

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kallingsalen, kl.10:00 – 15:15. Ajournering lunch 12:15-13:15 samt två pauser á 5 min.		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Ola Robertsson		
Justeringens plats och tid	Stadshuset, 2016-04-20 kl. 07:30		
Underskrifter	Sekreterare	Åsa Rosenius	Paragrafer §§ 59-82
	Ordförande	Knut Svensson	
	Justerare	Ola Robertsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2016-04-14
Datum då anslaget sätts upp	2016-04-20
Datum då anslaget tas ned	2016-05-13
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen
Underskrift	Åsa Rosenius

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Knut Svensson (C), Ordförande Christoffer Stenström (M), 1:e vice ordförande Hillevi Andersson (C) §§ 59-73 samt del av § 77 och del av § 79 Berth-Anders Svensson (RP) Ola Robertsson (S) Gunnar Ferm (S) Mikael Carlén (MP) Bengt Johansson (SD) Sandra Bergkvist (SD)
Tjänstgörande ersättare	Tommy Arvidsson (S) Lars Saager (M) Johnny Håkansson (S) Pär Dover (S) Bengt Callingård (L) §§ 74-76, del av § 77, § 78, del av § 79 samt §§ 80-82

Övriga närvarande

Ersättare	Bengt Callingård (L) §§ 59-73, del av § 77 och del av § 79 Johan Grönblad (SD) Mathias Ronnestad (SD) Christer Svantesson (S) (observerande ersättare)
Tjänstemän	Anders Karlsson, förvaltningschef Helena Revelj, stadsarkitekt §§ 59-62, § 69 samt § 75 Birgitta Persson, byggnadsinspektör §§ 69-72 samt del av § 77 och del av § 79 Sofie Gustafsson, BAP-samordnare § 74 samt del av § 77 Kjell Sabel, byggnadsinspektör § 73 samt del av § 77 Leif Abrahamsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 76 och del av § 77 Sofie Hallberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 76 Åsa Rosenius, nämndsekreterare

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 59	Dnr 2016-000051 006 Val av justerare april 2016	5 5
§ 60	Dnr 2015-000660 006 Godkännande/Förändring i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista april 2016	6 6
§ 61	Dnr 2015-000661 041 Budget 2016 - rapportering av ekonomiskt resultat mot budget t o m mars 2016.....	7 7
§ 62	Dnr 2016-000058 012 Verksamhetsplan 2016	8 8
§ 63	Dnr 2016-000056 101 Remiss avseende motion om personalföreträdares närvarorätt vid nämndsammanträde - svar 3 maj.....	10 10
§ 64	Dnr 2016-000052 237 Hålabäck 1:8 >2 - Strandskyddsdispens för transformatorstation..... Se även Tekis Bygg-R 2016-114.....	12 12 12
§ 65	Dnr 2016-000053 237 Hålabäck 1:8 >3 - Strandskyddsdispens för transformatorstation..... Se även Tekis Bygg-R 2016-114.....	14 14 14
§ 66	Dnr 2016-000054 237 Bälganet 2:119 - Strandskyddsdispens för rivning och nybyggnad av transformatorstation, se även dnr Bygg-R 2016-153	16 16
§ 67	Dnr 2016-000040 237 Stenaby 1:13 - Strandskyddsdispens för komplementbyggnad	19 19
§ 68	Dnr 2016-000036 237 Karlsnäs 3:2 - Strandskyddsdispens för pumphus och råvattenledning	21 21
§ 69	Dnr 2015-000504 214 Hulta 2:115, Eternellen 1- Ändring av detaljplan för Hulta Förskola..	24 24
§ 70	Dnr 2016-000055 231 Möljeryd 2:71 - Tillbyggnad av enbostadshus. se även dnr Bygg-R 2016-14	26 26 26
§ 71	Dnr 2014-000174 239 Tromtesunda 1:26 - Ny- och tillbyggnad av två gästhus/garage, nybyggnad av lägenhetsförråd, pumphus, sophus samt uppförande av mur och plank.....	30 30
§ 72	Dnr 2015-000630 231 Droppemåla 1:293 - Uppförande av plank.....	34 34
§ 73	Dnr 2016-000060 231 Spjutet - Utvändig ändring med balkong och byte av fönster.....	38 38
§ 74	Dnr 2014-000595 274 Bostadsanpassningsärende i Listerby (Bap dnr 2014-81975)	40 40

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 75	Dnr 2016-000046 010	43
	Remiss Ny riksintressebeskrivning för Bräkne-Hoby	43
§ 76	Dnr 2016-000057 000	45
	Bäckasjögårde 1:27 - Miljösanktionsavgift.....	45
§ 77	Dnr 2015-000662 200	48
	Information april 2016	48
§ 78	Dnr 2015-000663 200	49
	Delgivningsärenden m m april 2016	49
§ 79	Dnr 2015-000664 239	51
	Delegationsbeslut byggenheten 160301-160331	51
§ 80	Dnr 2015-000665 274	62
	Delegationsbeslut bostadsanpassning 160301-160331	62
§ 81	Dnr 2015-000666 200	66
	Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydds enheten 160226-160330..	66
§ 82	Dnr 2016-000042 209	69
	Ordförandebeslut MBN 2016-03-29	69

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 59

Dnr 2016-000051 006

Val av justerare april 2016

Sammanfattning

Ordinarie justerare, 2:e vice ordförande Magnus Pettersson (S) har anmält förhinder att delta på nämndsammanträdet 2016-04-14. Även Margareta Yngvesson, som var föreslagen justerare i kallelsen, har anmält förhinder.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att välja Ola Robertsson (S) som justerare för miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesprotokoll 2016-04-14.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 60

Dnr 2015-000660 006

Godkännande/Förändring i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista april 2016

Sammanfattning

Det har tillkommit två delgivningsärenden i form av beslut från KF, för nämndens kännedom, se § 78.

Ledamot Bengt Johansson (SD) efterfrågar information avseende ett delegationsbeslut fattat av miljö- och hälsoskyddsenheten, Lilla Kulleryd 1:12. D.nr. 2015-746. Ärendet redovisas av Leif Abrahamsson under § 77 Information.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna föredragningslistan 2016-04-14.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Bengt Johansson (SD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut med följande ändringar:

- Två beslut från KF har tillkommit och redovisas under § 78.
- Leif Abrahamsson informerar om Lilla Kulleryd 1:12 under § 77.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framställt yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna föredragningslistan 2016-04-14 med följande ändringar:

- Två beslut från KF har tillkommit och redovisas under § 78.
- Leif Abrahamsson informerar om Lilla Kulleryd 1:12 under § 77.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 61

Dnr 2015-000661 041

Budget 2016 - rapportering av ekonomiskt resultat mot budget t o m mars 2016

Sammanfattning

Förvaltningschef Anders Karlsson redogör för rapporteringen av miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska resultat t o m mars månad gentemot budget 2016.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att notera redovisningen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera redovisningen till protokollet.

Exp:

Förvaltningschefen

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 62

Dnr 2016-000058 012

Verksamhetsplan 2016

Sammanfattning

Förvaltningschef Anders Karlsson och stadsarkitekt Helena Revelj presenterar miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till verksamhetsplan för 2016.

I verksamhetsplanen har beaktats både verksamhetsmål, miljömål, nämndsmål och särskilda uppdrag för nämnden och förvaltningen.

Bedömning

Verksamhetsplanen bedöms kunna utgöra ett ändamålsenligt stöd för miljö- och byggnadsförvaltningens verksamhet under 2016.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att fastställa förslag till verksamhetsplan för 2016.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Christoffer Stenström (M), Berth-Anders Svensson (RP), Bengt Johansson (SD) samt tjänstgörande ersättarna Lars Saager (M) och Pär Dover (S).

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut med följande ändringar i texten:

- På s. 4 och 10 ska siffrorna rättas till så att de överensstämmer (åa).
- På sidan 5 skall året under rubriken Totalt, ändras till 2016.
- Första meningen i tredje stycket på sidan 16 ska omformuleras till ”På grund av vakanser är tillsynen i huvudsak händelsestyrd.”

Yrkande 2

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar ändring på sidan 6 i verksamhetsplanen, att procenttalet för målet avseende överklagade ärenden som hållit för överprövning, ska vara 100 % istället för 91 %.

Yrkande 3

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar att stycke fyra på sidan 18 tas bort.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkande nummer 1 och finner att nämnden bifaller förslaget till beslut med föreslagna ändringar.

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkande nummer 2 och finner att nämnden avslår yrkandet, till fördel för yrkande nummer 1.

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkande nummer 3 och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa förslaget till verksamhetsplan för 2016 med följande ändringar:

- På sidan 4 och 10 ska siffrorna rättas till så att de överensstämmer (åa).
- På sidan 5 skall årtalet under rubriken Totalt, ändras till 2016.
- Första meningen i tredje stycket på sidan 16 ska omformuleras till ”På grund av vakanser är tillsynen i huvudsak händelsestyrd.”
- Stycke fyra på sidan 18 ska tas bort.

Exp:

Förvaltningschefen

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 63

Dnr 2016-000056 101

Remiss avseende motion om personalföreträdares närvarorätt vid nämndsammanträde - svar 3 maj

Sammanfattning

Sune Håkansson, Ronnebypartiet anser att kommunallagen tillåter att det finns personalföreträdare vid nämndernas sammanträden. Han anser att personalföreträdaarna får vara närvarande vid ärenden som ”berör förhållandet mellan kommunen och de anställda”. Sune Håkansson föreslår:

att Kommunstyrelsen utvärderar vilka för- och nackdelar personalföreträdaarnas närvaro- och yttranderätt har haft

att Kommunstyrelsen överväger att skapa samma regler i samtliga nämnder, innebärande antingen att ingen nämnd, alternativt alla nämnder, har närvaro- och yttranderätt för personalföreträdaarna

att Kommunstyrelsen vid behov överlägger med de fackliga organisationerna om hur personalföreträdaarna skall utses.

