



## Ändring av detaljplan för Gärestad 1:13 m.fl. Ronneby kommun, Blekinge län

### GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplaneförslaget, upprättat 2023-02-10 har varit utställt för granskning under tiden 2023-04-24 till och med 2023-05-08. Myndigheter och berörda fastighetsägare med flera har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Detaljplanen handlades till en början med ett begränsat förfarande med övergick till ett standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Detaljplanehandlingarna fanns under granskningstiden tillgängliga på kommunens webbplats, entréhallen i Ronneby stadshus och på Ronneby stadsbibliotek. Planförslaget annonserades i lokaltidningarna 2023-04-21.

Yttranden har inkommit från **Lantmäteriet, Länsstyrelsen Blekinge län, Miljö- och byggnadsförvaltningen, Ronneby Miljö & Teknik AB, Teknik- Fritid- och Kulturförvaltningen, Trafikverket, och Gärestad bys samfällighetsförening.**

**Lantmäteriet, Länsstyrelsen Blekinge län, Miljö- och byggnadsförvaltningen, Ronneby Miljö & Teknik AB, Teknik-, Fritid- och Kulturförvaltningen och Trafikverket** har inget att erinra mot planförslaget.

Förutom Länsstyrelsen yttrande som redovisas i sin helhet, följer nedan en sammanfattning av inkomna yttranden.

#### Länsstyrelsen Blekinge län

Länsstyrelsen har tidigare yttrat sig i samrådsskedet och kommunen har tillmötesgått synpunkterna. Trafikverket krävde en uppdaterad trafikutredning och kommunen har nu tagit fram ett PM vilket beskriver förändringen i transporter från trafikutredningen. Länsstyrelsen har inga ytterligare synpunkter på planändringen.

#### Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Förslaget bedöms inte aktualisera några frågor som kan föranleda prövning enligt 11 kap. 10 § PBL vad gäller riksintressen, mellankommunala frågor, miljökvalitetsnormer, strandskydd, hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion. Inte heller anses förslaget stå i strid med översiktsplanen eller medföra betydande miljöpåverkan.

#### **Kommentar:**

*Länsstyrelsens granskningsyttrande noteras.*

**Gärestad bys samfällighetsförening** framför följande synpunkter på förslaget till ändring av gällande detaljplan för Gärestad 1:13 m.fl.:

Ang. detaljplanen (ändring) och de föreslagna tillfartsvägarna åt väster - inga synpunkter.

Angående detaljplanen och hela området lämnas följande synpunkter.

#### Beskrivning och bilder:

Grusvägen från Gärestads bygata, över Karlskronavägen och vidare genom det ”gamla östra gärdet” enligt bild 1-6 nedan. Där ser man att förbindelse vi nämnde i våra tidigare synpunkter om att grusvägen från Gärestads bygata, över påfartsleden och vidare upp under E22 (tunneln) till markerna

längre norrut dvs. rekreationsområde/slinga/ridvägar etc., förmodligen inte kommer att kunna användas då det väldigt tydligt är spärrat.



På dessa bilder ser man att det dels är spärrat med en grushög på den grusväg man tidigare kunde använda. Det är även uppgrävt runt padelhallen vilket lämnar en mycket smal passage vid elskåpet (enligt bild). Hur tanken är att eventuellt öppna upp denna stig/grusväg igen är okänt för oss. Om avsikten är att ta bort möjligheten att passera (som man kunde göra tidigare) ser vi följande konsekvenser.

Antingen kommer gående, motionärer, cyklister, hundrastande samt ridande ekipage att ta sig västerut längs Karlskronavägen till den nya logistikvägen för att så småningom komma fram till den gamla grusvägen som leder under E22'an. Alternativt kommer de att fortsätta på Gärestads bygata för att återigen gå längs Karlskronavägen österut tills man kommer till logistikvägen. Därefter kommer de att gå på Logistikvägen som bara består av körfält! Ridande ekipage har redan lämnat spår efter sig på Logistikvägen som än så länge inte är hårt trafikerad, inte trafiksäkert.

Ett annat alternativ för de som tidigare nyttjade grusvägarna är att istället ta bil/bil och släp och parkera någonstans på östra Gärdet för att slippa gå längs Karlskrona-/Logistikvägen och att därefter promenera, springa, gå eller rida på grusvägen under E22 och vidare norrut.







**Min/vår synpunkt är fortsatt** att rekreationsvägen från Gärestads Bygata genom Sydöstra Gärdet vidare norrut i kanten av Gärestad 1:13 är av mycket stor betydelse för boende i följande område; Gärestads Bygata, Hamrabacksvägen, Bofinksvägen, Gärestad samhälle (längs Gärestadsvägen), Bingastensvägen och binga. Grusvägen i kanten av Gärestad 1:13 och rakt igenom Sydöstra gårdet förbinder området söder om E22:an med Levalunda, Fågelsång, Halsjön och Edestad. Den förbinder/leder även upp mot Skaftaskärv, Skårsjön och stigen upp mot Hyndekulla. Dessa grusvägar/stigar nyttjas frekvent av gående (hundpromenader), motionärer, cyklister och ridande ekipage.

