

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Kallingesalen, kl. 08:00-16:30 med ajournering för paus 60, 10, 5, 19, 12 min.

Beslutande Ledamöter
Se särskild förteckning

Ersättare
Se särskild förteckning

Övriga närvarande Se särskild förteckning

Justerare Ola Robertsson (S)

Justerings plats och tid Digital signering med Teams-möte, 2022-02-02 kl. 07:30

Underskrifter

Sekreterare

Åsa Rosenius

Paragrafer

§§ 1-30
(§ 23 OJ)

Ordförande

Hillevi Andersson (C)

Justerare

Ola Robertsson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-01-26

Datum då anslaget sätts upp 2022-02-02

Datum då anslaget tas ned 2022-02-25

Förvaringsplats för protokollet Stadshuset, kommunkansliet innevarande år. Därefter Centralarkivet.

Underskrift

Åsa Rosenius, nämndsekreterare
för miljö- och byggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Hillevi Andersson (C), Ordförande Magnus Persson (M), 1:e vice ordförande Ola Robertsson (S), 2:e vice ordförande Lars Sager (M) Lennart Gustafsson (L) Bo Carlsson (C) §§ 1-4 som tjänstgörande ledamot och (§§ 19-20, § 22, §§ 24-30 deltog Bo som ej tjänstgörande ledamot) Pär Dover (S) Christer Svantesson (S) Ulrik Lindqvist (S) Peter Bowin (V) Bengt Sven Åke Johansson (SD) Mattias Ronnestad (SD) Johan Grönblad (SD)
-----------	---

Tjänstgörande ersättare	Jan-Olov Olsson (C) tjänstgör för Bo Carlsson (C) §§ 5-30
-------------------------	---

Övriga närvarande

Ersättare	Leif Hansson (M) Louise Edlund (M) Willy Persson (KD) Jan-Olov Olsson (C) § 1-4
-----------	--

Tjänstemän	Patrik Eriksson, förvaltningschef Oskar Engdahl, förvaltningsjurist §§ 2-3, §§ 7-10, §§ 22-24, del av § 25 Hanna Faming, planarkitekt § 3 Iulia Ohlin, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 1-15 Peter Robertsson, planarkitekt § 13 Karolina Bjers, planarkitekt § 14 Nanny Strand, planarkitekt §§ 15-16 Marcus Sabel, byggnadsinspektör § 17 Lucas Edvardsson, byggnadsinspektör § 18 Emelie Gunnarsson, bygglovhandläggare § 21 Tim Rubér, beredare/projektör på Miljöteknik AB § 21 Micael Sandgren, byggnadsinspektör § 22, § 25 Linnea Pettersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör/samordnare § 25
------------	---

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 1	Dnr 2022-000001 006	5
	Tid för justering/val av justerare 2022-01-26	5
§ 2	Dnr 2022-000002 006	6
	Godkännande av dagordning samt föransmälan av jäv 2022-01-26.....	6
§ 3	Dnr 2021-000259 237	9
	Spjälkö X - Strandskyddsdispens för rasthage, Bygg-R 2021/675.....	9
§ 4	Dnr 2022-000011 040	17
	Bokslut 2021 - Fastställande av bokslutskommentarer.....	17
§ 5	Dnr 2021-000262 041	18
	Budget 2022 - Internbudget.....	18
§ 6	Dnr 2021-000030 209	19
	Mål MBN 2021 – Uppföljning vid T3 samt bokslut 2021	19
§ 7	Dnr 2021-000015 200	20
	Internkontroll 2021 - Redovisning.....	20
§ 8	Dnr 2021-000223 200	22
	Internkontrollplan 2022.....	22
§ 9	Dnr 2022-000012 000	24
	Uppdrag att ta fram en lättläst informationsfolder gällande bostadsanpassning innehållande rättigheter och skyldigheter (MBN § 17/2021).....	24
§ 10	Dnr 2022-000014 000	25
	Uppdrag att publicera kungörelse om underspända takstolar i tidningarna (MBN § 324/2020)	25
§ 11	Dnr 2021-000265 003	27
	Uppdrag att fortsätta utveckla policydokument för MBF gällande krishanteringsplan (§ 256/2017).....	27
§ 12	Dnr 2022-000010 009	29
	Uppdrag från MBN till MBF - redovisningar bokslut 2021	29
§ 13	Dnr 2021-000238 231	31
	Kuggeboda 4:47 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt avstyckning, ByggR Dnr: 2021/623.....	31
§ 14	Dnr 2021-000236 232	41
	Kalleberga 26:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av dricksvattenverk ByggR dnr 2021/616	41
§ 15	Dnr 2021-000239 234	50
	Saxemara X - Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Bygg-R 2021/628.....	50
§ 16	Dnr 2021-000218 231	55
	Kuggeboda X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus/fritidshus, ByggR Dnr: 2021/570.....	55
§ 17	Dnr 2021-000268 239	60
	Leråkra X - Nybyggnad av plank, Bygg-R 2021/590.....	60
§ 18	Dnr 2021-000280 231	67

Miljö- och byggnadsnämnden

	Millegarne X - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning samt installation av eldstad samt komplementbyggnad, Bygg-R: 2021/479.....	67
§ 19	Dnr 2021-000282 231	71
	Bökevik X- Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, Bygg-R: 2021/681	71
§ 20	Dnr 2022-000016 234	80
	Bökevik X - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt bostadshus, Bygg-R: 2021/719.....	80
§ 21	Dnr 2022-000017 239	86
	Björnen X - Nybyggnad av nätstation, Bygg-R: 2021/693.....	86
§ 22	Dnr 2021-000241 221	92
	Elsa 2 - Tillsyn av olovlig byggnation, startat utan starbesked, Bygg-R 2021/631.....	92
§ 23	Dnr 2022-000018 009	97
	Ansökan om personlig konkurs, Stegeryd X.....	97
§ 24	Dnr 2022-000004 200	100
	Information till MBN 2022-01-26.....	100
§ 25	Dnr 2022-000005 200	102
	Information om pågående ärenden vid MBN 2022-01-26	102
§ 26	Dnr 2021-000007 002	104
	Delegationsbeslut byggenheten 2022-01-26	104
§ 27	Dnr 2021-000008 002	128
	Delegationsbeslut bostadsanpassning 2022-01-26	128
§ 28	Dnr 2021-000009 002	131
	Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten 2022-01-26	131
§ 29	Dnr 2021-000010 002	138
	Ordförandebeslut 2022-01-26	138
§ 30	Dnr 2022-000003 200	140
	Delgivningsärenden och meddelanden för MBN 2022-01-26	140

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 1

Dnr 2022-000001 006

Tid för justering/val av justerare 2022-01-26

Sammanfattning

Enligt MBN (miljö- och byggnadsnämnden) § 3/2019 är 2:e vice ordförande Ola Robertsson (S) ordinarie justerare jämte ordföranden under mandatperioden 2019-2022.

Tidplanen för MBN 2022 anger att tid för justering av sammanträdesprotokollet 2022-01-26 är onsdagen den 2 februari kl. 07:30. Digital signering med Teams-möte.

§ 23 ska justeras genom omedelbar justering.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslutar att tid för justering av sammanträdesprotokollet 2022-01-26 blir onsdagen den 2 februari kl. 07:30. Digital signering med Teams-möte.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Tid för justering av sammanträdesprotokollet 2022-01-26 blir onsdagen den 2 februari kl. 07:30. Digital signering med Teams-möte.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 2

Dnr 2022-000002 006

**Godkännande av dagordning samt föranmälan av jäv
2022-01-26**

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden gör följande ändringar/tillägg i dagordningen:

1. Beslut avseende § 23 fattas med omedelbar justering.
2. Ersättare Willy Persson (KD) vill ha information om ett klagomålsärende på Vierydsvägen. Miljö- och hälsoskyddsinspektör/samordnare Linnea Pettersson informerar under § 25.
3. Ersättare Willy Persson (KD) önskar en redogörelse avseende tillsynsärendet på fastigheten Häggatorp X. Förvaltningschef Patrik Eriksson informerar under § 25.
4. Ledamot Ola Robertsson (S) ber om information avseende ett överklagat ärende på fastigheten Gunhild X. Miljö- och byggnadsförvaltningen redovisar detta på februari månads nämndsammanträde.
5. Ledamot Lennart Gustafsson har en fråga kring fasadbeklädnader på hus i Ronneby kommun och hur miljö- och byggnadsnämnden kan påverka utformningen av de byggnader som ska byggas. Frågan besvaras direkt av förvaltningsjurist Oskar Engdahl. Sådana bestämmelser kan finnas i detaljplanen och det finns också en paragraf i plan- och bygglagen som berör god form-, färg- och materialverkan. Ledamot Ola Robertsson föreslår att nämnden ska ha en mindre utbildning i god form-, färg- och materialverkan på något sammanträde framöver.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen för nämndsammanträdet 2022-01-26.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Willy Persson (KD), Lennart Gustafsson (L), Lars Sager (M), Peter Bowin (V) och Ola Robertsson (S).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att nämnden godkänner dagordningen med följande tillägg/ändringar:

1. Beslut avseende § 23 fattas med omedelbar justering.
2. Ersättare Willy Persson (KD) vill ha information om ett klagomålsärende på Vierydsvägen. Miljö- och hälsoskyddsinspektör/samordnare Linnea Pettersson informerar under § 25.
3. Ersättare Willy Persson (KD) önskar en redogörelse avseende tillsynsärendet på fastigheten Häggatorp X. Förvaltningschef Patrik Eriksson informerar under § 25.
4. Ledamot Ola Robertsson (S) ber om information avseende ett överklagat ärende på fastigheten Gunhild X. Miljö- och byggnadsförvaltningen redovisar detta på februari månads nämndsammanträde.
5. Ledamot Lennart Gustafsson har en fråga kring fasadbeklädnader på hus i Ronneby kommun och hur miljö- och byggnadsnämnden kan påverka utformningen av de byggnader som ska byggas. Frågan besvaras direkt av förvaltningsjurist Oskar Engdahl. Sådana bestämmelser kan finnas i detaljplanen och det finns också en paragraf i plan- och bygglagen som berör god form-, färg- och materialverkan. Ledamot Ola Robertsson föreslår att nämnden ska ha en mindre utbildning i god form-, färg- och materialverkan på något sammanträde framöver.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen för nämndsammanträdet 2022-01-26 med följande ändringar/tillägg:

1. Beslut avseende § 23 fattas med omedelbar justering.
2. Ersättare Willy Persson (KD) vill ha information om ett klagomålsärende på Vierydsvägen. Miljö- och hälsoskyddsinspektör/samordnare Linnea Pettersson informerar under § 25.
3. Ersättare Willy Persson (KD) önskar en redogörelse avseende tillsynsärendet på fastigheten Häggatorp X. Förvaltningschef Patrik Eriksson informerar under § 25.
4. Ledamot Ola Robertsson (S) ber om information avseende ett överklagat ärende på fastigheten Gunhild X. Miljö- och byggnadsförvaltningen redovisar detta på februari månads nämndsammanträde.
5. Ledamot Lennart Gustafsson har en fråga kring fasadbeklädnader på hus i Ronneby kommun och hur miljö- och byggnadsnämnden kan påverka utformningen av de byggnader som ska byggas. Frågan besvaras direkt av förvaltningsjurist Oskar Engdahl. Sådana bestämmelser kan finnas i detaljplanen och det finns också en paragraf i plan- och bygglagen som berör god form-, färg- och materialverkan. Ledamot Ola Robertsson föreslår att nämnden ska ha en mindre utbildning i god form-, färg- och materialverkan på något sammanträde framöver.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 3

Dnr 2021-000259 237

Spjälkö X - Strandskyddsdispens för rasthage, Bygg-R 2021/675

Planarkitekt Hanna Faming föredrar ärendet. Förvaltningsjurist Oskar Engdahl finns tillgänglig för frågor.

Sammanfattning

Fastighetens adress: Spjälkö X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser dispens i efterhand från strandskyddsbestämmelser för rasthage för hästar inom fastigheten Spjälkö X. Fastigheten omfattar 24,5 hektar och består till stora delar av betesmark och skogsmark, inom fastigheten finns ett bostadshus och en ladugård.

Sökanden har blivit anmäld för att utan dispens från strandskyddet låtit inhägnat en yta som omfattas av generellt strandskydd om 100 meter från Östersjön. Inhägnaden omfattar cirka 2500 kvm, är försedd med elstängsel och gränsar till en bostadsfastighet, Spjälkö X, samfälligheten S:6 för båtlägnings- och garnbredningsplats samt ett naturområde som tillhör fastigheten Saxemara X. Inhägnaden är belägen cirka 50 meter från strandlinjen och förutom en mindre del av inhägnadens nordöstra hörn omfattas inhägnaden av strandskydd.

Anmälan gjordes 2021-04-15 och under hösten har dialog förts med fastighetsägaren vilken valt att i efterhand söka dispens från strandskyddet för att pröva åtgärden.

Anmälan grundar sig i att inhägnaden begränsar framkomligheten på promenadstigen mellan Spjälkö och Saxemara. Stigen som numera är en del av Ronnebyslingor som leds genom S:6, men då delar av området under vissa perioder är översvämmat går promenadstigen genom inhägnat område. Inhägnaden omfattar även en stig öster om Spjälkö X.

Aktuellt område är en skogsdunge där det enligt sökanden tidigare betat får. Sökanden menar att området riskerar växa igen om djur inte betar inom området. Sökanden lämnar möjlighet till passage på stig i nord-sydlig riktning strax öster om Spjälkö X. Hagen avses vara möjlig att passera genom öppningar samt endast vara i bruk cirka 3 veckor per år.

Miljö- och byggnadsnämnden

Utöver riksintresse för geografiska bestämmelser enligt 4 kap. miljöbalken och riksintresse för högexploaterad kust finns inga särskilda intressen eller skydd utpekade inom aktuellt område.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 b-c §§ medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Inom strandskyddat område får inte anläggningar eller anordningar utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Som exempel på anläggningar eller anordningar som omfattas av strandskyddslagstiftningen är vägar, stängsel och staket. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att aktuellt område har varit tillgängligt för allmänheten och att hagen omfattas av strandskyddslagstiftningen. Bedömningen görs också att inhägnaden till viss del hindrar allmänheten från att beträda området och att den avhåller allmänheten från att beträda området. Inhägnaden kan även ha en avhållande effekt på allmänheten trots öppningar under den period då djur inte betar.

Dispens för inhägnad kan prövas som areell näring, dock räknas inte hästverksamhet till detta och inte heller är fastighetsägaren huvudsakligen försörjd av den areella näringen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer inte att det finns något skäl för dispens för åtgärden enligt 7 kap. 18 c. Det vill säga att platsen sedan tidigare inte är ianspråktagen, inte är väl avskilt från strandlinjen av väg eller liknande, åtgärden behöver inte för sin funktion vara belägen vid vattnet, den behövs inte för att utvidga pågående verksamhet och att denna inte kan göras

Miljö- och byggnadsnämnden

utanför området, det bedöms inte heller vara ett angeläget allmänt intresse eller annat mycket angeläget intresse.

Utöver ovan ska en intresseprövning enligt 7 kap. 25 § göras i frågor som rör skydd. Då ska hänsyn till enskilda intressen beaktas. Prövningen grundar sig i att en enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på en skyddsbestämmelse inte får gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.

I detta fall berör intresseprövningen å ena sidan fastighetsägarens rätt att hägna in ett område för djurhållning liksom intresset av att området betas för att inte växa igen och å andra sidan allmänhetens intresse av tillträde till platsen. Bedömningen är att det inom Spjälkö X finns annan mark att tillgå för bete och att allmänhetens tillträde till området väger tyngre än att under en begränsad tid tillåta bete inom aktuellt område. Även med beaktande av risken för att området växer igen bedöms allmänhetens tillträde till området väga tyngre.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att det utifrån ovanstående genomgång inte finns särskilda skäl för att medge dispens från strandskyddet i enlighet med miljöbalken 7 kap. 18 c § och 7 kap. 25 §.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att:

1. avslå ansökan om strandskyddsdispens i efterhand.
2. avgift ska erläggas med 1950 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2020-11-26 § 291 och timavgift antagen av kommunfullmäktige 2020-12-17 § 313. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Bengt Sven Åke Johansson (SD), Lars Sager (M) och Peter Bowin (V).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar enligt följande:

Förslag till beslut;

Att ärendet **avslås** då det ej krävs strandskyddsdispens för att inhägna den aktuella betesmarken.

Motivering (enligt nämnden)

Anläggningen (staketet) avses inte att användas för bostadsändamål, den behövs för jordbrukets landskapsvårdande funktion genom mulars bete, enligt miljöbalken (MB) 7 kap, 16 § 1 pkt. Det är inte heller nämndens uppgift att bedöma var djurens bete gör mest nytta eller är till de betesgående djurens bästa nytta.

För att bibehålla det öppna landskapet med betesgående djur, ser vi det som prioriterat att inte försvåra betesgång för de som brukar sin jordbruksfastighet med hjälp av betesdjur.

Gällande genomgångar och eventuellt tillstånd för dessa, ska de sökas via länsstyrelsen. Dock kan det ej anses nödvändigt i detta fall, då tillträde till strand eller gångstigar inte blockeras av inhägnaden, enligt redovisad situationsplan. Flera alternativa vägar finns att tillgå till strand och promenadstråk.

Enligt MB, 7 kap;

15 § Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. *Lag (2009:532)*.

16 § Förbuden i 15 § gäller inte

1. byggnader, anläggningar, anordningar eller åtgärder som inte avser att tillgodose bostadsändamål, om de behövs för jordbruket, fisket, skogsbruket eller renskötseln och de för sin funktion måste finnas eller vidtas inom strandskyddsområdet,
2. verksamheter eller åtgärder som har tillåtits av regeringen enligt 17 kap. 1, 3 eller 4 § eller som omfattas av ett tillstånd enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken, eller

Miljö- och byggnadsnämnden

3. byggande av allmän väg eller järnväg enligt en fastställd vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en fastställd järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg.
Lag (2012:441).

Ledamöterna Bo Carlsson (C), Magnus Persson (M), Lars Saager (M) och Lennart Gustavsson (L) tillstyrker och står bakom ordförande Hillevi Anderssons (C), yrkande 1.

Yrkande 2

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ledamot Bengt Sven Åke Johansson (SD) och Peter Bowin (V) tillstyrker bifall till tjänsteförslaget, enligt yrkande 2.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ordförande Hillevi Anderssons (C), yrkande 1.

Omröstning begärs. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

JA – röst för ledamot Ola Robertssons (S), yrkande 2, bifall till tjänsteförslaget.

NEJ – röst för ordförande Hillevi Anderssons (C), yrkande 1.

Miljö- och byggnadsnämnden**Omröstningsresultat**

Med 5 NEJ-röster för ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 1 och 8 JA-röster för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2, beslutar nämnden att bifalla ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2, bifall till tjänsteförslaget.

Ledamöter/tj.gör.ers.	Parti	Ja – röst	Nej – röst
Hillevi Andersson	C		X
Magnus Persson	M		X
Ola Robertsson	S	X	
Lars Sager	M		X
Lennart Gustafsson	L		X
Bo Carlsson	C		X
Pär Dover	S	X	
Christer Svantesson	S	X	
Ulrik Lindqvist	S	X	
Peter Bowin	V	X	
Bengt Sven Åke Johansson	SD	X	
Mattias Ronnestad	SD	X	
Johan Grönblad	SD	X	
Summa:		8	5

Underlag

Situationsplan, inkom 2021-11-17.
Orienteringskarta.
Fotosammanställning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Avslå ansökan om strandskyddsdispens i efterhand.
2. Avgift ska erläggas med **1 950** kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2020-11-26 § 291 och timavgift antagen av kommunfullmäktige 2020-12-17 § 313. *Faktura skickas separat.*

Exp:

X + delgivningskvitto + besvärshänvisning
Länstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar
Expeditionen (avgiften)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 4

Dnr 2022-000011 040

Bokslut 2021 - Fastställande av bokslutskommentarer

Förvaltningschef Patrik Eriksson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningschef Patrik Eriksson presenterar de texter som kompletterar bokslutssiffror som har inkommit från ekonomichef Johan Sjögren.

Bedömning

Förvaltningschefen Patrik Eriksson redogör bokslutskommentarerna för miljö- och byggnadsnämnden gällande 2021.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera redovisningen av bokslutskommentarerna 2021 till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Bilagor

MBN 220126 Bokslutskommentarer, till protokollet tillhörande bilaga 1.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer bokslutskommentarerna 2021 enligt, till protokollet tillhörande, bilaga 1.

Exp:

Akten

Ekonomichef Johan Sjögren johan.sjogren@ronneby.se

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 5

Dnr 2021-000262 041

Budget 2022 - Internbudget

Förvaltningschef Patrik Eriksson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Presentation med redogörelse för innehåll och förslag till internbudget för 2022. En internbudget där vi budgeterar en intäktsökning på bygglov med anledning av att kommunfullmäktige antagit den nya taxan för plan- och bygglagen. För miljödelen budgeterar vi för en försiktig ökning av intäkter då vi kommer se över hur förvaltningen fakturerar i miljöärendena samt kommer gå igenom avgiftsuttaget för de anläggningar som finns under begreppet styrd tillsyn. För bostadsanpassningen har vi minskat på skattefinansieringen då förvaltningen kommer tillämpa en mer restriktiv handläggning enligt kommunens tidigare direktiv.

Underlag

PowerPoint-presentation.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att:

Miljö- och byggnadsnämnden antar förslag till internbudget gällande 2022.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar förslaget till internbudget gällande 2022.

Exp:

För kännedom till:

Akten

Ekonomichef Johan Sjögren johan.sjogren@ronneby.se

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 6

Dnr 2021-000030 209

Mål MBN 2021 – Uppföljning vid T3 samt bokslut 2021

Förvaltningschef Patrik Eriksson samt miljö- och hälsoskyddsinspektör/kvalitetsutvecklare Iulia Ohlin föredrar ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningschef Patrik Eriksson redovisar uppföljning av nämndens mål för T3 (tertiäl tre) samt bokslut 2021.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna redovisningen av uppföljning av målen och att notera det till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Redovisning av nämndmål vid T3 samt bokslut 2021.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av uppföljning av målen och noterar det till protokollet.

Exp:

Akten

Kvalitetsansvarig Iulia Ohlin iulia.ohlin@ronneby.se

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 7

Dnr 2021-000015 200

Internkontroll 2021 - Redovisning

Förvaltningschef Patrik Eriksson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningschef Patrik Eriksson redogör för genomförd internkontroll för 2021.

Miljö- och byggnadsförvaltningen (MBF) har gått igenom de kontrollområde och kontrollmoment som miljö- och byggnadsnämnden (MBN) bedömt relevanta att kontrollera under 2021 (MBN § 51/2021).

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har anträffat väsentliga avvikelser under följande kontrollområden:

1. Avsaknad av motivering och relevant lagrum.
2. Intern posthantering på förvaltningen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag på åtgärdsplan *Åtgärdsplan-Internkontroll uppföljning 2021*. Båda kontrollområdena följer med till internkontrollplan 2022.

Resultat av genomförd internkontroll finns i dokumentet *Internkontroll 2021-Redovisning*.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godta redovisningen samt anta förslaget till åtgärdsplan.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S), Lars Sager (M), Pär Dover (S) och Peter Bowin (V).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tilläggsyrkandet att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att utifrån de framkomna avvikelserna arbeta fram ett förslag för hur miljö- och byggnadsnämnden och miljö- och byggnadsförvaltningen kan avhjälpa avvikelsen ”Avsaknad av motivering och relevant lagrum”. Slutrapport vid bokslut 2022 samt löpande delrapportering under året.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ajournering

Under denna paragraf ajourneras sammanträdet i 10 minuter, 10:35-10:45, för diskussion i de politiska grupperingarna.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Internkontroll 2021-Redovisning.
Åtgärdsplan-Internkontroll uppföljning 2021.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godtar redovisningen och antar förslaget till åtgärdsplan med tillägget att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att utifrån de framkomna avvikelserna arbeta fram ett förslag för hur miljö- och byggnadsnämnden och miljö- och byggnadsförvaltningen kan avhjälpa avvikelserna "Avsaknad av motivering och relevant lagrum".
Slutrapport vid bokslut 2022 samt löpande delrapportering under året.

Exp:

Akten

Förvaltningschef MBF Patrik Eriksson patrik.eriksson@ronneby.se

Miljö- och hälsoskyddshandläggare/kvalitetsansvarig Iulia Ohlin
iulia.ohlin@ronneby.se

Förvaltningsjurist Oskar Engdahl oskar.engdahl@ronneby.se

Verksamhetsutvecklare Lotta Bolwede lotta.bolwede@ronneby.se med underlag

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 8

Dnr 2021-000223 200

Internkontrollplan 2022

Förvaltningschef Patrik Eriksson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsförvaltningen (MBF) har arbetat fram en bruttolista med identifierade risker. Bruttolistan tar i beaktande de kommunövergripande riskområdena som beslutades av kommunstyrelsen § 279/2021. Några av de identifierade riskerna är kopplade till MBFs specifika riskområden. Bruttolistan innehåller utförd risk- och konsekvensanalys samt förslag till kontrollmoment, metod, frekvens och kontrollansvarig.

Utifrån resultat av genomförd risk- och konsekvensanalys presenterar MBF ett förslag på internkontrollplan 2022.

MBF har utfört 2 st. mindre ändringar i texten på sida 10 och 11 i dokumentet som innehåller bruttolista med identifierade risker. Samma ändringar har gjorts på motsvarande ställen i förslaget till internkontrollplan 2022. Ändringarna är markerade med röd text i båda dokument.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att anta förslaget till internkontrollplan 2022.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Bruttolista med identifierade risker 2022
Förslag internkontrollplan 2022
KS beslut § 279/2021 om fastställande av riskområden 2022

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar förslaget till internkontrollplan 2022.

