

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kallingsalen, kl. 10:00-15.00		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Magnus Pettersson		
Justeringens plats och tid	Stadshuset, kommunledningsförvaltningen, 2016-01-21 kl 16.00		
Underskrifter	Sekreterare	Anna-Karin Sonesson	Paragrafer §§ 1-20
	Ordförande	Knut Svensson	
	Justerare	Magnus Pettersson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2016-01-14
Datum då anslaget sätts upp	2016-01-21
Datum då anslaget tas ned	2016-02-15
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen
Underskrift	Anna-Karin Sonesson

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Knut Svensson (C), Ordförande
Christoffer Stenström (M), 1:e vice ordförande
Magnus Pettersson (S), 2:e vice ordförande
Magnus Persson (M)
Hillevi Andersson (C)
Berth-Anders Svensson (RP)
Ola Robertsson (S)
Margareta Yngveson (S)
Gunnar Ferm (S)
Ulrik Lindqvist (S)
Mikael Carlén (MP)
Bengt Johansson (SD)
Sandra Bergkvist (SD)

Tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande

Ersättare

Lars Saager (M)
Bengt Callinggård (L)
Willy Persson (KD)
Pär Dover (S) observerande ersättare
Johnny Håkansson (S)
Christer Svantesson (S)
Johan Grönblad (SD)
Mathias Ronnestad (SD)

Tjänstemän

Anders Karlsson
Anna-Karin Sonesson
Maria Osgyani §§ 5, 19
Leif Abrahamsson §§ 5, 15, 19
Birgitta Persson §§ 7-9, 17
David Gillanders §§ 10-15
Helena Revelj § 15
Kjell Sabel § 17
Jennie Olsson § 18
Eva-Marie Lundberg § 19

Övriga

Åsa Rosenius

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 1	Dnr 2015-000660 006 Godkännande/Förändring i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista 2016.....	5
§ 2	Dnr 2014-000668 041 Budget 2015 - bokslut 2015 preliminärt.....	6
§ 3	Dnr 2015-000661 041 Internbudget 2016.....	8
§ 4	Dnr 2015-000546 007 Granskning av den interna redovisningen	11
§ 5	Dnr 2015-000674 000 Projektrapport angående tillsyn på skolor under 2014-2015.....	13
§ 6	Dnr 2014-000649 011 Översiktsplan - utse representanter till workshop	19
§ 7	Dnr 2012-001065 231 Listerby 2:2 - Klagomål på misskötta byggnader	21
§ 8	Dnr 2015-000465 224 Skärmen 4 - Nybyggnad av komplementbyggnad.....	26
§ 9	Dnr 2015-000559 231 Ålen 3 - Utvändig ändring med byte av fönster till fönsterdörrar och nybyggnad av balkong.	29
§ 10	Dnr 2013-000253 214 Detaljplan för Kv Kilen.....	33
§ 11	Dnr 2015-000498 220 Bulten 3 - Remiss om ansökan om köp av mark	36
§ 12	Dnr 2015-000524 229 Göholm 14:1 del av - Remiss om köp av arrendetomt.....	37
§ 13	Dnr 2015-000531 229 Leråkra 3:30 - Remiss om överlåtelse av arrende	38
§ 14	Dnr 2015-000657 009 Ronneby 25:16 - Försäljning av del av fastigheten, annex och lada till Fridhems gård.....	40
§ 15	Dnr 2015-000662 200 Information 2016.....	42
§ 16	Dnr 2015-000663 200 Meddelanden 2016	43
§ 17	Dnr 2015-000664 239 Delegationsbeslut byggenheten 2016	44
§ 18	Dnr 2015-000665 274 Delegationsbeslut bostadsanpassning 2016	63
§ 19	Dnr 2015-000666 200 Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsgruppen 2016	68

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 20 Dnr 2015-000652 001
Ordförandebeslut 71

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 1

Dnr 2015-000660 006

Godkännande/Förändring i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista 2016

Sammanfattning

Åsa Rosenius nämndsekreterare från 1 februari 2016 presenteras. Nämnden godkänner att Åsa får närvara vid dagens sammanträde

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) m fl yrkar att föredragningslistan ändras enligt följande:

Under delegationsbeslut byggenheten informeras om ärende 638 – beviljat bygglov för gårdsverkstad.

Under delegationsbeslut miljö- och hälsoskydds enheten informeras om ärende 708 - remiss rörande alkoholserving.

Under delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag informeras om ärende 82456.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller desamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna föredragningslistan med följande förändringar:

under delegationsbeslut byggenheten informeras om ärende 638 – beviljat bygglov för gårdsverkstad.

under delegationsbeslut miljö- och hälsoskydds enheten informeras om ärende 708 - remiss rörande alkoholserving.

under delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag informeras om ärende 82456.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 2

Dnr 2014-000668 041

Budget 2015 - bokslut 2015 preliminärt

Sammanfattning

Förvaltningschefen redogör för förslaget till bokslut och bokslutskommentarer för miljö- och byggnadsnämnden. I redovisningen ingår även de mål och mått som finns för miljö- och byggnadsnämnden.

Därutöver redovisas bokslut för investeringar och vilka belopp som föreslås föras över till kompletteringsbudget för 2016. Ett uppdrag samtliga nämnder erhållit är att ompröva nödvändigheten av investeringar i investeringsplanen för 2016 – 2019. Samtliga föreslagna investeringar enligt planen för miljö- och byggnadsnämnden bedöms som nödvändiga för att upprätthålla kvalitét i myndighetsutförandet.

Personalkostnader har varit något låga under 2015 på grund av vakanser och deltidstjänstgöring. Intäkter och kostnader för bygglovsenheten är något högre än budgeterat då inströmning av ärenden varit god under hela året. Intäkter och taxor på övriga verksamheter har varit något lägre än budgeterat.

Kostnaderna för bostadsanpassningen har under hela året varit högt över budget för 2015. Ackumulerat fanns ett flertal ärenden som inkom under 2014 som beslutats, färdigställda och fakturerats under 2015.

Kostnaden för bostadsanpassning överstiger prognosen även vid T2 Detta kan hänföras till en felaktig momshantering som uppmärksammades under senhösten, vilket medfört att utfall och prognos legat för lågt under hela 2015

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden behöver äska hos kommunstyrelsen/kommunfullmäktige att få flytta över tidigare beviljade investeringsmedel 241 tkr till 2016, som låg i budget men som inte slutförts under 2015.

Motsvarande behöver göras för de 771 tkr exploateringsmedel som finns som omsättningstillgångar för Östra infarten och Östra Piren.

Orsak till behovet av överföring är att införandet av verksamhetssystemet, övriga projekt och arbeten för vilka investeringsmedel är beviljade och påbörjade, men inte avslutade.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås godkänna förslag till bokslut samt bokslutskommentarer avseende verksamhetsåret 2015, samt översända dessa till kommunstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att äska om att få föra över investeringsmedel 241 tkr till budgeten 2016. Motsvarande för att få överföra exploateringsmedel 741 tkr till budgeten 2016. Dessa specificeras i bokslut investeringar.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna den tidigare beslutade investeringsplanen för Miljö- och byggnadsnämnden 2016 – 2019.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Ola Robertsson (S), Margareta Yngveson (S), Magnus Pettersson (S) samt ersättare Lars Saager (M).

Yrkanden

Margareta Yngveson (S) yrkar att ärendet återremitteras för att nämndens ledamöter ska få mer tid på sig att sätta sig in i materialet som delas ut på sammanträdet samt för att komplettering med uppföljning av nämndens mål.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att nämndens ledamöter ska få mer tid på sig att sätta sig in i materialet som delas ut på dagens sammanträde samt för att komplettering med uppföljning av nämndens mål.

Exp:

Anders Karlsson

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 3

Dnr 2015-000661 041

Internbudget 2016

Sammanfattning

Förvaltningschef Anders Karlsson redogör för förslag till internbudget för miljö- och byggnadsnämnden gällande 2016.

Vidare lämnas förslag på beslutsattester inom verksamheten.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar förvaltningens förslag till internbudget för miljö- och byggnadsnämnden gällande 2016.

Förvaltningschefen skall vara beslutsattestant för miljö- och byggnadsförvaltningen och miljö- och byggnadsnämndens verksamhet, med ansvars- och verksamhetskoder enligt nedan.

Ansvar 810000 med koder för verksamhet utifrån:

-miljöbalken m fl	270
-livsmedelslagen	275

Ansvar 310000 med koder för:

-lovgivning samt tillsyn enligt PBL	201
-fysisk planering	202
-mätning, beräkning och kartverksamhet	205
-miljö- och byggnadsnämnden	100

Ansvar 310200 med kod för:

-bostadsanpassningsbidrag	512
---------------------------	-----

Miljö- och byggnadsnämnden

Ersättare för förvaltningschefen är stadsarkitekt David Gillanders, allt enligt ovanstående.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Margareta Yngveson (S), Christoffer Stenström (M) samt Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Margareta Yngveson (S) yrkar återremiss på delen av beslutsförslaget som rör internbudgeten.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera förvaltningens förslag till internbudget för miljö- och byggnadsnämnden gällande 2016.

Nämnden utser förvaltningschefen att vara beslutsattestant för miljö- och byggnadsförvaltningen och miljö- och byggnadsnämndens verksamhet, med ansvars- och verksamhetskoder enligt nedan.

