

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Kallingesalen, kl. 10:00-15:10 med ajournering för lunch 12-13 och två pauser á 5 min.

Beslutande Ledamöter
Se särskild förteckning

Ersättare
Se särskild förteckning

Övriga närvarande Se särskild förteckning

Justerare Magnus Pettersson

Justeringens plats och tid Stadshuset, 2018-03-28 kl. 07:30

Underskrifter

Sekreterare

Åsa Rosenius

Paragrafer

§§ 53-80

Ordförande

Knut Svensson

Justerare

Magnus Pettersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-03-21

Datum då anslaget sätts upp 2018-03-28

Datum då anslaget tas ned 2018-04-20

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet, Stadshuset

Underskrift

Åsa Rosenius

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Knut Svensson (C), Ordförande Magnus Persson (M), 1:e vice ordförande §§ 53-55 och §§ 57-80 Magnus Pettersson (S), 2:e vice ordförande Berth-Anders Svensson (RP) Margareta Yngveson (S) §§ 53-55 och §§ 57-80 Ulrik Lindqvist (S) Mikael Carlén (MP) Bengt Johansson (SD) Sandra Bergkvist (SD) Lars Saager (M)
Tjänstgörande ersättare	Pär Dover (S) tjänstgör för Ola Robertsson (S) Curt Piculell (M) tjänstgör för Hillevi Andersson (C) Oskar Revoledo (S) tjänstgör för Gunnar Ferm (S) Johnny Håkansson (S) tjänstgör för Margareta Yngvesson (S) § 56 Willy Persson (KD) tjänstgör för Magnus Persson (M) § 56

Övriga närvarande

Ersättare	Bengt Callinggård (L) observerande ersättare Willy Persson (KD) §§ 53-55 och §§ 57-80 Johnny Håkansson (S) §§ 53-55 och §§ 57-80 Christer Svantesson (S) Johan Grönblad (SD) Mathias Ronnestad (SD)
Tjänstemän	Anders Karlsson, förvaltningschef Hanna Faming, planarkitekt §§ 53-57 Mathias Pastuhoff, bygglovshandläggare §§ 58-60 Birgitta Persson, byggnadsinspektör §§ 61-63 och §§ 67-69 Marcus Sabel, byggnadsinspektör §§ 64-66 och §§ 70-74 och § 80 Peter Robertsson, planarkitekt §§ 65-66 och §§ 70-72 Åsa Rosenius, nämndsekreterare

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 53	Dnr 2018-000005 006 Val av justerare/tid för justering 2018-03-21	5 5
§ 54	Dnr 2018-000001 006 Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2018-03-21	6 6
§ 55	Dnr 2018-000004 041 Redovisning av ekonomiskt läge t o m februari gentemot budget 2018.....	7 7
§ 56	Dnr 2018-000035 237 Kallinge Bruk 2:8 - Ansökan om strandskyddsdispens, ByggR dnr 2018/61	8 8
§ 57	Dnr 2017-000174 237 Dragsnäs 1:36 - Strandskyddsdispens för komplementbyggnad, ByggR dnr 2017/479	12 12
§ 58	Dnr 2018-000046 234 Trolleboda 1:124 - Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, ByggR 2018/33.....	16 16
§ 59	Dnr 2018-000047 231 Östra Hallen 3:15 - Bygglov för ändrad användning till HVB-hem ByggR 2017/49	20 20
§ 60	Dnr 2018-000048 231 Backaryd 1:81 - Bygglov för ändrad användning av förskola till LSS- boende Bygg R 2017/591	25 25
§ 61	Dnr 2018-000036 230 Häggatorp 2:166 - Tillsyn av ovårdad tomt - Föreläggande om stängsel och borttagande av byggnadsrester efter brand samt uppstädning av tomten, Bygg-R 2017-124	29 29
§ 62	Dnr 2018-000026 234 Bökevik 1:118 – Sanktionsavgift – påbörjat utan startbesked, ByggR dnr 2016/465.....	37 37
§ 63	Dnr 2018-000032 231 Hjortsberga 4:70 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport, ByggR dnr 2017/612	41 41
§ 64	Dnr 2017-000187 238 Bustorp 1:27 - Marklov för in/utfart, Bygg-R dnr 2017/468.....	46 46
§ 65	Dnr 2018-000050 231 Spjälkö 1:72 - Nybyggnad av enbostadshus och garage, Bygg-R 2018/55.....	46 50
§ 66	Dnr 2018-000052 232 Odlingen 4 - Nybyggnad av industribyggnad, ByggR dnr 2018/25....	54 54
§ 67	Dnr 2018-000044 231 Bökevik 1:80 - Bygglov för nybyggnad av fritidshus, installation av eldstad och rökkanal samt rivningslov, ByggR dnr 2018/37.....	58 58
§ 68	Dnr 2018-000043 231	65

Miljö- och byggnadsnämnden

	Binga 3:6 - Bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus, ByggR dnr 2018/12.....	65
§ 69	Dnr 2018-000045 231 Vambåsa 23:1 - Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, ByggR dnr 2018/15.....	69 69
§ 70	Dnr 2018-000028 231 Abborramåla 1:18 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	73 73
§ 71	Dnr 2018-000022 231 Spjälkö 1:36, del av - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	76 76
§ 72	Dnr 2017-000141 011 Axel 6 - Ny detaljplan för kvarteret Axel	80 80
§ 73	Dnr 2018-000042 430 VB: Remiss: Förslag till havsplan för Blekinges kustkommuner	83 83
§ 74	Dnr 2018-000002 006 Inbjudningar till kurser/konferenser 2018-03-21	85 85
§ 75	Dnr 2018-000009 200 Delgivningsärenden 2018-03-21	87 87
§ 76	Dnr 2018-000010 200 Information 2018-03-21.....	90 90
§ 77	Dnr 2018-000008 200 Delegationsbeslut byggenheten 2018-03-21	92 92
§ 78	Dnr 2018-000007 200 Delegationsbeslut bostadsanpassning 2018-03-21	105 105
§ 79	Dnr 2018-000006 200 Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydds-enheten 2018-03-21	110 110
§ 80	Dnr 2018-000065 Leråkra 1:5 – Nybyggnad av enbostadshus, ByggR dnr 2018/60, Extra ärende	113 113

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 53

Dnr 2018-000005 006

Val av justerare/tid för justering 2018-03-21

Sammanfattning

Andre vice ordförande är ordinarie justerare jämte ordföranden.

Datum/tid för justering, enligt tidplan för miljö- och byggnadsnämnden 2018, är onsdagen den 28/3 kl. 07:30.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att fastställa tid för justering till onsdagen den 28/3 kl. 07:30.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa tid för justering till onsdagen den 28/3 kl. 07:30.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 54

Dnr 2018-000001 006

Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2018-03-21

Sammanfattning

Ordförande Knut Svensson (C) anmäler ett extra ärende; Leråkra X. Byggnadsinspektör Marcus Sabel föredrar ärendet under § 80.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna dagordningen för nämndsammanträdet 2018-03-21.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Margareta Yngvesson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen med följande tillägg:

Extra ärende, § 80, Leråkra X.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen med följande förändringar/tillägg:

Extra ärende, § 80, Leråkra X.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 55

Dnr 2018-000004 041

Redovisning av ekonomiskt läge t o m februari gentemot budget 2018

Sammanfattning

Förvaltningschef Anders Karlsson redovisar miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska läge t o m februari gentemot budget 2018.

Det finns risk att budgeten kommer att överskridas gällande bostadsanpassning. Detta bör i så fall rapporteras till KS redan vid T1.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att notera redovisningen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Margareta Yngvesson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att notera redovisningen till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 56

Dnr 2018-000035 237

**Kallinge Bruk 2:8 - Ansökan om strandskyddsdispens,
ByggR dnr 2018/61**

Planarkitekt Hanna Faming föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: Järnbruksvägen 8, 372 52 Kallinge.

Faktureringsadress: ABRI Fridhemsvägen 15, 372 38 Ronneby.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse, industrimark, strandskydd Ronnebyån.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för uppförande av ett skärmtak i anslutning till befintlig byggnad. Avståndet från skärmtaket till strandlinjen är cirka 75 meter. Ansökan gäller också komplettering av plåt, port och dörr på befintlig plåtbyggnad.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden utförs inom ett område som redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för

Miljö- och byggnadsnämnden

strandskyddets syfte. Åtgärden bedöms även vara en utvidgning av pågående verksamhet. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för uppförande av skärmtak, enligt bifogad situationsplan. Endast det markområde som anläggningen upptar får tas i anspråk.

Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c pkt. 1 och 4.

Att avgift skall erläggas med 5 460 kr i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 159/2011, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med den ändring i beslutsförslaget som planarkitekt Hanna Faming presenterar under sammanträdet:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- **Att** bevilja strandskyddsdispens för uppförande av skärmtak, samt komplettering av plåt, port och dörr på befintlig plåtbyggnad, enligt bifogad situationsplan. Endast det markområde som byggnaden upptar får tas i anspråk. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c § pkt. 1 och 4.
- **Att** avgift skall erläggas med 5 460 kr i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 159/2011, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, plan, fasad och sektionssritning, daterade 2017-12-07.

Bilagor

Situationsplan (till protokollet bifogad bilaga 1).

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- **Att** bevilja strandskyddsdispens för uppförande av skärmtak, samt komplettering av plåt, port och dörr på befintlig plåtbyggnad, enligt bifogad situationsplan (till protokollet bifogad bilaga 1). Endast det markområde som byggnaden upptar får tas i anspråk. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 c § pkt. 1 och 4.
- **Att** avgift skall erläggas med 5 460 kr i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 159/2011, tabell 6, reviderad 2017-12-14 § 421. Faktura skickas separat.

Jäv

På grund av jäv deltar inte ledamot Magnus Persson (M) i handläggning eller beslut av detta ärende. Ersättare Willy Persson (KD).

På grund av jäv deltar inte ledamot Margareta Yngvesson (S) i handläggning eller beslut av detta ärende. Ersättare Johnny Håkansson (S).

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutet expedieras/skickas till:

ABRI + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 57

Dnr 2017-000174 237

Dragsnäs X - Strandskyddsdispens för komplementbyggnad, ByggR dnr 2017/479

Planarkitekt Hanna Faming föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse och angränsar till Östersjön för vilken strandskyddet gäller. Den delen av tomten som är närmast vattnet är utpekad som ekologiskt känsligt område.

Ansökan avser ändrad användning av befintlig komplementbyggnad från rökeri till gästhus. Nuvarande huvudbyggnad är uppförd under 2009 och har ersatt ett tidigare fritidshus som uppfördes under 1940-talet. Aktuell komplementbyggnad har enligt uppgifter inte använts som rök sedan 1960-70 – talet, utan fungerat som gästhus. Byggnaden är belägen cirka 15 meter från stranden. I närheten av denna finns en äldre brygga vilken byggts till i enlighet med dispens från länsstyrelsen under 2013. Länsstyrelsen motiverade beslutet med att allmänhetens tillträde inte förändras och att livsvillkoren för djur- och växtlivet inte försämras.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

Miljö- och byggnadsnämnden

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att åtgärden att ändra användningen av en befintlig komplementbyggnad inom fastigheten Dragnäs X inte kommer påverka allmänhetens tillträde eller försämra livsvillkoren för djur- och växtarter. Då hela fastigheten bedöms vara ianspråktagen inkluderar föreslagen tomtplatsavgränsning hela fastigheten. Motiveringen är att området redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för ändrad användning av befintlig komplementbyggnad. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap 18c§ pkt 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga, cirka 2800 m².

Att avgift tas ut med 5 375 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Pettersson (S) och Bengt Johansson (SD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan är daterad 2017-10-09. Situationsplanen är daterad 2013-04-10 (jämförd med karta 2018), fotosammanställning.

Bilagor

Förslag på tomtplatsavgränsning, till protokollet tillhörande bilaga 2.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

- **Att** bevilja strandskyddsdispens för ändrad användning av befintlig komplementbyggnad. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap 18c§ pkt 1.
- **Att** bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga (till protokollet tillhörande bilaga 2) cirka 2800 m².
- **Att** avgift tas ut med 5 375 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutet expedieras/skickas till:

X + delgivningskvitto + besvärshänvisning

Länsstyrelsen Blekinge Län + samtliga handlingar

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 58

Dnr 2018-000046 234

Trolleboda X - Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, ByggR 2018/33

Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Kontrollansvarig: X.

Diarienummer MBN: 2018/33.

Ansökan avser: Tillbyggnad av fritidshus med 53m².

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 418, laga kraft 2017-01-15.

B: Bostäder.

Största byggnadsarea: 175m².

Placering: Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns mot grannfastighet med användning bostäder och naturområde och 4 meter från fastighetsgräns mot gata. Garage/carport med in- och utfart riktad direkt mot gata ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata. Garage/carport ska placeras minst 1 meter från övriga fastighetsgränser.

Föreslagen placering:

Bostadsbyggnaden: Föreslås byggas ut med 53m², som gör att huvudbyggnadens placering blir 2,7 meter från fastighetsgräns i sydostlig riktning.

Underrättelse:

Sakägare: Inga sakägare har blivit hörda i ärendet då det är uppenbart onödigt vid ett förslag till avslag

Remissinstanser: Inga remissinstanser har blivit hörda i ärendet då det är uppenbart onödigt vid ett förslag till avslag.

Förslag till beslut: Har kommunicerats till sökande svar senast 2018-03-19

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) **9 kap 30 §** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller

Miljö- och byggnadsnämnden

- b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
1. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
 2. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
 3. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

30 a § Om den fastighet eller det byggnadsverk som åtgärden avser på grund av antagande av en detaljplan enligt denna lag eller äldre bestämmelser avviker från planen, får byggnadsnämnden i ett beslut om bygglov förklara att avvikelserna ska anses vara en sådan avvikelse som avses i 30 § första stycket 1 b. En sådan förklaring får avse endast en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. *Lag (2014:900).*

31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lita, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Tillbyggnadens placering avviker från detaljplanen då planen medger 4 meter från fastighetsgräns gällande huvudbyggnad och föreslagen placering är 2,7 meter från fastighetsgräns. Då detaljplanens genomförandetid inte är utgången ses detta inte som en liten avvikelse, vilket innebär att det inte möjligt att ta stöd i varken plan- och bygglagen (PBL) **9:30, 9:30a eller 9:31b**, vilket är de möjliga paragrafer att tillämpa i ärendet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan för tillbyggnad då förslaget inte anses vara av karaktären liten avvikelse då det strider mot detaljplan med pågående genomförandetid.