Exp:

Akten

Kvalitetsansvarig Iulia Ohlin iulia.ohlin@ronneby.se

Verksamhetsutvecklare Lotta Bolwede lotta.bolwede@ronneby.se med
underlag

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 9

Dnr 2022-000012 000

Uppdrag att ta fram en lättläst informationsfolder gällande bostadsanpassning innehållande rättigheter och skyldigheter (MBN § 17/2021)

Förvaltningschef Patrik Eriksson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden/förvaltningen fick i budgeten från 2020 i uppdrag att genomlysna kommunens hantering av bostadsanpassningar för att uppnå en mer kostnadseffektiv hantering. Genomlysning av verksamheten har skett och ett flertal förändringar, bedömningar och arbetssätt har redan inarbetats i handläggning av BAB-åtgärder under 2021. Miljö- och byggnadsnämnden (MBN) beslutade då även att ta fram en broschyr med enkel information om vilka rättigheter och skyldigheter den sökande har. Broschyrens innehåll ska uppdateras så snart ny lagstiftning eller lokala bestämmelser beslutas. Broschyren ska spridas på webben och till de som skriver intygen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godta ovan beskrivna broschyr och föreslår att betrakta uppdraget som slutredovisat och avslutat.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Bilagor

Underlag för broschyr, till protokollet tillhörande bilaga 2.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godtar ovan beskrivna broschyr, enligt till protokollet tillhörande bilaga 2 och betraktar uppdraget som slutredovisat och avslutat.

Exp:

Akten, Kvalitetsansvarig Iulia Ohlin iulia.ohlin@ronneby.se

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 10

Dnr 2022-000014 000

Uppdrag att publicera kungörelse om underspända takstolar i tidningarna (MBN § 324/2020)

Förvaltningschef Patrik Eriksson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Med anledning av ett allvarligt takras på en idrottshall i Kiruna våren 2020 har Statens haverikommission uppmanat Sveriges byggnadsnämnder att undersöka om denna typ av takkonstruktion finns inom respektive kommuns verksamhetsområde. Det rör sig om takkonstruktioner med underspända raka limträbalkar. MBN har gett MBF i uppdrag att gå ut med information via annonser som ska publiceras i lokalpressen med uppmaning att fastighetsägare som äger byggnader med denna typ av konstruktion kontaktar förvaltningen för information. En utökad information om underspända takstolar läggs in på kommunens hemsida där konstruktionen förklaras mer och där det finns länkar till Boverket för mer ingående information.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godta informationen om underspända takstolar och föreslår nämnden att betrakta uppdraget som slutredovisat och avslutat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Informationstexten.
MBN beslut § 324/2020.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godtar informationen om underspända takstolar och nämnden betraktar uppdraget som slutredovisat och avslutat.

Exp:

För kännedom till:

Akten

Kvalitetsansvarig Iulia Ohlin iulia.ohlin@ronneby.se

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 11

Dnr 2021-000265 003

Uppdrag att fortsätta utveckla policydokument för MBF gällande krishanteringsplan (§ 256/2017)

Förvaltningschef Patrik Eriksson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Ronneby kommun har en planering för ”Hantering av extraordinära händelser och under höjd beredskap” som ingår i kommunens författningssamling. Dokumentet beskriver hur Ronneby kommun ska organiseras vid dessa händelser. Miljö- och byggnadsförvaltningen (MBF) skapar här ett dokument för sin organisation av arbetet under sådana händelser. Vid en krissituation ska MBF fortlöpande verka som tillsynsmyndighet och om krisen eskalerar ska vi stå till krisledningens förfogande.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godta Krishanteringsplanen (Ledningsplan vid allvarliga och extraordinära händelser samt för höjd beredskap för miljö- och byggnadsförvaltningen i Ronneby kommun) och förslår nämnden att betrakta uppdraget som slutredovisat och avslutat.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Bilagor

Krishanteringsplan MBF, till protokollet tillhörande bilaga 3.
Hantering av extraordinära händelser och under höjd beredskap, till protokollet tillhörande bilaga 4.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godta Krishanteringsplanen (Ledningsplan vid allvarliga och extraordinära händelser samt för höjd beredskap för miljö- och byggnadsförvaltningen i Ronneby kommun), till protokollet tillhörande bilaga 3 och 4. Nämnden betraktar uppdraget som slutredovisat och avslutat.

Exp:

För kännedom till:

Akten

Kvalitetsansvarig Iulia Ohlin iulia.ohlin@ronneby.se

Miljö- och byggnadsförvaltningen, mbf@ronneby.se

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 12

Dnr 2022-000010 009

Uppdrag från MBN till MBF - redovisningar bokslut 2021

Sammanfattning

Under ett antal år har miljö- och byggnadsnämnden gett uppdrag till miljö- och byggnadsförvaltningen. Dessa uppdrag finns redovisade i 2 listor från Stratsys, se underlag.

2020-08-19 § 193 beslutade miljö- och byggnadsnämnden enligt följande (i beslutets punkt 4):

"4. Att listan över uppdragen ska presenteras och följas upp av nämnden vid varje tertial och bokslut."

Förvaltningschef Patrik Eriksson redovisar samtliga pågående uppdrag från miljö- och byggnadsnämnden vid bokslut 2021.

Avslutade uppdrag 2021 redovisas för kännedom till nämnden i en separat lista från Stratsys. Avslutade uppdrag har markerats som *klara* i Stratsys enligt nämndens beslut i varje enskilt fall. En kort redovisning samt hänvisning till nämndens beslut finns på varje avslutat uppdrag i Stratsys

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av uppdragen från MBN (miljö- och byggnadsnämnden) till MBF (miljö- och byggnadsförvaltningen).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Peter Bowin (V), Ola Robertsson (S) Pär Dover (S) och ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget att justering av datum för slutredovisning ska göras, enligt överenskommelse vid sammanträdet.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Redovisning av pågående uppdrag från MBN till MBF.
Redovisning av avslutade uppdrag från MBN till MBF.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av uppdragen från MBN till MBF med tillägget att justering av datum för slutredovisning ska göras, enligt överenskommelse vid sammanträdet.

Exp:

Akten

Förvaltningschef Patrik Eriksson patrik.eriksson@ronneby.se

Kvalitetsansvarig Iulia Ohlin iulia.ohlin@ronneby.se

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 13

Dnr 2021-000238 231

Kuggeboda 4:47 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt avstyckning, ByggR Dnr: 2021/623

Planarkitekt Peter Robertsson finns tillgänglig för frågor.

Sammanfattning

Sökanden: Mark- och exploateringsenheten, Ronneby kommun, Karlshamnsvägen 4, 372 80 Ronneby.

Fastighetsägare: Ronneby kommun, Karlshamnsvägen 4, 372 80 Ronneby.

Fastighetsadress: Kuggebodavägen, 372 94 Ronneby. (Fastigheten är inte avstyckad och saknar numrerad adress).

Faktureringsadress: Mark- och exploateringsenheten, Ronneby kommun, fakturascanning, Karlshamnsvägen 4, 372 80 Ronneby.

Mark- och exploateringsenheten har 2021-10-19 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus inklusive komplementbyggnad på fastigheten Kuggeboda 4:47 i Lunnatorp direkt norr om Kuggeboda by. Byggnationen avser ett enbostadshus i 1 och ½ våningsplan och en byggnadsyta från 100 – 150 m². Komplementbyggnaden i en våning avser en byggnadsyta av 50 – 80 m². Den nya tomtplatsen är planerad att avstyckas med en yta av cirka 2500 m² och har idag inte någon adress. Den nya bostaden är avsedda att anslutas till det kommunala dricksvatten- och avloppsnätet.

Bedömning

Ansökan avser förhandsbesked för ett nytt enbostadshus med en komplementbyggnad på del av fastigheten Kuggeboda 4:47. Den avsedda platsen ligger i Lunnatorp som ingår som en del av kulturmiljön längs radbyn i Kuggeboda. Enbostadshuset planeras få en byggnadsyta från 100 – 150 m² och uppföras i 1 och ½ våningsplan. Komplementbyggnaden avses få en byggnadsyta om 50. 80 m² och uppföras i ett våningsplan. Den nya tomtplatsen planeras att styckas av genom lantmäteriförrättning och få en ungefärlig yta av 2500 m². Platsen för ansökan utgörs av en lucktomt mellan fastigheterna Kuggeboda X och Kuggeboda X. Detta innebär att det finns tillgång till en existerande tillfartsväg från söder genom en enskild väganlutning. Det är också denna väg som förser den nya fastigheten med möjligheten till kommunal avfallshantering enligt den befintliga bebyggelsens rådande förutsättningar. Platsen för ansökan omfattas inte av det generella strandskyddet och inte heller av stigande havsnivåer.

Miljö- och byggnadsnämnden

Översiktsplan Ronneby 2035

Den gällande översiktsplanen Ronneby 2035 har kartlagt platsen för ansökan som befintlig tätort för Kuggeboda. Översiktsplanen pekar på att Kuggeboda har en kulturmiljö som behöver tas tillvara och att ny bebyggelse placeras i anslutning till tätorten. Vidare pekar den gällande grönstrukturplanen på att platsen ingår i ett prioriterat område för både friluftslivet och ett område med prioriterade landskapselement. Vidare är också Kuggebodavägen ett prioriterat stråk enligt samma grönstrukturplan. Då ansökan avser ett komplement till befintlig bebyggelse samt att den anpassas i både storlek, placering och utformning bedöms den följa översiktsplanens och grönstrukturplanens intentioner.

Riksintressen

Platsen för ansökan omfattas av riksintresse enligt 4 kap. 4 § miljöbalken samt högexploaterad kust. Detta innebär att ny bebyggelse endast får komma till stånd som ett komplement till befintlig bebyggelse då den uppförs i ett bebyggelsesammanhang. Då ansökan avser en lucktomt i befintlig bebyggelse som med sin placering och storlek följer bebyggelsestrukturen i Kuggeboda, bedöms inte ansökan inverka negativt på de ovan nämnda riksintressena. Vidare har dessutom bebyggelsen sedan tidigare bedömts som sammanhållen bebyggelse enligt plan- och bygglagen (2010:900) vilket är ett underlag för att påvisa bebyggelsestrukturens sammanhållna karaktär och geografiska förutsättningar.

Försvarsmakten

Platsen för ansökan omfattas av Försvarsmaktens intresseområden i form av stoppområde för höga objekt, påverkansområde för väderradar samt MSA-område (Minimum Safe Altitude). Dock bedöms inte Försvarsmaktens intressen påverkans negativt av innehållet i ansökan då denna endast avser en bebyggelse i som högst ett och ett halvt våningsplan inom befintlig sammanhållen bebyggelse och ovanstående intressen berörs av byggnationer med betydligt högre totalhöjd än den som är aktuell enligt ansökan.

Vatten- och avloppsanslutning

Platsen för ansökan ingår redan idag i gällande verksamhetsområde för både dricksvatten och avloppshantering. Vidare finns befintliga dricksvatten- och avloppsledningar framdragna i tillfartsvägen som redan idag förser fastigheter i närområdet med denna service. Nybyggnationen föranleder på så sätt inte något behov av enskilda lösningar för hantering av dricksvatten och spillvatten.

Hantering av dagvatten

Flera fastighetsägare har påtalat svårigheter att hantera dagvatten i närområdet då avrinning sker från kringliggande skogsmarker. Ett befintligt dike finns i norra delen av Kuggeboda 4:47 som löper vidare in på grannfastigheten Kuggeboda X i öster. Behovet av en sammanhängande och

Miljö- och byggnadsnämnden

gemensam hantering av dagvatten med inledande fördröjning på den egna fastigheten behöver utredas. Platsen har de grundförutsättningar som krävs för att bevilja ett förhandsbesked då hanteringen bedöms utifrån en övergripande nivå, men den mer detaljerade utformningen kring hur ett system för hantering av dagvatten ska utformas behöver redovisas i samband med ansökan om bygglov.

Geotekniska förutsättningar

Enligt SGU:s kartläggning består grundlagren på platsen för ansökan av morän. Moränområdet gränsar i öster till ett större område med svallsediment av sand med Kuggebodavägen som avgränsning utanför platsen för den aktuella ansökan. Grundförutsättningarna på platsen för ansökan bedöms på denna övergripande nivå som goda.

Kulturmiljö och bebyggelseutformning

Vid prövning av förhandsbesked ska plan- och bygglagens 2 kap. 6 § 1 pkt. tillämpas vid bebyggelseutformning när det gäller skydd och varsamhet i kulturmiljöer. Då platsen för ansökan omfattas av det regionala kulturmiljöprogrammet där värdena för radbyn Kuggeboda beskrivs, ska därmed ovanstående tillämpning göras på den nytillkommande bebyggelsen. Vidare omfattas också platsen av odlingslandskapets natur- och kulturvärden vilket understryker betydelsen av den nya bebyggelsens placering i förhållande till kulturlandskapet.

Sökanden har valt att anpassa sin ansökan utifrån kulturmiljöns förutsättningar genom att ta hänsyn till bebyggelsens storlek, omfattning och placering. Vidare påtalar sökanden också själv betydelsen av den traditionella utformning och färgsättning som kulturmiljöprogrammet anger. Placeringen av ny bebyggelse i en lucktomt i radbyn bedöms följa det bebyggelsemönster som det regionala kulturminnesvårdsprogrammet har identifierat. Vidare bedöms också den ansökta bebyggelsens höjd om 1 och ½ våningsplan med komplementbyggnad i ett våningsplan följa det varierade antal våningsplan som beskrivs i kulturminnesvårdsprogrammet. Sökanden påtalar också en önskad anpassning i fråga om färgsättning enligt kulturmiljöprogrammet med falurött som exempel. Denna ansats till bebyggelsens färgsättning bedöms också följa kulturmiljöprogrammets utpekade värden.

Fornlämningar

Ansökan gränsar till den kända lämningen RAÄ Listerby 64:1 som är en boplats. Avgränsningen är generaliserad vilket betyder att fynd kan påträffas även utanför avgränsningen. Då lämningen avser en boplats kan fynd förekomma även utanför denna avgränsning och fynd ska anmälas till Länsstyrelsen i Blekinge län. Notera även länsstyrelsens remissvar.

Miljö- och byggnadsnämnden

Naturmiljö och värdefulla arter

På den aktuella platsen för ansökan om förhandsbesked har inte några fynd av hotade eller skyddade arter rapporterats till artdatabanken under perioden från år 1900 fram till år 2021. Länsstyrelsen i Blekinge län har inte heller påtalat förekomsten av hotade eller skyddade arter på den aktuella platsen. Dock omfattas platsen av ett generellt utpekade område för odlingslandskapets natur- och kulturvärden. För att klarlägga förekomsten av hotade eller skyddade arter behöver en inventering av platsens naturvärden genomföras som klarlägger både förekomst och möjlig livsmiljö för sådana arter. I samband med förhandsbesked har en översiktlig bedömning av dessa värden gjorts i enlighet med den bedömning av platsens lämplighet som ska göras enligt 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Detta innebär att platsen ur ett generellt perspektiv bedöms som lämplig för byggnation men att bebyggelsens exakta placering kan behöva justeras utifrån förekommande naturvärden i samband med ansökan om bygglov. Detta avser också frågan om behovet av eventuella kompensationsåtgärder beroende på vilket naturvärde som avses.

Rättigheter och servitut

Marken för tillfartsvägen från Kuggebodavägen ägs av Ronneby kommun men belastas av flera rättigheter och servitut. Längs hela tillfartsvägen finns en ledningsrätt och i anslutning till Kuggeboda X närmast Kuggebodavägen finns ett servitutsområde. Då ansökan inte innebär att tillfartsvägens läge förändras bedöms rådande servitut och rättigheter kunna leva kvar. Då ansökan dessutom avser en avstyckning genom lantmäteriförrättning är det i denna process som fördelning av andelar i gällande rättigheter regleras.

Transformatorstation

I den planerade tomtplatsens sydöstra hörn finns en befintlig transformatorstation där hänsyn behöver tas både i samband med avstyckning och vid nybyggnation för att gällande säkerhetsavstånd ska kunna uppnås. Vidare behöver också hänsyn tas till behovet av tillfart för service och underhåll av stationen samt lokalisering av de ledningar som stationen ansluts med.

Remissförfarande

Ansökan har varit utsänd på remiss till berörda myndigheter och andra sakägare från 2021-10-22 till och med 2021-11-19. Under remisstiden har 7 st. fastighetsägare inkommit med skriftligt svar att de inte har något att erinra mot den sökta åtgärden. Två fastighetsägare har inkommit med synpunkter på ansökan samt att länsstyrelsen avgivit ett remissvar. Synpunkterna återges här nedan för respektive part.

Miljö- och byggnadsnämnden

Länsstyrelsen Blekinge län

Riksintressen

Platsen ligger inom det geografiska riksintresseområdet för högexploaterad kust enligt miljöbalken 4 kap. Vilket innebär att exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön som möter hinder enligt miljöbalken 4 kap 2-8 §§ inte får komma till stånd. Området omfattas även av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § MB och berör MSA-område, stoppområde höga objekt samt influensområde för väderradar. Länsstyrelsen anser inte att berört förslag påverkar riksintressena på ett negativt sätt.

Kulturmiljö

Den aktuella fastigheten gränsar i söder mot fornlämning L1979:4013, eller RAÄ Listerby 64, som utgörs av en stenåldersboplats. Då lämningsbeskrivningen är oprecis och ligger utanför aktuell fastighet behöver inte tillstånd sökas för ingrepp i fornlämning. Däremot påminner länsstyrelsen om anmälningsplikt enligt kulturmiljölagen 2 kap 10 §, att om fornlämning påträffas under grävningens arbetet så ska länsstyrelsen omedelbart kontaktas.

Sett till att fastigheten ligger inom kulturminnesvårdsprogrammet för Kuggeboda by med Lunnatorp, 81.27, så rekommenderas att nybyggnation harmonierar med omgivande traditionella landskap och att eventuella stenmurar ska bevaras då dessa utgör ett uttryck för miljön.

Fastighetsägare till Kuggeboda X

Fastighetsägaren påtalar att vid uppförandet av en transformatorstation ändrades vattenflödet med översvämning som följd. Vattnet leds nu från grävt dike genom tomten X och fortsätter till ytterligare två tomter innan det rinner ut i en åker. På vägen finns två brunnar. Vid stora flöden har vatten tryckts in i X källare. Hur är dräneringen från 4:47 tänkt?

Fastighetsägare till Kuggeboda X

Jag vill avge följande yttrande avseende förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt avstyckning på fastigheten Kuggeboda 4:47. Som fastighetsägare till Kuggeboda X erinrar jag mig mot ett bygglov och anser inte att förhandsbesked ska beviljas. Aktuellt område samt närliggande fastigheter har under lång tid haft problem med det vatten som kommer uppifrån skogen vilket medför att fastigheten Kuggeboda 4:47 är väldigt sank. Det finns inte någon naturlig dränering/avrinning från området och kommunen har redan tidigare fått höja den transformator som står i det nedre hörnet av området, angränsande mot min fastighet, då den vattenfylld. Miljöteknik har tidigare grävt dike med anledning av tidigare översvämningar, men brunn på grannfastigheten och böndernas fält kan inte ta emot mer vatten. Dagvatten från en nybyggnation kommer med stor sannolikhet att öka vattenproblemen ytterligare för nedanliggande fastigheter varvid vi ställer oss negativt till en ökad exploatering. Fastigheten

Miljö- och byggnadsnämnden

Kuggeboda 4:47 utgörs idag av hagmark/äng. Hagmarken ger idag ett fint inslag i landskapsbilden och är bland annat växtplats för den fridlysta nattviol. Jag anser inte att det lilla oexploaterade betesområdet ska bebyggas med hänvisning till de höga naturvärdena medför till bebyggelsen. Risker är med hänvisning till ovanstående stor att både natur och ägare till omkringliggande fastigheter drabbas negativt av en nybyggnation varvid ett negativt besked avseende förhandsbeskedet bör ges.

Sökandens möjlighet att bemöta synpunkter

Sökanden har valt att bemöta inkomna synpunkter med att fastighetens markförhållanden och dagvatten avses studeras med grundligt inför eventuell byggnation.

Handläggningstid

Ansökan inkom 2021-10-19 och bedömdes som fullständig 2021-10-21. Med anledning av sökandens möjlighet att bemöta inkomna synpunkter beslutades 2021-12-09 § 1031 om förlängd handläggningstid med ytterligare tio veckor. Handläggningen har tagit 9 veckor och 6 dagar i anspråk fram till att tjänsteskrivelsen författas. Detta innebär att handläggningen ryms väl inom den förlängning om ytterligare tio veckors handläggningstid som beslutats.

Avgift

Avgiftsberäkningen för förhandsbeskedet utgår från prisbasbeloppet för år 2021 och har beräknats enligt gällande plan- och bygglovstaxa 2021. Av taxan har avgift för kommunicering tagits ut enligt tabell 2 om 1944 kronor samt annonsering om 252 kronor. Vidare har handläggningsavgiften uppgått till 4860 kronor vilket ger en sammanlagd avgift om 7056 kronor.

Upplysningar

Ett förhandsbesked gäller i två år från den dag då beslutet får laga kraft. Detta innebär till exempel att bygglov behöver sökas inom denna tid för att förhandsbeskedet inte ska förfalla. Observera att ett beviljat förhandsbesked inte medför rättigheten att påbörja byggnadsarbetena, detta prövas som ett eget ärende i det efterföljande bygglovet.

Förslag till beslut

Att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad på fastigheten Kuggeboda 4:47 med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2 § och 9 kap. 17 och 18 §§.

Att ny bebyggelse ska med färg, form och materialverkan följa bebyggelsemiljöns kulturhistoriska värden i enlighet med gällande kulturminnesvårdsprogram för Blekinge län (1983) i enlighet med 2 kap. 6 § 1 pkt. plan- och bygglagen (2010:900).

Miljö- och byggnadsnämnden

Att ansökan om bygglov ska föregås av en undersökning av platsens naturvärden beträffande förekomst och livsmiljö för hotade eller skyddade arter som påverkar bebyggelsens exakta placering utöver vad som redan utförts i detta förhandsbesked, i enlighet med 9 kap. 39 § pkt. 3.

Att avgift tas ut med 7056 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt reviderad § 421/2017 – kap. 3 (faktureras separat).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2021-12-28.

Översiktskarta, 2021-12-28.

Ansökan om förhandsbesked, 2021-10-19.

Komplettering av ansökan (situationsplan), 2021-10-21.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Bevilja förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad på fastigheten Kuggeboda 4:47 med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2 § och 9 kap. 17 och 18 §§.
2. Ny bebyggelse ska med färg, form och materialverkan följa bebyggelsemiljöns kulturhistoriska värden i enlighet med gällande kulturminnesvårdsprogram för Blekinge län (1983) i enlighet med 2 kap. 6 § 1pkt. plan- och bygglagen (2010:900).
3. Ansökan om bygglov ska föregås av en undersökning av platsens naturvärden beträffande förekomst och livsmiljö för hotade eller skyddade arter som påverkar bebyggelsens exakta placering utöver vad som redan utförts i detta förhandsbesked, i enlighet med 9 kap. 39 § pkt. 3.
4. Avgift tas ut med **7 056** kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt reviderad § 421/2017 – kap. 3 (faktureras separat).

Upplysningar

Ett förhandsbesked gäller i två år från den dag då beslutet får laga kraft. Detta innebär till exempel att bygglov behöver sökas inom denna tid för att förhandsbeskedet inte ska förfalla.

Observera att ett beviljat förhandsbesked inte medför rättigheten att påbörja byggnadsarbetena, detta prövas som ett eget ärende i det efterföljande bygglovet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

Sökanden: Mark- och exploateringsenheten, att. Rebecka Bratlie,
Karlshamnsvägen 4, 372 80 Ronneby

X

X

För kännedom till:

Expeditionen (avgiften)

Akten

X

X

X

X

X

X

X

Länsstyrelsen Blekinge län, Skeppsbrokajen 4, 371 86 Karlskrona

X

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 14

Dnr 2021-000236 232

Kalleberga 26:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av dricksvattenverk ByggR dnr 2021/616

Planarkitekt Karolina Bjers finns tillgänglig för frågor.

Sammanfattning

Fastighetsadress: Brantaforsvägen 81, 372 50 Kallinge.

Sökanden: Ronneby Miljö och Teknik AB.

Faktureringsadress: Ronneby Miljö och Teknik AB, 372 80 Ronneby, referensnummer 893107.

Ansökan avser ombyggnad och utbyggnad av befintligt vattenverk i Brantafors, beläget strax norr om Kallinge tätort. Utbyggnaden planeras norr om befintlig byggnad. Enligt bifogade handlingar kommer tillbyggnaden ha en area av ungefär 800 kvm. Befintlig byggnad som ska byggas om har en area av 520 kvm. Höjden på befintlig byggnad uppnår till + 56,00 meter över nollplanet och tillbyggnaden uppnår till + 59,00 meter över nollplanet.

Förhandsbeskedet har sänts ut på remiss. Yttranden har inkommit från **19** instanser, varav **2** med erinran.

Bedömning

Fastigheten Kalleberga 26:1 ligger strax norr om Kallinge tätort. Bakgrunden till utbyggnaden är att möjliggöra hantering av råvatten från Karlsnäs råvattentäkt då tidigare grundvattentäkt i Brantafors kontaminerats av PFAS. Samtidigt projekteras en utökning av kapacitet för att leverera dricksvatten till ett större distributionsområde och skapa en redundant försörjning mellan Ronneby och Kallinge samt för framtida utbyggnader av VA-försörjningsområdet.

Ärendet

Det aktuella området ligger strax norr om Kallinge och utanför sammanhållen bebyggelse. Området omfattas inte av detaljplan. Ansökan avser ombyggnad och utbyggnad av befintligt vattenverk i Brantafors. Utbyggnaden planeras norr om befintlig byggnad. Enligt bifogade handlingar kommer tillbyggnaden ha en area av ungefär 800 kvm. Befintlig byggnad som ska byggas om har en area av 520 kvm. Den aktuella marken har en stigande lutning mot norr där tillbyggnaden planeras. Enligt bifogade handlingar uppnår höjden på befintlig byggnad till + 56,00 meter över nollplanet och tillbyggnaden kommer att uppnå till + 59,00 meter över nollplanet. Taklutning har angetts till 20 grader.

Miljö- och byggnadsnämnden

Översiktsplan

Området är utpekad som naturområde i kommunens gällande översiktsplan, Ronneby 2035. I översiktsplanen redogörs för den problematik med förorenat vatten som är en del av bakgrunden till varför verket behöver byggas om. En planeringsstrategi för att verka för god teknisk infrastruktur och energiförsörjning som pekas ut i planen är att säkerställa tillgången på dricksvatten. Bedömningen är att utbyggnad och ombyggnad inte strider mot översiktsplanens intensjoner.

Tillfartsväg och transporter

Tillfart kommer likt idag att ske via Brantaforsvägen. Ny tillfartsväg förväntas i den norra delen av ny samt befintlig byggnad. Genomfart mellan byggnader är främst planerad för att underlätta och säkerställa kemikalieleveranser med lastbil och släp utan att ekipage skall vända inom området.