Nämnden ges härmed tillfälle att inkomma med synpunkter på bifogad motion, bedöma behovet av föreslagna åtgärder och i vad mån nämnden tillstyrker att kommunstyrelsen ska utreda föreslagna åtgärder i sak.

Bedömning

I miljö- och byggnadsnämnden är det få frågor som direkt berör förhållandet mellan kommunen och de anställda. I fastställande av budget och verksamhetsplan kan närvaro- och yttranderätt vara befogat.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att översända följande yttrande till Kommunstyrelsen:

I Miljö- och byggnadsnämnden är det få frågor som direkt berör förhållandet mellan kommunen och de anställda. I fastställande av budget och verksamhetsplan kan dock närvaro- och yttranderätt vara befogat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Christoffer Stenström (M).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till förslag till beslut med följande ändring i beslutets sista mening:

Miljö- och byggnadsnämnden

”Vid fastställande av budget och verksamhetsplan är inte närvaro- och yttranderätt något hinder.”

Ledamot Christoffer Stenström (M) tillstyrker ovanstående yttrande.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att översända följande yttrande till Kommunstyrelsen:

I Miljö- och byggnadsnämnden är det få frågor som direkt berör förhållandet mellan kommunen och de anställda. Vid fastställande av budget och verksamhetsplan är inte närvaro- och yttranderätt något hinder.

Exp:

Kommunstyrelsen

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 64

Dnr 2016-000052 237

Hålabäck 1:8 >2 - Strandskyddsdispens för transformatorstation, se även Tekis Bygg-R 2016-112

Sammanfattning

Fastighet: Hålabäck 1:8 >2

Sökanden: XXX

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Strandskydd – Bräkneån.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för uppförande av transformatorstation. Transformatorstationen ersätter transformator i stolpstation och behöver placeras inom strandskyddat område för att förse området med el.

Bedömning

Enligt Miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 § pkt b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Åtgärden bedöms vara en utvidgning av pågående verksamhet för vilken dispens från strandskyddsbestämmelserna kan lämnas enligt Miljöbalken kap 7 § 18 c pkt 4.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för uppförande av transformatorstation ca 4 kvm.

Endast det markområde som anläggningen upptar får tas i anspråk.

Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken 7 kap § 18 c pkt 4.

Att avgift skall erläggas med 3.560 kr i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 82/2012, tabell 6. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Berth-Anders Svensson (RP).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, situationsplan daterat 2016-03-03.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av transformatorstation ca 4 kvm.

Endast det markområde som anläggningen upptar får tas i anspråk.

Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken 7 kap § 18 c pkt 4.

Avgift skall erläggas med 3.560 kr i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 82/2012, tabell 6. Faktura skickas separat.

Uppllysning:

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när Länsstyrelsen beslutar att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Länsstyrelsen + samtliga handlingar

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 65

Dnr 2016-000053 237

Hålabäck 1:8 >3 - Strandskyddsdispens för transformatorstation, se även Tekis Bygg-R 2016-114

Sammanfattning

Fastighet: Hålabäck 1:8 >3

Sökanden: XXX

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Strandskydd – Åskan, Bräkneån.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för uppförande av transformatorstation. Transformatorstationen ersätter transformator i stolpstation och behöver placeras inom strandskyddat område för att förse området med el.

Bedömning

Enligt Miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 § pkt b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Åtgärden bedöms vara en utvidgning av pågående verksamhet för vilken dispens från strandskyddsbestämmelserna kan lämnas enligt Miljöbalken kap 7 § 18 c pkt 4.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för uppförande av transformatorstation ca 4 kvm.

Endast det markområde som anläggningen upptar får tas i anspråk.

Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken 7 kap § 18 c pkt 4.

Att avgift skall erläggas med 3.560 kr i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 82/2012, tabell 6. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, situationsplan, daterat 2016-03-03.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av transformatorstation ca 4 kvm.

Endast det markområde som anläggningen upptar får tas i anspråk.

Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken 7 kap § 18 c pkt 4.

Avgift skall erläggas med 3.560 kr i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 82/2012, tabell 6. Faktura skickas separat.

Uppllysning:

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när Länsstyrelsen beslutar att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Länsstyrelsen + samtliga handlingar

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 66

Dnr 2016-000054 237

Bälganet 2:119 - Strandskyddsdispens för rivning och nybyggnad av transformatorstation, se även Tekis Bygg-R 2016-153

Sammanfattning

Fastighetens adress: XXX

Sökanden: XXX

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse.
Flygbuller – samrådsområde, strandskydd - Ronnebyån

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för att bygga om och uppföra en ny transformatorstation. Inom det befintliga området kommer transformatorstationen att moderniseras med kanalisation i mark, ett schakt för ställverksfundament och ny stationsbyggnad.

Inga planer finns på att schakta eller fylla upp inom området i någon större omfattning.

Bedömning

Enligt Miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 § pkt b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsnämnden

Åtgärden bedöms vara en utvidgning av pågående verksamhet för vilken dispens från strandskyddsbestämmelserna kan lämnas enligt Miljöbalken kap 7 § 18 c pkt 4.

Förslag till beslut

Att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för ombyggnation av befintlig transformatorstation.

Endast det markområde som anläggningen upptar får tas i anspråk.
Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken 7 kap § 18 c pkt 4.

Att avgift skall erläggas med 5.340 kr i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt tjänstgörande ersättare Lars Saager (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkat förslag och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, översiktskartor, situationsplan och foto, daterat 2016-03-21.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för ombyggnation av befintlig transformatorstation.

Endast det markområde som anläggningen upptar får tas i anspråk.
Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken 7 kap § 18 c pkt 4.

Avgift skall erläggas med 5.340 kr i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.

Upplysning:

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft. Dispensbeslutet vinner laga kraft först när Länsstyrelsen beslutar att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning
Tekniska förvaltningen, för kännedom
Länsstyrelsen + samtliga handlingar
Expeditionen (avgiften)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 67

Dnr 2016-000040 237

**Stenaby 1:13 - Strandskyddsdispens för
komplementbyggnad, se även Tekis Bygg-R 2016-106**

Sammanfattning

Fastighetens adress: XXX

Sökanden: XXX

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Befintliga byggnader utgörs av fritidshus. Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av gäststuga 36 kvm. Föreslagen tomtplats omfattar 1439 m² och är till största delen gräsmatta med buskar och rabatter.

Bedömning

Enligt Miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl för man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Den föreslagna komplementbyggnaden uppförs inom en ianspråktagen och avgränsad tomtplats. Allmänhetens tillträde till strandområdet påverkas inte och förslaget anses inte heller försämma livsvillkoren för djur- eller växtliv. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap § 18 c pkt 1.

Att avgift tas ut med 5.340 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012.
Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, situationsplan och foto, daterat 2016-03-01.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap § 18 c pkt 1.

Avgift tas ut med 5.340 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012.
Faktura skickas separat.

Upplysning:

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft. Dispensbeslutet vinner laga kraft först är Länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Exp:

XXX + delgivningskvitto och besvärshänvisning
Länsstyrelsen + samtliga handlingar
Expeditionen (avgiften)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 68

Dnr 2016-000036 237

Karlsnäs 3:2 - Strandskyddsdispens för pumphus och råvattenledning, se även Tekis Bygg-R 2016-83

Sammanfattning

Fastighetens adress: XXX

Sökanden: Ronneby Miljö & Teknik AB, 372 80 Ronneby

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse.
Flygbuller – samrådsområde, Hotade arter, Riksintresse naturvård, Strandskydd
Ronnebyån.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för uppförande av 3 stycken pumphus vardera ca 9 kvm, och för nedläggning av råvattenledning, för att pumpa vatten till vattenverket i Brantafors. Byggnaderna måste placeras exakt på föreslagna plats för att kunna få ut tillräcklig vattenmängd. Allmänhetens möjlighet till fortsatt tillträde till strandområdet påverkas inte. Befintliga stigar som kan påverkas, kommer att justeras i samband med att markarbeten för grundläggning av husen utförs.

Som särskilt skäl för dispens anges att pumphusen måste uppföras för att klara vattenförsörjningen till Ronneby/Kallinge.

Tekniska förvaltningen har godkänt förslaget.

Bedömning

Enligt Miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 § pkt b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

Miljö- och byggnadsnämnden

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Åtgärden bedöms vara en utvidgning av pågående verksamhet och även tillgodose ett sådant angeläget allmänt intresse som inte kan genomföras utanför området. Dispens kan lämnas med stöd av miljöbalken kap 7 § 18 c pkt 4 och 5.

Förslag till beslut

Att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för uppförande av 3 stycken pumphus vardera ca 9 kvm och för nedläggande av råvattenledning.

Endast det markområde som byggnaderna och råvattenledningen upptar, får tas i anspråk.

Befintliga stigar som påverkas skall justeras efter avslutat arbete. Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken kap 7 § 18 c pkt 4 och 5.

Att avgift skall erläggas med 5.340 kronor i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Bengt Johansson (SD), Berth-Anders Svensson (RP), Ola Robertsson (S) samt tjänstgörande ersättare Lars Saager (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, översiktskarta och situationsplan 2016-02-17.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för uppförande av 3 stycken pumphus vardera ca 9 kvm och för nedläggande av råvattenledning.

Endast det markområde som byggnaderna och råvattenledningen upptar, får tas i anspråk.

Befintliga stigar som påverkas skall justeras efter avslutat arbete.
Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken kap 7 § 18 c pkt 4 och 5.

Avgift skall erläggas med 5.340 kronor i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.