Avgift: 1648 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S).

Yrkanden

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med en ändring i sista stycket, andra meningen under rubriken Bedömning ”då alla boende tillhörande detaljplanen berörs som sakägare” ska strykas då det inte är korrekt.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan om lov, anmälan om kontrollansvarig. Plan- och fasadritningar, situationsplan 2018-01-23, skrivelse från sökande 2018-01-29.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan för tillbyggnad då förslaget inte anses vara av karaktären liten avvikelse då det strider mot detaljplan med pågående genomförandetid.

Avgift: 1648 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

Beslutet expedieras/skickas till:

X. Delgivningskvitto + Hur man överklagar

Akten

Expeditionen (avgiften)

KA: X

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 59

Dnr 2018-000047 231

Östra Hallen X - Bygglov för ändrad användning till HVB-hem ByggR 2017/49

Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Kontrollansvarig: X.

Diarienummer MBN: 2017/49.

Ansökan avser: Bygga om befintligt flerbostadshus till HVB-hem och därmed ansöka om tidsbegränsat lov (2023-02-01) med syfte ändrad användning, vissa interiöra ändringar kommer göras för att anpassa det efter HVB-hemsstandard. Så som att flytta några innerväggar, bygga fler toaletter och duschar. Fasaden blir oförändrad.

Efter telefonsamtal med sökande, kan det konstateras att HVB-hemmet som föreslås på Östra Hallen X är ett behandlingshem, detta efter följande information från sökande.

Målgruppen 13-18 år.

Snitt boendetid 6-8 månader, men i vissa fall 3-4 år.

Liknande boende Listerby sedan 2002 Ronneby kommun.

Psykosociala problematiska förhållanden.

Målet är att kunna ge stöd för att komma på rätsida med livssituationen för att sedan kunna inrättas i samhället.

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 262, laga kraft 1990-02-27.

För fastigheten gäller följande beteckning: BII, fril, e₂ 300, <> 6.

B: Bostäder.

II: Högsta antal våningar.

e₂ 300: Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet.

<> 6: Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter.

☐: Marken får inte bebyggas.

Genomförandetid: 10 år utgången 2000-02-27.

Detaljplanens syfte:

Planen syftar till att omvandla det gamla järnvägsområdet till två bostadskvarter. Det ena kvarteret avses innehålla tre hyreshus i två våningar med fyra lägenheter i varje, medan det andra kvarteret föreslås bebyggas

Miljö- och byggnadsnämnden

med tre á fyra småhus. Det gamla stationshuset övergår till bostadshus, en funktion som den har redan idag.

Underrättelse:

Sakägare: Sakägare har blivit hörda. Erinran finns i bifogat dokument. Dock har inte alla svarat och förväntas svara innan sammanträde.

Remissinstanser: Räddningstjänsten kommer att remitteras brandskyddsbeskrivning inför tekniskt samråd.

Tekniska förvaltningen kommer remitteras gällande nya parkeringsplatser inför tekniskt samråd.

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (**PBL**) **33 §** får ett tidsbegränsat lov ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några, men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. *Lag (2014:900)*.

31 c § Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
 2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.
- Lag (2014:900)*.

I ett rättsfall från Mark- och miljööverdomstolen, 2014-P 4729 har en ändrad användning från omsorgsboende till HVB-hem inte ansetts vara av den karaktären att det ens behövs bygglov. Då det tidigare fanns ett bygglov för omsorgsboende där liknande typ av verksamhet bedrevs med samma antal boende och samma antal personal. Detta var inom användningsbestämmelse B (Bostäder) i detaljplanen (rättsfallet går att återfinna i bifogat underlag).

I aktuellt ärende ändras användningen från bostadshus till HVB-hem med inriktning mot behandling över lång tid. Därför kan inte åtgärden ses som enbart boende, men bedöms vara ett lämpligt komplement till bestämmelsen Bostäder.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov till och med 2023-02-01 för ändrad användning från bostadshus till HVB-hem med stöd av **PBL 33 §** med hänvisning till **PBL 31c §** och genom detta medger att åtgärden är förenligt med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse samt att åtgärden anses vara ett lämpligt komplement till den användning som anges i detaljplanen.

Avgiften för bygglovet är 29 812 kronor enligt Tabell 2 och 10 med justering enligt tabell 5 enligt Ronneby kommuns byggtaxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan om lov 2017-02-03. Projektbeskrivning, anmälan kontrollansvarig, fasadritning 2017-03-08. Verksamhetsbeskrivning 2017-12-27. Planritningar och situationsplan 2018-01-16. Erinran från sakägare, orienteringskarta och domstolsärende.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov till och med 2023-02-01 för ändrad användning från bostadshus till HVB-hem med stöd av **PBL 33 §** med hänvisning till **PBL 31c §** och genom detta medger att åtgärden är förenligt med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse samt att åtgärden anses vara ett lämpligt komplement till den användning som anges i detaljplanen.

Avgiften för bygglovet är 29 812 kronor enligt Tabell 2 och 10 med justering enligt tabell 5 enligt Ronneby kommuns byggtaxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

Jäv

På grund av jäv deltar inte ersättare Johan Grönblad i handläggning eller beslut av detta ärende.

Upplysningar

- Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. **Förslag till kontrollplan skall redovisas för att få skriftligt startbesked.** Kontakta handläggare på telefon för att boka tid: Marcus sabel 0457 61 82 20 eller Jennie Olsson 0457 61 82 01.

Beslutet expedieras/skickas till:

X + Delgivningskvitto och Besvärshänvisning

Akten

Expeditionen (avgiften)

För kännedom: X (KA)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 60

Dnr 2018-000048 231

Backaryd X - Bygglov för ändrad användning av förskola till LSS-boende Bygg R 2017/591

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Diarienummer MBN: 2017/591.

Ansökan avser: Ändrad användning från förskola till LSS 9:9 boende. Ingen interiör ändring kommer att ske i byggnaden. På övervåningen används fyra lägenheter för verksamheten.

Efter inkomna remissvar fanns det indikationer om att verksamheten redan är i bruk. Ett tillsynsärende har skapats och hanteras som ett separat ärende.

Kontrollplanen ska upprättas inför tekniskt samråd.

Detaljplan: Fastigheten omfattas inte av varken detaljplan eller områdesbestämmelse.

Underrättelse:

Sakägare: Sakägare har blivit hörda. Erinran finns i bifogat dokument. Dock har inte alla svarat och förväntas svara innan sammanträdet 21/3 2018.

Remissinstanser: Räddningstjänsten kommer att remitteras brandskyddsbeskrivning inför tekniskt samråd.

Bedömning

I enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 §:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*. Bedömer miljö- och byggnadsförvaltningen att bygglov ska ges för ändrad användning från förskola till LSS 9:9 boende.

Föreläggande om att vidta rättelse hanteras i separat ärende.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar ändrad användning från förskola till LSS 9:9 boende med stöd av PBL 9:31. Då förslaget inte omfattas av detaljplan och ansökan inte bör föranleda något planarbete.

Avgiften för bygglovet är 29 812 kronor enligt Tabell 2 och 10 med justering enligt tabell 5 enligt Ronneby kommuns byggtaxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Margareta Yngvesson (S).

Yrkanden

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med följande tillägg i beslutet:

”Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett skriftligt startbesked enligt PBL 10 kap 23 §.”

Följande tillägg ska finnas med i bedömningen:

”Föreläggande om att vidta rättelse hanteras i separat ärende.”

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan om lov 2017-11-11. Planritning 2017-12-13.

Verksamhetsbeskrivning 2018-01-10. Planritningar (A1 format) 2018-01-11.

Erinran från sakägare.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ändrad användning från förskola till LSS 9:9 boende med stöd av PBL 9:31, då förslaget inte omfattas av detaljplan och ansökan inte bör föranleda något planarbete.

Avgiften för bygglovet är 29 812 kronor enligt Tabell 2 och 10 med justering enligt tabell 5 enligt Ronneby kommuns byggtaxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett skriftligt startbesked enligt PBL 10 kap 23 §.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. **Förslag till kontrollplan skall redovisas för att få skriftligt startbesked.** Kontakta handläggare på telefon för att boka tid: Marcus sabel 0457 61 82 20 eller Jennie Olsson 0457 61 82 01.

Beslutet expedieras/skickas till:

X + delgivningskvitto och besvärshänvisning.

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 61

Dnr 2018-000036 230

Häggatorp X - Tillsyn av ovårdad tomt - Föreläggande om stängsel och borttagande av byggnadsrester efter brand samt uppstädning av tomten, Bygg-R 2017-124

Byggnadsinspektör Birgitta Persson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastigheten är belägen inom detaljplan 269, laga kraft 1987-11-27.

Jm/ Småindustri.

Fastigheten är centralt belägen i Kallinge. I dess närhet finns en ishall, en idrottsanläggning (fotboll, friidrottsarena m.m.) en boulehall samt ett område med en- och flerbostadshus.

På fastigheten finns tre byggnader, en plåthall samt två komplementbyggnader. Där har tidigare varit en bensinmack och en mindre verksamhet för bilreparationer. Verksamheten som sådan, har upphört och tomten används mest som en förvaringsplats för bilar och andra föremål enligt nedan.

Ärendet anmäldes 2011-12-07, dnr 2011/1041, för ovårdad industritomt. ”Tomten är misskött, staketet har delvis trillat ner, skrotbilar finns på tomten – Risk för oljespill”.

Vid tillsynsbesök på plats 2011-12-08 konstaterades att anmälan var befogad.

2012-03-30 skickades en skrivelse till fastighetsägaren att bristerna, enligt skrivelsen, skulle åtgärdas senast 2012-05-01.

Fastighetsägaren har mottagit skrivelsen genom mottagningsbevis.

Fastighetsägaren inkom med en skrivelse 2012-04-16 och upplyser oss om att han åtgärdat de tre första punkterna enligt skrivelse 2012-03-30. Han begär uppskov med de övriga åtgärderna (skärmtak, tunnor och staket). Vidare skriver han angående staket ”uppstådda skador har skett utifrån, och därför önskar jag kommunens hjälp att åtgärda. Mina staketstolpar mot gatan blev böjda vid snöröjningen och dom är femtio år nu, så de borde hålla i femtio år till på grund av tjockleken. Övriga stakethål bör man kunna laga. Därefter jobbar jag med ev. etik och estetik.”

Byggnadsinspektören skickade åter brev till fastighetsägaren 2012-04-18 angående begäran om uppskov för åtgärder. Ny tid för åtgärdande av kvarstående brister blev satt till 2012-08-01.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ny tillsyn genomfördes på fastigheten 2013-06-03 där det konstaterades att stängslet inte var lagat och uppstogat samt att skärmtaket inte var lagat. Ny skrivelse utgick till fastighetsägaren att åtgärderna skulle åtgärdas senast 2013-07-30.

Fastighetsägaren upplystes om att underlåtelse att åtgärda bristerna kan medföra att miljö- och byggnadsnämnden kan förelägga er att vid vite åstadkomma rättelse.

En tjänsteman i kommunen fick i uppdrag 2013-08-15 att förhandla med fastighetsägaren om ett eventuellt köp av fastigheten. Tillsynsärendet lades som vilande 2013-08-20 i väntan på vad som händer framöver. Någon överenskommelse har ännu inte träffats (2018-02-27).

En anmälan om olägenhet inkom till miljö- och byggnadsförvaltningen 2017-03-13 där oroliga föräldrar framför synpunkter om den ovan angivna fastigheten. ”Tidigare fanns ett högt staket som höll oinbjudna utanför men detta staket har rasat ner och det är fritt fram att gå in. Det är ett lättåtkomligt tillhåll för ungdomar. Vi som föräldrar förbjuder våra barn att gå in där, då vi ser olika scenarier som kan uppstå. Vad händer om någon skadar sig därinne, vems är ansvaret?”

Vid tillsynsbesök den 26 september 2017 konstaterades att tomten/byggnaden/anläggningen är i ovårdat skick och att de inte uppfyller de krav som ställs enligt 8 kap. 14 och 15 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Vid tillsynsbesöket noterade miljö- och byggnadsförvaltningen följande:

- Stängslet runt tomten är sönder på många ställen, där taggtråd också kan orsaka olycksfall samt att flera stag som ska hålla staketet på plats är sönderrostade.
- 15 bilar står uppställda ute på tomten (är bilarna avställda eller är bilarna körbara).
- Plåttunnor med okänt innehåll.
- Eternitplattor.
- En mängd bildäck.
- Skärmtak söndrigt och där vegetation växer in i byggnaden.
- Hög växtlighet som skymmer sikten vid utfart till X.

Fastighetsägaren fick möjlighet att bemöta vår skrivelse senast 2017-11-09. Ett telefonsamtal inkom 2017-11-09 där en anhörig till fastighetsägaren hörde av sig och att hen återkommer senare. Någon skriftlig förklaring har inte inkommit.

Miljö- och byggnadsnämnden

En brand uppstod på fastigheten 2017-12-19. En miljörapport har inhämtats från Räddningstjänsten Östra Blekinge.

Vid tillsynsbesök på fastigheten 2018-02-01 konstaterades att rester finns kvar efter branden i form av uppstickande byggnadsdelar samt delar av en skorsten och plåtartiklar. Det ser fortfarande allmänt ovårdat ut. Stängslet runt fastigheten är mer söndrigt än vid tidigare utförd tillsyn. Det är trasigt, nedkört och taggtrådar hänger löst i luften. Grindar står öppna och inbjuder till intrång.

Bedömning

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (PBL) skall en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Om ett byggnadsverk för industriändamål inte längre används får miljö- och byggnadsnämnden enligt 11 kap. 24 § PBL förelägga ägaren att anordna stängsel kring det, om det behövs till skydd mot olycksfall.

Om ett föreläggande enligt 19, 21, 24 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske enligt 11 kap. 27 § plan- och bygglagen (PBL).

Enligt 11 kap. 28 plan- och bygglagen får byggnadsnämnden besluta om genomförande enligt 27 § endast om föreläggandet har innehållit en upplysning om detta.

Nämnden ska se till att genomförandet inte ger upphov till oskäligen kostnader.

Enligt 11 kap. 29 § ska Kronofogdemyndigheten lämna den hjälp som behövs för att genomföra en åtgärd som avses i 27 § tredje stycket.

Enligt 11 kap. 37 § PBL, får föreläggande enligt 19, 21, 24 § förenas med vite. Frågor om utdömmande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

Enligt 8 kap. 14 § ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kap.15 § ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Miljö- och byggnadsnämnden

Stängsel – PBL 11:24

Befintligt stängsel är i så dåligt skick att det inte på något vis hindrar obehöriga personer från att beträda fastigheten. Det är stor skaderisk på grund av det trasiga stängslet som tidigare förstärkts med taggråd i överkant. Denna taggråd hänger löst i luften och på marken och kan förorsaka olyckor för både människor och djur.

Vår bedömning är att fastighetsägaren bör föreläggas att omedelbart stängsla in fastigheten med hänsyn till riskerna för människors hälsa och säkerhet.

Rivning av brandskadad byggnad PBL 11:21 — Ovårdad tomt - PBL 11:19, PBL 8:14 och 8:15

Vid tillsynsbesök 2018-02-01 (efter branden) konstaterades att, den byggnad som haft ett söndrigt skärmtak och med vegetation som växte in i byggnaden, var nedbrunnen. Växtligheten vid utfarten mot X var borttagen och utfarten hade stängts. Det saknas anledning att vidta ytterligare tillsynsåtgärder i dessa delar.

Vi föreslår miljö- och byggnadsnämnden att rivning och städning av tomten bör ske enligt vad som anges nedan.

Följande ska avlägsnas från fastigheten:

- Uttjänta bilar som inte är körbara
- Plåttunnor med okänt innehåll
- Eternitplattor
- Samtliga bildäck
- Därutöver ska den brandskadade byggnaden tas bort (rivningslov och startbesked krävs, en kontrollplan för rivning samt en certifierad kontrollansvarig ska också inlämnas innan arbeten påbörjas).

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger med stöd av 11 kap. 24 § PBL, fastighetsägaren till Häggatorp X, att vid vite om 150 000 kronor senast en (1) månad efter det att detta beslut vunnit laga kraft, ha vidtagit åtgärden att anordna ett nytt stängsel runt hela fastigheten.

Om ett föreläggande enligt 19, 21, 24 §§ inte följs, får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske enligt 11 kap. 27 § plan- och bygglagen (PBL).

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger, med stöd av 11 kap. 21 PBL, fastighetsägaren till Häggatorp X, att vid vite om 100 000 kronor senast sex (6) månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft, ha rivit kvarvarande byggnadsrester, inklusive rester av skorsten och plåtartiklar efter brand.

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger, med stöd av 11 kap. 19 § PBL, fastighetsägaren till Häggatorp X att vid vite om 50 000 kronor senast sex

Miljö- och byggnadsnämnden

(6) månader efter det att detta beslut har vunnit laga kraft avlägsna följande från fastigheten:

- De bilar som är uttjänta och inte är körbara.
- Plåttunnor med okänt innehåll.
- Eternitplattor.
- Samtliga bildäck.
- Därutöver ska materialet från den brandskadade byggnaden avlägsnas efter branden, kvarblivna byggnadsrester, inklusive rester av skorsten och plåtartiklar.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Lars Saager (M), Margareta Yngvesson (S), Bengt Johansson (SD), Magnus Pettersson (S) och tjänstgörande ersättare Oscar Revoledo (S) samt ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Anmälan 2011-12-07.

Foton tagna 2011-12-08 (24 bilder).

Skrivelse från miljö- och byggnadsnämnden 2012-03-30.

Skrivelse från miljö- och byggnadsnämnden 2012-04-18.

Skrivelse från miljö- och byggnadsförvaltningen tillsammans med foton 2013-06-03.

Karta 2017-03-14.

Inkommen anmälan 2017-03-13.

Information till fastighetsägaren om inkommen anmälan 2017-03-17.

Möjlighet att inkomma med förklaring 2017-10-12.

Foton tagna 2017-09-26.

Noteringar vid tillsynsbesök efter brand 2018-02-01.

Foton tagna 2018-02-01.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger med stöd av 11 kap. 24 § PBL, fastighetsägaren till Häggatorp X, att vid vite om 150 000 kronor senast en (1) månad efter det att detta beslut vunnit laga kraft, ha vidtagit åtgärden att anordna ett nytt stängsel runt hela fastigheten.

Om ett föreläggande enligt 19, 21, 24 §§ inte följs, får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske enligt 11 kap. 27 § plan- och bygglagen (PBL).

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger, med stöd av 11 kap. 21 PBL, fastighetsägaren till Häggatorp X, att vid vite om 100 000 kronor senast sex (6) månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft, ha rivit kvarvarande byggnadsrester, inklusive rester av skorsten och plåtartiklar efter brand.

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger, med stöd av 11 kap. 19 § PBL, fastighetsägaren till Häggatorp X att vid vite om 50 000 kronor senast sex (6) månader efter det att detta beslut har vunnit laga kraft avlägsna följande från fastigheten:

- De bilar som är uttjänta och inte är körbara
- Plåttunnor med okänt innehåll
- Eternitplattor
- Samtliga bildäck
- Därutöver ska materialet från den brandskadade byggnaden avlägsnas efter branden, kvarblivna byggnadsrester, inklusive rester av skorsten och plåtartiklar.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Innan rivning sker av brandskadad byggnad, ska en ansökan om rivningslov, en rivningsplan tillsammans med en certifierad kontrollansvarig inlämnas till miljö- och byggnadsförvaltningen för beslut och för att få ett startbesked.

Enligt 11 kap. 28 plan- och bygglagen får byggnadsnämnden besluta om genomförande enligt 27 § endast om föreläggandet har innehållit en upplysning om detta. Nämnden ska se till att genomförandet inte ger upphov till oskäliga kostnader.

Enligt 11 kap. 29 § ska Kronofogdemyndigheten lämna den hjälp som behövs för att genomföra en åtgärd som avses i 27 § tredje stycket.

Enligt 11 kap. 39 § plan- och bygglagen får Kronofogdemyndigheten efter ansökan av tillsynsmyndigheten besluta om handräckning för att genomföra en åtgärd

1. som avses i 8 §, eller
2. som avses med ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24 eller 25 § och det inte har förflutit mer än tio år från den överträdelse som föreläggandet avser.

Beslutet expedieras/skickas till:

X, Rek med mottagningsbevis samt Hur man överklagar

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Miljö- och hälsoskydds enheten

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 62

Dnr 2018-000026 234

Bökevik X – Sanktionsavgift – påbörjat utan startbesked, ByggR dnr 2016/465

Byggnadsinspektör Birgitta Persson föredrar ärendet.

Sammanfattning

2017-12-12 fick vi kännedom om att byggnadsarbeten har påbörjats utan att startbesked har beslutats. Vi skickade ut brev till er 2018-01-03 där ni fick möjlighet att inkomma med förklaring till varför detta skett.

Synpunkter inkom till miljö- och byggnadsförvaltningen 2018-01-30 där ni bemöter påbörjandet av byggnadsarbeten.

Ni skriver ”när beslutet vunnit laga kraft kontaktade ni handläggaren och kontrollansvarig för ett startbesked. Ett sådant gavs av handläggaren per telefon.”

Här har nog skett ett missförstånd er emellan, för muntliga startbesked gäller inte. Startbesked ska vara skriftliga.

Byggnadsinspektören var på tillsynsbesök hos er 2018-01-26 där det noterades att ”byggnaden är färdigställd och ser välbyggd ut. Tillbyggnaden ser ut att vara utförd enligt bygglov”.

Sanktionsavgiften berör påbörjad åtgärd utan att startbesked har lämnats. Detta ger en summa av sanktionsavgift på 11 670 kronor.

Bedömning

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att byggnadsarbeten påbörjats utan att startbesked har beslutats.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338, PBF). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Miljö- och byggnadsnämnden

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelserna inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelserna av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Sanktionsavgiften är halverad i enlighet med 9 kap. 3 a § plan- och byggförordningen då bygglov hade beslutats.

Det föreskrivs i 11 kap. 60 § PBL att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Förslag till beslut kommuniceras med fastighetsägarna.

Sökanden inkom med skriftliga synpunkter angående beslutsförslag.

”I skrivande stund är utbyggnaden kontrollerad och slutbesiktigad utan anmärkning. Det vi fortfarande inte förstår är varför vi i kontakten med handläggare i januari -17 inte fick information om att skriftligt startbesked krävdes och tekniskt samråd skulle bokas in. Detta hade vi i så fall gjort omgående.

Vi hemställer med hänvisning till ovanstående att sanktionsavgiften i tjänstemannaförslaget sänks till en rimligare summa med argumentet att vi inte på något sätt medvetet försökt kringgå några regler eller bestämmelser utan handlat i god tro, men att vårt startbesked och kontrollplan trillat mellan berörda stolar (läs; fastighetsägare, handläggare, kontrollansvarig och byggansvarig).”

I bygglovsbeslutet står klart och tydligt att åtgärden inte får påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL och under upplysningar står det att tekniskt samråd krävs i detta ärende. Förslag till kontrollplan ska redovisas före startbesked.

2017-12-12 fick vi kännedom om att arbetet påbörjats och utan att startbesked lämnats. Förslag till kontrollplan inkom till miljö- och byggnadsförvaltningen 2017-12-21 och tekniskt samråd genomfördes 2018-02-19 och startbesked lämnades 2018-02-20.

Sanktionsavgiften har halverats i enlighet med 9 kap. 3a § plan- och byggförordningen då beviljat bygglov fanns innan åtgärden påbörjades.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kap. 7 § 1 p plan- och byggförordningen (PBF) att påföra ägarna till fastigheten Bökevik X en byggsanktionsavgift om 11 670 kronor. Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för betalningen. Faktura skickas ut separat.

Avgiften skall enligt 11 kap. 61 § plan- och bygglagen betalas till Ronneby kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M), Lars Saager (M), Margareta Yngvesson (S) och Bengt Johansson (SD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget, men yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att sanktionsavgiften sänks till 25 % av den ursprungliga sanktionsavgiften, istället för 50 % som finns i förslag till beslut.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. *Lag (2013:307)*.

Ledamot Margareta Yngvesson (S) tillstyrker yrkandet.

Ledamot Bengt Johansson (SD) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteanteckning från tillsynsbesök 2018-01-29.

Fem (5) foton tagna 2018-01-29.

Beräkning av byggsanktionsavgift 11 670 kronor.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kap. 7 § 1 p plan- och byggförordningen (PBF) att påföra ägarna till fastigheten Bökevik X en byggsanktionsavgift om 5 835 kronor. Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för betalningen. Faktura skickas ut separat.

Avgiften ska enligt 11 kap. 61 § plan- och bygglagen betalas till Ronneby kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

X, Delgivningskvitto + Hur man överklagar

X, Delgivningskvitto + Hur man överklagar

Expeditionen (avgiften)

Akten

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 63

Dnr 2018-000032 231

Hjortsberga X – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport, ByggR dnr 2017/612

Byggnadsinspektör Birgitta Persson föredrar ärendet.

Sammanfattning

För fastigheten gäller detaljplan 178, laga kraft 1958-04-01. /BF Iv/. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad inte uppta större areal än 125 kvm. Uthus och andra gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd areal än 50 kvm.

Carport eller garage får inte placeras närmare gatan än 6 meter på grund av säkerhetsskäl gällande trafik. Enligt gällande detaljplan är 6 meter in på tomten markerat som prickmark, vilket betyder att detta område inte får bebyggas.

Befintlig huvudbyggnad uppgår till 91 kvm (bostadshus + uterum) samt påbyggd carport 18 kvm (utan bygglov). Totalt 109 kvm. Befintlig carport är placerad endast 2,63 meter från tomtgräns mot gata samt delvis placerad på prickmarkerat område enligt gällande detaljplan. Ett föreläggande om att ta bort denna carport har beslutats av Miljö- och byggnadsnämnden 2017-11-22, § 224.

Ny ansökan har inlämnats där sökanden vill flytta in carporten 1,5 meter på befintligt bostadshus vilket genererar en yta på 17,25 kvm. Carporten placeras 4,15 meter från tomtgräns mot gata. Del av byggnaden är placerad på prickmarkerat område (4,5 meter av 17,25 meter) = en avvikelse på 26 %.

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. Den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) Överensstämmer med detaljplanen, eller avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 3 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. Åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. Åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. Åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13 17 och 18 §§.

Miljö- och byggnadsnämnden

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt 9 kap. 31 §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Tekniska förvaltningen har hörts i ärendet och de har svarat 2018-02-01 att de tidigare har hörts i ärendet och att de står fast vid sitt tidigare utlåtande att garage eller carport skall placeras 6 meter från vägen/tomtgränsen mot gata och ser ingen anledning att ändra sitt yttrande.

På grund av oklarheter av byggnadens placering på tomten, gentemot gatan har miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett uppdrag till Metria AB att mäta in byggnaden, vilket förklarar ovannämnda avstånd till gatan. Kartorna bifogas.

Kartorna redovisar placering av nuvarande befintlig carport samt placering enligt inlämnad ansökan.

Enligt gällande detaljplan strider åtgärden mot placeringen av tillbyggnaden (carport). Tillbyggnaden placeras delvis på prickmarkerat område, 4,5 meter av 17,25 meter = 26 % samt att carporten förläggs 4,15 meter från tomtgräns mot gata.

Åtgärden strider mot detaljplanen i sådan omfattning att den inte kan anses som liten och förenlig med planens syfte.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökanden.

Sökandens synpunkter inkom 2018-02-26. Sökanden framför synpunkter som ”att ni tittar blint på en tomtkarta med skalan 1:500 och gjort en mätning på denna ritning för att få fram era siffror. Det är inte lätt att göra en exakt ritning i denna skala. Säger jag att byggnaden ska bli 3x6= 18 kvm och att den ska hamna 4,8 meter från gatan så får vi givetvis anlita Metria eller likvärdig aktör för att mäta in byggnaden när vi gör förändringen. Ni vet mycket väl att man gör så. Det är ju de angivna måtten på ritningen som ska gälla”.

Sökanden framför synpunkter angående avvikelsen på 26 % avseende placering på prickmark. Sökanden tycker att 26 % är en liten avvikelse. Han menar att vi stödjer oss på en detaljplan från 1958! 60 år gammal, den kanske behöver uppdateras.