Ansvar 810000 med koder för verksamhet utifrån:

- miljöbalken m fl 270
- livsmedelslagen 275

Ansvar 310000 med koder för:

- lovgivning samt tillsyn enligt PBL 201
- fysisk planering 202
- mätning, beräkning och kartverksamhet 205
- miljö- och byggnadsnämnden 100

Ansvar 310200 med kod för:

- bostadsanpassningsbidrag 512

Miljö- och byggnadsnämnden

Ersättare för förvaltningschefen är stadsarkitekt David Gillanders, allt enligt ovanstående.

Exp:

Johan Sjögren

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 4

Dnr 2015-000546 007

Granskning av den interna redovisningen

Sammanfattning

EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Ronneby granskat den interna redovisningen inom kommunen. De har identifierat förbättringsområden/ rekommendationer för Ronneby kommun enligt följande:

En övergripande utvärdering kan med fördel genomföras avseende nuvarande budgetmodell, där fokus läggs på hur målstyrningen skall utformas.

Samtliga nämnder bör säkerställa att ansvar i samband med bokslut är tydliggjort på alla nivåer i verksamheten.

Kommunstyrelsen bör säkerställa att samtliga nämnder vidtar åtgärder alternativt motiverar varför åtgärder ej erfordras för att uppnå budget i balans.

Kommunstyrelsen bör tydliggöra vad som krävs för att en åtgärdsplan avseende budget i balans ska anses ändamålsenlig.

De önskar nu att nämnden inkommer med besked om vilka åtgärder nämnden kommer att vidta med anledning av rapporten.

Bedömning

Förvaltningschefen anser att den nuvarande tvååriga budgetmodellen är bra då vartannat år fokuseras det på mål och vartannat på ekonomi. En ny styrmodell för kommunen är nu beslutad och som ett led därav bör Miljö- och byggnadsnämnden under första halvåret 2016 arbeta med nya nämndsmål samt indikatorer för att säkerställa målstyrningen ytterligare. Tron är att den nya styrmodellen med beskrivningarna av de strategiska målområdena samt uppdragen kommer förstärka kopplingen mellan kommunens vision och mål och nämndens mål.

I den interna kontrollen av verksamheten bör även nämnden arbeta fram en ny kontrollplan för 2017 och då analysera och identifiera nya riskområden, vilket sedan skall följas upp i Stratsys. Miljö- och byggnadsnämnden skall i

Miljö- och byggnadsnämnden

fortsättningen motivera varför åtgärder ej erfordras eller vidta lämpliga åtgärder, för att uppnå en budget i balans.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att besluta att arbeta med nya nämndsmål och indikatorer till kommunens mål under 2016.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att identifiera nya riskområden till kontrollplanen för den interna kontrollen till 2017.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås även i fortsättningen att motivera varför åtgärder ej erfordras eller att vidta lämpliga åtgärder för att uppnå en budget i balans.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Christoffer Stenström (M), Magnus Persson (M), Magnus Pettersson (S), och Bengt Johansson (SD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) m fl yrkar bifall till förslag till med beslut med tillägget att en arbetsgrupp bestående av presidiet får i uppdrag att under första halvåret 2016 arbeta fram förslag på nya mål.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden kommer att arbeta med nya nämndsmål och indikatorer till kommunens mål under 2016.

Miljö- och byggnadsnämnden kommer att identifiera nya riskområden till kontrollplanen för den interna kontrollen till 2017.

Miljö- och byggnadsnämnden kommer även i fortsättningen att motivera varför åtgärder ej erfordras eller att vidta lämpliga åtgärder för att uppnå en budget i balans.

En arbetsgrupp bestående av presidiet får i uppdrag att under första halvåret 2016 arbeta fram förslag på nya mål.

Exp: Förtroendevalda revisorerna, akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 5

Dnr 2015-000674 000

Projektrapport angående tillsyn på skolor under 2014-2015

Sammanfattning

Under vintern 2014 och våren 2015 har miljö- och byggnadsförvaltningen genomfört tillsyn vid skolorna i Ronneby kommun. Tillsynen genomfördes i samband med Folkhälsomyndighetens nationella tillsynsprojekt om inomhusmiljön i skolan med fokus på ventilation och städning.

Syftet med inspektionerna var att kontrollera att verksamheterna uppfyller de kriterier som finns i miljöbalken (1998:808) med tillhörande förordningar och föreskrifter samt de allmänna råd som Folkhälsomyndigheten gett ut gällande ventilation (FoHMFS 2014:18) och städning (FoHMFS 2014:19).

Tillsynen har omfattat en genomgång av egenkontrollen med ansvarig på skolan samt en översiktlig inspektion av lokalerna. Vid inspektionerna inom detta tillsynsprojekt granskades egenkontrollrutiner och dokumentation inte i sin helhet utan endast för städning och ventilation.

Vid flera av besöken deltog även fastighetsförvaltare och representanter från städbolaget. Totalt har 14 kommunala skolor och 2 fristående skolor besökts.

Samtliga skolor har fått en inspektionsrapport där resultatet från inspektionen framgår. I några fall kommer det att följas av specificerat krav på åtgärder.

Bakgrund

Folkhälsomyndigheten har varit samordnare av tillsynsprojektet och alla Sveriges kommuner har haft möjlighet att delta. Bakgrunden till projektet är att Socialstyrelsen i ett tidigare regeringsuppdrag utrett problembilden på astma- och allergiområdet kopplad till barnens arbetsmiljö i skolan. I Socialstyrelsens rapport Allergi i skola och förskola 2013 beskrivs bland annat att inomhusmiljön i skolor skiljer sig från många andra inomhusmiljöer genom att särskilt många personer vistas samtidigt på en relativt liten yta, vilket innebär höga krav på t.ex. ventilation och städning. Rapporten visade också att det fanns en rad brister i skolans inomhusmiljö där många lokaler inte uppfyllde de krav som finns t.ex. vad gäller ventilation och städning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Det övergripande syftet med Folkhälsomyndighetens projekt var att inomhusmiljön för barn och ungdomar i landets skolor skulle förbättras och att miljöbalkens krav på inomhusmiljön skulle uppfyllas.

Egenkontroll enligt miljöbalken

Verksamheter för skola omfattas av miljöbalken. Grundskolor och gymnasieskolor är anmälningspliktiga verksamheter enligt förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd och omfattas av kravet på egenkontroll enligt egenkontrollförordningen (1998:901). Det innebär att den som driver en skola måste bedriva ett fortlöpande, systematiskt arbete för att förhindra att de lokaler som används eller det man gör i verksamheten påverkar människors hälsa eller miljön negativt.

Med en fungerande egenkontroll kan man upptäcka brister innan de orsakar hälsoproblem eller miljöpåverkan.

För anmälningspliktiga verksamheter gäller att ansvarsfördelning och rutiner ska vara dokumenterade.

Resultat för Ronneby

Ventilation

Samtliga kommunala skolor har Ronneby kommun/Tekniska förvaltningen som fastighetsförvaltare och ansvariga för ventilationen.

Ventilationen upplevdes fungera tillfredställande på de flesta skolorna. Däremot var det flera verksamheter som saknade rutiner för egenkontroll som rör ventilationsfrågor. På några skolor saknades information om hur många personer som ventilationen i respektive klassrum är anpassad för. Flera av skolorna saknade även protokoll från senaste obligatoriska ventilationskontroll (OVK).

De flesta av verksamheterna begär inte in uppgifter angående ventilationskontroller etc. utan förlitar sig på att fastighetsförvaltaren sköter det. Skolorna kontaktar fastighet genom felanmälan om det framförs klagomål på ventilationen.

Rutiner för felanmälan till ansvarig för ventilationen upplevs fungera bra. Några skolor efterfrågade dock mer återkoppling när någon åtgärd utförts eller planeras att utföras.

Vid några skolor pågick eller planerades ventilationsåtgärder. På en skola upplevde personalen att ventilationen inte fungerar tillfredställande, de tycker inte att det kommer in någon friskluft. Övriga klagomål som framfördes på ventilationen handlade främst om värme och kyla.

Miljö- och byggnadsnämnden

OVK genomförs vart tredje år på samtliga kommunala skolor och ventilationsfilter byts en gång per år och vid behov.

Städning

Av de 14 kommunala skolorna har 13 skolor ett centralt upphandlat städbolag, ISS, och 1 skola har egen anställd städpersonal. Båda de privata verksamheterna anlitar städbolag.

När det gäller städningen upplevde de flesta av skolorna att det fungerar utifrån vad som står i avtalet och den tid som städpersonalen har till förfogande. Några verksamheter upplevde däremot inte att städavtalet motsvarar det behov som finns och att tiden för städning har minskat.

Några skolor efterfrågade mer genomgripande städning och någon efterfrågade högre frekvens på städningen.

Det finns skolor där eleverna är många och lokaler som används från tidig morgon till sen eftermiddag/kväll. Lokaler som är slitna, saker/sladdar som placerats på golvet och trånga klassrum bidrar också till att det blir mer svårstädat.

Diskussion om eventuellt behov av fler entrémattor för att begränsa städbehovet och förhindra att smuts kommer in i lokalerna förekom på skolor där mattor saknades eller där t.ex. entréerna är många.

På en av skolorna är toaletterna för få. Det gör att belastningen på dessa blir extra hög och att högre städfrekvens kan behövas. Om det också är så att elever dessutom får gå och hålla sig kan det bedömas som en olägenhet för människors hälsa enligt miljöbalken.

Vid några verksamheter var det oklart om städning på hög höjd genomförts. Synligt damm förekom på ventilationsdon, hyllor och på armaturer i såväl klassrum som idrottshall på några av skolorna. På någon skola förekom även damm under låga skåp.