Upplysning:

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när Länsstyrelsen beslutar att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Exp:

Ronneby Miljö & Teknik AB + delgivningskvitto och besvärshänvisning
Tekniska förvaltningen, för kännedom
Länsstyrelsen + samtliga handlingar
Expeditionen (avgiften)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 69

Dnr 2015-000504 214

**Hulta 2:115, Eternellen 1- Ändring av detaljplan för
Hulta Förskola****Sammanfattning**

Adress: Brunkullavägen

Miljö- och Byggnadsnämnden beslutade den 24 september 2015 att ge planenheten i uppdrag att ändra detaljplanen för del av Hulta 2:115, Eternellen 1 m.fl. (Hulta Förskola). Planförslaget genomförs enligt standard förfarande och ställdes ut under tiden 2015-10-02 t.o.m. 2015-10-16 samt 19 feb – 11 mars i enlighet med PBL 5 kap 6 – 23 §§. Information och planhandlingarna finns på <http://www.ronneby.se/sv/bygga-bo-miljo/planarbete/detaljplaner/pagaendedetaljplaner/hulta-forskola/>. Inkomna skrivelser under utställningarna har sammanfattats och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Bl.a. har Länsstyrelsen inget att erinra och är överens med kommunen att standard förfarande kan användas samt att planändringen är möjlig att genomföra i enlighet med vad som anges i 4 kap 39 § PBL dvs ändring av en detaljplan innan genomförandetiden har gått ut. Länsstyrelsen har även gjort bedömningen att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas. Ett antal skrivelser har inkommit från de närmaste grannarna. I stort är man emot etablering av förskolan på platsen och vill bl.a. ha kvar fotbollsplanen.

Frågan om fotbollsplanen har redan avgjorts när planförslaget för Hulta förskola vann laga kraft efter beslut i Mark- och miljööverdomstolen den 18 mars 2015. Bedömningen är att med hänsyn till inkomna synpunkter behöver planförslaget inte ändras. Kommunfullmäktige har den 31 mars 2016 beslutat att ge miljö- och byggnadsnämnden delegation på att anta detaljplanen.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden antar planförslaget i enlighet med PBL 5 kap 27 §.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S) och tjänstgörande ersättare Lars Saager (M).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Planbeskrivning, plankarta och granskningsutlåtande.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta planförslaget i enlighet med PBL 5 kap 27 §.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 70

Dnr 2016-000055 231

**Möljeryd 2:71 - Tillbyggnad av enbostadshus, se även
Tekis Bygg-R 2016-14**

Sammanfattning

Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse, inom flygbullerpåverkat område. Riksintresse för Försvarsmakten.

Befintlig byggnad uppgår till 50 m². Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med 56,6 m² samt en altan 32 m² (ej bygglovspliktig). Inga sakägare berörs av tillbyggnaden enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Försvarsmakten har getts möjlighet till yttrande i ärendet.

Bedömning

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Mark- och vattenområden ska, enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen, användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).

Planläggning av mark- och vattenområden ska enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

I 3 kap. 9 § Miljöbalken (1998:808) föreskrivs att mark- och vattenområden som har betydelse för totalförsvaret skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt motverka totalförsvarets intressen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Områden som är av riksintresse på grund av att de behövs för totalförsvarets anläggningar skall skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna.

Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten har inget att erinra mot byggnationen.

Försvarsmakten avstyrker rubricerad bygglovsansökan.

”Ronneby flottiljflygplats är ett riksintresse för totalförsvarets militära del enligt 3 kap, 9 § andra stycket Miljöbalken. Flygplatsen har en omgivningspåverkan dels i form av buller, dels i form av krav på hinderfrihet.

Rubricerad fastighet ligger inom flygbullerpåverkat område från flygplatsen. Beräknad ljudnivå vid den sökta byggplatsen överskrider LA max 80 dB. Storleken på tillbyggnaden gör att det är troligt att fastigheten i en kommande miljöprövning av Försvarsmaktens verksamhet på riksintresset för Ronneby flottiljflygplats kommer att räknas som en permanentbostad. Detta medför en risk för verksamhetsinskränkningar och därmed risk för påtaglig skada på riksintresset. Etableringen i kombination med efterkommande bygglovsansökningar i berört område kan innebära risk för påtaglig skada på riksintresset för totalförsvarets militära del”.

Naturvårdsverket har angivit riktvärden för buller från flygtrafik som vägledning för myndigheter. Riktvärdena finns i Naturvårdsverkets allmänna råd om riktvärden för flygtrafikbuller och om tillståndsprövning av flygplatser (NFS 2008:6).

Följande riktvärden bör tillämpas vid bedömning av lämplig begränsning av buller från flygplatsverksamhet och flygtrafik till och från en flygplats. Flygbuller inomhus bör som riktvärde inte få överstiga 45 dBA maximal ljudnivå natt kl. 22.00 – 06.00 och 30 dBA ekvivalent ljudnivå. Utomhus i permanent- och fritidsbostäder bör den maximala ljudnivån inte få överstiga 70 dBA maximal nivå och 55 dBA ekvivalent nivå.

Den aktuella fastigheten ligger inom ett område som är utsatt för bullerstörningar som överskrider de ovan nämnda riktvärdena. Den sökta tillbyggnaden kan därför inte anses lämplig ur hälsosynpunkt. Den aktuella tillbyggnaden skulle även öka möjligheten för att använda bostadshuset som permanentboende, vilket skulle kunna medföra krav på begränsningar av den militära verksamheten som på sikt påtagligt kan försvåra utnyttjandet av flygflottiljplatsen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med hänvisning till att fastigheten ligger inom flygbullerpåverkat område och att den beräknade ljudnivån överskrider LA max 80 dB.

Miljö- och byggnadsnämnden

Områden som är av riksintresse på grund av att de behövs för totalförsvarets anläggningar skall skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att redovisad altan inte är bygglovspliktig enligt plan- och bygglagen.

Avgift: 1 648 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.
Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Bengt Johansson (SD), Ola Robertsson (S) och tjänstgörande ersättarna Lars Saager (M) och Johnny Håkansson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkat förslag och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan 2016-01-07, situationsplan, plan- och fasadritningar, sektionsritning 2016-01-25, kontrollansvarig 2016-01-18, Försvarmaktens yttrande 2016-02-26.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med hänvisning till att fastigheten ligger inom flygbullerpåverkat område och att den beräknade ljudnivån överskrider LA max 80 dB.

Områden som är av riksintresse på grund av att de behövs för totalförsvarets anläggningar skall skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att redovisad altan inte är bygglovspliktig enligt plan- och bygglagen.

Avgift: 1 648 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.
Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

XXX + delgivningskvitto + Hur man överklagar

XXX

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 71

Dnr 2014-000174 239

Tromtesunda 1:26 - Ny- och tillbyggnad av två gästhus/garage, nybyggnad av lägenhetsförråd, pumphus, sophus samt uppförande av mur och plank

Sammanfattning

Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse, fornlämningsområde, naturskydd/jordbruksmark samt riksintresse för kulturminnesvård.
Tomtareal 3 852 m².

Bygglov beviljades 2009-02-18 för nybyggnad av enbostadshus 256,4 m², nybyggnad av gäststuga 139 m² samt nybyggnad av garage 92 m².
Tidigare beviljat bygglov upphörde att gälla 2014-02-18.

Anmälan om olovlig byggnation inkom till förvaltningen 2013-03-14.
Vid tillsyn på plats 2013-06-05 konstaterades att så var fallet. Fastighetsägaren tillskrevs om att det krävs bygglov för dessa åtgärder.

Olovlig byggnation och sanktionsavgift behandlas i separat ärende.

Ansökan om bygglov tillsammans med ritningar inkom 2014-03-20.
Ansökan avser nybyggnad av gästhus med två lägenheter 222 m² (beviljat i tidigare bygglov för 139 m²). Skillnad på 83 m².
Nybyggnad av garage med lägenhet i två plan 93 x 2 m². Nybyggnad av lägenhetsförråd 15 m². Nybyggnad av mindre pumphus och sophus ca 3 m².
Uppförande av mur 36 meter lång och med en höjd ca 1,8 meter till 2,5 meter.
Uppförande av ett plank 70 meter långt och med en höjd på 1,6 meter till 2,0 meter.

Berörda sakägare har getts möjlighet till yttrande jml. 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Ett yttrande har inkommit.

Bedömning

Enligt 9 kap. 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Ärendet har remitterats till berörda sakägare. Ett yttrande har inkommit från fastighetsägaren till Tromtesunda 1:2.

Miljö- och byggnadsnämnden

Synpunkter framförs att bygglovet inte följts, att det lilla huset blev ett stort hyreshus och ytterligare garage med lägenhet. Sakägaren skriver att tomten har höjts och inkräktat på hans mark och byggnation närmare tomtgräns än 4,5 meter har utförts. Han yrkar på avslag och vill ha rivning av befintliga byggnationer som inte ingick i bygglovet från början. Han vill också att muren ska rivas och borttagning av tomthöjning. Trafiken på befintlig väg är påtaglig och inte anpassad för denna trafikökning. Vidare framförs att hela området ser ut som en industrifastighet i ett tidigare naturskönt område.

Ärendet har remitterats till Miljö- och hälsoskydds enheten som lämnat sitt yttrande 2016-03-22.

Sedan 2009 finns för fastigheten en avloppsanordning med minireningsverk, som installerats enligt tillstånd från dåvarande miljö- och hälsoskydds enheten (dnr 2009-27.850). Utgående vatten från minireningsverket leds för efterpolering till en infiltration på fastigheten Tromtesunda 1:2.

Reningsverket är dimensionerat för 6-10 personer och bör därutöver klara tillfälliga toppar i samband med besök. Om fler än 10 personer ska bo på fastigheten kommer den befintliga avloppsanordningen att vara otillräcklig.

Dag- och dräneringsvatten, som inte får vara kopplade till avloppsanordningen, avleds enligt fastighetsägaren på annat sätt. Närmare detaljer kring hanteringen av detta vatten är obekanta för miljö- och hälsoskydds enheten.

Sökanden har i sitt yttrande 2014-05-23 förklarat att han inte visste att det krävdes bygglov för uppförande av mur eftersom den är placerad på hans tomt. Planket som vetter mot grannen har uppkommit efter en längre tids grannosämja.

