillnad vid tröskel ytterdörr. Golvavlopp och duschhandtag med tryckavlastning, varmt och kallt vatten installeras för avspolning av hjälpmedel. Eluttag för laddning av hjälpmedel installeras. Befintligt värmeelement flyttas och nytt installeras. Hatthylla sätts upp på lämplig plats. Vid behov sätts innerdörr till träningsrummet upp.

**Tvättstuga**

Befintlig tvättbänk, tvättmaskin och torktumlare flyttas. Avlopp och VA installation flyttas. Ny golvmatta.

**Trädgård**

Gångar till sandlåda och gungor läggs med släta betongplattor 0,35 x 0,35 m, 4 stycken i bredd. Sammanlagt max 20 meter.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av (SFS 1992:1574) 6§ lag om bostadsanpassning enligt följande:

**Miljö- och byggnadsnämnden**

*Följande sökta åtgärder avslås:*

**Hiss**

Hiss med plåtformat 1 480 x 1 000 mm. Åtgärden bedöms inte vara nödvändig för att bostaden skall vara funktionell för den sökande.

**Duschrum med tvättstuga**

Med ovanstående ändringar skapas ett duschrum på ca 5,2 kvm, vilket väl uppfyller arbetsterapeutens åtgärdsförslag, varför behovet av att slå samman befintligt duschrum och tvättstuga bortfaller. Åtgärden bedöms inte vara nödvändig för att bostaden skall vara funktionell för den sökande.

**Trädgård**

Ny trappa monteras i slänt byggd i plattor & block  
Åtgärden bedöms inte vara nödvändig för att bostaden skall vara funktionell för den sökande.

**Underlag**

Arbetsterapeutens åtgärdsförslag och intyg.

**Anmärkning**

Gällande golv i hobbyrum (källare) samt ny farstu ersätts inte kostnader för gjutning av golv då denna åtgärd behöver vidtas redan av väsentligen andra orsaker än behovet av anpassning. Lag (2000:527).

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Magnus Persson (M), Christofer Stenström (M), Berth-Anders Svensson (RP), Hillevi Andersson (C), tjänstgörande ersättare Per Dover (S), ersättarna Willy Persson (KD) och Christer Svantesson (S).

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall enligt förslag med tillägget att bevilja medel för bostadsanpassning på cirka 1 450 000 SEK.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- bevilja medel på cirka 1 450 000 SEK för bostadsanpassning
- bevilja åtgärder i enlighet med vad som ingår i handlingarna
- avslå åtgärder i enlighet med vad som ingår i handlingarna

Exp:

Sökanden + delgivningskvitto och besvärshänvisning (MBF)

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 77

Dnr 2013-000157 214

## **Väby 5:3 m.fl. - Ändring av Detaljplan för Väbynäsområdet**

### **Sammanfattning**

Adress: Kalvövägen 11, 13, 15 och 17 samt Väbynäsvägen 29, 31, 33 och 35-94.

Syftet med planarbetet är att ersätta de äldre planer som finns i området och som blivit inaktuella då flertalet bygglov getts med avvikelser. Viktiga frågor är en utökning av byggnadsarean för att anpassa den till befintlig bebyggelse och möta en önskan bland fastighetsägarna att bygga ut, anpassning till dagens energikrav på byggnader, anpassning till kommande havsnivåhöjning och lokalisering av båtverksamhet.

Planen handläggs enligt ett normalt planförfarande och har varit utställd för granskning under tiden 6 mars till 27 mars 2015. De ändringar som föreslås (se nedan) är av en sådan art att planen bör ställas ut på en ny granskning innan antagande. Det är alltså nu fråga om godkännande att skicka ut planen på granskning nummer två.

### **Bedömning**

Under granskningsskedet inkom 15 yttranden. 8 av dem hade ingen erinran. Inkomna synpunkter har sammanfattats och kommenterats i ett granskningsutlåtande. En sammanfattning av huvudpunkterna och hur de föreslås bemötas ges nedan.

Lantmäteriet har påpekat att Väby 5:11, 5:74 och 5:75 inte har ledningsrätt, utan en gemensamhetsanläggning. Informationen ändras i planbeskrivningen.

Ägaren till Väby 5:75, 5:11 och 5:74 anser att vägen utanför fastigheterna bör dras närmre Väby 5:31 där det redan idag går en körbar väg/stig samt önskar om så sker köpa till marken mellan sina fastigheter och vägen. Detta föreslås tillgodoses. Fastighetsägaren har även staket som står på mark utanför fastighetsgränserna och han önskar att detaljplanen anpassas till detta. Vid vändplanen mellan Väby 5:75 och 5:31 behövs marken för vändplanen och där föreslås detta inte tillgodoses. Vid Väby 5:74:s sydvästsida föreslås det tillgodoses.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Ägarna till Väby 5:12 motsätter sig småbåtshamnen i område D och vill att område A byggs ut istället alternativt att man begränsar bryggan i område D så att den har plats för 6 istället för 10 båtar. Detta pga att den medför störande ljud, kan komma att påverka badvatten och växtlighet negativt och att deras rekreativsmöjligheter påverkas negativt. Detta föreslås inte tillgodoses. Bedömningen är att en brygga i föreslagen storlek endast ger ingen eller liten påverkan på naturvärden och att påverkan på ägarnas rekreativsmöjligheter blir små och bör kunna tålas eftersom bryggområdet ligger en bit ifrån Väby 5:12 och det redan idag finns bryggor i området.

Ägarna till Väby 5:59 vill fortfarande få möjlighet att utöka sin tomt och framför att deras fastighet idag inte kan utnyttjas i lika stor utsträckning som grannarnas pga stora höjdskillnader. Detta föreslås tillgodoses.

Ägaren till Väby 5:10 skriver att det saknas uppgifter om fastighetens servitut för båtplats och brygga på Väby 11:6 och har skickat in en kopia på ett vid Ronneby domsaga inskrivet avtalsservitutet. Lantmäteriet undersöker frågan, men har inte hunnit ge besked än. Därför föreslås inga ändringar just nu, med då det är en redaktionell ändring kan planbeskrivningen ändras senare (ex. inför antagandet) om det skulle behövas.

