

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kallingsalen, kl.10:00 – 16:05 med ajournering för lunch 12:05-13:05 samt en 15 minuters rast och två raster à 5 minuter		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Magnus Pettersson		
Justeringens plats och tid	Stadshuset, 2016-06-22, kl. 07:30		
Underskrifter	Sekreterare	Åsa Rosenius	Paragrafer §§ 97-133
	Ordförande	Knut Svensson	
	Justerare	Magnus Pettersson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2016-06-15
Datum då anslaget sätts upp	2016-06-22
Datum då anslaget tas ned	2016-07-15
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, Stadshuset
Underskrift	Åsa Rosenius

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Knut Svensson (C), Ordförande Christoffer Stenström (M), 1:e v ordf. §§ 97–116 Magnus Pettersson (S), 2:e vice ordförande Magnus Persson (M) Hillevi Andersson (C) Berth-Anders Svensson (RP) Ola Robertsson (S) §§ 97 – 127 Margareta Yngveson (S) Gunnar Ferm (S) Ulrik Lindqvist (S) Mikael Carlén (MP) Bengt Johansson (SD) §§ 97 – 107 samt §§ 109 – 125 Sandra Bergkvist (SD)
Tjänstgörande ersättare	Lars Saager (M) §§ 117 – 133 Bengt Callinggård (L) §§ 128 – 133 Mathias Ronnestad (SD) § 108, §§ 126 – 133

Övriga närvarande

Ersättare	Lars Saager (M) §§ 97 – 116 Bengt Callinggård (L) §§ 97 – 127 Willy Persson (KD) (observerande ersättare) Johan Grönblad (SD) Mathias Ronnestad (SD) §§ 97 – 107 och §§ 109 – 125
Tjänstemän	Anders Karlsson, förvaltningschef Helena Revelj, stadsarkitekt §§ 104 – 115 Karin Svensson, planarkitekt §§ 104 – 106 Birgitta Persson, byggnadsinspektör §§ 116 – 131 Robert Rylander, planarkitekt §§ 105 – 106 Sofie Hallberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 97 – 102 Jennie Olsson, byggnadsinspektör §§ 116 – 128 Sofie Gustavsson, BAP-samordnare §§ 102, 103 Iulia Ohlin, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 97 – 101 Åsa Rosenius, nämndsekreterare

Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendelista

§ 97	Dnr 2015-000660 006 Godkännande/Förändring i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista juni 2016.....	6 6
§ 98	Dnr 2015-000661 041 Budget 2016	8 8
§ 99	Dnr 2015-000629 237 Bälganet 2:17 Strandskyddsdispens för byggnad	9 9
§ 100	Dnr 2016-000090 237 Väby 9:20 - Strandskyddsdispens för brygga.....	12 12
§ 101	Dnr 2016-000080 442 Ronneby 16:156 - Föreläggande, bristande efterlevnad av tobakslagen, se även Ecos dnr 2015-744	15 15
§ 102	Dnr 2016-000081 359 Evaryd 20:1 - Bristfälligt avlopp - utsläppsförbud, Ecos 2016- 474.850	19 19
§ 103	Dnr 2016-000082 274 Bostadsanpassningsärende i Ronneby, se BAP dnr 2016-82643.....	23 23
§ 104	Dnr 2016-000085 011 Bostadsutredning 2016.....	26 26
§ 105	Dnr 2016-000084 019 Julbelysning.....	28 28
§ 106	Dnr 2014-000403 214 Trolleboda 1:149 m.fl. – Planändring för del av Trolleboda Norra.....	30 30
§ 107	Dnr 2016-000061 011 Detaljplan för Bökevik 1:131 m.fl.	33 33
§ 108	Dnr 2016-000063 237 Bussemåla 2:2 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus	36 36
	Bygg-R dnr 2016/206	36
§ 109	Dnr 2016-000075 231 Bussemåla 1:35 - Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.....	39 39
§ 110	Dnr 2016-000078 239 Kalleberga 29:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, se även Bygg-R 2016/201	42 42
§ 111	Dnr 2016-000050 239 Biskopsmåla 1:6 - Förhandsbesked för rivning av och nybyggnad av enbostadshus	45 45
§ 112	Dnr 2016-000047 231 Risatorp 1:10 del av - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	50 50
§ 113	Dnr 2016-000048 231 Evaryd 18:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	53 53
§ 114	Dnr 2016-000087 019	56

Miljö- och byggnadsnämnden

	Avslutande av äldre planuppdrag	56
§ 115	Dnr 2016-000089 233	58
	Eternellen 1 - nybyggnad av förskola	58
§ 116	Dnr 2016-000064 231	60
	Jonglören 2 - Tillbyggnad av enbostadshus nybyggnad av garage/förråd	60
§ 117	Dnr 2016-000066 231	64
	Kalleberga 3:13 - Tillbyggnad av garage med fritidsbostad, se även dnr ByggR 2016/125	64
§ 118	Dnr 2016-000069 234	68
	Bökevik 1:118 - Tillbyggnad av fritidshus	68
§ 119	Dnr 2016-000068 234	71
	Garnanäs 1:47 - Nybyggnad samt rivning av fritidshus	71
§ 120	Dnr 2016-000039 231	74
	Styrsvik 3:8 - Rivning av befintligt fritidshus, nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	74
§ 121	Dnr 2016-000070 231	82
	Saxemara 1:108 - Utvändig ändring, tillbyggnad med balkong, se även dnr ByggR 2016-49	82
§ 122	Dnr 2016-000071 231	87
	Bökevik 1:107 - Nybyggnad av enbostadshus, se även ByggR 2016/135.	87
§ 123	Dnr 2016-000077 231	91
	Evaryd 20:3 - Nybyggnad av enbostadshus	91
§ 124	Dnr 2016-000072 234	94
	Norra Eringsboda 1:209 - Tillbyggnad av fritidshus, se även ByggR 2016/155	94
§ 125	Dnr 2014-000554 221	97
	Räven 1 - Ovårdad nedskräpad tomt	97
§ 126	Dnr 2012-001065 231	99
	Listerby 2:2 - Begäran om förlängt anstånd för klagomål på misskötta byggnader	99
§ 127	Dnr 2013-000193 221	105
	Tromtesunda 1:26 - Olovlig byggnation samt olovligt uppfört plank och mur i tomtgräns	105
§ 128	Dnr 2016-000074 239	109
	Ronneby 22:1 - Tillstånd till hantering av brandfarliga varor	109
§ 129	Dnr 2015-000663 200	112
	Delgivningsärenden m.m. 2016	112
§ 130	Dnr 2015-000662 200	114
	Information 2016	114
§ 131	Dnr 2015-000664 239	115
	Delegationsbeslut byggenheten 2016	115
§ 132	Dnr 2015-000665 274	126

Miljö- och byggnadsnämnden

	Delegationsbeslut bostadsanpassning 2016.....	126
§ 133	Dnr 2015-000666 200	132
	Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten 2016.....	132

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 97

Dnr 2015-000660 006

Godkännande/Förändring i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista juni 2016

Sammanfattning

Föredragningslistan ändras enligt följande:

- Ärende nummer 6 avseende Lilla Kulleryd 1:12 tas bort från föredragningslistan i avvaktan på beslut från mark- och miljödomstolen.
- Observerande ersättare Willy Persson (KD) har frågor avseende nedbrunnet hus, växtlighet som hänger ut över trottoarerna samt fråga om en carport. Dessa besvaras av förvaltningschef Anders Karlsson samt byggnadsinspektör Birgitta Persson under § 130, Information.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att godkänna föredragningslistan och kallelsen för sammanträdet 2016-06-15.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna föredragningslistan och kallelsen för sammanträdet 2016-06-15 med följande förändringar:

- Ärende nummer 6 avseende Lilla Kulleryd 1:12 tas bort från föredragningslistan i avvaktan på beslut från mark- och miljödomstolen.
- Observerande ersättare Willy Persson (KD) har frågor avseende nedbrunnet hus, växtlighet som hänger ut över trottoarerna samt fråga om en carport. Dessa besvaras av förvaltningschef Anders Karlsson samt byggnadsinspektör Birgitta Persson under § 130, Information.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 98

Dnr 2015-000661 041

Budget 2016

Sammanfattning

Förvaltningschef Anders Karlsson redovisar miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska läge t o m maj gentemot budget 2016. Förvaltningschefen går igenom varje enhet i verksamheten och informerar också om det pågående arbetet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att notera redovisningen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Pettersson (S), Margareta Yngvesson (S), Ola Robertsson (S), Christoffer Stenström (M), Magnus Persson (M) och ersättare Lars Saager (M).

Yrkanden

Ledamot Magnus Pettersson (S), Margareta Yngvesson (S) m.fl. yrkar bifall till förslag till beslut med tilläggsyrkandet att förvaltningschefen får i uppgift att inför nästa tertialrapport bedöma om möjligheter finns till omdisponering i budgeten för att täcka eventuellt underskott av exempelvis bostadsanpassningen.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på det framförda yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna och notera redovisningen till protokollet med tillägget att förvaltningschefen får i uppgift att inför nästa tertialrapport bedöma om möjligheter finns till omdisponering i budgeten för att täcka eventuellt underskott av exempelvis bostadsanpassningen.

Exp: Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 99

Dnr 2015-000629 237

Bälganet 2:17 Strandskyddsdispens för byggnad

Sammanfattning

Fastighetens adress: XXX

Sökande: XXX

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggande av utfartsväg över strandskyddat område. Sökanden har för avsikt att avstycka en tomt för nybyggnation av fritidshus väster om befintlig tillfartsväg och utanför strandskyddat område. Sökanden har blivit upplyst om att det inte finns något särskilt skäl till anläggande av tomt eller byggnation inom mörkgrönt markerat område. För tillgång och utfartsmöjlighet till föreslagen avstyckning har sökanden begärt strandskyddsdispens för anläggande av väg inom strandskyddat område.

Vid besök på plats konstaterades att allmänhetens tillträde eller växt- och djurliv inte påverkas av föreslagen åtgärd.

Bedömning

Enligt Miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl för man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som

Miljö- och byggnadsnämnden

inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för anläggande av utfartsväg inom föreslaget område A, enligt bilaga 1.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap 18c§ pkt 3.

Att avgift tas ut med 3 560 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012, tabell 6.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan och översiktskarta, daterat 2015-12-02.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för anläggande av utfartsväg inom föreslaget område A, enligt bilaga 1.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap 18c§ pkt 3.

Avgift tas ut med 3 560 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012, tabell 6.

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Länsstyrelsen i Blekinge län (samtliga handlingar)

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 100

Dnr 2016-000090 237

Väby 9:20 - Strandskyddsdispens för brygga

Sammanfattning

Fastighetens adress: XXX

Sökande: XXX

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för uppförande av ny flytbrygga med anslutning till befintlig fast landgång. Flytbryggans totala längd är 6 meter och bredd 2,2 meter.

Ägaren till Väby 9:13 har medgivit att en flytbrygga får placeras utanför sökandes fastighet. Medgivandet gäller tills den dag någon av de berörda fastigheterna byter ägare.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap. 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får enligt miljöbalken 7 kap 18§ b-c i det enskilda fallet, ge dispens från nyssnämnda förbud om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser

- 1 redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte
- 2 genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen
- 3 behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området
- 4 behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området
- 5 behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
- 6 behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Den föreslagna flytbryggan bedöms inte medföra några markförändringar på land. Allmänhetens tillträde till strandområdet bedöms inte påverkas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Flytbryggan bedöms inte heller medföra någon negativ påverkan på djur- eller växtliv. Dispens kan därmed beviljas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för uppförande av flytbrygga med följande villkor:

att: brygga och strandområde inte förses med fasta anläggningar eller tas i anspråk på annat sätt som kan avhålla allmänheten från att vistas i området.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18§ c pkt 3.

Avgift skall erläggas med 3.560 kr i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 82/2012, tabell 6. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Margareta Yngvesson (S), Magnus Persson (M), Magnus Pettersson (S) och ersättare Bengt Callinggård (L).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänstemannaförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, situationsplan, 2016-04-29. Medgivande 2016-06-02.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för uppförande av flytbrygga med följande villkor:

att: brygga och strandområde inte förses med fasta anläggningar eller tas i anspråk på annat sätt som kan avhålla allmänheten från att vistas i området.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18§ c pkt 3.

Avgift skall erläggas med 3.560 kr i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 82/2012, tabell 6. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Länsstyrelsen (samtliga handlingar)

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 101

Dnr 2016-000080 442

Ronneby 16:156 - Föreläggande, bristande efterlevnad av tobakslagen, se även Ecos dnr 2015-744

Sammanfattning

Två tillsynsbesök på gymnasieskolan Knut Hahns skolgård under år 2015 har visat att det röks på skolans område. Miljö- och byggnadsförvaltningen tillsammans med folkhälsosamordnaren har visat förståelse för gymnasieskolan Knut Hahns problem med både rökning och tobaksskräp som låg på skolans område och kommit överens, trots Tobakslagens intentioner, att acceptera gymnasieskolan Knut Hahns föreslagna åtgärd mot rökning på skolgården under en övergångsperiod och endast som ett första steg i en tydlig framtidsytande tobaksförebyggande åtgärdsplan. Gymnasieskolan Knut Hahn har inte upprättat en sådan åtgärdsplan och enligt den sista yttranden från skolledningen inte heller kommer att ta hand om problemet med rökningen i nuläget på grund av för hög arbetsbelastning.

Tobakslagens syfte

Tobaksrökning är det allvarligaste folkhälsoproblemet i Sverige som går att aktivt förebygga. Tobaksrökning dödar omkring 12000 människor i Sverige varje år. Tobaksrökningen kostar samhället totalt 30 miljarder kronor per år i form av hälso- och sjukvårdskostnader, produktionsbortfall och sjukskrivningar. De flesta vuxna som röker idag började innan de fyllde 18 år. För att minska tobaksbruket är det viktigt att se till att barn och unga aldrig börjar röka eller snusa. Tobakslagen är en skyddslag. Rökning på skolgården är inte en ordningsfråga som handlar om att hänvisa till en annan plats att röka på. Motivet bakom lagstiftningen är att skydda barn och unga mot rökning och att färre ungdomar ska bli rökare.

Gymnasieskola Knut Hahn har en skyldighet att uppfylla Tobakslagens intentioner gällande rökfria miljöer.

Miljö- och byggnadsförvaltningen i Ronneby kommun har en skyldighet att kontrollera att Gymnasieskolan Knut Hahn uppfyller Tobakslagens krav på rökfria miljöer och att vid bristande efterlevnad begära rättelse (förelägga) i syfte att uppnå lagens mål.

Miljö- och byggnadsnämnden

Redogörelse för ärendet

Vid tillsyn av rökförbudet på skolgården (föranmält besök) 2015-04-17 uppmärksammades rökning på gymnasieskolan Knut Hahns område. Miljö- och byggnadsförvaltningen kunde konstatera att det förekom fimpar på marken inom skolgården och att flera tydliga skyltar som informerar om rökförbudet behövdes.

Vid tillsyn av rökförbudet på skolgården (oanmält besök, kartläggning) 2015-12-09 konstaterades att det fanns en hel del fimpar, portionssnus samt tomma cigarettförpackningar överallt på marken inom gymnasieskolan Knut Hahns område/skolgård. Vid tillsynsbesöket rökte elever framför skolans huvudentré.

Den 21 januari 2016 deltog miljö- och byggnadsförvaltningen och Ronneby kommuns folkhälsosamordnare i ett möte med skolområdeschefen samt rektorerna på gymnasieskolan Knut Hahn m.fl. Skolområdeschefen presenterade ett förslag på att inrätta en askkopp på kommunal mark, utanför skolgården och hänvisa eleverna som röker dit. Miljö- och byggnadsförvaltningen skickade ett svar till skolområdeschefen den 26 januari 2016 både via e-post och via internpost (Tjänsteskrivelse med dnr. 2015-744.809). Enligt tjänsteskrivelsen, kunde miljö- och byggnadsförvaltningen komma att acceptera Knut Hahnskolans förslag mot rökning under en övergångsperiod men endast som ett första steg i en tydligt framåtsyftande tobaksförebyggande åtgärdsplan. Gymnasieskolan Knut Hahn skulle ha upprättat en sådan åtgärdsplan och skickat den till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast den 4 april 2016. Miljö- och byggnadsförvaltningen har inte fått någon åtgärdsplan skickad från gymnasieskolan Knut Hahn.

Den 11 april 2016 skickade miljö- och byggnadsförvaltningen ett e-postmeddelande till skolområdeschefen samt till rektorerna på gymnasieskolan Knut Hahn. Syftet med e-postmeddelandet var att informera att tiden för att skicka åtgärdsplanen hade gått ut och att fråga hur de tänkte fortsätta arbeta förebyggande mot tobak. Enligt svaret som vi fick tillbaka, hade skolan inte tid att göra någonting åt problemet med rökning på skolgården på grund av för hög arbetsbelastning.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att gymnasieskolan Knut Hahn inte uppfyller kraven i Tobakslagen om att ingen ska röka på skolgården (Tobakslagen 1993:581, 2§, 1 st.).

Miljö- och byggnadsnämnden

Motivering

Tillsyn av tobakslagens efterlevnad är kommunens ansvar, vilket fastställs i 19 a § 2 st. a. i Tobakslagen. I Ronneby kommun är det miljö- och byggnadsförvaltningen som ansvarar för tobakstillsyn över rökfria miljöer samt tobaksförsäljningsställen.

Beslutet är fattat med stöd av 20§, 2 och 3 st. i Tobakslagen (1993:581). Enligt 20 §, 2 st. får en tillsynsmyndighet som anges i 19 a §, 2 st. a. meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att lagen eller en föreskrift som har meddelats med stöd av lagen ska följas. Enligt 20 §, 3 st. får tillsynsmyndigheten, i beslut om föreläggande eller förbud, sätta ut vite.

Gällande skolverksamhet är det verksamhetsutövaren eller rektorn som är ytterst ansvarig för att lagen upprätthålls enligt 7 § 1-2 st. i Tobakslagen.

I Tobakslagens 2 §, 1 st. står det att rökning är förbjudet på skolgårdar. Enligt Folkhälsomyndigheten, den centrala tillsynsmyndigheten, ger inte lagen möjlighet till undantag från rökförbudet i utomhusmiljöer. Det innebär att det inte är möjligt att inrätta rökrutor på annans mark och hänvisa eleverna dit eftersom även detta område då kommer att jämföras med en skolgård.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att förelägga Utbildningsnämnden i Ronneby kommun, org.nr. 212000-0837, att senast den 1 oktober 2016 upprätta och skicka till Miljö- och byggnadsförvaltningen en tydligt framåtsyftande tobaksförebyggande åtgärdsplan för att rätta till problemet med rökning på gymnasieskolan Knut Hahns skolgård. Utgångspunkt för åtgärdsplanen ska vara dokumentet ”Tobakspolicy och handlingsplan för en rökfri skoltid i Ronneby kommun”. Miljö- och byggnadsnämnden kommer att granska åtgärdsplanen och bedöma om den är ändamålsenlig.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Christoffer Stenström (M), Margareta Yngvesson (S), Berth-Anders Svensson (RP), Hillevi Andersson (C), Ola Robertsson (S) samt ersättare Bengt Callingård (L).