"När det gäller garaget har jag uppfattat att jag skulle få bygga ganska mycket på min tomt. Jag trodde att jag kunde bygga garaget och söka bygglov i efterhand. Eftersom jag inte bygger efter ritning eller exakta mått så kändes det lättare att söka i efterhand.

Jag fick klart för mig att det inte var så, tog kontakt med förvaltningen och fick klart för mig att jag kommer att få böter för det här.

Några var ute från förvaltningen på inspektion, men eftersom det var färdigt så satte de inte byggstopp. Jag kan inte skylla på någon".

Enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen får placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen kan medföra en sådan påverkan på omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den del av muren som är placerad närmare tomtgräns än 4,5 meter sydväst om gäststugan samt pumphus och sophus inte kan medföra någon fara för människors hälsa eller säkerhet eller någon betydande olägenhet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Samtliga byggnadsåtgärder bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av gästhus med två lägenheter 83 m², nybyggnad av garage med en lägenhet på övre plan 93 m² x 2, nybyggnad av lägenhetsförråd 15 m², nybyggnad av pumphus och sophus 3 m², uppförande av mur 36 meter lång och med en höjd av 1,8 meter till 2,5 meter samt uppförande av plank 70 meter långt och med en höjd på 1,6 meter till 2,0 meter. Byggnationen uppfyller kraven enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

XXX

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är 27 219 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat. (Taxa tabell 2, 10, 13).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Bengt Johansson (SD) och tjänstgörande ersättarna Pär Dover (S), Johnny Håkansson (S) och Lars Saager (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkat förslag och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, plan- och fasadritning 2014-03-13, Miljötekniks yttrande 2014-03-27, situationsplan, plan- och fasadritning, förrådsritning 2014-05-06, fullmakt, yttrande från sökande 2014-05-23, sakägares yttrande 2016-02-22 samt Miljö- och hälsoskyddsenshetens yttrande 2016-03-22.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av gästhus med två lägenheter 83 m², nybyggnad av garage med en lägenhet på övre plan 93 m² x 2, nybyggnad av lägenhetsförråd 15 m², nybyggnad av pumphus och sophus 3 m²,

Miljö- och byggnadsnämnden

uppförande av mur 36 meter lång och med en höjd av 1,8 meter till 2,5 meter samt uppförande av plank 70 meter långt och med en höjd på 1,6 meter till 2,0 meter. Byggnationen uppfyller kraven enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
XXX

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är 27 219 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat. (Taxa tabell 2, 10, 13).

Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd skall kontrollplan redovisas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektör på telefon 0457-618 221.

Innan byggnaderna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Exp:

XXX + delgivningskvitto + Hur man överklagar
XXX + delgivningskvitto + Hur man överklagar
XXX + delgivningskvitto + Hur man överklagar
XXX (för kännedom)
Expeditionen (avgiften)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 72

Dnr 2015-000630 231

Droppemåla 1:293 - Uppförande av plank

Sammanfattning

För fastigheten gäller detaljplan 261, laga kraft 1990-03-03. Tomtareal max 1200 m² får bebyggas med huvudbyggnad max 150 m², uthus 50 m². Högsta tillåtna byggnadshöjd 4,5 meter.

Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

Ansökan avser uppförande av plank i tomtgräns mot fastigheten Droppemåla 1:7.

Bedömning

Enligt 6 kap. 1 § 7 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, framgår att det krävs bygglov för att bl.a. uppföra ett plank.

Enligt plan- och bygglagen 31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Ärendet har remitterats till berörd sakägare som getts möjlighet till yttrande enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Synpunkter har framförts att situationsplanen inte är komplett. Ett redskapsskjul på 10,8 m² saknas. Ansökan om rivning av detta redskapsskjul har inlämnats av nuvarande fastighetsägare och kommer att tas bort. Byggnaden påverkar inte bedömningen av uppförande av plank.

Klaganden framför att ”planket ska rivras eller anpassas till mått för staket”.

Klaganden har fått följande uppgifter från tjänsteman/handläggare på byggnadskontoret att definitionsmässigt måste man skilja på staket och plank. Ett staket är genomsiktligt och består av minst 50% (hälften) luft. Exempel på staket är ett traditionellt spjälstaket där varje staketbräda följs av motsvarande stor lucka. Är det mindre än 50% bedöms det som plank”.

Någon definition av vad som ska anses utgöra ett plank finns inte i plan- och bygglagstiftningen. Vid bedömningen av om en viss konstruktion ska anses vara bygglovspliktig ska hänsyn tas till konstruktionens höjd, längd, genomsiktighet och utformning i övrigt.

Miljö- och byggnadsnämnden

Konstruktionen har en höjd som klart överstiger ett sedvanligt staket. För bygglovsplikt krävs dock att konstruktionen bedöms vara ett plank.

Länsstyrelsen har i sitt beslut 2015-05-25 bedömt att konstruktionens höjd klart överstiger vad som vanligtvis uppfattas som staket. Dess höjd tillsammans med dess längd gör att den har starkt avskärmande effekt mot grannfastigheten. Den omständigheten att konstruktionen har en viss genomsiktighet är inte avgörande för bedömningen. Länsstyrelsen finner att konstruktionen bör betraktas som ett bygglovspliktigt plank. Länsstyrelsen upphävde miljö- och byggnadsnämndens beslut.

Enligt inlämnade ritningar har planket en längd på 34 meter totalt. Av plankets 34 meter placeras 9 meter på prickmarkerat område enligt gällande detaljplan. Höjden på planket är mellan 1,2 meter till 1,8 meter. Redovisad konstruktion bedöms uppfylla kraven enligt 8 kap. 4 § plan- och bygglagen (bärförmåga, stadga och beständighet).

En del av planket placeras på prickmarkerat område vilket inte får bebyggas enligt gällande detaljplan.

Ett staket, som idag, hade bedömts som ett plank, är uppfört mittemot fastigheten Droppemåla 1:293. Bygglov beviljades 2007-07-04, delvis placerat på prickmarkerat område.

Placering och dess utformning bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen får placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen kan medföra en sådan påverkan på omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att planket inte kan medföra någon fara för människors hälsa eller säkerhet eller någon betydande olägenhet.

Ansökan bedöms även uppfylla kraven enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för uppförande av plank enligt inlämnade ritningar och medger en liten avvikelse för placering av plank på prickmarkerat område enligt 9 kap. 31 b §.

Planket bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket, 2 kap. 9 § samt 8 kap. 1 §.

Miljö- och byggnadsnämnden

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Avgift för bygglovet är 2 290 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Christoffer Stenström (M), Ola Robertsson (S) samt tjänstgörande ersättare Lars Saager (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkat förslag och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, situationsplan, sektionsritning, konstruktionsritning, kontrollplan 2015-12-02, Miljötekniks yttrande 2015-12-16, sakägares yttrande 2016-01-07 samt sökandens yttrande 2016-02-22.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för uppförande av plank enligt inlämnade ritningar och medger en liten avvikelse för placering av plank på prickmarkerat område enligt 9 kap. 31 b §.

Planket bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket, 2 kap. 9 § samt 8 kap. 1 §.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Miljö- och byggnadsnämnden

Avgift för bygglovet är 2 290 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29.
Faktura skickas separat.

Exp:

XXX + delgivningskvitto + Hur man överklagar
XXX + delgivningskvitto + Hur man överklagar
XXX (för kännedom)
Expeditionen (avgiften)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 73

Dnr 2016-000060 231

**Spjutet 1 - Utvändig ändring med balkong och byte av
fönster, se även Tekis Bygg-R 2016-91**

Sammanfattning

Fastighetens adress: XXX

Sökande: XXX

KA: XXX

Ansökan avser tillbyggnad av flerbostadshus med fyra balkonger och balkongdörrar samt byte av 27 st fönster till samma storlek och utseende som befintliga.

Fastigheten Spjutet ligger inom detaljplan 46 Laga kraft 1944-06-15, en fjärdedel får bebyggas av 1069 m² = 267,25 m² BYA. befintlig byggnad uppgår till 126 m² efter tillbyggnad med balkonger uppgår BYA till 133,68 m².

Ansökan innebär en mindre avvikelser från detaljplanen med balkonger om 7,68 m² BYA över pricken.

Berörda sakägare har getts tillfälle att inkomma med synpunkter i enligt PBL 9 kap 25 §. Inga erinran har inkommit.

Bedömning

Tillbyggnad med balkonger ryms inom detaljplanens bestämmelser med undantag att man bygger delvis över pricken.

Bedömningen är därför att tillbyggnad med balkongerna över pricken kan ses som en mindre avvikelser i enligt med PBL 9 kap § 31 b samt att avvikelser berör ett begränsat område och är förenligt med detaljplanens syfte samt behövs för ett attraktivare boende.

Förslag till beslut

Att miljö och byggnadsnämnden bevilja bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus med balkonger över pricken och balkongdörrar samt byte av 27 st fönster lika de befintliga med stöd av PBL 9 kap § 31b.

Att avgift tas ut med 5 700 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 159/2011, rev § 82/2012. Tab 2 och 13. Faktureras separat.

Enligt PBL 9 kap 40 § beslutar Miljö och byggnadsnämnden att XXX till kontrollansvarig.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Berth-Anders Svensson (RP) och tjänstgörande ersättare Lars Saager (M).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, situationsplan, plan och fasadritningar inkomna 2016-02-22 samt upplysningar från Miljö och Teknik.

Beslut

Att miljö och byggnadsnämnden bevilja bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus med balkonger över prickmark och balkongdörrar samt byte av 27 st fönster lika de befintliga med stöd av PBL 9 kap § 31b.

Att avgift tas ut med 5 700 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 159/2011, rev § 82/2012. Tab 2 och 13. Faktureras separat.

Enligt PBL 9 kap 40 § beslutar Miljö och byggnadsnämnden att godkänna XXX till kontrollansvarig.