Ägarna till Väby 5:8 tycker i korthet att kommunen ska överta huvudmannaskapet för lokalgatorna, att en dagvattenutredning skall tas fram för området, att möjligheten att köpa till mark mot gatorna inte är trafiksäkert när vägbredden reduceras och byggnader tillåts helt fram till lokalgatan, att den väg som löper på deras fastighet utan servitut rätas ut och att 10 m vägbredd behålls där, att planbestämmelserna för u-områdena ändras så att de stämmer med ledningsrätterna, att planbeskrivningen ska ta upp Länsstyrelsens samrådsyttrande och Länsstyrelsens föreläggande från 2011, att det möte kommunen hade med Länsstyrelsen 2014-11-27 inte är formellt riktigt att ta upp i planbeskrivningen, att småbåtshamnen i område D saknar väkanslutning, att deras tomt planläggs som kvartersmark ner till vattnet, att område för mindre bryggor på den östra sidan av deras fastighet läggs in i planen, att ytan för vändplanen förstoras till praxis gällande storlek, att planbestämmelserna anger att all parkering ska ske på tomtmark och hur iordningställande av vändplanen och angränsande lokalgator ska ske och att Väby 5:8 tillåts bygga ”en huvudbyggnad eller flera komplementbyggnader utöver dagens byggnader” införs i planbestämmelserna. I planbestämmelsen om huvudbyggnaders placering har i granskningsförslaget (nr 1) reglering mot väg fallit bort. Det ska vara samma som mot bostadsmark dvs. 4,5 m och förtydligas inför granskning nr 2. I övrigt föreslås inga ändringar pga. ovanstående.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Väbynäs tomtägarförening vill att strandskyddet vid tennisbanan flyttas västerut, att planen ger möjlighet för en ansökan om att öppna för vattengenomströmning i den lilla viken sydväst i planområdet, att den nu grävda kanalen vid Ånnaholmen tas in i de slutgiltiga planhandlingarna på något sätt och att Väby 5:57-59 tillåts utöka sina fastigheter. Vidare framför de att grundkartan inte verkar stämma gällande de grusade områdena vid bryggområde A. Strandskyddet föreslås inte flyttas då inga skäl enligt Miljöbalken kan ses, området vid viken fräntas från planområdet för att göra en framtida ansökan enklare att hantera, en text om Ånnaholmen införs i planbeskrivningen, Väby 5:59 tillåts utöka sin fastighet – dock ej 5:57 och 5:58 på grund av naturförhållanden och negativ påverkan på grannarna, område A har mäts in av Metria och plankartan uppdaterats därefter.

Plan och byggenheten gör bedömningen att ändringarna är av en sådan art att planen bör ställas ut på en ny granskning innan antagande kan ske.

### Förslag till beslut

Att Miljö- och byggnadsnämnden ger Plan- och byggenheten i uppdrag att skicka ut planen på granskning.

### Underlag

Plankarta (Karta i A3-format och planbestämmelser i A4-format. En utskrivna karta i skalenligt format finns på handläggarens kontor)

Planbeskrivning  
Granskningsutlåtande

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C).

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall enligt förslag.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ge Plan- och byggenheten i uppdrag att skicka ut planerna på granskning.

---

Exp:  
Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 78

Dnr 2015-000165 209

**Remiss från kommunstyrelsens arbetsutskott -  
Utseende av representant för barns rättigheter i  
Ronneby kommun**

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2015-03-09 att nämnder och bolag på nytt erbjuds att utse representanter till referensgruppen för barns rättigheter i Ronneby kommun. Val av representant ska inkommit till handläggare senast 2015-05-08. Representationen i referensgruppen kommer sedan att lyftas för beslut i Kommunstyrelsen.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att:

- Utse en representant till referensgruppen för barns rättigheter i Ronneby kommun.
- Delge handläggare och kommunstyrelse om vem nämnden utsett, genom att översända kopia på beslutet i ärendet

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C).

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden utser Margareta Yngvesson (S) till representant för barns rättigheter i Ronneby kommun.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

**Beslut**

Miljö – och byggnadsnämnden beslutar att utse Margareta Yngvesson (S) som representant till referensgruppen för barns rättigheter i Ronneby kommun samt delge handläggare och kommunstyrelse om vem nämnden utsett, genom att översända kopia på beslutet i ärendet.

Exp: Margareta Yngvesson, Sofie Ceder, Kommunstyrelsen



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 79

Dnr 2015-000107 231

**Kättilsäng 2:17, del av - Nybyggnad av enbostadshus**

**Sammanfattning**

Fastighetens adress: XXX

Sökande: XXX

**Bedömning**

För fastigheten gäller sammanhållen bebyggelse.

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus om 178,60 m<sup>2</sup> inkl öppenarea på 3,18 m<sup>2</sup> samt garage och förråd om 105,60 m<sup>2</sup>. Avstånd mellan tomtgräns och bostadshus är 17,50 m och 32,50 m. Avståndet mellan tomtgräns och garage är 21,00 m och 8,50 m. Bedömningen är att sakägare inte behöver höras då avståndet är så långt till tomtgräns.

**Förslag till beslut**

Att Miljö och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 178,60 m<sup>2</sup> inkl öppenarea på 3,18 m<sup>2</sup> samt 105,60 m<sup>2</sup> garage och förråd. Beslutet fattas med stöd av PBL 9 kap §§ 31 b och 34 samt upplysningar.

Att Avgift tas ut med 23 392 kr (tab 2 och 10 enligt taxa antagen av fullmäktige § 159/ 2011, reviderad § 82/2012).

Att godkänd kontrollansvarig är Tore Paulsrud, Himarksvägen 10, 371 42 Karlskrona.

*Upplysningar:*

Sökande upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart. Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft (PBL 10 kap 4 §).

Slutbesked ska ha meddelats innan byggnaderna får tas i bruk.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Underlag

Dokument som ingår i beslutet: Nybyggnadskarta, plan och fasadritningar inkomna 2015-03-10.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (PBL 9 kap 23 §)

Samråd ska hållas och kontrollplan ska redovisas och fastställas innan startbesked kan lämnas. För tidsbokning samråd kontakta byggnadsinspektören på telefon 0457-618221 eller E-post [kjell.sabel@ronneby.se](mailto:kjell.sabel@ronneby.se).

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Magnus Pettersson (S), Magnus Persson (M), Hillevi Andersson (C) samt Margareta Yngvesson (S).

