

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Kallingesalen (digitalt), kl. 08:00-14:45 med ajournering av mötet 18, 8, 54 samt 14 minuter.

Beslutande Ledamöter
Se särskild förteckning

Ersättare
Se särskild förteckning

Övriga närvarande Se särskild förteckning

Justerare Ola Robertsson (S)

Justerings plats och tid Digital signering med Teams-möte, 2021-09-29 kl. 07:30

Underskrifter

Sekreterare

Åsa Rosenius

Paragrafer

§§ 221-247

Ordförande

Hillevi Andersson (C)

Justerare

Ola Robertsson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-09-22

Datum då anslaget sätts upp 2021-09-29

Datum då anslaget tas ned 2021-10-22

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet, Stadshuset innevarande år. Därefter Centralarkivet.

Underskrift

Åsa Rosenius,
nämndsekreterare för miljö- och byggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Samtliga närvarar via Microsoft Teams om inget annat anges

Ledamöter

Hillevi Andersson (C), Ordförande (Kallingesalen)
Magnus Persson (M), 1:e vice ordförande (Kallingesalen)
Ola Robertsson (S), 2:e vice ordförande
Lars Sager (M)
Bo Carlsson (C) §§ 221-235, del av § 236 och § 237 samt § 247
Pär Dover (S)
Christer Svantesson (S)
Ulrik Lindqvist (S)
Bengt Sven Åke Johansson (SD)
Johan Grönblad (SD)

Tjänstgörande ersättare

Johnny Håkansson (S) tjänstgör för Lena Rosén (V)
Leif Hansson (M) tjänstgör för Lennart Gustafsson (L)
Sandra Bergkvist (SD) tjänstgör för Mattias Ronnestad (SD)
Jan-Olov Olsson (C) tjänstgör för Bo Carlsson (C) del av § 236 och §§ 238-246

Övriga närvarande

Ersättare

Willy Persson (KD) §§ 221-235, del av § 236 och § 237 samt § 247
Anders Oddsheden (SD)
Tony Holgersson (SD)

Tjänstemän

Patrik Eriksson, förvaltningschef (Kallingesalen)
Åsa Rosenius, nämndsekreterare (Kallingesalen)
Iulia Ohlin, miljö- och hälsoskyddssamordnare §§ 224-226
Sofie Ceder, folkhälsosamordnare § 226
Oskar Engdahl, jurist § 228, § 246
Hanna Faming, planarkitekt §§ 229-234
Magdalena Szeremeta, miljöinspektör del av § 236
Dan Ellmén, miljöinspektör del av § 236
Linnea Pettersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör del av § 236
Micael Sandberg, byggnadsinspektör § 237
Eva-Marie Lundberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 245
Marcus Sabel, byggnadsinspektör § 246

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 221	Dnr 2021-000003 006	5
	Godkännande av dagordning samt föransmälan jäv 2021-09-22	5
§ 222	Dnr 2021-000004 006	7
	Tid för justering/val av justerare 2021-09-22	7
§ 223	Dnr 2021-000002 041	8
	Budget 2021 - resultat mot budget innevarande år T2 samt prognos för året	8
§ 224	Dnr 2021-000015 200	10
	Internkontroll 2021 – Uppföljning av tjänstegarantierna för livsmedelstillsyn m.m.	10
§ 225	Dnr 2021-000030 209	13
	Mål MBN 2021 - uppföljning	13
§ 226	Dnr 2021-000150 209	15
	Lupprapport 2020 - diskussion	15
§ 227	Dnr 2021-000012 200	17
	Uppdrag från MBN till MBF – redovisning – T2 2021	17
§ 228	Dnr 2021-000202 206	19
	Tidplan för antagande av ny taxa	19
§ 229	Dnr 2021-000186 237	21
	Totasjö X - Strandskyddsdispens för rivning av befintlig byggnad samt nybyggnad av enbostadshus, Bygg-R dnr 2021/425.....	21
§ 230	Dnr 2021-000189 237	27
	Vieryd 1:7 m.fl. - Strandskydd för VA utbyggnad ledningar, Bygg-R 2021/452	27
§ 231	Dnr 2021-000200 237	31
	Smedgården X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintlig byggnad, Bygg-R 2021/510.	31
§ 232	Dnr 2021-000203 237	36
	Dragsnäs X - Strandskyddsdispens för nybyggnad/flytt av komplementbyggnad, Bygg-R 2021/515	36
§ 233	Dnr 2021-000192 237	41
	Häggatorp 1:43 m. fl. - Strandskyddsdispens för schaktning m. m., ByggR 2021/467	41
§ 234	Dnr 2021-000193 237	45
	Jordö X - Uppförande av telemast inom utökat strandskyddsområde	45
§ 235	Dnr 2021-000133 231	50
	Bråtabron X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage, Bygg-R dnr 2021-290	50
§ 236	Dnr 2021-000005 200	58
	Information 2021-09-22	58
§ 237	Dnr 2021-000006 200	61
	Pågående ärenden 2021-09-22	61
§ 238	Dnr 2021-000007 002	62

Miljö- och byggnadsnämnden

	Delegationsbeslut byggenheten 2021-09-22.....	62
§ 239	Dnr 2021-000008 002	74
	Delegationsbeslut bostadsanpassning 2021-09-22.....	74
§ 240	Dnr 2021-000009 002	76
	Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsensheten 2021-09-22	76
§ 241	Dnr 2021-000010 002	79
	Ordförandebeslut 2021-09-22	79
§ 242	Dnr 2021-000013 200	80
	Delgivningsärenden och meddelanden 2021-09-22.....	80
§ 243	Dnr 2021-000207 219	83
	Hemställan om prövning av frågan om miljö- och byggnadsnämndens beslut 2021-02-24 dnr.2020/290, bör tas upp för omprövning	83
§ 244	Dnr 2021-000208 206	86
	Indexuppräknig av taxan avseende år 2022 - Extra ärende.....	86
§ 245	Dnr 2021-000197 349	87
	Johannishus 1:2 m fl - Johannishus vattenskyddsområde - Ansökan om övertagande av ansvar för tillsynsarbete, Ecos dnr 2021-700 - Extra ärende	87
§ 246	Dnr 2021-000211	89
	Stensötan X - Bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av befintligt garage, Bygg-R: 2021/319 – Extra ärende	89
§ 247	Dnr 2021-000217	96
	Parentation och tyst minut för ersättare Christer Stenström (M) – Extra ärende	96

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 221

Dnr 2021-000003 006

**Godkännande av dagordning samt föranmälan jäv
2021-09-22**

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden gör följande tillägg i dagordningen för nämndsammanträdet 2021-09-22:

1. Sedan kallelsen skickades ut 2021-09-14 har det tillkommit ett extra ärende - Stensötan X - Bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av befintligt garage, Bygg-R: 2021/319, se § 246.
2. Ärende med nummer 24 (§ 244) i dagordningen - Indexuppräkningsav taxan avseende år 2022 - Extra ärende - dras ur och kommer istället att tas upp för beslut på nästa nämndsammanträde i oktober.
3. En tyst minut hålls för ersättare Christer Stenström (M).
4. Ledamot Ola Robertsson (S) har en fråga avseende § 245. Miljö- och hälsoskyddsinspektör Eva-Marie Lundberg kontaktas och besvarar frågan under § 245.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen för nämndsammanträdet 2021-09-22.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen för nämndsammanträdet 2021-09-22 med följande tillägg:

1. Sedan kallelsen skickades ut 2021-09-14 har det tillkommit ett extra ärende - Stensötan X - Bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av befintligt garage, Bygg-R: 2021/319, se § 246.
2. Ärende med nummer 24 (§ 244) i dagordningen - Indexuppräkningsav taxan avseende år 2022 - Extra ärende - dras ur och kommer istället att tas upp för beslut på nästa nämndsammanträde i oktober.
3. En tyst minut hålls för ersättare Christer Stenström (M).

Miljö- och byggnadsnämnden

4. Ledamot Ola Robertsson (S) har en fråga avseende § 245. Miljö- och hälsoskyddsinspektör Eva-Marie Lundberg kontaktas och besvarar frågan under § 245.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen för nämndsammanträdet 2021-09-22 med följande tillägg:

1. Sedan kallelsen skickades ut 2021-09-14 har det tillkommit ett extra ärende - Stensötan X - Bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av befintligt garage, Bygg-R: 2021/319, se § 246.
2. Ärende med nummer 24 (§ 244) i dagordningen - Indexuppräknning av taxan avseende år 2022 - Extra ärende - dras ur och kommer istället att tas upp för beslut på nästa nämndsammanträde i oktober.
3. En tyst minut hålls för ersättare Christer Stenström (M).
4. Ledamot Ola Robertsson (S) har en fråga avseende § 245. Miljö- och hälsoskyddsinspektör Eva-Marie Lundberg kontaktas och besvarar frågan under § 245.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 222

Dnr 2021-000004 006

Tid för justering/val av justerare 2021-09-22

Sammanfattning

Enligt MBN (miljö- och byggnadsnämnden) § 3/2019 är 2:e vice ordförande Ola Robertsson (S) ordinarie justerare jämte ordföranden under mandatperioden 2019-2022.

Tidplanen för MBN 2021 anger att tid för justering av sammanträdesprotokollet 2021-09-22 är onsdagen den 29 september kl. 07:30. Digital signering med Teams-möte

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att tid för justering av sammanträdesprotokollet 2021-09-22 blir onsdagen den 29 september kl. 07:30. Digital signering med Teams-möte.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tid för justering av sammanträdesprotokollet 2021-09-22 blir onsdagen den 29 september kl. 07:30. Digital signering med Teams-möte.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 223

Dnr 2021-000002 041

Budget 2021 - resultat mot budget innevarande år T2 samt prognos för året

Sammanfattning

Förvaltningschef Patrik Eriksson redovisar miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska resultat till och med augusti gentemot budget 2021, T2 (tertialet 2), samt det prognosticerade resultatet för hela 2021.

Det ekonomiska utfallet prognostiseras lämna ett överskott för 2021. Nämndens budget är justerad 1950 tkr (1250 tkr C270 och 700 tkr C275) för att kompensera intäktsminskningen med anledning av beslut i krisledningsnämnden om avgiftsfrihet.

Bedömning

Förvaltningen står inför stora utmaningar med ny förvaltningschef och även nya medarbetare på plats till hösten. Ärendeströmningen är fortsatt hög och arbetet fortsätter med att arbeta med och bidra i arbetet med en mer digital samhällsprocess och ärendeprocess i sina egna verksamhetssystem.

Bostadsanpassning är till stor del en händelsestyrd verksamhet och ett flertal nya effektiviseringsåtgärder inom handläggningen har arbetats in under det senaste året.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden noterar redovisningen till protokollet och uppdrar åt förvaltningschefen att insända tertialredovisningen till kommunledningsförvaltningen/ekonomienheten.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S) och ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget att förvaltningschefen ska komplettera med verksamhetsmått innan tertialredovisningen insänds till kommunledningsförvaltningen/ekonomienheten.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera redovisningen till protokollet och uppdrar åt förvaltningschefen att komplettera med verksamhetsmått och sedan insända tertialredovisningen till kommunledningsförvaltningen/ekonomienheten.

Exp:

Akten

Förvaltningschef Patrik Eriksson patrik.eriksson@ronneby.se

Ekonomichef Johan Sjögren johan.sjogren@ronneby.se

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 224

Dnr 2021-000015 200

Internkontroll 2021 – Uppföljning av tjänstegarantierna för livsmedelstillsyn m.m.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Iulia Ohlin finns tillgänglig för frågor.

Sammanfattning

Enligt miljö- och byggnadsnämnden § 202/2021 beslutades att miljö- och byggnadsförvaltningen ska göra en uppföljning av tjänstegarantierna för livsmedel. Det ska även följas upp hur kommunikering av beslut från kommunfullmäktige (KF) till förvaltningen fungerar och hur förvaltningens anställda tar del av KFs beslut.

Uppföljningen ska redovisas på september månads nämndsammanträde.

Bedömning

Följande tjänstegaranti gäller för livsmedelstillsyn:

Vid nyregistrerade livsmedelsverksamheter som säljer mat som de själva bereder från råa kött- och fiskvaror, ska den första livsmedelsinspektionen ske inom 2 månader efter det att verksamheten startat. (KF § 290/2020-11-26)

Vi hade 5 anläggningar som i början av året borde ha kontrollerats men som i 4 fall inte kontrollerades.

De olika anledningarna till att den 4 nyregistrerade livsmedelsanläggningar inte kontrollerades är:

- Informationen om KF-beslutet hade inte gått fram till inspektörerna inom enheten.
- Generellt har vi dragit ner så mycket det går på livsmedelskontrollerna till följd av den pågående pandemin eftersom miljön ofta gör att trängsel uppstår i köket vid kontrollen. Vi har prioriterat händelsestyrd livsmedelstillsyn och t.ex. genomfört kontroller vid klagomål, misstanke om matförgiftningar osv.
- En av registreringarna var enbart en formell omregistrering p.g.a. byte av bolagsform och vi ansåg inte att behovet av en kontroll fanns.
- Två av registreringarna gjordes av en krögare som tidigare drivit olika anläggningar i Ronneby, så vi ansåg inte att ett kontrollbesök behövdes.

Miljö- och byggnadsnämnden

- En av registreringarna gjordes av en person som tog över en anläggning där han själv redan hade jobbat i 3-4 månader för att lära sig alla rutiner i köket.
- En registrering som gjordes av en ny krögare innefattade ett väldigt litet kök där det av hänsyn till den pågående pandemin inte går att genomföra livsmedelskontroll på ett smittsäkert sätt.

Rutin angående hur personalen på förvaltningen ska ta del av kommunfullmäktiges (KF) beslut kommer att förtydligas av förvaltningschefen. Utgångspunkten är att ett beslut som berör miljö- och byggnadsförvaltningen i första hand ska skickas till förvaltningschefen. Förvaltningschefen informerar samtliga anställda på förvaltningen om besluten på t.ex. APT (arbetsplatsträff), möte med samordnarna, handläggarmöte osv.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna redovisningen och notera det till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Protokollsutdrag 2021-08-25 § 202 Internkontroll 2021.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen och noterar detta till protokollet.

Exp:

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Iulia Ohlin, iulia.ohlin@ronneby.se

Förvaltningschef Patrik Eriksson, patrik.eriksson@ronneby.se

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 225

Dnr 2021-000030 209

Mål MBN 2021 - uppföljning



Sammanfattning

Förvaltningschef Patrik Eriksson redovisar uppföljning av nämndens mål för T2 (tertiäl två).

Nämndsekreterarens notering vid sammanträdet:

Flera mål är uppfyllda och några av målen är på väg att uppfyllas.

Målet gällande avlopp är en av de punkter där målet inte lyckats uppfyllas, se utdrag från Stratsys nedan:

Mål	Analys	Status	Indikatorer	Period	Utfall	Målvärde	Måluppfyllelse	Analys
Enskilda avloppsanläggningar inom befintliga vattenskyddsområden i Ronneby kommun ska leva upp till gällande krav enligt miljöbalken samt specifika krav i respektive vattenskyddsområde.			 Antal utfärdade tillstånd samt beslut med anledning av anmälan.	Augusti 2021	 37	135	27,41%	<p><u>Vilket resultat har uppnåtts under perioden? Hur står det i relation till målvärdet?</u></p> <p>26 tillstånd utfärdades under T2. Totalt T1+T2= 37 utfärdade tillstånd.</p> <p><u>Vad beror utfallet på? Vilka orsaker finns det?</u></p> <p>Tillsynsarbetet enligt det som står i miljö- och hälsoskyddenhetens tillsynsplan har ännu inte påbörjats.</p> <p><u>Vilka åtgärder kommer vi att vidta?</u></p> <p>Den arbetsplatsnära introduktionen för den nyrekryterade avloppshandläggaren är påbörjad. Tillsynsplanering kommer att genomföras senare under hösten efter dialog med FC.</p>

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna redovisningen av uppföljning av målen och att notera det till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget att förvaltningen ska presentera en redovisning i form av en åtgärdsplan, under kvartal 1 2022, avseende hur förvaltningen långsiktigt kan utveckla en metodik och ett arbetssätt så att man kan nå det uppsatta målet avseende avlopp.

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till ledamot Ola Robertssons (S) yrkande.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

MBN 210922 - Målstyrning med utfall T2 (slutversion).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att godkänna redovisningen av uppföljning av målen och att notera det till protokollet.

Att förvaltningen ska presentera en redovisning i form av en åtgärdsplan, under kvartal 1 2022, avseende hur förvaltningen långsiktigt kan utveckla en metodik och ett arbetssätt så att man kan nå det uppsatta målet avseende avlopp.