Transporter sker idag och beräknas enligt ansökan inte öka då istället storlek på cisterner och behållare utökas. Likaså förväntas inte transporternas totalvikt ökas då de i de flesta fall i nuläget samtransporterar till övriga anläggningar i kommunen och kommer med full lastvikt.

Försvarsmakten

Området ligger inom MSA-område (Minimum Safe Altitude), påverkansområde väderradar och stoppområde för höga objekt. Bedömningen är att de åtgärder som förhandsbeskedet avser inte kommer att påverka totalförsvarets verksamhet.

Omgivningspåverkan

Ljud, emissioner och transporter beräknas enligt ansökan inte öka med utökad verksamhet. Enligt sökande kommer möjligen förutsättningar för större ekipage medges vid leveranser. Idag kommer oftast enbart lastbil och efter ombyggnaden kan lastbil med släp bli aktuellt. Luktproblem förekommer sällan från en dricksvattenanläggning och de problem som uppstår står enligt sökande troligtvis transporterna för.

Strandskydd

Området omfattas av 100 meter strandskydd från Klintabäcken. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 2021-11-17 § 285 att bevilja strandskyddsdispens för utbyggnad av befintligt vattenverk. Sammantaget var bedömningen att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Med hänsyn till verkets läge och de topografiska förhållandena i omgivningen skulle en utökning av anläggningen vara svår att genomföra utanför strandskyddsområdet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Öster om det område som ska tas i anspråk för utbyggnaden finns en gångstig. Stigen finns inom fastigheten Kalleberga X. Om stigen påverkas av utbyggnaden genom schaktning, släntning eller andra åtgärder i området ska den ledas om så negativ påverkan inte uppstår för det rörliga friluftslivet. Den fria passagen mellan vattendrag och område som tas i anspråk kommer vara cirka 20 meter.

Vattenverksamhet

Länsstyrelsen i Blekinge har remitterats angående frågan om verksamheten kommer att kräva tillstånd för vattenverksamhet. Länsstyrelsen framför i sitt remissvar att utsläpp av avloppsvatten inte innebär vattenverksamhet enligt miljöbalken (MB). Däremot kan det vara vattenverksamhet att uppföra en anläggning (avloppsrör/utlopps-ledning/bräddavlopp inkl. eventuella erosionsskydd) i ett vattenområde. Enligt handlingarna leds avloppsvattnet till ett utjämningsmagasin, vilket i sin tur har en utloppsledning i Klintabäcken. Handlingarna indikerar dock att det är redan befintliga anläggningar vilket enligt Länsstyrelsen gör att det inte bedöms finnas någon vattenverksamhet gällande delen med processavloppsvatten. Inte heller med avseende på råvatten finns enligt Länsstyrelsen något att erinra gällande eventuell vattenverksamhet eftersom åtgärderna ligger inom ramen för befintlig vattendom.

Miljöfarlig verksamhet

Utsläpp av avloppsvatten räknas som miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap. MB. Anläggningen hanterar däremot inte de volymer av kemikalier som krävs för att vara tillståndspliktig. Åtgärden avser därmed en U-verksamhet, som inte är prövnings- eller anmälningspliktig.

Miljö- och hälsoskyddsenheten har i sitt yttrande framfört att de saknar en konsekvensutredning för Klintabäcken och närmiljön genom ökad vattenmängd samt för ändrad sammansättning av utgående vatten till bäcken. Sökande har informerats om inkomna yttranden och getts möjlighet att bemöta dessa. Sökande inkom den 2021-12-22 med underlaget Konsekvensbeskrivning gällande spolvattenflöden till Klintabäcken. I handlingen står bland annat att presenterade beräkningar understiger nuvarande situation i Brantafors vattenverk, vilket minskar konsekvenserna för Klintabäcken från Brantafors vattenverk jämfört med nuvarande situation. Vid utsläppspunkt i Klintabäcken, vilken är erosionsskyddad, kan enbart lokal påverkan påvisas. Nedströms Klintabäcken från Brantafors vattenverk syns inga ytliga spår utav det nuvarande spolvattenflödet.

Förorenad mark

Den föreslagna platsen ligger inom det numera upphävda vattenskyddsområdet för Brantafors dricksvattenverk, där man konstaterat höga föroreningar av PFAS. Enligt sökande kommer det inte att bli aktuellt

Miljö- och byggnadsnämnden

med schaktning under eller nära grundvattenytan och därmed är risken att PFAS-förorenat grundvatten påträffas och behöver hanteras låg.

Om länshållningsvatten uppkommer ska omedelbar kontakt tas med miljö- och byggnadsnämnden för samråd. Om det uppstår behov av att flytta jordmassor från platsen ska provtagning ske för att klarlägga om PFAS-föreningar finns i jordmassorna.

En § 28-anmälan (åtgärder i förorenad mark) ska inlämnas till miljö- och hälsoskyddsmyndigheten innan sökande påbörjar arbeten på platsen.

Känsliga miljöer

Området ligger inom riksintresse för naturvård enligt 3 kap. 6 § MB. Länsstyrelsen har enligt remissvar inte noterat några direkta värden som kan påverkas av den utökade verksamheten. Länsstyrelsens bedömning är därmed att riksintresset inte påverkas påtagligt.

Enligt SGUs kartmaterial består jordarten i området av isälvsavlagningar och strax väster om området finns tydliga sandområden. I dessa sandområden har bland annat sandödlor samt olika sandlevande insekter som rapssandbi och sotsandbi noterats. Dessa arter är knutna till solbelysta öppna sandmiljöer. Det skulle enligt Länsstyrelsen Blekinge därför vara lämpligt att lämna exponerad sand i en slänt mot väster eller söder för att gynna de lokala naturvärdena.

Detaljplanekravet

Med hänsyn till att åtgärden innebär en om- och utbyggnad av befintligt vattenverk och då fastigheten ligger med relativt långt avstånd till närmaste bostadsbebyggelse är bedömningen att omfattningen av åtgärdens omgivningspåverkan inte kommer att bli så stor att den behöver hanteras/samordnas i en detaljplan. Om verksamheten i framtiden kräver att en miljökonsekvensbeskrivning upprättas kommer detaljplanekravet att inträda.

Servitut

Inom området finns ett befintligt servitut som kommer att beröras av den ansökta åtgärden. Servitutet finns till förmån för fastigheten Kalleberga X och möjliggör tillfart mellan fastigheten och Brantaforsvägen. Tillfartsvägen kommer enligt inkomna handlingar att hanteras så att berörd fastighetsägare inte påverkas av ny tomtavgränsning. Den faktiska sträckningen av tillfarten har idag ändrats och stämmer således inte med befintligt servitut. Enligt sökande har faktisk sträckning av servitutet troligtvis inte kunnat anses som farbart sedan området fylldes ut på 1960-1970-talet.

Nuvarande servitut hindrar på civilrättslig grund sökanden från att verkställa ett framtida bygglov. Servitutet utgör däremot inget hinder mot att bevilja förhandsbeskedet då prövningen inte tar hänsyn till civilrättsliga förhållanden. Innan bygglov verkställs krävs däremot att servitutet upphävs

Miljö- och byggnadsnämnden

eller ändras. Bedömningen är att det finns goda förutsättningar att tillskapa ny tillfart och bilda nytt servitut inom fastigheten Kalleberga 26:1 som är en kommunalägd fastighet. En möjlig lösning är att använda befintlig stig som finns belägen intill Klintabäcken och som leder mellan fastigheten Kalleberga X och Brantaforsvägen.

Remissförfarande/Yttrande

Berörda myndigheter och fastighetsägare har givits möjlighet att komma med synpunkter på ansökan. Yttranden inkom från 19 instanser, 17 remitterade har skriftligt meddelat att de inte har någon erinran mot förslaget. Resterande 2 yttrande har skriftliga synpunkter, dessa sammanfattas nedan men finns att läsa i sin helhet i tillhörande beslutsunderlag.

Under år 2019 genomfördes en remiss i samband med ansökan om förhandsbesked (MBN 2019-000385) för samma åtgärd som för det nu aktuella ärendet. Detta ärende lades ner på grund av att sökande önskade prioritera andra projekt. Remissvar från år 2019 från Räddningstjänsten och miljö- och hälsoskyddsenheten sammanfattas nedan då instanserna har hänvisat till dessa svar.

Länsstyrelsen Blekinge

Området berörs av riksintresse för naturvård enligt 3 kap. 6 § MB. Vid kontroll mot länsstyrelsens kartskikt och artportalen noteras inte några direkta värden som kan påverkas av den utökade verksamheten. Länsstyrelsens bedömning är därmed att riksintresset inte påverkas påtagligt.

Enligt SGUs kartmaterial består jordarten i området av isälvsavlagningar och strax väster om området finns tydliga sandområden. I dessa sandområden har bland annat sandödla samt olika sandlevande insekter som rapssandbi och sotsandbi noterats. Dessa arter är knutna till solbelysta öppna sandmiljöer. Det skulle därför vara lämpligt att lämna exponerad sand i en slänt mot väster eller söder för att gynna de lokala naturvärdena. Läs gärna mer i broschyren Hjälp våra vilda bin (lansstyrelsen.se). Strax väster om området finns en stig som bör hållas öppen för passage. Det är viktigt att risrensa stigar och undvika att de blir sönderkörda och förstörda.

Klintabäcken omfattas av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 13–18 h §§ MB. Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen om att inom strandskyddsområde får inte; nya byggnader uppföras, anläggningar eller anordningar utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt eller grävningssarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader. Inte heller får åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. För att en dispens ska beviljas krävs att det finns särskilda skäl, vilka anges i 7 kap.

Miljö- och byggnadsnämnden

18 c MB. Länsstyrelsen får upphäva strandskyddet vid mindre sjöar och vattendrag. För att räknas som mindre vattendrag ska bredden vara två meter eller smalare. En förutsättning för upphävande är att områdets betydelse för växt- och djurlivet samt friluftslivet är liten. Länsstyrelsen har uppmärksammat att området har avverkats och vill upplysa om att kommunen hanterar strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § MB vilket även kan omfatta avverkningen. En avverkning för annat ändamål än skogsbruk är inte undantagna som pågående markanvändning, enligt 7 kap. 16 § MB.

Utsläpp av avloppsvatten är inte vattenverksamhet enligt miljöbalken utan räknas som miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap. MB. Däremot kan det vara vattenverksamhet att uppföra en anläggning (avloppsrör/utloppsledning/bräddavlopp inkl. eventuella erosionsskydd) i ett vattenområde. Enligt handlingarna leds avloppsvattnet till ett utjämningsmagasin, vilket i sin tur har en utloppsledning i Klintabäcken. Handlingarna indikerar dock att det är redan befintliga anläggningar vilket gör att det inte bedöms finnas någon vattenverksamhet gällande delen med processavloppsvatten. Av ärendet framgår att verksamhetsutövaren avser att uppfodra råvatten från Karlsnäs vattentäkt inom ramen för befintlig vattendom. Inte heller med avseende på råvatten finns det något att erinra gällande eventuell vattenverksamhet. Länsstyrelsen vill upplysa kommunen om att den miljöfarliga verksamheten också bör remissas till kommunens miljöskyddshandläggare eftersom det är en U-verksamhet, även om den inte är prövnings- eller anmälningspliktig. Länsstyrelsen avstår i övrigt från att yttra sig i ärendet med hänvisning till egenskapen som prövningsinstans.

Miljö- och hälsoskyddsenheten

Miljö- och hälsoskyddsenheten har tidigare yttrat sig om utbyggnad av vattenverket. Tidigare yttrande gällande möjliga föroreningar i området och provtagning av jordmassor är fortfarande aktuellt vid markarbete. En rapport gällande förväntad ändring i vattenflöde från vattenverket ut till Klintabäcken har genomförts av Sweco. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har inget att invända mot skattade värden men saknar dock en konsekvensutredning. Både för Klintabäcken och närmiljön genom ökad vattenmängd och ändrad sammansättning av utgående vatten till bäcken. Det finns ett starkt allmänintresse att säkra rent dricksvatten för stora delar av Ronneby kommun. Att släppa vatten från verksamhet ut till ett vattendrag kan klassas som vattenverksamhet enligt miljöbalken.

Miljö- och hälsoskyddsenheten, yttrande från 2019

Den föreslagna platsen ligger inom det numera upphävda vattenskyddsområdet för Brantafors dricksvattenverk, där man konstaterat höga föroreningar av PFAS. Om arbetet med nybyggnationen medför att schaktning krävs under eller nära grundvattenytan finns det risk för att

Miljö- och byggnadsnämnden

PFAS-förorenat grundvatten påträffas och behöver hanteras. Om läنشällningsvatten uppkommer ska omedelbar kontakt tas med miljö- och byggnadsnämnden för samråd. Om det uppstår behov av att flytta jordmassor från platsen ska provtagning ske för att klarlägga om PFAS-föreningar finns i jordmassorna.

Räddningstjänsten östra Blekinge, yttrande från 2019

Den nya byggnaden skall vara tillgänglig för räddningstjänsten enligt nedan (max 50 meter från uppställningsplats till ytterdörr och tillräcklig vägstandard). En räddningsväg bör ha en fri höjd av 4.0 m, en bärighet motsvarande ett axeltryck av 100 kN och ett hårdgjort ytlager av grus, asfalt eller motsvarande. På raksträckor bör körbanebreddens vara minst 3.0 m, längsslutningen högst 8 %, tvärfallet 2 % och vertikalradien (konkav eller konvex) minst 50 m.

När det gäller brandvattenförsörjning tillämpas s.k. alternativsystem, d.v.s. Räddningstjänsten hämtar vid behov vatten från brandpost i närheten med hjälp av tankbil. Lämpligt är att ordna ett uttag från vattenverket.

Avgift

Tidsfristen började löpa 2021-10-14. Sökande inkom på eget initiativ med ytterligare underlag den 2021-11-22, vilket innebär att tiden för när tidsfristen började ändrades till detta datum. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften faktureras separat.

Avgiftsberäkningen för förhandsbeskedet utgår från prisbasbeloppet för år 2021 och har beräknats enligt gällande plan- och bygglovstaxa 2021. Av taxan har avgift för kommunicering tagits ut enligt tabell 2 om 5 712 kronor samt annonsering om 252 kronor. Vidare har handläggningsavgiften uppgått till 4 760 kronor vilket ger en sammanlagt avgift om 10 724 kronor.

Förslag till beslut

Att bevilja ansökan om förhandsbesked för om- och utbyggnad av befintligt vattenverk inom fastigheten Kalleberga 26:1 med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2 § och 9 kap. 17 och 18 §§.

Att avgiften för förhandsbeskedet är 10 724 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2022-01-04.
Ansökan, 2021-10-14.
Situationsplan, 2021-10-14.
Fasadritning från Brantaforsvägen, 2021-10-14.
PM utbyggnad Brantafors VV, 2021-10-14.
Bildbilaga, 2021-10-14.
Sammanställning vyer, 2021-10-14.
Rapport, Hantering av processavloppsvatten från Brantafors vv, 2021-11-22.
Konsekvensbeskrivning gällande spolvattenflöden till Klintabäcken, 2021-12-22.
Yttrande, Länsstyrelsen Blekinge, 2021-12-09.
Yttrande, Miljö- och hälsoenheten, 2021-11-25.
Yttrande, Miljö- och hälsoenheten, 2019-10-28.
Yttrande, Räddningstjänsten östra Blekinge, 2019-10-16.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Bevilja ansökan om förhandsbesked för om- och utbyggnad av befintligt vattenverk inom fastigheten Kalleberga 26:1 med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2 § och 9 kap. 17 och 18 §§.
2. Avgiften för förhandsbeskedet är **10 724** kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Upplysningar

- * Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- * Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- * Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- * Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.
- * En § 28-anmälan (åtgärder i förorenad mark) ska inlämnas till Miljö- och hälsoenheten innan sökande påbörjar arbeten på platsen.
- * Sökanden erinras om att eventuell fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- * Boverkets föreskrifter och de allmänna råden gällande krav på brandskydd ska följas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

Sökanden: Ronneby Miljö och Teknik AB, 372 80, Ronneby,
referensnummer 893107

Länsstyrelsen Blekinge län, Skeppsbrokajen 4, 371 86 Karlskrona
Miljö- och hälsoskydds enheten, Stadshuset, 372 80 Ronneby

För kännedom till:

Expeditionen (avgiften)

Akten

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen
överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse
inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets

diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och
byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att
beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med
handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas.

Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du
anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i
så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 15

Dnr 2021-000239 234

Saxemara X - Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Bygg-R 2021/628

Planarkitekt Nanny Strand föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetsadress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Saxemara X. Tillfart sker via Granitvägen. Sökande har angett att de önskar ansluta till kommunalt vatten och avlopp.

Yttranden har inkommit från 6 instanser, varav 1 med erinran.

Bedömning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Saxemara X. Huset uppförs i en våning utan inredd vind och har en taklutning på cirka 30 grader. Tillfart sker från Granitvägen. Fastigheten är redan bebyggd med ett bostadshus och ett par mindre byggnader. Fastigheten omfattas av strandskydd genererat från ett vattendrag på andra sidan Granitvägen.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men ligger inom område för sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas av riksintresse för högexploaterad kust enligt miljöbalken 4 kap. 4 § samt omfattas den av biosfärområde Blekinge Arkipelag.

För fastigheten anger översiktsplanen markanvändning tätort. För tätortens utveckling anger översiktsplanen att kommunen vill se en ökning av bostäder i Saxemara men att stora delar är påverkat av Försvarmaktens riksintresse. Tätortens utsätts för flygbuller från den verksamhet som bedrivs vid Ronneby flottiljflyg. Nya områden för bostadsbebyggelse förslås därför i västra delen av Saxemara och Spjälkö utanför försvarmaktens riksintresse.

Fastigheten ligger inom Försvarmaktens stoppområde för höga objekt. För landsbygd är högsta tillåtna höjd 20 meter. Stoppområdet innebär därför inget problem för byggnation av fritidshus. Fastigheten ligger även inom riksintresse för Försvarmaktens påverkansområde för buller eller annan risk. Riksintresset kan påverkas negativt av tillkommande störkänslig bebyggelse och försvarmaktens verksamhet vid Ronneby flottiljflygplats vid kommande provningar enligt miljöbalken riskerar få vidkännas

Miljö- och byggnadsnämnden

begränsningar eller förbud, vilket påtagligt kan försvåra utnyttjandet av flygplatsen.

Fastigheten är inte påverkad av stigande havsnivåer. Fastigheten omfattas inte av några kända natur- eller kulturvärden. Det finns heller inga kända fornlämningar på fastigheten.

Remissförfarande/Yttrande

Berörda myndigheter och fastighetsägare har givits möjlighet att komma med synpunkter på ansökan under perioden **2021-11-18–2021-12-06**. Yttranden inkom från 6 instanser, varav 1 remitterad motsätter sig ansökan. Synpunkterna återges nedan.

Försvarsmakten har yttrat sig över ansökan och motsätter sig den då fastigheten ligger inom deras riksintresseområde. En sammanfattning av deras synpunkter återges nedan. Deras fulla yttrande finns att läsa hos miljö- och byggnadsförvaltningen.

Försvarsmakten bedömer utifrån översända ritningar att tillkommande bebyggelse möjliggör utökad boarea och således möjliggör för utökad störningskänslig bebyggelse på fastigheten. Försvarsmakten motsätter sig att förhandsbeskedet beviljas. En utökning av boarea och således störningskänslig bebyggelse inom det område som beräknas utsättas för bullernivåer motsvarande L_{Amax} 80 dBA riskerar att påtagligt skada riksintresset Ronneby flottiljflygplats.

Den påtagliga skadan på riksintresset består i att Försvarsmaktens verksamhet vid Ronneby flottiljflygplats vid kommande provningar enligt miljöbalken riskerar att få vidkännas begränsningar eller förbud, vilket påtagligt kan försvåra utnyttjandet av flygplatsen. Vid en tillståndsprövning sker bland annat en avvägning mot de eventuella störningar som verksamheten avger. Mängden störningskänslig bebyggelse och antalet boende som påverkas av buller är en betydande faktor som kan innebära begränsningar i tillståndet. Det är av stor betydelse att sådana begränsningar av verksamheten inte tillkommer då det innebär minskade möjligheter för Försvarsmakten att utbilda och öva krigsförband.

Att bevilja förhandsbesked och eventuellt efterföljande bygglov på den aktuella fastigheten bedöms dessutom kunna få prejudicerande verkan och medföra påtaglig risk för tillkomst av ytterligare störningskänslig bebyggelse.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 - 18 §§.

Att avgiften för förhandsbeskedet är 1950 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften faktureras separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, upprättad **2022-01-04**.

Ansökan, inkom **2021-10-22**.

Situationsplan och illustrationer, inkom **2021-10-22**.

Komplettering av situationsplan inkom **2021-11-08**.

Försvarsmaktens yttrande inkom **2021-11-25**.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 - 18 §§.
2. Avgiften för förhandsbeskedet är **1 950** kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften faktureras separat.

Upplysningar

- * Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- * Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- * Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- * Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.
- * Ansökan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsmyndigheten (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- * Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- * Sökanden erinras om att det även krävs dispens från strandskyddet (miljöbalken kap. 7).
- * Ansökan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till Ronneby Miljö & Teknik AB. Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- * Tillstånd krävs från miljö- och byggnadsnämnden för att anlägga enskild avloppsanläggning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

- X
- Försvarsmakten, Högkvarteret, 107 85 Stockholm

Underrättelse om beslut till:

- Länsstyrelsen Blekinge, Skeppsbrokajen 4, 371 86 Karlskrona

Övriga:

- Expeditionen (avgiften)
- Akten

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 16

Dnr 2021-000218 231

Kuggeboda X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus/fritidshus, ByggR Dnr: 2021/570

Planarkitekt Nanny Strand finns tillgänglig för frågor.

Sammanfattning

Fastighetsadress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus inom del av fastigheten Kuggeboda X. Tillfart sker via Östra Köpevägen. Sökande har angett att de önskar ansluta till kommunalt vatten och avlopp.

Yttranden har inkommit från 25 instanser, varav 4 med erinran.

Bedömning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus inom del av fastigheten Kuggeboda X. Huset uppförs i en våning med inredd vind och har en taklutning på mellan 20-30 grader. Tillfart sker från Östra Köpevägen. Terrängen där huset är tänkt att placeras är något kuperad med större stenar samt bevuxen med massa träd som kommer behöva avverkas.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Fastigheten omfattas av riksintresse för högexploaterad kust enligt miljöbalken (MB) 4 kap 4 §. Fastigheten ligger även inom odlingslandskapets natur- och kulturmiljövärden samt inom biosfärområde Blekinge Arkipelag.

För fastigheten anger översiktsplanen markanvändning landsbygd. Huvuddragen för landsbygdsutveckling är att kommunen är positiv till mer bebyggelse på landsbygden. En utgångspunkt för kommunen är att understödja en levande landsbygd. Det innebär att skapa förutsättningar och möjliggöra boende för många i olika livssituationer och samtidigt bygga på ett miljömässigt hållbart sätt. Tillkommande bebyggelse på landsbygden måste förhålla sig till både natur- och kulturmiljövärden men även till de areella näringarna och de ekonomiska värden som är knutna till dessa. Genom att hålla samman tillkommande bostadsbebyggelse till befintliga bebyggelsegrupper kan kostnader för offentlig service hållas lägre. Ny bebyggelse ska lämpligen förläggas intill kollektivtrafikstråk samt kommunalt VA.

Miljö- och byggnadsnämnden

Fastigheten ligger inom område för kustnära enskilda avlopp. Fastigheten är inte påverkad av stigande havsnivåer. Fastigheten omfattas inte av strandskyddat område.

Fastigheten ligger inom Försvarsmaktens stoppområde för höga objekt. För landsbygd är högsta tillåtna höjd 20 meter. Stoppområdet innebär därför inget problem för byggnation av fritidshus i en våning. Fastigheten ligger även inom försvarsmaktens MSA-område (minimum safety altitude). MSA-område utgör den yta inom vilket det finns fastställda höjder för högsta tillåtna objekt som kan tillkomma i området runt en flygplats. Den militära MSA-ytan är 46 kilometer, den civila MSA-ytan är 55 kilometer. Höga fasta installationer som är högre än den fastställda MSA-höjden får inte förekomma. Fastigheten ligger även inom Försvarsmaktens påverkansområde för väderradar. Inom väderradarns influensområde kan höga objekt störa. Närmast väderradarn är det förbjudet att uppföra vindkraftverk och i området runt omkring görs en prövning i enskilda fall. Influensområde med väderradar är inget som påverkar aktuell ansökan om förhandsbesked för att bygga ett nytt fritidshus.

Remissförfarande/Yttrande

Berörda myndigheter och fastighetsägare har givits möjlighet att komma med synpunkter på ansökan under perioden 2021-11-01 – 2021-11-22. Yttranden inkom från 25 instanser, 21 remitterade har skriftligt meddelat att de inte har någon erinran mot förslaget. 4 remitterade har skriftliga synpunkter eller erinran mot ansökan, dessa återges nedan.

Granne 1 framför att det inte framgår av remissen hur stor byggyta huset upptar. Den skiss som medföljer remissen antyder en yta på runt 200 m². Om så är fallet, inklusive en inredd vind, kommer huset att väsentligt avvika från den standard som utgör bebyggelsen i Östra och Västra Köpe.

Granne 2 framför samma synpunkt som ovan.

Granne 3 framför att Östra Köpevägen är en mycket smal enskild väg med begränsad framkomlighet. Innan fler bygglov godkänns bör vägen breddas eller förses med fler mötesplatser. OBS det finns ingen annan väg ut till området.

Granne 4 framför också att Östra Köpevägen är en mycket smal enskild väg med begränsad framkomlighet främst för tung trafik som räddningstjänst, sopbil mm. Innan fler bygglov beviljas borde vägen förses med fler mötesplatser eller breddas. Det finns bara denna väg in i området.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus eller enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 - 18 §§.

Att avgiften för förhandsbeskedet är **2 094** kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad 2012-03-29 § 83. Tidsfristen började löpa 2021-10-14 och beslut fattades 2022-01-26, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 4 veckor.

Avgiften har reducerats med fyra femtedelar med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). *Avgiften faktureras separat.*

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, upprättad **2022-01-04**.

Ansökan, inkom **2021-09-27**.

Situationsplan och illustrationer, inkom **2021-09-27**.

Komplettering av situationsplan, inkom **2021-10-26**.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 17 - 18 §§.
2. Avgiften för förhandsbeskedet är **2 094** kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad 2012-03-29 § 83.
Tidsfristen började löpa 2021-10-14 och beslut fattades 2022-01-26, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 4 veckor. Avgiften har reducerats med fyra femtedelar med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). *Avgiften faktureras separat.*

Uppllysningar:

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.
- Ansökan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsenheten (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Ansökan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till Miljöteknik. Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för uppllysningar).
- Tillstånd krävs från miljö- och byggnadsnämnden för att anlägga enskild avloppsanläggning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

- X
- X
- X
- X
- X

Underrättelse om beslut till:

- Länsstyrelsen Blekinge, Skeppsbrokajen 4, 371 86 Karlskrona

För kännedom till:

Expeditionen (avgiften)

Akten

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 17

Dnr 2021-000268 239

Leråkra X - Nybyggnad av plank, Bygg-R 2021/590

Byggnadsinspektör Marcus Sabel finns tillgänglig för frågor.

Sammanfattning

Adress där åtgärden avses: X.

Sökande: X.

Lagfarna ägare: X.

Orsak till MBN: Begärt av MBN.

Ansökan avser: Bygglov för nybyggnad av plank 5,3 meter långt och 2 – 2,2 meter högt beroende av markens beskaffenhet.

Fastighetens storlek: 435 796 m².

Fastigheten består av flera områden och arrendetomter. Aktuell placering av plank är inom detaljplanerat område med kvartersmark för bostäder.

Information till ärendet: Sökanden informerar om att folk passerar genom hans tomt för att nå stranden eller använda som promenadstråk. Eftersom användandet av passagen genom tomten ökat och folk kör motocross, mopeder, rider m.m. genom tomten valde sökanden att stänga av passagen, vilket orsakat osämja och ett tillsynsärende (ByggR 2021-000145) blev aktuellt. Beslut § 584 – Beslut att avsluta ärendet utan åtgärd togs 2021-09-02 på delegation 5.22. Beslutet har överklagats och inväntar beslut från länsstyrelsen.

Förutsättningar

Detaljplan 401 laga kraft 2013-02-18 (genomförandetid 15 år) med användning B bostäder, friliggande med minsta tomtstorlek 1500 m², största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean dock högst 250 m², markens höjd får inte ändras mer än plus/minus 50 cm, Bostadsbyggnad skall placeras minst 3.0 meter från gata. Byggnader/byggnadsdelar i en våning skall placeras minst 2.0 meter från annan tomtgräns. Byggnader/byggnadsdelar i två våningar ska placeras minst 4.0 meter från annan tomtgräns.

Garage/uthus skall placeras minst 1.0 meter från tomtgräns och minst 6.0 meter från gata. Högsta nockhöjd för huvudbyggnad i meter (7.5). För garage/förråd gäller 4.0 meter. För garage/förråd inom Leråkra 2:21 gäller 3.0 meter. Endast källarlösa hus. Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande. Strandskydd upphävt i samband med detaljplanering.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underrättelse:

Sakägare: Två sakägare har hörts, båda med erinran, se underlag.

Remissinstans: Ronneby Miljö och Teknik AB med erinran, se underlag.

Bedömning

Besök 2021-11-24 har gjorts på platsen och på frågan om byggnadsverket passar in i omgivningen gör tjänsteman tolkningen att det redan i dag finns flera tomter med tydlig avgränsning i form av höga häckar och plank. Huruvida det ska ses som en betydande olägenhet avseende plan- och bygglagen (PBL) 2 kap. 9 § är tolkningen att det inte är en betydande olägenhet då tomten är planerad för bostäder. Beaktning har inte tagits enligt allemansrätten då området är planlagt för kvartersmark med planerade tomter och upphävt strandskydd. Aktuellt plank placeras inom kvartersmark för bostäder. Denna bedömning avser inte om rätt att beträda annans tomt eller egendom.

PBL 2 kap. 6 § anpassningskravet, då området redan i dag har denna form av plank och tydliga avgränsningar.

Finner miljö- och byggnadsnämnden med hänsyn härtill inte att det aktuella planket strider mot anpassningskravet. Den sökta åtgärden bedöms även i övrigt uppfylla de krav som gäller enligt 9 kap. 30 §.

Avseende erinran från Ronneby Miljö och teknik AB så utgörs den av en ansökt ledningsrätt som ännu inte är beslutad.

Erinran från sakägare avser tillträde över redan utredd och beslutad kvartersmark för bostäder i detaljplaneringen.

Huruvida lagfaren delägare ger medgivande eller inte till själva företaget av åtgärden tas inte med i bedömningen då det inte avser plan- och bygglagen (PBL).

Överväganden.

Sammanfattande bedömning, med hänsyn till det ovan anförda ska lov ges enligt 9 kap. 30 § PBL.

30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare

bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en

fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen

fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

Miljö- och byggnadsnämnden

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Förslag till beslut

Att miljö och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av plank enligt ansökan enligt 9 kap. 30 § PBL samt lämnar startbesked enligt PBL 10 kap. 22 och 23 §§.

Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Verkställbarhet av beslut om lov.

PBL 9 kap. 42 a § Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft.

Trots första stycket får byggnadsnämnden bestämma att ett sådant beslut får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. *Lag (2018:674)*. Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Avgiften för bygglovet är **4 357** kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Uträknat enligt tab. 2 med 1904 + 263 kr och tab. 13 med 2189, 6 kr.

Faktura för bygglov skickas separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Bengt Sven Åke Johansson (SD), Lennart Gustafsson (L) samt ersättare Willy Persson (KD).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Yrkande 2

Ledamot Bengt Sven Åke Johansson (SD) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov avseende byggnad av plank på fastigheten Leråkra X.

Motivering

Planket blir dominerande i kvarteret där det i övrigt finns häckar i tomtgränserna och planket passar därmed inte in i landskapsbilden. Planket kommer dessutom att bli så högt att det skymmer havsutsikten.

För prövning av åtgärd inom område som fattas av detaljplan följer av 9 kap. 30 § första stycket 4 PBL att åtgärden bl.a. ska uppfylla de krav som anges i 2 kap. 6 § första stycket 1 PBL. Enligt sistnämnda bestämmelsen ska ett byggnadsverk placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Plan- och bygglag (2010:900) 2 kap. 6 § punkt 1.

Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Ajournering

Under denna paragraf ajourneras sammanträdet i 15 minuter, kl. 13:52-14:07 och de tre politiska grupperingarna delas in i grupprum i Teams, enligt önskemål och får möjlighet att diskutera tillsammans.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ledamot Bengt Sven Åke Johanssons (SD), yrkande 2 om att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av plank.

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet.

Ansökan inkommen 2021-09-30.

Situationsplan inkommen 2021-09-30.

Fasadritning inkommen 2021-09-30.

Beskrivning av projektet inkommen 2021-09-30

Yttrande Ronneby Miljö och Teknik AB inkommen 2021-10-07.

Svar med erinran inkommen 2021-11-10.

Svar med erinran inkommen 2021-11-10.

Kontrollplan inkommen 2021-09-30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Nämndens beslutsmotivering:

Planket blir dominerande i kvarteret där det i övrigt finns häckar i tomtgränserna och planket passar därmed inte in i landskapsbilden. Planket kommer dessutom att bli så högt att det skymmer havsutsikten.

För prövning av åtgärd inom område som fattas av detaljplan följer av 9 kap. 30 § första stycket 4 PBL att åtgärden bl.a. ska uppfylla de krav som anges i 2 kap. 6 § första stycket 1 PBL. Enligt sistnämnda bestämmelsen ska ett byggnadsverk placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Plan- och bygglag (2010:900) 2 kap. 6 § punkt 1.

Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov avseende byggnad av plank på fastigheten Leråkra X.

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

X

X

X

Ronneby Miljö och Teknik AB, C/o Ronneby kommun, Stadshuset, 372 80
Ronneby

För kännedom till:

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 18

Dnr 2021-000280 231

Millegarne X - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning samt installation av eldstad samt komplementbyggnad, Bygg-R: 2021/479

Byggnadsinspektör Lucas Edvardsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Sökande: X.

Fastighetsägare: X.

Ansökan avser: Nybyggnad av bostadshus och komplementbyggnad.

Sökande har inkommit med en ansökan innefattande nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt rivning av befintliga byggnader (befintlig huvudbyggnad kräver ej lov för att rivnas, men anmälan). Nya byggnader ska uppföras med fasad i grå puts, samt svarta betongpannor. Marken för fastigheten ska enligt ansökan höjas upp till +2.0 meter enligt markplaneringsritning och bostadshuset får en färdig golvhöjd på +2,5 meter enligt situationsplan. Grannhörande har gjorts och ingen erinran har inkommit.

Bedömning

Prövningen utgår från 9 kap. 31 § PBL (plan- och bygglagen) då sökt område är beläget utanför detaljplan. Några områdesbestämmelser finns ej heller och åtgärd bedöms ej förutsätta planläggning.

Således prövas åtgärden mot de krav som ställs i 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ PBL.

Enligt 2 kap. 5 § 5 p PBL så ska byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till risken för olyckor, översvämning och erosion. Fastigheten bedöms ej vara lämplig för nybyggnation trots höjning av marknivån enligt ansökan. Fastigheten klarar ej en havnivåhöjning om 2 meter. Föreslagen höjdläges placering av huvudbyggnad klarar ej heller en havsnivåhöjning om 3 meter. Åtgärd bedöms ej vara lokaliserad med hänsyn till risk vid översvämning.

Av länsstyrelsens beslut den 5 juni 2015, dnr 424-3167-14, framgår att nya bostäder bör ha en säkerhetsnivå för översvämning om minst 3,0 meter. Dokumentet är riktlinjer avseende byggande i låglänta områden med hänsyn till översvämningens risker, vilket utgår från länsstyrelsens bedömning. Dessa riktlinjer bedöms kunna ses vägledande.

Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt 2 kap 6 § 1 p PBL så ska byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Fasadmaterial och vald takutformning (pulpettak) för sökt åtgärd är ej typisk för området. Bostadshus för området är till största del utformade med fasadmaterial i trä och tak i form av sadeltak samt är byggnader underordnade fastigheterna till ytan. Fastighet för sökt åtgärd är relativt smal och kilformad. Den fasad för huvudbyggnad vilken minst uppmärksammar taktypen är placerad mot gatan, vilket är positivt. Dock så gör formen, storleken och höjdläge att val av placering för byggnad på fastigheten blir begränsad. Vald placering bedöms få en ett dominant uttryck på den smala fastigheten. Och sammantaget bedöms byggnaden ej vara utformad för en god helhetsverkan (dels för fastigheten) och ej lämplig med hänsyn till landskapsbilden.

Förslag till beslut

Att avslå bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglag (2010:900) PBL.

Avgift

Avgiften för beslutet är **1 950 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Tabell 20. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Ansökan.
Situationsplan.
Markplaneringsritning.
Nybyggnadskarta.
Fasadritningar.
Planritning.
Remissvar.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglag (2010:900) PBL.

Avgiften för beslutet är **1 950 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Tabell 20. Faktura skickas separat.

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

X

För kännedom till:

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 19

Dnr 2021-000282 231

Bökevik X - Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, Bygg-R: 2021/681

Sammanfattning

Sökande: X.

Fastighetsägare: X.

Ansökan avser: Tillbyggnad av fritidshus.

Orsak till MBN: Överyta mot detaljplan med mer än 15 %.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan 310, laga kraft 1964-05-04.

Endast de bestämmelser som berörs av ansökt åtgärd förklaras nedan, för fullständiga bestämmelser se gällande detaljplan.

I mom: Inom byggnadsplanområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anordnandet av WC.

B:

- Område får användas endast för bostadsändamål (fritidsstugor).
- Hus får endast uppföras fristående.
- Tomtplats ska vara minst 800 m².
- Avstånd mellan bostadshus ska vara minst 20 meter om inte särskilda skäl föreligger. I sådant fall ska avståndet vara minst 12 meter.
- Den sammanlagda arean för bebyggelse på fastighet får inte överstiga 60 m².
- Bostadshus (fritidsstugor) får inte överstiga 50 m² byggnadsarea (BYA).
- Byggnadshöjden får inte överstiga 3,5 meter.
- Taklutningen får luta max 30 grader.

Mark som icke får bebyggas: Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Ansökan avser nybyggnad av inglasat uterum på 16 m². På fastigheten har det tidigare uppförts flera bygglov och lovbefriade åtgärder. Den sammanlagda byggnadsarean på fastigheten uppnår idag 88 m² BYA, överyta med 28 m². För huvudbyggnaden är den sammanlagda byggnadsarean 63 m², en överyta med 13 m² BYA.

Både utgångsläget och åtgärden bedöms därmed vara planstridig.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underrättelse

Då åtgärden strider mot detaljplanen p.g.a. överyta har berörda sakägare hörts. Ingen erinran har inkommit.

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö och Teknik AB, se underlag. Sökande har till ansökan bifogat en skrivelse där han framhåller sina argument för nybyggnaden, se underlag.

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1 970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap.6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3,6,7,9-11 §§, 12 § första stycket, 13,17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, *Lag (2014:900)*.

Enligt detaljplan får huvudbyggnad inte uppta större areal än 50 m² BYA (byggnadsarea). Ansökt åtgärd avser en tillbyggnad med uterum på fritidshus, den sammanlagda arean efter uppförandet av tillbyggnaden blir 79 m² BYA. Överytan blir då procentuellt 58 % för huvudbyggnaden.

Enligt detaljplanen får fastigheten maximalt bebyggas med 60 m² BYA, sammanlagd BYA på fastigheten efter uppförande av ny tillbyggnad blir 104 m², en överyta mot gällande detaljplan med ca 73 %.

En förutsättning för att bygglov beviljas är att både utgångsläget och åtgärden ska överensstämma med detaljplanen. I detta fall är utgångsläget

Miljö- och byggnadsnämnden

planstridigt då detaljplanen reglerar max bygg rätt för huvudbyggnaden, 50 m² BYA. Idag uppnår huvudbyggnaden en BYA på 63 m². Åtgärden som planeras att utföras i form av tillbyggnad på huvudbyggnaden blir därmed planstridig. Både utgångsläget och åtgärden bedöms därmed vara planstridiga. Ett undantag som kan tillämpas är om avvikelsen bedöms vara en liten avvikelse. En avvikelse mot detaljplan med 58 % och 79 % bedöms inte vara en liten avvikelse och undantaget kan inte tillämpas och bygglov bör därmed avslås.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus (16 m² BYA) enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med hänvisning till att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten.

Avgift tas ut med **1 950** kronor enligt timtaxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 5 82.

Fakturan skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M) och Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Yrkande 1

Ledamot Magnus Persson (M) yrkar enligt följande:

Beslutsförslag

1. Att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 16 kvm enligt 9 kap. 31 b § punkt 2.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att:

- a) Kontrollplanen fastställs.
- b) Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för skriftligt slutbesked:
 - Ifylld och signerad kontrollplan som intygar att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Intyg och handlingar som krävs enligt kontrollplan.

Miljö- och byggnadsnämnden

Avgiften för bygglov är **9 483,00** kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. (Enligt tabell 2, 5 och 11). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

2. Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att komplettera beslutet, innan justering, med de uppgifter som lagen föreskriver angående avgift, tekniskt samråd, kontrollansvarig, etc.
3. Enheten för strategisk samhällsutveckling ska tillskrivas om att påskynda arbetet med att uppdatera dessa äldre, kustnära detaljplaner.

Motivering

Området och därmed de fastigheter som finns här har, sedan en tid tillbaka, fått möjlighet till anslutning av vatten och avlopp via det kommunala nätet. Detta möjliggör ett mer modernare boende än det som den gamla detaljplanen stipulerar. Syftet med detaljplanen är ju att främja för fritidshusbebyggelse och där har behovet förändrats sedan planen togs fram.

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, Lag (2014:900).

Upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL). Gäller även om **skriftligt startbesked** har lämnats för åtgärden.

Innan byggnaden får tas i bruk måste **skriftligt slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ordförande Hillevi Andersson (C), Lars Sager (M), Lennart Gustafsson (L) och Bo Carlsson (C) tillstyrker och står bakom yrkandet.

Yrkande 2

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget, att avslå ansökan om bygglov och yrkar därmed också avslag på ledamot Magnus Perssons (M) yrkande 1, punkt 1 och 2.

Yrkande 3

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till ledamot Magnus Perssons (M) yrkande 1, punkt 3.

Propositionsordning

Beslutsgång 1

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på punkt ett och två i ledamot Magnus Perssons yrkande 1, mot ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2 och finner att nämnden beslutar att bevilja bygglovet i enlighet med ledamot Magnus Perssons (M) yrkande 1, att bevilja bygglov.

Beslutsgång 2

Omröstning begärs. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

JA – röst för ledamot Magnus Perssons (M) yrkande 1, att bevilja bygglov.

NEJ – röst för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2, att avslå bygglov i enlighet med tjänsteförslaget.

Se omröstningsresultat under rubriken med samma namn nedan.

Beslutsgång 3

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på ledamot Magnus Perssons (M) yrkande 1, punkt nr 3 och finner att nämnden bifaller punkt nr 3 i yrkande 1, ”Att tillskriva planenheten om att påskynda arbetet med att uppdatera dessa äldre kustnära detaljplaner.”

Omröstningsresultat

Omröstningsresultat från beslutsgång 2.

Med 8 JA – röster för ledamot Magnus Perssons (M) yrkande 1 och 5 NEJ – röster för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2, beslutar nämnden att bifalla ledamot Magnus Perssons (M) yrkande 1, att bevilja bygglov.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ledamöter/tj.gör.ers.	Parti	Ja – röst	Nej – röst
Hillevi Andersson	C	X	
Magnus Persson	M	X	
Ola Robertsson	S		X
Lars Sager	M	X	
Lennart Gustafsson	L	X	
Jan-Olov Olsson	C	X	
Pär Dover	S		X
Christer Svantesson	S		X
Ulrik Lindqvist	S		X
Peter Bowin	V		X
Bengt Sven Åke Johansson	SD	X	
Mattias Ronnestad	SD	X	
Johan Grönblad	SD	X	
Summa:		8	5

Underlag

Ansökan inkommen 2021-11-22.

Situationsplan inkommen 2021-11-22.

Planritningar inkomna 2021-11-22.

Fasadritningar inkomna 2021-11-22.

Förslag till kontrollplan inkommen 2021-11-22.

Miljötekniks remissvar inkommen 2021-12-03.

Sökandens kommentarer till bygglovsansökan inkommen 2021-11-22.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning/motivering till beslutet

Området och därmed de fastigheter som finns här har, sedan en tid tillbaka, fått möjlighet till anslutning av vatten och avlopp via det kommunala nätet.

Detta möjliggör ett mer modernare boende än det som den gamla detaljplanen stipulerar. Syftet med detaljplanen är ju att främja för fritidshusbebyggelse och där har behovet förändrats sedan planen togs fram.

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, *Lag (2014:900)*.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 16 kvm enligt 9 kap. 31 b § punkt 2.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att:

- a) Kontrollplanen fastställs.
- b) Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för skriftligt slutbesked:
 - Ifylld och signerad kontrollplan som intygar att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Intyg och handlingar som krävs enligt kontrollplan.

Avgiften för bygglovet är **9 483,00** kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. (Enligt tabell 2, 5 och 11).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

2. Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att komplettera beslutet, innan justering, med de uppgifter som lagen föreskriver angående avgift, tekniskt samråd, kontrollansvarig, etc.
3. Enheten för strategisk samhällsutveckling ska tillskrivas om att påskynda arbetet med att uppdatera dessa äldre, kustnära detaljplaner.

Upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL). Gäller även om **skriftligt startbesked** har lämnats för åtgärden.

Innan byggnaden får tas i bruk måste **skriftligt slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

OBS! Upplysningarna fortsätter på nästa sida!

Miljö- och byggnadsnämnden

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Reservation

Ledamöterna Ola Robertsson (S), Pär Dover (S), Christer Svantesson (S), Ulrik Lindqvist (S) och Peter Bowin (V) reserverar sig mot punkt 1 och 2 i beslutet.

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

X

X

För kännedom till:

Enheten för strategisk samhällsutveckling, stadsarkitekt Helena Revelj
Helena.Revelj@ronneby.se (avseende punkt nr.3 i beslutet)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2021-000519).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 20

Dnr 2022-000016 234

**Bökevik X - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
samt rivning av befintligt bostadshus, Bygg-R:
2021/719**

Sammanfattning

Sökande: X.

Fastighetsägare: X.

Ansökan avser: Nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt bostadshus.

Orsak till MBN: Strider mot detaljplanen i tre punkter, överyta, byggnadshöjd och taklutning.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan 310, laga kraft 1964-05-04.

Endast de bestämmelser som berörs av ansökt åtgärd förklaras nedan, för fullständiga bestämmelser se gällande detaljplan.

I mom: Inom byggnadsplanområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anordnandet av WC.

B:

- Område får användas endast för bostadsändamål (fritidsstugor).
- Hus får endast uppföras fristående.
- Tomtplats ska vara minst 800 m².
- Avstånd mellan bostadshus ska vara minst 20 meter om inte särskilda skäl föreligger. I sådant fall ska avståndet vara minst 12 meter.
- Den sammanlagda arean för bebyggelse på fastighet får inte överstiga 60 m².
- Bostadshus (fritidsstugor) får inte överstiga 50 m² byggnadsarea (BYA).
- Byggnadshöjden får inte överstiga 3,5 meter.
- Taklutningen får luta max 30 grader.

Mark som icke får bebyggas: Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus med 107 m² byggnadsarea BYA och en bruttoarea BTA på 207 m². Ansökt åtgärd avses att uppföras med en byggnadshöjd på 3,9 meter och med en taklutning på 35 grader. Ansökan avser även rivning av befintligt fritidshus med en BYA på 120 m². På samma

Miljö- och byggnadsnämnden

fastighet finns det även en carport med en BYA på 15 m², komplementbyggnad på 36 m² BYA och två mindre förråd, varav en är bygglovsbefriad (friggebod) och ett mindre vedförråd på 6 m² BYA. Sammanlagd BYA efter rivning av befintligt fritidshus och uppförande av nytt fritidshus blir ca 164 m². Åtgärden är planstridig mot gällande detaljplan.

Sökande har till ansökan bifogat en skrivelse där han framhåller sina argument för nybyggnaden, se underlag.

Underrättelse

Sakägare: Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen med en svarstid till **2022-01-24**. Svar som inte har erhållits innan sista svarsdatum (2022-01-24), bedömer nämnden att de inte har något att erinra i ärendet.

Erinran har inkommit från fastighetsägare till Bökevik X, se underlag för fullständig erinran.

”Det som stör oss mest är höjden på byggnaden, vilken innebär en stor förändring/försämring för oss. En enplansbyggnad med en nockhöjd i partiet med dagens byggnad är betydligt lättare att acceptera.” Skriver fastighetsägaren till Bökevik X.

Remissinstanser: Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö och Teknik AB, se underlag.

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom

ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap.6 § första stycket 1 och 5,

6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte Uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900).*

Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lätta, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, *Lag (2014:900)*.

En förutsättning för att bygglov beviljas är att både utgångsläget och åtgärden ska överensstämma med detaljplanen. Ansökt åtgärd är planstridig i tre punkter, byggnadsarea, byggnadshöjd och taklutning.

Enligt detaljplan får huvudbyggnad inte uppta större areal än 50 m² BYA. Ansökt åtgärd avser nybyggnad av fritidshus med en BYA på ca 107 m². Den procentuella överytan för huvudbyggnaden beräknas till 114 %.

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med max 60 m² BYA, sammanlagd BYA efter uppförande av nytt fritidshus bli ca 164 m². Den procentuella överytan på fastigheten beräknas till ca 173 %.

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad uppföras med en byggnadshöjd till max 3,5 meter, ansökt åtgärd avses att uppföras med en byggnadshöjd upp till 3,9 meter. Den procentuella avvikelserna blir ca 11 %.

Enligt detaljplanen får tak mot horisontalplan luta max 30 grader, ansökt åtgärd avses få en taklutning på 35 grader. Den procentuella avvikelserna blir 17 %. Ett undantag som kan tillämpas är om avvikelserna bedöms vara en liten avvikelse. Den samlade bedömningen för avvikelserna är att undantaget enligt 9 kap. 31 b § PBL inte kan tillämpas då avvikelserna inte bedöms vara av karaktär lätta avvikelse.

Enligt 9 kap. 34 § PBL, rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Enligt ansökan framgår det att befintligt fritidshus på 120 m² BYA avses att rivras. Fastigheten omfattas inte av något rivningsförbud och inte heller bör det bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus (107 m² BYA) enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med hänvisning till att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar ansökan om rivningslov för rivning av fritidshus (120 m² BYA) enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med **4 552 kronor** enligt timtaxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 5 82 (enligt tabell 2, 15).
Fakturan skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ordförande Hillevi Andersson (C) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan inkommen 2021-12-14.

Nybyggnadskarta inkommen 2021-12-14.

Situationsplan inkommen 2021-12-14.

Situationsplan med rivningsplan inkommen 2021-12-14.

Planritningar inkomna 2021-12-14.

Fasadritningar inkomna 2021-12-14.

Sektionsritning inkommen 2021-12-14.

Miljötekniks remissvar inkommen 2022-01-11.

Anmälan av kontrollansvarig inkommen 2021-12-14.

Sökandens kommentarer till bygglovsansökan inkommen 2022-01-03.

Erinran från fastighetsägare för Bökevik X inkommen 2022-01-20.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus (107 m² BYA) enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med hänvisning till att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar ansökan om rivningslov för rivning av fritidshus (120 m² BYA) enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med **4 552 kronor** enligt timtaxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 5 82 (enligt tabell 2, 15).
Fakturan skickas separat.

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

X
X

För kännedom till:

Expeditionen (avgiften)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 21

Dnr 2022-000017 239

Björnen X - Nybyggnad av nätstation, Bygg-R: 2021/693

Bygglovhandläggare Emelie Gunnarsson och beredare/projektör Tim Rubér, Miljöteknik finns tillgängliga för frågor. Projektör Peter Wålhammar, Miljöteknik, som var inbjuden till sammanträdet är sjuk.

Sammanfattning

Sökande: Ronneby Miljö och Teknik AB.

Fastighetsägare: X.

Ansökan avser: Bygglov för nybyggnad av nätstation.

Orsak till MBN: Placering till 100 % på mark som inte för bebyggas enligt detaljplan där genomförandetid pågår.

