

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Ronneby, Stadshuset, Listerbysalen kl 10.00-14.30 Ajournering kl 11.00–11.10 för kaffe och 12.00–13.00 för lunch (under § 9).		
Beslutande	Ledamöter Se särskild förteckning Ersättare Se särskild förteckning		
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Magnus Pettersson		
Justerings plats och tid	Kommunledningsförvaltningen, Stadshuset 2015-02-26 Kl 08.00		
Underskrifter	Sekreterare	Berat Mehल्ली/Inga-Lill Giveson	Paragrafer §§ 31-48
	Ordförande	Knut Svensson	
	Justerare	Magnus Pettersson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2015-02-19
Datum då anslaget sätts upp	2015-02-27
Datum då anslaget tas ner	2015-03-23
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen, Stadshuset, Ronneby kommun
Underskrift	Berat Mehल्ली / Inga-Lill Giveson

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Knut Svensson (C) Ordförande
Christoffer Stenström (M) 1:e vice ordförande
Magnus Pettersson (S) 2:e vice ordförande
Magnus Persson (M)
Hillevi Andersson (C)
Berth-Anders Svensson (RP)
Margareta Yngveson (S)
Ola Robertsson (S)
Gunnar Ferm (S)
Mikael Carlén (MP)
Bengt Johansson (SD)
Sandra Bergqvist (SD)

Tjänstgörande ersättare

Pär Dover (S)

Övriga närvarande

Ersättare

Curt Piculell (M)
Yannick Luomala (C)
Bengt Callingård (FP)
Willy Persson (KD)
Christer Svantesson (S)
Linda Johansson (SD)
Johan Grönblad (SD)

Tjänstemän

Kristina Eklund, planarkitekt, §7
Anja Jonsson, bygglovshandläggare, §§6-9,14,16
Anders Karlsson, miljö- och byggnadschef
Inga-Lill Giveson, nämndsekreterare
Berat Mehooli, kommunsekreterare
Jennie Olsson, bostadsanpassningsamordnare, §17
Birgitta Persson, byggnadsinspektör, §§10-13,16
Helena Sandberg, planarkitekt, §4
Karin Svensson, planarkitekt, §3,

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 31	Dnr 2014-000677 200 Godkännande/Förändringar i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista 2015.....	5 5
§ 32	Dnr 2014-000668 001 Budget 2015	6 6
§ 33	Dnr 2015-000006 200 Remiss avseende ändrad handläggning av uteserveringar på allmän plats. Svar senast 2015-02-28.....	7 7 7
§ 34	Dnr 2013-000157 214 Ändring av Detaljplan för Väbynäsområdet	9 9
§ 35	Dnr 2014-000597 231 Långkärra 1:2 - Nybyggnad av enbostadshus	12 12
§ 36	Dnr 2014-000589 231 Raskamåla 1:26 - Nybyggnad av enbostadshus	16 16
§ 37	Dnr 2014-000685 232 Rustorp 1:35 - Tillbyggnad av carport	19 19
§ 38	Dnr 2014-000688 237 Göholm 15:7 - Strandskyddsdispens för ändrad användning av förråd till fritidshus	23 23
§ 39	Dnr 2015-000033 237 Björstorp 2:21 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad.....	26 26
§ 40	Dnr 2015-000012 231 Mullbäret 5 - Tillbyggnad av enbostadshus med carport	29 29
§ 41	Dnr 2014-000461 232 Gärestad 1:62 - Nybyggnad för däckverkstad, förråd, uppställning av bilar.	31 31
§ 42	Dnr 2014-000683 231 Tranbäret 6 - Rivning och nybyggnad av garage.....	35 35
§ 43	Dnr 2014-000126 231 Droppemåla 1:293 - Olovligt byggande samt bygglov i efterhand.....	38 38
§ 44	Dnr 2014-000673 200 Information 2015	40 40
§ 45	Dnr 2014-000674 200 Meddelanden 2015	42 42
§ 46	Dnr 2014-000672 239 Delegationsbeslut byggenheten 2015	44 44
§ 47	Dnr 2014-000675 274 Delegationsbeslut bostadsanpassning 2015	54 54
§ 48	Dnr 2014-000676 200 Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsgruppen 2015	59 59

Miljö- och byggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 31

Dnr 2014-000677 200

Godkännande/Förändringar i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista 2015

Sammanfattning

Inga/följande förändringar sker i miljö-och byggnadsnämndens föredragningslista 2015-02-0. Jämställdhets- och mångfaldsplanen skickas på remiss innan beslut kan fattas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna föredragningslistan till dagens sammanträde.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamoten Margareta Yngveson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar på bifall enligt förslag.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkan och finner bifall för den samma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna föredragningslistan till dagens sammanträde.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 32

Dnr 2014-000668 001

Budget 2015

Sammanfattning

Förvaltningschef Anders Karlsson redovisar miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska resultat t o m januari gentemot budget 2015.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar redovisningen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (S), ledamöterna Christoffer Stenström (M), Magnus Petterson (S), Margareta Yngvesson (S) samt Berth-Anders Svensson (RP).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall enligt förslag.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkan och finner bifall för den samma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera redovisningen till protokollet.

Exp:
Förvaltningschefen
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 33

Dnr 2015-000006 200

**Remiss avseende ändrad handläggning av
uteserveringar på allmän plats.**

Svar senast 2015-02-28

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har fått en begäran om remissyttrande angående förslag på ändrad handläggning avseende uteservering. Svaret ska vara inlämnat senast 2015-02-28.

Förslaget innebär att förenkla förfarandet, se över staketstolpar samt att utreda nivå på kostnader.

Dagens handläggning innebär att restaurangägaren söker tillstånd hos polisen enligt ordningslagen för att utnyttja offentlig plats. Tekniska får ansökan på remiss och yttrar sig. Därefter tilldelas/avslås tillstånd. Tekniska sätter ut/plockar bort staket stolpar som avgränsar uteserveringen. Uteserveringen ska följa gestaltningsprogrammet för Ronneby stadskärna. Sökanden betalar endast ansökningsavgiften till polismyndigheten.

Förslaget bygger på att ansökan görs direkt hos Tekniska förvaltningen och samråd med polismyndigheten sker. Årlig arrendeavgift föreslås till 25kr/m² (dock minst 1500kr) i Ronneby stadskärna och 15kr k² (dock minst 800kr) inom övriga ytor. Sökande ansvarar för material, inköp och montering av staketmaterial och stolpar. Samråd ska ske med miljö- och byggnadsnämnden angående utformning, vilken ska följa kommunens gestaltningsprogram. Samråd skall också ske med tekniska förvaltningen angående förankring av staketstolpar i mark. Gestaltningsprogrammet ändras till att inte kräva "Ronnebystolpen" som staketstolpe. Tekniska förvaltningen markerar ut ny uteserverings yttre gränser och fundamentutsättning mot ersättning för nedlagda kostnader.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen anser att det föreslagna handläggningsförfarandet är bra. Ändrad hantering av staketstolpar och att det gestaltningsmässigt ska samrådas med miljö- och byggnadsförvaltningen är en fördel att kunna anpassa uteserveringen till byggnadens karaktär.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att Miljö- och byggnadsnämnden lämnar ovanstående synpunkter till kommunstyrelsen, tekniska förvaltningen som svar på remissen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Berth-Anders Svensson (RP), Margareta Yngveson (S) samt Mikael Carlén (MP).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall enligt förslag.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkan och finner bifall för den samma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna ovanstående synpunkter till kommunstyrelsen och tekniska förvaltningen som svar på remissen.