Yrkanden

Ledamot Margareta Svensson m.fl. yrkar bifall till tjänstemannaförslaget med tilläggsyrkandet att ansvariga för gymnasieskolan Knut Hahn även åläggs att tydligt markera med skyltar vad som är skolans område samt att rökning är förbjuden inom skolans område.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga utbildningsnämnden i Ronneby kommun, org.nr. 212000-0837, att senast den 1 oktober 2016 upprätta och skicka till miljö- och byggnadsförvaltningen en tydligt framåtsyftande tobaksförebyggande åtgärdsplan för att rätta till problemet med rökning på gymnasieskolan Knut Hahns skolgård. Utgångspunkt för åtgärdsplanen ska vara dokumentet "Tobakspolicy och handlingsplan för en rökfri skoltid i Ronneby kommun". Miljö- och byggnadsnämnden kommer att granska åtgärdsplanen och bedöma om den är ändamålsenlig.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ansvariga för gymnasieskolan Knut Hahn även åläggs att tydligt markera med skyltar vad som är skolans område samt att rökning är förbjuden inom skolans område.

Exp:

Utbildningsnämnden + besvärshänvisning

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 102

Dnr 2016-000081 359

**Evaryd 20:1 - Bristfälligt avlopp - utsläppsförbud, Ecos
2016-474.850****Sammanfattning**

Avloppsanordningen på fastigheten Evaryd 20:1 består av en bristfällig slamavskiljare med efterföljande stenkista. Anordningen uppfyller inte miljöbalkens krav på avloppsrening och bör därför åtgärdas. Ett förbud mot utsläpp av avloppsvatten från anordningen bör fattas. Utsläppsförbudet bör träda i kraft 31 januari 2018 och förenas med ett vite om totalt 60 000 kronor, fördelat på vardera fastighetsägaren.

Bedömning

Vid arkivinventering 2012 konstaterade miljö- och byggnadsförvaltningen att det saknades uppgifter om avloppet på fastigheten Evaryd 20:1. Med anledning av detta skickade miljö- och byggnadsförvaltningen 2012-09-07 en skrivelse och en enkät till fastighetsägarna med begäran om uppgifter om avloppet. Fastighetsägarna, XXX och XXX, inkom med ett enkätsvar 2012-10-08. I enkätsvaret framgår det att avloppet består av en slamavskiljare med efterföljande stenkista, avloppet belastas av vatten från bad-, disk- och tvätt samt WC från ett permanentboende.

Miljö- och byggnadsförvaltningen skickade 2016-01-27 en skrivelse om att avloppsanordningen bedöms som undermålig och att miljö- och byggnadsförvaltningen kommer att föreslå nämnden att besluta om att förbjuda utsläpp till avloppsanordningen. Fastighetsägarna gavs tillfälle att inkomma med synpunkter över miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning till senast 22 februari 2016.

Miljö- och byggnadsförvaltningen hade ett samtal med XXX 2016-03-18. XXX hade inga synpunkter på miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning. Miljö- och byggnadsförvaltningen informerade även XXX om att förbud mot utsläpp ofta förenas med vite.

Miljö- och byggnadsförvaltningen gjorde 2016-04-05 en inspektion på fastigheten och konstaterade då att slamavskiljaren hade vittrade och trasiga väggar och slam i alla kammare, någon efterföljande rening kunde inte säkerställas.

Avloppsvatten förorsakar övergödningsproblem i vattenmiljöer och risk för spridning av sjukdomsframkallande bakterier. I miljöbalken föreskrivs att

Miljö- och byggnadsnämnden

avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

Ett antal av riksdagens antagna miljö kvalitetsmål har en direkt eller indirekt koppling till de små avloppens miljöpåverkan. Dessa miljömål är: Havs- och vattenmyndighetens rapport 2015:1 27

- Grundvatten av god kvalitet
- Levande sjöar och vattendrag
- Ingen övergödning
- God bebyggd miljö

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör en bedömning av avloppsanordningen utifrån de fakta som framkommit vid inventeringen, skriftliga handlingar, information från er samt platsbesök på fastigheten.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att det är skäligt och inte en alltför ingripande åtgärd att förbjuda fortsatt utsläpp från den undermåliga anläggningen. Det finns inga omständigheter som talar för det skulle vara svårt att anlägga en ny avloppsanläggning med godtagbar rening på fastigheten till en rimlig kostnad.

För att fastighetsägarna ska ha möjlighet att åtgärda fastighetens avlopp på annat sätt och följa beslutet bör förbudet börja gälla först från och med 31 januari 2018.

Lagstiftning

Miljöförvaltningen får enligt 26 kap. 9 § miljöbalken (MB) meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i ett enskilt fall får inte beslutas. I 14 § samma kapitel anges att förbud eller föreläggande får förenas med vite.

I 9 kap. 7 § MB föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet, t.ex. släppa ut avloppsvatten, ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön. I 7 § samma kapitel anges att nyttan med de skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått som ställs ska vägas mot kostnaderna så att kraven blir rimliga.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förbjuder XXX och XXX, som ägare till fastigheten Evaryd 20:1 att efter 31 januari 2018 släppa ut spillvatten från WC och BDT till befintlig avloppsanläggning, som av nämnden bedömts undermålig. Förbudet förenas med ett vite om 60 000 kronor, fördelat på 30 000 kronor för var och en av adressaterna.

Beslutet meddelas med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§, 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Pettersson (S), Berth-Anders Svensson (RP), Ola Robertsson (S), Hillevi Andersson (C) och Mikael Carlén (MP).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänstemannaförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förbjuder XXX och XXX, som ägare till fastigheten Evaryd 20:1 att efter 31 januari 2018 släppa ut spillvatten från WC och BDT till befintlig avloppsanläggning, som av nämnden bedömts undermålig. Förbudet förenas med ett vite om 60 000 kronor, fördelat på 30 000 kronor för var och en av adressaterna.

Beslutet meddelas med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§, 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808).

Miljö- och byggnadsnämnden

Information

För att fortsättningsvis kunna släppa ut avloppsvatten från WC och BDT från fastigheten behöver avloppsanordningen förbättras. Fastighetsägaren bör i sådana fall därför snarast planera för en ny avloppslösning. En ny avloppslösning alternativt ombyggnation av den befintliga är åtgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Kontakta miljö- och byggnadsförvaltningen i god tid innan några åtgärder vidtas.

Vägledning vid val av avloppsanordning kan bland annat fås på webbplatsen: www.avloppsguiden.se. Information om små avlopp finns även i Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17) om små avloppsanordningar för hushållsvatten.

Ägare till en fastighet med ett enskilt avlopp räknas som en verksamhetsutövare enligt lagen och är ansvarig för att fastighetens avloppsanordning uppfyller lagens krav på rening. Fastighetsägaren är ansvarig för att avloppsanordningen har tillstånd eller är anmäld till miljö- och byggnadsförvaltningen samt att den fungerar som den ska och drivs och underhålls på rätt sätt.

Exp:

Fastighetsägare till Evaryd 20:1 XXX och XXX (Rekommenderat brev med delgivningskvitto och besvärshänvisning)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 103

Dnr 2016-000082 274

**Bostadsanpassningsärende i Ronneby, se BAP dnr
2016-82643**

Sammanfattning

Fastighetsbeteckning: DROPPEMÅLA

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag inlämnades 2016-05-10 avseende

- Anpassning för att kunna komma in och ut ur bostaden
- Anpassning av duschutrymme
- Framkomlighet på bostadsplanet avseende anpassning av trösklar.

Sökande har drabbats av en stroke och prognosen är att han förblir rullstolsburen med stort hjälpbehov i dagliga aktiviteter. Målet är att sökande ska kunna flytta hem till sin bostad igen. Bostaden är en enplansvilla med delvis inredd källare. På boendeplan finns sovrum, kök, toalett med badkar, vardagsrum samt ett stort altandäck i direkt anslutning till köket. På källarplan finns gillestuga och förråd.

Till ansökan har bifogats intyg från överläkare Stroke/Neuro på Blekingesjukhuset, arbetsterapeut, sjukgymnast och logoped på Blekingesjukhuset samt arbetsterapeut från hemsjukvården Ronneby kommun. Intygen styrker behovet av anpassning i förhållande till funktionsnedsättningen.

Vid nuvarande entré finns en trappa med sju trappsteg. Nedanför trappan finns en brant lutning ner till gatuplan. Nuvarande entré kan ej användas av rullstolsburen person. Den enklaste, mest funktionella lösningen bedöms vara att anpassa alternativ entré via altanen/köket med installation av rullstolshiss samt byte av lås i altandörren.

Idag finns ett badkar som ej kan användas av sökande på grund av förflyttningsproblem och extra utrymmesbehov. I utrymmet där badkaret idag står, finns en fast vägg och en fast sockel som hindrar dusch i mobil hygienstol. Vägg och golvsockel behöver tas bort och en större duschplats med draperi ordnas.

Tröskeln mellan kök/altan försvårar förflyttning med rullstol. Tröskeln behöver anpassas med tröskelramp.

Bedömning

Enligt §6 i lagen om bostadsanpassning (SFS1992:1574) lämnas bidrag för åtgärder som anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till

Miljö- och byggnadsnämnden

bostaden som ska anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig som bostad för den funktionsnedsatte.

Att kunna förflytta sig in och ut ur bostaden, att ha tillgång till dusch samt att kunna förflytta sig på bostadsplanet anses vara grundläggande funktioner för att bostaden ska vara ändamålsenlig som bostad. Ronneby kommun bedömer därför att bidrag ska beviljas.

Kostnaderna för åtgärderna bedöms till cirka 190 000 kronor (inkl. moms) efter offertförfrågan.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bostadsanpassningsbidrag avseende anpassning av alternativ entré, anpassat duschutrymme samt trösklar med hänvisning till intygsskrivares och miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning.

Beslutet fattas med stöd av § 6 i lagen om bostadsanpassning (SFS1992:1574).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Hillevi Andersson (C), Christoffer Stenström (M), Ola Robertsson (S), Margareta Yngvesson (S) och Berth-Anders Svensson (RP).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänstemannaförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Intyg från läkare, sjukgymnast, arbetsterapeut, logoped samt intyg och åtgärdsförslag från arbetsterapeut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bostadsanpassningsbidrag avseende anpassning av alternativ entré, anpassat duschutrymme samt trösklar med hänvisning till intygsskrivares och miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning.

Beslutet fattas med stöd av § 6 i lagen om bostadsanpassning (SFS1992:1574).

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Sökanden + delgivningskvitto och besvärshänvisning (MBF - BAP)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 104

Dnr 2016-000085 011

Bostadsutredning 2016

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att titta på möjliga bostadsprojekt. Utgångspunkten har varit att titta på centrala fastigheter där kommunen äger marken och det finns detaljplaner eller detaljplaner som kan ändras. Listan har redovisats för planberedningen 2016-05-17. Planberedningen bifaller listan.

Bedömning

Bifogat material visar sex tänkbara projekt som relativt enkelt skulle kunna sättas igång. Kommunen eller Ronneby-hus äger marken och det finns detaljplan som i de flesta fall kräver en planändring, framför allt byggnadshöjd.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna avrapporteringen.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att bifalla att miljö- och byggnadsförvaltningen går vidare med redovisade projekt.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Margareta Yngvesson (S), Magnus Persson (M), Christoffer Stenström (M), Mikael Carlén (MP) och ersättare Lars Saager (M) samt observerande ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ledamot Magnus Persson (M) yrkar, som ett tillägg till tjänstemannaförslaget, att miljö- och byggnadsförvaltningen ska fortsätta arbetet med att söka och ta in nya förslag på möjliga områden för bostadsprojekt samt redovisa detta till miljö- och byggnadsnämnden.

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänstemannaförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på ledamot Ola Robertssons (S) yrkande och nämnden bifaller yrkandet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på ledamot Magnus Perssons (M) yrkande och finner att nämnden bifaller yrkandet.

Underlag

Bostadsutredning 2016.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna avrapporteringen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bifalla att miljö- och byggnadsförvaltningen går vidare med redovisade projekt.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att miljö- och byggnadsförvaltningen ska fortsätta arbetet med att söka och ta in nya förslag på möjliga områden för bostadsprojekt samt redovisa detta till miljö- och byggnadsnämnden.

Exp:

Karin Svensson, MBF (akten)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 105

Dnr 2016-000084 019

Julbelysning

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har fått i uppdrag att ta fram ny julbelysning som ska ersätta den gamla. I samarbete med miljö- och byggnadsförvaltningen har tre förslag tagits fram.

Bedömning

Idén med förslagen är att belysningen på de tre gatorna, Kungsgatan, Karlskronagatan och Strandgatan ska skilja sig åt, men ändå ha samma tema. Se bifogad fil.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden utser ett förslag till julbelysning.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Christoffer Stenström (M), Bengt Johansson (SD), Margareta Yngvesson (S), Magnus Pettersson (S), Berth-Anders Svensson (RP), Ola Robertsson (S) och ersättare Lars Saager (M).

Yrkanden

Ledamot Magnus Pettersson (S), Christoffer Stenström (M), Margareta Yngvesson (S) m.fl. yrkar att miljö- och byggnadsnämnden utser förslag nummer tre till julbelysning.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på det framförda yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Bilder på tre olika förslag på julbelysning.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse förslag nummer tre som förslag till julbelysning till tekniska förvaltningen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Karin Svensson, MBF (akten)

Tekniska förvaltningen

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 106

Dnr 2014-000403 214

Trolleboda 1:149 m.fl. – Planändring för del av Trolleboda Norra

Sammanfattning

Adress: Trolleboda

Plan- och byggenheten har enligt uppdrag från miljö- och byggnadsnämnden 2014-09-16, § 147 upprättat ett förslag till ändring av detaljplan för Trolleboda 1:149 m.fl. i Ronneby.

Planens syfte är att i enlighet med plan- och bygglagen ändra ett par av gällande planbestämmelser för att uppdatera omoderna planbestämmelser och möjliggöra en större exploatering av befintliga fastigheter. Gränser för vägar och naturområde anpassas efter dagens situation och krav. Det är nu fråga om beslut om samråd.

Bedömning

Området är ett fritidsområde från 1980-talet.

För planområdet gäller detaljplan för Trolleboda 1:30 m.fl. som vann laga kraft 1968-03-08. Bestämmelserna i den planen ändrades genom en ändring av detaljplan som antogs 1983-10-31 (dp 279). För en mindre del av området (12 fastigheter längs med Älvängsvägen) gjordes en ändring som vann laga kraft 2014-10-28. Denna ändring innebar en ändring av vissa av 1983 års bestämmelser.

Genom åren har nämnden beviljat en mängd avvikelser från detaljplanen. Med hänsyn till kraven på större ytor på dagens fritidshus är det inte orimligt att ändra vissa av planbestämmelserna.

Tomtstorleken varierar mellan ca 700 – 1100 kvm. Huvuddelen av byggnadsareorna varierar mellan 70 – 120 kvm men det förekommer även större villor på ca 170 kvm.

Lämplig exploatering borde vara 175 kvm. Även mått på byggnadshöjd bör revideras för att rymma ev. nybyggnation eller renovering av befintliga byggnader med hänsyn till moderna energikrav.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att skicka ut förslaget på samråd.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Margareta Yngvesson (S) och Christoffer Stenström (M).

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänstemannaförslaget, vilket innebär enkelt planförfarande.

Yrkande 2

Ledamot Margareta Yngvesson (S) och Ola Robertsson (S) yrkar att planändringen ska göras med normalt planförfarande, vilket innebär att förslaget ska gå till kommunfullmäktige för beslut.

Yrkande 3

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att avräkning av planavgift ska göras för dem som redan betalat en sådan.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkande nummer 1 och yrkande nummer 2 mot varandra och finner att nämnden bifaller ordförande Knut Svenssons (S) yrkande nummer 1.

Votering begärs. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja – röst för ordförande Knut Svenssons (C) yrkande.

Nej – röst för ledamot Margareta Yngvessons (S) och Ola Robertssons (S) yrkande.

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på sitt eget yrkande nummer 3 och finner att nämnden bifaller yrkandet.

Omröstningsresultat

Med 7 ja – röster för ordförande Knut Svenssons (C) yrkande och 6 nej – röster för ledamot Margareta Svenssons (S) och Ola Robertssons (S) yrkande nummer 2, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla ordförande Knut Svenssons (S) yrkande nummer 1.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ledamöter/tjänstg. ers.	Parti	Ja – röst	Nej – röst
Knut Svensson	C	X	
Christoffer Stenström	M	X	
Magnus Pettersson	S		X
Bengt Johansson	SD	X	
Sandra Bergkvist	SD	X	
Berth-Anders Svensson	RP	X	
Hillevi Andersson	C	X	
Magnus Persson	M	X	
Ola Robertsson	S		X
Margareta Yngvesson	S		X
Gunnar Ferm	S		X
Ulrik Lindqvist	S		X
Mikael Carlén	MP		X
Summa:		7	6

Underlag

Plankarta
Planbeskrivning
Behovsbedömning
Gällande planbestämmelser

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och byggenheten i uppdrag att skicka ut förslaget på samråd.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avräkning av planavgift ska göras för dem som redan har betalat en sådan.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 107

Dnr 2016-000061 011

Detaljplan för Bökevik 1:131 m.fl.

Sammanfattning

Adress: Vitaskärsvägen, Blysängen, Hånabbsvägen

Miljö- och byggnadsnämnden gav 2014-09-16, § 145 Plan- och byggenheten i uppdrag att påbörja en ändring av gällande detaljplan för Bökevik 1:131 m.fl. Markägaren vill bl.a. flytta två tomter i gällande plan som ligger inom en våtmark. Det fanns också behov av att uppdatera planbestämmelser p g a tidigare avvikelser samt införande av VA inom området. Planavtal har upprättats med ägaren till Bökevik 1:131. Planen upprättas enligt enkelt planförfarande. Det gäller nu beslut om samråd.

Bedömning

Samrådsförslag har tagits fram. Det innebär bl.a. att de två tomterna som i gällande plan ligger inom våtmarken flyttas norrut. Planen ger också möjlighet att skapa ytterligare tomter, sammanlagt kan 20 tomter ingå i planen av vilka sju (7) redan är bebyggda. Planbestämmelser uppdateras också. Byggnadsarean föreslås utökas till 170 kvm. Byggnadshöjd föreslås bli 3,9 m för att kunna möta energikraven. Villkor för nya bygglov föreslås vara att fastigheter har en godtagbar VA-lösning.

Detaljplaner ska miljökonsekvensbedömas om kommunen vid en behovsbedömning kommer fram till att genomförandet av planen kan leda till betydande miljöpåverkan. En behovsbedömning har upprättats. Bedömningen är att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt plan- och bygglagen (PBL) 4:34 ej erfordras.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att skicka ut planen på samråd.

Att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att en miljökonsekvensbeskrivning ej behöver upprättas.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Berth-Anders Svensson (RP) och Margareta Yngvesson (S).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänstemannaförslaget (med enkelt planförfarande).

Yrkande 2

Ledamot Margareta Svensson (S) yrkar att planändringen ska göras med normalt planförfarande, vilket innebär att förslaget ska gå till kommunfullmäktige för beslut.

Yrkande 3

Ledamot Berth-Anders Svensson (RP) yrkar att byggnadsarean utökas till 175 kvm i planbestämmelserna.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkande nummer 1 och yrkande nummer 2 mot varandra och finner att nämnden bifaller ordförande Knut Svenssons (S) yrkande nummer 1.

Votering begärs. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja – röst för ordförande Knut Svenssons (C) yrkande.

Nej – röst för ledamot Margareta Yngvessons (S) yrkande.

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på ledamot Berth-Anders Svenssons (RP) yrkande och finner att nämnden bifaller yrkandet.