Exp:

Akten

Kommunstyrelsen – med underlag för kännedom, eva.hansson1@ronneby.se

Förvaltningschef Patrik Eriksson, patrik.eriksson@ronneby.se

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Iulia Ohlin, iulia.ohlin@ronneby.se

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 226

Dnr 2021-000150 209

Lupprapport 2020 - diskussion

Folkhälsosamordnare Sofie Ceder leder diskussionen. Även miljö- och hälsoskyddsinspektör Iulia Ohlin finns tillgänglig för frågor.

Sammanfattning

Vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2021-06-16 § 187 fick nämnden information om Lupprapporten för året 2020 och nämnden fattade följande beslut:

”Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att informationen noteras till protokollet och tas upp för diskussion vid ett sammanträde under hösten 2021.”

Med anledning av ovanstående beslut har nu folkhälsosamordnare Sofie Ceder bjudits in till nämndsammanträdet kl. 09:30 för att hålla i en diskussion utifrån följande frågeställningar:

- Vad i resultatet tyder på en positiv utveckling avseende ungas livsvillkor med koppling till vår förvaltnings/nämnds uppdrag? Stämmer resultatet med förvaltningens/nämndens bild?
- Vad i resultatet tyder på en negativ utvecklingen avseende ungas livsvillkor med koppling till vår förvaltnings/nämnds uppdrag? Stämmer resultatet med förvaltningens/nämndens bild?
- Vad bör vi prioritera framåt för att skapa bättre förutsättningar för ungas livsvillkor i Ronneby kommun?
- Inom vilket/vilka områden behöver vi ha en fortsatt dialog med unga i Ronneby kommun?
- Finns behov av samverkan inom kommunen eller med andra aktörer för att skapa bättre förutsättningar för ungas livsvillkor i Ronneby kommun? I så fall vilka och hur?

Anteckning av nämndsekreteraren:

Folkhälsosamordnare Sofie Ceder börjar med att översiktligt presentera resultatet av LUP-enkäten. Därefter släpper hon ordet fritt för diskussion i nämnden.

LUP är en förkortning som betyder - lokal uppföljning av ungdomspolitiken. Enkätinsamlingen som presenteras är gjord under 2020, via webben.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera till protokollet att en diskussion har förts i nämnden avseende Lupp rapporten 2020 under ledning av folkhälsosamordnare Sofie Ceder.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Bengt Sven Åke Johansson (SD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Informationsärende Resultat ungdomsenkät Lupp 2020.
Lupp Ronneby 2020.
Protokollsutdrag 2021-06-16 § 187 Lupp rapport 2020.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera till protokollet att en diskussion har förts i nämnden avseende Lupp rapporten 2020 under ledning av folkhälsosamordnare Sofie Ceder.

Exp:

Akten

Folkhälsosamordnare Sofie Ceder sofie.ceder@ronneby.se

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 227

Dnr 2021-000012 200

Uppdrag från MBN till MBF – redovisning – T2 2021

Förvaltningschef Patrik Eriksson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Under ett antal år har nämnden gett uppdrag till förvaltningen. En överblick av dessa uppdrag finns redovisade i en lista som dragits ut från Stratsys, se underlag.

2020-08-19 § 193 beslutade miljö- och byggnadsnämnden enligt följande (i beslutets punkt 4):

”4. Att listan över uppdragen ska presenteras och följas upp av nämnden vid varje tertiäl och bokslut.”

Förvaltningen redovisar nu därför samtliga uppdrag som finns listade, med tillhörande beskrivningar i tertiäl 2 (T2).

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta:
Att godkänna redovisningen av uppdragen från MBN (miljö- och byggnadsnämnden till MBF (miljö- och byggnadsförvaltningen).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Uppdrag från nämnden T2 2021.
Arbetsgång i Stratsys 210811.
Besluten sammansatt T2 2021.
MBN 210922 - Uppföljning uppdrag från nämnd T2.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:
Att godkänna redovisningen av uppdragen från miljö- och byggnadsnämnden till miljö- och byggnadsförvaltningen.

Exp:

Akten

Förvaltningschef Patrik Eriksson patrik.eriksson@ronneby.se

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 228

Dnr 2021-000202 206

Tidplan för antagande av ny taxa

Jurist Oskar Engdahl föredrar ärendet.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har för avsikt att uppdatera taxebestämmelserna i ärenden enligt plan- och bygglagen. Miljö- och byggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att ta fram en tidplan för antagande av en ny taxa. Förvaltningen föreslår att nedanstående tidplan tillämpas.

2021-09-22

- Kortfattad information om rätten att ta ut avgifter.
- Kortfattad information om SKR:s (Sveriges kommuner och regioner) underlag för taxebestämmelser.
- Antagande av tidplan.

2021-10-19

- Förvaltningen presenterar ett första utkast till allmänna taxebestämmelser och beräkningsgrunder.
- Nämnden lämnar feedback/direktiv till förvaltningen.

2021-11-16

- Förvaltningen presenterar ett andra utkast till allmänna taxebestämmelser och beräkningsgrunder.
- Nämnden lämnar feedback/direktiv till förvaltningen.

2021-12-14

- Förvaltningen presenterar slutligt förslag till taxa.
- Nämnden beslutar om att föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att fatta beslut om ny taxa.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta ovanstående tidplan.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Bengt Sven Åke Johansson (SD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta tidplanen under rubriken Sammanfattning.

Exp:

Akten

Oskar Engdahl, jurist oskar.engdahl@ronneby.se

Patrik Eriksson, förvaltningschef patrik.eriksson@ronneby.se

Miljö- och byggnadsförvaltningen, mbf@ronneby.se

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 229

Dnr 2021-000186 237

Totasjö X - Strandskyddsdispens för rivning av befintlig byggnad samt nybyggnad av enbostadshus, Bygg-R dnr 2021/425

Planarkitekt Hanna Faming finns tillgänglig för frågor.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för att riva befintligt hus och ersätta denna med ett nytt bostadshus inom fastigheten Totasjö X. Det nya bostadshuset uppges få en yta på 153 kvm (BYA). Bostadshuset placeras där befintligt hus finns, dock cirka två meter norrut från fastighetsgränsen mot Totasjö X. Det nya bostadshuset kräver minimal schaktning, dock utfyllnad mot väst då fastigheten släntar mot Totasjön.

Fastigheten är belägen intill Sjön Totasjön, Öster om Eringsboda. Totasjön omfattas av generellt strandskydd 100 meter och fastigheten omfattas delvis av strandskydd. Samtlig bebyggelse inom fastigheten är belägen inom strandskyddet. Fastigheten gränsar förutom till Totasjön till en lantbruksverksamhet i norr och i övrigt till betesmark och slätterängar. Totasjö X omfattar 160 ha och är en bebyggd lantbruksfastighet. Fastigheten består dels av skog och i närheten av Totasjön och bebyggelsen framför allt av jordbruksmark alternativt slätteräng.

Aktuell del av fastigheten där planerad ny bebyggelse ska uppföras är belägen cirka 50 meter från Totasjön. På platsen idag finns ett förfallet hus som inte är beboeligt på grund av skicket. Huset är beläget på fastighetsgränsen mot Totasjö X. Intill bostadshuset finns en gårdsbyggnad i gott skick som används som garage och förråd, öster om denna finns en annan byggnad, även denna är en förrådsbyggnad. Tillsammans skapar bebyggelsen en inramning på en höjd med utblick över Totasjön. Även om det är uppvuxet runt byggnaderna går det att urskilja den yta som använts som tomt/trädgård då huset var bebott. På fastigheten går en mindre väg som leder till bostadshuset och byggnaderna.

Den östra delen av Totasjön är utpekad som LIS-område för bostäder. I Ronneby kommuns LIS-plan framgår bland annat:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

”Området som pekas ut möjligt för LIS är placerat på öppen mark och i anslutning till befintliga bebyggelsestrukturer. Detta innebär att eventuellt nytillkommande bostadshus kan anslutas till den befintliga bebyggelsen. LIS-området omfattar en sträcka på ca 400 meter. Då det finns befintlig bebyggelse i anslutning skulle ca 3-4 nya bostadstomter kunna skapas.

Områden som inte pekas ut, västra sidan, som föreslagna LIS-områden är framförallt där tillgängligheten är dålig. Fri passage (enligt 7 kap 18 f § MB) längsmed sjön skall säkerställas. Lagen har inte specificerat antalet meter, men en passage om minst 25 meter är eftersträvansvärt.”

I LIS-planen framgår även att bebyggelse och väg utgör redan en påverkan på miljön vid sjön. Exploateringar i den redovisade omfattningen bedöms leda till liten påverkan på miljön.

När ett område är utpekade i LIS-planen för bostäder får enstaka en- eller tvåbostadshus uppföras endast om det sker i anslutning till befintlig bebyggelse (max 200 meter).

Fastigheten omfattas inte av särskilda intressen.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 b-c §§ medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
 2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
 3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
 4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
 5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
 6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.
- Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att befintlig bebyggelse är i sådant skick att bostadshuset inte genererar en hemfridszon och inte heller

Miljö- och byggnadsnämnden

kan anses vara ianspråktaget så att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Då området omfattas av Ronneby kommuns LIS-plan kan aktuell ansökan prövas utifrån bestämmelser i miljöbalken, 7 kap. 18 d §:

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Lag (2009:532).

I detta fall är närmsta bostadsbebyggelse belägen cirka 100 meter från den plats ny bebyggelse avses placeras. Då bostadshuset är belägen cirka 50 meter från Totasjön kan en passage på 25 meter skapas för att låta allmänheten passera utmed sjön.

Den planerade nya bebyggelsen placeras i nära anslutning till befintliga gårds- och förrådsbyggnader och kan återskapa den gårdsmiljö alternativt inramning som fanns när det nu förfallna huset var bebott och i bruk. En tomtplats är naturlig i relation till den befintliga bebyggelsen och hur omgivande mark brukas idag.

Bedömningen är därför att föreslagen byggnation kan uppföras inom ramen för bestämmelser om LIS. Föreslagen byggnation enligt situationsplan kan därmed utföras. Uppförandet av en ny byggnad påverkar inte heller livsvillkoren för djur- eller växtlivet. Strandskyddsdispens kan därför medges

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för rivning av befintligt hus samt uppförande av nytt bostadshus, som omfattar cirka 155 kvm (BYA), i enlighet med bifogad situationsplan. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18d §.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1, delar av fastigheten, cirka 1800 kvm.

Att avgift ska erläggas med 5850 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2020-11-26 § 291 och timavgift antagen av kommunfullmäktige 2020-12-17 § 313. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Situationsplan inkom 2021-06-30.
Orienteringskarta.
Ronneby LIS-plan, antagen 2013-11-28.
Karta med bebyggelse inom 200 meter.
Fotosammanställning.
Tomtplatsavgränsning.

Bilagor

Situationsplan – till protokollet tillhörande bilaga 1.
Tomtplatsavgränsning – till protokollet tillhörande bilaga 2.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för rivning av befintligt hus samt uppförande av nytt bostadshus, som omfattar cirka 155 kvm (BYA), i enlighet med bifogad situationsplan, till protokollet tillhörande bilaga 1. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18d §.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt till protokollet tillhörande bilaga 2, delar av fastigheten, cirka 1800 kvm.

Att avgift ska erläggas med **5850** kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2020-11-26 § 291 och timavgift antagen av kommunfullmäktige 2020-12-17 § 313. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Detta beslut ger ingen rättighet gentemot andra som äger mark- eller vattenområden eller som har rättigheter där.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder såsom placering av utomhusmöbler, studsatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket att området är privat.

Miljö- och byggnadsnämnden ska kontaktas om eventuella krav på bygglov med mera.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

- X + delgivningskvitto + besvärshänvisning
- Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar
- Expeditionen (avgiften)
- Akten

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 230

Dnr 2021-000189 237

**Vieryd 1:7 m.fl. - Strandskydd för VA utbyggnad
ledning, Bygg-R 2021/452**

Planarkitekt Hanna Faming finns tillgänglig för frågor.

Sammanfattning

Sökanden: Ronneby Miljö och Teknik AB, kontaktperson Anders Nilsson.

Faktureringsadress: Fakturascanning, 372 80 Ronneby, ref. 891106

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för att förlägga en VA-ledning inom fastigheterna Vieryd 1:7, Vieryd 9:13 mfl. Den aktuella etappen genom Vieryd omfattar cirka 1000 meter vattenledning varav 400 meter avses förläggas som sjöledning i Vierydsfjorden som omfattas av generellt strandskydd, 100 meter. Ansökan om vattenverksamhet har gjorts till länsstyrelsen, denna inkluderar även en prövning av strandskyddet. Den aktuella dragningen för denna ansökan gäller anslutande områden på land.

Ronneby Miljö- och Teknik AB har låtit Tyréns ta fram underlag för planerade arbeten och skyddsåtgärder. I denna framgår att vattenledningen avses förläggas cirka 1,5-2 meter under markytan. Den valda sträckningen på land ligger parallellt med befintliga vatten- och spillvattenledningar som korsar viken från Väbynäs. Utpekade stråk är fritt från bebyggelse och träd och består till stor del av stora gräsytor och närmast vattenlinjen av vass.

Aktuell dragning omfattas delvis (området närmast strandlinjen) av riksintresse för naturvård enligt 3 kap 6 § miljöbalken.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 b-c §§ medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,

Miljö- och byggnadsnämnden

4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att planerad anläggning inte riskerar motverka strandskyddets syften. Allmänhetens fortsatta tillträde till strandområdena kommer fortfarande vara möjlig då ledningar grävs ner och marken återställs efter genomförandet.

Sett utifrån djur- och växtlivet finns det inga särskilt utpekade områden med skyddade arter eller liknande, utan värdena består i att delar av område ingår i riksintresse för naturvård.

Föreslagen byggnation enligt situationsplan kan därmed utföras. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för anläggande av VA-ledning genom Vieryd 1:7, Vieryd 9:13 m.fl. Endast det område som anläggningen upptar får tas i anspråk. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18§ c pkt. 3, 4, 5.

Att avgift ska erläggas med 3800 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2020-11-26 § 291 och timavgift antagen av kommunfullmäktige 2020-12-17 § 313. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

VA-utbyggnad Vieryd Sjöledning (Tyréns, 2021-06-04).
Orienteringskarta.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för anläggande av VA-ledning genom Vieryd 1:7, Vieryd 9:13 m.fl. Endast det område som anläggningen upptar får tas i anspråk. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18§ c pkt. 3, 4, 5.

Att avgift ska erläggas med **3800** kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2020-11-26 § 291 och timavgift antagen av kommunfullmäktige 2020-12-17 § 313. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Detta beslut ger ingen rättighet gentemot andra som äger mark- eller vattenområden eller som har rättigheter där.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder såsom placering av utomhusmöbler, studsmatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket att området är privat.

Miljö- och byggnadsnämnden ska kontaktas om eventuella krav på bygglov med mera.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

- Ronneby Miljö och Teknik, Anders Nilsson + delgivningskvitto + besvärshänvisning
- Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar
- Expeditionen (avgiften)
- Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 231

Dnr 2021-000200 237

Smedgården X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintlig byggnad, Bygg-R 2021/510

Planarkitekt Hanna Faming finns tillgänglig för frågor.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för att riva befintligt hus och låta uppföra ett nytt bostadshus inom fastigheten Smedgården X. Fastigheten är belägen i Galtanäs, öster om Galtasund, Östersjön vilken omfattas av generellt strandskydd 100 meter. Fastigheten är belägen utmed Torkövägen, cirka 65 meter från strandlinjen. Hela fastigheten omfattas av strandskydd.

Aktuell fastighet omfattar 375 kvm och inom fastigheten finns idag ett mindre bostadshus som använts som fritidshus och två mindre förråd. Genom fastigheten finns en samfällighet, S:5 som delar fastigheten i två delar, se bifogat underlag. Samfälligheten är en äldre samfällighet för väg som aldrig har utnyttjats. Området som omfattas av S:5, cirka 15 kvm, brukas som tomt och inom den nordöstra delen av fastigheten finns en stenvmur som tolkas som fastighetens gräns, dock går fastighetsgränsen utanför stenvuren i nordväst.

Det befintliga bostadshuset är cirka 65 kvm och är beläget mot den södra fastighetsgränsen. Förutom en mindre yta strax i nordväst utanför befintlig stenvmur bedöms hela fastigheten vara ianspråktagen som tomt. Tomten är väl avgränsad i samtliga väderstreck. I norr gränsar fastigheten mot Torkövägen, i väster och söder mot stenvmur och i öster mot en mindre väg som nyttjas av en grannfastighet. Intill fastigheten finns etablerade stigar som bland annat går till en utsiktsplats söder om fastigheten och Ronneby havscamping.

Planerad ny bebyggelse avses placeras i mitten av fastigheten, det innebär att den nya bebyggelsen flyttas från den södra fastighetsgränsen mer norrut. Ny bebyggelse planeras omfatta cirka 105 kvm och bedöms inte påverka placeringen på befintliga förråd eller samfälligheten S:5.

Miljö- och byggnadsnämnden

Fastigheten omfattas av riksintresse för geografiska bestämmelser enligt 4 kap 4 § miljöbalken, riksintresse för högexploaterad kust samt riksintresse för friluftsliv.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 b-c §§ medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att planerad ny bebyggelse placeras inom en väl etablerad tomtplats och att den nya bebyggelsen inte kommer påverka hemfridszonens utbredning på platsen. Bedömningen grundar sig i att det redan idag finns ett bostadshus på fastigheten samt att fastigheten är väl avgränsad med t.ex. stenmurar som gör att passage via stig är och fortsatt kommer vara möjlig precis intill fastigheten. I och med att det inom fastigheten finns en samfällighet och att denna del inte ingår i fastigheten Smedgården X avgränsas föreslagen tomtplats till att omfatta området öster om samfälligheten.

Föreslagen byggnation enligt situationsplan kan utföras utan att befintlig hemfridszon utökas. Uppförandet av en ny byggnad förändrar inte allmänhetens tillträde till strandområdet, inte heller livsvillkoren för djur- eller växtlivet påverkas. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus, som omfattar cirka 105 kvm, i enlighet med bifogad situationsplan. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1, del av fastigheten, cirka 350 kvm.

Att avgift ska erläggas med 5850 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2020-11-26 § 291 och timavgift antagen av Kommunfullmäktige 2020-12-17 § 313. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tomtplatsavgränsning.
Situationsplan, inkom 2021-08-26.
Samfällighet S:5.
Orienteringskarta.
Fotosammanställning.

Bilagor

Situationsplan – till protokollet tillhörande bilaga 3.
Tomtplatsavgränsning – till protokollet tillhörande bilaga 4.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus, som omfattar cirka 105 kvm, i enlighet med bifogad situationsplan, till protokollet tillhörande bilaga 3. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt till protokollet tillhörande bilaga 4, del av fastigheten, cirka 350 kvm.

Att avgift ska erläggas med **5850** kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2020-11-26 § 291 och timavgift antagen av kommunfullmäktige 2020-12-17 § 313. Faktura skickas separat.

Upplýsningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Detta beslut ger ingen rättighet gentemot andra som äger mark- eller vattenområden eller som har rättigheter där.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder såsom placering av utomhusmöbler, studsmatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket att området är privat.

Miljö- och byggnadsnämnden ska kontaktas om eventuella krav på bygglov med mera.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

- X + delgivningskvitto + besvärshänvisning
- Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar
- Expeditionen (avgiften)
- Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 232

Dnr 2021-000203 237

Dragsnäs X - Strandskyddsdispens för nybyggnad/flytt av komplementbyggnad, Bygg-R 2021/515

Planarkitekt Hanna Faming finns tillgänglig för frågor.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för flytt av befintlig bod till motsatt sida av tomten, intill fastighetsgränsen mot fastigheten Dragnäs X.

Ansökan avser även uppförande av ny byggnad (attfallshus), 30 kvm, där boden stod. Åtgärderna berör fastigheten Dragnäs X. Dragnäs X omfattar cirka 2440 kvm och är belägen mot Östra Dragnäsviken. Fastigheten är belägen mellan 3-8 meter från strandlinjen mot Östra Dragnäsviken, Östersjön vilken omfattas av generellt strandskydd. Hela fastigheten omfattas av strandskyddsbestämmelserna.

På fastigheten finns ett fritidshus och tre mindre bodar/förråd. Dessa är placerade i norra delen av fastigheten. Platsen där ny bod ska placeras gränsar mot ett skogsområde inom Dragnäs X. Fastighetsgränsen består delvis av en stenmur och passage mot strandområdet är möjlig inom Dragnäs X.

Fastigheten är avgränsad med både staket och stenmurar och omges framförallt av natur, skog och betesmarker förutom i sydväst där det finns en bostadsfastighet. Fastigheten är ianspråktagen som tomt, men varierar i karaktär med både trädgårdstomt och naturtomt.

Fastigheten omfattas av ekologiskt känsligt område. Fastigheten omfattas också av riksintresse för geografiska bestämmelser enligt 4 kap. 4 § miljöbalken och riksintresse för högexploaterad kust.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och

Miljö- och byggnadsnämnden

växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 b-c §§ medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att planerad ny bebyggelse placeras i anslutning till befintliga byggnader och att sökanden har beaktat syftet med strandskyddet. Flytt av befintlig bod till motsatt sida av fastigheten bedöms inte påverka hemfridszonens utbredning då denna angränsar en bostadsfastighet. Inte heller bedöms ett attefallshus vid tidigare bods placering påverka hemfridszonens utbredning. Det grundar sig i byggnadens placering, cirka 5 meter från östra fastighetsgränsen, samt att byggnadens "framsida" vetter mot ianspråktagen tomt.

Föreslagen byggnation enligt situationsplan kan därmed utföras utan att befintlig hemfridszon utökas. Uppförandet av en ny byggnad förändrar således inte allmänhetens tillträde till strandområdet, inte heller livsvillkoren för djur- eller växtlivet påverkas. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för flytt av befintlig bod samt uppförande av ny byggnad (attefallshus) 30 kvm, i enlighet med bifogad situationsplan. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1, hela fastigheten, cirka 2440 kvm.

Att avgift ska erläggas med 5850 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2020-11-26 § 291 och timavgift antagen av kommunfullmäktige 2020-12-17 § 313. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Situationsplan, inkom 2021-08-30.

Ritning Attefallshus, inkom 2021-08-30.

Orienteringskarta.

Fotosammanställning.

Tomtplatsavgränsning.

Bilagor

Situationsplan – till protokollet tillhörande bilaga 5.

Tomtplatsavgränsning – till protokollet tillhörande bilaga 6.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för flytt av befintlig bod samt uppförande av ny byggnad (attefallshus) 30 kvm, i enlighet med bifogad situationsplan, till protokollet bifogad bilaga 5. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt till protokollet tillhörande bilaga 6, hela fastigheten, cirka 2440 kvm.

Att avgift ska erläggas med **5850** kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2020-11-26 § 291 och timavgift antagen av kommunfullmäktige 2020-12-17 § 313. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Detta beslut ger ingen rättighet gentemot andra som äger mark- eller vattenområden eller som har rättigheter där.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder såsom placering av utomhusmöbler, studsmatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket att området är privat.

Miljö- och byggnadsnämnden ska kontaktas om eventuella krav på bygglov med mera.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

- X + delgivningskvitto + besvärshänvisning
- Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar
- Expeditionen (avgiften)
- Akten

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 233

Dnr 2021-000192 237

Häggatorp 1:43 m. fl. - Strandskyddsdispens för schaktning m. m., ByggR 2021/467

Planarkitekt Hanna Faming finns tillgänglig för frågor.

Sammanfattning

Sökanden: Ronneby Miljö och Teknik AB, kontaktperson Anders Nilsson.

Faktureringsadress: Fakturascanning, 372 80 Ronneby, ref nr. 891106.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för att förlägga en elkabel genom schaktning inom fastigheterna Häggatorp 1:43, Häggatorp 2:147 och Häggatorp 1:119. Området är beläget strax väster om Ronnebyån vilken omfattas av generell strandskydd. Elkabeln är i sin helhet cirka 2,5 km lång varav cirka 500 meter är inom strandskyddat område. Schaktningen görs cirka en meter bred och området återställs efter genomförd åtgärd.

Aktuellt område är beläget öster om ett bostadsområde mellan Djupafors verksamhetsområde och Kallinge bruk. Området närmast Ronnebyån är fri från bebyggelse och består mestadels av natur. Delar av aktuell sträckning är inom befintliga vägar.

Aktuellt område omfattas inte av några skyddsbestämmelser eller särskilt utpekade områden.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 b-c §§ medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

Miljö- och byggnadsnämnden

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att planerad anläggning inte riskerar motverka strandskyddets syften. Allmänhetens fortsatta tillträde till strandområdena kommer fortfarande vara möjlig då ledningar grävs ner och marken återställs efter genomförandet.

Sett utifrån djur- och växtlivet finns det inga särskilt utpekade områden med skyddade arter eller liknande.

Föreslagen förläggande av elkabel enligt situationsplan kan därmed utföras. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för anläggande av elledning genom fastigheterna Häggatorp 1:43, Häggatorp 2:147 och Häggatorp 1:119. Endast det område som anläggningen upptar får tas i anspråk. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18§ c pkt. 3, 4, 5.

Att avgift ska erläggas med 3800 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2020-11-26 § 291 och timavgift antagen av kommunfullmäktige 2020-12-17 § 313. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Situationsplan med schaktsräcka, 2021-07-19.
Orienteringskarta.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för anläggande av elledning genom fastigheterna Häggatorp 1:43, Häggatorp 2:147 och Häggatorp 1:119. Endast det område som anläggningen upptar får tas i anspråk. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18§ c pkt. 3, 4, 5.

Att avgift ska erläggas med **3800** kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2020-11-26 § 291 och timavgift antagen av kommunfullmäktige 2020-12-17 § 313. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Detta beslut ger ingen rättighet gentemot andra som äger mark- eller vattenområden eller som har rättigheter där.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder såsom placering av utomhusmöbler, studsatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket att området är privat.

Miljö- och byggnadsnämnden ska kontaktas om eventuella krav på bygglov med mera.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

- Ronneby Miljö och Teknik AB, Anders Nilsson + delgivningskvitto + besvärshänvisning
- Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar
- Expeditionen (avgiften)
- Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 234

Dnr 2021-000193 237

Jordö X - Uppförande av telemast inom utökat strandskyddsområde

Planarkitekt Hanna Faming föredrar ärendet.

Sammanfattning

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för att uppföra en telemast (monopole), 20 meter hög samt två tillhörande teknikbodar inom fastigheten Jordö X på norra Jordö. Etableringen är för allmänt ändamål och behövs för att tillgodose god mobiltäckning i området. Området omfattas av utvidgat strandskydd och är beläget cirka 230 meter från Häjeviken, Östersjön, som är belägen norr om aktuellt område.

Net4Mobility HB gjorde ursprungligen en anmälan om 12:6 samråd till länsstyrelsen, men då området kommit att omfattas av utvidgat strandskydd har ärendet överlämnats till Ronneby kommun och ansökan om dispens från strandskyddet har lämnats in. Utöver i ansökan om dispens från strandskyddet beskrivs projektet utförligt i anmälan om 12:6 samråd.

Vid uppförandet av telemast (monopole) och teknikbodar kommer mindre schaktningsarbeten att utföras vid fundament för monopole och teknikbod. Siteområdet på ca 50 m² kommer att avgrusas. Placeringen har valts utifrån följande kriterier: att orsaka minimal påverkan av landskapsbilden och göra minsta möjliga inverkan i naturen samtidigt som bästa möjliga radiotäckning i området uppnås i enlighet med av Post & Telestyrelsen uppställda krav.

Aktuellt område och dess omgivningar präglas av natur med framförallt lövskog. Vissa ekar och bokar är utpekade som skyddsvärda träd, men dessa bedöms inte påverkas av aktuell anläggning. Öster om aktuellt område finns en stenvmur och en större berghäll.

Området omfattas av riksintresse för geografiska bestämmelser enligt 4 kap 4 § MB (miljöbalken), Riksintresse för naturvården samt riksintresse för friluftslivet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 b-c §§ medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att planerad anläggning placeras inom ett område där den gör minsta möjliga intrång i naturmiljön. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer inte att allmänhetens tillgång till strandområdet påverkas av anläggningen. Då skyddsvärda träd, ekar och bokar, inte bedöms påverkas och det inte finns några övriga särskilt utpekade arter inom området (artportalen) bedöms livsvillkoren för djur- och växtlivet inte påverkas. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av telemast (monpole) 20 meter, samt tillhörande teknikbodas, i enlighet med bifogat kartunderlag. Endast det område som anläggningen upptar får tas i anspråk. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 5.

Att avgift ska erläggas med 5850 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2020-11-26 § 291 och timavgift antagen av kommunfullmäktige 2020-12-17 § 313. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Orienteringskarta.

Anmälan om samråd för mobilnätmast/torn hos länsstyrelsen enligt miljöbalken 12 kap. 6 §.

Placering och skyddsvärda träd inom Jordö X.

Fotosammanställning.

Bilaga

Kartunderlag – till protokollet tillhörande bilaga 7.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av telemast (monpole) 20 meter, samt tillhörande teknikbodar, i enlighet med bifogat kartunderlag, till protokollet tillhörande bilaga 7. Endast det område som anläggningen upptar får tas i anspråk. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 5.

Att avgift ska erläggas med **5850** kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2020-11-26 § 291 och timavgift antagen av kommunfullmäktige 2020-12-17 § 313. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Detta beslut ger ingen rättighet gentemot andra som äger mark- eller vattenområden eller som har rättigheter där.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder såsom placering av utomhusmöbler, studsmatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket att området är privat.

Miljö- och byggnadsnämnden ska kontaktas om eventuella krav på bygglov med mera.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

- X + delgivningskvitto + besvärshänvisning
- Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar
- Expeditionen (avgiften)
- Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 235

Dnr 2021-000133 231

Bråtabron X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage, Bygg-R dnr 2021-290

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus om cirka 185 kvadratmeter, garage om cirka 70 kvadratmeter inom fastigheten Bråtabron X. Enbostadshuset och garaget avses uppföras i en våning att placeras i de östra delarna av Stora Skörjesjön, vilken är belägen strax väster om Backaryd. Sjön omfattas av generellt strandskydd om 100 meter. Inom fastigheten, cirka 200 meter från Stora Skörjesjön finns redan ett positivt förhandsbesked på två jaktstugor, stugorna är ännu inte uppförda men betongplattor för grund har gjutits. I ansökningshandlingarna finns de två jaktstugorna och en ekonomibygnad i form av maskinhall inritad för att illustrera ungefärligt läge, dessa ingår däremot inte i ansökan om förhandsbesked.

Fastigheten Bråtabron X omfattar cirka 135 ha och är en obebyggd lantbruksfastighet. Inom fastigheten finns ett antal mindre grusvägar och aktuell plats nås via en anlagd grusväg som leder till badplatsen vid Stora Skörjesjön. Avståndet mellan planerad bebyggelse och badplatsen är cirka 20 meter. Terrängen är något kuperad på den nordöstra sidan av strandlinjen, höjdskillnaden varierar cirka 20 meter i höjd över en 175 meter sträcka från strandkant till grusvägen i norr vilket ger en snittlutning på cirka 6,5 grader.

Som planerad sanitär anläggning avses en trekammarbrunn anläggas norr om bostadshuset, cirka 50 meter från Stora Skörjesjön. Stora Skörjesjöns badvatten har god status och tomtplatsavgränsningen bedöms preliminärt ha hög skyddsnivå gällande miljöskydd och hälsoskydd för att klara av rening av spillvatten. En trekammarbrunn så pass nära badvatten kan ha svårt att uppnå kraven för hög skyddsnivå gällande miljöskydd och hälsoskydd.

Mark- och vattenområden ska enligt plan- och bygglagen (PBL) 2 kap 2§ användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning och

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Enligt miljöbalken (MB) 3 kap 6 § ska mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Med föreslagen placering, cirka 20 meter från strandlinjen, riskerar det rörliga friluftslivet påverkas genom att tillgången till badplatsen och strandområden försämras och således inte förenlig med PBL (plan- och bygglagen) 2 kap. 2 och 3 §§.

Stora Skörjesjön omfattas av generellt strandskydd 100 meter från strandlinjen. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden samt att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Föreslagen placering av enbostadshus och garage ligger följaktligen inom strandskyddat område. Det krävs dispens från strandskyddet för att få uppföra enbostadshus med komplementbyggnader i enlighet med ansökan om förhandsbesked. Dispens från strandskyddet har prövats i ett separat ärende, miljö- och byggnadsnämnden beslutade att avslå ansökan.

Enligt MB 3 kap 9 § Mark- och vattenområden som har betydelse för totalförsvaret skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt motverka totalförsvarets intressen. Områden som är av riksintresse på grund av att de behövs för totalförsvarets anläggningar skall skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna. Stora Skörjesjön omfattas av Försvarsmaktens samrådsområde. Runt sjön får inte anläggas bostäder, arbetsplatser eller andra anläggningar där människor varaktigt uppehåller sig med hänsyn till Försvarsmaktens riksintresse för totalförsvaret. Ny bebyggelse och större tekniska installationer måste samrådas med Försvarsmakten. Inom Försvarsmaktens samrådsområde beaktas faktorer så som t.ex. språngrisk och buller vid markövningar. Gällande förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage har försvarsmakten inget att erinra.

Aktuellt område omfattas av ett av de LIS-områden som redovisas i Ronneby kommuns översiktsplan. Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS) regleras i miljöbalkens 7 kap 18 d § och 7 kap. 18 e §. LIS-områden beskrivs ytterligare i LIS-planen, antagen 2013, där området vid Stora Skörjesjön beskrivs såhär:

”Skälen för att peka ut Stora Skörjesjön är närheten och tillgängligheten till Backaryd samt närheten till väg 642. Sjön används idag till viss del för rörligt friluftsliv och dels via badplatsen samt att det finns en anlagd stig

Miljö- och byggnadsnämnden

längsmed sjön". LIS-området är i gällande översiktsplan endast utpekade för verksamheter och är således inte tillämpligt för bostäder vid Stora Skärjesjön. LIS-område för bostäder finns däremot utpekade strax öster om aktuellt område vid Årsjön. Föreslagen placering strider därmed mot bestämmelserna rörande utifrån allmän synpunkt god hushållning av mark- och vattenområden samt behovet av framtida förändringar och kompletteringar, PBL 2 kap. 2 och 6 §§ 1 och 8p.

Möjligheterna att exploatera utpekade LIS-områden gäller inte all typ av bebyggelse. Begreppet LIS har två betydelser enligt miljöbalken 7 kap 18 d §. Den grundläggande betydelsen är att byggnaden, verksamheten, anläggningen eller åtgärden som är tänkt att utföras ska kunna bidra till att utveckla landsbygden (gäller ej bostadshus). Detta gäller generellt inom alla utpekade LIS-områden, men om den tänkta exploateringen är ett enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader ska det ske i anslutning till ett redan befintligt bostadshus. Avståndet däremellan bör inte vara mer än 200 meter.

Badplatsen sköts i dagsläget av Backaryd samfällighetsförening, som har skött och underhållit badplatsen sedan mitten av 1900-talet. Samfällighetsföreningen har ett gällande arrendeavtal som sträcker sig till 2023-12-31. Här bedrivs också kommunal simskola och är ett attraktivt utflyktsmål för kommuninvånare så väl turister.

Nordväst om aktuellt område, ca 150 meter, finns ett utpekade område för biotopskydd skogsmark samt nyckelbiotop. Biotopen beskrivs som en östlig bergsbrant med en tvärgående spricka, cirka 1 meter bred, som bildar en grotta. I branten finns gamla avenbokar, grävlingsgryt samt rikligt med vispstarr. Fällmossan har sporkapslar vilket indikerar att området är starkt skyddsvärt och bör lämnas till fri utveckling.

Nyckelbiotopen har registrerats av Skogsstyrelsen som bedömer att naturvärden inom biotopskyddsområde skulle påverkas negativt om åtgärder läggs för nära eller inom biotopskyddsområdet. Åtgärder som riskerar att skada naturvärden inom biotopområden kräver dispens, denna skickas till Skogsstyrelsen.

Remissförfarande/Yttrande

Berörda myndigheter och fastighetsägare har givits möjlighet att komma med synpunkter på ansökan under perioden **2021-06-21–2021-07-28**. Yttranden inkom från **25** instanser, **6** remitterade har skriftligt meddelat att de inte har någon erinran mot förslaget. Resterande **19** yttrande har skriftliga synpunkter eller erinran mot ansökan, dessa sammanfattas nedan men finns att läsa i sin helhet i tillhörande beslutsunderlag.

Miljö- och byggnadsnämnden

Skogsstyrelsen bedömer att naturvärden inom biotopskyddsområde skulle påverkas negativt om åtgärder läggs för nära eller inom biotopskyddsområdet. Åtgärder som riskerar att skada naturvärden inom biotopområden kräver dispens, denna skickas till Skogsstyrelsen. I ett förtydligande inkommit 2021-08-12 skriver Skogsstyrelsens handläggare att byggplanerna inte bedöms påverka biotopskyddets naturvärde.

Försvarsmakten har inget att erinra avseende nybyggnad av enbostadshus inom aktuellt område.

Stora Skörjesjöns badvatten har god status och tomtplatsavgränsningen bedöms preliminärt ha hög skydds nivå gällande miljöskydd och hälsoskydd för att klara av rening av spillvatten.

Utifrån inkomna yttranden är det tydligt att badplatsen är en del av Backaryds identitet och att den har ett stort värde för närboende. Den utgör en naturlig mötesplats beskrivs ha en integrerande funktion för nyanlända. Badplatsen har funnits i cirka 80 år, samhällsföreningen har skött badplatsen sedan mitten av 1900-talet. För många är badplatsen förknippad med minnen från barndomen eller den simskoleverksamhet som bedrivs i kommunal regi varje år. Många är rädda att simskoleverksamheten ska upphöra om platsen bebyggs med enbostadshus. Några föreslår att det vore bättre att lokalisera ny bebyggelse längre nord/väst från bokskogen, cirka 600 meter från badplatsen. Möjligheten att vandra längs med sjön och närliggande bokskog kommer också begränsas. Av inkomna yttrande bedöms badplatsen utgöra stort allmänt intresse för närboende.

Avgift

Avgiftsberäkningen för förhandsbeskedet utgår från prisbasbeloppet för år 2020 och har beräknats enligt gällande plan- och bygglovstaxa 2020. Av taxan har avgift för kommunikering tagits ut enligt tabell 2 om 5712 kronor samt annonsering om 252 kronor. Vidare har handläggningsavgiften uppgått till 1756 kronor vilket ger en sammanlagt avgift innan reducering om 7720 kronor.

Tidsfristen började löpa **2021-06-17**. Den förlängdes med 10 veckor **2021-07-08** för att avvakta prövning av strandskyddsdispens och försvarsmaktens yttrande gällande riksintresse för totalförsvaret. Beslut fattades **2021-09-22**, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med **1** veckor. Avgiften har reducerats med **1** femtedelar till **6176** kronor med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 2 kap. 2 § ska planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. *Lag (2014:862)*.

Bebyggelse ska enligt PBL 6 § 1 och 8p utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage inte är förenlig med kommunens översiktsplan då området är utpekade som LIS-område utpekade enbart för verksamheter, ej bostäder, och därmed strider mot bestämmelserna rörande utifrån allmän synpunkt god hushållning av mark- och vattenområden samt behovet av framtida förändringar och kompletteringar, PBL 2 kap. 2 och 6 §§ 1 och 8p.

Vidare utgör badplatsen ett stort allmänt intresse för Backaryd med omnejd. Gällande avtal med samhällsföreningen sträcker sig till 2023-12-31. Området omfattas av strandskydd och är ett välbesökt område för rekreation. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att det rörliga friluftslivet kan påverkas negativt genom att allmänhetens tillträde till Stora Skörjesjön minskas. Det allmänna intresset av Stora Skörjesjön som badplats, område för fri rekreation och som lokal mötesplats väger följaktligen tyngre än det enskilda intresset av ett enbostadshus med garage och är således inte förenlig med PBL 2 kap. 3 §. Vidare riskerar en trekammarbrunn på sikt påverka Stora Skörjesjöns vattenkvalité och följaktligen inte uppnå kraven som ställs inom områden för hög skyddsnivå gällande miljöskydd och hälsoskydd.

Förslag till beslut

Att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 2 kap. 2, 3 och 6 §§ samt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Att avgiften för förhandsbeskedet är **6176** kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad 2012-03-29 § 83. Tidsfristen började löpa **2021-06-17**. Den förlängdes med 10 veckor **2021-**

Miljö- och byggnadsnämnden

07-08. Beslut fattades **2021-09-22**, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med **1** veckor. Avgiften har reducerats med **1** femtedelar till **6176** kronor med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Avgiften faktureras separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-09-06.

Ansökan inkom 2021-05-04.

Situationsplan, inkom 2021-06-08.

Orienteringskarta.

Fotosammanställning.

Yttranden sammanslagna.

Ronneby LIS Landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Tematiskt tillägg till Ronneby kommuns översiktsplan. Antagandehandling 2013-11-28.

Översiktsplan Ronneby 2035, s. 21.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 2 kap. 2, 3 och 6 §§ samt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Att avgiften för förhandsbeskedet är **6176** kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad 2012-03-29 § 83. Tidsfristen började löpa **2021-06-17**. Den förlängdes med 10 veckor **2021-07-08**. Beslut fattades **2021-09-22**, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med **1** veckor. Avgiften har reducerats med **1** femtedelar till **6176** kronor med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Avgiften faktureras separat.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.
- Tillstånd krävs från miljö- och byggnadsnämnden för att anlägga enskild avloppsanläggning.
- Ansökan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsensheten (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Sökanden erinras om att det även krävs dispens från strandskyddet (miljöbalken kap. 7).

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

- X + delgivningskvitto + besvärshänvisning
- Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar
- Expeditionen (avgiften)
- Akten

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 236

Dnr 2021-000005 200

Information 2021-09-22

Sammanfattning

1. På nämndsammanträdet 2021-08-25 uppstod en fråga huruvida det finns en 10-metersregel från vattendrag avseende hästhållning. Förvaltningen skulle återkomma med svar på september månads nämndsammanträde. Miljö- och hälsoskyddsinspektör Linnea Pettersson besvarar frågan med att det inte finns någon generell 10-metersregler. Det handlar om den specifika platsens egenskaper, vattnets känslighet etc. Det görs alltså en bedömning i varje enskilt ärende.
2. Förvaltningschef Patrik Eriksson informerar om att två nyanställda har börjat på miljöenheten samt att Sofia Svensson Hagnell är tillbaka på byggenheten efter föräldraledigheten. De två nyanställda miljöinspektörerna Dan Ellmén och Magdalena Szeremeta presenterar sig för nämnden.
3. Ordförande Hillevi Andersson tar upp avtalen avseende miljö- och byggsamverkan 2022. Se underlag.
Förvaltningschef (FC) Patrik Eriksson informerar om tanken kring denna samverkan såsom exempelvis kompetensutveckling. FC uppger att det är viktigt att dra nytta av de kunskaper som finns inom samverkansgruppen, men att nyttan i förhållande till kostnaden bör utvärderas efterhand. Presidiemöten sker två gånger/år. Presidiesamverkan ska nästa gång ske i november och Ronneby kommuns Miljö- och byggnadsnämnd och ordförande Hillevi Andersson (C) står som värd för mötet. Det kommer att bli ett digitalt halvdagsmöte. Teman som föreslagits är SKR:s (Sveriges Kommuner och Regioner) taxa, strandskydd, vindkraft, PFAS (poly- och perfluorerade alkylsubstanser) etc. FC Patrik Eriksson är med i styrgruppen för miljö- och byggsamverkansgruppen.
4. Förvaltningschef (FC) Patrik Eriksson informerar om planen för miljö- och byggnadsförvaltningen året ut. Medarbetarsamtal pågår där FC skapar sig en bild av nulägesituationen på förvaltningen. FC uppger att han för närvarande ser ett sammansvetsat gäng på förvaltningen som vill framåt. Det är tydligt att samtliga har för mycket att göra och med anledning av detta upprättas enskilda arbetsplaner/tidsplaner på hur arbetstiden ska användas mest effektivt. Det ger en överblick över hur mycket arbetstid som finns och om den tiden räcker till. Nästa steg är att

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

fråga sig var förvaltningen kan vinna tid? Exempelvis kan det vara genom att nätverka och använda digitaliseringen effektivt.

5. Information/diskussion om Tekis Webb. Det står klart att ett nytt utbildningstillfälle behövs, bland annat med information om hur man loggar in hemifrån via Intranätet. Nämndsekreteraren kommer att skicka ut mejl till nämnden med en fråga om vilka som är intresserade av att få tillgång till Tekis Webb och därmed också få en introduktion av programmet. Den ledamot eller ersättare som är intresserad anmäler sitt intresse till nämndsekreteraren via mejl.

6. Miljö- och hälsoskyddsinspektör Iulia Ohlin visar miljö- och hälsoskyddsenshetens nya e-tjänster som ligger i linje med digitaliseringen. Tjänsterna kräver bank-ID och den enskilde kan följa sina egna ärenden.
Vidare informerar förvaltningschef Patrik Eriksson samt miljö- och hälsoskyddsinspektör Iulia Ohlin om en modul som kallas Reflex. Det är en modul som länkar Bygg-R och Ecos2 till varandra, så att handläggaren kan se alla ärenden som är kopplade till en fastighetsbeteckning, oavsett enhet. Det är fortfarande oklart vilka som ska ha tillgång till den modulen då det kan finnas känslig information som inte ska delas med alla.
Tjänsten ”Mitt bygge” är ersatt med en ny e-tjänst då ”Mitt bygge” inte fungerade tillfredställande.
Företagare kan använda e-tjänsterna, men då behöver företaget ha ett ombud eller en firmatecknare med fullmaktsblankett som gör ansökan med sitt bank-ID, för företaget.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Bengt Sven Åke Johansson (SD), Lars Sager (M), Pär Dover (S), Magnus Persson (M), tjänstgörande ersättare Johnny Håkansson (S) och ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 237

Dnr 2021-000006 200

Pågående ärenden 2021-09-22

Sammanfattning

Förvaltningschef Patrik Eriksson redovisar tillsynsärendet i Häggatorp, i stora drag, från år 2011 och framåt.

Eftersom mark- och miljödomstolen nu har avvisat ärendet så ska förvaltningen börja om från början med en ny tillsyn.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 238

Dnr 2021-000007 002

Delegationsbeslut byggenheten 2021-09-22

Sammanfattning

D 2021-000668

Dnr MBN 2020-000551

GARNANÄS X

Slutbesked beviljas för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av komplementbyggnad, 2021-08-23.

Delegation: 5.19

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2021-000628

Dnr MBN 2021-000431

TUVELYCKAN X

Bygglov beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad, 2021-08-02.

Dagar: 11/26. Avgift: 4723, 00 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7 och 5.37

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-000629

Dnr MBN 2021-000427

MILLEGARNE X

Bygglov beviljas för nybyggnad av sändarmast, 2021-08-02.

Inte klar invänta fastighetsägaren/Emelie.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-000630

Dnr MBN 2020-000505

VÄBY X

Slutbesked beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall), bastu, 2021-08-02.

Delegation: 5.19

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-000631

Dnr MBN 2021-000156

KUGGEBODA X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och rökkanal, 2021-08-02.

Delegation: 5.16

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2021-000632

Dnr MBN 2021-000229

FLÖJTEN X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med uterum, 2021-08-02.

Dagar: 2/12. Avgift: 9 483 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37

Delegat: Emelie Gunnarsson



Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-000633

Dnr MBN 2021-000435

GRIMMAN X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus, 2021-08-05.

Dagar: 6/1. Avgift: 1 950 kronor (Timtata).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-000634

Dnr MBN 2021-000423

ÖSTRA HALLEN X

Bygglov beviljas för nybyggnad av garage, 2021-08-05.

Dagar: 8/0. Avgift: 19 993 kronor (Tabell 2,5 och 10).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-000635

Dnr MBN 2021-000400

BJÖRNBÄRET X

Avskrivning för bygglov för uppförande av plank, 2021-08-05.

Delegation: A.13

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-000636

Dnr MBN 2021-000399

VINBÄRET X

Bygglov beviljas för utvändigt ändring/ändrad användning, 2021-08-06.

Avgift: 7 800

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-000637

Dnr MBN 2021-000448

LERÅKRA X

Bygglov beviljas för tillbyggnad med skärmtak enbostadshus, 2021-08-06.

Dagar: 0/32. Avgift: 5028, 00 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-000638

Dnr MBN 2021-000112

PLANKAN X

Slutbesked beviljas för bygglov för montering av skylt, 2021-08-09.

Delegation: 5.19

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2021-000640

Dnr MBN 2020-000313

YXNARUM X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus,
2021-08-11.

Delegation: 5.19

Delegat: Lucas Edvardsson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-000641

Dnr MBN 2021-000231

HJORTSBERGA X

Startbesked för rivning beviljas för rivningslov för bef. byggnad, bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2021-08-13.

Delegation: 5.16

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2021-000642

Dnr MBN 2020-000709

LERÅKRA X

Rättidsprövning. Ej i rätt i tid för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2021-08-18.

