

KVARTERET TELEFONEN
RONNEBY

Fridhemsvägen 15

Typ av lokal: Kontor | Övrigt

Ljusa och fräscha kontor med centralt läge i Ronneby. Lokalen ligger granne med den nya stadsdelen Kilen och ett stenkast från resecentrum.

FAKTA

KATEGORI: Kontor, Övrigt

TILLTRÄDE: 2024-10-01.

STORLEK: 567 m²



YTA

567 m²

HYRA

Kontakta annonsören

TILLTRÄDE

2024-10-01

BESKRIVNING

KONTOR

ÖVRIGT

Kontorslokalerna består av två öppna kontorslandskap varvat med fem mötesrum och ett större konferensrum. Fräscha personalutrymmen med pentry/lunchutrymme, lab-rum, arkiv, förråd, kopieringsrum och lager.

Kontoret har gott om parkeringar precis utanför kontoret.

Det är enkelt att pendla till kontoret då lokalerna ligger ett stenkast från Resecentrum med busstrafik från hela länet och Öresundståg till Köpenhamn. I kvarteret Telefonen finns flera tillverkande företag, kontor, vårdklinik, en större friskvårdsanläggning samt en lunchrestaurang. I närområdet finns även möjlighet till konferenser för över 1000 personer i Blekinge Convention Center och vackra gångstråk efter Ronnebyån mot Brunnsparken, havet och centrala Ronneby.

ÖVRIG INFORMATION

ÖVRIGT: Kvarteret Telefonen ligger granne med Ronnebys nya stadsdel Kilen där det just nu byggs ett stort och varierat utbud av bostäder.

YTOR

TOTAL YTA: 567 m²

BEKVÄMLIGHETER



Besöksparkering



Fiberanslutning



Gym



Kök/pentry



Konferens



Kundparkering



Mötesrum



Parkering



Restaurang



Serverrum



Terrass



WC



RWC

EKONOMI

KONTRAKTBESKR.: Uthyres efter överenskommelse med nuvarande hyresgäst.**TILLTRÄDE:** 2024-10-01.**I HYRAN INGÅR:** Värme, el

UTFÖRANDE

FASTIGHETSBETECKNING: Telefonen 3

VÅNINGSPLAN: 1 av 2

PLANLÖSNING: Två öppna kontorslandskap varvat med samtalsrum och konferensrum. Fräscha personalutrymmen med pentry/lunchutrymme, lab-rum, arkiv, förråd, kopieringsrum och lager.

TEKNISK INFORMATION

UPPVÄRMNING: Fjärrvärme och fjärrkyla som ingår i hyran.

LOKALEN KAN NÅS VIA: Egen entré

OMGIVNING

OMGIVNING/NATUR: Vid fastigheten finns promenad- och cykelstråk längs Ronnebyån till den vackra Brunnsparken, Hotell Ronneby Brunn och Ronneby Golfklubb. På andra sidan ån ligger området Blekans sekelskiftesvillor med glasverandor och en bit bort centrala Ronneby med restauranger, butiker och torghandel.

FÖRETAG I NÄRHETEN: I fastigheten finns flera tillverkande företag, kontor, vårdkliniker, friskvårdsanläggning samt en restaurang. Några av de omgivande företagen är Alfa Laval, Orbit One, Areff, och Capio citykliniken. Soft Center, Ronneby Brunn Hotell och centrala Ronneby med dess butiker ligger i närheten.

PARKERINGSMÖJLIGHETER/GARAGE: Det finns över 100 parkeringsplatser i anslutning till fastigheten.

