

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kallingsalen, kl. 10:00-15:30 med ajournering för lunch 11:55-12:55 samt två pauser á fem minuter		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Magnus Pettersson		
Justeringens plats och tid	Stadshuset, 2016-10-19 kl. 16:15		
Underskrifter	Sekreterare	Åsa Rosenius	Paragrafer §§ 184-206 (§ 206 OJ)
	Ordförande	Knut Svensson	
	Justerare	Magnus Pettersson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2016-10-13
Datum då anslaget sätts upp	2016-10-20
Datum då anslaget tas ned	2016-11-11
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen, Stadshuset
Underskrift	Åsa Rosenius

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Knut Svensson (C), Ordförande
Christoffer Stenström (M), 1:e vice ordförande
Magnus Pettersson (S), 2:e vice ordförande
Magnus Persson (M)
Berth-Anders Svensson (RP)
Ola Robertsson (S)
Margareta Yngveson (S)
Gunnar Ferm (S) §§ 184 – 194 och §§ 196 - 206
Ulrik Lindqvist (S)
Mikael Carlén (MP)
Bengt Johansson (SD)
Sandra Bergkvist (SD)

Tjänstgörande ersättare

Lars Saager (M)
Christer Svantesson (S) § 195

Övriga närvarande

Ersättare

Bengt Callingård (L)
Christer Svantesson (S) §§ 184 – 194 och §§ 196 - 206
Johan Grönblad (SD)

Tjänstemän

Anders Karlsson, förvaltningschef
Helena Revelj, stadsarkitekt § 194, del av § 199 samt §§ 200 – 206
Peter Robertsson, planarkitekt §§ 192 – 193
Robert Rylander, planarkitekt § 191
Kjell Sabel, byggnadsinspektör § 195 samt del av § 199
Nawar Ali, bygglovshandläggare §§ 195 – 198 samt del av § 199
Marcus Sabel, byggnadsinspektör §§ 195 – 198 samt del av § 199
Sofie Hallberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör del av § 199
Leif Abrahamsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör del av § 199 och § 206
Jonas Persson, verksamhetsutvecklare del av § 199
Ronny Mattsson, skolområdeschef del av § 199
Iulia Ohlin, miljö- och hälsoskyddsinspektör del av § 199
Kristina Eklund, planarkitekt del av § 199

Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendelista

§ 184	Dnr 2015-000660 006 Godkännande/Förändring i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista 2016.....	5 5
§ 185	Dnr 2015-000661 041 Budget 2016	7 7
§ 186	Dnr 2016-000122 001 KKIK (Kommunernas Kvalitet i Korthet) 2015.....	8 8
§ 187	Dnr 2015-000487 236 Dragsnäs 1:23 - Strandskyddsdispens för rivning och nybyggnad av fritidshus.	10 10
§ 188	Dnr 2016-000125 237 Stora Silpinge 5:17 - Strandskyddsdispens för uppförande av transformatorstation	13 13
§ 189	Dnr 2016-000128 200 Kalleberga 5:41 - Ansökan om bostadsanpassningsbidrag BAP- ärende nummer 2016/82707	16 16
§ 190	Dnr 2016-000099 249 Droppemåla 1:128 m.fl. - Planbesked	18 18
§ 191	Dnr 2016-000126 234 Biskopsmåla 1:7, del av - Tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av gäststuga	21 21
	Bygg-R 2016/140	21
§ 192	Dnr 2016-000136 214 Yxnarum 19:12, del av och 2:12 m.fl - Ändring av detaljplan	24 24
§ 193	Dnr 2014-000403 214 Trolleboda 1:149 m.fl. - Ändring av detaljplan	26 26
§ 194	Dnr 2015-000302 231 Dalian 12 - Återuppbyggnad av olovligt riven vedbod samt byte av färg på fasad.....	28 28
§ 195	Dnr 2016-000134 232 Listerby 14:39 - Nybyggnad av lagerbyggnad, ersättning för nedbrunnen fastighet	30 30
	Bygg-R 2016/386.....	30
§ 196	Dnr 2016-000129 233 Hedvig 1- Påbyggnad med utrymningstrappa på skola	33 33
	ByggR 2016/331	33
§ 197	Dnr 2016-000121 234 Millegarne 1:21 - Lov för rivning och nybyggnad av fritidshus	36 36
	ByggR dnr 2016/314	36
§ 198	Dnr 2016-000130 234 Stamsmåla 1:13 - Tillbyggnad med altan	39 39
§ 199	Dnr 2015-000662 200	42

Miljö- och byggnadsnämnden

Information 2016	42
§ 200 Dnr 2015-000663 200	45
Delgivningsärenden m.m. 2016.....	45
§ 201 Dnr 2016-000135 220	47
Inbjudningar till kurser/utbildningar	47
§ 202 Dnr 2015-000665 274	50
Delegationsbeslut bostadsanpassning 2016	50
§ 203 Dnr 2015-000664 239	62
Delegationsbeslut byggenheten 2016	62
§ 204 Dnr 2015-000666 200	68
Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten 2016	68
§ 205 Dnr 2016-000042 209	73
Ordförandebeslut MBN 2016.....	73
§ 206 Dnr 2015-000322 200	74
Lilla Kulleryd 1:12 - Yttrande i överklagat ärende, buller från vindkraftverk, MMD mål 1307-15 (ecos dnr 2013-679.837)	74
Extra ärende – omedelbart justerat	74

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 184

Dnr 2015-000660 006

Godkännande/Förändring i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista 2016

Sammanfattning

Följande förändringar görs i föredragningslistan:

Det har tillkommit en punkt under § 202 Delgivningsärenden avseende beslut från Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt avseende anstånd för miljö- och byggnadsnämnden att utveckla talan, i ärendet Dalian 12, till 2016-10-24.

Ett extra ärende har tillkommit, efter att kallelsen gått ut, gällande Lilla Kulleryd 1:12, se § 206.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Sofie Hallberg informerar kring enskilda avlopp ca 13:20 under § 199 Information.

Ledamot Berth-Anders Svensson (RP) har en fråga kring parkeringen på Snäckebacken. Stadsarkitekt Helena Revelj informerar om detta under § 199 Information.

Ärende nummer 16 och 17 utgår.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås godkänna föredragningslistan, med ändringarna ovan, för sammanträdet 2016-10-13.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Bengt Johansson (SD) och Berth-Anders Svensson (RP).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att föredragningslistan ska godkännas med de tillägg som framkommit.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna föredragningslistan för sammanträdet 2016-10-13 med följande förändringar:

Det har tillkommit en punkt under § 202 Delgivningsärenden avseende beslut från Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt avseende anstånd för miljö- och byggnadsnämnden att utveckla talan, i ärendet Dalian 12, till 2016-10-24.

Ett extra ärende har tillkommit efter att kallelsen gått ut gällande Lilla Kulleryd 1:12, se § 206.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Sofie Hallberg informerar kring enskilda avlopp ca 13:20 under § 199 Information.

Ledamot Berth-Anders Svensson (RP) har en fråga kring parkeringen på Snäckebacken. Stadsarkitekt Helena Revelj informerar om detta under § 199 Information.

Ärende nummer 16 och 17 utgår.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 185

Dnr 2015-000661 041

Budget 2016

Sammanfattning

Förvaltningschef Anders Karlsson redovisar miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska läge t o m september gentemot budget 2016.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att notera redovisningen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Pettersson (S) och Christoffer Stenström (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänstemannaförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera redovisningen till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 186

Dnr 2016-000122 001

KKIK (Kommunernas Kvalitet i Korthet) 2015

Sammanfattning

*ändrad efter sammanträdet av förvaltningschef Anders Karlsson i
enlighet med nedanstående yrkande och beslut*

KKIK (Kommunernas kvalitet i korthet) är en undersökning som sker i samarbete med SKL och innehåller ca 40 kvalitativa nyckeltal som sprider sig över de flesta av kommunens verksamhet.

Miljö- och byggnadsnämnden har inte någon egen sektion i undersökningen men har fokuserat på tillgängligheten via telefon och epost. Det vi kan se är att enheten för bygglov inte ligger så bra till gällande telefoni, enligt undersökningen. Inom nyckeltalen för bemötande, engagemang och leverans av svar, där visar förvaltningen på ett bra resultat i förhållande till övriga kommuner.

Miljö- och byggnadsnämnden har under målarbetet 2016 beslutat att:

Den uppmätta (KKIK) tillgängligheten för telefoni på bygglov ska fördubblas till 2018.

Indikator: Uppmätt tillgänglighet i KKIK (målvärde: 50).

Utmaningen är att försöka hitta ett system där vi kan vara tillgängliga i större utsträckning samtidigt som medarbetarna kan få den arbetsro de behöver för att kunna arbeta snabbt med handläggning av ärenden.

Under året har förvaltningen även arbetat med en kommunikationsplan för att öka effektiviteten och tillgängligheten inom förvaltningen. Vi vill kunna minska handläggningstiderna (t.ex. bygglov) och minska antal klagomålen genom förebyggande information till fastighetsägare m fl. Arbetet med översiktsplanen har en egen kommunikationsplan.

Nya och gemensamma rutiner för e-post och telefoni har arbetats fram och presenterats på arbetsplatsträffar under året.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att översända vidtagna åtgärder till kommunstyrelsen i december 2016.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Magnus Pettersson (S), Bengt Johansson (SD) och tjänstgörande ersättare Lars Saager (M).

Yrkanden

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar bifall till tjänstemannaförslaget med tillägget att förvaltningschefen också ska rapportera resultatet av de två punkter där miljö- och byggnadsförvaltningen visade bra resultat, i KKIK, till kommunstyrelsen.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på Margareta Yngvesson (S) yrkande och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att översända vidtagna åtgärder på den punkt som miljö- och byggnadsförvaltningen uppvisade brister på i KKIK samt redovisa de punkter där miljö- och byggnadsförvaltningen uppvisade ett bra resultat i KKIK, se under rubriken Sammanfattning ovan.

Exp:

Akten

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 187

Dnr 2015-000487 236

Dragsnäs 1:23 - Strandskyddsdispens för rivning och nybyggnad av fritidshus.

Sammanfattning

Fastighetens adress: XXX

Sökanden: XXX

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse VA-verksamhet, Ekologiskt känsligt område, Område lägre än 3 m ö h, Strandskyddsområde- Östersjön.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för rivning av äldre befintligt fritidshus samt uppförande av nytt fritidshus på ca 80 m².