Upplysningar:

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked samt fastställt en kontrollplan enligt PBL kap 10 §§ 23-24.

Tekniskt samråd ska hållas. Kontakta byggnadsinspektören, tel 0457-618221.

Sökande uppmanas att meddela sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Slutbesked ska ha meddelats innan balkongerna får tas i bruk (PBL 10 kap § 4).

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vinner laga kraft (PBL 9 kap § 43)

Exp:

XXX + delgivningskvitto
KA: XXX (för kännedom)
Expeditionen (avgiften)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 74

Dnr 2014-000595 274

**Begäran om ändring i gällande beslut -
Bostadsanpassningsärende i Listerby (Bap 2014-81975)**

Sammanfattning

I samband med att utsedd entreprenör träffade föräldrarna till sökanden så framförde de en begäran om att det skulle installeras en bredare trappa än den som fanns på ritningsunderlaget. De vill att trappan skall vara 100 cm istället för 80 cm bred.

Vid ett möte i Stadshuset, 2015-10-28, framförde föräldrarna sina skäl till sin önskan och ombads där att framföra dessa skriftligt till miljö- och byggnadsförvaltningen.

Via mail inkom följande skrivelse 2015-11-29.

Angående trappan i kommande bostadsanpassning för vår son.

Vid senaste mötet med Bygg & Skadeservice kom vi att diskutera vår trappa som ska bytas. Vi insåg då att det är tänkt att ersätta vår befintliga 100 cm breda trappa med en 80 cm bred trapp, vilket ger ca 70 cm breda steg. Detta var något vi hade tagit för självklart, d.v.s. att man byter till något som är likvärdigt storleksmässigt. Vi känner inte att vi hade någon som helst anledning att tro något annat och har därför inte granskat ritningen så i detalj för att upptäcka detta. Idag har vi tre sovrum och ett allrum samt en pågående dusch med toalett på ovanvåningen. Vi anser att en 80 cm bred trappa kommer att bli alldeles för smal för att kunna bära upp och ner möbler, t.ex. har vi idag en kontinentalsäng i vårt sovrum. Vi har från och till även haft en tresitsig soffa i allrummet uppe. Vi vill självklart ha samma förutsättningar kvar efter bostadsanpassningen som innan. Vi anser också att en 80 cm bred trappa skulle se oproportionerlig ut i förhållande till husets storlek. För att kunna sätta in en bredare trappa utan att behöva flytta väggen in till tvättstugan skulle man kunna flytta ytterdörren och sätta ett sidoljus vid sidan om (p.g.a. tegelfasad). Man behöver då flytta, alternativt ta ner, delar av väggen in till vardagsrummet.

Bedömning

Bidrag lämnas till åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som skall anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärden är nödvändig för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för den sökande. Enklaste lösningen innebär att den lösning som är billigast och fungerar bra för den enskilde ska väljas som grund för bidragsbeslutet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Om den sökandes önskemål skiljer sig ifrån den lösningen som bedöms bidragsberättigad har sökanden i de flesta fall möjligheter att själv lägga till för att få önskad lösning under förutsättning att funktionerna som bidraget avser är lösta fullt ut.

Sökanden anger som skäl till en bredare trappa möjligheten att flytta möbler mellan våningar och att trappan skulle se oproportionerlig ut i förhållande till husets storlek. Och att husets entrédörr flyttas i sidled för att möjliggöra en bredare trappa.

Vid anpassning av bostaden kommer det att installeras en hiss med en bredd av 900 mm, djup 1280 mm, en dörrhöjd på 2040 mm och höjd inne i hissen 2240 mm. Hissen fyller väl den funktionen att kunna användas till att flytta möbler i förutom i föreslagen trappa.

För att flytta entrédörren 320 mm i sidled bedömer entreprenören att följande åtgärder behöver vidtas:
Flyttning dörr, insättning fast fönster (sidoljus), sågning av tegel, stålförstärkning av tegel, förstärkning av dörrhåll, plåt runt dörr, rivning vägg mot vardagsrum, utökning av trappplan utvändigt inkl. ändring av trappräcke, avvaxlingar för större trappa och kostnad för bredare trappa.

Materialkostnad ca 37 000 kronor och arbetskostnad ca 44 000 kronor. Moms tillkommer med ca 20 000 kronor, totalt ca 100 000 kronor.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att en bredare trappa inte är en åtgärd som är nödvändig för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för sökanden i den mening som avses i lagen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar, med stöd av (SFS 1992:1574) lag om bostadsanpassningsbidrag, avslag på ansökan om ändring av beslut Dnr 2014-595

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att en bredare trappa inte är en åtgärd som är nödvändig för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för sökanden i den mening som avses i lagen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Berth-Anders Svensson (RP) och tjänstgörande ersättarna Lars Saager (M), Bengt Callinggård (L) samt observerande ersättare Christer Svantesson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar, med stöd av (SFS 1992:1574) lag om bostadsanpassningsbidrag, avslag på ansökan om ändring av beslut Dnr 2014-595.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att en bredare trappa inte är en åtgärd som är nödvändig för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för sökanden i den mening som avses i lagen.

Exp:

Sökanden + delgivningskvitto och besvärshänvisning (MBF)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 75

Dnr 2016-000046 010

Remiss Ny riksintressebeskrivning för Bräkne-Hoby

Sammanfattning

Länsstyrelsen arbetar med en länsövergripande översyn av riksintressena för kulturmiljö. De har nu tagit fram ett förslag till ändring för riksintresset Bräkne-Hoby [K 9] som i kort syftar till att förtydliga riksintresset genom att precisera miljötyperna samt dela upp motiveringen i två delar – Förindustriell centralort/Sockencentrum och Rural skolmiljö. Länsstyrelsen har bett kommunen yttra sig om förslaget. Kommunledningen har skickat ärendet på remiss till Miljö- och byggnadsnämnden.

Bedömning

Det är mycket positivt att en översyn av riksintresset görs då det i nuläget ofta upplevs som svårtolkat. Att dela upp motiveringen i två delar upplevs förtydliga och precisera riksintressets miljöer på ett positivt sätt. Beskrivningen av riksintressets uttryck har utvecklats genom förtydligande kring vad som är talande för miljöerna/byggnaderna och ger därigenom i mycket större grad än tidigare förståelse för vad som är viktigt i framtida bedömningar. Till detta kopplas ett kunskapsunderlag som upplevs ge en bra grund för bedömningar. En översiktlig karta som visar var de olika byggnader och platser som beskrivs ligger hade ökat läsbarheten.

Avgränsningen för riksintresset har ändrats genom att en del om områdena i norr har tagits bort. Detta upplevs som en naturlig del av preciseringen av riksintresset.

I motiveringens del Förindustriell centralort/Sockencentrum föreslås skolhuset och sockenmagasinet läggas till som uttryck för sockencentret. De ingår båda i Riksantikvarieämbetets beskrivning av ett typiskt sockencentra och det känns därför naturligt att de läggs till.

I motiveringens del Rural skolmiljö föreslås att även folkskolans och senare grundskolans miljöer läggs till (utöver folkhögskolan och lanthushållsskolan). Detta känns förståeligt. I kunskapsunderlagets rekommendationer står att "Skolmiljöerna utgörs av ett samspel mellan uttrycken vilket gör dem känsliga för exploatering. De visuella och funktionella sambanden mellan uttrycken inom miljöerna är av vikt att bibehålla." Uttrycket känsliga för exploatering i ovanstående stycke upplevs kunna tolkas olika "hårt" och det vore därför bra med ett klagörande. Eftersom värdet består i att kunna läsa skolmiljöers och arkitekturens utveckling över tid bör ett tillägg i miljön gjort på rätt sätt kunna utgöra ytterligare en årsring i skolans utveckling och bidra till miljön. Förslagsvis kan ett tillägg likt följande göras: "Vid

Miljö- och byggnadsnämnden

förändringar i området bör därför genomtänkta val göras rörande exempelvis placering, skala och utseende på eventuella om-/ och nybyggnationer.”.

Förslag till beslut

Att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna ovanstående synpunkter till kommunledningen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Christoffer Stenström (M), tjänstgörande ersättarna Lars Saager (M) och Bengt Callingård (L).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Förslag till revidering av riksintresset.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna ovanstående synpunkter till kommunledningen.

Exp:

Kommunledningsförvaltningen

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 76

Dnr 2016-000057 000

**Bäckasjögärde 1:27 – Miljösanktionsavgift, se även
Ecos (2016-144.837 och 2016-145.837)**

Sammanfattning

I samband med en tillsyn som utfördes 2016-02-25 på fastigheten Bäckasjögärde 1:27 noterade miljö- och byggnadsförvaltningen att det finns två oljecisterner i bruk som inte har besiktigats inom rätt kontrollintervall. Kontroll ska ske i enlighet med 8 kap. 5 och 6 §§ Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2003:24) om skydd mot mark- och vattenförorening vid lagring av brandfarliga vätskor. Utebliven kontroll av cistern är förenat med miljösanktionsavgift enligt 10 kap. 4 § förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter.

Kommunicering

XXX har haft tillfälle att yttra sig om förslag till beslut. Yttrande från XXX inkom till miljö- och byggnadsförvaltningen 2016-03-18, inom angiven tid. I yttrandet har XXX angett att han som ansvarig för cisternen är till åren kommen och bedriver sin verksamhet i mindre omfattning jämfört med tidigare. XXX anger också att kontrollrapporterna antogs vara förlorade i samband med ett bostadsinbrott, och att det bidrog till att kontrollen uteblev. En annan händelse var att kontrollen uteblev på grund av sjukdom och efterkommande konvalescenstid. XXX nämner även att Trafikverkets ombyggnad av riksväg 27 har tagit en väldigt stor del av hans uppmärksamhet och skapade en hel del oreda och oro vilket bidragit till utebliven besiktning.

