

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 295

Dnr 2016-000113 214

kv. Gertrud - Ny detaljplan för bostäder

Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2016-08-18 § 148 genom en bostadsutredning att påbörja detaljplanearbete för fastigheterna Gertrud 9 och Gertrud 10 i centrala Ronneby stad. Arbetet påbörjades med ett arkitektuppdrag där Fogelberg Arkitekter AB anlätades för att upprätta skisser på hur fastigheterna skulle kunna bebyggas med bostäder. Genom skissarbetet och kontakt med fastighetsägare i kvarteret konstaterades ett behov av att planera kvarteret Gerud i sin helhet. Förslaget till ny detaljplan innebär bland annat att det ursprungliga kvarterets slutna form återskapas och att nya bostäder kan byggas i ett kollektivtrafikhärläge.

Förslaget till ny detaljplan ska nu antas av Miljö- och byggnadsnämnden.

Bedömning

I kvarteret Gertrud gäller idag fyra olika planer:

- Nr. 21, Förslag till ändring av stadsplan för kv. Gertrud, laga kraft 1961-09-26.
- Nr. 107, Detaljplan för kv. Herta m.fl., laga kraft 1993-03-11.
- Nr. 108, Detaljplan för del av kv. Gertrud, laga kraft 1992-10-06.
- Nr. 124, Detaljplan för kv. Gertrud (Stä. 103 m.fl.), laga kraft 1998-11-29

I och med att planerna avser enskilda delar av kvarteret saknas idag en helhetssyn beträffande planbestämmelser i kvarteret. Delar av planerna stämmer dessutom inte överens med pågående markanvändning. Detta avser främst planerna nr. 21 och nr. 124 där gränsen mot Gustaf Arnolds gata inte stämmer överens mellan kvartersmark och allmän plats.

Förnyad granskningsförfarande

Förslaget till ny detaljplan har varit utsänt för en förnyad granskning 2019-10-28 till och med 2019-11-15. De synpunkter som inkommit under den extra granskningstiden har sammanställts i Granskningsutlåtande nr.2. Efter granskningen har planförslaget inte behövt ändras väsentligt och det är därför redo att antas av Miljö- och byggnadsnämnden.

Sammanfattningsvis har följande justeringar gjorts av planförslaget:

Plankarta:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

- Plankartans läsbarhet har setts över i fråga om linjeskalor, textsättning och andra kartografiska frågor.
- Bestämmelsen om markvibrationsdämpat bjälklag har korrigerats i enlighet med länsstyrelsens förslag.

Planbeskrivning:

- Planbeskrivningen har förtydligats angående den osäkra tidplanen för parkeringshuset på fastigheten Kilen 4.
- Planbeskrivningen har också korrigerats så att bestämmelser i plankarta och planbeskrivning stämmer överens.
- Detaljplanens konsekvenser på fastighetsnivå har kompletterats med en kortare beskrivning om tvångsvis inlösen av allmän plats.

Förslag till beslut

Att anta förslaget till ny detaljplan för kvarteret Gertrud i Ronneby stad i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2019-11-19
Detaljplanekarta, 2019-11-19
Planbeskrivning, 2019-11-19
Granskningsutlåtande nr. 2, 2019-11-19
Behovsbedömning av MKB, 2016-08-30

Deltar i debatten

I debatten deltar Lena Maria Rosén (V).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på framfört yrkande genom öppen acklamation och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar;

Att anta förslaget till ny detaljplan för kvarteret Gertrud i Ronneby stad i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp: Akten

Justerandes sign

pd

g

AD

Utdragsbestyrkande