

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Kallingesalen, kl. 09:00-16:45 med ajournering för 1 h lunch samt paus 10 min. och 2x5 min.

Beslutande Ledamöter
Se särskild förteckning

Ersättare
Se särskild förteckning

Övriga närvarande Se särskild förteckning

Justerare Ola Robertsson (S)

Justeringens plats och tid Stadshuset, 2020-02-19 kl. 17:00 omedelbart justerat

Underskrifter

Sekreterare




Åsa Rosenius

Paragrafer

§ 42 OJ

Ordförande



Hillevi Andersson (C)

Justerare



Ola Robertsson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är omedelbart justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Miljö- och byggnadsnämnden


Sammanträdesdatum 2020-02-19

Datum då anslaget sätts upp 2020-02-20

Datum då anslaget tas ned 2020-03-15

Förvaringsplats för protokollet Stadshuset innevarande år, därefter Centralarkivet

Underskrift



Åsa Rosenius, nämndsekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Hillevi Andersson (C) Ordförande Magnus Persson (M) 1:e vice ordförande Ola Robertsson (S) 2:e vice ordförande Lars Saager (M) Lennart Gustavsson (L) Bo Carlsson (C) Pär Dover (S) Christer Svantesson (S) Dmitri Adellberg (S) Lena Rosén (V) Bengt Sven Åke Johansson (SD) Mattias Ronnestad (SD) Johan Grönblad (SD)
-----------	--

Övriga närvarande

Ersättare	Leif Hansson (M) Willy Persson (KD) Jan-Olov Olsson (C) Lars Andersson (S) Tony Holgersson (SD)
Tjänstemän	Anette Andersson, förvaltningschef Mathias Pastuhoff, bygglovshandläggare Oskar Engdahl, jurist Åsa Rosenius, nämndsekreterare





Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 42 Dnr 2020-000030

4

Ronneby - Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning,
flerbostadshus till skola

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 42

Dnr 2020-000030

Ronneby - Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning, flerbostadshus till skola

Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetsägare:

Sökande: Ronneby kommun – utbildningsförvaltningen.

KA: Sökt åtgärd kräver inte någon kontrollansvarig.

Diarienummer MBN (miljö- och byggnadsnämnden): 2020/63.

Ansökan avser: Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från bostäder till skola.

Orsak till MBN: Enligt användningsbestämmelserna i detaljplanen är marken avsedd för B (Bostäder).

Förutsättningar

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 344, laga kraft 1997-07-28.

B: Bostäder.

Byggnadens höjd: Högsta antal våningar är 3.

Mark som icke får bebyggas: Marken får inte bebyggas.

Detaljplanens syfte: Folkets Parks-området har planerats för bostadsbebyggelse omkring 1991 men beslut angående detaljplanen för området fördes aldrig till antagande bland annat med hänsyn till tillfartsfrågorna till området ej fick någon slutlig lösning. Ett nytt förslag för hela området 1995-12-14 har samrådsbehandlats.

Remisser:

- Räddningstjänsten är remitterade i ärendet i fråga om brand då det ändras till en offentlig lokal. – Ingen erinran, med upplysningar.

Underrättelse:

- Underrättelse genom kungörelse i tidningen är skickade till berörda sakägare 6 fastigheter med tillhörande ägare, samt hyresgäster bedöms som sakägare. Inga yttranden har inkommit.

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9:33 får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§, under förutsättning att sökanden begär det och åtgärden avses att

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. *Lag (2014:900)*.

Nedan är en lista som visar inom vilka lagrum som varje fråga ska behandlas.

- **Planenlighetskraven**
 - Utgångslägets planenlighet (9:30, 9:30a).
 - Åtgärdens planenlighet (9:30, 9:32, 9:32a).
 - Avvikelser (9:31b, 9:31c, 9:31e).
 - Samlad bedömning av avvikelser (9:31d).
- **Genomförandetiden (9:30)**
- **Prövning mot 2 kap.**
 - Placering och utformning (2:6 p.1, 2:6 p.5, 2:6 tredje stycket, 2:8).
 - Omgivningspåverkan (2:9).
- **Prövning mot 8 kap.**
 - Lämplighet för sitt ändamål (8:1).
 - God form, färg- och materialverkan (8:1 p.2, 8:2 p.3).
 - Tillgänglighet och användbarhet (8:1 p.1, 8:2 p.3, 8:6, 8:7).
 - Anordnande av tomter, allmänna platser m.m. (8:9, 8:10, 8:11, 8:12 första stycket).
 - Förvanskningförbudet (8:13).
 - Varsamhetskraven (8:17, 8:18).

Vid tidsbegränsade lov ska **någon** eller **några**, men inte **alla**, krav uppfyllas. Det är alltså inte bara planenlighetskraven utan alla krav som avses.