Förutsättningar

Endast de bestämmelserna som påverkar bygglovets är angivet nedan, för fullständiga bestämmelser se gällande detaljplan.

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 433, laga kraft 2019-09-19 med en genomförandetid på 5 år.

Prickad mark: Mark som ej får bebyggas.

Ansökan avser

Nybyggnad av nätstation på ca 9 m² BYA (byggnadsarea) som avser att ersätta tidigare placerad nätstation. Nätstationen avses att uppföras för att klara hela området båda sidor om Gögatan även Snäckebacksskolan. Den ansökta åtgärden har större kapacitet än den befintliga nätstationen som finns på plats idag.

I dagsläget finns en nätstation i Snäckebacksskolans lokaler, men på grund utav ombyggnad av skola kan inte den nätstationen vara kvar och en ny behöver uppföras för att kunna försörja området.

Ansökt åtgärd avse att placeras till 100 % på mark som inte får bebyggas enligt detaljplanen där genomförandetid pågår, åtgärden blir därmed planstridig.

Underrättelse

Remissinstanser:

Ronneby Miljö och Teknik AB, se underlag.

X, utan erinran.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sakägare: Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen, ingen erinran har inkommit.

Bedömning

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 få bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Enligt 2 kap. 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Ansökt åtgärd avses att placeras till 100 % på mark som inte får bebyggas enligt detaljplanen, åtgärden bedöms därmed vara planstridig. Detaljplanens syfte är möjliggöra en förtätning med nya bostäder, centrumändamål och skola i ett centralt läge. Vid antagandet av detaljplanen var marken ianspråktagen med en byggnad i en våning som uppfördes som studentbostäder, denna byggnad och dess tillhörigheter är idag rivna och ny byggnation pågår på fastigheten. Syftet med den prickade marken var att skydda underjordiska ledningar som tillhörde tidigare bebyggelse på fastigheten. I samband med rivning av tidigare bebyggelse har syftet med den prickade marken inte längre samma betydelse.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar ansökan om nybyggnad av nätstation. Beslutsförslaget grundar sig på PBL 9 kap 31 b §.

Avgiften för bygglovet är **7 313 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Timtaxa. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL). Gäller även om **skriftligt startbesked** har lämnats för åtgärden.

Innan byggnaden får tas i bruk måste **skriftligt slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Pär Dover (S), Bengt Sven Åke Johansson (SD), Peter Bowin (V), Magnus Persson (M) och Lars Sager (M).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Yrkande 1

Ledamot Pär Dover (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet till miljö- och byggnadsförvaltningen med syfte att ge Miljöteknik AB möjlighet att svara på frågan om alternativa placeringar av nätstationen, utanför prickmark, är möjlig.

Exempel på frågor som nämnden vill ha besvarade av Miljöteknik AB:

- Varför kan inte nätstationen placeras på Snäckebacken?
- Kan nätstationen placeras närmare Götgatan eller närmare naturmark som ligger utanför prickmark?
- Är det möjligt att vänta tills byggnationen är färdig och istället förlänga det tidsbegränsade bygglovets, för att i ett senare skede flytta nätstationen längre in på fastigheten, utanför prickmark?

Vidare bör underlaget kompletteras med en aktuell, uppdaterad situationsplan samt uppdatera tjänsteskrivelsen vid behov.

Ledamöterna Ola Robertsson (S) och Bengt Sven Åke Johansson (SD), ordförande Hillevi Andersson (C) och ledamot Peter Bowin (V) tillstyrker ledamot Pär Dover (S) yrkande 1, om återremiss.

Yrkande 2

Om ärendet ska avgöras idag, så yrkar ledamot Pär Dover (S) att ärendet avslås med hänvisning till att genomförandetiden för detaljplanen pågår.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkande 1, om ärendet ska avgöras idag eller om det ska återremitteras och finner att nämnden beslutar att ärendet ska återremitteras till förvaltningen.

Yrkande 2 utgår då ärendet återremitteras.

Underlag

Ansökan inkommen 2021-11-29.

Kontrollplan inkommen 2021-11-29.

Översigtskarta inkommen 2021-11-29.

Situationsplan inkommen 2021-11-29.

Plan- och fasadritningar inkommen 2021-11-29.

Miljötekniks yttrande inkommen 2022-01-11.

Exteriörredovisning inkommen 2021-12-22.

Beskrivning av projektet inkommen 2021-12-22.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet till miljö- och byggnadsförvaltningen med syfte att ge Miljöteknik AB möjlighet att svara på frågan om alternativa placeringar av nätstationen, utanför prickmark, är möjlig.

Exempel på frågor som nämnden vill ha besvarade av Miljöteknik AB:

- a) Varför kan inte nätstationen placeras på Snäckebacken?
- b) Kan nätstationen placeras närmare Götgatan eller närmare naturmark som ligger utanför prickmark?
- c) Är det möjligt att vänta tills byggnationen är färdig och istället förlänga det tidsbegränsade bygglov, för att i ett senare skede flytta nätstationen längre in på fastigheten, utanför prickmark?

Vidare bör underlaget kompletteras med en aktuell, uppdaterad situationsplan samt uppdatera tjänsteskrivelsen vid behov.

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

Ronneby Miljö och Teknik AB, C/o Ronneby Kommun Stadshuset, 372 80

Ronneby

X

För kännedom till:

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2021-000519).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 22

Dnr 2021-000241 221

Elsa 2 - Tillsyn av olovlig byggnation, startat utan startbesked, Bygg-R 2021/631

Byggnadsinspektör Micael Sandberg och förvaltningsjurist Oskar Engdahl föredrar ärendet.

Sammanfattning

En anmälan om olovlig byggnation samt rivning vilket påbörjats utan startbesked inkom 2021-10-25.

Vid tillsynsbesök 2021-10-26- framkom att byggåtgärder avseende ombyggnad/ändrad användning från lokal till lägenhet påbörjats samt rivning utförts utan startbesked. För ärende MBN 2020-000606 så fanns ej något beslut om startbesked vid tidpunkten för tillsynsbesöket.

Av ovanstående så fanns det en anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse enligt plan- och bygglag (2010:900) PBL.

Således är byggnadsnämnden skyldig att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap. PBL.

Bedömning

Innan byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift så ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig (11 kap. 58 § PBL). (Se underlag).

Om en åtgärd som kräver bygglov påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, så ska en byggsanktionsavgift tas ut (11 kap. 51 § PBL).

Beloppets storlek för byggsanktionsavgiften framgår av plan- och byggförordning (2011:338) PBF.

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kap. PBL har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden (11 kap. 54 § PBL).

Rättelse för att ha påbörjat en åtgärd utan startbesked sker genom återställande. Det vill säga att det olovligt utförda måste tas bort. Rättelse har ej vidtagits.

Byggnadsnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet (11 kap. 53 § PBL). Bygglov hade

Miljö- och byggnadsnämnden

beslutats innan åtgärd påbörjades och således halveras avgiften i enlighet med 9 kap. 3a § PBF.

Av ovanstående så har miljö- och byggnadsförvaltningen gett fastighetsägare möjlighet att yttra sig över byggsanktionsavgift.

Något yttrande har ej inkommit, vilket miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer som att fastighetsägare ej har några synpunkter.

Motivering

Av tillsynsbesöket 2021-10-26, då byggnadsinspektör Marcus Sabel var på byggarbetsplatsen, framkom att ombyggnad/ändrad användning från lokal till lägenhet var påbörjad.

Planlösningen var i stort sett redan ändrad i och med att rumsindelning med nya väggar hade uppförts. Väggarna hade både gipsskivor och bitvis spacklats och målats. Se foton.

Delar av fasaden på byggnaden (burspråk) hade rivits vid tillfället för tillsynsbesöket, vilket är en åtgärd som kräver lov (se underlag och foton).

Byggherren har sökt för rivning av fasad/burspråk i sin ansökan vilket kan betraktas som att sökande varit medveten om att lov krävs för att riva den delen av byggnaden.

Dessa åtgärder gällande påbörjad ombyggnation av lokal till lägenhet samt rivning av burspråket har utförts utan beslut om startbesked.

Den utförda åtgärden uppmärksammades av byggnadsinspektören när kontrollansvarig tog kontakt för att boka tid för ett tekniskt samråd.

Tekniskt samråd ska ligga till grund för att kunna utfärda ett startbesked.

Den som anspråket riktas mot har getts tillfälle att yttra sig, ingen erinran har inkommit och rättelse har ej heller skett.

Således bedöms att byggsanktionsavgift ska tas ut i enlighet med 11 kap. 53 §. Avgift grundar sig på beslutsunderlag för bygglov, dvs. den del av byggnad som ombyggnadsarbeten påbörjats för. Den utförda åtgärden kräver bygglov enligt 9 kap. 2 §.

Miljö- och byggnadsnämnden

För planritning (se bilaga) så utläses att sanktionsarean uppgår till sammanlagt 154 kvm av byggnaden som omfattas av åtgärden, vilken blir den avgiftsgrundande arean.

20 587 kronor inredande av ytterligare bostad eller lokal utan startbesked (sanktionsarean 148 kvm för ombyggnad av lokal till lägenhet).

19 040 kronor för rivning av del av byggnad utan startbesked (sanktionsarean 6 kvm för rivning av fasad/burspråk).

Se underlag angående uträkning av sanktionsavgiften.

Då beviljat bygglov fanns innan åtgärden påbörjades så halveras avgiften, i enlighet med 9 kap. 3 a § plan- och byggförordning (2011:338) PBF. (Se underlag.)

Förslag till beslut

Att ta ut en byggsanktionsavgift om **39 627** kr av fastighetsägare, med stöd av 11 kap. 51 och 57 §§ PBL samt 9 kap. 3 a och 6 §§ PBF. Faktura skickas ut separat.

Avgiften skall enligt 11 kap. 61 § plan- och bygglagen betalas till Ronneby kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Bengt Sven Åke Johansson (SD), Magnus Persson (M) och ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Anmälan påbörjat utan startbesked.
Foton 4 st.
Fasadritning.
Kommunicering fastighetsägaren.
Planritning.
Situationsplan.
Tjänsteskrivelse tillsynsbesök.
Beräkning av sanktionsavgift 20 587.
Beräkning av sanktionsavgift 19 040.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om **39 627** kronor av fastighetsägaren, med stöd av 11 kap. 51 och 57 §§ PBL samt 9 kap. 3 a och 6 §§ PBF. *Faktura skickas ut separat.*

Avgiften skall enligt 11 kap. 61 § plan- och bygglagen betalas till Ronneby kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:
AB Ronnebyhus, [Attention: Ola Olsson] Box 264, Ronneby

För kännedom till:
Expeditionen (39 627 kronor)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 23

Dnr 2022-000018 009

Ansökan om personlig konkurs, Stegeryd X

Förvaltningsjurist Oskar Engdahl föredrar ärendet.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2017-12-13 § 249 att X X inom vissa tidsfrister skulle vidta diverse skyddsåtgärder samt iaktta olika försiktighetsmått med anledning av att det på och i anslutning till hens fastighet i Stegeryd förvarades stora mängder avfall och material.

Miljö- och byggnadsnämnden gjorde senare bedömningen att X X inte efterföljt nämndens beslut 2017-12-13 § 249 och beslutade 2019-06-18 § 151 att hos kronofogden ansöka om verkställighet av nämndens beslut 2017-12-13 § 249.

Kronofogden lät inledningsvis meddela att uppdraget var för omfattande och komplicerat för att kunna utföras i kronofogdens regi och ville av den anledningen att behövliga åtgärder istället skulle utföras av miljö- och byggnadsnämnden. Miljö- och byggnadsnämnden ställde sig dock negativa till detta och meddelade kronofogden att en förutsättning för att åtgärderna skulle utföras i nämndens regi var att nämnden gjort en framställning om detta, vilket inte skett. Nämndens ställningstagande motiverades framförallt av att svaranden, X X, inte kunde belastas för de kostnader som skulle uppkomma om verkställigheten genomfördes i nämndens regi och att inget tydde på att svaranden saknade utmätningsbara tillgångar.

Efter inledande dialog beslutade kronofogden att själv vidta behövliga åtgärder enligt 16 kap. 12 § 1 stycket utsökningsbalken. Kronofogden genomförde i detta syfte bl.a. ett upphandlingsförfarande utifrån kravspecifikation samt genomfört en visning för intresserade entreprenörer. En entreprenör tilldelades uppdraget och slutförde sedermera arbetet på fastigheten. Kronofogden har i sin tur fakturerat nämnden för nämnda kostnader (se underlag). Sammantaget har kronofogden fakturerat nämnden med ett belopp om 791 687 kr inklusive moms.

Enligt 17 kap. 8 § utsökningsbalk (1981:774), härefter ”UB, får förrättningskostnader i mål om verkställighet enligt 16 kap. UB genast utsökas hos svaranden, om inte annat följer av exekutionstiteln (i detta fall nämndens beslut 2017-12-13 § 249). Enligt 17 kap. 2 § UB ansvarar sökanden (i detta fall nämnden) mot staten för de förrättningskostnader som uppkommer i ett verkställighetsmål.

Av kronofogdens utredningsrapport, som enligt uppgift avslutades 2021-08-28, framgår att gäldenären saknade utmätningsbara tillgångar för täckande

Miljö- och byggnadsnämnden

förrättningskulden (se underlag). Av utredningsrapporten framgår också att det beträffande sex stycken fastigheter anges ”Tillhör ej gäldenären”. Enligt uppgifter från Lantmäteriet har X X genom gåva 2021-09-30 överlåtit fastigheterna på en privatperson. Fastigheternas taxeringsvärde överstiger förrättningskostnaderna.

Vid samtal med kronofogden 2022-01-17 framkom att ärendet alltjämt inte är avslutat. Det kan bli aktuellt med ytterligare utmätningförsök. Kronofogden kunde inte heller vid detta tillfälle uppge om fristen för svaranden att inkomma med synpunkter på förrättningskostnaderna löpt ut. För närvarande finns det med anledning av det sagda inte något fastställt belopp som kommunen i sin tur kan rikta mot X X.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen att vidta rättsliga åtgärder och därvid om nödvändigt ansöka om att X X, X, försätts i konkurs samt att ge kommundirektör Carl-Martin Lanér i uppdrag att utse ombud med behörighet att företräda kommunen i ärendet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Bengt Sven Åke Johansson (SD), Pär Dover (S) och ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ledamot Pär Dover (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Fakturor från Kronofogden.
Kronofogdens utredningsrapport, 2021-08-26.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen att vidta rättsliga åtgärder och därvid om nödvändigt ansöka om att X X, X, försätts i konkurs samt att ge kommundirektör Carl-Martin Lanér i uppdrag att utse ombud med behörighet att företräda kommunen i ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden justerar ärendet genom omedelbar justering.

Exp:

Akten

Kommunstyrelsen eva.hansson1@ronneby.se

Kommundirektör Carl-Martin Lanér carlmartin.laner@ronneby.se

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 24

Dnr 2022-000004 200

Information till MBN 2022-01-26

Sammanfattning

1. Förvaltningsjurist (FJ) Oskar Engdahl informerar om vikten av tydliga bedömningar och motiveringar i besluten.
Nämndsekreteraren mejlar ut FJs PowerPoint-presentation till nämnden under sammanträdet.
2. Förvaltningschef (FC) Patrik Eriksson redovisar tillsyns – respektive kontrollbegreppet samt olika kategorier av tillsyn såsom
 - a) styrd tillsyn,
 - b) händelsestyrd tillsyn,
 - c) behovsprioriterad tillsyn,
 - d) uppdrag, samverkan och statlig rapportering.FC kommer att fortsätta informera om tillsynen vid nästa nämnd.
Nämndsekreteraren (NS) skickar ut informationsmaterialet till nämnden.
3. FC redovisar brutto respektive nettotimmar avseende samarbetsavtalet med Karlskrona kommun.
4. Förvaltningsjurist Oskar Engdahl informerar nämnden om en ny prejudicerande dom från MMÖD: Mål nr. P 3558-20, Svea Hovrätt ("Äldre planer, och när en privat aktör söker bygglov").
Delegationsbeslut § 648 om bygglov med nr. MBN 2019-000 178.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Dom från Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen 2021-12-08, mål nr. P 3558-20.

Delegationsbeslut § 648 2019.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 25

Dnr 2022-000005 200

Information om pågående ärenden vid MBN 2022-01-26

Sammanfattning

1. Byggnadsinspektör Micael Sandberg informerar om ett pågående tillsynsärende på Bulten X. Eventuellt kommer ärendet upp på nämnden i mars.
2. Byggnadsinspektör Micael Sandberg och förvaltningsjurist Oskar Engdahl informerar om ett pågående tillsynsärende avseende plank på Asken X. Ärendet ska prioriteras framöver.
3. I enlighet med § 2 redovisar miljö- och hälsoskyddsinspektör/samordnare Linnea Pettersson ett klagomålsärende avseende en fastighet på Vierydsvägen.
4. I enlighet med § 2 redovisar förvaltningschef Patrik Eriksson ett tillsynsärende på Häggatorp X.

Jäv

Förvaltningsjurist Oskar Engdahl deltar inte på varken information eller diskussion avseende Häggatorp X, punkt nr. 4 under rubriken Sammanfattning.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Peter Bowin (V) samt ersättarna Willy Persson (KD) och Leif Hansson (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Exp: Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 26

Dnr 2021-000007 002

Delegationsbeslut byggenheten 2022-01-26

Sammanfattning

Delegationsbeslut november och december 2021.

D 2021-000979

Dnr MBN 2021-000321

DROPPEMÅLA X

Startbesked beviljas för anmälan tillbyggnad enbostadshus, 2021-11-18.

Dagar: 16/0. Avgift: 2 925 kronor (Timtata).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-000921

Dnr MBN 2021-000622

BJÖRKEHED X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för nybyggnad av garage samt rivning, 2021-11-01. Dagar: 2/8. Avgift: 8 265 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7, 5.16, 5.37.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2021-000922

Dnr MBN 2019-000554

VALLEN X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för uppsättning av banderoll på stängsel, 2021-11-01. Dagar: 12/706. Avgift: 809 kronor (Tabell 2 och 16). Reducerat.

Delegation: 5.7, 5.16, 5.37.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2021-000923

Dnr MBN 2021-000624

CLOWNEN X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för tillbyggnad av enbostadshus inglasning av uteplats, 2021-11-02. Dagar: 1/7.

Avgift: 6 361 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: 5.7, 5.16, 5.37.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2021-000924

Dnr MBN 2020-000020

KALLEBERGA X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av garage, 2021-11-02.

Delegation: 5.19.

Delegat: Emelie Gunnarsson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-000925

Dnr MBN 2021-000192

LILLA KULLERYD X

Avvisning ej komplett för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2021-11-02. Avvisning p. g. a. ej komplett ansökan. 9/0.

Avgift: 1 950 kronor (Timtata x 2).

Delegation: 5.4.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-000926

Dnr MBN 2020-000687

TJUSTORP X

Slutbesked för bygglov för nybyggnad av pool., 2021-11-02.

Delegation: 5.19.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-000928

Dnr MBN 2021-000070

VÄBY X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, stall, 2021-11-03.

Delegation: 5.19.

Delegat: Marcus Sabel

D 2021-000930

Dnr MBN 2019-000385

KALLEBERGA X

Avskrivning för förhandsbesked för nybyggnad av dricksvattenverk, 2021-11-04.

Delegation: A.2.

Delegat: Karolina Bjers

D 2021-000933

Dnr MBN 2021-000593

PRESSAREN X

Avsluta för tillsyn av ovårdad tomt, 2021-11-08.

Delegation: A.2.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2021-000934

Dnr MBN 2021-000578

LOKE X

Avsluta för tomt ovårdad, 2021-11-08.

Delegation: A.2.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2021-000935

Dnr MBN 2021-000580

DROPPEMÅLA X

Avsluta för tomt trafiksäkerhet, 2021-11-08.

Delegation: A.2.

Delegat: Lucas Edvardsson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-000937

Dnr MBN 2021-000579
DROPPEMÅLA X
Avsluta för tomt trafiksäkerhet, 2021-11-08.
Delegation: A.2.
Delegat: Lucas Edvardsson

D 2021-000938

Dnr MBN 2021-000348
SKRUVEN X
Slutbesked beviljas för anmälan installation/ändring hiss, 2021-11-08.
Delegation: 5.19.
Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000939

Dnr MBN 2021-000639
BACKARYD X
Startbesked beviljas för anmälan om installation/ändring hiss enbostadshus, 2021-11-08.
Delegation: 5.16.
Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000940

Dnr MBN 2021-000530
MILLEGARNE X
Startbesked beviljas för anmälan tillbyggnad av gäststuga (Attefall), 2021-11-08. Dagar: 0/62.
Avgift: 2 925 kronor (Tim taxa 3 timmar efter reducering).
Delegation: 5.16.
Delegat: Lucas Edvardsson

D 2021-000941

Dnr MBN 2021-000591
RONNEBY X
Tidsbegränsat bygglov beviljas för nybyggnad av förrådsbyggnad, container, 2021-11-09. Dagar: 0/39. Avgift: 5 028 kronor (Tabell 2, 5 och 10).
Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.
Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-000942

Dnr MBN 2021-000642
BULTEN X
Startbesked beviljas för anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad, 2021-11-10. Dagar: 5/2. Avgift: 2 925 kronor (Timtaxa x 3).
Delegation: 5.16 och 5.37.
Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2021-000943

Dnr MBN 2020-000679
DROPPEMÅLA X
Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd, 2021-11-10.
Delegation: 5.19.
Delegat: Lucas Edvardsson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-000944

Dnr MBN 2019-000122

LERÅKRA X

Startbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och rivning av del av yttervägg samt rivningslov för rivning av komplementbyggnad, 2021-11-10.

Delegation: 5.16

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000945

Dnr MBN 2021-000040

JARL X

Slutbesked beviljas för bygglov för utvändig ändring (byte av fönster), 2021-11-10. Slutbesked.

Delegation: 5.19.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2021-000947

Dnr MBN 2021-000426

TOTASJÖ X

Startbesked beviljas för rivningslov för bef. bostadshus samt bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2021-11-10.

Delegation: 5.16

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000948

Dnr MBN 2021-000020

JORDÖ X

Slutbesked beviljas för tillbyggnad av fritidshus, 2021-11-10.

Slutbesked.

Delegation: 5.19.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2021-000949

Dnr MBN 2020-000511

DROPPEMÅLA X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2021-11-10.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000950

Dnr MBN 2021-000408

TJURKHULT X

Slutbesked för rivning beviljas för rivningslov för befintligt enbostadshus samt nybyggnad av enbostadshus, 2021-11-10.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-000951

Dnr MBN 2021-000588

LERÅKRA X

Slutbesked beviljas för anmälan om installation av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2021-11-11.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000952

Dnr MBN 2021-000568

GRÖNINGEGÅRDEN X

Slutbesked beviljas för anmälan installation eldstad, 2021-11-11.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000954

Dnr MBN 2021-000516

HASSELSTAD X

Slutbesked beviljas för anmälan installation/ändring eldstad/rökkanal enbostadshus, 2021-11-11.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000955

Dnr MBN 2021-000587

RUNSTENEN X

Slutbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2021-11-11.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000956

Dnr MBN 2021-000552

SKÄRVGÖL X

Slutbesked beviljas för anmälan installation/ändring eldstad/rökkanal fritidshus, 2021-11-11.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000957

Dnr MBN 2021-000651

BROR X

Startbesked beviljas för anmälan om installation av hiss, 2021-11-12.

Dagar: 0/0. Avgift: 2 838 kronor (Tabell14).

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000958

Dnr MBN 2021-000117

FLORETTEN X

Startbesked beviljas för bygglov för ändrad användning, verksamhet till bostad, 2021-11-12.

Delegation: 5.16

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-000959

Dnr MBN 2021-000560

DJUPADAL X

Startbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2021-11-12.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000960

Dnr MBN 2021-000582

RONNEBY-EBBAMÅLA X

Slutbesked beviljas för anmälan om installation av eldstad/rökkanal, 2021-11-12.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000961

Dnr MBN 2021-000535

NORRA ERINGSBODA X

Avskrivning för bygglov för uppsättning av plank, 2021-11-12.

Dagar: 1/3. Avskrivning utan avgift.

Delegation: A.18.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2021-000962

Dnr MBN 2021-000549

KUGGEBODA X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av fritidshus, 2021-11-12.

Dagar: 9/22. Avgift: 5 409 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-000963

Dnr MBN 2020-000034

LARS X

Slutbesked beviljas för bygglov för ändrad användning av affärslokal till kontor och utbildningslokal, 2021-11-15.

Slutbesked.

Delegation: 5.19.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2021-000965

Dnr MBN 2021-000025

TORKÖ X

Rättidsprövning, rätt tid för bygglov för nybyggnad av carport, 2021-11-15.

Rättidsprövning. Delegation: A.14.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-000966

Dnr MBN 2020-000016

DISA X

Slutbesked beviljas för bygglov för inglasning av 3 st. balkonger i flerbostadshus, 2021-11-15.

Slutbesked. Delegation: 5.19.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2021-000967

Dnr MBN 2021-000632

MÖLJERYD X

Startbesked beviljas för anmälan för installation av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2021-11-16. Dagar: 1/0. Avgift: 1 190 kronor (Tabell 14).

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000968

Dnr MBN 2021-000662

PÄNSERYD X

Startbesked beviljas för anmälan installation/ändring eldstad/rökkanal, 2021-11-16. Dagar: 1/4. Avgift: 1 190 kronor (Tabell 14).

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000969

Dnr MBN 2021-000511

SJÖHAGA X

Slutbesked beviljas för anmälan installation/ändring eldstad/rökkanal, 2021-11-16.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000970

Dnr MBN 2020-000442

LERÅKRA X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2021-11-16.

Slutbesked. Delegation: 5.19.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2021-000971

Dnr MBN 2021-000663

LILLAGÄRDE X

Startbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2021-11-16. Dagar: 1/0. Avgift: 1 190 kronor (Tabell 14).

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-000973

Dnr MBN 2021-000658

RONNEBY X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för tillbyggnad av industribyggnad, 2021-11-16. Dagar: 2/4. Avgift: 17 404 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: 5.7, 5.16, 5.37.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2021-000974

Dnr MBN 2021-000431

TUVELYCKAN X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, 2021-11-16.

Delegation: 5.19.

Delegat: Marcus Sabel

D 2021-000975

Dnr MBN 2020-000701

SPJÄLKÖ X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av 2 st fritidshus, 2021-11-16.