Exp:
Kommunstyrelsen
Tekniska förvaltningen
Magnus Graad
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 34

Dnr 2013-000157 214

Ändring av Detaljplan för Väbynäsområdet

Sammanfattning

Adress: Kalvövägen 11, 13, 15 och 17 samt Väbynäsvägen 29, 31, 33 och 35-94.

Syftet med planarbetet är att ersätta de äldre planer som finns i området och som blivit inaktuella då flertalet bygglov getts med avvikelser. Viktiga frågor är en utökning av byggnadsarean för att anpassa den till befintlig bebyggelse och möta en önskan bland fastighetsägarna att bygga ut, anpassning till dagens energikrav på byggnader, anpassning till kommande havsnivåhöjning och lokalisering av båtverksamhet.

Planen handläggs enligt ett normalt planförfarande och har varit utställd för samråd under tiden 4 juli till den 15 augusti 2014. Det är nu fråga om godkännande inför att skicka ut planen på granskning.

Bedömning

Under samrådsskedet inkom yttranden från 25 sakägare och myndigheter. 5 av dem hade ingen erinran. Inkomna synpunkter har sammanfattats och kommenterats i en samrådsredogörelse. En sammanfattning av huvudpunkterna och hur de föreslås bemötas i granskningen ges nedan.

Länsstyrelsen anser att strandskyddet ska behållas på områdena för småbåtshamnar, att detaljplanen genom en planbestämmelse behöver säkerställa att enskilda avloppsanläggningar är godtagbara för helårsbostäder ur hälso- och miljösynpunkt, att områdets radonsituation behöver klargöras och att planen bör uppdateras enligt Länsstyrelsen senaste version av principer för byggnation i låglänta områden. Detta har tillgodosetts.

Länsstyrelsen ansåg i sitt skriftliga yttrande att bryggläge D inte är optimalt ur miljösynpunkt. Kommunen har efter samrådet haft ett möte med Länsstyrelsen där de klargjorde att de inte anser att detaljplanen orsakar betydande miljöpåverkan och att den påverkan som sker genom att man tillåter en brygga är acceptabel. Man påpekade också att en pålad brygga orsakar mindre sedimentrörelser än en flytbrygga. Bryggläge D föreslås finnas kvar i granskningsförslaget och kompletteras med en bestämmelse om att endast pålad brygga får uppföras för att minimera eventuella sedimentrörelser.

Miljö- och byggnadsnämnden

Räddningstjänsten påtalar behov av brandposter och brandskydd. Miljöteknik önskar u-områden för sina ledningar samt att en transformatorstation planläggs som teknisk anläggning. Tekniska förvaltningen vill att bestämmelsen om avstånd mot gata ska ändras till avstånd mot fastighetsgräns. Detta har tillgodosetts.

De boende vid Kalvövägen önskar att Kalvövägen markeras som lokalgata fram till Väbynäsvägen och fastighetsägaren till Väby 11:6 vill frånta ett område där han håller djur från planen. Detta har tillgodosetts. Fastighetsägaren till Väby 11:6 vill utöka planen med ytterligare område för bostäder. Vi har inte tillgodosett det i den här detaljplanen då vi befinner oss sent i processen, men har bett fastighetsägaren ta kontakt med stadsarkitekten för vidare diskussioner. Flera fastighetsägare vill köpa in mark till sina fastigheter eller reglera mark mellan fastigheterna. Detta har tillgodosetts i nästa alla fall. Undantaget är områden där det inte finns skäl att upphäva strandskydd alternativt där en utökning av fastigheterna skulle ge en oregelbunden och ologisk fastighetsindelning.

Enstaka fastighetsägare motsätter sig att bryggorna klassas som småbåtshamnar, motsätter sig vinterförvaring av båtar bredvid tennisplanen på grund av att barn leker där, tycker att höjden på fastigheter närmst havet skall vara ännu mer restriktiv samt vill markera ytterligare en väg som lokalgata. På dessa punkter föreslås ingen ändring.

Enstaka fastighetsägare tycker att byggrätten vid badstranden ska tas bort. Detta har tillgodosetts. En fastighetsägare tycker att pulpettak skall tillåtas. Pulpettak föreslås tillåtas för komplementbyggnader, men inte för huvudbyggnader för att hålla nere höga byggnadshöjder.

Väbynäs tomtägarförening vill ha båtuppställning vid brygga A, att byggrätten vid badstranden tas bort och istället möjlighet att förvandla ”segelboden” vid område A till bastu. Detta har tillgodosetts. Väbynäs tomtägarförening motsätter sig att bryggorna klassas som småbåtshamnar och vill upphäva strandskydd på vissa områden. Detta har inte tillgodosetts.

Fastighetsägarna till Väby 5:8 tycker att exploateringsgraden för strandfastigheterna är för omfattande, att mindre bryggor skall planläggas i vattenområdet öster om deras fastighet, att de har del av huvudmannskapet på allmän platsmark, att det krävs en MKB för att avgöra om detaljplaneförslaget medför skada/miljöpåverkan (pga. planläggningen av område D) och att området för utfyllnaden i område D undantas från planen. Detta föreslås inte ändras.

Samma fastighetsägare menar att deras stora strandfastighet tål en högre exploatering om 400 kvm och att bestämmelsen A3 ska ändras till att bygglov inte får ges förrän intilliggande utfyllnad inklusive befintligt

Miljö- och byggnadsnämnden

bryggfundament och båtramp har lagligförklarats. Detta har tillgodosetts. De menar vidare att vändplanen utanför deras fastighet är för liten, att grundkartan visar en felaktig strandlinje och att strandskyddet bör upphävas på en större del av deras fastighet. Planförslaget möjliggör en större vändplats än idag. Varken Miljöteknik eller Räddningstjänsten har påtalat att den är för liten. Metria har tittat på strandlinjen och tagit fram en uppdaterad som används i granskningsförslaget. Området där strandskyddet upphävs på Väby 5:8 föreslås utökas något, men inte lika mycket som fastighetsägaren vill.

Förslag till beslut

Att Miljö- och byggnadsnämnden ger Plan- och byggenheten i uppdrag att skicka ut planen på granskning.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Berth-Anders Svensson (RP).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar på bifall enligt förslag.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkan och finner bifall för den samma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ge Plan- och byggenheten i uppdrag att skicka ut planen på granskning.

Exp:
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 35

Dnr 2014-000597 231

Långkärra 1:2 - Nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

XXX

Fastigheten, ca 65 hektar, ligger utanför samlad bebyggelse. Den ligger även inom naturskydd för jordbruk och kustnära enskilda avlopp.

Platsen ligger inom område där de generella reglerna i plan- och bygglagen (PBL) gäller. Enligt PBL 2 kap 3 §, skall byggnader lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat de boendes och övrigas hälsa.

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på ca 95 kvm inom fastigheten Långkärra 1:2.

Försvarmakten har erinran mot att positivt förhandsbesked meddelas. Man menar att området utsätts för buller från flygning med JAS Gripen, 80 dBA Lamax. Detta överskrider rekommenderade nivåer och en etablering av ett bostadshus kan medföra risk för påtaglig skada på riksintresset för totalförsvaret, Ronneby flottilflygplats. Man gör bedömningen att generationsväxling inom befintlig jordbruksverksamhet inte kan åberopas i detta fall, då brukningscentrum och den planerade bostaden inte ligger inom samma fastighet. En etablering av ett bostadshus inom Långkärra 1:2 kan utgöra tillräcklig grund för en framtida avstyckning, vilket så riskerar att medföra skada på riksintresset genom att antalet fastigheter med bostäder ökar inom det område där Försvarmakten bedriver tillståndspliktig verksamhet. XXX har bemött försvarmaktens skrivelse och anför att försvarmakten har 2011 avslagit samma ansökan i samma ärende. Ärendet gick då till länsstyrelsen, där länsstyrelsen tillstyrkte byggnationen enligt beslut 2011-05-25. Det som hänt är att denna generationsväxling inte kunde genomföras som tänkt. Men nu har omständigheterna förändrats varpå generationsväxlingen skall genomföras. Sannolikt så har inte försvarmakten denna historik klart för sig. Men på samma grunder som tidigare medförde ett bygglov igenom länsstyrelsens försorg, bör nu vara grund för positivt bemötande. Detta eftersom exakt samma omständigheter föreligger även om nybyggnationen blivit fördröjd. XXX yrkar alltså på ett positivt beslut.

Miljö- och hälsoskydds-enhet informerar att ansökan om avlopp skall inlämnas i god tid före byggnation.

Miljö- och byggnadsnämnden

Berörda sakägare har getts tillfälle att inkomma med synpunkter i enlighet med PBL 9 kap 25 §. Inga synpunkter har framförts.

Bedömning

Det föreslagna bostadshuset ligger inom flygbullerstört område. Miljö- och Byggnadsnämnden beviljade 2010-09-02, § 162 positivt förhandsbesked för byggnation av ett enbostadshus inom Långkärra 1:2 med motivering att förhandsbeskedet gällde en bostadsbyggnad som utgör ett komplement till den lantbruksfastighet som finns inom fastigheten. Enligt "Boverkets allmänna råd 2009:1 om lokalisering av bostäder i områden utsatta för flygbuller" kan det finnas särskilda skäl för att göra undantag från de allmänna råden vid generationsboende för drift av lantbruksfastigheter, vilket är fallet i det aktuella ärendet. Nämndens beslut överklagades av försvarsmakten. Länsstyrelsen avskog överklagandet. XXX hann inte utnyttja förhandsbeskedet som löpte ut under 2013. Försvarsmakten menar att generationsväxlingen inte kan åberopas i ärendet. Det föreslagna huset kommer att byggas inom det nuvarande brukningscentrat men avsikten är att stycka en egen fastighet då möjligheten att finansiera ett husbygge utan säkerhet i en fastighet är svår. Aktuell ansökan omfattar samma ärende samt samma förutsättningar dvs att det nya huset skulle byggas inom en egen fastighet. Positivt förhandsbesked bör medges.

Förslag till beslut

Att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar positivt förhandsbeskedet med hänvisning till att bostadshuset kommer att utgöra generationsboende för drift av lantbruksfastigheten Långkärra 1:2 i enlighet med 2 kap PBL samt 9 kap § 31 PBL.

Förhandsbesked gäller i två år (2010-03-13) och skall följas av ansökan om bygglov inom denna tid för att vara bindande för nämnden. Förhandsbesked ger ej rätt att påbörja arbetet.

Att avgift tas ut med 6 280 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Tabell 2 och 6. Faktureras separat.

Uppllysning

Miljö- och byggnadsnämnden

Ansökan om avlopp bör inlämnas i god tid.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt Magnus Pettersson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar på bifall enligt förslag samt att avgiften korrigeras från 6280 SEK till 6330 SEK.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkan och finner bifall för den samma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- bevilja positivt förhandsbeskedet med hänvisning till att bostadshuset kommer att utgöra generationsboende för drift av lantbruksfastigheten Långkärra 1:2 i enlighet med 2 kap PBL samt 9 kap § 31 PBL.
Förhandsbesked gäller i två år (2010-03-13) och skall följas av ansökan om bygglov inom denna tid för att vara bindande för nämnden. Förhandsbesked ger ej rätt att påbörja arbetet.
- avgift tas ut med 6 330 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Tabell 2 och 6. Faktureras separat.

Upplysning

Ansökan om avlopp bör inlämnas i god tid

Exp:

XXX + besvärshänvisning till länsstyrelsen bifogas, jml PBL 8 kap 27 § + delgivningskvitto

Försvarsmakten + besvärshänvisning till länsstyrelsen bifogas, jml PBL 8 kap 27 § + delgivningskvitto

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 36

Dnr 2014-000589 231

Raskamåla 1:26 - Nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Fastighetens adress: Raskamålavägen
Sökanden: XXX

Förutsättningar för bygglov enligt plan- och bygglagen 9 kap §§ 30-31

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse.
Ej VA, delvis inom strandskyddsområde

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus 133,8 kvm inklusive VA samt inredd vind 74,5 kvm. Nockhöjd 7,0 m, byggnadshöjd 4,2 m. Installation av eldstad och röckanal.

Som kontrollansvarig har föreslagits XXX.

Byggnad och tomt placeras till viss del inom område som omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt miljöbalken 7 kap 13-15 §§.

Positivt förhandsbesked har lämnats av byggnadsnämnden 2010-03-25 § 62 för nybyggnation inom tomtplats utanför strandskyddsområde. Bygglov har därefter beviljats för garage.

Tillstånd att inrätta avloppsanordning med WC har lämnats av miljö- och byggnadsförvaltningen 2012-11-08.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökanden som i yttrande 2015-02-02 till stöd för ansökan konstaterar att försök att vrida enbostadshuset resulterar i att garaget kommer alldeles för nära huset och att platsen på framsidan av huset blir alltför begränsad. Därför, slår sökanden fast, gäller ansökan om bygglov enligt den ritning som inlämnats till handläggaren 2015-01-27.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL) skall bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §, eller
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 2 kap 1 § PBL ska vid prövning enligt denna lag hänsyn tas till både enskilda och allmänna intressen.

Enligt 2 kap 4 § PBL får vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet

Enligt 2 kap 11 § PBL skall prövning enligt denna lag som avser en användning av ett mark- eller vattenområde som också har prövats eller skall prövas enligt annan lag samordnas med det andra arbetet om det lämpligen kan ske.

Sökanden har uppmanats inkomma med ansökan om strandskyddsdispens för åtgärden men har meddelat att han inte avser ansöka om dispens utan önskar få bygglovsansökan prövad i befintligt skick.

Det föreslagna bostadshuset med tillhörande tomtplats placeras delvis inom markområde som omfattas av strandskydd och där allmänheten skall ha möjlighet att vistas och röra sig fritt. Förslaget strider mot miljöbalkens bestämmelser i 7 kap § 15 och bedöms därmed inte lämpligt ur allmän synpunkt. Bygglov kan inte lämnas.

Alternativa lösningar utanför strandskyddsområde är möjliga.

Ärendet har inte remitterats eller kommunicerats med berörda sakägare eftersom avslagsförslag skall lämnas.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden avslår bygglovsansökan för nybyggnad av enbostadshus 133,8 kvm samt övre plan.

Beslutet fattas med stöd av PBL 9 kap 31 §.