### Yrkanden

Margareta Yngvesson (S) yrkar, med instämmande av ordförande Knut Svensson (C), bifall enligt förslag under förutsättning att godtagbar avloppslösning kan presenteras.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

### Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar, under förutsättning att godtagbar avloppslösning kan presenteras, att:

- bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 178,60 m<sup>2</sup> inkl öppenarea på 3,18 m<sup>2</sup> samt 105,60 m<sup>2</sup> garage och förråd. Beslutet fattas med stöd av PBL 9 kap §§ 31 b och 34 samt upplysningar
- avgift tas ut med 23 392 kr (tab 2 och 10 enligt taxa antagen av fullmäktige § 159/ 2011, reviderad § 82/2012).
- godkänd kontrollansvarig är Tore Paulsrud, Himarksvägen 10, 371 42 Karlskrona

### Upplysningar:

- Sökande upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

- Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft (PBL 10 kap 4 §).
- Slutbesked ska ha meddelats innan byggnaderna får tas i bruk

---

Exp:  
XXX+ delgivningskvitto + besvärshänvisning  
Expeditionen (avgiften)  
Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 80

Dnr 2013-000253 214

## **Detaljplan för Kv Kilen**

### **Sammanfattning**

Adress: Fridhemsvägen

Miljö- och byggnadsnämnden har fått i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av Ronneby 25:11 (Kilen) i Ronneby kommun. Planens syfte är att omvandla området Kilen från ett gammalt industriområde till en hållbar stadsdel som innehåller bostäder men även verksamheter som kontor, handel, skola och kultur samt allmänna platser som på ett strategiskt sätt knyter samman staden med Ronnebyån, Brunnsparken, Soft Center och resecentrum.

Planen handläggs enligt normalt planförfarande och det är nu fråga om godkännande att skicka ut planen på samråd.

Arbetet med detaljplanen för Kilenområdet har nu nått fram till samrådsfasen vilket innebär att Miljö- och byggnadsnämnden tar en första ställning vilka planbestämmelser som skall tillämpas d.v.s. hur mycket man kan bygga, hur högt man bygger, avståndet till järnvägen, hur mycket mark skall utgör park/naturområde, hur mycket mark som kan säljas m.m.

### **Kilenprojektet**

Detaljplanen är en del av Kilenprojektet.

Underlaget till detaljplanen består av ett antal utredningar som gjorts under de 4-5 åren som planarbetet har pågått. Bland annat ett planprogram som ställdes ut mellan 1-26 maj 2013. Synpunkterna från programfasen har sammanställts i en programsamrådsredogörelse. Trafikverket meddelade att mht eventuella transporter av farligt gods bör ny bebyggelse i form av bostäder och skolverksamhet placeras med ett säkerhetsmässigt tillräckligt avstånd till järnvägen, där rekommenderat minsta avstånd är 70 meter. Nödvändiga skyddsåtgärder för bebyggelsen, i synnerhet för bostadsbebyggelse, intill järnvägen är viktiga att beakta upp till ett avstånd på 150 meter samt att planhandlingarna behöver kompletteras med en riskanalys i detta avseende.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Kommunen kompletterade planprogrammet i oktober 2013 med en riskanalys - "Detaljerad riskbedömning för kvarteret Kilen". Beräkningarna visar att risken i form av individrisk och samhällsrisk ligger på en acceptabel nivå enligt angivna riskkriterier förutsatt att ett skyddsavstånd på 30 meter från använda spår lämnas obebyggt. Denna obebyggda yta ska inte uppmuntra till stadigvarande vistelse. Länsstyrelsen, Trafikverket och Räddningstjänsten fick en möjlighet att utveckla sitt remissvar med hänsyn till riskanalysen. Efter samråd med Trafikverket meddelade Länsstyrelsen i ett remissvar att förslaget kan komma att påverka riksintresset när det gäller bullerstörningar och möjligheterna att utveckla godstrafik. Kommunen behöver redovisa hur man förhindrar en eventuell påverkan på riksintresset. Man accepterar rapportens slutsats att skyddsavstånd från spåret skall vara minst 30 meter. Man rekommenderar även att fasader på byggnader som vetter mot spårområdet ska utföras i obrännbart material.

Planprogrammet, samrådsredogörelse samt bilagor finns tillgängliga på länken <http://www.ronneby.se/kilen-detaljplan>

Planprogrammet kom sedan att ligga till grund för tre stycken arkitektlag som under 2014 fick i uppdrag i att ta fram idéer för en ny stadsdel i Kilen. Detta gjordes med utgångspunkt i designkonceptet Cradle to Cradle (C2C) med målet att omvandla ett centralt industriområde till en hållbar stadsdel som lämnar ett positivt fotavtryck istället för bara ett mindre negativt samtidigt som det stärker kommunens och regionens konkurrenskraft. Kommunen har sedan arbetat fram ett antal intentioner och mål som skall gälla allt eftersom Kilenprojektet fortskrider. Vissa mål kopplas in när enskilda byggnader uppförs exvis hur man återvinna material eller hur man kvalitetssäkra ljudmiljön inomhus. Andra mål påverkas av utformningen av detaljplan exvis flexibel detaljplan, dagvatten som lämnar området skall vara renare än när det kommer till området eller en mångfald av mötesplatser.

Arkitektlagens arbete m.m. finns tillgängliga på länken <http://www.ronneby.se/kilen>.

**Detaljplanen**

Detaljplaneförslaget är flexibel på det viset att den blandade stadsdel som är kommunens mål för området kan innehålla bostäder, kontor, handel m.m. Kvartermarken inom själva Kilenprojektet som omfattar cirka 2.5 ha norr om Abris anläggning får beteckning B bostäder, C Centrum, samlingslokaler, gym o dyl, D mindre vårdcentral, läkarmottagning m.m., H handel, mindre butiker och service, K kontor, R kultur och fritid såsom bibliotek eller mindre utställningslokal samt S skola. Någon prioritering

## Miljö- och byggnadsnämnden

mellan användningsområdena anges inte, även om kommunens huvud inriktning är bostäder.

En viktig synpunkt som framkom vid arkitektuppdraget samt dialogen kring resultaten var att bebyggelsen närmast Ronnebyån bör vara lägre, längre in i området kan man bygga högre. Bebyggelsen närmast Ronnebyån får därmed uppföras i högst två våningar, längre in i området kan man uppföra bostäder m.m. i högst 4-6 våningar.

Bebyggelse får inte uppföras närmare ”spår 2” än trettio meter dvs det buffertområde som önskas av Länsstyrelsen/Trafikverket. Huvudinfart till området sker längs med och parallellt med järnvägen.

Längs med Ronnebyån samt i norra delen av Kilen föreslås allmän platsmark med möjlighet att skapa parkområden, gång- och cykelvägar, dagvattendammar m.m. En mångfald av mötesplatser är också ett utpekat C2C-mål. Mötesplatser skapas inom parkområdet i norra delen av Kilen samt längs med Ronnebyån.

