

## Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Kallingsalen, kl. 08:00

Beslutande Ledamöter  
Se särskild förteckning

Ersättare  
Se särskild förteckning

Övriga närvarande Se särskild förteckning

Justerare Ola Robertsson (S)

Justeringens plats och tid Digital signering 2021-03-24 kl. 18:00, omedelbart justerat

### Underskrifter

Sekreterare

Åsa Rosenius

Paragrafer

§§ 85-86 OJ

Ordförande

Hillevi Andersson (C)

Justerare

Ola Robertsson (S)

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är **omedelbart justerat**. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-03-24

Datum då anslaget sätts upp 2021-03-25

Datum då anslaget tas ned 2021-04-17

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet i Stadshuset innevarande år, därefter Centralarkivet.

### Underskrift

Åsa Rosenius,  
Nämndsekreterare för miljö- och byggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Närvarolista

#### Beslutande

Ledamöter	Hillevi Andersson (C), Ordförande Ola Robertsson (S), 2:e vice ordförande Lars Sager (M) Lennart Gustafsson (L) Bo Carlsson (C) Pär Dover (S) Christer Svantesson (S) Ulrik Lindqvist (S) Lena Rosén (V) Bengt Sven Åke Johansson (SD) Mattias Ronnestad (SD) Johan Grönblad (SD)
Tjänstgörande ersättare	Leif Hansson (M) tjänstgör för Magnus Persson (M), 1:e vice ordförande
Ersättare	Christer Stenström (M) Willy Persson (KD) Anders Oddsheden (SD) Tony Holgersson (SD)
<b>Övriga närvarande</b>	
Tjänstemän	Anette Andersson, förvaltningschef Oskar Engdahl, förvaltningsjurist Åsa Rosenius, nämndsekreterare

Miljö- och byggnadsnämnden

**Ärendelista**

§ 85	Dnr 2021-000068	4
	Remiss - bygg och bo till lägre kostnad - förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet SOU 2020:75 – KS dnr 2021/52 - OMEDELBAR JUSTERING .....	4
§ 86	Dnr 2021-000045	7
	Remiss - Trafikverkets utpekande av riksintressen för kommunikationer.....	7

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 85

Dnr 2021-000068

## Remiss - bygg och bo till lägre kostnad - förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet SOU 2020:75 – KS dnr 2021/52 - OMEDELBAR JUSTERING

Förvaltningschef Anette Andersson finns tillgänglig för att svara på frågor.

### Sammanfattning

Bakgrund:

Utredningen, med titeln Bygg och bo till lägre kostnad – förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet, är framtagen av den särskilda utredning som Regeringen tillsatt i juni 2019. Den särskilda utredaren besökte med sitt sekretariat Ronneby kommun i januari 2020.

Utredningen behandlar nya förutsättningar för byggaktörer som bygger flerbostadshus i en serie. Syftet med utredningen har varit att *”gynna en utveckling där lägre produktionskostnader återspeglas i boendekostnaderna”*. Det framkommer av utredningen ett antal områden som behöver belysas ytterligare för att leda till lägre byggkostnader, snabbare byggprocesser och därmed leda till lägre hyreskostnader.

Mycket av utredningen fokuserar på hur kommunerna bör styra de allmännyttiga bostadsbolagen till att bygga på ett mer standardiserat sätt. Förvaltningen går inte djupare in på detta område då de kommunala bostadsbolagen är hörda i utredningen och bäst kan yttra sig om utredningen utifrån detta område. Dock känns det angeläget att påpeka vikten av att ytterligare fördjupa sig i hur de krav som ställs vid markanvisningar kan påverka möjligheterna att öka ett standardiserat bostadsbyggande och sträva mot att ta fram flexibla detaljplaner samt kommunens vilja till att äga, förvalta och förvärva mark.

Utredningen har inte haft några experter kopplade till sig, ej heller är några särskilda yttranden bilagda till utredningen. Dock har ett större antal intervjuer skett med representanter från flera av landets kommuner.