Vid de inledande inspektionerna fanns lite olika uppfattningar om städavtalets innebörd bland annat kring städning på hög höjd. Samtalen vid inspektionerna ledde till ökad medvetenhet om städrutinerna och oklarheter kunde redas ut.

Städning sker en gång per dag på skolorna och det är städpersonalen som gör bedömning om omfattning och vilken metod som ska användas. Storstädning utförs en gång per år enligt avtal.

De flesta skolorna saknade rutiner för områden de själva ansvarar för gällande städning t.ex. rengöring och tvätt av textilier samt rutiner för att plocka undan från skåp och hyllor såväl i den regelbundna verksamheten som i samband med årlig storstädning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Rutiner för uppföljning av genomförd städning saknades på flera skolor.

Dokumenterad egenkontroll

De flesta av skolorna saknade ett dokumenterat egenkontrollprogram för att fortlöpande planera och kontrollera verksamheten när det gäller ventilation och städning.

Dokumenterade rutiner för den städning som städbolaget utför finns genom städavtalet. Rutiner för de områden som verksamheterna själva ansvarar för, t.ex. rengöring av textilier, saknades på de flesta skolorna.

Dokumenterade rutiner för kontroll av ventilationen saknades på de flesta av skolorna, t.ex. delges inte OVK-rapporter.

Samtliga verksamheter hade dokumenterade rutiner för att fånga upp klagomål på ventilation och städning.

Åtgärder och uppföljning

För att uppfylla kraven enligt förordningen (SFS 1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll behöver ett dokumenterat egenkontrollprogram, innehållande grundläggande viktiga delar, upprättas för verksamheterna. Rutiner och vem som ansvarar för vad inom verksamheten ska vara dokumenterat.

Egenkontrollprogrammet bör innehålla dokumenterade rutiner för rengöring/städning av de områden som skolorna själva ansvarar för t.ex. skötsel av textilier som gardiner m.m. Det bör också finnas rutin för att följa upp att städningen fungerar som avtalat och att städningen är tillräcklig. Exempelvis skulle en enkel checklista kunna ordnas där städpersonal signerar vad som städats, med vilken metod och när.

Rutiner för kontroll av ventilationen behöver upprättas. Det skulle t.ex. kunna göras genom att skolorna delges OVK-rapporter.

På skolorna ska det vara känt hur många personer som ventilationen i respektive klassrum är anpassad för.

Egenkontroll ska vara ett ständigt pågående arbete som ska planeras, genomföras, följas upp och kontinuerligt förbättras. Syftet med egenkontrollen är att förebygga och förhindra att elever inte utsätts för olägenheter som t.ex. dålig luftkvalitet, undermålig städning och rengöring o.s.v. Egenkontrollen bör även kompletteras med övriga relevanta rutiner som rör miljö- och hälsoskyddsaspekter och som inte behandlats i detta tillsynsprojekt. Exempel kan vara rutiner för återkommande radonmätningar,

Miljö- och byggnadsnämnden

hänsyn till hälsa och miljö vid inköp av utrustning, förbrukningsmaterial och kemiska produkter m.m.

Då inspektionsresultatet visar en likartad bild för skolorna är det lämpligt att utbildningsförvaltningen initierar ett samordnat arbete med utvecklandet av verksamheternas egenkontroll. Systemet för egenkontroll kan ofta samordnas med "Systematiskt arbetsmiljöarbete" som ska finnas enligt arbetsmiljölagstiftningen.

Vad gäller städning av skollokaler har det nu gått så lång tid sedan förändringen från städning i egen regi till anlitan av städbolag att det är lämpligt att genomföra en samlad utvärdering av detta. Städning genom en större aktör kan innebära fördelar vad gäller städmetoder, kemikaliehantering m.m. men i många fall uppges förändringen ha medfört färre städtimmar än tidigare. Städavtalet förutsätter att extra städning beställs vid behov och flera skolor uppger sig sakna medel för det. Det bör också utvärderas om fördelningen av städresurser till de olika skolorna behöver justeras mot bakgrund av ökat städbehov p.g.a. slitna lokaler, stort antal entréer eller annat som påtagligt påverkar städbehovet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delge utbildningsnämnden och utbildningsförvaltningen denna rapport med uppmaning att initiera ett arbete med samordnad utveckling av skolverksamheternas egenkontroll enligt miljöbalken.

Utbildningsnämnden och utbildningsförvaltningen uppmanas vidare att i samråd med kommunens upphandlingsfunktion initiera en utvärdering av hur städningen fungerat med nuvarande städavtal samt fördelningen av städresurser till de olika skolorna.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Magnus Persson (M), Bengt Johansson (SD), Hillevi Andersson (C), Ola Robertsson (S), Margareta Yngveson (S), Christoffer Stenström (M), Berth-Anders Svensson (RP) samt ersättarna Willy Persson (KD), Johnny Håkansson (S) och Lars Saager (M).

Yrkanden

Ledamöterna Margareta Yngveson (S), Christoffer Stenström mfl yrkar att även de fristående skolorna ska delges rapporten, att ordet uppmanas i andra stycket byts mot föreslås och att i samråd med kommunens upphandlingsfunktion stryks.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört beslut och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att delge utbildningsnämnden, utbildningsförvaltningen och de fristående skolorna denna rapport

att uppmana utbildningsnämnden och utbildningsförvaltningen att initiera ett arbete med samordnad utveckling av skolverksamheternas egenkontroll enligt miljöbalken

att föreslå utbildningsnämnden och utbildningsförvaltningen att initiera en utvärdering av hur städningen fungerat med nuvarande städavtal samt fördelningen av städresurser till de olika skolorna.

Exp:

Utbildningsnämnden

G-klaven

Thorén Framtid

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 6

Dnr 2014-000649 011

Översiktsplan - utse representanter till workshop

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att ta fram en ny översiktsplan för kommunen. Arbetet med översiktsplanen har påbörjats genom framtagande av en projektplan samt en kommunikationsplan under 2015. Arbetet med översiktsplanen utgår från den antagna visionen som finns för kommunen. Till denna krävs ett målarbete kring temaområdena boende & livsmiljö, sysselsättning & näringsliv samt infrastruktur & kommunikation.

Bedömning

Den 23/2 2016 planeras en workshop för att arbeta kring målen för kommunens strategiska planering. Till detta tillfälle önskas deltagande av 4-6 förtroendevalda representanter från respektive nämnd. Tiden är preliminär mellan kl 9-15

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden utser representanter som deltar vid workshop gällande översiktsplanens målarbete.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), Christoffer Stenström (M) och Magnus Pettersson (S)

Yrkanden

Christoffer Stenström föreslår Knut Svensson (C) samt Magnus Persson (M).

Magnus Pettersson (S) föreslår Ola Robertsson (S) och Margareta Yngvesson.

Sverigedemokraterna har meddelat att deras förslag är Bengt Johansson (SD).

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson ställer proposition på om föreslagna personer kan utses att vara miljö- och byggnadsnämndens representanter vid workshop 23/2 2016 och finner att nämnden bifaller detta.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse följande att representera nämnden vid workshop 23/2 2016:

Knut Svensson (C)

Magnus Persson (M)

Ola Robertsson (S)

Margareta Yngveson (S)

Bengt Johansson (SD)

Exp:

Kristina Eklund

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 7

Dnr 2012-001065 231

Listerby 2:2 - Klagomål på misskötta byggnader

Sammanfattning

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse, inom kulturminnesvårdsprogrammet.

Ärendet har remitterats till Länsstyrelsen i Blekinge län på grund av kulturminnesvårdsprogrammet. Länsstyrelsen har yttrat sig i ärendet. ”Det som kulturminnesvårdsprogrammet från -1983 trycker på är Listerby kyrkbys karaktär av radby. ”Särskilt skyddsvärd är den ålderdomligt präglade bymiljön utmed bygatans välbevarade sträckning med flera värdefulla enskilda byggnader och ståtliga gårdsanläggningar”.

Ekonomibyggnaderna utgör viktiga delar av bymiljön. Fastighetsägaren upplyses om vikten av att underhålla dessa kvarvarande ekonomibyggnader.

Ärendet

Anmälan inkom den 27 november 2012 med förhoppning om möjlighet att få hjälp av kommunen med att byggnader på fastigheten Listerby 2:2 iordningsställs i vårdat skick. Det är ”kaos bland byggnaderna – som håller på att rasa inom synhåll för alla som passerar vägen till och från kyrkan i vårt annars fina samhälle”. Det påpekades också att ladan närmast Listerby 30:2 (vinkelbyggnad) har stora hål i taket där takpannor rasat och en stark lutning av den västra delen som mer och mer skiljer sig från övrig byggnad.

Flera skrivelser har inkommit till miljö- och byggnadsförvaltningen under december 2012 till och med augusti 2013.

Skrivelse skickades ut från förvaltningen till fastighetsägaren den 14 augusti 2013 om bristande underhåll. Vid besök på plats konstaterades stora brister i underhåll gällande både bostadshus och komplementbyggnader.

Fastighetsägaren uppmanades att åtgärda byggnaden där rasrisk förelåg skulle plockas ner eller säkerställas snarast och att en underhållsplan med tidsplanering skulle redovisas till förvaltningen senast 5 oktober 2013.

En åtgärdsplan inkom till förvaltningen den 4 oktober 2013 där fastighetsägaren lämnade nödvändiga underhållsåtgärder för samtliga byggnader på fastigheten Listerby 2:2. En situationsplan inlämnades

Miljö- och byggnadsnämnden

tillsammans med åtgärdsplanen där byggnaderna är numrerade från 1 till 7. Fastighetsägaren har också lämnat en tidsplan där han har bedömt när underhållsåtgärderna ska vara klara.

Ytterligare skrivelser inkom från november 2013 till och med mars 2015 med påpekanden om fortsatt bristande underhåll på samtliga byggnader.

En skrivelse skickades ut till fastighetsägaren den 5 och den 9 februari 2015 med anmodan om att komma in med en skriftlig förklaring till varför inga åtgärder hade utförts på byggnad 1, 4 och 7 enligt inlämnat åtgärdsprogram.

Tillsyn på plats den 19 mars 2015 konstaterades att på byggnad 3 krävs större underhållsåtgärder för att bärighet, stadga och beständighet ska säkras.

Samråd har skett med fastighetsägaren den 15 april 2015, om åtgärder som måste utföras inom snar framtid, dock senast 31 augusti 2015. På byggnad 3, ska taket lagas, säkras så att bärförmåga, stadga och beständighet uppnås enligt de tekniska egenskaper som finns i 8 kap. 4 § plan- och bygglagen. Bristerna ska vara åtgärdade senast den 31 augusti 2015.

Vi diskuterade också omfattningen av ovårdade byggnader på denna fastighet. Att lägga förelägganden på samtliga byggnader samtidigt, är orimligt både tidsmässigt och ekonomiskt.

Vid tillsyn 2015-09-10 kvarstår bristerna på byggnad 3.

Bedömning

Skäl till beslut

Enligt 8 kap. 14 § i plan- och bygglagen om underhåll och varsamhet, ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kap. 4 § plan- och bygglagen ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet, säkerhet i händelse av brand samt säkerhet vid användning.

Enligt 3 kap. 7 § plan- och byggförordningen preciseras kraven enligt följande:

Ett byggnadsverk ska vara projekterat och utfört på ett sådant sätt att den påverkan som byggnadsverket sannolikt utsätts för när det byggs eller används inte leder till:

- att byggnadsverket helt eller delvis rasar
- oacceptabla större deformationer

Miljö- och byggnadsnämnden

- skada på andra delar av byggnadsverket, dess installationer eller fasta utrustning till följd av större deformationer i den bärande konstruktionen
- skada som inte står i proportion till den händelse som orsakat skadan

Enligt 3 kap. 8 § plan- och byggförordningen har kraven preciserats på följande sätt. Ett byggnadsverk ska vara projekterat och utfört på ett sätt som innebär att:

- byggnadsverkets bärförmåga vid brand kan antas bestå under en bestämd tid
- utveckling och spridning av brand och rök inom byggnadsverket begränsas
- spridning av brand till närliggande byggnadsverk begränsas
- personer som befinner sig i byggnadsverket vid brand kan lämna det eller räddas på annat sätt
- hänsyn har tagits till räddningsmanskapets säkerhet vid brand

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att byggnadsverket (byggnad 3 enligt åtgärdsprogram) ska rätas och stadgas upp, taket ska säkras och lagas. Hela byggnaden ska säkras så att bärförmåga, stadga och beständighet uppnås och säkerhet i händelse av brand samt säkerhet vid användning enligt de tekniska egenskaper som ställs enligt plan- och byggförordningen uppfylls. Åtgärderna ska vara utförda senast den 31 december 2015. Det föreligger stor olycksrisk för människor och djur i denna byggnad.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden förelägga ägare/nyttjanderättshavare att inom viss tid vidta en åtgärd om denne bryter mot skyldigheter, föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och bygglagen.

Den 22 oktober 2015 beslutade Miljö- och byggnadsnämnden att med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) förelägga ägaren till byggnadsverket (byggnad 3) på fastigheten Listerby 2:2, Magnus Freij att senast den 31 december 2015, vid ett vite om trettiotusen (30 000) kronor har säkrat, rätat och stadgat upp byggnaden samt säkerställt att taket säkrats och lagats.

Hela byggnaden ska säkras så att bärförmåga, stadga och beständighet uppnås enligt de tekniska egenskaper som ställs enligt plan- och

Miljö- och byggnadsnämnden

byggförordningen. Åtgärderna ska vara utförda senast den 31 december 2015.

Om föreläggandet inte följs kan miljö- och byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § plan- och bygglagen trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

2015-12-01 inkom e-post från grannfastigheten. Fastighetsägaren skriver ”naturen sätter sina spår när inget annat händer. Lösa takplåtar och flera skador efter stormen”.

Fastighetsägaren till Listerby 2:2 inkommer 2015-12-14 med en överklagan av beslut.

Överklagan avvisas med hänvisning till att överklagan inte inkommit i rätt tid.

Fastighetsägaren till Listerby 2:2 inkommer 2015-12-21 med anhållan om utökad tidsfrist. På grund av skadad tumme har inte arbetet kunnat fortgå. Ägaren har också försökt att få olika firmor att ta sig an de åtgärder som miljö- och byggnadsförvaltningen förelagt, utan resultat. Ägaren motsätter sig inte åtgärderna. Han anser att de är högst relevanta och vill att de ska åtgärdas.

Vid telefonkontakt med fastighetsägaren den 28 december 2015 önskas en utökad tidsfrist till och med den 30 april 2016.

Ytterligare e-post inkommer 2015-12-22 från grannfastigheten, där de påpekar att takplåtarna fortfarande är lösa och fladdrar i vinden. Nattsömnen störs!

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge fastighetsägaren till Listerby 2:2 en tidsfrist till och med den 30 april 2016.

Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs ägaren till byggnadsverket (byggnad 3) på fastigheten Listerby 2:2, Magnus Freij att senast den 30 april 2016, vid ett vite om trettiotusen (30 000) kronor har säkrat, rätat och stadgat upp byggnaden samt säkerställt att taket säkrats och lagats.

Hela byggnaden ska säkras så att bärförmåga, stadga och beständighet uppnås enligt de tekniska egenskaper som ställs enligt plan- och byggförordningen. Åtgärderna ska vara utförda senast den 30 april 2016.

Miljö- och byggnadsnämnden

Om föreläggandet inte följs kan miljö- och byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § plan- och bygglagen trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), observerande ersättare Pär Dover (S) samt ersättare Willy Persson (KD).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge fastighetsägaren till Listerby 2:2 en tidsfrist till och med den 30 april 2016.

Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs ägaren till byggnadsverket (byggnad 3) på fastigheten Listerby 2:2, Magnus Freij att senast den 30 april 2016, vid ett vite om trettiotusen (30 000) kronor har säkrat, rätat och stadgat upp byggnaden samt säkerställt att taket säkrats och lagats.

Hela byggnaden ska säkras så att bärförmåga, stadga och beständighet uppnås enligt de tekniska egenskaper som ställs enligt plan- och byggförordningen. Åtgärderna ska vara utförda senast den 30 april 2016.

Om föreläggandet inte följs kan miljö- och byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § plan- och bygglagen trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Exp:

XXX rek + mottagningsbevis samt Hur man överklagar

Underrättelse om beslutet per brev till:

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, Box 454, 281 24 Hässleholm

XXX delgivningskvitto + Hur man överklagar

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 8

Dnr 2015-000465 224

Skärmen 4 - Nybyggnad av komplementbyggnad

Sammanfattning

För fastigheten gäller detaljplan 114, laga kraft 1991-02-11. BI fril 1 e1 210. Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter varav max 170 kvadratmeter i huvudbyggnad och max 40 kvadratmeter i uthus. Högsta tillåtna byggnadshöjd 3,5 meter. Prickad mark = marken får inte bebyggas.

Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad ”Attefall” inkom 2015-09-08. Vid granskning konstateras att byggnaden placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter vilket medför att grannens medgivande krävs. Grannemedgivande har inhämtats från fastigheten Skärmen 3.

Placering av byggnad som sker mot gata eller andra typer av allmän plats kräver bygglov. Kommunen anses inte vara en sådan granne (MÖD Dom 2013-06-07, Mål nr P 105-13) som kan lämna ett medgivande, varför bygglov krävs för denna åtgärd.

Sökanden informeras och inkommer med ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad 2015-10-29.

Befintlig huvudbyggnad uppgår till 135,9 m² samt garage 45,9 m². Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad om 24 m².

Byggnaden placeras 1,0 meter från tomtgräns mot gata samt 1,0 meter från naturmark. Kommunen är fastighetsägare till denna mark. Byggnaden placeras på prickmarkerat område som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas.

Ärendet har remitterats till tekniska förvaltningen. De har inget att erinra mot placeringen av byggnaden.

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser

Miljö- och byggnadsnämnden

eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 § 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är liten, eller,
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. (Lag (2014:900)).

Befintlig huvudbyggnad uppgår till 135,9 m², garage 45,9 m². Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad 24 m² med en byggnadshöjd på 3,10 meter. Totalt för huvudbyggnad 135,9 och totalt för komplementbyggnader (efter tillbyggnad) 69,9 m².

18 m² av byggnadens 24 m² placeras på prickmarkerat område (mark som inte får bebyggas).

Berörda sakägare har inte hörts i ärendet jml 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan för större byggnadsarea för komplementbyggnad och för placering av byggnaden på prickmarkerat område.

Avvikelsestrider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att de inte kan anses som liten och förenliga med planens syfte.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om nybyggnad av komplementbyggnad 24 m² med hänvisning till att ansökan strider mot

Miljö- och byggnadsnämnden

gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten och förenlig med planens syfte.

Avgift 1 648 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

Underlag

Anmälan 2015-09-08, ansökan, situationsplan, plan- och fasadritning, grannemedgivande, kontrollplan 2015-10-29.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om nybyggnad av komplementbyggnad 24 m² med hänvisning till att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten och förenlig med planens syfte.