Sökande avser att söka ett tidsbegränsat bygglov fram till och med 2022-01-31 varav någon eller några av ovanstående punkter behöver uppfyllas. Dock inte alla.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att punkterna gällande **planenlighetskravet** inte är tillämpbara för att kunna söka permanent bygglov.

Byggnadsnämnden belyser också att punkten ”Tillgänglighet och användbarhet enligt (8:1 p.1, 8:2 p.3, 8:6, 8:7)” ska följas. Detta med hänvisning till att andra lagstiftningar styr gällande skolmiljö (arbetsmiljölagen 1977:1160) och även diskrimineringslagen 2008:567.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Med hänvisning till PBL 9:33 gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att ett tidsbegränsat bygglov fram till och med 2022-01-31 är möjligt att tillämpa. Detta med grund att **inte alla men några av kraven uppfylls för att bevilja bygglov.**

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av bostadshus (flerbostad) till skola från beslutsdatum till och med 2022-01-31 med stöd av **PBL 9:33.**

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar **startbesked** med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för skriftligt slutbesked
 - a. Ifylld och signerad kontrollplan som intygar att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - b. **Eventuella krav enligt annan lagstiftning.** Se räddningstjänstens yttrande!

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar också att sökt åtgärd får verkställas med omedelbar verkan efter beslut har tagits, med stöd av **PBL 9 kap. 42 a §.** Detta på grund av att både det allmänna och det enskilda intresset kräver det.

Avgiften för bygglovet är **7 190** kronor enligt Tabell 2 och timtaxa (6 timmar) i enlighet med aktuell plan- och byggtaxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

För att genomföra åtgärden krävs inte en kontrollansvarig. Faktura skickas separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Bengt Sven Åke Johansson (SD).

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget att ta med följande text (från bedömningen) även i beslutsformuleringen:

”Byggnadsnämnden belyser också att punkten ”Tillgänglighet och användbarhet enligt (8:1 p.1, 8:2 p.3, 8:6, 8:7)” ska följas. Detta med hänvisning till att andra lagstiftningar styr gällande skolmiljö (arbetsmiljölagen 1977:1160) och även diskrimineringslagen 2008:567.”

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Underlag för beslut:

Ansökan inkommen 2020-02-03.

Förslag till kontrollplan inkommen 2020-02-03.

Verksamhetsbeskrivning 2020-02-03.

Situationsplan inkommen 2020-02-03.

Planritningar inkomna 2020-02-03.

Fasadfoto inkommen 2020-02-03.

Räddningstjänsten Östra Blekinges yttrande 2020-02-13.

Orienteringskarta.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av bostadshus (flerbostad) till skola från beslutsdatum till och med 2022-01-31 med stöd av **PBL 9:33** (plan- och bygglagen).

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar **startbesked** med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för skriftligt slutbesked
 - a) Ifylld och signerad kontrollplan som intygar att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - b) **Eventuella krav enligt annan lagstiftning.** Se räddningstjänstens yttrande!

Byggnadsnämnden belyser också att punkten "Tillgänglighet och användbarhet enligt (8:1 p.1, 8:2 p.3, 8:6, 8:7)" ska följas. Detta med hänvisning till att andra lagstiftningar styr gällande skolmiljö (arbetsmiljölagen 1977:1160) och även diskrimineringslagen 2008:567.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar också att sökt åtgärd får verkställas med omedelbar verkan efter beslut har tagits, med stöd av PBL 9 kap. 42 a §. Detta på grund av att både det allmänna och det enskilda intresset kräver det.

Avgiften för bygglovet är 7 190 kronor enligt Tabell 2 och timtaxa (6 timmar) i enlighet med aktuell plan- och byggtaxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

För att genomföra åtgärden krävs inte en kontrollansvarig.

Faktura skickas separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att paragrafen blir omedelbart justerad.

Upplysningar

Miljö- och byggnadsnämnden upplyser om att punkten "Tillgänglighet och användbarhet enligt (8:1 p.1, 8:2 p.3, 8:6, 8:7)" ska följas. Detta med hänvisning till att andra lagstiftningar styr gällande skolmiljö (arbetsmiljölagen 1977:1160) och även diskrimineringslagen 2008:567.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + hur man överklagar till:

Ronneby kommun, Utbildningsförvaltningen, Att; Förvaltningschef Tobias Ekblad.

För kännedom:

Ronneby kommun, Utbildningsförvaltningen, Att; Arbetsmiljösamordnare Ulf Borgström

Akten

Expeditionen (avgiften)

Hur miljö- och byggnadsnämnden beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick ta del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut Ni överklagar, genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.

Ert namn, adress och telefonnummer.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande