



Ronneby kommun

Yttrande över underlag om behovet av att upprätta en miljöbedömning tillhörande detaljplan för Saxemara 15:1, Saxemara båtvarv i Ronneby kommun

Er beteckning: 2021/426

Syfte

Detaljplanens syfte är att skydda kulturmiljön på platsen och att ge ramar för hur befintlig verksamhet kan utvecklas med hänsyn till den värdefulla miljön.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Ronneby kommun har upprättat en checklista för att bedöma behovet av att ta fram en strategisk miljöbedömning. Kommunens ställningstagande är att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms få betydande miljöpåverkan och att en MKB enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen (PBL) inte krävs. Kommunens bedömning grundas på att en utbyggnad av planområdet inte medför någon betydande påverkan och inte någon direkt eller indirekt negativ påverkan på riksintresseområden. Genomförandet av planen bedöms inte innebära några risker för människors hälsa. Miljökvalitetsnormer för luft och vatten bedöms inte överskridas till följd av planen.

Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning och samråd med länsstyrelsen har härmed skett.

Länsstyrelsens samlade bedömning

Utifrån nu kända förhållanden delar länsstyrelsen kommunens bedömning om att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Den framtida detaljplanen kommer dock att tillåta att nuvarande verksamhet fortsätter och kan därför medföra en liten risk för påverkan på vattenkvaliteten. Detta behöver utredas och säkerställas under kommande planarbete. Länsstyrelsen redovisar sina synpunkter nedan som bör beaktas i det fortsatta planarbetet.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder enligt 11 kap. 10§ PBL

Riksintresse

Planområdet ligger inom riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9§ MB vad gäller MSA-område, påverkansområde väderradar, påverkansområde buller eller annan risk samt stoppområde för höga objekt. I fortsatt planprocess är det lämpligt att Försvarmakten remitteras för att inhämta synpunkter på planförslagets eventuella påverkan på riksintresset.

Planområdet ligger även inom riksintresse för högexploaterad kust enligt 4 kap. 4§ MB. Länsstyrelsen bedömer att riksintresset inte skadas påtagligt av planförslaget eftersom fastigheten redan är exploaterad idag.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

Dagvatten

Länsstyrelsen håller med kommunen om att en dagvattenutredning behöver tas fram. Den behöver även omfatta frågor om MKN, klimatförändringar och eventuella föroreningsberäkningar.

Buller

Enligt bullerreglerna i plan- och bygglagen är det ett krav att beräknade bullernivåer ska redovisas i planbeskrivningen. Bullerutredningar ska alltid genomföras, utom när det är uppenbart onödigt. Förslaget till detaljplan avser inte att möjliggöra någon ytterligare byggrätt för bostäder eller annan störningskänslig verksamhet. Enligt handlingarna alstrar varvsverksamheten inga bullervärden som kräver bullertillstånd. Länsstyrelsen förutsätter att gällande riktvärden för buller följs.

Förorenad mark

Länsstyrelsen ställer sig positivt att det görs en MIFO fas 2 i samband med att planhandlingarna tas fram.

Vid antagande av ny detaljplan ska kommunen ta ställning till markens lämplighet, oavsett om markanvändningen blir oförändrad. Om det inom planområdet finns ett potentiellt eller konstaterat förorenat område behöver det beskrivas i planbeskrivningen hur lämpligheten bedömts. Även om viss hänsyn bör tas till befintlig tillåten markanvändning kan vissa utredningar och eventuellt undersökningar behöva göras för att säkerställa att markanvändningen är lämplig.

Om en misstänkt förorening upptäcks ska tillsynsmyndigheten underrättas enligt 10 kap. 11 §, miljöbalken. Om grävning ska genomföras i förorenade massor måste en anmälan om detta enligt 28 §,

förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd lämnas till tillsynsmyndigheten. Ronneby kommun är tillsynsmyndighet för det förorenade området.

Översvämning

Saxemara båtvarv ligger inom riskområde för stigande havsnivåer. Eftersom detaljplanens syfte är att bevara och utveckla den befintliga varvsmiljön innebär det att inga nya känsliga byggrätter tillkommer, mer än kompletterande bebyggelse till verksamheten. Länsstyrelsen ser det som mycket positivt att kommunen avser att skapa förutsättningar och en plan för hur varvsmiljön ska kunna skyddas vid framtida havsnivåhöjningar genom detaljplaneläggningen.

Strandskydd

Området har varit ianspråktaget sedan 1920-talet och fastigheten har kompletterats med byggnader och ett bostadshus. Detta gör att tomtplatsen som helhet redan är ianspråktagen men allmänheten har tillgång till platsen som besöksmål. Kommunen anser att strandskyddet bör finnas kvar för att inte minska allmänhetens tillgång till området. Länsstyrelsen instämmer i resonemanget.

