

Detaljplan för kv. Gertrud

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Användningsgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Egenskapsgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

	Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap	Lagstöd
	Lokalgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§

Kvartermark

	Bostäder och kontor med handel i bottenvåning.	PBL (2010_900) 4kap 5§
--	--	------------------------

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

	Mark och vegetation	Lagstöd
	Beläggning: Befintlig markbeläggning med gatan ska behållas.	PBL (2010_900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för kvartermark

	Bebyggandets omfattning	Lagstöd
	Begränsning av markens utnyttjande	

	Marken får inte förses med byggnad	PBL (2010_900) 4kap 11§
	Marken får endast förses med komplementbyggnad	PBL (2010_900) 4kap 11§

Höjd på byggnader

	Högsta totalhöjd i meter	PBL (2010_900) 4kap 11§
	Högsta byggnadshöjd i meter	PBL (2010_900) 4kap 11§

Placering

	Huvudbyggnad ska placeras vid fastighetsgräns mot gata.	PBL (2010_900) 4kap 16§
	Uteplats ska placeras på ljuddämpad sida.	PBL (2010_900) 4kap 16§

Utformning

	Entréer ska finnas mot innergården.	PBL (2010_900) 4kap 16§
	Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet över 35 kvadrater ska orienteras mot en ljuddämpad sida.	PBL (2010_900) 4kap 16§

Utförande

	Byggnader ska utföras med markvibrationsdämpat bjälklag så att gällande riktvärde för markvibrationer inte överskrids.	PBL (2010_900) 4kap 16§
	Byggnader närmast spårområdet ska ha manuell avstängning på ventilationen för att minska konsekvenserna vid utsläpp av giftiga gaser. Friskluftstag till ventilationssystem ska inte placeras mot Järnvägsgränd.	PBL (2010_900) 4kap 16§
	Fasader på byggnad som vetter mot spårområdet ska utföras i icke brännbart material.	PBL (2010_900) 4kap 16§

Stängsel och utfart

	Stängsel med planområdesgräns	PBL (2010_900) 4kap 9§
	Utfart med användningsgräns	PBL (2010_900) 4kap 9§

Rivningsförbud

	Byggnaden får inte rivas.	PBL (2010_900) 4kap 16§
--	---------------------------	-------------------------

Varsamhet

	Kulturhistoriskt och miljömässigt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin karaktär avseende på volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljnivå.	PBL (2010_900) 4kap 16§
--	---	-------------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser för hela planområdet

Genomförandetid	Genomförandetiden är 10 år från den dag då detaljplanen får laga kraft.	PBL (2010_900) 4kap 21§
Huvudmannaskap	Ronneby kommun är huvudman för allmän plats.	PBL (2010_900) 4kap 7§
Strandskydd	Strandskyddet är upphävt i hela planområdet.	PBL (2010_900) 4kap 17§