Önskemålet är att hänsyn tas till dessa rekreationsmöjligheter och att planeringen på något sätt bevarar möjligheten att ta sig från Gärestads Bygata – (på den nuvarande grusvägen) vidare genom sydöstra Gärdet, över Karlskronavägen och vidare förbi Gärdet 1:13 under E 22 och norrut, och detta kan ske på ett någorlunda säkert sätt utan att nyttja Karlskrona-/Logistikvägen.



Figur 1, sydöstra gårdet med stig markerad i rött

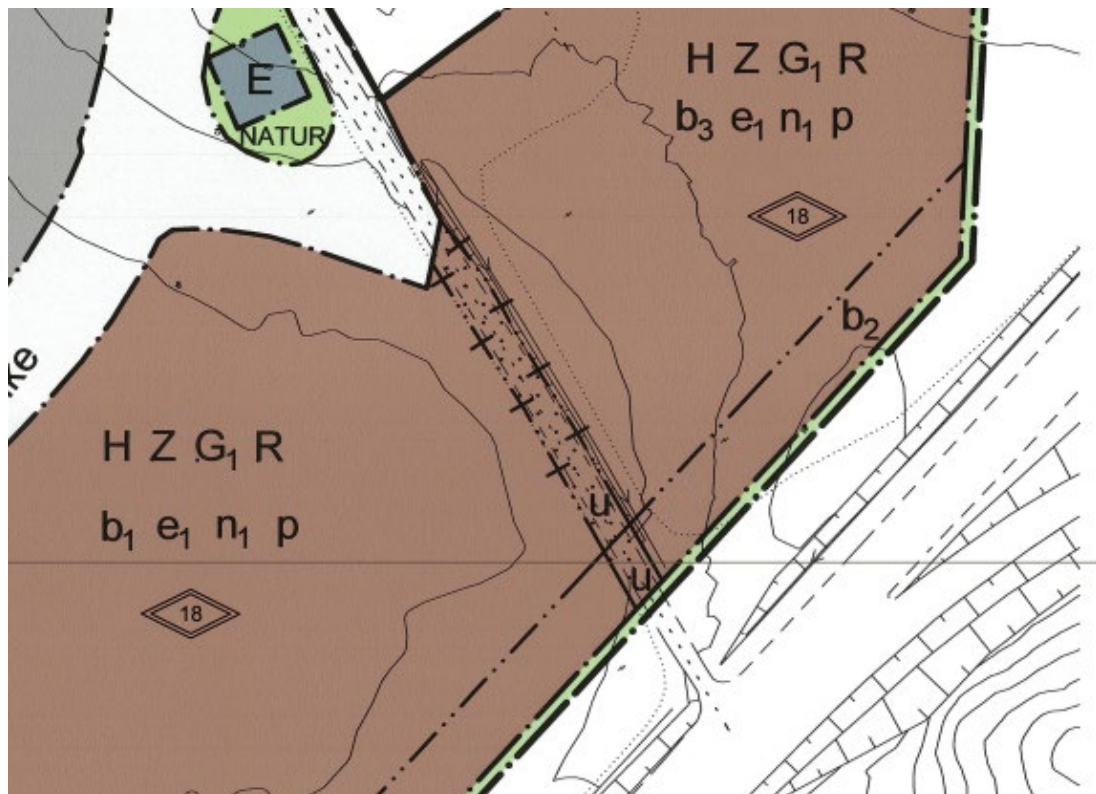


Figur 2, satellitbild över aktuellt område, rödmarkerad stig beskriver rekreativsvägen enligt texten nedan.

