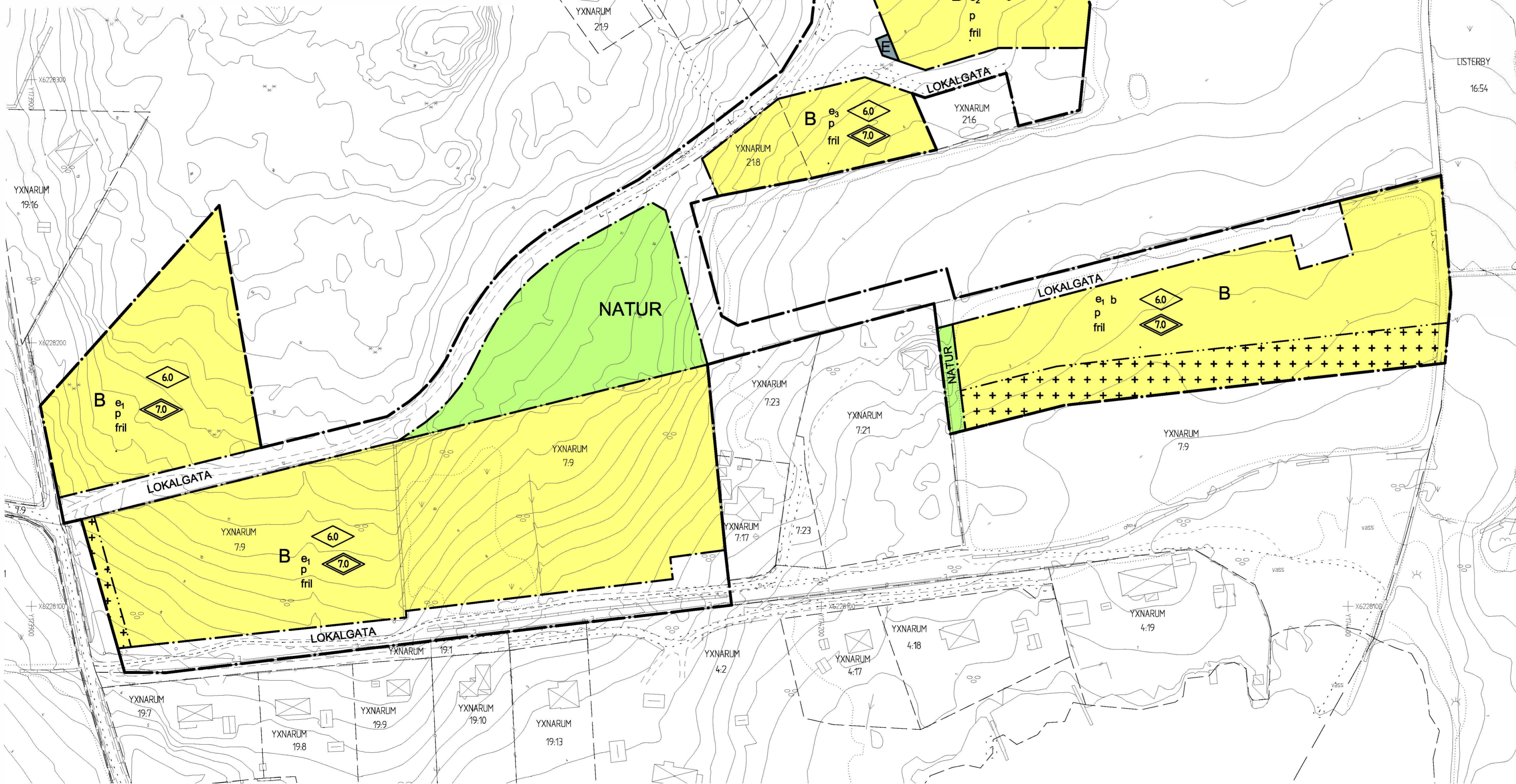


Översiktsbild

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Kvartersgräns
	Fastighetsbeteckning
	Gatunamn
	Byggnader
	Staket
	Häck
	Stenmur
	Slant
	Väg
	Vattendrag
	Stenlock
	Nivåkurvor
	Avväggt högd

Grundkartan upprättad genom fotografisk kartering år 2005, flyghöjd 100 m
 Reviderad augusti 2017 av Helena ÅS
 Koordinatsystem i plan Sweref 99 15 00, höjdsystem RH 2000



Detaljplan för Yxnarum 21:1 och Yxnaum 7:9 m.fl.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Största byggnadsarea är 20% av fastigheten, dock max 250 kvm
- e₂ Största byggnadsarea är 20% av fastigheten, dock max 220 kvm
- e₃ Största byggnadsarea är 20% av fastigheten, eller max 200 kvm
Minsta tomstorlek för nya tomter skall vara 1 000 kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p Komplementbyggnad och garage skall placeras minst 1 meter från tomträs.
- Garage / carport med in- och utfart direkt mot gatan skall placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata.
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomträs.
- Källare och suterränvåning får endast anordnas om de placeras över +3 meter från underkant på grundläggningen. byggnadens +höjd för färdigt golv får inte ligga lägre än +3,2m (RH2000) samt att byggnaderna inte får ha källare

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta nockhöjd i meter. Garage och komplementbyggnader max. 4,0 m
- fril Endast friliggande hus
- b Ny bebyggelse skall uppföras på ett sådant sätt att den inte skadas av en översvämning på upp till +3,0 m (RH2000). Byggnadens +höjd för färdigt golv får inte ligga lägre än +3,2m(RH2000)samt att byggnaderna inte får ha källare. För till- och komplementbyggnader gäller +2,4 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Till planen hör:		Beslutsdatum		Instans	
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	2020-01-22		Godkännande	MBN
Behovsbedömning	Samrådsredogörelse	2020-03-26		Antagande	KF
Detaljplan för Yxnarum 21:1 samt 7:9 m fl		Laga kraft		2021-03-12	
		MMD			
Upprättad 2017 09 25, reviderad 2018-11-27, 2020-01-03		Mats Lindström Arkitekt SAR/MSA		Helena Revej Stadsarkitekt	
Skala 1:1000 (A1)		0 10 20 30 40 50 100 m		439	

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut 2020-03-26, § 97. Laga kraft 2021-03-12.