Vid besöket i Ronneby påtalades vikten av de gestaltande och arkitektoniska frågorna, att dessa starkt bidrar till samhällets långsiktiga robusthet. Kommunen påtalade även vikten av att se över överklagandeprocessen och den komplexitet som ytterligare har lagts på detaljplaneinstitutet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Miljö- och byggnadsnämnden

*”Ett hinder för byggaktörer som bygger flerbostadshus i en väsentligen standardiserad process är att detaljplaner är så detaljerade att det uppstår problem vid genomförandet”, skriver utredarna.*

Utredningen föreslår bland annat en ny tredje punkt i 9 kap. 31 b § PBL som innebär att ”bygglov får beviljas för uppförande av ett seriebyggt flerbostadshus trots att åtgärden strider mot gällande detaljplan eller områdesbestämmelser om avvikelsen avser bebyggelsens omfattning, utformning eller placering och är nödvändig för att ett flerbostadshus ska kunna uppföras som ett seriebyggt hus”.

Det saknas helt ett resonemang om långsiktighet, omgivningspåverkan, landskapsbild och arkitektoniska värden.

### Bedömning/yttrande

Miljö- och byggnadsförvaltningen ställer sig i sak positiva till ambitionen att förenkla och skapa bättre förutsättningar för att bygga billigare och därmed skapa möjlighet för att bo till lägre kostnader. Men utredningen saknar ett långsiktigt perspektiv där stora värden riskerar att gå förlorade om inte ytterligare faktorer tas med i beräkningen. Det här är ett mycket komplext område som inte ska vara föremål för en så kallad ”quick fix”.

Hållbarhetsfrågorna och de sociala frågorna belyses knapphändigt, uppdraget har fokuserat på de ekonomiska frågorna och här har utredningen följt uppdraget, men en mer genomlyst analys av den komplexa process som byggnation utgör hade varit önskvärd tillsammans med en diskussion kring gestaltning och arkitektoniska värden i byggandet, så väl som i en urban kontext och för samhällsplaneringen långsiktigt.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås:  
Att besluta anta förvaltningens förslag till remissvar som sitt eget.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Pär Dover (S), Ola Robertsson (S) och Lars Sager (M).

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Bygg och bo till lägre kostnad - förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet-SOU 2020:75.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens förslag till remissvar som sitt eget:

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig i sak positiva till ambitionen att förenkla och skapa bättre förutsättningar för att bygga billigare och därmed skapa möjlighet för att bo till lägre kostnader. Men utredningen saknar ett långsiktigt perspektiv där stora värden riskerar att gå förlorade om inte ytterligare faktorer tas med i beräkningen. Det här är ett mycket komplext område som inte ska vara föremål för en så kallad "quick fix".

Hållbarhetsfrågorna och de sociala frågorna belyses knapphändigt, uppdraget har fokuserat på de ekonomiska frågorna och här har utredningen följt uppdraget, men en mer genomlyst analys av den komplexa process som byggnation utgör hade varit önskvärd tillsammans med en diskussion kring gestaltning och arkitektoniska värden i byggandet, så väl som i en urban kontext och för samhällsplaneringen långsiktigt.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att paragrafen blir omedelbart justerad.

Exp:

Kommunledningsförvaltningen, exploateringschef Anna Hinseäng,  
[anna.hinseang@ronneby.se](mailto:anna.hinseang@ronneby.se)

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Akten

Protokollsutdrag läggs i KS dnr. 2021/52

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 86

Dnr 2021-000045

## Remiss - Trafikverkets utpekande av riksintressen för kommunikationer

Peter Robertsson, tf. stadsarkitekt finns tillgänglig via Teams för frågor.

### Sammanfattning

Länsstyrelsen i Blekinge län har översänt Trafikverkets remiss gällande riksintresseanspråk för kommunikationer i Blekinge län. Länsstyrelsen har ställt ett senaste svarsdatum för länets kommuner att svara senast 2021-03-29. Detta då länsstyrelsen överlämnar ett samlat svar till Trafikverket.

### Bedömning

Länsstyrelsen i Blekinge län har fått en remiss om Trafikverkets utpekande av riksintressen för kommunikationer och länsstyrelsen har valt att bereda kommunerna möjlighet att inkomma med synpunkter på förslaget. Svaret ska vara länsstyrelsen tillhanda senast 2021-03-29. Av remissmaterialet framgår att de riksintressen för kommunikationer som berör Ronneby kommun kommer att lämnas oförändrade, därför föreslås miljö- och byggnadsnämnden att inte ha något att erinra mot förslaget.

### Förslag till beslut

**Att** inte ha någon erinran mot remissförslaget då riksintresseanspråken för Ronneby kommun lämnats oförändrade.

**Att** översända remissen till kommunstyrelsen för vidare beslut i kommunfullmäktige.

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Tjänsteskrivelse, 2021-03-03.