Skisser som har tagits fram för att illustrera hur man kan bebygga området påpekar vikten av att behålla ”Röda Magasinet”. Dels för att det är en historisk länk till områdets industriella historia och dels för att skapa en mötesplats kring magasinet samt längs ett nytt stråk som föreslås löpa från en övergång till järnvägsstationen till en ny bro över Ronnebyån, kanske vid Föreningsgatan. Bevarandet av magasinet och skapandet av torg/mötesplats skapas genom särskilt markanvisningsavtal eller liknande.

Planförslaget omfattar även del av kv Gunhild, Loket och Telefonen m.m. Här anpassas planen till befintliga förhållanden. Bland annat ges möjlighet för Gunhild 10 att köpa cirka 300 kvm av kommunens fastighet Ronneby 25:1. Området blir därmed en privat parkering till boende inom Gunhild 10.

### **Behovsbedömning**

Detaljplaner ska miljökonsekvensbedömas om kommunen vid en behovsbedömning kommer fram till att genomförandet av planen kan leda till betydande miljöpåverkan. Inom Kilenområdet har markundersökningarna visat att delar av området är förorenat av polyaromatiska kolväten (PAH) och aromater i halter som överskrider gränsvärdet för känslig mark. Planförslaget innehåller bestämmelser som reglerar hur marken ska hanteras innan eventuell byggnation kommer till stånd. Närheten till järnvägen innebär även att tekniska krav ställs på byggnation närmast spåren exvis placering av entréer så att de ej vetter mot järnvägen, bullerdämpande åtgärder, fasader på byggnader som vetter mot spårområdet ska utföras i

## Miljö- och byggnadsnämnden

obrännbart material m.m. Med anledning av dessa åtgärder pekar utförd behovsbedömning på att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt plan- och bygglagen (PBL) 4:34 ej erfordras.

### Förslag till beslut

Att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge planenheten i uppdrag att ställa ut detaljplanen på samråd.

Att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att en miljökonsekvensbeskrivning ej behöver upprättas.

### Underlag

Planbeskrivning  
Plankarta

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Magnus Pettersson (S), Margareta Yngvesson (S), Christoffer Stenström (M), Magnus Persson (M), Berth- Anders Svensson (RP), Mikael Karlén (MP), tjänstgörande ersättare Per Dover (S) samt ersättare Bengt Callingård (FP).

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar, med instämmande av Christoffer Stenström (M) och Magnus Pettersson (S), att:

- miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge presidiet delegation att ge planenheten i uppdrag att ställa ut detaljplanen på samråd
- presidiet, innan beslut fattas, skickar förslaget till nämndens ledamöter och ersättare för återkoppling

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

### Beslut

Miljö – och byggnadsnämnden beslutar att:

- ge presidiet delegation att ge planenheten i uppdrag att ställa ut detaljplanen på samråd
- presidiet, innan beslut fattas, skickar förslaget till nämndens ledamöter och ersättare för återkoppling

Exp: Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 81

Dnr 2015-000026 233

## **Eternellen 1, Hulta 2:115 - Nybyggnad av förskola**

### **Sammanfattning**

Fastighetens adress: Brunkullavägen, Norra Hulta

Sökanden: Tekniska förvaltningen

Kommunen har planer att bygga en ny förskola i norra Hulta i anslutning till grupp-boende på Brunkullavägen i enlighet med den detaljplan som antogs av kommunfullmäktige den 25 april 2013. Detaljplanen, som vann laga kraft efter beslut i Mark- och miljööverdomstolen 2015-03-18, medger att en förskola kan byggas – max 1600 kvm och högsta nockhöjd 8.2 meter.

Ansökan innebär att en ny förskola skall byggas inom Eternellen 1 (som tillsammans med del av Hulta 2:115 skall bli en fastighet på cirka 9 000 kvm). Skolan har en byggyta på 1585 kvm och en högsta nockhöjd på 4,20 meter. Ansökan innebär en mindre avvikelse från detaljplan, såtillvida att man vill bygga över en befintlig ledning som kommer att flyttas.

Berörda sakägare har getts tillfälle att inkomma med synpunkter i enlighet med PBL 9 kap 25 §. Tommy Nilsson, ägare till Eternellen 3, har inkommit med skrivelse där han skriver att han lämnar en erinran mot bygglovets och avvikelserna från detaljplanen. Han protesterar mot att kommunen skall lägga cirka 60000 kronor på att flytta befintliga dagvatten- och fiberledningar. Mona Pettersson, vice ordförande för Lavendelvägens samfällighetsförening, motsätter sig bygglovets och menar bland annat att området inte är lämpligt för byggnation av en så stor förskola. Hon skriver även att det finns fridlysta idegranar som av ritningarna att bedöma inte komma att sparas.

### **Bedömning**

Förskolan ryms inom detaljplanens planbestämmelser med det undantag att man bygger över ett ledningsstråk som i planen är betecknat med prickmark dvs mark som inte får bebyggas. Från planbeskrivningen kan man läsa att ”Befintlig ledning som går öst-väst genom den nya förskoletomten kommer eventuellt att flyttas till ett sydligare läge. U-området kommer i så fall inte utgöra något hinder för placering av förskolebyggnaden”. Tekniska förvaltningen och ägaren av ledningarna, AB Miljöteknik, har kommit överens om att flytta ledningarna till det i planen utpekade sydligare läge. Bedömningen är därför att åtgärden att bygga på prickmarken kan ses som en mindre avvikelse i enligheten med PBL 9 kap § 31b. I övrigt är



## Miljö- och byggnadsnämnden

bedömningen att området är lämpligt för förskola i enlighet med den antagna detaljplanen.

Idegranar finns i området. Cirka 30 stycken finns, de flesta är mycket små. Kommunen har ansökt om att ta bort dessa med stöd av 15 § artskyddsförordningen med hänsyn till idegrans giftighet. Länsstyrelsen har den 14 april 2015 beviljat dispens att ta bort idegranarna och bedömt att borttagningen inte påverka möjligheterna att upprätthålla en gynnsam bevarandestatus hos idegranen inom utbredningsområdet.

### Förslag till beslut

Att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnation av förskola (1585 kvm) i enlighet 9 kap § 31 PBL samt 9 kap 31b §.

Att avgift tas ut med 88 644 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 159/2011, reviderad § 82/2012. Tabell 2 och 10. Faktureras skickas separat.

Enligt PBL 9 kap 40 § beslutar Miljö- och byggnadsnämnden att utse William Lavesson, Ronneby kommun till kontrollansvarig.

**Dokument som ingår i beslutet:** Ansökan, situationsplan och fasadritning instämplade 2015-01-22 samt plan- och takritningar instämplade 2015-04-22.

### Upplysningar:

**Åtgärden får ej påbörjas** förrän Miljö- och Byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked samt fastställt en kontrollplan enligt PBL kap 10 § 23-24.

**Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd** skall göras till telefon 0457-61 82 19 eller e-post [mbf@ronneby.se](mailto:mbf@ronneby.se)

**Tekniskt samråd skall hållas. Kontakta byggnadsinspektör, tel 0457-618221.**

**Sökanden uppmanas att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.**

**Slutbesked** skall ha meddelats innan anläggningen får tas i bruk (enligt PBL 10 kap § 4).

## Miljö- och byggnadsnämnden

**Bygglov upphör** att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap §43).

### Underlag

Ansökan, situationsplan och fasadritning instämplade 2015-01-22 samt planritningar instämplade 2015-04-22.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Berth – Anders Svensson (RP).

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall enligt förslag.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framför yrkande och finner bifall för detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- bevilja bygglov för nybyggnation av förskola (1585 kvm) i enlighet 9 kap § 31 PBL samt 9 kap 31b §
- avgift tas ut med 88 644 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 159/2011, reviderad § 82/2012. Tabell 2 och 10. Faktureras skickas separat
- enligt PBL 9 kap 40 § beslutar Miljö- och byggnadsnämnden att utse William Lavesson, Ronneby kommun till kontrollansvarig

### Upplysningar:

- Åtgärden får ej påbörjas förrän Miljö- och Byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked samt fastställt en kontrollplan enligt PBL kap 10 § 23-24.
- Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till telefon 0457-61 82 19 eller e-post [mbf@ronneby.se](mailto:mbf@ronneby.se)
- Tekniskt samråd skall hållas. Kontakta byggnadsinspektör, tel 0457-618221.
- Sökanden uppmanas att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

- Slutbesked skall ha meddelats innan anläggningen får tas i bruk (enligt PBL 10 kap § 4).
- Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap §43).

---

Exp:

Tekniska förvaltningen + besvärshänvisning till länsstyrelsen bifogas, jml PBL 8 kap 27 § + delgivningskvitto

XXX+ besvärshänvisning till länsstyrelsen bifogas, jml PBL 8 kap 27 § + delgivningskvitto

XXX+ besvärshänvisning till länsstyrelsen bifogas, jml PBL 8 kap 27 § + delgivningskvitto

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 82

Dnr 2015-000166 006

## **Information april 2015**

### **Sammanfattning**

*Jonas Persson*

Verksamhetsutvecklare Jonas Persson informerar om mål och målstyrning.

*Knut Svensson*

Ordförande Knut Svensson (C) informerar om observerande ersättare och om sammanträdet den 17/6 -2015 flyttas till den 16/6 – 2015.

*Leif Abrahamsson*

Informerar om Kulleryd.

### **Förslag till beslut**

Miljö-och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Magnus Persson (M), Bengt Johansson (SD), Christoffer Stenström (M), Magnus Pettersson (S), ersättare Christer Svantesson (S) och Yannick Luomala (C).

### **Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall enligt förslag samt att miljö-och byggnadsnämnden återinför rutinen med observerande ersättare.

### **Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- notera informationen till protokollet
- återinföra rutinen med observerande ersättare

---

Exp:  
Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 83

Dnr 2015-000167 006

## **Meddelanden april 2015**

### **Sammanfattning**

- Länsstyrelsens beslut 2015-03-19 avseende överklagande av Miljö – och byggnadsnämndens beslut gällande ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av plank m.m på fastigheten Vambåsa 16:4 i Ronneby kommun. Beslut: Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- Länsstyrelsens beslut 2015-04-09 avseende överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om bygglovsavgift, fastigheten Gärestad 1:62 i Ronneby kommun. Beslut: Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- Mark – och miljödomstolens beslut 2015-03-12 avseende överklagat beslut från Länsstyrelsen Blekinge län 2014-12-30 i ärende nr 403-3802-2014. Beslut: Domstolen avslår överklagandet.
- Mark – och miljödomstolens beslut 2015-03-13 avseende överklagat beslut från Länsstyrelsen Blekinge län 2015-02-10 i ärende 403-4052-2014 Beslut: Domstolen avslår överklagandet.
- Mark – och miljödomstolens kungörelse 2015-03-23 avseende ansökan från Länsstyrelsen i Blekinge län p, ändring av villkor nr 2 om faunapassage vid dammanläggningen på fastigheterna Tararp 2:7 i Ronneby kommun. Synpunkter lämnas in senast 24 april 2015.
- Svea hovrätts beslut 2015-03-18 avseende beslut från Mark-och miljödomstolen, 2015-01-19 i mål nr P4679-13 (detaljplan för del av fastigheten Hulta 2:115 och Eternellen 1 m.fl). Beslut: Mark- och miljödomstolens avgörande står fast.
- Försvarsmaktens yrkande 2015-03-27 avseende överklagande av Ronneby kommuns beslut att tillstryka ansökan om förhandsbesked på fastigheten Långkärra 1:2.
- Underrättelse om laga kraft 2015-03-13 avseende detaljplan för Hoby 2:54 m.fl. Ronneby kommun, Blekinge län.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

- Överklagan 2015-03-24 avseende avgift byggnadslov Gärestad 1:62

**Förslag till beslut**

Miljö-och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C).

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall enligt förslag samt att länsstyrelsens beslut (dnr 2014/ 279) avseende Kuggeboda S.9 och 3:54 läggs till handlingarna.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

**Beslut**

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar noterar informationen till protokollet samt att länsstyrelsens beslut (dnr 2014/ 279) avseende Kuggeboda S.9 och 3:54 läggs till handlingarna.

---

Exp:  
Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 84

Dnr 2015-000168 006

## **Delegationsbeslut byggenheten april 2015**

### **Sammanfattning**

Delegation av fattade beslut med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 56/2014. Siffror inom parentes anger (antal dagar till bekräftelse att ansökan mottagits/antal dagar från det ärendet anses komplett tills beslut fattats).

§ 126

Dnr 2014/663

Trolleboda 1:138 – XXX.

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av gäststuga  
2015-03-10.

§ 127

Dnr 2014/644

Björstorp 2:29 – XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov utan startbesked för nybyggnad av fritidshus 53,7 kvm 2015-03-11. (7/28 dgr) Avgift 7.711 kr (tab 2 och 10).

§ 128

Dnr 2014/661

Risanäs 2:12 – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för montering av fönster och ytterfasad på enbostadshus  
2015-03-12. (30/57 dgr) Avgift 2495 kr (Tab 2 och 13).

§ 129

Dnr 2013/862

Norra Eringsboda 1:118 – XXX

Anja Jonsson har avskrivit anmälan om ovårdad byggnad 2015-03-12. Vid tillsyn på plats 2014-08-12 och 2015-03-11 har konstaterats att skadade fönster har åtgärdats. Tillsynsärendet avskrivs utan påföljd.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 130

Dnr 2015/23

David 11 – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av transformatorstation

2015-03-12, (7/30dgr)

Avgift 5058 kr (tab 2 och 12)

§ 131

Dnr 2015/81

Garnanäs 1:4 – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för ombyggnad och ändrad användning av ekonomibygnad till gäststuga om 81,50 m<sup>2</sup> 2015-03-12, ( 5/15 dgr) Avgift

8410 kr (tab 2,5 och 11)

§ 132

Dnr 2014/25

Mörtjuk 8:10 – XXX

Anja Jonsson har utfärdat slutbesked för installation av eldstäder i fritidshus

2015-03-12.

§ 133

Dnr 2013/820

Konvaljen 4 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för nybyggnad av gäststuga 2015-03-13.

§ 134

Dnr 2015/82

Lars 4 – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för ny entrédörr på flerbostadshus 2015-03-

13,( 5/16 dgr)

Avgift 2121 kr (tab 2 och 13).

§ 135

Dnr 2014/427

Droppemåla 1:297 – XXX

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus med en redskapsbod 2015-03-17.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 136

Dnr 2011/1072

Hasselstad 8:2 – XXX

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för nybyggnad av garage/carport 2015-03-17.

§ 137

Dnr 2013/705

Kalleberga 4:91 – XXX

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus med inglasad altan 2015-03-17.

§ 138

Dnr 2014/203'

Listerby 16:126 – XXX

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum 2015-03-17.

§ 139

Dnr 2014/37

Kalleberga 5:17 – XXX

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2015-03-17.

§ 140

Dnr 2010/491

Gärestad 2:4 – XXX

Birgitta Persson har utfärdat slutbevis (ÄPBL) för nybyggnad av garage och lusthus 2015-03-17.

§ 141

Dnr 2015/104

Kalleberga 6:56 – XXX

Birgitta Persson har bekräftat anmälan och meddelat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus med 12,2 m<sup>2</sup> 2015-03-17 (7/7 dgr). Avgift 2 472 kronor (timtaxa).

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 142

Dnr 2015/38

Hunnamåla 1:9 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan och meddelat startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad 25 kvm 2015-03-17 (5/33 dgr). Avgift 2 472 kronor (timtaxa).

§ 143

Dnr 2014/611

Bökevik 1:47 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för va-anläggning 2015-03-18.

§ 144

Dnr 2014/658

Listerby 16:8 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för rivning av f d affär 2015-03-18.

§ 145

Dnr 2014/660

Droppemåla 1:46 XXX

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för rivning av enbostadshus 2015-03-18.

§ 146

Dnr 2015/85

Hoby 2:54 - XXX

David Gillanders har beviljat bygglov för radhuslänga med 4 st lägenheter 2015-03-19,( 8/24 dgr) Avgift 23 140 kr (tab 10).

§ 147

Dnr 2015/78

Leråkra 1:25 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för tillbyggnad av gårdshus 2015-03-19.

§ 148

Dnr 2015/35

Hoby 6:88 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov för nybyggnad av miljöhus 13,2 m<sup>2</sup> 2015-03-23 (9/55 dgr). Avgift 5 058 kronor (tab2 + 12).

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 149

Dnr 2014/497

Torkö 1:23 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för nybyggnad av ridhus 2015-03-19.

§ 150

Dnr 2015/101

Jordö 2:21 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan och meddelat startbesked för tillbyggnad av fritidshus med inglasat uterum 15 kvm 2015-03-23 (8/21 dgr). Avgift 2 472 kronor (timtaxa).

§ 151

Dnr2014/461

Gärestad 1:62 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för nybyggnad av förråd/ däckverkstad 2015-03-18.

§ 152

Dnr 2014/451

Kuggeboda 4:46 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för tillbyggnad av fritidshus 2015-03-18.

§ 153

Dnr 2014/274

Millegarne 1:17 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för tillbyggnad av fritidshus 2015-03-24.

§ 154

Dnr 2015/85

Hoby 2:54 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för nybyggnad av radhuslänga 2015-03-25.

§ 155

Dnr 2015/72

Yxnarum 19:124 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för inredning av övervåning 2015-03-25.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 156

Dnr 2014/162

Petunian 4 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för nybyggnad av enbostadshus 2015-03-26.

§ 157

Dnr 2014/472

Hoby 19:60 –XXX

Anja Jonsson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad i befintlig rökkanal i enbostadshus 2015-03-26.

§ 158

Dnr 2014/652

Millegarne 2:25 –XXX

Anja Jonsson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad i befintlig rökkanal i enbostadshus 2015-03-26.

§ 159

Dnr 2014/670

Långsjöryd 2:20 –XXX

Anja Jonsson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal i enbostadshus 2015-03-26.

§ 160

Dnr 2015/134

Öljehult 2:33 –XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan och utfärdat startbesked för installation av eldstad (kakelugn) i befintlig rökkanal i enbostadshus 2015-03-26. (6/9 dgr). Avgift 1.113 kr (tab 14).

§ 161

Dnr 2015/59

Kärragården 1:2 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov och utfärdat startbesked för nybyggnad av stall 81 m<sup>2</sup> 2015-03-27 (12/37 dgr). Avgift 14 136 kronor (tab. 2 och 10).

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 162

Dnr 2015/105

Hoby 6:88 – XXX

Kjell Sabel har beviljat rivning av fd skollokal samt nybyggnad av förråd om 15 m<sup>2</sup> 2015-03-27, ( 3/10 dgr) Avgift 6.039 kr ( tab 2,10 och 15)

§ 163

Dnr 2015/67

Vambåsa 27:1 – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för anläggande av jordkällare till enbostadshus

2015-03-27, (9/36 dgr) Avgift 2.922 kr ( tab 2 och 10)

§ 164

Dnr 2011/481

Järnavik 1:1 –XXX

Anja Jonsson har beslutat om återkallande av bygglovsansökan för nybyggnad av offentlig toalett 38 kvm och rivning av befintlig 2015-03-27. Avgift 1.648 kr (timtaxa).

§ 165

Trolleboda 1:143 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus 4 m<sup>2</sup> och med inglasat uterum 17,2 m<sup>2</sup> samt inglasning av befintligt skärmtak på gäststuga 2015-03-31 (8/39 dgr). Avgift 5 948 kronor (tab 2 och 11).

§ 166

Dnr 2013/738

Droppemåla 1:216 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus 2015-03-31.