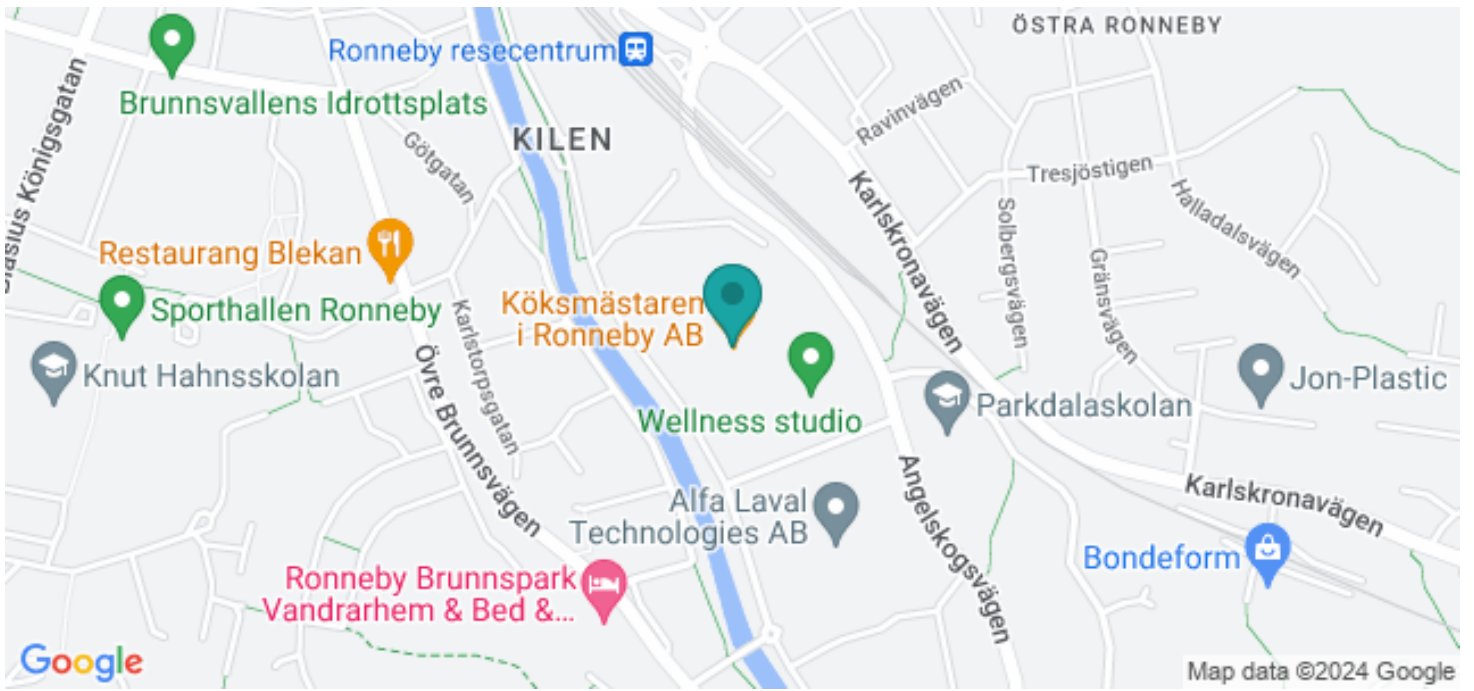
NÄRSERVICE: 20 meter till lunchrestaurangen Köksmästaren och inom gångavstånd finns bland annat järnvägsstationens 7-Eleven och matvarukedjan Willys.

SKYLTLÄGE: På områdesskyltningen och över entrén.

VÄGBESKRIVNING: Kör mot järnvägsstationen och följ därefter skyltningen mot Ronneby Brunn. Vid Ronnebyån sväng höger och följ områdesskyltningen. Det är också enkelt att nå fastigheten via Öresundstågen eller buss till Resecentrum varifrån det endast är några minuters gångväg.

KOMMUNIKATIONER

Resecentrum med Blekingetrafikens bussar och Öresundståg mot Köpenhamn och Karlskrona ligger inom några minuters promenad. Cykel- och gångväg finns till fastigheten. Från Ronneby Airport tar det cirka 15 minuter med bil.





Personalutrymmen



Kontorslandskap



Hall och öppen kontorsyta



Personalkök



Personalkök



Entré med fikabord utanför



Entré



Glasväggar avskärmar och släpper in ljus



Korridor mot konferensrum



Glasväggar avskärmar och släpper in ljus



Korridor mot personalutrymmen



Konferensrum



Planlösning



Fikahörn i solen



Fridhemsvägen 15, Kvarteret Telefonen, Ronneby - Kontor | Övrigt



Fridhemsvägen 15, Kvarteret Telefonen, Ronneby - Kontor | Övrigt



Fridhemsvägen 15, Kvarteret Telefonen, Ronneby - Kontor | Övrigt



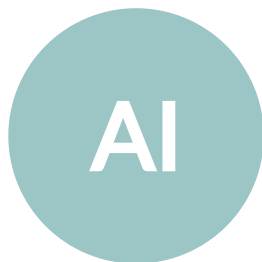
Fridhemsvägen 15, Kvarteret Telefonen, Ronneby - Kontor | Övrigt

KONTAKTUPPGIFTER

AB Ronneby Industrifastigheter
Fridhemsvägen 15
37238 RONNEBY
www.ronneby.se/abri/



ABRI, AB Ronneby
Industrifastigheter



**ABRI, AB Ronneby
Industrifastigheter**
Kommunägt fastighetsbolag



Dennis Robérteus
VD

Se hela annonsen här:
objektvision.se/Beskriv/218038359
eller scanna QR-koden