Miljö- och byggnadsnämnden

Synpunkter framförs om att det ska vara 6 meter från byggnad till gatan. Vilken lag eller förordning reglerar detta? Sökanden kräver att ”vi ska ha ett möte på plats innan ni tar beslut och då bör representanter från byggnadsnämnden och tekniska förvaltningen medverka”. Vidare skriver sökanden ” när jag insåg att jag missat att ansöka om bygglov anmälde jag ju mitt eget ”svartbygge” i förhoppning om att en acceptabel lösning för alla parter skulle nås men det var tydligen lättare sagt än gjort.”

Skrivelsen i sin helhet bifogas miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med en carport med hänvisning till byggnadens placering samt byggnation på prickmark enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL). Ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten och förenlig med planens syfte.

Avgift: 1 692 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159. Reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M) och Berth-Anders Svensson (RP).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, plan- och fasadritningar, bilaga till ansökan avseende placering av byggnaden, kontrollplan 2017-12-28, inkomna synpunkter från X 2018-01-10, synpunkter från X 2018-01-10, svar till X från ordföranden i miljö- och byggnadsnämnden 2018-01-10, synpunkter från X 2018-01-11, svar till X från miljö- och byggnadsnämndens ordförande 2018-01-12, komplettering inlämnad tomtkarta 2018-01-24, komplettering av sökanden 2018-01-24, tekniska förvaltningens yttrande avseende placering av byggnad, inmätning (Metria) av befintlig carport på enbostadshus 2018-02-01 (färgad karta = placerad över detaljplan med avstånd till tomtgräns (2015/53), inmätning (Metria) av ny ansökan och ny placering av carport (2017/612).

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med en carport med hänvisning till byggnadens placering samt byggnation på prickmark enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL). Ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten och förenlig med planens syfte.

Avgift: 1 692 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159. Reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82. Faktura skickas separat.

Beslutet expedieras/skickas till:

X, delgivningskvitto + Hur man överklagar

X, för kännedom

Tekniska förvaltningen

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 64

Dnr 2017-000187 238

Bustorp X - Marklov för in/utfart, Bygg-R dnr 2017/468

Byggnadsinspektör Marcus Sabel föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Placering: X.

Sökande: X.

In- och utfart blir placerad mot Risanäsvägen där det råder utfartsförbud enligt detaljplan, (DP 290 laga kraft 1972-01-28).

För att uppnå en bättre tillgänglighet för fastigheten vill sökanden använda Risatorpsvägen som in- och utfart.

Markförhållande är kuperad tomt med en höjdskillnad från 1,5m till 7m över havet.

Utformning: in/utfart korsar gång och cykelbana. För att backning ut på GC-väg skall undvikas görs en vändplan på tomten.

2018-02-13 besökte byggnadsinspektör Marcus Sabel och trafikingenjör Sattar Zad fastigheten. Då konstaterades att om växtlighet väster om infart intill mur/staket avlägsnas, uppnås avståndet för inbromsning från 50 km/h.

X, ägaren till fastigheten väster om utfart, var ute och samtalade med oss (Marcus och Sattar). För hennes del går det bra att ta bort växtligheten mellan elskåp och lyktstolpe. Överenskommelse om att hon ska delges beslutet gjordes.

2018-02-22. Foton på nedklippt växtlighet presenteras och ser bra ut enligt trafikingenjör Sattar Zad.

Remiss har skickats till grannar och till tekniska förvaltningen, varav grannarna bakom inte har svarat. Resterande var utan erinran.

Bedömning

Sökanden har visat att in- och utfart kan ske utan att backa ut på väg/GC-bana och att sikt vid utfart uppnås. Hastighetsgränsen på Risanäsvägen är 50 km/h, fri sikt för inbromsning uppnås. Remiss utan erinran från tekniska förvaltningen, som markägare, har inkommit.

Avvikelse föreligger från detaljplan gällande utfartsförbud.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för in- och utfart med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 b §.

Trots det första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. Avvikelsen är liten, eller
2. Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs.
2. Åtgärden får påbörjas med följande villkor.
3. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden stämmer med beviljat bygglov.

Avgiften för bygglovet är 5 038 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Faktura för bygglov skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Lars Saager (M), Margareta Yngvesson (S), Bengt Johansson (SD) och ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om marklov för in/utfart då nämnden bedömer att in/utfarten är trafikfarlig och att den inte kan anses vara en mindre avvikelse från detaljplanen enligt 9 kap. 31 b § punkt 1 plan- och bygglagen. Enligt gällande detaljplan råder utfartsförbud (DP 290 laga kraft 1972-01-28).

Avgift för avslag ska tas ut.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 b §.

Trots det första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

Miljö- och byggnadsnämnden

1. *Avvikelsen är liten, eller*
2. *Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.*

Ledamot Ulrik Lindqvist (S) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Dokument som ingår i beslutet: Ansökan om lov 2017-09-29, remiss tekniska förvaltningen som markägare 2017-10-13, situationsplan 2017-09-29, situationsplan med in/utfart 2018-03-05 inkom 2018-01-29, kontrollplan 2017-09-29.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om marklov för in/utfart då nämnden bedömer att in/utfarten är trafikfarlig och att den inte kan anses vara en mindre avvikelse från detaljplanen enligt 9 kap. 31 b § punkt 1 plan- och bygglagen. Enligt gällande detaljplan råder utfartsförbud (DP 290 laga kraft 1972-01-28).

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 b §.

Trots det första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. *Avvikelsen är liten, eller*
2. *Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.*

Avgiften är 1 692 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

X
+delgivningskvitto och besvärshänvisning

Expeditionen (avgiften)

Akten

För kännedom:

Sattar Zad, Tekniska förvaltningen, Ronneby kommun

X

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 65

Dnr 2018-000050 231

Spjälkö X - Nybyggnad av enbostadshus och garage, Bygg-R 2018/55

Ärendet föredras av byggnadsinspektör Marcus Sabel.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Kontrollansvarig: X.

Ett enbostadshus med sammanbyggt garage avses uppföras på avstyckad tomt utanför sammanhållen bebyggelse.

I ansökan ingår också en kamin med rökkanal.

Husets byggnadsarea (BYA) uppgår till 256,5m² varav garage är 75,5m² i bruksarea med en sockelhöjd om +6,2 m.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Fastigheten på 1 067 m² är avstyckad utan bebyggelse med vatten och avlopp framdraget.

Riksintresse: MB (miljöbalken) 4:4.

Ronneby Miljö och Teknik AB har hörts.

Sakägare har ingen erinran.

Miljö- och hälsoskyddsenshetens generella synpunkter för golvbrunnar i garage ska beaktas av sökanden.

Bedömning

Fastigheten har tillgång till vatten och avlopp.

Ca ¼ del av fastigheten bebyggs.

Tillfartsväg är Humlaviksvägen som löper vidare till fler fastigheter.

Området omfattas av riksintresse enligt 4 kap. 4 § miljöbalken. Ett enbostadshus i en våning som placeras i skogsbyn bedöms dock inte inverka negativt på riksintresset.

Området omfattas av riksintresse för högexploaterad kust vilket reglerar nytillkommande fritidsbebyggelse. Ansökan berörs inte av dessa regleringar då byggnationen avser en ny permanentbostad.

Bevarandeplan för odlingslandskap har tagits i beaktning, men fastigheten har redan styckats och byggnaden placeras i norra delen mot trädbevuxen mark samt har annan bebyggelse uppförts söder om på samma fält.

Enligt jordartskartan består marken, där byggnaden föreslås placeras, av morän.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 §. Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Miljö- och byggnadsnämnden bekräftar anmälan enligt plan- och byggförordningen (PBF 6 kap. 5 § 4).

6 kap. Lov och anmälan m.m.

Bygglov för andra anläggningar än byggnader

Anmälan

5 § För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid

4. en installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i byggnader.

Avgiften för bygglovet är 25 742 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Faktura för bygglov skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M), Lars Saager (M), Margareta Yngvesson (S), tjänstgörande ersättare Pär Dover (S) och ersättare Christer Svantesson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ledamot Margareta Yngvesson (S) gör ett tilläggsyrkande att det ska förtydligas att startbesked ska vara skriftligt.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på de båda yrkandena och finner att nämnden bifaller dem.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Dokument som ingår i beslutet: Ansökan om lov 2018-02-09, anmälan om kontrollansvarig 2018-02-09, plan/sektionsritning A01 2018-02-09, situation/nybyggnadskarta med mått till tomtgräns 2018-02-09, fasadritningar A11, A12 2018-02-09, remissvar Miljöteknik AB 2018-02-19, prestandadeklaration rökkanal 2018-02-09, prestandadeklaration kamin 2018-02-09.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 §. Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Miljö- och byggnadsnämnden bekräftar anmälan enligt plan- och byggförordningen (PBF 6 kap. 5 § 4).

6 kap. Lov och anmälan m.m.

Bygglov för andra anläggningar än byggnader

Anmälan

5 § För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid

4. en installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i byggnader.

Avgiften för bygglovet är 25 742 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Faktura för bygglov skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Förslag till kontrollplan skall redovisas för **skriftligt starbesked**.

Kontakta handläggare på telefon för att boka tid: Marcus sabel 0457 61 82 20 eller Jennie Olsson 0457 61 82 01.

Beslutet expedieras/skickas till:

X
+ delgivningskvitto och besvärshänvisning

Akten

Expeditionen (avgiften)

För kännedom: X

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 66

Dnr 2018-000052 232

**Odlingen X - Nybyggnad av industribyggnad, ByggR
dnr 2018/25**

Ärendet föredras av byggnadsinspektör Marcus Sabel.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Kontrollansvarig: X.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område (DP 333 laga kraft 1990-07-26).

Enligt DP är fastigheten avsedd för HJ: handel, ej livsmedel, ej störande industri.

II: högst två våningar, e2 50: största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.

F1: fasader skall utföras av tegel eller putsad mur.

Fasaden skall dämpa minst 30 dBA i byggnad där människor stadigvarande vistas.

Högsta byggnadshöjd 8m.

Byggnadens area är 1 162,6 m², byggnadshöjd 6,8m med en takvinkel om 3 grader.

Enligt inlämnad prestandadeklaration från LLENTAB AB klarar vägg (sandwichpanel) 30dB.

I separat ansökan ByggR dnr 2018/63 behandlas marklov och oljeavskiljare.

Bedömning

Byggnaden avviker från detaljplanen endast med fasadbeklädnad liksom andra i området. Fastigheten har en area på 7 239 m², 50 % av fastighetens area = 3 619,5 m².

Befintlig byggnad har en area på 1 017,6 m² + Ny byggnad om 1 162,6 m² = 2 180,2 m².

Ärendet har remitterats till Försvarsmakten, Ronneby kommun Tekniska förvaltningen, Räddningstjänsten, X, X samt till Ronneby Miljö och teknik AB där svar inväntas och presenteras senast på MBN sammanträde.

Besvarade remisser är utan erinran.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av industribyggnad. Enligt 9 kap. 31 b § PBL (plan och bygglagen), trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, *Lag (2014:900)*.

Avgiften för bygglovets är 75 901 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Lars Saager (M) och ersättare Johnny Håkansson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ledamot Margareta Yngvesson (S) gör ett tilläggsyrkande att det ska förtydligas att startbeskedet ska vara skriftligt.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på de båda yrkandena och finner att nämnden bifaller dem.

Underlag

Dokument som ingår i beslutet: Ansökan om bygglov 2018-01-17, remissvar försvarsmakten 2018-02-27, remissvar räddningstjänsten 2018-02-21, remissvar tekniska förvaltningen 2018-02-16, anmälan om kontrollansvarig 2018-01-17, planritning 2018-01-17, ritning fasad/sektion 2018-01-17, nybyggnadskarta med byggnads placering 2018-02-02, prestandadeklaration Llentab 2018-01-31.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av industribyggnad. Enligt 9 kap. 31 b § PBL (plan och bygglagen), trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, *Lag (2014:900)*.

Avgiften för bygglovet är 75 901 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Anmälan om arbetets påbörjande och slutförande ska göras till miljö- och byggnadsförvaltningen på telefon 0457-618 219 eller mbf@ronneby.se

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Kontakta byggnadsinspektören på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Jennie Olsson, telefon 0457-61 82 01
- Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

X
+ delgivningskvitto och besvärshänvisning

Akten

Expeditionen (avgiften)

För kännedom: X

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 67

Dnr 2018-000044 231

**Bökevik X - Bygglov för nybyggnad av fritidshus,
installation av eldstad och rökkanal samt rivningslov,
ByggR dnr 2018/37**

Förvaltningschef Anders Karlsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Sökande är: X.

För fastigheten gäller detaljplan 310, laga kraft 1964-05-04. /B/

B = Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsstugor).

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anordnandet av WC.

Inom med B betecknat område får avståndet mellan bostadshus (fritidsstugor) icke understiga 20 meter. Då särskilda skäl föreligger i form av naturliga hinder, såsom större jordstenar växande träd, vattensjuk mark o.dyl., må mindre avstånd medgivas, dock ej under 12 meter. I övrigt skola bestämmelserna i 39 § byggnadsstadgan äga tillämpning.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område för den sammanlagda bebyggelsen icke upptaga större areal än 60 kvm.

Bostadshus (fritidsstugor) må icke upptaga större areal än 50 kvm.

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Å med B betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Fastigheten berörs av ett större geografiskt område utpekad som riksintresse för MB 4:1 & 4:4. Sökt åtgärd bedöms inte påverka dessa intressen negativt.

Ansökan avser nybyggnation av fritidshus på 120 kvm, installation av eldstad och rökkanal samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus på 56 kvm.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande med svarstid till 2018-03-13.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, *Lag (2014:900)*.

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö och Teknik AB, som inget har att erinra.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig, fastigheterna som berörs är Bökevik X, X, X, X samt X, ingen erinran har inkommit.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnation av fritidshus på 120 kvm, installation av eldstad och rökkanal samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus på 56 kvm enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med hänvisning till att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten.

Avgift tas ut med 1 692 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Margareta Yngvesson (S).

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnation av fritidshus på 120 kvm, installation av eldstad och rökkanal samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus på 56 kvm enligt 9 kap 31 b § punkt 2:

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, Lag (2014:900).

Yrkande 2

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1.

