

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Listerbysalen, kl. 08:00-12:05 med ajournering för paus 20 + 5 min.

Beslutande Ledamöter
Se särskild förteckning

Ersättare
Se särskild förteckning

Övriga närvarande Se särskild förteckning

Justerare Ulrik Lindqvist (S)

Justeringsdag 2024-05-28, digitalt

Underskrifter	Sekreterare	Åsa Rosenius	Paragrafer	§§ 88-110 (§ 88, §§ 96-98 OJ)
	Ordförande	Lennart Gustafsson (L)		
	Justerare	Ulrik Lindqvist (S)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-05-22

Datum då anslaget sätts upp 2024-05-29

Datum då anslaget tas ned 2024-06-21

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningsförvaltningen, Stadshuset, Ronneby

Underskrift
Åsa Rosenius, nämndsekreterare
för miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Lennart Gustafsson (L), Ordförande
Tony Holgersson (SD), 1:e vice ordförande §§ 88-106, §§ 108-110
Ulrik Lindqvist (S), 2:e vice ordförande
Lennarth Förberg (M) §§ 92-110
Anders Bromée (M)
Jocim Johansson (M)
Mattias Ronnestad (SD)
Anna-Karin Wallgren (S)
Pär Dover (S)
Kenth Zickbauer (S)
Hillevi Andersson (C) §§ 88-102, § 110

Tjänstgörande ersättare

Magnus Sabel (L) tjänstgör för Joel Norgren (L)
Thomas Svensson (SD) tjänstgör för Tony Holgersson (SD) § 107
Margareta Sundén (S) tjänstgör för Peter Bowin (V)
Johan Grönblad (SD) tjänstgör för Lennarth Förberg (M) §§ 88-91
Johan Grönblad (SD) tjänstgör för Hillevi Andersson (C) §§ 103-109

Övriga närvarande

Ersättare

Johan Grönblad (SD) §§ 92-102, § 110
Thomas Svensson (SD) §§ 88-106, §§ 108-110

Tjänstemän

Per Jonsson, tillförordnad förvaltningschef
Iulia Ohlin, enhetschef
Micael Sandberg, enhetschef
Elin Hellström, bygglovhandläggare § 98, § 103, § 110
Martin Sunden, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 99
Dan Ellmén, miljöinspektör § 100
Saskia Brock, miljöinspektör §§ 100-103
Kajsa Johnsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 102
Eva-Marie Lundberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 102
Mana Afshar, miljöinspektör §§ 102-103
Åsa Rosenius, nämndsekreterare

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 88	Dnr 2024-000002 006	5
	Dag för justering MBN 2024-05-22	5
§ 89	Dnr 2024-000003 006	6
	Godkännande av dagordning MBN 2024-05-22	6
§ 90	Dnr 2023-000075 041	7
	Budget 2024 - T1	7
§ 91	Dnr 2024-000063 009	11
	Mål MBN 2024 - uppföljning av innevarande år	11
§ 92	Dnr 2024-000055 009	13
	Redovisning av uppdrag från KS till MBN/MBF 2024	13
§ 93	Dnr 2023-000001 209	15
	Internkontroll 2023 - uppföljning av åtgärdsplan	15
§ 94	Dnr 2024-000025 209	17
	Internkontroll 2024 - uppföljning	17
§ 95	Dnr 2024-000046 009	18
	Mål och indikatorer för MBN 2025 - 2026	18
§ 96	Dnr 2024-000052 219	20
	Granskningsärende - förslag till detaljplan Hoby 19:1 (Norra Sanden)	20
§ 97	Dnr 2024-000058 214	22
	Granskningsärende - förslag till detaljplan för Saxemara 15:1	22
§ 98	Dnr 2024-000057 231	24
	Korsanäs X - Nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad, mur och plank samt installation av eldstad och rökkanal, Bygg-R 2024/73	24
§ 99	Dnr 2024-000060 4267	32
	Ansökan om tillstånd att sprida kemiska bekämpningsmedel inom Karlsnäs vattenskyddsområde (Möljeryd X, Möljeryd X), ECOS dnr. 2024-399	32
§ 100	Dnr 2024-000053 237	41
	Torp X - Ansökan om strandskyddsdispens, nybyggnad av komplementbyggnader (ECOS-2024-454)	41
§ 101	Dnr 2024-000054 009	47
	Information om domar och beslut från högre instans – 2024-05-22 ..	47
§ 102	Dnr 2024-000004 009	48
	Information från MBF till MBN 2024-05-22	48
§ 103	Dnr 2024-000005 009	49
	Information om pågående ärenden MBN 2024-05-22	49
§ 104	Dnr 2024-000006 002	50
	Ordförandebeslut MBN 2024-05-22	50
§ 105	Dnr 2024-000007 002	51
	Redovisning av delegationsbeslut - byggenheten 2024-05-22	51
§ 106	Dnr 2024-000008 002	65
	Redovisning av delegationsbeslut - miljöenheten 2024-05-22	65

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 107 Dnr 2024-000009 002	68
Redovisning av delegationsbeslut - bostadsanpassning 2024-05-22	68
§ 108 Dnr 2024-000023 002	70
Redovisning av delegationsbeslut avseende lantmäteriförrättningar 2023 och 2024	70
§ 109 Dnr 2023-000135 009	72
Domar, delgivningar, meddelanden etc. till MBN 2024-05-22	72
§ 110 Dnr 2024-000059	74
Frakten 7 (tidigare Frakten 9) - Nybyggnad av transformatorstation, Bygg-R 2024/198	74

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 88

Dnr 2024-000002 006

Dag för justering MBN 2024-05-22

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tid för justering av sammanträdesprotokollet 2024-05-22 blir 2024-05-28, digital signering.

De omedelbart justerade paragraferna, inklusive denna paragraf, justeras 2024-05-22, digital signering.

Ärendebeskrivning

Enligt MBN (miljö- och byggnadsnämnden) § 4/2023 är 2:e vice ordförande Ulrik Lindqvist (S) ordinarie justerare jämte ordföranden under mandatperioden 2023-2026.

Enligt tidplanen för miljö- och byggnadsnämnden 2024, som beslutades om vid nämndsammanträdet 2023-09-20 § 174, så är planerad justering tisdagen den 28 maj 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – nämndsekreterare Åsa Rosenius.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att tid för justering av sammanträdesprotokollet 2024-05-22 blir 2024-05-28, digital signering.

De omedelbart justerade paragraferna, inklusive denna paragraf, justeras 2024-05-22, digital signering.

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 89

Dnr 2024-000003 006

Godkännande av dagordning MBN 2024-05-22

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen för nämndsammanträdet 2024-05-22 med följande tillägg:

1. Ledamot Tony Holgersson (SD) föranmäler jäv på § 107.
2. Ett extra ärende har lagts till på uppdrag av ordförande Lennart Gustafsson (L), § 110.

Ärendebeskrivning

1. Ledamot Tony Holgersson (SD) föranmäler jäv på § 107.
2. Ett extra ärende har lagts till på uppdrag av ordförande Lennart Gustafsson (L), § 110.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna dagordningen för nämndsammanträdet 2024-05-22.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Lennart Gustafsson (L) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen för nämndsammanträdet 2024-05-22 med följande tillägg:

1. Ledamot Tony Holgersson (SD) föranmäler jäv på § 107.
2. Ett extra ärende har lagts till på uppdrag av ordförande Lennart Gustafsson (L), § 110.

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut under sammanträdet. Miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutet skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 90

Dnr 2023-000075 041

Budget 2024 - T1

Beslut

Miljö - och byggnadsnämnden beslutar att

1. godkänna av miljö- och byggnadsförvaltningen upprättad "Delårsrapport för tertial 1 - 2024, textdel till Ks".
2. översända "Delårsrapport tertial 1 – 2024, textdel till Ks" till kommunstyrelsen.
3. för egen del godkänna " Delårsrapport för tertial 1 - 2024 inklusive prognos för helår 2024.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har i enlighet med anvisningar från Ekonomienheten upprättat delårsrapport 2024 baserat på utfallet till och med första tertialet. Den rapporten skall tillställas kommunstyrelsen.

För miljö- och byggnadsnämndens egen del har " Delårsrapport för tertial 1 - 2024 inklusive prognos för helår 2024" upprättats.

För miljö- och byggnadsnämndens egen del upprättas även rapport gällande uppföljning av nämndens mål och indikatorer upprättats, också den baserat på utfallet till med första tertialet. Den rapporten redovisas i särskilt ärende.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden redovisar en prognostiserad nettokostnad 2024 uppgående till 14 642 tkr, vilket innebär att anvisad nettobudget beräknas bli överskriden med 705 tkr.

Den prognostiserade nettokostnaden exklusive bostadsanpassningsåtgärder uppgår till 8 624 tkr, vilket innebär att anvisad nettobudget beräknas bli överskriden med 8 tkr.

Nämndens nettokostnad, inklusive bostadsanpassning, uppgår per april månad till 4 818 tkr, vilket motsvarar 35 % av årsbudgeten. Exklusive nettokostnaden för bostadsanpassning uppgår nettokostnaden till 3 197 tkr, vilket motsvarar 37 % av årsbudgeten.

Miljö- och byggnadsnämnden

Den höga nettokostnaden exklusive bostadsanpassning är kopplat till intäkterna, och då främst inom miljöenheten samt kostnaderna för arbetskraft inom byggenheten. Inom miljöenheten beräknas dessutom ett underskott inom kostnader/utgifter vilket till största delen beror på engångskostnader till följd av nyanställda medarbetares arbetsutrustning, t.ex. skyddskläder och datorer.

Exklusive kostnader för bostadsanpassningsåtgärder prognostiseras den sammantagna nettokostnaden uppgå till 8 624 tkr, vilket resulterar i en negativ avvikelse mot budget om 8 tkr. Underskott på intäktssidan uppvägs av överskott på kostnaderna för arbetskraft.

Förvaltningens bedömning är att utvecklingen av såväl intäkter som kostnader, bostadsanpassningsåtgärder exkluderat, inte beror på strukturella förhållanden utan på under året uppkomna enskilda händelser. Under förutsättning att bemanningsläget stabiliseras under året finns inget som över tid kan anses som oroande.

Utfallet på intäktssidan inom miljöenheten efter fyra månader uppgår till 941 tkr, vilket motsvarar lite drygt 70 % av 2023 års intäkter för samma period. Det lägre värdet för innevarande år förklaras av att skillnader i periodisering då första kvartalet 2023 innehöll årsdebiteringar för 2022 om drygt 300 tkr som bokfördes på redovisningsåret 2023. Vidare finns ett par större poster av internt fakturerade intäkter inte bokförda under perioden.

Förvaltningens bedömning är att det finns anledning till att hysa en viss oro för intäkternas utveckling inom miljöenheten. Skälet till denna oro är att det under våren kommer att uppstå vakanser på tre miljöinspektörstjänster. Rekrytering pågår, och en ny medarbetare påbörjar sin anställning 24-05-13, ytterligare en börjar i mitten av juni, men det kommer sannolikt ändå att innebära en viss nedgång i tillsynsuppgifterna med åtföljande påverkan på intäktssidan. För år 2023 uppgick andelen bokförda intäkter under första tertiet jämfört med helåret till 32 %, vilket sammantaget ändå indikerar att intäkter normalt sett är låga under inledningen av 2024. Om samma relation mellan utfall för första tertiet förra året och det årets utfall appliceras på årets värden skulle intäkterna beräknas till 2 900 tkr. Förvaltningens bedömning i dagsläget är att det sannolikt är en för hög förväntad intäktsnivå. Prognosen upptar därför en förväntad intäkt om 2 500 tkr, vilket innebär ett underskott om 555 tkr.

Inom byggenheten finns för närvarande vakanser (tjänstledigheter) på två bygglovshandläggartjänster, samt att en byggnadsinspektörstjänst är vakant till följd av intern rekrytering till enhetschefstjänsten. Rekrytering till den

Miljö- och byggnadsnämnden

sistnämnda befattningen pågår. Vakanserna leder till ett prognostiserat överskott på kostnaderna för arbetskraft uppgående till 415 tkr.

Kostnaden för bostadsanpassningsåtgärder är under det första tertialet är mer än dubbels så stora jämfört med motsvarande period 2023. Generellt är åtgärderna, över tid, mer omfattande och komplexa och därmed dyrare. Det förhållande tillsammans med att hissinstallationerna är avsevärt dyrare påverkar också kostnadsutvecklingen. Genomsnittskraften på årsbasis är svårbedömd, men förvaltningens bedömning är att tilldelad ram för bostadsanpassningsåtgärder kommer att överskridas med 697 tkr. Beviljandet av åtgärder följer ett regelverk vilket innebär att volymbegränsande åtgärder inte är möjliga att vidta. Om tendensen med över tid ökad volym tillsammans med ökad komplexitet och ökade kostnader för installationer inte förändras finns anledning att överväga åtgärder som begränsar kostnadsökningen på annat sätt. Sådana åtgärder kommer i så fall att handla om att i någon omfattning utföra installationer i egen kommunal regi i stället för som i dag via externa utförare.

I underlaget ”Ekonomisk rapport för första tertialet 2024 finns en kolumn som utvisar ett rullande 12-månadersvärde. Med det avses det senaste årsvärdet, vilket för mars månad innefattar bokförda värden för januari och mars i år tillsammans med bokförda värden för perioden april 2023 – december 2023. Ett rullande årsvärde är en indikator på riktningen av den ekonomiska utvecklingen. Värdet ska utläsas som ett årsresultat baserat på om resten av innevarande år (d.v.s. maj-december) faller ut på samma sätt som maj - december föregående år.