Tomtplats, hel fastighet, har fastslagits vid tidigare dispensansökningar av Länsstyrelsen och miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun.

Det nybyggda fritidshuset föreslås av sökanden att utföras med träfasad för att anpassas till omgivande byggnader och miljö i området.

Bedömning

Enligt Miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl för man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget

Miljö- och byggnadsnämnden

intresse.

Den föreslagna byggnaden uppförs inom en väl ianspråktagen och avgränsad tomtplats. Allmänhetens tillträde till strandområdet påverkas inte och förslaget anses inte heller försämra livsvillkoren för djur- eller växtliv. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för rivning av äldre fritidshus, samt nybyggnad av fritidshus i enlighet med bifogad situationsplan. Tomtplatsavgränsning, hel fastighet 711 m², se bilaga 1. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap § 18 c pkt 1.

Att avgift tas ut med 5.340 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012.

Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänstemannaförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, översiktskarta och karta daterat 2016-08-30.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för rivning av äldre fritidshus, samt nybyggnad av fritidshus i enlighet med bifogad situationsplan. Tomtplatsavgränsning, hel fastighet 711 m², se bilaga 1. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap § 18 c pkt 1.

Avgift tas ut med 5.340 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012.

Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först är länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Länsstyrelsen + samtliga handlingar

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 188

Dnr 2016-000125 237

Stora Silpinge 5:17 - Strandskyddsdispens för uppförande av transformatorstation

Sammanfattning

Fastighetens adress: XXX

Sökanden: XXX

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse, Strandskydd-
Vierydsån.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för uppförande av transformatorstation i plåt, mossgrön med svart tak, N146774. Organiskt material tas bort på en yta av 6x6 m. Bärande material av makadam tillförs på en yta av 4x4 m. Som särskilt skäl anges att transformatorstationen har ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddat område.

Bedömning

Enligt Miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 § pkt b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller

Miljö- och byggnadsnämnden

6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Åtgärden bedöms vara en utvidgning av pågående verksamhet för vilken dispens från strandskyddsbestämmelserna kan lämnas enligt Miljöbalken kap 7 § 18 c pkt 4 och 5.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för uppförande av transformatorstation.

Endast det markområde som anläggningen upptar får tas i anspråk. Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken 7 kap § 18 c pkt 4 och 5.

Att avgift skall erläggas med 3.560 kr i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 82/2012, tabell 6. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänstemannaförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, översiktskarta och karta 2016-09-12.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av transformatorstation.

Endast det markområde som anläggningen upptar får tas i anspråk. Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken 7 kap § 18 c pkt 4 och 5.

Avgift skall erläggas med 3.560 kr i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 82/2012, tabell 6. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutar att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Länsstyrelsen + samtliga handlingar

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 189

Dnr 2016-000128 200

**Kalleberga - Ansökan om bostadsanpassningsbidrag
BAP-ärende nummer 2016/82707**

Sammanfattning

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag inkom 2016-08-25 och avser tillgång till befintlig trapphiss (inte brukad på flera år).

Sökande skrevs på den aktuella adressen 2016-08-01. Sökande bor tillsammans med sin man och två barn. Sökande har ingen hjälp i hemmet och det finns heller inga hjälpmedel förskrivna.

Sökande uppger att hon har smärta i sitt ena knä efter ett trauma och att hon även har en bakercysta som orsaker hennes besvär. Sökande uttrycker i ansökan att hon inte kan gå i trappor.

Bedömning

Sökande har haft ont i sitt högra knä sedan i maj månad. I augusti flyttar hon till aktuell adress där det finns trappor mellan bostaden och marknivå.

Intygen som bifogats ansökan styrker inte sökandes behov. Det står exempelvis att sökande väntar på en tid till ortopedmottagningen. Det står att skadan inte utgör något hinder för skolan/arbetet.

Kommunens handläggare har varit i kontakt med arbetsterapeut från hemsjukvården som inte kan styrka behovet. Zofia Rys, läkare - primärvården i Kallinge kan inte styrka skadans varaktighet.

Skäl för avslag

Enligt 6 § lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag lämnas bidrag för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som sak anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för den funktionsnedsatte.

Enligt boverkets föreskrifter (1992:46) till lagen ska till ansökan om bostadsanpassningsbidrag fogas intyg av arbetsterapeut, läkare eller annan sakkunnig om de åtgärder bidrag söks för är nödvändiga med hänsyn till funktionsnedsättningen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag för den sökta åtgärden.

Kommunen gör bedömningen att det inte är tillräckligt styrkt att det är nödvändigt med tillgång till befintlig trapphiss för att bostaden ska vara ändamålsenlig för dig i den mening som avses i lagen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S) och Christoffer Stenström (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänstemannaförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Utredning 2016-09-19, intyg från Landstinget i Blekinge ortopedmottagningen Karlskrona 2016-08-10, Landstinget Blekinge ortopedmottagningen Karlskrona 2016-08-10, intyg Landstinget i Blekinge primärvården Kallinge 2016-08-11.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag för den sökta åtgärden.

Kommunen gör bedömningen att det inte är tillräckligt styrkt att det är nödvändigt med tillgång till befintlig trapphiss för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden i den mening som avses i lagen.

Exp:

Sökande + besvärshänvisning BAP och delgivningskvitto

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 190

Dnr 2016-000099 249

Droppemåla 1:128 m.fl. - Planbesked**Sammanfattning**

Från fyra fastighetsägare i Droppemåla har det inkommit en ansökan om planbesked för att ändra den gällande detaljplanen för Droppemåla 1:128, 1:129, 1:131 och 1:132 i syfte att få motsvarande byggrätt som omkringliggande detaljplan. Detta område undantogs från en detaljplaneändring på 1980-talet då man vid den tiden inte kunde lösa tillfartsfrågan som berör dessa fastigheter. Denna fråga har nu lösts och därför önskar man ändra den gällande planen för dessa fastigheter. Då platsen är planlagd och bebyggd samt att omkringliggande bebyggelse idag har den i ansökan efterfrågade byggrätten, bedöms goda skäl finnas för att bevilja planbesked.

Bedömning

Granskningen av denna ansökan om planbesked har utgått från avvägningen mellan allmänna och enskilda intressen som regleras i 2 kap plan- och bygglagen (2010:900) (PBL). I denna prövning ingår också prövning av natur- och kulturvärden, en ändamålsenlig markanvändning, utformning av bebyggelse m.m. Utöver detta har ansökan även granskats mot Ronneby kommuns kvalitetsprogram för byggande, baserat på Cradle to Cradle. Utöver plan- och bygglagen har även frågan om strandskydd enligt miljöbalken vägts in i bedömningen. Då platsen avser ett sedan 1965 planlagt och bebyggt område bedöms strandskydd inte råda då marken utgör ianspråktagen kvartersmark där det rörliga friluftslivet inte äger tillträde. Vidare försörjs området med kommunalt dricksvatten och avlopp.

Ansökan har sänts ut för internremiss under perioden 2016-08-24 till och med 2016-09-09. Under yttrandetiden har inte någon erinran inkommit från övriga förvaltningar och enheter.

På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras, eller upphävs eller att områdesbestämmelse ändras eller upphävs, ska kommunen enligt 5 kap 2 § PBL, i ett planbesked redovisa sin avsikt i fråga om att inleda en sådan planläggning.

Av 5 kap 3 § PBL framgår det av planbeskedet ska framgå om kommunen avser att inleda en planläggning, ska kommunen enligt 5 kap 3 § PBL i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att ändra planen

Miljö- och byggnadsnämnden

eller upphäva en detaljplan eller ändra eller upphäva områdesbestämmelser. Tidpunkten för påbörjad planläggning regleras tillsammans med sökanden i särskilt planavtal.

Då platsen är planlagd och bebyggd samt att omkringliggande bebyggelse idag har den i ansökan efterfrågade byggrätten, bedöms goda skäl finnas för att bevilja planbesked.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiv till att pröva ansökan i en detaljplaneprocess.

Avgiften för planbeskedet fastställs till 8900:- i enlighet med den av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159 antagna och 2012-03-29 § 82 reviderade taxan för plan- och bygglov.

Att planavtal ska upprättas med ingående fastighetsägare.

Att planarbetet bekostas av sökanden.

Att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planarbetet förutsatt att planavtal träffas.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och tjänstgörande ersättare Lars Saager (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänstemannaförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan om planbesked, översiktskarta samt gällande detaljplan 272 och 304. Detaljplanekarta.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiv till att pröva ansökan i en detaljplaneprocess.

Avgiften för planbeskedet fastställs till 8900 kronor i enlighet med den av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159 antagna och 2012-03-29 § 82 reviderade taxan för plan- och bygglov.

Miljö- och byggnadsnämnden

Planavtal ska upprättas med ingående fastighetsägare.

Planarbetet bekostas av sökanden.

Miljö- och byggnadsnämnden ger miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planarbetet förutsatt att planavtal träffas.

Exp:

Akten

Sökanden: XXX inkl. besvärshänvisning

XXX

XXX

XXX

Stadsarkitekt Helena Revelj

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 191

Dnr 2016-000126 234

**Biskopsmåla 1:7, del av - Tillbyggnad av fritidshus
samt nybyggnad av gäststuga
Bygg-R 2016/140****Sammanfattning**

En ansökan om bygglov har inkommit beträffande tillbyggnad av ett befintligt fritidshus på del av fastigheten Biskopsmåla 1:7 ungefär 1,6 kilometer sydväst om Väbynäs. Fritidshuset är idag 75,5 kvadratmeter stort och ansökan avser en tillbyggnad med uterum på 35 kvadratmeter, förråd på 10 kvadratmeter samt nybyggnad av en gäststuga på 30 kvadratmeter. Platsen ligger utanför planlagt område och inom en redan etablerad tomtplats. Ansökan har föregåtts av en beviljad strandskyddsdispens. Länsstyrelsen Blekinge Län beslutade 2015-11-02 att inte överpröva den beviljade strandskyddsdispensen.

