

Plats och tid

Konferenslokalen Villa Vassen, Ekenäs 6 december kl. 12:00

Beslutande

Johan Sandberg, ordförande
Mats Paulsson, 1:e v ordf
Ronny Pettersson, 2:e v ordf
Bengt-Christer Nilsson, ledamot
Kent Zickbauer, ledamot
Charlotte Karlberg, ledamot
Thomas Svensson, ledamot
Andres Bromée, ledamot
Nicolas Westrup, ledamot
Tomas Lundh, ledamot

Övriga deltagare

Peter Persson, VD
Gun-Marie Offesson, Ekonomichef
Mats Du-Bar, Teknisk chef
Agneta Askblom, arbetstagarrepresentant

Utses att justera

Justeringens plats/tid


Sekreterare: Marie Carlsson

Paragrafer: 64-73


Ordförande: Johan Sandberg


Justerande:

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ:

Sammanträdesdatum:

Datum för anslags uppsättande:

Datum för anslags nedtagande:

Förvaringsplats.

Underskrift:

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2017-12-06

St § 64

Val av justerare

Att justera dagens protokoll utsågs Kenth Zickbauer.

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2017-12-06

St § 65

Föregående mötesprotokoll

Protokollsbeslutet från styrelsens sammanträde den 2017-10-30 föredrogs på sammanträdet

Styrelsen beslöt

att lägga styrelseprotokollet till handlingarna.

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

St § 66

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2017-12-06

Dnr 2017.3

Finansiell rapport

Entropis finansiella rapport per den 2017-11-10 är utsänd och föredrogs på sammanträdet.

Styrelsen beslöt

att lägga den finansiella rapporten till protokollet.

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

St § 67

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2017-12-06

Dnr 2017.43

Budget 2018


Hyresförhandlingarna med Hyresgästföreningen Småland/Blekinge är inte klara. Förslag till resultat- och investeringsbudget för 2018 föredrogs på sammanträdet.

Styrelsen beslöt

att arbeta vidare med förslag till resultat- och investeringsbudget för 2018. Justeringar görs när årets hyresförhandlingar avslutat.

Rapport uthyrningsläget

Vakanta lägenheter 2017-11-01

 RONNEBYHUS	Ant lgh	1 Rok	2 Rok	3 Rok	4 Rok	Summa	Totalt avställda	Avställda med kontrakt	Totalt	Proc
Ronneby										
Peder Holmsgatan	85					0	2		2	2%
Rydenskan	24					0			0	0%
Karlstorp, Bålebro	133					0			0	0%
Espedalen	388					0		2	0	0%
Älgbacken	170					0			0	0%
Hjorthöjden	435					0	3		3	1%
Ronneby centrum	300		1			1	3	1	4	1%
Summa Ronneby	1535	0	1	0	0	1	8		9	1%
Kallinge										
Kallinge centrum	167	1				1	2	1	3	2%
Fruktgårdarna	172					0			0	0%
Lindvägen	204					0			0	0%
Summa Kallinge	543	1	0	0	0	1	2		3	1%
Bräkne-Hoby	126					0			0	0%
Backaryd	25					0			0	0%
Hallabro	26					0	5	1	5	19%
Johannishus	26	1	1			2	1		3	12%
Listerby	10					0			0	0%
Eringsboda	24					0			0	0%
Totalt	2315	2	2	0	0	4	16		20	0,9%

Styrelsen beslöt

att med godkännande lägga rapporten till protokollet.

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

St § 69

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2017-12-06

Dnr 2017.42

Förslag till ny detaljplan, Hoby 1:73 m.fl

Miljö- och byggnadsnämnden har upprättat ett förslag till detaljplan för Hoby 1:76 med fl. (Lindebo) Bräkne-Hoby. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra om- och tillbyggnad av det befintliga vård- och äldreboendet Lindebo med 30-40 lägenheter. Förslag till yttrande bifogas.

Styrelsen beslöt

att godkänna förslaget till yttrande.

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

St § 70

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2017-12-06

Dnr 2017.41

Förslag till ny detaljplan, kvarteret Gertrud

Syftet med att upprätta en ny detaljplan för kvarteret Gertrud är att möjliggöra en förtätning med nya bostäder i ett centralt och kollektivtrafikhärläge samtidigt som den befintliga kvartersstrukturen kan fullföljas. Förslag till yttrande bifogas.

Styrelsen beslöt

att godkänna förslaget till yttrande.

Motion ägardirektiv gällande förtur vid våld i nära relationer

Motionen avser om möjligheten till förtur till bostad för personer utsatta för våld i nära relation. Motionären uppger att *"nu är det ont om plats på SESAM och de kvinnor och barn vi har där bor kvar längre. De kan inte flytta ut då de inte har någonstans att ta vägen. Bristen på bostad gör att vissa kvinnor väljer att gå tillbaka till förövaren med livet som insats, vilket är djupt beklagligt, inte minst då det finns barn med i bilden. Enligt Unizon finns det idag fler barn än föräldrar på kvinnojourernas boende"*.

Motionären uppger vidare att förtur i allmännyttans bostadsbestånd skulle ge Ronneby kommun *"en möjlighet att erbjuda ett eget boende och förstahandskontrakt samt förhindra att någon behöver flytta tillbaka till förövaren och därmed riskera sitt liv"*.

Styrelsen beslöt

att ge VD tillsammans med ordförande i uppdrag att i enlighet med diskussionerna på sammanträdet upprätta ett remissvar

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

St § 72

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2017-12-06

Dnr 2017.45

Sammanträdesplan 2018

Förslag på sammanträdesplan innehållande tema/inriktning för 2018 har tagits fram, se nedan.

24 januari

28 februari Bokslut och årsredovisning

23-24 maj Studieresa med strategi diskussioner, delårsrapport tertial 1 2018

22 augusti

19 sept Delårsrapport tertial 2 2018

5 december Budget 2019

Styrelsen beslöt

att anta sammanträdesplanen för 2018.

AB RONNEBYHUS

Styrelsen

St § 73

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2017-12-06

Dnr 2017.13

Rapporter

- Avyttring fastigheter
- Kvarteret Kilen