Styrkan på indikatorn är av naturliga skäl lägre i början av året. Den av det rullande 12-månadersvärdet indikerade nettokostnaden i april 2024, exklusive bostadsanpassning, uppgår till 8 246 tkr vilket ska ställas mot årets budget som uppgår till 8 616 tkr. Nettokostnaden för helåret 2023 uppgick till 8 290 tkr. I det här skedet av innevarande år är bedöms det rullande 12-månadersvärdet vara för lågt, varför nettokostnaden prognostiseras till ett högre värde.

Barnrättsbedömning

Förvaltningens bedömning är att ärendet inte påverkar barn.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Per Jonsson, tillförordnad förvaltningschef.
Delårsrapport för tertial 1 - 2024 inklusive prognos för helår 2024.
Delårsrapport för tertial 1 - 2024, textdel till KS.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att

1. Godkänna av miljö- och byggnadsförvaltningen upprättad “Delårsrapport för tertial 1 - 2024, textdel till Ks”
2. Översända “Delårsrapport tertial 1 – 2024, textdel till Ks” till kommunstyrelsen
3. För egen del godkänna “ Delårsrapport för tertial 1 - 2024 inklusive prognos för helår 2024”.

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen, ekonomichef Johan Sjögren johan.sjogren@ronneby.se
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 91

Dnr 2024-000063 009

Mål MBN 2024 - uppföljning av innevarande år

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättad rapport för tertial 1 gällande mål och indikatorer.

Ärendebeskrivning

I enlighet med miljö- och byggnadsnämndens årsplan redovisas uppföljning av mål och indikatorer per tertial 1 2024.

Uppföljningen redovisas i tre underlag, uppföljning av indikatorer för respektive enhet, samt en sammantagen uppföljning av nämndens mål.

Bedömning

Uppföljningen av indikatorer visar på, och understryker, att verksamheten i allt väsentligt bedrivs ändamålsenligt. Av den ekonomiska rapporten (redovisas i särskilt ärende) framgår att verksamheten, bostadsanpassning exkluderat, bedrivs inom anvisad ekonomisk ram.

Vakanser (tjänstledigheter och omsättningsvakanser) inom såväl miljö- som byggenheten påverkar förutsättningarna på ett tydligt sätt. Just det förhållandet har inte bara påverkat förutsättningarna under första tertialet, utan kommer också till någon del att påverka en tid framöver.

Oaktat den påverkan som vakanserna har, så finns det självklart områden/uppgifter som behöver förbättras. I något fall kan det framgå av uppföljningen av indikatorer, men i huvudsak är det av karaktären ”ständiga förbättringar”. Icke oväsentliga områden är de frågeställningar som ligger inom området arbetsmiljö (jfr uppföljningen och fortsättningen av OSA-enkäten).

Vad gäller indikatorerna är det viktigt att framhålla att målvärdena som finns i Stratsys i de allra flesta fallen utgörs av helårsvärde. Det blir därför inte helt korrekt ur analytisk synvinkel att ställa ett värde för fyra månader mot ett förväntat årsvärde. Förvaltningen har därför för avsikt att till nästa rapportperiod, där så är möjligt, förändra metoden så att målvärdet avser samma period som uppföljningen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Barnrättsbedömning

Förvaltningen bedömer att barn inte påverkas av ärendet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämndens besluta att

1. Godkänna upprättad rapport för tertial 1 gällande mål och indikatorer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Per Jonsson, tillförordnad förvaltningschef.

MBF, uppföljning nämndmål tertial 1 2024.

Byggenheten, uppföljning indikatorer tertial 1 2024.

Miljöenheten, uppföljning indikatorer tertial 1 2024.

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 92

Dnr 2024-000055 009

Redovisning av uppdrag från KS till MBN/MBF 2024

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. godkänna upprättad rapport gällande redovisning av uppdrag beslutade i budget.
2. översända rapporten till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har av kommunfullmäktige/kommunstyrelsen tilldelats två uppdrag i budget 2024. Status i uppdragen ska redovisas för första tertialet.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden redovisar status på följande två uppdrag

1. När nämnder söker riktade statsbidrag samt projektmedel skall beslut inhämtas av KSAU (Klart Q1 2024).

Status

Ej aktuellt för nämnden att söka statsbidrag och eller projektmedel.

2. Fokusområdet för kommunen och dess bolag benämnt Trygghetsfokus ska fortsätta. Detta ska sätta fokus på alla verksamheters arbete med brottsförebyggande och trygghetsskapande åtgärder. (Klart Q3-24).

Status

Förvaltningen har dels deltagit i en myndighetsgemensam tillsyn av olika verksamheter, livsmedel och miljöfarliga verksamheter, under vinter/vår 2024.

Förvaltningen har i april månad, tillsammans med räddningstjänst och polis, genomfört tillsyn av tre specifika fastigheter i centrala Ronneby. Protokoll från tillsynen är under upprättande.

Barnrättsbedömning

Miljö- och byggnadsnämnden

Förvaltningens bedömning är att resultatet av aktiviteterna enligt uppdrag 2, om än inte omedelbart så på lite längre sikt, kan förbättra livsmiljön barn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Per Jonsson, tillförordnad förvaltningschef.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att

1. Godkänna upprättad rapport gällande redovisning av uppdrag beslutade i budget
2. Översända rapporten till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen (för beslut)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 93

Dnr 2023-000001 209

Internkontroll 2023 - uppföljning av åtgärdsplan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner rapporten över åtgärder med anledning av 2023 års uppföljning av internkontrollplanen.

Ärendebeskrivning

Vid uppföljningen av internkontrollplanen 2023 identifierades två kontrollmoment som bedömdes som ej uppfyllda, varvid miljö- och byggnadsnämnden beslutade om åtgärdsplan under 2024, MBN 2024-01-31, § 5.

Bedömning

Aktuell status på beslutade åtgärder är att åtgärden avseende rekrytering av miljöinspektör ska anses vara slutförd. I sammanhanget ska noteras att det inom miljöenheten under våren 2024 uppstod tre vakanser, där två av dem är tillsatta varav en tillträdd i maj samt att rekrytering till den tredje befattningen befinner sig i slutfasen.

De två övriga åtgärderna är inte slutförda, men arbetet med dem pågår.

Barnrättsbedömning

Förvaltningens bedömning är att barn inte påverkas av beslutat.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att

1. Godkänna rapport över åtgärder med anledning av 2023 års uppföljning av internkontrollplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Per Jonsson, tillförordnad förvaltningschef.
Uppföljning-kontroll av åtgärder inom internkontroll.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 94

Dnr 2024-000025 209

Internkontroll 2024 - uppföljning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättad uppföljning av internkontroll tertial 1 2024.

Ärendebeskrivning

Av nämndens plan för internkontroll ska vissa kontrollmoment följas upp tertialvis.

Bedömning

Uppföljningen av kontrollmoment efter första tertialet har genomförts enligt fastställd plan.

Inga av de moment som ska följas upp uppvisar någon väsentlig avvikelse. Det föreligger därmed inget behov av åtgärder.

Barnrättsbedömning

Förvaltningen bedömer att barn inte påverkas av ärendet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att

- Godkänna upprättad uppföljning av internkontroll tertial 1 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Per Jonsson, tillförordnad förvaltningschef.

Miljöenheten, uppföljning internkontroll tertial 1 2024.

Byggenheten, uppföljning internkontroll tertial 1 2024.

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 95

Dnr 2024-000046 009

Mål och indikatorer för MBN 2025 - 2026

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen och dagens diskussion som underlag för miljö- och byggnadsförvaltningens fortsatta arbete med att ta fram slutliga förslag till mål och indikatorer för åren 2025 och 2026.

Ärendebeskrivning

Kommunens nämnder ska i år fastställa sina mål och indikatorer för åren 2025 och 2026.

Bedömning

Som underlag för diskussion och framtagande av förslag till nämndens mål och indikatorer för åren 2025 och 2026 har nämndens ledamöter och ersättare tillställts en enkät. Enkäten är utskickad till 26 personer varav 17 har besvarat den.

Vid dagens nämndsammanträde redovisas sammanställning av enkätsvaren. Underlaget utgörs av två dokument.

1. MBN Redovisning av enkät, detalj - Dokumentet redovisar i detalj alla svar och eventuella kommentarer.
2. Nämndmål som bör diskuteras – Dokumentet redovisar de mål respektive indikatorer som förvaltningen ensamt, med utgångspunkt i enkätsvaren, bedömer att det finns skäl att fokusera på.

Förvaltningens förslag är att det fortsatta arbetet och dialogen mellan förvaltningen och nämnden ska resultera i förslag till mål och indikatorer som kan fastställas av nämnden i augusti månad. Sammanträdena 2024-05-22 respektive 2024-06-12 kan då betraktas som beredningsmöten inför sammanträdet i augusti.

Barnrättsbedömning

Förvaltningen avstår i det här skedet från att göra någon barnrättsbedömning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Per Jonsson, tillförordnad förvaltningschef.
MBN Redovisning av enkät, detalj.
Nämndmål som bör diskuteras.

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att

1. Lägga informationen och dagens diskussion som underlag för miljö- och byggnadsförvaltningens fortsatta arbete med att ta slutliga förslag till mål och indikatorer för åren 2025 och 2026.

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 96

Dnr 2024-000052 219

Granskningsärende - förslag till detaljplan Hoby 19:1 (Norra Sanden)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. anta miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till yttrande.
2. översända yttrandet till kommunstyrelsen.
3. förklara paragrafen omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har skickat ut förslag till detaljplan för Hoby 19:1 (Norra Sanden), Ronneby kommun, på granskning.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden yttrade sig i samrådsförfarandet, MBN 2024-03-20, § 58. I det yttrandet framfördes synpunkter gällande Naturverksets riktlinjer om buller på skolgård. Detta har beaktats i det nya förslaget.

Förvaltningen har nu inga synpunkter på förslaget.

I beredningen av ärendet har enhetschef Iulia Ohlin och enhetschef Micael Sandberg medverkat.

Barnrättsbedömning

Förvaltningen bedömer att barn inte påverkas av ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Per Jonsson, tillförordnad förvaltningschef.
Remiss.
Undersökning om behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning_Uppdaterad 2022-05-31.
Trafikbullerberäkning.
Trafikutredning.
Samrådsredogörelse nr2.
Planbeskrivning.
Naturvärdesinventering.
Gällande planprogram.
Granskning plankarta.
Funktionsprogram förskolans utemiljö Ronneby.
Dagvattenutredning.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att

1. Anta miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till yttrande.
2. Översända yttrandet till kommunstyrelsen.
3. Förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

kommunstyrelsen@ronneby.se, märk med diarienummer **2021/357**
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 97

Dnr 2024-000058 214

Granskningsärende - förslag till detaljplan för Saxemara 15:1

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. anta miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till yttrande.
2. översända yttrandet till kommunstyrelsen.
3. förklara paragrafen omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har skickat ut förslag till detaljplan för Saxemara 15:1, Ronneby kommun, på granskning.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har i samrådsförfarandet yttrat sig över förslaget till detaljplan. Förvaltningen framförde synpunkter gällande att benämningen av kvadratmeter varierade i förslaget, vilket har beaktats i det nu föreliggande förslaget.

Förvaltningen har nu i granskningsskedet inga synpunkter på förslaget.

I beredningen av ärendet har enhetschef Iulia Ohlin och enhetschef Micael Sandberg medverkat.

Barnrättsbedömning

Förvaltningen bedömer att barn inte påverkas av förslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Per Jonsson, tillförordnad förvaltningschef.
Delegationsbeslut undersökning.
Undersökning om behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning.
Riskbedömning och platsspecifika riktvärden.
Miljöteknisk markundersökning.
Dagvattenutredning.
Kulturhistorisk utredning.
Samrådsredogörelse.
Granskningskarta.
Planbeskrivning.
E-post.
Underrättelse och inbjudan till granskning av detaljplan för Saxemara 15_1.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att

1. Anta miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till yttrande.
2. Översända yttrandet till kommunstyrelsen.
3. Förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

kommunstyrelsen@ronneby.se, märk diarienummer **2021/426**
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 98

Dnr 2024-000057 231

Korsanäs X - Nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad, mur och plank samt installation av eldstad och rökkanal, Bygg-R 2024/73

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad, mur och plank samt installation av eldstad och rökkanal för fastigheten Korsanäs X.

Avgiften, enligt taxetabell A 1.3, uppgår till **36 884** kr.

Paragrafen justeras omedelbart.

Miljö- och byggnadsnämndens motivering/skäl för beslutet

Mindre avvikelse avseende rekommenderad höjd över havet, där byggnationen faller väl in i den redan befintliga bebyggelsen.

Ärendebeskrivning

Sökande: X.

Fastighetsägare: X.

Ansökan avser: Nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad, plank samt installation av eldstad och rökkanal.

Orsak till MBN: Ansökt åtgärd utförs på en fastighet som är belägen utanför detaljplanerat område där översvämningsrisken är överhängande.

6 februari 2024 inkom en ansökan om nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea om 134 m² och en boarea om 116 m². I ansökan ingår även en komplementbyggnad om 47,5 m² varav 32,5 m² utgör öppenarea, ett plank mellan komplementbyggnaden och enbostadshuset med en höjd om 1,8 m samt installation av eldstad och rökkanal.

Enbostadshuset placeras 4,5 m från gränsen i norr och komplementbyggnaden placeras 4,5 m från gränsen mot X. Längs med fastighetsgränsen i söder byggs ett plank om ca 49 m med en höjd om 1,8 m.