Delegation: 5.19.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2021-000976

Dnr MBN 2020-000657

KARLSTORP X

Avskrivning för marklov för utökning av befintlig grusplan, 2021-11-17.

Delegation: A.2.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2021-000977

Dnr MBN 2021-000505

LISTERBY X

Startbesked beviljas för anmälan nybyggnad komplementbyggnad, 2021-11-18. Dagar: 14/17. Avgift: 2 925 kronor (Timtata).

Delegation: 5.16. och 5.37.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-000978

Dnr MBN 2021-000649

CHIMPANSEN X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med altan, 2021-11-18. Dagar: 4/3. Avgift: 6 932 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: 5.7, 5.16, 5.37.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2021-000980

Dnr MBN 2021-000547

GERTRUD X

Slutbesked beviljas för bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus inglasning av balkong, 2021-11-18.

Delegation: 5.19.

Delegat: Emelie Gunnarsson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-000981

Dnr MBN 2021-000401

HUVEN X

Slutbesked interimistiskt för bygglov för tidsbegränsat bygglov t.o.m 2025-06-20 för ändrad användning och parkering, 2021-11-18.

Delegation: 5.19.

Delegat: Marcus Sabel

D 2021-000982

Dnr MBN 2019-000640

JORDÖ X

Avsluta för tillsyn av ianspråktagen gemensam väg, 2021-11-19.

Delegation: A.2.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2021-000983

Dnr MBN 2021-000336

BÖKEVIK X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av fritidshus, installation av eldstad och rökkanal samt rivning av befintlig byggnad, 2021-11-19.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000984

Dnr MBN 2021-000383

MISTELN X

Startbesked beviljas för bygglov för inredande av ytterligare bostad i garage, 2021-11-19.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000985

Dnr MBN 2021-000538

TORP X

Startbesked beviljas för bygglov för om- och tillbyggnad samt utvändigt ändring av enbostadshus, 2021-11-19.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000986

Dnr MBN 2021-000521

LERÅKRA X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad och rökkanal, 2021-11-19.

Delegation: 5.16.

Delegat: Marcus Sabel

D 2021-000987

Dnr MBN 2020-000270

YXNARUM X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2021-11-22.

Delegation: 5.19.

Delegat: Lucas Edvardsson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-000988

Dnr MBN 2021-000193

KAKTUSEN X

Rättidsprövning, rätt tid för bygglov för utvärdig ändring, ombyggnad av flerbostadshus, 2021-11-22.

Rättidsprövning. Delegation: A.14.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2021-000989

Dnr MBN 2021-000558

KAKTUSEN X

Slutbesked beviljas för marklov trädfällning, 2021-11-22.

Slutbesked. Delegation: 5.19.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2021-000990

Dnr MBN 2021-000564

DROPPEMÅLA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och mur/plank samt rivningslov för rivning av befintlig byggnad, 2021-11-22. Dagar: 8/21.

Avgift: 32 826 kronor (Tabell 2, 5, 10).

Delegation: 5.7, 5.37.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2021-000991

Dnr MBN 2021-000519

DJUPADAL X

Rättidsprövning för bygglov för ändrad användning ekonomibygnad maskinhall, 2021-11-22.

Delegation: A.14.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-000992

Dnr MBN 2021-000063

PÅFÅGELN X

Slutbesked beviljas för bygglov för ombyggnad av tandläkarmottagning, 2021-11-23.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000993

Dnr MBN 2021-000562

LIATORP X

Slutbesked beviljas för anmälan installation/ändring eldstad/rökkanal, 2021-11-24.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-000994

Dnr MBN 2021-000655

MILLEGARNE X

Startbesked beviljas för anmälan installation/ändring eldstad/rökkanal fritidshus, 2021-11-24. Dagar: 1/0. Avgift: 1 190 kronor (Tabell 14).

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000995

Dnr MBN 2021-000599

NILS X

Startbesked beviljas för bygglov för ombyggnad av flerbostadshus, 2021-11-24.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000996

Dnr MBN 2021-000150

SKILLINGSBODA X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage, 2021-11-24.

Delegation: 5.16

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-000997

Dnr MBN 2021-000476

SVANEVIK X

Startbesked beviljas för anmälan installation/ändring vatten och avlopp samt bärande konstruktion, komplementbyggnad, 2021-11-25. Dagar: 20/20.

Avgift: 1428 kronor (Tabell 14).

Delegation: 5.16.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2021-000998

Dnr MBN 2021-000492

HOBY X

Slutbesked beviljas för bygglov för utvändigt ändring av pergola, 2021-11-25.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-001000

Dnr MBN 2021-000573

NILS X

Slutbesked beviljas för bygglov för skylt/ljusanordning, 2021-11-25.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-001001

Dnr MBN 2021-000608

BREDÅKRA X

Slutbesked beviljas för anmälan installation/ändring eldstad/rökkanal, 2021-11-25.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-001004

Dnr MBN 2021-000451

LISTERBY X

Startbesked etapp 1, beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad och rökkanal, 2021-11-29.

Delegation: 5.16.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2021-001005

Dnr MBN 2021-000381

PÅFÅGELN X

Slutbesked beviljas för bygglov för skylt, 2021-11-29.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-001006

Dnr MBN 2021-000609

ÖRNEN X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för utvändig ändring av flerbostadshus, 2021-11-29. Dagar: 8/4. Avgiftsfritt p g a av utökad lovplikt inom Blekan.

Delegation: 5.7, 5.16, 5.37.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2021-001007

Dnr MBN 2019-000183

LERÅKRA X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2021-11-29.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-001008

Dnr MBN 2021-000627

LUTAN X

Startbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2021-11-29. Dagar: 1/4. Avgift: 1 190 kronor (Tabell 14).

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-001009

Dnr MBN 2021-000451

LISTERBY X

Startbesked, etapp 2 beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad och rökkanal, 2021-11-30.

Delegation: 5.16.

Delegat: Lucas Edvardsson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-001010

Dnr MBN 2021-000611

SVENSTORP X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för bygglov för skylt/orienteringstavla, 2021-11-30. Dagar: 9/5. Avgift: 2 410 kronor (Tabell 2 och 16).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-001011

Dnr MBN 2020-000606

ELSA X

Slutbesked beviljas för bygglov för ombyggnad/ändrad användning från lokal till lägenhet., 2021-11-30.

Delegation: 5.19.

Delegat: Marcus Sabel

D 2021-001012

Dnr MBN 2021-000641

TROLLEBODA X

Bygglov beviljas för ändrad användning garage till bostad samt fasadändring, 2021-11-30. Dagar: 0/5.

Avgift: 4 533 kronor (Tabell 2,5 och 11).

Delegation: 5.7, 5.37.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-001013

Dnr MBN 2021-000567

BÖKEVIK X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2021-11-30. Dagar: 0/67. Avgift: 5 409,00 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-001015

Dnr MBN 2021-000327

HAMMAREN X

Slutbesked beviljas för anmälan nybyggnad växthus, 2021-11-30.

Delegation: 5.19.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-001016

Dnr MBN 2021-000061

STENABY X

Slutbesked beviljas för tillbyggnad av enbostadshus uterum, 2021-11-30.

Delegation: 5.19.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-001017

Dnr MBN 2021-000642

BULTEN X

Slutbesked beviljas för anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad, 2021-11-30.

Slutbesked. Delegation: 5.19.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-001018

Dnr MBN 2021-000299
NORRA ERINGSBODA X
Slutbesked beviljas för anmälan installation/ändring eldstad/rökkanal,
2021-12-01.

Delegation: 5.19.
Delegat: Micael Sandberg

D 2021-001019

Dnr MBN 2021-000632
MÖLJERYD X
Slutbesked beviljas för anmälan för installation av eldstad/rökkanal i
enbostadshus, 2021-12-01.

Delegation 5.19.
Delegat: Micael Sandberg

D 2021-001020

Dnr MBN 2021-000656
MILLEGARNE X
Startbesked beviljas för anmälan tillbyggnad fritidshus, 2021-12-01.
Dagar: 3/3. Avgift: 2 925 kronor (Timtaxa x 3).

Delegation: 5.16, 5.37.
Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2021-001021

Dnr MBN 2021-000527
FRISKYTTE X
Bygglov beviljas för anmälan inredande av ytterligare bostad enbostadshus,
2021-12-01. Dagar 2/6 Avgift: 15 262 kr.

Delegation: 5. 7.
Delegat: Marcus Sabel

D 2021-001022

Dnr MBN 2018-000562
KALLEBERGA X
Avvisning för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2021-12-01.

Delegation: A.13.
Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-001023

Dnr MBN 2019-000578
KALLEBERGA X
Avvisning, ej komplett för bygglov för ändrad användning från
föreningslokal till reklambyrå samt montering av skyltar, 2021-12-01.

Delegation: A.13.
Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-001024

Dnr MBN 2021-000650
LERÅKRA X
Bygglov beviljas för nybyggnad av garage, 2021-12-03. Dagar: 17/11.
Avgift: 6 361 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7 och 5.37.
Delegat: Emelie Gunnarsson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-001025

Dnr MBN 2018-000344

SPJÄLKÖ X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2021-12-06.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-001026

Dnr MBN 2021-000659

LERÅKRA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus, 2021-12-06. Dagar: 8/10.

Avgift: 20 069 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-001027

Dnr MBN 2021-000674

HULTA X

Avskrivning för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2021-12-06.

Dagar: 9/1. Avgift:0 kronor p.g.a. bygglov ej krävs, avskrivning.

Delegation: A.18.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2021-001028

Dnr MBN 2020-000122

REPARATÖREN X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad och mur samt marklov för upplag, 2021-12-06.

Delegation: 5.19.

Delegat: Marcus Sabel

D 2021-001029

Dnr MBN 2021-000541

HJORTEN X

Startbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av ventilation i flerbostadshus, 2021-12-08. Dagar: 14/72 Avgift: 6 426 kronor.

Delegation: 5.16.

Delegat: Marcus Sabel

D 2021-001030

Dnr MBN 2021-000545

BRÅTABRON X

Avskrivning av förhandsbesked för förhandsbesked nybyggnad enbostadshus, 2021-12-08.

Delegation: A.2.

Delegat: Felicia Torffvit

D 2021-001032

Dnr MBN 2019-000297

BREDÅKRA X

Avskrivning för förhandsbesked för ombyggnad av växthus, 2021-12-09.

Delegation: A.2.

Delegat: Felicia Torffvit

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-001033

Dnr MBN 2019-000073

BÖKENÄS X

Avvisning för förhandsbesked för nybyggnad av 3 st. fritidshus, 2021-12-09.

Delegation: A.2.

Delegat: Felicia Torffvit

D 2021-001034

Dnr MBN 2021-000233

LINJALEN X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med altan, 2021-12-10.

Delegation: 5.19.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-001035

Dnr MBN 2021-000647

KALLINGE FLYGFÄLT X

Bygglov beviljas för rivningsanmälan och bygglov för rivning/nybyggnad av hangar, 2021-12-10. Dagar: 9/24. Avgift: 16 376 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-001036

Dnr MBN 2020-000052

SPJÄLKÖ X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2021-12-10.

Delegation: 5.19.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2021-001037

Dnr MBN 2021-000503

TROLLEBODA X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av fritidshus (villavagn), 2021-12-10.

Delegation: 5.19.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-001038

Dnr MBN 2020-000729

LERÅKRA X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2021-12-13.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-001041

Dnr MBN 2021-000615

VÄSTRA HALLEN X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för ändrad användning/utvärdig ändring av komplementbyggnad, 2021-12-13. Dagar: 13/18.

Avgift: 2 267 kronor (Tabell 13).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-001042

Dnr MBN 2021-000401

HUVEN X

Slutbesked beviljas för bygglov för tidsbegränsat bygglov t.o.m 2025-06-20 för ändrad användning och parkering., 2021-12-13.

Delegation: 5.19.

Delegat: Marcus Sabel

D 2021-001044

Dnr MBN 2021-000213

ERINGSBODA-ULVSMÅLA X

Startbesked, beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2021-12-14.

Delegation: 5.16.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2021-001045

Dnr MBN 2019-000270

KALLEBERGA X

Avskrivning för bygglov för nybyggnad av transformatorstation, 2021-12-14.

Delegation: A.2.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-001047

Dnr MBN 2020-000211

HÖKEN X

Slutbesked beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall) carport med förråd, 2021-12-15.

Delegation: 5.19.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2021-001048

Dnr MBN 2021-000602

ANGLEMÅLA X

Avvisning, ej komplett för bygglov för tillbyggnad av gäststuga, 2021-12-16.

Dagar: 4/2. Avgift: 1 950 kronor (Timtaxa x 2).

Delegation: 5.4, 5.37.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-001049

Dnr MBN 2020-000730

ÅKERBÄRET X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2021-12-16.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-001051

Dnr MBN 2021-000663

LILLAGÄRDE X

Slutbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2021-12-17.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-001052

Dnr MBN 2021-000657

RONNEBY X

Tidsbegränsat bygglov beviljas för nybyggnad av förrådsbyggnad/container, 2021-12-17. Dagar: 0/37. Avgift: 5 028 kronor (Tabell 2, 5 och 10).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-001053

Dnr MBN 2020-000604

DROPPEMÅLA X

Slutbesked interimistiskt för bygglov samt marklov för nybyggnad av radhus, förråd, miljöhus och garage, 2021-12-17.

Delegation: 5.19.

Delegat: Marcus Sabel

D 2021-001054

Dnr MBN 2020-000727

RONNEBY X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av moduler/paviljonger, 2021-12-17.

Delegation: 5.19.

Delegat: Marcus Sabel

D 2021-001055

Dnr MBN 2021-000647

KALLINGE FLYGFÄLT X

Startbesked delstartbesked för rivningsanmälan och bygglov för rivning/nybyggnad av hangar, 2021-12-17.

Delegation: 5.16.

Delegat: Marcus Sabel

D 2021-001056

Dnr MBN 2021-000352

KALLEBERGA X

Slutbesked beviljas för bygglov för uppsättning av solceller, 2021-12-20.

Delegation: 5.19.

Delegat: Lucas Edvardsson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-001057

Dnr MBN 2021-000696
DROPPEMÅLA X
Bygglov beviljas för tillbyggnad av fritidshus, 2021-12-20.
Dagar: 2/20. Avgift: 12 073 kronor (Tabell 2, 7 och 11).
Delegation: 5.7, 5.37.
Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2021-001059

Dnr MBN 2021-000662
PÄNSERYD X
Slutbesked beviljas för anmälan installation/ändring eldstad/rökkanal,
2021-12-20.
Delegation: 5.19.
Delegat: Micael Sandberg

D 2021-001060

Dnr MBN 2020-000605
YXNARUM X
Slutbesked beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall),
2021-12-20.
Delegation: 5.19.
Delegat: Micael Sandberg

D 2021-001061

Dnr MBN 2021-000572
BJÖRKEHED X
Slutbesked beviljas för anmälan installation/ändring hiss, 2021-12-20.
Delegation: 5.19.
Delegat: Micael Sandberg

D 2021-001062

Dnr MBN 2021-000498
GARNANÄS X
Slutbesked beviljas för anmälan installation/ändring eldstad/rökkanal,
2021-12-20.
Delegation: 5.19.
Delegat: Micael Sandberg

D 2021-001064

Dnr MBN 2016-000173
YXNARUM X
Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad,
2021-12-20.
Delegation: 5.19.
Delegat: Micael Sandberg

D 2021-001065

Dnr MBN 2021-000551
SJÖHAGA X
Bygglov inkl. startbesked beviljas för tillbyggnad av förrådsbyggnad,
2021-12-20. Dagar: 7/32. Avgift: 8 551 kronor (Tabell 2 och 10).
Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.
Delegat: Emelie Gunnarsson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-001066

Dnr MBN 2021-000647

KALLINGE FLYGFÄLT X

Startbesked beviljas för rivningsanmälan och bygglov för rivning/nybyggnad av hangar, 2021-12-20.

Delegation: 5.16.

Delegat: Marcus Sabel

D 2021-001067

Dnr MBN 2019-000479

DALEN X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av carport med förråd, 2021-12-21.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-001068

Dnr MBN 2019-000452

DALEN X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av carport med förråd, 2021-12-21.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-001069

Dnr MBN 2018-000081

RISANÄS X

Slutbesked beviljas för bygglov för rivning av befintlig byggnad och nybyggnad av fritidshus, 2021-12-21.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-001070

Dnr MBN 2021-000708

LISTERBY X

Startbesked beviljas för anmälan om ändring av eldstad i enbostadshus, 2021-12-21. Dagar: 4/0. Avgift: 1 190 kronor (Tabell 14).

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-001071

Dnr MBN 2021-000732

GÄRESTAD X

Startbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2021-12-21. Dagar: 0/0. Avgift: 1 190 kronor (Tabell 14).

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-001072

Dnr MBN 2021-000710

KUGGEBODA X

Startbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2021-12-21. Dagar: 1/0. Avgift: 1 190 kronor (Tabell 14).

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-001073

Dnr MBN 2021-000733

LISTERBY X

Startbesked beviljas för anmälan installation/ändring eldstad/rökkanal, 2021-12-21. Dagar: 0/0. Avgift: (ingår i tidigare bygglov).

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-001074

Dnr MBN 2021-000706

TROLLEBODA X

Rivningslov inkl. startbesked, beviljas för rivning av fritidshus, 2021-12-22. Dagar: 1/10. Avgift: 2 648 kronor (Tabell 2 och 15).

Delegation: 5.7, 5.37.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2021-001075

Dnr MBN 2021-000689

KUGGEBODA X

Startbesked beviljas för anmälan om ändring av en byggnads planlösning, 2021-12-22.

Delegation: 5.16.

Delegat: Marcus Sabel

D 2021-001076

Dnr MBN 2021-000310

KARLSTORP X

Slutbesked, interimistiskt för bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring, 2021-12-22.

Delegation: 5.19.

Delegat: Marcus Sabel

D 2021-001077

Dnr MBN 2021-000459

YXNARUM X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad, 2021-12-22.

Delegation: 5.16.

Delegat: Marcus Sabel

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-001078

Dnr MBN 2021-000732

GÄRESTAD X

Slutbesked, beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2021-12-22.

Delegation 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2021-001079

Dnr MBN 2020-000537

BJÖRNBÄRET X

Slutbesked, beviljas för installation av eldstad och rökkanal enbostadshus, 2021-12-22.

Delegation: 5.19.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2021-001080

Dnr MBN 2021-000687

GÄRESTAD X

Bygglov inkl. startbesked, beviljas för nybyggnad av pumpstation, 2021-12-23. Dagar: 0/28. Avgift: 5 409 kronor (Tabell 2 och 12).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-001081

Dnr MBN 2021-000645

TROMTESUNDA X

Startbesked, beviljas för anmälan för installation/ändring av eldstad, 2021-12-23. Dagar: 43/02. Avgift: 1 190 kronor (Tabell 14).

Delegation: 5.16.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2021-001082

Dnr MBN 2021-000539

SLÄGGAN X

Bygglov beviljas för nybyggnad av flerbostadshus och förråd, 2021-12-28.

Dagar: 8/12. Avgift: 70 335 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-001083

Dnr MBN 2021-000597

HJORTSBERGA X

Rivningslov beviljas för rivning av drivmedelsanläggning ovan mark, 2021-12-29. Dagar: 8/22. Avgift: 2 648 kronor (Tabell 2 och 15).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Emelie Gunnarsson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-001084

Dnr MBN 2021-000715

DROPPEMÅLA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2021-12-30.

Dagar: 0/16. Avgift: 20 069 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2021-001085

Dnr MBN 2021-000717

DROPPEMÅLA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2021-12-30.

Dagar: 0/16. Avgift: 20 069 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Emelie Gunnarsson

På miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2019-11-20 § 278 beslutades att införa en rutin enligt följande:

”Miljö- och byggnadsnämnden inför en rutin där ärenden som gått över den lagstadgade tiden om 10 veckor, där återbetalning av taxa gjorts, ska redovisas på nämnden. I redovisningen ska framgå vad i ärendet som har föranlett att den lagstadgade tiden överskridits.”

Något delegationsbeslut för november och december 2021 med delegation 5.5 (förlängd handläggningstid) finns inte.

Vid följande två ärenden står det att avgiften har reducerats och vad som föranlett reduktionen anges nedan:

D 2021-000922

Dnr MBN 2019-000554

VALLEN X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för uppsättning av banderoll på stängsel, 2021-11-01. Dagar: 12/706. Avgift: 809 kronor (Tabell 2 och 16). Reducerat.

Delegation: 5.7, 5.16, 5.37.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

Motivering till reduktion av avgift: Delegaten fick överta ärendet från en tidigare kollega när denne slutade. Av någon anledning hade ärendet blivit liggande så när delegaten fick det hade handläggningstiden för länge sedan passerat.

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2021-000940

Dnr MBN 2021-000530

MILLEGARNE X

Startbesked beviljas för anmälan tillbyggnad av gäststuga (Attefall), 2021-11-08. Dagar: 0/62. Avgift: 2 925 kronor (tim taxa 3 timmar efter reducering).

Delegation: 5.16.

Delegat: Lucas Edvardsson

Motivering till reducering av avgift: Hög arbetsbelastning samt problem med remissutskick.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera det till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar dem till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 27

Dnr 2021-000008 002

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2022-01-26

Sammanfattning

Delegationsbeslut för november och december 2021.

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp	Utbetalt belopp	Återstår att utbetala
2020-83707	Bifall	2021-11-29	7 200 kr	0 kr	7 200 kr
2021-83748	Bifall	2021-12-08	72 018 kr	72 018 kr	0 kr
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>					
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>					
2021-83764	Bifall	2021-11-01	4 729 kr	4 729 kr	0 kr
<i>Iordningställande av duschplats</i>					
2021-83765	Bifall	2021-11-08	66 088 kr	66 088 kr	0 kr
<i>Bygglov, externa konsulter/andra byggherrekostnader</i>					
<i>Hiss, max ett våningsplan</i>					
2021-83778	Bifall	2021-12-08	18 082 kr	18 082 kr	0 kr
<i>Duschplats, tidigare fristående badkar, ytskikt behålls</i>					
2021-83786	Bifall	2021-11-01	5 645 kr	5 645 kr	0 kr
<i>Iordningställande av duschplats</i>					
2021-83790	Bifall	2021-11-01	31 064 kr	31 064 kr	0 kr
<i>Automatisk dörröppnare, fjärrkontroll till</i>					
<i>Ramp, max 0,5 m</i>					
2021-83803	Bifall	2021-11-17	2 063 kr	2 063 kr	0 kr
<i>Övriga inre arbeten</i>					
2021-83804	Bifall	2021-11-01	16 200 kr	16 200 kr	0 kr
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>					
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>					
2021-83815	Bifall	2021-11-17	5 200 kr	5 200 kr	0 kr
<i>Övriga inre arbeten</i>					
2021-83816	Bifall	2021-11-17	9 517 kr	9 517 kr	0 kr
<i>Förbättrad belysning</i>					
2021-83817	Bifall	2021-11-01	6 590 kr	6 590 kr	0 kr
<i>Ledstång, trapprücke</i>					
2021-83818	Bifall	2021-12-08	142 924 kr	142 924 kr	0 kr
<i>Bygglov, externa konsulter/andra byggherrekostnader</i>					
<i>Hiss, lyftplatta</i>					
2021-83821	Bifall	2021-11-23	9 000 kr	0 kr	9 000 kr
2021-83822	Bifall	2021-11-01	49 900 kr	49 900 kr	0 kr
<i>Duschkabin, tidigare fristående badkar</i>					
2021-83823	Delvis bifall	2021-12-06	50 000 kr	0 kr	50 000 kr
2021-83826	Bifall	2021-11-17	8 650 kr	8 650 kr	0 kr
<i>Extrabelysning</i>					
2021-83829	Bifall	2021-11-17	4 772 kr	4 772 kr	0 kr
<i>Ledstång, trapprücke</i>					
2021-83833	Bifall	2021-11-09	161 929 kr	0 kr	161 929 kr
2021-83834	Bifall	2021-11-16	13 000 kr	0 kr	13 000 kr
2021-83835	Bifall	2021-11-17	7 115 kr	7 115 kr	0 kr
<i>Montering av Spisvakt</i>					
2021-83837	Bifall	2021-11-29	22 090 kr	22 090 kr	0 kr

Miljö- och byggnadsnämnden

<i>Automatisk dörröppnare, fjärrkontroll till</i>					
2021-83839	Bifall	2021-11-29	6 000 kr	0 kr	6 000 kr
2021-83840	Avslag	2021-11-16	0 kr	0 kr	0 kr
2021-83844	Bifall	2021-11-02	2 500 kr	0 kr	2 500 kr
2021-83845	Bifall	2021-12-08	15 861 kr	15 861 kr	0 kr
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>					
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>					
2021-83847*	Bifall	2021-11-02	3 900 kr	3 900 kr	0 kr
<i>Besiktning/Kontroll</i>					
2021-83848**	Bifall	2021-12-15	10 000 kr	0 kr	10 000 kr
2021-83849	Bifall	2021-11-22	65 213 kr	0 kr	65 213 kr
2021-83852	Bifall	2021-12-14	3 000 kr	225 kr	2 775 kr
<i>Övriga inre arbeten</i>					
2021-83853*	Avslag	2021-11-23	0 kr	0 kr	0 kr
2021-83854*	Bifall	2021-11-22	1 554 kr	1 554 kr	0 kr
<i>Reparation av hiss</i>					
2021-83855	Bifall	2021-11-23	2 500 kr	0 kr	2 500 kr
2021-83856	Bifall	2021-11-22	7 200 kr	0 kr	7 200 kr
2021-83857*	Bifall	2021-11-23	1 509 kr	1 509 kr	0 kr
<i>Reparation av hiss</i>					
2021-83858*	Bifall	2021-11-29	3 281 kr	3 281 kr	0 kr
<i>Reparation av hiss</i>					
2021-83859	Bifall	2021-12-15	3 000 kr	0 kr	3 000 kr
2021-83860	Bifall	2021-11-29	7 200 kr	0 kr	7 200 kr
2021-83862*	Bifall	2021-12-06	2 457 kr	2 457 kr	0 kr
<i>Besiktning/Kontroll</i>					
2021-83863*	Bifall	2021-12-06	2 511 kr	2 511 kr	0 kr
<i>Reparation av hiss</i>					
2021-83864	Bifall	2021-12-14	3 000 kr	0 kr	3 000 kr
2021-83866	Bifall	2021-12-14	9 500 kr	0 kr	9 500 kr
			Summa: 863 962 kr	Summa: 503 945 kr	Summa: 360 017 kr
Antal poster: 42 st					
			Total summa: 863 962 kr	Total summa: 503 945 kr	Total summa: 360 017 kr
Totalt antal poster: 47 st					

Avskrivna ärenden

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp	Utbetalt belopp	Återstår att utbetala
2020-83655	Avskrivet	2021-12-15	0 kr	0 kr	0 kr
2021-83757	Avskrivet	2021-12-15	0 kr	0 kr	0 kr
2021-83846*	Avskrivet	2021-11-02	0 kr	0 kr	0 kr
2021-83850	Avskrivet	2021-11-09	0 kr	0 kr	0 kr
2021-83851*	Avskrivet	2021-11-10	0 kr	0 kr	0 kr
			Summa: 0 kr	Summa: 0 kr	Summa: 0 kr
Antal poster: 5 st					
			Total summa: 863 962 kr	Total summa: 503 945 kr	Total summa: 360 017 kr
Totalt antal poster: 47 st					

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera det till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar dem till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 28

Dnr 2021-000009 002

Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten
2022-01-26

Sammanfattning

Delegationsbeslut för november och december 2021.

Diariennr.	Fastighet/Anläggning	Händelserubrik	Beslutsdatum	Beslutsnr.	Delegation	Avgift
ECOS-2021-929		Rapport om undersökning av förorening - Grundvattenprovtagning	2021-11-01	2021-293	2.61	975
ECOS-2021-789		Anmälan om ändring av avloppsanläggning	2021-11-01	2021-294	2.12, 2.16, 2.61, A.1, A.9	2925
ECOS-2021-1010		Anmälan av installation av värmepump - Bergvärme	2021-11-01	2021-295	2.18, 2.61, A.12	1950
ECOS-2021-1001		Planerad tillsyn – Livsmedel <i>Föreläggande</i>	2021-11-01	2021-296	3.1	0
ECOS-2021-1014		Registrering av livsmedelsanläggning - Livsmedelsanläggning	2021-11-02	2021-297	3.22, 3.23, 3.4	975
2019-769		Anmälan om försäljning av elektroniska cigaretter	2021-11-03	2021-298	6.2	0
ECOS-2021-1022		Köldmediarapport - Köldmediarapport 2020 Beslut om miljöstraffavgift (MSA)	2021-11-03	2021-299	2.66	MSA=1000 kr

Miljö- och byggnadsnämnden

Diariernr.	Fastighet/Anläggning	Händelserubrik	Beslutsdatum	Beslutsnr.	Delegation	Avgift
ECOS-2021-454		Klagomål på störande verksamhet – Vibrationer <i>Beslut om att utföra vibrationsmätning gällande trafikbuller</i>	2021-11-05	2021-300	2.1, 2.50, A.1	0
ECOS-2021-805		Händelsestyrd tillsyn - Tillsyn enligt Miljöbalken – bassängbad <i>Föreläggande om åtgärder</i>	2021-11-05	2021-301	2.1, 2.50, 2.57, A.1	3412,5
ECOS-2021-932		Händelsestyrd tillsyn <i>Förbud mot hantering av livsmedel</i>	2021-11-08	2021-302	3.1	0
2020-640		Planerad tillsyn - Miljötillsyn 2020	2021-11-10	2021-303	2.1, 2.61	975
2018-693		Händelsestyrd tillsyn - Klagomål Buller Från Luftvärmepump, Backaryd. <i>Beslut om att avsluta ärendet utan ytterligare åtgärd (Överklagat)</i>	2021-11-10	2021-304	2.20, 2.50, A.1	0
Diariernr.		Händelserubrik	Beslutsdatum	Beslutsnr.	Delegation	Avgift
2020-2551		Planerad tillsyn - Tillsyn Lantbruk 2021	2021-11-12	2021-305	2.1, 2.61, A.12	1950
ECOS-2021-1028		Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT	2021-11-12	2021-306	2.12, 2.61, A.1, A.9	5850
ECOS-2021-1039		Planerad tillsyn - Miljötillsyn	2021-11-15	2021-307	2.1, 2.61, A.12	975
2020-539		Klagomål på störande verksamhet - Annan störning - Klagomål Golfbollar På Tomten <i>Beslut om avgift</i>	2021-11-15	2021-308	2.61	926,50
ECOS-2021-1016		Registrering av livsmedelsanläggning - Livsmedelsanläggning	2021-11-17	2021-309	3.22, 3.23, 3.4	975
ECOS-2021-1072		Registrering av livsmedelsanläggning - Livsmedelsanläggning	2021-11-17	2021-310	3.22, 3.23, 3.4	0
2020-703		Händelsestyrd tillsyn - Tillsyn Enligt Miljöbalken	2021-11-22	2021-311	2.61	7509

Miljö- och byggnadsnämnden

Diarienumr.	Fastighet/Anläggning	Händelserubrik	Beslutsdatum	Beslutsnr.	Delegation	Avgift
ECOS-2021-1078		Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Hel befrielse hushållsavfall (fritidshus)	2021-11-22	2021-312	2.48, A.1	975
ECOS-2021-1088		Registrering av livsmedelsanläggning - Livsmedelsanläggning	2021-11-23	2021-313	3.22, 3.23, 3.4	975
ECOS-2021-1090		Klagomål miljöskydd - Nedskräpning - Sjunkande båt <i>Beslut om avgift</i>	2021-11-23	2021-314	2.50	975
ECOS-2021-1026		Anmälan av miljöfarlig verksamhet	2021-11-25	2021-315	A.1	1950
2018-693		Händelsestyrd tillsyn - Klagomål Buller Från Luftvärmepump, Backaryd. <i>Beslut om rättidsprövning</i>	2021-11-25	2021-316	A.14	0
ECOS-2021-419		Köldmediarapport – 2020 Beslut om miljöskaktionsavgift (MSA)	2021-11-29	2021-317	2.66	MSA=1000 kr
Diarienumr.		Händelserubrik	Beslutsdatum	Beslutsnr.	Delegation	Avgift
ECOS-2021-1117		Miljöskaktionsavgift Beslut om miljöskaktionsavgift (MSA)	2021-11-29	2021-318	2.66	MSA=1000 kr
ECOS-2021-415		Köldmediarapport - 2020 Beslut om miljöskaktionsavgift (MSA)	2021-11-29	2021-319	2.66	MSA=1000 kr
ECOS-2021-1123		Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Uppehåll sophämtning	2021-12-02	2021-321	2.48, A.1	975
ECOS-2021-1083		Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT	2021-12-02	2021-322	2.12, 2.61, A.1, A.9	5850
ECOS-2021-1106		Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Uppehåll sophämtning	2021-12-02	2021-323	2.48, A.1	975
ECOS-2021-925		Anmälan av hälsoskyddsverksamhet - Förskola - Förskola	2021-12-03	2021-324	2.1, 2.50, A.1	5850
ECOS-2021-1012		Händelsestyrd tillsyn - Tillsyn enligt Miljöbalken	2021-12-03	2021-325	2.1	1950

Miljö- och byggnadsnämnden

Diarienumr.	Fastighet/Anläggning	Händelserubrik	Beslutsdatum	Beslutsnr.	Delegation	Avgift
ECOS-2021-752		Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Uppehåll sophämtning	2021-12-03	2021-326	2.48, A.1	975
2020-4976		Underrättelse om påträffad förorening - Anmälan Enl. 28§ Förordningen Om Miljöfarlig Verksamhet Och Hälsoskydd	2021-12-06	2021-327	2.61	12578
ECOS-2021-797		Periodisk besiktning	2021-12-06	2021-328	2.61	12675
ECOS-2021-1133		Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Uppehåll sophämtning	2021-12-07	2021-329	2.48, A.1	975
ECOS-2021-413		Köldmediarapport – 2020 Beslut om miljöstraffavgift (MSA)	2021-12-08	2021-330	2.66	MSA=1000 kr
ECOS-2021-1127		Anmälan av installation av värmepump - Bergvärme	2021-12-08	2021-331	2.18, 2.61, A.12	1950
Diarienumr.		Händelserubrik	Beslutsdatum	Beslutsnr.	Delegation	Avgift
ECOS-2021-1120		Registrering av livsmedelsanläggning	2021-12-09	2021-332	3.22, 3.23, 3.4	975
ECOS-2021-906		Klagomål miljöskydd - Nedskräpning - Ovärdad tomt skrotbil <i>Beslut om att avsluta ärendet</i>	2021-12-09	2021-333	2.1	975
ECOS-2021-422		Köldmediarapport – 2020 Beslut om miljöstraffavgift (MSA)	2021-12-10	2021-334	2.66	MSA=1000 kr
ECOS-2021-411		Köldmediarapport – 2020 Beslut om miljöstraffavgift (MSA)	2021-12-10	2021-335	2.66	MSA=1000 kr
ECOS-2021-420		Köldmediarapport – 2020 Beslut om miljöstraffavgift (MSA)	2021-12-10	2021-336	2.66	MSA=1000 kr

Miljö- och byggnadsnämnden

Diarienumr.	Fastighet/Anläggning	Händelserubrik	Beslutsdatum	Beslutsnr.	Delegation	Avgift
ECOS-2021-298		Köldmediarapport – 2020 Beslut om miljöstraffavgift (MSA)	2021-12-10	2021-337	2.66	MSA=1000 kr
ECOS-2021-721		Köldmediarapport Beslut om miljöstraffavgift (MSA)	2021-12-10	2021-338	2.66	MSA=1000 kr
ECOS-2021-1093		Anmälan av installation av värmepump - Bergvärme	2021-12-10	2021-339	2.1, 2.18, 2.61, A.12	2925
ECOS-2021-1019		Klagomål miljöskydd <i>Beslut om att avsluta ärendet</i>	2021-12-13	2021-340	A.2	0
ECOS-2021-1096		Anmälan av installation av värmepump - Bergvärme	2021-12-14	2021-341	2.18, 2.61, A.12	2925
ECOS-2021-1094		Anmälan av installation av värmepump - Bergvärme	2021-12-14	2021-342	2.18, 2.61, A.12	2925
Diarienumr.		Händelserubrik	Beslutsdatum	Beslutsnr.	Delegation	Avgift
ECOS-2021-1095		Anmälan av installation av värmepump - Bergvärme	2021-12-14	2021-343	2.18, 2.61, A.12	2925
ECOS-2021-1150		Köldmediarapport Beslut om miljöstraffavgift (MSA) OBS! Beslutet upphävt genom beslut 2022-6 daterat 2022-01-10	2021-12-14	2021-344	2.66	MSA 1000 kr (upphävt)
ECOS-2021-932		Händelsestyrd tillsyn <i>Beslut om avgift för extra offentlig kontroll</i>	2021-12-14	2021-345	3.10	7800
ECOS-2021-1021		Köldmediarapport - Köldmediarapport 2020 Beslut om miljöstraffavgift (MSA)	2021-12-15	2021-346	2.66	MSA 1000 kr
ECOS-2021-1159		Beslut om miljöstraffavgift (MSA)	2021-12-15	2021-347	2.66	MSA 1000 kr

Miljö- och byggnadsnämnden

Diarienumr.	Fastighet/Anläggning	Händelserubrik	Beslutsdatum	Beslutsnr.	Delegation	Avgift
ECOS-2021-1005		Köldmediarapport Beslut om miljöstraffavgift (MSA)	2021-12-15	2021-348	2.66	MSA 1000 kr
ECOS-2021-1160		Miljöstraffavgift Beslut om miljöstraffavgift (MSA)	2021-12-15	2021-349	2.66	MSA 1000 kr
ECOS-2021-1161		Miljöstraffavgift Beslut om miljöstraffavgift (MSA)	2021-12-15	2021-350	2.66	MSA 1000 kr
ECOS-2021-1162		Miljöstraffavgift Beslut om miljöstraffavgift (MSA)	2021-12-15	2021-351	2.66	MSA 1000 kr
Diarienumr.		Händelserubrik	Beslutsdatum	Beslutsnr.	Delegation	Avgift
ECOS-2021-1105		Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Ändring av slamtömningsintervall	2021-12-15	2021-352	2.47, 2.61, A.1, A.9	975
ECOS-2021-1164		Miljöstraffavgift Beslut om miljöstraffavgift (MSA)	2021-12-15	2021-353	2.66	MSA 1000 kr
ECOS-2021-1154		Registrering av livsmedelsanläggning - Livsmedelsanläggning	2021-12-17	2021-354	3.22, 3.23, 3.4	975
ECOS-2021-1085		Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT	2021-12-21	2021-355	2.12, A.1, A.9	5850

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera det till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar dem till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 29

Dnr 2021-000010 002

Ordförandebeslut 2022-01-26

Sammanfattning

Enligt kommunallagen (2017:725) § 39 så får en nämnd uppdra åt ordföranden, eller en annan ledamot som nämnden har utsett, att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning antagen 2020-12-16, § 377, senast reviderad 2021-06-16, medger följande delegation:

”Vid brådskande ärenden där nämndens avgörande inte kan avvaktas delegeras till ordföranden att besluta på nämndens vägnar. Om ordföranden har förhinder beslutar vice ordföranden och vid dennes förhinder andre vice ordföranden. Ordförandebeslut ska anmälas vid nämndens nästkommande sammanträde.”

Följande ordförandebeslut har anmälts till dagens sammanträde:

1. Ordförandebeslut § 1003 – tidsbegränsat bygglov med startbesked.
2. Ordförandebeslut § 1014 – beslut om marklov med startbesked.
3. Avtal om samverkan med Kristianstad kommun avseende vindkraftstillsyn.
4. Ordförandebeslut § 1039 – beslut om bygglov och startbesked

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar dem till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Ordförandebeslut § 1003 – tidsbegränsat bygglov med startbesked.
Beslut § 300/2021 – delegation.
Ordförandebeslut § 1014 – beslut om marklov med startbesked.
Beslut § 290 2021-11-17 – delegation.
Avtal om samverkan med Kristianstad kommun avseende vindkraftstillsyn.
Ordförandebeslut § 1039 – beslut om bygglov och startbesked.
Beslut § 323 2021-12-08 – delegation

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar dem till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 30

Dnr 2022-000003 200

Delgivningsärenden och meddelanden för MBN 2022-01-26

Sammanfattning

1. Beslut från utbildningsnämnden § 166/2021 avseende sammanträdestider 2022.
2. Underrättelse från Länsstyrelsen i Blekinge 2021-11-29.
 - a. Överklagande
3. Beslut från kommunfullmäktige § 282/2021 avseende budget 2022-2023 plan 2024-2025.
 - a. Bilaga 1.
4. Dispens från strandskyddet i Gökaviken, Spjälkö - skickat till MBF för handläggning.
5. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge 2021-11-24, 523-5448-2021, avseende anmälan om att ta jordbruksmark ur produktion.
6. Dom från Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen i Stockholm 2021-12-08, P 3558-20. Mark- och miljööverdomstolen upphäver Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommuns beslut.
7. Dom från förvaltningsrätten i Växjö 2021-12-08, mål nr. 3802-20, avseende förvaltningsrättens avslag av överklagande gällande bostadsanpassningsbidrag.
8. Dom från Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt 2021-12-10, mål nr. M 5702-21, avseende avslag av överklagande.
9. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2021-12-14, 403-2712-2021-8, avseende att länsstyrelsen avslår överklagandet.
10. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2021-12-17, 403-1206-2021 om att länsstyrelsen upphäver miljö- och byggnadsnämndens beslut om positivt förhandsbesked.
11. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2021-12-17, 526-6145-2021, att inte överpröva kommunens beslut om strandskyddsdispens.
12. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2021-12-17, 526-6147-2021, att inte överpröva kommunens beslut om strandskyddsdispens.
13. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2021-12-17, 526-6148-2021, att inte överpröva kommunens beslut om strandskyddsdispens.
14. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2021-12-17, 525-4992-2021, avseende anmälan för samråd för anläggning av solcellspark.
15. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2021-12-17, 525-5899-2021, avseende anmälan om samråd för anläggning av solcellspark.

Miljö- och byggnadsnämnden

16. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2021-12-20, 403-2508-2021, avseende avvisande av överklagande.
17. Beslut från kommunfullmäktige § 332/2021 avseende indexuppräkningsavskattning av miljö- och byggnadsnämndens taxa för 2022.
18. Handlingar avseende Karlsnäs vattentäkt - för kännedom inför yttrande i februari. Obs. Fem (5) dokument.
19. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2022-01-10, 521-6343-2021, om strandskyddsdispens m.m. för tillbyggnad av gäststuga.
 - a. Karta.
20. Tidplan för uppföljning 2022 samt arbete med budget 2023, fastställd av kommunstyrelsen.
21. Beslut från Regeringen, 2022-01-13, Fi2021/00294, avseende avslag på överklagandet avseende Sjöhaga X Ronneby.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar delgivningsärenden och meddelanden till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar delgivningsärenden och meddelanden till protokollet.

Exp:

Akten

Bokslutskommentarer 2021

Miljö- och byggnadsnämnden

	Utfall 2020	Budget 2021	Utfall 2021	Av- vikelse
Intäkter	-7 350	-6 425	-6 914	489
Personalkostnader	17 611	16 411	14 870	1 541
Övriga kostnader	9 357	6 211	5 590	621
Avskrivningar	66	87	39	48
Internränta	1	4	2	2
Resultat	19 685	16 288	13 587	2 701

Nettokostnad per verk- samhet	Utfall 2020	Budget 2021	Utfall 2021	Av- vikelse
Nämnden	899	1 029	878	151
Bygglov Plan	1 452 4 619	2 251 0	1 068 0	1 183
Miljö- o hälsoskydd	4 881	6 094	6 554	-460
Livsmedelstillsyn	1 165	1 623	1 491	132
Bostadsanpassning	6 669	5 291	3 596	1 695
Resultat	19 685	16 288	13 587	2 701

Verksamhetens uppdrag

Miljö- och byggnadsnämndens uppdrag utgörs av att vara en handläggande kommunal myndighet med service och rådgivning, samt att bedriva tillsyns- och kontrollverksamhet. Kärnverksamhet är främst att genom myndighetsutövning föra Ronneby kommun närmare de uppdrag, mål och syften som finns inom verksamhetens område.

2021 års verksamhet och ekonomiskt utfall

Utfallet för miljö- och byggnadsnämnden visar på ett överskott både för den taxefinansierade verksamheten och för den skattefinansierade verksamheten för året 2021. Bostadsanpassningsdelen har ett stort överskott vilket kan förklaras med minskad ärendeigång men man har arbetat med ett informationsmaterial för att tydliggöra den sökandes skyldigheter och rättigheter vilket ska leda fram till en minskad belastning på den skattefinansierade

verksamheten. Verksamheterna inom miljö- livsmedel och bygg följer budget eller genererar ett överskott. Övriga kostnader ökade kraftigt vilket förklaras med ökade kostnader för digitalisering men även ett ärende hos kronofogden där förvaltningen fick betala istället för en fastighetsägare.

Förvaltningen har slutfört implementeringen av Ecos II och för byggenheten har vi initierat ett nytt digitaliseringsprojekt som går ut på att konfigurera flera delar i ByggR för att systemet ska fungera och att vi ska få en kostnadseffekt över tid. Vi har idag 10st e-tjänster på bygg och 6st på miljö, alla är implementerade 2021.

Ärendetillströmningen till förvaltningen har fortsatt att öka för miljödelen och vi ser att det minskat något litet för bygg. Bostadsanpassningsärendena har också minskat under 2021.

Personalkostnader har överlag varit lägre än budget under 2021 på grund av den omorganiseringen som gjordes och att MBF inte tillsatte ett föräldravikariat samt att det anställdes ersättare för de som slutat först senare in på året.

Miljö- och byggnadsnämndens arbete har under året bedrivits så kostnadseffektivt som möjligt och på ett sätt som inte gjort att myndighetsutövningen riskerat att bli lidande. MBF fick ett statligt bidrag för att utföra trängselkontroller i samband med pandemilagens införande.

Framtidsutsikter

Under 2022 kommer MBF att genomföra en behovsutredning samt införa individuella arbetsplaner för att kunna utvärdera

vilken arbetsresurs vi behöver för att utföra vårt uppdrag. Till dessa arbetsplaner kommer vi koppla individuella tillsynsplaner för de som arbetar på miljöenheten, då får vi en snabbare analys på hur tillsynsarbetet fortlöper samt hur vi planerat de delar som inte är styrd tillsyn. På byggenheten kommer vi att genomföra arbetsplaner men då mer fokusera på att skapa principbestämmelser och uppdatera mallar, rutiner och kompetenssäkra enheten.

Genom att fortsätta arbetet med och investera i samt möjliggöra arbete med digitala lösningar, med fokus på tillgänglighet, förnkling och effektivisering av processerna, förväntar vi oss att invånare, besökare och näringsliv enklare ska kunna märka att vi är effektiva och behandlar ärendena inom den lagföreskrivna tiden samt att vi ska få tid att hantera de ärenden som vi har med oss från tidigare nedprioriteringar på grund av resursbrister.

Arbetet med service och bemötande skall präglade förvaltningens arbete både internt och externt.

Förvaltningen har tappat en enhet och står nu inför många nya utmaningar de kommande åren. Myndighetsutövningens roll och utrymme behöver förtydligas och beskrivas ytterligare. Under 2022 kommer utbildningsinsatser internt att genomföras.

Verksamhetsmätt

	2018	2019	2020	2021
<u>Ärendestatistik</u>				
Miljö- och hälsoskydds-enheten	845	1 024	957	1284
Byggenheten	790	825	885	749
Andel bygglovsärenden där handläggning klaras inom lagstadgad tid (%)	73	77	79	86
Antal lov/anmälan	452	457	559	449
<u>Bostadsanpassning</u>				
Antal beviljade bidrag	284	319	217	119
Total bidragssumma tkr	8 381	8751	6519	3595

Bostadsanpassningsbidrag

Bostadsanpassningsbidraget är ett kommunalt bidrag för dig som har en bestående funktionsnedsättning och som behöver göra anpassningar i din bostad för att ditt dagliga liv ska fungera. Anpassningsåtgärden ska vara nödvändig med hänsyn till din funktionsnedsättning och ditt behov ska inte kunna tillgodoses på enklare sätt, till exempel genom användning av hjälpmedel, förändrade strategier eller omdisponering av bostaden.

Vem kan ansöka om bidrag?

Det är alltid personen med funktionsnedsättning som står som sökanden av bostadsanpassningsbidrag. För barn eller vissa vuxna kan vårdnadshavare eller förvaltare föra den sökandes talan. Detta sker vanligtvis via fullmakt.

Villkor för bidrag

Det är många villkor som ska vara uppfyllda för att bostadsanpassningsbidrag ska kunna beviljas.

De anpassningsbehov som finns i bostaden i förhållande till den bestående eller långvariga funktionsnedsättningen ska intygas skriftligen av medicinskt sakkunnig. Medicinskt sakkunnig kan till exempel vara leg. arbetsterapeut eller leg. läkare.

Bostadsanpassningsbidrag kan beviljas för anpassningar som rör bostadens fasta, grundläggande funktioner. Till fasta, grundläggande funktioner hör exempelvis att komma in och ut ur bostaden, att kunna förflytta sig inom bostaden, att laga mat och att sköta sin hygien. Exempel på anpassningar kan vara att ta bort trösklar, att byta badkaret mot en duschplats eller att installera en ramp vid entrén.

Bostadsanpassningsbidrag beviljas inte för sådant som man normalt tar med sig vid flytt, till exempel lampor, möbler eller hushållsmaskiner. Bidrag beviljas inte för att tillföra bostaden fasta, grundläggande funktioner.

Anpassningarna ska inte höra till det normala underhållet av bostaden och behovet av anpassning ska inte heller ha uppstått på grund av byggnadstekniska brister.

Vid byte av bostad tillkommer ytterligare villkor för att bostadsanpassningsbidrag ska beviljas.

Bostadsanpassningsbidrag kan i vissa fall lämnas för reparation av avancerad teknisk utrustning som installerats med hjälp av bostadsanpassningsbidrag.

Bostadsanpassningsbidrag kan även beviljas för kostnader som avser återställning av tidigare installerad anpassning. Denna del av bostadsanpassningsbidraget riktar sig till ägare av hyreshus och bostadsrättshus samt hus med ägarlägenhetsfastigheter.

ROT-avdrag kan inte kombineras med bostadsanpassningsbidrag.

Medgivande

För att bostadsanpassningsbidrag ska beviljas måste den som äger bostaden gå med på att anpassningen utförs. Bostadens ägare måste dessutom utfästa sig att inte kräva någon ersättning av sökanden för att återställa anpassningen.

Även den eller de personer som är 18 år eller äldre och som innehar nyttjanderätt till bostaden måste samtycka till att åtgärden utförs.

Hur ansöker jag om bostadsanpassningsbidrag?

För att ansöka om bostadsanpassningsbidrag behöver följande handlingar inkomma till Bostadsanpassningsenheten, Miljö- och byggnadsförvaltningen:

- ansökningsblankett för bostadsanpassningsbidrag (se kommunens hemsida)
- intyg (och gärna åtgärdsförslag) som är utfärdat av medicinskt sakkunnig
- medgivande från fastighetsägare (se kommunens hemsida)
- medgivande från nyttjanderättshavare (se kommunens hemsida)

Offerter på kostnader för anpassningsåtgärden kan bifogas ansökan. Detta gör att handläggningstiden fram till ett beslut minskar.

Bostads- Anpassnings- Bidrag

Vad händer därefter?

Efter att din kompletta ansökan inkommit till kommunen, handläggs den av kommunens handläggare för bostadsanpassningsbidrag. Ofta behöver hembesök göras för närmare bedömning och i vissa fall kan din ansökan även behöva kompletteras med ytterligare uppgifter inför ett beslut. Du blir underrättad om detta i god tid. Beslut om bostadsanpassningsbidrag fattas alltid med lagen om bostadsanpassningsbidrag som grund (SFS 2018:222) och skickas alltid skriftligen till den sökande.

Om din ansökan om bostadsanpassningsbidrag avslås av kommunen, har du möjlighet att överklaga kommunens beslut till Förvaltningsrätten som då kommer att ompröva kommunens beslut.

Vid ett beslut om att bostadsanpassningsbidrag beviljas för att anpassa din bostad får du samtidigt skriftliga instruktioner om hur du kan gå till väga för att anpassningsåtgärden ska utföras.

Du har även en skyldighet att sköta om den utrustning du fått, som t.ex. under hissar utomhus ska hållas fria från löv, is och snö.