§ 167

Dnr 2013/773

Saxemara 1:108 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage 2015-03-30.

§ 168

Dnr 2014/538

Droppemåla 1:97 XXX

Kjell Sabel har utfärdat interimistiskt slutbesked för om och tillbyggnad av Villa Vassen 2015-03-31

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 169

Dnr 2015/88

Ärlan 14 – XXX

Kjell Sabel har beviljat marklov för trädfällning (områdesbestämmelser Blekan) 2015-04-01, (8/29 dgr) Avgift 0 kr.

§ 170

Dnr 2014/544

Ronneby 25:37 – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för ändrad användning och ombyggnad av studentlägenheter till två-rumslägenheter 2015-04-01, (8/13 dgr) Avgift 14.269 kr ( tab 2 och 11)

§ 171

Dnr 2015/150

Ronneby 25:19 – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för uppsättning av info skylt 2015-04-01, (7/1 dgr) Avgift 2922 kr (tab 2 och 16)

§ 172

Dnr 2012/842

Påtorp 1.272 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus 2015-04-01.

§ 173

Dnr 2015/114

Bälganet 1:32 –XXX

Anja Jonsson har beslutat om återkallande av anmälan för installation av eldstad i befintlig röckanal i enbostadshus 2015-04-01. Avgift 824 kr (tab 20, timtaxa).

§ 174

Dnr 2015/148

Spjälkö 1:13 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad i befintlig röckanal i fritidshus 2015-04-01. Avgift 1.113 kr (tab 14).

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 175

Dnr 2015/36

Droppemåla 1:87, tomt 20 – XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av fritidshus med 13,3 kvm 2015-04-02. (7/3 dgr). Avgift 3.456 kr (tab 2 och 11).

§ 176

Dnr 2014/560

Kartaby 2:7 –XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad med förråd 42,5 kvm 2015-04-07 (4/75). Avgift: 4.692 kr (tab 2 och 10).

§ 177

Dnr 2015/34

Risatorp 1:32 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov för flyttning av byggnad in till tomt 10 m<sup>2</sup> 2015-04-08 (0/37 dgr). Avgift: 1 648 kronor (timavgift).

§ 178

Dnr 2015/77

Spjälkö 2:38 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 12,9 m<sup>2</sup> samt installation till kommunalt VA och anläggning av minipumpstation 2015-04-08 (7/33 dgr). Avgift 5 058 kronor (tab. 2 och 11).

§ 179

Dnr 2015/106

Hulta 2:115 –XXX

Birgitta Persson har avskrivit anmälan om uppförande av koja 2015-04-09. Tillsyn har skett på plats 2015-03-12, 2015-03-23 och 2015-04-02. Byggnadsmaterialet plockades bort av personal från tekniska förvaltningen 2015-04-02.

Tillsynsärendet avskrivs utan påföljd.

§ 180

Dnr 2014/129

Kalmare 1:47 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat interimistiskt slutbesked för ombyggnad av flerbostadshus 2015-03-30.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 181

Dnr 2014/621

Vieryd 1:20 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för nybyggnad av gäststuga 2015-04-09.

§ 182

Dnr 2015/94

Korsanäs 1:62 – XXX

Kjell Sabel har bekräftat anmälan för tillbyggnad av enbostadshus om 6 m<sup>2</sup> 2015-04-10, (0/38 dgr) Avgift 2472 kr.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Magnus Pettersson (S) samt Christoffer Stenström (M).

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall enligt förslag.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

---

Exp:

Akten



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 85

Dnr 2015-000169 006

## **Delegationsbeslut bostadsanpassning april 2015**

### **Sammanfattning**

Delegation av fattade beslut om bostadsanpassningar med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering 2014-04-16 § 56.

#### *Hoby*

Dnr 2014-82012

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende staket/stängsel runt del av tomt enl. § 6 (kostnad 51 875 kronor) 2015-03-07.

#### *Åke*

Dnr 2014-82048

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende byte av toalettstol, montering av andra kranar med längre spakar i kök och badrum, tröskelminimeringar, duschvägg ersätts med duschdraperi, badrumsdörr ersätts med skjutdörr. Minimering av nivåskillnad mellan trapphus och innergård. Dörrautomatik med handsändare till lägenhetsdörr samt hissdörr. Handsändare till entrédörr i trapphus. Beviljas enl. § 6 (kostnad 37 610 kronor) 2015-03-08. Sökanden avliden – alla åtgärder ej utförda.

#### *Bredäng*

Dnr 2014-82082

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stoltrapphiss samt en grind vid denna enl. § 6 (kostnad 26 499 kronor) 2015-03-08.

#### *Gunnerskulla - ändringsbeslut*

Dnr 2014-82090

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningsställande av tillgänglig duschplats, minimering av trösklar, montering av stödhandtag, montering av hiss (Step-On) vid entrétrappa samt plattläggning under och framför hissen enl. § 6 (kostnad 135 381 kronor) 2015-03-07.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

*Tallen*

Dnr 2014-82098

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende installation av eluttag i källaren där elrullstol skall förvaras, montering av dörrautomatik med handsändare enl. § 6 (kostnad 32 520 kronor) 2015-03-07.

*Gärestad*

2014-82114

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ramp vid entrédörr, dörrbreddning badrum, duschkabin med lågt insteg, tröskelminimeringar samt montering av stödhandtag enl. § 6 (kostnad 54 604 kronor) 2015-03-08.

*Ågården*

Dnr 2015-82203

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende installation av eluttag för tvättmaskin i badrum enl. § 6 (kostnad 12 407 kronor) 2015-03-08.

*Svenstorp*

Dnr 2015-82207

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningsställande av tillgänglig duschplats (Västia duschkabin med lågt insteg) enl. § 6 (kostnad 32 894 kronor) 2015-03-07.

*Xenofon*

Dnr 2015-82210

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende installation av spisvakt enl. § 6 (kostnad 9 284 kronor) 2015-03-08.

*Mjölaren*

Dnr 2015-82219

Anders K. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av trapphiss från entréplan upp till boendeplan, dvs plan 3 enl. § 6 (kostnad 94 750 kronor) 2015-03-08.

*Hoby*

Dnr 2015-82223

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende halkskydd i trappa inomhus enl. § 6 (kostnad 1 648 kronor) 2015-03-08.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

*Orienteraren*

Dnr 2015-82224

Anders K. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stoltrapphiss i trapphus enl. § 6 (kostnad 111 750 kronor) 2015-03-08.

*Gunnerskulla – Preliminärt beslut.*

Dnr 2015-82267

Anders K. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningsställande av tillgänglig duschplats samt förberedelse för installation av tvättmaskin enl. § 6 (beräknad kostnad 175 000 kronor enligt anbud) 2015-03-12.

*För kännedom*

Västra Hallen

Ansökan om en större behållare för ökad mängd pellets för att komplettera värmesystemet har återkallats av sökanden. Ärendet avslutats 2015-03-06.

*Herta*

Ansökan har annullerats av arbetsterapeut, då gripstång inte gick att montera. Ärendet har fakturerats med en kostnad om 1 019 kronor för utredning av bärighet i tak. Ärendet avslutats 2015-03-08.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Magnus Pettersson (S) samt Margareta Yngvesson (S).

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall enligt förslag.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp: Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 86

Dnr 2015-000170 006

## **Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten april 2015**

### **Sammanfattning**

Delegation av fattade beslut med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 56/2014.

Delegationslista 2015-03-10 - 2015-04-10

2015-000163 2015-03-19 DBM § 36 Eva-Marie Lundberg  
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning  
Delegationsbeslut § 36  
Objekt: EPX 521 Magmoun Daadoué, XXX

2015-000189 2015-03-26 DBM § 40 Iulia Ohlin  
Remiss i ärende rörande alkoholserving  
Delegationsbeslut § 40  
Objekt: Putt In (R-by golfklubb), XXX, Karlstorp 2:1

2015-000201 2015-03-30 DBM § 44 Eva-Marie Lundberg  
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning  
Delegationsbeslut § 44  
Objekt: BASAREN, glassbrunnen AB, XXX, KARLSTORP 2:1

2015-000188 2015-03-30 DBM § 45 Eva-Marie Lundberg  
Remiss i ärende rörande alkoholserving  
Delegationsbeslut § 45  
Objekt: Ronneby Hotell AB Ronneby Brunn, XXX, Karlstorp 2:3

2015-000209 2015-04-01 DBM § 46 Eva-Marie Lundberg  
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning  
Delegationsbeslut § 46  
Objekt: Silverforsens kaffestuga, XXX

2015-000020 2015-04-02 DBM § 49 Eva-Marie Lundberg  
Livsmedelskontroll 2015  
Delegationsbeslut § 49 föreläggande  
Objekt: Pizzeria Victoria, XXX KALMARE 1:6

2015-000112 2015-03-10 DBM 30 Eva Tullgren Carlsson  
Cistern tagen ur bruk  
Delegationsbeslut § 30, 0 kr  
Objekt: XXX BUSTORP 1:33

**Miljö- och byggnadsnämnden**

2015-000093 2015-03-12 DBM 31 Maria Osgyani  
Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering  
Delegationsbeslut § 31, 824 kr  
Objekt: XXX, Edestad 3:6

2015-000114 2015-03-12 DBM 32 Leif Abrahamsson  
Anmälan om installation av värmepump för ytjordvärme enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd  
Delegationsbeslut § 32  
Objekt: XXX, Kuggeboda 4:14

2015-000117 2015-03-18 DBM 33 Leif Abrahamsson  
Anmälan enligt miljöprövningsförordningen om mellanlagring och krossning av asfalt  
Delegationsbeslut § 33, 1648 kr  
Objekt: Ombyggnad av väg 27,  
Objekt: FISKAREBY 1:23  
Fasth: FISKAREBY 1:23  
Objekt: VÄXJÖVÄGEN 129, FISKAREBY 1:35  
Fasth: FISKAREBY 1:35

2015-000127 2015-03-19 DBM 34 Leif Abrahamsson  
Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd  
Delegationsbeslut § 34. 1648 kr  
Objekt: XXX, TROLLEBODA 1:138

2015-000080 2015-03-24 DBM 37 Leif Abrahamsson  
Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd  
Delegationsbeslut § 37. 1648 kr  
Objekt: XXX, Listerby 16:29

2013-000264 2015-03-24 DBM 38 Leif Abrahamsson  
Anmälan om PCB-sanering av fogmassor, Almvägen 8, 12 och 20  
Delegationsbeslut § 38, 1648 kr  
Objekt: AB Ronnebyhus, KALLEBERGA 8:204

2015-000173 2015-03-25 DBM 39 Leif Abrahamsson  
Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd  
Delegationsbeslut § 39. 1648 kr  
Objekt: XXX, Liatorp 3:18  
Fasth: Liatorp 3:18

**Miljö- och byggnadsnämnden**

2015-000139 2015-03-26 DBM 41 Maria Osgyani  
Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering  
Delegationsbeslut § 41, 824 kr  
Objekt: XXX, Södra Eringsboda 1:19

2014-000683 2015-03-26 DBM 42 Leif Abrahamsson  
Remiss Ansökan om ändringstillstånd  
Delegationsbeslut § 42  
Objekt: SKANSKA ASFALT OCH BETONG AB, XXX, VAMBÅSA 1:48

2015-000141 2015-03-26 DBM 43 Maria Osgyani  
Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering  
Delegationsbeslut § 43, 824 kr  
Objekt: XXX, Häggatorp 2:64

2015-000153 2015-04-02 DBM 47 Anders Börjeson  
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH  
Delegationsbeslut § 47, 4944 kr  
Objekt: XXX, Hässeldalen 1:36

2015-000154 2015-04-02 DBM 48 Anders Börjeson  
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH  
Delegationsbeslut § 48, 4944 kr  
Objekt: XXX, Västra Kroken 2:8

2015-000234 2015-04-07 DBM 50 Jan-Åke Lönqvist  
Miljörapport 2014  
Delegationsbeslut § 50  
Objekt: Reflex Film AB, BOKSTIGEN 9, SEGELBÅTEN 2

2015-000169 2015-04-07 DBM 51 Anders Börjeson  
Anmälan om ändring av enskilt avlopp enligt 14§ FMVH  
Delegationsbeslut § 51, 1648 kr  
Objekt: XXX Norra Eringsboda 1:233

2015-000211 2015-04-07 DBM 52 Anders Börjeson  
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH  
Delegationsbeslut § 52, 3296 kr  
Objekt: XXX, JORDÖ 1:23

**Miljö- och byggnadsnämnden**

2015-000208 2015-04-08 DBM 53 Maria Osgyani  
Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering  
Delegationsbeslut § 53, 824 kr  
Objekt: XXX, Skärvögöl 2:1

2015-000142 2015-04-10 DBM 54 Magnus Olofsson  
Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd  
Delegationsbeslut § 54/ 1.648 kr  
Objekt: XXX, ÄNGSKNARREN 3

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C).

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall enligt förslag.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner bifall för detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:  
Akten