Byggnaderna kläs med stående träpanel som färgas svart och taken ges lutningen 27° och kläs med svarta betongpannor.

Miljö- och byggnadsnämnden

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas inte av några områdesbestämmelser och området beskrivs inte särskilt i gällande översiktsplan. Fastigheten omfattas av intressen för odlingslandskapets natur- och kulturmiljövärden, biosfärsområde för Blekinge arkipelag, jordförvärvstillstånd samt att fastigheten är utpekad som potentiellt förorenad och ligger låglänt och beräknas vara översvämmad inom 100 år.

Fastigheten omfattas även av riksintresse för geografiska bestämmelser enligt miljöbalken (1998:808) MB, 4 kap. 4 § och riksintresse för högexploaterad kust. Fastigheten ligger även inom stoppområde för höga objekt, påverkansområde för väderradar samt inom MSA-område (minimum safety altitude).

Bedömning

Vid nybyggnad krävs det, enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bygglov. I frågan om andra anläggningar än byggnader krävs det enligt 6 kap. 1 första stycket 7 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, bygglov för att uppföra plank.

Bygglov ska, enligt 9 kap. 31 § PBL, ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Fastigheten omfattas inte av några områdesbestämmelser och därmed strider inte åtgärden mot några sådana bestämmelser (se 9 kap. 31 § punkt 1 PBL).

Ansökt åtgärd förutsätter heller inte planläggningen enligt 4 kap. 2 eller 3 § (se 9 kap. 31 § punkt 2 PBL).

Vidare ska ansökt åtgärd uppfylla de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Markområden ska enligt 2 kap. 2 § PBL användas för de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ MB (miljöbalken), ska tillämpas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Fastigheten Korsanäs X berörs av riksintresse högexploaterad kust enligt 4 kap. 4 § MB och odlingslandskapets natur- och kulturmiljövärde, biosfärsområde för Blekinge arkipelag, jordförvärvstillstånd samt att fastigheten är utpekad som potentiellt förorenad och ligger låglänt och beräknas vara översvämmad inom 100 år.

Nybyggnationen bedöms inte påverka ovanstående riksintressen då ansökan omfattar ett enbostadshus för permanentboende och inte fritidshusbebyggelse. Nybyggnationen bedöms heller inte medföra några konflikter gentemot riksintresset för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § MB vad gäller påverkansområde för väderradar, MSA-område och stoppområde för höga objekt. Åtgärden bedöms därmed vara förenligt med 2 kap. 2 § PBL.

I ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt 2 kap. 5 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till risken för olyckor, översvämning och erosion men även med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik.

Länsstyrelsen i Blekinge län har tagit fram riktlinjer *Säkerhetsnivåer för byggande i låglänta områden – hänsyn till översvämningsrisker i föränderligt klimat* (dnr 424-3167-14), som stöd vid prövning av markens lämplighet med hänsyn till bland annat risken för olyckor, översvämningar och erosion. I riktlinjerna påtalar Länsstyrelsen att utgångspunkten är att ny bebyggelse ska lokaliseras till mark som inte riskerar att översvämmas under planerad användningstid men att det i vissa sammanhang kan finnas skäl att uppföra byggnadsverk i riskområden. Man menar på att höjden för permanenta bostäder bör ges en placering om +3,0 m över havet (RH2000). I yttrande från Länsstyrelsen i Blekinge län daterat 2024-03-26 beskriver man *att marken ska vara lämplig ska den inte översvämmas ur ett 100-årsperspektiv, alltså fram till år 2124. Vid år 2120 bedöms medelvattenståndet kunna vara 148 cm i RH 2000.*

Byggnaden ska även klara en högvattenhändelse. Då det gäller en enstaka villa tillämpas 200-årsnivån i havet (127 cm över medelvattenståndet) plus en säkerhetsmarginal på 40 cm som används för att ta hänsyn till eventuella våg- och vinduppstuvningseffekter. Sammanlagt bedöms mark belägen över 3,15 m i RH 2000 vara lämplig för en enstaka villa eller fritidshus. Hela tomten är därmed olämplig ur översvämningssynpunkt.

Även om byggnaden konstrueras så att den tål att marken översvämmas ligger även tillfartsvägarna lågt. Tillfartsvägarna till fastigheten (via Gövägen eller Korsanäsvägen) översvämmas vid ett vattenstånd på +2,6 m i RH 2000.

Miljö- och byggnadsnämnden

Rekommendationen att placera en byggnad vid en höjd om +3,0 m är att ses som en riktlinje. Av 2 kap. 1 § PBL följer också att hänsyn ska tas till såväl enskilda som allmänna intressen. Det enskilda intresset av att få bebygga men även andra allmänna intressen än risken för översvämningar ska alltså ingå i bedömningen.

Att bebygga fastigheter vid kusten är mycket eftertraktat och har ett högt värde både för den enskilde och för kommunen. Det allmänna intresset av att byggnader placeras på ett lämpligt sätt med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och behovet av en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 PBL.

Fastigheten är idag obebyggd. Flertalet enbostadshus har byggts i området under 2000-talet. Ny forskning har dock visat på att havsnivåerna kommer stiga markant under de kommande 100 åren. För det ansökta enbostadshuset uppger sökanden att byggnadens färdiga golvhöjd blir +2,91 m. Sökanden har inte påvisat en teknisk lösning som visar att byggnaden kommer att tåla översvämning. Byggnaden placeras dock så den följer bebyggelsestrukturen i området och uppfyller därmed kravet enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 PBL. Dock har kommunen ingen anledning att se annorlunda på saken gällande översvämning än Länsstyrelsen i Blekinge län och gör därför bedömningen att byggnation av enbostadshus på fastigheten inte är lämplig. Ansökt åtgärd därmed inte uppfyller kraven enligt 2 kap. 5 § PBL.

En byggnad ska enligt 8 kap. 1 § PBL vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialverkan samt vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Huvudbyggnaden uppfyller kraven för att vara en bostad.

Området där fastigheten är belägen, är ett brokigt område med byggnation från tidigt 1900-tal till sent 2010-tal med stil, utformning och materialval efter det mode som rådde när respektive byggnad uppförts. De ansökta åtgärderna bedöms få god form-, färg- och materialverkan som är anpassat till rådande byggnadsmode och kommer inte upplevas sticka ut nämnvärt i området.

Trots att ansökt åtgärd som sådan uppfyller kraven och anses vara lämplig för bostadsändamål med tillhörande komplementbyggnader bedöms åtgärden inte vara placerad på mark som är lämplig för det avsedda ändamålet. Ansökan uppfyller därmed inte kraven enligt 9 kap. 31 § PBL och ska därmed avslås.

Miljö- och byggnadsnämnden

Avgift

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL ta ut avgifter för beslut om lov och andra kostnadskrävande åtgärder. Nämnden ska enligt 9 kap. 27 § PBL handlägga ett ärende om bygglov inom tio veckor från den dag ansökan kom in till nämnden eller den senare dag då ytterligare underlag kom in till nämnden från sökanden på dennes initiativ. Avgiften ska reduceras på sätt som framgår av 9 kap. 27 a § PBL om handläggningstiden överskrids.

Avgift utgår i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, 36 §, reviderad genom beslut av KF 2022-06-22, § 133 jämte miljö- och byggnadsnämndens beslut om indexjustering 2022-11-16, § 227. Avgiften för prövning av ärendet uppgår, i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, § 36, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2022-06-22, § 133, taxetabell A 18.1, jämte miljö- och byggnadsnämndens beslut om indexjustering 2022-11-16, § 227, till 20 369 kronor.

Ansökan inkom till miljö- och byggnadsförvaltningen 2024-02-06. Miljö- och byggnadsförvaltningen förelade sökanden om komplettering i ärendet 2024-02-16 och höll sig därmed inom de tre veckorna som beskrivs i 9 kap. 27 § andra stycket PBL. Kompletteringen inkom till miljö- och byggnadsförvaltningen 2024-03-03, vilket resulterar i att tidsfristen i ärendet går ut 2024-05-12.

Beslut i ärendet har därmed inte tagits inom den tid som anges i 9 kap. 27 § PBL. Avgiften för bygglovsprövningen ska reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist överskrids enligt 9 kap. 27 § PBL. Eftersom tidsfristen har överskridits med två veckor resulterar det i att avgiften för bygglovsprövningen ska reduceras med 40 %.

Avgift för därför utgå med ett belopp om 12 221 kronor.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö & Teknik AB, Länsstyrelsen i Blekinge län, Trafikverket och Miljö- och hälsoskyddsenheten i Ronneby kommun. Alla myndigheter har inkommit med yttranden vars synpunkter har tagits i beaktan i bedömningen.

Enligt 9 kap. 25 § PBL ska nämnden underrätta kända sakägare och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som
1. innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser, eller

Miljö- och byggnadsnämnden

2. ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i områdesbestämmelser och inte heller är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1.

Sakägare enligt 9 kap. 25 § har fått möjlighet att yttra sig då åtgärden genomförs utanför detaljplanelagt område. Ingen erinran mot ansökt åtgärd har inkommit.

Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms ha någon direkt påverkan av ärendet.

Beslutsunderlag

Ansökan	2024-02-06
Anmälan om kontrollansvarig	2024-02-09
Nybyggnadskarta	2024-02-06
Fasadritningar huvudbyggnad	2024-02-06
Anmälan om installation av eldstad	2024-02-06
Prestandadeklaration eldstad	2024-02-06
Plan-, fasad- och sektionsritning garage	2024-03-03
Situationsplan	2024-05-09
Fasadritning plank	2024-03-03
Plan- och sektionsritning huvudbyggnad	2024-03-03
Fasadritning huvudbyggnad och garage	2024-03-03
Yttrande från Ronneby Miljö & Teknik AB	2024-03-11
Yttrande från Miljö- och hälsoskydds enheten	
Ronneby kommun	2024-03-12
Yttrande från Trafikverket	2024-03-13
Yttrande från Länsstyrelsen i Blekinge län	2024-03-28

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta:

Att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad, mur och plank samt installation av eldstad och rökkanal.

Att avgiften för prövningen uppgår till 12 221 kronor.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Lennart Gustafsson (L) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad, mur och plank samt installation av eldstad och rökkanal beviljas för fastigheten Korsanäs X.

Avgiften, enligt taxetabell A 1.3, uppgår till **36 884** kr.

Paragrafen justeras omedelbart.

Motivering

Mindre avvikelse avseende rekommenderad höjd över havet där byggnationen faller väl in i den redan befintliga bebyggelsen.

Ledamöterna Tony Holgersson (SD), Anders Bromée (M) och Lennarth Förberg (M) tillstyrker ordförande Lennart Gustafssons (L) förslag.

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut under sammanträdet och det är hans eget förslag. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning:

X

För kännedom till:

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 99

Dnr 2024-000060 4267

**Ansökan om tillstånd att sprida kemiska
bekämpningsmedel inom Karlsnäs
vattenskyddsområde (Möljeryd X, Möljeryd X), ECOS
dnr. 2024-399**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja X, tillstånd för användning av de i ansökan angivna bekämpningsmedel inom Karlsnäs sekundära vattenskyddsområde på fastigheterna Möljeryd X, Möljeryd X.
2. tillståndet gäller 2024 – 2026 med följande villkor:
 - a. MaisTer får endast användas under 2024 års växtsäsong med anledning av att nuvarande godkännande går ut 2024-09-30. Vid ny förlängning av godkännande från Kemikalieinspektionen ska detta anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.
 - b. Bekämpningen ska utföras enligt ansökan, om inte annat framgår av detta beslut.
 - c. Beslutningen ska ske efter de villkor för användning som angavs vid Kemikalieinspektionens produktgodkännande av det aktuella bekämpningsmedlet.
 - d. Användning av bekämpningsmedel i den sekundära zonen av vattenskyddsområdet ska vara restriktiv och endast ske vid behov och inte i förebyggande syfte.
 - e. Lantbrukssprutan som används vid spridning av bekämpningsmedel ska funktionstestas minst vartannat år av certifierad testutförare med godkänt resultat.

OBS! Beslutet fortsätter på nästa sida.

Miljö- och byggnadsnämnden

- f. Bekämpningsinsatserna ska antecknas i en sprutjournal innehållande de uppgifter som krävs enligt SJVFS 2015:49, samt lufttemperatur, vindriktning och vindhastighet. Sprutjournalen ska vara dagsaktuell och fyllas i senast samma dag som besprutningen skett.
 - g. Spridning får inte ske när det finns förhöjd risk för att kemiska bekämpningsmedel tränger ner i marken, eller via ytavrinning, till exempel via torrsprickor eller sent på hösten när nedbrytningshastigheten är låg och det finns risk för kraftiga regn.
 - h. Spridning får inte ske vid nederbörd eller vindhastigheter över 5 m/s.
 - i. Handlingsplan ska finnas för åtgärder vid olycka med risk för läckage av bekämpningsmedel. Handlingsplanen ska finnas tillhanda när bekämpningen utförs.
 - j. Om bekämpningsmedel tillförs marken mer än normal spridningsdos, t.ex. genom spill eller olyckshändelse, ska miljö- och byggnadsförvaltningen snarast underrättas och åtgärder ska vidtas för att förhindra att yt- och grundvatten riskerar att påverkas.
 - k. Utrustning för att snabbt kunna samla upp spill ska alltid finnas lättillgängligt om olycka skulle ske och bekämpningsmedel läcker ut.
 - l. Vid säsongens slut ska en kopia på sprutjournalen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden, dock senast 31 december.
3. X, X, ska betala **5 505** kr motsvarande 5 timmars handläggning av ärendet gällande ansökan om tillstånd för spridning av kemiska bekämpningsmedel inom sekundärt skyddsområde för Karlsnäs vattentäkt.