Avgift 1 648 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

Exp:

XXX delgivningskvitto + Hur man överklagar

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 9

Dnr 2015-000559 231

Ålen 3 - Utvändig ändring med byte av fönster till fönsterdörrar och nybyggnad av balkong.

Sammanfattning

För fastigheten gäller områdesbestämmelser för Blekan, plan nr 334, laga kraft 1998-07-13. Riksintresse – kulturminnesvård.

Området utgör en kulturhistorisk värdefull bebyggelsemiljö. Åtgärder får inte vidtas som kan förvanska eller på annat sätt skada denna miljö.

Enligt områdesbestämmelserna finns en utökad bygglovsplikt för bl.a.om- och tillbyggnader, utbyte av fasadmaterial, ommålning, utbyte av fasaddetaljer, utbyte flyttning eller igensättning av fönster och ytterdörrar samt många andra uppräknade förändringar som finns redovisade enligt gällande detaljplan.

Ansökan avser nybyggnad av balkong och befintliga fönster i anslutning till balkong ersätts med dörrar. Balkongen placeras endast 30 centimeter från tomtgräns till fastigheten Ronneby 24:16. Balkongen har en yta på 19,1 m² och en höjd på 3,3 meter.

Ärendet har remitterats till tekniska förvaltningen för yttrande. Tekniska förvaltningen har som markägare inget att erinra mot detta.

Ärendet har också remitterats till Blekinge museum för yttrande. Blekinge Museum har inget att erinra.

Berörda sakägare har getts möjlighet till yttrande jml 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Några synpunkter har inte inkommit till förvaltningen.

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

Miljö- och byggnadsnämnden

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 § 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt 8 kap. 1 §, st 2 ska en byggnad ha en god form-, färg- och materialverkan.

Denna tillbyggnad med en balkong bedöms inte påverka byggnadens arkitektoniska utformning samt materialverkan att det på något sätt förvanskar byggnadens värde.

Blekinge museum hade inga synpunkter på denna tillbyggnad.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av balkong och befintliga fönster i anslutning till balkong ersätts med dörrar. Balkongen har en yta på 19,1 m² och en höjd på 3,3 meter.

Kontrollansvarig krävs inte för denna åtgärd enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Avgift debiteras med 4 702 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82. (Tab 2 och

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Med startbeskedet beslutar Miljö- och byggnadsnämnden att av sökande inlämnad kontrollplan godkänns och fastställs.

Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Anmälan om arbetets påbörjande och avslutande skall göras till telefon 0457-618 219 eller mbf@ronneby.se

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Slutbesked skall ha meddelats innan tillbyggnaden får tas i bruk enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Underlag

Ansökan, plan- och fasadritningar, situationsplan, kontrollplan 2015-10-26, Blekinge Museums yttrande 2015-11-17, Miljötekniks yttrande 2015-11-24 samt Tekniska förvaltningens yttrande 2015-12-09.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Bengt Johansson (SD), Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S), Mikael Karlén (MP) samt observerande ersättare Pär Dover (S).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av balkong och befintliga fönster i anslutning till balkong ersätts med dörrar. Balkongen har en yta på 19,1 m² och en höjd på 3,3 meter.

Kontrollansvarig krävs inte för denna åtgärd enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Avgift debiteras med 4 702 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82. (Tab 2 och

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Med startbeskedet beslutar Miljö- och byggnadsnämnden att av sökande inlämnad kontrollplan godkänns och fastställs.

Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Anmälan om arbetets påbörjande och avslutande skall göras till telefon 0457-618 219 eller mbf@ronneby.se

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Slutbesked skall ha meddelats innan tillbyggnaden får tas i bruk enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Exp:

XXX delgivningskvitto + Hur man överklagar
Tekniska förvaltningen, 372 80 Ronneby
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 10

Dnr 2013-000253 214

Detaljplan för Kv Kilen

Sammanfattning

Adress: Kilenområdet

Detaljplanen för Kilenområdet har varit utställd för en ny granskning under tiden 11 december till den 31 december 2015. Myndigheter och berörda fastighetsägare m.fl. har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Inkomna synpunkter har sammanfattats och kommenterats i granskningsutlåtande 2 (se bilaga). Bl.a. har länsstyrelsen inte längre några erinringar mot planförslaget. Länsstyrelsens föreslår att planbestämmelsen a1 bör hänvisa till rapporten ”Riskbedömning och åtgärdsutredning för kv. Kilen i Ronneby kommun, WSP 2015-12-07” för tydlighetens skull. Kommunstyrelsen föreslår att planbestämmelse f1 skall utgå. Trafikverket anser bl. a att en avsiktsförklaring avseende fördelning av ansvar och kostnader för en bro över järnvägen kan tecknas efter en ny analys av läget efter planens antagande.

Fullständiga handlingar med bilagor m.m. finns på
<http://www.ronneby.se/sv/bygga-bo-miljo/planarbete/detaljplaner/pagaende-detaljplaner/kilen/>

Plankartan föreslås ändras. Bland annat ändras planbestämmelsen a1 som får lydelsen: Bygglov får ej ges till åtgärder som innebär en väsentlig ändring av markens användning förrän markföroreningar har avhjälpits i enlighet med mätbara åtgärds mål i rapporten ”Riskbedömning och åtgärdsutredning för kv. Kilen i Ronneby kommun, WSP 2015-12-07”. Planbestämmelse f1 utgår. Planförslaget föreslås ändras efter granskningsutställning. Ändringen bedöms inte vara av sådan art att ny granskning behövs.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås godkänna det reviderade planförslaget samt skickar detsamma vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöter Bengt Johansson (SD), Magnus Pettersson (S), Ola Robertsson (S), Hillevi Andersson (C), Magnus Persson (M), Margareta Yngveson (S) samt ersättare Lars Saager (M) och Mattias Ronnestad (SD).

Yrkanden

Magnus Pettersson (S) yrkar bifall till förslaget.

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att paragrafen omedelbart justeras.

Propositionsordning 1

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på Magnus Petterssons (S) yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Propositionsordning 2

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på eget yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna det reviderade planförslaget samt skickar detsamma vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att paragrafen är omedelbart justerad.

Reservation

Ledamöterna Bengt Johansson (SD) och Sandra Bergkvist (SD) lämnar följande skriftliga reservation:

Frågan om rivningsförbud och bevarandestatus ska inte beslutas om innan man undersökt skicket på röda magasinet. Vad byggnaden ska användas till? Vad det kommer att kosta att bevara byggnaden?

Miljö- och byggnadsnämnden

Dessutom borde minst ett arkitektförslag för Kilenområdet utan röda magasinet tas fram innan antagningshandlingen antas.

Exp:

Akten

Kommunfullmäktige

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 11

Dnr 2015-000498 220

Bulten 3 - Remiss om ansökan om köp av mark

Sammanfattning

Ksau har skickat remiss med begäran om nämndens synpunkter avseende ansökan från ägaren till Bulten 3 att köpa cirka 320 kvm av kommunens mark i anslutning till tomten. Särskilt vill ksau höra nämndens synpunkter angående möjligheten att skapa ytterligare en bostadstomt i området.

Bakgrunden är att ägaren till Bulten 3 vill köpa cirka cirka 320 kvm alternativet cirka 160 kvm för att utvidga sin tomt och stadsarkitekten har i tjänsteskrivelse förespråkat att man beslutar att sälja den mindre delen med anledning av att man kan skapa en ny bostadstomt i området.

Bedömning

Området är ej detaljplanerat. Det har tidigare förekommit diskussioner om att skapa en ny tomt mellan Ronneby 24:7 i väster och Bulten 3,4 och 5 i öster. En ny tomt här bedöms vara möjlig men försäljning är svår om man inte styckat av tomten i förväg. Nämndens förslag är att kommunen genom Tekniska förvaltningen söker förhandsbesked. Vid ett positivt förhandsbesked ansöker man om avstyckning hos lantmäteriet. I samband med förrättningen kan man även reglera del av marken till Bulten 3.

Förslag till beslut

Att Miljö- och byggnadsnämnden meddelar Ksau ovanstående synpunkter som beslut i ärendet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamot Magnus Pettersson (S).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela Ksau ovanstående synpunkter som beslut i ärendet.

Exp:

Tekniska förvaltningen, Eva Lydin

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 12

Dnr 2015-000524 229

Göholm 14:1 del av - Remiss om köp av arrendetomt

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har skickat remiss med begäran om nämndens synpunkter avseende ansökan från arrendatorn till den sk Ålastugan i Göhamn att köpa arrendetomten. Arrendatorn funderar på att flytta till Ronneby men för att göra det krävs en tillbyggnad.

Bedömning

Området är ej detaljplanerat. Byggnadsnämnden avstyrkte 2003 och 2007 en försäljning av arrendetomten med anledning av att dels används marken omkring tomten som hamn och dels att flyget arrenderat marken längre bort i hamnområdet för helikopterövningar. Om marken inte bedöms vara bullerstörd pga helikopter-verksamhet bör ev hamnverksamhet kunna bedrivas även om arrendetomten säljs.

Förslag till beslut

Att Miljö- och byggnadsnämnden meddelar Tekniska förvaltningen att man är positiv till en försäljning under förutsättning att Försvarsmakten inte har något att erinra.

Deltar i debatten

I debatten deltar ersättare Lars Saager (M)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela Tekniska förvaltningen att man är positiv till en försäljning under förutsättning att Försvarsmakten inte har något att erinra.

Exp:

Tekniska förvaltningen, Eva Lydin

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 13

Dnr 2015-000531 229

Leråkra 3:30 - Remiss om överlåtelse av arrende

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har skickat remiss med begäran om nämndens synpunkter avseende överlåtande av arrende för ett fritidshus som ligger inom Aspanområdet.

Bakgrunden är att Tekniska förvaltningen arrenderar ut 2 stycken fritidshustomter på Aspan. Det är generationsskifte för den ena. Tekniska förvaltningen har uppmärksammat att den nya detaljplanen för Aspan anger att området är friluftsområde och önskar nämndens synpunkt om man skall överlåta arrendet eller inte.

Bedömning

Detaljplan för Aspan vann laga kraft 2013-02-18. Det aktuella området – Solviksområde - anges som friluftsområde. Planbeskrivningen föreslår att Solviksområde utgör en badplats för hela Aspan på sikt. Området ägs av kommunen så Tekniska förvaltningen har ansvar för att på sikt gör om området så att det är tillgängligt för alla som bor eller besöka Aspanområdet.

Att överlåta arrendet till en ny arrendator bedöms inte strida mot planen på kort sikt men om man beslutar att överlåta arrendet bör det klart framgå att huset skall på sikt flyttas till annan plats alternativt rivas när kommunens planer för Solviksområdet realiserar. Samma sak borde även gälla för den andra tomten när det är dags att skriva om arrendevillkoren.

Förslag till beslut

Att Miljö- och byggnadsnämnden meddelar Tekniska förvaltningen ovanstående synpunkter som beslut i ärendet..

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Margareta Yngveson (S), Berth-Anders Svensson (RP) samt ersättare Lars Saager (M).

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela Tekniska förvaltningen ovanstående synpunkter som beslut i ärendet.

Exp:

Tekniska förvaltningen, Eva Lydin

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 14

Dnr 2015-000657 009

**Ronneby 25:16 - Försäljning av del av fastigheten,
annex och lada till Fridhems gård**

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har skickat remiss med begäran om nämnden har någon användning av annexet eller ladan som tillhör Fridhems gård innan eventuellt beslut om försäljning tas.

Bedömning

För området gäller dp 335, laga kraft 930818. För fastigheten gäller Cq – samlingslokal, värdefull miljö. Användning för tillfället är boende, hyreslägenheter. Miljö- och byggnadsnämnden bedöms inte ha någon användning för lokalerna men påminner om att en ändrad användning av byggnaderna kan kräva en ändring av detaljplanen.

Förslag till beslut

Att Miljö- och byggnadsnämnden meddelar Tekniska förvaltningen att man inte har någon användning av byggnaderna.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Ola Robertsson (S) och Margareta Yngveson (S).

Yrkanden

Ola Robertsson (S) yrkar att till yttrandet läggs till att miljön ingår som en viktig del av brunnsområdet.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på framfört yrkande och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar Tekniska förvaltningen att man inte har någon användning av byggnaderna. Miljön ingår som en viktig del av brunnsområdet.

Exp:

Tekniska förvaltningen, Eva Lydin

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 15

Dnr 2015-000662 200

Information 2016

Sammanfattning

Nämnden genomgår utbildning i förändringar i Plan- och bygglagen, detaljplan.

Ersättare Willy Persson (KD) ställer en fråga om gamla vattentornet vilken besvaras av stadsarkitekt David Gillanders.

Ledamot Berth-Anders Svensson (RP) ställer en fråga om vindkraftverket i Kulleryd vilken besvaras av Leif Abrahamsson..

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C), ledamöterna Christoffer Stenström (M), Margareta Yngveson (S), Magnus Pettersson (S) samt ersättare Willy Persson (KD).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 16

Dnr 2015-000663 200

Meddelanden 2016

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Blekinge län (2015-12-07), information och frågor angående fördjupad dammsäkerhetsutredning, status hos fyllnadsdammar och planerad temporär avsänkning av magasinytan m.m. i Långgölsmåla, Ronnebyån

Länsstyrelsen i Blekinge län (2015-11-04), beslut om byggnadsminnesförklaring av Backagården i Hakarp på fastigheten Hakarp 2:10

Länsstyrelsen i Blekinge län (2015-11-04), beslut om byggnadsminnesförklaring av Ronneby brunn och Brunnsparken på del av fastigheterna Karlstorp 2:1 och 2:3 samt Ronneby 16:143.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar meddelandena till protokollet

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 17

Dnr 2015-000664 239

Delegationsbeslut byggenheten 2016

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 56/2014.

Siffror inom parentes anger (antal dagar till bekräftelse att ansökan mottagits/antal dagar från det ärendet anses komplett tills beslut fattats)

§ 632

Dnr 2015/551

Kjell Sabel har beviljat anmälan för rivning av transformatorstation 2015-11-27.

(2/ 37dgr). **Avgift: 1 113 kr** (tab 14)

§ 633

Dnr 2015/476

Droppemåla 1:213 – XXX

Birgitta Persson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad ”Attefall” 2015-11-30 (10/66 dgr). Avgift 2 472 kronor (timtaxa).

§ 634

Dnr 2015/475

Droppemåla 1:213 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för utbyggnad av befintlig altan med 6 m², 2015-11-30 (10/66 dgr). Avgift 2 121 kronor (tab 2 + 13).

§ 635

Dnr 2015/450

Miljö- och byggnadsnämnden

Kjell Sabel har beviljat bygglov för ombyggnad av tak målning av fasad 2015-11-30.

(0/ 79dgr). **Avgift: 4 450 kr** (tab 13+2)

§ 636

Dnr 2015/612

Yxnarum 19:28 – XXX

Birgitta Persson har bekräftat anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad ”Attefall” 2015-11-30 (3/10 dgr). **Avgift 4 120 kr** (timtaxa).

§ 637

Dnr 2015/532

Kalleberga 6:179 – XXX

Anja Jonsson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad i enbostadshus 2015-11-27.

§ 638

Dnr 2015/492

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av gårdsverkstad 2015-11-30.

(7/ 62 dgr). **Avgift: 23 392 kr** (tab 10+2).

§ 639

Dnr 2015/519

Droppemåla 1:161 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus med hygienutrymme 3,75 m² 2015-11-30, (9/61 dgr). Avgift 3 456 kronor (tab 2 + 11).

§ 640

Dnr 2015/569

Miljö- och byggnadsnämnden

Kerstin 11 – XXX

Birgitta Persson har beviljat rivning av förråd samt nybyggnad av garage och gäststuga om sammanlagt 76 m² 2015-11-30, (3/26 dgr). Avgift 5 948 kronor (tab 2 + 10).

§ 641

Dnr 2015/520

Bonden 5 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov för tillbyggnad samt utvändig ändring av enbostadshus 2015-11-30, (9/12 dgr). Avgift kronor 3 456 (tab 2 + 11).

§ 642

Dnr 2015/549

Millegarne 1:18 – XXX

Anja Jonsson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad och röckanal i enbostadshus 2015-11-30.

§ 643

Dnr 2014/575

Droppemåla 1:7 – XXX

Anja Jonsson har utfärdat slutbesked för tillbyggnad och fasadändring på enbostadshus 2015-11-30.

§ 644

Dnr 2015/576

Bråtabro 1:26 – Bråtabro naturreservat

Kjell Sabel har beviljat bygglov för anläggande av parkering tillhörande befintligt naturreservat 2015-12-02. (6/14 dgr) Avgift: 1 900 kr (tab 19+2)

§ 645

Dnr 2015/576

Bredåkra 11:2 – Mobacken naturreservat

Kjell Sabel har beviljat bygglov för anläggande av parkering tillhörande befintligt naturreservat 2015-12-02. (6/15 dgr) Avgift: 1 900 kr (tab 19+2)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 646

Dnr 2015/622

Bilan 3 – XXX

Birgitta Persson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad i enbostadshus, befintlig rökkanal. 2015-12-02 (5/0 dgr). **Avgift 1.113 kr** (tab 14).

§ 647

Dnr 2015/544

Vambåsa 1:45 – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. 2015-12-02.

(5/43 dgr) **Avgift: 5 948 kr** (tab 11+2)

§ 648

Dnr 2015/500

Yxnarum 19:125 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd 2015-12-02

§ 649

Dnr 2015/510

Hallonet 9- XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för uppförande av plank. 2015-12-02.

(11/47dgr) **Avgift: 2 299kr** (tab 13+2)

§ 650

Dnr 2015

Vambåsa 1:5 – XXX

Anja Jonsson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad i befintlig rökkanal i enbostadshus 2015-12-02.

§ 651

Miljö- och byggnadsnämnden

Dnr 2015/452

Torneryd 1:6 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för till och påbyggnad av enbostadshus
2015-12-03

§ 652

Dnr 2015/455

Djurtorp 1:18 – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för tillbyggnad ink hiss av enbostadshus
2015-12-03.

(7/77dgr) **Avgift: 8 618 kr** (tab 11+13+2)

§ 653

Dnr 2015/555

Ronneby 25:22- XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för tillbyggnad, utvändig ändring och
ändrad användning av flerbostadshus samt nybyggnad av förråd 2015-12-03.

(8/35dgr) **Avgift: 32 648** (tab 10+5+2)

§ 654

Dnr 2015/485

Väby 6:6 – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus om 39 m²
2015-12-03,

(11/30 dgr) **Avgift 5 058 kr** (tab 2 och 11).

§ 655

Dnr 2014/650

Dnr 2015/92

Droppemåla 1:102 – XXX

Avskrivning av tillsynsärende för olovligt uppfört plank samt avskrivning av
ansökan om bygglov för uppförande av plank 2015-12-03. Information om

Miljö- och byggnadsnämnden

ärendena har föredragits på Miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2015-05-21, § 103.

§ 656

Dnr 2015/464

Västra Hallen 1:167 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med en carport 19,8 m² 2015-12-07 (8/76 dgr). Avgift 2 655 kronor (tab 2 och 11).

§ 657

Dnr 2015/403

Djurtorp 1:16 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av garage med carport 2015-12-08 (1/53 dgr). Avgift: 2 655 kronor (tab 2 och 11).

§ 658

Dnr 2015/606

Droppemåla 1:237 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för uppförande av plank och glasträcke 2015-12-08 (4/14 dgr). Avgift: 2 299 kronor (tab 2 och 13).

§ 659

Dnr 2015/518

Kättorp 1:7- XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för rivning samt nybyggnad av garage/carport 2015-12-08 (9/6 dgr). Avgift: 5 948 kronor (tab 2 och 10).

§ 660

Dnr 2015/588

Kuggeboda 3:53 – XXX

Miljö- och byggnadsnämnden

Birgitta Persson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av förrådsbyggnad 2015-12-08 (2/21 dgr). Avgift: 2 655 kronor (tab 2 och 11).

§ 661

Dnr 2014/284

Raskamåla 1:27 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för rivning av enbostadshus 2015-12-08.

§ 662

Dnr 2013/92

Vambåsa 1:23 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för rivning av enbostadshus 2015-12-08.

§ 663

Dnr 2013/235

Vambåsa 1:23 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus 2015-12-08.

§ 664

Dnr 2015/493

Kalleberga 3:4 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för ombyggnad av skola till flerbostadshus 2015-12-09.

§ 665

Dnr 2013/783

Fridhem 1. – XXX

Kjell Sabel har utfärdat interimistiskt slutbesked för ombyggnad av bostad i café 2015-12-09.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 666

Dnr 2015/619

Hulta 2:115 – XXX

Kjell Sabel har beviljat rivningslov för rivning av en nedbrunnen kiosk 2015-12-09.

(6/7 dgr) **avgift 2477 kr** (tab 2 och 15)

§ 667

Dnr 2015/506

Näckrosen 1 – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus om 64 33 m² 2015-12-10.

(6/56 dgr) **avgift 12 267 kr** (tab 2 och 11)

§ 668

Dnr 2015/450

Vråken 1 – XXX

Kjell Sabel har beslutat att ändra på bygglovsavgiften som är feldebiterad, från **4702 kr** till

2121 kr enligt tab 2 och 13 2015-12-10.

§ 669

Dnr 2015/243

Rödby 1:13 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad (stall) 2015-12-11.

§ 670

Dnr 2015/515

Ålen 10 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för installation av eldstad i enbostadshus 2015-12-11.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 671

Dnr 2012/114

Droppemåla 1:291 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad (garage) 2015-12-11.

§ 672

Dnr 2015/597

Häggatorp 1:75 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för installation av eldstad 2015-12-11.

§ 673

Dnr 2014/662

Säckpipan 12 – XXX

Birgitta Persson har utfärdat bygglov för tillbyggnad av inglasat uterum 2015-12-11.

§ 674

Dnr 2015/192

Djupadal 1:16 – XXX

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för ändring av takkonstruktion på utrum 2015-12-11.

§ 675

Dnr 2015/208

Droppemåla 1:139 – XXX

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd) 2015-12-11.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 676

Dnr 2015/592

Leråka 9:14 – XXX

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2015-12-11.

§ 677

Dnr 2015/59

Kärrgården 1:2 – XXX

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för nybyggnad av stall 2015-12-11.

§ 678

Dnr 2015/628

Lindansaren 8 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus 19,4 m² 2015-12-14 (0/14 dgr). Avgift: 5 948 kronor (tab 2 och 11).

§ 679

Dnr 2015/611

Hjortsberga 4:191 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av garage, 60 m². 2015-12-14 (3/7 dgr). Avgift: 5 948 kronor (tab 2 och 10).

§ 680

Dnr 2015/453

Svenstorp 1:44 – XXX

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2015-12-15.

§ 681

Dnr 2014/277

Miljö- och byggnadsnämnden

Dragsnäs 1:12 – XXX

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för rivning samt tillbyggnad av altan 2015-12-15.

§ 682

Dnr 2013/828

Stockholm 1:44 – XXX

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för nedtagning och bortforsling av teknikbod 2015-12-15.

§ 683

Dnr 2015/260

Dragsnäs 1:63 – XXX

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för nybyggnad av förrådsbyggnad 2015-12-15.

§ 684

Dnr 2015/286

Kalleberga 9:89 – XXX

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad 2015-12-15.

§ 685

Dnr 2014/678

Västra Hallen 1:151 – XXX

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2015-12-15.

§ 686

Dnr 2014/599

Ärlan 6 – XXX

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för fällning av träd 2015-12-15.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 687

Dnr 2014/518

Ormbunken 14 – XXX

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2015-12-15.

§ 688

Dnr 2014/478

Kartaby 4:2 – XXX

Kjell Sabel har bekräftat anmälan om Tillbyggnad av komplementbyggnad (Attefall) 2015-12-15. (4/46 dgr) **avgift 2472 kr**

§ 689

Dnr 2015/589

Hoby 19:113 – XXX

Kjell Sabel har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad i enbostadshus, befintlig röckanal. 2015-12-16 (2/27 dgr). **Avgift 1.113 kr** (tab 14).

§ 690

Dnr 2015/491

Listerby 16:98 – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov och lämnat startbesked för ombyggnad av carport till garage 2015-12-16 (8/49 dgr). Avgift: 2 121 kronor (tab 2 och 13).

§ 691

Dnr 2015/548

Västra Ryd 2:13 – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus 2015-12-16 (0/62dgr). Avgift: 18 764 kronor (tab 2 och 10).

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 692

Dnr 2015/89

Garnanäs 1:11 - XXX

Kjell sabel har bekräftat anmälan om tillbyggnad av komplementbyggnad (Attefall) 2015-12-16. (5/57 dgr) **avgift 2472 kr**

§ 693

Dnr 2015/603

Svenstorp 2:2 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för tidsbegränsat bygglov ändrad användning 2015-12-14.

§ 694

Dnr 2015/573

Xenofon 17 – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för utvändig ändring av flerfamiljshus 2015-12-16 (6/16dgr). Avgift: 3 055 kronor (tab 2 och 13).

§ 695

Dnr 2015/607

Svenstorp 21:1 – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för rivning av brandskadad industribyggnad 2015-12-17 (4/27dgr). Avgift: 2 477 kronor (tab 2 och 15).

§ 696

Dnr 2015/637

Sömmaren 2- XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för utvändig fasadändring av affärshus 2015-12-17 (0/8dgr). Avgift: 2 121 kronor (tab 2 och 13).

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 697

Dnr 2015/425

Risanäs 1:62 – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus 2015-12-17 (5/91 dgr).

Avgift: 14 136 kronor (tab 2 och 10).

§ 698

Dnr 2015/414

Millegarne 2:90 – XXX

Birgitta Persson har beviljat bygglov för nybyggnad av fritidshus samt garage 2015-12-18 (4/29 dgr). Avgift: 16 280 kronor (tab 2 + 10).

§ 699

Dnr 2014/608

Trolleboda 1:25 – XXX

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av fritidshus 2015-12-18.

§ 700

Dnr 2015/29

Oden 3 – XXX

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för fasadändrig på enbostadshus 2015-12-18.

§ 701

Dnr 2014/142

Bredåkra 9:101 – XXX

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus med ett uterum 2015-12-18.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 702

Dnr 2015/269

Niten 3 – XXX

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för fasadändring 2015-12-18.

§ 703

Dnr 2015/42

Styrsvik 3:16 – XXX

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av fritidshus med uterum 2015-12-18.

§ 704

Dnr 2015/539

Tjurkhult 2:1 – XXX

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad 2015-12-18.

§ 705

Dnr 2014/451

Kuggeboda 4:46 – XXX

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av fritidshus 2015-12-18.

§ 706

Dnr 2013/802

Djurtorp 1:24 – XXX

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för fasadändring på enbostadshus 2015-12-18.

§ 707

Dnr 2014/556

Miljö- och byggnadsnämnden

Trolleboda 1:114 – XXX

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av fritidshus 2015-12-18.

§ 708

Dnr 2013/676

Östra Kroken 1:2 – XXX

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av vagnsport 2015-12-18.

§ 709

Dnr 2014/612

Häggatorp 2:14 – XXX

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för tillbyggnad med uterum 2015-12-18.

§ 710

Dnr 2015/649

Hoby 19:86 – XXX

Birgitta Persson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad i enbostadshus, befintlig rökkanal. 2015-12-21 (0/7 dgr). **Avgift 1.113 kr** (tab 14).

§ 711

Dnr 2015/623

Hillerslätt 1:5 – XXX

Kjell Sabel har beviljat bygglov oför reservkraftverk. 2015-12-21 (4/7 dgr). **Avgift kr 5058** (tab 2+ 12).

§ 712

Dnr 2015/652

Ordförandebeslut

Miljö- och byggnadsnämnden

Knut Svensson

Äskande om ramutökning för miljö- och byggnadsnämnden 2015-12-21

§ 713

Dnr 2015/496

Johannishus 1:20 – XXX

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2015-12-22.

§ 714

Dnr 2013/853

Mandolinen 4 - XXX

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad 2015-12-22.

§ 715

Dnr 2015/565

Runstenen 3 – XXX

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2015-12-22.

§ 716

Dnr 2015/600

Binga 5:7 – XXX

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad 2015-12-22.

§ 717

Dnr 2015/399

Listerby 2:2 - XXX

Birgitta Persson har utfärdat slutbesked för rivning av del av lada (byggnad 7) 2015-12-22.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 718

Dnr 2015/554

Yxnarum 19:127 – XXX

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage 2015-12-03.

§ 719

Dnr 2014/521

Binga 5:8 XXX

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2015-12-30

Följande ärende från ovanstående lista redovisas av Birgitta Persson:

§ 640

Dnr 2015/569

Kerstin 11 – XXX

Birgitta Persson har beviljat rivning av förråd samt nybyggnad av garage och gäststuga om sammanlagt 76 m² 2015-11-30, (3/26 dgr). Avgift 5 948 kronor (tab 2 + 10).

Följande ärende från ovanstående lista redovisas av Kjell Sabel:

§ 638

Dnr 2015/492

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av gårdsverkstad 2015-11-30.

(7/ 62 dgr). Avgift: 23 392 kr (tab 10+2).

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar Knut Svensson (C) samt observerande ersättare Pär Dover (S).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av protokollförda delegationsbeslut.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 18

Dnr 2015-000665 274

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2016

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut om bostadsanpassningar med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering 2014-04-16, § 56.

Kalleberga

Dnr 2015-82512

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av hiss (återanvänd RTL 9000) vid entrétrappa, plattläggning (ca 10 kvm) samt montering av ramp för att minimera nivåskillnad till markplan enl. § 6

Skälig kostnad för dessa åtgärder är 70.000 kronor och är grundat på offert nr: 2015329, Hissteknik AB samt för rampen genom platsbesök, 2015-12-09.

Bustorp

Dnr 2015-82515

Anders. K. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stoltrapphiss, Flow 2, mellan våningsplan enl. § 6 (skälig kostnad 99 750 kronor) 2015-12-10.

Färjan

Dnr 2015-82450

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av rullstolsgarage, Athena Nordic enl. § 6 (kostnad 58 790 kronor) 2015-12-19.

Idrotten

Dnr 2015-82355

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende demontering av inkaklat badkar samt montering av duschkabin, Västia enl. § 6 (kostnad 35 973 kronor) 2015-12-16.

Miljö- och byggnadsnämnden

Stora Årsjömåla

Dnr 2015-82420

Anders. K. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende breddning av badrumsdörr, installation och montering av höj- och sänkbart kök enl. § 6 (kostnad 132 939 kronor)

2015-12-16.

Trollkarlen

Dnr 2015-82433

Anders. K. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningställande av tillgängligt duschutrymme, förberedelse för installation av tvättmaskin samt breddning av badrumsdörr enl. § 6 (kostnad 175 025 kronor) 2015-12-19.

För kännedom: sökande stod för tillkommande kostnader för byte av äldre rör.

Svenstorp

Dnr 2015-82437

Anders. K. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av trösklar, montering av ramp vid altan, plattläggning, montering av nytt lås, breddning av dörr in till badrum samt iordningställande av tillgänglig duschplats genom att demontera bidé byte av golvmatta samt montering av duschväggar, Athena Nordic enl. § 6 (kostnad 115 493 kronor) 2015-12-19.

Hoby

Dnr 2015-82464

Anders. K. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stoltrapphiss, Flow 2, mellan våningsplan i flerbostadshus enl. § 6 (kostnad 114 750 kronor) 2015-12-19.

Hoby

Dnr 2015-82456

Miljö- och byggnadsnämnden

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende tillgång till nyinstallerad hiss, Flow 2, i trapphus i flerbostadshus enl. § 6 (kostnad 0 kronor) 2015-12-19.

Ågården

Dnr 2015-82463

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningställande av tillgänglig duschplats enl. § 6 (kostnad 37 500 kronor) 2015-12-19.

Kalleberga

Dnr 2015-82467

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av trösklar, montering av stödhandtag samt montering av tröskelkilar ut mot altan enl. § 6

(kostnad 10 186 kronor) 2015-12-19.

Disa

Dnr 2015-82471

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av trösklar enl. § 6 (kostnad 2 879 kronor) 2015-12-19.

Hoby

Dnr 2015-82475

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av trösklar enl. § 6 (kostnad 5 170 kronor) 2015-12-19.

Mölleskog

Dnr 2015-82477

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende breddning av förrådsdörr och minimering av nivåskillnad in till förrådet enl. § 6 (kostnad 12 534 kronor) 2015-12-19.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kompassen

Dnr 2015-82478

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ramp vid entrétrappa samt minimering av tröskel enl. § 6 (kostnad 18 636 kronor) 2015-12-19.

Backaryds-Ulvsmåla

Dnr 2015-82487

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av trösklar, montering av tröskelkilar, montering av stödhandtag samt montering av tröskelramp vid altandörr enl. § 6 (kostnad 6 583 kronor) 2015-12-19.

Norra Eringsboda

Dnr 2015-82489

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ramp, återanvänd, enl. § 6 (kostnad 2 600 kronor) 2015-12-19.

Floretten

Dnr 2015-82495

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stödhandtag i duschutrymme enl. § 6 (kostnad 929 kronor) 2015-12-19.

Norra Eringsboda

Dnr 2015-82504

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av trösklar enl. § 6 (kostnad 2 110 kronor) 2015-12-19.

Följande ärende från ovanstående lista redovisas av Jennie Olsson:

Hoby

Dnr 2015-82456

Miljö- och byggnadsnämnden

Jennie. O. har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende tillgång till nyinstallerad hiss, Flow 2, i trapphus i flerbostadshus enl. § 6 (kostnad 0 kronor) 2015-12-19.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Deltar i debatten

I debatten deltar Hillevi Andersson (C) samt Magnus Pettersson (S).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 19

Dnr 2015-000666 200

Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten 2016

Sammanfattning

Delegationslista 2015-11-25 – 2015-12-21

2015-000708 2015-11-30 DBM § 275 Eva-Marie Lundberg

Remiss i ärende rörande alkoholserving

Delegationsbeslut § 275

Objekt: Mobergs kök Karl-Oskarsskolan, XXX, RONNEBY 25:32

2015-000736 2015-12-07 DBM § 283 Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 283

Objekt: Ronneby Food AB, XXX, Kalleberga 18:8

2015-000733 2015-12-01 DBM 276 Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump enligt 17§ förordningen om miljöfarlig

verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 276. 1648 kr.

Objekt: XXX, Petunian 5

2015-000726 2015-12-01 DBM 277 Leif Abrahamsson

Installation av stationär köldmediautrustning

Delegationsbeslut § 277

Objekt: Ronneby Food AB, XXX, Kalleberga 18:8

2015-000715 2015-12-01 DBM 278 Maria Osgyani

Miljö- och byggnadsnämnden

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 278, 824 kr

Objekt: XXX, LILLA SILPINGE 3:6

2015-000725 2015-12-02 DBM 279 Leif Abrahamsson

Remiss Nedgrävning av vattenledning från Karlsnäs till Brantafors

Delegationsbeslut § 279.

Objekt: Miljöteknik Brantafors vattenverk, , KALLEBERGA 26:1

Objekt: , , Karlsnäs 3:2

Fasth: Karlsnäs 3:2

2015-000721 2015-12-03 DBM 280 Leif Abrahamsson

Klagomål på lukt mm

Delegationsbeslut § 280. 1648 kr

Objekt: Långemåla Energileveranser AB,XXX, Rävsmåla 2:13

2015-000639 2015-12-03 DBM 281 Maria Osgyani

Klagomål eldning av trädgårdsavfall

Delegationsbeslut § 281

Objekt: XXX, Millegarne 1:18

2015-000740 2015-12-08 DBM 282 Leif Abrahamsson

Informationsplikt för lagring av diesel, eldningsolja eller spillolja i cistern

Delegationsbeslut § 282. 824 kr

Objekt: XXX, Grimman 3

2008-000200 2015-12-15 DBM 284 Anders Börjeson

Bristfälligt avlopp

Delegationsbeslut § 284, 0 kr

Objekt: XXX, VIERYD 2:24

Miljö- och byggnadsnämnden

2015-000748 2015-12-18 DBM 286 Leif Abrahamsson

Tillsyn enligt miljöbalken

Delegationsbeslut § 286. 2472 kr.

Objekt: EBM Montage AB, XXX, ROLSTORP 1:8

Följande ärende från ovanstående lista redovisas av Eva-Marie Lundberg:

2015-000708 2015-11-30 DBM § 275 Eva-Marie Lundberg

Remiss i ärende rörande alkoholserving

Delegationsbeslut § 275

Objekt: Mobergs kök Karl-Oskarsskolan, XXX, RONNEBY 25:32

Maria Osgyani redovisar tidigare protokollfört delegationsbeslut angående tillstånd att ha husdjur inom detaljplanelagt område (snok).

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna de protokollförda delegationsbesluten.

Deltar i debatten

I debatten deltar ledamöterna Magnus Pettersson (S), Margareta Yngveson (S) samt Magnus Persson (M).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna de protokollförda delegationsbesluten

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 20

Dnr 2015-000652 001

Ordförandebeslut

Sammanfattning

Ordförande Knut Svensson (C) redovisar ordförandebeslut angående äskande om ramutökning för miljö- och byggnadsnämnden för 2016.

Beslut: För att möta den snabbt växande efterfrågan på tillfälliga och permanenta bostäder i Ronneby kommun beslutar Miljö- och byggnadsnämnden att äska 1 800 tkr.

Resurserna är tänkta att bekosta planarkitekt, byggnadsinspektör samt konsulttjänster.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera delegationsbeslutet till protokollet.

Exp:

Akten