Detta beslut är fattat med stöd av punkten A. 14 i delegationsordning för miljö och byggnadsnämnden, antagen 2020-12-16, § 377, senast reviderad 2021-06-16.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2021-000643

Dnr MBN 2020-000709

LERÅKRA X

Rättidsprövning. Ej i rätt i tid för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2021-08-18.

Detta beslut är fattat med stöd av punkten A. 14 i delegationsordning för miljö och byggnadsnämnden, antagen 2020-12-16, § 377, senast reviderad 2021-06-16.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2021-000644

Dnr MBN 2020-000709

LERÅKRA X

Rättidsprövning. Ej i rätt i tid för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2021-08-18.

Detta beslut är fattat med stöd av punkten A. 14 i delegationsordning för miljö och byggnadsnämnden, antagen 2020-12-16, § 377, senast reviderad 2021-06-16.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2021-000645

Dnr MBN 2020-000709

LERÅKRA X

Rättidsprövning. Ej i rätt i tid för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2021-08-18.

Detta beslut är fattat med stöd av punkten A. 14 i delegationsordning för miljö och byggnadsnämnden, antagen 2020-12-16, § 377, senast reviderad 2021-06-16.

Delegat: Lucas Edvardsson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-000646

Dnr MBN 2020-000709

LERÅKRA X

Rättidsprövning. Ej i rätt i tid för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2021-08-18.

Detta beslut är fattat med stöd av punkten A. 14 i delegationsordning för miljö och byggnadsnämnden, antagen 2020-12-16, § 377, senast reviderad 2021-06-16.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2021-000647

Dnr MBN 2020-000709

LERÅKRA X

Rättidsprövning. Ej i rätt i tid för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2021-08-18.

Detta beslut är fattat med stöd av punkten A. 14 i delegationsordning för miljö och byggnadsnämnden, antagen 2020-12-16, § 377, senast reviderad 2021-06-16.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2021-000648

Dnr MBN 2020-000709

LERÅKRA X

Rättidsprövning. Ej i rätt i tid för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2021-08-18.

Detta beslut är fattat med stöd av punkten A. 14 i delegationsordning för miljö och byggnadsnämnden, antagen 2020-12-16, § 377, senast reviderad 2021-06-16.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2021-000649

Dnr MBN 2020-000709

LERÅKRA X

Rättidsprövning. Ej i rätt i tid för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2021-08-18.

Detta beslut är fattat med stöd av punkten A. 14 i delegationsordning för miljö och byggnadsnämnden, antagen 2020-12-16, § 377, senast reviderad 2021-06-16.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2021-000650

Dnr MBN 2020-000709

LERÅKRA X

Rättidsprövning. Ej i rätt i tid för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2021-08-18.

Detta beslut är fattat med stöd av punkten A. 14 i delegationsordning för miljö och byggnadsnämnden, antagen 2020-12-16, § 377, senast reviderad 2021-06-16.

Delegat: Lucas Edvardsson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-000651

Dnr MBN 2020-000709

LERÅKRA X

Rättidsprövning. Ej i rätt i tid för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2021-08-18.

Detta beslut är fattat med stöd av punkten A. 14 i delegationsordning för miljö och byggnadsnämnden, antagen 2020-12-16, § 377, senast reviderad 2021-06-16.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2021-000652

Dnr MBN 2020-000709

LERÅKRA X

Rättidsprövning. Ej i rätt i tid för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2021-08-18.

Detta beslut är fattat med stöd av punkten A. 14 i delegationsordning för miljö och byggnadsnämnden, antagen 2020-12-16, § 377, senast reviderad 2021-06-16.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2021-000653

Dnr MBN 2020-000709

LERÅKRA X

Rättidsprövning. Ej i rätt i tid för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2021-08-18.

Detta beslut är fattat med stöd av punkten A. 14 i delegationsordning för miljö och byggnadsnämnden, antagen 2020-12-16, § 377, senast reviderad 2021-06-16.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2021-000654

Dnr MBN 2021-000444

HOBY X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus, 2021-08-19.

Dagar: 3/17. Avgift: 20 065 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7 och 5.37

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2021-000655

Dnr MBN 2020-000356

HÄGGATORP X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2021-08-19.

Delegation: 5.19

Delegat: Marcus Sabel

D 2021-000656

Dnr MBN 2021-000445

HOBY X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus, 2021-08-19.

Dagar: 6/17. Avgift: 20 065 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7 och 5.37

Delegat: Anna-Karin Skiöld

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-000657

Dnr MBN 2021-000155

YXNARUM X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2021-08-20.

Delegation: 5.16

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2021-000659

Dnr MBN 2021-000151

YXNARUM X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2021-08-20.

Delegation: 5.16

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2021-000660

Dnr MBN 2011-000316

LÅNGSJÖRYD X

Slutbesked beviljas för nybyggnad av tre fritidshus samt service- och förrådsbyggnad, 2021-08-20.

Delegation: 5.19

Delegat: Marcus Sabel

D 2021-000661

Dnr MBN 2021-000239

BÖKEVIK X

Startbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2021-08-20.

Delegation: 5.16

Delegat: Marcus Sabel

D 2021-000662

Dnr MBN 2021-000351

TROLLEBODA X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av gäststuga och pool, anmälan av förråd, samt tillbyggnad av fritidshus med uterum, 2021-08-20.

Delegation: 5.16

Delegat: Marcus Sabel

D 2021-000663

Dnr MBN 2021-000494

ÅLEN X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för rivningslov för rivning av träd, 2021-08-23. Dagar: 0/5. Avgift: Avgiftsfritt inom Blekanområdet.

Delegation: 5.7 och 5.37

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2021-000664

Dnr MBN 2021-000500

PLANKAN X

Avskrivning för bygglov för nybyggnad av plank, 2021-08-23.

Dagar:0/0. Avgift: 0 kronor. Avskrivning.

Delegation: A.18

Delegat: Anna-Karin Skiöld

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-000665

Dnr MBN 2020-000086

RONNEBY X

Slutbesked beviljas för installation av eldstad enbostadshus, 2021-08-23.

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000666

Dnr MBN 2021-000298

KALLEBERGA X

Slutbesked beviljas för bygglov för skylt/ljusanordning restaurang, 2021-08-23. Slutbesked.

Delegation 5.19

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2021-000667

Dnr MBN 2020-000730

ÅKERBÅRET X

Startbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2021-08-23.

Delegation: 5.16

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000669

Dnr MBN 2021-000206

STORA ÅRSJÖMÅLA X

Slutbesked beviljas för bygglov för uppförande av vindskydd, 2021-08-23. Slutbesked.

Delegation: 5.19

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2021-000670

Dnr MBN 2021-000214

DJURTORP X

Startbesked beviljas för ändring av byggnads bärande konstruktion, planlösning, ventilation m.m., 2021-08-23.

Delegation: 5.16

Delegat: Marcus Sabel

D 2021-000671

Dnr MBN 2021-000081

SAXEMARA X

Slutbesked beviljas för installation av eldstad, 2021-08-24.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000673

Dnr MBN 2021-000488

HUVEN X

Avskrivning för olovlig byggnation utan startbesked och slutbesked idrottsplats, 2021-08-24.

Delegation: 5.22

Delegat: Marcus Sabel

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-000674

Dnr MBN 2021-000105

KALLEBERGA X

Startbesked beviljas för montering hissanordning, 2021-08-25.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000675

Dnr MBN 2021-000377

LISTERBY X

Slutbesked beviljas för anmälan installation/ändring hiss enbostadshus, 2021-08-25.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000676

Dnr MBN 2021-000312

REPARATÖREN X

Startbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, 2021-08-25.

Delegation: 5.16

Delegat: Marcus Sabel

D 2021-000677

Dnr MBN 2021-000401

HUVEN 1 X

Startbesked beviljas för tidsbegränsat bygglov t.o.m 2025-06-20 för ändrad användning och parkering., 2021-08-25.

Delegation: 5.16

Delegat: Marcus Sabel

D 2021-000678

Dnr MBN 2021-000394

SVANEVIK X

Startbesked beviljas för anmälan nybyggnad komplementbyggnad, 2021-08-25.

Delegation: 5.16 och 5.37

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000679

Dnr MBN 2021-000351

TROLLEBODA X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av gäststuga och pool, anmälan av förråd, samt tillbyggnad av fritidshus med uterum, 2021-08-26.

Delegation: 5.16

Delegat: Marcus Sabel

D 2021-000682

Dnr MBN 2021-000493

ODEN X

Startbesked beviljas för anmälan installation/ändring eldstad/rökkanal, 2021-08-26.

Delegation: 5.16 och 5.37

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-000684

Dnr MBN 2021-000498

GARNANÄS X

Startbesked beviljas för anmälan installation/ändring eldstad/röckanal, 2021-08-26.

Delegation: 5.16 och 5.37

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000685

Dnr MBN 2017-000186

NITEN X

Slutbesked beviljas för installation av eldstad i befintlig röckanal, 2021-08-26.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000686

Dnr MBN 2020-000385

NORRA ERINGSBODA X

Startbesked beviljas för bygglov för ombyggnad/utvändig ändring av flerbostadshus, 2021-08-26.

Delegation: 5.16

Delegat: Marcus Sabel

D 2021-000688

Dnr MBN 2021-000266

SPJÄLKÖ X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport, 2021-08-30.

Delegation: 5.16

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000689

Dnr MBN 2021-000237

SVENSTORP X

Slutbesked interimistiskt för bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad, 2021-08-30.

Delegation: 5.19

Delegat: Marcus Sabel

D 2021-000690

Dnr MBN 2021-000209

BÖKEVIK X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av fritidshus, 2021-08-30.

Delegation: 5.16 och 5.37

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000691

Dnr MBN 2021-000291

SVENSTORP X

Slutbesked interimistiskt för tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av kontorshus, 2021-08-30.

Delegation: 5.19

Delegat: Marcus Sabel



Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-000692

Dnr MBN 2019-000485

SVENSTORP X

Slutbesked interimistiskt för bygglov för ombyggnad av industribyggnad, 2021-08-30.

Delegation: 5.19

Delegat: Marcus Sabel

D 2021-000693

Dnr MBN 2019-000190

KILEN X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, 2021-08-31.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000694

Dnr MBN 2020-000288

SAXEMARA X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt förråd, 2021-08-31.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000695

Dnr MBN 2021-000240

BÖKEVIK X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, 2021-08-31. Dagar: 97/7. Avgift: 4076, 00 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-000696

Dnr MBN 2019-000560

NILS X

Slutbesked interimistiskt för bygglov för ombyggnad av flerbostadshus/affärshus, 2021-08-31.

Delegation: 5.16 och 5.37

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000697

Dnr MBN 2019-000355

SPJÄLKÖ X

Startbesked beviljas för nybyggnad av fritidshus, förråd med bastu samt rivning av fritidshus och förråd/bastu., 2021-08-31.

Delegation: 5.16

Delegat: Marcus Sabel

D 2021-000698

Dnr MBN 2020-000599

GÄRESTAD X

Bygglov beviljas för uppförande av sändarmast, 2021-08-31.

Dagar: 13/202. Avgift: 10105, 00 kronor (Tabell 2 och 18).

Delegation: 5.7 och 5.37

Delegat: Emelie Gunnarsson

Miljö- och byggnadsnämnden

På miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2019-11-20 § 278 beslutades att införa en rutin enligt följande:

”Miljö- och byggnadsnämnden inför en rutin där ärenden som gått över den lagstadgade tiden om 10 veckor, där återbetalning av taxa gjorts, ska redovisas på nämnden. I redovisningen ska framgå vad i ärendet som har föranlett att den lagstadgade tiden överskridits.”

Delegationsbeslut för juni, juli och augusti med delegation 5.5 (förlängd handläggningstid) redovisas nedan:

Ärenden med förlängd handläggningstid i **juni** och **juli**:

a)

Delegationsbeslut byggenheten dnr 2021/123 (ordförandebeslut § 567)

avseende nedskrivning av bygglovavgiften.

Ordförandebeslut om ändrad avgift.

Diarienummer: MBN 2021-000123.

Beslutet avser: Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage och carport.

Tillbyggnad av carport samt installation av eldstad och rökkanal.

Handläggare: Emelie Gunnarsson

I detta ärende har inte någon förlängning av handläggningstiden gjorts, men avgiften var tvungen att ändras då handläggningstiden ej var inom 10 veckor. Orsak till att handläggningstiden inte förlängdes var en för stor mängd ärenden i förhållande till antal personal.

b)

D 2021-000493

Dnr MBN 2021-000336

BÖKEVIK X

Förlängning av handläggningstid, 10 veckor för bygglov avseende

nybyggnad av fritidshus, installation av eldstad och rökkanal samt rivning av befintlig byggnad, 2021-06-16.

Orsak till förlängd handläggningstid – inget sammanträde i juli.

Delegation: 5.5.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

c)

D 2021-000508

Dnr MBN 2021-000354

RONNEBY X

Förlängning av handläggningstid, 10 veckor för bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, 2021-06-22.

Orsak till förlängd handläggningstid – inget sammanträde i juli.

Delegation: 5.5

Delegat: Anna-Karin Skiöld

Miljö- och byggnadsnämnden

d)

D 2021-000576

Dnr MBN 2021-000290

BRÅTABRON X

Förlängning av handläggningstid, 10 veckor för förhandsbesked nybyggnad enbostadshus, 2021-07-08.

Orsak till förlängd handläggningstid:

1. Vi ville invänta beslut om strandskyddsdispens eftersom ett avslag ger tyngd åt att sjön, med omedelbar omnejd, som ett allmänt intresse vilket påverkar bedömningen i förhandsbeskedet.

2. Vi ville invänta försvarsmaktens yttrande angående riksintresset för totalförsvaret.

Delegation: 5.5

Delegat: Jens Löfqvist

Ärenden med förlängd handläggningstid i augusti:

Inga rapporterade ärenden med delegation 5.5 för augusti månad.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M) och Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Exp:

Akten



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 239

Dnr 2021-000008 002

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2021-09-22

Sammanfattning

Beslut enligt Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag

Beviljade åtgärder redovisas

Beslut under perioden:

Från: 2021-08-01 Till: 2021-08-31

Utskrift: 2021-09-01

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp	Utbetalt belopp	Återstår att utbetala
2020-83641	Bifall	2021-08-31	17 822 kr	17 822 kr	0 kr
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>					
2020-83721	Återkallande	2021-08-31	0 kr	0 kr	0 kr
2020-83728	Bifall	2021-08-31	22 088 kr	22 088 kr	0 kr
<i>Bygglöv, externa konsulter / andra byggherrekostnader</i>					
<i>Stoltrapphiss</i>					
2021-83746	Bifall	2021-08-31	39 025 kr	39 025 kr	0 kr
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>					
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>					
2021-83763	Bifall	2021-08-31	103 125 kr	103 125 kr	0 kr
<i>Hiss, flera våningsplan</i>					
2021-83772	Bifall	2021-08-31	124 054 kr	124 054 kr	0 kr
<i>Bygglöv, externa konsulter / andra byggherrekostnader</i>					
<i>Hiss, lyftplatta</i>					
<i>Ramp, max 0,5 m</i>					
2021-83775	Bifall	2021-08-31	100 229 kr	100 229 kr	0 kr
<i>Övriga inre arbeten</i>					
2021-83779	Bifall	2021-08-17	9 568 kr	0 kr	9 568 kr
2021-83782	Bifall	2021-08-31	7 552 kr	7 552 kr	0 kr
<i>Byte av blandare</i>					
2021-83785	Bifall	2021-08-31	30 142 kr	30 142 kr	0 kr
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>					
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>					
2021-83786	Bifall	2021-08-18	2 500 kr	0 kr	2 500 kr
2021-83812	Bifall	2021-08-17	0 kr	0 kr	0 kr
2021-83813*	Bifall	2021-08-24	2 076 kr	2 076 kr	0 kr
<i>Reparation av hiss</i>					
2021-83817	Bifall	2021-08-31	5 000 kr	0 kr	5 000 kr
2021-83819*	Bifall	2021-08-31	576 kr	576 kr	0 kr
<i>Reparation av hiss</i>					
2021-83825*	Bifall	2021-08-31	3 267 kr	3 267 kr	0 kr
<i>Reparation av hiss</i>					
			Summa: 467 024 kr	Summa: 449 956 kr	Summa: 17 068 kr
					Antal poster: 16 st
			Total summa: 467 024 kr	Total summa: 449 956 kr	Total summa: 17 068 kr
					Totalt antal poster: 18 st

Avskrivna ärenden

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp	Utbetalt belopp	Återstår att utbetala
2021-83806	Avskrivet	2021-08-18	0 kr	0 kr	0 kr
2021-83808	Avskrivet	2021-08-17	0 kr	0 kr	0 kr
			Summa: 0 kr	Summa: 0 kr	Summa: 0 kr
					Antal poster: 2 st
			Total summa: 467 024 kr	Total summa: 449 956 kr	Total summa: 17 068 kr
					Totalt antal poster: 18 st

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 240

Dnr 2021-000009 002

Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten
2021-09-22

Sammanfattning

Diarienumr.	Fastighet	Händelse/Rubrik	Beslutsdatum	Beslutsnr.	Delegation	Avgift
ECOS-2021-670	Fällö X	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Hel befrielse hushållsavfall (fritidshus) - obebott	2021-08-02	2021-215	2.48, A.1	975
ECOS-2021-650	Droppemåla X	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - på grund av obebodd fastighet	2021-08-02	2021-216	2.48, A.1	975
ECOS-2021-683	Södra Bygget X	Ansökan om dispens från renhållningsordningen	2021-08-03	2021-217	2.48, A.1	975
ECOS-2021-684	Bäckasjögärde X	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Hel befrielse hushållsavfall (fritidshus)	2021-08-05	2021-218	2.48, A.1	975
ECOS-2021-633	Biskopsmåla X	Anmälan av installation av värmepump - Bergvärme	2021-08-09	2021-219	2.18, 2.61, A.12	1950
ECOS-2021-579	Edestad X	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT	2021-08-09	2021-220	2.12, 2.61, A.1, A.9	7800
ECOS-2021-704	Miljöteknik Dönhults Vattenverk, Dönhult 1:6, Livsmedelsanläggning	Registrering av livsmedelsanläggning - Dricksvattenanläggning	2021-08-11	2021-221	3.22, 3.23, 3.4	Årlig avgift 1950 kr
ECOS-2021-706	Miljöteknik Galtsjöns Vattenverk, Bommerstorp 3:4, Livsmedelsanläggning	Registrering av livsmedelsanläggning - Dricksvattenanläggning	2021-08-12	2021-222	3.22, 3.23, 3.4	Årlig avgift 975 kr

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Diarienumr.	Fastighet	Händelse/Rubrik	Beslutsdatum	Beslutsnr.	Delegation	Avgift
ECOS-2021-709	Miljöteknik Hallabro Vattenverk, Östra Hallen 3:29, Livsmedelsanläggning	Registrering av livsmedelsanläggning - Dricksvattenanläggning	2021-08-13	2021-223	3.22, 3.23, 3.4	Årlig avgift 975 kr
ECOS-2021-710	Miljöteknik Eringsboda Vattenverk, Norra Eringsboda 1:43, Livsmedelsanläggning	Registrering av livsmedelsanläggning - Dricksvattenanläggning	2021-08-13	2021-224	3.22, 3.23, 3.4	Årlig avgift 975 kr
ECOS-2021-711	Miljöteknik Backaryds Vattenverk, Backaryd 1:73, Livsmedelsanläggning	Registrering av livsmedelsanläggning	2021-08-16	2021-225	3.22, 3.23, 3.4	Årlig avgift 975 kr
ECOS-2021-713	Miljöteknik Belganets Vattenverk, Bälganet 2:79, Livsmedelsanläggning	Registrering av livsmedelsanläggning - Dricksvattenanläggning	2021-08-16	2021-226	3.22, 3.23, 3.4	Årlig avgift 975 kr
ECOS-2021-714	Miljöteknik Kärragårdens Vattenverk, Kärragården 2:5, Livsmedelsanläggning	Registrering av livsmedelsanläggning - Dricksvattenanläggning	2021-08-16	2021-227	3.22, 3.23, 3.4	Årlig avgift 3900 kr
ECOS-2021-715	Miljöteknik Mølberyds Vattenverk, Mølberyd 2:41, Livsmedelsanläggning	Registrering av livsmedelsanläggning - Dricksvattenanläggning	2021-08-16	2021-228	3.22, 3.23, 3.4	Årlig avgift 975 kr
ECOS-2021-707	Per X, Livsmedelsanläggning	Registrering av livsmedelsanläggning	2021-08-18	2021-229	3.22, 3.23, 3.4	Årlig avgift 975 kr
ECOS-2021-577	Hjortsberga X	Underrättelse om påträffad förorening	2021-08-19	2021-230	2.61	975
2019-878	Loket X, Miljöfarlig verksamhet	Planerad tillsyn - Tillsyn Enligt Miljöbalken	2021-08-19	2021-231	2.61	3137
ECOS-2021-736	Totasjö X	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Uppehåll sophämtning	2021-08-26	2021-232	2.48, A.1	975

Miljö- och byggnadsnämnden

Diarienumr.	Fastighet	Händelse/Rubrik	Beslutsdatum	Beslutsnr.	Delegation	Avgift
2020-647	Måns X	Händelsestyrd tillsyn - Tillsyn Av Cistern	2021-08-30	2021-233	2.61	2243
ECOS-2021-737	Hjortsberga X	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Uppehåll sophämtning	2021-08-30	2021-234	2.48, A.1	975
ECOS-2021-399	Mellanlagring schaktmassor, Fiskareby X, Miljöfarlig verksamhet	Anmälan av miljöfarlig verksamhet	2021-08-30	2021-235	A.1	11212

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Bengt Sven Åke Johansson (SD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 241

Dnr 2021-000010 002

Ordförandebeslut 2021-09-22

Sammanfattning

Enligt kommunallagen (2017:725) § 39 så får en nämnd uppdra åt ordföranden, eller en annan ledamot som nämnden har utsett, att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning antagen 2020-12-16, § 377, senast reviderad 2021-06-16, medger följande delegation:

”Vid brådskande ärenden där nämndens avgörande inte kan avvaktas delegeras till ordföranden att besluta på nämndens vägnar. Om ordföranden har förhinder beslutar vice ordföranden och vid dennes förhinder andre vice ordföranden. Ordförandebeslut ska anmälas vid nämndens nästkommande sammanträde.”

Till nämndssammanträdet 2021-09-22 har två handlingar anmälts för redovisning:

1. Avtal om medverkan i Miljösamverkan Kronoberg-Blekinge.
2. Avtal om medverkan i Byggsamverkan Kronoberg.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av ordförandebesluten och att notera dem till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av ordförandebesluten och att notera dem till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 242

Dnr 2021-000013 200

Delgivningsärenden och meddelanden 2021-09-22

Sammanfattning

1. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-16 § 332/2021 avseende ”Förslag till Hållbarhetsstrategi Ronneby kommun”.
2. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge 2021-09-02, 505-480-2021, avslag på överklagande av Miljö- och byggnadsnämndens i Ronneby kommuns beslut.
3. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge 2021-09-07, 526-4237-2021, att inte överpröva kommunens beslut.
4. Underrättelse från Lantmäteriet om avslutad förrättning – Trossen.
 - a. Kartor.
 - b. Beskrivning.
 - c. Ersättningslängd.
 - d. Sakägar-, närvaro- och delgivningsförteckning.
 - e. Värderingsutredning.
 - f. Protokoll.
5. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 2021-07-05, 521-578-2021, 535-539-2021, 521-1394-2021 avseende avslag av dispens från strandskyddet.
6. E-post från Naturvårdsverket - Resultatet av uppföljningen av tillsynen enligt miljöbalken 2021.
7. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 2021-07-09, 562-2841-2021, avseende tillstånd till transport av farligt och icke-farligt avfall.
8. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 2021-07-09, 535-34-2021, om föreläggande om försiktighetsmått avs. brygga.
9. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 2021-07-16, 282-2959-2021, avs. förprovning av djurstall.
10. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 2021-07-19, 521-904-2021, avs. tillstånd till bekämpning på greener.
11. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 2021-07-19, 525-2815-2021, avs. samråd för anläggandet av solcellspark.
12. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 2021-07-19, 535-2958-2021, 521-3042-2021, avs. anmälan om vattenverksamhet.

Miljö- och byggnadsnämnden

13. Granskningsyttrande från Länsstyrelsen Blekinge 2021-07-30, 402-3063-2021, avs. detaljplan.
14. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge om rättelse 2021-07-30, 515-5626-2019, avs. åtgärder på biotopskyddad stenmur.
15. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 2021-08-02, 525-3466-2021, avs. anmälan om samråd för anläggande av solcellspark.
16. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 2021-08-02, 25-3692-2021, avs. anmälan om samråd för markkabel, vatten och el i Ronneby hamn.
17. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 2021-08-04, 525-3694-2021, avs. anmälan om samråd för nyanläggning av markkabel för el samt ev. fjärrvärme.
18. Beslut från Svea Hovrätt 2021-08-05, P 3288-21, Mark- och miljödomstolen ger inte prövningstillstånd.
19. Polismyndighetens tillståndsbevis sprängning Kv. Björnen X Ronneby A406.250 2021.
20. Anmälan om transport av avfall , Johannishus Blekinge län.
21. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 2021-09-03, 535-3427-2021, avs. anläggning av brygga (försiktighetsmått).
22. Inbjudan/kallelse till träff med Revisorerna.
23. Uppföljning av 2019 års granskning Ronneby.
24. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 2021-06-16, 511-786-18, avseende utökat strandskydd för Ronneby.
 - a. E-post från planarkitekt Hanna Faming 210813 till miljö- och byggnadsförvaltningen avseende utvidgat strandskydd.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera delgivningsärenden och meddelanden till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Yrkande 2

Ledamot Ola Robertsson (S) tilläggsyrkar att förvaltningen, vid nämndsammanträdet i oktober, ska informera vad som gäller vid vattenverksamhet, exempelvis fördelningen mellan miljö- och byggnadsnämndens och länsstyrelsens ansvarsområden vid anläggande av bryggor etc.

Propositionsordning

Proposition 1

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på sitt eget yrkande 1 och finner att nämnden bifaller detsamma.

Proposition 2

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2 och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att notera delgivningsärenden och meddelanden till protokollet.

Att vid nämndsammanträdet i oktober ska förvaltningen informera om vad som gäller vid vattenverksamhet, exempelvis fördelningen mellan miljö- och byggnadsnämndens och länsstyrelsens ansvarsområden vid anläggande av bryggor etc.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 243

Dnr 2021-000207 219

Hemställan om prövning av frågan om miljö- och byggnadsnämndens beslut 2021-02-24 dnr.2020/290, bör tas upp för omprövning

Sammanfattning

Vid nämndsammanträdet **2021-02-24** § 63, dnr. 2020-000290, beslutade miljö- och byggnadsnämnden enligt följande:

”Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

- 1. Att bevilja positivt planbesked för upphävande av allmän plats för park eller plantering inom del av gällande byggnadsplan på fastigheterna Jordö X och Jordö X i Ronneby kommun.*
- 2. Att avgiften för planbeskedet fastställs till **11 352 kronor** i enlighet med den vid ansökningstillfället av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 antagna och 2017-12-14 § 421 indexreglerade plan- och bygglovstaxan. Faktura kommer att skickas ut separat.*
- 3. Att planarbetet bekostas genom planavtal med sökanden.*
- 4. Att samtliga till upphävandet tillhörande undersökningar så som exempelvis geoteknisk undersökning eller trafikutredning med flera erforderliga undersökningar där sådana krävs bekostas av sökanden.*
- 5. Att arbetet bedöms kunna påbörjas under första halvåret 2021 med ett standardförfarande under förutsättning att planavtal har ingåtts mellan parterna. Tiden för upphävandets handläggning bedöms vara upp till ett och ett halvt år efter att erforderliga undersökningar har levererats.*
- 6. Att prioritera planarbetet som nr. 34 under ej pågående planarbeten i den 2021-02-24 föreslagna prioriteringsordningen av detaljplaner med hänsyn till att planavtal ska ingås före en högre prioritering av arbetet kan ske.*
- 7. Att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplanearbetet när planavtal till fullo har undertecknats.”*

2021-09-06 inkom en skrivelse ”Hemställan om prövning av frågan om miljö- och byggnadsnämndens beslut 2021-02-24 dnr.2020/290, bör tas

Miljö- och byggnadsnämnden

upp för omprövning” till samtliga ordinarie ledamöter i miljö- och byggnadsnämnden, se underlag.

Bedömning

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas, 13 kap. § 2 plan- och bygglagen.

Då planenheten, som handlägger ärenden om planbesked, numera organisatoriskt ingår i kommunstyrelsens verksamhet bedöms det rimligt att skrivelsen översänds till kommunstyrelsen för vidare bedömning och beslut.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta:

Att översända skrivelsen ”Hemställan om prövning av frågan om miljö- och byggnadsnämndens beslut 2021-02-24 dnr.2020/290, bör tas upp för omprövning” till kommunstyrelsen för bedömning och beslut.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Bengt Sven Åke Johansson (SD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Hemställan om prövning av frågan om miljö- och byggnadsnämndens beslut 2021-02-24 dnr.2020/290, bör tas upp för omprövning.

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämnden 2021-02-24 § 63.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att översända skrivelsen ”Hemställan om prövning av frågan om miljö- och byggnadsnämndens beslut 2021-02-24 dnr.2020/290, bör tas upp för omprövning” till kommunstyrelsen för bedömning och beslut.

Exp:

Miljö- och byggnadsnämndens beslut med tillhörande underlag till:
Kommunstyrelsen
Planarkitekt Peter Robertsson

Miljö- och byggnadsnämndens beslut, för kännedom, till samtliga undertecknare av skrivelsen:

1. X och X - Jordö X
2. X och X – Jordö X och X
3. X och X – Jordö X och X
4. X – Jordö X
5. X och X – Jordö X
6. X – Jordö X
7. X och X – Jordö X
8. X och X – Jordö X
9. X och X Jordö X
10. X och X – Jordö X
11. X och X – Jordö X
12. X – Jordö X
13. X och X – Jordö X
14. X – Jordö X
15. X – Jordö X
16. X – Jordö X

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 244

Dnr 2021-000208 206

Indexuppräknig av taxan avseende år 2022 - Extra ärende

Ärendet dras ur dagens sammanträde, se § 221, för att tas upp på oktober månads nämndsammanträde.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 245

Dnr 2021-000197 349

**Johannishus 1:2 m fl - Johannishus
vattenskyddsområde - Ansökan om övertagande av
ansvar för tillsynsarbete, Ecos dnr 2021-700 - Extra
ärende**

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Eva-Marie Lundberg finns tillgänglig för frågor.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden fattade 2021-01-27 § 38 beslut enligt följande:
”Miljö- och byggnadsnämnden beslutar hemställa om att kommunfullmäktige ger nämnden i uppdrag att genomföra Ronneby kommuns ansökan hos länsstyrelsen om övertagande av ansvar för prövning och tillsyn enligt föreskrifterna för vattenskyddsområdet Johannishus vattentäkt...”

Kommunfullmäktige beslutade 2021-03-25 § 74:

”Kommunfullmäktige beslutar att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att genomföra Ronneby kommuns ansökan hos länsstyrelsen om övertagande av ansvar för prövning och tillsyn enligt föreskrifterna för vattenskyddsområdet Johannishus vattentäkt.”

2021-09-07 erhöll miljö- och hälsoskyddsinspektör Eva-Marie Lundberg e-post från vattenhandläggare Edgar Villarreal på Länsstyrelsen i Blekinge, där det framgår att miljö- och byggnadsnämnden behöver bifoga ett beslut avseende vem som har fått delegation att skriva på ansökan, tillsammans med själva ansökan samt underliggande beslut.

Bedömning

Då Kommunfullmäktige i Ronneby kommun, 2021-03-25 § 74, har fattat beslut om att ge i uppdrag till miljö- och byggnadsnämnden att ansöka om övertagande av ansvar för prövning och tillsyn enligt föreskrifterna för vattenskyddsområdet Johannishus vattentäkt, så bedöms det rimligt att miljö- och byggnadsnämnden snarast verkställer kommunfullmäktiges beslut och skickar in ansökan till Länsstyrelsen i Blekinge.

För att miljö- och byggnadsnämndens ansökan ska bli giltig, ur länsstyrelsens perspektiv, behöver länsstyrelsen få bekräftat i ett beslut vem som har delegation på att skriva på ett avtal/ansökan i just detta ärende. På grund av ovanstående bör miljö- och byggnadsnämnden delegera till ordförande alternativt till förvaltningschef (FC) att skriva på ansökan/avtalet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge ordförande Hillevi Andersson (C) delegation på att skriva under ansökan om övertagande av ansvar för prövning och tillsyn enligt föreskrifterna för vattenskyddsområdet Johannishus vattentäkt.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

MBN beslut 2021-01-27 § 38.

KF beslut 2021-03-25 § 74.

E-post från vattenhandläggare Edgar Villarreal.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge ordförande Hillevi Andersson (C) delegation på att skriva under ansökan om övertagande av ansvar för prövning och tillsyn enligt föreskrifterna för vattenskyddsområdet Johannishus vattentäkt.

Exp:

Vattenhandläggare Edgar Villarreal, Länsstyrelsen i Blekinge tillsammans med underlag och signerad ansökan edgar.k.villarreal@lansstyrelsen.se

Akten

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Eva-Marie Lundberg eva-marie.lundberg@ronneby.se

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 246

Dnr 2021-000211

Stensötan X - Bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av befintligt garage, Bygg-R: 2021/319 – Extra ärende

Byggnadsinspektör Marcus Sabel föredrar ärendet. Jurist Oskar Engdahl är tillgänglig för frågor.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Orsak till MBN: Eventuell överyta och/eller planstridigt utgångsläge – ärende av principiell betydelse.

Ansökan avser: Bygglov för nybyggnad av garage med en byggnadsarea, BYA, om 32,7 m² och enligt ansökan också rivning av äldre garage, fast rivning har redan utförts då det gamla garaget enligt sökanden var på väg att rasa och falla in på grannens tomt.

Fastighetens storlek: 1504 m².

Förutsättningar

Detaljplan 345 laga kraft 1980-05-23 med användning BF II (Bostäder, fristående, två våningar.)

Exploatering och utformning.

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast **en huvudbyggnad** och uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än **210 m²**. Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större yta än **50 m²**.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får **boningsrum** icke inredas.

På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 7,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Information: På fastigheten finns två hus som innehåller boendefunktioner varav den ena i granskningskartan är markerad som komplementbyggnad. Dessa byggnader fanns redan innan detaljplanen gjordes och hade redan då en boendefunktion, enligt sökanden påvisas åldern och boendefunktionen genom bland annat murstock av äldre karaktär samt att man i detaljplanekartan markerat två byggnader med kryss som om det fanns två

Miljö- och byggnadsnämnden

huvudbyggnader redan när detaljplanering påbörjades. Lov för en, den större av två huvudbyggnader kan delvis påvisas då det söktes lov för fönster 1946. Vid besök på X, 2021-09-16 kunde det snabbt konstateras att alla befintliga byggnader på fastigheten funnits innan detaljplanering. Om bedömningen görs att det existerar två huvudbyggnader med boendefunktion i båda, föreligger inget planstridigt utgångsläge såvitt gäller den sökta åtgärden. Om det däremot görs bedömningen att det endast finns en huvudbyggnad på fastigheten så har vi att göra med ett planstridigt utgångsläge eftersom komplementbyggnaderna då överstiger högsta tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader om 50 m². I så fall uppgår den totala ytan för komplementbyggnader till 71,2 m² (43,5+6,8+20,9). Tidigare garage som är rivet uppgick till 20,9 m².

I beviljat lov inom samma plan, Dnr. 2011/371 § 205 har man lagt fokus på den totala exploateringen om 210 m² och inte nämnt det som avvikelser med befintliga 63 m² + nytillkommen yta om 31,8 m² men däremot tagit mindre avvikelser för placering på punktprickad mark.

Underrättelse:

Sakägare: Alla 17 sakägarna har svarat utan erinran.
Ronneby Miljö och Teknik AB, ingen erinran, se underlag.

Bedömning

I 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) punkten 1 anges grundförutsättningen att fastigheten och byggnadsverket ("utgångsläget") ska stämma överens med detaljplanen. Eftersom det är den byggnad som berörs av åtgärden som ska stämma överens med detaljplanen, saknar det betydelse huruvida eventuella andra byggnader på fastigheten strider mot plan.

Av de uppgifter som framkommit i ärendet görs bedömningen att det på fastigheten idag finns två huvudbyggnader. Detta för med sig att åtgärden på aktuellt byggnadsverk bedöms utföras på en komplementbyggnad. För komplementbyggnader gäller en högsta yta om 50 m². Tidigare garagebyggnad jämte komplementbyggnaden understiger 50 m² varför utgångsläget bedöms planenligt enligt 9 kap. 30 § punkten 1.

Enligt 9 kap. 30 § PBL punkten 2 ska även den sökta åtgärden vara förenlig med planen. Den sökta åtgärden bedöms överensstämma med planen då befintlig komplementbyggnad om 6,8 m² tillsammans med den sökta åtgärden om 32,7 m² inte överstiger 50 m².

Bedömningen görs att den föreslagna åtgärden är lämplig och att den inte medför en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors

Miljö- och byggnadsnämnden

hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt, enligt 2 kap. 6 och 9 §§ PBL. Den sökta åtgärden bedöms även i övrigt uppfylla de krav som gäller enligt 9 kap. 30 § PBL.

30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt 9 kap. 10 § PBL krävs rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad inom ett område med detaljplan, om kommunen inte har bestämt något annat i planen. Enligt 9 kap. 34 § PBL ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller

2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Tidigare garage omfattades inte av rivningsförbud och borde inte heller ha bevarats på grund av sitt historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde. Rivningslov bör därför lämnas i efterhand.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage med en total BTA (bruttoarea) om 32,7 m² enligt 9 kap. 30 § PBL samt lämnar startbesked enligt PBL 10 kap. 22 och 23 §§.

Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Att miljö- och byggnadsnämnden i efterhand beviljar rivningslov för rivningen av tidigare garage.

Verkställbarhet av beslut om lov.

PBL 9 kap. 42 a § Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft.

Trots första stycket får byggnadsnämnden bestämma att ett sådant beslut får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. *Lag (2018:674).*

Gäller även om **startbesked** har lämnats för åtgärden.

Avgiften för bygglovet är **1 238** kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Uträknat enligt tab. 2 med 5712 + 263 kr och tab. 10 med 2856 kr samt tab. 15 med 2380 kr sammanlagt 11 211 kr. Reducering av avgift med en femtedel för varje påbörjad vecka. Vid reduktion av avgift inräknas inte HF 2 (startbesked mm.) Summa som reduceras är 9 973 kr med 8 påbörjade veckor, övergår 100 % (8/5 delar). Återstående avgift att ta ut blir 1 238 kr. Faktura för bygglov skickas separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Bengt Sven Åke Johansson (SD), Lars Sager (M), Pär Dover (S) och tjänstgörande ersättare Leif Hansson (M).

Miljö- och byggnadsnämnden

Mötet ajourneras

Mötet ajourneras under detta ärende kl. 14:06-14:20 (14 minuter).

Indelning av ledamöter och ersättare i de tre politiska grupperingarna 14:06-14:10.

Gruppdiskussioner 14:10-14:20.

Yrkanden

Ledamot Bengt Sven Åke Johansson (SD) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ordförande Hillevi Andersson (C) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet.

Ansökan inkommen 2021-05-18.

Situationsplan inkommen 2021-05-18.

Plan/fasadritning inkommen 2021-05-18.

Yttrande Ronneby Miljö och Teknik AB inkommen 2021-08-25.

För startbesked:

Grundplan inkommen 2021-05-18.

Konstruktionsritning inkommen 2021-08-16.

Kontrollplan inkommen 2021-08-16.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja bygglov för nybyggnad av garage med en total BTA (bruttoarea) om 32,7 m² enligt 9 kap. 30 § PBL samt lämnar startbesked enligt PBL 10 kap. 22 och 23 §§.

Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Att miljö- och byggnadsnämnden i efterhand beviljar rivningslov för rivningen av tidigare garage.

Verkställbarhet av beslut om lov.

PBL 9 kap. 42 a § Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft.

Trots första stycket får byggnadsnämnden bestämma att ett sådant beslut får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. *Lag (2018:674).*

Gäller även om **startbesked** har lämnats för åtgärden.

Avgiften för bygglovet är **1 238** kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Uträknat enligt tab. 2 med 5712 + 263 kr och tab. 10 med 2856 kr samt tab. 15 med 2380 kr sammanlagt 11 211 kr. Reducering av avgift med en femtedel för varje påbörjad vecka. Vid reduktion av avgift inräknas inte HF 2 (startbesked mm.) Summa som reduceras är 9 973 kr med 8 påbörjade veckor, övergår 100 % (8/5 delar). Återstående avgift att ta ut blir 1 238 kr. Faktura för bygglov skickas separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Exp.

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

För kännedom:

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 247

Dnr 2021-000217

**Parentation och tyst minut för ersättare Christer
Stenström (M) – Extra ärende**

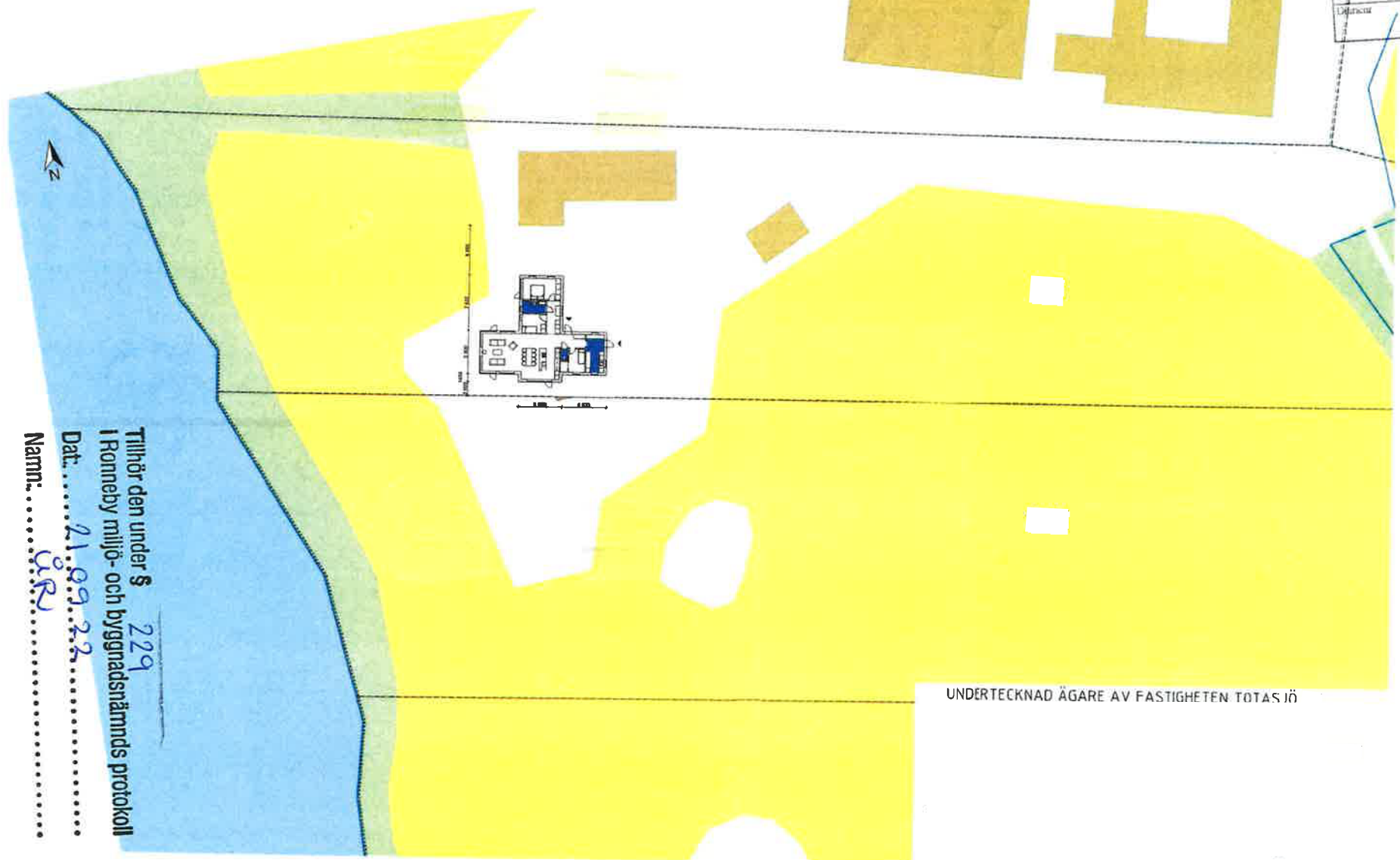
Strax efter uppropet till dagens sammanträde 2021-09-22 hålls en parentation med tänd ljus och en tyst minut för ersättare Christer Stenström (M).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

RONNEBY KOMMUN
MILJÖ- OCH
BYGGNADSNÄMNDEN
2021-06-30

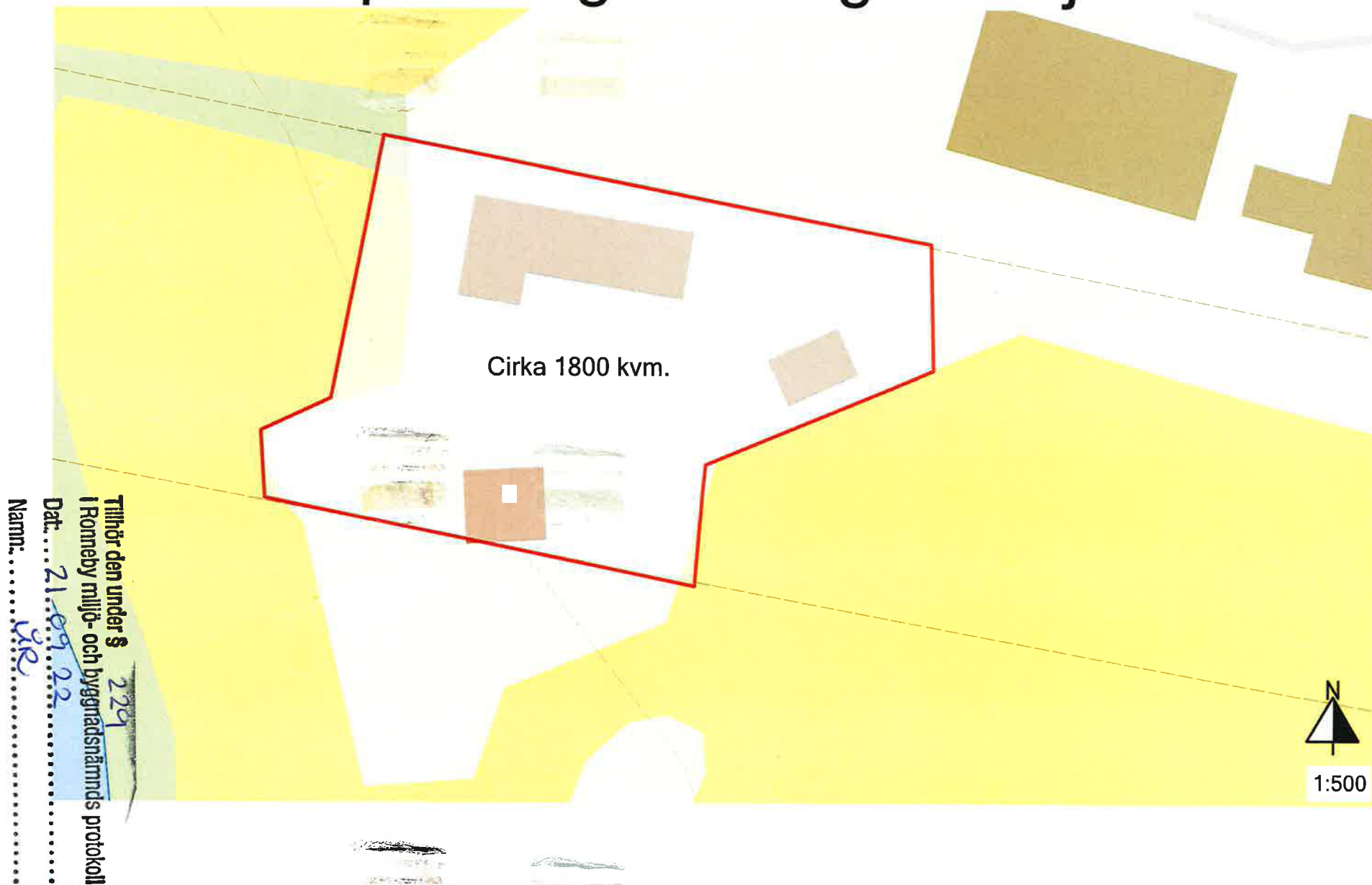
Deltecknat	Handtecknat	Handtecknat
------------	-------------	-------------



Tillhör den under § 229
i Ronneby miljö- och byggnadsnämnds protokoll
Dat.: 21.09.22
Namn.: UR

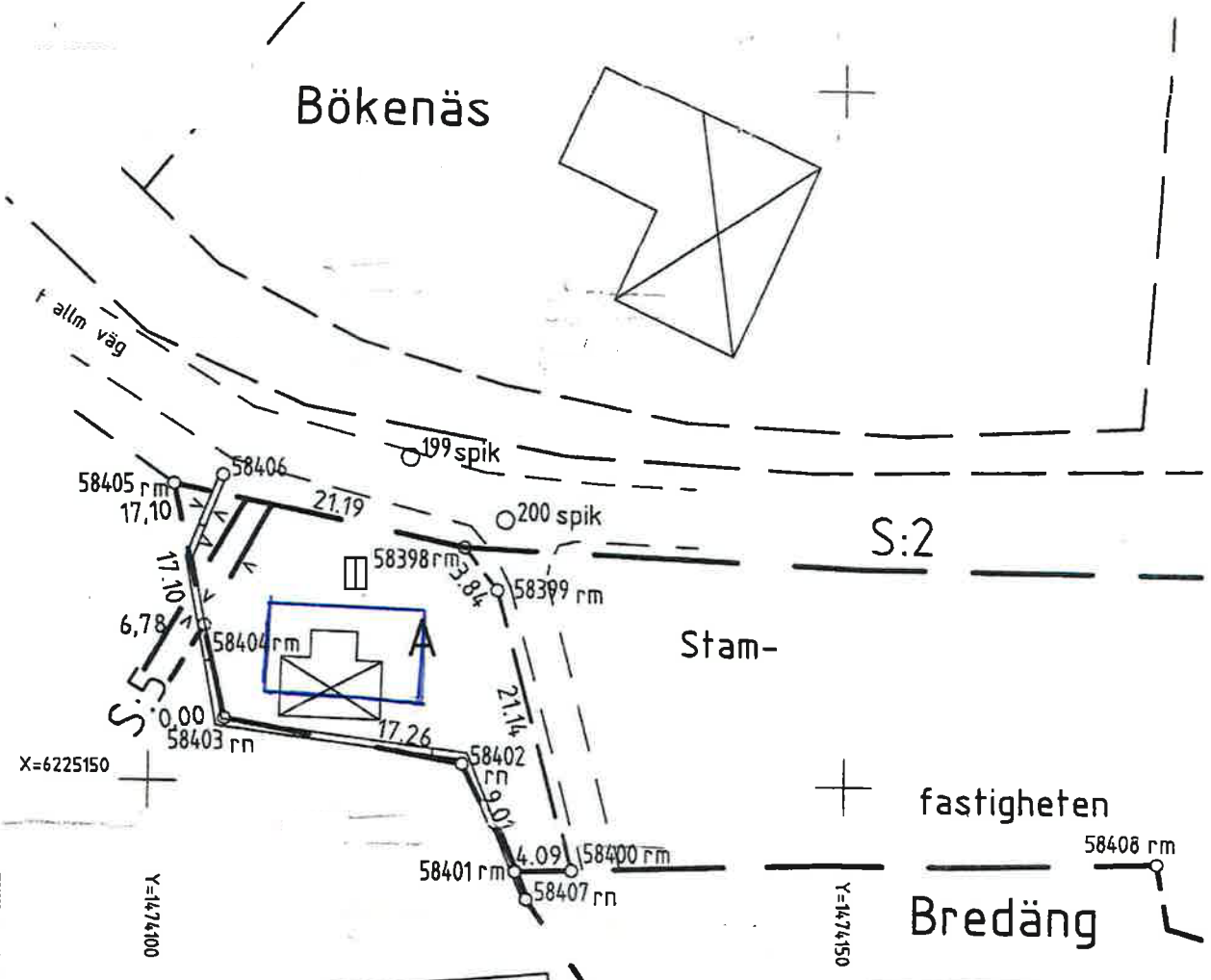
UNDERTECKNAD ÄGARE AV FASTIGHETEN TOTAS JÖ

Tomtplatsavgränsning Totasjö :



Bökenäs

ÖNSKAD
TOMTPÅRS



Skala 1:500



Meter

fastigheten

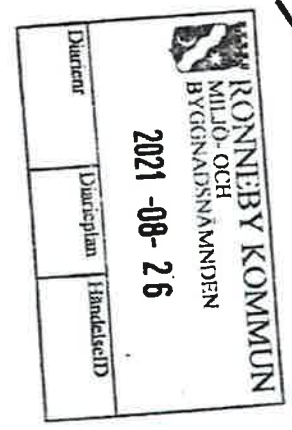
Bredäng

Trilhör den under § 231
i Ronneby miljö- och byggnadsnämnds protokoll

Dat.: 21.09.22

Namn: J.R.

Nya gränser: 58398-58399-58400.

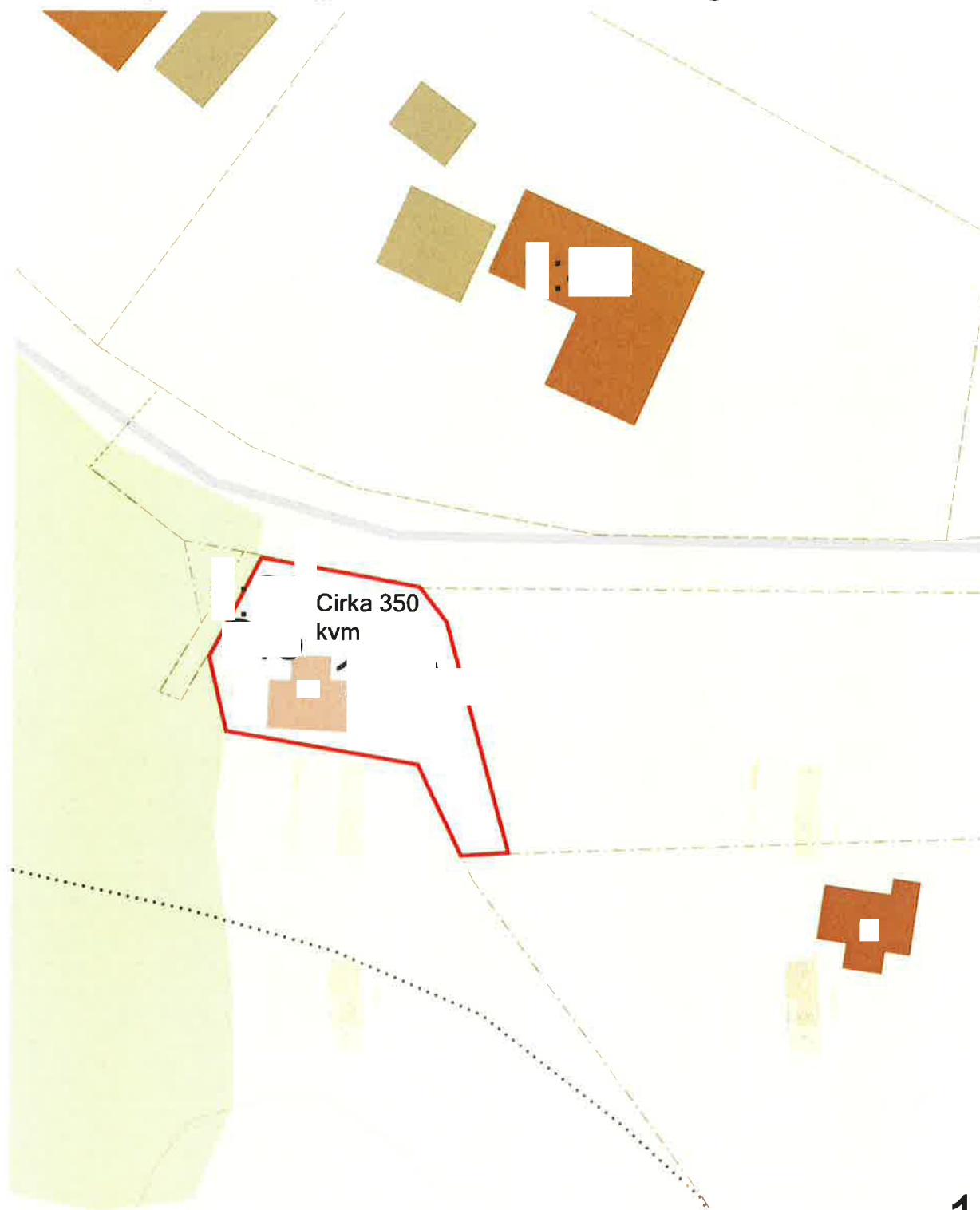


Förrättning
Avstyckning från Smedgården
Ronneby kommun

Aktbilaga KA
FKFB 98654

[Signature]

Tomtplatsavgränsning Smedgården



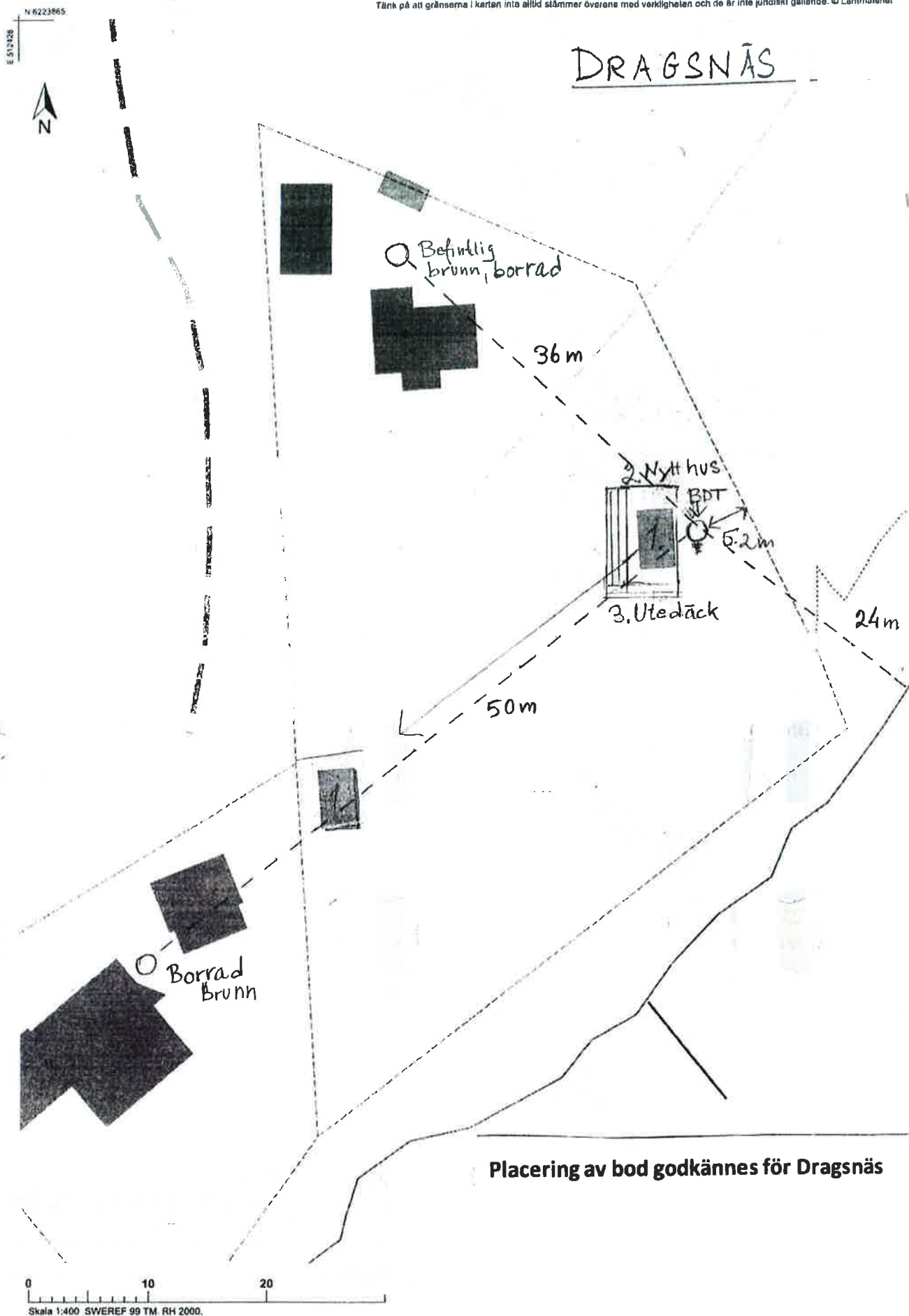
Cirka 350
kvm

Tillhör den under § 231
i Ronneby miljö- och byggnadsnämnds protokoll
Dat: 21 09 22
Namn: UR



Till protokollet
tillhörande bilaga 5

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet



Placering av bod godkännes för Dragsnäs

Tomtplatsavgränsning Dragsnäs



Tillhör den under § 232
i Ronneby miljö- och byggnadsnämnds protokoll

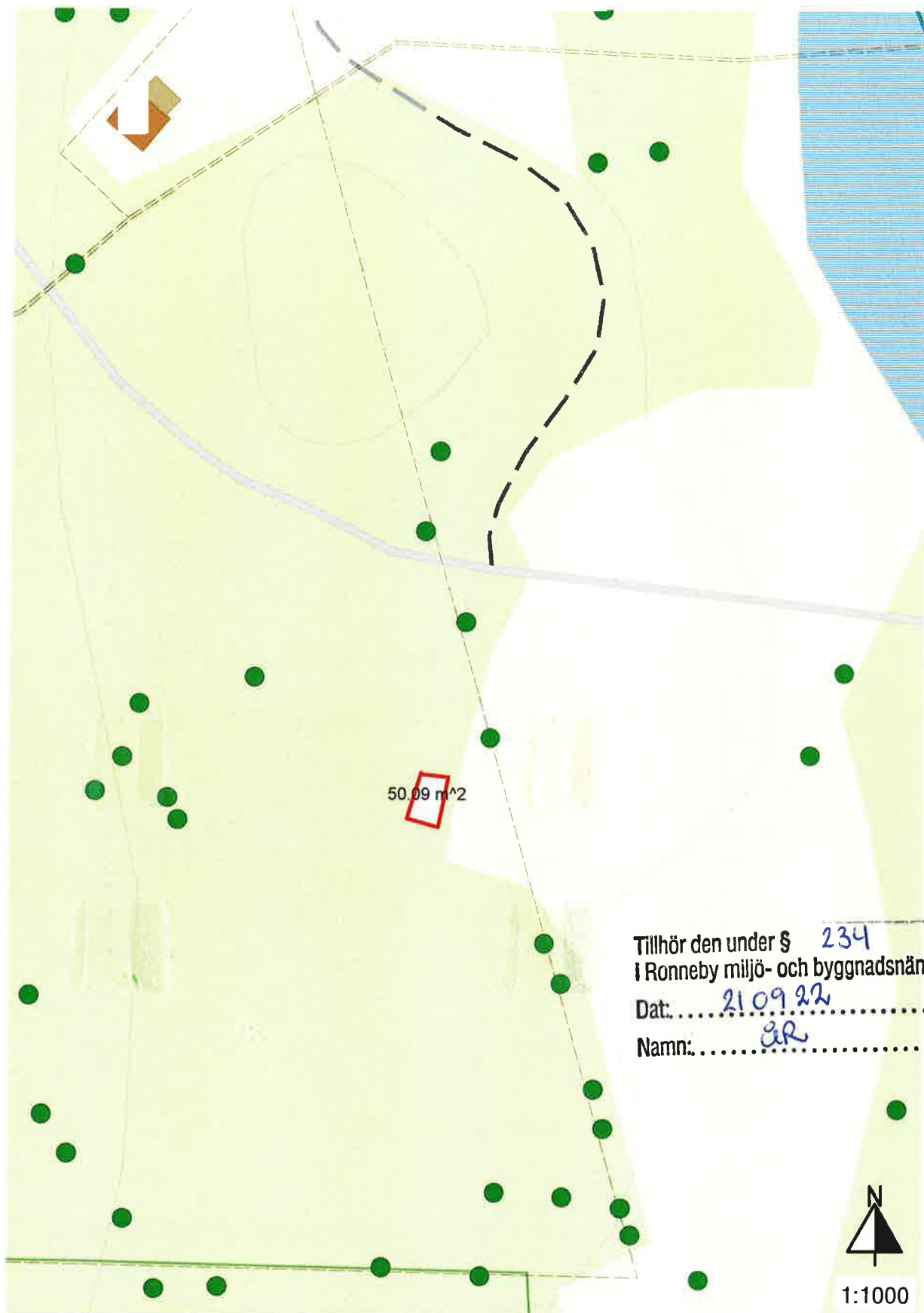
Dat: 210922

Namn: ER



1:600

Jordö



Tillhör den under § 234
i Ronneby miljö- och byggnadsnämnds protokoll
Dat: 21 09 22
Namn: AR

Röd markering visar ungefärlig placering och yta som tas i anspråk för monopole och tillhörande teknikbodur. Gröna markeringar är skyddsvärda träd.