Miljö- och byggnadsnämndens skäl för beslutet

Miljö- och byggnadsnämnden instämmer i de skäl för beslutet som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse.

Upplysningar

Om fastighetsägaren är en annan än sökanden kan tillstånd för åtgärden behöva inhämtas från den berörda fastighetsägaren.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

X inkom 2024-03-22 med ansökan om tillstånd för spridning av kemiska bekämpningsmedel inom sekundärt skyddsområde för Karlsnäs vattentäkt på fastigheterna Möljeryd X och Möljeryd X. Skyddsområdet med dess föreskrifter är beslutat av länsstyrelsen 2023-05-11 dnr 513-2369-2020.

Aktuella preparat, totalt 2 st:

Preparat	Regnr	Aktiv Substans	Användningsområde	Godkänd t.om
MaisTer	4906	Jodsulfuronmetylnatrium 1 vikt-% Foramsulfuron 30 vikt-% Isoxadifenetyl	Mot ogräs i Majs 2024	2024-09-30
Starship	5716	Mesotrion 100g/l	Mot ogräs i höstsäd	2033-05-31

Bedömning

Spridning av bekämpningsmedel inom vattenskyddsområdet bedöms kunna ha en betydande miljöpåverkan och det är av stor vikt att verksamheten aktivt arbetar med kemikaliesubstitution för att hitta de preparat som har minst miljöpåverkan och som minimerar risken för att täkten påverkas negativt, samt att spridning sker med stor miljöhänsyn för att minimera riskerna.

En Macro DB-simulering utgör en av parametrarna som kan användas för att bedöma om ett bekämpningsmedel kan spridas i ett vattenskyddsområde utan risk för spridning till täkten, dock skall även andra förutsättningar såsom grundvattennivåer och förekomst av ytvatten vägas in.

Alla miljöfarliga verksamheter är skyldiga att kontrollera och följa upp sin verksamhet för att identifiera miljörisker och minimera dem.

Spridning av bekämpningsmedel inom vattenskyddsområde är tillståndspliktigt enligt Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2015:2) om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel MACRO DB körningar av risk för påverkan av grundvattnet har bifogats till ansökan. Ansökan omfattar 2 olika preparat och avser användning av bekämpningsmedel på totalt 6,6 hektar inom sekundär zon för Karlsnäs vattenskyddsområde.

Miljö- och byggnadsnämnden

Motivering till avgift

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att X, organisationsnummer X, ska betala 5 505 kr för handläggning av ärende med ansökan om tillstånd för spridning av kemiska bekämpningsmedel inom sekundärt skyddsområde för Karlsnäs vattentäkt på fastigheterna Möljeryd X och Möljeryd X i Ronneby kommun.

Avgiften för handläggning i ärendet grundas på 5 timmars handläggningstid à 1105 kr/tim.

För handläggning av ärendet tas en avgift ut i enlighet med Ronneby kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens m.fl. lagstiftningar. Taxan antogs av kommunfullmäktige 2020-11-26, § 291, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2023-12-21 § 279. Avgiften har indexjusterats i enlighet med miljö- och byggnadsnämndens beslut 2023-11-15 § 212 att gälla fr o m 2024-01-01.

Faktura på den beslutade avgiften sänds separat.

Kommunicering

Ärendet har remitterats till länsstyrelsen, som tillsynsmyndighet för vattenskyddsområdet, samt Ronneby Miljöteknik, i egenskap av VA-huvudman, som har inkommit med synpunkterna.

Länsstyrelsen lämnar följande synpunkter:

Enligt uppgifterna som anges i ansökan Länsstyrelsen konstatera att jordbruksskiften 162A, 134A och 168B berör områdets sekundära skyddszon.

Enligt skyddsföreskrifterna för Karlsnäs vattenskyddsområde (10FS 2023:16) kräver spridning av kemiska bekämpningsmedel inom den sekundära skyddszonen tillstånd av tillsynsmyndigheten. Detta gäller för skiftena 162A, 134A och 168B. Observera att, inom den sekundära skyddszonen, reglerar föreskrifterna även hantering av petroleumprodukter för jordbruksändamål, samt uppställning av fordon och maskiner.

Med tanke på att planerad verksamhet kommer att utövas i närheten av Ältabäcken och Möllebäcken, skall verksamhetsutövare iaktta stor försiktighet vid arbete i närheten av dessa vettandrag vid spridningstillfället. Vi eventuell olycka befarat utsläpp skall omgående räddningstjänsten, samt Ronneby Miljö- och Teknik AB meddelas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljöteknik lämnar följande synpunkter till ansökan:

Gränsvärdet för enskilda bekämpningsmedel är 0,1 µg/l, gränsvärdet för totalhalten av bekämpningsmedel är 0,5 µg/l.

Med beaktande av vattentäktens höga skyddsvärde är Miljötekniks uppfattning vid en sammanvägd bedömning att spridning av bekämpningsmedel inte ska tillåtas inom den inre (primära) skyddszone. Rengöring bör ske på tät platta.

Lagstöd

Enligt 2 kap 2 § MB (miljöbalken) ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Enligt 2 kap 3 § MB ska alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, och vidta de skyddsåtgärder som behövs för att förebygga, hindra eller motverka skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 26 kap 9 § MB får nämnden meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken, ska efterlevas.

Enligt 26 kap 19 § MB ska den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön skall fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Den som bedriver sådan verksamhet eller vidtar sådan åtgärd skall också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön.

Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel, 6 kap § 1 Krav på tillstånd.

Upplysningar

Om fastighetsägaren är en annan än sökanden kan tillstånd för åtgärden behöva inhämtas från den berörda fastighetsägaren.

Barnrättsbedömning

Miljöbalken har som syfte att främja hållbar utveckling genom att trygga en hälsosam och gynnsam miljö för både nuvarande och kommande generationer (1 kap. 1 § miljöbalken). Varje ärende som rör kemisk bekämpning inom vattenskyddsområde påverkar barn indirekt. Följaktligen genomförs i samband med granskning av ansökan gällande kemisk

Miljö- och byggnadsnämnden

bekämpning inom vattenskyddsområde en intresseprövning där det allmänna intresset inkluderar perspektiven från både barnet och kommande generationer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Martin Sundén, miljö- och hälsoskyddsinspektör 2024-05-06.

Ansökan om tillstånd inom vattenskyddsområde – 2024-03-22.

Information till ansökan – 2024-03-22.

Yttrande från Miljöteknik – 2024-04-03.

Yttrande från Länsstyrelsen i Blekinge – 2024-04-17.

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta:

1. att bevilja X, tillstånd för användning av de i ansökan angivna bekämpningsmedel inom Karlsnäs sekundära vattenskyddsområde på fastigheterna Møljerud X, Møljerud X.
2. att tillståndet gäller 2024 – 2026 med följande villkor:
 1. MaisTer får endast användas under 2024 års växtsäsong med anledning av att nuvarande godkännande går ut 2024-09-30. Vid ny förlängning av godkännande från Kemikalieinspektionen ska detta anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.
 2. Bekämpningen ska utföras enligt ansökan, om inte annat framgår av detta beslut.
 3. Beslutningen ska ske efter de villkor för användning som angavs vid Kemikalieinspektionens produktgodkännande av det aktuella bekämpningsmedlet.
 4. Användning av bekämpningsmedel i den sekundära zonen av vattenskyddsområdet ska vara restriktiv och endast ske vid behov och inte i förebyggande syfte.
 5. Lantbrukssprutan som används vid spridning av bekämpningsmedel ska funktionstestas minst vartannat år av certifierad testutförare med godkänt resultat.
 6. Bekämpningsinsatserna ska antecknas i en sprutjournal innehållande de uppgifter som krävs enligt SJVFS 2015:49, samt lufttemperatur, vindriktning och vindhastighet. Sprutjournalen ska vara dagsaktuell och fyllas i senast samma dag som beslutningen skett.

Miljö- och byggnadsnämnden

7. Spridning får inte ske när det finns förhöjd risk för att kemiska bekämpningsmedel tränger ner i marken, eller via ytavrinning, till exempel via torrsprickor eller sent på hösten när nedbrytningshastigheten är låg och det finns risk för kraftiga regn.
 8. Spridning får inte ske vid nederbörd eller vindhastigheter över 5 m/s.
 9. Handlingsplan ska finnas för åtgärder vid olycka med risk för läckage av bekämpningsmedel. Handlingsplanen ska finnas tillhanda när bekämpningen utförs.
 10. Om bekämpningsmedel tillförs marken mer än normal spridningsdos, t.ex. genom spill eller olyckshändelse, ska miljö- och byggnadsförvaltningen snarast underrättas och åtgärder ska vidtas för att förhindra att yt- och grundvatten riskerar att påverkas.
 11. Utrustning för att snabbt kunna samla upp spill ska alltid finnas lättillgängligt om olycka skulle ske och bekämpningsmedel läcker ut.
 12. Vid säsongens slut ska en kopia på sprutjournalen skickas in till miljö- och byggnadsnämnden, dock senast 31 december.
3. att X, X ska betala 5505 kr motsvarande 5 timmars handläggning av ärendet gällande ansökan om tillstånd för spridning av kemiska bekämpningsmedel inom sekundärt skyddsområde för Karlsnäs vattentäkt.

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet skickas med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

X

X

För kännedom till:

Ronneby Kommun
Mark och Exploateringsenheten
Att: Eva Lydin
mex@ronneby.se

Ronneby Miljö och Teknik AB
info@miljoteknik.ronneby.se

Länsstyrelsen i Blekinge län
Att: Edgar Villarreal
edgar.k.villarreal@lansstyrelsen.se

Mattis Brorsson
Växtodlings- och miljörådgivare
Hushållningssällskapet Kalmar-Kronoberg-Blekinge
mattis.brorsson@hushallningssallskapet.se

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 100

Dnr 2024-000053 237

Torp X - Ansökan om strandskyddsdispens, nybyggnad av komplementbyggnader (ECOS-2024-454)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja strandskyddsdispens för uppförande av en komplementbyggnad för bostadsändamål om cirka 32 m² och en förrådsbyggnad om cirka 10 m², enligt inskickad situationsplan, under förutsättning att villkoret med en häck eller ett staket enligt (till protokollet tillhörande bilaga 1) uppfylls.
2. om tomtplatsavgränsning på cirka 1300 m² enligt (till protokollet tillhörande bilaga 2).
3. avgift ska erläggas med **13 212** kronor.

Miljö- och byggnadsnämndens skäl för beslutet

Miljö- och byggnadsnämnden instämmer i de skäl för beslutet som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse.

Upplysningar

Detta beslut innebär inte att den berörda är befriad från eget ansvar att undersöka och följa sina skyldigheter enligt andra lagar och föreskrifter.

Beslutet om dispens från strandskyddet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år eller avslutas inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet träder i kraft först när länsstyrelsen har beslutat att inte överpröva det. Överprövningstiden är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Upplysningarna fortsätter på nästa sida.

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska kontaktas om eventuella krav på bygglov eller liknande, vid upptäckt av förorenade massor under grävningsarbeten eller vid andra osäkerheter i samband med genomförandet av åtgärder.

Tomtplats avser det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller. Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder som placering av utomhusmöbler, studsatta, flaggstång, planteringar, gräsklippning eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket av att området är privat.

Om fastighetsägaren är en annan än sökanden kan tillstånd för åtgärden behöva inhämtas från den berörda fastighetsägaren.

Fakturan på den beslutade avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av en fritidsbostad om cirka 32 m² och ett förråd om cirka 10 m², inom fastigheten Torp X. På den norra delen av fastigheten, där de nya byggnaderna planeras uppföras, finns rester av stengrund och stenvägg, som vittnar om tidigare byggnation. Torp X är en privatägd fritidsfastighet. På fastigheten finns sedan tidigare ett äldre fritidshus (huvudbyggnad), en vedbod och en stengrund från ett garage. De planerade åtgärderna kommer att utföras mer än 15 meter ifrån huvudbyggnaden och mindre än 25 meter från strandlinjen.

Fastigheten omfattas av generellt strandskydd, 100 meter, från Järnaviken (Östersjön). Fastigheten sluttar åt öster ned mot strandlinjen och tillfartsvägen som följer strandlinjen. Tillfartsvägen och strandområdet tillhör Järnaviks naturreservat (Torp X). Längs strandlinjen finns ett cirka 60 meter brett vassbälte. I öster och väster gränsar fastigheten till naturreservatet (Torp X). Fastigheten Torp X, där åtgärderna planeras utföras, gränsar i norr mot fastighet Torp X och i söder mot fastighet Torp X.

Kustområdet, i synnerhet stränder, vatten och bottnar, utpekats som ekologiskt känsliga. Området omfattas även av riksintresse för naturskydd och riksintresse för friluftsliv.

Bedömning

Enligt 7 kap. 15 § i miljöbalken (1998:808) är det förbjudet att inom strandskyddat område uppföra nya byggnader, utföra anläggningar eller anordningar, samt ändra användningen av befintliga byggnader om åtgärderna hindrar allmänheten från att fritt färdas i området som den annars

Miljö- och byggnadsnämnden

skulle ha fått färdas fritt i eller om de väsentligt försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Enligt samma balk, 7 kap. 18 b-c §§, har kommunen befogenhet att bevilja dispens från det nämnda förbudet om det föreligger särskilda skäl för att genomföra åtgärden.