Bedömning

Ärendet avser en tillbyggnad av ett befintligt fritidshus på en del av fastigheten Biskopsmåla 1:7 ungefär 1,6 kilometer sydväst om Väbynäs. Fritidshuset ligger inom en etablerad tomtplats men står på ofri grund då marken ägs av en annan person än sökanden. Fritidshuset är idag 75,5 kvadratmeter stort och ansökan avser att bygga till detta med ett uterum på 35 kvadratmeter, med förråd på 10 kvadratmeter samt en fristående gäststuga på 30 kvadratmeter.

Ansökan har föregåtts av en ansökan om strandskyddsdispens då platsen ligger inom 100 meter från strandlinjen till Östersjön, närmare bestämt Vångsösund. Länsstyrelsen i Blekinge Län beslutade 2015-11-02 att inte överpröva den beviljade strandskyddsdispensen.

Platsen för den tänkta byggnationen är inte planlagd men ligger inom riksintresseområde för naturvården samt ett föreslaget riksintresseområde för friluftslivet. Då de planerade byggnationerna avses utföras inom den redan etablerade tomtplatsen, och avser en pågående verksamhet, bedöms dessa inte innebära någon påtaglig skada på den nu gällande riksintresset för naturvården. Observera att fällning av enskilda träd kan kräva samråd med länsstyrelsen i det fall att dessa omfattas av biotopskydd.

Det befintliga fritidshuset ligger idag relativt högt på +5 meter och omfattas inte av en havsnivåhöjning upp till +3 meter. Likaså tillbyggnaden av fritidshuset ligger utanför detta beräknade område då även denna avses ligga

Miljö- och byggnadsnämnden

på samma nivå som det befintliga fritidshuset. Däremot kommer den planerade gäststugan att placeras på +1,5 till +2 meters höjd vilket innebär att denna omfattas av översvämningsrisk vid en havsnivåhöjning. Detta innebär att särskilda tekniska krav kommer att ställas på gäststugan så att denna vid behov enkelt kan flyttas alternativt tål att tidvis översvämmas. För att byggnaden enkelt skall kunna flyttas grundläggs denne exempelvis på plintar. Avloppshanteringen avses ske genom en enskild anläggning där miljö- och hälsoskyddsmyndigheten gav ett positivt beslut den 25 augusti 2016.

Då ärendet avser en ansökan utanför planlagt område har grannar och berörda sakägare givits tillfälle att yttra sig och komma med synpunkter under perioden 2016-08-26 till och med 2016-09-13. Under yttrandetiden har en erinran inkommit till miljö- och byggnadsnämnden. Denna har sökanden givits möjlighet att bemöta men valt att avstå från att lämna ett bemötande. Erinran bifogas i sin helhet till denna tjänsteskrivelse.

Förslag till beslut

Att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar i enlighet med 2 och 9 kap plan- och bygglagen, bygglov för tillbyggnad av fritidshus med uterum, förråd och friliggande gäststuga på del av fastigheten Biskopsmåla 1:7.

Att avgiften för det beviljade bygglovet skall vara 4 784,4:- i enlighet med den av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159 antagna och 2012-03-29 § 82 reviderade plan- och bygglovtaxan. Avgiften inkluderar avgift för startbesked.

Byggnationen bedöms inte ställa krav på anmälan av kontrollansvarig i enlighet med 7 kap 5 § plan- och byggförordningen.

Att tekniskt samråd inte krävs med stöd av 10 kap 14 § plan- och bygglagen.

Att arbetsplatsbesök inte krävs med stöd av 10 kap 27 § plan- och bygglagen.

Att slutsamråd inte krävs med stöd av 30 § plan- och bygglagen.

Bygglovet förfaller om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats senast efter fem år från den dag då lovet vunnit laga kraft.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Bengt Johansson (SD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänstemannaförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan om bygglov, fasadritning, planritning och situationsplan, 2016-03-17. Erinran, 2016-09-14. Tjänsteskrivelse, 2016-09-29. Godkänt förslag till kontrollplan, 2016-09-27. Översiktskarta, situationsplan, A0, fasad- och sektionsritningar, A1 och A2.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja, i enlighet med 2 och 9 kap plan- och bygglagen, bygglov för tillbyggnad av fritidshus med uterum, förråd och friliggande gäststuga på del av fastigheten Biskopsmåla 1:7.

Avgiften för det beviljade bygglovet skall vara 4 784,4 kronor i enlighet med den av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159 antagna och 2012-03-29 § 82 reviderade plan- och bygglovtaxan. Avgiften inkluderar avgift för startbesked.

Byggnationen bedöms inte ställa krav på anmälan av kontrollansvarig i enlighet med 7 kap 5 § plan- och byggförordningen.

Tekniskt samråd inte krävs med stöd av 10 kap 14 § plan- och bygglagen.

Arbetsplatsbesök inte krävs med stöd av 10 kap 27 § plan- och bygglagen.

Att slutsamråd inte krävs med stöd av 30 § plan- och bygglagen.

Bygglovet förfaller om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats senast efter fem år från den dag då lovet vunnit laga kraft.

Exp:

Sökande: XXX + besvärshänvisning

Beslut delges:

Fastighetsägare: XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Juridiskt ombud: XXX

Helena Revelj, stadsarkitekt

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 192

Dnr 2016-000136 214

Yxnarum 19:12, del av och 2:12 m.fl - Ändring av deltaljplan

Sammanfattning

Adress: XXX

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun beslutade 2016-09-05 om positivt planbesked för fastigheten Yxnarum 2:15, 2:16.

Plan- och byggenheten har upprättat förslag till detaljplaneändring för Del av Yxnarum 19:12 och 2:12 m.fl.

Planändringens syfte är att i enlighet med plan- och bygglagen flytta ett u-område för att möjliggöra utnyttjandet av en bygggrätt. Syftet i gällande detaljplan som är villabebyggelse i direkt anslutning till bostadsområdet Slättanäs i Listerby samhälle gäller fortsatt.

Bedömning

För planområdet gäller detaljplan för Del av Yxnarum 19:12 och 2:12 m.fl. som vann laga kraft 2008-04-07.

I gällande detaljplan finns det ett u-område på fastigheten Yxnarum 2:15 som inte stämmer med verkligheten. Ledningen är dragen på grannfastigheten Yxnarum 2:16. U-området flyttas till den placering där nedlagda ledningar finns och därmed möjliggörs utnyttjandet av bygggrätten på Yxnarum 2:15.

Vi bedömer att den aktuella planändringen uppfyller kriterierna för ett standardförfarande och att det är berättigat att tillämpa ett begränsat planförfarande.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att skicka ut förslaget på samråd.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänstemannaförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Plankarta, planbeskrivning, behovsbedömning, gällande genomförandebeskrivning.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att skicka ut förslaget på samråd.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 193

Dnr 2014-000403 214

Trolleboda 1:149 m.fl. - Ändring av detaljplan

Sammanfattning

Adress: Trolleboda, Ronneby

Plan- och byggenheten har enligt uppdrag 2014-09-16 upprättat ett förslag till ändring av detaljplan för Trolleboda 1:149 m.fl i Ronneby.

Planen har varit utsänd på samråd under tiden 1 juli till 15 augusti 2016. Inkomna synpunkter finns redovisade i samrådsredogörelsen.

Planens syfte är att i enlighet med plan- och bygglagen ändra ett par av gällande planbestämmelser för att uppdatera omoderna planbestämmelser och möjliggöra en större exploatering av befintliga fastigheter. Gränser för vägar och naturområde anpassas efter dagens situation och krav.

Bedömning

Sedan samrådet har små ändringar gjorts i planen utifrån inkomna synpunkter. Samtliga u-områden med tillhörande prickmark har tagits bort i plankartan och ersatts av en bestämmelse om placering för huvudbyggnad, komplementbyggnader och garage/carport. Bestämmelse om högsta tillåtna nockhöjd för huvudbyggnad och komplementbyggnader har lagts till.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att skicka ut förslaget på granskning.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Magnus Pettersson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänstemannaförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Plankarta, planbeskrivning, behovsbedömning, gällande planbestämmelser, samrådsredogörelse.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och byggenheten i uppdrag att skicka ut förslaget på granskning.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 194

Dnr 2015-000302 231

Dalian 12 - Återuppbyggnad av olovligt riven vedbod samt byte av färg på fasad

Sammanfattning

Den 12 maj 2016 beslutade miljö- och byggnadsnämnden att avslå ansökan om nybyggnad av förråd på 25,7 kvm och med ennockhöjd på 4,9 m på Dalian 12. Ärendet överklagades till länsstyrelsen som i sitt beslut 2016-09-13 upphäver nämndens beslut och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. Det är nu fråga om nämnden vill överklaga länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen.

Bedömning

Beslut i frågan ska fattas av miljö- och byggnadsnämnden. Eftersom en överklagan behöver göras inom tre veckor från delgivning av beslutet och ett nämndsammanträde inte hanns med under den tiden har ett ordförandebeslut tagits om överklagan. Skulle nämnden välja att inte överklaga ärendet vidare kan den överklagan dras tillbaka.

Fastigheten Dalian 12 ligger inom området Blekan som omfattas av områdesbestämmelser (laga kraft 1998-07-13) och riksintresse för kulturminnesvård. Av områdesbestämmelserna framgår bland annat att området utgör en kulturhistoriskt värdefull bebyggelsemiljö och att åtgärder inte får vidtas som kan förvanska eller på annat sätt skada denna miljö. Vidare framgår att komplementbyggnader, tillbyggnader och andra nybyggnader ska ges en utformning i samklang med den kulturhistoriska miljön.

Vid nämndens beslut i maj 2016 avslögs lovansökan genom votering 8 mot 5 med motiveringen att byggnaden inte bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Länsstyrelsen skriver i sitt beslut att de bedömer att den nu lovsökta byggnaden till sin utformning och placering är anpassad och står i samklang med den kulturhistoriska miljön och således inte strider mot områdesbestämmelserna. De gör vidare bedömningen att de grannar som yttrat sig under handläggningen och framfört att höjden på byggnaden kommer skymma sikten ner mot ån (Dalian 11) inte påverkas på ett sådant

Miljö- och byggnadsnämnden

sätt att det anses som betydande i det avseende som avses i plan- och bygglagen.

Förslag till beslut

Ärendet överlämnas till nämnden för beslut.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Pettersson (S), Christoffer Stenström (M), Ola Robertsson (S) och Bengt Johansson (SD).

