

**Kommunstyrelsen**

§ 39

Dnr 2021-000418 214

## **Västra Hallen 1:3 m.fl. - Upphävande för del av byggnadsplan**

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen gav den 2021-06-01 § 223 positivt planbesked för att upphäva delar av gällande byggnadsplan nummer 322 i Hallabro. En vägplan för ny vägdragning av Riksväg 27 väster om Hallabro är under framtagande. Planförslaget avser upphävande av gällande byggnadsplan där denna står i konflikt med vägplanens ändamål. Förslaget upprättas genom ett förenklat förfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) och kommer därför inte att ställas ut för granskning. Beslut ska således fattas om antagande av planförslaget.

### **Bedömning**

Syftet är att upphäva delar av gällande byggnadsplan där denna står i konflikt med ändamålet för Trafikverkets vägplan rörande nybyggnation av förbifart för Riksväg 27 väster om Hallabro.

Det är två delar av gällande byggnadsplan som avses upphävas. Markområdena har en total storlek om ungefär 1,3 hektar. Det norra området som avses upphävas gränsar i öster till Björkvallens idrottsplats och i övriga väderstreck till naturmark. Området består av blandskog. Det södra området som avses upphävas gränsar till Riksväg 27 (Ronnebyvägen) i söder och bostads- och naturmark i övriga väderstreck. Området utgörs av blandskog, en befintlig bostadstomt och mindre del av Riksväg 27. Gällande byggnadsplan reglerar marken i det norra området till område för idrottsändamål och för väg- eller järnvägsändamål samt ändamål för park eller plantering i det södra området.

Planförslaget prövar upphävande av gällande byggnadsplan inom aktuella områden. Prövning av åtgärder som blir aktuella i samband med anläggande av förbifart för Riksväg 27 sker inom Trafikverkets vägplan och tillhörande MKB.

Förslaget har sänts ut för samråd till berörda myndigheter och grannar under tiden 2021-11-25 till 2021-12-16. Under samrådstiden har 7 yttranden inkommit, varav 1 med kommentarer. Inkomna synpunkter har inte föranlett några förändringar i planförslaget.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsen**

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen att anta förslag till upphävande av del av byggnadsplan för Västra Hallen 1:3 m.fl. i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

**Underlag**

Tjänsteskrivelse, 2022-01-05  
Plankarta, 2021-12-22  
Planbeskrivning, 2022-01-05  
Samrådsredogörelse, 2022-01-05  
Undersökning, 2021-09-15

**Arbetsutskottets beslut 2022-01-17**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att anta förslag till upphävande av del av byggnadsplan för Västra Hallen 1:3 m.fl. i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

**Propositionsordning**

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunstyrelsen antar förslag till upphävande av del av byggnadsplan för Västra Hallen 1:3 m.fl. i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

---

Exp:

Karolina Bjers, planarkitekt