XXX framför även att de åtgärder som miljö- och byggnadsförvaltningen ålade honom att åtgärda kommer att åtgärdas skyndsammast inom angiven tidsram. Den mindre cisternen ska då förses med korrekt dimensionerad invallning och skydd mot nederbörd, den har även nu besiktigats. Den större av cisternerna (5m3) är tagen ur bruk och skrotas.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har gjort en bedömning utifrån muntlig information från verksamhetsutövaren som gavs vid tillsynsbesöket 2016-02-25, utifrån de senast utförda besiktningens protokollen som delgavs miljö- och byggnadsförvaltningen vid samma besök samt utifrån yttrandet som har inkommit.

Cistern för förvaring av diesel, dnr. 2016-000144. 837

En av cisternerna med tillverkningsnummer 1886 rymmer 5 m3 och används för att lagra diesel. Den senaste besiktningen utfördes 2009-10-15 av SITA Sverige AB, kontrollintygnnummer Ä09-368. Cisternen är av typen S-cistern och ska besiktigas inom ett kontrollintervall på 6 år. Det innebär att en besiktning skulle ha utförts senast 2015-10-15, men det har uteblivit. Cisternen har således inte kontrollerats

Miljö- och byggnadsnämnden

inom angivet kontrollintervall och det är förenat med en miljöstraffavgift om 2 000 kronor enligt 10 kap. 4 § förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter.

Cistern för förvaring av eldningsolja, dnr. 2016-000145. 837

Den andra cisternen med tillverkningsnummer 5654 rymmer 2,5 m³ och används för att lagra eldningsolja. Den senaste besiktningen utfördes 2009-10-15 av SITA Sverige AB, kontrollintygnummer Å09-366. Cisternen är av typen S-cistern och ska besiktigas inom ett kontrollintervall på 6 år. Detta innebär att en besiktning skulle ha utförts senast 2015-10-15, men det har uteblivit. Cisternen har således inte kontrollerats inom angivet kontrollintervall och det är förenat med en miljöstraffavgift om 2 000 kronor enligt 10 kap. 4 § förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter.

Yttrande

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att de händelser som angetts i XXX yttrande inte gör det oskäligt att ta ut en miljöstraffavgift. Enligt 30 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) anges att en miljöstraffavgift skall tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet, vilket miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer vara fallet. En verksamhetsutövare är skyldig att känna till vilka regler som gäller för sin cistern och ha rutiner som säkerställer att hantering och kontroll av cisternen sker på rätt sätt och att besiktning beställs i god tid.

Gällande bestämmelser

Enligt 30 kap. miljöbalken (1998:808) samt 1 och 2 §§ i förordningen (2012:259) om miljöstraffavgifter ska miljöstraffavgifter tas ut för de överträdelser och med de belopp som anges i förordningen om miljöstraffavgifter.

Enligt 30 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) anges att en miljöstraffavgift skall tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det vore oskäligt med hänsyn till

1. sjukdom som medfört att den avgiftsskyldige inte förmått att på egen hand eller genom att uppdra åt någon annan göra det som ålegat den avgiftsskyldige,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som inte kunnat eller borde ha förutsetts eller som den avgiftsskyldige inte kunnat påverka,
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa, eller
4. att överträdelsen har föranlett straff enligt bestämmelserna i 29 kap.

Miljöstraffavgiften skall tillfalla staten. Lag (2006:1014).

Enligt 10 kap. 4 § förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter ska för en överträdelse av 8 kap. 5 och 6 §§ Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2003:24) om skydd mot mark- och vattenförorening vid lagring av brandfarliga vätskor genom att inte utföra återkommande kontroll inom angivna intervall en miljöstraffavgift betalas med 2 000 kronor.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att med stöd av 30 kap. 3 § miljöbalken (1998:808) och 10 kap. 4 § förordning (2012:259) om miljöstraffsavgifter, att XXX, ska

- betala 2 000 kronor i miljöstraffsavgift för utebliven kontroll av cistern med tillverkningsnummer 1886
- betala 2 000 kronor i miljöstraffsavgift för utebliven kontroll av cistern med tillverkningsnummer 5654

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Bengt Johansson (SD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att det, i detta fall, vore synnerligen oskäligt att ta ut straffsavgift och att sådan avgift därmed inte ska utdömas.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på sitt framförda yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att miljöstraffsavgift inte ska utdömas.

Exp:

XXX + Rek + delgivningskvitto med besvärshänvisning
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 77

Dnr 2015-000662 200

Information april 2016

Sammanfattning

Förvaltningschef Anders Karlsson informerar, med hjälp av stadsarkitekt Helena Revelj, om vad som är på gång i verksamheten.

Nya BAP-samordnaren, Sofie Gustafsson, presenterar sig och hälsas välkommen av miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Leif Abrahamsson informerar om Kulleryd vindkraftverk.

Byggnadsinspektör Birgitta Persson informerar om:
Fastigheten Lars 7 – Rivning av brandskadat hus
Hjortsberga 4:45 – Länsstyrelsen avslog fastighetsägarens överklagande
Konsumenten – Länsstyrelsen avslog fastighetsägarens överklagande

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att notera informationen till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 78

Dnr 2015-000663 200

Delgivningsärenden m m april 2016

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Blekinge län (2016-03-17), beslut avseende överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om avslag på bygglov för nybyggnad på fastigheten Skärmen 4 i Ronneby Kommun.

Beslut: Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Överklagan av beviljat bygglov (2016-03-03) avseende Tången 4, diarienummer 2016/87.

Överklagan av beviljat bygglov (2016-03-14) avseende Tången 4, diarienummer 2016/87.

Överklagan av beviljat bygglov (2016-03-21) avseende Tången 4, diarienummer 2016/87.

Överklagan av beviljat bygglov (2016-03-23) avseende Tången 4, diarienummer 2016/87.

Kommunfullmäktige (2016-03-31), beslut att fastställa skattesatsen, omedelbart justerat.

Kommunfullmäktige (2016-03-31), beslut avseende budget 2016-2017 och plan 2018-2019 (omedelbart justerat).

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera delgivningsärendena till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S) och tjänstgörande ersättare Lars Saager (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera delgivningsärendena till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 79

Dnr 2015-000664 239

Delegationsbeslut byggenheten 160301-160331

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 56/2014.

Siffror inom parentes anger (antal dagar till bekräftelse att ansökan mottagits/antal dagar från det ärendet anses komplett tills beslut fattats)

§ 25

Vakant nr. Testärende

§ 30

Dnr 2015/414

Millegarne 2:90

Kjell Sabel har utfärdat startbesked 2016-01-29

§ 41

Dnr 2015/357

Ronneby-Ebbamåla 1:5

Kjell Sabel har utfärdat startbesked 2016-02-04

§ 42

Dnr 2015/442

Häggatorp 15:1

Kjell Sabel har utfärdat startbesked

§ 43

Dnr 215/417

Bustorp 1:38

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked 2016-02-04

§ 84

Dnr 2015/653

Angelskog 1:7

Kjell Sabel har utfärdat bygglov för tillbyggnad samt ändrad användning av komplementbyggnad till bostadshus 2016-02-16, 4/40. Avgift 20 277 kronor.

§ 128

Dnr 215/553

Spjälkö 2:71

David Gillanders har utfärdat startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad 2016-02-24, 0/12. Avgift 2 472 kronor.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 135

Dnr 2015/670

Kalleberga 7:50

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2016-02-29.

§ 136

Dnr 2016/32

Ronneby 25:32

Kjell Sabel har beviljat bygglov för utrymningstrappa till kontorslokaler 2016-03-01. Avgift 2 112 kr (tab 2 och 13)

§ 137

Dnr 2015/654

Svenstorp 11:26

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för installation av eldstad 2016-03-01.

§ 138

Dnr 2016/82

Ronneby 25:40

Kjell Sabel har beviljat bygglov för ombyggnad av skol och kontorslokaler 2016-03-01. Avgift 5 922 kr (tab 2 och 11)

§ 139

Dnr 2015/614

Sjöhaga 1:26

Birgitta Persson har beviljat bygglov för tillbyggnad av ateljé/gästhus med 15,7 m² samt bekräftat anmälan och startbesked för installation av eldstad 2016-03-01 (4/32 dgr). Avgift 2 655 kronor (tab 2 och 11).

§ 140

Dnr 2016/13

Kalleberga 5:60

Birgitta Persson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad 2016-03-01 (5/35 dgr). Avgift 1 107 kronor (tab 14).

§ 141

Dnr 2016/63

Rosen 2

Birgitta Persson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad 2016-03-01 (2/7 dgr). Avgift 1 107 kronor (tab 14).

§ 142

Dnr 2015/616

Yxnarum 21:9

Miljö- och byggnadsnämnden

Birgitta Persson har beviljat bygglov för nybyggnad av fritidshus 32 m² 2016-03-01 (2/27 dgr). Avgift 11 288 kronor (tab 2 och 10).

§ 143

Dnr 2015/649

Hoby 19:86

Ersätter tidigare beslut § 710, 2015-12-21 (fel fastighetsbeteckning på beslut)

Birgitta Persson har tidigare bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad 2015-12-21, § 710. Avgift har debiterats.

§ 144

Dnr 2016/25

Hunnamåla 1:107

Kjell Sabel har beviljat bygglov för tillbyggnad av förrådsbyggnad 2016-03-02, (3/33 dgr)

Avgift 5 316 kr (tab 2 och 11)

§ 145

Dnr 2016/38

Älgen 6

Kjell Sabel har beviljat bygglov för inglasning av balkonger på flerbostadshus 2016-03-02, (18/20 dgr) avgift 7 340 kr (tab 2 och 13)

§ 146

Dnr 2016/58

Karlstorp 2:1

Kjell Sabel har beviljat bygglov för tömningsplatta till latrintömning husbilar 2016-03-02, (2/19dgr) avgift 3 796 kr (tab 2 och 11)

§ 147

Dnr 2016/64

Mjölnaren 2

Kjell Sabel har beviljat bygglov för inglasning av balkonger på flerbostadshus 2016-03-02,

(1/6 dgr) avgift 7 340 kr (tab 2 och 13)

§ 148

Dnr 2016/79

Ronneby 25:40

Kjell Sabel har beviljat bygglov för förlängning av tidsbegränsat bygglov 2016-03-02, (3/9 dgr) avgift 9 988 kr (tab 2 och 11)

§ 149

Dnr 2016/36

Hoby 1:23

Kjell Sabel har beviljat bygglov för tillbyggnad av affärshus 2016-03-02, (12/8 dgr). Avgift 12 213 kr (tab 2 och 11).

