Ändring av detaljplan för del av Ronneby 22:1 (Viggen Östra)

Plankarta

Grundkartan är upprättad genom fotogrammetrisk kartering, flyghöjd 1000 m
Uppdaterad av Metria AB 2021-01-25
Referenssystem plan Sweref 99 15 00, höjd RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- RONNEBY 111 — Fastighetsbeteckning
- Vervändvägen — Gatunamn
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Stödmur
- Slänt
- Väg
- Vattendrag
- Ägoslagsgräns
- Nivåkurvor
- + 0.00 — Avvägd höjd
- Vattenbrunn
- Ängs- och hagmark
- Odlad mark, åker
- Barrskog
- Lövskog
- Blandskog

Planbestämmelser

GRÄNSER

		Lagstöd
	Planområdesgräns	PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
	Användningsgräns	PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
	Egenskapsgräns	PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
	Egenskapsgräns med Administrativ gräns	PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
	Administrativ gräns	PBL (2010:900) 4 kap. 5 §

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Lagstöd

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

GATA	Gata	PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p
NATUR	Naturområde	PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p

Kvartersmark

E	Tekniska anläggningar	PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p
H	Detaljhandel	PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p
Z	Verksamheter	PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Lagstöd

Utformning av allmän plats

gång	Gångväg och cykelväg	PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p
dagvattendamm	dagvattendamm	PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Lagstöd

Bebyggandets omfattning

e	Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet	PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad	PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

Höjd på byggnader

10	Högsta totalhöjd är 10 meter	PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

Markens anordnande och vegetation

n	Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk	PBL (2010:900) 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

m	Tak skall dämpa utifrån kommande buller med minst 40 dBA och fasader med minst 30 dBA	PBL (2010:900) 4 kap. 12 § 1 st 1 p

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Lagstöd

Administrativa bestämmelser kvartersmark

Markreservat

Underjordiska ledningar

u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska luftledningar.	PBL (2010:900) 4 kap. 6 §

Luftledningar

l	Markreservat för allmännyttig luftledning.	PBL (2010:900) 4 kap. 6 §

Tunnel, bro eller brygga

t	Markreservat för breddning av E22 för allmännyttig trafik.	PBL (2010:900) 4 kap. 6 §

Administrativa bestämmelser hela planområdet

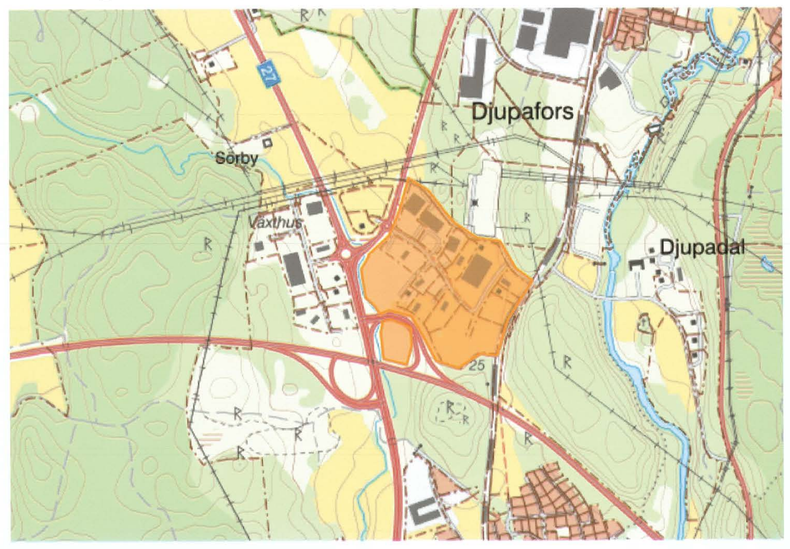
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år . — PBL (2010:900) 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. — PBL (2010:900) 4 kap. 7 §

Orienteringskarta



Till planen hör:
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande
Undersökning om betydande miljöpåverkan inkl. beslut
Fastighetsförteckning

Ändring av detaljplan för del av Ronneby 22:1, Västervägen (Viggen Östra)

Antagandehandling

Ronneby KOMMUN

	Beslutsdatum	Instans
Antagande	2021-10-05	KS
Laga kraft	2021-11-06	

Upprättad 2021-02-08, reviderad 2021-04-28, 2021-09-17

Hanna Faming
Planarkitekt

Helena Revelj
Stadsarkitekt

Dnr: 2020/307

Skala 1:1000 (A0)
0 10 20 30 40 50 100 m

Kommunfullmäktiges beslut 2021-10-05, § 300. Laga kraft 2021-11-06. Plannummer 443.