MKN

Enligt 2 kap. 10 § PBL ska MKN följas vid planläggning. Miljökvalitetsnormer är bestämmelser om den lägsta godtagbara miljökvalitet och är juridiskt bindande, fastställda av regeringen utsedd myndighet. Miljökvalitetsnormer finns för luft, vatten och buller.

”Frisk luft” är ett av riksdagens uppsatta miljökvalitetsmål, där luften ska vara så ren att människors hälsa och djur, växter och kulturvärden inte skadas. För att uppnå detta mål är miljökvalitetsnormer ett av styrmedlen. Kommunerna har ansvaret att kontrollera luftkvaliteten för de flesta miljökvalitetsnormerna.

För ytvatten finns miljökvalitetsnormer för kemisk status (kvicksilver, TBT m.m.) och ekologisk status (bottenfauna, fisk m.m.). För grundvatten finns miljökvalitetsnormer för kemisk status och kvantitativ status (dvs. att det råder balans mellan uttag och nybildning av grundvatten).

Miljökvalitetsnormen för buller gäller omgivningsbuller från alla vägar, järnvägar, flygplatser och tillståndspliktiga hamnar. Den gäller även omgivningsbuller från vissa större, utpekade industrigrenar i de största kommunerna.

Länsstyrelsen anser att texten om MKN bör utvecklas i det kommande planarbetet. Kommunen behöver redovisa recipienten för planområdets

dagvatten och hur den bedöms påverkas. Information finns på VISS [Kartor \(lansstyrelsen.se\)](https://kartor.lansstyrelsen.se).

Mellankommunala frågor och regionala förhållanden

Planförslaget bedöms inte påverka mellankommunala eller regionala förhållanden.

Råd enligt 2 kap. PBL

Förhållande till ÖP

I översiktsplan 2030 är den sydvästra delen av det aktuella planområdet utpekad som ett funktionsblandat område. I antagandeverSIONEN av Översiktsplan 2050 är området utpekad som förtätning inom funktionsblandat område med fokus på bostäder, service, utbildning och andra verksamheter som går att kombinera med bostäder. Länsstyrelsen instämmer med kommunen att planförslaget bedöms som förenligt med översiktsplanerna.

Kulturmiljö

Fastigheten utgör en kulturhistoriskt värdefull varvsmiljö och ett av de få kvarvarande som är i drift längs kusten i Blekinge län. Saxemara båtvarv är till stora delar en oförvanskad kulturmiljö och länsstyrelsen ser mycket positivt på att kommunen avser att göra en bebyggelseantikvarisk undersökning av samtliga byggnader. På så sätt kan det säkerställas bestämmelser för att skydda kulturmiljön och samtidigt tillåta en viss utveckling av verksamheten.

Naturmiljö

Inom planområdet finns det parkslide. I handlingarna tas förekomsten upp och att hänsyn kommer att tas vid planläggningen. Länsstyrelsen vill lyfta vikten av försiktighet för att inte sprida arten vidare. Planläggning av ett område är ett gott tillfälle att vidta bekämpningsåtgärder för att undvika ytterligare risk för spridning och det är positivt att detta tas upp i det framtida planarbetet.

Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL (2010:900) är direkt knuten till miljöbalken, enligt dess 2 kap. 2 §. Miljömålen ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken. En översiktlig redovisning av miljömål på olika nivåer, det nuvarande miljötillståndet och planinnehållets förhållande till detta redovisas på ett tillräckligt sätt i handlingen.

Klimatanpassning

Länsstyrelsen anser att samtliga projekt bör ta hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat. Klimatförändringar i form av ökad och intensivare nederbörd, höjda medeltemperaturer och värmeböljor, samt stigande havsnivåer, medför konsekvenser för i stort sett alla samhällssektorer och anpassningsåtgärder är därför nödvändiga.

Det är viktigt att planområdets lämplighet över tid utreds utifrån en analys av relevanta climateffekters inverkan på området, till exempel om ökad nederbörd kan medföra översvämningsrisk vid lågpunkter i området eller om intensiva värmeböljor kan innebära problem med överupphettning i tätbebyggda områden. Analysen bör sedan ligga till grund för beslut om lämplig markanvändning, samt vilka eventuella klimatanpassningsåtgärder som behöver integreras i planförslaget för att möta effekterna av ett förändrat klimat.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av funktionschef Lena Ekroth med planarkitekt Annica Karlsson som föredragande. I ärendet har även naturskyddshandläggare Elvira Isaksson Nilsson, miljöskyddshandläggare Johanna Svensson och bebyggelseantikvarie Magnus Johansson deltagit.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.