De sökta åtgärderna är planerade att genomföras inom den föreslagna tomtplatsavgränsningen som framgår av bilaga 2, där platsen redan är ianspråktagen. Platsen bedöms därför heller inte ha några särskilda naturvärden.

Båda komplementbyggnaderna är planerade att uppföras nära den östra fastighetsgränsen och tillfartsvägen, vilket skulle kunna utgöra en avhållande effekt för allmänhetens tillträde till strandområdet i naturreservatet. Generellt genererar ett bostadshus en hemfridszon på 15 meter från bostadsbyggnaden, men aldrig längre än till fastighetsgränsen. Då båda bostadsbyggnaderna kommer finnas närmare än 15 meter från fastighetsgränsen, är det motiverat att göra en tydlig avgränsning vid tomtplatsavgränsningens östra gräns. Med villkoret att en häck eller ett staket uppförs längs den östra fastighetsgränsen, bedöms att tillgängligheten för allmänhetens tillträde till strandområdet inte väsentligt påverkas av de planerade byggnationerna. Villkoret ska utföras enligt illustrationen i Bilaga 1.

Föreslagna byggnationer enligt inskickad situationsplan kan därmed utföras utan att befintlig hemfridszon utökas. Uppförandet av två nya komplementbyggnader förändrar således inte allmänhetens tillträde till strandområdet, inte heller livsvillkoren för djur- och växtarter påverkas väsentligt.

Den sökandes enskilda intresse att använda marken har beaktats i förhållande till strandskyddets syften. Genom att fastställa villkor i detta beslut kan det enskilda intresset tillgodoses samtidigt som strandskyddets syften upprätthålls utan att inskränkas mer av åtgärden. Därför bedöms dispensen vara förenlig med 7 kap. 25 § i miljöbalken.

Bedömningen är att, utifrån ovanstående genomgång, dispens från strandskyddet kan ges i enlighet med 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken, alltså att åtgärderna ska utföras på redan ianspråktagen mark.

Dispens är förenlig med strandskyddets syften enligt 7 kap. 26 § miljöbalken.

Miljö- och byggnadsnämnden

Avgift

Avgiftsbeloppet utgår från taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, § 36, senast reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2022-06-22, § 133, jämte miljö- och byggnadsnämndens beslut om indexjustering 2023-11-15, § 212 att gälla från och med 2024-01-01. Avgiften för ansökan om dispens från strandskyddet uppgår enligt tabell A 11, punkt A 11.3 i plan- och bygglovstaxan till 13 212 kronor.

Upplysningar

Detta beslut innebär inte att den berörda är befriad från eget ansvar att undersöka och följa sina skyldigheter enligt andra lagar och föreskrifter.

Beslutet om dispens från strandskyddet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år eller avslutas inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet träder i kraft först när länsstyrelsen har beslutat att inte överpröva det. Överprövningstiden är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska kontaktas om eventuella krav på bygglov eller liknande, vid upptäckt av förorenade massor under grävningssarbeten eller vid andra osäkerheter i samband med genomförandet av åtgärder.

Tomtplats avser det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller. Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder som placering av utomhusmöbler, studs matta, flaggstång, planteringar, gräsklippning eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket av att området är privat.

Om fastighetsägaren är en annan än sökanden kan tillstånd för åtgärden behöva inhämtas från den berörda fastighetsägaren.

Fakturan på den beslutade avgiften skickas separat.

Barnrättsbedömning

Miljöbalken har som syfte att främja hållbar utveckling genom att trygga en hälsosam och gynnsam miljö för både nuvarande och kommande generationer (1 kap. 1 § miljöbalken). Varje ärende som rör dispens från strandskyddet påverkar barn indirekt. Följaktligen genomförs i samband med prövningen av strandskyddsdispens en intresseprövning, där det allmänna intresset inkluderar perspektiven både från barn och kommande generationer.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Dan Ellmén, miljöinspektör.
Ansökan och situationsplan, inkom 2024-04-23.
Fotomontage 32 m2 komplementbyggnad, inkom 2024-04-23.
Orienteringskarta.
Fotosammanställning från 2024-04-16.

Bilagor

Till protokollet tillhörande bilaga 1 – Illustration över var häck eller staket ska placeras.
Till protokollet tillhörande bilaga 2 - Tomtplatsavgränsning.

Förslag till beslut

Miljöenheten på miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta:

1. att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av en komplementbyggnad för bostadsändamål om cirka 32 m² och en förrådsbyggnad om cirka 10 m², enligt inskickad situationsplan, under förutsättning att villkoret med en häck eller ett staket enligt Bilaga 1 uppfylls.
2. om tomtplatsavgränsning på cirka 1300 m² enligt Bilaga 2.
3. att avgift ska erläggas med 13 212 kronor.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ledamot Lennarth Förberg (M) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut under sammanträdet och det är ledamot Lennarth Förbergs (M) förslag om att bifalla tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet skickas med delgivningskvitto + besvärshänvisning + tillhörande bilaga 1 och 2 till:

X

För kännedom till:

Länsstyrelsen i Blekingen län + samtliga handlingar
Expeditionen (avgiften)
Akten

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 101

Dnr 2024-000054 009

Information om domar och beslut från högre instans – 2024-05-22

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Av ärende ”Domar, delgivningar, meddelanden etc. till MBN 2024” på dagens agenda återfinns bland de inkomna ärendena beslut gällande avgöranden i högre instans.

Miljö- och byggnadsnämnden informeras här särskilt om sådana ärenden, samt om så är nödvändigt grundat på beslutets karaktär, om miljö- och byggnadsförvaltningens fortsatta handläggning av sådana ärenden.

Bedömning

Ärendena framgår av underlag ”Sammanställning beslut i högre instans. Samtliga redovisade beslut är av gynnande karaktär.

Barnrättsbedömning

Förvaltningens bedömning är att ärendet inte bedöms påverka barn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Per Jonsson, tillförordnad förvaltningschef.
Underlag – Sammanställning beslut i högre instans.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att

Lägga informationen till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 102

Dnr 2024-000004 009

Information från MBF till MBN 2024-05-22

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

1. På sammanträdet i november 2023 föreslogs att en uppföljning skulle göras avseende livsmedelskontrollen och hur det har gått sedan sist. Miljö- och hälsoskyddsinspektör Kajsa Johnsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör Eva-Marie Lundberg och enhetschef Iulia Ohlin informerar om hur arbetet har fortlöpt sedan slutet av förra året.
2. Enhetschef Micael Sandberg berättar om uppföljningen avseende förvaltningens översyn av tillsynsärendena.
3. Enhetscheferna Iulia Ohlin och Micael Sandberg informerar om personalläget på förvaltningen. Iulia berättar att man nu har tillsatt samtliga tre tjänster på miljöenheten. En ny medarbetare, miljöinspektör Saskia Brock, presenterar sig för nämnden. Micael informerar om att rekrytering pågår avseende byggnadsinspektör.
4. Tillförordnad förvaltningschef Per Jonsson informerar om ”nöjd kund index”, NKI. NKI är en enkät som SKR utformar och den innehåller frågor inom olika serviceområden i kommunerna. Per presenterar resultaten av enkäten.
5. Bygglovhandläggare Elin Hellström informerar nämnden om nuläget avseende ärendet på Misteln X.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av nämndsekreterare Åsa Rosenius.

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 103

Dnr 2024-000005 009

Information om pågående ärenden MBN 2024-05-22

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen om pågående ärenden till protokollet.

Ärendebeskrivning

- Enhetscheferna Micael Sandberg, Iulia Ohlin samt miljöinspektör Mana Afshar informerar om aktuellt läge avseende Lilla Kulleryd X.
- Enhetschef Micael Sandberg informerar om ett urval av pågående ärenden på byggenheten.
- Enhetschef Iulia Ohlin och miljöinspektör Mana Afshar informerar om ett urval av pågående ärenden på miljöenheten.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen om pågående ärenden till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av Åsa Rosenius, nämndsekreterare.

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 104

Dnr 2024-000006 002

Ordförandebeslut MBN 2024-05-22

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar till protokollet att inga ordförandebeslut har rapporterats till maj månads nämndsammanträde.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. § 39 så får en nämnd uppdra åt ordföranden, eller en annan ledamot som nämnden har utsett, att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

I miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning antagen 2020-12-16, § 377, senast reviderad 2024-02-28 § 35 finns följande formulering:

”Vid brådskande ärenden där nämndens avgörande inte kan avvaktas delegeras till ordföranden att besluta på nämndens vägnar. Om ordföranden har förhinder beslutar vice ordföranden och vid dennes förhinder andre vice ordföranden. Ordförandebeslut ska anmälas vid nämndens nästkommande sammanträde.”

Inga ordförandebeslut har rapporterats till nämndsammanträdet 2024-05-22.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera till protokollet att inga ordförandebeslut har rapporterats till maj månads nämndsammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av Åsa Rosenius, nämndsekreterare.

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 105

Dnr 2024-000007 002

Redovisning av delegationsbeslut - byggenheten 2024-05-22

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar den till protokollet.

Ärendebeskrivning

Beslut som fattats med stöd av delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden vid dess nästkommande sammanträde. Miljö- och byggnadsförvaltningen redovisar delegationsbeslut som har tagits av byggenheten enligt plan- och bygglagen under april 2024.

2024-000227

Dnr MBN 2023-000427

BROMSEN X

Slutbesked beviljas för bygglov för fasadändring av industribyggnad, 2024-04-17.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

D 2024-000151

Dnr MBN 2024-000074

LERÅKRA X

Bygglov beviljas för tillbyggnad och utvändig ändring av fritidshus samt nybyggnad av garage, 2024-04-15. Dagar: 19/45.

Avgift: 24 498 kronor (Tabell A 1.10 och A 1.13).

Delegation: 5.7 och 5.37. Boarea: 17. Bruttoarea: 20+71.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

D 2024-000181

Dnr MBN 2022-000174

MJÖLNAREN X

Ändring av tidigare beslut för bygglov för inredande av ytterligare 4 lägenheter med tillhörande inglasade uterum, nybyggnad av komplementbyggnader, skärmtak, plank samt rivning av lastkaj, 2024-04-02.

Delegation: A 15.

Delegat: Samuel Thernström

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2024-000182

Dnr MBN 2024-000238

BJÖRSTORP X

Startbesked beviljas för anmälan nybyggnad komplementbyggnad,
2024-04-02. Dagar: 0/6. Avgift: 7 157 kronor (Tabell A 8.21).

Delegation: 5.16 och 5.37. Bruttoarea: 29,9 m².

Delegat: Elin Hellström

D 2024-000183

Dnr MBN 2023-000354

MJÖLNAREN X

Slutbesked beviljas för tidsbegränsat bygglov för skylt/ljusanordning
flerbostadshus, 2024-04-02.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

D 2024-000184

Dnr MBN 2024-000130

LERÅKRA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus, 2024-04-03.

Dagar: 5/29. Avgift: 30 828 kronor (Tabell A 1.1).

Delegation: 5.7 och 5.37. Boarea: 119,5 m². Bruttoarea: 140 m².

Delegat: Elin Hellström

D 2024-000185

Dnr MBN 2024-000053

STENABY X

Bygglov beviljas för nybyggnad av plank, 2024-04-02. Dagar: 4/60.

Avgift: 8 478 kronor (Tabell A 5.6).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

D 2024-000186

Dnr MBN 2023-000345

LISTERBY X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av idrottsplats (idrottshall)
samt rivning av befintlig byggnad, 2024-04-02

Delegation: 5.16.

Delegat: Samuel Thernström

D 2024-000187

Dnr MBN 2024-000043

EVARYD X

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus, 2024-04-03.

Dagar: 2/61. Avgift: 36 884 kronor (Tabell A 1.3).

Delegation: 5.7 och 5.37. Boarea: 111 m². Bruttoarea: 124,5 m².

Delegat: Elin Hellström

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2024-000188

Dnr MBN 2024-000093

JÄRNAVIK X

Startbesked beviljas för anmälan tillbyggnad fritidshus, 2024-04-03.

Dagar: 5/13. Avgift: 7 157 kronor (Tabell A 8.28).

Delegation: 5.16 och 5.37. Boarea: 13,2 m². Bruttoarea: 15 m².

Delegat: Elin Hellström

D 2024-000189

Dnr MBN 2024-000111

KÄTTILSÄNG X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för nybyggnad av transformatorstation (nätstation), 2024-04-04. Dagar: 0/42. Avgift: 8 478 kronor (Tabell A 5.15).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37. Bruttoarea: 5,67 m².

Delegat: Elin Hellström

D 2024-000190

Dnr MBN 2019-000112

KALLEBERGA X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum och altan/plank, 2024-04-04.

Delegation: 5.19.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

D 2024-000191

Dnr MBN 2024-000230

ÄNGSBACKEN X

Startbesked beviljas för anmälan om installation av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2024-04-04. Dagar: 0/8. Avgift: 3 854 kronor (Tabell A 8,9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2024-000192

Dnr MBN 2024-000239

STALLET X

Startbesked beviljas för anmälan installation stolphiss enbostadshus, 2024-04-04. Dagar: 1/7. Avgift: 6 210 kronor (Tabell A 8,7).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2024-000193

Dnr MBN 2024-000240

BROR X

Startbesked beviljas för anmälan installation stolphiss flerbostadshus, 2024-04-04. Dagar: 1/7. Avgift: 6 210 kronor (Tabell A 8,7).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2024-000194

Dnr MBN 2020-000234

TOR X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av garage, 2024-04-04.