Yrkanden

Yrkande 1

Ledamöterna Magnus Pettersson (S) m.fl. och Christoffer Stenström (M) m.fl. yrkar att miljö- och byggnadsnämnden återkallar överklagandet.

Yrkande 2

Ledamot Bengt Johansson (SD) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden ska vidhålla sin överklagan.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ledamöterna Magnus Pettersson (S) m.fl. och Christoffer Stenström (M) m.fl. yrkande 1.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återkalla överklagandet.

Stadsarkitekten sänder skrivelse till berörd instans angående miljö- och byggnadsnämndens beslut om att återkalla överklagandet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 195

Dnr 2016-000134 232

**Listerby 14:39 - Nybyggnad av lagerbyggnad,
ersättning för nedbrunnen fastighet
Bygg-R 2016/386**

Sammanfattning

Fastighetens adress: XXX

Sökande: XXX

Kontrollansvarig: XXX

Ansökan avser Nybyggnad av lagerbyggnad om 2016 m² BTA i två plan (1008 m² BYA) ersätter en nedbrunnen fastighet om 1377 m² BYA, byggnads höjd 7,4 m taklutning 3 grader.

Fastigheten Listerby 14:39 ligger inom detaljplan 349 laga kraft 2001-06-20, byggnads höjd 7,0 m.

Ansökan innebär en mindre avvikelser på BYA från detaljplanen med 14,3 % som byggs på prickmark mot öster samt byggnads höjd på 7,40 cm.

Berörda sakägare har getts tillfälle att inkomma med synpunkter i enligt med PBL 9 kap 25 §. Inga erinran har inkommit.

Bedömning

Nybyggnad av lagerbyggnad om 2016 m² ryms inom detaljplanens bestämmelser med undantag att man bygger delvis på prickmark (14,3 %) av BYA mot öster.

Bedömningen är därför att nybyggnad av lagerbyggnad om 2016 m² BTA som ersätter en nedbrunnen byggnad, med en avvikelser med 14,3 % på prickmark kan ses som en mindre avvikelser i enligt med PBL 9 kap § 31 b samt att avvikelser berör ett begränsat område och är förenligt med detaljplanens syfte samt behövs för kunna använda byggnaden på ett ändamålsenligt sätt.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad i två plan om 2016 m² BTA byggnads höjd på 7,4 m med en avvikelser med 14,3 % BYA på prickmark med stöd av PBL 9 kap § 31b.

Att avgift tas ut med 107 989 kronor enligt taxa tagen av fullmäktige § 159/2011, rev § 82/2012. Tab 2 och 10. Faktureras separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt PBL 9 kap 40 § beslutar miljö- och byggnadsnämnden att XXX till kontrollansvarig.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänstemannaförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, situationsplan, plan- och fasadritningar inkomna 2016-08-23 samt upplysningar från Miljö och Teknik AB.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad i två plan om 2016 m² BTA byggnads höjd på 7,4 m med en avvikelser med 14,3 % BYA på prickmark med stöd av PBL 9 kap § 31b.

Avgift tas ut med 107 989 kronor enligt taxa tagen av fullmäktige § 159/2011, rev § 82/2012. Tab 2 och 10. Faktureras separat.

Enligt PBL 9 kap 40 § beslutar miljö- och byggnadsnämnden att godta XXX som kontrollansvarig.

Jäv

På grund av jäv deltar inte ledamot Gunnar Ferm (S) i handläggningen av detta ärende. Tjänstgörande ersättare Christer Svantesson (S).

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked samt fastställt en kontrollplan enligt plan- och bygglagen kap. 10 §§ 23-24.

Tekniskt samråd ska hållas. Kontakta byggnadsinspektören, telefonnummer 0457-618220 eller 0457-618221.

Slutbesked ska ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk enligt plan- och bygglagen 10 kap. § 4.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen 9 kap. § 43.

Sökande uppmanas att meddela sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Exp:

Sökande: XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Akten

Kontrollansvarig: XXX

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 196

Dnr 2016-000129 233

**Hedvig 1- Påbyggnad med utrymningstrappa på skola
ByggR 2016/331**

Sammanfattning

För fastigheten gäller detaljplan 40, laga kraft 1949-11-15, /A/. Bestämmelserna innebär att fastigheten är avsedd för allmänt ändamål. Byggnader får uppföras till högst 27,5 meter. Taklutningen över oinredd vind får inte vara större än 30 grader. Punktprickig mark får inte bebyggas.

Ansökan avser insättning av utrymningsdörr och påbyggnad med utrymningstrappa på skola. Färgsättningen och utseendet på trappan och dörren görs så det passar byggnadens karaktär.

Bedömning

Ansökan avser en säkerhetsåtgärd för skola. Utrymningstrappan placeras på prickmark, en avvikelse från detaljplanen.

Avvikelsen bedöms vara liten och förenlig med planens syfte och nödvändig för att uppfylla säkerhetskraven för verksamheten.

Ärendet har remitterats till Miljöteknik som inget har att erinra.

Ärendet har remitterats till räddningstjänsten. Inget yttrande har inkommit inom angiven tid.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för påbyggnad av utrymningstrappa på skola enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med 3 043 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Tab 2 & 13.

Starbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs

Miljö- och byggnadsnämnden

2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Berth-Anders Svensson (RP), Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S) och tjänstgörande ersättare Lars Saager (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänstemannaförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, sektionsritning, situationsritning, plan- och fasadritningar inkomna 2016-07-04. Miljötekniks yttrande inkommen 2016-07-11.

Konstruktionsritning med kulörbeskrivning inkommen 2016-08-17.

Reviderat förslag till kontrollplan inkommen 2016-09-28.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för påbyggnad av utrymningstrappa på skola enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med 3 043 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Tab 2 & 13.

Starbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Anmälan om arbetets påbörjande och slutförande ska göras till Miljö- och byggnadsförvaltningen på telefon 0457-618 219 eller mbf@ronneby.se

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Exp:

Tekniska Förvaltningen, Stadshuset, 372 80 Ronneby

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 197

Dnr 2016-000121 234

**Millegarne 1:21 - Lov för rivning och nybyggnad av
fritidshus
ByggR dnr 2016/314**

Sammanfattning

För fastigheten gäller detaljplan 160, laga kraft 1985-11-21, /BF/. Tomten är avsedd för bostadsändamål. Endast friliggande hus får uppföras. Endast en huvudbyggnad och erforderliga komplementbyggnader får uppföras. Huvudbyggnaden får inte uppta större byggnadsarea än 80m² och komplementbyggnader får inte uppta större byggnadsarea än 30m². Byggnader uppförs i högst en våning och till en höjd om högst 3,5m för huvudbyggnad och 3,0m för komplementbyggnad. Taklutningen får inte vara större än 30 grader. Punktprickig mark får inte bebyggas.

Ansökan avser rivning av befintlig huvudbyggnad om ca 88m². Befintlig komplementbyggnad behålls.

Nybyggnad av fritidshus om 114m² med en byggnadshöjd om 3,45m, nockhöjd om 5,68m och en taklutning om 30 grader. Huset uppförs i en våning med inredd vind. Eldstad installeras inte.

Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten.

Ärendet har remitterats till Miljöteknik som inget har att erinra.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Ingen erinran har inkommit.

Bedömning

Planerade åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan som tillåter en största byggnadsarea om 80m². Fritidshuset har en byggnadsarea om 114m² som innebär en avvikelse från detaljplanen med 34m² eller 42,5%. I normala fall hade man bedömt avvikelsen som stor och stridande mot gällande detaljplan men eftersom närliggande tomter har fått uppföra/bygga ut sina hus till en större byggnadsarea än vad gällande detaljplan tillåter så bedöms avvikelsen vara förenlig med detaljplanens syfte.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar lov för rivning av befintligt hus och nybyggnad av fritidshus enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Avgift tas ut med 18 946 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
XXX.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Berth-Anders Svensson (RP) och Christoffer Stenström (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänstemannaförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan och teknisk beskrivning inkomna 2016-06-22. Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2016-07-18. Reviderad nybyggnadskarta, reviderad sektionsritning, reviderade plan- och fasadritningar inkomna 2016-07-18. Miljötekniks yttrande inkommen 2016-09-21.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar lov för rivning av befintligt hus och nybyggnad av fritidshus enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med 18 946 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
XXX

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas:

- Förslag till kontrollplan
- Förslag till rivningsplan
- Färdigställandeskydd, bankgaranti eller avbetalningsplan

Kontakta handläggaren för att boka tid för tekniskt samråd.

Nawar Ali

Telefon 0457-61 82 22

Epost: nawar.ali@ronneby.se

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Akten

Beslutet delges:

Kontrollansvarig, XXX

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 198

Dnr 2016-000130 234

Stamsmåla 1:13 - Tillbyggnad med altan

Sammanfattning

Fastighetens adress: XXX

Sökande: XXX

Kontrollansvarig: XXX

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse och inga sakägare tycks vara berörda. Avstånd till tomtgräns är mer än 4,5m (5m).

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus om 60,5m² samt installation av eldstad. Befintlig byggnad är på 35,8m² och byggs till med 60,5, då byggnadsarean överstiger 50 % av huvudbyggnaden får inte beslutet tas på delegation. Andra våningen kommer att inredas senare, ritningar redovisas senast på tekniskt samråd.

Miljö- och hälsoskydds enheten har ingen erinran. Fastigheten ligger utanför Miljötekniks område.

Bedömning

Tillbyggnaden av huset med 60,5m² utökar huset till 96,3m² BYA.

Tillbyggnaden anses passa in i omgivningen då fasad av trä och betongpannor på tak är vanligt på landsbygden.

Den nya planlösningen på huset blir bättre och mer anpassad.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad samt installation av eldstad med stöd av PBL 9:31 §.

Avgiften för bygglovet är 13 321 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
XXX

Miljö- och byggnadsnämnden

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänstemannaförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Dokument som ingår i beslutet: Ansökan, situationsplan, plan och fasadritningar inkomna 2016-08-25, anmälan, prestandadeklaration kamin och röckanal inkomna 2016-08-26. Anmälan om kontrollansvarig 2016-08-25, Miljötekniks yttrande 2016-09-05.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad samt installation av eldstad med stöd av PBL 9:31 §.

Avgiften för bygglovet är 13 321 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

XXX

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett startbesked:

- Förslag till kontrollplan
- Reviderade ritningar

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.