Miljö- och byggnadsnämnden

Att avgift tas ut med 1.648 kr (två timmars handläggning) enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Hillevi Andersson (C), Christofer Stenström (M), Magnus Pettersson (S), tjänstgörande ersättare Pär Dover (S) samt ersättare Willy Persson (KD),

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar på avslag enligt beslutsförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkan och finner bifall för den samma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar avslå bygglovsansökan för nybyggnad av enbostadshus 133,8 kvm samt övre plan.

Beslutet fattas med stöd av PBL 9 kap 31 §.

Att avgift tas ut med 1.648 kr (två timmars handläggning) enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat

Exp:
XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning
Expeditionen (avgiften)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 37

Dnr 2014-000685 232

Rustorp 1:35 - Tillbyggnad av carport

Sammanfattning

Fastighetens adress: XXX

Sökanden: Ronneby Miljö och Teknik AB, 372 80 Ronneby

PBL 9:30-31

För fastigheten gäller detaljplan/ Reningsverk/, plan 73 laga kraft 1968-10-14.

VA-verksamhet, Potentiellt förorenat område. Med punktprickning markerat område får inte bebyggas.

Ansökan avser tillbyggnad av carport med 73,8 kvm till totalt 168,8 kvm. Byggnaden placeras delvis inom prickmarkerat område. Avstånd till tomtgräns 3,0 m.

Ärendet har remitterats till tekniska förvaltningen som inte har något att erinra mot förslaget.

Bedömning

Enligt PBL 9 kap 30 § pkt 1 skall bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan,

1.om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser.

Enligt PBL 9 kap § 31 pkt b får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser om avvikelsen är förenlig med planens syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området skall kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Om avvikande åtgärder tidigare godtagits enligt 30 § första stycket 1 b eller 31 b ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som sökts och

Miljö- och byggnadsnämnden

de som tidigare godtagits, enligt PBL 9 kap § 31 d,

Befintlig carport sträcker sig cirka tre meter in på prickmarkerat område och uppfördes efter det att nuvarande detaljplan vunnit laga kraft. Tillbyggnaden följer den befintliga sydöstra långsidan och placeras därmed också inom prickmarkerat område.

Förslaget anses rimligt. Tillbyggnaden har utformats för att få en ändamålsenlig planlösning. Avvikelse medges för byggnation på prickmark. Avvikelsen bedöms som liten och förenlig med planens syfte.

Förslag till beslut

Att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av carport med 73,8 kvm.

Beslutet fattas med stöd av PBL 9 kap § 31 pkt b och d samt upplysningar nedan.

Att avgift tas ut med 2.650 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012, tabell 2 och 11. Faktura skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt PBL 10 kap 9 §. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: XXX

Startbesked lämnas med stöd av PBL 10 kap 23 §. Med startbeskedet beslutar miljö- och byggnadsnämnden att av sökanden inlämnad kontrollplan godkänns och fastställs.

Upplysning:

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till mbf@ronneby.se eller 0457-61 82 19.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Slutbesked skall ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk (PBL 10 kap 4 §).

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkan och finner bifall för den samma.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkan och finner bifall för den samma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av carport med 73,8 kvm.

Beslutet fattas med stöd av PBL 9 kap § 31 pkt b och d samt upplysningar nedan.

Att avgift tas ut med 2.650 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012, tabell 2 och 11. Faktura skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt PBL 10 kap 9 §. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: XXX

Startbesked lämnas med stöd av PBL 10 kap 23 §. Med startbeskedet beslutar miljö- och byggnadsnämnden att av sökanden inlämnad kontrollplan godkänns och fastställs.

Upplysning:

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd skall göras till mbf@ronneby.se eller 0457-61 82 19.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap 43 §).

Slutbesked skall ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk (PBL 10 kap 4 §)

Exp:

Ronneby Miljö och Teknik AB, 372 80 Ronneby + delgivningskvitto och besvärshänvisning
Tekniska förvaltningen, för kännedom
Expeditionen (avgiften)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 38

Dnr 2014-000688 237

Göholm 15:7 - Strandskyddsdispens för ändrad användning av förråd till fritidshus

Sammanfattning

Fastighetens adress: XXX

Sökanden: XXX

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.
VA-verksamhet, Område lägre än 3 m ö h, Riksintresse - naturvård,
Strandskyddsområde

Fastigheten har en areal av 493 kvm och är bebyggd med komplementbyggnad (förråd) i två plan utan rumsindelning. Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för ändrad användning till fritidsbostad.

Avstånd till strandlinjen ca 85 m. Tomtplats utgörs av hela fastigheten.

Bedömning

Enligt Miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, byggnader eller byggnaders användning ändras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter. Kommunen får, enligt samma balk 7 kap § 18 b-c, medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsnämnden

Fastigheten Göholm 15:7 bildades 1962 genom avstyckning från Göholm 15:6 och är endast bebyggd med komplementbyggnad. Fastigheten omges i norr, öster och söder av bebyggda och ianspråktaga bostadsfastigheter samt i väster av tillfartsväg. Befintlig bebyggelse avgränsar mot strandlinjen och åtgärden påverkar inte allmänhetens tillträde till strandområdet. Djur- och växtliv påverkas inte heller av förslaget. Strandskyddsdispens kan därmed lämnas.

Förslag till beslut

Att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för ändrad användning av komplementbyggnad till bostadshus med villkor att - tomtplatsavgränsning markeras med staket, häck, stenmur eller dylikt. Beslutet fattas med stöd av MB 7 kap § 18c pkt 2.

Att avgift tas ut med 5.328:- enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012, tabell 6. Faktura skickas separat.

Uppllysning /Under Beslut/

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Bengt Johansson (SD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar på bifall enligt förslag.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkan och finner bifall för den samma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för ändrad användning av komplementbyggnad till bostadshus med villkor att - tomtplatsavgränsning markeras med staket, häck, stenmur eller dylikt.

Beslutet fattas med stöd av MB 7 kap § 18c pkt 2.

Att avgift tas ut med 5.328:- enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012, tabell 6. Faktura skickas separat.

Uppllysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen

Exp:
XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning
Länsstyrelsen + samtliga handlingar
Expeditionen (avgiften)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 39

Dnr 2015-000033 237

Björstorp 2:21 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

Sammanfattning

Fastighetens adress: XXX

Sökande: XXX

Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse. Kustnära enskilda avlopp, Riksintresse - naturvård, Strandskyddsområde.

Fastigheten omfattar 1932 kvm landareal och är bebyggd med fritidsbostad och komplementbyggnader. Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av gäststuga 44,1 kvm. Avstånd till huvudbyggnad ca 25 m, avstånd till strandlinje 50 m. Tomtplats utgörs av hela fastigheten.

Bedömning

Enligt Miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§ pkt b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl för man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget

Miljö- och byggnadsnämnden

intresse.

Den nya byggnaden uppförs inom en ianspråktagen och avgränsad fastighet. Allmänhetens tillträde till strandområdet påverkas inte och förslaget anses inte heller försämra livsvillkoren för djur- eller växtliv. Strandskyddsdispens kan därför medges

Förslag till beslut

Att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga. Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken 7 kap § 18c pkt 1.

Att avgift tas ut med 5.328 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012, tabell 6. Faktura skickas separat.

Upplysningar: (Under Beslut)

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall enligt förslag.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkan och finner bifall för den samma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga. Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken 7 kap § 18c pkt 1. Att avgift tas ut med 5.328 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012, tabell 6. Faktura skickas separat.

Upplysningar:

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen

Exp:
XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning
Länsstyrelsen + samtliga handlingar
Expeditionen (avgift)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 40

Dnr 2015-000012 231

Mullbäret 5 - Tillbyggnad av enbostadshus med carport

Fastighetens adress: XXX

Sammanfattning

För fastigheten gäller detaljplan 58, laga kraft 1972-10-10, BsrIIIn. Inom med Sr betecknat område får varje radhuslägenhet inte uppta större markareal än 120 m².

Befintligt enbostadshus uppgår till 184 m². Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med carport 22 m²

Bedömning

Enligt 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1.den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen

2. Åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt gällande detaljplan strider åtgärden dels mot placeringen av carporten samt mot tillåten byggnadsarea på fastigheten. Avvikelse för större byggnadsarea än vad planen tillåter med 71,6 %.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten och förenlig med planens syfte.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med carport 22 m² med hänvisning till att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten och förenlig med planens syfte.

Avgift: 1 648 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Magnus Persson (M), Berth- Anders Svensson (RP), Ola Robertsson (S), tjänstgörande ersättare Per Dover (S) samt ersättarna Bengt Callingård (FP) och Curt Piculell (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar på avslag enligt beslutsförslag.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkan och finner bifall för den samma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med carport 22 m² med hänvisning till att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten och förenlig med planens syfte.

Avgift: 1 648 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82

Exp:
XXX, delgivningskvitto + besvärshänvisning
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 41

Dnr 2014-000461 232

Gärestad 1:62 - Nybyggnad för däckverkstad, förråd, uppställning av bilar.

Sammanfattning

Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse.

Ansökan avser nybyggnad av däckverkstad, förråd, uppställning av bilar 290,4 m². Nockhöjd 6,6 meter och med en taklutning på 18°. Byggnaden placeras jämte en befintlig lagerbyggnad som också är placerad i tomtgräns utmed gata.

Berörda sakägare har getts möjlighet till yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Bedömning

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden
Inte strider mot områdesbestämmelser,
Inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
Uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen får bl.a. lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk enligt denna lag inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Miljö- och hälsskyddsensheten har inga synpunkter på byggnation.

Några synpunkter från sakägare och Gärestads Bysamfällighetsförening har inte inkommit.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap. 31 §.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av däckverkstad, förråd, uppställning av bilar 290,4 m² med en nockhöjd 6,6 meter och med en taklutning på 18° enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med 24 048 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82 (tab 2 och 10). Faktureras separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen. Certifierad kontrollansvarig ska redovisas vid tekniska samrådet.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Kontrollansvarig, kontrollplan ska redovisas, tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektören på tel 0457-618 221.

Anmälan om arbetets påbörjande och avslutande ska göras till tel 0457-618 219 eller mbf@ronneby.se

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Slutbesked ska ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk (10 kap. 4 § plan- och bygglagen).

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar på bifall enligt förslag.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkan och finner bifall för den samma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av däckverkstad, förråd, uppställning av bilar 290,4 m² med en nockhöjd 6,6 meter och med en taklutning på 18° enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med 24 048 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82 (tab 2 och 10). Faktureras separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen. Certifierad kontrollansvarig ska redovisas vid tekniska samrådet.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Kontrollansvarig, kontrollplan ska redovisas, tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektören på tel 0457-618 221.

Miljö- och byggnadsnämnden

Anmälan om arbetets påbörjande och avslutande ska göras till tel 0457-618 219 eller mbf@ronneby.se

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Slutbesked ska ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk (10 kap. 4 § plan- och bygglagen).

Exp:
Gäresta bildelar AB, Gärestads bygata 5, 372 97 Ronneby +
delgivningskvitto + besvärshänvisning
Hörda grannar
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 42

Dnr 2014-000683 231

Tranbäret 6 - Rivning och nybyggnad av garage

Sammanfattning

För fastigheten gäller detaljplan 75, laga kraft 1967-12-01. BF I/. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad inte uppta större areal än 160 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad inte större sammanlagd areal än 50 m².

Befintligt garage som uppgår till 30 m² ska rivas. Ansökan avser nybyggnad av garage 57 m² placerat på samma ställe som det befintliga står idag.

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om Den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen, eller avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988). Åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området skall kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30§ första stycket 1b, 31b eller 31c, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits (31d§).

Befintligt garage uppgår till 30 m² och är beläget på prickmarkerat område enligt detaljplanen. Det nya garaget placeras på samma ställe. Garaget placeras dessutom närmare tomtgräns än 4,5 meter. Nybyggnaden av garaget är 7 m² större än vad planen medger, vilket genererar en avvikelse med 14%.

Berörda sakägare har getts möjlighet till yttrande jml. plan- och bygglagen 9 kap. 25 §. Ett yttrande har inkommit från fastighetsägaren Påtorp 1:83 som

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

inget har att enira så länge garaget byggs mer än 6 meter från tomtgräns till gata.

Garaget placeras 7 meter från tomtgräns till gata. Några andra synpunkter har inte kommit in till förvaltningen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar rivningslov för rivning av befintligt garage enligt 9 kap 34 § plan- och bygglagen och beviljar bygglov för nybyggnad av garage på 57 m² samt medger avvikelser för byggnation på prickmark och för större byggnation än vad planen medger då avvikelserna anses som små och förenliga med planens syfte.

Avgift tas ut med 7 711 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82, tabell 2 och 10.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Med startbeskedet beslutar miljö- och byggnadsnämnden att av sökande inlämnad kontrollplan godkänns och fastställs.

Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Sökanden upplyses om att garaget kan vara placerat över VA-servisen (se karta och Miljötekniks yttrande).

Anmälan om arbetets påbörjande och avslutande ska göras till tel. 0457-618 219 eller mbf@ronneby.se

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet vinner laga kraft

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Magnus Persson (M) samt Berth- Anders Svensson (RP).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar på bifall enligt förslag.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkan och finner bifall för den samma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för rivning av befintligt garage enligt 9 kap 34 § plan- och bygglagen och beviljar bygglov för nybyggnad av garage på 57 m² samt medger avvikelser för byggnation på prickmark och för större byggnation än vad planen medger då avvikelserna anses som små och förenliga med planens syfte.

Avgift tas ut med 7 711 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82, tabell 2 och 10.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Med startbeskedet beslutar miljö- och byggnadsnämnden att av sökande inlämnad kontrollplan godkänns och fastställs.

Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Sökanden upplyses om att garaget kan vara placerat över VA-servisen (se karta och Miljötekniks yttrande).

Anmälan om arbetets påbörjande och avslutande ska göras till tel. 0457-618 219 eller mbf@ronneby.se

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet vinner laga kraft.

Exp:

XXX, delgivningskvitto + besvärshänvisning

Hörda grannar

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 43

Dnr 2014-000126 231

Droppemåla 1:293 - Olovligt byggande samt bygglov i efterhand.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden fattade beslut om att bevilja bygglov i efterhand för nybyggnad av komplementbyggnad (friggebod) på 10,8 m².

Ärendet överklagades av berörd sakägare till Länsstyrelsen i Blekinge län. Länsstyrelsens beslut inkom 2015-02-03 där de avslår överklagandet. Länsstyrelsen överlämnar till miljö- och byggnadsnämnden att pröva om den anordning som uppförts i gränsen mellan fastigheterna Droppemåla 1:7 och 1:293 ska föranleda någon åtgärd av nämnden.

Bedömning

Länsstyrelsen skriver i sin motivering ”det framgår av nämndens sammanträdesprotokoll att ”miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att ett staket har satts upp och att bygglov inte krävs för denna åtgärd”, men saken har inte avgjorts av miljö- och byggnadsnämnden genom beslutet den 13 november 2014. Det bör därför överlämnas till nämnden att pröva om den uppförda anordningen ska föranleda någon åtgärd eller inte”.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att dela förvaltningens bedömning att anordningen är ett staket och inget plank. Staketet är genomskiktligt och kräver inget bygglov.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Christofer Stenström (M), Margareta Yngveson (S), Magnus Petterson (S) samt Bengt Johansson (SD)

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar på bifall enligt förslag samt att ta bort ”dela förvaltningens bedömning att” i beslutsförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkan och finner bifall för den samma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anordningen är ett staket och inget plank. Staketet är genomsiktligt och kräver inget bygglov.

Exp:

Länsstyrelsen i Blekinge län, 371 86 Karlskrona

XXX, delgivningskvitto samt besvärshänvisning

XXX och XXX

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 44

Dnr 2014-000673 200

Information 2015

Sammanfattning

Anders Karlsson
Personal på miljö- och byggnadsförvaltningen.
Utbildning för politiker.

David Gillanders
Kilenområdet.

Anja Jonsson
Beslut från länsstyrelsen avseende strandskyddsdispens på Spjälkö 1:41.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Christofer Stenström (M), Margareta Yngvesson (S) samt ersättare Christer Svantesson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar på bifall enligt förslag samt att:

- miljö-och byggnadschef Anders Karlsson får i uppdrag att vidarebefordra information till förtroendevalda om kursen 'Tillsynsdagen för förtroendevalda' samt samordna resan för denna utbildning.
- Anders Karlsson får i uppdrag att begära förlängt remiss tid gällande jämställdhetsplanen för att kunna behandla ärendet vid nästkommande sammanträde.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkan och finner bifall för den samma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- notera informationen till protokollet
- miljö-och byggnadschef Anders Karlsson får i uppdrag att vidarebefordra information förtroendevalda om kursen 'Tillsynsdagen för förtroendevalda' samt samordna resan för denna utbildning.
- Anders Karlsson får i uppdrag att begära förlängt remiss tid gällande jämställdhetsplanen för att kunna behandla ärendet vid nästkommande sammanträde.

Exp:
Akten
Miljö – och byggnadschef Anders Karlsson

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 45

Dnr 2014-000674 200

Meddelanden 2015

Sammanfattning

Länsstyrelsens beslut 2014-11-12 till S Håkansson avseende ansökan om byggnadsminnesförklaring av Kolshultsgården på fastigheten Kolshult 3:11.

Beslut: Länsstyrelsen avslår ansökan.

Länsstyrelsens beslut 2014-01-02 gällande strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Spjälkö 1:41.

Beslut: Länsstyrelsen beslutar att pröva miljö- och byggnadsnämndens beslut enligt 19 kap.3 b § miljöbalken.

Överklagande av beslut dnr 2014-251.221 angående byggsanktionsavgift, fastigheten

Domarringen 10.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar meddelandena till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar på bifall enligt förslag samt att:

- en skrivelse skickas till Länsstyrelsen om att rätta till meddelande rörande länsstyrelsens beslut 2015-01-07 att länsstyrelsen riktar sitt beslut till miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun och inte till motsvarande nämnd i Karlskrona kommun
- miljö – och byggnadschef underrättar kommunjuristen

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkan och finner bifall för den samma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- notera meddelandena till protokollet
- skrivelse skickas till länsstyrelsen om att rätta till meddelande rörande länsstyrelsens beslut 2015-01-07 att länsstyrelsen riktar sitt beslut till miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun och inte till motsvarande nämnd i Karlskrona kommun
- miljö – och byggnadschef Anders Karlsson underrättar kommunjurist Anna-Clara Eriksson

Exp:

Kommunjurist Anna-Clara Eriksson
Miljö-och byggnadschef Anders Karlsson
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 46

Dnr 2014-000672 239

Delegationsbeslut byggenheten 2015

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 56/2014.

Siffror inom parentes anger (antal dagar till bekräftelse att ansökan mottagits/antal dagar från det ärendet anses komplett tills beslut fattats)

§ 1

Dnr 2014/641

Ronneby 27:1 - Östra Piren

David Gillanders har beviljat bygglov för uppställningsplats för husbilar 2015-01-02, (3/35 dgr) avgift 2 472 kr (timtaxa 3 timmar)

§ 2

Dnr 2014/681

Höken 7 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad i befintlig rökkanal i enbostadshus 2015-01-14, avgift 1.110 kr (tabell 14).

§ 3

Dnr 2014/670

Långsjöryd 2:20 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad och rökkanal i enbostadshus 2015-01-14, avgift 1.110 kr (tabell 14).

§ 4

Miljö- och byggnadsnämnden

Dnr 2015/14

Kalleberga 8:167 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad och rökkanal i enbostadshus 2015-01-14, avgift 1.113 kr (tabell 14 – prisbasbelopp 2015).

§ 5

Dnr 2014/611

Bökevik 1:47 – XXX

Kjell Sabel har bekräftat anmälan om va-anläggning i mark tillhörande enbostadshus

2015-01-15, avgift 2 472 kr (tab 14).

§ 6

Dnr 2014/599

Ärlan 6 – XXX

Birgitta Persson har beviljat marklov för trädfällning 2015-01-16. Avgift tas inte ut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82, kapitel 2. Område som omfattas av utökad lovplikt är avgiftsfria.

§ 7

Dnr 2014/631

Hoby 11:12 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om nybyggnad av växthus 21,5 kvm (attefall) 2015-01-16, avgift 2.472 kr (timtaxa 3 timmar).

§ 8

Dnr 2015/21

Skytten 5 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan om installation av eldstad och rökkanal i enbostadshus 2015-01-16, avgift 1.113 kr (tab 14).

§ 9

Miljö- och byggnadsnämnden

Dnr 2014/494

Leråkra 2:21 del av – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov för till- och påbyggnad av fritidshus 2015-01-19 (6/11 dgr), avgift 7 709 kronor (tab 2+11).

§ 10

Dnr 2014/532

Björstorp 2:21 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov för nybyggnad av gäststuga 2015-01-19 (5/4 dgr), avgift 4 692 kronor (tab 2 + 10).

§ 11

Dnr 2013/814

Dragnäs 1:4

Knut Svensson har beslutat att Ronneby kommun inte har något att erinra i ett remissvar till Mark- och miljödomstolen.

§ 12

Dnr 2014/641

Trolleboda 1:43 - XXX

David Gillanders har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus 2015-01-20, (1/1 dgr) avgift 2 472 kr (timtaxa 3 timmar)

§ 13

Dnr 2014/538

Droppemåla 1:97 - Ekenäs Hamnområde

David Gillanders har beviljat bygglov för till- och ombyggnad av Villavassen (11.22 kvm) 2015-01-20, (7/13 dgr) avgift 3 196 kr (tabell 11).

§ 14

Miljö- och byggnadsnämnden

Dnr 2014/627

Droppemåla 1:290 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus/förråd/carport i två plan 292,8 m² samt installation av eldstad 2015-01-21, (7/58 dgr) avgift 23 340 kronor (tabell 2 och 10).

§ 15

Dnr 2014/588

Bommerstorp 3:4 och 3:5 – Galtsjöns rastplats

Birgitta Persson har beviljat bygglov för uppsättande av informationsskylt, uppförande av toalettbyggnad, uppförande av rastplatsmöbler med tak, uppförande av mindre murar samt diverse markarbeten 2015-01-21 (6/47 dgr) avgift 6 468 kronor (tabell 2, 10 och 16).

§ 16

Dnr 2014/180

Floretten 3 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit tillsynsärende för anmälan om hög och störande växtlighet ut mot gata 2015-01-22. Tillsyn på plats 2015-01-15. Åtgärdat.

§ 17

Dnr 2014/512

Höken 5 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit tillsynsärende för anmälan om skymmande växtlighet ut mot gata 2015-01-22. Tillsyn på plats 2015-01-15. Åtgärdat.

§ 18

Miljö- och byggnadsnämnden

Dnr 2014/591

Hoby 2:57 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit tillsynsärende för anmälan om skymmande växtlighet ut mot gata samt staket med rostiga spikar 2015-01-22. Tillsyn på plats 2015-01-15. Åtgärdat.

§ 19

Dnr 2014/513

Hoby 6:67 – Linjevägen

Birgitta Persson har avskrivit tillsynsärende för anmälan om skymmande växtlighet ut mot gata 2015-01-22. Tillsyn på plats 2015-01-15. Åtgärdat.

§ 20

Dnr 2014/551

Rosen 5 och 6 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit tillsynsärende för anmälan om störande växtlighet ut mot gata 2015-01-23. Tillsyn på plats 2015-01-15. Åtgärdat.

§ 21

Dnr 2014/337

Rosen 5 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit tillsynsärende för anmälan om störande växtlighet ut mot gata 2015-01-23. Fastighetsägaren anmält att häcken klippts. Åtgärdat.

§ 22

Dnr 2013/359

Linjalen 9 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit tillsynsärende för anmälan om ovårdad fastighet 2015-01-22. Fastigheten har bytt ägare. Nuvarande ägare renoverar byggnaderna på fastigheten och har även lämnat in ansökan om bygglov.

§ 23

Miljö- och byggnadsnämnden

Dnr 2014/610

Backaryd 1:9 – XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av servicelägenheter med 9 st skärmtak á 8,75 kvm över befintliga altaner, 2015-01-23 (7/2 dgr). Avgift 4.692 kr (tabell 2 och 13).

§ 24

Dnr 2014/467

Norra Bygget 2:10 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 22 m² 2015-01-26, (6/77dgr) avgift 5 047 kronor (tab 2 och 11).

§ 25

Dnr 2014/621

Vieryd 1:20 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan för nybyggnad av gäststuga 24 kvm (attefall) 2015-01-26 (7/45) avgift 4.120 kr. (timtaxa x 5)

§ 26

Dnr 2014/437

Törnekullen 1 – XXX

Anja Jonsson har utfärdat slutbesked enligt signerad kontrollplan för montering av fasadskylt 2015-01-26.

§ 27

Dnr 2014/626

Räven 2 – XXX

Anja Jonsson har utfärdat slutbesked enligt signerad kontrollplan för installation av eldstad och rökkanal i enbostadshus, 2015-01-26.

§ 28

Miljö- och byggnadsnämnden

Dnr 2014/557

Mölleskog 1:28 – XXX

Anja Jonsson har utfärdat slutbesked enligt signerad kontrollplan för installation av eldstad och rökkanal i enbostadshus, 2015-01-26.

§ 29

Dnr 2014/619

Oxen 11 – XXX

Anja Jonsson har utfärdat slutbesked enligt signerad kontrollplan för installation av eldstad i enbostadshus 2015-01-26.

§ 30

Dnr 2014/635

Hoby 2:22 – XXX

David Gillanders beviljat bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad 2015-01-27.

(6/40 dgr) avgift 2 924 kronor (tab 2, 5 och 11).

§ 31

Dnr 2014/681

Höken 7 – XXX

Anja Jonsson har utfärdat slutbesked enligt signerad kontrollplan för installation av eldstad i enbostadshus 2015-01-27.

§ 32

Dnr 2014/367

Nåtlaren 4 – XXX

Anja Jonsson har utfärdat slutbesked enligt signerad kontrollplan för tillbyggnad och fasadändring på enbostadshus 2015-01-27.

§ 33

Miljö- och byggnadsnämnden

Dnr 2014/643

Linjalen 9 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 14,6 m² 2015-01-28 (7/49 dgr) avgift 5 224 kronor (tab 2 + 11).

§ 34

Dnr 2010/224

Kastanjetten 8 – XXX

Anja Jonsson har utfärdat slutbesked utan signerad kontrollplan för tillbyggnad av enbostadshus 2015-01-28. (ÄPBL).

§ 35

Dnr 2013/863

Korsnäs 1:25 – XXX

Birgitta Persson har avskrivit tillsynsärende för anmälan om ovårdad fastighet 2015-01-28. Fastigheten har bytt ägare. Tillsyn på har skett på plats av miljö- och byggnadsnämnden 2015-01-22.

§ 36

Dnr 2014/273

Värmansmåla 1:2 – XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för nybyggnad av garage 2015-01-29 (5/6 dgr). avgift 5.936 kr (tab 2 och 10).

§ 37

Dnr 2014/144

Kuggeboda 4:36 – XXX

Kjell Sabel har beslutat 2015-01-29 att lämna startbesked 2015-02-02 för tillbyggnad av fritidshus, KA Ulf Falck.

§ 38

Miljö- och byggnadsnämnden

Dnr 2014/618

Karossen 4 – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för inbyggnad av skärmtak med ny vägg om 18,50 m på industribyggnad 2015-01-29, (6/71 dgr). Avgift 2117 kr (tab 2 och 13).

§ 39

Dnr 2014/658

Listerby 16:8 – XXX

Kjell Sabel har noterat anmälan för rivning av f.d. affär 2015-01-30, (32/17 dgr)

Avgift 1 110 kr (tab 14)

§ 40

Dnr 2014/616

Häggatorp 2:28 – XXX

Anja Jonsson har beviljat bygglov för montering av fasadskylt på industribyggnad 2015-02-05 (7/3 dgr). Avgift 2.250 kr (tab 2 och 16).

§ 41

Dnr 2014/573

Reparatören 3 – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av lagertält om 480,60 m² 2015-02-06

(5/50 dgr) Avgift 5 683 kr (tab 2 och 10).

§ 42

Miljö- och byggnadsnämnden

Dnr 2015/20

Kalleberga 6.134 – XXX

Anja Jonsson har bekräftat anmälan för installation av eldstad och rökkanal i enbostadshus 2015-02-06 (1/7 dgr) Avgift 1.113 kr (tab 14)

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Margareta Yngveson (S) och Berth-Anders Svensson (RP).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall enligt förslag.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkan och finner bifall för den samma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 47

Dnr 2014-000675 274

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2015

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut om bostadsanpassningar med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering 2014-04-16 § 56.

2015-01-01 – 2015-01-31

Knut

Dnr 2014-81997

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningställande av duschplats, framdragning el (installation tvättmaskin), stödhandtag badrum samt minimering av fem trösklar enl. § 6 (kostnad 39 889 kronor) 2015-01-05.

Knut

Dnr 2014-82117

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av dörröppningsautomatik med handsändare till lägenhetsdörr samt hissdörr på gatuplan och boendeplan § 6 (kostnad 70 227 kronor) 2015-01-05.

Vårlöken

Dnr 2014-82059

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av hiss vid entrétrappa (med tillhörande markarbete), tröskel minimeringar samt breddning av två dörrar enl. § 6 (kostnad 68 102 kronor) 2015-01-07.

Bollspelaren

Dnr 2014-82073

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende tillgång till befintlig hiss i trapphus enl. § 6 (kostnad 0 kronor) 2015-01-07.

Miljö- och byggnadsnämnden

Hoby

Dnr 2014-82080

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av dörrautomatik vid entrédörr enl. § 6 (kostnad 22 479 kronor) 2015-01-07.

Gunnerskulla

Dnr 2014-82090

Anders K. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningställande av duschplats, nya ytskikt. Breddning av dörr, minimering av trösklar, montering av stödhandtag, montering av hiss (Step On) vid entrétrappa samt hårdgöring av markyta under och framför hissen enl. § 6 (enligt offerter beräknad kostnad 140 000 kronor) 2015-01-07.

Vårlöken

Dnr 2014-82113

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningställande av tillgängligt badrum. Demontering av badkar - öppen duschplats (nya ytskikt), höj- och sänkbart handfat samt förhöjd toalettstol enl. § 6 (kostnad 60 925 kronor) 2015-01-07

Risatorp

Dnr 2014-82099

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av trapphiss mellan våningsplan enl. § 6 (kostnad 38 750 kronor) 2015-01-13

Bälganet

Dnr 2014-82034

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende inköp av ett höj- och sänkbart handfat samt en styck eldriven garageport med nödurkoppling enl. § 6 (kostnad 39 353 kronor) 2015-01-20

Miljö- och byggnadsnämnden

Stångsmåla

Dnr 2014-81888

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende ett styck rollatorgarage samt tröskelminimeringar enl. § 6 (kostnad 4 833 kronor) 2015-01-24

Hoby

Dnr 2014-82030

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av nivåskillnad mellan lägenhet och altan enl. § 6 (kostnad 18 945 kronor) 2015-01-24

Gertrud

Dnr 2014-82075

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningställande av tillgänglig duschplats samt spisvakt vid köksspisen enl. § 6 (kostnad 19 046 kronor) 2015-01-24

Hjortsberga

Dnr 2014-82093

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av nivåskillnad vid entrédörr likaså vid altandörr samt montering av stödhandtag enl. § 6 (kostnad 5 881 kronor) 2015-01-24

Älgen

Dnr 2014-82094

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av tre trösklar enl. § 6 (kostnad 2 253 kronor) 2015-01-24

Miljö- och byggnadsnämnden

Göljahult

Dnr 2014-82096

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende att göra entrétrappan halkfri, montering av sträckmetall på stegen enl. § 6 (kostnad 6 192 kronor) 2015-01-24

Trollkarlen

Dnr 2014-82101

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ledstång i trappa enl. § 6 (kostnad 2 655 kronor) 2015-01-24

Kalleberga

Dnr 2014-82111

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av tre trösklar

enl. § 6 (kostnad 1 503 kronor) 2015-01-24

Elsa

Dnr 2014-82115

Jennie O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av Alu Gripo (stöd stång) i badrum enl. § 6 (kostnad 6 204 kronor) 2015-01-24

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamot Hillevi Andersson (C).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall enligt förslag.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkan och finner bifall för den samma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 48

Dnr 2014-000676 200

Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten 2015

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 56/2014.

Delegationslista 20150108 – 20150205

DIARIENR DATUM BESLUT HANDL.
ÄRENDERUBRIK
HÄNDELSERUBRIK
KOPPLINGAR TILL HÄNDELSEN

2015-000010 2015-01-26 DBM § 10 Iulia Ohlin
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Delegationsbeslut § 10, 789 kr + 6312 kr/år (2A)
Objekt: Nya Espehallen, Lindblomsvägen 2, Mjölnaren 2

2015-000030 2015-01-30 DBM § 12 Eva-Marie Lundberg
Remiss i ärende rörande alkoholsevering
Delegationsbeslut § 12
Objekt: Andra våningen, Östra Torggatan 8, Olov 5

2015-000008 2015-01-09 DBM § 2 Eva-Marie Lundberg
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Delegationsbeslut § 2
Objekt: Gamla Wiedenborgs, Karlskronagatan 22, Nils 2

2015-000007 2015-01-09 DBM § 3 Eva-Marie Lundberg

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Anmälan enligt 12§ tobakslagen

Delegationsbeslut § 3

Objekt: Gamla Wiedenborgs, Karlskronagatan 22, Nils 2

2015-000024 2015-01-26 DBM § 8 Iulia Ohlin

Anmälan enligt 12§ tobakslagen

Delegationsbeslut § 8, 824 kr

Objekt: Nya Espehallen, Lindblomsvägen 2, Mjölaren 2

2014-000704 2015-01-29 DBM 11 Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig

verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 11, 1648 kr

Objekt: , GÖVÄGEN 132, KORSANÄS 1:62

2015-000057 2015-02-03 DBM 13 Anders Börjeson

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 13, 4944 kr

Objekt: , NORRA ÅSAVÄGEN 47, ÄSKETORP 5:1

2014-000588 2015-02-05 DBM 14 Leif Abrahamsson

Anmälan enligt miljöprövningsförordningen

Delegationsbeslut § 14

Objekt: Långemåla Energileveranser AB, Kongavägen 137, Rävsmåla 2:13

2015-000047 2015-02-05 DBM 15 Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 15. 1648 kr

Objekt: , Vierydsvägen 44, Oden 20

Miljö- och byggnadsnämnden

2008-000135 2015-01-15 DBM 302 /2014 Anders Börjeson

Föroreningsskador vid den nedlagda Fornanäsfabriken

Delegationsbeslut § 302 /2014, 0 kr

Objekt: TARKETT AB Fornanäsfabriken, FORNANÄSVÄGEN 28,
FORNANÄS 1:21

2015-000003 2015-01-14 DBM 4 Maria Osgyani

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan
om egen

kompostering

Delegationsbeslut § 4, 824 kr

Objekt: , SAVARANSVÄGEN 28, Smedamåla 1:7

2015-000016 2015-01-19 DBM 5 Maria Osgyani

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan
om egen

kompostering

Delegationsbeslut § 5, 824 kr

Objekt: , HOBYVÄGEN 43, STORA ÅRSJÖMÅLA 3:10

2015-000023 2015-01-19 DBM 6 Leif Abrahamsson

Remiss Hantering av brandfarlig vara

Delegationsbeslut § 6

Objekt: , Karöbryggan, Droppemåla 1:98

2015-000031 2015-02-03 DBM 7 Maria Osgyani

Ansökan om hel befrielse vid fritidshus från sophämtning för egen transport
hem till permanentbostad

Delegationsbeslut § 7, 824 kr

Objekt: , VASAKULLSVÄGEN 48, VASAKULL 1:9

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-000061 2015-02-05 DBM 9 Leif Abrahamsson

Remiss Anmälan om vattenverksamhet, anläggande av VA - och fiberledningar

Delegationsbeslut § 9

Objekt: , SALTÄRNA 14, SALTÄRNA 3:2

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall enligt förslag.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkan och finner bifall för den samma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:
Akten