Delegation: 5.19.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

D 2024-000197

Dnr MBN 2023-000600

HJORTSBERGA X

Bygglov inkl. startbesked, beviljas för fasadändring av enbostadshus, 2024-04-05. Dagar: 11/28. Avgift: 12 938 kronor (Tabell A 1.19).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

D 2024-000198

Dnr MBN 2021-000648

KALLEBERGA X

Beslut om ändrad avgift för anmälan om installation av eldstad, 2024-04-05.

Delegation: 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2024-000199

Dnr MBN 2024-000095

ZEBRAN X

Bygglov inkl. startbesked, beviljas för fasadändring av enbostadshus, 2024-04-05. Dagar: 10/37.

Avgift: 0 kronor (4.13 enligt taxans allmänna del.).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

D 2024-000200

Dnr MBN 2024-000083

NJORD X

Rivningslov inkl. startbesked beviljas för rivning av carport, 2024-04-05.

Dagar: 21/18. Avgift: 6 606 kronor (Tidsersättning).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37. Boarea: -. Bruttoarea: 11 m².

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

D 2024-000202

Dnr MBN 2023-000560

HÄGGATORP X

Slutbesked beviljas för tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av upplag, 2024-04-05.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2024-000206

Dnr MBN 2024-000086

TELEFONEN X

Bygglov inkl. startbesked, beviljas för skyltar (3 st) på industribyggnad, 2024-04-05. Dagar: 0/52.

Avgift: 15 549 kronor (Tabell A 3.1, A 3.4 och A 21).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37. Boarea: -. Bruttoarea: -.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

D 2024-000207

Dnr MBN 2022-000372

RONNEBY X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av fackverkstorn och teknikbodar, 2024-04-05.

Delegation 5.16.

Delegat: Samuel Thernström

D 2024-000208

Dnr MBN 2021-000485

KORSANÄS X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av garage, 2024-04-08.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

D 2024-000209

Dnr MBN 2023-000090

HÄGGATORP X

Slutbesked beviljas för bygglov för ombyggnad av enbostadshus, 2024-04-08.

Delegation 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

D 2024-000211

Dnr MBN 2022-000347

HÄGGATORP X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av portabel fjärrvärmearläggning/värmepanna, 2024-04-08.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2024-000212

Dnr MBN 2024-000012

KALLEBERGA X

Avskrivning för anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus, 2024-04-08. Dagar: 1/0. Avgift: 1 101 kronor (Tabell A 19.1).

Delegation: A.2 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2024-000213

Dnr MBN 2023-000504

HOBY X

Slutbesked beviljas för anmälan tillbyggnad enbostadshus, 2024-04-09.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

D 2024-000214

Dnr MBN 2023-000096

HÄGGATORP X

Slutbesked beviljas för anmälan installation/ändring ventilation, 2024-04-09.

Delegation: 5.19.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2024-000215

Dnr MBN 2024-000124

DOMARRINGEN X

Slutbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad i enbostadshus, 2024-04-11.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

D 2024-000216

Dnr MBN 2024-000062

TELEFONEN X

Bygglov beviljas för nybyggnad av nätstation, 2024-04-12.

Dagar: 0/70. Avgift: 28 751 kronor (Tabell A 1.7 och A 1.9).

Delegation: 5.7 och 5.37. Boarea: -. Bruttoarea: 50,7.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

D 2024-000217

Dnr MBN 2022-000112

BÄLGANET X

Slutbesked, etapp, beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning samt installation av eldstad, 2024-04-15.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

D 2024-000218

Dnr MBN 2021-000712

LERÅKRA X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2024-04-15.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2024-000219

Dnr MBN 2019-000127

LERÅKRA X

Slutbesked beviljas för bygg- och marklov för nybyggnad av enbostadshus med garage samt installation av eldstad och rökkanal, 2024-04-15.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

D 2024-000220

Dnr MBN 2019-000149

BÖKENÄS X

Slutbesked beviljas för bygglov för ombyggnad av fritidshus, 2024-04-15.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2024-000221

Dnr MBN 2024-000260

STALLET X

Startbesked beviljas för anmälan installation eldstad och rökkanal enbostadshus, 2024-04-15. Dagar: 1/6. Avgift: 3 854 kronor (Tabell A 8,9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2024-000222

Dnr MBN 2022-000213

LERÅKRA X

Slutbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2024-04-15.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2024-000223

Dnr MBN 2023-000360

ROLSTORP X

Startbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad, 2024-04-15.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

D 2024-000224

Dnr MBN 2022-000577

LERÅKRA X

Slutbesked beviljas för anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad, 2024-04-16.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2024-000225

Dnr MBN 2023-000542

HÖKEN X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av reservkraftsaggregat, 2024-04-17.

Delegation: 5.16.

Delegat: Elin Hellström

D 2024-000226

Dnr MBN 2024-000011

SPJÄLKÖ X

Rättidsprövning, rätt tid för förhandsbesked, för nybyggnad av enbostadshus, 2024-04-17.

Delegation: A.14.

Delegat: Elin Hellström

D 2024-000228

Dnr MBN 2024-000082

YXNARUM X

Bygglov inkl. startbesked, beviljas för tillbyggnad av enbostadshus, 2024-04-17. Dagar: 20/34.

Avgift: 6 881 kronor (Tabell A 1.13 reducerad 50%).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37. Boarea: 24,8 m². Bruttoarea: 26,5 m².

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

D 2024-000230

Dnr MBN 2023-000307

KOLSHULT X

Slutbesked beviljas för rivningsanmälan för rivning av fritidshus, 2024-04-17.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

D 2024-000231

Dnr MBN 2024-000046

VASAKULL X

Startbesked, delstartbesked, för bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning, 2024-04-18.

Delegation: 5.16.

Delegat: Samuel Thernström

D 2024-000232

Dnr MBN 2024-000091

RÖDBY X

Startbesked beviljas för anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad, 2024-04-18. Dagar: 18/16. Avgift: 7 157 kronor (Tabell A 8.21).

Delegation: 5.16 och 5.37. Boarea: -. Bruttoarea: 30 m².

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2024-000233

Dnr MBN 2024-000109

HEABY X

Slutbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus, 2024-04-18.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2024-000234

Dnr MBN 2024-000273

HJORTSBERGA X

Avskrivning för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2024-04-19.

Dagar: 0/8. Avgift: 1 101 kronor (Tabell A 19.1).

Delegation: A.2 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

D 2024-000235

Dnr MBN 2024-000087

BUSSEMÅLA X

Avskrivning för bygglov för utvändig ändring av fritidshus, 2024-04-19.

Dagar: 1/65. Avgift: 1 101 kronor (Tabell A 19.1).

Delegation: A.2 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

D 2024-000236

Dnr MBN 2024-000081

KÄTTILSÄNG X

Startbesked beviljas för anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad, 2024-04-19. Dagar: 19/5. Avgift: 7 157 kronor (Tabell A 8.21).

Delegation: 5.16 och 5.37. Boarea: -. Bruttoarea: 28,7 m².

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

D 2024-000237

Dnr MBN 2023-000395

HJORTSBERGA X

Beslut om att avsluta tillsynsärende för tillsyn besiktning obligatorisk ventilationskontroll flerbostadshus/seniorbost, 2024-04-19.

Delegation: 5.22.

Delegat: Micael Sandberg

D 2024-000238

Dnr MBN 2024-000061

NJORD X

Avskrivning för anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad, 2024-04-19. Dagar: 9/17. Avgift: 2 202 kronor (Tabell A 19.1).

Delegation: A.2 och 5.37.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2024-000239

Dnr MBN 2023-000417

LERÅKRA X

Slutbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad,
2024-04-19.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2024-000240

Dnr MBN 2024-000194

LERÅKRA X

Startbesked beviljas för anmälan nybyggnad komplementbyggnad,
2024-04-19. Dagar: 6/11. Avgift: 7 157 kronor (Tabell A 8.21).

Delegation: 5.16 och 5.37. Bruttoarea: 27 m².

Delegat: Elin Hellström

D 2024-000241

Dnr MBN 2024-000102

RONNEBY X

Rivningslov inkl. startbesked, beviljas för rivning av lagerlokal
(tältbyggnad), 2024-04-19. Dagar: 0/64.

Avgift: 12 112 kronor (Tabell A 10.2).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37. Boarea: -. Bruttoarea: 835 m².

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

D 2024-000242

Dnr MBN 2024-000194

LERÅKRA X

Slutbesked beviljas för anmälan nybyggnad komplementbyggnad,
2024-04-19.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

D 2024-000243

Dnr MBN 2024-000104

NEJLIKAN X

Avskrivning för förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus,
2024-04-23. Dagar: 6/0. Avgift: 2 202 kronor (Tabell A 19.1).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

D 2024-000244

Dnr MBN 2024-000011

SPJÄLKÖ X

Rättidsprövning, rätt tid för förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus,
2024-04-23.

Delegation: A.14.

Delegat: Elin Hellström

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2024-000245

Dnr MBN 2023-000461

KALLEBERGA X

Startbesked rivning beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning, 2024-04-23.

Delegation: 5.16.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2024-000246

Dnr MBN 2024-000242

JOHANNISHUS X

Startbesked beviljas för anmälan rivning enbostadshus, 2024-04-24.

Dagar: 0/22. Avgift: 4 955 kronor (Tabell A 8.1).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

D 2024-000247

Dnr MBN 2024-000209

HJORTEN X

Beslut om att avsluta tillsynsärende för tillsyn tomt ovårdad, 2024-04-24.

Delegation: 5.22.

Delegat: Samuel Thernström

D 2024-000248

Dnr MBN 2024-000243

JOHANNISHUS X

Avskrivning för anmälan rivning garage, 2024-04-24. Dagar: 0/22.

Avgift: 2 202 kronor (Tabell A 19.1).

Delegation: A.2 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

D 2024-000250

Dnr MBN 2023-000003

SAKEUS X

Slutbesked beviljas för bygglov för ändrad användning och ombyggnad av flerbostadshus/affärshus, 2024-04-26.

Delegation 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

D 2024-000252

Dnr MBN 2024-000114

LISTERBY X

Startbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad, 2024-04-29.

Delegation: 5.16.

Delegat: Samuel Thernström

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2024-000253

Dnr MBN 2022-000172

BÖKENÄS X

Slutbesked beviljas för anmälan nybyggnad komplementbyggnad (Attefall), 2024-04-29.

Delegation: 5.19.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2024-000254

Dnr MBN 2023-000279

RONNEBY X

Slutbesked beviljas för bygglov för fasadändring av skola, 2024-04-29.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

D 2024-000255

Dnr MBN 2024-000116

KUGGEBODA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad, 2024-04-30. Dagar: 0/65. Avgift: 36 884 (Tabell A 1.1 och 1.3).

Delegation: 5.7 och 5.37. Boarea: 150 m². Bruttoarea: 175+22,5.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

D 2024-000256

Dnr MBN 2023-000510

SAXEMARA X

Startbesked, delstartbesked, för bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning samt installation av eldstad, 2024-04-30.

Delegation: 5.16.

Delegat: Samuel Thernström

D 2024-000257

Dnr MBN 2020-000223

VÄBY X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2024-04-30.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2024-000258

Dnr MBN 2024-000304

HÄGGATORP X

Startbesked beviljas för anmälan installation hiss, 2024-04-30.

Dagar: 0/0. Avgift: 6 210 kronor (Tabell A 8,7).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2024-000259

Dnr MBN 2024-000117

KUGGEBODA X

Startbesked beviljas för rivningsanmälan för rivning av fritidshus, 2024-04-30. Dagar: 12/16. Avgift: 4 955 kronor (Tabell A 8.1).

Delegation: 5.16 och 5.37. Boarea: -. Bruttoarea: -.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

D 2024-000260

Dnr MBN 2021-000012

DROPPEMÅLA X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad med garage, 2024-04-30.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

D 2024-000261

Dnr MBN 2024-000120

RONNEBY X

Rivningslov inkl. startbesked beviljas för rivning av komplementbyggnad (barack), 2024-04-30. Dagar: 0/67. Avgift: 12 112 kronor (Tabell A 10.1).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37. Boarea: -. Bruttoarea: 92,7 m².

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

D 2024-000262

Dnr MBN 2024-000062

TELEFONEN X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av nätstation, 2024-04-30.

Delegation: 5.16.

Delegat: Christian Ahlstrand Israelsson

Bedömning

Redovisningen av delegationsbeslut som finns i ärendets underlag bedöms innehålla den information som krävs enligt Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning (antagen 2020-12-16 § 377, senast reviderad 2024-02-28 § 35), avsnitt om ”Anmälan av delegationsbeslut”.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta:

1. Att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och
2. Att notera redovisningen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Lina Gustafsson, administratör.

MBN 240522 – Delegationslista bygg 240401-240430.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 106

Dnr 2024-000008 002

Redovisning av delegationsbeslut - miljöenheten 2024-05-22

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar den till protokollet.

Ärendebeskrivning

Beslut som fattats med stöd av delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden vid dess nästkommande sammanträde. Miljö- och byggnadsförvaltningen redovisar delegationsbeslut som har tagits av miljöenheten under april 2024.

