

Plankarta

Detaljplan för Gärestad 1:13 m.fl.

PLANBESTAMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- | | |
|-------------------|--|
| _____ | Planområdesgräns enligt Boverket |
| _____ . _____ | Användningsgräns enligt Boverket |
| _____ . . _____ | Egenskapsgräns enligt Boverket |
| _____ + . . _____ | Egenskapsgräns enligt Boverket med Administrativ gräns |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap
- | | |
|-------|-------------|
| GATA | Lokalgata |
| NATUR | Naturområde |

Kvartersmark


- | |
|----------------|
| E |
| G ₀ |
| H |
| H |
| R |
| T ₀ |
| Z |
| Z |

- Planimärtdesgräns enligt Boverket
Användningsgräns enligt Boverket
Egenskapsgräns enligt Boverket
Egenskapsgräns enligt Boverket n
- ## MARK OCH VATTEN
- kommunalt huvudmannaskap
- Lokalgräns
- Naturområde
- Tekniska anläggningar
- Fordonsservice
- Detailhandel
- Detailhandel
- Besöksanläggning
- Räddningstjänst
- Verksamheter
- Verksamheter

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

- | Utformning av allmän plats | |
|----------------------------|----|
| dike | Da |
| damm | Da |

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Bebyggandets omfattning**
e. Högsta utnyttjandegrad i bruttoarea
- Begränsning av markens utnyttjande**
 Marken får inte förses med byggnad

- Höjd på byggnader
-  Högsta totalhöjd är 18 meter

- Placering**
p Byggnad ska placeras minst 4.5 me

- Utförande**

- b) Bebyggelsen ska placeras så att den inte utgör en riskkällan (Karlskronavägen). Fassaden ska vara av icke brännbart material alternativt i max klass EI30. Huvudingångar ska placeras så att de inte utgör en riskkällan. Färdvägarna ska vara av icke brännbart material alternativt i max klass EI30. Färdvägarna ska vara så utformade att de inte utgör en riskkällan. Grundläggning kan behövas utföras.

- Markens anordnande och vegetation**
- n Endast 80 % av markytan får hårdg

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- ## Administrativa bestämmelser Kvartersma

Markreservat för allmännyttiga under

- Administrativa bestämmelser Hela planområdet



- Genomförandetid**
Genomförandetiden är 5 år

- Huvudmannaskap

- ## Strandskydd

Översiktskarta



<p>Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning Undersökning om behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning</p>		<p>Dagvattenutredning PM Geoteknik PM Trafikutredning Miljöbedömning</p>	
<p>Detaljplan för Gärestad 1:13 m.fl.</p>		<p>Antagandehandling</p>	
 <p>Ronneby KOMMUN</p>		<p>Beslutsdatum Godkännande</p>	<p>Instans</p>
		<p>Antagande 2021-09-07</p>	<p>KS</p>
<p>Upprättad 2021-03-05</p>	<p>Reviderad 2021-05-18</p>	<p>Laga kraft 2021-10-07</p>	
		<p>Diariumnummer 2021/281</p>	
<p>Karin Svensson Planarkitekt</p>	<p>Peter Robertsson Tillförordnad Stadsarkitekt</p>		
<p>Skala 1:1000 (A1)</p>  <p>0 10 20 30 40 50</p>		<p>100 m</p>	
		<p>441</p>	