Omröstningsresultat

Med 7 ja – röster för ordförande Knut Svenssons (C) yrkande och 6 nej – röster för ledamot Margareta Svenssons (S) yrkande nummer 2, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla ordförande Knut Svenssons (S) yrkande nummer 1.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ledamöter/tjänstg. ers.	Parti	Ja – röst	Nej – röst
Knut Svensson	C	X	
Christoffer Stenström	M	X	
Magnus Pettersson	S		X
Bengt Johansson	SD	X	
Sandra Bergkvist	SD	X	
Berth-Anders Svensson	RP	X	
Hillevi Andersson	C	X	
Magnus Persson	M	X	
Ola Robertsson	S		X
Margareta Yngvesson	S		X
Gunnar Ferm	S		X
Ulrik Lindqvist	S		X
Mikael Carlén	MP		X
Summa:		7	6

Underlag

Plankarta
Planbeskrivning
Behovsbedömning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och byggenheten i uppdrag att skicka ut planen på samråd.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att en miljökonsekvensbeskrivning ej behöver upprättas.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att byggnadsarean ska utökas till 175 kvm i planbestämmelserna.

Exp:

Akten
XXX

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 108

Dnr 2016-000063 237

Bussemåla 2:2 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Bygg-R dnr 2016/206

Sammanfattning

Fastighetens adress: XXX

Sökanden: XXX

Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse, inom strandskyddsområde, Östersjön.

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus med en föreslagen bostadsyta på ca 135 m². Avsikten är att avstycka ca 1150 m² i nordöstra hörnet av Bussemåla 2:2. Avstyckningen utgör del av den idag ianspråktaga fastigheten. På den föreslagna tomten finns även ett äldre skjul.

Redan 1979 fattades beslut angående Bussemåla 2:2 att hela fastigheten var ianspråktagen enligt 16 § Naturvårdslagen. Sökanden avser att avlägsna några stenar inom den föreslagna tomtplatsen.

Vid besök på plats kunde konstateras att den aktuella platsen är placerad inom en väl avgränsad tomtplats. Allmänhetens tillträde till strandområde påverkas inte och förslaget försämrar inte livsvillkoren för djur- eller växtliv. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Bedömning

Enligt Miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl för man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,

Miljö- och byggnadsnämnden

2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för avstyckning och nybyggnation av enbostadshus. Hela den föreslagna tomtplatsen ca 1150 m² utgörs av ianspråktagen tomtplats, se tomtplatsavgränsning bilaga 1. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap 18c§ pkt 1.

Att avgift tas ut med 5 340 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänstemannaförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, situationsplan och tomtplatsavgränsning, 2016-04-21.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för avstyckning och nybyggnation av enbostadshus. Hela den föreslagna tomtplatsen ca 1150 m² utgörs av ianspråktagen tomtplats, se tomtplatsavgränsning bilaga 1. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap 18c§ pkt 1.

Avgift tas ut med 5 340 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012.

Jäv

På grund av jäv deltar inte ledamot Bengt Johansson (SD) i handläggning eller beslut av detta ärende. Tjänstgörande ersättare är Mattias Ronnestad (SD).

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Länsstyrelsen i Blekinge län (samtliga handlingar)

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 109

Dnr 2016-000075 231

Bussemåla 1:35 - Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Sammanfattning

Adress: XXX

Sökande: XXX

Ansökan gäller en utökning och sedan delning av fastigheten så att ytterligare en fastighet uppstår. Området som är tänkt att bebyggas ligger i en skogsbacke med glest förekommande träd, bland annat gran och ek. Backen inramas av en grusväg, befintlig bebyggelse och i öster en bergvägg. Längs grusvägen ligger befintliga bostäder. Anslutning till kommunalt VA finns.

PBL 9:31

Fastigheten ligger inom riksintresse enligt de geografiska bestämmelserna i MB 4 kap 1 och 4 § samt inom föreslaget riksintresse för friluftsliv.

Miljö- och hälsoskyddsenheten tillstyrker positivt förhandsbesked.

Räddningstjänsten tillstyrker positivt förhandsbesked.

Tekniska förvaltningen önskar att eventuellt garage placeras minst 6 meter från tomtgränsen om infarten är riktad direkt mot gatan.

Miljöteknik meddelar att det åvilar byggherren att beakta servitut/ledningsrätt och att fastighetsägaren bekostar ev. flyttning av kabelskåp, elkablar m.m. samt att servis för vatten och spillvatten finns.

Berörda sakägare har givits möjlighet till yttrande enligt Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 25. Inga yttranden har inkommit.

Bedömning

Förslaget bedöms som lämpligt. Riksintresset gällande MB 4:1 och 4:4 innebär att fritidsbebyggelse får komma till stånd endast som kompletteringar till befintlig bebyggelse samt att exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Inga särskilda natur- eller kulturvärden bedöms bli berörda. Planerad bebyggelse är en

Miljö- och byggnadsnämnden

komplettering till befintlig bebyggelse. Planerad bebyggelse bedöms inte heller påverka eventuellt framtida riksintresse för friluftsliv.

Infartsväg samt en godtagbar VA-lösning bedöms kunna anordnas. Tekniska förvaltningens önskan om placering av garage ska hindra att bilar som parkeras framför ett garage/en carport på fastigheten sticker ut i gatan och hindrar trafiken.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus med villkor att eventuellt garage/carport med infarten riktad direkt mot gatan skall placeras minst 6 meter från fastighetsgränsen.

Beviljas: Avgift tas ut med 7088 kr enligt taxa antagen av kommunfullmäktige §159/2011 samt § 82/2012 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänstemannaförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Situationsplan
Områdeskarta med markering av fastigheten

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus med villkor att eventuellt garage/carport med infarten riktad direkt mot gatan skall placeras minst 6 meter från fastighetsgränsen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avgift ska tas ut med 7088 kr enligt taxa antagen av kommunfullmäktige §159/2011 samt § 82/2012 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysning

Förhandsbeskedet gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vinner laga kraft och ska följas av ansökan om bygglov inom denna tid för att vara bindande för nämnden.

Förhandsbesked ger ej rätt att påbörja arbetet.

Tillstånd krävs från miljö- och byggnadsnämnden för att anlägga enskild avloppsanläggning.

Samråd ska ske med länsstyrelsen om åtgärder/verksamhet enligt 12 kap 6 § Miljöbalken ska genomföras på platsen.

Samtliga tillstånd och samråd bör sökas innan fastigheten avstyckas.

Exp:

Till sökande samt de som har haft åsikter mot förslaget med mottagningsbevis och besvärshänvisning:

XXX

Övriga sakägare i ärendet (endast beslut):

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 110

Dnr 2016-000078 239

**Kalleberga 29:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av
enbostadshus, se även Bygg-R 2016/201**

Sammanfattning

Adress: XXX

Sökande: XXX

Platsen som tänks bebyggas är idag betesmark. Den ligger mellan en befintlig bostadsfastighet och en grusväg som också ska fungera som tillfart till huset. Tomten ligger med utsikt över ett öppet landskap som sluttar ned till Ronnebyån.

PBL 9:31

Området ligger inom riksintresse för naturvård och bevarandeplan för odlingslandskapet. Fastigheten ligger utanför Försvarmaktens område för riksintresse.

Räddningstjänsten tillstyrker förhandsbesked.

Tekniska förvaltningen önskar att eventuellt garage placeras minst 6 meter från fastighetsgränsen.

Miljö- och hälsoskyddsenheten tillstyrker positivt förhandsbesked förutsatt att den nya byggnaden kommer anslutas till kommunalt VA.

Miljöteknik meddelar att det åvilar byggherren att beakta servitut/ledningsrätt och att fastighetsägaren bekostar ev. flyttning av kabelskåp, elkablar m.m. samt att området ingår i verksamhetsområdet för VA.

Berörda sakägare har givits möjlighet till yttrande jml plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 25 §. Ingen erinran har inkommit.

Bedömning

Förslaget bedöms som lämpligt.

Riksintresset för naturvård beskrivs såsom ”Ett av Sveriges största isälvsdeltan, med belysande exempel på bl a rullstensåsar, dalfyllningar och kamebildningar. Bredåkradeltat är ett nyckelområde för uttolkningen av södra Sveriges sen-glaciala utveckling.”. Den planerade avstyckningen ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och bedöms inte ha någon påverkan på möjligheten att läsa av den sen-glaciala utvecklingen.

Miljö- och byggnadsnämnden

I bevarandeplanen för odlingslandskapet beskrivs området som ”Brukade åkrar och torra hagmarker vid Kalleberga by och i direkt anslutning till Kallinge samhälle (villaområde). Invid hembygdsgården i Lönnamohagen finns vackra och geologiskt skyddsvärda åsbildningar. I områdets östra del finns ett större skogsbete.” Platsen för tänkt bebyggelse är idag betesmark bevuxen med gräs och maskrosor och bedöms inte hålla de arter som bevarandevärda torra hagmarker har. Därtill ligger den planerade avstyckningen i anslutning till befintlig bebyggelse.

Infartsväg samt en godtagbar VA-lösning bedöms kunna anordnas. Tekniska förvaltningens önskan om placering av garage ska hindra att bilar som parkeras framför ett garage/en carport på fastigheten sticker ut i gatan och hindrar trafiken.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med villkor att garage/carport med infarten riktad direkt mot gatan skall placeras minst 6 m från fastighetsgräns.

Avgift tas ut med 6202 kr enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt § 82/2012 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänstemannaförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Situationsplan
Områdeskarta med markering av fastigheten

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med villkor att garage/carport med infarten riktad direkt mot gatan skall placeras minst 6 m från fastighetsgräns.

Avgift tas ut med 6202 kr enligt taxa antagen av kommunfullmäktige §159/2011 samt § 82/2012 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysning

Förhandsbeskedet gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vinner laga kraft och ska följas av ansökan om bygglov inom denna tid för att vara bindande för nämnden.

Förhandsbesked ger ej rätt att påbörja arbetet.

Tillstånd krävs från miljö- och byggnadsnämnden för att anlägga enskild avloppsanläggning.

Samråd ska ske med länsstyrelsen om åtgärder/verksamhet enligt 12 kap 6 § Miljöbalken ska genomföras på platsen.

Samtliga tillstånd och samråd bör sökas innan fastigheten avstyckas.

Exp:

Till sökande samt de som har haft åsikter mot förslaget med mottagningsbevis och besvärshänvisning:

XXX

Övriga sakägare i ärendet (endast beslut):

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

Akten + expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 111

Dnr 2016-000050 239

Biskopsmåla 1:6 - Förhandsbesked för rivning av och nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Adress: XXX

Sökande: XXX

Området som är tänkt att bebyggas ligger i en bok- och ekskog. Där finns redan idag ett äldre hus och en brygga nere vid viken. Förhandsbeskedet gäller att uppföra ett större hus på samma plats. Fram till huset går en grusväg.

PBL 9:31

Fastigheten ligger inom riksintresse för naturvård, föreslaget riksintresse för friluftsliv, riksintresse enligt MB 4:1 och 4:4, natura 2000, flaggningskikt för havsörn, strandskydd, bevarandeplan för odlingslandskapet samt i närheten av skyddsvärda träd, ekologiskt känsligt område (viken) och område utpekade enligt våtmarkskonventionen (viken). Delar av fastigheten ligger under 3 m ö h.

Miljö- och hälsoskyddsensheten tillstyrker förhandsbeskedet förutsatt att berörda skyddsvärden såsom Natura2000, riksintresse för naturvård, föreslaget riksintresse för friluftsliv, riksintresse enligt geografiska bestämmelser enligt MB 4:4 och strandskydd beaktas i lämplig utsträckning.

Räddningstjänsten tillstyrker positivt förhandsbesked förutsatt att byggnaderna blir tillgängliga för räddningstjänsten så att det är max 50 m från uppställningsplats för deras fordon till ytterdörrar samt tillräcklig vägstandard.

Miljöteknik meddelar att området inte ingår i deras eldistributionsområde eller VA-verksamhetsområde samt att det åvilar byggherren att beakta servitut/ ledningsrätt. Fastighetsägaren bekostar ev. flyttning av kabelskåp elkablar, opto, gatljus alt luftlinjer.

Länsstyrelsen har inget att erinra så länge det inte sker någon negativ påverkan på naturvärden i det omkringliggande blivande naturreservatet Biskopsmåla.

Berörda sakägare har givits möjlighet till yttrande jml plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 25 §.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ägaren till Sonekulla 3:22 yrkar i första hand på att ansökan avslås och i andra hand på att höjden på huset begränsas till 1 plan istället för de 2 plan som ansökan innehåller. Detta framförallt då förhandsbeskedet avser ett område som omges av flera äldre och nyare naturskyddsområden som skulle beröras både direkt och indirekt, att det rör sig om ett 2-planshus som blir ett avsevärt visuellt ingrepp i en oexploaterad vik, att det varken finns el, vatten eller stabil väg framdragen, att byggprojektet kommer medföra en belastning av den enskilda vägen som idag inte är bärkraftig för lastbilstrafik, gällande strandskyddsbestämmelser och att den befintliga friggebodslignande stugan inte kan läggas till grund för att ett boningshus för uppföras där ett boningshus tidigare stod. Vid bifall till ansökan föreslås att upplagor ingår som vägleder projektet så att ingrepp i naturen görs vid tillfällen/årstider då menliga ingrepp i naturen reduceras och att nödvändiga vägstabiliserande åtgärder utförs före, under och efter byggtiden enligt vägföreningens rekommendationer.

Sonekulla-Biskopsmåla samfällighetsförening ansluter sig till 3:22s yttrande och fyller i att mellan vändplanen och fastighetsgränsen mot Biskopsmåla 1:6 ligger vägen på en våtmark med flytsand som är gammal sjöbotten och att vägen inte tål tung trafik. De menar att ett bygge på Biskopsmåla 1:6 kommer att ge permanenta skador på vägen vilket de inte kan acceptera.

Ägarna till Biskopsmåla 1:11 skriver att de inte har något emot en nybyggnad på Biskopsmåla, men att de har synpunkter den tänkta tillfartsvägen. De skriver att den enda vägen dit går över deras mark och är olämplig att användas för annat än sporadisk trafik med lättare personbil. Vidare skriver de att översiktskartan som visar att vägen går på 1:6 är fel och att vägen egentligen går på 1:11 samt att då vägsamfälligheten avvecklats är det dem som ägare som får bekosta allt under håll som kommer behövas på vägen. De föreslår att 1:6 leder in en egen väg över sin mark.

Sökanden har bemött inkomna synpunkter i en skrivelse. XXX skriver att tomten är ianspråktagen sedan länge och att tomten inte ingår i naturvårdsområdet enligt överenskommelse med Naturvårdsverket och Länsstyrelsen. Vägen till fastigheten skall fyllas upp och förstärkas med viss hjälp och intresse av Naturvårdsverket och de ska även bygga en vändplats och parkering nedanför fastighet 3:22 för allmänheten. Sökanden har också haft kontakt med Lantmäteriet som säger att man inte får stoppa eller stänga vägen så att XXX inte kan nå sin fastighet. Sökanden samt den andra fastighetsägaren planerar att lämna in en ansökan om servitut på den del av vägen som inte ingår i gemensamhetsanläggningen idag. Transporter vid byggnation ska begränsas efter vägens förmåga samt att om vägen körs sönder kommer han enligt sina skyldigheter reparera den. Avslutningsvis skriver XXX att huset är ett 1,5-planshus och i kvm som ett fritidshus och därför smälter väl in i området.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Förslaget bedöms som lämpligt.

Riksintresset gällande MB 4:1 och 4:4 innebär att fritidsbebyggelse får komma till stånd endast som kompletteringar till befintlig bebyggelse samt att exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Planerad bebyggelse är permanent bebyggelse. Då det redan står ett hus på platsen och strandskyddsdispens finns (se nedan) bedöms områdets natur- och kulturvärden inte skadas. Området är inte odlingsmark och bedöms därför inte påverka bevarandeplanen för odlingslandskapet.

Området berörs av föreslaget riksintresse för friluftsliv och flertalet naturskydd inkl. strandskydd. Strandskyddsdispens beviljades av Miljö- och byggnadsnämnden 2016-05-12, § 88. I handläggningen av strandskyddsdispensen konstaterades att rivning och nybyggnation sker inom en ianspråktagen och avgränsad tomtplats. Allmänhetens tillträde till strandområdet påverkas inte och förslaget anses inte heller försämra livsvillkoren för djur- och växtliv.

Delar av fastigheten ligger under 3 m ö h. Enligt länsstyrelsens riktlinjer för byggande i låglänta områden bör nya bostäder klara av en översvämning upp till 3 m (RH2000). Detta bedöms kunna säkerställas på området. Kravet sätts som ett villkor för förhandsbeskedet.

Räddningstjänstens åsikter angående tillgänglighet till byggnaden samt brandklassning styrs av BBR och bedöms i bygglovsskedet. Tillgängligheten bedöms kunna uppnås genom upprustning av befintlig väg (se nedan).

Tillfartsväg bedöms kunna ordnas. Gemensamhetsanläggningen för vägen finns kvar och Biskopsmåla 1:6 är medlem. Gemensamhetsanläggningen går idag visserligen inte hela vägen fram till 1:6 utan slutar halvvägs in på 1:11, men vid en ändring av gemensamhetsanläggningen skulle man enligt kontakter med Lantmäteriet komma fram till att den behöver gå hela vägen fram till gränsen mot 1:6. I det fallet spelar det ingen roll vilken fastighet vägen ligger på. Samtidigt som man gör ändringen skulle man kunna besluta om upprustning av vägen och då får de som har nytta av det stå för kostnaden. Vägfrågan går också att lösa med servitut såsom sökanden beskrivit. Om en fastighet som deltar i en gemensamhetsanläggning tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än vad som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna (exempelvis vid byggnation), är fastighetens ägare skyldig att ge samfälligheten skälig ersättning för kostnaderna som uppkommer till följd av användningen (Anläggningslagen 48 a §).

Miljö- och byggnadsnämnden

El och vatten till huset bedöms kunna lösas tillfredsställande. Förhandsbeskedet gäller ett 1,5-planshus om ca 95 kvm som bedöms passa in bra på platsen. Det ska visserligen ses som en indikation, men skulle exempelvis en framtida bygglovs-ansökan innehålla ett 2-planshus kan ansökan avslås om man då anser att det inte passar in på platsen.

Som kommentar till Sonekulla 3:22s önskan om upplagor som vägleder projektet skall samråd ske med länsstyrelsen om åtgärder/verksamhet enligt 12 kap 6 § Miljöbalken ska genomföras på platsen, ex. schaktning eller vägbygge (se mer under upplysningar nedan).

Förslag till beslut

Att Miljö- och Byggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med villkor att huset placeras/utformas så att det klarar av en översvämning upp till 3 m (RH2000).

Avgift tas ut med 6202 kr enligt taxa antagen av kommunfullmäktige §159/2011 samt § 82/2012 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänstemannaförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Situationsplan, fasadritning, planritning
Områdeskarta med markering av fastigheten

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med villkor att huset placeras/utformas så att det klarar av en översvämning upp till 3 m (RH2000).

Avgift tas ut med 6202 kr enligt taxa antagen av kommunfullmäktige §159/2011 samt § 82/2012 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysning

Förhandsbesked gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vinner laga kraft och skall följas av ansökan om bygglov, inom denna tid, för att vara bindande för nämnden. Förhandsbesked ger ej rätt att påbörja arbetet.

Tillstånd krävs från miljö- och byggnadsnämnden för att anlägga enskild avloppsanläggning.

Samråd ska ske med länsstyrelsen om åtgärder/verksamhet enligt 12 kap 6 § Miljöbalken ska genomföras på platsen.

Samtliga tillstånd och samråd bör sökas innan fastigheten avstyckas.

Exp:

Till sökande samt de som haft åsikter mot förslaget med mottagningsbevis och besvärshänvisning:

XXX
XXX
XXX
XXX
XXX

Övriga sakägare i ärendet (endast beslut):

XXX
XXX
XXX
XXX

Akten
Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 112

Dnr 2016-000047 231

**Risatorp 1:10 del av - Förhandsbesked för nybyggnad
av enbostadshus**

Sammanfattning

Adress: XXX

Sökande: XXX

Marken som är tänkt att bebyggas är gräsbevuxen och ligger mellan en befintlig fastighet och skogsbrynet. Nordväst gränsar området till en öppen yta med en fotbollsplan. En stig går förbi och vidare in i skogen. Mitt på ytan växer två tallar. En befintlig väg går fram till den tänka avstyckningen.

PBL 9:31

Fastigheten ligger i närheten av en f.d. deponi som är indikerad som ett potentiellt förorenat område samt i närheten av fornlämning.

Miljö- och hälsoskyddenheten tillstyrker förhandsbeskedet och meddelar att området ligger helt utanför det förorenade området Risatorp norra, den f.d. deponin.

Miljöteknik meddelar att platsen inte ligger inom verksamhetsområde för VA, men att det finns möjlighet att ansluta till kommunalt VA samt att kabelvisning erfordras innan byggnation. Det åvilar byggherren att beakta servitut/ ledningsrätt. Fastighetsägaren bekostar ev. flyttning av kabelskåp elkablar, opto, gatljus alt luftlinjer.

Räddningstjänsten tillstyrker förhandsbeskedet förutsatt att byggnaderna utformas med tillfredställande skydd mot brandspridning mellan byggnader, ex. genom avskiljande konstruktioner eller skyddsavstånd mellan byggnaderna.

Berörda sakägare har givits möjlighet till yttrande jml plan och bygglagen (PBL) 9 kap 25 §.

Ägaren till Risatorp 2:3 motsätter sig byggnationen och menar att det inte finns någon riktig gata till den föreslagna tomten då den grusväg som finns idag inte sköts av kommunen varken vad det gäller beläggning, belysning eller snöröjning, att det föreslagna området idag används som parkering då det är aktiviteter på fotbollsplanen samt orientering i de närliggande skogen, att det påverkar värdet på XXX fastighet negativt samt att det ev. finns en pestkyrkogård väster om Risatorp 2:3.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Förslaget bedöms som lämpligt. Eftersom miljö- och hälsoskyddsensheten yttrat sig att området för förhandsbeskedet ligger helt utanför den f.d. deponin bedöms den inte påverka lämpligheten för avstyckning och byggnation.

Räddningstjänstens åsikter gällande tillfredställande skydd mot brandspridning mellan byggnader styrs av BBR och bedöms i bygglovsskedet. Ett tillfredsställande skydd bedöms kunna uppnås.

Den befintliga vägen bedöms kunna användas. Den används redan idag som tillfartsväg av fastigheten Risatorp 2:3 och håller för trafik från ytterligare en fastighet. Det vore lämpligt om den föreslagna fastigheten tillsammans med Risatorp 2:3 kunde stå för underhållet av vägen. Platsen är inte avsedd för parkering och temporär parkering vid ex. idrottsevenemang bedöms kunna ordnas på annan plats i området.

Kontakt har tagits med länsstyrelsen kring den ev. pestkyrkogården. Det finns en fornlämning klassad som begravningsområde i närheten och gränserna är något osäkra. Trots det ser de inga problem med att bygga på platsen och tycker inte att det behövs någon undersökning. Skulle man påträffa rester vid grävarbeten ska dock arbetet avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Avgift tas ut med 7088 kr enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt § 82/2012 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Bengt Johansson (SD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänstemannaförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Situationsplan
Områdeskarta med markering av fastigheten

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avgift ska tas ut med 7088 kr enligt taxa antagen av kommunfullmäktige §159/2011 samt § 82/2012 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Upplysning

Förhandsbesked gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vinner laga kraft och skall följas av ansökan om bygglov inom denna tid för att vara bindande för nämnden. Förhandsbesked ger ej rätt att påbörja arbetet.

Tillstånd krävs från miljö- och byggnadsnämnden för att anlägga enskild avloppsanläggning.

Samråd ska ske med länsstyrelsen om åtgärder/verksamhet enligt 12 kap 6 § Miljöbalken ska genomföras på platsen.

Samtliga tillstånd och samråd bör sökas innan fastigheten avstyckas.

Exp:

Till sökande samt de som har haft åsikter mot förslaget med mottagningsbevis och besvärshänvisning:

XXX

XXX

Övriga sakägare i ärendet (endast beslut):

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 113

Dnr 2016-000048 231

Evaryd 18:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Adress: XXX

Sökande: XXX

Marken som är tänkt att bebyggas är skogbevuxen och ligger uppe på en kulle. Marken är ganska stenig och höjderna varierar, men vissa flackare partier finns. Det är på ett sådant det nya huset är tänkt att ligga. Där vägen är tänkt att anläggas går idag en skogsstig.

PBL 9:31

Fastigheten ligger inom föreslaget riksintresse för friluftsliv, bevarandeplan för odlingslandskapet samt i närheten av en fornlämning.

Miljö- och hälsoskyddsenheten tillstyrker förhandsbeskedet förutsatt att föreslaget riksintresse för friluftsliv beaktas.

Räddningstjänsten tillstyrker förhandsbesked.

Miljöteknik meddelar att området inte ingår i verksamhetsområde för VA, men att det finns möjlighet att ansluta sig till kommunalt VA samt att området ej ingår i deras eldistributionsområde. Det åvilar byggherren att beakta servitut/ ledningsrätt. Fastighetsägaren bekostar ev. flyttning av kabelskåp elkablar, opto, gatljus alt luftlinjer.

Blekinge museum meddelar att tänkt väg och avstyckning eventuellt berör två i fornminnesregistret registrerade lämningar, nämligen vägbanken för den äldre kustlandsvägen respektive en hålväg som leder ned till en idag försvunnen gårdsenhet. Vidare meddelar de att det krävs tillstånd enligt kulturmiljölagstiftningen innan ingrepp får ske i fornlämningar och rekommenderar fastighetsägaren att ta kontakt med länsstyrelsens handläggare.

Berörda sakägare har givits möjlighet till yttrande jml plan och bygglagen (PBL) 9 kap 25 §. Inga yttranden har inkommit.

Bedömning

Förslaget bedöms som lämpligt. Platsen för byggnation är i anslutning till redan existerande bostadsfastigheter och bedöms inte påverka områdets

Miljö- och byggnadsnämnden

värden för friluftsliv. Området är inte odlingsmark och bedöms därför inte påverka bevarandeplanen för odlingslandskapet.

Kontakt har tagits med länsstyrelsen ang. de fornlämningar som nämns ovan. Länsstyrelsen ser inga hinder för byggande på platsen, men sökanden kommer att behöva söka tillstånd hos länsstyrelsen enligt kulturmiljölagen 2 kap. Eventuellt får man då anpassa sig något efter lämningarna.

Tillfartsväg samt en godtagbar VA-lösning bedöms kunna anordnas.

Förslag till beslut

Att Miljö- och Byggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Beviljas: Avgift tas ut med 7088 kr enligt taxa antagen av kommunfullmäktige §159/2011 samt § 82/2012 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänstemannaförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Situationsplan
Områdeskarta med markering av fastigheten

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avgift ska tas ut med 7088 kr enligt taxa antagen av kommunfullmäktige §159/2011 samt § 82/2012 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysning

Förhandsbesked gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vinner laga kraft och skall följas av ansökan om bygglov inom denna tid för att vara bindande för nämnden. Förhandsbesked ger ej rätt att påbörja arbetet.

Tillstånd krävs från miljö- och byggnadsnämnden för att anlägga enskild avloppsanläggning.

Samråd ska ske med länsstyrelsen om åtgärder/verksamhet enligt 12 kap 6 § Miljöbalken ska genomföras på platsen.

Samtliga tillstånd och samråd bör sökas innan fastigheten avstyckas.

Exp:

Till sökande samt de som har haft åsikter mot förslaget med mottagningsbevis och besvärshänvisning:

XXX

Övriga sakägare i ärendet (endast beslut):

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

XXX

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 114

Dnr 2016-000087 019

Avslutande av äldre planuppdrag

Sammanfattning

En genomgång av nämndens diarie visar att det finns många planärenden som aldrig avslutats. Det kan bero på att ärendet har stannat upp då fastighetsägaren inte gått vidare, att planarbetet har stannat upp eller att planområdet har ingått i en annan plan. I samtliga fall har planuppdragen påbörjats med en äldre version av plan- och bygglagen. Då dessa planärenden inte är aktuella bör de avslutas. Det gäller 41 stycken enligt lista i underlaget till beslut.

Om ett nytt planuppdrag ändå blir aktuellt kan nämnden fatta ett nytt beslut så att planen upprättas enligt de nya planreglerna.

Bedömning

Bifogat underlag redovisar respektive planuppdrag, dess diarienummer samt anledning till att ärendet inte avslutats.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att avsluta ovanstående ärenden.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M), Margareta Yngvesson (S), Berth-Anders Svensson (RP), Ola Robertsson (S), Bengt Johansson (SD) och Magnus Pettersson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) med flera yrkar att ärendet återremitteras för att inhämta information om relevant motivering till avslutande av respektive planuppdrag.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Lista med planuppdrag.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för att inhämta information om relevant motivering till avslutande av respektive planuppdrag.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 115

Dnr 2016-000089 233

Eternellen 1 - nybyggnad av förskola

Sammanfattning

Fastighetens adress: XXX

Sökande: Tekniska Förvaltningen Ronneby Kommun, 372 80 RONNEBY.

KA: XXX

Ansökan avser nybyggnad av förskola och miljöhus om 1 733,35 m² BTA. Miljöhus 17,50 m² och skolbyggnad 1 580,10 m² BYA, parkering och lekområde.

Eternellen 1 ligger inom detaljplan 411 laga kraft 2015-03-18. BYA 1 600 m².

I ansökan avser BYA 1 597,60 m². Källarplan omfatta 135 75 m² BTA.

Inga sakägare är berörda.

Bedömning

Nybyggnad av förskolan ryms inom detaljplanens bestämmelser.

Bedömningen är därför att åtgärden förenligt med detaljplanens syfte och kan användas på ett ändamålsenligt sätt.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av förskola, miljöhus om 1 597,60 m² BYA, källarplan 135,75 m² samt parkering och lekområde med stöd av 9 kap § 31 b.

Att avgift tas ut med 82 481 kronor enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige § 159/201, reviderad § 82/2012. Tabell 2 och 10. Faktureras separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Berth-Anders Svensson (RP).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänstemannaförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, situationsplan, plan- och fasadritningar inkomna 2016-05-27 samt upplysningar från miljö och teknik.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av förskola, miljöhus om 1 597,60 m² BYA, källarplan 135,75 m² samt parkering och lekrområde med stöd av 9 kap § 31 b.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avgift ska tas ut med 82 481 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/201, reviderad § 82/2012. Tabell 2 och 10. Faktureras separat.

Upplýsningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked samt fastställt en kontrollplan enligt PBL kap 10 §§ 23-24.

Tekniskt samråd ska hållas. Kontakta byggnadsinspektören tel. 0457-618221.

Sökande uppmanas att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart. Slutbesked ska ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk (enligt PBL 10 kap § 4).

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap § 43).

Exp:

Tekniska förvaltningen i Ronneby Kommun, 372 80 Ronneby
XXX på tekniska förvaltningen

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 116

Dnr 2016-000064 231

Jonglören 2 - Tillbyggnad av enbostadshus nybyggnad av garage/förråd

Sammanfattning

För fastigheten gäller detaljplan 286, laga kraft 1975-06-11. BFI. På tomt som omfattas med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad inte uppta större sammanlagd byggnadsyta än 210 m².

Uthus eller annan gårdsbyggnad får inte uppta större yta än 50 m². Byggnad får endast uppföras i en våning. Högsta tillåtna byggnadshöjd 3,5 meter.

Befintligt enbostadshus uppgår till 56,6 m². Ansökan avser en tillbyggnad av enbostadshus med 57,5 m². Totalt 114,1 m². Tillåten byggnadsarea för enbostadshus är enligt gällande detaljplan 160 m².

Befintlig gårdsbyggnad uppgår till 18 m². Ansökan avser en nybyggnad av garage med 89 m². Totalt 107 m². Tillåten byggnadsarea för gårdshus är enligt gällande detaljplan 50 m², dvs en överträdelse med 57m² = 114%.

Den totala byggnadsarean uppgår till 221,1 m².

Befintlig byggnadshöjd 6,5 meter. Ansökan avser en byggnadshöjd på 6,7 meter.

Berörda sakägare har getts möjlighet till yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Några synpunkter har inte inkommit.

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. Den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) Överensstämmer med detaljplanen, eller,
 - b) Avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. Åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt PBL 9 kap. 31 b § får, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. Avvikelsen är liten, eller
2. Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området skall kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt PBL 9 kap 31 d § skall, om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30§ första stycket 1 b, 31 b eller 31 c, en samlad bedömning göras av denna avvikande åtgärd som söks och de tidigare som godtagits.

Gällande detaljplan för Jonglören 2 är från 1975 och tillåter en sammanlagd byggnadsarea på 210 m² varav 50 m² gårdsbyggnad. Åtgärden strider mot gällande detaljplan för större byggnadshöjd och avvikelse för våningsantalet för enbostadshuset. Från gatan är tillbyggnaden endast i ett plan och tar då inte över husets befintliga karaktär. Tillbyggnaden är i två våningar och är placerad på husets baksida.

Flera av husen inom planområdet var redan uppförda då detaljplanen antogs 1975. Av denna anledning finns det hus byggda i två våningsplan och därmed har även de en större byggnadshöjd än vad planen tillåter idag. Förslaget anses inte strida mot detaljplanens syfte eller medföra någon större negativ omgivningspåverkan.

Ärendet har remitterats till berörda sakägare. Inga yttranden har inkommit.

Bedömningen är därmed att bygglov kan lämnas för tillbyggnad av enbostadshus.

Föreslagen nybyggnad av garage innebär ett överskridande av tillåten byggnadsarea för garage tillsammans med befintlig gårdsbyggnad med 114 %.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan för större byggnadsarea för garage/förråd dessutom är byggnaden placerad närmare tomtgräns än 4,5 meter.

Avvikelserna strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att de inte kan anses som liten.

Bedömningen är därmed att bygglov för nybyggnad av garage inte kan lämnas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Beslutet fattas med stöd av PBL 9 kap. § 31 b.

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om nybyggnad av garage 89 m² med hänvisning till att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten.

Avgift tas ut med 13 985 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159 reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82. Tabell 2 och 11. Faktura skickas separat.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt PBL 10 kap 9 §.

Som kontrollansvarig godkänns sökandens förslag: XXX

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (PBL kap 10 § 23).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Bengt Johansson (SD), Margareta Yngvesson (S), Magnus Pettersson (S) och Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) m.fl. yrkar bifall till tjänstemannaförslaget med ändringen att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov även till garage på 89 kvm då den sammanlagda ytan av huvudbyggnad och komplementbyggnader endast överskrider planbestämmelserna med 5,3 % avvikelse. Med hänvisning till ovanstående ändring, ska avgiften också ändras till 27 806 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159 reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29, tabell 2, 10 och 11. Faktura skickas separat.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, uppmättningsritningar, situationsplan, plan- och fasadritningar, sektionsritning samt anmälan om kontrollansvarig 2016-04-05. Sökandes personliga brev 2016-04-05. Miljötekniks yttrande inkom 2016-05-24. Bemötande från sökanden – förslag till beslut 2016-05-30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Beslutet fattas med stöd av PBL 9 kap. § 31 b.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov till garage på 89 kvm då den sammanlagda ytan av huvudbyggnad och komplementbyggnader endast överskrider planbestämmelserna med 5,3 % avvikelse. Beslutet fattas med stöd av PBL 9 kap. § 31 b.

Avgiften tas ut med 13 985 + 13 821 kronor = 27 806 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159 reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29, tabell 2,10 och 11. Faktura skickas separat.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt PBL 10 kap 9 §.

Som kontrollansvarig godkänns sökandens förslag: XXX

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (PBL kap 10 § 23).

Upplysningar

Kontrollplan ska redovisas och fastställas och tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas.

Kontakta byggnadsinspektören 0457-618221 eller 0457-618201.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Anmälan om påbörjad och avslutad åtgärd ska göras till mbf@ronneby.se eller 0457-618219.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft (PBL 9 kap § 43).

Slutbesked ska ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk (enligt PBL 10 kap § 4).

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

KA: XXX (för kännedom)

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 117

Dnr 2016-000066 231

**Kalleberga 3:13 - Tillbyggnad av garage med
fritidsbostad, se även dnr ByggR 2016/125**

Sammanfattning

För fastigheten gäller detaljplan 324, laga kraft 1988-04-28. /B II e1, v1 fril, högsta byggnadshöjd 6,0 meter. Tomtareal 1 432 m². 1/5-del får bebyggas = 287 m².

Ansökan avser tillbyggnad av befintligt skyddsrumsgarage med en fritidsbostad 78,3 m² + balkong 6,7 m². Byggnadshöjd 6,0 meter.

Befintligt skyddsrum är placerat på prickmarkerat område enligt gällande detaljplan.

Bygglov beviljades 1983-09-13 § 567 för nybyggnad av skyddsrum 78,3 m². Vid granskningen noterades att byggnaden placerats på prickmark.

Berörda sakägare har getts möjlighet till yttrande jml. 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Några yttranden har inte inkommit.

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a. överensstämmer med detaljplanen eller
 - b. avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988).
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9- 11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Miljö- och byggnadsnämnden

Om åtgärden gäller en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 d § plan- och bygglagen Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare godtagits. Lag (2014:900).

Bygglov har tidigare beviljats för nybyggnad av skyddsrum. Större delen av byggnaden uppfördes på prickmarkerat område.

Vi bedömer att eftersom en avvikelse redan godtagits för byggnation på prickmarken, innebär en tillbyggnad inte någon ny avvikelse.

Skyddsrumsytttrande har inhämtats från skyddsrumssakkunnig. På uppdrag av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap uppmanas de i detta byggprojekt berörda personerna att beakta det som sägs i detta skyddsrumsytttrande i de fortsatta byggnadsarbetena.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av skyddsrumsgarage med en fritidsbostad om 78,3 m² + balkong 6,7 m². Avvikelse medges för byggnation på prickmark då avvikelsen redan godtagits i tidigare beslut om bygglov enligt 9 kap. 31 d § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: XXX

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är 13 985 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S) och Berth-Anders Svensson (RP).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänstemannaförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Ansökan, situationsplan, planritning, fasadritningar, konstruktionsbeskrivning, skyddsrumsytrande 2016-03-07. Miljötekniks yttrande 2016-04-07 samt kontrollansvarig 2016-04-18.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av skyddsrumsgarage med en fritidsbostad om 78,3 m² + balkong 6,7 m². Avvikelse medges för byggnation på prickmark då avvikelsen redan godtagits i tidigare beslut om bygglov enligt 9 kap. 31 d § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: XXX

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är 13 985 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska kontrollplan redovisas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektör på telefonnummer 0457-618221.

Byggnadens ägare har det fulla ansvaret för skyddsrummet och dess utrustning. Vid ändrade förutsättningar ska den byggande pröva om detta påverkar skyddsrumsfunktionen i annan omfattning än vad som behandlats i detta yttrande.

Innan tillbyggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen).

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § plan- och bygglagen).

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

XXX och XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

KA: XXX (för kännedom)

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 118

Dnr 2016-000069 234

Bökevik 1:118 - Tillbyggnad av fritidshus

Sammanfattning

För fastigheten gäller detaljplan 265, laga kraft 1989-09-14. /B e1 60, byggnadshöjd 3,5 meter samt taklutning 30°. Prickad mark = marken får inte bebyggas.

Befintlig byggnad uppgår till 63,2 m². Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus med 25,2 m². Totalt 88,4 m².