Votering begärs.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja – röst för ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1.

Nej – röst för ledamot Margareta Yngvessons (S) yrkande 2.

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstningsresultat

Med 7 ja-röster för ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1 och 6 nej-röster för ledamot Margareta Yngvessons (S) yrkande 2, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1.

Ledamöter/tj.gör.ers.	Parti	Ja – röst	Nej – röst
Knut Svensson	C	X	
Magnus Persson	M	X	
Magnus Pettersson	S		X
Bengt Johansson	SD	X	
Sandra Bergqvist	SD	X	
Berth-Anders Svensson	RP	X	
Curt Piculell	M	X	
Lars Saager	M	X	
Pär Dover	S		X
Margareta Yngvesson	S		X
Oscar Revoledo	S		X
Ulrik Lindqvist	S		X
Mikael Carlén	MP		X

Summa: **7** **6**

Underlag

Ansökan inkommen 2018-01-25.
Nybyggnadskarta inkommen 2018-01-25.
Planritningar inkomna 2018-01-25.
Fasadritningar inkomna 2018-01-25.
Sektionsritningar inkomna 2018-01-25.
Prestandadeklaration för eldstad inkommen 2018-01-25.
Prestandadeklaration för rökkanal inkommen 2018-01-25.
Miljötekniks yttrande inkommen 2018-02-13.
Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2018-01-25.
Kontrollplan avseende rivning 2018-01-25.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnation av fritidshus på 120 kvm med stöd av 9 kap. 31 b § punkt 2.

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelesernas syfte och

- 1. avvikelsen är liten, eller*
- 2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, Lag (2014:900).*

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja anmälan om installation av eldstad och rökkanal med stöd av plan- och byggförordningen (PBF) 6 kap. 5 § punkten 4.

Enligt 6 kap. 5 § punkten 4. För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid:

- 4. en installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i byggnader.*

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för rivning av befintligt fritidshus på 56 kvm med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgift tas ut med 19 120 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tab 2, 5 och 10).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan.
- Teknisk beskrivning.
- Konstruktionsritningar.
- Energiberäkning om planerad vistelse är sammanlagt mer än 4 månader av året.
- Färdigställandeskydd, bankgaranti eller avbetalningsplan.

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Jennie Olsson, telefon 0457-61 82 01.
- Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Beslutet expedieras/skickas till:

X
Delgivningskvitto + Hur man överklagar

Akten

Expeditionen (avgiften)

För kännedom:

X
KA: X

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 68

Dnr 2018-000043 231

Binga X - Bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus, ByggR dnr 2018/12

Förvaltningschef Anders Karlsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Sökande: X.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten berörs av ett större geografiskt område utpekad som bevarandeplan odlingslandskapet. Sökt åtgärd bedöms inte påverka dessa intressen negativt.

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus med sammanlagt 72,4 kvm fördelat på vardagsrum, sovrum, badrum/wc, klädvård samt entré. Befintlig byggnad uppgår till 85,5 kvm. Total byggnadsarea blir 157,9 kvm.

Bedömning

Enligt 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen, ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. innebär endast att en byggnad ändras på ett sådant sätt som avses i 2 § första stycket 3 c eller att ett en- eller tvåbostadshus kompletteras med en komplementbyggnad eller en liten tillbyggnad,
2. inte strider mot sådana områdesbestämmelser som avses i 4 kap. 42 § första stycket 3 eller 5 c, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Befintligt fritidshus uppgår till 85,5 kvm. Total byggnads area blir 157,9.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Ingen erinran har inkommit.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 72,4 kvm enligt 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

X.

Miljö- och byggnadsnämnden

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med 16 824 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tab 2, 5 och 11). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Lars Saager (M), Bengt Johansson (SD) och Berth-Anders Svensson (RP).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ledamot Margareta Yngvesson (S) gör ett tilläggsyrkande att det ska förtydligas att startbeskedet ska vara skriftligt.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan inkom 2018-01-08.

Anmälan om kontrollansvarig inkom 2018-01-09.

Situationsplan inkom 2018-01-22.

Plan- och fasadritningar inkom 2018-01-22.

Miljötekniksytttrande inkom 2018-01-29.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 72,4 kvm enligt 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med 16 824 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tab 2, 5 och 11). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar.

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Jennie Olsson, telefon 0457-61 82 01.
- Marcus Sabel, telefon 0457- 61 82 20.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Beslutet expedieras/skickas till:

X

Delgivningskvitto + Hur man överklagar

För kännedom:

Ombud: X.

KA: X.

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 69

Dnr 2018-000045 231

Vambåsa X - Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, ByggR dnr 2018/15

Förvaltningschef Anders Karlsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Sökande: X.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten berörs av ett större geografiskt område utpekad som riksintresse för MB 4:4. Sökt åtgärd bedöms inte påverka dessa intressen negativt.

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus med 35 kvm (BYA) i 2 våningar, fördelat på kök i bottenvåning och sovrum på övervåning. Befintlig byggnad uppgår till 60 kvm. Total byggnadsarea (BYA) blir 95 kvm.

Bedömning

Enligt 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen, ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. innebär endast att en byggnad ändras på ett sådant sätt som avses i 2 § första stycket 3 c eller att ett en- eller tvåbostadshus kompletteras med en komplementbyggnad eller en liten tillbyggnad,
2. inte strider mot sådana områdesbestämmelser som avses i 4 kap. 42 § första stycket 3 eller 5 c, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Befintligt fritidshus uppgår till 60 kvm. Total byggnadsarea blir 95 kvm.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig, fastigheterna som berörs är Vambåsa X, X samt X. Erinran har inkommit från fastighetsägaren till Vambåsa X, ingen erinran har inkommit från de två andra fastighetsägarna.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 35 kvm (BYA) enligt 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: X.

Miljö- och byggnadsnämnden

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med 7 849 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tab 2, 5 och 11). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Lars Saager (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ledamot Margareta Yngvesson (S) gör ett tilläggsyrkande att det ska förtydligas att startbeskedet ska vara skriftligt.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan inkom 2018-01-03.

Anmälan om kontrollansvarig inkom 2018-01-17.

Situationsplan inkom 2018-01-17.

Plan- och fasadritningar inkom 2018-01-17.

Miljötekniksytttrande inkom 2018-01-22.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 35 kvm (BYA) enligt 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med 7 849 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tab 2, 5 och 11). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar.

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Jennie Olsson, telefon 0457-61 82 01.
- Marcus Sabel, telefon 0457- 61 82 20.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

X

Delgivningskvitto + Hur man överklagar

Expeditionen (avgiften)

Akten

För kännedom:

KA: X

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 70

Dnr 2018-000028 231

Abborramåla X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Planarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Från X har det inkommit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på del av fastigheten Norra Abborramåla X. Fastigheten ligger ungefär tre kilometer öster om Hallabro och syftet är att uppföra huset på ursprungsfastigheten, det vill säga att tomtplatsen inte avses avstyckas. Ansökan avser ett enbostadshus i en våning med en byggnadsarea på strax över 101 m². Tillfartsväg ordas från Norra Abborramålavägen och det nya huset försörjs med enskild dricksvatten- och avloppslösning.

Bedömning

Platsen som ansökan avser berörs inte av några riksintressen, flygbullerpåverkat område, natura 2000-områden eller andra känsliga miljöer. Dock omfattas platsen av krav på jordförvärvstillstånd. Ansökan strider inte heller mot syftet med den gällande översiktsplanen från 2006 och inte heller mot den nya översiktsplanen Ronneby 2035 som för närvarande sänts ut för utställning.

Den tänkta tomtplatsen på ungefär 760 m² gränsar direkt till Norra Abborravägen som blir den nya bostadens tillfartsväg. Vägen avser en enskild väg och Tekniska förvaltningen har i samrådet meddelat att man inte har något att erinra mot ansökan.

Det nya bostadshusets placering gör ett vatten- och avlopp behöver hanteras med en enskild lösning och i denna fråga har miljö- och hälsoskyddsenheten inget att erinra.

Ärendet har sänts ut på remiss till berörda myndigheter och andra sakägare under perioden från 2018-01-19 till och med 2018-02-06.

Länsstyrelsen Blekinge Län

Länsstyrelsen yttrar sig här i egenskap av samrådspart och rådgivare till kommunen samt myndighet som har att bevaka riksintressen och vissa allmänna intressen som bör beaktas vid handläggning av bland annat förhandsbesked. Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Abborramåla X. Fastigheten ligger inte inom detaljplanelagt område och ingår inte i kommunens verksamhetsområde för VA. Enligt ansökan planeras egen brunn och trekammarbrunn. Då byvägen leder utmed fastighetsgränsen (tomtplatsavgränsningen) krävs ingen ny väg.

Miljö- och byggnadsnämnden

Länsstyrelsen avstår i övrigt från att yttra sig i ärendet med hänvisning till egenskapen som prövningsinstans.

Miljö- och hälsoskyddsenheten

Miljö- och hälsoskyddsenheten har inget att erinra i ärendet.

Anmärkning: Anordnande av enskilt VA för ett nybyggt hus på platsen bedöms inte vara förenat med några särskilda svårigheter.

Följande har framfört att de inte har något att erinra mot ansökan:

Fastighetsägare till Abborramåla X

Fastighetsägare till Abborramåla X

Tekniska förvaltningen, Ronneby kommun

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Abborramåla X med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. och 9 kap. 17 och 18 §§.

Att avgift tas ut med 6622 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt reviderad § 421/2017 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Lars Saager (M) och tjänstgörande ersättare Curt Piculell (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan om förhandsbesked, 2017-12-15.

Komplettering med tillfartsväg, 2018-01-15.

Remissvar från Länsstyrelsen Blekinge Län, 2018-01-25.

Remissvar från miljö- och hälsoskyddsenheten, 2018-01-22.

Tjänsteskrivelse, 2018-01-31.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Abboramåla X med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. och 9 kap. 17 och 18 §§.

Avgift tas ut med 6622 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt reviderad § 421/2017 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Beslutet expedieras/skickas till:

Till sökande samt de som haft åsikter mot förslaget med mottagningsbevis och besvärshänvisning:

Sökanden X

Länsstyrelsen Blekinge Län, 371 86 Karlskrona

Expeditionen (avgiften)

Akten

Övriga sakägare i ärendet, för kännedom:

X

Miljö- och hälsoskyddsenheten

Tekniska förvaltningen

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 71

Dnr 2018-000022 231

Spjälkö X, del av - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Planarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Från X, har det inkommit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Spjälkö X ungefär en halv kilometer sydväst om Saxemara. Ansökan avser ett enbostadshus på upp till 200 m² i en våning utan inredd vind och med en taklutning på cirka 35°. Till enbostadshuset planeras också ett garage/carport med övervåning. Till förhandsbeskedet planeras också en avstyckning på cirka 8000 m² från Spjälkö X.

Bedömning

Den planerade avstyckningen på Spjälkö X ligger direkt utanför det generella strandskyddsområdet från Östersjön. Observera att Länsstyrelsen i Blekinge Län just nu arbetar med ett nytt beslut gällande det utökade strandskyddsområdet för Östersjön. Syftet med placeringen av den nya fastighetsindelningen är dels goda grundläggningsförhållanden med berg och morän, men också estetiska värden som utblickar över jordbrukslandskapet. Utifrån dessa värden har strandskyddets syfte också kunnat uppnås så att den nytillkommande fastigheten och bebyggelsen inte inskränker på strandskyddsområdet.

Den aktuella platsen på Spjälkö X ligger ungefär 150 meter från det ekologiskt känsliga området som omfattar östersjön. Det ligger också inom det utpekade området för kustnära avlopp där enskilda avloppslösningar ska uppnå en hög skyddsnivå. Sökanden tar hänsyn till detta genom att avse en kommunal vatten- och avloppsanslutning. Den avsedda platsen angränsar dikt an till verksamhetsområde för vatten- och avlopp längs den föreslagna södra gränsen.

Den nya fastigheten planeras få sin tillfartsväg via befintlig tillfartsväg mellan Spjälkö S:2 och Spjälkö X. Både den nya fastigheten och tillfartsvägen förläggs utanför jordbruksmark och på en avsats mellan den brantare terrängen västerut och den flackare jordbruksmarken österut. Platsen omfattas också av riksintresse för geografiska bestämmelser enligt miljöbalken 4 kap. 4 §. Dock avser ansökan en permanentbostad vilket inte regleras av detta riksintresse. Platsen ligger också inom Försvarmaktens MSA-område, det vill säga restriktionsområde för höga objekt. Ett enbostadshus med en våning bedöms dock inte uppnå en sådan höjd att det

Miljö- och byggnadsnämnden

påverkar Försvarsmaktens restriktionsområde negativt. Platsen ligger också utanför flygbullerpåverkat område.

Den nya bostaden avses etableras i närheten av ett aktivt jordbruk med djurhållning och därför behöver frågor som berör djurhållningen, allergener, lukt med mera belysas i frågan om förhandsbesked. Idag bedrivs djurhållning på fastigheten Saxemara X och närmaste stallbyggnad finns på Saxemara X. Länsstyrelsen i Blekinge län publicerade i juni 2008 ”Djurhållning och bostäder – kunskapsöversikt för samhällsplanering i Blekinge län” dnr. 340-2626-08. I denna skrift anger Länsstyrelsen dels parametrar att beakta i det enskilda fallet och dels förslag på riktlinjer för avstånd mellan markanvändningarna.

Spridning av allergener

Fastighetsägare har framfört synpunkter på avståndet mellan nu bostadsbebyggelse och befintlig stallbyggnad på fastigheten Saxemara X. Avståndet mellan Stallbyggnadens närmaste del och den nya avstyckade fastighetens närmaste gräns uppgår till ungefär 120 meter. Enligt Länsstyrelsens underlag faller halterna av allergener redan efter 50 meter till mycket låga nivåer, mätt över en öppen terräng. I detta enskilda fall finns dessutom ett cirka 60 meter brett vegetationsområde mellan stallbyggnaden och den närmaste planerade fastighetsgränsen.

Rättspraxis har visat att miljööverdomstolen medgivit relativt korta avstånd mellan bostäder och djurhållning, ofta runt 50 meter och ned till 20 meter. Det närmaste avståndet mellan fastighetsgränsen till Saxemara X där djurhållning (hästhållning) bedrivs och den planerade avstyckningen från Spjälkö X är ungefär 17 meter. Detta innebär att med en relativt liten förändring av den föreslagna fastighetsgränsen kan miljööverdomstolens kortaste avstånd om 20 meter uppnås. Detta anges därför som en förutsättning till detta förhandsbesked, inte minst för att bostadsändamål och ett aktivt jordbruk ska kunna samexistera.