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 150

Dnr 2015/610

Yxnarum 19:123

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för nybyggnad av enbostadshus 2016-03-02.

§ 151

Dnr 2014/494

Leråkra 2:21 del av

Jennie Olsson har utfärdat interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av fritidshus 2016-03-04.

§ 152

Dnr 2015/537

Leråkra 2:21 del av

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2016-03-07.

§ 153

Dnr 2014/214

Asken 32

Nawar Ali har utfärdat slutbesked för omläggning av tak 2016-03-07.

§ 154

Dnr 2014/461

Gärestad 1:62

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för nybyggnad för däckverkstad, förråd, uppställning av bilar 2016-03-07.

§ 155

Dnr 2016/67

Årlan 9

Birgitta Persson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked 2016-03-08 (8/26 dgr). Avgift 1 107 kronor (tab 14).

§ 156

Dnr 2015/673

Notarien 3

Birgitta Persson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av garage 2016-03-08 (15/65 dgr). Avgift 5 948 kronor (tab 2 + 10).

§ 157

Dnr 2016/65

Gärestad 2:4, del av

Birgitta Persson har beviljat bygglov för nybyggnad av fritidshus 71 m², Byggnaden utförs i suterräng med en källarvåning om 71 m² för garage/förråd samt en altan om 30 m², 2016-03-08 (1/27 dgr). Avgift 18 860 kronor (tab 2 och 10).

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 158

Dnr 2015/669

Spjälkö 2:85

Birgitta Persson har beviljat bygglov för nybyggnad av fritidshus 89,2 m² +
öppenarea 16,7 m² samt komplementbyggnad 20,3 m² 2016-03-08 (13/32 dgr).

Avgift 14 136 kronor (tab 2 och 10).

§ 159

Dnr 2015/100

Säckpipan 13

Kjell Sabel har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med altantak över
befintlig altan om 20 m² 2016-03-08, (3/22 dgr) avgift 2 910 kr (tab 2 och 13)

§ 160

Dnr 2015/350

Stora Silpinge 13:1

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av transformatorstation 2016-03-09,
(9/57) avgift 5 036 kr (tab 2 och 12)

§ 161

Dnr 2015/644

Bälganet 2:71

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av nätstation 2016-03-09,
(8/12) avgift 5 036 kr (tab 2 och 12)

§ 162

Dnr 2015/346

Stora Årsjömåla 3:8

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av transformatorstation 2016-03-09,
(10/9) avgift 5 036 kr (tab 2 och 12)

§ 163

Dnr 2015/601

Göholm 1:1

Kjell Sabel har beviljat bygglov för ombyggnad av enbostadshus 2016-03-09, (7/40
dgr). Avgift 12 267 kr (tab 2 och 11).

§ 164

Dnr 2016/45

Vambåsa 1:32

Kjell Sabel har beviljat bygglov för tillbyggnad av entré på klubbstuga 2016-03-09,
(8/9 dgr) avgift 4 002 kr (tab 2 och 11).

§ 167

Dnr 2015/643

Bälganet 2:102

Miljö- och byggnadsnämnden

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av nätstation 2016-03-16, (8/19 dgr) Avgift 5 036 kr (tab 2 och 12).

§ 168

Dnr 2015/352

Västra Ryd 2:10

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av transformatorbiosk 2016-03-16, (10/20 dgr) avgift 5 036 kr (tab 2 och 12).

§ 169

Dnr 2016/108

Bredåkra 13:4

Kjell Sabel har beviljat bygglov för ändrad användning av klädaffär till café/restaurang 2016-03-16, (7/16 dgr) avgift 8 004 kr (tab 2 och 11).

§ 170

Dnr 2016/95

Hulta 2:115

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av flerbostadshus om 644,64 m² 2016-03-16, (0/22 dgr) avgift 46 324 kr (tab 2 och 10).

§ 171

Dnr 2016/123

Kalmare 1:50

Kjell Sabel har beviljat bygglov för montering av fem nya portar på industribyggnad 2016-03-16, (3/7 dgr) avgift 3 042 kr (tab 2 och 13).

§ 174

Dnr 2016/24

Skärmen 4

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2016-03-17.

§ 176

Dnr 2013/725

Gertrud 9 & 10

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för utökning av p-platser 2016-03-17.

§ 177

Dnr 2012/276

Häggatorp 1:119

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för anläggning av ny GC-väg 2016-03-17.

§ 178

Dnr 2014/146

Johannishus 1:2

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för byggnämnan p-platser 2016-03-17.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 180

Dnr 2013/852

Sömmaren 4

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för anläggning av nya p-platser 2016-03-17.

§ 181

Dnr 2014/207

Saxemara 1:96

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för anläggning av P-platser 2016-03-17.

§ 182

Dnr 2014/54

Kv. Hedvig 1

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för ombyggnad av ventilationssystem för skola 2016-03-17.

§ 183

Dnr 2015/593

Västra Hallen 1:142

Kjell Sabel har lämnat startvesked för tillbyggnad av fritidshus (attefallstillbyggnad) 2016-03-17.

§ 184

Dnr 2015/54

Droppemåla 1:225

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för tillbyggnad med altan 2016-03-17.

§ 185

Dnr 2016/142

Spjälkö 2:84

Kjell Sabel har bekräftat anmälan om tillbyggnad av fritidshus 2016-03-17.

§ 187

Dnr 2010/593

Hjälmsa 1:8

Kjell Sabel har utfärdat slutbevis för tillbyggnad av fritidshus 2016-03-17.

§ 188

Dnr 2011/702

Hjälmsa 1:8

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av fritidshus 2016-03-17.

§ 189

Dnr 2015/224

Sävsjömåla 1:22

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för installation av vatten och avlopp 2016-03-17.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 190

Dnr 2016/33

Yxnarum 13:1

Birgitta Persson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus med uterum 15 m² 2016-03-21 (17/34 dgr). Avgift 2 472 kronor (timtaxa).

§ 191

Dnr 2015/383

Svenstorp 1:23

Birgitta Persson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för revidering av tidigare beviljat bygglov 2016-03-21 (0/53 dgr). Avgift 1 648 kronor (timtaxa).

§ 192

Dnr 2008/245

Vitsippan 6

Kjell Sabel har utfärdat slutbevis för ändring från inglasat sovrum till altan 2016-03-21.

§ 193

Dnr 2015/675

Mölleskog 1:55

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2016-03-21.

§ 194

Dnr 2011/342

Styrsvik 2:1

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för uppförande av skärmtak över altan till enbostadshus 2016-03-22.

§ 195

Dnr 2009/425

Leråkra 3:40

Birgitta Persson har utfärdat slutbevis för tillbyggnad av enbostadshus 2016-03-22.

§ 196

Dnr 2014/181

Leråkra 2:33

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av fritidshus 2016-03-22.

§ 197

Dnr 2010/812

Miljö- och byggnadsnämnden

Leråkra 2:21
Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för nybyggnad av garage 2016-03-22.

§ 198

Dnr 2007/925
Kolshult 3:17
Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd och gästbostad) 2016-03-22.

§ 199

Dnr 2012/242
Kolshult 3:17
Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad 2016-03-22.

§ 200

Dnr 2014/339
Droppemåla 1:13
Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för nybyggnad av plank till enbostadshus 2016-03-22.

§ 201

Dnr 2010/105
Järnavik 1:43
Kjell Sabel har utfärdat slutbevis för tillbyggnad av fritidshus med våningsplan 2016-03-23.

§ 202

Dnr 2010/442
Trolleboda 1:55
Kjell Sabel har utfärdat slutbevis för nybyggnad av gäststuga till fritidshus 2016-03-23.

§ 203

Dnr 2000/612
Kalleberga 6:52
Kjell Sabel har utfärdat slutbevis för tillbyggnad av enbostadshus 2016-03-23.

§ 204

Dnr 2008/742
Asagård 3
Kjell Sabel har utfärdat slutbevis för nybyggnad av carport och garage 2016-03-23.

§ 205

Dnr 2014/66
Droppemåla 1:276

Miljö- och byggnadsnämnden

Kjell Sabel har utfärdat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad 2016-03-23.

§ 206

Dnr 2014/389

Bredåkra 13:4

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för inglasning av balkong 2016-03-24.

§ 207

Dnr 2007/649

Droppemåla 1:148

Kjell Sabel har utfärdat slutbevis för nybyggnad av fritidshus samt plank 2016-03-24.

§ 208

Dnr 2014/393

Droppemåla 1:60

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked.

§ 209

Dnr 2013/4

Segelbåten 2

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för ändring användning av hissar från person- till godstransport 2016-03-24.

§ 210

Dnr 2016/3

Droppemåla 1:270

Kjell Sabel har lämnat startbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage 2016-03-24.

§ 212

Dnr 2011/651

Kalmare 1:63

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2016-03-30.

§ 213

Dnr 2008/1072

Kalmare 1:63

Kjell Sabel har utfärdat slutbevis för tillbyggnad av enbostadshus med vinterträdgård 2016-03-30.

§ 214

Dnr 2013/695

Blåklockan 2

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2016-03-30.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 215

Dnr 2015/385

Petunian 6

Kjell Sabel har utfärdat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage 2016-03-30.