Remissutskick, 2021-02-28.

Följebrev till remiss (Missiv), 2021-02-28.

Komplettering av remiss, 2021-02-11.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

**Att** inte ha någon erinran mot remissförslaget då riksintresseanspråken för Ronneby kommun lämnats oförändrade.

**Att** översända remissen till kommunstyrelsen för vidare beslut i kommunfullmäktige.

**Att** beslutet blir omedelbart justerat.

\_\_\_\_\_

Exp:

Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige  
Länstyrelsen Blekinge län, Skeppsbrokajen 4, 371 86 Karlskrona  
Akten





Dokumentet är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering.  
Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Undertecknarens identitet är registrerad och listad här nedan.

“Med min signatur bekräftar jag innehållet i ovanstående dokument.”



Serienummer: qXayDcFVa50eBuacRCqJ/g

**OLA ROBERTSSON**  
2:e vice ordförande

24-03-2021 18:12



Serienummer: n2er7YpL8bia2z0ZWHS0bQ

**ÅSA ROSENIUS**  
Nämndsekreterare

24-03-2021 18:12



Serienummer: 4YJ4PWF3fwnc7WYlaFRtjg

**Hillevi Margareta Andersson**  
Ordförande

24-03-2021 18:14

Detta dokument är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering. Certifikat i detta dokument är säkra och validerade med hjälp av de matematiska hashfunktionerna i originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och har en tidsstämpel med ett certifikat från en pålitlig tredje part. Alla kryptografiska signeringscertifikat är inbäddade i PDF-filen och kan användas för godkännande i framtiden.

#### Hur man verifierar att dokumentet är i original

Detta dokument är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader ser du att det är certifierat i Visma Addos signeringstjänst. Detta garanterar att innehållet i dokumentet är oförändrat.

Du kan verifiera de kryptografiska signeringscertifikaten i dokumentet med Visma Addos validator på denna webbsida  
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Utöver detta dokument kan ett eller flera dokument och bilagor höra till försändelsen.  
Alla dokument i försändelsen är listade nedan. I händelseloggen  
står alla åtgärder som relaterar till signeringen av dokumentet.

## Dokument i försändelsen

### Detta dokument

MBN protokoll §§ 85 och 86 2021 OJ.pdf

Ovanstående dokument och bilagor som lämnats in i signerad form har skickats till alla parter via e-post eller en nedladdningslänk. Undertecknaden är ansvarig för nedladdning och säker lagring av dokument och bilagor.

### Ladda ner dokument

Om du som undertecknare har fått en länk där du kan ladda ner dokumenten kommer den att vara giltig i upp till 10 dagar efter mottagande. Därefter kommer dokumenten att raderas från Visma Addo.

## Händelselogg för dokument

### Händelselogg för dokumentet

2021-03-24 18:10	Underskriftsprocessen har startat
2021-03-24 18:10	Underskriftsprocessen har startat
2021-03-24 18:10	Underskriftsprocessen har startat
2021-03-24 18:10	En avisering har skickats till Hillevi Andersson
2021-03-24 18:10	En avisering har skickats till Ola Robertsson
2021-03-24 18:10	En avisering har skickats till Åsa Rosenius
2021-03-24 18:11	Dokumentet öppnades via länken som skickades till Hillevi Andersson
2021-03-24 18:11	Dokumentet öppnades via länken som skickades till Åsa Rosenius
2021-03-24 18:11	Dokumentet öppnades via länken som skickades till Ola Robertsson
2021-03-24 18:12	OLA ROBERTSSON har signerat dokumentet MBN protokoll §§ 85 och 86 2021 OJ.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: qXayDcFVa50eBuacRCqJ/g)
2021-03-24 18:12	Alla dokument har undertecknats av Ola Robertsson
2021-03-24 18:12	ÅSA ROSENIUS har signerat dokumentet MBN protokoll §§ 85 och 86 2021 OJ.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: n2er7YpL8bia2z0ZWHS0bQ)
2021-03-24 18:12	Alla dokument har undertecknats av Åsa Rosenius
2021-03-24 18:14	Hillevi Margareta Andersson har signerat dokumentet MBN protokoll §§ 85 och 86 2021 OJ.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: 4YJ4PWF3fwnc7WYlaFRtjg)
2021-03-24 18:14	Alla dokument har undertecknats av Hillevi Andersson

### Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo