

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Kallingesalen, kl. 08:00-17:45 med ajournering för paus 7 min., 15 min., 10 min. och 60 min.

Beslutande Ledamöter
Se särskild förteckning

Ersättare
Se särskild förteckning

Övriga närvarande Se särskild förteckning

Justerare Ola Robertsson (S)

Justerings plats och tid Digital signering med Teams-möte, 2021-03-31 kl. 07:30.

Underskrifter
Sekreterare Åsa Rosenius Paragrafer §§ 80-107
(§§ 85-86 OJ)

Ordförande
Hillevi Andersson (C)

Justerare
Ola Robertsson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-03-24

Datum då anslaget sätts upp 2021-03-31

Datum då anslaget tas ned 2021-04-23

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet, Stadshuset innevarande år. Därefter Centralarkivet.

Underskrift
Åsa Rosenius,
nämndsekreterare för miljö- och byggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Hillevi Andersson (C), Ordförande Ola Robertsson (S), 2:e vice ordförande Lars Sager (M) via Teams Lennart Gustafsson (L) §§ 80 – 100 via Teams Bo Carlsson (C) via Teams Pär Dover (S) via Teams §§ 80 – 105 Christer Svantesson (S) via Teams Ulrik Lindqvist (S) via Teams Lena Rosén (V) förmiddagen via Teams och från 13:00 på plats Bengt Sven Åke Johansson (SD) via Teams Mattias Ronnestad (SD) via Teams Johan Grönblad (SD) via Teams
Tjänstgörande ersättare	Leif Hansson (M) tjänstgör för Magnus Persson (M) via Teams Christer Stenström (M) tjänstgör för Pär Dover (S) §§ 106 - 107 via Teams Willy Persson (KD) tjänstgör för Lennart Gustafsson (L) §§ 101-107 via Teams

Övriga närvarande

Ersättare	Christer Stenström (M) via Teams §§ 80-105 Willy Persson (KD) via Teams §§ 80-100 Anders Oddsheden (SD) via Teams Tony Holgersson (SD) via Teams
Ledamot	Pär Dover (S) via Teams del av § 106
Tjänstemän	Anette Andersson, förvaltningschef via Teams Åsa Rosenius, nämndsekreterare Oskar Engdahl, förvaltningsjurist §§ 80-88, del av § 89, §§ 90-107 via Teams Tommy Ahlquist, kommundirektör del av § 88 via Teams Krister Svensson, utvecklingschef del av § 88 via Teams Daniel Granello, landsbygdsutvecklare § 84 via Teams Peter Robertsson, tillförordnad stadsarkitekt §§ 83-86, del av § 88, § 96 via Teams Sofie Ceder, folkhälsosamordnare del av § 88 via Teams Hanna Faming, planarkitekt del av § 88 via Teams Jennie Holgersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör del av § 88, § 107 via Teams Micael Sandberg, byggnadsinspektör del av § 89 via Teams Karin Svensson, planarkitekt §§ 94-95 via Teams Jens Löfqvist, planarkitekt § 97, § 105 via Teams Anna-Karin Skiöld, bygglovhandläggare/inspektör § 90, §§ 100-102 Lucas Edvardsson, byggnadsinspektör § 103 via Teams Sabina Bico, integrationssamordnare § 87 via Teams Eva-Marie Lundberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 92

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista (samtliga ärenden hanteras via Microsoft Teams)

§ 80	Dnr 2021-000003 006 Godkännande av dagordning samt föransmälan jäv 2021-03-24	5 5
§ 81	Dnr 2021-000004 006 Tid för justering/val av justerare 2021-03-24	8 8
§ 82	Dnr 2021-000002 041 Budget 2021 – Ekonomisk uppföljning till och med februari 2021	9 9
§ 83	Dnr 2021-000079 200 Revidering av delegationsordning	11 11
§ 84	Dnr 2021-000063 019 Remiss - Landsbygdspolitiskt program, utvärdering och nytt, KS 2018/516	13 13
§ 85	Dnr 2021-000068 200 Remiss - bygg och bo till lägre kostnad - förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet SOU 2020:75 – KS dnr 2021/52 - OMEDELBAR JUSTERING	16 16
§ 86	Dnr 2021-000045 014 Remiss - Trafikverkets utpekande av riksintressen för kommunikationer	19 19
§ 87	Dnr 2021-000080 200 Utbildning avseende mänskliga rättigheter (MR).....	21 21
§ 88	Dnr 2021-000005 200 Information 2021-03-24	26 26
§ 89	Dnr 2021-000006 200 Pågående ärenden 2021-03-24	30 30
§ 90	Dnr 2021-000007 002 Delegationsbeslut byggenheten 2021-03-24.....	32 32
§ 91	Dnr 2021-000008 002 Delegationsbeslut bostadsanpassning 2021-03-24.....	43 43
§ 92	Dnr 2021-000009 002 Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydds-enheten 2021-03-24	45 45
§ 93	Dnr 2021-000010 002 Ordförandebeslut 2021-03-24	49 49
§ 94	Dnr 2018-000160 011 Yxnarum 21:1, Norra detaljplan för upp till tio nya enbostadshus, "Christers Backe".....	50 50
§ 95	Dnr 2020-000127 214 Gärestad 1:13 m.fl - Ändring av detaljplan	53 53
§ 96	Dnr 2021-000076 214 Saxemara 15:1 - Förslag om detaljplaneläggning av kulturmiljön vid Saxemara båtvarv	55 55
§ 97	Dnr 2020-000193 231 Öljehult X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd, Bygg-R 2020/472	60 60
§ 98	Dnr 2021-000057 237	66

Justering 2021-03-31

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

	Kuggeboda X - Strandskyddsdispens för växthus, Bygg-R 2021/90	66
§ 99	Dnr 2021-000054 237	70
	Risanäs X - Strandskyddsdispens för spång, grillplats och vindskydd med eldstad, Bygg-R 2021/84	70
§ 100	Dnr 2021-000073 236	75
	Gunhild X - Rivning av enbostadshus, Bygg-R 2020/718	75
§ 101	Dnr 2021-000064 231	86
	Petunian X - Nybyggnad av enbostadshus och garage, Bygg-R 2021/38	86
§ 102	Dnr 2021-000074 234	91
	Jordö X - Nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintlig byggnad, Bygg-R 2021/72	91
§ 103	Dnr 2021-000069 233	97
	Ernst X - Tidsbegränsat bygglov för ombyggnad av kontor till förskola, Bygg-R dnr 2020/728	97
§ 104	Dnr 2021-000013 200	103
	Delgivningsärenden och meddelanden 2021-03-24	103
§ 105	Dnr 2019-000179	105
	Droppemåla 1:47, 1:292 - Ändring av stadsplan för Droppemåla 1:292 – Extra ärende	105
§ 106	Dnr 2021-000091	107
	Personalsituationen på bygglovenheten – Extra ärende - Internbudget – nyanställningar och fokusområden för arbetet 2021	107
§ 107	Dnr 2021-000092	109
	Dönhult X, Svenstorp X - Ansökan om spridning av kemiska bekämpningsmedel, Ecos dnr. 2020-004744 - Extra ärende	109

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 80

Dnr 2021-000003 006

**Godkännande av dagordning samt föranmälan jäv
2021-03-24**

Sammanfattning

1. Ordförande Hillevi Andersson (C) önskar få en redovisning av ett delegationsbeslut avseende byggenheten, D 2021-000105. Bygglovhandläggare/inspektör Anna-Karin Skiöld redovisar beslutet under § 90.
2. En punkt har lagts till under § 88, information avseende detaljplan för motocrossbanan.
3. Extra ärende har lagts till efter beredningsutskottet avseende Internbudget - Personalsituationen på bygglovenheten, § 106.
4. Extra ärende har lagts till efter beredningsutskottet avseende Droppemåla 1:47, 1:292 - Ändring av stadsplan för Droppemåla 1:292, § 105.
5. Extra ärende har lagts till efter beredningsutskottet - Dönhult X, Svenstorp X - Ansökan om spridning av kemiska bekämpningsmedel, Ecos dnr. 2020-004744, § 107.
6. Ledamot Ola Robertsson önskar redovisning av delegationsbeslut avseende miljö- och hälsoskyddsensheten, smittskyddskontroll 2020. Miljö- och hälsoskyddsinspektör Eva-Marie Lundberg informerar under § 92.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna dagordningen för nämndsammanträdet 2021-03-24.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Lena Rosén (S) och Ola Robertsson (S).

Justering 2021-03-31

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att dagordningen godkänns med följande tillägg:

1. Ordförande Hillevi Andersson (C) önskar få en redovisning av ett delegationsbeslut avseende byggenheten, D 2021-000105.
Bygglovhandläggare/inspektör Anna-Karin Skiöld redovisar beslutet under § 90.
2. En punkt har lagts till under § 88, information avseende detaljplan för motocrossbanan.
3. Extra ärende har lagts till efter beredningsutskottet avseende Internbudget - Personalsituationen på bygglovenheten, § 106.
4. Extra ärende har lagts till efter beredningsutskottet avseende Droppemåla 1:47, 1:292 - Ändring av stadsplan för Droppemåla 1:292, § 105.
5. Extra ärende har lagts till efter beredningsutskottet - Dönhult X, Svenstorp X - Ansökan om spridning av kemiska bekämpningsmedel, Ecos dnr. 2020-004744, § 107.
6. Ledamot Ola Robertsson önskar redovisning av delegationsbeslut avseende miljö- och hälsoskyddsområdet, smittskyddskontroll 2020. Miljö- och hälsoskyddsinspektör Eva-Marie Lundberg informerar under § 92.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att dagordningen godkänns med följande tillägg:

1. Ordförande Hillevi Andersson (C) önskar få en redovisning av ett delegationsbeslut avseende byggenheten, D 2021-000105.
Bygglovhandläggare/inspektör Anna-Karin Skiöld redovisar beslutet under § 90.
2. En punkt har lagts till under § 88, information avseende detaljplan för motocrossbanan.
3. Extra ärende har lagts till efter beredningsutskottet avseende Internbudget - Personalsituationen på bygglovenheten, § 106.
4. Extra ärende har lagts till efter beredningsutskottet avseende Droppemåla 1:47, 1:292 - Ändring av stadsplan för Droppemåla 1:292, § 105.
5. Extra ärende har lagts till efter beredningsutskottet - Dönhult X, Svenstorp X - Ansökan om spridning av kemiska bekämpningsmedel, Ecos dnr. 2020-004744, § 107.
6. Ledamot Ola Robertsson önskar redovisning av delegationsbeslut avseende miljö- och hälsoskyddsensheten, smittskyddskontroll 2020. Miljö- och hälsoskyddsinspektör Eva-Marie Lundberg informerar under § 92.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 81

Dnr 2021-000004 006

Tid för justering/val av justerare 2021-03-24

Sammanfattning

Enligt MBN (miljö- och byggnadsnämnden) § 3/2019 är 2:e vice ordförande Ola Robertsson (S) ordinarie justerare jämte ordföranden under mandatperioden 2019-2022.

Tidplanen för MBN 2021 anger att tid för justering av sammanträdesprotokollet 2021-03-24 är onsdagen den 31 mars kl. 07:30. Digital signering med Teams-möte.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att tid för justering av sammanträdesprotokollet blir onsdagen den 31 mars kl. 07:30. Digital signering med Teams-möte.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tid för justering av sammanträdesprotokollet blir onsdagen den 31 mars kl. 07:30. Digital signering med Teams-möte.

Exp:

Akten

Justering 2021-03-31

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 82

Dnr 2021-000002 041

Budget 2021 – Ekonomisk uppföljning till och med februari 2021

Förvaltningschef Anette Andersson och förvaltningsjurist Oskar Engdahl föredrar ärendet.

Sammanfattning

Uppföljning av budget för januari och februari 2021.

Det är mycket tidigt på året och några slutsatser av det ekonomiska resultatet, för årets två första månader, är inte möjliga att göra utifrån denna första rapport.

Politikens arvoden har ökat budgetramen med 21 tkr för årets uppräknig, i förhållande till beslutad budget.

Kapitalkostnader, försäkringskostnader, andra fördelade kostnader finns sannolikt inte i utfallet förrän till T1 (tertiäl 1), det betyder att övriga kostnader och kapitalkostnader har ett för lågt utfall under de första månaderna.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att:
Godkänna uppföljning av budget till och med februari 2021.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Bengt Sven Åke Johansson (SD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Uppföljning av budget.



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av uppföljning av budget till och med februari 2021.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 83

Dnr 2021-000079 200

Revidering av delegationsordning

Förvaltningsjurist Oskar Engdahl redogör för ärendet via Teams.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 16 december 2020 att anta en ny omarbetad delegationsordning. Miljö- och byggnadsförvaltningen har därefter uppmärksammat att vissa ändringar bör göras i delegationsordningen. Miljö- och byggnadsförvaltningen har som ambition att föreslå ändringar i delegationsordningen så fort förvaltningen uppmärksammar ett ändringsbehov.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår ett förtydligande i delegationen vad beträffar möjligheten att besluta om avskrivning av ärenden. Det föreslås att punkten A.2 ersätts med följande innehåll:

”avsluta ett ärende utan sakprövning genom avvisning eller avskrivning”

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår ett förtydligande i delegationen vad beträffar möjligheten att i ett ärende besluta om att inte ingripa. Det föreslås att punkten A.3 ersätts med följande innehåll:

”lämna en anmälan eller ett klagomål utan åtgärd, samt även i övrigt besluta om att inte ingripa i ett ärende”

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår ett förtydligande i delegationen vad beträffar miljöinspektörs rätt att fatta beslut på delegation. Det föreslås att definitionen MHI ersätts med följande innehåll:

”miljö- och hälskossydsinspektör eller miljöinspektör”

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår en ändring av rätten för delegat att avge remissyttranden på delegation. Det föreslås att punkten A.7 ersätts med följande innehåll:

”avge remissyttranden, förutsatt att ärendet inte är av principiell vikt”

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår att det i delegationsordningen, genom anteckning därom på förstasidan, anges att delegationsordningen antogs 2020-12-16, § 377, att revidering ägde rum 2021-03-24, med ikraftträdande dagen för justering av miljö- och byggnadsnämndens protokoll.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ovanstående förslag på ändringar av delegationsordningen har inarbetats i bilagt förslag på delegationsordning (bilaga).

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta:
att anta delegationsordningen enligt bilaga 1.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Bilaga

Reviderad delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden (till protokollet tillhörande bilaga 1).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta delegationsordningen enligt, till protokollet tillhörande, bilaga 1.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Kommunledningsförvaltningen, kanslichef Anna-Karin Sonesson (för publicering på webben)

Förvaltningsjurist Oskar Engdahl

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 84

Dnr 2021-000063 019

Remiss - Landsbygdspolitiskt program, utvärdering och nytt, KS 2018/516

Landsbygdsutvecklare Daniel Granello har bjudits in till sammanträdet och föredrar ärendet samt svarar på frågor via Teams.

Sammanfattning

Bakgrund:

Under 2019-2020 har ett förslag på nytt landsbygdspolitiskt program arbetats fram. Det tidigare programmet var mer än 10 år gammalt. Till det nya programmet har även bilagts statistik för kommunens landsbygdsområden.

Programmet, som nu är ute på remiss, beskriver Ronnebys identitet och vikten av landsbygden som en del av denna. Det pekar vidare på vikten av att landsbygderna och dess invånare har samma förutsättningar till goda levnadsvillkor som invånarna i staden. Programmet innehåller dock inte någon vidare analys av vad det innebär eller hur det kan genomföras.

Programmet pekar på motsättningar mellan stad och land och att dessa behöver överbryggas, det finns inte någon analys till vad dessa motsättningar utgörs av och vad som menas med att överbrygga dem.

Programmet pekar på att konkreta handlingsplaner ska tas fram, men de preciseras inte ytterligare.

Landsbygdens rika föreningsliv nämns i texten, men kopplas inte samman med de ovan saknade analyserna. Det otroligt rika föreningslivet som kommunen har på landsbygden skulle kunna kopplas ytterligare till utvecklingen av denna.

Programmet pekar vidare på det attraktiva boendet, men det kopplas inte till konsekvenser för infrastruktur och den sammanvägda fysiska planeringens förutsättningar vad gäller utbud och kostnader. Välkomnande är att programmet belyser vikten av att tillkommande bebyggelse ska utgå från landskapets grundmönster och bygdens kulturvärden.

Miljö- och byggnadsförvaltningen (MBF) har ansökt och beviljats medel från länsstyrelsen för att under tre år arbeta fram en digital kulturmiljöplan/inventering, dock saknas interna medel för samfinansieringen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning/yttrande

Miljö- och byggnadsförvaltningen ställer sig positiva till innehållet i det landsbygdspolitiska programmet, framförallt gällande attraktivt boende och boendemiljöer, men vill även föra fram följande:

- Infrastrukturfrågorna borde belysas och analyseras ytterligare.
- Vissa delar saknar ytterligare analys av vad de innebär – exempli gratia (till exempel) samma förutsättningar för landsbygd och stad samt motsättningar till de samma.
- Vård och omsorg saknar ytterligare analys och vi ser att det borde kopplas en sådan till detta stycke. Framst vad gäller konsekvenser för orterna och infrastrukturen.
- Besöksnäringen och näringarna på landsbygden över huvud taget skulle kunna utvecklas ytterligare, som en mycket viktig del av landsbygdens möjligheter till utveckling.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås:

Att besluta anta förvaltningens förslag till remissvar som sitt eget.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Lena Rosén (V).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens förslag till remissvar som sitt eget:

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiva till innehållet i det landsbygdspolitiska programmet, framförallt gällande attraktivt boende och boendemiljöer, men vill även föra fram följande:

- Infrastrukturfrågorna borde belysas och analyseras ytterligare.
- Vissa delar saknar ytterligare analys av vad de innebär – exempli gratia (till exempel) samma förutsättningar för landsbygd och stad samt motsättningar till de samma.
- Vård och omsorg saknar ytterligare analys och vi ser att det borde kopplas en sådan till detta stycke. Framst vad gäller konsekvenser för orterna och infrastrukturen.
- Besöksnäringen och näringarna på landsbygden över huvud taget skulle kunna utvecklas ytterligare, som en mycket viktig del av landsbygdens möjligheter till utveckling.

Exp:

Landsbygdsutvecklare Daniel Granello, kommunledningsförvaltningen,
strategiska utvecklingsenheten

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Akten

Protokollsutdrag läggs in i KS dnr. 2018/516

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 85

Dnr 2021-000068 200

Remiss - bygg och bo till lägre kostnad - förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet SOU 2020:75 – KS dnr 2021/52 - OMEDELBAR JUSTERING

Förvaltningschef Anette Andersson finns tillgänglig för att svara på frågor.

Sammanfattning

Utredningen, med titeln Bygg och bo till lägre kostnad – förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet, är framtagen av den särskilda utredning som Regeringen tillsatt i juni 2019. Den särskilda utredaren besökte med sitt sekretariat Ronneby kommun i januari 2020.

Utredningen behandlar nya förutsättningar för byggaktörer som bygger flerbostadshus i en serie. Syftet med utredningen har varit att ”*gynna en utveckling där lägre produktionskostnader återspeglas i boendekostnaderna*”.

Det framkommer av utredningen ett antal områden som behöver belysas ytterligare för att leda till lägre byggkostnader, snabbare byggprocesser och därmed leda till lägre hyreskostnader.

Mycket av utredningen fokuserar på hur kommunerna bör styra de allmännyttiga bostadsbolagen till att bygga på ett mer standardiserat sätt. Förvaltningen går inte djupare in på detta område då de kommunala bostadsbolagen är hörda i utredningen och bäst kan yttra sig om utredningen utifrån detta område. Dock känns det angeläget att påpeka vikten av att ytterligare fördjupa sig i hur de krav som ställs vid markanvisningar kan påverka möjligheterna att öka ett standardiserat bostadsbyggande och sträva mot att ta fram flexibla detaljplaner samt kommunens vilja till att äga, förvalta och förvärva mark.

Utredningen har inte haft några experter kopplade till sig, ej heller är några särskilda yttranden bilagda till utredningen. Dock har ett större antal intervjuer skett med representanter från flera av landets kommuner.

Vid besöket i Ronneby påtalades vikten av de gestaltande och arkitektoniska frågorna, att dessa starkt bidrar till samhällets långsiktiga robusthet. Kommunen påtalade även vikten av att se över överklagandeprocessen och den komplexitet som ytterligare har lagts på detaljplaneinstitutet.

Justering 2021-03-31

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

”Ett hinder för byggaktörer som bygger flerbostadshus i en väsentligen standardiserad process är att detaljplaner är så detaljerade att det uppstår problem vid genomförandet”, skriver utredarna.

Utredningen föreslår bland annat en ny tredje punkt i 9 kap. 31 b § (plan- och bygglagen (PBL) som innebär att *”bygglov får beviljas för uppförande av ett seriebyggt flerbostadshus trots att åtgärden strider mot gällande detaljplan eller områdesbestämmelser om avvikelsen avser bebyggelsens omfattning, utformning eller placering och är nödvändig för att ett flerbostadshus ska kunna uppföras som ett seriebyggt hus”*.

Det saknas helt ett resonemang om långsiktighet, omgivningspåverkan, landskapsbild och arkitektoniska värden..

Bedömning/yttrande

Miljö- och byggnadsförvaltningen ställer sig i sak positiva till ambitionen att förenkla och skapa bättre förutsättningar för att bygga billigare och därmed skapa möjlighet för att bo till lägre kostnader. Men utredningen saknar ett långsiktigt perspektiv där stora värden riskerar att gå förlorade om inte ytterligare faktorer tas med i beräkningen. Det här är ett mycket komplext område som inte ska vara föremål för en så kallad ”quick fix”.

Hållbarhetsfrågorna och de sociala frågorna belyses knapphändigt, uppdraget har fokuserat på de ekonomiska frågorna och här har utredningen följt uppdraget, men en mer genomlyst analys av den komplexa process som byggnation utgör hade varit önskvärd tillsammans med en diskussion kring gestaltning och arkitektoniska värden i byggandet, så väl som i en urban kontext och för samhällsplaneringen långsiktigt.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås:
Att besluta anta förvaltningens förslag till remissvar som sitt eget.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Pär Dover (S), Ola Robertsson (S) och Lars Sager (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Bygg och bo till lägre kostnad - förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet-SOU 2020:75.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens förslag till remissvar som sitt eget:

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig i sak positiva till ambitionen att förenkla och skapa bättre förutsättningar för att bygga billigare och därmed skapa möjlighet för att bo till lägre kostnader. Men utredningen saknar ett långsiktigt perspektiv där stora värden riskerar att gå förlorade om inte ytterligare faktorer tas med i beräkningen. Det här är ett mycket komplext område som inte ska vara föremål för en så kallad ”quick fix”.

Hållbarhetsfrågorna och de sociala frågorna belyses knapphändigt, uppdraget har fokuserat på de ekonomiska frågorna och här har utredningen följt uppdraget, men en mer genomlyst analys av den komplexa process som byggnation utgör hade varit önskvärd tillsammans med en diskussion kring gestaltning och arkitektoniska värden i byggandet, så väl som i en urban kontext och för samhällsplaneringen långsiktigt.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att paragrafen blir omedelbart justerad.

Exp:

Kommunledningsförvaltningen, exploateringschef Anna Hinseäng
anna.hinseang@ronneby.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Akten

Protokollsutdrag läggs i KS dnr. 2021/52

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 86

Dnr 2021-000045 014

Remiss - Trafikverkets utpekande av riksintressen för kommunikationer

Peter Robertsson, tf. stadsarkitekt finns tillgänglig via Teams för frågor.

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Blekinge län har översänt Trafikverkets remiss gällande riksintresseanspråk för kommunikationer i Blekinge län. Länsstyrelsen har ställt ett senaste svarsdatum för länets kommuner att svara senast 2021-03-29. Detta då länsstyrelsen överlämnar ett samlat svar till Trafikverket.

Bedömning

Länsstyrelsen i Blekinge län har fått en remiss om Trafikverkets utpekande av riksintressen för kommunikationer och länsstyrelsen har valt att bereda kommunerna möjlighet att inkomma med synpunkter på förslaget. Svaret ska vara länsstyrelsen tillhanda senast 2021-03-29. Av remissmaterialet framgår att de riksintressen för kommunikationer som berör Ronneby kommun kommer att lämnas oförändrade, därför föreslås miljö- och byggnadsnämnden att inte ha något att erinra mot förslaget.

Förslag till beslut

Att inte ha någon erinran mot remissförslaget då riksintresseanspråken för Ronneby kommun lämnats oförändrade.

Att översända remissen till kommunstyrelsen för vidare beslut i kommunfullmäktige.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2021-03-03.

Remissutskick, 2021-02-28.

Följebrev till remiss (Missiv), 2021-02-28.

Komplettering av remiss, 2021-02-11.

Justering 2021-03-31

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att inte ha någon erinran mot remissförslaget då riksintresseanspråken för Ronneby kommun lämnats oförändrade.

Att översända remissen till kommunstyrelsen för vidare beslut i kommunfullmäktige.

Att beslutet blir omedelbart justerat.

Exp:

Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige
Länsstyrelsen Blekinge län, Skeppsbrokajen 4, 371 86 Karlskrona
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 87

Dnr 2021-000080 200

Utbildning avseende mänskliga rättigheter (MR)

Integrationssamordnare Sabina Bico föredrar ärendet via Teams.

Sammanfattning

Den svenska lagstiftningen regleras genom bl.a. grundlagar, kommunallag och speciallagstiftning hur åtaganden om mänskliga rättigheter ska förverkligas i Sverige. Offentliga aktörer måste förhålla sig till Sveriges konventionsåtaganden om såväl politiska och medborgerliga rättigheter som ekonomiska och sociala rättigheter.

Sedan 2014 har regeringen en överenskommelse med Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) om att stärka arbetet för de mänskliga rättigheterna inom styrning och ledning på kommunal nivå. Målet är att utveckla arbetet med att stärka respekten för mänskliga rättigheter samt kunskapen om hur mänskliga rättigheter kan omsättas i praktiken inom den kommunala verksamheten och integreras i ordinarie styrnings- och ledningsprocesser.

Ronneby kommuns strategiska målområden grundar sig i Agenda 2030 och har brutits ner i kommunstyrelsens och nämndens mål för 2021. De strategiska målområdena utgår ifrån kommunens värdegrund och har även legat till grund för kommunens framtagande av Integrationsstrategi 2019-2021 (KF 2019-11-28, § 353).

Under 2018/2019 beviljades kommunen även medel från Delmos (Delegationen mot segregation) och det gjordes en kartläggning och behovsanalys för att identifiera utvecklingsområden och insatser i kommunen i syfte att minska och motverka segregation. Utifrån denna kartläggning och behovsanalys har kommunen fått vidare projektbidrag för tre insatser under 2020 för insatser för åren 2020-2021. En av dem är att erbjuda förtroendevalda och anställda kompetenshöjning inom mänskliga rättigheter kopplat till demokrati och segregation som är en viktig förutsättning och i sig en nödvändighet för att förstå segregation och dess påverkan och konsekvenser för individ och samhället. Insatsen är i sin tur ett redskap för att i fortsättningen kunna arbeta med att minska och motverka segregation i vår kommun och i det långa loppet minska kostnader som en del av segregationens konsekvenser.

Som anställd skall vi veta mer om vilket ansvar vi som kommunanställda har för upprätthållandet samt implementeringen av mänskliga rättigheter i vårt arbete, i möte med våra anställda, kollegor och klienter. För att uppnå att alla

Miljö- och byggnadsnämnden

anställda och förtroendevalda inom Ronneby kommun skall utgå ifrån samma grund skall de få en genomgång av de mänskliga rättigheterna inom statsförvaltning. Utöver detta skall de ges redskap och verktyg för att på ett säkert och rätt sätt agera och interagera i olika situationer, framför allt vid bemötandet av varandra och medborgare i arbetet men också när det kommer till att i förväg hindra eventuella problem och konflikter på arbetsplatsen när de mänskliga rättigheterna ska säkras och upprätthållas.

Utbildning

Kommunen har upphandlat en MR-utbildning med Enact för att genomföra utbildning under mars och april månad. Under utbildningen kommer ett urval av förtroendevalda och anställda få en genomgång av grundläggande och relevanta regelverk kring mänskliga rättigheter kopplat till demokrati och segregation.

Deltagare kommer få kunskap och redskap i:

- Hur vi bidrar till jämställt och likvärdigt bemötande på arbetsplatsen.
- Hur vi löser konflikter där mänskliga rättigheter utmanas.
- Hur vi tar emot och introducerar en nyanställd.
- Hur vi använder mänskliga rättigheter som ett redskap för att förbättra ledarskap och motverka odemokratiska och fientliga idéer och beteenden på arbetsplatsen.

Utbildning är uppdelad på två pass samt ett tredje specialpass som endast riktas till enhetschefer, rektorer och av förvaltningen utvalda nyckelpersoner för vidare spridning i verksamheten. Underlaget beskriver utbildningens innehåll samt tidsplan.

Bedömning

För att vi ska kunna kvalitetssäkra människorättsperspektivet i styrning och ledning, anser vi att alla 178 förtroendevalda (ledamöter och ersättare) bör genomgå ovan nämnda utbildning i mänskliga rättigheter.

Tid och kostnad

Utbildning – del 1: 2,5 timmar.

Utbildning – del 2: 3 timmar.

Total kostnad per deltagare: 1 958 kr.

Total kostnad för förtroendevalda: 348 524 kr.

Arvodet för deltagande utgår från beviljade projektmedel.

Förtydligande 2021-03-16:

- Arvodet för deltagande ersätts från beviljade projektmedel.
- Förlorad arbetsinkomst ersätts av respektive nämnd/styrelse.

Miljö- och byggnadsnämnden

Vid sammanträdet noteras att det första passet av utbildningen kan ses i efterhand.

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunfullmäktige, kommunstyrelse, utbildningsnämnd, vård- och omsorgsnämnd, socialnämnd, teknik-, fritid- och kulturnämnd, miljö- och byggnadsnämnd, krisledningsnämnd, valnämnd, överförmyndarnämnd, AB Ronneby Helsobrunns styrelse, AB Ronneby Industrifastigheters styrelse, Ronneby Miljö & Teknik AB:s styrelse och AB Ronnebyhus styrelse att besluta att föreslå sina ledamöter och ersättare att genomgå MR-utbildningen i kompetenshöjande syfte.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Bengt Sven Åke Johansson (SD), Ola Robertsson (S), Pär Dover (S), Lars Sager (M), tjänstgörande ersättare Leif Hansson (M) och ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ersättning för förlorad arbetsinkomst (FA) inte utgår från nämnden för utbildningstillfällena.

Ledamot Lars Sager (M) tillstyrker ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 1.

Yrkande 2

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar enligt följande:

Som läget är på miljö- och byggnadsförvaltningen idag är verksamheten pressad och har svårt att i nuläget hinna med den verksamhet som myndigheten enligt lagstiftningen skall genomföra. Därtill har omorganisationen, där planenheten flyttats till kommunledningsförvaltningen, medfört att det finns färre medarbetare som kan dela på de icke lagstadgade arbetsuppgifterna. I ljuset av detta beslutar miljö- och byggnadsnämnden att förvaltningens tjänstemän skall prioritera sitt myndighetsutövande och därför inte kan delta i icke lagstadgat strategiskt arbete. Varför nämndens ledamöter och förvaltningens tjänstemän inte heller skall delta i den aktuella utbildningen.

Ledamot Bengt Sven Åke Johansson (SD) tillstyrker ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2.

Miljö- och byggnadsnämnden**Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 2.

Omröstning begärs. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

JA – röst för ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 2.

NEJ – röst för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 1.

Omröstningsresultat

Med 6 JA-röster för ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 2 och 7 NEJ-röster för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 1, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 1.

Ledamöter/tj.gör.ers.	Parti	Ja – röst	Nej – röst
Hillevi Andersson	C	X	
Leif Hansson	M	X	
Ola Robertsson	S		X
Lars Sager	M	X	
Lennart Gustafsson	L	X	
Bo Carlsson	C	X	
Pär Dover	S		X
Christer Svantesson	S		X
Ulrik Lindqvist	S		X
Lena Rosén	V	X	
Bengt Sven Åke Johansson	SD		X
Mattias Ronnestad	SD		X
Johan Grönblad	SD		X

Summa:		6	7
---------------	--	----------	----------

Underlag

Info om mänskliga rättigheter utbildning mars och april 2021.
Ronneby kommun ansökan – Delmos.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Som läget är på miljö- och byggnadsförvaltningen idag är verksamheten pressad och har svårt att i nuläget hinna med den verksamhet som myndigheten enligt lagstiftningen skall genomföra. Därtill har omorganisationen, där planenheten flyttats till kommunledningsförvaltningen, medfört att det finns färre medarbetare som kan dela på de icke lagstadgade arbetsuppgifterna.

I ljuset av detta beslutar miljö- och byggnadsnämnden att förvaltningens tjänstemän skall prioritera sitt myndighetsutövande och därför inte kan delta i icke lagstadgat strategiskt arbete. Varför nämndens ledamöter och förvaltningens tjänstemän inte heller skall delta i den aktuella utbildningen.

Skriftlig reservation

Ordförande Hillevi Andersson (C), tjänstgörande ersättare Leif Hansson (M) samt ledamöterna Lars Sager (M), Lennart Gustafsson (L) och Bo Carlsson (C) reserverar sig mot beslutet och lämnar följande skriftliga reservation:

Ledamöterna från Centerpartiet, Moderaterna och Liberalerna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande med tillägget, att vi anser att ledamöter och ersättare i miljö- och byggnadsnämnden, genom deltagande i utbildningen om mänskliga rättigheter, tillförs ökad kunskap och insikt inom ämnesområdet.

Mänskliga rättigheter är en grundsten i samhällsutvecklingen. Att ge ledamöter och ersättare, som ej får denna möjlighet genom annan nämnd eller kommunfullmäktige, möjlighet att förkovra sig inom ämnet och stärka kunskapen inför kommande beslut inom uppdraget, anser vi tillför miljö- och byggnadsnämnden kompetens.

Vi anser inte att det motverkar arbetet i nämnden, att förvaltningens personal p.g.a. stor arbetsbörda ej kan erbjudas samma eller motsvarande utbildning.

Exp:

Integrationsamordnare Sabina Bico

Akten

Miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 88

Dnr 2021-000005 200

Information 2021-03-24

Sammanfattning

1. Det har tagits fram en implementeringsplan 2021-2024 samt en rutin för barnrättsarbete i Ronneby kommun, se underlag.
Sofie Ceder har bjudits in till sammanträdet för att informera. Hon redogör bland annat för att det finns ett uppdrag från Folkhälsorådet att uppmärksamma att barnkonventionen blivit lag i Sverige.
Den nya rutinen har till syfte att stödja Ronneby kommun i att tillämpa barnperspektivet utifrån barnkonventionen. Rutinen består av två delar. En barnchecklista och en barnkonsekvensanalys. Implementeringsplanens syfte är att den ska vara ett stöd för förvaltningarna i att införa den nya rutinen. Där ingår bland annat att informera på nämnder etc.
2. Tillgängliga stränder – ett mer differentierat strandskydd SOU 2020:78. Strandskyddsutredningens slutbetänkande.
Planarkitekt Hanna Faming informerar om att Ronneby kommun inte är en utvald remissinstans. Hanna går igenom några av huvuddragen i utredningen. Exempelvis att det generella strandskyddet vid små sjöar och vattendrag ska tas bort. Länsstyrelsen ska få i uppdrag att kartlägga och tillgängliggöra var strandskydd finns och inte.
Möjligheter ska finnas att förenkla för byggande i landsbygdsområden och LIS avskaffas. Strandskyddsdispens ska särskilt motiveras i områden med hög exploateringsgrad.
Det föreslås att de nya reglerna ska börja gälla från januari 2022. Sveriges kommuner och regioner (SKR) ska avge yttrande inom kort. Yttrandet kommer att publiceras på SKR:s webbsida.
3. Information om planavdelningens framtid.
Bland annat avseende de uppdrag som nämnden har givit planavdelningen, strandskydd och förhandsbesked samt hur detta ska hanteras praktiskt, eventuell tidsplan etc.
Kommundirektör Tommy Ahlquist och utvecklingschef Krister Svensson har bjudits in för att informera.
De framför bland annat att ett nytt reglemente för kommunstyrelsen ska tas upp i kommunfullmäktige i april. Beslutet förväntas vinna laga kraft i maj. Den tidigare enheten ”strategisk utvecklingsenhet” byter namn till ”strategisk samhällsutveckling” och ligger organisatoriskt under kommunledningsförvaltningen. Den nya

Miljö- och byggnadsnämnden

enheten ska verka för hela kommunkoncernens utveckling och vara drivande i frågor kring bland annat övergripande visioner, strategier, ekologisk hållbarhet, verksamhetsutveckling och digitalisering, samhällsplanering (exempelvis detaljplanering), trygghet, kris och beredskap, social hållbarhet etc. Inga vattentäta skott ska finnas, utan man jobbar tillsammans.

En arbetsgrupp, bestående av förvaltningschef Anette Andersson, förvaltningsjurist Oskar Engdahl, tillförordnad stadsarkitekt Peter Robertsson och utvecklingschef Krister Svensson, har tillsatts. Strandskydd och förhandsbesked utförs på uppdrag av miljö- och byggnadsförvaltningen och miljö- och byggnadsnämnden. Inga avrop ska göras.

Uppgifter ska fördelas utifrån prioritering på planeringsmöten som planarkitekterna genomför. Löpande uppföljning sker i veckovisa avstämningsmöten.

Vidare är arbetsgrupper etablerade för att se över och förbättra processer, rutiner och forum. Planering med introduktion och uppstart är planerad.

I maj förväntas ett beslut, avseende projekt "Förstudie digital samhällsbyggnadsprocess", fattas. Förstudien beräknas vara klar i januari 2022.

De risker som identifierats med planenhetens flytt, ska följas upp och redovisas regelbundet.

Förvaltningschef Anette Andersson informerar om att budgeten för planenheten flyttas över för hela 2021. Personalen flyttar från miljö- och byggnadsnämndens lokaler den 1 april. Vidare informerar Anette om att det troligen kommer att bli svårt med personella resurser framöver och att miljö- och byggnadsförvaltningen därmed är tvungna att avstå från vissa projekt och arbetsgrupper osv.

4. Tillförordnad stadsarkitekt Peter Robertsson informerar om remissvar till Trafikverket om vägplan och avvikelser från byggnadsplan. Se underlag.
5. Information om miljö- och byggnadsförvaltningens lantbrukstillsyn skulle ha givits av miljö- och hälsoskyddsinspektör Jennie Holgersson. Ärendet hänskjuts till nästkommande nämnd i april på grund av tidsbrist.
6. Förvaltningsjurist Oskar Engdahl informerar om Arkitektur- och kulturmiljöprogram – risker och konsekvenser. Ett sådant program skulle ge en bra service mot både kommunmedlemmar och näringsidkare. En risk är dock att verksamheten i övrigt blir lidande, men om man får ytterligare

Miljö- och byggnadsnämnden

resurser till förvaltningen så bedöms man kunna gå vidare med programmet. Det är en prioritering som måste göras. Länsstyrelsen står för 50 % av kostnaden, dock måste kommunen gå med på samfinansiering med 50 %. Det ska undersökas om programmet skulle kunna ingå i kommunens digitaliseringsprojekt.

7. Planarkitekterna Jens Löfqvist och Felicia Zittorin informerar om detaljplan för motocrossbanan. Det står klart att investeringskostnaden blir mycket högre än redan äskade medel. Kommunstyrelsen kommer att få information om detta i april. Om man ska fortsätta behövs ekonomisk förankring och politisk vilja.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att notera informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Pär Dover (S), Lars Sager (M), Johan Grönblad (SD), Bengt Sven Åke Johansson (SD), Lennart Gustafsson (L) och ersättarna Christer Stenström (M) och Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Rutin barnrättsbaserade beslutsunderlag.

Implementeringsplan Rutin barnrättsbaserade beslutsunderlag.

MBN 210324 - Remissvar_TRV_Avvikelse mot detaljplan.



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 89

Dnr 2021-000006 200

Pågående ärenden 2021-03-24

Sammanfattning

1. Förvaltningsjurist Oskar Engdahl redovisar ett tillsynsärende i **Järnavik** där JO-anmälan varit aktuell. Ärendet startade redan 2015 och avser en friggebod där grannen anser att friggeboden är större och högre än vad som är tillåtet. Ett tillsynsärende öppnades på miljö- och byggnadsförvaltningen. Ägaren minskade ner friggeboden, men grannen anser att den fortfarande är för hög. För ungefär ett år sedan återförvisades ärendet av länsstyrelsen till förvaltningen och ett nytt beslut ska fattas av förvaltningen inom kort.
2. Byggnadsinspektör Micael Sandberg redovisar ett tillsynsärende i **Häggatorp**. I detta ärende har Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt förelagt förvaltningen att komplettera ansökan om utdömande av vite.

Jäv

Förvaltningsjurist Oskar Engdahl anmäler jäv och lämnar mötet helt inför detta ärende. Han deltar inte i vare sig redovisning, diskussion eller beslut avseende tillsynsärendet i Häggatorp (punkt 2.)

3. Förvaltningsjurist Oskar Engdahl redovisar ett tillsynsärende i **Stegeryd**. Kronofogden håller på att ta in anbud och beslut om verkställighet förväntas fattas senast i maj. Synpunkter från fastighetsägaren i ärendet har framförts genom förvaltningsjurist Oskar Engdahl. Fastighetsägaren har bl.a. anfört att han numera fått hjälp av utomstående med entreprenadmaskiner för att röja och forsla bort föremål. Fastighetsägaren anser denna åtgärd tillräcklig och vädjar om att nämnden ska avbryta verkställigheten.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att notera till protokollet att ärendena har redovisats för nämnden.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Pär Dover (S), Mattias Ronnestad (SD), Bengt Sven Åke Johansson (SD) och ersättare Willy Persson (KD).

Justering 2021-03-31

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget och tilläggsyrkar att miljö- och byggnadsnämnden förtydligar att synpunkter från fastighetsägaren i ärendet avseende tillsynsärende i **Stegeryd** (punkt 3. under rubriken Sammanfattning) har framförts genom förvaltningsjurist Oskar Engdahl, men att miljö- och byggnadsnämnden står fast vid sitt beslut om verkställighet i ärendet.

Ordförande Hillevi Andersson (C) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera till protokollet att ärendena har redovisats för nämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden förtydligar att synpunkter från fastighetsägaren i ärendet avseende tillsynsärende i **Stegeryd** (punkt 3. under rubriken Sammanfattning) har framförts genom förvaltningsjurist Oskar Engdahl, men att miljö- och byggnadsnämnden står fast vid sitt beslut om verkställighet i ärendet.

Exp:

Akten

Förvaltningsjurist Oskar Engdahl (för vidarebefordran av beslutet till fastighetsägaren avseende tillsynsärende i **Stegeryd** (punkt 3. under rubriken Sammanfattning))



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 90

Dnr 2021-000007 002

Delegationsbeslut byggenheten 2021-03-24

Sammanfattning

D 2021-000027 från föregående månad

DnrMBN 2020-000546

RONNEBY X

Bygglov beviljas för anläggande av parkering nr 2, 2021-02-18.

Dagar: 1/153. Avgift: 1 753 kronor (timtid á 2 timmar).

Delegation: 5.7 och 5.37

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2021-000029 från föregående månad

DnrMBN 2020-000154

HOBY X

Bygglov beviljas för parkeringsplats, 2021-02-18. Dagar: 21/29. Avgift: 6 329 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7 och 5.16

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2021-000046 från föregående månad MAKULERAS

D 2021-000064

DnrMBN 2020-000725

KUGGEBODA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus, 2021-02-04. Dagar: 2/31.

Avgift: 16 924 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2021-000065

DnrMBN 2019-000280

KALLEBERGA X

Slutbesked lämnas för bygglov för anläggande av parkeringsplats, 2021-02-01.

Delegation: 5.19

Delegat: Marcus Sabel

D 2021-000066

DnrMBN 2019-000557

BISKOPSMÅLA X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd samt installation av eldstad och rökkanal 2021-02-01.

Delegation: 5.16

Delegat: Marcus Sabel

Justering 2021-03-31

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-000067

DnrMBN 2020-000056

SPJÄLKÖ X

Slutbesked för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2021-02-02.

Delegation: B.5.19

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000068

DnrMBN 2020-000639

ÄSKETORP X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus, 2021-02-02. Dagar:

21/75. Avgift: 12 080 kronor (Tabell 2, 5 och 10).

Delegation: 5.7

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2021-000069

DnrMBN 2021-000020

JORDÖ X

Bekräftelse av anmälan lämnas för tillbyggnad av fritidshus, 2021-02-08.

Dagar: 2/6. Avgift: 3 188 kronor (Tabell 2 och 3 timmar enligt timtaxa).

Delegation: 5.16

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2021-000070

DnrMBN 2020-000648

GÖHOLM X

Bygglov beviljas för uppförande transformatorstation, 2021-02-03.

Dagar: 12/2. Avgift: 8 513 kronor (Tabell 2, 5 och 12).

Delegation: 5.7 och 5.16

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-000072

DnrMBN 2020-000511

DROPPEMÅLA X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2021-02-03.

Delegation: 5.16

Delegat: Marcus Sabel

D 2021-000073

DnrMBN 2019-000564

KUGGEBODA X

Startbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad av fritidshus/gäststuga, 2021-02-04.

Delegation: B.5.16

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000074

DnrMBN 2020-000372

MILLEGARNE X

Slutbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2021-02-04.

Delegation: B.5.19

Delegat: Micael Sandberg



Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-000075

DnrMBN 2020-000625

KUGGEBODA X

Förlängning av handläggningstid för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, renovering/ombyggnad av stuga samt nybyggnad av carport 2021-02-04.

Delegation: 5.9

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2021-000076

DnrMBN 2020-000651

RONNEBY X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, 2021-02-04.

Delegation: B.5.16

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000077

DnrMBN 2020-000710

LERÅKRA X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, carport/förråd samt installation av eldstad, 2021-02-04.

Delegation: B.5.16

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000078

DnrMBN 2020-000601

ABBORRAMÅLA X

Slutbesked lämnas för installation av eldstad och rökkanal enbostadshus, 2021-02-05.

Delegation: B.5.19

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000079

DnrMBN 2021-000005

FÄLLÖ X

Slutbesked lämnas för installation av eldstad och rökkanal, 2021-02-05.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000080

DnrMBN 2021-000049

HJORTSBERGA X

Startbesked lämnas för montering hissanordning, 2021-02-05. Dagar: 0/7. Avgift: 2 838 kronor (Tabell 14).

Delegation: 5.16

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000081

DnrMBN 2021-000044

KASTANJEN X

Slutbesked lämnas för installation av eldstad, 2021-02-05.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

Justering 2021-03-31

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-000082

DnrMBN 2020-000644

KARLSTORP X

Slutbesked lämnas för ändring av en byggnads planlösning avsevärt,
2021-02-05.

Delegation: 5.19

Delegat: Marcus Sabel

D 2021-000083

DnrMBN 2020-000221

HOBYS X

Rättidsprövning inom rätt tid för förhandsbesked för tillbyggnad av arkiv,
2021-02-08.

Delegation A.14

Delegat: Jens Löfqvist

D 2021-000084

DnrMBN 2021-000012

DROPPEMÅLA X

Bygglov beviljas för tillbyggnad med garage, 2021-02-09. Dagar: 9/15.

Avgift: 6 356 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: 5.7 och 5.16

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2021-000085

DnrMBN 2021-000008

RONNEBY X

Bygglov beviljas för utvändig ändring, 2021-02-09. Dagar: 20/04.

Avgift: 2 998 kronor (Tabell 13).

Delegation: 5.7

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2021-000086

DnrMBN 2021-000011

SAXEMARA X

Avskrivning för bygglov för utvändig ändring, 2021-02-09.

Delegation: A.2

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-000087

DnrMBN 2020-000687

TJUSTORP X

Bygglov beviljas för nybyggnad av pool, 2021-02-10. Dagar: 4/24.

Avgift: 4 071 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7 och 5.16

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-000088

DnrMBN 2021-000081

SAXEMARA X

Startbesked lämnas för installation av eldstad, 2021-02-11. Dagar: 0/0.

Avgift: 1 190 kronor (Tabell 14).

Delegation: 5.16

Delegat: Micael Sandberg



Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-000089

DnrMBN 2012-000664

LISTERBY X

Slutbesked lämnas för anmälan - installation av eldstad och rökkanal, 2021-02-11.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000091

DnrMBN 2020-000733

EVARYD X

Slutbesked lämnas för installation av eldstad, 2021-02-11.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000092

DnrMBN 2020-000283

JOHANNISHUS X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av kontroll och ställverksbyggnad, 2021-02-11.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000093

DnrMBN 2020-000159

SPJÄLKÖ X

Slutbesked lämnas för nybyggnad av komplementbostadshus (Attefall), 2021-02-11.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000094

DnrMBN 2020-000621

KALLEBERGA X

Avskrivning för tillsyn av olovligt byggande, 2021-02-11.

Delegation: 5.22

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2021-000095

DnrMBN 2020-000070

SVANEVIK X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt hus, 2021-02-15.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000096

DnrMBN 2020-000729

LERÅKRA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus, 2021-02-15. Dagar: 0/56.

Avgift: 26 763 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7

Delegat: Emelie Gunnarsson



Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-000097

DnrMBN 2020-000625

KUGGEBODA X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus, renovering/ombyggnad av stuga samt nybyggnad av carport 2021-05-15. Dagar: 9/75.

Avgift: 12 068 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: 5.7

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2021-000098

DnrMBN 2020-000639

ÄSKETORP X

Startbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2021-02-15.

Delegation: 5.16

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000099

DnrMBN 2019-000558

GÖKADAL X

Slutbesked lämnas för bygglov för ändrad användning av källare i enbostadshus till bageri, 2021-02-16.

Delegation 5.19

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2021-000100

DnrMBN 2021-000014

SKÄRMEN X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus samt montering av solpaneler, 2021-02-16. Dagar: 13/11.

Avgift: 4 833 kronor (Tabell 2, 3, 4 och 11).

Delegation: 5.7 och 5.16

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-000101

DnrMBN 2021-000039

DROPPEMÅLA X

Bygglov beviljas för påbyggnad enbostadshus, 2021-02-18. Dagar: 0/27.

Avgift: 13 115 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: 5.7

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-000102

DnrMBN 2019-000280

KALLEBERGA X

Slutbesked lämnas för bygglov för anläggande av parkeringsplats, 2021-02-18.

Delegation: 5.19

Delegat: Emelie Gunnarsson



Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-000103

DnrMBN 2020-000642

HJORTSBERGA X

Startbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus,
2021-02-18.

Delegation: 5.16

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2021-000104

DnrMBN 2020-000693

BRÅTABRON X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av fritidshus, 2021-02-18.

Del. 5:16

Delegat: Marcus Sabel

D 2021-000105

DnrMBN 2021-000030

TJURKHULT X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av maskinhall, 2021-02-18. Dagar: 6/34.
Avgift: 5 689 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: 5.7 och 5.16

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2021-000106

DnrMBN 2020-000578

RONNEBY X

Bygglov beviljas för anläggande av parkeringsplats 1- 3-5, 2021-02-18.

Dagar: 1/153. Avgift: 1 756 kronor (Tabell timtaxa á 2 timmar).

Delegation: 5.7 och 5.37

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2021-000107

DnrMBN 2020-000712

MORELLEN X

Slutbesked lämnas för installation av eldstad och rökkanal enbostadshus,
2021-02-19.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000108

DnrMBN 2020-000674

BÖKENÄS X

Slutbesked lämnas för installation av eldstad fritidshus, 2021-02-19.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000109

DnrMBN 2016-000065

GÄRESTAD X

Slutbesked lämnas för nybyggnad av fritidshus, 2021-02-19.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg



Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-000110

DnrMBN 2021-000105

KALLEBERGA X

Startbesked lämnas för montering hissordning, 2021-02-19. Dagar: 0/2.

Avgift: 2 838 kronor (Tabell 14).

Delegation: 5.16

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000111

DnrMBN 2017-000029

JOHANNISHUS X

Slutbesked lämnas för bygglov för ändrad användning av ladugård till bryggeri, 2021-02-19.

Delegation: 5.19

Delegat: Marcus Sabel

D 2021-000112

DnrMBN 2018-000529

HOBY X

Slutbesked lämnas för installation av eldstad, 2021-02-19.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000113

DnrMBN 2021-000064

ODEN X

Återkallad ansökan för bygglov för nybyggnad/ersättning av befintlig komplementbyggnad, 2021-02-22. Dagar: 0/10. Avgift: 0 kronor.

Återtagen ansökan.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2021-000114

DnrMBN 2021-000057

NORRA ERINGSBODA X

Återkallad ansökan för bygglov för ombyggnad/utvändig ändring av flerbostadshus, 2021-02-19.

Delegation: A.18

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000115

DnrMBN 2021-000015

HJÄLMSA X

Startbesked lämnas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall), 2021-02-22.

Delegation: 5.16

Delegat: Marcus Sabel

D 2021-000116

DnrMBN 2020-000503

UGGLAN X

Slutbesked lämnas för bygglov för ombyggnad av mur, 2021-02-23.

Slutbesked.

Delegation: 5:19

Delegat: Anna-Karin Skiöld



Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-000117

DnrMBN 2021-000061

STENABY X

Startbesked lämnas för tillbyggnad av enbostadshus uterum, 2021-02-23.

Dagar: 0/19. Avgift: 2 925 kronor (Timtata).

Delegation: 5.16.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-000118

DnrMBN 2020-000713

ETTEBRO X

Bygglov beviljas för nybyggnad av nätstation, 2021-02-23. Dagar: 0/8.

Avgift: 8 551 kronor (Tabell 2, 5 och 12).

Delegation: 5.7 och 5.16

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-000119

DnrMBN 2020-000539

PÅSKLILJAN X

Slutbesked lämnas för montering hissanordning enbostadshus, 2021-02-23.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000120

DnrMBN 2020-000232

NATTVIOLEN X

Slutbesked lämnas för montering hissanordning enbostadshus, 2021-02-23.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000121

DnrMBN 2020-000241

HÄGGATORP X

Slutbesked lämnas för montering hissanordning, 2021-02-23.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000122

DnrMBN 2020-000053

KORSANÄS X

Slutbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad med uterum, 2021-02-23.

Delegation: 5.19

Delegat: Marcus Sabel

D 2021-000123

DnrMBN 2020-000214

BACKARYD X

Slutbesked lämnas för montering hissanordning enbostadshus, 2021-02-23.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg



Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-000124

DnrMBN 2020-000193

CHAMPINJONEN X

Slutbesked lämnas för montering hissanordning, 2021-02-23.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000125

DnrMBN 2021-000040

JARL X

Startbesked lämnas för utvändig ändring (byte av fönster), 2021-02-24.

Delegation: 5.16

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2021-000126

DnrMBN 2020-000731

ÅKERBÄRET X

Återkallad ansökan för tillbyggnad med attefalls tillbyggnad, 2021-02-24.

Delegation saknas i delegationsordningen.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2021-000127

DnrMBN 2020-000715

ETTEBRO X

Avskrivning för rivningslov för rivning, hel byggnad nätstation, 2021-02-24.

Delegation saknas i delegationsordningen.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-000128

DnrMBN 2019-000006

HUVEN X

Interimistiskt slutbesked lämnas för tidsbegränsat bygglov för ändrad användning kontorshus/lagerbyggnad.

Delegation: 5.19

Delegat: Marcus Sabel

D 2021-000129

DnrMBN 2019-000116

HASSELSTAD X

Interimistiskt slutbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2021-02-26.

Delegation: 5.19

Delegat: Marcus Sabel

D 2021-000130

DnrMBN 2021-000059

SÖMMAREN X

Förlängning av handläggningstid för ändring av ventilationssystem, 2021-02-26.

Delegation: B.5.9. (samråd har skett).

Delegat: Lucas Edvardsson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-000142

DnrMBN 2020-000636

RONNEBY X

Avskrivning för bygglov för ändrad användning, 12 lägenheter för LSS-boende, 2021-02-11. Avgift: 1950 kronor (Tabell 20).

Delegation: A.18

Delegat: Lucas Edvardsson

Muntlig redovisning:

Ordförande Hillevi Andersson (C) har önskat en redovisning av delegationsbeslut **D 2021-000105**. Förvaltningsjurist Oskar Engdahl redovisar ärendet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och ersättare Tony Holgersson (SD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och noterar dem till protokollet.

Exp:

Akten

Ingrid Gustavsson, expeditionen, miljö- och byggnadsförvaltningen

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 91

Dnr 2021-000008 002

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2021-03-24

Sammanfattning

Beslut enligt Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag

Beviljade åtgärder redovisas

Beslut under perioden:

Från: 2021-02-01 Till: 2021-02-28

Utskrift: 2021-03-02

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp	Utbetalt belopp	Återstår att utbetala
2020-83651	Bifall	2021-02-11	25 210 kr	25 210 kr	0 kr
<i>Övriga inre arbeten</i>					
2020-83672	Bifall	2021-02-17	30 487 kr	30 487 kr	0 kr
<i>Duschkabin, tidigare fristående badkar</i>					
<i>Träskel, montering av träskelkil</i>					
2020-83687	Bifall	2021-02-17	35 000 kr	0 kr	35 000 kr
2020-83693	Bifall	2021-02-11	55 222 kr	55 222 kr	0 kr
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>					
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>					
<i>Hårdgöring av mark</i>					
2020-83700	Bifall	2021-02-17	5 181 kr	5 181 kr	0 kr
<i>Ramp, max 0,5 m</i>					
2020-83701	Bifall	2021-02-22	14 000 kr	0 kr	14 000 kr
2020-83708	Bifall	2021-02-11	3 860 kr	3 860 kr	0 kr
<i>Eluttag</i>					
2020-83712	Bifall	2021-02-23	33 500 kr	0 kr	33 500 kr
2020-83718	Bifall	2021-02-17	51 374 kr	51 374 kr	0 kr
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>					
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>					
2020-83723	Bifall	2021-02-09	120 813 kr	2 838 kr	117 975 kr
<i>Bygglov, externa konsulter / andra byggherrekostnader</i>					
2020-83724	Bifall	2021-02-17	6 367 kr	6 367 kr	0 kr
<i>Övriga inre arbeten</i>					
2020-83726	Bifall	2021-02-11	7 115 kr	7 115 kr	0 kr
<i>Montering av stödhandtag</i>					
2020-83728	Bifall	2021-02-23	22 088 kr	0 kr	22 088 kr
2021-83736*	Bifall	2021-02-03	4 618 kr	4 618 kr	0 kr
<i>Reparation av hiss</i>					
2021-83738*	Bifall	2021-02-03	2 061 kr	2 061 kr	0 kr
<i>Reparation av hiss</i>					
2021-83739*	Bifall	2021-02-17	3 533 kr	3 533 kr	0 kr
<i>Reparation av hiss</i>					
2021-83741	Bifall	2021-02-22	7 000 kr	0 kr	7 000 kr
2021-83742*	Bifall	2021-02-16	3 896 kr	3 896 kr	0 kr
<i>Spol och torkanordning på toalettstol</i>					
			Summa: 431 325 kr	Summa: 201 762 kr	Summa: 229 563 kr
					Antal poster: 18 st
			Total summa: 431 325 kr	Total summa: 201 762 kr	Total summa: 229 563 kr
					Totalt antal poster: 18 st

Avskrivna ärenden

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp	Utbetalt belopp	Återstår att utbetala
			Summa: 0 kr	Summa: 0 kr	Summa: 0 kr
					Antal poster: 0 st
			Total summa: 431 325 kr	Total summa: 201 762 kr	Total summa: 229 563 kr
					Totalt antal poster: 18 st

Justering 2021-03-31

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S) och ersättare Tony Holgersson (SD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 92

Dnr 2021-000009 002

**Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten
2021-03-24**

Sammanfattning

2021-000041, 2021-02-08, DBM § 21, Linnea Pettersson

Ansökan om uppehåll i avfallshämtning på grund av obebodd fastighet

Delegationsbeslut § 21, 975 kr, A.1

Objekt: Skörje X

2018-000693, 2021-02-01, DBM § 17, Linnea Pettersson

Klagomål buller från luftvärmepump, Backaryd

Delegationsbeslut § 17, A 2.1, A.2.50

Objekt: Backaryd X

2020-004734, 2021-02-17, DBM § 18, Iulia Ohlin

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH (Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd)

Delegationsbeslut § 18, 5268 kr, Punkt 2.12 , 2.61, A.9

Objekt: Hjalmsa X

2020-004740, 2021-02-08, DBM § 20, Eva-Marie Lundberg

Smittskyddskontroll 2020

Delegationsbeslut § 20, MBN 2020-08-19, § 192, 0 kr

Objekt: Ronneby X

2021-000063, 2021-02-11, DBM § 23, Eva-Marie Lundberg

Remiss Ändring av tillstånd till alkoholserving

Delegationsbeslut § 23, A7, 0 kr

Objekt: Järnavik X

2021-000055, 2021-02-17, DBM § 29, Tonja Lewis

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut, § 29, A.12, 2.18, 1950 kr

Objekt: Häggatorp X

2021-000072, 2021-02-22, DBM § 34, Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 34, 1950 kr/år + 975 kr, Del 3.4 och 3.10

Objekt: Ronneby X

Justering 2021-03-31

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

2021-000099, 2021-02-23, DBM § 35, Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 35, 3900 kr/år + 975 kr, Del 3.10

Objekt: Kalleberga X

Fasth: Kalleberga X

2021-000079, 2021-02-17, DBM § 28, Kajsa Johnson

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 28 (0 kr +975 kr 3A) 3.4 och 3.10

Objekt: Svenstorp X

Fasth: Svenstorp X

2021-000036, 2021-02-09, DBM 16, Anna Pettersson

Ansökan om hel befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall

Delegationsbeslut § 16, A.1, 878 kr

Objekt: Fröjdadal X

2017-000055, 2021-02-08, DBM 19, Leif Abrahamsson

Tillsyn enligt miljöbalken oljeavskiljare

Delegationsbeslut § 19. A.12. 1950 kr

Objekt: Ture X

Objekt: Svenstorp X

Fasth: Svenstorp X

Objekt: Norra Eringsboda X

Fasth: Norra Eringsboda X

Objekt: Västra Hallen X

Fasth: Västra Hallen X

2021-000028, 2021-02-11, DBM 24, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 24. A.12. 1950 kr

Objekt: Ålen X

2021-000059, 2021-02-15, DBM 25, Anna Pettersson

Ansökan om att hålla djur inom detaljplanelagt område

Delegationsbeslut § 25, A.1., 1950 kr

Objekt: Droppemåla X

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-000070, 2021-02-15, DBM 26, Anna Pettersson

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 26, A.1, 975 kr

Objekt: Gärestad X

2020-003060, 2021-02-24, DBM 37, Anna Pettersson

Anmälan enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Delegationsbeslut § 37, A.1., 3512 kr

Objekt: Ugglan X

2021-000091, 2021-02-25, DBM 38, Anna Pettersson

Anmälan om kompostering e.d. på egen fastighet

Delegationsbeslut § 38, A.1, 878 kr

Objekt: Bälganet X

Muntlig redovisning:

Ledamot Ola Robertsson (S) har efterfrågat information om smittskyddskontroller. Miljö- och hälsoskyddsinspektör Eva-Marie Lundberg berättar generellt om tillsynen som görs med anledning av Covid - 19 och hur smittskyddskontroller går till. Förvaltningen upplever att de, för det mesta, får ett bra bemötande från näringsidkarna.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.



Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Exp: Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 93

Dnr 2021-000010 002

Ordförandebeslut 2021-03-24

Sammanfattning

Enligt kommunallagen (2017:725) § 39 så får en nämnd uppdra åt ordföranden, eller en annan ledamot som nämnden har utsett, att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskaande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

Enligt miljö- och byggnadsnämndens beslut § 377/2020 avseende delegationsordning, så kan ordföranden besluta på nämndens vägnar vid ärenden där nämndens avgörande inte kan avvaktas.

Inga ordförandebeslut har fattats sedan föregående sammanträde i februari.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera till protokollet att inga ordförandebeslut har fattats sedan föregående sammanträde.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera till protokollet att inga ordförandebeslut har fattats sedan föregående sammanträde.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 94

Dnr 2018-000160 011

Yxnarum 21:1, Norra detaljplan för upp till tio nya enbostadshus, "Christers Backe"

Planarkitekt Karin Svensson finns tillgänglig för frågor via Teams.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsförvaltningen mottog 2017-05-29 en ansökan om planbesked för cirka 10 villatomter på fastigheten Yxnarum 21:1 i Ronneby kommun. Sökanden har för avsikt att med hjälp av egen arkitekt arbeta fram ett förslag till detaljplan för området. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2017-10-25 att planarbetet bedöms kunna påbörjas med ett standardförfarande. Planens syfte är att möjliggöra bostadsbebyggelse om ca 10 villafastigheter, alternativt 7 villafastigheter och 5 radhusfastigheter på den norra delen av fastigheten. Detaljplanen har varit utsänd för samråd under tiden 2020-06-26 till och med 2020-08-07. De inkomna synpunkterna har sammanfattats och besvarats i samrådsredogörelsen.

2020-10-02 till och med 2020-10-23 ställdes det reviderade planförslaget ut för granskning. Inkomna synpunkter finns sammanfattade och besvarade i granskningsutlåtandet.

Bedömning

Platsen bedöms som lämplig för ny kompletterande bostadsbebyggelse i Listerby. Detta motiveras med hänsyn till möjligheten att ansluta den nya bebyggelsen till det kommunala vatten- och avloppsnätet, att det ligger relativt högt över beräknade stigande havsnivåer med +6,0 till +11,0 meter över havet, att projektet följer den gällande översiktsplanen Ronneby 2035 samt inte strider mot allmänna och enskilda intressen. En förtätning av befintlig tätort innebär ett effektivare utnyttjande av transportsystemet och kan förbättra underlaget för kollektiva transporter. Trafikverket anser att bebyggelsefritt avstånd från den statliga allmänna vägen om 12 meter från vägområdesgräns ska eftersträvas ur bland annat trafiksäkerhets- och bullersynpunkt vilket planförslaget har utgått ifrån.

Efter granskningen har plankartan reviderats enligt följande:

1. U-områdets placering justeras för att möjliggöra placering inom en fastighet.
2. Administrativ gräns vid prickmark justeras.
3. Texter avseende friliggande byggnader, nockhöjder garage/carport i planbestämmelserna justeras och kompletteras.

Justering 2021-03-31

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Planbeskrivningen har kompletterats enligt följande:

1. Fel i beskrivningen avseende anslutningspunkt för vatten och avlopp rättas till.
2. Texten i genomförandeavsnittet kompletteras med uppgifter avseende ledningsrätt och ansvar för ledningar.
3. Planförslaget har ändrats efter utställningen. Ändringen bedöms inte vara av sådan art att ny utställning behövs.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden antar planförslaget.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Lena Rosén (V) och Pär Dover (S).

Yrkanden

Ledamot Pär Dover (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Plankarta.
Planbeskrivning.
Samrådsredogörelse.
Granskningsutlåtande.
Undersökning inför strategisk miljöbedömning.
Dagvattenutredning.
Trafikbullerberäkning.



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta planförslaget med den revidering som handläggaren presenterar i sin PowerPoint-presentation samt att texten ändras från t f, till tillförordnad stadsarkitekt i dokumenten.

Exp:

Plan- och byggenheten, Karin Svensson

X

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 95

Dnr 2020-000127 214

Gärestad 1:13 m.fl - Ändring av detaljplan

Planarkitekt Karin Svensson föredrar ärendet via Teams.

Sammanfattning

2020-06-17 beslutade miljö- och byggnadsnämnden att ge förvaltningen i uppdrag att ändra detaljplanen för Gärestad 1:13 m.fl. som fick laga kraft 2019-01-10. Vid planframtagandet begränsades byggrätterna till 30 % utifrån kapacitetstaket i en trevägskorsning in till området. Det har visat sig att marken i området på grund av detta är svårsåld. Förändrade förutsättningar möjliggör för en ändring av detaljplanen. Samtidigt beslutade nämnden att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att detaljplanelägga en utökning av verksamhetsområdet Gärdet i nordlig riktning längs E22 i enlighet med del av översiktsplanens utvecklingsområde Ro-14.

Bedömning

I efterhand har det framkommit att det efterfrågas användningsbestämmelser för anläggning av räddningstjänst och besöksnäring. Eftersom det har tillkommit flera användningar görs bedömningen att en ny plan upprättas. För att inte förlora tid föreslås att de båda uppdragen slås ihop till en plan som bedrivs med ett begränsat förfarande. Det har tagits fram kompletterande utredningar där utökningen av planområdet ingår. Länsstyrelsen fattade beslut om dispens från biotopskydd 2018-02 och har förlängt dispensen med samma villkor som tidigare.

Det har tidigare diskuterats nackdelar med en plan för hela området och då framför allt om det är någon som motsäger sig planen. Kommunen äger all mark förutom fastigheten Gärestad 2:24 som ligger i anslutning till planområdet. Fastighetsägaren är vidtalad och har inget att erinra utan ser fördelarna med ny väg och mer verksamheter i området. Att det är genomförandetid kvar på den befintliga planen innebär att sakägare måste godkänna och skriva under planhandlingarna.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsförvaltningen avslutar planuppdraget för Gärestad 1:13 - Utökning av verksamhetsområde. Dnr: 2020/128.

Att miljö- och byggnadsnämnden ger planenheten i uppdrag att slå ihop planuppdragen Ändring av detaljplan för Gärestad 1:13. Dnr: 2020/127 och detaljplan för Gärestad 1:13 Utökning av verksamhetsområde, Dnr: 2020/128 och ställa ut det sammanslagna planförslaget på samråd.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Pär Dover (S) och Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget att förvaltningen i detaljplanen kompletterar med en lämplig anvisad plats som upplåts för enbart skyltar/pyloner etc.

Ordförande Hillevi Andersson (C) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Plankarta.
Planbeskrivning.
Behovsbedömning.
Dagvattenutredning.
PM Geoteknik.
PM trafikutredning.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge planenheten i uppdrag:

Att avsluta planuppdraget för Gärestad 1:13 - Utökning av verksamhetsområde. Dnr: 2020/128.

Att ge planenheten i uppdrag att slå ihop planuppdragen Ändring av detaljplan för Gärestad 1:13. Dnr: 2020/127 och detaljplan för Gärestad 1:13 Utökning av verksamhetsområde, Dnr: 2020/128 och ställa ut det sammanslagna planförslaget på samråd.

Att förvaltningen, i detaljplanen, kompletterar med en lämplig anvisad plats som upplåts för enbart skyltar/pyloner etc.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 96

Dnr 2021-000076 214

Saxemara 15:1 - Förslag om detaljplaneläggning av kulturmiljön vid Saxemara båtvarv

Tillförordnad stadsarkitekt Peter Robertsson redogör för ärendet samt är tillgänglig för frågor via Teams.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har mottagit en skrivelse från Ronneby Musei- och Hembygdsförening gällande detaljplaneläggning av kulturmiljön vid Saxemara båtvarv. Frågan görs angelägen av Blekinge museums planerade försäljning av båtvarvet. Saxemara båtvarv är en känd kulturmiljö och besöksmål med en pågående varvsverksamhet där både historia och framtida utveckling av verksamheten behöver beaktas.

Bedömning

Ronneby Musei- och Hembygdsförening vände sig 2021-02-28 till miljö- och byggnadsnämnden för att påtala behovet av att skydda den unika kulturmiljön vid Saxemara båtvarv. Blekingekusten var förr full av varvsverksamheter av denna typ, men varvet i Saxemara är idag det enda kvarvarande av sitt slag. Fastigheten är idag taxerad som kulturbyggnad och ägs av Blekinge museum. Med hänsyn till den ekonomiska utvecklingen för Blekinge museum har en försäljning övervägts till den nuvarande verksamhetsutövaren.

Mot bakgrund av Ronneby kommuns samarbete och även ekonomiska bidrag till Blekinge museum är det av vikt att museet även fortsatt är en part i arbetet med en detaljplaneläggning av varvet. Inte minst i fråga om hur ramarna ska se ut för en framtida utveckling av varvsverksamheten. En ny detaljplan skulle i detta sammanhang innebära en byggrätt för verksamheten och även att tydliga ramar skapas att förhålla sig till vid utformningen av ny bebyggelse. En detaljplan bidrar på så sätt att stärka rättigheten att få utveckla varvet både som kulturmiljö, näringsverksamhet och även nya framtida användningsområden som kan anses vara lämpliga komplement till bebyggelsemiljön.

Som sammanfattning bedöms förslaget innehålla följande delar:

- Skydda den befintliga kulturmiljön vid Saxemara båtvarv.
- Möjliggöra ny varvsbebyggelse i samklang med den befintliga varvsmiljön.
- Bredda markanvändningen så att lämpliga komplement till varvsanläggningen kan tillåtas utan att skada kulturmiljön.

Miljö- och byggnadsnämnden

Platsens förutsättningar

Saxemara båtvarv är idag inte planlagt område, men inom sammanhållen bebyggelse vilket innebär att prövningen av kulturmiljön hänskjuts enbart till bygglovsskedet. Detta kan innebära en otydlighet för fastighetsägaren om vad som får eller inte får göras och besluten blir åtgärdsspecifika. Det kan på detta sätt bli svårt att planera för utveckling och underhåll av verksamheten och en detaljplan skulle ge värdefull kunskap vid utformningen av nya byggnadsförslag, detta så att förslagen redan från start kan få en utformning i samklang med bebyggelsemiljön. Tydligheten som en detaljplan ger, skapar på så sätt bättre förutsättningar för en enklare bygglovsprocess.

Gällande översiktsplan och grönstrukturplan

Enligt gällande översiktsplan Ronneby 2035 har platsen kartlagts som verksamhetsområde inom Saxemara tätort och berörs av delområde för havet. Båtvarvets kulturhistoriska värde är utpekade i översiktsplanen:

”Här finns också ett båtvarv. Saxemara båtvarv drivs idag i Blekinge museums regi och har en nyckelplats för träbåtsbyggeri i Blekinge. Varvet har en fin närmiljö som är värd att både bevara och utveckla.”¹

Saxemara är en av kommunens utpekade kärnor och en utveckling av varvsverksamheten bedöms bidra till översiktsplanens intention om att förstärka kopplingen till havet, fritid- och rekreationsvärden.

I kommunens gällande grönstrukturplan omfattas platsen av prioriterade friluftsområden och varvet utgör dessutom en utpekad målpunkt. En förstärkning och utveckling av varvsverksamheten bedöms i denna del starkt bidra till grönstrukturplanens syfte. Platsen omfattas också av prioriterade landskapselement och områden för naturvärden. I denna del bedöms en kulturhistoriskt medvetna och anpassade bebyggelsetillskott starkt kunna bidra till att förstärka dessa värden. Genom Saxemara finns också ett utpekade stråk, vilket skulle understödjas av en förstärkt målpunkt vid Saxemara båtvarv.

Strandskydd och stigande havsnivåer

Varvsområdet omfattas idag av det generella strandskyddsområdet på 100 meter från kusten. Vid upprättande av en detaljplan har kommunen valmöjligheten att låta upphäva strandskyddsområdet inom den etablerade tomtplatsen.

Platsen omfattas också av riskområde för stigande havsnivåer, men det befintliga bostadshuset på fastigheten ligger dock utanför detta riskområde. Vad beträffar varvsmiljön så anger de riktlinjer för byggande i låglänta områden som länsstyrelsen i Blekinge län utarbetat, att byggnadens funktion

¹ Översiktsplan Ronneby 2035, sid. 60.

Miljö- och byggnadsnämnden

måste beaktas vid prövningen av frågan och att detta ska redovisas i planbeskrivningen eller i bygglovhandlingarna. Då frågan gäller befintlig kulturhistorisk bebyggelse och en varvsmiljö, bedöms bebyggelsen för sin funktion behöva placeras på den befintliga platsen vid vattnet.

Potentiellt förorenad mark

Fastigheten Saxemara 15:1 har enligt länsstyrelsens kartläggning pekats ut som potentiellt förorenad med anledning av varvsverksamheten. Det kan därför förväntas att marken behöver undersökas i dialog med länsstyrelsen då frågan gäller i huvudsak befintlig bebyggelse för mindre känslig markanvändning borträknat befintligt bostadshus i norr.

Riksintressen

Fastigheten Saxemara 15:1 berörs till en mycket liten del i östra kanten av Försvarsmaktens influensområde för buller eller annan risk. Denna gräns är redan viktad i samband med prövningen av miljötillståndet för flygflottiljen vilket innebär att gränsen är skarp. Det befintliga bostadshuset ligger till viss del inom detta influensområde men då någon ny eller utökad byggrätt för bostadsändamål inte är syftet med planläggningen, bedöms inte ett befästande av befintlig omfattning av bostadsändamålet innebära påtaglig skada på riksintresset. Likaså bedöms inte heller de övriga av Försvarsmaktens riksintressen som stoppområde för höga objekt eller MSA-område påverkas negativt då frågan gäller en lägre bebyggelse. Platsen omfattas slutligen också av riksintresse enligt miljöbalkens 4 kap. 4 § vilket begränsar möjligheten till nybyggnation av fritidshus. Även detta riksintresse bedöms inte påverkas negativt då förslaget inte syftar till planläggning av nya bostäder.

Markförhållanden

Enligt SGU:s kartläggning består grundlagren på fastigheten nästan uteslutande av morän med ett litet inslag av berg i norr. Det kan dock förväntas att pir och liknande anläggningar har utförts med fyllnadsmassor. Sammantaget ger den översiktliga informationen en indikator på goda grundläggningsförhållanden för exempelvis kompletterande ny varvsbebyggelse.

Rättigheter och servitut

Fastigheten Saxemara 15:1 berörs av servitut (10-ROJ-931.1) i nordöst mot Saxemara 1:5 och Saxemara 1:55. Vidare finns också servitut vid strandkanten (10-ROJ-2178.1). Samtliga servitut behöver beaktas i samband med detaljplaneläggning.

Vatten och avlopp

Fastigheten Saxemara 15:1 är enligt uppgift sedan 2014 anslutet till det kommunala dricksvatten- och spillvattennätet genom ett privat utbyggt ledningsnät.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att ställa sig positiv till förslaget om detaljplaneläggning av Saxemara båtvarv med syfte att skydda den unika kulturmiljön på platsen och att ge ramarna för hur verksamheten skulle kunna utvecklas genom nybyggnation med hänsyn till miljön.

Att översända förslaget om detaljplaneläggning till kommunstyrelsen för vidare beslut av kommunfullmäktige då kulturmiljön vid Saxemara båtvarv bedöms vara av ett övergripande kommunalt intresse.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Lars Sager (M) och Lena Rosén (V).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet återremitteras till miljö- och byggnadsförvaltningen med syfte att invänta yttrande från Blekinge Museum.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2021-03-03.

Översiktskarta, 2021-03-03.

Ortofoto med förslag till avgränsning, 2021-03-03.

Skrivelse med förslag om detaljplaneläggning, 2021-02-28.

Skrivelse från Blekinge museum, 2021-03-12.



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet återremitteras till miljö- och byggnadsförvaltningen med syfte att invänta yttrande från Blekinge Museum.

Exp:

Kommunstyrelsen
Ronneby Musei- och Hembygdsförening, Möllebacksgatan 10, 372 97
Ronneby
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 97

Dnr 2020-000193 231

Öljehult X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd, Bygg-R 2020/472

Planarkitekt Jens Löfqvist svarar på frågor i ärendet, via Teams.

Sammanfattning

Fastighetsadress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage/förråd inom fastigheten Öljehult X. Enbostadshuset avses uppföras i en våning utan inredd vind och omfatta cirka 100-110 kvadratmeter (m²), garage/förråd avses omfatta cirka 50 m². Sammanlagt omfattar ansökan cirka 160 m² byggnadsarea. Tillfart är tänkt att ske via befintlig grusväg väster om samfärd väg S:2. Tomtplatsavgränsningen omfattar cirka 1250 m² vilket bedöms som en lämplig storlek för ändamålet. Vatten- och avlopp löses genom egen dricksvattenbrunn och trekammarbrunn. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer, efter genomgång av kartor och tillgänglig information, att det på platsen är möjligt att anordna enskild avloppsanläggning. Förhandsbesked har tidigare beviljats av miljö- och byggnadsnämnden 2021-01-28, sökande har efter positivt förhandsbesked inkommit med en önskan att pröva en utökad tomtplatsavgränsning samt placering av bostadshus och förråd.

I den första remissomgången inkom yttranden från 20 instanser, varav 3 med erinran eller skriftliga synpunkter. I den andra remissomgången, avseende ändrad tomtplatsavgränsning och placering av enbostadshus/garage, inkom 1 yttrande från fastighetsägare av Öljehult X, den fastighet som gränsar till tomtavgränsningen. Fastighetsägaren hade inget att erinra mot den nya placeringen och tomtplatsavgränsningen.

Bedömning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage/förråd inom fastigheten Öljehult X. Enbostadshuset avses uppföras i en våning utan inredd vind och omfatta cirka 100-110 kvadratmeter (m²), garage/förråd avses omfatta cirka 50 m². Tillfart är tänkt att ske via befintlig grusväg väster om samfärd väg S:2. Tomtplatsavgränsningen omfattar cirka 1250 m² vilket bedöms som en lämplig storlek för ändamålet.

Norr om föreslagen tomtplatsavgränsning går ett torrlagt avvattningsdike, öster om tomtplatsen går Lillån. Länsstyrelsen har beslutat att diket inte

Miljö- och byggnadsnämnden

omfattas av strandskydd och att tomtplatsen i övrigt inte omfattas av strandskydd.

Fastigheten omfattas av riksintresse för totalförsvaret och ligger inom påverkansområde övrigt, MSA-område och påverkansområde för väderradar. Försvarsmakten har skriftligen meddelat att de inte har något att erinra mot ansökan. Området ligger inom *landsbygd* i översiktsplan Ronneby 2035. Kommunen är positiv till fler bostäder på landsbygden.

Området ligger utanför verksamhetsområde för kommunalt vatten, spillvatten och dagvatten. Sökanden avser anlägga egen dricksvattenbrunn och trekammarbrunn. Miljö- och byggnadsförvaltningen har bedömt att det på platsen är möjligt att anlägga enskild avloppsanläggning och dricksvattenbrunn. Kraftringen, som är nätägare i området, har svarat att de inte har något att erinra mot förhandsbeskedet och att det kommer erfordras cirka 200 meter grävning till anslutningspunkt.

Remissförfarande/Yttrande

Berörda myndigheter och fastighetsägare har givits möjlighet att komma med synpunkter på ansökan under perioden **2020-03-01–2020-03-10**. I den första remissomgången inkom yttranden inkom från **20** instanser, **17** remitterade har skriftligt meddelat att de inte har någon erinran mot förslaget. **3** remitterade har skriftliga synpunkter eller erinran mot ansökan, dessa återges nedan. I den andra remissomgången, avseende ändrad tomtplatsavgränsning och placering av enbostadshus/garage, inkom **1** yttrande från fastighetsägare av Öljuhult X, den fastighet som gränsar till tomtavgränsningen. Fastighetsägaren hade inget att erinra mot den nya placeringen och tomtplatsavgränsningen.

Ronneby Miljö & Teknik AB

Det åvilar byggherren att beakta ev. U-område eller Servitut/Ledningsrätt. Schakt eller fyllning samt upplag får ej utföras inom Ledningsområde. Byggnad eller konstruktionsslant för byggnad eller annan anläggning får ej göra intrång på Ledningsområdet. Träd o buskar får ej heller planteras i Ledningsområdet. Byggnad eller anläggning ej närmre VA-ledning än 3 meter.

Fastighetsägaren bekostar eventuell flytt av kabelskåp, elkablar, fjärrvärme, opto, gatljus alternativt luftlinjer. Kabelvisning erfordras innan rivning och byggnation. Området ingår ej i VA-verksamhetsområde för vatten, spillvatten, dagvatten. Området ingår inte i Miljötekniks eldistributionsområde.

Miljö- och byggnadsnämnden

Krafringen

Ber om ursäkt för sent svar. Vår mark- och exploateringsavdelning har inga invändningar. Som bra att veta kan jag förtälja att det erfordras ca 200 meter grävning från vår anslutningspunkt till tomten enl. mottagna bilagor.

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer, efter genomgång av kartor och tillgänglig information, att det är möjligt att på platsen anordna en enskild avloppsanläggning som uppfyller miljöbalkens krav på rubricerad fastighet. Hänsyn till bland annat strandskyddet, närliggande ytvatten samt egen och grannars dricksvattenbrunnar kommer att behöva tas när man planerar en enskild avloppslösning. Om sop- och slamtömning ska ske genom kommunen ska farbar tillfartsväg för renhållningsfordon ordnas. Bedömning av planerad avloppsanläggnings lämplighet görs i enlighet med Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17) om små avloppsanläggningar för hushållspillvatten. Den slutliga bedömningen görs av miljö- och byggnadsförvaltningen i samband med att ansökan om tillstånd för inrättande av enskild avloppsanläggning skickas in. Enligt miljöbalkens principer har fastighetsägaren det fulla ansvaret för sin avloppsanordning och eventuella brister i dess utförande eller funktion. För att inrätta eller ändra en avloppsanläggning krävs tillstånd från miljö- och byggnadsnämnden, eller i vissa fall en anmälan. Inrättande av avloppsanläggning utan tillstånd eller anmälan kan leda till beslut om Miljösanktionsavgift.

Öljehult X

Har inget att erinra mot placering och tomtplatsavgränsning.

Avgift

Avgiftsberäkningen för förhandsbeskedet utgår från prisbasbeloppet för år 2021 och har beräknats enligt gällande plan- och bygglovstaxa 2021. Av taxan har avgift för underrättelse och kommunicering tagits ut enligt tabell 2 om 1756 kronor samt annonsering om 252 kronor vilket ger en sammanlagt avgift om 2008 kronor.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (PBL), endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.

Miljö- och byggnadsnämnden

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsmyndigheten (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).

Förslag till beslut

Att bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage/förråd med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 - 18 §§.

Att avgiften för revidering av förhandsbeskedet är **2008** kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften faktureras separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Lena Rosén (V) och Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, upprättad 2021-03-08.

Ansökan, inkom 2020-08-24.

Situationsplan, inkom 2021-02-10.

Lokaliseringskarta, upprättad 2020-12-21.

Revideringsbegäran, inkom 2021-02-10.

Förtydligande BYA (byggnadsarea), inkom 2021-03-03.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage/förråd med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 - 18 §§.

Att avgiften för revidering av förhandsbeskedet är **2008** kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften faktureras separat.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (PBL), endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsenheten (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

- X

Övriga för kännedom:

- Expeditionen (avgiften)
- Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 98

Dnr 2021-000057 237

Kuggeboda X - Strandskyddsdispens för växthus, Bygg-R 2021/90

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för att uppföra ett växthus, ca 15 kvm inom fastigheten Kuggeboda X. Växthuset avses placeras i fastighetens nordöstra hörn. Fastighetsägaren har påbörjat förberedelser för att låta uppföra växthuset, men avstannat då de fått veta att åtgärden kräver dispens från strandskyddet.

Fastigheten är belägen öster om Kuggeboda samhälle, längs vägen mot badplatsen. Fastigheten är belägen cirka 70 meter från havet och omfattar cirka 3200 kvm. Fastigheten gränsar inte mot havet, utan det är en fastighet med bostadshus (Kuggeboda X) mellan Kuggeboda X och Östersjön. I södra delen av Kuggeboda X går en väg till Kuggeboda X, i övriga väderstreck avgränsas fastigheten med staket och stenmur. På fastigheten finns ett bostadshus och några mindre bodar/gäststugor.

Fastigheten omfattas av riksintresse för geografiska bestämmelser, högexploaterad kust samt riksintresse för friluftslivet. Cirka 70 meter norr om fastigheten finns en nyckelbiotop.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 b-c §§ medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,

Miljö- och byggnadsnämnden

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att planerad ny bebyggelse placeras i anslutning till befintliga byggnader och inom ianspråktagen tomt. På grund av omgivande bebyggelse bedöms fastigheten även vara väl avskild från strandlinjen.

Föreslagen byggnation enligt situationsplan kan därmed utföras utan att befintlig hemfridszon utökas. Uppförandet av en ny byggnad förändrar således inte allmänhetens tillträde till strandområdet, inte heller livsvillkoren för djur- eller växtlivet påverkas. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av växthus, som omfattar cirka 15 kvm, i enlighet med bifogad situationsplan. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1 och 2.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1, hela fastigheten, 3243 kvm.

Att avgift ska erläggas med **5850** kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 2020-11-26 § 291 och timavgift antagen av Kommunfullmäktige 2020-12-17 § 313. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Situationsplan och bild, inkom 2021-02-12.

Orienteringskarta.

Fotosammanställning.

Bilagor

Situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 2).

Tomtplatsavgränsning (till protokollet tillhörande bilaga 3).

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av växthus, som omfattar cirka 15 kvm, i enlighet med bifogad situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 2). Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1 och 2.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt (till protokollet tillhörande bilaga 3), hela fastigheten, 3243 kvm.

Att avgift ska erläggas med **5850** kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 2020-11-26 § 291 och timavgift antagen av Kommunfullmäktige 2020-12-17 § 313. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Detta beslut ger ingen rättighet gentemot andra som äger mark- eller vattenområden eller som har rättigheter där.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder såsom placering av utomhusmöbler, studsmatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket att området är privat.

Miljö- och byggnadsnämnden ska kontaktas om eventuella krav på bygglov med mera.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Om fastighetsägaren är annan än sökanden kan tillåtelse för åtgärd behöva inhämtas av berörd fastighetsägare.

Förutom dispens från strandskyddet kan aktuell åtgärd kräva lov eller annat tillstånd.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

- X + delgivningskvitto + besvärshänvisning
- Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar
- Expeditionen (avgiften)
- Akten

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 99

Dnr 2021-000054 237

Risanäs 7:2 - Strandskyddsdispens för spång, grillplats och vindskydd med eldstad, Bygg-R 2021/84

Sammanfattning

Fastighetens adress: Risanäs 7:2.

Sökanden: Ola Johansson, Ronnebyslingor, Ronneby kommun.

Faktureringsadress: Fakturascanning ref nr: 111210, Ronnebyslingor.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för uppförande av spång, grillplats samt vindskydd med eldstad inom fastigheten Risanäs 7:2. Ronneby kommun är markägare och stora delar av området är betesmark och skogsområde. Området gränsar till Busseviken, Östersjön, vilken omfattas av generellt strandskydd.

Åtgärderna är en del i en ny vandringsled, Gribshundsleden, leden kommer vara ett alternativ till den cykelled som finns i området.

Spången avses placeras norr om Risanäsvägen. Aktuellt område bedöms inte omfattas av strandskydd varför dispens från strandskydd för spång inte krävs.

Vindskydd med eldstad (område 1) och eldstad (område 2) placeras söder om Risanäsvägen på betesmark utmed kusten på Risanäs halvön. Område 1 är beläget på östra sidan på Risanäshalvön medan område 2 är beläget på södra sidan på Risanäshalvön.

Vindskyddet (1) omfattar 4 x 3 meter och eventuellt behövs det mindre grävarbete med spade. Intill vindskyddet uppförs en eldstad. Grillplatsen (2) beräknas omfatta cirka 3 x 3 meter och anpassas efter underlaget på platsen varför det inte krävs någon markberedning. Inom områdena sker eldning, dock utan iordningställd grillplats.

Området omfattas av riksintresse för högexploaterad kust och geografiska bestämmelser. Området är ett ekologiskt känsligt område och stora delar av Risorphalvön är nyckelbiotop med betad skog. I och med att området är en nyckelbiotop har Skogsstyrelsen haft ett samråd enligt 12 kapitlet 6 § miljöbalken. Skogsstyrelsen har varit på plats och gjort en bedömning av de åtgärder Ronnebyslingor vill göra och i sitt utlåtande menar de att åtgärderna inte bedöms skada naturvärdena, men öka de sociala värdena. Eventuellt kommer Skogsstyrelsen med en informationsskylt i området upplysa om att död ved inte ska användas vid eldning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Utöver skyddsområden finns enligt Artportalen två nära hotade arter i närheten där vindskydd (1) och grillplats (2) ska uppföras.

Inom område för vindskydd (1) finns liten Kärrmaskros. Den växer bara i naturliga gräsmarker så som naturbetesmarker och strandängar.

Rapporteringen inom aktuellt område gäller inom ett område med havsstrandäng, en bit från vattenkanten, som ibland ligger under vatten.

Inom område för grillplats (2) finns Oxtungssvamp, denna växer enbart på ekar.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 b-c §§ medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att spången är belägen utanför strandskyddat område varför dispens från strandskydd inte krävs för denna.

Vad gäller åtgärderna på Risanäshalvön bedöms dem, enligt Skogsstyrelsen, inte skada befintliga värden inom nyckelbiotopen.

Åtgärder så som grillplats inom område 2 bedöms inte påverka ekarna i området och därmed inte heller den nära hotade arten Oxtungssvamp. Inom område 1 där vindskydd och tillhörande eldstad ska uppföras krävs viss varsamhet vad gäller placering, dock ska vindskyddet inte placeras inom område för havsstrandsäng och i dialog med länsstyrelsen 2021-03-04 bedöms därmed inte förekomsten av liten Kärrmaskros påverkas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Åtgärderna bedöms öka möjligheterna för friluftsliv både från land och från havet.

Föreslagen byggnation enligt situationsplan kan därmed utföras. Uppförandet av vindskydd och eldstäder förändrar inte allmänhetens tillträde till strandområdet, inte heller livsvillkoren för djur- eller växtlivet påverkas. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av vindskydd och eldstad samt grillplats, i enlighet med bifogad situationsplan. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 3.

Att enbart det område som vindskydd och eldstad samt grillplats upptar får tas i anspråk för byggnation. Ytterligare åtgärder i området kan kräva dispens från strandskyddet.

Att avgift ska erläggas med 5850 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 2020-11-26 § 291 och timavgift antagen av kommunfullmäktige 2020-12-17 § 313. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Situationsplan och bilder, inkom 2021-02-11.

Orienteringskarta.

Information om nära hotade arter och nyckelbiotop inom Risanäs 7:2.

Samråd om skogsbruksåtgärder, Skogsstyrelsen, 2021-03-01.

Bilagor

Situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 4).

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av vindskydd och eldstad samt grillplats, i enlighet med bifogad situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 4). Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 3.

Att enbart det område som vindskydd och eldstad samt grillplats upptar få tas i anspråk för byggnation. Ytterligare åtgärder i området kan kräva dispens från strandskyddet.

Att avgift ska erläggas med **5850** kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 2020-11-26 § 291 och timavgift antagen av kommunfullmäktige 2020-12-17 § 313. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Miljö- och byggnadsnämnden ska kontaktas om eventuella krav på bygglov med mera.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Tillåtelse från fastighetsägaren kan krävas.

Exp:

- Ola Johansson, Ronnebyslingsor + delgivningskvitto + besvärshänvisning
- Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar
- Expeditionen (avgiften)
- Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 100

Dnr 2021-000073 236

Gunhild X - Rivning av enbostadshus, Bygg-R 2020/718

Bygglövhandläggare/inspektör Anna-Karin Skiöld föredrar ärendet.

Sammanfattning

Sökande: X.

Fastighetsägare: X.

Ansökan avser: Rivningslov för rivning av enbostadshus.

Orsak till MBN: Rivningslov för byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning (5.7 f).

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område, detaljplan 413 som fick laga kraft 2016-05-12. Fastigheten är planlagd för bostadsändamål med en byggnadshöjd på max 30 meter. I befintlig detaljplan innefattar fastigheten inget rivningsförbud, förvanskingsförbud eller utpekade varsamhetskrav. Den slutliga prövningen av en byggnads kulturvärden ska dock göras inom lovprövningen. Byggnadens bedöms ha ett kulturhistoriskt värde.

X har ägt fastigheten sedan år 2020. Som motiv till rivning framför X att en renovering skulle bli kostsam och att resultatet inte lever upp till dagens krav och standarder. De anser vidare att byggnadens läge och placering på tomten inte är optimal för tillgänglighet och utnyttjande av tomten. Deras bedömning är att byggnadens konstruktion gör det svårt att uppfylla dagens krav på brand, ljud m.m. Motiveringen i sin helhet går att läsa i handling, se underlag.

Byggnadsförvaltningen och X besökte tillsammans fastigheten den 16 februari.

Underrättelse

Ärendet har inte remitterats till berörda sakägare. Detta i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 25 § tredje stycket då lov föreslås avslås.

Miljö- och byggnadsnämnden

Remissinstanser (se underlag):

Ärendet har remitterats till Blekinge Museum, Ronneby X-förening och Ronneby Miljö och Teknik AB, se yttranden i underlag.

Ronneby X-förening har inget att erinra medan Blekinge Museum motsätter sig en rivning och anför att byggnaden är uppförd av traditionella material och metoder och att skicket är det väntade och normala för en byggnad med eftersatt underhåll. De bedömer dock att, tack vare den enkla och traditionella konstruktionen, kan byggnaden renoveras. Blekinge Museum skriver vidare att byggnaden i sig, med det intilliggande uthuset, bedöms genom sin autenticitet och ålder ha höga kulturhistoriska värden. Då byggnadstypen är underrepresenterad inom Ronneby stad, samt utgör en värdefull årsring i stadens historia, därtill med visuell anknytning till villabebyggelsen på Blekan, rekommenderar Blekinge Museum att rivning ej får ske. Att värna om byggnaden torde enligt Blekinge Museum även ligga i fas med Ronneby kommuns arbete med hållbar stadsutveckling enligt principerna för Cradle to Cradle.

Blekinge Museums yttrande har kommunicerats med sökande. X meddelar att de inte delar Blekinge Museums åsikt om skicket på fastigheten och står kvar i sin ansökan om rivningslov.

Bedömning

Bebyggelsen sydost om rutnätsstaden och den gamla köpingens gränser växte fram från 1870-talet på före detta jordegendomar och åkermark. Det var bl.a. jordegendomen Fridhem och åkrarna Smäckalyckan och Räfshuvudlyckan som togs i anspråk.

Detta område blev dagens kvarter Herta, Gertrud och Gunhild. Det var bl. a hantverkare som bosatte sig i området. År 1887 drogs järnvägen, järnvägsstationen byggdes och områdets attraktivitet ökade. Även stadens järnvägshotell uppfördes inom området i början av 1900-talet.

I kvarteret Herta är all äldre bebyggelse riven. Den sista villan revs 1986. I kvarteret Gertrud så finns ett par äldre hus bevarade längs Gustaf Arnolds gata och i kvarteret Gunhild så är aktuell fastighet, Gunhild X, den sista kvarvarande bebyggelsen från när området exploaterades.



Miljö- och byggnadsnämnden

Nedanstående bild som är hämtad ur Blekinge Museums fotodatabas visar området med kvarteren Herta, Gertrud och Gunhild.



Huvudbyggnaden inom Gunhild X är en, med gul puts, reveterad villa i timmerkonstruktion i tre våningar. Taket är täckt av ett skivtäckt valsat plåttak. Mot järnvägen finns en tre våningar hög glasveranda. Våningarna förbinds genom en interiör trappa samt ett trapphus mot Gustaf Arnolds gata. Fönstren, som har korsande mitt- och tvärposter med fyra bågar utan spröjs, är till stora delar ursprungliga och försedda med munblåst glas. Verandans fönster är småspröjsade. Interiört finns välbevarade snickerier i form av välarbetade spegeldörrar, pärlspont och platsbyggda skåp. Sammantaget har byggnaden ett arkitekturhistoriskt värde då den vittnar om hur byggnader uppfördes runt sekelskiftet 1900, både vad avser konstruktion, material, arkitektur och formspråk.

Komplementbyggnaden består av ett långt uthus i 1,5 våning i södra gränsen av fastigheten. Byggnaden fasad består av liggande panel och på långsidan finns ett flertal dörrar in till olika förrådsutrymmen. Komplementbyggnaden bildar tillsammans med huvudbyggnaden en välbevarad gårdsmiljö.

Båda byggnaderna är i behov av omfattande renovering men har av allt att döma en frisk stomme.

Gunhild X är en av ett fåtal fastigheter med kvarvarande bebyggelse från sekelskiftet 1900 då staden expanderade österut mot järnvägsstationen. Byggnaderna har ett kulturhistoriskt värde då de vittnar om stadsdelens historik. Att nästan all bebyggelse inom området har rivits och fått ge plats till en modernare bebyggelse från 1960-talet och framåt ger Gunhild X ett extra högt bevarandevärde.

Miljö- och byggnadsnämnden

Översiktsplanen anger följande vad beträffar kulturmiljöer i Ronneby tätort: ”Stadens årsringar med bebyggelse från olika årtionden är värden som är viktiga att värna i planeringen och vid förtätning av staden.” Översiktsplanen syftar till att förtätning och tätortsutveckling inte ska ske på bekostnad av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Bebyggelsen på Gunhild X är en viktig årsring för staden.

Enligt PBL 9 kap 10 § krävs rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad inom ett område med detaljplan, om kommunen inte har bestämt något annat i planen. Enligt PBL 9 kap 34 § 2 p. ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Utifrån ett antal domar har det fastslagits att det inte behövs stöd i detaljplan för att avslå en begäran om rivningslov. (MÖD 2018-02-16 mål nr P 6099-17, MÖD 2017-10-18 mål nr P 10511-16, MÖD 2017-02-27 mål nr P 6600-16 och MÖD 2016-11-10 mål nr P 10646-15). Bedömningen av det kulturhistoriska värdet kan istället göras i samband med handläggningen av t.ex. ett rivningslov. Att neka rivningslov förutsätter alltså inte att husen belagts med skyddsbestämmelser eller rivningsförbud i detaljplan.

Bestämmelsen om rivningslov och möjligheten till att neka rivningslov omfattar inte bara sådana byggnader som är så särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt att de omfattas av det så kallade förvanskingsförbudet, utan även byggnader som inte har detta kvalificerade värde från bevarandesynpunkt.

Kvalifikationsgränsen för kulturhistoriskt värde enligt 9 kap. 34 § 2 PBL är lägre än den som gäller för särskilt värdefull byggnad enligt 8 kap. 13 § PBL, det s.k. förvanskingsförbudet. (MÖD 2017-10-18 mål nr P 10511-16)

Bedömningen för Gunhild X är dock att byggnaderna är särskilt värdefulla och omfattas därmed av både förvanskingsförbudet och de kriterier som krävs för att rivningslov ska nekas enligt 9 kap. 34 § 2 PBL.

Nämnden har utifrån det ovan sagda bedömt att husen har ett kulturhistoriskt värde som medför att rivningslov inte kan medges. Vid prövning av rivningslov ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. I detta ärende innebär det en avvägning mellan den sökandes intresse av att riva huset och det allmänna intresset av att bevara byggnaden på grund av dess kulturhistoriska värde. Byggnadsnämnden gör bedömningen att det allmänna intresset att bevara byggnaden på grund av dess kulturhistoriska värde som en sista rest av den stadsdel som växte fram vid sekelskiftet 1900 och

Miljö- och byggnadsnämnden

byggnadens arkitekturhistoriska värde väger tyngre än det privata intresset att riva byggnaden.

Vid en framtida användning av byggnaden kan frågor om bl.a. tillgänglighet uppkomma. För att bemöta X:s argumentation för en rivning utifrån farhågan att inte kunna leva upp till dagens krav om bl.a. tillgänglighet vill byggnadsnämnden belysa detta i relation till det kulturhistoriska värdet. En byggnad ska enligt 8 kap. 1 § 3 PBL vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. I 8 kap. 2 § PBL anges vidare att detta krav som huvudregel ska uppfyllas vid nybyggnation, ombyggnad samt vid annan ändring av byggnad än ombyggnad. I 8 kap. 7 § PBL regleras möjligheterna till anpassning och avsteg från utformningskraven i 8 kap. 1 § PBL. Av bestämmelsen framgår att utformningskraven får anpassas och avsteg göras med hänsyn tagen till byggnadens förutsättningar och till bestämmelserna om varsamhet och förbud mot förvanskning. Avsteg från kraven på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga får enligt bestämmelsen göras om det med hänsyn till ändringens omfattning eller flyttnings syfte och byggnadens standard är uppenbart oskäligt att uppfylla kraven. Vid andra ändringar än ombyggnationer får enligt 3 kap. 23 § PBF avsteg också ske i den utsträckning det är lämpligt med hänsyn till byggnadens förutsättningar.

Utformningskraven är alltså inte absoluta, utan avsteg kan göras utifrån byggnadens förutsättningar och andra krav som ska vara uppfyllda enligt plan- och bygglagen, nämligen bestämmelsen om varsamhet och förbud mot förvanskning. Enligt 8 kap. 13 § PBL får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas. Enligt 8 kap. 17 § PBL ska vidare ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Förslag till beslut

Att avslå ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus.
Beslutsförslaget grundar sig på PBL 9 kap 10 § samt PBL 9 kap 34 § 2 p.

Avgiften för bygglovet är **1756 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Timtaxa.
Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Bengt Sven Åke Johansson (SD).

Yrkanden

Yrkande 1

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Yrkande 2

Ordförande Hillevi Andersson (C) lämnar följande yrkande:

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Byggnadsnämnden anser att det i detaljplanen, vilken vann laga kraft 2016-05-15, tydligt framgår att fastigheten Gunhild X förväntas kunna exploateras i omfattning med intilliggande fastigheter.

Då detaljplanen inte innehåller något förbehåll gällande bevarande av befintligt hus på Gunhild X, vilket borde varit fallet då den ”sticker ut” mot omgivningen och svårligen kan förbises, anser nämnden att rivningsbegäran inte kan nekas.

Ronneby X-förening, har genom platsbesök i samband med denna ansökan och egna undersökningar inte heller ansett att fastighetens bevarandeintresse är angeläget eller ens önskvärt.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL). För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Den kontrollansvarige som ni avser anlita ska meddelas och godkännas innan tekniskt samråd.

Avgiften för bygglovet är **5 499 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (enligt tabell 2, 5 och 15). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin ledningsrättshavare för kabelvisning innan påbörjad rivning.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ett rivningslov upphör att gälla om den sökta åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende för att kunna få startbesked. Inför samråd ska följande skickas in till miljö- och byggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan avseende rivning
- Kontrollplanen avseende rivning ska remitteras miljöenheten innan startbesked kan ges.

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Lucas Edvardsson, telefon 0457- 61 81 93
- Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.
- Micael Sandberg, telefon 0457-61 82 43.

Observera.

En bygglovspliktig åtgärd eller anmälningspliktig åtgärd får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett **skriftligt startbesked** som stöds enligt 10 kap. 23 § PBL.

Ledamot Bengt Sven Åke Johansson (SD) tillstyrker ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 2.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 2.

Omröstning begärs. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

JA – bifall till ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 2.

NEJ – bifall till ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 1.

Miljö- och byggnadsnämnden**Omröstningsresultat**

Med 5 NEJ-röster för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 1 och 8 JA-röster för ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 2, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 2.

Ledamöter/tj.gör.ers.	Parti	Ja – röst	Nej – röst
Hillevi Andersson	C	X	
Leif Hansson	M	X	
Ola Robertsson	S		X
Lars Sager	M	X	
Lennart Gustafsson	L	X	
Bo Carlsson	C	X	
Pär Dover	S		X
Christer Svantesson	S		X
Ulrik Lindqvist	S		X
Lena Rosén	V		X
Bengt Sven Åke Johansson	SD	X	
Mattias Ronnestad	SD	X	
Johan Grönblad	SD	X	

Summa:	8	5
---------------	----------	----------

Underlag

Ansökan inkommen 2020-12-11.

Situationsplan inkommen 2020-12-23.

Motivering till ansökan inkommen 2020-12-23.

Foton på byggnaden, 2 st, inkomna 2020-12-23.

Yttrande från Blekinge X-förening inkommen 2021-02-03.

Yttranden från Blekinge Museum inkommen 2021-01-21.

X:s svar på Blekinge Museums yttrande inkommen 2021-02-19.

Miljötekniks yttrande inkommen 2021-01-25.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att det i detaljplanen, vilken vann laga kraft 2016-05-15, tydligt framgår att fastigheten Gunhild X förväntas kunna exploateras i omfattning med intilliggande fastigheter.

Då detaljplanen inte innehåller något förbehåll gällande bevarande av befintligt hus på Gunhild X, vilket borde varit fallet då den ”sticker ut” mot omgivningen och svårigen kan förbises, anser nämnden att rivningsbegäran inte kan nekas.

Ronneby X-förening, har genom platsbesök i samband med denna ansökan och egna undersökningar inte heller ansett att fastighetens bevarandeintresse är angeläget eller ens önskvärt.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Den kontrollansvarige som ni avser anlita ska meddelas och godkännas innan tekniskt samråd.

Avgiften för bygglovet är **5 499 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (enligt tabell 2, 5 och 15). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin ledningsrättshavare för kabelvisning innan påbörjad rivning.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Ett rivningslov upphör att gälla om den sökta åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

OBS! Upplysningarna fortsätter på nästa sida!

Miljö- och byggnadsnämnden

Tekniskt samråd krävs i detta ärende för att kunna få startbesked. Inför samråd ska följande skickas in till miljö- och byggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan avseende rivning.

Kontrollplanen avseende rivning ska remitteras miljöenheten innan startbesked kan ges.

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Lucas Edvardsson, telefon 0457- 61 81 93
- Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.
- Micael Sandberg, telefon 0457-61 82 43.

Observera.

En bygglovspliktig åtgärd eller anmälningspliktig åtgärd får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett **skriftligt startbesked** som stöds enligt 10 kap. 23 § PBL.

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

För kännedom till:

Expeditionen (avgiften)

Akten

Blekinge Museum, Borgmästaregatan 21, 371 35 Karlskrona

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 101

Dnr 2021-000064 231

**Petunian X - Nybyggnad av enbostadshus och garage,
Bygg-R 2021/38**

Bygglovhandläggare/inspektör Anna-Karin Skiöld finns tillgänglig för frågor.

Sammanfattning

Sökande: X.

Fastighetsägare: X.

Kontrollansvarig: X.

Ansökan avser: Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Orsak till MBN: Placeringen av garaget strider mot plan.

Förutsättningar

Fastigheten är idag obebyggd. Ansökan gäller bygglov för ett enbostadshus med en byggnadsarea (BYA) på ca 201,5 kvm, inkl entré och uteplats under tak, samt ett garage med en BYA på ca 51 kvm.

Fastigheten ligger inom detaljplan 399 som fick laga kraft 2012-05-03. Genomförandetiden för detaljplanen är 10 år. Planen medger friliggande bostäder med en BYA omfattande 25 % av fastigheten dock högst 250 kvm. Högst nockhöjd för huvudbyggnad är 7 meter och för garage 4,5 meter. Taklutningen får vara 7-45 grader. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Garage ska placeras minst 6 meter från gata samt minst 1 meter från tomtgräns.

Det som avviker från detaljplanen är att garaget placeras 0,5 meter från tomtgräns istället för 1 meter som planen säger samt att huvudbyggnad och garage skulle få en sammanlagd BYA på ca 252 kvm medan planen säger max 250 kvm.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) 2 § krävs det bygglov för
1. nybyggnad

Underrättelse

Då åtgärden strider mot detaljplanen så har berörda sakägare hörts. Ingen erinran har inkommit.

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö och Teknik AB, se underlag - yttrande.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Enligt PBL 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen. Sökt åtgärd är planenlig förutom garagets placering och att bostadshuset har 2 kvm överyta.

Enbostadshuset med tillhörande garagebyggnad bedöms få en god form-, färg- och materialverkan och därmed vara förenlig med PBL 8 kap. 1 §.

Sammantaget görs bedömningen att avvikelserna angående garagets placering och att byggnadsarean överskrider med 2 kvm är en godtagen och liten avvikelse och förenlig med detaljplanens syfte. Planens syfte är att i enlighet med PBL skapa möjlighet till förtätning av ett befintligt centralt bostadsområde med ytterligare ca 10 fastigheter.

Förslag till beslut

Att bifalla ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. Beslutsförslaget grundar sig på PBL 9 kap 30 §.

Enligt 9 kap. 42 a § PBL beslutas det att bygglovet får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft.

Avgiften för bygglovet är **55 669 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Tabell 1, 2, 5, 7 och 10. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
X.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Lena Rosén (V).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan inkommen 2021-01-20.

Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2021-01-20.

Situationsplan inkommen 2021-01-20.

Planritning inkommen 2021-01-27.

Fasadritningar, 2 st, inkomna 2021-01-27.

Takplan inkommen 2021-01-27.

Sektionsritning inkommen 2021-01-27.

Fasadritning garage inkommen 2021-01-20.

Plan- och sektionsritning samt takplan, garage, inkommen 2021-01-20.

Exteriörredovisning inkommen 2021-01-27.

Miljötekniks yttrande inkommen 2021-02-05.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bifalla ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.
Beslutsförslaget grundar sig på PBL 9 kap 30 §.

Enligt 9 kap. 42 a § PBL beslutas det att bygglovet får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft.

Avgiften för bygglovet är **55 669 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Tabell 1, 2, 5, 7 och 10.
Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
X.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett startbesked:

- Förslag till kontrollplan
- Energiberäkning
- Konstruktionsritningar
- Enkel brandskyddsbeskrivning
- Reviderade ritningar, vid behov
- Färdigställandeskydd

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Micael Sandberg, telefon 0457-61 82 43.
- Lucas Edvardsson, telefon 0457-61 81 93

Observera.

En bygglovspliktig åtgärd eller anmälningspliktig åtgärd får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett **skriftligt startbesked** som stöds enligt 10 kap. 23 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

X

För kännedom till:

X

Expeditionen (avgiften)

Akten

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 102

Dnr 2021-000074 234

Jordö X - Nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintlig byggnad, Bygg-R 2021/72

Bygglovhandläggare/inspektör Anna-Karin Skiöld finns tillgänglig för frågor.

Sammanfattning

Sökande: X.

Fastighetsägare: X.

Kontrollansvarig: X.

Ansökan avser: Rivning av befintligt fritidshus samt nybyggnad av fritidshus.

Orsak till MBN: Nybyggnation som överstiger 200 kvm utanför planlagt område.

Förutsättningar

Åtgärden omfattar rivning av befintligt fritidshus samt nybyggnad av ett nytt fritidshus. Fastigheten ligger utanför planlagt område men, inom sammanhållen bebyggelse. Byggnadsarean (BYA) för de isolerade delarna kommer, enligt inlämnad uppgift, att uppgå till 215 kvm. Därutöver kommer det byggas ett skärmtak omfattande 118 kvm. Den sammanlagda BYA:n kommer att uppgå till 333 kvm.

Underrättelse

Berörda sakägare har underrättats. Ingen erinran har kommit in.

Ärendet har remitterats till miljö- och hälsoskyddsenheten och Ronneby Miljö och Teknik AB, se underlag - yttranden.

Bedömning

Enligt 9 kap 10 § plan- och bygglagen (PBL) krävs endast rivningslov för bebyggelse inom planlagt område. Enligt 6 kap 5 § plan- och byggförordningen (PBF) krävs det en anmälan vid rivning av en byggnad eller en del av en byggnad som inte kräver lov.

Enligt 6 kap 5 § plan- och byggförordningen (PBF) krävs det även en anmälan för installation av eldstad och rökkanal.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 2 § krävs det bygglov för nybyggnad.

Bygglov ska enligt PBL 9 kap. 31 § ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte



Miljö- och byggnadsnämnden

förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Enligt PBL 2 kap. 2 § ska ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Enligt PBL 2 kap. 5 § ska byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Byggnadsnämnden kan konstatera att byggnadsverket kommer att placeras på mark som enligt prognoser inte riskerar att översvämmas inom de närmsta 100 åren. Däremot så riskerar tillfartsvägarna till fastigheten Jordö X att översvämmas redan vid 1 meters havsnivåhöjning. Fastigheten ligger dock i nära anslutning till ett detaljplanelagt område och området är i stor utsträckning ianspråktaget med bebyggelse. Därmed bedömer nämnden att problematiken med tillfartsvägar som eventuellt kommer att översvämmas kommer att behöva lösas eftersom fastighetsägarna i området fortsatt ska ha tillkomst till sina bostäder. Nämnden bedömer att det finns incitament för att lösa den problematiken ifall den uppkommer och att detta inte ska vara ett hinder för att fortsatt bebygga fastigheten och bevilja bygglov i detta ärende.

Enligt PBL 8 kap 1 § ska en byggnad ha en god form- färg- och materialverkan. Trots byggnadens storlek bedömer byggnadsnämnden att den kommer att bli väl anpassad till landskapsbilden och naturvärdena på platsen p.g.a. av att den är låg och följer terrängen.

Den sammanvägda bedömningen utifrån ovanstående resonemang är att bygglov ska beviljas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att bifalla ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus. Beslutsförslaget grundar sig på PBL 9 kap 31 §.

Gällande rivning av befintligt hus bekräfta anmälan med stöd av 6 kap. 5 § 1 plan- och byggförordningen, PBF (2011:338).

Enligt 9 kap. 42 a § PBL beslutas det att bygglovet får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft.

Avgiften för bygglovet är 43 750 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Tabell 2, 5 och 10.
Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För nybyggnad av fritidshus krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
X.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Lena Rosén (V).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan inkommen 2021-02-08.

Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2021-02-08.

Situationsplan inkommen 2021-02-08.

Planritning inkommen 2021-02-08.

Sektionsritningar, 2 st, inkomna 2021-02-08.

Fasadritningar, 2 st, inkomna 2021-02-08.

Beskrivning av åtgärden ”Koncept Villa Jordö” inkommen 2021-02-08.

Situationsplan över byggnad som ska rivras inkommen 2021-02-08.

Rivningsplan inkommen 2021-02-08.

Kontrollplan avseende rivning inkommen 2021-02-08.

PrestandadeklARATIONER inkomna 2021-03-07

Miljö- och hälsoskyddsenshetens yttrande inkommen 2021-03-03.

Miljötekniks yttrande inkommen 2021-02-18.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bifalla ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus. Beslutsförslaget grundar sig på PBL 9 kap 31 §.

Gällande rivning av befintligt hus bekräfta anmälan med stöd av 6 kap. 5 § 1 plan- och byggförordningen, PBF (2011:338).

Enligt 9 kap. 42 a § PBL beslutas det att bygglovet får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft.

Avgiften för bygglovet är **43 750** kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Tabell 2, 5 och 10. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För nybyggnad av fritidshus krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
X.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett startbesked:

- Förslag till kontrollplan.
- Energiberäkning (om huset nyttjas mer än 3 mån/år).
- Konstruktionsritningar.
- Enkel brandskyddsbeskrivning.
- Reviderade ritningar, vid behov.
- Färdigställandeskydd.

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.
- Micael Sandberg, telefon 0457-61 82 43.
- Lucas Edvardsson, telefon 0457-61 81 93.

Observera.

En bygglovspliktig åtgärd eller anmälningspliktig åtgärd får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett **skriftligt startbesked** som stöds enligt 10 kap. 23 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

För kännedom till:

X

Expeditionen (avgiften)

Akten

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 103

Dnr 2021-000069 233

Ernst X - Tidsbegränsat bygglov för ombyggnad av kontor till förskola, Bygg-R dnr 2020/728

Byggnadsinspektör Lucas Edvardsson föredrar ärendet via Teams. Även förvaltningsjurist Oskar Engdahl svarar på frågor via Teams.

Sammanfattning

Sökanden X inkom med en ansökan om lov 2020-12-22, vilken reviderades 2020-12-28 där sökande är X.

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2030-12-20 för ombyggnad av kontorslokaler till förskola, ändrad användning.

Ansökan bedömdes inte vara komplett och ritningar/handlingar som saknades för prövningen begärdes in. Detta med ett föreläggande om komplettering 2021-01-18.

En av handlingarna som saknades, vilken även begärdes in, var en avvecklingsplan.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges om:

- åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid,
- sökanden har ansökt om ett tidsbegränsat bygglov, och
- någon eller några, men inte alla, förutsättningar för bygglov i PBL är uppfyllda.

Tidsbegränsat bygglov får ges högst i tio år (tiden kan förlängas) se 9 kap 33 § plan- och bygglag (PBL) (2010:900).

Att byggnadsnämnden får ge ett tidsbegränsat bygglov innebär att nämnden har stor handlingsfrihet att bedöma om det är lämpligt att ge ett sådant bygglov eller inte. Det innebär att byggnadsnämnden inte är skyldig att ge ett tidsbegränsat bygglov även om samtliga förutsättningar är uppfyllda.

Byggnadsnämnden måste göra en bedömning om det är lämpligt att ge ett tidsbegränsat bygglov i varje enskilt fall. För att nämnden ska kunna besluta om tidsbegränsat lov måste emellertid samtliga förutsättningar för att lämna ett tidsbegränsat lov vara uppfyllda.

Det är exempelvis inte tillräckligt att en åtgärd är lätt att demontera eller ta bort.

Bedömning

Kriterierna i 9 kap 33 § PBL bedöms ej vara uppfyllda, således finns ej möjligheter att besluta om ett sådant beslut (tidsbegränsat bygglov).

Den sökta åtgärden bedöms uppfylla någon eller några, men inte alla

Miljö- och byggnadsnämnden

förutsättningar för bygglov enligt 30-32 a §§. Det är även sökande som självant sökt tidsbegränsat bygglov, således infrias två av de tre kriterier som ska uppfyllas för att byggnadsnämnden ska få meddela ett sådant beslut (tidsbegränsat bygglov).

Dock bedöms inte åtgärden pågå under begränsad tid.

Att den sökta åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid, har i rättspraxis tolkats som att åtgärden behöver vara av tillfällig karaktär. Det är den sökande som ska visa att åtgärden är av tillfällig karaktär. Därav begäran om avvecklingsplan för ansökan.

Att en åtgärd ska ha en tillfällig karaktär betyder två saker. Det betyder dels att åtgärden i sig ska vara tillfällig. Det ska vara rimligt och realistiskt, med hänsyn till de tekniska och ekonomiska möjligheterna, att avveckla åtgärden och återställa byggnaden/platsen. Det betyder även att åtgärden ska tillgodose ett tillfälligt behov.

Sökt åtgärd innebär maximal ansökningstid om tio år och en uppskattad byggkostnad om 1 700 000 kr enligt ansökan. Åtgärden skulle kunna vara rimlig och realistisk att avveckla, detta har ej närmre beskrivits i avvecklingsplan. Återställande beskrivs ej nämnvärt, utan avvecklingsplanen tolkas mer av undertecknad som att vissa av åtgärderna för ansökan avser förbli permanenta.

Det är just det tillfälliga behovet för åtgärden som ej bedöms infrias. Av avvecklingsplan framgår att behovet av åtgärden/förskola idag är ett tillfälligt behov, och att det är stort behov av förskolor under begränsad tid.

Ansökan tillsammans med begärd avvecklingsplan redogör varken för någon tillfällig karaktär eller något tillfälligt behov.

Förskolor bedöms ej generellt kunna utgöra tillfälligt behov och är en åtgärd av permanent karaktär. Det bedöms vara en samhällsviktig byggnad, likt exempelvis vårdbyggnader som såväl andra skolbyggnader. Dvs. behovet av förskola är mer långsiktigt än kortsiktigt och därmed av mer permanent än tillfällig karaktär. Bristen på förskolor i kommunen förstärker inte att behovet av dem skulle vara tillfälliga.

I vissa fall kan dock behovet vara långsiktigt men åtgärden på den aktuella platsen är en tillfällig lösning. Sökanden har ej redovisat en konkret och realistisk lösning på hur behovet ska lösas när det tidsbegränsade lovet går ut, exempelvis att behovet ska tillgodoses på en annan plats.

Ansökningstiden om tio år, förstärker bilden av att åtgärden bedöms vara mer långsiktig än kortsiktig på den aktuella platsen, när avvecklingsplanen ej anger hur behovet ska lösas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Avgift

Enligt gällande plan- och bygglovstaxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad 2012-03-29 § 82, tabell 20, skall avgift för avvisad ansökan debiteras motsvarande ersättning för nedlagd handläggningstid, minst 2 timmar. Nerlagd handläggningstid 4 timmar.

Avgifter för dock inte överstiga bygglovsavgiften.

Avgiften är **3900 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 samt 2020-12-17 § 313.

Faktura skickas separat.

Förslag till beslut

Att avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglag (2010:900).

Avgiften är **3900 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 samt 2020-12-17 § 313.

Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Lena Rosén (V), Lars Sager (M), Mattias Ronnestad (SD), Bengt Sven Åke Johansson (SD), Ola Robertsson (S), Pär Dover (S), Bo Carlsson (C) och tjänstgörande ersättare Willy Persson (KD).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Ärendet återremitteras till miljö- och byggnadsförvaltningen för fortsatt beredning och att höra sökanden om det tillfälliga behovets lösning framåt.

Miljö- och byggnadsnämnden är av uppfattningen;

- att verksamheten avses pågå under begränsad tid,
- att behovet av förskoleplatser på längre sikt kommer att lösas genom det arbete som pågår i de centrala delarna av Ronneby tätort med en pågående nybyggnation av förskola och vidare med detaljplanering för förskolor i flera centrala områden.
- Att det är ett mycket angeläget ärende som bör behandlas skyndsamt då situationen på de centrala förskolorna är mycket ansträngd.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, diariet 2020-12-28.

Avvecklingsplan, 2021-01-26.

Situationsplan, 2021-01-26.

Fasadritning väster, 2020-12-22.

Fasadritning norr, 2020-12-22.

Planritning relation, 2021-01-26.

Planritningar, 2021-01-26.

Rumsbeskrivning, 2021-01-26.

Projektbeskrivning, 2021-01-26.

Markplanering ute yta, 2021-01-26.

Produktbeskrivning lekutrustning, 2021-01-26.

Brandskyddsbeskrivning, 2020-12-22.

Anmälan kontrollansvarig, 2021-01-26.

Ny avvecklingsplan, inkom 2021-03-16.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet återremitteras till miljö- och byggnadsförvaltningen för fortsatt beredning och att höra sökanden om det tillfälliga behovets lösning framåt.

Miljö- och byggnadsnämnden är av uppfattningen;

- att verksamheten avses pågå under begränsad tid,
- att behovet av förskoleplatser på längre sikt kommer att lösas genom det arbete som pågår i de centrala delarna av Ronneby tätort med en pågående nybyggnation av förskola och vidare med detaljplanering för förskolor i flera centrala områden.
- Att det är ett mycket angeläget ärende som bör behandlas skyndsamt då situationen på de centrala förskolorna är mycket ansträngd.

Exp:

Med besvärshänvisning och delgivningskvitto till:

X

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 104

Dnr 2021-000013 200

Delgivningsärenden och meddelanden 2021-03-24

Sammanfattning

1. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2021-02-15, 403-5748-2020, avseende bygglov för förrådsbyggnad – miljö- och byggnadsnämndens beslut upphävt.
2. Beslut från kommunstyrelsen § 44/2021 avseende detaljplan för del av Ronneby 22:1 (Viggen Norra etapp 3).
3. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2021-02-16, 505-4975-2020, avseende överklagan av beslut om avslag på strandskyddsdispens. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
4. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2021-02-16, 525-96-2021, avseende samråd för avverkning av skog.
 - a. Karta – avverkning.
5. Protokoll från Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen 2021-02-16, mål nr P 13866-20. Inget prövningstillstånd ges.
6. Dom från Växjö TR, Mark- och miljödomstolen, P 2231-20, 2021-02-18, avseende överklagad detaljplan.
7. Beslut från kommunfullmäktige § 10/2021 avseende entledigande.
8. Beslut från kommunfullmäktige 2021-01-28 § 16 avseende policy för alkohol-, narkotika, doping, tobak och spel (ANDTS).
 - a. Policy ANDTS.
9. Beslut från kommunfullmäktige 2021-01-28 § 19 avseende förslag till digitaliseringsstrategi.
 - a. Digitaliseringsstrategi.
10. Dom från Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt 2021-02-25, P 3748-20.
11. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2021-03-03, 525-1217-2021 (525-3962-2019) avseende guldvaskning.
12. Överklagande av bygglov, inkom 2021-03-03.
13. Protokollsutdrag från vård- och omsorgsnämnden 2021-02-24 § 33.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera delgivningsärenden och meddelanden till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Lena Rosén (V).

Justering 2021-03-31

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget att miljö- och byggnadsförvaltningen redovisar punkt nr 1., i listan under rubriken Sammanfattning ovan, på nämndsammanträdet i april.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Samtliga handlingar avseende ärendena, under rubriken Sammanfattning, bifogades kallelsen till nämndsammanträdet 2021-03-24.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera delgivningsärenden och meddelanden till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att miljö- och byggnadsförvaltningen ska redovisa punkt nr 1., i listan under rubriken Sammanfattning ovan, på nämndsammanträdet i april.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 105

Dnr 2019-000179

Droppemåla 1:47, 1:292 - Ändring av stadsplan för Droppemåla 1:292 – Extra ärende

Sammanfattning

Syftet med ändring av stadsplan är att justera läget för ett u-område, ledningsområde, för att bekräfta befintliga förhållanden inom fastigheten Droppemåla 1:292.

Förslaget har ställts ut för granskning under tiden 2021-01-29 till och med 2021-02-21. Totalt har 3 yttranden inkommit varav 0 med erinran.

Bedömning

Om ett område är detaljplanelagt sedan tidigare kan detaljplanen ändras genom införande eller borttagande av nya bestämmelser inom detaljplanens gränser. Vid en ändring av en detaljplan görs ingen fullständig lämplighetsprövning enligt 2 kap plan- och bygglagen. Anledningen är att lämplighetsprövningen redan är gjord i tidigare detaljplanearbete. Prövningen vid en ändring omfattar enbart de planbestämmelser som införs, justeras eller tas bort. Vid ändring av detaljplaner ska kommunen tillämpa motsvarande förfarande som används för att ta fram en ny detaljplan. En ändring av detaljplan måste rymmas inom syftet med den ursprungliga detaljplanen. Syftet till ändringen av stadsplanen bedöms rymmas inom det ursprungliga syftet

Markanvändningen inom planområdet är enligt stadsplanen friliggande bostäder med en våning. Genom planområdet går ett u-område, ledningsområde, som syftar till att säkra marken för allmännyttiga ledningar. Samma u-område skapar stora begränsningar i hur fastigheten Droppemåla 1:292 kan bebyggas. Om u-området flyttas för att bekräfta rådande förhållande kommer det indirekt innebära att fastigheten får ökad frihet vad gäller byggbar yta, samtidigt innebär det att detaljplanen anpassas efter rådande förhållanden då ledningarna som tidigare låg i u-området har flyttats till fastighetsgränsen mot Droppemåla 1:58.

I förslag till ändring av stadsplanen har u-området flyttats till fastighetsgränsen mellan Droppemåla 1:292 och Droppemåla 1:58. U-området ligger dock helt på fastigheten Droppemåla 1:292 och ger en tre meters buffertzoon från de nergrävda ledningarna. Vid ändringen har det nya u-området ritats utefter dagens digitala fastighetsgränser som är mer exakt

Justering 2021-03-31

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

inmätta än de som ligger i detaljplanens grundkarta. Detta bedöms underlätta framtida digitalisering och tolkning av ändringen.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden antar förslaget till ändring av detaljplan för Droppemåla 1:87 m.fl. Ekenäs (område vid Tärnvägen) i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, **2021-03-08**.

Plankarta förslag till ändring, **2020-11-30**.

Plankarta gällande stadsplan (bakgrunden i plankarta), **1986-01-27**.

Planbeskrivning, daterad **2021-03-08**.

Samrådsredogörelse, daterad **2020-11-30**.

Granskningsutlåtande, daterad **2021-03-08**.

Undersökning, behovet av strategisk miljöbedömning, **2020-01-21**.

Planbestämmelser, **2020-11-30**.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till ändring av detaljplan för Droppemåla 1:87 m.fl. Ekenäs (område vid Tärnvägen) i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 106

Dnr 2021-000091

**Personalsituationen på bygglovenheten – Extra ärende
- Internbudget – nyanställningar och fokusområden för
arbetet 2021**

Förvaltningschef Anette Andersson och förvaltningsjurist Oskar Engdahl föredrar ärendet via Teams.

Sammanfattning

Presentation med redogörelse för situationen på förvaltningen med fokus på PBL-tillsyn, bygglov och avlopps-uppdragen. Samt redovisas även förväntade konsekvenser, av tillförande av tjänster, för budgeten.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att:

Besluta att förvaltningen skall tillföra PBL-tillsynen två nya tjänster, en tillsvidare och en visstidsanställning om upp till 18-månader, samt att två tjänster, visstidsanställningar om 18-20 månader, skall tillsättas för arbete med avloppstillsyn och tillståndsgivning i enlighet med beslutet som miljö- och byggnadsnämnden fattade på februari månads nämndsammanträde, § 49 2021-02-24 (dnr 2021-000002).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Lars Sager (M), Ola Robertsson (S) och tjänstgörande ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Presentation.

Justering 2021-03-31

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att miljö- och byggnadsförvaltningen skall tillföra PBL-tillsynen två nya tjänster, en tillsvidare och en visstidsanställning om upp till 18-månader, samt att två tjänster, visstidsanställningar om 18-20 månader, skall tillsättas för arbete med avloppstillsyn och tillståndsgivning. Detta i enlighet med beslutet som miljö- och byggnadsnämnden fattade på februari månads nämndsammanträde, § 49 2021-02-24 (dnr 2021-000002).

Exp:

Akten

Kommundirektör Tommy Ahlquist

Förvaltningschef Anette Andersson

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 107

Dnr 2021-000092

Dönhult X, Svenstorp X - Ansökan om spridning av kemiska bekämpningsmedel, Ecos dnr. 2020-004744 - Extra ärende

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Jennie Holgersson föredrar ärendet via Teams.

Sammanfattning

X inkom 2020-11-25 med ansökan om tillstånd för spridning av kemiska bekämpningsmedel inom yttre skyddsområde för Bräkne-Hoby vattentäkt. Skyddsområdet med dess föreskrifter är beslutat av länsstyrelsen 1999-02-03 dnr 247-2266-91.

Redovisning av ärendet:

Spridning av bekämpningsmedel inom vattenskyddsområde är tillståndspliktigt enligt Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2015:2) om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel. MACRO DB körningar för bedömning av risk för påverkan av grundvattnet har bifogats till ansökan.

Ansökan omfattar 22 olika preparat och avser användning av bekämpningsmedel på totalt 68 ha (hektar) inom det yttre skyddsområdet till vattentäkten.

Ärendet har remitterats till länsstyrelsen som tillsynsmyndighet för vattenskyddsområdet samt Ronneby Miljöteknik AB som huvudman för vattentäkten. Länsstyrelsen och Miljöteknik har ingen erinran mot ansökan.

Miljötekniks miljöingenjör påtalade via telefon att Bräkne-Hoby vattentäkt saknar reservvattentäkt och antalet människor som får sitt dricksvatten från täkten ökar. Skyddsvärdet för täkten bedöms därmed som mycket högt.

Länsstyrelsen angav följande tre punkter som villkorsförslag:

- Spridning av bekämpningsmedel ska ske enligt uppgifter i inkommen ansökan om inget annat framgår i detta beslut.
- Spridning får inte ske vid nederbörd eller vid vindhastigheter på över 5 m/s.
- Vid besprutning ska följande minsta skyddsavstånd hållas: 2 meter till öppna diken samt till dagvattenbrunnar och dräneringsbrunnar

Miljö- och byggnadsnämnden

och 6 meter till sjöar och vattendrag räknat från strandlinje för högvattenyta eller strandbrinkens överkant.

2019 utförde länsstyrelsen en provtagning av råvatten från tåkten och påvisade 4 olika bekämpningsmedel i grundvattnet. 3 av dessa härstammar troligtvis från Totex som är ett totalbekämpningsmedel för områden där ingenting ska växa, t.ex. banvallar och härrör troligtvis inte från lantbruk. Det fjärde ämnet, Bentazon, är aktiv substans i preparatet SG som används mot ogräs i odling. Bentazon har inte använts på X. När bekämpningsmedel nått grundvattnet går nedbrytningen generellt mycket långsamt.

Kommunicering

Förslaget till beslut har kommunicerats till sökande via epost samt till X. Synpunkter har inkommit via epost där sökande framför att det är problematiskt med de korta tillståndsp perioder som beviljats tidigare.

Bedömning

Spridning av bekämpningsmedel inom vattenskyddsområdet bedöms kunna ha en betydande miljöpåverkan och det är av stor vikt att verksamheten aktivt arbetar med kemikaliesubstitution för att hitta de preparat som har minst miljöpåverkan och som minimerar risken för att tåkten påverkas negativt, samt att spridning sker med stor miljöhänsyn för att minimera riskerna.

En Macro DB-simulering utgör en av parametrarna som kan användas för att bedöma om ett bekämpningsmedel kan spridas i ett vattenskyddsområde utan risk för spridning till tåkten, dock skall även andra förutsättningar såsom grundvattennivåer och förekomst av ytvatten vägas in. Alla miljöfarliga verksamheter är skyldiga att kontrollera och följa upp sin verksamhet för att identifiera miljörisker och minimera dem.

Miljö- och byggnadsnämnden

Lagstöd

Enligt 2 kap. 2 § MB (miljöbalken) ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Enligt 2 kap. 3 § MB ska alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, och vidta de skyddsåtgärder som behövs för att förebygga, hindra eller motverka skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 26 kap. 9 § MB får nämnden meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken, ska efterlevas.

Enligt 26 kap. 19 § MB ska den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar.

Den som bedriver sådan verksamhet eller vidtar sådan åtgärd skall också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja X, org.nr 556252-5310, tillstånd för användning av följande bekämpningsmedel under år 2021-2023 inom Bräkne-Hoby yttre vattenskyddsområde:

MCPA750, 3345	Mavrik 4491
Broadway 4954	Diflanil500SC, 4989
HussarPlusOD 5221	Agill00EC, 5232
Starane333HL, 5234	PropulseSe250, 5347
Fenix 5288	SelectPlus 529
Belkar 5352	FolicurXpert 5413
CDQSX 5432	Avaunt 5433
Caryx 5452	Signum 4884
Boxcr 5565	Revytrex 5585
NexideCSS 5595	CreditXtreme 5602
CometPro 5163	Beta-baythroidSC025, 5495

Om bekämpningsmedel tillförs marken mer än normal spridningsdos, t.ex. genom spill eller olyckshändelse, ska miljö- och byggnadsförvaltningen snarast underrättas och åtgärder ska vidtas för att förhindra att yt-och grundvatten riskerar att påverkas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Vid ändring av preparat ska detta kommuniceras med miljö- och byggnadsförvaltningen.

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger X att vidta följande försiktighetsåtgärder:

- Spridning får inte ske vid nederbörd eller vid vindhastigheter på över 5 m/s.
- Vid besprutning ska följande minsta skyddsavstånd hållas: 2 meter till öppna diken samt till dagvattenbrunnar och dräneringsbrunnar och 6 meter till sjöar och vattendrag räknat från strandlinje för högvattenyta eller strandbrinkens överkant.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut om avgift:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att X, ska betala en avgift av 2634 kr för handläggning av ärende gällande tillstånd för spridning av bekämpningsmedel inom vattenskyddsområde, på fastighet X m. fl. i Ronneby kommun, dnr. 2020-004744.826.

Avgiften grundas på 3 timmars handläggningstid á 878 kr/tim.

Beslutet fattas med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken och Ronneby kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens m.fl. lagstiftningar. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige § 193/2012 och senast indexreglerad att gälla fr.o.m. 2020-01-08.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Bengt Sven Åke Johansson (SD), Lena Rosén (V), Lars Sager (M) och Bo Carlsson (C).

Yrkanden

Ledamot Lena Rosén (V) yrkar bifall till tjänsteförslaget med revideringen att tillståndet ges för ett år istället för tre med motiveringen att besprutning av jordbruksmark i vattenskyddsområden kan ifrågasättas.

Miljö- och byggnadsförvaltningen får i uppdrag att arbeta med frågor om försiktighetsåtgärder enligt miljöbalken gällande vårt dricksvatten och hur det ska förvaltas, såsom exempelvis fler ekologiska lösningar med hänvisning till giftfri miljö och kommunens policy i övrigt när det gäller ren miljö och god hälsa.

Ledamöterna Bengt Sven Åke Johansson (SD) och Ola Robertsson (S) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan om tillstånd för yrkesmässig spridning av bekämpningsmedel i vattenskyddsområde, inkom 2020-11-25.

Skrivelse från X med bilagor, inkom 2020-11-25.

Yttrande från Länsstyrelsen i Blekinge län, inkom 2021-02-17.

Testprotokoll från Jordbruksverket, inkom 2020-11-25.

Kontrollprogram X, inkom 2020-11-25.

Produktuppgifter från Kemikalieinspektionen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja X, org.nr 556252-5310, tillstånd för användning av följande bekämpningsmedel under år 2021 (ett år) inom Bräkne-Hoby yttre vattenskyddsområde:

MCPA750, 3345	Mavrik 4491
Broadway 4954	Diflanil500SC, 4989
HussarPlusOD 5221	Agill00EC, 5232
Starane333HL, 5234	PropulseSe250, 5347
Fenix 5288	SelectPlus 529
Belkar 5352	FolicurXpert 5413
CDQSX 5432	Avaunt 5433
Caryx 5452	Signum 4884
Boxer 5565	Rcvytrex 5585
NexideCSS 5595	CreditXtreme 5602
CometPro 5163	Beta-baythroidSC025, 5495

Om bekämpningsmedel tillförs marken mer än normal spridningsdos, t.ex. genom spill eller olyckshändelse, ska miljö- och byggnadsförvaltningen snarast underrättas och åtgärder ska vidtas för att förhindra att yt-och grundvatten riskerar att påverkas.

Vid ändring av preparat ska detta kommuniceras med miljö- och byggnadsförvaltningen.

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger X att vidta följande försiktighetsåtgärder:

- Spridning får inte ske vid nederbörd eller vid vindhastigheter på över 5 m/s.
- Vid besprutning ska följande minsta skyddsavstånd hållas: 2 meter till öppna diken samt till dagvattenbrunnar och dräneringsbrunnar och 6 meter till sjöar och vattendrag räknat från strandlinje för högvattenyta eller strandbrinkens överkant.

OBS! Beslutet fortsätter på nästa sida!

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut om avgift:
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att X, ska betala en avgift av **2634** kr för handläggning av ärende gällande tillstånd för spridning av bekämpningsmedel inom vattenskyddsområde, på fastighet X m. fl. i Ronneby kommun, dnr. 2020-004744.826.
Avgiften grundas på 3 timmars handläggningstid á 878 kr/tim.
Beslutet fattas med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken och Ronneby kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens m.fl. lagstiftningar. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige § 193/2012 och senast indexreglerad att gälla fr.o.m. 2020-01-08.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att miljö- och byggnadsförvaltningen får i uppdrag att arbeta med frågor om försiktighetsåtgärder enligt miljöbalken gällande vårt dricksvatten och hur det ska förvaltas, såsom exempelvis fler ekologiska lösningar med hänvisning till giftfri miljö och kommunens policy i övrigt när det gäller ren miljö och god hälsa.

Exp:

X (Besvärshänvisning och delgivningskvitto bifogas)
Akten
Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden

Dokumenttyp: Delegationsordning

Antaget av: Miljö- och byggnadsnämnden

Antagen: 2020-12-16, § 377

Senast reviderad: 2020-03-24

Ikraftträdande: Respektive dag för justering av miljö- och byggnadsnämndens protokoll

Giltighetstid: Gäller tillsvidare

Uppföljning: Internkontroll

Revideras: Löpande vid behov

Översyn: Årligen

Diarienummer:

Dokumentansvarig: Förvaltningschef

Innehåll

Generella bestämmelser för delegation gällande miljö- och byggnadsnämnden.....	5
Allmänt	5
Delegeringsförbud	5
Delegats frånvaro.....	6
Vidaredelegation.....	6
Anmälan av delegationsbeslut	6
Brådskande ärenden.....	7
Överklagan av delegationsbeslut	7
Beslutsnivåer	7
Förkortningar	8
A. Allmän behörighet som tillfaller delegat	9
1. Allmänna administrativa ärenden.....	10
2. Ärenden inom miljö- och hälsoskyddsområdet	12
Allmänna hänsynsregler enligt 2 kap. MB	12
Miljökonsekvensbeskrivningar och annat beslutsunderlag, 6 kap MB	12
Skydd av områden, 7 kap MB	13
Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 9 kap. MB	14
Verksamheter som orsakar miljöskador, 10 kap. MB	17
Vattenverksamhet, 11 kap. MB	17
Husbehovstäckor, jordbruk m.m.	18
Kemiska produkter och biotekniska organismer, 14 kap. MB	18
Avfall och producentansvar, 15 kap. MB.....	20
Tillsyn, 26 kap. MB.....	20
Tillstånds giltighet, omprövning m.m., 24 kap. MB	22
Avgifter, 27 kap. MB.....	23
Tillträde m.m., 28 kap. MB	23
Miljösanktionsavgifter, 30 kap. MB.....	23
Verkställighetsförordnande	24
3. Ärenden inom livsmedelsområdet.....	25
Livsmedelslagen	25
Livsmedelsförordningen.....	28
Förordningen (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter	28
Förordning (2006:812) om offentlig kontroll av livsmedel som importeras från ett tredjelandsområde.....	30

Lagen (2006:805) om foder och animaliska biprodukter (LFAB)	30
Förordningen (2006:1165) om avgifter för offentlig kontroll av foder och animaliska biprodukter	31
Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten (LIVSFS 2017:2)	32
4. Bostadsanpassning	33
5. Plan- och bygglagen	34
Lovärenden	34
Bygg-, rivnings- och markåtgärder.....	36
Tillsyn.....	37
Hissar och ventilationssystem	39
Avgifter.....	39
Ärenden inom plan	40
6. Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter.....	42
7. Övriga ärenden	43
Bilaga 1 – Förkortningslista	44

Generella bestämmelser för delegation gällande miljö- och byggnadsnämnden

Allmänt

En nämnd får uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot eller ersättare eller åt en anställd att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende. Detta kallas för att delegera beslutanderätten. Den som får ett sådant uppdrag kallas delegat. Nämnden ska besluta i ärenden som inte har delegerats.

I 6 kap. 37–40 §§ och 7 kap. 5–8 §§ KL finns de bestämmelser som reglerar delegering av ärenden inom en nämnd.

Delegationsbeslut kan inte ändras av nämnden. Nämnden kan däremot när som helst återkalla ett delegeringsuppdrag. Detta kan göras generellt eller i ett enskilt ärende. Nämnden kan även ta över ett ärende och fatta beslut i ärendet.

En delegat kan avstå från att fatta beslut och lämna tillbaka beslutsfattandet till den som lämnat delegationen. Detta ska ske om beslutet är av sådan art som framgår av 6 kap 38 § KL eller om ärendets innehåll kräver det.

Delegationsbestämmelserna utgår ifrån de författningar som gäller idag. Rätt att fatta beslut och bedriva myndighetsutövning ska anses föreligga enligt denna delegationsordning även om en bestämmelse återfinns i ett annat lagrum än det som gällde när denna delegationsordning antogs. Förutsättningen är att innebörden överensstämmer med det ursprungliga i lagrummet och vad som framgår av denna delegationsordning.

Delegeringsförbud

Enligt 6 kap 38 § KL får inte följande typer av ärenden delegeras:

- Ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet.
- Framställningar eller yttrande till fullmäktige, liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats.
- Ärenden som rör myndighetsutövning mot enskild, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.
- Ärenden som väckts genom medborgarförslag och som överlåtits till nämnden.

- Ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras.

Delegats frånvaro

Om en delegat på grund av frånvaro, arbetsanhopning, jäv eller motsvarande förhållanden är förhindrad att fatta ett visst beslut övertas beslutanderätten av en ersättare. Ersättare går in i följande ordning:

1. Den som är ställföreträdande för eller vikarierar för delegaten (om inte inskränkningar i delegationsrätten har införts),
2. den som delegatens förvaltningschef har utsett genom särskilt beslut eller
3. delegatens förvaltningschef.

Om samtliga angivna delegater av någon anledning är förhindrade att fatta ett visst beslut är det nämndens skyldighet att fatta beslutet.

Vidaredelegation

Förvaltningschefen får, med tillämpning av 7 kap. 6 § KL, vidaredelegera sin beslutanderätt till annan anställd. En sådan vidaredelegation ska anmälas skriftligen till nämnden. Beslut som fattas med stöd av vidaredelegation ska anmälas till förvaltningschefen som i sin tur ska anmäla beslutet till nämnden vid dess nästkommande sammanträde.

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut som fattats med stöd av delegation ska anmälas till nämnden vid dess nästkommande sammanträde. Det ska således ske en månatlig inrapportering av fattade delegationsbeslut (undantaget sommaruppehåll). Delegationsbeslut ska redovisas enligt en upprättad mall och skickas till nämndsekreteraren senast fem dagar innan nämndens sammanträde.

Varje delegationsbeslut ska kunna härledas. I redovisningen ska följande ingå:

- Datum för beslutet
- Typ av beslut
- Ärendemening
- Ärendenummer (diarienummer)

- uppgift om samråd ägt rum och i övrigt med innehåll som framgår av 31 § FL

Brådskande ärenden

Vid brådskande ärenden där nämndens avgörande inte kan avvaktas delegeras till ordföranden att besluta på nämndens vägnar. Om ordföranden har förhinder beslutar vice ordföranden och vid dennes förhinder andre vice ordföranden. Ordförandebeslut ska anmälas vid nämndens nästkommande sammanträde.

Överklagan av delegationsbeslut

Delegationsbeslut kan överklagas antingen med stöd av 13 kap 1–15 §§ KL (laglighetsprövning) eller med stöd av andra bestämmelser i lag eller förordning (förvaltningsbesvär).

Överklagan genom laglighetsprövning ska ske inom tre veckor från den dag då justering av protokollet från det sammanträde där delegationsbeslutet anmänts tillkännagetts på kommunens anslagstavla.

För delegationsbeslut som överklagas genom förvaltningsbesvär räknas klagotiden till tre veckor från den tidpunkt som den sökande/klagande tagit del av beslutet om inte annat följer av särskild författning.

Beslutsnivåer

Utöver vad som uttryckligen följer av delegationsordningen gäller nedanstående.

Förvaltningschefen (FC) har besluts- och delegationsrätt i alla ärenden i denna delegationsordning om inget annat anges vid respektive ärendegrupp, t ex "ej FC". Vid FC:s frånvaro har ställföreträdande förvaltningschef (stf FC) samma beslutsrätt som FC. En lista utvisande vem som är stf FC ska hållas aktuell och delges nämnden när denna revideras.

Stadsarkitekten (SA) har beslutanderätt för de ärendegrupper där bygglovhandläggare, byggnadsinspektör och plan- eller bygglovarkitekt (BH) har delegation. Vid SA:s frånvaro har ställföreträdande stadsarkitekt (stf SA) samma beslutsrätt som SA. En lista utvisande vem som är stf SA ska hållas aktuell och delges nämnden när denna revideras.

Förvaltningsjuristen (FJ) har beslutanderätt för de ärendegrupper där bygglovhandläggare, byggnadsinspektör, plan- eller bygglovarkitekt (BH) och miljö- och hälsoinspektör (MHI) har delegation.

Miljösamordnaren (MS) har beslutanderätt för de ärendegrupper där miljö- och hälsoinspektör har delegation.

Förkortningar

I delegationsordningen används förkortningar för befattningar, nämnder, begrepp och författningar, se bilaga 1.

A. Allmän behörighet som tillfaller delegat	
Rätt att besluta i en viss ärendegrupp innefattar, i förekommande fall och såvida inte annat uttryckligen anges i delegationsförteckningen eller följer av författning, även rätt att :	
A.1	bifalla eller avslå en ansökan,
A.2	avsluta ett ärende utan sakprövning genom avvisning eller avskrivning,
A.3	lämna en anmälan eller ett klagomål utan åtgärd, samt även i övrigt besluta om att inte ingripa i ett ärende,
A.4	förelägga den enskilde att avhjälpa brister i ofullständiga framställningar (20 § FL),
A.5	begära ett ombud att styrka sin behörighet genom fullmakt samt besluta om att förelägga part eller ombud att ombudet stryker sin behörighet genom en skriftlig eller muntlig fullmakt (15 § FL),
A.6	inhämta remissyttranden enligt 26 § FL,
A.7	avge remissyttranden, förutsatt att ärendet inte är av principiell vikt,
A.8	begära att en handling bekräftas av avsändaren (21 § FL),
A.9	förena tillstånd/godkännande/dispenser/undantag med villkor, samt besluta vad som i övrigt ska gälla för beslut om tillstånd, godkännande, dispenser eller undantag enligt vad som anges i särskilda bestämmelser,
A.10	besluta om beställning av tolk (13 § FL),
A.11	besluta om beställning av översättning av handlingar (13 § FL),
A.12	meddela förelägganden och förbud i tillsyns- och anmälningsärenden,
A.13	förelägga sökanden att avhjälpa brist i ansökningshandlingarna vid risk att bristen avhjälps på sökandens bekostnad, avgörs i befintligt skick eller ansökan avvisas (exempelvis 19 kap 5 § första stycket 2 och 22 kap 2 §§ MB, 9 kap 22 §, PBL och 6 kap. 8 och 9 §§ PBF),
A.14	pröva om ett överklagande har kommit in i rätt tid och därvid fatta beslut om avvisning enligt 45 § FL eller vidtagande av åtgärder enligt 46 § FL,
A.15	besluta om rättelse och ändringar av beslut enligt 36-39 §§ FL,
A.16	efter samråd med FC eller FJ, överklaga beslut som överprövningsinstans fattat samt avge yttranden,
A.17	efter prövning, utlämna allmän och offentlig handling, samt
A.18	fatta beslut och vidta åtgärder som utgör ren verkställighet.

1. Allmänna administrativa ärenden

1.0	Ärendetyp	Lagrum	Delegat	Kommentar/villkor
1.1	Beslut i så brådskande ärenden att nämndbeslut inte kan avvakta.	6 kap. 39 § KL	Ordf., 1:e vice Ordf. och 2:e vice Ordf.	Om ordföranden har förhinder beslutar vice ordföranden och vid dennes förhinder andre vice ordföranden
1.2	Beslut om att avvisa besvärshandling som inkommit för sent.	45 § FL	Delegat i ärendet, för nämndärenden FC, SA, MS eller FJ	
1.3	Föra nämndens talan eller befullmäktiga ombud att föra nämndens talan inför domstol och andra myndigheter samt vid förrättningar av skilda slag.		FC, SA eller FJ	
1.4	Beslut att inte lämna ut allmänna handlingar eller att lämna ut handlingar med förbehåll.	OSL	FC, SA eller FJ	Handlingen innehåller sekretessbelagda uppgifter varför uppgifterna inte får lämnas ut.
1.5	Delgivning till nämnden.	6 kap. 31 § KL	FC	
1.6	Medge undantag från avgift för avskrifter, kopior m.m. av allmänna handlingar om det finns särskilda skäl.	Ronneby kommuns taxa för avskrifter, kopior m.m. av allmänna handlingar	FC	
1.7	Deltagande i kurser, konferenser o dylikt för förtroendevalda och nämndsekreterare.		Ordf.	
1.8	Deltagande i kurser, konferenser o dylikt utanför EU och Norden inom nämndens verksamhetsområde för förtroendevalda och anställda.		Ordf.	Deltagande i kurser, konferenser o dylikt inom EU och Norden anses som verkställighet. Kostnaderna ska rymmas inom respektive nämnds budget
1.9	Utse förvaltningens representanter till projekt och interna/externa råd.		FC	

1.10	Utse arkivredogörare inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde.	Arkivreglementet för Ronneby Kommun	Arkivansvarig	
------	--	-------------------------------------	---------------	--

2. Ärenden inom miljö- och hälsoskyddsområdet				
2.0	Ärendetyp	Lagrum	Delegat	Kommentar/villkor
Allmänna hänsynsregler enligt 2 kap. MB				
2.1	Besluta i tillsynsärende gällande tillämpningen av de allmänna hänsynsreglerna.	2 kap 2-9 §§, 26 kap MB	MHI	
Miljökonsekvensbeskrivningar och annat beslutsunderlag, 6 kap MB				
2.2	Avge yttrande till verksamhetsutövare inför eller i samrådsskedet om miljökonsekvensbeskrivning.	6 kap 4 § MB	MHI	
2.3	Avge yttrande till länsstyrelsen med anledning av utökat samråd om betydande miljöpåverkan.	6 kap 5 § MB	MHI	
2.4	Avge yttrande över miljökonsekvensbeskrivning som inte kungörs tillsammans med ansökan i ett mål eller ärende.	6 kap 8 § MB, 12 § FMKB	MHI	
2.5	Avge yttrande om MKB i samband med att MKB för plan eller program upprättas eller med anledning av att MKB för plan eller program upprättas.	6 kap 12-14 §§ MB och 8 § FMKB	MHI	

Skydd av områden, 7 kap MB				
2.6	Besluta om undantag (tillstånd eller dispens) från vattenskyddsföreskrifter som länsstyrelsen har meddelat i den mån länsstyrelsen överlåtit sådan beslutanderätt på nämnden.	7 kap 22 § tredje stycket första meningen MB	MHI	
2.7	Besluta om undantag (tillstånd eller dispens) från vattenskyddsföreskrifter som länsstyrelsen har meddelat i den mån länsstyrelsen överlåtit sådan beslutanderätt på nämnden.	7 kap 22 § tredje stycket första meningen MB	MHI	
2.8	Besluta i tillsynsärende gällande områden eller djur- eller växtart över vilka kommunen har tillsyn enligt 7 kap MB.	2 kap 9 § MTF	MHI	
2.9	Besluta om strandskyddsdispens för a) mindre byggåtgärder inom befintlig tomtplatsavgränsning, b) mindre transformatorstationer och c) små avloppsanläggningar	7 kap 18-31§§ MB	FC, SA, FJ och MHI	MHI äger endast rätt att fatta beslut enligt punkten c) små avloppsanläggningar.

Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 9 kap. MB				
2.10	Avge yttrande till länsstyrelse eller mark- och miljödomstol i den s.k. kompletteringsremissen vid prövning av ansökan om miljöfarlig verksamhet.	19 kap 4 § MB, 9 § FMH, respektive 22 kap 4 och 10 §§ MB	MHI	
2.11	Avge yttrande till länsstyrelsen i anmälningärende angående mindre ändring av tillståndspliktig verksamhet.	22 § och 26 § FMH	MHI	
2.12	Besluta i ärende om tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett.	13 § första stycket 1 FMH	MHI	
2.13	Besluta i ärende om tillstånd att ansluta vattentoalett till befintlig avloppsanordning.	13 § första stycket 2 FMH	MHI	
2.14	Besluta i ärende om tillstånd att inrätta annan avloppsanordning än sådan till vilken vattentoalett är ansluten inom de delar av kommunen där tillstånd krävs enligt kommunens lokala föreskrifter.	13 § fjärde stycket FMH, lokala hälsoskydds-föreskrifter.	MHI	
2.15	Besluta i ärende om anmälan för att inrätta annan avloppsanordning än som kräver tillstånd.	13 § andra stycket FMH	MHI	
2.16	Besluta i ärende om anmälan om ändring av sådana avloppsanordningar som avses i 13 § FMH.	14 § FMH	MHI	

2.17	<p>Besluta i ärende om tillstånd till värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten där tillstånd krävs enligt kommunens lokala föreskrifter.</p>	<p>17 § första stycket andra meningen FMH, lokala hälsoskyddsforeskrifter</p>	MHI	
2.18	<p>Besluta i ärende om anmälan för att inrätta en värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten.</p>	<p>17 § första stycket första meningen FMH</p>	MHI	
2.19	<p>Besluta i ärende om gödselstad eller annan upplagsplats för djurspillning inom område med detaljplan eller, om kommunen så föreskrivit, annat tätbebyggt område.</p>	<p>37 § FMH, lokala hälsoskyddsforeskrifter</p>	MHI	
2.20	<p>Besluta i ärende om anmälan som avses i 1 kap. 10 eller 11 § miljöprövningsförordningen (2013:251).</p>	<p>22 § FMH</p>	MHI	
2.21	<p>Besluta i ärende om anmälan att driva eller arrangera</p> <p>1. verksamhet där allmänheten yrkesmässigt erbjuds hygieniska behandlingar som innebär risk för blodsmitta på grund av användningen av skalpeller, akupunktur nålar, piercningsverktyg eller andra liknande skärande eller stickande verktyg,</p>	<p>38 § FMH</p>	MHI	

	<p>2. bassängbad för allmänheten eller som på annat sätt används av många människor, eller</p> <p>3. förskola, öppen förskola, fritidshem, öppen fritidsverksamhet, förskoleklass, grundskola, grundsärskola, gymnasieskola, gymnasiesärskola, specialskola, sameskola eller internationell skola.</p>			
2.22	<p>Besluta i ärende om tillstånd att hålla vissa djur inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser där tillstånd krävs enligt kommunens lokala föreskrifter.</p>	<p>39 § FMH, lokala hälsoskyddsföreskrifter</p>	MHI	
2.23	<p>Besluta i ärende om tillstånd eller anmälan för att inrätta annan toalett än vattentoalett där tillstånd eller anmälan krävs enligt kommunens lokala föreskrifter.</p>	<p>40 § första stycket 3 FMH, lokala hälsoskyddsföreskrifter</p>	MHI	
2.24	<p>Besluta i ärende om tillstånd eller anmälan för att sprida naturligt gödsel, slam eller annan orenlighet inom eller intill område med detaljplan där tillstånd eller anmälan krävs enligt kommunens lokala föreskrifter.</p>	<p>9 kap 12 § MB, 40 § första stycket 2 FMH, lokala hälsoskyddsföreskrifter</p>	MHI	

2.25	Besluta i ärende om tillstånd eller anmälan för att ordna ett upplag inom vissa områden för att skydda ytvattentäkter och enskilda grundvattentäkter där tillstånd eller anmälan krävs enligt kommunens lokala föreskrifter.	9 kap 12 § MB, 50 § första stycket 5 FMH, lokala hälsoskydds-föreskrifter	MHI	
2.26	Besluta om dispens från vad som gäller enligt kommunens lokala hälsoskyddföreskrifter, om det är uppenbart att risk för olägenheter från miljö- och hälsosynpunkt inte föreligger.	Lokala hälsoskydds-föreskrifter	MHI	
Verksamheter som orsakar miljöskador, 10 kap. MB				
2.27	Besluta i tillsynsärende angående avhjälpande av föroreningsskada.	10 kap. 2-3 §§ MB	MHI	
2.28	Besluta i tillsynsärende angående avhjälpande av allvarlig miljöskada.	3 kap 31 § 2–3 MTF, 10 kap 14 § MB, 18–21 §§ FAM	MHI	
2.29	Besluta i anmälningsärende om avhjälpandeåtgärd med anledning av föroreningsskada	28 § FMH	MHI	
Vattenverksamhet, 11 kap. MB				
2.30	Yttrande till länsstyrelsen i ärende om anmälan av vattenverksamhet eller till länsstyrelse eller mark- och miljödomstol i ärende om tillstånd för markavvattning.	11 kap 9a-b och 13 §§ MB, 21 § FVV	MHI	

Husbehovstäcker, jordbruk m.m.				
2.31	Besluta att avge yttrande i ärende om anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § MB.	12 kap 6 § MB	MHI	
2.32	Besluta i ärende om anmälan av husbehovstäkt för samråd enligt 12 kap 6 § MB.	12 kap 6 § MB	MHI	
2.33	Besluta i tillsynsärende angående täkt.	12 kap 6 § MB	MHI	
2.34	Besluta i dispensansökan för spridning av gödsel.	23 a § SJVFS 2012:41	MHI	
Kemiska produkter och biotekniska organismer, 14 kap. MB				
2.35	Besluta avge yttrande i ärende om dispens från förbud att sprida kemiska och biologiska bekämpningsmedel över skogsmark.	14 kap 9 § tredje stycket MB	MHI	
2.36	Besluta i ärende om tillstånd för yrkesmässig spridning av bekämpningsmedel inom ett vattenskyddsområde eller i tomtmark för flerfamiljshus, på gårdar till förskolor och skolor eller allmänna lekplatser samt vid planerings- och anläggningsarbeten.	14 § SNFS 1997:2	MHI	

2.37	Besluta i ärende om anmälan om spridning av bekämpningsmedel på banvall, idrottsanläggning och områden större än 1000 m ² där allmänheten får färdas fritt med undantag för åkermark.	11 § SNFS 1997:2	MHI	
2.38	Besluta i ärende om undantag från informationsplikten för den som avser att sprida bekämpningsmedel på områden där allmänheten får färdas fritt.	13 och 16 §§ SNFS 1997:2	MHI	
2.39	Besluta i tillsynsärende om skydd mot vattenförorening vid hantering av brandfarliga vätskor.	NFS 2017:5	MHI	
2.40	Besluta i anmälnings- och tillsynsärende om anläggningar som innehåller fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen.	Förordningen (2016:1128) om fluorerade växthusgaser, Förordningen (2016:1129) om ozonnedbrytande ämnen	MHI	
2.41	Besluta i ärende om anmälan om åtgärd för att avlägsna PCB- produkter i byggnader och anläggningar.	18 § förordningen (2007:19) om PCB m.m.	MHI	
2.42	Besluta i ärende om tillsyn över kemiska produkter och biotekniska organismer i övrigt där nämnden ansvarar för tillsynen.	2 kap 19 § 5–9, 2 kap 31 § 5–6 och 2 kap 32–33 MTF	MHI	

Avfall och producentansvar, 15 kap. MB				
2.43	Besluta i ärende om dispens/tillstånd att själv kompostera eller på annat sätt återvinna eller bortskaffa avfall.	15 kap 18 § tredje och fjärde styckena MB	MHI	
2.44	Besluta i ärende om dispens/tillstånd för kompostering i grupp- och flerbostadsbebyggelse, förskolor, skolor etc.		MHI	
2.45	Besluta om ärende om anmälan om kompostering eller annat återvinning/annat bortskaffande om annat avfall än trädgårdsavfall.	45 § AF	MHI	
2.46	Besluta om undantag vad avser latrin.	Lokala renhållningsföreskrifter	MHI	
2.47	Besluta om utökat slamtömningsintervall.	Lokala renhållningsföreskrifter	MHI	
2.48	Besluta om undantag från hämtning av slam, latrin och hushållsavfall.	Lokala renhållningsföreskrifter	MHI	
2.49	Besluta om undantag från renhållningsordningens föreskrifter om synnerliga skäl föreligger.	Lokala renhållningsföreskrifter	MHI	
Tillsyn, 26 kap. MB				
2.50	Besluta om förelägganden eller förbud utan vite i ärenden som nämnden ansvarar för.	26 kap 9 § MB	MHI	

2.51	Besluta att förena föreläggande eller förbud med (fast)vite om högst 5 000 kr för respektive adressat i varje enskilt ärende.	26 kap 14 § MB, Lag (1985:206) om viten	MHI	Vitesförelägganden som beslutas på delegation ska särskilt redovisas för nämnden.
2.52	Besluta att förena föreläggande eller förbud med löpande vite om högst 10 000 kr per överträdelse eller om högst 10 000 kr per månad som föreläggandet eller förbudet inte åtlöds.	26 kap 14 § MB, Lag (1985:206) om viten	Ordf.	Vitesförelägganden som beslutas på delegation ska särskilt redovisas för nämnden.
2.53	Besluta att ålägga tidigare ägare eller nyttjanderättshavare att lämna uppgift om ny ägares eller nyttjanderättshavares namn och adress.	26 kap 13 § MB	MHI	
2.54	Besluta att sända föreläggande eller förbud, som meddelats mot någon i egenskap av ägare m.m. till inskrivningsmyndigheten för anteckning i inskrivningsregistret.	26 kap 15 § MB	MHI	
2.55	Besluta att begära att den som bedriver verksamhet som kan befaras medföra olägenhet för människors hälsa eller påverka miljön ska lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder.	26 kap 19 § tredje stycket MB	MHI	

2.56	Besluta att förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärd att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.	26 kap 21 § MB	MHI	
2.57	Besluta att förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärd eller som upplåter byggnad för bostäder eller allmänt ändamål, att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen.	26 kap 22 § MB	MHI	
2.58	Besluta att föreskriva att undersökning av verksamhet och dess verkan istället ska utföras av någon annan och utse någon att göra sådan undersökning, om kostnaden för undersökningen inte överstiger 10 000 kronor.	26 kap 22 § första stycket MB	Ordf.	
2.59	Bestämma att beslut i tillsynsärende ska gälla omedelbart även om det överklagas.	26 kap 26 § MB	MHI	
Tillståndets giltighet, omprövning m.m., 24 kap. MB				
2.60	Besluta att på ansökan av tillståndshavare upphäva eller ändra bestämmelser och villkor i ett tillståndsbeslut, som delegaten själv har fattat.	24 kap 8 § MB	MHI	

Avgifter, 27 kap. MB				
2.61	Besluta om att påföra avgift för prövning och tillsyn enligt kommunens taxa om avgifter inom miljöbalkens tillämpningsområde.	27 kap 1 § MB, kommunens taxa	MHI	
2.62	Besluta om nedsättning av avgift eller efterskänkande av avgift i enskilda fall enligt vad som föreskrivs i kommunens taxa.	Kommunens taxa	MHI	
2.63	Bestämma att beslut om avgift ska gälla omedelbart även om det överklagas.	9 kap 5 § FAPT	MHI	
Tillträde m.m., 28 kap. MB				
2.64	Besluta att meddela förbud vid vite av högst 10 000 kr att rubba eller skada mätapparat eller liknande utrustning som behöver sättas ut vid undersökningar.	28 kap 1 och 7 §§ MB	MHI	
2.65	Besluta att begära polishjälp för att få tillträde till fastigheter, byggnader, andra anläggningar samt transportmedel för att myndighetens uppgifter ska kunna utföras.	28 kap 1 och 8 §§ MB	MHI	
Miljösanktionsavgifter, 30 kap. MB.				
2.66	Besluta om miljösanktionsavgift upp till 10 000 kr. Miljösanktionsavgift som beslutats på delegation ska särskilt redovisas för nämnden.	30 kap 3 § MB	MHI	

Verkställighetsförordnande				
2.67	Förordna att tillståndet till en verksamhet får tas i anspråk även om beslutet inte har vunnit laga kraft.	19 kap. 5 § punkten 12 MB	MHI	Samråd bör ske med FC eller FJ.

3. Ärenden inom livsmedelsområdet				
3.0	Ärendetyp	Lagrum	Delegat	Kommentar/villkor
Livsmedelslagen				
3.1	Besluta att meddela förelägganden och förbud utan vite som behövs för efterlevnaden av livsmedelslagen, lagen om animaliska biprodukter och de föreskrifter som meddelats med stöd av lagen, de EU- och EG-bestämmelser som kompletteras av lagen samt de beslut som meddelats med stöd av EU- och EG-bestämmelserna.	22 § LivsL	MHI	
3.2	Besluta att förena föreläggande och förbud med (fast) vite upp till 5 000 kr för respektive adressat i varje enskilt ärende. Vitesförelägganden som beslutas på delegation ska särskilt redovisas för nämnden.	23 § LivsL Viteslagen (1985:206)	MHI	
3.3	Besluta att förena föreläggande eller förbud med löpande vite om högst 10 000 kr per överträdelse eller om högst 10 000 kr per månad som föreläggandet eller förbudet inte åttlyds.	23 § LivsL och 4 § Viteslagen (1985:206)	Ordf.	Vitesförelägganden som beslutas på delegation ska särskilt redovisas för nämnden.

3.4	Beslut avseende registrering av livsmedelsanläggning.	23 § LivsL	MHI	
3.5	Besluta att ta hand om en vara samt- om förutsättningar för det föreligger- att låta förstöra varan på ägarens bekostnad, om varans värde kan antas understiga 5 000 kronor.	24 § LivsL, 34 § LivsL	MHI	
3.6	Besluta att, om det finns särskilda skäl för något annat, på ägarens bekostnad låta förstöra vara eller varor som omfattas av ett förbud eller enligt föreskrifter meddelade med stöd av 6 § 6 LivsL.	24 § LivsL, 34 § LivsL	Ordf.	
3.7	Vidta åtgärder efter underrättelse från smittskyddsläkaren.	25 § LivsL	MHI	
3.8	Besluta om rättelse på verksamhetsutövarens bekostnad upp till ett värde av 5000 kr.	26 § LivsL	MHI	
3.9	Besluta om att begära hjälp av polismyndigheten för att utöva livsmedelskontrollen eller verkställighet av beslut, om förutsättningar för sådan begäran föreligger.	27 § LivsL	MHI	
3.10	Besluta om att ta ut avgift.	28 § LivsL	MHI	
3.11	Göra en prövning om sanktionsavgifter.	30 c § LivsL, 39a-39g LivsL	MHI	
3.12	Besluta att förordna att ett beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas. Detta gäller inte beslut om sanktionsavgift.	33 § LivsL	MHI	

3.13	Besluta om att varor ska behandlas, att märkning ändras, eller att korrigerande information ska förmedlas till konsumenterna.	F 2017/625 Art 138 2 c	MHI	
3.14	Besluta om att begränsa eller förbjuda att varor släpps ut på marknaden, förflyttas, förs in i unionen eller exporteras samt förbjuda att de återsänds till den avsändande medlemsstaten eller beordra att de återsänds till den avsändande medlemsstaten.	F 2017/625 Art 138 2 d	MHI	
3.15	Besluta att aktören ska öka egenkontrollernas frekvens.	F 2017/625 Art 138 2 e	MHI	
3.16	Besluta att varor dras tillbaka, återkallas, bortskaffas och destrueras, och i tillämpliga fall tillåta att varorna används för andra ändamål än de som de ursprungligen var avsedda för.	F 2017/625 Art 138 2 g	MHI	
3.17	Besluta att hela eller delar av den berörda aktörens företag, eller dess anläggningar, installationer eller andra lokaler, isoleras eller stängs under en lämplig tidsperiod.	F 2017/625 Art 138 2 h	MHI	

3.18	Besluta att beordra att hela eller delar av den berörda aktörens verksamhet och, i förekommande fall, de webbplatser som aktören driver eller använder, läggs ner under en lämplig tidsperiod.	F 2017/625 Art 138 2 i	MHI	
Livsmedelsförordningen				
3.19	Besluta om skyldighet för den som är sysselsatt med livsmedelsverksamhet att genomgå läkarundersökning om det behövs av livsmedelshygieniska skäl.	8 § LivsL	MHI	
3.20	Besluta om återkallande eller tillfälligt upphävande av godkännande av livsmedelsanläggning.	24 § LivsL	Ordf.	
3.21	Besluta om sanktionsavgift för överträdelse upp till 10 000 kr.	39 § LivsL	MHI Ordf.	
Förordningen (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter				
3.22	Besluta om risk- och erfarenhetsklassificering av livsmedelsföretag samt om årlig kontrollavgift.	3–6 §§ FAOKL, Kommunens taxa	MHI	
3.23	Besluta om avgift för godkännande och registrering.	13–14 §§ FAOKL, Kommunens taxa	MHI	
3.24	Besluta om att sätta ned eller efterskänka avgiften.	10 § FAOKL, Kommunens taxa	MHI	
3.25	Besluta om avgift för offentlig kontroll som utförs efter klagomål och som är nödvändig för att undersöka den påstådda bristen.	11 § FAOKL	MHI	

3.26	Besluta om avgift för offentlig kontroll som ursprungligen inte var planerad och blivit nödvändig efter det att bristande efterlevnad påvisats.	11 a § FAOKL	MHI	
3.27	Besluta om att minska beloppet för avgiften under de förutsättningar som anges i artikel 79.3 i (EU) 2017/625.	12 a § 1 st FAOKL	MHI	
3.28	Besluta om att avgift i ett enskilt fall inte ska tas ut om beloppet är så lågt att ett uttag skulle vara oekonomiskt med hänsyn till kostnaderna för uttaget och de totala förväntade inkomsterna från avgiften.	12 a § 2 st FAOKL	MHI	
3.29	Besluta om avgift för kontrollmyndighetens bemanning vid slakterier, styckningsanläggningar och vilthanteringsanläggningar.	18 § FAOKL, Kommunens taxa	MHI	
3.30	Besluta om avgift för handläggning av ansökan om registrering av en skyddad beteckning, ändring av en produktspecifikation eller avregistrering.	19 § FAOKL, Kommunens taxa	MHI	
3.31	Beslut om avgift för kontroll av att produktspecifikationen följs innan en produkt släpps ut på marknaden och för uppföljande kontroll hos producenter av vin.	20 § FAOKL, Kommunens taxa	MHI	

Förordning (2006:812) om offentlig kontroll av livsmedel som importeras från ett tredjeland				
3.32	Besluta om avgift för importkontroll.	Förordning 2006:812 12 §	MHI	
Lagen (2006:805) om foder och animaliska biprodukter (LFAB)				
3.33	Besluta att meddela förelägganden och förbud utan vite som behövs för efterlevnaden av lagen, de föreskrifter som meddelats med stöd av lagen, de EU- och EG-bestämmelser som kompletteras av lagen samt de beslut som meddelats med stöd av EU- och EG-bestämmelserna.	23 § LFAB, 12 § FFAB	MHI	
3.34	Besluta att förena föreläggande och förbud med (fast) vite upp till 5 000 kr för respektive adressat i varje enskilt ärende Vitesförelägganden som beslutas på delegation ska särskilt redovisas för nämnden.	24 § LFAB, Viteslagen (1985:206)	MHI	
3.35	Besluta att förena föreläggande eller förbud med löpande vite om högst 10 000 kr per överträdelse eller om högst 10 000 kr per månad som föreläggandet eller förbudet inte åtgäddas Vitesförelägganden som beslutas på delegation ska särskilt redovisas för nämnden.	24 § LFAB, Viteslagen (1985:206)	Ordf.	

3.36	Besluta att ta hand om en vara samt- om förutsättningar för det föreligger- att låta förstöra varan på ägarens bekostnad, om varans värde kan antas understiga 5 000 kronor.	25 § LFAB	MHI	
3.37	Besluta om att begära hjälp av polismyndigheten för utövande av kontrollen eller verkställighet av beslut, om förutsättningar för sådan begäran föreligger.	27 § LFAB	MHI	
3.38	Besluta att förordna att ett beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas.	33 § LFAB	MHI	
3.39	Besluta om sanktionsavgift ska betalas av den som påbörjar en verksamhet som är registreringspliktig utan att någon anmälan om registrering har gjorts, eller brister när det gäller att uppfylla krav på journalföring eller annan dokumentation.	30 a § LFAB	MHI	
Förordningen (2006:1165) om avgifter för offentlig kontroll av foder och animaliska biprodukter				
3.40	Besluta om inklassning av foderföretagare och företagare som befattar sig med animaliska biprodukter samt beslut om årlig kontrollavgift.	3–6 §§ FAOFL, Kommunens taxa	MHI	
3.41	Besluta om att sätta ned eller efterskänka avgiften.	11 § FAOKF, Kommunens taxa	MHI	

3.42	Besluta om avgift för kostnader för offentlig kontroll som utförs efter klagomål och som är nödvändig för att undersöka den påstådda bristen.	12 § 1 st FAOKF	MHI	
3.43	Besluta om avgift för offentlig kontroll som ursprungligen inte var planerad och som blivit nödvändig efter det att bristande efterlevnad påvisats.	(EU) 2017/625 art 79.2 c 12 § 2 st FAOKF	MHI	
3.44	Besluta, i enlighet med artikel 79.4 (EU) 2017/625, att avgift inte ska tas ut i ett enskilt fall om beloppet är så lågt att ett uttag skulle vara oekonomiskt med hänsyn till kostnaderna för uttaget och de totala förväntade inkomsterna från avgiften.	13 a § FAOKF	MHI	
Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten (LIVSFS 2017:2)				
3.45	Besluta om fastställande av program för faroanalys samt undersökningsprogrammet och dess parametrar, provtagningspunkter och frekvensen av normal respektive utvidgad undersökning.	12 § LIVSFS 2017:2	MHI	
3.46	Besluta om minskning av undersökningar	12 a § LIVSFS 2017:2	MHI	

4. Bostadsanpassning				
4.0	Ärendetyp	Lagrum	Delegat	Kommentar/villkor
4.1	Besluta i ärenden om bostadsanpassningsbidrag, två (2) prisbasbelopp.	Lag (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag	BABH	
4.2	Besluta i ärenden om bostadsanpassningsbidrag, två (2) prisbasbelopp.	Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag	BABH	
4.3	Besluta i ärenden om bostadsanpassningsbidrag, fyra (4) prisbasbelopp.	Lag (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag	FC	
4.4	Besluta i ärenden om bostadsanpassningsbidrag, fyra (4) prisbasbelopp.	Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag	FC	
4.5	Besluta om avslag i ärenden om bostadsanpassningsbidrag, två (2) prisbasbelopp.	Lag (1992:157) om bostadsanpassningsbidrag	BABH	
4.6	Besluta om avslag i ärenden om bostadsanpassningsbidrag, två (2) prisbasbelopp.	Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag	BABH	
4.7	Besluta om avslag i ärenden om bostadsanpassningsbidrag, fyra (4) prisbasbelopp.	Lag (1992:157) om bostadsanpassningsbidrag	FC	
4.8	Besluta om avslag i ärenden om bostadsanpassningsbidrag, fyra (4) prisbasbelopp.	Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag	FC	

5. Plan- och bygglagen				
5.0	Ärendetyp	Lagrum	Delegat	Kommentar/villkor
Lovärenden				
5.1	"Frivillig ansökan" Prövning av åtgärder som inte kräver lov.	9 kap. 14 § PBL	BH	Samråd med FC eller FJ bör ske.
5.2	Villkorsbesked Lämna ett villkorsbesked på begäran av sökande.	9 kap. 19 § PBL	BH	
5.3	Ofullständig ansökan Förelägga sökanden av lov eller förhandsbesked att komplettera en ofullständig ansökan.	9 kap. 22 § 1 st. PBL	BH	
5.4	Avvisa ofullständig ansökan Om föreläggandet inte följs ta beslut om att avvisa eller avgöra ansökan i befintligt skick.	9 kap. 22 § 2 st. PBL	BH	Samråd med FC eller FJ innan beslut om avvisning.
5.5	Förlängd handläggningstid Beslut att förlänga handläggningstid för lov eller förhandsbesked.	9 kap. 27 § PBL	BH	Samråd med FC eller FJ.
5.6	Samordning Beslut om att samordning med miljönämnd inte ska ske om det finns särskilda skäl.	9 kap. 24 § 2 st. PBL	BH	Avser åtgärd som måste anmälas till kommunen enligt 9 kap. 6 § MB. Samråd bör ske med FC eller FJ.

5.7	<p>Prövning av lov och förhandsbesked</p> <p>Beslut att bevilja eller avslå bygg-, mark- och rivningslov, tidsbegränsat bygglov samt förhandsbesked.</p>	9 kap. 30- 38 § PBL, 16 kap. 7 § PBL, 6 kap. 1-4 § PBF	BH	<p>Delegering av lovbeslut gäller aldrig beslut som är av principiell eller större betydelse.</p> <p>Delegationen gäller ej heller:</p> <p>a) Om den sökta åtgärden avviker från DP eller OB och genomförandetiden fortfarande gäller,</p> <p>b) åtgärden innebär att BYA överstigs med mer än 15 % eller större avvikelse från byggnadshöjden än 0,4 m.</p> <p>c) Nybyggnation utanför DP eller OB, avseende permanentbostad eller fritidshus, när förhandsbesked inte meddelats och åtgärdens BYA överstiger 200 m².</p> <p>d) Nybyggnation inom detaljplan för handel, kontor, hantverk eller industri.</p> <p>e) Tillbyggnad av huvudbyggnad utanför DP eller OB, om BYA efter tillbyggnaden utgör mer än 50 % av huvudbyggnadens BYA eller BYA efter tillbyggnaden överstiger 200 m².</p> <p>f) Rivningslov för byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning.</p> <p>g) Förhandsbesked om BYA överstiger 200 m².</p>
-----	---	--	----	---

5.8	Verkställa lov Beslut att verkställa lov tidigare än vad som följer av 9 kap. 42 a § 1 st. PBL.	9 kap. 42 a § PBL	FC	
Bygg-, rivnings- och markåtgärder				
5.9	Handläggningstid Beslut att förlänga handläggningstid för anmälningspliktig åtgärd.	9 kap. 45 § PBL	BH	Samråd med FC eller FJ.
5.10	Ofullständig anmälan Förelägga sökanden av anmälningspliktig åtgärd att komplettera en ofullständig anmälan.	9 kap. 46 § PBL	BH	
5.11	Avvisa ofullständig anmälan Beslut att avvisa anmälan om föreläggande inte följs eller avgöra ärende i befintligt skick.	9 kap. 46 § PBL	BH	Samråd bör ske med FC eller FJ.
5.12	Tillåta byggnadsverk att tas i bruk Besluta att ett byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnas.	10 kap. 4 § PBL	BH	Samråd ska ske med FC eller FJ.
5.13	Ny kontrollansvarig Beslut att utse ny kontrollansvarig om tidigare kontrollansvarig lämnat sitt uppdrag.	10 kap.13 § PBL	BH	
5.14	Kontrollplan Beslut att det inte behövs en kontrollplan för rivningsåtgärder.	10 kap.18 § 2 st. PBL	BH	
5.15	Kompletterande handlingar Förelägga byggherre att komplettera med handlingar för prövning av startbesked.	10 kap.22 § 1 st. 2 p PBL	BH	Avser ärenden som inte kräver tekniskt samråd.
5.16	Bevilja startbesked Beslut om att bevilja startbesked.	10 kap. 23- 24 § PBL, 10 kap. 22 § 1 st. 1 p PBL	BH	

5.17	Vägra startbesked Beslut om att vägra startbesked.	10 kap. 23- 24 § PBL, 10 kap 22 § 1 st. 1 p PBL	BH	
5.18	Kompletterande villkor Beslut om kompletterande villkor för bygg- och rivningsåtgärder.	10 kap.29 § PBL	BH	Samråd bör ske med FC eller FJ.
5.19	Slutbesked Lämna slutbesked eller interimistiskt slutbesked.	10 kap. 34- 37 § PBL	BH	Samråd bör ske med FC eller FJ innan beslut fattas om interimistiskt slutbesked.
5.20	Färdigställandeskydd Prövning av och beslut i fråga om färdigställandeskydd.	3 § lag (2014:227) om färdigställandeskydd	BH	
Tillsyn				
5.21	Enkelt avhjälpta hinder Beslut att lämna anmälan om enkelt avhjälpta hinder utan åtgärd och att avskriva ärendet.	11 kap. 5 §, 8 kap. 2 § 2 st., 12 § 2 st. PBL, BFS 2011:13 – HIN 2 och BFS 2019:9 – HIN 3	BH.	
5.22	Avskrivning Beslut att i ett tillsynsärende lämna ärendet utan åtgärd och att avskriva ärendet.	11 kap. 5 § PBL	BH	BH samråder vid behov med FJ.
5.23	Ingripandebesked Beslut om ett ingripande är motiverat eller inte.	11 kap. 7 §	BH	BH samråder vid behov med FJ.
5.24	Tillträde Beslut att begära biträde av polismyndighet för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL.	11 kap. 9 § PBL	BH	BH samråder vid behov med FJ.
5.25	Lovföreläggande Beslut om lovföreläggande, om åtgärd som kräver lov har utförts där lov går att ge i efterhand.	11 kap. 17 § PBL	BH	BH samråder vid behov med FJ.

5.26	Föreläggande om underhållsutredning Beslut om föreläggande av underhållsutredning.	11 kap. 18 §	BH	BH ska samråda med FJ. OBS! För närvarande saknas särskilt certifierade sakkunniga enligt 10 kap. 8 § p. 2 PBL.
5.27	Förbjuda fortsatt arbete eller åtgärd Beslut att förbjuda fortsatt arbete eller åtgärd.	11 kap. 30- 32 § PBL	BH	Förbud kan förenas med vite. BH ska samråda med FJ och FC.
5.28	Förbjuda användning av byggnadsverk Beslut att förbjuda användning av byggnadsverk för byggnader med brister som kan äventyra säkerheten samt för byggnader som saknar förutsättningar för slutbesked.	11 kap. 33 § 1-2 st. PBL	BH	Förbud kan förenas med vite. BH ska samråda med FJ eller FC.
5.29	Funktionskontrollant Beslut att utse annan funktionskontrollant om tidigare åsidosatt sina skyldigheter samt anmälan till den som certifierat kontrollanten.	11 kap. 34 § PB	BH	BH ska samråda med FJ eller FC. Jfr. 37 § FL.
5.30	Entlediga kontrollansvarig Beslut att entlediga kontrollansvarig och underrätta den som certifierat den kontrollansvarige samt fatta beslut om en ny kontrollansvarig.	11 kap. 35 § PBL	BH	BH ska samråda med FJ eller FC. Jfr. 37 § FL.
5.31	Handräckning Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta åtgärd.	11 kap. 39 § PBL	BH	BH samråder vid behov med FJ. Kan medföra ersättningskyldighet enligt 14 kap. 2 § PBL.

<

Hissar och ventilationssystem				
5.32	Föreläggande hiss Beslut om föreläggande mot fastighetsägare som inte fullgör sina skyldigheter gällande säkerhet och tillgänglighet för hissar och andra motordrivna anordningar.	11 kap. 19- 20 § PBL, 3 kap. 10 och 18 § PBF,	BH	
5.33	Föreläggande ventilationssystem Beslut om föreläggande mot fastighetsägare som inte fullgör sina skyldigheter för funktionskontroll av ventilationssystem.	11 kap. 19- 20 § PBL, 5 kap. 1-7 § PBF.	BH	
5.34	Användningsförbud Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar.	5 kap. 12- 15 § PBF	BH	
5.35	Särskild besiktning Beslut om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar.	8 kap. 6 § PBF, 5 kap. 9 § PBF	BH	
5.36	Besiktningintervall och anstånd Beslut om längre besiktningintervall eller anstånd med besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar.	3 kap. 16-17 § BFS 2011:12 med ändringar	BH	Samråd bör ske med FJ.
Avgifter				
5.37	Avgift Beslut om avgifter.	12 kap. 8 § PBL	BH	Tillämpas utifrån miljö- och byggnadsnämndens taxa som beslutats av kommunfullmäktige

Ärenden inom plan				
5.38	Planbesked Beslut om planbesked huruvida kommunen tänker inleda ett planläggningsarbete eller inte.	5 kap. 2-5 § PBL	SA	Delegation gäller om ansökan följer ÖP och inte är av principiell eller av större vikt.
5.39	Överenskommelse om senarelagt planbesked Överenskommelse med sökande att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader.	5 kap. 4 § PBL	SA	
5.40	Undersökning om detaljplan kan föranleda en betydande miljöpåverkan Besluta om genomförandet av plan kan antas föranleda en betydande miljöpåverkan.	5 kap. 11 a § PBL	BH	Beslut fattas av planarkitekt efter samråd med FC eller SA.
5.41	Samråd med lantmäterimyndigheten Företräda MBN vid samråd med lantmäterimyndigheten.	4 kap. 25- 25a § FBL, 12 § AL, 23 § AL, 21 § LL	SA	
5.42	Fastighetsreglering Beslut att påkalla fastighetsreglering för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.	5 kap. 3 § 3 st. FBL	SA	
5.43	Fastighetsbestämning Beslut att ansöka om fastighetsbestämning.	14 kap. 1a § FBL	SA	
5.44	Godkänna förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning Beslut att godkänna förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning.	15 kap. 11 § FBL	SA	Innebär att nämndens rätt till överklagande avsågs för att möjliggöra att beslutet snabbt vinner laga kraft.

5.45	Påkalla förrättning Rätt att påkalla förrättning.	18 § AL	SA	
5.46	Beslut enligt AL Godkänna beslut eller åtgärd enligt AL.	30 § AL	SA	
5.47	Planavtal Teckna planavtal i enlighet med nämndens taxa.		SA	Samråd med FC innan beslut fattas.

6. Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter

6.0	Ärendetyp	Lagrum	Delegat	Villkor/Anmärkning
6.1	Besluta om föreläggande eller förbud utan vite samt besluta om föreläggande eller förbud med vite upp till 10 000 kr i tillsynsärende.	7 kap. 9 och 12 §§ LTLP	MHI	
6.2	Handlägga och besluta i ärenden avseende anmälningar och handel med elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare.	5 kap. 15 § LTLP	MHI	
6.3	Utöva tillsyn inom kommunens ansvarsområde.	7 kap. 3–4 §§ LTLP	MHI	
6.4	Utfärda varningar samt förbjuda försäljning avseende elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare.	7 kap. 13 § LTLP	MHI	

7. Övriga ärenden				
7.0	Ärendetyp	Lagrum	Delegat	Kommentar/villkor
7.1	Avge yttrande till länsstyrelsen om auktorisation av bilskrotare.	6 § bilskrotning sförordning en (2007:186)	MHI	
7.2	Flyttning av fordon.	SFS 2003:639, 2 §	MHI	

Bilaga 1 – Förkortningslista

Befattningar

1:e vice Ordf.	Förste vice ordföranden i MBN
2:e vice Ordf.	Andre vice ordföranden i MBN
Adm	Administratör
BABH	Bostadsanpassningsbidragshandläggare
BH	Bygglövshandläggare, byggnadsinspektör eller plan- eller bygglövsarkitekt
FC	Förvaltningschef på miljö- och byggnadsförvaltningen
FJ	Förvaltningsjurist
MHI	Miljö- och hälsoskyddsinspektör eller miljöinspektör
MS	Miljösamordnare
Ordf.	Tjänstgörande ordförande i MBN
SA	Stadsarkitekt

Nämnder och enheter

KS	Kommunstyrelsen
MBN	Miljö- och byggnadsnämnden
MBF	Miljö- och byggnadsförvaltningen
MHE	Miljö- och hälsoskydds enheten
PBE	Plan- och byggenheten

Begrepp

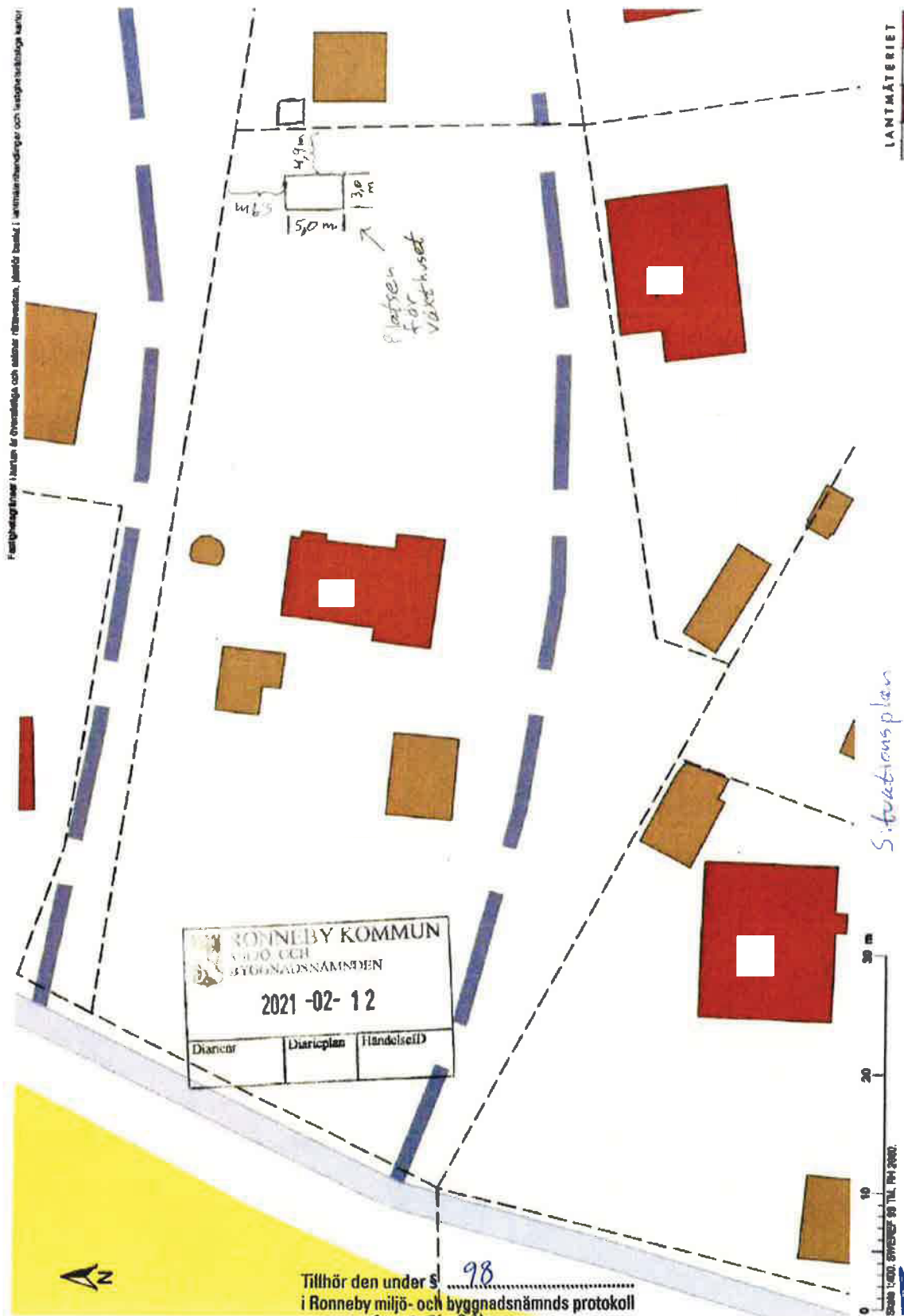
BYA	Byggnadsarea enligt (SS 021054:2009)
DP	Detaljplan
OB	Områdesbestämmelser
OVK	Obligatorisk ventilationskontroll
ÖP	Översiktsplan


Författningar

AF	Avfallsförordning (SFS 2011:927)
AL	Anläggningslag (SFS1973:1149)
BBR	Boverkets byggregler
FAM	Förordningen (2007:667) om allvarliga miljöskador
FAOKF	Förordning (2006:814) om avgifter för offentlig kontroll av foder och animaliska produkter
FAOKL	Förordning (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter
FBE	Förordning (2010:1075) om brandfarliga och explosiva varor
FBL	Fastighetsbildningslagen (1970:988)

FMH	Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
FOS	Förordning 1998:1252 om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.
FL	Förvaltningslag (2017:900)
KL	Kommunallag (2017:725)
LBE	Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor
LFAB	Lag (2006:805) om foder och animaliska produkter
LHV	Lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel
LIVSFS	Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten 2017:2
LL	Ledningsrättslag (1973:1144)
LivsL	Livsmedelslag (2006:804)
LivsF	Livsmedelsförordning (2006:813)
LIVS	Livsmedelsverkets föreskrift
LTLP	Lag om tobak och liknande produkter (2018:2088)
MB	Miljöbalk (1998:808)
MTF	Miljötillsynsförordningen (2011:13)
NFS	Naturvårdsverkets författningssamling
OSL	Offentlighets- och sekretesslag (2009:400)
PBF	Plan- och byggförordning (2011:1338)
PBL	Plan- och bygglag (2010:900)
SSL	Strålskyddslag (1988:220)
SJVF	Jordbruksverkets författningssamling, föreskrifter och allmänna råd

Till protokollet
tillhörande bilaga 2




RONNEBY KOMMUN
 MILJÖ OCH
 BYGGNADSNÄMNDEN
2021-02-12
 Diarienum: _____
 Dnr: _____
 Händelseid: _____

Tillhör den under S 98
 i Ronneby miljö- och byggnadsnämnds protokoll
 Dat: 21 03 24
 Namn: PR

Tomtplatsavgränsning Kuggeboda
Hela fastigheten, 3243 kvm.



Tillhör den under §. 98
i Ronneby miljö- och byggnadsnämnds protokoll
Dat: 21 03 24
Namn: IR

SPÅNG RISANÄS

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN		
2021-02-11		
Ärendenr.	Projektnamn	Händelseff



Tillhör den under S. 99
i Ronneby miljö- och byggnadsnämnds protokoll
Dat: 21 03 21
Namn: UR