Följande ärende från ovanstående lista redovisas av Birgitta Persson:

§ 139

Dnr 2015/614

Sjöhaga 1:26

Birgitta Persson har beviljat bygglov för tillbyggnad av ateljé/gästhus med 15,7 m² samt bekräftat anmälan och startbesked för installation av eldstad 2016-03-01 (4/32 dgr). Avgift 2 655 kronor (tab 2 och 11).

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 80

Dnr 2015-000665 274

Delegationsbeslut bostadsanpassning 160301-160331

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut om bostadsanpassningar med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering 2014-04-16 § 56.

Tjurkhult

Dnr 2015-82521

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ramp vid entrédörr (återanvänd), demontering av befintligt tvättställ och montering av ett mindre tvättställ, breddning av badrumsdörr samt minimering av trösklar enl. § 6 (kostnad 36 958 kronor) 2016-03-01.

Listerby

Dnr 2015-82465

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av trappräcken i trädgården enl. § 6 (kostnad 15 361 kronor) 2016-03-02.

Norra Eringsboda

Dnr 2015-82505

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av hygiensits Bidette R3 med armstöd, Svan Care enl. § 6 (kostnad 46 273 kronor) 2016-03-02.

Kalleberga

Dnr 2015-82519

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av rullstolsgarage, Athena Nordic enl. § 6 (kostnad 66 276 kronor) 2016-03-02.

Odalmannen 2

Dnr 2015-82523

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering/installation av egen utrustning (som tidigare erhållits genom bostadsanpassningsbidrag i annan kommun) enl. § 6 (kostnad 20 242 kronor) 2016-03-02.

Skallavrak

Dnr 2015-82526

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av dörrautomatik vid entrédörr samt ett tillägg till tidigare utförd anpassning av markytan nedanför ramp vid entré enl. § 6 (kostnad 39 256 kronor) 2016-03-02.

Miljö- och byggnadsnämnden

Hoby

Dnr 2016-82552

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av spisvakt, Spisec AddOn enl. § 6 (kostnad 5 370 kronor) 2016-03-02.

Kalleberga

Dnr 2016-82557

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av spisvakt, Spisec AddOn enl. § 6 (kostnad 5 620 kronor) 2016-03-02.

Bredåkra

Dnr 2016-82591

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av fem trösklar samt montering av trappgrind enl. § 6 (kostnad 7 345 kronor) 2016-03-11.

Morellen

Dnr 2015-82485

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av öppningsautomatik med handsändare till garageport samt minimering av nivåskillnad till garage enl. § 6 (kostnad 9 340 kronor) 2016-03-17.

Svenstorp

Dnr 2016-82559

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av dörrautomatik vid hissdörr på entréplan samt boendeplan samt montering av spisvakt, Spisec AddOn enl. § 6 (kostnad 61 353 kronor) 2016-03-17.

Kalleberga

Dnr 2016-82565

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stödhandtag framför wc-stol samt iordningställande av tillgänglig duschplats enl. § 6 (kostnad 5 966 kronor) 2016-03-17.

Älgen

Dnr 2016-82567

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningställande av tillgänglig duschplats enl. § 6 (kostnad 9 375 kronor) 2016-03-17.

Kalleberga

Dnr 2016-82576

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av förhöjd toalettstol enl. § 6 (kostnad 6 971 kronor) 2016-03-17.

Oden

Dnr 2016-82594

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av spisvakt, Spisec AddOn enl. § 6 (skälig kostnad 5 500 kronor) 2016-03-17.

Miljö- och byggnadsnämnden

Västra Hallen

Dnr 2016-82568

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ledstänger samt montering av stödhandtag enl. § 6 (kostnad 5 239 kronor) 2016-03-18.

Häggatorp

Dnr 2016-82571

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ledstänger och stödhandtag samt montering av antihalkskydd i trappa enl. § 6 (kostnad 4 746 kronor) 2016-03-21.

Trånhem

Dnr 2016-82572

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av samtliga trösklar på boendeplan enl. § 6 (kostnad 3 134 kronor). 2016-03-21.

Gertrud

Dnr 2016-82574

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av spisvakt, Spisec Addon enl. § 6 (kostnad 6 326 kronor) 2016-03-21.

Per

Dnr 2016-82575

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stödhandtag enl. § 6 (kostnad 1 548 kronor) 2016-03-21.

Ametisten

Dnr 2016-82578

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av trösklar enl. § 6 (kostnad 2 213 kronor) 2016-03-21.

Mjölaren

Dnr 2016-82580

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av dörrautomatik vid entrédörr med handsändare enl. § 6 (kostnad 25 899 kronor) 2016-03-21.

Svenstorp

Dnr 2016-82581

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningställande av tillgänglig duschplats, montering av duschkabin - Athena Nordic enl. § 6 (kostnad 30 910 kronor), 2016-03-21.

Miljö- och byggnadsnämnden

Djurtorp

Dnr 2016-82582

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av trösklar samt montering av ramp vid entrédörr enl. § 6 (kostnad 14 022 kronor) 2016-03-21.

Åsnan

Dnr 2016-82587

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av trösklar enl. § 6 (kostnad 3 476 kronor) 2016-03-21.

Idrotten

Dnr 2016-82601

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av spisvakt, Spisec AddOn enl. § 6 (skälig kostnad 5 500 kronor) 2016-03-24.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Bengt Johansson (SD) och tjänstgörande ersättare Lars Saager (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkat förslag och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 81

Dnr 2015-000666 200

**Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten
160226-160330**

Sammanfattning

2016-000128, 2016-02-26 DBM 33 Eva Tullgren Carlsson

Cistern tagen ur bruk

Delegationsbeslut § 33.

Objekt: Anneberg 1:1

2016-000127, 2016-02-26 DBM 34 Leif Abrahamsson

Miljöårsredovisning 2015

Delegationsbeslut § 34.

Objekt: KALMARE 1:39

2016-000063, 2016-02-29 DBM 35 Sofie Hallberg

Miljöårsredovisning 2015

Delegationsbeslut § 35

Objekt: HASSELSTAD 5:34

2016-000132, 2016-02-29 DBM 36 Leif Abrahamsson

Miljöårsredovisning 2015

Delegationsbeslut § 36.

Objekt: KALLEBERGA 3:39

2016-000138, 2016-02-29 DBM 37 Sofie Hallberg

Upphävande av beslut om kontrollprogram dnr. 94450. 837 § 90

Delegationsbeslut § 37

Objekt: HASSELSTAD 5:34

2015-000746, 2016-03-09 DBM 39 Leif Abrahamsson

Anmälan om misstänkt miljöbrott

Delegationsbeslut § 39.

Objekt: Lilla Kulleryd 1:12

2016-000135, 2016-03-09 DBM 40 Maria Osgyani

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 40, 824 kr

Objekt: BACKARYDS-ULVSMÅLA 1:20

2015-000677, 2016-03-11 DBM 41 Leif Abrahamsson

Anmälan enligt miljöprövningsförordningen

Miljö- och byggnadsnämnden

Delegationsbeslut § 41
Objekt: Svalemåla 1:1

2016-000172, 2016-03-15 DBM 42 Maria Osgyani
Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering
Delegationsbeslut § 42, 824 kr
Objekt: Kartaby 1:14

2016-000178, 2016-03-15 DBM 43 Leif Abrahamsson
Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
Delegationsbeslut § 43. 1648 kr.
Objekt: Södra Eringsboda 1:9

2016-000133, 2016-03-16 DBM 44 Sofie Hallberg
Miljöårsredovisning 2015
Delegationsbeslut § 44
Objekt: GÄRESTAD 1:62

2016-000186, 2016-03-17 DBM 45 Kajsa Aronsson Johnson
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Delegationsbeslut § 45
Objekt: XXX

2016-000154, 2016-03-17 DBM 46 Anders Börjeson
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH
Delegationsbeslut § 46, 3296 kr
Objekt: Långgölsmåla 1:12

2016-000208, 2016-03-22 DBM 47 Anders Börjeson
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH
Delegationsbeslut § 47, 4944 kr
Objekt: TARARP 7:1

2016-000205, 2016-03-23 DBM 48 Maria Osgyani
Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering
Delegationsbeslut § 48, 824 kr
Objekt: VÅBY 8:5

2016-000272, 2016-03-29 DBM 49 Leif Abrahamsson
Miljöårsredovisning 2015
Delegationsbeslut § 49
Objekt: BOMMERSTORP 3:4

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 82

Dnr 2016-000042 209

Ordförandebeslut MBN 2016-03-29

Sammanfattning

Ordförande Knut Svensson (C) redovisar ordförandebeslut:
13 kap 17 §-förordnande avseende detaljplan för Ronneby 25:11 m.fl. (Kilen).

Kommunfullmäktige antog förslaget till detaljplan för Ronneby 25:11 m.fl. (Kilen), Ronneby kommun, 2016-02-25, § 59. Beslutet har tillkännagivits på kommunens anslagstavla 2016-03-02. Beslutet har överklagats till Länsstyrelsen. I överklagandet anges att man inte vill ha bebyggelse högre än fyra våningar inom Kilenområdet norr om Röda Magasinet.

Enligt PBL 13 kap 17§ får Länsstyrelsen, om kommunen begär det förordna att det överklagade beslutet i sådana delar som uppenbarligen inte berörs av överklagandet får genomföras trots att överklagandet inte har avgjorts slutligt. Ett sådant förordnande får inte överklagas.

Bedömning

Bedömningen är att det finns grund för Länsstyrelsen att fatta ett sådant förordnande som gäller för hela planområdet med undantag av kvartersmark betecknat BCHDKRS norr om Röda Magasinet.

Ordförandebeslut 2016-03-29

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att begära att Länsstyrelsen förordnar att del av detaljplan för Ronneby 25:11 m.fl. (Kilen) får genomföras samt skicka ärendet till kommunfullmäktige för beslut.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att notera ordförandebeslutet till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkat förslag och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Karta

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera ordförandebeslutet till protokollet.

Exp:

Akten