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a. överensstämmer med detaljplanen eller
 - b. avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988).
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9- 11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden gäller en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

Miljö- och byggnadsnämnden

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Befintlig byggnad uppgår till 63,2 m². Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus med 25,2 m². Totalt 88,4 m². En avvikelse för större byggnadsarea med 46,6 % och avvikelse för byggnation på prickmark, vilken inte får bebyggas enligt gällande detaljplan.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan för större byggnadsarea med 46,6% och avvikelse för byggnation på prickmark. Avvikelserna strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att de inte kan anses som små (liten) och förenliga med planens syfte.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om tillbyggnad av fritidshus med hänvisning till att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att de inte kan anses som små (liten) och förenliga med planens syfte.

Avgift 1 648 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Margareta Yngvesson (S), Hillevi Andersson (C) och observerande ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ledamöterna Ola Robertsson (S) och Margareta Yngvesson (S) yrkar bifall till tjänstemannaförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, uppmättningsritning, situationsplan, plan- och fasadritning, sektionsritning 2016-03-10 samt Miljötekniks yttrande 2016-05-02.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om tillbyggnad av fritidshus med hänvisning till att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att de inte kan anses som små (liten) och förenliga med planens syfte.

Avgift 1 648 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 119

Dnr 2016-000068 234

Garnanäs 1:47 - Nybyggnad samt rivning av fritidshus

Sammanfattning

Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse, inom strandskyddat område. Riksintresse geografiska bestämmelse MB 4:4, landskapsbildskydd; kustnära enskilda avlopp.

Länsstyrelsen i Blekinge län har beslutat 2015-11-27 med stöd av 7 kap. 18 a § punkten 2 och 7 kap. 18 c § punkten 1 miljöbalken (MB) dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § samma balk för uppförande av en ersättningsbyggnad av befintligt fritidshus på fastigheten Garnanäs 1:47 i Ronneby kommun, i huvudsaklig överensstämmelse med till ärendet hörande handlingar.

Ansökan avser rivning av befintligt fritidshus 90 m² och nybyggnad av ett fritidshus på 143 m², nockhöjd 3,10 meter.

Miljö- och hälsoskydds enheten har inget att erinra. Gemensam anläggning med Garnanäs 1:12 kan användas i avvaktan på kommunalt avlopp ca 2021.

Bedömning

Enligt 9 kap. 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Åtgärden är sådan att berörda sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Ägare av Garnanäs 1:6 och Garnanäs 1:12 har bedömts vara berörda.

Några **yttranden** har inte inkommit inom föreskriven tid.

Räddningstjänsten har inget att erinra mot byggnation.

Beviljad strandskyddsdispens finns från **länsstyrelsen**. Den gäller i två år från den dag beslutet vann laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt länsstyrelsen kommer ersättningsbyggnaden på fastigheten Garnanäs 1:47 inte att i väsentlig mån skada landskapsbilden. De kan därför tillåtas även enligt de angivna reglerna om landskapsbildskydd.

Åtgärderna bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen samt 9 kap. 34 § plan- och byggnadslagen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar rivningslov för rivning av befintligt fritidshus om 90 m² enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen samt beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus om 143 m² enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: XXX

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är 20 452 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tab. 2 och 10). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt tjänstgörande ersättare Lars Saager (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänstemannaförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, lantmäterikarta, situationsplan A-01 -1 -100, plan – sektionsritning A- 40 -1 -100, fasader mot nordväst och sydväst A -40 -3 -102, fasader mot nordost och sydost A -40 -3 -101 inkomna 2016-02-12, länsstyrelsens beslut 2015-11-27, Miljötekniks yttrande 2016-02-25, Räddningstjänstens yttrande 2016-03-15, e-post om att avvakta med rivningsplan tills byggtreprenör är anlitad 2016-03-16 samt kontrollansvarig 2016-03-17.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar rivningslov för rivning av befintligt fritidshus om 90 m² enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen samt beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus om 143 m² enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: XXX

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är 20 452 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tab. 2 och 10). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Upplysningar

Sökanden uppmanas att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska kontrollplan redovisas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektör på telefon 0457-618221.

En rivningsplan ska också föreligga vid det tekniska samrådet där sortering, mängd, typ av material och farligt avfall ska redovisas. Det ska också specificeras vad och vem som ska omhänderta detta rivningsmaterial.

Innan slutbesked kan erhållas ska kvitton för deponi inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § plan- och bygglagen.

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

KA: XXX

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 120

Dnr 2016-000039 231

**Styrsvik 3:8 - Rivning av befintligt fritidshus,
nybyggnad av enbostadshus samt installation av
eldstad**

Sammanfattning

Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse, inom strandskyddat område. Kustnära enskilda avlopp; Ekologiskt känsligt område; bevarandeplan odlingslandskapet; Riksintresse friluftsliv.

Ansökan avser rivning av befintligt fritidshus 112 m². Ansökan avser också nybyggnad av enbostadshus i två våningar med en förbindelsegång mellan befintlig gäststuga och nybyggnaden samt installation av eldstad. På taket mellan byggnaderna uppförs en terrass.

Byggnadsarean på enbostadshuset uppgår till 112 m² och övre plan 112 m², förbindelsegång 9 m². Nockhöjd på enbostadshuset uppgår till 7,6 meter.

Berörda sakägare har getts möjlighet till yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Bedömning

Enligt 9 kap. 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Strandskyddsdispens har beviljats 2016-03-10, § 47. Hela fastigheten (1359 m²) utgörs av ianspråktagen tomtplats.

Berörda sakägare har getts möjlighet till yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Synpunkter har inkommit från hörda sakägare:

Miljö- och byggnadsnämnden

Lindövänner

Besöker ofta Lindö udde av olika skäl, närheten till öppet hav, fågelstreck som stryker över havsytan, tillgång till stenbryggan som erbjuder fiske, solbad och en fantastisk solnedgång samt bad. För våra familjer är Lindö en tillflyktsort av stort värde.

Vi hoppas att kommunen vårdar miljön på denna blekingska pärla. Viktigt att anpassa byggnation till området och dess småskalighet och kultur. Bygg på de tomter som redan finns där men med stor hänsyn till natur och kultur.

Styrsvik 3:7

”Anser att den omedelbara känslan till det planerade nybygget är dess dominans. Husen och bodarna på övriga tomter ansluter väl med sin småskalighet till det särpräglade natur- och kulturlandskapet.

En byggnad vars västergavel höjer sig närmare nio meter från nuvarande markyta upp till nock kommer att sätta sin prägel på ett område långt utanför den egna tomten. Höjden gör också att krontaket bryts. Vi har inget att invända mot att ett nytt och större hus byggs. Våra synpunkter rör endast utformningen. För en god anpassning tycker vi att utgångspunkten bör vara höjden på det nuvarande huset, det som man avser att riva. Hushöjden bör utgå från markytan när den mäts”.

Fastighetsägarna har skickat in foton där de genom skisser har föreställt sig hur den tänkta byggnaden kommer att se ut i miljön.

Styrsvik 3:1

Ronneby kommun, tekniska förvaltningen har inget att erinra.

Styrsvik 3:9

Anser att ansökan inte tillför helhetsbilden samt att ansökan inte är utformad på ett sådant sätt att det varsamt bevarar, respekterar och tillvarata de befintliga karaktärsdragen av befintlig bebyggelse och kulturmiljön på Lindö udde enligt följande punkter:

- I förhållande till befintlig bebyggelse på Lindö udde, som samtliga utgörs av enplanshus, strider detta förslag (tio meter högt 1,5 planshus) mot lokala traditioner och de bestämmelser som tidigare framförts av miljö- och byggnadsförvaltningen i Ronneby kommun. Den nya fastigheten skulle fullständigt dominera helhetsintrycket på

Miljö- och byggnadsnämnden

Lindö udde och inte bidra till att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (plan- och bygglagen 2 kap. 6 §).

- Styrsvik 3:8 är belägen på en av den högst belägna punkten kring befintlig bebyggelse på Lindö udde. Enligt bygglovshandlingarna förflyttas fastigheten några meter närmare grusvägen. Detta bidrar ytterligare till att fastigheten skulle skapa ett mycket dominerande helhetsintryck samt bidrar till att bryta landskapets konturer.
- Enligt bygglovshandlingarna ser enbostadshuset ut att ha en modern karaktär med stora fönsterytor och fasadelement som till exempel rundade balkonger. Vi förväntar oss att Ronneby kommuns byggnadsnämnd ställer krav på fasadmateriäl, färgsättning, fönster, dörrar utformas med utgångspunkt i den enhetlighet som återfinns bland befintliga fastigheter på Lindö udde (plan- och bygglagen 8 kap. 1 §).
- Enbostadshusets höjd medför en mycket stor insyn till intilliggande fastigheter vilket kommer att medföra en betydande olägenhet för flera fastigheter (plan- och bygglagen 2 kap. 9 §).
- Övriga oklarheter: Vi är osäkra på om avloppssystemet på Lindö udde är dimensionerat för ett enbostadshus.

Fastighetsägarna till Styrsvik 3:9 föreslår miljö- och byggnadsnämnden att avslå ansökan om bygglov. Vidare att en sänkning av höjden till ett enplanshus samt att förflytta den nya fastigheten några meter längre in på tomten.

Fastighetsägarna har också lämnat in ett bakgrundsmaterial om Lindö udde samt hänvisning till plan- och bygglagen vilket bifogas till miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och suppleanter.

Länsstyrelsen i Blekinge län

Ärendet har också remitterats till Länsstyrelsen i Blekinge län vilka yttrar sig i egenskap av samrådspart och rådgivare till kommunen samt myndighet som har att bevaka riksintressen och vissa allmänna intressen som bör beaktas vid handläggningen.

Den planerade byggnaden avses ersätta en befintlig byggnad som är belägen på fastigheten Styrsvik 3:8 och inom område där strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken (MB) gäller. Fastigheten gränsar till Naturresevat samt Natura 2000-område. Fastigheten ingår även i det geografiska riksintresset för kustzonen enligt 4 kap. 1 och 4 11 miljöbalken och i riksintresset för det rörliga friluftslivet enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt 4 kap. 1 § miljöbalken får exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön komma till stånd i kapitlet utpekade områden av riksintresse, däribland det område som nu är aktuellt, endast om det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden.

Av 3 kap. 6 § miljöbalken framgår att mark- och vatten områden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet, så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- och kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter skall särskilt beaktas. Områden som är av riksintresse för naturvärden, kulturmiljövärden eller friluftslivet skall skyddas mot åtgärder som nyss sagts.

Länsstyrelsen informerar också om att det finns en dom av Mark- och miljödomstolen om en tomtplatsavgränsning.

I övrigt bör 2 kap. PBL beaktas när det gäller utformningen av byggnaden för att inte orsaka påtaglig skada på riksintresset 4 kap. miljöbalken.

Fastighetsägarna till Styrsvik 3:8 – bemötande av inkomna synpunkter

Lindövänners yttrande – De inleder med undertecknade... vilket de inte har gjort. Vår ianspråktagna tomt ligger utanför naturskyddsområdet. Vidare skriver Lindövännen att man ska bygga på de tomter som redan finns, vilket är just det vi vill göra.

Styrsvik 3:9 – De anger att samtliga hus på Lindö är enplanshus och anger att vårt hus skulle bli tio meter högt. Ca 400 m från vårt hus ligger ett en- och halvplanshus med rejält förhöjt väggliv så det kan benämnas 2 planshus. Vår gäststuga är ett en- och halvplanshus och ligger på den aktuella tomten.

Vår höjd tillnock är som mest 7,5 meter enligt inlämnade ritningar. Det man oftast reglerar i detaljplaner är våningshöjden och den är i vårt fall ca 4,8 meter. De inlämnade ritningarna visar en sockelhöjd på 0,5 meter och i verkligheten blir den sannolikt inte mer än 0,2 meter. Byggnaden blir då följaktligen 0,3 meter lägre än vad som redovisats.

Byggnaden placeras närmare vägen. Detta borde vara en fördel då avståndet blir längre till Naturskyddsområdet.

Osäkerhet angående avloppssystemet? Fastigheten är ansluten till det kommunala avloppet i Ronneby kommun. Företrädare för avloppsföreningen har uppgivit att man är tacksam för att få fler anslutningar, då detta gagnar föreningens verksamhet, samt miljön till skillnad från de grannar som inte ännu har anslutit sig till VA-nätet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Styrsvik 3:7 – De anger en nockhöjd på 9,0 meter. Av de bilder de själva redovisat anger de 7,5 meter som nockhöjd och 5,0 meter som vägghöjd, vilket i stort sett är korrekt (7,5 resp 4,8) enligt ritningarna.

De inritade byggnadskonturerna kan dock vara något missvisande, då vi tolkar det som att den invändiga golvhöjden har inritats för högt. Vi hänvisar till de ritningar vi lämnat in.

Med stöd av ovanstående anser vi oss härmed ha klarlagt vissa frågeställningar som anförts i de aktuella yttrandena. Av de bofasta på Lindö är ett flertal fastighetsägare positiva till våra planer.

Enligt områdesplan för Kuggeboda 1979 är hela området av intresse för naturvård främst med hänsyn till landskapsbilden. Lindö, stränderna och betesmarkerna är värdefulla för friluftslivet. Åkermarken i norr samt betesmarkerna är av intresse för jordbruket.

Hela området bör undantas från exploatering och ingen ytterligare bebyggelse bör tillåtas. På betesmarkerna bör friluftslivet kanaliseras, särskilt gäller det över de fuktiga, sank partierna. I Lindödrag finns badmöjligheter som med enkla åtgärder kan förbättras. Det är angeläget att bibehålla områdets nuvarande karaktär med öppen åker i norr, Lindö med björk-ekskog i söder och betesmarkerna däremellan. För att åstadkomma detta bör möjligheterna till förordnande enligt naturvårdslagen utöver gällande strandskydd diskuteras.

Fastigheten Styrsvik 3:8 är en ianspråktagen bebyggd fastighet. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område. Fastigheten gränsar till Naturresevat samt Natura 2000-område.

I området längs med Lindövägen finns byggnader uppförda som kan jämföras med inlämnad ansökan.

Redovisad byggnadsarea är 112 m² i två plan och med en byggnadshöjd på 5,2 meter och en nockhöjd om 7,6 meter.

Befintlig byggnadsarea uppgår till 112 m². Någon ytterligare mark tas inte i anspråk.

Åtgärden strider inte mot bestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken och andra hinder mot strandskyddsdispens har inte heller framkommit. Strandskyddsdispens beviljad 2016-03-10, § 47.

Åtgärden bedöms som lämplig med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen enligt 2 kap 6 § plan- och bygglagen. Byggnaden bedöms placeras och utformas så att dess avsedda

Miljö- och byggnadsnämnden

användning inte inverkar menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenheter för omgivningen.

Nybyggnaden bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap och 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 112 m² i två plan och med en byggnadshöjd på 5,2 meter och en nockhöjd om 7,6 meter enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen samt att bevilja rivningslov för befintlig byggnad om 112 m².

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: XXX

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är 25 060 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Pettersson (S), Ola Robertsson (S), Bengt Johansson (SD), Margareta Yngvesson (S) och tjänstgörande ersättare Lars Saager (M).

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänstemannaförslaget.

Yrkande 2

Magnus Pettersson (S), Margareta Yngvesson (S) och Ola Robertsson (S) yrkar avslag till bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 112 m² i två plan och med en byggnadshöjd på 5,2 meter och en nockhöjd om 7,6 meter med hänvisning till 2 kap plan- och bygglagen vad gäller utformningen av byggnaden samt 4 kap miljöbalken, att inte åverka påtaglig skada på riksintresset. Vidare yrkar de bifall till rivningslov av befintlig byggnad om 112 m², enligt förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkande 1 och yrkande 2 mot varandra och finner att nämnden bifaller Magnus Petterssons (S), Margareta Yngvessons (S) och Ola Robertssons (S) yrkande nummer 2.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Ansökan, situationsplan A000, Illustration A300, A400, A500, plan 1 A100, plan 2 A200, fasad norr A601, fasad söder A602, fasad väster A603, fasad öster A604, sektion A A701, sektion B A702, 2016-01-29, kontrollansvarig 2016-02-02, rivningsanmälan med kontrollplan 2016-02-02, prestandadeklaration 2016-02-02 samt Miljötekniks yttrande 2016-02-17.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 112 m² i två plan och med en byggnadshöjd på 5,2 meter och ennockhöjd om 7,6 meter med hänvisning till 2 kap plan- och bygglagen vad gäller utformningen av byggnaden samt 4 kap miljöbalken, att inte åverka påtaglig skada på riksintresset.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för befintlig byggnad om 112 m² enligt 9 kap § 34 plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden, rivning, krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: XXX

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen.

Avgiften för rivningslov är 1 107 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29. Faktura skickas separat.

Avgiften för handläggning av ärendet är 1 648 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29. Faktura skickas separat.

Reservationer mot beslutet:

Ordförande Knut Svensson (C) och ledamot Magnus Persson (M) reserverar sig muntligen mot beslutet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Tekniskt samråd för rivning. Vid samråd ska kontrollplan redovisas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektör på telefonnummer 0457-618221.

Rivningsanmälan gäller i två år från beslutsdatum.

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

KA: XXX

Akten

Beslutet delges:

Länsstyrelsen i Blekinge län (för kännedom)

Tekniska förvaltningen i Ronneby Kommun, 372 80 Ronneby (för kännedom)

XXX

XXX

XXX

XXX

Akten

Expeditionen (avgifter)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 121

Dnr 2016-000070 231

Saxemara 1:108 - Utvändig ändring, tillbyggnad med balkong, se även dnr ByggR 2016-49

Sammanfattning

För fastigheten gäller detaljplan 277, laga kraft 1984-02-21. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad inte uppta större sammanlagd byggnadsyta än 180 m². Uthus och annan gårdsbyggnad får inte uppta större yta än 40 m².

På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 2,5 meter. Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 38°.

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med en balkong om 24,5 m² och på en höjd av 3,0 meter exklusive staket.

Bedömning

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 § 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt 9 kap. 31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lätta, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 d § plan- och bygglagen - Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärden som söks och de som tidigare har godtagits enligt. Lag (2014:900).

Enligt 31 e § plan- och bygglagen – Bygglov enligt 31 b eller 31 c § får inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Lag (2014:900).

Bygglov beviljades 2014-06-18 för nybyggnad av enbostadshus 103 m² byggnadsarea samt garage 40,4 m² byggnadsarea. Totalt 176,7 m². Avvikelse medgavs för två våningar (avvikelse med 1,9 meter).

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med en balkong om 24,5 m² och på en höjd av 3,0 meter exklusive staket. Total byggnadsarea efter tillbyggnad 206,8 m². En avvikelse med 26,8 m² och med 14,9 %.

Åtgärden är sådan att berörda sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Ägare av Saxemara 1:109, Saxemara 1:121, Saxemara 1:20 och Saxemara 1:101 har bedömts vara berörda. Tre yttranden har inkommit. Två från Saxemara 1:109 och ett från Saxemara 1:121.

Saxemara 1:109 inkom 2016-03-30 med synpunkter och 2016-04-02 inkom e-post med information om att de avböjer att yttra sig.

Saxemara 1:121 inkom 2016-04-07 med synpunkter via e-post där fastighetsägaren ”motsätter sig byggnation av balkong. Värnar om sin härliga havsutsikt och att priset på försäljning av fastigheten påverkas negativt”.

Sökanden har getts möjlighet att bemöta dessa synpunkter och inkom med en skrivelse och bilder 2016-04-21.