Mer information om bostadsanpassningsbidraget

Mer information om bostadsanpassningsbidraget finns bland annat på Boverkets hemsida, www.boverket.se samt på riksdagens hemsida www.riksdagen.se.

Har du ytterligare frågor om bostadsanpassningsbidraget, är du välkommen att kontakta kommunens handläggare för bostadsanpassningsbidrag via kommunens växel, tel. 0457-618 000 alternativt via vår förvaltningsövergripande mail, mbf@ronneby.se.

Ansökan och övriga handlingar skickas till Bostadsanpassningsenheten Miljö- och byggnadsförvaltningen, Karlshamnsvägen 4, 372 80 Ronneby

(Bild?)

Ronneby kommun

(Logga)



Krishanteringsplan för Miljö- och byggnadsförvaltningen

**Ledningsplan vid allvarliga och extraordinära händelser samt för
höjd beredskap för miljö- och byggnadsförvaltningen i Ronneby
kommun**

Innehåll

- 1 Inledning
- 2 Syfte
- 3 Definitioner för olika händelsers allvarlighetsgrad
- 4 Krisgruppen aktiveras, larmrutiner
- 5 Krisledningens deltagare, lokal, logistik
- 6 Ansvarsfördelning, riktlinjer
- 7 Krisledningens arbete
- 8 Ordinarie ansvar för MBF
- 9 Riskkommunikation
- 10 Krishanteringens grundprinciper
- 11 Förebygga kris
- 12 Personals olycka eller dödsfall på jobbet
- 13 Avslut

1 Inledning

Ronneby kommun har en planering för ”Hantering av extraordinära händelser och under höjd beredskap” som ingår i kommunens författningssamling. Dokumentet beskriver hur Ronneby kommun ska organiseras vid dessa händelser. Miljö- och byggnadsförvaltningen (MBF) skapar här ett dokument för sin organisation av arbetet under sådana händelser.

2 Syfte

Miljö- och byggnadsförvaltningen kan i olika situationer av olika allvarlighetsgrad behöva agera. Syftet med denna plan är att MBF ska kunna ha förmåga att fullfölja eller prioritera i sitt uppdrag vid olika sorters kriser.

3 Definitioner

De olika händelserna beskrivs här

Normalläge – störningar i verksamheten hanteras inom ramen för ordinarie verksamhet inom förvaltningen.

Allvarlig händelse – situation inom förvaltningen som inte klaras inom ansvarig organisation självt. Vid sådana händelser kan kommunikationsorganisationen och delar av kommunens krisledningsstab aktiveras.

Extraordinär händelse – en sådan händelse som avviker från det normala, innebär en allvarlig störning eller överhängande risk för en allvarlig störning i viktiga samhällsfunktioner och kräver skyndsamma insatser av förvaltningen. Krisledningsnämnden ska informeras och kan vid behov aktiveras.

Höjd beredskap – en sådan händelse där regeringen bedömt att Sverige är i krig eller riskerar att angripas eller där krig pågår i omedelbar närhet.

4 Krisgruppen aktiveras, larmrutiner

Det är FC eller dess ersättare som aktiverar krisgruppen. Genom omvärldsbevakning, information från Tjänsteperson i beredskap (Tib), Räddningstjänsten, Miljöteknik, staten, statligt verk, SOS, kommunledningens egen krisledning kan initiera MBF:s krisgrupps aktivering.

- Beslutet att aktivera krisgruppen dokumenteras och diarieförs.
- Kommunens Tib underrättas om beslutet.
- Kommundirektören underrättas om beslutet.
- Vidare beslut i krisgruppen loggas eller dokumenteras löpande av person med ansvar för dokumentationen i krisgruppen.
- Krisledningens arbete kan påbörjas.

5 Krisledningens deltagare, lokal, logistik

Organisation av förvaltningen vid kriser, Krisledning

När krisledning beslutats ska den normala ledningsgruppen övergå i Krisgrupp. Den gruppen behöver samlas och bestämma i vilken grad av händelse det gäller och vad som är lämpliga arbetsuppgifter i situationen.

Medlemmar i Krisgruppen	Ansvar
FörvaltningsChef, FC	Ledning av krisgruppen
Samordnare för enheterna på förvaltningen	Medlemmar i krisgruppen
kvalitetssamordnaren	Medlem och ansvarig för löpande dokumentation av arbetet
Administrativa enheten	Logistik och support till krisledningen

Lokal: I första hand bokas Backarydssalen i förvaltningens korridor upp som mötesrum för krisgruppen. I andra hand FC:s kontor.

Logistik och support: Om det behövs så ska krisgruppen ha hjälp av den administrativa enheten för att arbetet ska fungera så smidigt som är möjligt. Logistik och support ska se till så att det finns utrustning i lokalen, fika och lunch, papper, pennor, bilar etc tillgängligt för krisgruppen.

6 Ansvarsfördelning, riktlinjer

Händelse	Ansvarig för arbetet	Kontaktperson media-ansvarig	Samverkar med	Övrigt
Allvarlig händelse Situation som inte klaras inom den egna organisationen	FC	FC	Kommundirektör en <i>Viktigt</i> Kommunikations enheten Personalenheten (HR) Miljöteknik Lämpliga aktörer	Info läggs ut på internet om FC bedömer att så är lämpligt

<p>Extraordinär händelse</p> <p>Händelse som avviker från det normala. Allvarlig störning för förvaltningens funktion. Krisgruppen blir aktiv.</p>	<p>FC</p> <p>Samordnare</p>	<p>FC eller av FC utsedd talesman</p> <p>Om sådan saknas utses någon ur krisgruppen i första hand. Annars följs ordinarie lista över ersättare för FC.</p>	<p>Kommunens krisledningsorganisation i första hand</p> <p>Personal (HR)</p> <p>Kommunikationsenheten</p> <p>MOB:s presidium</p> <p>Räddningsledaren</p> <p>Kommundirektören</p> <p>Miljöteknik</p> <p>Regionen</p> <p>Lämpliga aktörer</p>	<p>Lämplig information läggs ut på internet</p>
<p>Höjd beredskap – händelse där regeringen bedömt att Sverige är i krig, riskerar att angripas eller där krig pågår i omedelbar närhet.</p>	<p>FC och Krisgruppen</p>	<p>FC och Krisgruppen</p>	<p>Kommunens krisledningsorganisation <i>Viktigt</i></p> <p>MOB:s presidium</p> <p>Miljöteknik</p> <p>Regionen</p> <p>Lämpliga aktörer</p>	<p>Lämplig information läggs ut på internet</p>

Förvaltningschefen samverkar med krisgruppen och avgör via vilka kanaler info skall lämnas samt hur ordinarie verksamhet skall anpassas till det inträffade.

7 Krisledningens arbete

Vid olika typer av händelser behöver krisgruppen samlas, fysiskt eller digitalt. Ett första möte hålls för att bedöma situationen och allvarlighetsgraden av händelsen, Allvarlig händelse, extraordinär händelse eller höjd beredskap.

Kommunledningens krishantering och deras bedömning av händelsen kan behöva beaktas. Eventuellt behövs mer information för att kunna ta beslut, via andra anställda eller med medarbetare på MBF, kommuninvånare, andra myndigheter, information från statliga verk, länsstyrelsen, andra kommuner, företag eller andra aktörer.

Förvaltningen ska i möjligaste mån utföra sina normala arbetsuppgifter. Den vanliga delegationsordningen ska tillämpas, där handläggare, FC och miljö- och byggnadsnämndens ordförande har delegationsrätter. Miljö- och byggnadsnämnden (MBN) sammanträder och beslutar som vanligt om det

fungerar. Om MBN inte fungerar kan Krisledningen för kommunen inträda i dess ställe om det skulle behövas.

När det gäller att utse ställföreträdande FC finns rutiner hos HR hur detta görs. I ett system som hanteras av HR finns utsett en person i första hand. I nuläget är det förvaltningsjuristen som finns utsedd som ställföreträdande. Rutin är att om FC skulle vara borta/ledig mer än 5 dagar i följd så ska ställföreträdaren gå in i dennes ställe. I övrigt finns en lista med medarbetare på MBF som Miljö- och byggnadsnämnden är informerad om. Listan har en nummerordning med vem i ordningen som går in för FC.

Krisgruppen behöver bedöma vilka åtgärder som är lämpliga att vidta.

En del av förvaltningens arbetsuppgifter kan vara obehövliga i krigstid och kan prioriteras bort i situationen.

En omfördelning av arbetsuppgifter inom personalen kan vara nödvändig om det är möjligt kompetensmässigt och av andra skäl.

Krisgruppen ska bedöma om alla arbetslokaler kan fortsätta att användas eller om det behöver ordnas andra lokaler. Utrustning, rutiner kan behöva förändras och anpassas till situationen.

Besluten från krisgruppen behöver förmedlas till medarbetarna på MBF, eventuellt till kommunledning, allmänheten och/eller andra beroende på beslut.

Krisgruppens arbetsuppgift är att prioritera arbetet, organisera arbetet, se till att information kommer till och från förvaltningen.

- Förvaltningen informerar enheterna och deras personal direkt eller via samordnare eller av FC utsedd person.
- Samordnare och medlemmar av krisgruppen skall finnas anträffbar på mobiltelefon tills förvaltningschefen ger besked om annat.
- Bara säkerställda uppgifter lämnas ut.

8 Ordinarie ansvar för MBF

Miljö- och byggförvaltningen är personalen som arbetar för Miljö- och byggnadsnämnden (MBN).

- MBF har ett ansvar gällande smittskyddslagen (i samarbete med regionen), livsmedelskontroll av livsmedelsföretag
- miljötillsyn av olika företag inklusive lantbruksföretag enligt miljöbalken
- hälsoskyddstillsyn av bostäder enligt miljöbalken
- tillsyn enligt miljöbalken av kommunala och enskilda avlopp
- tillsyn av tobakshantering/rökning enligt tobakslagen
- tillsyn av försäljning av receptfria läkemedel åt Läkemedelsverket
- bygglov och tillsyn inom plan- och bygglagens område

- bostadsanpassningsbidrag för kommuninvånarna
- MBF organiserar Miljö- och byggnadsnämndens månatliga sammanträde

9 Kriskommunikation

Krisgruppen ska se till att den kommunikation som behövs kommer till korrekt aktör. Det kan gälla att bevaka att allmänheten har korrekt information, att MBF skaffar sig korrekt information eller förmedlar korrekt information till andra.

10 Krishanteringens grundprinciper

Ronneby kommuns krishantering bygger på tre grundprinciper:

- Ansvarsprincipen innebär att de som har ansvar för en verksamhet under normala förhållanden också ska ha det under en kris.
- Likhetsprincipen betyder att verksamheter så långt det är möjligt ska skötas på samma sätt och på samma plats som under normala förhållanden.
- Närhetsprincipen innebär att en kris ska hanteras där den inträffar och av de som är närmast berörda. Det är i första hand kommunen som ansvarar för insatserna vid en krissituation. Först om deras insatser inte räcker till så sätts regionala och statliga insatser in.

11 Förebygga kris

Det skulle kunna vara någon händelse som är på gång under en period och det kan vara möjligt att förbereda krisgrupp och förvaltning. Alla medarbetare på MBF bör då läsa igenom krisplanen innan den sätts i drift.

12 Personals olycka eller dödsfall på arbetet

Gör vad som kan göras på platsen om det går, hjärt- och lungräddning (HLR) vid hjärtstopp, kontakta sjukvård eller ring 112 om det behövs.

Vid dödsfall underrättas anhöriga av polis.

Övrig personal underrättas om händelsen. Personalenheten kontaktas för rutiner som behöver följas därifrån.

Vid en begravning bör anhöriga tillfrågas om man önskar att arbetskamrater ska delta vid begravningen.

Händelsen följs upp med kollegialt stöd och hjälp

Normala reaktioner när kollega dör på jobbet

- Ångest, sömnsvårigheter, koncentrationssvårigheter, ledsen, skuld känslor, ilska och vrede, olika symptom t ex magont och minnen.
- Dessa reaktioner ska inte förträngas eller tystas ner av medarbetare/chefer.

13 Avsluta

Efter akut krishantering behöver krisledningen avvecklas. Verksamheten ska återgå till det normala och erfarenheter tas tillvara genom någon form av rapport som diarieförs.

Beslut om avveckling ska dokumenteras och diarieföras. Beslutet ska kommuniceras med medarbetarna på MBF, kommunledningen och övriga berörda.

Bilagor

1 Hantering av extraordinära händelser och under höjd beredskap, version som var gällande i januari 2022

Utgivare: Kommunledningsförvaltningen
Gäller från och med: 2019-12-01
Antagen: Ks 2011-11-05 § 325, dnr KS 2020/561
Ändrad:

Hantering av extraordinära händelser och under höjd beredskap

1 kap. Krishanteringsnivåer

Övergripande mål

1 §

Normalläge – störningar i verksamheten hanteras inom ramen för ordinarie verksamhet inom förvaltningar och bolag.

Allvarlig händelse – situation inom en förvaltning, bolag eller förbund som inte klaras av inom ansvarig organisation självt eller när situationen omfattar mer än en del av kommunkoncernen. Kommunikationsorganisationen och delar av krisledningsstaben aktiveras och krisledningsnämndens ordförande informeras.

Extraordinär händelse – en sådan händelse som avviker från det normala, innebär en allvarlig störning eller överhängande risk för en allvarlig störning i viktiga samhällsfunktioner och kräver skyndsamma insatser av en kommun eller ett landsting. Krisledningsstaben är aktiv. Krisledningsnämnden är informerad och kan vid behov aktiveras.

Höjd beredskap – en sådan händelse där regeringen bedömt att Sverige är i krig eller riskerar att angripas eller där krig pågår i omedelbar närhet.

2 kap. Ledning vid allvarlig händelse

Organisation och ansvar

1 §

Hantering av en allvarlig händelse inom en förvaltning, bolag eller förbund avgörs av kommundirektören. Kommundirektören beslutar om hur stor del av krisledningsstaben som ska aktiveras.

3 kap. Ledning vid en extraordinär händelse

Organisation

1 §

Krisledningsnämnden, som kan aktiveras efter beslut av Kommunstyrelsens ordförande, är den nämnd som svarar för samordning av insatser.

Krisledningsstaben är den samlade tjänstemannaorganisationen för kommunkoncernen under ledning av stabschefen.

Krisledningsstaben ska innehålla följande fasta funktioner:

Stabschef

K1 Personal

K2 Säkerhet och underrättelser

K3 Insats och lägesbild

K4 Logistik och service

K5 Omfall och analys

K6 Teknik

K7 Kommunikation

K8 Ekonomi och juridik

K9 Samverkan

Till krisledningsstaben ska vidare kallas de förvaltnings- och bolagsrepresentanter som bedöms nödvändiga för att hantera den inträffade händelsen.

Kommundirektören ska i förberedelsearbetet besluta om bemanning av de fasta funktionerna samt ersättare för funktionerna och stabschef.

Respektive förvaltning och bolag ska i förberedelsearbetet besluta om representanter för sin organisation.

Ansvar

2 §

Krisledningsnämndens ansvar är att

- Besluta om att överta hela eller delar av andra nämnders verksamhet
- Besluta att lämna begränsat ekonomiskt stöd till enskild
- Besluta att lämna stöd till annan kommun som drabbats av en extraordinär händelse
- Vid behov begära bistånd och hjälp utifrån
- Besluta i åtgärder vilka kan få betydande ekonomiska konsekvenser och/eller konsekvenser för miljö eller om enskildas intresse skadas
- Besluta om återgång till normal politisk organisation

Krisledningsstaben ansvarar för att:

- Skaffa en överblick av situationen – skapa lägesbild
- Bevaka och analysera tänkbar händelseutveckling
- Informera drabbade, allmänhet, media, anställda, anhöriga och myndigheter
- Ge direktiv om prioritering för inriktning av verksamheten
- Samordna och fördela tillgängliga resurser
- Samverka med berörda myndigheter, företag och andra organ
- Dokumentera beslut, händelser, och insatser genom att föra loggbok

Stabschefen ansvarar för att:

- Leda och koordinera arbetet i staben
- Vara stabens kontakt mot krisledningsnämnden
- Arbeta fram beslutsunderlag för beslut i krisledningsnämnden
- Kalla berörda till regelbundna stabsmöten för information och avrapportering
- Leda stabsmöten efter fast agenda
- Bedöma behovet av och föreslå samverkan inom kommunen
- Besluta om stabens storlek, behovsanpassa till händelsen
- Bedöma längden av insatsen och planera för skiftbyte

Stabsassistent ställs till stabschefens förfogande och ansvarar för:

- Loggföring efter besked från stabschef, informationsorganisationen eller förvaltnings-, bolags- eller förbundschef
- Diarieföring av relevanta handlingar
- Sekreterare i Krisledningsnämnden vid sammanträden
- Hantering av beslut som fattas av Krisledningsnämnden

K1 Personal ansvarar för att:

- Efter stabschefens direktiv tillse att funktionerna bemannas vid frånvaro och skiftbyten
- Föra personalliggare för staben och kriskommunikationsorganisationen
- Efter stabschefens direktiv säkerställa övrig bemanning
- Bistå stabschefen med expertkunskap rörande personal- och arbetsmiljöfrågor

K2 Säkerhet och underrättelser bemannas endast efter särskilt beslut av Stabschefen och ansvarar för att:

- Efter stabschefens direktiv se över säkerhetsaspekter kring stabens arbete såväl skalskydd som övrigt skydd inklusive säkerhetsskydd
- Bedriva underrättelseverksamhet i nära samverkan med K3 och K9

K3 Insats och Lägesbild ansvarar för:

- Sammanställning av lägesbild för kommunen som geografiskt område
- Förmedlande av lägesbild via WIS till samverkande parter
- Mottagande av samlad lägesbild via WIS
- Sammanställning av och förmedlande av insatser som sker inom ramen för händelsen

K4 Logistik och service ansvarar för:

- Anskaffande av övrig materiel såsom pennor, papper, transporter m.m. som behövs för att händelsen skall kunna hanteras
- Anskaffande av mat, frukt, dryck, kaffe m.m. som är nödvändigt för att krisorganisationen skall klara uppdraget. Support skall därvidlag göra en planering för tid som händelsen bedöms vara och ta hänsyn till skiftbyten.
- Efter önskemål av enskild anskaffa personliga nödvändigheter till personal inom krisorganisationen. Dessa nödvändigheter skall bestridas av den enskilde själv och inte belasta kommunen

K5 Omfall och analys ansvara för:

- Följande av händelsens utveckling
- Förslag på handlingsvägar utifrån olika händelseutvecklingsalternativ
- Efter direktiv från stabschefen inhämta omvärldsuppgifter

K6 Teknik ansvarar för:

- Allmänt teknisktöd inklusive nödvändig utrustning
- Stöd i IT-frågor

K7 Kommunikation ansvarar för:

- Förmedling av extern information till omvärlden
- Förmedling av intern information till den kommunala personalen
- Stödjande av personer som ska uttala sig i media
- Insamling av information från olika medieaktörer
- Omvärldsbevakning
- Aktivering och uppdatering av krissektion på www.ronneby.se
- Förse upplysningscentralen med uppdaterad information
- Förse ledningsgrupp/krisstab med uppdaterad information
- Medverka i krisstaben
- Samordna mediekontakter
- Förse stabschef, eller efter dennes direktiv stabsassistenten, med dokumentation med input om informationskontorets aktiviteter

K8 Ekonomi och bemannas endast efter särskilt beslut av Stabschefen och ansvarar för att:

- Säkerställa korrekt ekonomisk uppföljning
- Besvarande av juridiska frågor

K9 Samverkan ansvarar för

- Samverkan såväl internt som externt med berörda parter
- Deltagande i samverkanskonferenser via RAKEL eller via fysiskt möte på annan plats

4 kap. Ledning under höjd beredskap

Organisation

1 §

Kommunstyrelsen är den nämnd som svarar för samordning av insatser.

Krisledningsstaben är den samlade tjänstemannaorganisationen för kommunkoncernen under ledning av stabschefen.

Krisledningsstaben ska innehålla följande fasta funktioner:

Stabschef

K1 Personal

K2 Säkerhet och underrättelser

K3 Insats och lägesbild

K4 Logistik och service

K5 Omfall och analys

K6 Teknik

K7 Kommunikation

K8 Ekonomi och juridik

K9 Samverkan

Till krisledningsstaben ska vidare kallas de förvaltnings- och bolagsrepresentanter som bedöms nödvändiga för att hantera den inträffade händelsen.

Kommundirektören ska i förberedelsearbetet besluta om bemanning av de fasta funktionerna samt ersättare för funktionerna och stabschef.

Respektive förvaltning och bolag ska i förberedelsearbetet besluta om representanter för sin organisation.

Kommunens krisledningsstab ska inom två timmar från utskickat larm vara igångsatt och aktiv.

Ansvar

2 §

Kommunstyrelsens ansvarar för:

- Övergripande ledning efter besked från militär befälhavare
- Vid behov begära bistånd och hjälp utifrån
- Besluta i åtgärder vilka kan få betydande ekonomiska konsekvenser och/eller konsekvenser för miljö eller om enskildas intresse skadas

Stabschefen ansvarar för att:

- Leda och koordinera arbetet i staben
- Vara stabens kontakt mot krisledningsnämnden

- Arbeta fram beslutsunderlag för beslut i krisledningsnämnden
- Kalla berörda till regelbundna stabsmöten för information och avrapportering
- Leda stabsmöten efter fast agenda
- Bedöma behovet av och föreslå samverkan inom kommunen
- Besluta om stabens storlek, behovsanpassa till händelsen
- Bedöma längden av insatsen och planera för skiftbyte

Stabsassistent ställs till stabschefens förfogande och ansvarar för:

- Loggföring efter besked från stabschef, informationsorganisationen eller förvaltnings-, bolags- eller förbundschef
- Diarieföring av relevanta handlingar
- Sekreterare i Krisledningsnämnden vid sammanträden
- Hantering av beslut som fattas av Krisledningsnämnden

K1 Personal ansvarar för att:

- Efter stabschefens direktiv tillse att funktionerna bemannas vid frånvaro och skiftbyten
- Föra personalliggare för staben och kriskommunikationsorganisationen
- Efter stabschefens direktiv säkerställa övrig bemanning
- Bistå stabschefen med expertkunskap rörande personal- och arbetsmiljöfrågor

K2 Säkerhet och underrättelser bemannas endast efter särskilt beslut av Stabschefen och ansvarar för att:

- Efter stabschefens direktiv se över säkerhetsaspekter kring stabens arbete såväl skalskydd som övrigt skydd inklusive säkerhetsskydd
- Bedriva underrättelseverksamhet i nära samverkan med K3 och K9

K3 Insats och Lägesbild ansvarar för:

- Sammanställning av lägesbild för kommunen som geografiskt område
- Förmedlande av lägesbild via WIS till samverkande parter
- Mottagande av samlad lägesbild via WIS
- Sammanställning av och förmedlande av insatser som sker inom ramen för händelsen

K4 Logistik och service ansvarar för:

- Anskaffande av övrig materiel såsom pennor, papper, transporter m.m. som behövs för att händelsen skall kunna hanteras
- Anskaffande av mat, frukt, dryck, kaffe m.m. som är nödvändigt för att krisorganisationen skall klara uppdraget. Support skall därvidlag göra en planering för tid som händelsen bedöms vara och ta hänsyn till skiftbyten.
- Efter önskemål av enskild anskaffa personliga nödvändigheter till personal inom krisorganisationen. Dessa nödvändigheter skall bestridas av den enskilde själv och inte belasta kommunen

K5 Omfall och analys ansvara för:

- Följande av händelsens utveckling
- Förslag på handlingsvägar utifrån olika händelseutvecklingsalternativ
- Efter direktiv från stabschefen inhämta omvärldsuppgifter

K6 Teknik ansvarar för:

- Allmänt teknikstöd inklusive nödvändig utrustning
- Stöd i IT-frågor

K7 Kommunikation ansvarar för:

- Förmedling av extern information till omvärlden
- Förmedling av intern information till den kommunala personalen
- Stödjande av personer som ska uttala sig i media
- Insamling av information från olika medieaktörer
- Omvärldsbevakning
- Aktivering och uppdatering av krissektion på www.ronneby.se
- Förse upplysningscentralen med uppdaterad information
- Förse ledningsgrupp/krisstab med uppdaterad information
- Medverka i krisstaben
- Samordna mediekontakter
- Förse stabschef, eller efter dennes direktiv stabsassistenten, med dokumentation med input om informationskontorets aktiviteter

K8 Ekonomi och bemannas endast efter särskilt beslut av Stabschefen och ansvarar för att:

- Säkerställa korrekt ekonomisk uppföljning
- Besvarande av juridiska frågor

K9 Samverkan ansvarar för

- Samverkan såväl internt som externt med berörda parter
- Deltagande i samverkanskonferenser via RAKEL eller via fysiskt möte på annan plats

5 kap. Initiering, aktivering och inlarmning

Extraordinär händelse

1 §

Vem kan initiera?

Krisledningsstaben kan initieras av förvaltnings-, förbunds- och bolagschef.

Vem kan aktivera?

Kommundirektör kan aktivera hela eller delar av krisledningsorganisationen utifrån vilket läge som föreligger.

Vid kommundirektörs frånvaro träder dennes ersättare in.

Vid frånvaro av båda dessa träder Stabschefen in i deras ställe.

Vilka ska larmas in?

Vid en extraordinär händelse kallas samtliga funktioner.

Vid en allvarlig händelse kallas de som kommundirektören bedömer behövas in.

Hur larmar man in?

Larm sker via kontakt med SOS/KBA enligt särskilt avtal.

Bekräftelse av mottaget meddelande ska ske enligt särskild larminstruktion.

Höjd beredskap

2 §

Efter besked om att höjd beredskap ska intas

Staben kallas in omedelbart för orientering och planering av verksamheten.

Kommunstyrelsen kallas in omedelbart för orientering efter det att staben gjort första lägesbild.

Vid överraskande anfall

Inkallelse enligt extraordinär händelse tillämpas.

6 kap. Lokaler

1 §

Lokaler för krisledning

Krisledningsstab	Kallingesalen
Krisledningsnämnd	Eringsbodasalen
Kriskommunikation	Ordinarie rum

2 §

Lokaler för media

Presskonferens	Ronnebysalen
Pressarbetsrum	Ronnebysalen

Hantering av extraordinära händelser träder i kraft den x månad 2021 då tidigare beslutad krisledningsplan upphör att gälla.