Diarienummer	Ärende	Fastighet	Beslutsdatum	Handlingstyp och beslutsnummer	Handläggare	Delegationspunkter	Avgift
ECOS-2023-222	Anmälan av miljöfarlig verksamhet avseende ändring		2024-04-02	Beslut 2024-209	Mana Afshar	2.1, 2.50, 2.56, 2.61, A.12	9 315 kr
ECOS-2024-120	Köldmediarapport - 2023		2024-04-02	Beslut om avgift 2024-210	Martin Sunden	2.61	2 202 kr
ECOS-2024-278	Köldmediarapport - 2023		2024-04-02	Beslut om avgift 2024-206	Martin Sunden	2.61	2 202 kr
ECOS-2024-318	Köldmediarapport - 2023		2024-04-02	Beslut om avgift 2024-208	Martin Sunden	2.61	2 202 kr
ECOS-2024-361	Köldmediarapport - 2023		2024-04-02	Beslut om avgift 2024-205	Martin Sunden	2.61	2 202 kr
ECOS-2024-412	Registrering av livsmedelsanläggning		2024-04-02	Beslut om klassning 2024-207	Eva-Marie Lundberg	3.22	1 101 kr
ECOS-2024-70	Köldmediarapport - 2023		2024-04-02	Beslut om avgift 2024-204	Martin Sunden	2.61	2 202 kr
ECOS-2024-274	Köldmediarapport - 2023		2024-04-03	Beslut om avgift 2024-211	Martin Sunden	2.61	2 202 kr
ECOS-2024-312	Köldmediarapport - 2023		2024-04-03	Beslut om avgift 2024-217	Martin Sunden	2.61	2 202 kr
ECOS-2024-326	Köldmediarapport - 2023		2024-04-03	Beslut om avgift 2024-216	Martin Sunden	2.61	2 202 kr
ECOS-2024-344	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT		2024-04-03	Tillståndsbeslut 2024-212 (Huvudbeslut)	Johan Karlsson	2.12, 2.61, A.1, A.9	6 606 kr
ECOS-2024-86	Köldmediarapport - 2023		2024-04-03	Beslut om avgift 2024-214	Martin Sunden	2.61	2 202 kr
ECOS-2024-91	Köldmediarapport - 2023		2024-04-03	Beslut om avgift 2024-215	Martin Sunden	2.61	2 202 kr
ECOS-2024-92	Köldmediarapport - 2023		2024-04-03	Beslut om avgift 2024-213	Martin Sunden	2.61	2 202 kr
ECOS-2024-119	Köldmediarapport - 2023		2024-04-04	Beslut om avgift 2024-219	Martin Sunden	2.61	2 202 kr
ECOS-2024-131	Köldmediarapport - 2023		2024-04-04	Beslut om avgift 2024-220	Martin Sunden	2.61	2 202 kr
ECOS-2024-94	Köldmediarapport - 2023		2024-04-04	Beslut om avgift 2024-218	Martin Sunden	2.61	2 202 kr
ECOS-2024-155	Köldmediarapport - 2023		2024-04-05	Beslut om avgift 2024-221	Martin Sunden	2.61	2 202 kr
ECOS-2024-169	Köldmediarapport - 2023		2024-04-05	Beslut om avgift 2024-222	Martin Sunden	2.61	2 202 kr
ECOS-2024-277	Köldmediarapport - 2023		2024-04-05	Beslut om avgift 2024-223	Martin Sunden	2.61	2 202 kr
ECOS-2024-280	Köldmediarapport - 2023		2024-04-08	Beslut om avgift 2024-225	Martin Sunden	2.61	2 202 kr
ECOS-2024-282	Köldmediarapport - 2023		2024-04-08	Beslut om avgift 2024-226	Martin Sunden	2.61	2 202 kr
ECOS-2024-7	Planerad tillsyn - Lantbruk		2024-04-08	Beslut om avgift 2024-224	Martin Sunden	2.61	2 753 kr
ECOS-2023-1274	Planerad tillsyn - Skolor - Naturbruksgymnasiet		2024-04-09	Beslut om avgift 2024-229	Tina Lennartsson	2.61	4 674 kr
ECOS-2024-224	Köldmediarapport - 2023		2024-04-09	Beslut om avgift 2024-228	Martin Sunden	2.61	2 202 kr
ECOS-2024-308	Köldmediarapport - 2023		2024-04-09	Beslut om avgift 2024-227	Martin Sunden	2.61	2 202 kr
ECOS-2024-456	Planerad tillsyn - Livsmedel		2024-04-09	Beslut om avgift 2024-232	Eva-Marie Lundberg		2 753 kr
ECOS-2024-458	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-04-09	Beslut om klassning 2024-231 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.10, 3.22	1 101 kr
ECOS-2024-471	Planerad tillsyn		2024-04-09	Beslut om avgift 2024-230	Eva-Marie Lundberg	3.10	3 303 kr
ECOS-2023-1194	Planerad tillsyn - Avfall - Avfallsanläggningsplan		2024-04-10	Beslut om avfallsanläggningsplan 2024-234 (Huvudbeslut)	Dan Ellmén	8.11, 8.12	2 202 kr
ECOS-2024-487	Planerad tillsyn - Livsmedel		2024-04-10	Beslut om avgift 2024-233	Eva-Marie Lundberg	3.10	3 303 kr
ECOS-2024-478	Registrering av livsmedelsanläggning		2024-04-11	Beslut om klassning 2024-236	Eva-Marie Lundberg	3.22	1 101 kr



Miljö- och byggnadsnämnden

Diarienummer	Ärende	Fastighet	Beslutsdatum	Handlingstyp och beslutsnummer	Handläggare	Delegationspunkter	Avgift
ECOS-2024-486	Registrering av livsmedelsanläggning		2024-04-11	Beslut om klassning 2024-237	Eva-Marie Lundberg	3.10, 3.22	1 101 kr
ECOS-2024-488	Planerad tillsyn - Livsmedel		2024-04-11	Beslut om avgift 2024-235	Eva-Marie Lundberg	3.10	3 303 kr
ECOS-2024-1	Planerad tillsyn - Lantbruk		2024-04-12	Beslut om avgift 2024-238	Martin Sunden	2.61	3 303 kr
ECOS-2023-1198	Planerad tillsyn - Avfall - Avfallshanteringsplan		2024-04-15	Beslut 2024-239	Dan Ellmén	8.11, 8.12	2 202 kr
ECOS-2024-476	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - BDT i kustområde		2024-04-16	Tillståndsbeslut 2024-240 (Huvudbeslut)	Johan Karlsson	2.14, 2.61, 2.9, A.1, A.9	4 404 kr
ECOS-2023-1108	Planerad tillsyn - Avfall - Avfallshanteringsplan		2024-04-17	Beslut om avfallshanteringsplan 2024-243	Dan Ellmén	8.11, 8.12	2 202 kr
ECOS-2023-222	Anmälan av miljöfarlig verksamhet avseende ändring		2024-04-17	Beslut rättsprövning 2024-241	Mana Afshar	A.14	0 kr
ECOS-2024-502	Registrering av livsmedelsanläggning - Ny livsmedelsanläggning		2024-04-17	Beslut om klassning 2024-242	Eva-Marie Lundberg	3.22	1 101 kr
ECOS-2024-498	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Hel befrielse hushållsavfall (fritidshus)		2024-04-18	Beslut om dispens 2024-244 (Huvudbeslut)	Tina Lennartsson	2.48, A.1	1 101 kr
ECOS-2024-505	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Kompostering kommunalt avfall		2024-04-18	Beslut om dispens 2024-245 (Huvudbeslut)	Tina Lennartsson	2.45, A.1	1 101 kr
ECOS-2022-2641	Planerad tillsyn - Miljötillsyn - Miljöteknisk undersökning		2024-04-19	Beslut om avgift 2024-249	Mana Afshar	2.61	2 202 kr
ECOS-2024-17	Planerad tillsyn - Lantbruk		2024-04-19	Beslut om avgift 2024-250	Martin Sunden	2.61	2 202 kr
ECOS-2024-176	Klagomål livsmedel - nystartat företag, eventuellt		2024-04-19	Beslut om avgift 2024-246	Eva-Marie Lundberg	3.10, 3.26	4 404 kr
ECOS-2024-232	Planerad tillsyn - Livsmedel		2024-04-19	Beslut om avgift 2024-248	Eva-Marie Lundberg	3.10	3 854 kr
ECOS-2024-61	Anmälan om avhjälpandeåtgärd för förorening - Kabelschakt		2024-04-19	Beslut om avgift 2024-247	Mana Afshar	2.61	2 202 kr
ECOS-2024-151	Planerad tillsyn - Lantbruk		2024-04-23	Beslut om avgift 2024-252	Martin Sunden	2.61	2 202 kr
ECOS-2024-23	Planerad tillsyn - Lantbruk		2024-04-23	Beslut om avgift 2024-251	Martin Sunden	2.61	2 753 kr
ECOS-2024-477	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT		2024-04-23	Tillståndsbeslut 2024-253 (Huvudbeslut)	Johan Karlsson	2.12, 2.61, A.1, A.9	8 808 kr
ECOS-2023-915	Planerad tillsyn - Avfall - Avfallshanteringsplan		2024-04-24	Beslut om avfallshanteringsplan 2024-257	Dan Ellmén	8.11, 8.12	2 202 kr
ECOS-2024-152	Planerad tillsyn - Lantbruk		2024-04-24	Beslut om avgift 2024-255	Martin Sunden	2.61	2 202 kr
ECOS-2024-321	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp		2024-04-24	Tillståndsbeslut 2024-256 (Huvudbeslut)	Johan Karlsson	2.12, 2.61, A.1, A.9	8 808 kr
ECOS-2024-386	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT		2024-04-24	Tillståndsbeslut 2024-254 (Huvudbeslut)	Johan Karlsson	2.12, 2.61, A.1, A.9	6 606 kr
ECOS-2024-535	Planerad tillsyn		2024-04-24	Beslut om avgift 2024-258	Eva-Marie Lundberg	3.10	4 404 kr
ECOS-2023-1221	Planerad tillsyn - Avfall - Avfallshanteringsplan		2024-04-26	Beslut om avfallshanteringsplan 2024-263	Dan Ellmén	8.11, 8.12	2 202 kr
ECOS-2024-503	Anmälan av hälso- och miljöfarlig verksamhet - Stickande/skärande - manikyr och pedikyr		2024-04-26	Anmälningsbeslut 2024-260 (Huvudbeslut)	Linnea Pettersson	2.21, 2.50, 2.61, 2.62, A.12	4 404 kr
ECOS-2024-540	Planerad tillsyn - Livsmedel		2024-04-26	Beslut om avgift 2024-262	Eva-Marie Lundberg	3.10	3 854 kr
ECOS-2024-542	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2024-04-26	Beslut om klassning 2024-261 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.10, 3.22	1 101 kr
ECOS-2023-1577	Anmälan av miljöfarlig verksamhet		2024-04-29	Beslut anmälan om miljöfarlig verksamhet 2024-267	Mana Afshar	2.50, 2.55, 2.56, 2.61, A.12	4 140 kr
ECOS-2024-337	Administrativt ärende - Beslut om fast årlig avgift		2024-04-29	Beslut om årlig avgift 2024-265 (Huvudbeslut)	Mana Afshar	2.61	0 kr
ECOS-2024-367	Ansökan om tillstånd enligt vattenskyddsföreskrifter - Spridning av stallgödsel		2024-04-29	Beslut om tillstånd 2024-266 (Huvudbeslut)	Martin Sunden	2.6, 2.61, A.1, A.12	4 404 kr
ECOS-2024-440	Årsrapport miljöfarlig verksamhet - 2023		2024-04-29	Beslut om avgift 2024-264	Mana Afshar	2.61	1 101 kr
ECOS-2023-887	Händelsestyrd tillsyn		2024-04-30	Beslut om att avsluta ärende 2024-270	Nikita Malygin	A.3	0 kr
ECOS-2024-427	Anmälan av kemisk bekämpning		2024-04-26	Anmälningsbeslut 2024-259	Martin Sunden	A.12, 2.1, 2.37, 2.56, 2.61	4 404 kr
Byggr 2024-152	Strandskyddsdispens		2024-04-04	Beviljas för strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation 2024-196	Iulia Ohlin	2.61, 2.9	4 404 kr

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Redovisningen av delegationsbeslut som finns i ärendets underlag bedöms innehålla den information som krävs enligt Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning (antagen 2020-12-16 § 377, senast reviderad 2024-02-28 § 35), avsnitt om ”Anmälan av delegationsbeslut”.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta:

1. Att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och
2. Att notera redovisningen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Susanne Elofsson, administratör.
MBN 240522 – Delegationsbeslut miljö 240401-240430.

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 107

Dnr 2024-000009 002

Redovisning av delegationsbeslut - bostadsanpassning 2024-05-22

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar den till protokollet.

Ärendebeskrivning

Beslut som fattats med stöd av delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden vid dess nästkommande sammanträde. Miljö- och byggnadsförvaltningen redovisar delegationsbeslut som har tagits av byggenheten enligt lagen om bostadsanpassningsbidrag under april 2024.

Ärendenummer	Anpassningsåtgärd	Beslutsdatum	Typ av beslut	Senaste belopp*	Uppskattat belopp**	Differens***	Delegationspunkt	Beslutsfattare
2021-83789	Byte av spisfläkt	2024-04-16	Bifall	1200	12000	-10800	4.2	Tony Holgersson
2023-84275	Borttagning av badkar, installation av duschkabin	2024-04-25	Bifall	40565	43000	-2435	4.2	Tony Holgersson
2023-84291	Installation av duschkabin med lågt insteg	2024-04-26	Bifall	40719	40000	719	4.2	Sofie Gustavsson
2023-84296	Installation av lås på lägenhetsdörr, komplettera befintlig dörrautomatik.	2024-04-24	Bifall	39300	0	39300	4.2	Sofie Gustavsson
2023-84298	Installation av dörrautomatik på hissörrar.	2024-04-30	Bifall	63263	63263	0	4.2	Sofie Gustavsson
2023-84302	Installation av spisvakt	2024-04-26	Bifall	7267	7000	267	4.2	Sofie Gustavsson
2023-84328	Montering av ramp vid entrédörr	2024-04-03	Bifall	7420	3500	3920	4.2	Tony Holgersson
2024-84383	Ledstånger	2024-04-16	Bifall	8763	4000	4763	4.2	Tony Holgersson
2024-84386	Förberedning av anpassad duschplats, montering av räcken på entrétrappan	2024-04-03	Bifall	55000	0	55000	4.2	Tony Holgersson
2024-84397	Montering av ramp vid tvättstuga	2024-04-16	Bifall	3570	3500	70	4.2	Tony Holgersson
2024-84402	Minimering av 6 trösklar	2024-04-17	Bifall	11875	0	11875	4.2	Sofie Gustavsson
2024-84406	Uppfällbar grind/stopp vid trappa	2024-04-03	Bifall	4313	5000	-687	4.2	Tony Holgersson
2024-84409	Installation av strömbrytare till spis	2024-04-25	Bifall	5928	6000	-72	4.2	Tony Holgersson
2024-84410	Borttagning av tröskel, anpassa duschutrymmet	2024-04-16	Bifall	5653	6000	-347	4.2	Tony Holgersson
2024-84411	Stoltrapphis, ledstång vid trappa	2024-04-09	Bifall	124300	0	124300	4.4	Micael Sandberg
2024-84412	Installation av bidtoalett	2024-04-25	Bifall	51601	50000	1601	4.2	Tony Holgersson
2024-84413	Montering av fast underlag vid rampens början.	2024-04-16	Bifall	3091	3000	91	4.2	Tony Holgersson
2024-84415	Installation av lysör och blänkbehyning	2024-04-26	Bifall	8750	0	8750	4.2	Sofie Gustavsson
2024-84422	Installation av spisvakt	2024-04-03	Bifall	7000	0	7000	4.2	Tony Holgersson
2024-84423	Montering av ramp från entré till framsida av huset, utjämna nivåskillnad till uterum	2024-04-09	Bifall	30000	0	30000	4.2	Tony Holgersson
2024-84424	Reparation, besiktning, underhåll	2024-04-16	Bifall	2050	0	2050	4.2	Sofie Gustavsson
2024-84426	Installation av spisvakt	2024-04-09	Bifall	7000	0	7000	4.2	Tony Holgersson
2024-84428	Reparation, besiktning, underhåll	2024-04-16	Bifall	2050	0	2050	4.2	Sofie Gustavsson
2024-84429	Reparation, besiktning, underhåll	2024-04-16	Bifall	4100	0	4100	4.2	Sofie Gustavsson
2024-84430	Reparation, besiktning, underhåll	2024-04-16	Bifall	4831	0	4831	4.2	Sofie Gustavsson
2024-84431	Montering av ramp med vilplan på framsida av huset	2024-04-25	Bifall	38000	0	38000	4.2	Tony Holgersson
2024-84433	Reparation, besiktning, underhåll	2024-04-24	Bifall	2050	0	2050	4.2	Sofie Gustavsson
2024-84435	Överhettningsskydd vis spis	2024-04-25	Bifall	7000	0	7000	4.2	Tony Holgersson
2024-84436	Stödhandtag vid dörr samt i duschutrymme	2024-04-25	Bifall	3000	0	3000	4.2	Tony Holgersson

Bedömning

Redovisningen av delegationsbeslut som finns i ärendets underlag bedöms innehålla den information som krävs enligt Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning (antagen 2020-12-16 § 377, senast reviderad 2024-02-28 § 35), avsnitt om ”Anmälan av delegationsbeslut”.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta:

1. Att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och
2. Att notera redovisningen till protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Susanne Elofsson, administratör.
MBN 240522 – Delegationslista BAB 240401-240430.

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 108

Dnr 2024-000023 002

Redovisning av delegationsbeslut avseende lantmäteriförrättningar 2023 och 2024

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar det till protokollet.

Ärendebeskrivning

Redovisning av delegationsbeslut gällande lantmäteriförrättningar. Delegationsbeslut i egenskap av plan- och byggmyndighet 21 november 2023 – 31 januari 2024.

Redovisning av delegationsbeslut gällande lantmäteriförrättningar

Delegationsbeslut i egenskap av plan- och byggmyndighet 1 februari till 30 april 2024.

MBN 2024-0000028 Kalleberga X m.fl. – Godkännande av förrättning

Delegationspunkt: 8.4.
Delegat: Helena Revelj
Datum: 2024-02-16

MBN 2024-0000049 Lilla Kulleryd - Samrådsyttrande

Delegationspunkt: 8.3.
Delegat: Helena Revelj
Datum: 2024-04-17

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut förrättningar MBN 1 februari 2024 - 30 april 2024.
Tjänsteskrivelse – Åsa Rosenius, nämndsekreterare.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera det till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Akten

Stadsarkitekt Helena Revelj, helena.revelj@ronneby.se

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 109

Dnr 2023-000135 009

Domar, delgivningar, meddelanden etc. till MBN 2024-05-22

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar domar, delgivningar, meddelanden etc. till protokollet.

Ärendebeskrivning

1. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 2024-04-15, 2035-2024, avseende tillstånd till ingrepp i fornlämning med villkor om arkeologisk undersökning inom fastigheterna Frakten X, X och Gärestad X.
2. Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut § 2024-209, 2024-04-15.
3. Överklagat beslut av beviljat förhandsbesked av nybyggnation av två enbostadshus på Spjälkö X.
4. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge 2024-04-18, 2591-2023, avseende överklagat beslut om nekat rivningslov; Ronneby Hoby X.
5. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge 2024-04-19, 1015-2024, avseende anmälan om tillsyn av avverkad skyddsvärd ask på fastigheten Bustorp X.
6. Dom från Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt 2024-04-24, P 1810-24, avseende avvisat överklagande angående beslut om bygglov på fastigheten Saxemara X.
7. Dom från Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt 2024-04-26, M 1416-24, avseende överklagande av Länsstyrelsens i Blekinge län beslut angående handläggningsavgift, fastigheten Stegeryd X.
8. Dom från Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt 2024-04-26, M 4392-23, avseende anmälan om vattenverksamhet samt strandskyddsdispens för anläggande av brygga på fastigheten Gitterås X.
9. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge 2024-04-25, 2255-2024, avseende att godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för uppförande av en transformatorstation på fastigheten Bälganet X.
10. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2024-04-25, 1722-2024, avseende avvisat överklagande av beslut om rivningslov på fastigheten Ronneby Kullen X.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera domar, delgivningar, meddelanden etc. till protokollet.

Beslutsunderlag

Samtliga domar, delgivningar, meddelanden etc. under rubriken Ärendebeskrivning ovan, skickades ut till nämnden i samband med kallelsen till nämndsammanträdet 2024-05-22.

Tjänsteskrivelse – Åsa Rosenius, nämndsekreterare.

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 110

Dnr 2024-000059

Frakten 7 (tidigare Frakten 9) - Nybyggnad av transformatorstation, Bygg-R 2024/198

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. avslå ansökan om bygglov av transformatorstation.
2. avgiften för prövningen uppgår till **6 056** kronor.

Miljö- och byggnadsnämndens skäl för beslutet

Miljö- och byggnadsnämnden instämmer i de skäl för beslutet som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse.

Ärendebeskrivning

Sökande: Ronneby Miljö & Teknik AB, att: Rickard Oceanas, c/o Ronneby Kommun Stadshuset, 372 80 Ronneby.

Fastighetsägare: ABRI, Fridhemsvägen 15, 372 38 Ronneby.

Ansökan avser: Nybyggnad av transformatorstation

Orsak till MBN: Ansökt åtgärd placeras helt på mark som är avsedd för verksamheter.

21 mars 2024 inkom en ansökan om bygglov för en transformatorstation om 7,4 m², som placeras på Frakten 7 (tidigare Frakten 9).

Transformatorstationen placeras ca 1,2 m från fastighetsgränsen i nordost (Logistikvägen) och ca 4,5 m från fastighetsgränsen mot sydost och ges en totalhöjd om 2,805 m.

Fastigheten omfattas av detaljplan *Detaljplan för Gärestad 1:13 (454)* som fick laga kraft 2023-07-07 och vars genomförandetid är fem år från och med 2021-10-07. För fastigheten gäller följande bestämmelser:

Z: verksamheter,

H: detaljhandel,

G₁: fordonsservice,

R: besöksanläggningar,

Miljö- och byggnadsnämnden

- e1:** största bruttoarean är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet,
- b1:** grundläggning ska utföras med grundförstärkning,
- b2:** minst 20 % av marken ska vara genomsläpplig,
- p1:** byggnad ska placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns, samt
- h1:** högsta totalhöjd är 18 m.

Bedömning

I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det, enligt 6 kap. 1 § första stycket 10 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, bygglov för att uppföra transformatorstationer.

Bygglov ska enligt 9 kap. 30 § PBL (plan- och bygglagen) ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Den fastighet som ansökan avser bedöms överensstämma med detaljplanen (se 9 kap. 30 § första stycket 1 a PBL).

Byggnadsverket, dvs transformatorstationen, placeras på ett område avsett för verksamheter. Användningen *verksamheter* ska tillämpas för områden för service, lager, tillverkning med tillhörande försäljning, partihandel och annan jämförlig verksamhet med begränsad omgivningspåverkan. Även komplement till verksamheten ingår i användningen. Inom detaljplanens planområde finns även ett utpekade område som är avsett för tekniska anläggningar.

På fastigheten, som ägs av ABRI, byggs idag en industribyggnad där verksamhetsnyttjaren är X. Sökanden till transformatorstationen är Ronneby Miljö & Teknik AB. Sökanden beskriver i sitt bemötande att *transformatorstationen behövs då det är svårt att dimensionera elnätet då man inte vetat vad som ska etablera sig på fastigheterna. De har även fått kännedom om att flera intressenter vill etablera sig i området vilket leder till*

Miljö- och byggnadsnämnden

att de måste få ett ökat effektbehov.

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att den ansökta åtgärden inte överensstämmer med gällande detaljplan då den ansökta transformatorstationen inte är ett komplement till verksamheten som ska bedrivas på fastigheten utan är en sådan transformatorstation som ska förläggas på område som enligt detaljplanen är avsedd för tekniska anläggningar.

Åtgärden uppfyller därför inte kraven enligt 9 kap. 30 § PBL och ansökan ska därmed avslås.

Avgift

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL ta ut avgifter för beslut om lov och andra kostnadskrävande åtgärder. Nämnden ska enligt 9 kap. 27 § PBL handlägga ett ärende om bygglov inom tio veckor från den dag ansökan kom in till nämnden eller den senare dag då ytterligare underlag kom in till nämnden från sökanden på dennes initiativ. Avgiften ska reduceras på sätt som framgår av 9 kap. 27 a § PBL om handläggningstiden överskrids.

Avgift utgår i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, 36 §, reviderad genom beslut av KF 2022-06-22, § 133 jämte miljö- och byggnadsnämndens beslut om indexjustering 2022-11-16, § 227. Avgiften för prövning av ärendet uppgår, i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, § 36, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2022-06-22, § 133, taxetabell A 18.1, jämte miljö- och byggnadsnämndens beslut om indexjustering 2022-11-16, § 227, till 6 056 kronor.

Ansökan inkom till miljö- och byggnadsförvaltningen 2024-03-21. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömde att ansökan innehöll de handlingar som krävdes för fortsatt prövning av ärendet varför tidsfristen i ärendet går ut 2024-05-30. Beslut i ärendet har därmed tagits inom den tid som anges i 9 kap. 27 § PBL och avgift för därför utgå med ett belopp om 6 056 kronor.

Yttranden

Enligt 9 kap. 25 § PBL ska nämnden underrätta kända sakägare och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som

1. Innebär en avvikelse från detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. Ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i områdesbestämmelser och inte heller är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1 PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sakägare enligt 9 kap. 25 § PBL har fått möjlighet att yttra sig då åtgärden avviker från gällande detaljplan. Ingen erinran har inkommit.

Sökanden är inte ägare till fastigheten som den ansökta åtgärden har för avsikt att placeras på. Fastighetsägaren till Frakten 7 har i enlighet med 9 kap. 26 § PBL beretts tillfälle att yttra sig över ansökan med tillhörande handlingar. Ingen erinran har inkommit.

Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av ärendet.

Beslutsunderlag

Ansökan	2024-03-21
Förslag till kontrollplan	2024-03-21
Fasad- och sektionssritning	2024-03-21
Situationsplan	2024-03-21
Bemötande från sökande	2024-03-21

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta:

Att avslå ansökan om bygglov av transformatorstation.

Att avgiften för prövningen uppgår till 6 056 kronor.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ledamot Anna-Karin Wallgren (S) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Ledamot Lennarth Förberg (M) tillstyrker ledamot Anna-Karin Wallgrens (S) förslag att bifalla tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut under sammanträdet och det är ledamot Anna-Karin Wallgrens (S) förslag att bifalla tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet skickas till:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

Ronneby Miljö & Teknik AB
att: Rickard Oceanas
c/o Ronneby kommun Stadshuset
372 80 Ronneby

För kännedom till:

Akten
Expeditionen (avgiften)

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos
Länstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4
Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor**
från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är
fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka
med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge
också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan
ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.