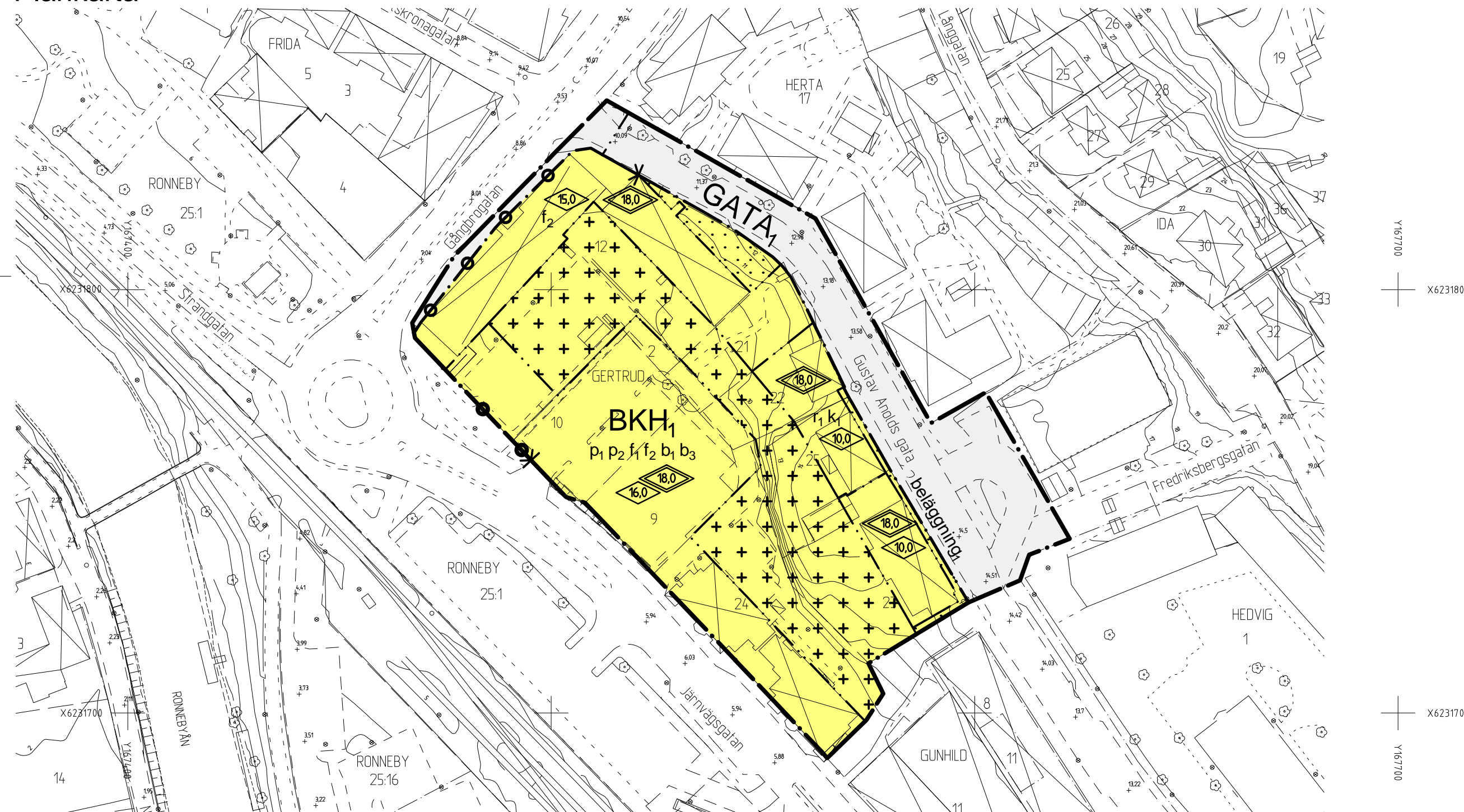
Till planen hör:	Granskningsutlåtande nr. 2	Riskutredning (kv. Kilen)
Planbeskrivning	Trafikbullerutredning	Und. om betydande miljöpåverkan
Samrådsredogörelse	Markvibrationsutredning	Fastighetsförteckning
Granskningsutlåtande	Geoteknisk utredning	

Detaljplan för kv. Gertrud

Antagandehandling

	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	MBN
Upprättad 2017-07-11	Antagande	MBN
	Laga kraft	
Peter Robertsson Planarkitekt	Helena Revelj Stadsarkitekt	Dnr: 2016/113
Skala 1:1000 (A2)		

Plankarta



Grundkartan är upprättad genom fotogrametisk kartering år 2005, flyghöjd 1000 m. Reviderad 2017-08-31 av Melina AB. Referenssystem: plan Sweref 99 15 00, höjd RH 2000.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Kvartergräns
	Fastighetsbeteckning
	Gatunamn
	Byggnader
	Staket
	Häck
	Stenmur
	Stodmur
	Slänt
	Väg
	Vattendrag
	Ägostagsgräns
	Nivåkurvor
	Barrträd, lövträd
	Belysningsstolpe

Illustrationer



Illustration med typiskt våningsplan för ny bebyggelse på Gertrud 9 och Gertrud 10.

Illustrationsvy längs Järnvägsgränd mot Ronneby stadsteater.

Översiktskarta

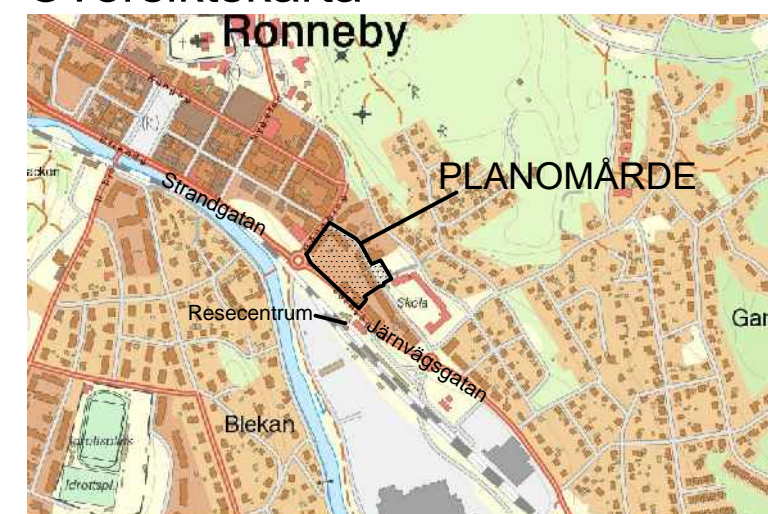


Illustration med fasad och sektion längs Järnvägsgränd.