Exp:

XXX

+ delgivningskvitto och besvärshänvisning

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 199

Dnr 2015-000662 200

Information 2016

Sammanfattning

Förvaltningschef Anders Karlsson informerar om vad som gäller vid inbyggnad av sopkärl vid tomtgränsen. Plan- och bygglagen gäller, så den enskilde medborgaren bör kontakta miljö- och byggnadsförvaltningen i varje enskilt fall.

Vidare informerar förvaltningschefen om antal bygglov, förhandsbesked, strandskydd, marklov, rivningslov, tillsyn och anmälningar per månad under perioden januari – december 2015 samt perioden januari – september 2016.

Nämnden får en presentation av arbetet med översiktsplanen från planarkitekt Kristina Eklund.

Verksamhetsutvecklare Jonas Persson, Kommunledningsförvaltningen, informerar om internkontrollplan. Vid nästa sammanträde i november ska ett underlag, för att välja ut områden för internkontroll, finnas med. Förvaltningschef Anders Karlsson ansvarar för det.

Skolområdeschef för gymnasieskolan Knut Hahn, Ronny Mattsson presenterar åtgärdsprogram för tobaksfri miljö på skolgården både på lång och på kort sikt. Miljö- och hälsoskyddsinspektör Iulia Ohlin kommer att granska åtgärdsprogrammet och återkomma till nämnden i ärendet.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Leif Abrahamsson informerar om förslaget till bostadsförsörjningsprogram del 1 som nämnden fått på remiss. Ärendet kommer att tas upp för beslut om yttrande i november.

Planarkitekt Peter Robertsson presenterar sig och hälsas välkommen av miljö- och byggnadsnämnden.

Stadsarkitekt Helena Revelj för ett resonemang med miljö- och byggnadsnämnden kring prioritering av planarbete och planberedning. Planberedningens protokoll kommer framöver att finnas med i delgivningspärmen.

Stadsarkitekt Helena Revelj svarar på en fråga från ledamot Berth-Anders Svensson (RP) avseende parkering vid Snäckebacksskolan.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Sofie Hallberg informerar om enskilda avlopp och förbud med vite samt förbud utan vite och hur man resonerar kring detta på förvaltningen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Christoffer Stenström (M), Margareta Yngvesson (S), Ola Robertsson (S), Magnus Pettersson (S), Magnus Persson (M) och tjänstgörande ersättare Lars Saager (M).

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

Yrkande 2

I samband med informationen från Jonas Persson om internkontroll gör ledamot Margareta Yngvesson (S) ett tilläggsyrkande, att ge förvaltningschef Anders Karlsson i uppdrag att, inför miljö- och byggnadsnämndens sammanträde i november, presentera ett underlag för nämndens fortsatta arbete med den nya internkontrollplanen. Detta underlag ska ligga till grund för nämndens kommande beslut i ärendet om ny internkontrollplan på sammanträdet i december.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på sitt yrkande 1 och nämnden bifaller detsamma.

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkande 2 och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningschef Anders Karlsson i uppdrag att, inför miljö- och byggnadsnämndens sammanträde i november, presentera ett underlag för nämndens fortsatta arbete med den nya internkontrollplanen. Detta underlag ska ligga till grund för nämndens kommande beslut i ärendet om ny internkontrollplan på sammanträdet i december.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Akten

Förvaltningschef Anders Karlsson

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 200

Dnr 2015-000663 200

Delgivningsärenden m.m. 2016

Sammanfattning

1. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län avseende överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om bygglov för komplementbyggnad och plank på fastigheten Ångsknarren 3 i Ronneby kommun.

Beslut: Länsstyrelsen upphäver det överklagade bygglovets och visar ärendet åter till miljö- och byggnadsnämnden för ny handläggning.

2. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län avseende överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om att avslå ansökan om nybyggnad av förråd på fastigheten Dalian 12 i Ronneby kommun.

Beslut: Länsstyrelsen upphäver miljö- och byggnadsnämndens beslut att avslå ansökan om bygglov och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

3. Beslut från Mark- och miljödomstolen vid Växjö Tingsrätt avseende anstånd för miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun att utveckla talan, i ärendet Dalian 12, till 2016-10-24.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att notera delgivningsärendena till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera delgivningsärendena till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 201

Dnr 2016-000135 220

Inbjudningar till kurser/utbildningar

Sammanfattning

Det har inkommit en inbjudan från Roger Gardell, ordförande i Folkhälsorådet, samt Bibbi Rönnlund, vikarierande folkhälsosamordnare, avseende en utbildningsdag för politiker om befolkningens hälsa på samhällsnivå.

Plats: Soft Center

Tid: fredagen den 25 november kl. 8.30-15.00 ca.

Anmälan senast den 17/11 till bibbi.ronnlund@ronneby.se

Kursen är kostnadsfri. Respektive nämnd står för ledamöternas arvoden vid deltagande på utbildningsdagen.

Enligt vikarierande folkhälsosamordnare Bibbi Rönnlund, ska beslut tas upp på nämnderna, där det ska avgöras vem/vilka som ska gå utbildningen.

Det har också inkommit en inbjudan till utbildning i FN:s Barnkonvention den 1-2 februari 2017. Vikarierande folkhälsosamordnare Bibbi Rönnlund skriver följande:

Barnkonventionen förväntas bli lag år 2018 och vi inom Ronneby kommun vill vara väl förberedda. Därför anordnas en utbildning i barnkonventionen den 1-2/2 2017. Målgrupp är förvaltningschefer och politiker.

Det är överenskommet att inbjudan ska gå ut via nämnderna där man får besluta vilka som ska delta. Det är samma upplägg båda dagarna så en av dagarna väljs. Max 40 pers/dag så boka din plats redan nu.

Plats: Soft Center

Datum: 1 och 2 februari 2017 kl. 08:30-16:00

Anmälan senast den 15 januari 2017

Kursen är kostnadsfri.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta om vilken representant/representanter som ska gå på utbildningen "Folkhälsa är politik" samt vilken/vilka som ska gå på utbildningen "FN:s Barnkonvention".

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Pettersson (S), Ola Robertsson (S), Christoffer Stenström (M), Bengt

Miljö- och byggnadsnämnden

Johansson (SD), Sandra Bergkvist (SD), Magnus Persson (M), Margareta Yngvesson (S) samt tjänstgörande ersättare Lars Saager (M) och ersättare Johan Grönblad (SD).

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att följande ledamöter och ersättare utses att gå på utbildningen ”Folkhälsa är politik”:

1. Magnus Pettersson (S)
2. Knut Svensson (C)
3. Christoffer Stenström (M)
4. Bengt Johansson (SD)
5. Sandra Bergkvist (SD)
6. Magnus Persson (M)
7. Johan Grönblad (SD)

Ersättare Lars Saager (M) är anmäld genom utbildningsnämnden och ledamot Ola Robertsson (S) är anmäld genom kommunstyrelsen.

Yrkande 2

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att följande ledamöter och ersättare utses att gå på utbildningen ”FN:s Barnkonvention” 2017-02-02 (torsdagen):

1. Margareta Yngvesson (S)
2. Magnus Persson (M)
3. Bengt Johansson (SD)
4. Ola Robertsson (S)

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkande 1 och finner att nämnden bifaller detsamma.

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkande 2 och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse:

1. Magnus Pettersson (S)
2. Knut Svensson (C)
3. Christoffer Stenström (M)
4. Bengt Johansson (SD)
5. Sandra Bergkvist (SD)
6. Magnus Persson (M)
7. Johan Grönblad (SD)

(ersättare Lars Saager (M) är anmäld genom utbildningsnämnden och ledamot Ola Robertsson (S) är anmäld genom kommunstyrelsen)

att gå på utbildningen ”Folkhälsa är politik” 2016-11-25.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse:

1. Margareta Yngvesson (S)
2. Magnus Persson (M)
3. Bengt Johansson (SD)
4. Ola Robertsson (S)

att gå på utbildningen ”FN:s Barnkonvention” 2017-02-02.

Samlad anmälan till utbildningarna görs av nämndsekreteraren.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 202

Dnr 2015-000665 274

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2016

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut om bostadsanpassningar med stöd av Miljö- och Byggnadsnämndens beslut om delegering 2014-04-16 § 56.

PÅFÅGELN

Dnr 2016-82628

Anders Karlsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av B-hiss (återanvänd), montering av ny räls till Flow 2, kostnad för anmälan övriga åtgärder (installation hiss) samt montering av dörrautomatik vid entrédörr enl. § 6 (skälig kostnad 170 000 kronor), 2016-09-01.

KALLEBERGA

Dnr 2016-82668

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av spisvakt, Spisec Add On samt minimering av trösklar enl. § 6 (skälig kostnad 8 000 kronor), 2016-09-01.

PÅFÅGELN

Dnr 2016-82682

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende tillgång till befintlig stoltrapphiss enl. § 6 (kostnad 0 kronor), 2016-09-01.

CITTRAN

Dnr 2016-82644

Anders Karlsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av nivåskillnad mellan fastighet och gata. Montering av rullstolshiss, B-hiss (återanvänd), kostnad för anmälan övriga åtgärder (installation hiss) samt markarbeten och plattläggning enl. § 6 (skälig kostnad 101 000 kronor), 2016-09-02.

Miljö- och byggnadsnämnden

TALLEN

Dnr 2016-82653

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende rollatorförvaring, Västia (återanvänd) enl. § 6 (skälig kostnad 1 700 kronor), 2016-09-05.

HOBY

Dnr 2016-82671

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av trösklar, montering av stödhandtag, montering av ledstång, minimering av nivåskillnad uteplats/altan samt montering av ramp vid entrédörr. Minimering av nivåskillnad mellan vardagsrum och uteplats enl. § 6 (skälig kostnad 5 000 kronor), 2016-09-05.

HOBY

Dnr 2016-82694

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av trösklar, montering av stödhandtag, montering av ledstång, minimering av nivåskillnad uteplats/altan samt montering av ramp vid entrédörr enl. § 6 (skälig kostnad 9 500 kronor), 2016-09-05.

ASKEN

Dnr 2016-82704

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av tre stycken stödhandtag enl. § 6 (skälig kostnad 1 500 kronor), 2016-09-05.