Miljö- och byggnadsnämnden

”Avståndet till vår grannes hus i söder, Saxemara 1:109, dit balkongen kommer att vara riktad är det ca 15 meter. Den befarade insynen är i stort sett obefintlig. Träden står på grannens tomt som själv kan kontrollera framtida insyn.”

Bemötande av synpunkter Saxemara 1:121

”Tomtnivån har inte höjts utan de nivåskillnader som fanns har utjämnats dvs den lägre nivån framför huset har fyllts upp till den bergsnivå som finns i söder på tomten. Den slutliga tomtnivån är 20-30 cm lägre än den tidigare stengärgården/jordvallen och allt buskage som hindrade insyn på tomten tidigare. Det är mer än 30 meter mellan vårt hus och grannens hus vilket minimerar risken för insyn. Insyn eller möjlighet till den så kallade havsutsikten från grannen är till stor del begränsad av egen vegetation vintertid som sommar”.

Enligt 2 kap. 6 § i ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av god helhetsverkan.

Enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Med hänsyn till områdets karaktär, befintligt byggnadsläge på fastigheten och den byggrätt som finns kan förlusten av den ringa utsikt inte anses vara en betydande olägenhet för fastigheten Saxemara 1:121.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven enligt 8 kap. avseende lämplighet, god form-färg- och materialverkan.

Den befintliga byggnadens avvikelse och den nu tillkommande avvikelsen bedöms sammantaget utgöra en sådan liten avvikelse som kan godtas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med en balkong om 24,5 meter på en höjd av 3,0 meter med stöd av 9 kap. 30 § första stycket 1 b plan- och bygglagen. Avvikelse medges för större byggnadsyta än vad planen medger. Avvikelsen bedöms som liten och bedöms inte medföra någon negativ omgivningspåverkan.

Miljö- och byggnadsnämnden

Avgiften för bygglovet är 4 692 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Med startbeskedet beslutar Miljö- och byggnadsnämnden att av sökande inlämnad kontrollplan godkänns och fastställs. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänstemannaförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, situationsplan, plan- och fasadritningar 2016-02-02, Miljötekniks yttrande 2016-02-17, kontrollplan 2016-02-19, yttranden från sakägare 2016-03-30, 2016-04-02 och 2016-04-07 samt sökandens bemötande av inkomna skrivelser 2016-04-21.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med en balkong om 24,5 meter på en höjd av 3,0 meter med stöd av 9 kap. 30 § första stycket 1 b plan- och bygglagen. Avvikelse medges för större byggnadsyta än vad planen medger. Avvikelsen bedöms som liten och bedöms inte medföra någon negativ omgivningspåverkan.

Avgiften för bygglovet är 4 692 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Med startbeskedet beslutar miljö- och byggnadsnämnden att av sökande inlämnad kontrollplan godkänns och fastställs. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § plan- och bygglagen).

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 122

Dnr 2016-000071 231

**Bökevik 1:107 - Nybyggnad av enbostadshus, se även
ByggR 2016/135.**

Sammanfattning

För fastigheten gäller detaljplan 281, laga kraft 1980-02-06. /BFI/.

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad inte uppta större sammanlagd byggnadsyta än 90 m². Uthus eller annan gårdsbyggnad får inte uppta större yta än 20 m².

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger (I).

På med I betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus eller gårdsbyggnad inte till större höjd än 3,0 meter. Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus om 76,8 m², byggnadshöjd 3,9 meter och med en takvinkel på 38°. Byggnaden uppförs i två plan.

Bedömning

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 § 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Miljö- och byggnadsnämnden

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Ansökan strider mot gällande detaljplan avseende större byggnadsarea, tillåten byggnadshöjd, våningsantal (tillåtet 1 våning) samt takvinkel.

Avvikelserna strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att de inte kan anses som små (liten) och förenliga med planens syfte.

Berörda sakägare har inte hörts i ärendet jml. 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om nybyggnad av enbostadshus med hänvisning till att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten och förenlig med planens syfte.

Avgift 1 648 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 169, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Pettersson (S), Margareta Yngvesson (S), Bengt Johansson (SD) och Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att ärendet ska återremitteras för vidare utredning, bland annat för att höra grannarna.

Yrkande 2

Magnus Pettersson (S) och Margareta Yngvesson (S) yrkar bifall till tjänstemannaförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på sitt eget yrkande 1 och ledamot Magnus Petterssons (S) och Margareta Yngvesson (S) yrkande 2, genom att ställa dem mot varandra och finner att nämnden bifaller ordförande Knut Svenssons (S) yrkande nummer 1.

Votering begärs. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja – röst för ordförande Knut Svenssons (C) yrkande.

Nej – röst för ledamot Magnus Petterssons (S) och Margareta Yngvessons (S) yrkande.

Omröstningsresultat

Med 7 ja – röster för ordförande Knut Svenssons (C) yrkande och 6 nej – röster för ledamot Magnus Petterssons (S) och Margareta Yngvessons (S) yrkande nummer 2, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla ordförande Knut Svenssons (S) yrkande nummer 1.

Ledamöter/tjänstg. ers.	Parti	Ja – röst	Nej – röst
Knut Svensson	C	X	
Lars Saager	M	X	
Magnus Pettersson	S		X
Bengt Johansson	SD	X	
Sandra Bergkvist	SD	X	
Berth-Anders Svensson	RP	X	
Hillevi Andersson	C	X	
Magnus Persson	M	X	
Ola Robertsson	S		X
Margareta Yngvesson	S		X
Gunnar Ferm	S		X
Ulrik Lindqvist	S		X
Mikael Carlén	MP		X

Summa:**7****6**

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Ansökan, anmälan kontrollansvarig, nybyggnadskarta, planritning, fasadritningar, sektionsritning 2016-03-11 samt Miljötekniks yttrande 2016-05-02.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare utredning, såsom grannhörande.

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 123

Dnr 2016-000077 231

Evaryd 20:3 - Nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Fastigheten är belägen utanför sammanhållen bebyggelse. Bevarandeplan odlingslandskapet. Kulturminnesvårdsprogrammet. Fornlämningsområde.

Länsstyrelsen i Blekinge län har med stöd av 2 kap. 12 § kulturmiljölagen (1988:950) (KML) lämnat tillstånd för nybyggnation inom Evaryd 20:2 och 20:3 för nybyggnation av bostadshus och garage inom rubricerade fastigheter.

Villkor

I enlighet med 2 kap. 13 § KML meddelas följande villkor för arbetet: Påträffas fornlämning skall arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen i Blekinge län kontaktas.

Ni skall informera de personer som utför arbetena inom områdena om de villkor som hör till beslutet.

Detta tillstånd gäller i två år (länsstyrelsens).

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus om 119 m². Berörd sakägare har getts möjlighet till yttrande jml 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Något yttrande har inte inkommit.

Miljö- och hälsoskydds enheten har beviljat tillstånd 2016-04-06, § 55 för att inrätta en avloppsanordning med ansluten WC på fastigheten Evaryd 20:3.

Bedömning

Enligt 9 kap. 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 119 m² enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: XXX

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är 14 074 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Berth-Anders Svensson (RP).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänstemannaförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, situationsplan, plan- och fasadritning, länsstyrelsens beslut 2016-02-19, situationsplan med anslutningspunkter för VA, kontrollansvarig 2016-03-30 samt Miljötekniks yttrande 2016-04-07.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 119 m² enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: XXX

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är 14 074 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

KA: XXX (för kännedom)

Länsstyrelsen i Blekinge län, 371 86 Karlskrona (för kännedom)

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 124

Dnr 2016-000072 234

Norra Eringsboda 1:209 - Tillbyggnad av fritidshus, se även ByggR 2016/155

Sammanfattning

För fastigheten gäller detaljplan 227, laga kraft 1956-03-29. /AII/.
Kvartersmark för allmänt ändamål. Tomtareal 2 822 m².

Befintligt enbostadshus uppgår till 148,5 m². Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med ett uterum om 29,4 m². Totalt 177,9 m².

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988).
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9- 11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden gäller en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Protokoll har inhämtats från Lantmäterimyndigheten avseende avstyckning av två fastigheter A och B inom fastigheten Norra Eringsboda 1:146. Avstyckning har skett 1971-03-25. Avstyckningarna avser tomtplatser för bostadsbosättningarna och berör inte skolområdet.

Avstyckningens ändamål och omfattning:

Miljö- och byggnadsnämnden

Två områden bebyggda med bostadsbosättningar och tagna i anspråk för bostadsändamål. Med avstyckningarna ska följa rätt att för utfart nyttja befintlig tillfartsväg med den rätt styckningsfastigheten kan ges.

Länsstyrelsen har genom beslut 1971-06-22 medgivit avvikelse från fastställd byggnadsplan för avstyckning av två områden, litt A och B med arealer om respektive 2 171 och 2 822 kvm från fastigheten Norra Eringsboda 1:146.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att ansökan om bygglov kan beviljas då avstyckning har skett för bostadsändamål och att länsstyrelsen har medgivit avvikelse från fastställd detaljplan.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 29,4 m² enligt 9 kap. 30 §.

Avgift 5 922 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Med startbeskedet beslutar miljö- och byggnadsnämnden att av sökande inlämnad kontrollplan godkänns och fastställs. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänstemannaförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, situationsplan, plan- och fasadritningar 2016-03-23, kontrollplan 2016-05-02, Miljötekniks yttrande 2016-05-11 samt Lantmäteriets protokoll och länsstyrelsens beslut från 1971.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 29,4 m² enligt 9 kap. 30 §.

Avgift 5 922 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Med startbeskedet beslutar miljö- och byggnadsnämnden att

Miljö- och byggnadsnämnden

av sökande inlämnad kontrollplan godkänns och fastställs. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Upplysningar:

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 125

Dnr 2014-000554 221

Räven 1 - Ovårdad nedskräpad tomt

Sammanfattning

En anonym anmälan har inkommit till miljö- och byggnadsförvaltningen om ovårdad, nedskräpad tomt. Vid besök på plats den 4 november 2014 konstaterades att anmälan föreföll vara riktig. Skrivelser har skickats till fastighetsägaren 27 november 2014 och den 9 juli 2015.

Fastighetsägaren har genom besök på förvaltningen sagt att iordningsställande av tomten skulle vara utfört den 31 juli 2015.

Vid besök på plats den 25 juli 2015 konstaterades att tomten ser värre ut än innan. Inget har hänt.

Fastighetsägaren tillskrevs på nytt och där fastighetsägaren uppmanades att senast den 4 september 2015 ha undanröjt växtlighet såsom gräs, kirskål, vildhallonbuskar, hundkex, trädgårdsbuskar och vildvuxna träd skulle ansas och klippas ner. Dessutom skulle trätrallor samt plåtar som också ligger i tomtgräns vara undanröjda.

Vidare att diskussion med miljö- och byggnadsnämnden angående ärendet kommer att hanteras på sammanträdet den 24 september 2015.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kapitel 15 § föreskrivs:

Om en byggherre, ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom viss tid vidta åtgärden.

Bedömning

Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och trafiken inte uppkommer. Vegetationen får t.ex. inte tillåtas växa så högt att den i oacceptabel grad skuggar grannens tomt.

Växtligheten på nämnda fastighet breder ut sig mot grannens fastighet och träden skuggar dessutom fastigheten. Växtligheten i form av gräs, kirskål, vildhallonbuskar, hundkex, trädgårdsbuskar och vildvuxna träd ska ansas och klippas ner. Dessutom ska trätrallor samt plåtar som också ligger i tomtgräns undanröjas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2015-09-24, § 175, med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL) meddela fastighetsägaren till Råven 1, XXX, att nämnden har för avsikt att förelägga XXX vid vite av tjugotusen (20 000) kronor ha vidtagit följande åtgärder senast 2016-02-29.

Vid byggnadsinspektörens besök på plats 2016-04-11 konstaterades att fastighetsägaren har iordningsställt tomten genom att ha klippt ner och rensat trädgården från gräs, kirskaål, vildhallonbuskar, hundkex, trädgårdsbuskar och vildvuxna träd. Vidare har fastighetsägaren plockat bort plåtar och trätrallor som låg utanför tomtgräns.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) avskriver ärendet från vidare handläggning då bristerna har åtgärdats.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänstemannaförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Foton 2016-04-11.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) att avskriva ärendet från vidare handläggning då bristerna har åtgärdats.

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Box 454, 281 24 Hässleholm

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 126

Dnr 2012-001065 231

Listerby 2:2 - Begäran om förlängt anstånd för klagomål på misskötta byggnader

Sammanfattning

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse, inom kulturminnesvårdsprogrammet.

Ärendet har remitterats till Länsstyrelsen i Blekinge län på grund av kulturminnesvårdsprogrammet. Länsstyrelsen har yttrat sig i ärendet. ”Det som kulturminnesvårdsprogrammet från -1983 trycker på är Listerby kyrkbys karaktär av radby. ”Särskilt skyddsvärd är den ålderdomligt präglade bymiljön utmed bygatans välbevarade sträckning med flera värdefulla enskilda byggnader och ståtliga gårdsanläggningar”.

Ekonomibygnaderna utgör viktiga delar av bymiljön. Fastighetsägaren upplyses om vikten av att underhålla dessa kvarvarande ekonomibygnader.

Ärendet

Anmälan inkom den 27 november 2012 med förhoppning om möjlighet att få hjälp av kommunen med att byggnader på fastigheten Listerby 2:2 iordningsställs i vårdat skick. Det är ”kaos bland byggnaderna – som håller på att rasa inom synhåll för alla som passerar vägen till och från kyrkan i vårt annars fina samhälle”. Det påpekades också att ladan närmast Listerby 30:2 (vinkelbyggnad) har stora hål i taket där takpannor rasat och en stark lutning av den västra delen som mer och mer skiljer sig från övrig byggnad.

Flera skrivelser har inkommit till miljö- och byggnadsförvaltningen under december 2012 till och med augusti 2013.

Skrivelse skickades ut från förvaltningen till fastighetsägaren den 14 augusti 2013 om bristande underhåll. Vid besök på plats konstaterades stora brister i underhåll gällande både bostadshus och komplementbyggnader.

Fastighetsägaren uppmanades att åtgärda byggnaden där rasrisk förelåg skulle plockas ner eller säkerställas snarast och att en underhållsplan med tidsplanering skulle redovisas till förvaltningen senast 5 oktober 2013.

En åtgärdsplan inkom till förvaltningen den 4 oktober 2013 där fastighetsägaren lämnade nödvändiga underhållsåtgärder för samtliga byggnader på fastigheten Listerby 2:2. En situationsplan inlämnades tillsammans med åtgärdsplanen där byggnaderna är numrerade från 1 till 7.

Miljö- och byggnadsnämnden

Fastighetsägaren har också lämnat en tidsplan där han har bedömt när underhållsåtgärderna ska vara klara.

Ytterligare skrivelser inkom från november 2013 till och med mars 2015 med påpekanden om fortsatt bristande underhåll på samtliga byggnader.

En skrivelse skickades ut till fastighetsägaren den 5 och den 9 februari 2015 med anmodan om att komma in med en skriftlig förklaring till varför inga åtgärder hade utförts på byggnad 1, 4 och 7 enligt inlämnat åtgärdsprogram.

Tillsyn på plats den 19 mars 2015 konstaterades att på byggnad 3 krävs större underhållsåtgärder för att bärighet, stadga och beständighet ska säkras.

Samråd har skett med fastighetsägaren den 15 april 2015, om åtgärder som måste utföras inom snar framtid, dock senast 31 augusti 2015. På byggnad 3, ska taket lagas, säkras så att bärförmåga, stadga och beständighet uppnås enligt de tekniska egenskaper som finns i 8 kap. 4 § plan- och bygglagen. Bristerna ska vara åtgärdade senast den 31 augusti 2015.

Vi diskuterade också omfattningen av ovårdade byggnader på denna fastighet. Att lägga förelägganden på samtliga byggnader samtidigt, är orimligt både tidsmässigt och ekonomiskt.

Vid tillsyn 2015-09-10 kvarstår bristerna på byggnad 3.

Bedömning

Skäl till beslut

Enligt 8 kap. 14 § i plan- och bygglagen om underhåll och varsamhet, ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kap. 4 § plan- och bygglagen ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet, säkerhet i händelse av brand samt säkerhet vid användning.

Enligt 3 kap. 7 § plan- och byggförordningen preciseras kraven enligt följande:

Ett byggnadsverk ska vara projekterat och utfört på ett sådant sätt att den påverkan som byggnadsverket sannolikt utsätts för när det byggs eller används inte leder till:

- att byggnadsverket helt eller delvis rasar
- oacceptabla större deformationer

Miljö- och byggnadsnämnden

- skada på andra delar av byggnadsverket, dess installationer eller fasta utrustning till följd av större deformationer i den bärande konstruktionen
- skada som inte står i proportion till den händelse som orsakat skadan

Enligt 3 kap. 8 § plan- och byggförordningen har kraven preciserats på följande sätt. Ett byggnadsverk ska vara projekterat och utfört på ett sätt som innebär att:

- byggnadsverkets bärförmåga vid brand kan antas bestå under en bestämd tid
- utveckling och spridning av brand och rök inom byggnadsverket begränsas
- spridning av brand till närliggande byggnadsverk begränsas
- personer som befinner sig i byggnadsverket vid brand kan lämna det eller räddas på annat sätt
- hänsyn har tagits till räddningsmanskapets säkerhet vid brand

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att byggnadsverket (byggnad 3 enligt åtgärdsprogram) ska rätas och stadgas upp, taket ska säkras och lagas. Hela byggnaden ska säkras så att bärförmåga, stadga och beständighet uppnås och säkerhet i händelse av brand samt säkerhet vid användning enligt de tekniska egenskaper som ställs enligt plan- och byggförordningen uppfylls.

Åtgärderna ska vara utförda senast den 31 december 2015. Det föreligger stor olycksrisk för människor och djur i denna byggnad.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden förelägga ägare/nyttjanderättshavare att inom viss tid vidta en åtgärd om denne bryter mot skyldigheter, föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och bygglagen.

Den 22 oktober 2015 beslutade miljö- och byggnadsnämnden att med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) förelägga ägaren till byggnadsverket (byggnad 3) på fastigheten Listerby 2:2, XXX att senast den 31 december 2015, vid ett vite om trettiotusen (30 000) kronor har säkrat, rätat och stadgat upp byggnaden samt säkerställt att taket säkrats och lagats.

Hela byggnaden ska säkras så att bärförmåga, stadga och beständighet uppnås enligt de tekniska egenskaper som ställs enligt plan- och byggförordningen. Åtgärderna ska vara utförda senast den 31 december 2015.

Om föreläggandet inte följs kan miljö- och byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Miljö- och byggnadsnämnden

Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § plan- och bygglagen trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

2015-12-01 inkom e-post från grannfastigheten. Fastighetsägaren skriver ”naturen sätter sina spår när inget annat händer. Lösa takplåtar och flera skador efter stormen”.

Fastighetsägaren till Listerby 2:2 inkommer 2015-12-14 med en överklagan av beslut.

Överklagan avvisas med hänvisning till att överklagan inte inkommit i rätt tid.

Fastighetsägaren till Listerby 2:2 inkommer 2015-12-21 med anhållan om utökad tidsfrist. På grund av skadad tumme har inte arbetet kunnat fortgå. Ägaren har också försökt att få olika firmor att ta sig an de åtgärder som miljö- och byggnadsförvaltningen förelagt, utan resultat. Ägaren motsätter sig inte åtgärderna. Han anser att de är högst relevanta och vill att de ska åtgärdas.

Vid telefonkontakt med fastighetsägaren den 28 december 2015 önskas en utökad tidsfrist till och med den 30 april 2016.

Ytterligare e-post inkommer 2015-12-22 från grannfastigheten, där de påpekar att takplåtarna fortfarande är lösa och fladdrar i vinden. Nattsömn störs!

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2016-01-14, § 7 att medge fastighetsägaren till Listerby 2:2 en tidsfrist till och med den 30 april 2016.

Fastighetsägaren till Listerby 2:2 inkom med en skrivelse 2016-04-29 ”med anhållan om att utöka tidsfristen för vidtagande av åtgärder avseende uthusbyggnad på fastigheten Listerby 2:2 till 2016-08-31. Åtgärderna är vidtagna till ca 65%, men har försenats på grund av tidigare angiven skada på mig själv, samt väderleksförhållanden som ej gagnat byggnadsarbete”.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge fastighetsägaren till Listerby 2:2 en tidsfrist till och med den 31 augusti 2016.

Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs ägaren till byggnadsverket (byggnad 3) på fastigheten Listerby 2:2, XXX, att senast den 31 augusti 2016, vid ett vite om trettiotusen (30 000) kronor har säkrat, rätat och stadgat upp byggnaden samt säkerställt att taket säkrats och lagats.

Miljö- och byggnadsnämnden

Hela byggnaden ska säkras så att bärförmåga, stadga och beständighet uppnås enligt de tekniska egenskaper som ställs enligt plan- och byggförordningen. Åtgärderna ska vara utförda senast den 31 augusti 2016.

Om föreläggandet inte följs kan miljö- och byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § plan- och bygglagen trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänstemannaförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge fastighetsägaren till Listerby 2:2 en tidsfrist till och med den 31 augusti 2016.

Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs ägaren till byggnadsverket (byggnad 3) på fastigheten Listerby 2:2, XXX, att senast den 31 augusti 2016, vid ett vite om trettiotusen (30 000) kronor har säkrat, rätat och stadgat upp byggnaden samt säkerställt att taket säkrats och lagats.

Hela byggnaden ska säkras så att bärförmåga, stadga och beständighet uppnås enligt de tekniska egenskaper som ställs enligt plan- och byggförordningen. Åtgärderna ska vara utförda senast den 31 augusti 2016.

Om föreläggandet inte följs kan miljö- och byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § plan- och bygglagen trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

XXX + rekommenderat brev, mottagningsbevis och besvärshänvisning

Underrättelse om beslutet per brev till:

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, Box 454, 281 24 Hässleholm

XXX och XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 127

Dnr 2013-000193 221

Tromtesunda 1:26 - Olovlig byggnation samt olovligt uppfört plank och mur i tomtgräns

Sammanfattning

Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse, fornlämningsområde, naturskydd/jordbruksmark samt riksintresse för kulturminnesvård. Tomtareal 3 852 m².

Anmälan om olovlig uppförd byggnad samt olovligt uppfört plank och mur inkom 2013-03-14. Vid tillsyn 2013-06-05 konstaterades att uppgifterna i anmälan stämde. Fastighetsägaren tillskrevs om att det krävdes bygglov för dessa åtgärder.

Ansökan om bygglov i efterhand inkom 2014-03-20 för nybyggnad av garage med lägenhet i två plan 186 m², uppförande av mur (36 meter) och plank (70 meter), totalt 106 löpmeter. Samtliga åtgärder var utförda och ianspråktagna.

Bygglov för ovanstående åtgärder behandlades i miljö- och byggnadsnämnden den 14 april 2016.

Byggnation har påbörjats och avslutats utan att startbesked meddelats. Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (PBL) får en åtgärd inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov.

Bedömning

Enligt 11 kap. 5 § skall en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

I 11 kap. 51 § PBL föreskrivs att om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Miljö- och byggnadsnämnden

Av 11 kap. 53 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller 3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Avgiften får, enligt 11 kap. 52 § PBL, uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Det föreskrivs i 11 kap. 60 § PBL att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Enligt 1 kap. 7 § plan- och byggförordningen (2011:338, PBF) avses med sanktionsarea i denna förordning den area som i fråga om

1. en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, eller
2. en markåtgärd motsvarar den area som åtgärden avser.

I det aktuella fallet har byggnadsåtgärder påbörjats utan att vare sig bygglov har sökts eller startbesked getts. Byggnad har också ianspråktagits utan slutbesked. Byggsanktionsavgift ska därför tas ut av XXX och XXX som var ägare till fastigheten Tromtesunda 1:26 när överträdelsen begicks. Anledning att sätta ned avgiften har inte kommit fram.

Nedan framgår hur byggsanktionsavgiften beräknas för de olika överträdelserna.

9 kap. 6 § 1 p PBF

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket

1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 PBL eller kräver anmälan enligt

Miljö- och byggnadsnämnden

6 kap. 5 § första stycket 2 e 11er 9 eller 10 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 1,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Byggsanktionsavgift (bilaga 1): Sanktionsarea 171 kvadratmeter.

Avgift: 103 620 kronor.

9 kap. 18 § 1 p PBF

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § PBL

ta en byggnad i bruk efter nybyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är:

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Byggsanktionsavgift (bilaga 2): Sanktionsarea 171 kvadratmeter.

Avgift: 20 724 kronor.

9 kap. 12 § 8 p PBF

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 5 PBL eller 6 kap.1 § eller anmälan enligt 5 § första stycket 8 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

8. 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter när det gäller en mur eller ett plank.

Byggsanktionsavgift (bilaga 3): Löpmeter 106.

Avgift: 47 740 kronor.

Förslag till beslut har kommunicerats med båda fastighetsägarna till Tromtesunda 1:26.

En av fastighetsägarna XXX anser mot bakgrund enligt inlämnad skrivelse 2016-05-09, ”att det föreligger särskilda skäl att avsevärt jämka eller helt efterge beslutat betalningskrav i förhållande till XXX, varvid XXX i första hand yrkar att så ska ske. I andra hand, om det solidariska betalningsansvaret vidhålls, yrkar XXX att kommunen i första hand ska söka betalning genom XXX och vid utebliven betalning från XXX låta utmäta fastigheten Tromtesunda 1:26”.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 51 § PBL samt 9 kap. 6 § 1 p, 18 § 1 p samt 12 § 8 p PBF påföra fastighetsägarna till Tromtesunda 1:26, XXX och XXX, en byggsanktionsavgift på totalt 172 084 kronor. För betalningen av avgiften är XXX och XXX solidariskt ansvariga. Faktura skickas ut separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Avgiften skall enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen betalas till Ronneby kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Pettersson (S), Ola Robertsson (S), Margareta Yngvesson (S) och tjänstgörande ersättare Lars Saager (M) och ersättare Bengt Callingård (L).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänstemannaförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Bilagor

Byggsanktionsavgift bilaga 1, 2 och 3.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 51 § PBL samt 9 kap. 6 § 1 p, 18 § 1 p samt 12 § 8 p PBF påföra fastighetsägarna till Tromtesunda 1:26, XXX och XXX, en byggsanktionsavgift på totalt 172 084 kronor. För betalningen av avgiften är XXX och XXX solidariskt ansvariga. Faktura skickas ut separat.

Avgiften skall enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen betalas till Ronneby kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 128

Dnr 2016-000074 239

Ronneby 22:1 - Tillstånd till hantering av brandfarliga varor

Sammanfattning

Räddningstjänsten Östra Blekinge har inkommit med en ansökan om hantering av brandfarlig vara.

Räddningstjänsten Östra Blekinge handlägger sedan 2013-06-01 tillstånd för brandfarlig och explosiv vara. För att inte jäv ska uppstå när tillståndsmyndigheten ansöker om tillstånd så har kommunfullmäktige i Ronneby kommun beslutat att delegera denna tillståndsansökan till miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun.

Sammanställning av maximala mängder:

3000 liter gasol vätska, klass 1, flampunkt -105, förvaras i cistern utomhus

100 liter gasol vätska, klass 1, flampunkt -105, förvaras i behållare utomhus

100 liter bensin, vätska, klass 1, lös behållare, förvaras inomhus i container

100 liter diesel, vätska, klass 3, lös behållare, förvaras inomhus i container

25 liter aerosoler, aerosol, lös behållare, förvaras utomhus i gasolskåp.

Föreståndare är XXX.

Ställföreträdare är XXX.

Bedömning

Beslut fattades 2013-03-21, § 47 av miljö- och byggnadsnämnden att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige:

- att överlägga ansvaret för tillståndsprovning, enligt lag (SFS 2010:1011) om hantering av brandfarliga varor till Räddningstjänsten Östra Blekinge.
- att ändra miljö- och byggnadsnämndens reglemente så att 1 kap. 6 § 1 p. tas bort (KF § 337/2010).

Miljö- och byggnadsnämnden beslöt vidare att ändra delegationsordningen (2012-05-10, § 113) så att den inte omfattar myndighetsutövning enligt lag (SFS 2010:1011) om hantering av brandfarliga och explosiva varor. Ändringen ska genomföras efter det att beslut om justering av reglementet vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kommunfullmäktige beslutade 2013-05-30, § 139 att ansvaret för tillståndsprövning, enligt lagen (2010:1011) om hantering av brandfarlig och explosiv vara ska från och med den 1 juli 2013 utföras av Räddningstjänsten Östra Blekinge.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens reglemente ändras från och med den 1 juli 2013, så att 1 kap. 6 § första punkten tas bort (§ 337/2010).

Räddningstjänsten Östra Blekinge ansöker om tillstånd från miljö- och byggnadsnämnden för hantering av brandfarlig och explosiv vara.

Förslag från förvaltningen till miljö- och byggnadsnämnden är att bevilja tillstånd till och med 2026-06-15. (SFS 2010:1011).

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tillstånd till och med 2026-06-15 (SFS 2010:1011) för brandfarliga och explosiva varor enligt inlämnad förteckning tillsammans med ansökan 2016-05-17.

Tillstånd för brandfarlig och explosiv vara upphör 2026-06-15.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänstemannaförslaget med tillägget att timavgift enligt taxa ska tas med i beslutet.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på det framförda yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, redovisning av brandfarliga varor, riskutredning till gasolanläggning med bilaga, situationsplan, gasoltank 3 kbm, gasolskåp, förvaring av brandfarlig vätska 2016-05-17.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tillstånd till och med 2026-06-15 (SFS 2010:1011) för brandfarliga och explosiva varor enligt inlämnad förteckning tillsammans med ansökan 2016-05-17.

Tillstånd för brandfarlig och explosiv vara upphör 2026-06-15.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta ut avgift 6 648 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Räddningstjänsten Östra Blekinge, Box 117, 371 22 Karlskrona

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 129

Dnr 2015-000663 200

Delgivningsärenden m.m. 2016

Sammanfattning

Under sammanträdet går pärmen med delgivningsärenden runt bland ledamöter och ersättare. Vid kommande sammanträden ska även en kort föredragning av aktuella domar presenteras av förvaltningschefen.

1. Beslut från kommunstyrelsen 2016-05-03.

Beslut: Kommunstyrelsen beslutar att överklagandet vidhålls samt att ge advokaten XXX, fullmakt att utveckla kommunstyrelsens talan samt företräda kommunstyrelsen vid Mark- och miljööverdomstolen i mål P 3308-16 angående bygglov för nybyggnad.

2. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2016-05-25.

Beslut: Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till miljö- och byggnadsnämnden för ny handläggning.

3. Beslut från kommunfullmäktige 2016-05-26 avseende budgetomfördelning med anledning av effektiviseringspost.

Beslut: Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med ovan angivet direktiv.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera delgivningsärendena till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Margareta Yngvesson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Domar och beslut enligt ovan sitter i delgivningspärmerna som skickas runt under sammanträdet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera delgivningsärendena till protokollet.

Exp:

Akten

Förvaltningschef Anders Karlsson, MBF

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 130

Dnr 2015-000662 200

Information 2016

Sammanfattning

Observerande ersättare Willy Persson (KD) får svar på sina frågor avseende rivning av nedbrunnet hus, växtlighet från tomter ut på cykel- och gångvägar samt carport från förvaltningschef Anders Karlsson samt byggnadsinspektör Birgitta Persson.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att notera informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S) och observerande ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 131

Dnr 2015-000664 239

Delegationsbeslut byggenheten 2016

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 56/2014.

Siffror inom parentes anger (antal dagar till bekräftelse att ansökan mottagits/antal dagar från det ärendet anses komplett tills beslut fattats).

§ 311

Dnr 2016/154

Ängeln 12 – Ronneby kommun

Birgitta Persson har beviljat bygglov för montering av skyltanordning 2016-04-29 (2/8 dgr). Avgift 2 246 kronor (tab 2 och 16).

§ 312

Dnr 2013/371

Tromtesunda 2:4

Birgitta Persson har avskrivit ärende för tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av komplementbyggnad 2016-04-26.

§ 313

Dnr 2016/98

Torkö 1:10

Birgitta Persson har beviljat bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad 48 m² 2016-04-29 (0/36 dgr). Avgift 2 910 kronor (tab 2 och 10).

§ 314

Dnr 2016/100

Rustorp 1:12

Birgitta Persson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus 12,2 m² (0-24 dgr). Avgift 2 112 kronor (tab 2 och 11).

§ 315

Dnr 2016/124

Panflöjten 5

Birgitta Persson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum 26,1 m² 2016-04-29 (0/22 dgr). Avgift 5 922 kronor (tab 2 och 11).

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 316

Makulerad.

§ 317

Dnr 2015/362

Häggatorp 1:111

Birgitta Persson har avskrivit tillsynsärende angående anmälan om ovårdad tomt. Tillsyn på plats 2016-04-05 hade tomten iordningsstälts, ris och den höga växtligheten hade undanröjts.

§ 318

Dnr 2011/128

Listerby 4:11

Nawar Ali har utfärdat slutbevis för rivning av komplementbyggnad 2016-05-03.

§ 319

Dnr 2015/234

Bustorp 1:38

Birgitta Persson har avskrivit tillsynsärende angående ändrad användning 2016-05-03.

Endast renoveringsarbeten inomhus hade påbörjats. Ansökan om bygglov har beviljats 2015-10-22.

§ 320

Kalmare 1:50

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för montering av industriportar.

§ 321

Dnr 2016/163

Ronneby 22:1 del av

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av affärsbyggnad om 1000 m² 2016-05-04, (5/13 dgr) avgift 60.145 kr (tab2 och 10).

§ 323

Dnr 2014/210

Hoby 2:94

Nawar Ali har utfärdat slutbesked för installation av eldstad 2016-05-04.

§ 324

Dnr 2016/70

Djurtorp 1:35

Nawar Ali har utfärdat slutbesked för installation av eldstad 2016-05-06.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 325

Dnr 2016/134

Vieryd 2:15

Jennie Olsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus 2016-05-10. (1/62 dgr). Avgift 5. 922 kronor (tab 2 och 11).

§ 328

Dnr 2016/187

Järnavik 1:45

Birgitta Persson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal 2016-05-11 (9/7 dgr). Avgift 1 107 kronor (tab 14).

§ 330

Dnr 2016/147

Stora Silpinge 5:7

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av transformatorstation om 4 m² 2016-05-11 (0/16 dgr) avgift 5036 kr (tab 2 och 12).

§ 331

Dnr 2016/208

Häggatorp 1:175

Kjell Sabel har avskrivit anmälan om olovligt uppförda altaner 2016-05-11. Tillsyn har skett på plats och altanerna uppmätte som högst 1,30 meter. Ärendet avskrivs utan påföljd.

§ 332

Dnr 2016/110

Hålabäck 1:6

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av transformatorstation 2016-05-17 (6/3 dgr). Avgift 5036 kr (tab 2 och 12).

§ 333

Dnr 2016/111

Hålabäck 1:8

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av transformatorstation 2016-05-17 (6/3 dgr). Avgift 5036 kr (tab 2 och 12).

§ 334

Dnr 2016/113

Hålabäck 1:8

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av transformatorstation 2016-05-12, (6/3 dgr). Avgift 5 036 kr (tab 2 och 12).

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 335

Dnr 2013/276

Risanäs 7:16

Nawar Ali har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus med inglasad altan 2016-05-12.

§ 336

Dnr 2015/66

Spjälkö 2:48

Nawar Ali har utfärdat slutbesked för tillbyggnad med inglasat uterum, nybyggnad av gäststuga och va-anläggning 2016-05-12.

§ 337

Dnr 2016/115

Hålabäck 1:13

Kjell Sabel har beviljat bygglov för anläggande av kopplingsstation. 2016-05-12 (5/3dgr) Avgift: 5036 kronor.

§ 338

Dnr 2015/93

Vitsippan 6

Nawar Ali har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2016-05-12.

§ 339

Dnr 2016/202

Listerby 4:26

Birgitta Persson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad 2016-05-12 (0/13 dgr). Avgift 1 107 kronor (tab 14).

Delegation enligt delegationsordning B.1.1 samt B.2.5.

§ 340

Dnr 2016/213

Binga 5:6

Birgitta Persson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad i befintlig rökkanal 2016-05-12 (0/10 dgr). Avgift 1 107 kronor (tab 14). Delegation enligt delegationsordning B.1.1 samt B.2.5.

§ 341

Dnr 2016/232

Eken 18

Miljö- och byggnadsnämnden

Karin Svensson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för utvärdig ändring av fasadfärg 2016-05-23 (0/76 dgr). Avgift 0 kronor (Blekområdet).

§ 342

Dnr 2016/105

Leråkra 3:44

Birgitta Persson har beviljat bygglov för nybyggnad av gäststuga om 48 m² samt tillbyggnad av befintlig friggebod med 6 m² 2016-05-15 (21/38 dgr). Avgift 5 036 kronor (tab 2 och 11). Delegation enligt delegationsordning B.1.1.

§ 343

Dnr 2016/49

Makuleras. Ärendet behandlas på miljö- och byggnadsnämnden.

§ 344

Dnr 2016/179

Påtorp 8:1 / Påtorp 3:5

Jennie Olsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för tillbyggnad av uterum på enbostadshus 2016-05-17, (0/36 dgr) Avgift 2 472 kronor (timtaxa x 3 – attefall). Delegation enligt delegationsordning B.2.5.

§ 345

Dnr 2016/176

Hakarp 3:3

Jennie Olsson har beviljat bygglov för påbyggnad av fritidshus avseende inredning av vind samt byte av tak 2016-05-17, (14/7 dgr) Avgift 12 213 kronor (tab 2 och 11). Delegation enligt delegationsordning B.1.1.

§ 347

Dnr 2016/184

Backaryd 1:70

Kjell Sabel har beviljat bygglov för upplag av materialfickor 2016-05-17, (8/19 dgr). Avgift 3796 kr tab 2 och 10).

§ 348

Dnr 2011/951

Svalemåla 1:2

Nawar Ali har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av carport till fritidshus 2016-05-17.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 349

Dnr 2016/151

Ärlan 10

Jennie Olsson har beviljat bygglov för utvändig ändring av enbostadshus 2016-05-17, (3/57 dgr). Avgift 2 112 kronor (tab 2 och 13).

Delegation enligt delegationsordning B.1.1 och B.2.5.

§ 350

Dnr 2013/610

Droppemåla 1:28

Nawar Ali har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av fritidshus 2016-05-17.

§ 351

Dnr 2016/177

Yxnarum 19:38

Jennie Olsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum om 49 m². 2016-05-17, (11/21 dgr) avgift 5 922 kronor (tab 2 och 13). Delegation enligt delegationsordning B.1.1 och B.2.5.

§ 352

Dnr2016/214

Bollen 2

Kjell Sabel har beviljat bygglov för montering av fönster på flerbostadshus 2016-05-17, (0/15 dgr) avgift 2112 kr (tab 2 och 13).

§ 353

Dnr 2016/162

Bredåkra Kyrka 2:2

Kjell Sabel har beviljat tillbyggnad av församlingshem, 2016-05-17, (0/26 dgr). Avgift 12213 kr (tab 2 och 11).

§ 354

Dnr 2016/236

Sporren 4

Nawar Ali har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och röckanal 2016-05-18 (0/4 dgr). Avgift 1 107 kronor.

§ 355

D2016/216

Häggatorp 18:1

Kjell Sabel har beviljat bygglov för tillbyggnad av sporthall 2016-05-18, (0/18). Avgift 12 213 kr (tab 2 och 11).

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 357

Dnr 2015/100

Säckpipan 13

Nawar Ali har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2016-05-19.

§ 358

Dnr 2016/81

Garnanäs 1:13

Birgitta Persson har beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus 34,9 m². samt ändring av takhöjd 2016-05-19 (4/17 dgr). Avgift 5 922 kronor (tab.2 och 11).

§ 359

Dnr 2015/164

Linjalen 5

Nawar Ali har utfärdat slutbesked för tillbyggnad med uterum till enbostadshus 2016-05-19.

§ 360

Dnr 2016/50

Jennie Olsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad med uterum om 17,6 m² med en byggnadshöjd om 2,8 meter. Tillbyggnaden placeras 2,5 meter från tomtgräns.

2016-05-19, (6/85 dgr) avgift 5 036 kronor (tab 2 och 11).

Delegation enligt delegationsordning B.1.1 och B.2.5.

§ 361

Dnr 2016/207

Jennie Olsson har beviljat bygglov för utvändig ändring, montering av nytt fönsterparti/altandörr. 2016-05-19, (1/22 dgr) avgift 2 112 kronor (tab 2 och 13). Delegation enligt delegationsordning B.1.1 och B.2.5.

§ 362

Dnr 2016/161

Styrsvik 6:1

Birgitta Persson har beviljat rivningslov för rivning av befintligt fritidshus och komplementbyggnader samt nybyggnad av fritidshus 94,1 m² 2016-05-19 (0/13 dgr). Avgift 14 074 kronor (tab 2 och 11).

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 363

Dnr 2016/130

Ugglan 19

Birgitta Persson har beviljat marklov för fällning av ett träd 2016-05-19 (0/72 dgr). Avgiftsfritt.

§ 364

Dnr 2016/159

Stora Årsjömåla 3:23

Birgitta Persson har beviljat bygglov för tillbyggnad av garage 29,5 m² 2016-05-19 (0/57 dgr). Avgift 2 664 kronor (tab 2 och 11).

§ 365

Dnr 2016/210

Jordö 1:23

Birgitta Persson har bekräftat återkallad anmälan 201605-03 om nybyggnad av komplementbostadshus genom beslut 2016-05-22. Avgift 1 648 kronor (tab 20).

§ 366

Dnr 2011/370

Svanevik 1:31

Birgitta Persson har bekräftat återkallad ansökan 2016-04-19 om tillbyggnad av fritidshus med uterum och byte av fönster genom beslut 2016-05-22. Avgift 1 648 kronor (tab 20).

§ 367

Dnr 2011/984

Hoby 23:3

Nawar Ali har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2016-05-23.

§ 368

Dnr 2016-181

Kullen 4

Kjell Sabel har beviljat bygglov för ändrad användning, hotell till HVB samt ändring av entré 2016-05-19, (1/37) Avgift 8 993 kronor.

§ 369

Dnr 2014/330

Leråkra 3:40

Birgitta Persson har avskrivit anmälan om olovligt byggande 2016-05-24. Ärendet avskrivs utan påföljd.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 370

Dnr 2014/409

Gertrud 21 och 12

Birgitta Persson har avskrivit anmälan om nedskräpning av tomt 2016-05-24.

Ärendet avskrivs utan påföljd.

§ 371

Dnr 2015/598

Persborg 6

Birgitta Persson har avskrivit anmälan om farligt placerade stänger i

tomtgräns 2016-05-24. Ärendet avskrivs utan påföljd.

§ 373

Dnr 2015/378

Gärestad 1:51

Birgitta Persson har avskrivit anmälan om skymmande växtlighet ut över

gatumark 2016-05-24. Ärendet avskrivs utan påföljd.

§ 374

Dnr 2015/378

Gärestad 1:52

Birgitta Persson har avskrivit anmälan om skymmande växtlighet ut över

gatumark 2016-05-24. Ärendet avskrivs utan påföljd.

§ 375

Dnr 2015/471

Röllekan 4

Birgitta Persson har avskrivit anmälan om växtlighet ut mot vägkana samt

skymmande växtlighet 2016-05-24. Ärendet avskrivs utan påföljd.

§ 376

Dnr 2015/471

Makulerat på grund av dubbelföring.

§ 378

Dnr 2015/470

Stensötan 16

Birgitta Persson har avskrivit anmälan om skymmande växtlighet i

gatukorsning 2016-05-24. Ärendet avskrivs utan påföljd.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 380

Dnr 2015/634

Hjälmsa 1:15

Birgitta Persson har avskrivit anmälan om olovligt uppförd byggnad 2016-05-24. Byggnaden bedöms som en ekonomibyggnad för jordbrukets näring enligt 9 kap. 3 § plan- och bygglagen Trots första stycket 1, 2 och 3 b och bedömer att inget bygglov krävs.

Anmälaren har delgetts beslutet och har möjlighet att överklaga.

Ärendet avslutas utan påföljd.

§ 383

Dnr 2016/164

Järnavik 1:45

Kjell Sabel har beviljat bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av fritidhus 2016-05-25 (19/21 dgr). Avgift 3 441 kr.

§ 385

Dnr 2014/538

Droppemåla 1:97

Nawar Ali har utfärdat interimistiskt slutbesked för ut- och invändig ändring 2016-05-25.

§ 387

Dnr 2016-194

Gäddegöl 1:12

Nawar Ali har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för rivning av brandskadad byggnad 2016-05-26. (18/2 dgr). Avgift 1 359 kronor (tab 2 och 14).

§ 389

Dnr 2016/251

Kalleberga 6:99

Nawar Ali har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad i befintlig öppen spis 2016-05-27. (0/4 dgr). Avgift 1 107 kronor (tab 14).

§ 391

Dnr 2015/618

Torkö 1:4

Birgitta Persson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 66 m² i bottenplan och 32,4 m² övre plan samt ändrad användning av del av bostad till butik/kontor 2016-05-29 (0/79 dgr). Avgift 12 267 kronor (tab 2 och 11).

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 392

Dnr 2015/564

Birgitta Persson har avskrivit ärende ang. anmälan om störande växtlighet som åtgärdats.

§ 393

Dnr 2016/156

Anglemlåla 2:1

Nawar Ali har utfärdat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2016-05-31.

§ 396

Dnr 2014/927

Trolleboda 1:57

Nawar Ali har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av fritidshus 2016-05-31.

§ 398

Dnr 2016/236

Sporren 4

Nawar Ali har utfärdat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2016-05-31.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Berth-Anders Svensson (RP).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp: Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 132

Dnr 2015-000665 274

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2016

Sammanfattning

2016-04-25 – 2016-05-30

Delegation av fattade beslut om bostadsanpassningar med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering 2014-04-16 § 56.

KALLEBERGA

Dnr 2016-82586

Sofie Gustavsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende installation av ihopbyggd ramp vid entré och uterum (delvis återanvändbar ramp), montering av tre stödhandtag vid dörr mellan hall/vardagsrum, borttagning av badkar och iordningställande av duschutrymme med duschkabin (Athena Nordic), installation av spisvakt Spisec Add On enl §6 (skälig kostnad 66000 kronor) 2016-04-25.

GRÅRÖR

Dnr 2016-82630

Sofie Gustavsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende installation av spisvakt Spisec Add On enl. §6 (skälig kostnad 5500 kronor) 2016-04-27.

KALLEBERGA

Dnr 2016-82611

Anders Karlsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende installation av plattformshiss mellan markplan och entréplan, högre toalettstol m inbyggda armstöd samt tröskelramp mellan nivåskillnader inomhus enl. §6 (skälig kostnad 122 000 kronor) 2016-04-27.

KALLEBERGA

Dnr 2016-82619

Sofie Gustavsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende anpassning av tröskel mellan toalett/hall, balkong/kök, sovrums/hall och lägenhet/trapphus samt montering av ledstång på väggen innanför toalettdörren enl. §6 (skälig kostnad 3000 kronor) 2016-04-28.

Miljö- och byggnadsnämnden

SYRENEN

Dnr 2016-82621

Sofie Gustavsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av balkongtröskel enl. §6 (skälig kostnad 1500 kronor) 2016-04-28.

TORKÖ

Dnr 2016-82598

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av Svan Care, Bidette R3 enl. § 6 (kostnad 45 627 kronor) 2016-05-02.

HJORTSBERGA

Dnr 2016-82612

Sofie Gustavsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stödhandtag vid dörr till uteplats enl. §6 (skälig kostnad 700 kronor) 2016-05-02.

TORNERYD

Dnr 2016-82618

Sofie Gustavsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende gång belagd med betongplattor mellan entré baksidan av huset och garageuppfarten, montering av två tröskelramper samt montering av två stödhandtag enl. §6 (skälig kostnad 31 000 kronor) 2016-05-04.

PILEN

Dnr 2016-82636

Sofie Gustavsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende installation av handdusch vid handfatet, grind till källartrappan, ledstång och stödhandtag mellan vardagsrum/uteplats, stödhandtag ovanför badkaret, samt stabilisering av plåt mellan vardagsrum/uteplats enl. §6 (skälig kostnad 14 000 kronor) 2016-05-09.

HARPAN

Dnr 2016-82627

Sofie Gustavsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av fem stödhandtag enl. §6 (skälig kostnad 2 500 kronor) 2016-05-10.

AMETISTEN

Dnr 2016-82617

Sofie Gustavsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende gång belagd med betongplattor mellan altan och befintlig plattgång samt

Miljö- och byggnadsnämnden

komplettering av befintlig ramp mellan entrén och plattgång mot altan enl. §6 (skälig kostnad 14 000 kronor) 2016-05-11.

KALLEBERGA

Dnr 2016-82625

Sofie Gustavsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende dörrautomatik på entrédörren ut från trappuppgången enl §6 (skälig kostnad 25 000 kronor) 2016-05-11.

HANS

Dnr 2016-82635

Sofie Gustavsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende demontering av befintlig duschkabin och installation av duschkabin med lågt insteg, montering av ledstång i trappa samt byte av ettgreppsblandare vid handfat enl. §6 (skälig kostnad 40 000 kronor) 2016-05-11.

PÅFÅGELN

Dnr 2016-82607

Sofie Gustavsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende installation av spisvakt modell Spisec Addon enl. §6 (kostnad 5328 kronor) 2016-05-13.

MEJSELN

Dnr 2016-82608

Sofie Gustavsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende installation av spisvakt modell Spisec Addon enl. §6 (kostnad 5138 kronor) 2016-05-13).

ÅKE

Dnr 2016-82620

Sofie Gustavsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende installation av spisvakt modell Spisec Addon enl. §6 (kostnad 5070 kronor) 2016-05-13.

KNUT

Dnr 2016-82610

Sofie Gustavsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende installation av spisvakt modell Spisec Addon enl. §6 (kostnad 5133 kronor) 2016-05-13.

Miljö- och byggnadsnämnden

BOLLSPELAREN

Dnr 2016-82638

Sofie Gustavsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende installation av spisvakt modell Spisec Addon enl §6 (skälig kostnad 5500 kronor) 2016-05-16.

LOBELIAN

Dnr 2016-82609

Sofie Gustavsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stödhandtag ovanför badkaret enl §6 (kostnad 1166 kronor) 2016-05-16.

GARNANÄS

Dnr 2015-82527

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av flera stödhandtag, montering av ledstänger, montering av stödbågar, montering av extra djup toalettsits samt montering av "plugg" vid trapphissens skena som löper genom dörr enl. § 6 (kostnad 85 442 kronor) 2016-05-17.

KALLEBERGA

Dnr 2016-82604

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av trösklar, montering av ledstång vid entrédörr samt ramp vid altan enl. § 6 (kostnad 11 681 kronor) 2016-05-17.

LISTERBY

Dnr 2016-82605

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende breddning av två innerdörrar, ändring av spegel vid handfat samt montering av ramp vid uthus för förvaring av elrullstol enl. § 6 (kostnad 14 637 kronor) 2016-05-17.

GRANEN

Dnr 2016-82606

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av trösklar samt montering av stödhandtag enl. § 6 (kostnad 2 714 kronor) 2016-05-17.

HERTA

Dnr 2016-82583

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende sänkning av tvättställ, demontering av duschvägg och montering av duschskena samt

Miljö- och byggnadsnämnden

montering av ett höj- och sänkbart överskåp i köket enl. § 6 (kostnad 32 279 kronor) 2016-05-19.

PÅFÅGELN

Dnr 2016-82602

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ramp vid altandörr enl. § 6 (kostnad 4 033 kronor) 2016-05-19.

RIPAN

Dnr 2016-82646

Sofie Gustavsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende installation av spisvakt modell Spisec Addon enl. §6 (skälig kostnad 5500 kronor) 2016-05-23.

HOBY

Dnr 2016-82622

Sofie Gustavsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende installation av viloplan, trappa och ledstång vid altandörren samt borttagning av 4 trösklar på entréplan enl. §6 (skälig kostnad 13 000 kronor) 2016-05-25.

MÖLLESKOG

Dnr 2016-82623

Sofie Gustavsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende installation av ramp (delvis återanvänd) vid entrédörr, anpassning av 7 trösklar samt borttagning av duschkabinväggar och montering av duschdraperistång enl. § 6 (skälig kostnad 22 500 kronor) 2016-05-26.

GRÅRÖR

Dnr 2016-82630

Sofie Gustavsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende installation av spisvakt modell Spisec Addon enl §6 (kostnad 6179 kronor) 2016-05-26.

KALLEBERGA

Dnr 2016-82649

Sofie Gustavsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende installation av ramp (delvis återanvänd) vid entrédörr, borttagning/anpassning av 2 trösklar samt montering av 2 stödhandtag i duschen enl. § 6 (skälig kostnad 7500 kronor) 2016-05-30.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 133

Dnr 2015-000666 200

Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten 2016

Sammanfattning

Delegationslista för perioden 160427 – 160526

2016-000438, 2016-05-12, DBM § 107, Eva-Marie Lundberg

Remiss i ärende rörande alkoholserving

Delegationsbeslut § 107

Objekt: Ronneby idrottsplats

2016-000453, 2016-05-19, DBM § 114, Eva-Marie Lundberg

Remiss i ärende rörande alkoholserving, 2016-07-29

Delegationsbeslut § 114

Objekt: Brunnsparken 2016

2016-000465, 2016-05-23, DBM § 118, Eva-Marie Lundberg

Klagomål falskmärkta ägg

Delegationsbeslut § 118

Objekt: Kalleberga 18:8

2016-000468, 2016-05-23, DBM § 120, Eva-Marie Lundberg

Remiss i ärende rörande alkoholserving

Delegationsbeslut § 120

Objekt: Ronneby 25:1

2016-000399, 2016-05-09, DBM § 98, Eva-Marie Lundberg

Remiss i ärende rörande alkoholserving

Delegationsbeslut § 98

Objekt: Droppemåla 1:97

2016-000375, 2016-05-09, DBM 100, Anders Börjeson

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 100, 4944 kr

Objekt: Norra Siggamåla 1:4

2016-000426, 2016-05-09, DBM 101, Anders Börjeson

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 101, 3296 kr

Miljö- och byggnadsnämnden

Objekt: Vambåsa 16:2

2016-000428, 2016-05-10, DBM 102, Kajsa Aronsson Johnson
Remiss i ärende rörande alkoholserving,
Ronneby stadsfest 2016-06-03 - 04
Delegationsbeslut §102
Objekt: Måns 2

2016-000427, 2016-05-10, DBM 103, Kajsa Aronsson Johnson
Remiss i ärende rörande alkoholserving,
Kvitterplatsen 2016-07-01--08-06
Delegationsbeslut § 103
Objekt: Karlstorp 2:1

2016-000420, 2016-05-11, DBM 104, Anders Börjeson
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH
Delegationsbeslut § 104, 4944 kr
Objekt: HAKARP 1:14

2016-000420, 2016-05-11, DBM 105, Anders Börjeson
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH
Delegationsbeslut § 105, 0 kr
Objekt: HAKARP 1:14

2016-000439, 2016-05-11, DBM 106, Leif Abrahamsson
Cistern tagen ur bruk
Delegationsbeslut § 106
Objekt: Listerby 4:2

2016-000446, 2016-05-13, DBM 108, Leif Abrahamsson
Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
Delegationsbeslut § 108. 1648 kr
Objekt: GUNSERYD 1:9

2016-000397, 2016-05-16, DBM 109, Anders Börjeson
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH
Delegationsbeslut § 109
Objekt: Risanäs 7:2

2016-000429, 2016-05-17, DBM 110, Maria Osgyani
Remiss Tillstånd till sammankomst
Delegationsbeslut § 110

Miljö- och byggnadsnämnden

Objekt: Ronneby 25:1

2016-000430, 2016-05-17, DBM 111, Leif Abrahamsson

Cistern tagen ur bruk

Delegationsbeslut § 111

2016-000454, 2016-05-19, DBM 113, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 113. 1648 kr

Objekt: BÄLGANET 1:34

2016-000464, 2016-05-19, DBM 115, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 15. 1648 kr

Objekt: SYRENEN 1

2016-000461, 2016-05-20, DBM 116, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump för ytjordvärme enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 116. 1648 kr

Objekt: KOLSHULT 2:8

2016-000320, 2016-05-20, DBM 117, Sofie Hallberg

Miljöårsredovisning 2015

Delegationsbeslut § 117

Objekt: RONNEBY 26:11

2016-000449, 2016-05-23, DBM 119, Maria Osgyani

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 119, 824 kr

Objekt: Östra Hallen 3:26

2016-000451, 2016-05-23, DBM 121, Maria Osgyani

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 121, 824 kr

Objekt: JOHANNISHUS 1:54

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-000459, 2016-05-26, DBM 123, Maria Osgyani

**Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt
anmälan om egen kompostering**

Delegationsbeslut § 123, 824 kr

Objekt: LISTERBY 14:26

2016-000220, 2016-05-26, DBM 124, Anders Börjeson

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 124

Objekt: BISKOPSMÅLA 1:7

2016-000382, 2016-04-27, DBM 91, Maria Osgyani

**Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt
anmälan om egen kompostering**

Delegationsbeslut § 91, 824 kr

Objekt: TJURKHULT 3:18

2016-000395, 2016-04-27, DBM 92, Anders Börjeson

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 92, 4944 kr

Objekt: STENGÖLSMÅLA 1:10

2016-000414, 2016-05-15, DBM 94, Leif Abrahamsson

**Informationsplikt för lagring av diesel, eldningsolja eller spillolja i
cistern**

Delegationsbeslut § 94

Objekt: KÄRRAGÅRDEN 2:5

2016-000422, 2016-05-06, DBM 95, Leif Abrahamsson

**Anmälan om installation av värmepump för jordvärme enligt 17§
förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd**

Delegationsbeslut § 95. 1648 kr

Objekt: HARKNIVEN 1:12

2016-000411, 2016-05-06, DBM 96, Kajsa Aronsson Johnson

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut §96 789 kr + 789 kr/år (5A)

Objekt: Måns 3

2016-000421, 2016-05-06, DBM 97, Leif Abrahamsson

Anmälan om spridning av kemiska bekämpningsmedel

Delegationsbeslut § 97. 824 kr

Objekt: Banverket/Trafikverket

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-000402, 2016-05-09, DBM 99, Anders Börjeson
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH
Delegationsbeslut § 99, 4944 kr
Objekt: Gunnerskulla 1:17

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:

Akten