Sökanden har redan tidigare betalat in 1658 kronor till miljö- och byggnadsförvaltningen i samband med en återtagen ansökan. Detta innebär att sökanden redan har en inestående betalning och att avgiften för detta förhandsbesked lämpligen reduceras med motsvarande summa som sökanden redan betalt i förskott.

Berörda myndigheter och fastighetsägare har givits möjlighet att komma med synpunkter på ansökan under perioden 2018-01-26 till och med 2018-02-12. En påminnelse har också sänts ut till fastighetsägare som inte besvarat remissen före yttrandetiden löpt ut. Under remisstiden har tre skriftliga synpunkter eller erinran mot ansökan inkommit som återges här nedanför.

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och hälsoskyddsenheten

Sökanden kan behöva samråda med länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken om den planerade åtgärden kan komma att väsentligt förändra naturmiljön. Miljö- och hälsoskyddsenheten har i övrigt inget att erinra i ärendet.

Ronneby Miljö & Teknik AB

Det åvilar byggherren att beakta ledningsrätter och servitut samt att schaktning och fyllning inte görs inom ledningsområde. Fastighetsägaren bekostar flytt av eventuella kabelskåp, elkablar, fjärrvärme, opto- gatljus med flera ledningstyper. Platsen ligger idag inte inom verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

Fastighetsägare till Saxemara X

För att undvika framtida olägenheter bör inte bostadshus byggas i närheten till befintlig djurhållning på fastigheten Saxemara X. Ett nytt hus på Spjälkö X i närheten av stallbyggnaden på Saxemara X skapar problem för djurhållningen.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med carport/garage på del av fastigheten Spjälkö X under förutsättning att avstyckningens närmaste fastighetsgräns till Saxemara X inte understiger 20 meter, med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. och 9 kap. 17 och 18 §§.

Att avgift tas ut med 8604 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt reviderad § 421/2017 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ersättare Christer Svantesson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Ansökan om förhandsbesked, 2018-01-18.
Komplettering med reviderad situationsplan, 2018-01-25.
Remissvar från miljö- och hälsoskyddsmyndigheten, 2018-02-08.
Remissvar från Ronneby Miljö & Teknik AB, 2018-02-07.
Remissvar med erinran – Saxemara X, 2018-02-09.
Tjänsteskrivelse, 2018-03-01.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med carport/garage på del av fastigheten Spjälkö X under förutsättning att avstyckningens närmaste fastighetsgräns till Saxemara X inte understiger 20 meter, med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. och 9 kap. 17 och 18 §§.

Avgift tas ut med 8604 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt reviderad § 421/2017 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Beslutet expedieras/skickas till:

Till sökande samt de som haft åsikter mot förslaget med mottagningsbevis och besvärshänvisning:

Sökanden X
X

Övriga sakägare i ärendet (för kännedom):

X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X
X

Länsstyrelsen Blekinge Län
Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten
Tekniska Förvaltningen
Ronneby Miljö & Teknik AB

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 72

Dnr 2017-000141 011

Axel 6 - Ny detaljplan för kvarteret Axel

Planarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

2017-03-22 § 60 beslutade miljö- och byggnadsnämnden om ett positivt planbesked för att upprätta en ny detaljplan för kvarteret Axel i centrala Ronneby. Syftet med att upprätta en ny detaljplan är att ersätta den gällande markanvändningen A – Allmänt ändamål till handels-, kontors-, lager-, centrum-, skol- och veterinärverksamhet. Detta syftar i sin tur till att skapa en bredare användning av kvarteret som har större möjlighet att kunna anpassas över tid. Ett planavtal har ingåtts mellan fastighetsägaren och Ronneby kommun.

Bedömning

Planbestämmelsen A - Allmänt ändamål syftar på en verksamhet som har stat, kommun eller före detta statskyrka som huvudman. Detta är en planbestämmelse som Boverket rekommenderar svenska kommuner att vid möjlighet ändra eller upphäva, inte minst som Sverige idag inte längre har någon statskyrka. Den gällande stadsplanen i kvarteret är en ändring av gällande stadsplan som vann laga kraft 1973-02-12. Den gällande stadsplanen saknar därmed en gällande genomförandetid.

Planförslaget innebär att mängden kvartersmark minskas jämfört med gällande stadsplan till förmån för en gångväg utmed Ronnebyån. Gångvägen regleras som allmän plats där Ronneby kommun är huvudman. Planen föreslår också att gångstråket utformas i enlighet med det gällande gestaltungsprogrammet för stadskärnan och att gångvägens estetik ansluter till Bergslagens gatunät och blir en länk mellan rutnätsstaden och den medeltida stadsdelen. Detta görs genom att gångstråkets gestaltning inom parkmarken preciseras och motiveras i planbeskrivningen. Vid en upprustning av gångstråket avses till exempel traditionell gatsten användas som kantmarkering av gångvägen tillsammans med belysningsarmaturer och liknande i kulören "Ronnebygrönt".

För detaljplanen har en social konsekvensanalys upprättats (SKA) där resultatet av analysen presenteras i planbeskrivningen. För planen har även behovsbedömning av miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättats och skickats för samråd till Länsstyrelsen Blekinge Län.

I kvarteret har det under mycket lång tid bedrivits garveriverksamhet, senast av Weltings garverifabrik fram till 1969. Vid bearbetningen av läder användes flera giftiga ämnen som exempelvis bly, detta har inneburit att

Miljö- och byggnadsnämnden

kvarteret utpekats som potentiellt förorenat. Länsstyrelsen i Blekinge Län gjorde 2016 en sammanställning av garverimiljöer i länet och grundade materialet på en MIFO-undersökning av platsen. 1970 byggdes den nya läkarstationen efter att hela kvartersbebyggelsen avrivits. Fastighetsägaren lät WSP utföra en översiktlig miljöteknisk markundersökning i januari 2018 som visade på mycket låga halter av giftiga ämnen. Rekommendationen i rapporten är att inga ytterligare undersökningar krävs.

Planen bedöms i sin helhet inte strida mot den gällande översiktsplanen från 2006 och dessutom väl ansluta till den nya översiktsplanen Ronneby 2035. Bedömningen har gjorts utifrån omfattningen på planen och inverkan av dess verksamheter är ett standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) lämpligt för handläggningen av planprocessen.

Förslag till beslut

Att godkänna förslaget till ny detaljplan för kvarteret Axel och sända ut detsamma för samråd med ett standardförfarande i enlighet 5 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Lars Saager (M), Bengt Johansson (SD), Magnus Pettersson (S), Magnus Persson (M) och tjänstgörande ersättarna Pär Dover (S) och Curt Piculell (M).

Yrkanden

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att byggnaden ska beläggas med en utformningsbestämmelse/vara märkt med lilla k.

Boverkets beskrivning av k: *”k - Kulturhistoriskt/miljömässigt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå”.*

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Detaljplanekarta, 2018-02-14..

Planbeskrivning, 2018-02-14.

Behovsbedömning av MKB, 2017-06-30, reviderad 2018-01-22.

Översiktlig miljöteknisk markundersökning, 2018-02-14.

Tjänsteskrivelse, 2018-02-14.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till ny detaljplan för kvarteret Axel med tillägget att byggnaden ska beläggas med en utformningsbestämmelse/vara märkt med lilla k.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att planen, med tillägget ovan, ska sändas ut för samråd med ett standardförfarande i enlighet 5 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900).

Reservation mot beslutet

Ledamot Lars Saager (M) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 73

Dnr 2018-000042 430

VB: Remiss: Förslag till havsplan för Blekinges kustkommuner

Planarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Blekinges kustkommuner har gemensamt arbetat fram ett samrådsförslag till en havsplan för länets kustområde. Planen sträcker sig 300 meter från fastland och öar och ända ut till territorialhavet. Planen kommer att innebära en ändring av respektive kommuns översiktsplan. Planförslaget samråds under tiden från 2018-02-21 till och med 2018-05-04.

Bedömning

Arbetet med den interkommunala havsplanen pågår parallellt med en statlig havsplanering för Bottenviken, Östersjön och Västerhavet. Den statliga och interkommunala havsplaneringen har i mångt och mycket gått hand i hand med ett gemensamt grundunderlag. Ronneby kommun arbetar dessutom med en ny översiktsplan där avgränsningen mellan havsplan och översiktsplan är gemensam. Översiktsplanen reglerar kustområdet, arkipelagen och 300 meter ut från land. Vid denna punkt tar den interkommunala havsplanen vid som alltså inte berör öarna eller kustbebyggelsen.

I samrådsversionen beskrivs havsplanen enligt följande:

”Planförslagets intention är att begränsa konflikter och skapa förutsättningar för ett samnyttjande av havet.”

”Havsplanen har ett stort fokus på att skydda naturvärden. Havsplanen värnar allt från områden med bottenlevande djur- och växtliv till det rika fågellivet”.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden inte har något att erinra mot samrådsförslaget av den interkommunala havsplanen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Lars Saager (M), Bengt Johansson (SD), Magnus Pettersson (S), Margareta Yngvesson (S) och ersättare Johnny Håkansson (S).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ledamot Bengt Johansson (SD) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden bordlägger ärendet till nästa nämndsammanträde 2018-04-25 så att partigrupperna har möjlighet att diskutera samrådsförslaget av den interkommunala havsplanen och att planen analyseras mer noggrant, speciellt avseende energiutvinningsområden.

Ledamot Lars Saager (M) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2018-03-05.
Interkommunal havsplan, 2018-01-08.
Plankarta, 2018-01-08.
Sammanfattning av havsplanen, 2018-01-08.
Följebrev, 2018-02-21.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet till nästa nämndsammanträde, 2018-04-25, så att partigrupperna har möjlighet att diskutera samrådsförslaget av den interkommunala havsplanen och att planen analyseras mer noggrant, speciellt avseende energiutvinningsområden.

Beslutet expedieras/skickas till:

Kristina Eklund, planarkitekt, Miljö- och byggnadsförvaltningen, Ronneby kommun

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 74

Dnr 2018-000002 006

Inbjudningar till kurser/konferenser 2018-03-21

Sammanfattning

Biosfärområde Blekinge Arkipelag inbjuder till dialogmöten. Dialogmötena genomförs enligt nedan i de tre kommuner som ingår i biosfärområdet. Mötena genomförs kl. 18.00 - 20.00.

Plats och tid:

Eriksberg Vilt & Natur	3 april
Äggaboden Gärestad	5 april
Skärva Herrgård	10 april

Anmälan senast 23 mars till info@blekingearkipelag.se eller på telefon 0457-464201.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås notera inbjudan till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Pettersson (S), Margareta Yngvesson (S), Sandra Bergkvist (SD), Lars Saager (M) och ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse fem representanter från miljö- och byggnadsnämnden att delta, med arvode, på dialogmötet.

Följande fem representanter föreslås: Magnus Pettersson (S), Lars Saager (M), Ola Robertsson (S), Willy Persson (KD) och Sandra Bergkvist (SD).

Nämndsekreteraren anmäler ovanstående fem representanter till dialogmötet.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Inbjudan till Dialogmöten.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse följande fem representanter från miljö- och byggnadsnämnden att delta, med arvode, på dialogmötet:

Magnus Pettersson (S), Lars Saager (M), Ola Robertsson (S), Willy Persson (KD) och Sandra Bergkvist (SD).

Nämndsekreteraren anmäler ovanstående fem representanter till dialogmötet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 75

Dnr 2018-000009 200

Delgivningsärenden 2018-03-21

Sammanfattning

1. Protokollsutdrag från Utbildningsnämnden i Ronneby kommun § 19, 2018-02-22. Beslut om remissyttrande avseende Översiktsplan 2035. Beslut: Utbildningsnämnden har under 2017 vid flera tillfällen yttrat sig över olika delar av planprogram. Utbildningsnämnden tackar för möjligheten att inge synpunkter, men har inget att tillägga i detta läge gällande förslaget till Översiktsplan.
2. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2018-02-08 nr. 403-277-2018 avseende överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om rivningslov för altan på Järnavik X. Beslut: Länsstyrelsen beslutar att avvisa överklagandet.
3. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2018-02-16 nr. 403-5507-2017 avseende överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Svanevik X. Beslut: Länsstyrelsen avslår överklagandet.
4. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2018-02-05 nr. 525-338-2018 avseende anmälan för samråd om ledningar längs Heabyvägen, Ronneby kommun. Beslut: Länsstyrelsen förelägger med stöd av 12 kap. 6 § miljöbalken att Ronneby Miljö & Teknik AB ska vidta följande försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljön.
 - Marken ska återställas efter schaktning/plöjning,
 - överblivna massor får inte läggas på naturmark/känslig mark såsom hagmark, betesmark, äng eller nära inpå träd, inte heller i närhet till ytvatten eller dagvattenbrunnar,
 - Natura2000-området får inte påverkas av arbetet, se bilaga 1.
 - Drivmedel m.m. till arbetsfordon ska hanteras så att mark och vatten i anslutningen till verksamhetsområdet inte förorenas.

Om ni utför åtgärden på något annat sätt än enligt anmälan och det innebär en väsentlig ändring av naturmiljön, behöver ni göra en ny anmälan om samråd. Länsstyrelsen tillåter att åtgärden får påbörjas omedelbart. Ni behöver inte invänta att 6 veckor har gått sedan anmälan gjorts.

Miljö- och byggnadsnämnden

5. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2018-01-29 nr. 525-133-2018 avseende föreläggande enligt miljöbalken för förläggning av ny markkabel på fastigheten Gärestad X och Hulta X, Ronneby kommun.

Beslut: Länsstyrelsen förelägger med stöd av 12 kap. 6 § miljöbalken att Ronneby Miljö & Teknik AB ska vidta följande försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljön.