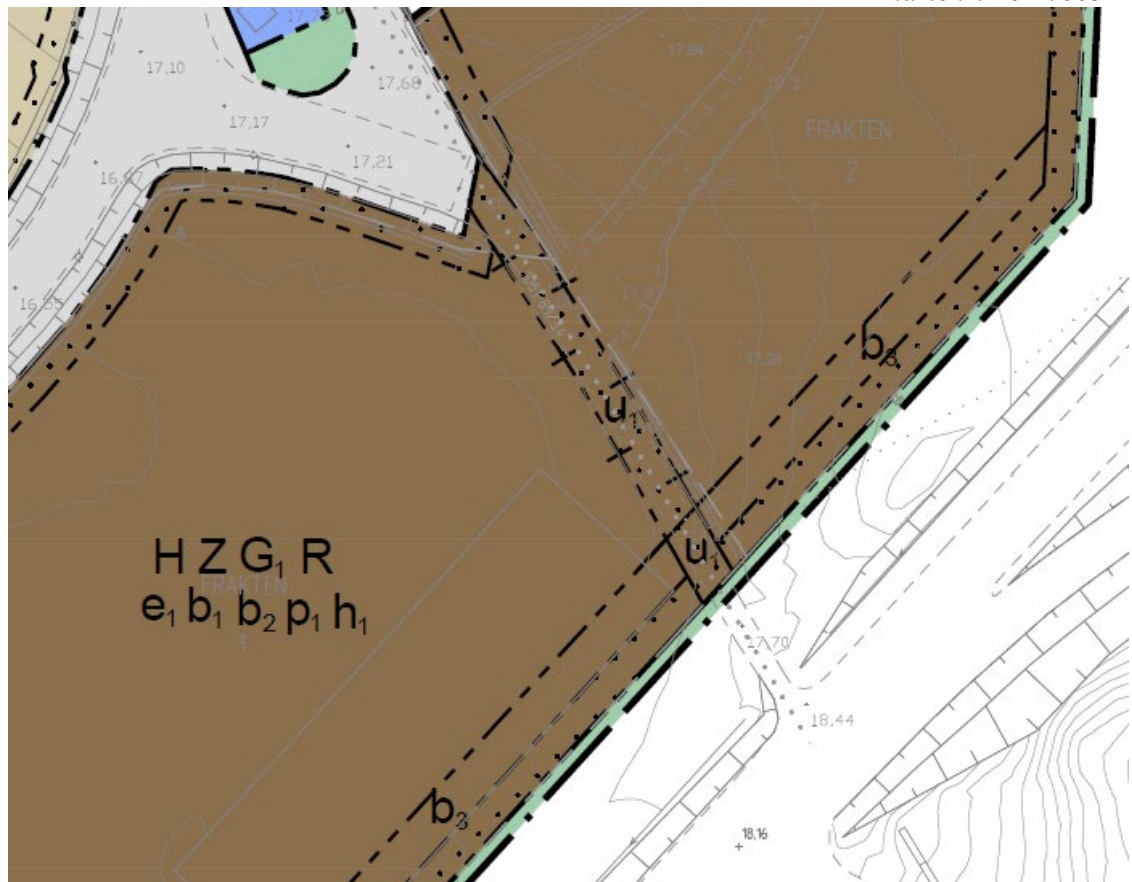
**Kommentar:**

*Föreningens svar angående de västliga tillfartsvägarna noteras och föranleder inte någon justering av detaljplaneförslaget.*

*Möjligheten till passage över fastigheten Frakten 2 längs det u-område som finns reglerat i gällande detaljplan är något som denna nu aktuella ändring inte omfattar. Detta betyder att möjligheten till passage ligger utanför vad som styrs i denna detaljplanprocess.*



Utsnitt från gällande detaljplan nr. 442.



*Utsnitt från detaljplane kartans granskningsversion till nu aktuellt förslag till ändring.*

*Däremot tillmötesgår förslaget till ändring synpunkten gällande trafiksäkerhet då ytan GATA<sub>1</sub> i detaljplanen för Logistikvägens medger anläggandet av gång- och cykelväg vid sidan av ordinarie körfält för bilar. Detaljplanen medger på detta sätt för en framtida utveckling av vägsträckan.*

*Synpunkten gällande separat gång- och cykelväg längs Karlskronavägen styrs inte i denna ändring av detaljplan då Karlskronavägen i sin helhet ligger utanför detaljplaneområdet. Istället är detta en fråga för den kommunala översiktliga planeringen, inte minst som Karlskronavägen på den avsedda sträckan ligger utanför detaljplanlagt område. Förslaget till ändring av gällande detaljplan hindrar på så sätt inte att samfällighetsföreningens synpunkt tillmötesgås inom ramen för ett annat och separat detaljplaneprojekt eller ett genomförandeprojekt utanför planlagt område.*



## **SAMMANFATTNING**

Detaljplanen föreslås revideras enligt följande:

### **Plankarta**

- Lokalgatan i planområdets mest östra del har justerats något genom att den till en begränsad del har rätats ut. Inga övriga ändringar har gjorts. Handlingen har där utöver endast uppdaterats för att möta formaliakrav för en antagandehandling.

### **Planbeskrivning**

- Planbeskrivningen har inte ändrats efter genomförd granskning. Handlingen har endast uppdaterats för att möta formaliakrav för en antagandehandling.

Planförslaget har endast till en mycket begränsad del justerats efter granskningen. Justeringen bedöms inte vara av sådan art att ny granskning behövs.

Ronneby 2023-05-09

Peter Robertsson  
Planarkitekt

Helena Revelj  
Stadsarkitekt