NORRA ERINGSBODA

Dnr 2016-82709

Anders Karlsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av hiss, Step-On 3, vid entrétrappa, kostnad för anmälan övriga åtgärder (installation hiss), minimering av trösklar samt montering av stödhandtag enl. § 6 (skälig kostnad 97 000 kronor), 2016-09-06.

ÅKE - ändringsbeslut

Dnr 2016-82641

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende installation av förstärkt belysning i kökets tak samt förstärkt bänkbelysning under ett av kökets överskåp enl. § 6 (skälig kostnad 7 500 kronor, faktisk kostnad 13 834 kronor), 2016-09-07.

Miljö- och byggnadsnämnden

SKRUVEN - ändringsbeslut

Dnr 2016-82642

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende installation av två styck lysrörsarmaturer, 2 x 28W, med dimmer samt installation av bänkbelysning i kök, 1 x 36W enl. § 6 (skälig kostnad 8 000 kronor, faktisk kostnad 16 524 kronor), 2016-09-07.

ÄLGEN - ändringsbeslut

Dnr 2016-82667

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av trösklar samt montering av stödhandtag enl. § 6 (skälig kostnad 5 500 kronor, faktisk kostnad 2 343 kronor), 2016-09-07.

KALLEBERGA - ändringsbeslut

Dnr 2016-82669

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende tillgång till befintligt rullstolsgarage enl. § 6 (skälig kostnad 1 500 kronor, faktisk kostnad 2 001 kronor), 2016-09-07.

GERTRUD - ändringsbeslut

Dnr 2016-82686

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av trösklar samt montering av stödhandtag i dusch enl. § 6 (skälig kostnad 4 000 kronor, faktisk kostnad 4 161 kronor), 2016-09-07.

BROR - ändringsbeslut

Dnr 2016-82696

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende förstärkt belysning i kök enl. § 6 (skälig kostnad 15 000 kronor, faktisk kostnad 12 439 kronor), 2016-09-07.

KALMARE - ändringsbeslut

Dnr 2016-82629

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av elrullstolsgarage från Athena Nordic samt montering av räcke till befintlig ramp vid altanen enl. § 6 (skälig kostnad 65 000 kronor, faktisk kostnad 77 469 kronor), 2016-09-08.

Miljö- och byggnadsnämnden

BÅGEN - ändringsbeslut

Dnr 2016-82631

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ledstång i källartrappan enl. § 6 (skälig kostnad 3000 kronor, faktisk kostnad 3 549 kronor), 2016-09-08.

KALLEBERGA - ändringsbeslut

2016-82637

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende borttagning av duschkabin och iordningställande av tillgänglig duschplats, breddning av toalettdörr, anpassning av tröskel vid toalettdörr enl. § 6 (skälig kostnad 19500 kronor, faktisk kostnad 20 986 kronor), 2016-09-08.

HJORTEN - ändringsbeslut

Dnr 2016-82674

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av tröskel enl. § 6 (skälig kostnad 2 000 kronor, faktisk kostnad 1 776 kronor), 2016-09-08.

TROMTESUNDA

Dnr 2016-82703

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende breddning av badrumsdörr enl. § 6 (skälig kostnad 20 000 kronor), 2016-09-08.

KALLEBERGA - ändringsbeslut

Dnr 2016-82611

Helena Revelj har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av hiss vid entrédörr, kostnad för anmälan övriga åtgärder (installation hiss), förhöjd toalettstol med inbyggda armstöd samt minimering av nivåskillnad i hall på entréplan enl. § 6 (skälig kostnad 122 000 kronor, faktisk kostnad 123 774 kronor), 2016-09-09.

HOBY - ändringsbeslut

Dnr 2016-82647

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av tröskel vid balkong enl. § 6 (skälig kostnad 1 500 kronor, faktisk kostnad 3 170 kronor), 2016-09-09.

Miljö- och byggnadsnämnden

LISTERBY - ändringsbeslut

Dnr 2016-82648

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stödhandtag vid entrétrappa samt montering av halkskydd på de två översta trappstegen vid entrétrappan enl. § 6 (skälig kostnad 2 000 kronor, faktisk kostnad 7 193 kronor), 2016-09-09.

KALLEBERGA - ändringsbeslut

Dnr 2016-82649

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ledstång vid entrétrappa, minimering av trösklar samt montering stödhandtag i duschutrymmet enl. § 6 (skälig kostnad 7 500 kronor, faktisk kostnad 3 653 kronor), 2016-09-09.

SAXEMARA - ändringsbeslut

Dnr 2016-82650

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ledstång enl. § 6 (skälig kostnad 4 000 kronor, faktisk kostnad 2 890 kronor), 2016-09-09.

KALLEBERGA

Dnr 2016-82655

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ramp vid entrédörr (delvis återanvänd) enl. § 6 (faktisk kostnad 3 934 kronor), 2016-09-09.

KALLEBERGA - ändringsbeslut

Dnr 2016-82658

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av Spisvakt, Spisec Add On samt montering av ledstång enl. § 6 (skälig kostnad 9 500 kronor, faktisk kostnad 9 173 kronor), 2016-09-09.

TARARP - ändringsbeslut

Dnr 2016-82666

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende installation av översvämningsskydd via mekanisk tryckknappsventil till befintlig stomitolett enl. § 6 (skälig kostnad 7 000 kronor, faktisk kostnad 7 285 kronor), 2016-09-09.

Miljö- och byggnadsnämnden

BLOCKFLÖJTEN - ändringsbeslut

Dnr 2016-82675

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stödhandtag i duschutrymme enl. § 6 (skälig kostnad 1 500 kronor, faktisk kostnad 2 001 kronor), 2016-09-09.

LERÅKRA - ändringsbeslut

Dnr 2016-82679

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende installation av spisvakt, Spisec Add On samt montering av stödhandtag i duschutrymme enl. § 6 (skälig kostnad 6 500 kronor, faktisk kostnad 7 285 kronor), 2016-09-09.

FÄLLÖ - ändringsbeslut

Dnr 2016-82681

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ledstänger enl. § 6 (skälig kostnad 4 000 kronor, faktisk kostnad 3 768 kronor), 2016-09-09.

TUSENSKÖNAN - ändringsbeslut

Dnr 2016-82685

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av trösklar enl. § 6 (skälig kostnad 2 000 kronor, faktisk kostnad 2 349 kronor), 2016-09-09.

TALLEN

Dnr 2016-82693

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ledstänger i trapphus enl. § 6 (skälig kostnad 8 000 kronor), 2016-09-12.

RONNEBY

Dnr 2016-82695

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av el-uttag i parkeringsgarage för laddning av permobil samt montering av hylla för batteriladdare enl. § 6 (skälig kostnad 5 000 kronor), 2016-09-12.

ÄLGEN

Dnr 2016-82705

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av trösklar enl. § 6 (skälig kostnad 2 500 kronor), 2016-09-12.

Miljö- och byggnadsnämnden

KALLEBERGA - ändringsbeslut

Dnr 2016-82619

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av trösklar samt montering av ledstång enl. § 6 (skälig kostnad 3 000 kronor, faktisk kostnad 4 906 kronor), 2016-09-14.

BREDÅKRA

Dnr 2016-82691

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av spisvakt, Spisec Add On enl. § 6 (faktisk kostnad 5 395 kronor), 2016-09-15.

HÄGGATORP

Dnr 2016-82697

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av spisvakt, Spisec Add On enl. § 6 (faktisk kostnad 2 070 kronor), 2016-09-15. Spisvakten monterades aldrig då sökande motsatte sig detta – det blev tyvärr en kostnad i alla fall.

GUNNERSKULLA

Dnr 2016-82706

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av spisvakt, Spisec Add On enl. § 6 (faktisk kostnad 7 008 kronor), 2016-09-15.

MULLBÄRET

Dnr 2016-82710

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningställande av tillgänglig duschplats, montering av duschkabin Athena Nordic enl. § 6 (skälig kostnad 24 000 kronor), 2016-09-16.

VÄSTRA HALLEN

Dnr 2016-82714

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av samtliga trösklar på boende plan, breddning av badrumsdörr och iordningställande av tillgänglig duschplats (demontering av befintligt badkar samt montering av duschkabin, Athena Nordic) enl. § 6 (skälig kostnad 36 000 kronor), 2016-09-16.

Miljö- och byggnadsnämnden

KALLEBERGA

Dnr 2016-82715

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av spisvakt, Spisec Add On enl. § 6 (skälig kostnad 5 500 kronor), 2016-09-16.

KALLEBERGA

Dnr 2016-82639

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende hårdgöring av markyta från befintlig plattgång ut till gata. Plattläggning 1.20 meter brett enl. § 6 (faktisk kostnad 26 250 kronor), 2016-09-19.

ÖSTRA HALLEN

Dnr 2016-82683

Anders Karlsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stoltrapphiss (Kirschner) vid yttertrappa samt kostnaden för anmälan övriga åtgärder (installation hiss) enl. § 6 (skälig kostnad 95 408 kronor), 2016-09-19.

ÄNGELN

Dnr 2016-82717

Anders Karlsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stoltrapphiss (delvis återanvänd), ny räls Flow 2 samt kostnad för anmälan övriga åtgärder (installation hiss) enl. § 6 (skälig kostnad 106 658 kronor), 2016-09-19.

Hissen kommer att brukas av ännu en person som bor på våningen under (ärende nummer 2016-82718).

ÄNGELN

Dnr 2016-82718

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende tillgång till hissen som installeras i fastigheten, ärendenummer 2016-82717 enl. § 6 (kostnad 0 kronor), 2016-09-19.

TUSENSKÖNAN - ändringsbeslut

Dnr 2016-82676

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende installation av hiss av typ Step-on 3 vid entrédörr (återanvänd) samt kostnad för anmälan övriga åtgärder (installation hiss) enl. § 6 (skälig kostnad 30 000 kronor, faktisk kostnad 35 420 kronor), 2016-09-20.

Miljö- och byggnadsnämnden

ÄLGEN

Dnr 2016-82698

Anders Karlsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stoltrapphiss, Flow 2 (delvis återanvänd) samt kostnad för anmälan övriga åtgärder (installation hiss), montering av dörrautomatik med armbågskontakt & handsändare samt montering av stödhandtag i dusch enl. § 6 (skälig kostnad 125 000 kronor), 2016-09-21.

BINGA

Dnr 2016-82699

Anders Karlsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av rullstolshiss typ Step-On 3, kostnad för övriga åtgärder (installation hiss), hårdgöring av markyta mellan hiss och garageuppfart, minimering av nivåskillnad vid in/utgång vid altan samt montering av stödhandtag enl. § 6 (skälig kostnad 150 000 kronor), 2016-09-21. Sökande önskar lägga marktegel istället för släta betongplattor som är bidragsberättigade och kommer att stå för mellanskillnaden själva.

HÄGGATORP - ändringsbeslut

Dnr 2016-82690

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stödhandtag i dusch enl. § 6 (skälig kostnad 800 kronor, faktisk kostnad 1 204 kronor), 2016-09-26.

HOBY - ändringsbeslut

Dnr 2016-82684

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av spisvakt, Spisec Add On, enl. § 6 (skälig kostnad 5 500 kronor, faktisk kostnad 5 395 kronor), 2016-09-27.

IDROTTEN – ändringsbeslut

Dnr 2016-82601

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av spisvakt, Spisec Add On, enl. § 6 (skälig kostnad 5 500 kronor, faktisk kostnad 5 981 kronor), 2016-09-28.

Miljö- och byggnadsnämnden

HUNNAMÅLA – ändringsbeslut

Dnr 2016-82680

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningställande av tillgänglig duschplats, montering av duschkabin Athena Nordic, enl § 6 (skälig kostnad 32 500 kronor, faktisk kostnad 32 049 kronor), 2016-09-28.

ODALMANNEN (trygghetsboendet) - ändringsbeslut

2016-82689

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende sänkning av befintligt uttag vid diskbänk enl. § 6 (skälig kostnad 3 000 kronor, faktisk kostnad 2 027 kronor), 2016-09-28.

HÄGGATORP - ändringsbeslut

Dnr 2016-82701

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningställande av tillgänglig duschplats, Athena Nordic med lågt insteg enl. § 6 (skälig kostnad 28 700 kronor, faktisk kostnad 27 292 kronor), 2016-09-28.

HJORTSBERGA – ändringsbeslut

Dnr 2016-82702

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningställande av tillgänglig duschplats på entréplan (demontering av badkar samt installation av duschkabin med lågt insteg, Athena Nordic) enl. § 6 (skälig kostnad 27 150, faktisk kostnad 27 080 kronor), 2016-09-28.

KNUT - ändringsbeslut

Dnr 2016-82708

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av trösklar enl. § 6 (skälig kostnad 4 000 kronor, faktisk kostnad 2 679 kronor), 2016-09-28.

ERNST

Dnr 2016-82721

Jennie Olsson har beviljat bidrag för återställning avseende tidigare anpassad lägenhet enl. § 12 (kostnad 46 375 kronor), 2016-09-29.

Miljö- och byggnadsnämnden

HÄGGATORP

Dnr 2016-82716

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende höjning av golv på balkong samt höjning av räcket enl. § 6 (skälig kostnad 16 800 kronor), 2016-09-29.

Information

Dnr 2016-82643

Beslut MBN 2016-06-15 § 103

Bostadsanpassningsbidrag

I bedömningen bedöms kostnaderna uppgå till cirka 190 000 kronor efter offertförfrågan.

I beslutstexten finner jag ingen summa för kostnaderna.

Åtgärderna är utförda och slutfakturerade och den faktiska kostnaden uppgick till 199 771 kronor.

Avskrivna ärenden

Dnr 2016-82634

Ärendet avskrivs från vidare handläggning i samråd med arbetsterapeut Monika Ottosson då vi gemensamt konstaterat att det inte finns någon lämplig lösning på problemet vad gäller rullstolshiss i trapphuset. Hissteknik AB har varit på plats och bedömt att det inte får plats en större hiss p g a utrymmesskäl. Inga andra alternativ med hjälp av bostadsanpassningsbidrag är aktuella.

Arbetsterapeuten får försöka finna annan lösning, exempelvis annan rullstol eller att se om det är möjligt att göra förflyttningen på annan plats i fastigheten.

Mitt förslag är annat boende.

Ansökan inkom 2016-04-26.

Ärendet avskrevs 2016-09-21.

Dnr 2016-82663

Ärendet avskrivs från vidare handläggning då sökande inte är folkbokförd på den aktuella adressen. Flera brev har skickats till aktuell adress med informationen. Flera samtal har ringts (utan att få tag i den sökande).

Ansökan inkom 2016-06-08.

Ärendet avskrevs 2016-09-05.

Miljö- och byggnadsnämnden

Dnr 2016-82633

Ärendet avskrivs från vidare handläggning då det enligt sonen fungerar tillfredsställande i hemmet med hjälp av diverse hjälpmedel.

Ansökan inkom 2016-04-19.

Ärendet avskrevs 2016-09-27.

Återkallade ärenden

Dnr 2016-82712

Dottern återkallar ansökan via telefon, 2016-09-15. Hon vill inte att trösklarna tas bort. Hon vill inte använda sig av permanenta alternativ.

Åtgärderna (lösa tröskelramper) täcker inte bostadsanpassningsbidraget.

Hänvisar till arbetsterapeuten.

Ansökan inkom 2016-09-14.

Ansökan återkallades 2016-09-15.

Dnr 2016-82713

Dottern återkallar ansökan via telefon, 2016-09-19. Hon menar att de vill prova lite till innan större anpassning görs i befintligt badrum. Hon menar att det är påfrestande med hantverkare i hemmet.

Ansökan inkom 2016-09-16.

Ansökan återkallades 2016-09-19.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S) och Christoffer Stenström (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp: Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 203

Dnr 2015-000664 239

Delegationsbeslut byggenheten 2016

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 56/2014.

Siffror inom parentes anger (antal dagar till bekräftelse att ansökan mottagits/antal dagar från det ärendet anses komplett tills beslut fattats)

§ 555

Dnr 2016/97

Humlaryd 1:5

Marcus Sabel har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av garage 2016-09-05, (ant.dgr enl. § 296). Avgift 2760 kronor (tab 10. > 50 m² 5 670 – 2 910 = 2 760) 2 910 kronor § 296 har tidigare debiterats. 2016-08-29 inkom ritningar om utökad byggnadsarea. Delegation B.1.1. & B.2.5.

§ 556

Dnr 2016/325

Sonekulla 3:5

Nawar Ali har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2016-09-05. (4/53 dgr). Avgift 5 922 kronor (tab 2 & 11). Delegation B.1.1. & B.2.5.

§ 557

Dnr 2014/615

Västra Hallen 1:3 Kommunens lekplats

Marcus Sabel har utfärdat slutbesked för nybyggnad av vindskydd 2016-09-05.

§ 558

Dnr 2016/196

Svalemåla 1:6

Jennie Olsson har lämnat startbesked för nybyggnad av fritidshus samt carport, 2016-09-06. Enligt delegation B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 559

Dnr 2016/378

Kalleberga 9:102

Marcus Sabel har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad 2016-09-06. (5/19 dgr.) Avgift 1 107 kronor. Enligt delegation B.1.1. & B.2.5.

§ 560

Dnr 2016/313

Sömmaren 2 Nawar Ali har beviljat bygglov och lämnat startbesked för montering av skylt 2016-09-07. (6/32 dgr). Avgift 4 903 kronor (Tab 2 & 16). Enligt delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 561

Dnr 2016/295

Ettebro 1:9

Nawar Ali har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2016-09-07, (1/65 dgr). Avgift 4 150 kronor (Tab 2, 3, 4 & 11). Enligt delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 562

Dnr 2016/253

Blåklinten 1

Nawar Ali har beviljat bygglov för tillbyggnad av förskola 2016-09-12. (3/108 dgr). Avgift 5 922 kronor (Tab 2 & 11). Enligt delegation B.1.1.

§ 563

Dnr 2016/158

Kuggeboda 1:38

Nawar Ali har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av fritidshus 2016-09-13. (24/74 dgr). Avgift 5 303 kronor (Tab 2, 11 & 13). Enligt delegation B.1.1 & B.2.5.

§ 564

Dnr 2016/230

Vieryd 1:30

Nawar Ali har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av carport med förråd 2016-09-13. (12/18dgr). Avgift 7 694 kronor (Tab 2 & 10). Enligt delegation B.1.1 & B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 565

Dnr 2016/230

Biskopsmåla 1:7

Nawar Ali har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad 2016-09-13. (1/12 dgr). Avgift 1 107 kronor (Tab 14).

Enligt delegation B.1.1 & B.2.5.

§ 566

Dnr 2016/315

Garnanäs 1:8

Nawar Ali har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus (Attefall) 2016-09-13. (8/7 dgr). Avgift 1 107 kronor (Tintaxa x 3h). Enligt delegation B.1.1 & B.2.5.

§ 567

Dnr 2016/343

Dalen 4

Nawar Ali har beviljat bygglov och lämnat startbesked för utvändigändring av enbostadshus och installation av eldstad 2016-09-14. (1/43 dgr). Avgift 4 992 kronor (Tab 2, 13 & 14). Enligt delegation B.1.1 & B.2.5.

§ 568

Dnr 2016/393

Tjustorp 4:1

Nawar Ali har förlängt tidsbegränsat bygglov för förrådsbyggnad 2016-09-14. (0/22 dgr). Avgift 1 898 kronor (Tab 2, 5 & 10). Enligt delegation B.1.1.

§ 569

Dnr 2016/347

Binga 6:5

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av garage till enbostadshus om 103 m², 2016-09-14, (1/61 dgr) Avgift 5 922 kr (tab 2 och 10) enligt delegation B.1.1.

§ 572

Dnr 2011/850

Styrsvik 7:7

Nybyggnad av gäststuga till fritidshus (bygglov)

Marcus Sabel har tagit beslut om återkallad ansökan på sökandes begäran 2016-09-15.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 574

Dnr 2016/40

Marcus Sabel har lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2016-09-16. Enligt delegation B.1.1. & B.2.5.

§ 575

Dnr 2015/146

Plankan 3

Nawar Ali har utfärdat slutbesked för montering av skyltanordning 2016-09-20.

§ 576

Dnr 2013/735

Trolleboda 1:147

Nawar Ali har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av fritidshus med inglasat uterum 2016-09-21.

§ 577

Dnr 2016/163

Ronneby 22:1 del av.

Marcus Sabel har utfärdat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av affär (bygglov) 2016-09-20. Enligt delegation B.2.8.

§ 578

Dnr 2015/190

Bökevik 1:72

Nawar Ali har utfärdat slutbesked för rivning av uthus 2016-09-21.

§ 579

Dnr 2016/232

Eken 18

Nawar Ali har utfärdat slutbesked för utvändig ändring 2016-09-21.

§ 580

Dnr 2014/483

Risanäs 1:23

Nawar Ali har utfärdat slutbesked för ny- och tillbyggnad av förråd och garage 2016-09-21.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 581

Dnr 2014/289

Lobelian 9

Nawar Ali har utfärdat slutbesked för installation av eldstad 2016-09-21.

§ 582

Dnr 2015/622

Bilan 3

Nawar Ali har utfärdat slutbesked för installation av eldstad 2016-09-21.

§ 583

Dnr 2016/258

Skönevik 14:1

Nawar Ali har utfärdat slutbesked för installation av eldstad 2016-09-21.

§ 584

Dnr 2016/326

Bälganet 1:47

Nawar Ali har utfärdat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2016-09-21.

§ 586

Dnr 2016/375

Hallonet 5

Nawar Ali har lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus(Attefall) 2016-09-21. (0/35 dgr) Avgift 2 472 kronor (timtaxa x 2h).

Enligt delegation B.1.1 & B.2.5.

§ 587

Dnr 2016/229

Hjortsberga 4:74

Nawar Ali har lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2016-09-22. Enligt delegation B.2.5.

§ 588

Dnr 2011/395

Bälganet 2:57

Marcus Sabel har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2016-09-22. Enligt delegation B.2.7.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 591

Dnr2016/17

Hulta 2:115 – Nybyggnad av gatukök

Marcus Sabel har lämnat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av gatukök
2016-09-26. Enligt delegation B.2.8.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna redovisningen av de
protokollförda delegationsbesluten.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och
nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de
protokollförda delegationsbesluten.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 204

Dnr 2015-000666 200

Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten 2016

Sammanfattning

20160801 - 20160928

2016-000588, 2016-08-01, DBM § 169, Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 169

Objekt: JÄRNAVIK 1:55

2016-000589, 2016-08-01, DBM § 170, Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av dricksvattenanläggning

Delegationsbeslut § 170

Objekt: JÄRNAVIK 1:55

2016-000614, 2016-08-22, DBM § 178, Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 178

Objekt: SVENSTORP 15:6

2016-000631, 2016-08-30, DBM § 188, Eva-Marie Lundberg

Livsmedelskontroll 2016 - Fiskbil

Delegationsbeslut § 188

Objekt: Livsmedel allmänt

2016-000649, 2016-09-05, DBM § 188, Eva-Marie Lundberg

Anmälan enligt 12§ tobakslagen

Delegationsbeslut § 188

Objekt: SJÖSLÄTTEN 2

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-000643, 2016-09-09, DBM § 191, Eva-Marie Lundberg

Remiss i ärende rörande alkoholserving

Delegationsbeslut § 191

Objekt: SVENSTORP 15:6

2016-000357, 2016-08-10, DBM 170, Anders Börjeson

Ansökan om hel befrielse från slamtömning

Delegationsbeslut § 170, 412 kr

Objekt: STORA SILPINGE 4:9

2016-000591, 2016-08-10, DBM 171, Magnus Olofsson

Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 171/1.648 kr

Objekt: Kuggeboda 10:1

2016-000593, 2016-08-15, DBM 172, Maria Osgyani

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 172, 824 kr

Objekt: MÖLJERYD 1:24

2016-000609, 2016-08-17, DBM 173, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 173. 1648 kr

Objekt: HEABY 4:4

2016-000578, 2016-08-17, DBM 174, Anders Börjeson

Remiss från I st, anmälan avhjälpandeåtgärd enl. 28 § FMH

Delegationsbeslut/yttrande § 174

Objekt: KALLEBERGA 26:1

2013-000519, 2016-08-17, DBM 175, Anders Börjeson

Anmälan om buller från fastigheten, Garnanäsvägen 63

Delegationsbeslut § 175, 0 kr

Objekt: Garnanäs 1:48

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-000612, 2016-08-19, DBM 176, Magnus Olofsson

**Anmälan enligt vattenskyddsföreskrifterna om schaktning för
nedläggning av fiberoptiskt nät**

Delegationsbeslut § 176/824 kr

Objekt: Östra Hallen 3:29

2016-000595, 2016-08-22, DBM 177, Maria Osgyani

**Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt
anmälan om egen kompostering**

Delegationsbeslut § 177, 824 kr

Objekt: OXEN 10

2016-000594, 2016-08-22, DBM 179, Maria Osgyani

**Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt
anmälan om egen kompostering**

Delegationsbeslut § 179, 824 kr

Objekt: VÄBY 3:6

2016-000521, 2016-08-24, DBM 180, Sofie Hallberg

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 180, 4944 kr

Objekt: MÖRTJUK 5:6

2016-000521, 2016-08-24, DBM 181, Sofie Hallberg

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 181, 0 kr

Objekt: MÖRTJUK 5:6

2016-000582, 2016-08-25, DBM 182, Magnus Olofsson

Remiss, tillståndsansökan schaktning under grundvattenytan

Yttrande § 182/0 kr

Objekt: KALLEBERGA 26:1

2016-000220, 2016-08-25, DBM 183, Anders Börjeson

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 183, 0 kr

Objekt: BISKOPSMÅLA 1:7

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-000220, 2016-08-25, DBM 184, Anders Börjeson
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH
Delegationsbeslut § 184, 0 kr
Objekt: BISKOPSMÅLA 1:7

2016-000607, 2016-08-25, DBM 185, Anders Börjeson
Anmälan om ändring av enskilt avlopp enligt 14§ FMVH, Ansökan 1
Delegationsbeslut § 185, 4 944 kr
Objekt: Bälganet 1:47

2016-000608, 2016-08-25, DBM 186, Anders Börjeson
Anmälan om ändring av enskilt avlopp enligt 14§ FMVH. Ansökan 2
Delegationsbeslut § 186, 0 kr
Objekt: Bälganet 1:47

2016-000633, 2016-09-01, DBM 189, Leif Abrahamsson
Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
Delegationsbeslut § 189. 1648 kr
Objekt: Heaby 2:15

2016-000647, 2016-09-05, DBM 190, Leif Abrahamsson
Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
Delegationsbeslut § 190. 1648 kr
Objekt: Tokaryd 3:7

2016-000635, 2016-09-12, DBM 192, Maria Osgyani
Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering
Delegationsbeslut § 192, 824 kr
Objekt: KARTABY 1:12

2016-000656, 2016-09-13, DBM 193, Leif Abrahamsson
Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
Delegationsbeslut § 193. 1648 kr
Objekt: Hoby 3:32

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-000658, 2016-09-22, DBM 194, Maria Osgyani

**Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt
anmälan om egen kompostering**

Delegationsbeslut § 194, 824 kr

Objekt: BJÖRSTORP 2:37

2016-000669, 2016-09-23, DBM 196, Leif Abrahamsson

**Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om
miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd**

Delegationsbeslut § 196. 1648 kr

Objekt: LINDÅS 1:26

2016-000665, 2016-09-28, DBM 197, Maria Osgyani

**Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt
anmälan om egen kompostering**

Delegationsbeslut § 197, 824 kr

Objekt: Gäddemåla 1:3

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 205

Dnr 2016-000042 209

Ordförandebeslut MBN 2016

Sammanfattning

Ärendet gäller redovisning av två stycken fattade ordförandebeslut. Ett ärende avseende bostadsanpassningsbidrag och ett ärende avseende beslut att överklaga länsstyrelsens beslut samt en begäran om anstånd att utveckla talan, gällande Dalian 12. Båda ärendena har redovisats till miljö- och byggnadsnämnden skriftligt samt vid muntlig föredragning.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna redovisningen av ordförandebesluten.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av ordförandebesluten.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 206

Dnr 2015-000322 200

Lilla Kulleryd 1:12 - Yttrande i överklagat ärende, buller från vindkraftverk, MMD mål 1307-15 (ecos dnr 2013-679.837)**Extra ärende – omedelbart justerat****Sammanfattning**

Från mark- och miljödomstolen har för yttrande, senast 2016-10-19, erhållits Kulleryd Kraft AB komplettering av talan i mål M 1307-15 om överklagan av länsstyrelsens beslut 2015-02-26 gällande buller från vindkraftverket på fastigheten Lilla Kulleryd 1:12.

Bolaget har i sin komplettering av talan redovisat ny tonanalys för bedömning om förekomsten av rena toner. Sådan tonanalys har tidigare av miljö- och byggnadsnämnden bedömts lämplig att utföra. Tonanalysen har gjorts utifrån uppmätta data vid tidigare utförd ljudmätning på fastigheten Lilla Kulleryd 1:6. Analysen är utförd av ÅF 2016-09-19.

Av analysen framgår att rena toner förekommer vid vindhastigheter kring 8 m/s men inte med så hög ljudnivå att det bör föranleda ändrat riktvärde. De rena tonerna har vid mätningen noterats vid 428 Hz samt vid två toner i frekvensbandet kring 1708 Hz.

Förslag till beslut

Utifrån redovisad tonanalys får det anses tillräckligt visat att det vid vindhastigheter kring 8 m/s (på 10 m höjd) inte förekommer hörbara rena toner i sådan omfattning att det bör föranleda ändrat riktvärde.

Att det visats förekomma rena toner kan dock, särskilt vid förhållanden med nära vindstilla vid bostäder i omgivningen och därmed låg bakgrundsljudnivå, utgöra en delförklaring till de störningar kringboende upplever.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig till mark- och miljödomstolen i Växjö i enlighet med tjänstemannens förslag till yttrande.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avge yttrande till mark- och miljödomstolen enligt följande:

Utifrån redovisad tonanalys får det anses tillräckligt visat att det vid vindhastigheter kring 8 m/s (på 10 m höjd) inte förekommer hörbara rena toner i sådan omfattning att det bör föranleda ändrat riktvärde.

Att det visats förekomma rena toner kan dock, särskilt vid förhållanden med nära vindstilla vid bostäder i omgivningen och därmed låg bakgrundsljudnivå, utgöra en delförklaring till de störningar kringboende upplever.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att paragrafen blir omedelbart justerad.

Exp:

Mark- och miljödomstolen i Växjö

Akten