- Träd i alléer får inte skadas. Behöver sådana träd avverkas ska länsstyrelsen kontaktas innan avverkningen genomförs.
- Om lövträd med en stamdiameter på över 80 centimeter i diameter eller äldre hålträd behöver avverkas ska Länsstyrelsen kontaktas på nytt.
- Vid arbeten intill större träd ska försiktighet iakttagas, rötter som påträffas med en diameter på över 5 cm ska sågas av försiktigt, ej grävas av.
- Drivmedel m.m. till arbetsfordon ska hanteras så att mark och vatten i anslutningen till verksamhetsområdet inte förorenas.
- Schaktmassor eller annat överblivet material ska tas om hand på ett för naturen skonsamt sätt samt enligt gällande regelverk.
- Körskador ska undvikas. Om körskador uppkommer ska de åtgärdas efter överenskommelse med berörd markägare. Entreprenörer och arbetsledare ska ta del av beslutet innan åtgärden påbörjas.

Om ni utför åtgärden på något annat sätt än enligt anmälan och det innebär en väsentlig ändring av naturmiljön, behöver ni göra en ny anmälan om samråd.

Länsstyrelsen tillåter att åtgärden får påbörjas omedelbart. Ni behöver inte invänta att 6 veckor har gått sedan anmälan gjorts.

6. Förfrågan från Länsstyrelsen i Blekinge län 2018-01-31 nummer 525-441-2018 om pålning i vattnet utanför fastigheten Bussemåla 1:25, Ronneby kommun.
7. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2017-10-10 nummer 282-3749-2016, 218-1201-2017 avseende förprovning enligt djurskyddsförordningen samt tillstånd enligt jaktförordningen angående hållande av hjortdjur i hägn.

Miljö- och byggnadsnämnden

8. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2017-10-16 nummer 282-1830-2017 avseende förhandsgodkännande av planerad byggnadsåtgärd enligt djurskyddsförordningen på fastigheten Tokaryd X i Ronneby kommun
Beslut: Länsstyrelsen beslutar att ärendet avskrivs från vidare handläggning.
9. Beslut om strafföreläggande från Åklagarmyndigheten, Nationella åklagaravdelningen, Riksenheten för miljö- och arbetsmål godkänt 2018-01-08 ärende AM-26544-16. Ärendet avser företagsbot för X på grund av otillåten miljöverksamhet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att notera delgivningsärendena till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera delgivningsärendena till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 76

Dnr 2018-000010 200

Information 2018-03-21

Sammanfattning

På miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2018-02-21 § 28, fick förvaltningschef Anders Karlsson i uppdrag att återkomma med information om den nya förordningen GDPR (General Data Protection Regulation). I Sverige kallas GDPR för Dataskyddsförordningen och gäller som lag i alla EU:s medlemsländer från och med den 25 maj 2018. Förordningen innehåller 99 artiklar. På Datainspektionens hemsida kan ni läsa mer om Dataskyddsförordningen:

<https://www.datainspektionen.se/dataskyddsreformen/dataskyddsforordningen/>

Förvaltningschefen informerar om att samtal har förts med jurist Mathias Kågell. MBF har bra ärendehanteringssystem, men kommer framöver att behöva byta ut exempelvis samtyckestext på blanketter etc.

Förvaltningschefen informerar om vad formuleringen ”Drogtester ska erbjudas i den kommunala verksamheten” (i Verksamhetsplanen för miljö- och byggnadsnämnden 2018 under rubriken Särskilda uppdrag 2018) innebär. Detta enligt uppdrag från miljö- och byggnadsnämnden 2018-02-21 § 29. Formuleringen avser framförallt skola- och fritidsverksamhet och är frivillig.

Förvaltningschefen informerar om att bygglov för om- och tillbyggnad samt ändrad användning av industribyggnad på Svarven 1 är överklagat 2018-03-16 av Trafikverket, Region Syd. Trafikverket begär anstånd att utveckla talan till och med 6 april 2018.

Förvaltningschef Anders Karlsson informerar om personalsituationen på förvaltningen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Berth-Anders Svensson (RP), Magnus Persson (M), tjänstgörande ersättare Pär Dover (S) och ersättare Willy Persson (KD).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 77

Dnr 2018-000008 200

Delegationsbeslut byggenheten 2018-03-21

Sammanfattning

§ 141

Dnr 2017/285

Saxemara X

Marcus Sabel har utfärdat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus 2018-02-02. Delegation B.2.8.

§ 142

Dnr 2017/576

Hasselstad X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat rivningslov och lämnat startbesked för rivning av bostadshus 2018-02-07, (4/54 dgr). Avgift: 2 502 kronor Tab: (2 och 14). Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 143

Dnr 2018/7

Gäddegöl X

Mathias Pastuhoff har bekräftat och lämnat startbesked för anmälan om rivningslov för enbostadshus förutom grundplatta 2018-02-07. (Dgr 7/25). Avgift 1 138 kronor. Delegationsbeslut B.1.1. & B.2.5.

§ 144

Dnr 2017/570

Näckrosen X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2018-02-07, (10/48 dgr). Avgift: 5 996 kronor Tab: (2 och 11). Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 145

Dnr 2018/1

Kompassen X

Mathias Pastuhoff har återtagit anmälan av installation av eldstad och rökkanal utan ytterligare åtgärder 2018-02-07. Delegationsbeslut B.2.7.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 146

Dnr 2017/571

Häggatorp X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus 2018-02-09, (11/35 dgr). Avgift: 12 358 kronor Tab: (2 och 11). Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 147

Dnr 2017/588

Kallinge bruk X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för fasadändring, ändrad planlösning samt ändring av brandskyddet 2018-02-09, (11/35 dgr). Avgift: 9 356 kronor Tab: (2, 13 och 14). Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 148

Dnr 2016/617

Jordö X

Marcus sabel har lämnat startbesked för nybyggnad av enbostadshus, garage/förråd och komplementbostadshus 2018-02-09. Delegation B.2.5.

§ 149

Dnr 2017/83

Odlingen X

Marcus Sabel har utfärdat startbesked för markarbeten 2018-02-09. Delegation B.2.5.

§ 150

Dnr 2017/572

Hoby X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av ridbana samt uppsättning av 2 stycken containrar (till domarbås och förråd) 2018-02-09, (8/50 dgr). Avgift: 4 145 kronor Tim taxa. Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 151

Dnr2017/452

Ronneby X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för ombyggnad samt ändrad användning av lagerbyggnad till bageri, 2018-02-09. Delegation B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 152

Dnr 2017/589

Skönevik X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av transformatorstation 2018-02-12, (6/52 dgr). Avgift: 5 100 kronor Tab: (2 och 12). Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 153

Dnr 2017/592

Bommerstorp X

Mathias Pastuhoff har bekräftat och beviljat anmälan om installation av oljeavskiljare 2018-02-12. (23/39) Avgift: 1 344,- Tab: 14. Delegation B.1.1. & B.2.5.

§ 154

Dnr 2017/525

Karossen X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad 2018-02-12. Delegation B.2.5.

§ 155

Dnr 2017/566

Vambåsa X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för fasadändring samt tillbyggnad med uterum 2018-02-12, (21/35 dgr). Avgift: 6 982 kronor Tab: (2, 11 och 13). Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 156

Dnr 2017/590

Spjälkö X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av transformatorstation 2018-02-12, (6/52 dgr). Avgift: 5 100 kronor Tab: (2 och 12). Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 157

Dnr 2017/604

Spjälkö X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av transformatorstation 2018-02-12, (0/55 dgr). Avgift: 5 100 kronor Tab: (2 och 12). Delegation B.1.1 och B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 158

Dnr 2017/588

Kallinge Bruk X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för ombyggnad av industribyggnad, 2018-02-12. Delegation B.2.5.

§ 159

Dnr 2017/586

Gäddegöl X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för nybyggnad av fritidshus 2018-02-12, (12/39 dgr). Avgift: 14 240 kronor Tab: (2, och 10). Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 160

Dnr 2016/604

Evaryd X

Jennie Olsson har utfärdat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage, 2018-02-12. Delegation B.2.8.

§ 161

Dnr 2017/338

Rättaren X

Jennie Olsson har avskrivit anmälan om störande växtlighet, 2018-02-13.

Anmälan avskrivs utan påföljd.

Ärende med dnr 2016/425 kopplas till ärende dnr 2017/338.

Delegation B.3.1.

§ 162

Dnr 2017/446

Spjälkö X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus 2018-02-13, (56/35 dgr). Avgift: 5 996 kronor Tab: (2, och 10). Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 163

Dnr 2017/608

Garnanäs X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad (attefall) 2018-02-13. (13/33) Avgift: 4 145 kronor enligt bestämd timtaxa för attefall med KA. Delegation B.1.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 164

Dnr 2018/24

Listerby X

Jennie Olsson har avskrivit en anonym anmälan om olovligt byggande, 2018-02-16.

Anmälan avskrivs utan påföljd.

Det finns bygglov för anmälda åtgärder dnr 2017/308 § 596, 2017-10-12.

Delegation B.3.1.

§ 165

Dnr 2017/574

Spaden X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad med en takkupa 2018-02-13, (17/34 dgr). Avgift: 2 860 kronor

Tab: (2 och 11). Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 166

Dnr 2018/10

Hulta X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat rivningslov och lämnat startbesked för rivning av undercentral till fjärrvärme 2018-02-13, (4/36 dgr). Avgift: 2 537 kronor

Tab: (2 och 15). Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 167

Dnr 2017/555

Droppemåla X

Marcus Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus 2018-02-14.

§ 168

Dnr 2018/23

Kalleberga X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och röckanal 2018-02-14, (6/27). Avgift 1 138 kronor.

Tabell 14. Delegation B.1.1. & B.2.5.

§ 169

Dnr 2014/332

Svarven X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för ny färgsättning på industribyggnad 2018-02-14. Avgift: 0 kronor. Delegation

B.1.1 och B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 170

Dnr 2014/332

Svarven X

Ann-Kristin Sjökvist har lämnat slutbesked för ny färgsättning på industribyggnad 2018-02-15. Delegation B.2.7.

§ 171

Dnr 2017/551

Mathias Pastuhoff har lämnat slutbesked för installation av eldstad. 2018-02-15. Delegation B.2.7.

§ 172

Dnr 2018/19

Hakarp X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av garage/förråd 2018-02-15, (0/37 dgr). Avgift: 2 719 kronor Tab: (2 och 11). Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 173

Dnr 2017/476

Djupadal X

Ann-Kristin Sjökvist har lämnat slutbesked för nybyggnad av vindskydd till djur 2018-02-15. Delegation B.2.7.

§ 174

Dnr 2018/58

Spjälkö X

Ann-Kristin Sjökvist har lämnat slutbesked för tillbyggnad av fritidshus 2018-02-15. Delegation B.2.7.

§ 175

Dnr 2018/39

Ronneby X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för parkeringsplats 2018-02-15, (0/20 dgr). Avgift: 2 800 kronor Tab: (2 och 19, tim deb). Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 176

Dnr 2017/593

Posthornet X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus med uterum 2018-02-15, (1/29 dgr). Avgift: 6 086 kronor Tab: (2 och 11). Delegation B.1.1 och B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 177

Dnr 2005/1230

Asagård X

Marcus Sabel har utfärdat slutbesked för nybyggnad av garage samt ändrad användning av uterum till bostad 2018-02-16. Delegation B.2.7.

§ 178

Dnr 2017/499

Spjälkö X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus 2018-02-16, (16/102 dgr). Avgift: 14 150 kronor Tab: (2 och 11). Delegation B.1.1.

§ 179

Dnr 2018/29

Lilla Kulleryd X

Ann-Kristin Sjökvist har avskrivit bygglovsansökan p.g.a. att bygglov ej krävdes 2018-02-19. Delegation B.3.1.

§ 180

Dnr 2015/618

Torkö X

Ann-Kristin Sjökvist har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2018-02-19. Delegation B.2.7.

§ 181

Dnr 2007/681

Risanäs X

Marcus Sabel har utfärdat slutbevis för tillbyggnad av enbostadshus 2018-02-19. Delegation B.2.7.

§ 182

Dnr 2016/304

Torkö X

Ann-Kristin Sjökvist har utfärdat slutbesked för utvändig ändring av enbostadshus 2018-02-19. Delegation B.2.7.

§ 183

Dnr 2018/45

Apan X

Ann-Kristin Sjökvist har avskrivit bygglovs ansökan p.g.a. att fastighetsägaren ej godkänt att bygglov fick sökas på fastigheten 2018-02-19. Delegation B.3.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 184

Dnr 2016/465

Bökevik X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för tillbyggnad av fritidshus 2018-02-20. Delegation B.2.5.

§ 185

Dnr 2018/51

Kalleberga X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och röckanal 2018-02-20. (0/13 dgr) Avgift 1 138 kronor (Tabell14). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 186

Dnr 2018/49

Järnavik X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad (insats) 2018-02-20, (0/14 dgr). Avgift 1 138 kronor (Tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.5.

§ 187

Dnr 2017/70

Asken X

Mathias Pastuhoff har beviljat bygglov för ändrad användning av flerbostadshus 2018-02-20, (2/251 dgr). Avgift 5 996 kronor (Tabell 2 & 11). Delegation B.1.1. & B.2.5.

§ 188

Dnr 2007/545

Yxnarum X

Ann-Kristin Sjökvist har utfärdat slutbevis för nybyggnad av enbostadshus 2018-02-20. Delegation B.2.7.

§ 189

Dnr 2013/599

Hoby X

Ann-Kristin Sjökvist har utfärdat slutbesked för nybyggnad av miljöstation 2018-02-19. Delegation B.2.7.

§ 190

Dnr 2015/112

Leråkra X

Ann-Kristin Sjökvist har utfärdat slutbesked för nybyggnad av förråd och gäststuga (Attefall) 2018-02-19. Delegation B.2.7.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 191

Dnr 2017/555

Droppemåla X

Marcus sabel har lämnat startbesked för nybyggnad av enbostadshus 2018-02-21. Delegation B.2.5.

§ 192

Dnr 2016/499

Telefonen X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för montering av skylt på industribyggnad, 2018-02-22. Delegation B.2.7.

§ 193

Dnr 2017/172

Ronneby X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av industribyggnad, 2018-02-22. Delegation B.2.7.

§ 194

Dnr 2017/106

Mölleskog X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för inglasning av balkong, 2018-02-22. Delegation B.2.7.

§ 195

Dnr 2015/296

Häggatorp X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för anläggning av parkeringsplats, gata och cirkulationsplats, 2018-02-22. Delegation B.2.7.

§ 196

Dnr 2018/81

Risanäs X

Jennie Olsson har beviljat bygglov avseende rivning av befintlig byggnad, nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad och rökkanal.

Ersätter tidigare beviljat bygglov dnr 2016/180 § 504

2018-02-22, avgift timtaxa x 5 = 4 230 kronor. Delegation B.1.1.

§ 197

Dnr 2016/492

Leråkra X

Ann-Kristin Sjökvist har avslutat ett ärende, sökande har återkallat ansökan 2018-02-22. Delegation B.3.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 198

Dnr 2018/81

Risanäs X

Jennie Olsson har lämnat startbesked avseende rivning av befintlig byggnad, nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad och rökkanal, 2018-02-22. Delegation B.2.5.

§ 199

Dnr 2014/601

Höken X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus, 2018-02-22. Delegation B.2.7.

§ 200

Dnr 2017/585

Risanäs X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för tillbyggnad av fritidshus med 11 kvm, Attefall 2018-02-23, (12/32 dgr). Avgift: 2 487 kronor Tab: (tim.deb). Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 202

Dnr 2017/98

Björketorp X

Jennie Olsson har utfärdat delstartbesked för schaktning, rivning samt grundläggning av om- och tillbyggnad av komplementbyggnad/maskinhall, 2018-02-28. Delegation B.2.5.

§ 203

Dnr 2017/608

Garnanäs X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för markarbeten (nybyggnad av komplementbyggnad) 2018-03-02. Delegation B.2.5.

§ 204

Dnr 2017/77

Åkern X

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för nybyggnad av affärshus (Jysk) 2018-03-02. Delegation B.2.7.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 205

Dnr 2017/262

Klackamåla X

Birgitta Persson har lämnat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2018-03-02. Delegation B.2.7

§ 206

Dnr 2017/545

Hoby X

Jennie Olsson har lämnat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2018-03-05. Delegation B.2.7

§ 207

Dnr 2016/411

Stora Silpinge X

Jennie Olsson har lämnat slutbesked för nybyggnad av transformatorstation, 2018-03-05. Delegation B.2.7

§ 208

Dnr 2016/413

Stora Silpinge X

Jennie Olsson har lämnat slutbesked för nybyggnad av transformatorstation, 2018-03-05. Delegation B.2.7

§ 209

Dnr 2018/85

Hoby X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat anmälan och lämnat startbesked för montering av trapphissanordning (invändig) 2018-03-05, (0/10 dgr). Avgift: 2 730 kronor Tab: (13). Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 210

Dnr 2016/573

Hoby X

Jennie Olsson har lämnat slutbesked för nybyggnad av transformatorstation, 2018-03-05. Delegation B.2.7.

§ 211

Dnr 2016/575

Rödby X

Jennie Olsson har lämnat slutbesked för nybyggnad av transformatorstation, 2018-03-05. Delegation B.2.7.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 212

Dnr 2016/576

Trofta X

Jennie Olsson har lämnat slutbesked för nybyggnad av transformatorstation, 2018-03-05. Delegation B.2.7.

§ 213

Dnr 2016/577

Trofta X

Jennie Olsson har lämnat slutbesked för nybyggnad av transformatorstation, 2018-03-05. Delegation B.2.7.

§ 214

Dnr 2016/578

Näs X

Jennie Olsson har lämnat slutbesked för nybyggnad av transformatorstation, 2018-03-05. Delegation B.2.7.

§ 216

Dnr 2018/86

Väby X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat anmälan och lämnat startbesked för montering av trapphissanordning (invändig) 2018-03-05, (0/10 dgr). Avgift: 2 730 kronor Tab: (13). Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 217

Dnr 2018/10

Hulta X

Jennie Olsson har lämnat slutbesked för rivning av undercentral för fjärrvärme, 2018-03-06. Delegation B.2.7

§ 218

Dnr 2018/41

Pionen X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus med ett uterum 2018-03-06, (2/18 dgr). Avgift: 6 089 kronor Tab: (2 och 11). Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 219

Dnr 2018/62

Emaljverket X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för uppsättning av skylt på fasaden 2018-03-06, (2/13 dgr). Avgift: 2 313 kronor Tab: (2 och 16). Delegation B.1.1 och B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 220

Dnr 2016/516

Listerby X

Ann-Kristin Sjökvist har avslutat ett ärende, sökande har återkallat ansökan 2018-02-22. Delegation B.3.1.

§ 221

Dnr 2018/78

Vieryd X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av transformatorstation 2018-03-06, (0/13 dgr). Avgift: 5 179 kronor Tab: (2 och 12). Delegation B.1.1 och B.2.5.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 78

Dnr 2018-000007 200

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2018-03-21

Sammanfattning

2018-02-01 – 2018-02-28

Delegation av fattade beslut om bostadsanpassningar med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering 2014-04-16 § 56.

SÄRIMER

Dnr: 2017-82998

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av trapphiss mellan våningsplanen, i befintlig trappa.

Skälig kostnad: 85 688 kronor. Faktisk kostnad: 85 688 kronor. 2018-02-01.

DJUPADAL

Dnr: 2017-83016

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Iordningställa möjlighet att tvätta i lägenheten.

Skälig kostnad: 9 500 kronor. Faktisk kostnad: 9 895 kronor. 2018-02-01.

BJÖRKEHED

Dnr: 2018-83039

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av spisvakt med överhettningsskydd och timer inställd på 60 minuter.
- Montering av ledstång till yttertrappan. Placeras på ytterväggen, vilket blir på högersida i uppåtgående riktning. Tacksam för rund ledstång för bästa grepp.

Uppskattad kostnad: 7 500 kronor. 2018-02.

BÄLGANET

Dnr: 2018-83042

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av spisvakt.

Uppskattad kostnad: 5 500 kronor. 2018-02-02.

Miljö- och byggnadsnämnden

LISTERBY

Dnr: 2018-83038

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av trapphiss.
- Avgift till MBF.

Uppskattad kostnad: 89 480 kronor. 2018-02-05.

BÄCKASJÖGÄRDE

Dnr: 2018-83038

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering spisvakt.

Skälig kostnad: 5 500 kronor. Faktisk kostnad: 6 035 kronor. 2018-02-05.

DOCKEMÅLA

Dnr: 2018-83043

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ramp med handledare och vilplan vid entré till bostad och trapp med handledare till altanen.
- Borttagning av tröskel till toalett/badrum samt lister till vardagsrum och sovrum.
- Stödhandtag i dusch.
- Framdragning av el till scootergarage.

Uppskattad kostnad: 52 500 kronor. 2018-02-06.

ÖLJEHULT

Dnr: 2017-82992

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ramp med vilplan och räcke vid entré.
- Montera stödhandtag i badrum, toalett samt vid dörrposter inomhus och vid entrédörrar.
- Montera tröskelkilar vid kök/sovrum, kök/vardagsrum, vardagsrum/hall, hall/hall, hall/sovrum samt in-och utvändigt vid entrédörrar.
- Installation av spisvakt.

Skälig kostnad: 43 000 kronor. Faktisk kostnad: 33 306 kronor. 2018-02-07.

Miljö- och byggnadsnämnden

NORRA ERINGSBODA

Dnr: 2018-83050

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av spisvakt samt demontering av timer.

Uppskattad kostnad: 6 500 kronor. 2018-02-12.

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83040

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av spisvakt med överhettningsskydd och timer inställd på 20 minuter.

Uppskattad kostnad: 5 900 kronor. 2018-02-13.

HOBY

Dnr: 2018-83041

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera stödhandtag i duschen.
- I höjd med tvålkoppen som är monterad på duschröret. Ska vara placerad på vänster sida om duschröret.

Uppskattad kostnad: 1 400 kronor. 2018-02-13.

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83045

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av rollatorgarage i direkt anslutning till sökandes trappuppgång.

Uppskattad kostnad: 12 600 kronor. 2018-02-13.

DUVAN

Dnr: 2018-83047

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera räcke/ledstång vid den trappan som leder ut till trädgården på husets baksida. Trappan har tre steg. Räckets ska monteras på höger sida inifrån räknat.

Uppskattad kostnad: 1 800 kronor. 2018-02-16.

Miljö- och byggnadsnämnden

EKAN

Dnr: 2018-83048

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ledstång monteras från väg till trappan samt från trappans slut till entrétrappan.
- Markutjämning på plan yta till och från hus.
- Tröskelborttagning/utjämning inom bostad, hall/kök, sovrum/kök och hall/kontor.
- Ledstång till källarplan, på vänster sida.

Uppskattad kostnad: 5 800 kronor. 2018-02-19.

SPJUTET

Dnr: 2017-83017

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Iordningställande av duschplats med vågrätt placerade stödhandtag på samtliga väggar.
- Iordningställa möjligheten att tvätta i lägenheten.

Skälig kostnad: 33 000 kronor. Faktisk kostnad: 32 452 kronor. 2018-02-21.

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83053

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Breddning av sovrumsdörr på första våningen med minst 10 cm.
- Borttagning/utjämning av tröskel till blivande sovrummet.

Uppskattad kostnad: 9 000 kronor. 2018-02-22.

YXNARUM

Dnr: 2018-83037

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Höj och sänkbart handfat.

Uppskattad kostnad: 35 000 kronor. 2018-02-23.

Miljö- och byggnadsnämnden

TUBBARP

Dnr: 2017-82849

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ledstång i sovrum på vänster sida/vägg.
- Montera ledstång i kök mellan spishäll och fram till kyl.
- Montera ledstång i kök mellan spishäll och diskbänk.
- Montera ledstång i kök mellan diskmaskin och ugn.
- Montera ledstång i kök framför spisen.

Skälig kostnad: 7 088 kronor. Faktisk kostnad: 7 887 kronor. 2018-02-28.

TUBBARP

Dnr: 2017-82976

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ramp med räcke och vilplan på framsidan av entrén, enligt ritning 2017-09-19.
- Hårdgöring av mark samt borttagning av trapp.

Skälig kostnad: 118 413 kronor. Faktisk kostnad: 118 413 kronor. 2018-02-28.

BÄLGANET

Dnr: 2018-83042

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av spisvakt.

Skälig kostnad: 5 500 kronor. Faktisk kostnad: 6 643 kronor. 2018-02-28.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet

Beslutet expedieras/skickas till: Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 79

Dnr 2018-000006 200

**Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten
2018-03-21**

Sammanfattning

2018-02-01 – 2018-02-28

2018-000054, 2018-02-02, DBM § 36, Iulia Ohlin

Anmälan enligt 12 § tobakslagen

Delegationsbeslut § 36, 846 kr.

Objekt: Ronneby X

2018-000072, 2018-02-09, DBM § 47, Iulia Ohlin

Anmälan enligt 12 § tobakslagen

Delegationsbeslut § 47, 846 kr.

Objekt: Lars X

2018-000077, 2018-02-12, DBM § 48, Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 48, 811 kr/år + 3244 kr/år.

Objekt: Löparen X

2018-000066, 2018-02-02, DBM 37, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 37, 1692 kr.

Objekt: Droppemåla X

2018-000030, 2018-02-05, DBM 38, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 38, 1692 kr.

Objekt: Raspen X

2018-000068, 2018-02-06, DBM 40, Leif Abrahamsson

Anmälan enligt miljöprövningsförordningen om ändrad verksamhet

Delegationsbeslut § 40.

Objekt: Plankan X

2018-000026, 2018-02-07, DBM 41, Anders Börjeson

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH

Delegationsbeslut § 41, 5076 kr.

Objekt: Väby X

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-000042, 2018-02-07, DBM 42, Anders Börjeson

Anmälan efterbehandling 28 § FMH

Delegationsbeslut § 42, 0 kr.

Objekt: Hillerslätt X

2018-000073, 2018-02-08, DBM 44, Kajsa Johnson

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 44, 811 kr + 811 kr/år (5a).

Objekt: Lars X

2018-000038, 2018-02-09, DBM 45, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 45, 1692 kr.

Objekt: Kaktusen X

2018-000075, 2018-02-09, DBM 46, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 46, 1692 kr.

Objekt: Vång X

2018-000083, 2018-02-13, DBM 49, Anders Börjeson

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH

Delegationsbeslut § 49, 5076 kr.

Objekt: Tulseboda X

2018-000086, 2018-02-19, DBM 50, Kajsa Johnson

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 50.

Objekt: Leråkra X

2018-000045, 2018-02-19, DBM 51, Anders Börjeson

Ansökan om 4 års tömningsintervall för kommunal slamtömning vid fritidsbostad

Delegationsbeslut § 51, 846 kr.

Objekt: Ulvasjömåla X

2018-000048, 2018-02-20, DBM 52, Anders Börjeson

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH

Delegationsbeslut § 52, 5076 kr.

Objekt: Skönevik X

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-000107, 2018-02-27, DBM 56, Anders Börjeson

Begäran om ändring av tillstånd för WC-avlopp och BDT-avlopp (ref dnr 2013-788)

Delegationsbeslut § 56, 846 kr.

Objekt: Jordö X

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 80

Dnr 2018-000065

Leråkra X – Nybyggnad av enbostadshus, ByggR dnr 2018/60 - Extra ärende

Byggnadsinspektör Marcus Sabel föredrar ärendet.

Sammanfattning

X, söker bygglov för nytt enbostadshus då ursprungsbyggnaden har brunnit ner.

X hjälper henne med ansökan.

Kontaktperson för X behöver ha ett besked om bygglov beviljas eller inte före nästa MBN-sammanträde då hustillverkaren i sin produktion behöver veta om de ska tillverka huset eller inte. Ett sent besked kan betyda 20 veckors förskjutning i produktionen.

En sådan försening är av betydelse för familjen med det nedbrunna huset.

Orsak till MBN-beslut är storleken på 111,3 m².

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område.

Remiss till sakägare har skickats, alla har dock inte besvarats.

I remiss från Trafikverket har yttrande gällande ekvivalent ljudnivå inkommit.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden ger delegation till delegat motsvarande FC i gällande delegationsordning att fatta beslut i detta ärende förutsatt att krav för bygglov uppnås. I det fall beslut fattas i ärendet, på delegation enligt ovan, ska beslutet redovisas vid nästkommande sammanträde.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Margareta Yngvesson (S) och ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge delegation till delegat motsvarande FC, i gällande delegationsordning, att fatta beslut i detta ärende förutsatt att krav för bygglov uppnås. I det fall beslut fattas i ärendet, på delegation enligt ovan, ska beslutet redovisas vid nästkommande sammanträde.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten