

## Kommunfullmäktige

Plats och tid	Ronnebysalen, kl. 18:00		
Beslutande	Kungörelse om sammanträdet, bilaga A, har anslagits på kommunens anslagstavla 2021-02-25- och utsänts till Kommunfullmäktiges ledamöter och ersättare 2021-02-25.  Till följd härav förklarades sammanträdet i laga ordning kungjort.		
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Roger Fredriksson (M), Magnus Pettersson (S)		
Justeringens plats och tid	Justering sker digitalt, torsdag 2021-03-11		
Underskrifter			
	Sekreterare	Christoffer Svensson	Paragrafer §§ 26-57
	Ordförande	Nils Ingmar Thorell (L)	
	Justerare	Roger Fredriksson (M)	Magnus Pettersson (S)
		<b>ANSLAG/BEVIS</b>	
		Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.	
Beslutsinstans	Kommunfullmäktige		
Sammanträdesdatum	2021-03-04		
Datum då anslaget sätts upp	2021-03-11		
Datum då anslaget tas ner	2021-04-03		
Förvaringsplats för protokollet	Ronneby, stadshuset, kommunledningsförvaltningen		
Underskrift	Christoffer Svensson		

## Kommunfullmäktige

### Närvarolista

#### Beslutande

##### Ledamöter

Nils Ingmar Thorell (L), Ordförande	Stefan Österhof (S)
Lennarth Förberg (M), 1:e vice ordförande	Kranislav Miletic (S)
Bo Johansson (S), 2:e vice ordförande	Anna-Karin Wallgren (S)
Roger Fredriksson (M)	Pär Dover (S)
Åsa Evaldsson (M)	Peter Bowin (V)
Anders Bromée (M)	Omid Hassib (V)
Kajsa Svensson (M)	Lova Necksten (MP)
Helene Fogelberg (M)	Nicolas Westrup (SD)
Anders Lund (M)	Bengt Sven Åke Johansson (SD)
Therese Åberg (M)	Gina Hellberg Johansson (SD)
Christer Stenström (M)	Sandra Bergkvist (SD)
Kenneth Michaelsson (C)	Bengt Åke Johansson (SD)
Hillevi Andersson (C)	Tim Aulin (SD)
Silke Jacob (C)	Mattias Ronnestad (SD)
Roger Gardell (L)	Carina Aulin (SD)
Willy Persson (KD)	Anders Oddsheden (SD)
Magnus Pettersson (S)	Johan Grönblad (SD)
Malin Månsson (S)	Anna Carlbrant (-)
Annette Rydell (S)	Sune Håkansson (RP)
Ola Robertsson (S)	
Catharina Christensson (S)	
Jan-Eric Wildros (S)	

##### Tjänstgörande ersättare

Magnus Gustafsson (C) tjänstgör istället för Tim Svanberg (C)  
Agnetha Wildros (S) tjänstgör istället för Tommy Andersson (S)  
Thomas Svensson (S) tjänstgör istället för Amani El-Ali Mazloum (S)  
Thommy Persson (S) tjänstgör istället för Monika Lindqvist (S)  
Magnus Björk (S) tjänstgör istället för Ingrid Karlsson (S)  
Tony Holgersson (SD) tjänstgör istället för Tomas Lund (SD)  
Jesper Grönblad (SD) tjänstgör istället för Haide Friberg (SD)  
Sten-Albert Olsson (SD) tjänstgör istället för Yvonne Olsson (SD)

#### Övriga närvarande

##### Ersättare

Fredrik Jacobsen (M)

##### Tjänstemän

Christoffer Svensson, kommunsekreterare, Julia Brorsson, kommunjurist, Tobias Ekberg, IT-chef

##### Övriga

Lena Mahrle (L), ordförande AB Ronnebyhus §§ 43-44

**Kommunfullmäktige**

**Ärendelista**

§ 26	Dnr 2021-000006 101 Val av justerare KF .....	5
§ 27	Dnr 2020-000670 253 Försäljning av del av Kalleberga 8:267 till Hoivatilat för uppförande av förskola .....	6
§ 28	Dnr 2021-000098 007 Aktuellt från revisorerna 2021 .....	8
§ 29	Dnr 2021-000060 109 Anmälan av medborgarförslag- tennisplan på östra Hulta, rusta upp befintlig anläggning eller anordna en aktivitetspark .....	9
§ 30	Dnr 2021-000072 109 Anmälan av medborgarförslag - bygg ett äventyrsbadhus.....	10
§ 31	Dnr 2021-000078 109 Anmälan av medborgarförslag - måla om väggarna till en ljus färg i Kallinge Sporthall .....	11
§ 32	Dnr 2021-000079 109 Anmälan av medborgarförslag- domarrummet i Kallinge Sporthall.....	12
§ 33	Dnr 2021-000101 101 Fråga ställd av Omid Hassib (V) till Roger Fredriksson (M) angående äldrevården i Ronneby kommun .....	13
§ 34	Dnr 2021-000100 193 Interpellation från Omid Hassib (V) ställd till Vård- och omsorgsnämndens ordförande Anders Lund (M) .....	14
§ 35	Dnr 2021-000132 101 Interpellation ställd av Magnus Pettersson (S) till Kenneth Michaelsson (C) i egenskap av ordförande för lokala BRÅ.....	15
§ 36	Dnr 2021-000129 023 Anhållan om entledigande från uppdragen som ledamot i Kommunfullmäktige och Näringslivsrådet, Amani El-Ali Mazloun (S) .....	17
§ 37	Dnr 2021-000030 023 Fyllnadsval efter entledigande från uppdraget som ledamot i socialnämnden, Lena Mahrle (L).....	18
§ 38	Dnr 2021-000057 023 Fyllnadsval efter entledigande från uppdraget som ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden, Dmitri Adellberg (S) .....	19
§ 39	Dnr 2021-000065 101 Fyllnadsval efter entledigande från uppdrag som ledamot i AB Ronneby Helsobrunn- Malin Månsson (S).....	20
§ 40	Dnr 2021-000070 023 Anhållan om entledigande från uppdraget som ledamot i Vård- och omsorgsnämnden och ersättare i socialnämnden, Ingrid Carlsson (M) .....	21
§ 41	Dnr 2021-000102 023	

**Kommunfullmäktige**

	Anhållan om entledigande från uppdraget som ersättare i Utbildningsnämnden, Kevin Ny (C) .....	23
§ 42	Dnr 2020-000653 370 Prioriterade investeringar med långa ledtider Elnät- Ronneby Miljö & Teknik AB .....	24
§ 43	Dnr 2020-000665 041 Budget 2021 - AB Ronnebyhus .....	26
§ 44	Dnr 2020-000661 040 Kommunfullmäktiges ägardirektiv om minst totalt 40 lägenheter- AB Ronnebyhus.....	27
§ 45	Dnr 2020-000662 101 Projekt Kvistvägen i Hallabro- AB Ronnebyhus.....	29
§ 46	Dnr 2020-000590 001 Överföring av ansvaret för detaljplanering från miljö- och byggnadsnämnden till kommunstyrelsen.....	31
§ 47	Dnr 2018-000516 019 Landsbygdspolitiskt program, utvärdering och nytt.....	35
§ 48	Dnr 2020-000630 252 Förvärv av fastigheten Atle 1 Runhöjden.....	37
§ 49	Dnr 2020-000669 251 Markanvisning för del av Hjortsberga 4:73 .....	39
§ 50	Dnr 2020-000657 101 Beslut om deltagande i Greater Copenhagen & Skåne Committee .....	41
§ 51	Dnr 2020-000595 040 Riktlinjer för kravverksamheten .....	45
§ 52	Dnr 2019-000739 869 Platsutredning-Ronneby Museum .....	47
§ 53	Dnr 2021-000021 001 Återrapportering från krisledningsnämnden 2021 .....	49
§ 54	Dnr 2019-000579 109 Besvarande av medborgarförslag - inrätta fixarrum i kommunens hyreshus .....	50
§ 55	Dnr 2020-000444 109 Besvarande av medborgarförslag - Utveckla Viggen-området med gång- och cykelbana till och från Gamla riksvägen (27) till Kallinge och Ronneby.....	52
§ 56	Dnr 2020-000387 109 Besvarande av medborgarförslag - kulturhistoriska museet i Ronneby .....	54
§ 57	Dnr 2021-000099 192 Anmälan av motion från Peter Bowin (V) och Omid Hassib (V) - att fixarlagan återinförs för hjälp både inomhus och ute till de som behöver hjälp enligt biståndsbedömning .....	57

**Kommunfullmäktige**

§ 26

Dnr 2021-000006 101

**Val av justerare KF**

**Beslut**

Kommunfullmäktige utser Roger Fredriksson (M) och Magnus Pettersson (S) till att jämte ordförande justera dagens protokoll.

---

**Kommunfullmäktige**

§ 27

Dnr 2020-000670 253

## **Försäljning av del av Kalleberga 8:267 till Hoivatilat för uppförande av förskola**

### **Sammanfattning**

Hoivatilat AB har sedan december 2019 haft markanvisning på del av Kalleberga 8:267. Bolaget har sökt och fått bygglov för en förskola med plats för upp till 120 barn. Försäljningspriset för marken uppgår till 50 kr/kvm, vilket är i enlighet med markanvisningsavtalet. Tomten är under avstyckning. Köparen står för förrättningskostnaden.

### **Bedömning**

Hoivatilat AB har sedan december 2019 haft markanvisning på del av Kalleberga 8:267. Bolaget har sökt och fått bygglov för en förskola med plats för upp till 120 barn. Utbildningsnämnden har i december beslutat att ge TP Förskolor, som ingår in Atvexagruppen, positivt förhandsbesked för att driva fristående förskola på platsen. Kommunen har ansökt om avstyckning av tomten, som väntas bli runt 8 750 kvm stor och ska rymma byggnad, förskolegård där varje barn får minst 40 kvm friyta enligt kommunens framtagna funktionsprogram för skolgårdar samt parkerings- och angöringsytor. Under hösten har Ronneby Miljö och Teknik AB byggt ut infrastruktur i form av VA-, el- och fiberledningar till området. Projektering för anläggande av ny infart och tillfartsväg till området pågår och planeras att byggas ut under 2021.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå Kommunstyrelsen besluta föreslå Kommunfullmäktige att godkänna köpeavtal gällande del av Kalleberga 8:267.

### **Kommunstyrelsens beslut 2021-02-02**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna köpeavtal gällande del av Kalleberga 8:267.

### **Propositionsordning**

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det kommunstyrelsens. Ordförande ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige bifaller detsamma.

**Kommunfullmäktige**

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna köpeavtal, till detta protokoll bifogad bilaga 1, gällande del av Kalleberga 8:267.

Kommunfullmäktige förklarar paragrafen omedelbart justerad.

\_\_\_\_\_

Exp:

Mark- och exploateringsenheten, Sara Jonasson

Hoivatilat AB

**Kommunfullmäktige**

§ 28

Dnr 2021-000098 007

**Aktuellt från revisorerna 2021**

**Sammanfattning**

Revisionen delger kommunfullmäktige revisionsplanen för år 2021.

**Beslut**

Kommunfullmäktige noterar informationen till protokollet.

---

Exp:

Revisionen



Kommunfullmäktige

§ 29

Dnr 2021-000060 109

## Anmälan av medborgarförslag- tennisplan på östra Hulta, rusta upp befintlig anläggning eller anordna en aktivitetspark

Följande medborgarförslag lämnas om en tennisplan på Östra Hulta:

### Sammanfattning

Mellan östra och norra Hulta går en gc-väg. Denna följer Hyndekullaleden och Hultaleden uppför backen mot Aklejavägen och Hultagölen. Nära Rödklintsvägen mot östra Hulta ligger en asfalterad tennisplan (?) med kraftigt eftersatt underhåll, bland annat växer träd upp genom asfalten. Platsens koordinater längre ned. Undertecknad föreslår Ronneby kommun att se över denna plats. Antingen röja upp och rusta upp befintlig anläggning alternativt ordna någon annan form av aktivitetsplats, för exempelvis padel/skateboard/utegym/annan anläggning efter utredning av behov. Kanske en pulkabacke eftersom kommunen strax intill har en "deponi" som kan användas för att bygga upp en backe. Det borde till en begränsad kostnad gå att iordningsställa parkeringsplatser, som även finns på närliggande Hästhovsvägen. Platsen ligger bra till och många av Ronnebys barnfamiljer har platsen på gångavstånd. Området runt Hultagölen är naturskönt i övrigt. Det är synd att platsen är så eftersatt.

Koordinater: WGS84 DD (LAT, LONG) 56.20810, 15.30675 WGS84 DMS (LAT, LONG) N 56° 12' 29.17", E 15° 18' 24.30" WGS84 DDM (LAT, LONG) N 56° 12.4861', E 15° 18.4049' RT90 6231213.415, 1469064.504 SWEREF99 TM 6229283.495, 519028.279.

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige överlämnar ärendet till teknik-fritid- och kulturnämnden för beredning och beslut i ärendet.

### Beslut

Kommunfullmäktige överlämnar ärendet till teknik-fritid- och kulturnämnden för beredning och beslut i ärendet.

Exp:

Förslagsställaren

Teknik-fritid- och kulturnämnden

**Kommunfullmäktige**

§ 30

Dnr 2021-000072 109

## **Anmälan av medborgarförslag - bygg ett äventyrsbadhus**

Följande medborgarförslag lämnas om ett äventyrsbad:

### **Sammanfattning**

Hade varit bra om Ronneby som är en stad hade haft ett äventyrs badhus  
Tror det hade lockat många till kommunen. Kunde ju ligga vid viggens  
området. Vet att det kostar massa men tror Ronneby hade vunnit på det Finns  
ju nästan inga badhus i Blekinge.

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige överlämnar ärendet till teknik-fritid- och  
kulturnämnden för beredning och beslut i ärendet.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar Anders Bromée (M).

### **Yrkanden**

Anders Bromée (M) yrkar på att kommunfullmäktige överlämnar ärendet till  
kommunstyrelsen för beredning innan slutligt beslut av kommunfullmäktige.

### **Propositionsordning**

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) ställer proposition på framfört yrkande  
och finner att kommunfullmäktige bifaller detsamma.

### **Beslut**

Kommunfullmäktige överlämnar ärendet till kommunstyrelsen för beredning  
innan slutligt beslut av kommunfullmäktige.

---

Exp:

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen

**Kommunfullmäktige**

§ 31

Dnr 2021-000078 109

## **Anmälan av medborgarförslag - måla om väggarna till en ljus färg i Kallinge Sporthall**

Följande medborgarförslag lämnas om att måla om väggarna i Kallinge sporthall:

### **Sammanfattning**

Under alla år som jag dömt i Kallinge Sporthall, så har bortalagen klagat på ljuset i hallen. En bidragande orsak är de mörka väggarna som finns, ljuset slukas upp av dessa. Så förslaget är att måla om dessa i ljus färg (inte nödvändigtvis helt vitt). Och då även under ribbstolarna (som egentligen) borde tas bort, Sen vet jag inte om styrkan på själva belysningen räcker?

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige överlämnar ärendet till teknik-fritid- och kulturnämnden för beredning och beslut i ärendet.

### **Beslut**

Kommunfullmäktige överlämnar ärendet till teknik-fritid- och kulturnämnden för beredning och beslut i ärendet.

---

Exp:

Förslagsställaren

Teknik-fritid- och kulturnämnden

Kommunfullmäktige

§ 32

Dnr 2021-000079 109

## **Anmälan av medborgarförslag- domarrummet i Kallinge Sporthall**

### **Sammanfattning**

Gäller återigen Kallinge Sporthall. Nu gäller det domare rummet. Bland innebandydomare i Småland/Blekinge rankas detta omklädningsrum bland de sämsta som finns och jag kan bara hålla med. Många domare använder inte detta alls, utan tar ett stort omklädningsrum istället. Vet att det tidigare var handikappanpassat toalett men numer så är ju denna på ett annat ställe. Förslag, börja med att bygga(flytta) in toaletten(absolut viktigast), montera en bänk mot väggen, fixa in något bord och allmän uppfräschning av rummet.

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige överlämnar ärendet till teknik-fritid- och kulturnämnden för beredning och beslut i ärendet.

### **Beslut**

Kommunfullmäktige överlämnar ärendet till teknik-fritid- och kulturnämnden för beredning och beslut i ärendet.

---

Exp:

Förslagsställaren

Teknik-fritid- och kulturnämnden

**Kommunfullmäktige**

§ 33

Dnr 2021-000101 101

**Fråga ställd av Omid Hassib (V) till Roger Fredriksson (M) angående äldrevården i Ronneby kommun**

Omid Hassib (V) ställer följande fråga till kommunstyrelsens ordförande Roger Fredriksson (M):

**Sammanfattning**

Att äldrevården länge varit eftersatt märktes tydligt vid utbrottet av Covid-19 pandemin. Regeringen tillskjuter nu resurser för att alla äldre ska kunna få en bra vård.

Kommer kommunen att låta Vård- och omsorgsnämnden och dess verksamhet använda dessa resurser så att alla äldre i Ronneby kommun ska kunna känna sig trygga med att de erbjuds en bra vård?

Roger Fredriksson (M) besvarar frågan muntligen.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar Roger Fredriksson (M) och Omid Hassib (V).

**Beslut**

Kommunfullmäktige noterar ärendet till protokollet.

---

**Kommunfullmäktige**

§ 34

Dnr 2021-000100 193

**Interpellation från Omid Hassib (V) ställd till Vård- och omsorgsnämndens ordförande Anders Lund (M)**

Omid Hassib (V) lämnar följande interpellation ställd till vård- och omsorgsnämndens ordförande Anders Lund (M):

**Sammanfattning**

Vi anser att det finns behov av ökade resurser inom flera olika områden inom äldreården i Ronneby kommun. De extra resurserna föreslår vi kan användas till :

- att utöka personaltätheten med utbildad personal. Saknar anställd personal utbildning ska de erbjudas utbildning.

Hur ser äldrenämndens planering för de extra resurser kommunen ska erhålla ut?

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att interpellationen får framställas och att svar ges vid nästa sammanträde.

---

Exp:

Anders Lund

Omid Hassib

**Kommunfullmäktige**

§ 35

Dnr 2021-000132 101

**Interpellation ställd av Magnus Pettersson (S) till  
Kenneth Michaelsson (C) i egenskap av ordförande för  
lokala BRÅ**

Magnus Pettersson (S) lämnar följande interpellation ställd till Kenneth Michaelsson (C):

**Sammanfattning**

Det har under flera års tid funnits en diskussion om den upplevda otryggheten i Ronneby. Vi socialdemokrater tar detta på allvar och vill att alla ska känna sig trygga i Ronneby. Därför öronmärkte vi pengar till just trygghetsskapande åtgärder i vårt budgetförslag.

Bland annat fanns det förslag på att

- Tillskjuta 1,5 miljoner i investeringsmedel för trygghetsskapande belysning och kameror i centrum.
- Anställa två ytterligare fält- och ungdomssekreterare.
- Utöka budgeten för nattvandringar.

Barn och ungdomars rättighet till en trygg uppväxt är extra viktig. Sedan 2020 är barnkonventionen en del av svensk lag. Det innebär att vi som beslutsfattare måste säkerställa att allt beslutsfattande genomsyras av ett barnrättsperspektiv och att barns perspektiv beaktas. Det finns kommuner som gör särskilda trygghetsmätningar just bland högstadie- och gymnasieungdomar.

Min fråga till dig som ordförande i lokala BRÅ är

- Kommer du ta initiativ för att Ronneby ska göra särskilda trygghetsmätningar bland högstadie- och gymnasieungdomar?

Kommunfullmäktige

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att interpellationen får framställas och att svar ges vid nästa sammanträde.

---

Exp:

Kenneth Michaelsson

Magnus Pettersson



**Kommunfullmäktige**

§ 36

Dnr 2021-000129 023

**Anhållan om entledigande från uppdragen som ledamot i Kommunfullmäktige och Näringslivsrådet, Amani El-Ali Mazloun (S)**

**Sammanfattning**

Amani El-Ali Mazloun (S) anhåller i en skrivelse om entledigande från uppdraget som ledamot i kommunfullmäktige och näringslivsrådet.

**Beslut**

Kommunfullmäktige entledigar Amani El-Ali Mazloun (S) från uppdraget som ledamot i kommunfullmäktige. Beslutet delges Länsstyrelsen i Blekinge län med anhållan om en ny sammanräkning och utseende av ny ledamot.

Avsägelsen från näringslivsrådet överlämnas till kommunstyrelsen.

Exp:

Amani El-Ali Mazloun

Länsstyrelsen i Blekinge Län

Kommunstyrelsen

**Kommunfullmäktige**

§ 37

Dnr 2021-000030 023

**Fyllnadsval efter entledigande från uppdraget som ledamot i socialnämnden, Lena Mahrle (L)**

**Sammanfattning**

Lena Mahrle (L) anhåller i en skrivelse om entledigande från uppdragen ledamot i socialnämnden och ersättare i kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige beslutade 2021-01-28 § 9 att entlediga Lena Mahrle (L) från uppdraget som ledamot i Socialnämnden.

**Beslut**

Kommunfullmäktige bordlägger frågan om fyllnadsval till ny ledamot i socialnämnden.

---

Exp:

Kommunfullmäktige

**Kommunfullmäktige**

§ 38

Dnr 2021-000057 023

**Fyllnadsval efter entledigande från uppdraget som ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden, Dmitri Adellberg (S)**

**Sammanfattning**

Dmitri Adellberg (S) anhåller om entledigande från uppdraget som ledamot i miljö- och byggnadsnämnden.

Kommunfullmäktige beslutade 2021-01-28 § 10 att entlediga Dmitri Adelberg (S) från uppdraget som ledamot i miljö- och byggnadsnämnden. Ulrik Lindqvist (S) utsågs till ny ledamot och fyllnadsval till ny ersättare i nämnden efter Lindqvist (S) bordlades.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar Magnus Pettersson (S).

**Yrkanden**

Magnus Pettersson (S) yrkar på att kommunfullmäktige utser Sanela Kazma (S) till ny ersättare i miljö- och byggnadsnämnden.

**Propositionsordning**

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunfullmäktige utser Sanela Kazma (S) till ny ersättare i miljö- och byggnadsnämnden.

---

Exp:

Sanela Kazma

Miljö- och byggnadsnämnden

**Kommunfullmäktige**

§ 39

Dnr 2021-000065 101

**Fyllnadsval efter entledigande från uppdrag som ledamot i AB Ronneby Helsobrunn- Malin Månsson (S)**

**Sammanfattning**

Malin Månsson (S) anhåller om entledigande från uppdraget som ledamot i AB Ronneby Helsobrunn.

Kommunfullmäktige beslutade 2021-01-28 § 11 att entlediga Malin Månsson (S) från uppdraget som ledamot i AB Ronneby Helsobrunn. Fyllnadsval till ny ledamot bordlades.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar Magnus Pettersson (S).

**Yrkanden**

Magnus Pettersson (S) yrkar på att kommunfullmäktige utser Malin Norfall (S) till ny ledamot i AB Ronneby Helsobrunn.

**Propositionsordning**

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunfullmäktige utser Malin Norfall (S) till ny ledamot i AB Ronneby Helsobrunn.

\_\_\_\_\_  
Exp:

Malin Norfall

Ekonomienheten, att Johan Sjögren

**Kommunfullmäktige**

§ 40

Dnr 2021-000070 023

**Anhållan om entledigande från uppdraget som ledamot i Vård- och omsorgsnämnden och ersättare i socialnämnden, Ingrid Carlsson (M)**

**Sammanfattning**

Ingrid Carlsson (M) anhåller om entledigande från uppdrag som ledamot i vård- och omsorgsnämnden samt ersättare i socialnämnden.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar Anders Bromée (M).

**Yrkanden**

Anders Bromée (M) yrkar på att kommunfullmäktige entledigar Ingrid Carlsson (M) från uppdragen som ledamot i vård- och omsorgsnämnden samt ersättare i socialnämnden. Till ny ledamot i vård- och omsorgsnämnden föreslås Johannes Chen (M), till ny ersättare i vård- och omsorgsnämnden föreslås Fredrik Hansson (M) och till ny ersättare i socialnämnden föreslås Lena Karstensson (M).

**Propositionsordning**

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller detsamma.

**Kommunfullmäktige**

**Beslut**

Kommunfullmäktige entledigar Ingrid Carlsson (M) från uppdragen som ledamot i vård- och omsorgsnämnden samt ersättare i socialnämnden.

Till ny ledamot i vård- och omsorgsnämnden utses Johannes Chen (M).

Till ny ersättare i vård- och omsorgsnämnden utses Fredrik Hansson

(M). Till ny ersättare i socialnämnden utses Lena Karstensson (M).

---

Exp:

Ingrid Carlsson

Johannes Chen

Fredrik Hansson

Lena Karstensson

Vård- och omsorgsnämnden

Socialnämnden

**Kommunfullmäktige**

§ 41

Dnr 2021-000102 023

**Anhållan om entledigande från uppdraget som ersättare i Utbildningsnämnden, Kevin Ny (C)**

**Sammanfattning**

Kevin Ny (C) anhåller om entledigande från uppdraget sin ersättare i utbildningsnämnden.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar Kenneth Michaelsson (C).

**Yrkanden**

Kenneth Michaelsson (C) yrkar på att kommunfullmäktige entledigar Kevin Ny (C) från uppdraget som ersättare i utbildningsnämnden. Vidare föreslås Jonathan Glader (C) som förste ersättare i utbildningsnämnden och Anna Larsson (C) som ny ersättare.

**Propositionsordning**

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunfullmäktige entledigar Kevin Ny (C) från uppdraget som ersättare i utbildningsnämnden.

Jonathan Glader (C) utses till 1:e ersättare och Anna Larsson (C) som ny ersättare.

---

Exp:

Kevin Ny

Jonathan Glader

Anna Larsson

Utbildningsnämnden

Kanslienheten

Kommunfullmäktige

§ 42

Dnr 2020-000653 370

## Prioriterade investeringar med långa ledtider Elnät- Ronneby Miljö & Teknik AB

### Sammanfattning

Protokollsutdrag från Ronneby Miljö & Teknik AB 2020-12-03

§ 7 **Prioriterade investeringar med långa ledtider Elnät (B)**  
Peter Berglin föredrar ärendet och förklarar bakgrunden till punkten.

Verksamhetschef för Elnät Kari Thernström har flaggat för att det saknas åtgärder om det uppstår lokal kapacitetsbrist vid haveri. Kapacitetsbrist innebär att elnätets förmåga att överföra el är begränsad.

Kari Thernström har tagit fram två alternativ till åtgärder:

#### **Alternativ 1**

Investering i ny 130kV utrustning, 20kV kabelförband samt ombyggnader i 20kV ställverk vilket innebär att vi kan tillgodoräkna investeringarna i intäktsramarna med ca 3 miljoner period 3 (t.o.m. 2023) och ca 7,8 miljoner period 4 och perioder kommande 25 åren jämfört med alt 2.

#### **Alternativ 2**

Flyttar överlämningspunkten mellan EON och MTEK från 130kV till 20kV vilket innebär att EON investerar i en ny 130kV linje med momentan koppling och de köper tre transformatorer av oss. Med detta alternativ minskar vårt investeringbehov med totalt ca 22 % de kommande tre åren, men innebär ca 20 % högre abonnemangsavgifter per år framöver för Mtek:s kunder vilket motsvarar möjligt minskat investeringsutrymme framöver på ca 3,6 miljoner/år. Avyttringen av transformatorer påverkar kapitalbasen i intäktsregleringen negativt med ca 1 miljon/år under de närmaste 25 åren.

Investeringarna innebär 7,5 Mkr 2021, 34,3 Mkr 2022 och 24 Mkr 2023.

Presidiet anser att alternativ 1 är att föredra där Mtek äger det själva.  
Presidiet föreslår styrelsen föreslå KF att godkänna alternativ 1.

Styrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att godkänna alternativ 1.

*Inlägg från Kevin Ny, Sten-Albert Olsson, Ronny Pettersson, Carina Aulin,  
Jan-Eric Wildros och Jan Demerud*

### Kommunstyrelsens beslut 2021-02-02

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna alternativ 1 samt att ge Ronneby Miljö & Teknik AB i uppdrag att utreda, analysera och återkomma med förslag på finansieringslösning för investeringen.



**Kommunfullmäktige**

**Propositionsordning**

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det kommunstyrelsens. Ordförande ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunfullmäktige godkänner alternativ 1 samt ger Ronneby Miljö & Teknik AB i uppdrag att utreda, analysera och återkomma med förslag på finansieringslösning för investeringen.

---

Exp:

Ronneby Miljö & Teknik AB, VD

**Kommunfullmäktige**

§ 43

Dnr 2020-000665 041

## **Budget 2021 - AB Ronnebyhus**

### **Sammanfattning**

AB Ronnebyhus har genom beslut på styrelsemöte 2020-12-08 § 71 lagt fram förslag till drift- och investeringsbudget för år 2021.

### **Kommunstyrelsens beslut 2021-02-02**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna AB Ronnebyhus förslag till drift- och investeringsbudget för år 2021.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar Sune Håkansson (RP).

### **Yrkanden**

Sune Håkansson (RP) yrkar på att rubriken ”40- direktivet” stryks i AB Ronnebys förslag till drift och investeringsbudget.

### **Propositionsordning 1**

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige bifaller detsamma.

### **Propositionsordning 2**

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) ställer proposition på Sune Håkanssons (RP) förslag, bifall mot avslag, och finner att kommunfullmäktige avslår detsamma.

### **Beslut**

Kommunfullmäktige godkänner AB Ronnebys förslag till drift och investeringsbudget för år 2021.

---

Exp:

AB Ronnebyhus

**Kommunfullmäktige**

§ 44

Dnr 2020-000661 040

## **Kommunfullmäktiges ägardirektiv om minst totalt 40 lägenheter- AB Ronnebyhus**

### **Sammanfattning**

AB Ronnebyhus inkommer genom styrelseprotokoll från 2020-12-08 § 68 med en skrivelse till kommunfullmäktige med anledning av ägardirektiv om utöka lägenhetsbeståndet med minst 40 lägenheter i de mindre tätorterna i kommunen.

### **Kommunstyrelsens beslut 2021-02-02**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att notera informationen till protokollet.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar Lena Mahrle (L), Sune Håkansson (RP), Roger Fredriksson (M), Kenneth Michaelsson (C), Willy Persson (KD), Nicolas Westrup (SD), Magnus Pettersson (S) och Peter Bowin (V).

### **Yrkanden**

Sune Håkansson (RP) yrkar på att återremittera ärendet till kommunstyrelsen med motiveringen att styrelsen ska ge förslag på svar på AB Ronnebyhus skrivelse.

Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

### **Propositionsordning 1**

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärende ska avgöras idag.

Omröstning begärs och följande beslutsgång fastställs:

De som önskar återremittera ärendet röstar ja.

De som önskar avgöra ärendet idag röstar nej.

### **Omröstningsresultat**

Efter företagen omröstning två (2) ja-röster och fyrtiosju (47) nej-röster varefter ordförande finner att kommunfullmäktige ska avgöra ärendet idag.

### **Propositionsordning 2**

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige bifaller detsamma.

Kommunfullmäktige

**Beslut**

Kommunfullmäktige noterar informationen till protokollet.

**Reservation**

Sune Håkansson (RP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

---

Exp:

AB Ronnebyhus

**Kommunfullmäktige**

§ 45

Dnr 2020-000662 101

## **Projekt Kvistvägen i Hallabro- AB Ronnebyhus**

### **Sammanfattning**

Protokollsutdrag från AB Ronnebyhus 2020-12-08 § 82

2020-02-25 § 27

VD rapporterar om framskridandet avseende projektet Kvistvägen i Hallabro. Rivningsansökan är inlämnad och är komplett 2019-11-20. Miljö- och byggnadsnämnden har kommunicerat förslag till avslag för rivning av den byggnad som ligger inom detaljplanelagt område. De båda andra byggnaderna som ligger utan för detaljplanelagt område föreslås kunna beviljas rivningslov.

Ronnebyhus har bett om förlängd svarstid. Förlängd svarstid har delgetts. Ronnebyhus skall besvara kommunicerat förslag till beslut senast 13/3 2020.

10 mars. Ronnebyhus yttrar sig i ärendet.

23 mars. Miljö- och byggnadsnämnden har beslutat att avslå rivningsansökan för rivning av den byggnad som ligger inom detaljplanelagt område. De båda andra byggnaderna som ligger utanför detaljplanelagt område har beviljats rivningslov.

Ronnebyhus har till Länsstyrelsen överklagat beslutet avseende del av beslutet som rör byggnaden inom detaljplanelagt område. Nytt yttrande är inlämnad till Länsstyrelsen den 13 maj.

1 juni 2020. Länsstyrelsen bifaller vår överklagan och upphäver det överklagade beslutet. Länsstyrelsen beviljar rivningslov i enlighet med ansökan.

Länsstyrelsens beslut har vunnit laga kraft.

2020-12-03. För närvarande behandlar Miljö- och byggnadsnämnden Ronnebyhus ansökan om startbesked för aktuell rivning.

2020-12-08 VD presenterade investeringskalkyl med prognos för uppförande av 5 stycken lägenheter.

**Kommunfullmäktige**

Styrelsen beslöt

att notera informationen till protokollet

att med koppling till ärendet om 40-direktivet (inhämta kommunfullmäktiges uppfattning av situationen inför fortsatt genomförande) avvakta med beslut om genomförande.

**Kommunstyrelsens beslut 2021-02-02**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att notera informationen till protokollet.

**Propositionsordning**

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det kommunstyrelsens. Ordförande ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunfullmäktige noterar informationen till protokollet.

---

Exp:

AB Ronnebyhus

**Kommunfullmäktige**

§ 46

Dnr 2020-000590 001

## **Överföring av ansvaret för detaljplanering från miljö- och byggnadsnämnden till kommunstyrelsen**

### **Sammanfattning**

En framgångsrik samhällsbyggnadsprocess ger förutsättningar för en god samhällsutveckling i kommunen. Idag hanteras mark- och exploateringsfrågor samt strategiska utvecklingsfrågor som översiktsplanering under kommunstyrelsen medan detaljplanering, bygglov mm ligger under miljö- och byggnadsnämnden. Ansvaret är reglerat i respektive reglemente. Dock finns det i viss mån överlappande ansvar då det t.ex. även åligger kommunstyrelsen att följa utvecklingen inom plan- och byggområdet och därvid utarbeta de förslag som är påkallade. (1 § Miljö- och byggnadsnämndens reglemente). Kommunstyrelsen ansvarar också för upprätthållandet av en effektiv och ändamålsenlig kommunal organisation. I det ljuset finns det ett behov av att tydliggöra organisationen inom planområdet och skapa en lösning som ger bättre helhetsgrepp och styrning på samhällsbyggnadsprocessen.

### **Bedömning**

I arbetet mot hållbar utveckling är den fysiska planeringen ett kraftfullt och nödvändigt instrument för att uppnå förutsättningar för en attraktiv kommun med god tillgång till bostäder, samhällsservice, väl utbyggd infrastruktur samt ett rikt fritid- och kulturliv.

Samhällsplanering inklusive översiktsplanering är ett av de områden som idag hanteras inom den strategiska utvecklingsenheten på kommunledningsförvaltningen. Enheten har det strategiska ansvaret för områden som trygghet, miljö, hållbar utveckling, landsbygdsutveckling, folkhälsa, krisberedskap mm. Samtliga områden är viktiga delar i arbetet med att uppnå en gynnsam och hållbar utveckling för Ronneby kommun.

Genom att sammanföra detaljplanearbetet med övrig samhällsplanering under kommunstyrelsen skapas möjlighet för både ett helhetsgrepp och en tydlighet i organisationen som på sikt kan gynna och skapa bättre samhällsbyggnadsprocess i kommunen.

## Kommunfullmäktige

Förvaltningsorganisatoriskt innebär det att flytta personalen inom planenheten på miljö- och byggnadsförvaltningen till strategiska utvecklingsenheten på kommunledningsförvaltningen.

Att samla översiktsplanarbetet och detaljplanarbetet gemensamt under kommunledningsförvaltning där även mark- och exploateringsenheten samt näringsliv och kommunikation finns samlade, ger en god struktur för kommunens samhällsplanering och ökad möjlighet att nå såväl långsiktiga som kortsiktiga mål. Det skapar bättre förutsättningar för att förenkla och effektivisera arbetet samt få god framförhållning för framtida utvecklingsmöjligheter och etableringar i stad, tätort och på landsbygd.

Vid en förändring enligt ovan bör en genomgång av juridiska aspekter, ekonomi mm genomföras. Det krävs även förändringar i gällande reglementen och delegationsordningar för kommunstyrelsen och miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Alternativ 1.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att

- överföra ansvaret för utarbetande av detaljplaner från miljö- och byggnadsnämnden till kommunstyrelsen
- flytta samtliga tjänster som planarkitekter, planerare samt stadsarkitekt vid planenheten, miljö- och byggnadsförvaltningen till strategiska utvecklingsenheten, kommunledningsförvaltningen och
- ändra namnet på enheten från strategiska utvecklingsenheten till enheten för strategisk samhällsutveckling

Alternativ 2.

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att
- överföra ansvaret för utarbetande av detaljplaner från miljö- och byggnadsnämnden till kommunstyrelsen
- flytta samtliga tjänster som planarkitekter, planerare, miljö- och byggnadsförvaltningen till strategiska utvecklingsenheten, kommunledningsförvaltningen



## Kommunfullmäktige

- rollen som stadsarkitekt blir kvar under miljö- och byggnadsförvaltningen som en strategiskt viktig person för bygglovsenheten och Ronneby stads utveckling samt
- ändra namnet på enheten från strategiska utvecklingsenheten till enheten för strategisk samhällsutveckling

### **Kommunstyrelsens beslut 2021-02-02**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

1. Överföra ansvaret för utarbetande av detaljplaner från miljö- och byggnadsnämnden till kommunstyrelsen.
2. Flytta berörda tjänster, inklusive stadsarkitekten, från miljö- och byggnadsförvaltningen till strategiska utvecklingsenheten och kommunledningsförvaltningen.
3. Förhandsbesked och strandskyddsdispens kvarstår inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde och kompetens.
4. Ändra strategiska utvecklingsenhetens namn till enheten för strategisk samhällsutveckling.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar Hillevi Andersson (C), Ola Robertsson (S), Magnus Pettersson (S), Roger Fredriksson (M), Kenneth Michelsson (C), Bengt Sven Åke Johansson (SD), Thomas Svensson (S), Peter Bowin (V), Nicolas Westrup (SD), Willy Persson (KD), Omid Hassib (V), Malin Månsson (S) och Roger Gardell (L).

### **Yrkanden**

Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ola Robertsson (S) yrkar på att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Utifrån miljö- och byggnadsnämndens yttrande och beslut utreda konsekvenserna med införande av en samlad samhällsbyggnadsförvaltning där de i en effektiv samhällsbyggnadsprocess ingående delarna samverkar under en och samma förvaltning.
2. Miljö- och byggnadsnämnden och förvaltningen får fortsatt förtroende och tid att utveckla och effektivisera verksamheten tills nytt organisationsförslag är utrett och förankrat.

Magnus Pettersson (S), Thomas Svensson (S), Peter Bowin (V) och Malin Månsson (S) yrkar bifall till Ola Robertssons (S) förslag.

## Kommunfullmäktige

### Propositionsordning

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) ställer proposition på kommunstyrelsen förslag mot Ola Robertsson (S), bifall mot avslag, och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs och följande beslutsgång fastställs:

De som önskar bifalla kommunstyrelsens förslag röstar ja.

De som önskar bifall Ola Robertssons (S) förslag röstar nej.

### Omröstningsresultat

Efter företagen omröstning, till detta protokoll bifogad bilaga B, avges tjugo (27) ja-röster, nitton (19) nej-röster och tre (3) avstår, varefter ordförande finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Överföra ansvaret för utarbetande av detaljplaner från miljö- och byggnadsnämnden till kommunstyrelsen.
2. Flytta berörda tjänster, inklusive stadsarkitekten, från miljö- och byggnadsförvaltningen till strategiska utvecklingsenheten och kommunledningsförvaltningen.
3. Förhandsbesked och strandskyddsdispens kvarstår inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde och kompetens.
4. Ändra strategiska utvecklingsenhetens namn till enheten för strategisk samhällsutveckling.

### Reservation

Ledamöterna från Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet till förmån för Ola Robertssons (S) förslag.

Exp:

Kommundirektören

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Strategiska utvecklingsenheten, Krister Svensson

**Kommunfullmäktige**

§ 47

Dnr 2018-000516 019

## **Landsbygdspolitiskt program, utvärdering och nytt**

### **Sammanfattning**

Kommunens landsbygdspolitiska program är över 10 år gammalt. I enlighet med beslut i Kommunfullmäktige 2018-11-29 har ett förslag på nytt program har tagits fram. Förslaget kommer att skickas ut på remiss i början av 2021.

För att ett nytt program ska kunna färdigställas, gamla handlingsplaner utvärderas och nya handlingsplaner tas fram föreslås att nuvarande handlingsplaner skjuts fram till att gälla fram till 2021-06-30.

### **Bedömning**

Arbetet med att ta fram ett nytt landsbygdspolitiskt program inleddes hösten 2019 och planerades att vara färdigt under 2020. Arbetet har dessvärre blivit något försenat. Den främsta anledningen till detta är tjänsten som landsbygdsutvecklare i kommunen har tillsats av ny person under perioden. Framtagandet av nytt program, utvärdering av gamla handlingsplaner och framtagande av nya handlingsplaner beräknas dock kunna färdigställas under första halvan av 2021.

Programmets nuvarande handlingsplaner löper ut 2020. För att ett nytt program ska kunna färdigställas, gamla handlingsplaner utvärderas och nya handlingsplaner tas fram föreslås att nuvarande handlingsplaner skjuts fram till att gälla fram till 2021-06-30.

### **Förslag till beslut**

Gällandetid för nuvarande handlingsplaner till Landsbygdspolitiskt program skjuts fram till 2021-06-30.

### **Kommunstyrelsens beslut 2021-02-02**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att gällandetiden för nuvarande handlingsplaner till Landsbygdspolitiskt program förlängs fram till 2021-06-30.

**Kommunfullmäktige**

**Propositionsordning**

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det kommunstyrelsens. Ordförande ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunfullmäktige förlänger gällandetiden för nuvarande handlingsplaner till Landsbygdspolitiskt program fram till 2021-06-30.

---

Exp:

Daniel Granello, Landsbyggdsutvecklare

**Kommunfullmäktige**

§ 48

Dnr 2020-000630 252

## **Förvärv av fastigheten Atle 1 Runhöjden**

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2017-02-06 Tekniska förvaltningen i uppdrag att inleda process att förvärva fastigheten Atle 1. Fastighetsägarna meddelade då att de ville avvakta försäljningsprocessen något år. Ärendet togs åter upp för handläggning av kommunjuristen unde

### **Bedömning**

Den aktuella fastigheten Atle 1 ligger i det område som kommunen på 1960-talet sålde för bostadsbebyggelse och som utgörs av sämre fyllnadsmassor pga. dess tidigare användning som så kallad byggtipp. Detta har lett till att fastigheter i området drabbats av sättningskador och sprickbildningar i byggnadernas konstruktioner. Efter dokumentation av skador samt framställda krav från berörda fastighetsägare har kommunen med start under tidigt 1990-tal köpt in flertalet av de drabbade fastigheterna.

Den aktuella fastigheten har omfattats av en geoteknisk utredning från 1985 samt besiktning med avseende på sättningskador mm 1992. Det framgår av båda dessa rapporter att skador på byggnaden skett till följd av grundförhållandena på platsen.

Två oberoende värderingar har tagits fram för att bedöma fastighetens marknadsvärde. Värderingarna ligger på 1 800 000 kr respektive 1 900 000 kr kronor varför föreslagen köpeskilling är 1 850 000 kr.

Säljarna har uttryckt önskemål att få hyra sin före detta bostad efter kommunens förvärv av fastigheten i väntan på annat lämpligt boende. Fastighetsenheten har tagit fram ett förslag till hyresavtal och hyresnivå som godkänts av säljarna.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige att godkänna köpeavtal gällande Atle 1.

**Kommunfullmäktige**

**Kommunstyrelsens beslut 2021-02-02**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna köpeavtal gällande Atle 1.

**Propositionsordning**

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det kommunstyrelsens. Ordförande ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunfullmäktige godkänner köpeavtal gällande Atle 1, till detta protokoll bifogad bilaga 2.

\_\_\_\_\_

Exp:

Mark- och exploateringsenheten, Sara Jonasson

Kommunfullmäktige

§ 49

Dnr 2020-000669 251

## Markanvisning för del av Hjortsberga 4:73

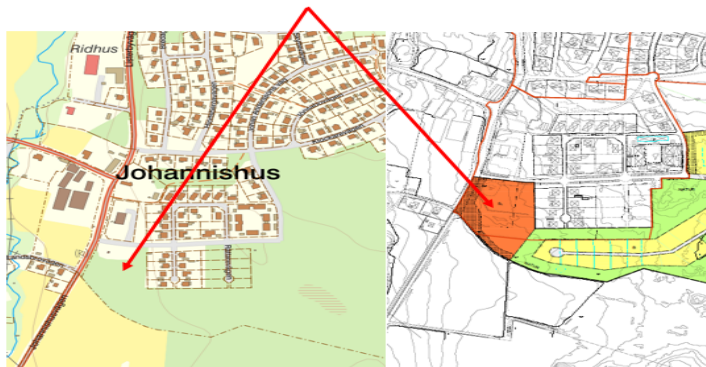
### Sammanfattning

Bolaget Conara Fastighetsutveckling är intresserade utav att uppföra nytt vård- och omsorgsboende samt förskola i södra Johannishus på det område som nu är under detaljplaneläggning. Företaget har också intresse utav att förvärva fastigheten där Ålycke är beläget för att omvandla till trygghetsboende. Som ett första steg mot ett nytt vård- och omsorgsboende har ett förslag till markanvisningsavtal tagits fram.

### Bedömning

Bolaget Conara Fastighetsutveckling är intresserade utav att uppföra nytt vård- och omsorgsboende med 40 platser samt förskola med 6 avdelningar i södra Johannishus på det område som nu är under detaljplaneläggning. Detaljplanen beräknas klar under hösten 2021. Företaget har också intresse utav att förvärva fastigheten där Ålycke är beläget för att omvandla till trygghetsboende. Ålyckefastigheten ägs utav Ronnebyhus som är informerade om bolagets önskemål.

Som ett första steg mot ett nytt vård- och omsorgsboende har ett förslag till markanvisningsavtal tagits fram. När detaljplanen vunnit laga kraft kan markköp genomföras. Bygganden kommer att vara privat och kommunen ska sköta driften av verksamheten (avser både vård- och omsorgsboende och förskola). Det är ett upplägg som innebär att förfrågningsunderlag tas fram av Conara och kommunen därefter genomför en offentlig upphandling. Den antagna entreprenören överförs på projektbolaget och uppför byggnaden. Kommunen flyttar därefter in enligt hyresavtal. Nedan visas området som markanvisning avser.



Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Kommunfullmäktige**

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå Kommunstyrelsen besluta föreslå Kommunfullmäktige besluta godkänna upprättat markanvisningsavtal.

**Kommunstyrelsens beslut 2021-02-02**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna upprättat markanvisningsavtal.

**Propositionsordning**

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det kommunstyrelsens. Ordförande ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunfullmäktige godkänner upprättat markanvisningsavtal, till detta protokoll bifogad bilaga 3.

---

Exp:

Anna Hinseäng, mark- och exploateringsenheten



Kommunfullmäktige

§ 50

Dnr 2020-000657 101

## Beslut om deltagande i Greater Copenhagen & Skåne Committee

### Sammanfattning

Blekinges kommuner och Region Blekinge har erbjudits medlemskap i Greater Copenhagen Committee (GCC), en organisation som bedriver verksamhet inom i huvudsak tre områden, internationellt varumärke, näringspolitiskt partnerskap samt politiskt samarbete. För att ytterligare synliggöra Blekinges styrkor och attraktivitet samt att förbättra förutsättningarna för utveckling och samarbete förslås att Region Blekinge och Blekinges kommuner blir medlemmar i GCC från 1 januari 2022. Detta innebär då att Blekinge ställer sig bakom de prioriteringar som är gjorda inom ramen för samarbetet. Frågan om medlemskap har behandlats av det regionala samverkansrådet i Blekinge där Region Blekinge och samtliga kommuner är överens om att gå vidare i processen via beslut i respektive kommun innan beslut tas av Region Blekinge att göra en ansökan.

### Bedömning

#### Bakgrund

Målet med Blekinges regionala utvecklingsstrategi är ”Attraktiva Blekinge där fler vill bo, arbeta och komma på besök”. Hög livskvalitet och ett stimulerande arbetsliv är kärnan som görs möjlig av förbättrad tillgänglighet. För att fler ska vilja komma hit måste Blekinge vara känt i om världen och upplevas som attraktivt.

Ett av Region Blekinges viktiga uppdrag är att stärka och utveckla näringslivet och arbetsmarknad i Blekinge. Det görs genom att målmedvetet medverka till att företag och övriga arbetsgivare kan utvecklas.

Region Blekinge arbetar tillsammans med offentliga och privata aktörer både i och utanför Blekinge för att öka den redan betydande exporten. Eftersom utvecklingen är beroende av entreprenörskap och innovationer så ligger det i regionens strategi att förstärka dessa egenskaper som drivkrafter för framgångsrika individer och miljöer. Ett av de viktigaste verktyg för att klara uppdraget är samverkan. Stärkt internationalisering pekas ut som en framgångsfaktor för Blekinges utveckling. En viktig del av det arbetet är samarbetet över regiongränserna där Blekinge sedan många år har väl utvecklade relationer med grannar i södra Skandinavien och i Södra Östersjön. Som ett led i att synliggöra Blekinges styrkor och attraktivitet samt att ytterligare förbättra förutsättningarna för utveckling och samarbete

## Kommunfullmäktige

förslås att Region Blekinge och kommunerna i Blekinge blir medlemmar i GCC från 1 januari 2022.

Fördjupad ärendebeskrivning

Greater Copenhagen

Innebär samarbete inom tre olika huvudområden:

Internationellt varumärke

Greater Copenhagen är det internationella varumärket på det geografiska område som för närvarande omfattas av Skåne och Halland i Sverige, samt Region Hovedstaden och Region Sjælland i Danmark. Varumärket Greater Copenhagen kan användas då det ger mervärde, och i vissa internationella sammanhang för att stärka tillväxten i regionen. Varumärket ska användas då det stärker erbjudandet genom att kommunicera en metropolregion med fyra miljoner invånare och en rad andra styrkeområden.

Näringspolitiskt partnerskap

Greater Copenhagen är också det näringspolitiska partnerskapet för närvarande mellan 85 kommuner, 4 regioner samt 2 kommunekontaktråd och ett kommunförbund inom det geografiska området. Partnerskapet samverkar för att främja tillväxt och skapa fler jobb i hela området och Greater Copenhagen används alltså i de fall samverkan och satsningar sker på båda sidor om gränsen.

Politiskt samarbete

Greater Copenhagen Committee är det formella namnet på det politiska samarbetet inom det geografiska området. Ambition är att Greater Copenhagen ska vara en internationell knutpunkt för investeringar och kunskap. Samarbetet ska främja den ekonomiska tillväxten och sysselsättningen så att Greater Copenhagen ligger på samma nivå som de mest framgångsrika metropolerna i Europa.

Insatsområden inom CGC

I GCC uppdrag ingår att:

Arbeta för att skapa en stark internationell infrastruktur

Stödja tillflödet av investerare, turister, företag och talanger

## Kommunfullmäktige

Arbeta för en integrerad och hållbar region, inklusive en sammanhängande arbetsmarknad och arbeta för att påverka de lagstiftningar och gränshinder som anses vara hinder för tillväxt.

Inrätta gemensamma näringslivsinsatser

Stötta den gemensamma marknadsföringen av ”Greater Copenhagen”

### Organisation

GCC leds av en politisk styrelse bestående av 18 ledamöter, 9 från Sverige och 9 från Danmark. Vid ett medlemskap kommer Region Blekinge att besätta en av de nio svenska styrelseposterna. Organisationen består även av en styrgrupp på tjänstemannanivå, sekretariat och koordinationsgrupp. Till organisationen finns även olika arbetsgrupper kopplade. För närvarande finns arbetsgrupper inom följande områden; Kommunikation, arbetsmarknad, digitalisering, miljö, indikatorer och infrastruktur.

### Förutsättningar för medlemskap

Förutsättning för Blekinges medlemskap från och med 1 januari 2022 är att Region Blekinge och samtliga kommuner uttrycker en politisk vilja under våren 2021 att gå med i GCC. Beslut om medlemskap ska fattats av kommunstyrelserna i respektive kommun samt i regionstyrelsen.

### Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Region Blekinge finansierar den årliga medlemsavgiften som för närvarande är 500 000 DKR/år. Medlemskapet i sig innebär ingen kostnad för kommunerna och heller inga förpliktelser att delta i marknadsföringsaktiviteter eller liknande. Däremot kommer det finnas möjlighet att på frivillig basis delta i projekt och aktiviteter. Kostnaden för frivilliga åtaganden står kommunerna i så fall själva för.

### Barnrättsperspektiv

3 = Beslutet påverkar inte barn alls

### Genomförande av beslut

Efter att samtliga parter har behandlat frågan om medlemskap kan en ansökan skickas till sekretariatet för GCC. Ansökan skickas in av Region Blekinge och till ansökan ska bifogas protokollsutdrag från samtliga parter..

## Kommunfullmäktige

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. att Ronneby kommun tillsammans med övriga kommuner i Blekinge och Region Blekinge blir medlemmar i Greater Copenhagen Committee (GCC),

### Kommunstyrelsens beslut 2021-02-02

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att Ronneby kommun tillsammans med övriga kommuner i Blekinge och Region Blekinge blir medlemmar i Greater Copenhagen Committee (GCC).

### Propositionsordning

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det kommunstyrelsens. Ordförande ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige bifaller detsamma.

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att Ronneby kommun tillsammans med övriga kommuner i Blekinge och Region Blekinge blir medlemmar i Greater Copenhagen Committee (GCC).

---

Exp:

Region Blekinge  
Samtliga kommuner i Blekinge

**Kommunfullmäktige**

§ 51

Dnr 2020-000595 040

## **Riktlinjer för kravverksamheten**

### **Sammanfattning**

Den nu gällande Kravrutinen beslutades av KF §286/2008. I vissa delar kan den upplevas som otydlig och inaktuell. Därför har ekonomienheten tagit fram förslag till nya riktlinjer för kravverksamheten.

I förslaget införs två nya avgifter som kommunen har rätt, men inte skyldighet, att ta ut, avgift för upprättande av amorteringsplan och påminnelseavgift. Möjlighet att ta ut dröjsmålsränta, kravavgift och ersättning för kronofogdens avgifter finns sedan tidigare.

En konsekvens av att den övergripande kravrutinen ses över är att de förvaltningsspecifika rutinerna för obetalda och förfallna fordringar också måste ses över. De förvaltningar som idag har egna rutiner som ett komplement till den övergripande kravrutinen är utbildningsförvaltningen, vård- och omsorgsförvaltningen, samt teknik, fritid och kulturförvaltningen.

### **Bedömning**

Det finns behov av att förtydliga gällande kravrutin. Motiven för att införa föreslagna nya avgifter (maxbelopp anges) är främst att minska risken att personer återkommande betalar sina fakturor för sent, samt att det är en kostnad i tid för kommunen att upprätta amorteringsplaner.

Informellt har handläggande tjänstemän på utbildningsförvaltningen och vård- och omsorgsförvaltningen haft möjlighet att lämna synpunkter på förslaget till riktlinjer. Inga synpunkter som föranledde ändringar kom fram.

Det är bra att även förvaltningarna behöver se över sina rutiner för obetalda och förfallna fordringar så att de är uppdaterade och att man säkerställer efterlevnaden.

Den gällande kravrutinen behöver upphävas av kommunfullmäktige och den nya ”Riktlinjer för kravverksamheten” beslutas av kommunfullmäktige då den innehåller avgifter.

## Kommunfullmäktige

Bedöms vara lämpligt att införa de nya riktlinjerna i det efterföljande månadsskiftet efter att kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen förslår Kommunfullmäktige att besluta att:

- upphäva Kravrutin enligt KF §286/2008
- antaga Riktlinjer för kravverksamheten och tillämpa avgifterna enligt bifogat förslag
- att de nya riktlinjerna för kravverksamheten ska börja gälla i det efterföljande månadsskiftet efter att beslutet vunnit laga kraft.

### Kommunstyrelsens beslut 2021-02-02

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

1. upphäva Kravrutin enligt kommunfullmäktige §286/2008,
2. anta riktlinjer för kravverksamheten och tillämpa avgifterna enligt bifogat förslag, samt
3. att de nya riktlinjerna för kravverksamheten ska börja gälla i det efterföljande månadsskiftet efter att beslutet vunnit laga kraft.

### Propositionsordning

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det kommunstyrelsens. Ordförande ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige bifaller detsamma.

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. upphäva Kravrutin enligt kommunfullmäktige §286/2008,
2. anta riktlinjer för kravverksamheten och tillämpa avgifterna enligt bifogat förslag, till detta protokoll bifogad bilaga 4, samt
3. att de nya riktlinjerna för kravverksamheten ska börja gälla i det efterföljande månadsskiftet efter att beslutet vunnit laga kraft.

Exp:

Johan Sjögren, ekonomichef

Samtliga nämnder

Samtliga förvaltningar

**Kommunfullmäktige**

§ 52

Dnr 2019-000739 869

## **Platsutredning-Ronneby Museum**

### **Sammanfattning**

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämnden 2020-12-16 § 387

Kommunstyrelsen beslutade 2020-02-04 § 44 om en avsiktsförklaring för byggandet av ett nytt Gribshunden- och stadsmuseum i Ronneby. Avsiktsförklaringen ger en avgränsning kring vad museet ska innehålla och att det ska placeras någonstans i Ronneby stad. Därefter beslutade kommunfullmäktige 2020-03-26 § 104 att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta en platsutredning. Förslaget till platsutredning har varit utsänd för samråd med allmänhet och berörda. Miljö- och byggnadsnämnden har nu att godkänna förslaget före slutrapportering och antagande av kommunstyrelsen

### **Bedömning**

Kommunstyrelsens avsiktsförklaring ger dels en avgränsning för vad ett nytt Gribshunden- och stadsmuseum ska innehålla men också en övergripande geografisk avgränsning. Utgångspunkten är att ett nytt museum ska placeras någonstans i de centrala delarna av Ronneby stad. Platsutredningen är bara ett av flera delprojekt vid etableringen av ett museum som behöver samordnas sinsemellan. Därför har en projektplan upprättats för arbetet där miljö- och byggnadsnämnden antog en förkortade tidplan senast 2020-08-19 § 196.

Enligt tidplanen ska ett dialogsteg genomföras under perioden augusti-september 2020. Därav lyfts här ett samrådsförslag till platsutredning för lokalisering av ett museum för miljö- och byggnadsnämnden att ta ställning till. Observera att platsutredningen inte rangordnar de olika identifierade platserna då valet av plats är beroende av kommunstyrelsens beslut i egenskap av ägare av projektet.

Förslaget till platsutredning sändes ut för samråd från 2020-10-19 till och med 2020-11-13 och svarstiden förlängdes på allmän begäran till 2020-11-30. Under svarstiden har flera svar inkommit från olika berörda och intresserade. De inkomna synpunkterna har sammanställts i en samrådsredogörelse till utredningen.

**Kommunfullmäktige**

**Förslag till beslut**

Att godkänna förslaget till platsutredning för ett nytt museum om Västra Vång, Gribshunden och Ronnebys historia.

Att översända förslaget till kommunstyrelsen för slutrapportering och antagande av platsutredningen.

**Kommunstyrelsens beslut 2021-02-02**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna platsutredningen.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar Magnus Pettersson (S).

**Yrkanden**

Magnus Pettersson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag med tillägget att kommunfullmäktige med detta anser att uppdraget är avslutat.

**Propositionsordning**

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller detsamma.

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna platsutredningen och med detta anse att uppdraget är avslutat.

Exp:

Miljö- och byggnadsförvaltningen, Peter Robertsson

Anders Engblom, projektledare framtidens museum



**Kommunfullmäktige**

§ 53

Dnr 2021-000021 001

## **Återrapportering från krisledningsnämnden 2021**

### **Sammanfattning**

Krisledningsnämnden överlämnar protokoll från 2021-01-29 till kommunfullmäktige för återrapportering.

### **Beslut**

Kommunfullmäktige noterar återrapporteringen till protokollet.

---

Exp:

Akten

**Kommunfullmäktige**

§ 54

Dnr 2019-000579 109

## **Besvarande av medborgarförslag - inrätta fixarrum i kommunens hyreshus**

### **Sammanfattning**

Ett medborgarförslag har inkommit som föreslår att kommunen i sina hyreshus inrättar ett fixarrum där hyresgäster kan fixa sina saker. Den största miljöpåverkan sker under produkternas tillverkning. Det är därför viktigt att vi kan laga och reparera våra prylar så vi ökar dess livslängd och på så sätt minskar deras miljöpåverkan. De som bor i hyreshus har sällan utrymme till det i sina lägenheter. I fixarrummen bör det finnas tillgång till basverktyg och symaskin samt möjlighet till att snickra och måla. Ett fixarrum kan även bli en mötesplats för hyresgästerna och öka den sociala gemenskapen. Vid nybyggnation är det speciellt viktigt att inrätta fixarrum med tanke på att vi alla måste ändra vårt beteende och medverka till hållbar konsumtion för att minska klimatproblemet. Allt fler inser att vi måste minska vår konsumtion för att inte öka den negativa påverkan på vår miljö och vårt klimat.

### **Bedömning**

Medborgarförslaget har skickats till Ronnebyhus för yttrande. Deras yttrande finns som bilaga. Ronnebyhus föreslår att kommunfullmäktige tar denna skrivelse som sitt eget svar på medborgarförslaget

### **Förslag till beslut**

Att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att ta Ronnebyhus skrivelse som sitt eget svar på medborgarförslaget.

### **Kommunstyrelsens beslut 2021-02-02**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktig att medborgarförslaget anses besvarat med AB Ronnebyhus skrivelse.

### **Propositionsordning**

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det kommunstyrelsens. Ordförande ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige bifaller detsamma.

Kommunfullmäktige

**Beslut**

Kommunfullmäktige anser medborgarförslaget besvarat med AB  
Ronnebyhus skrivelse.

---

Exp:

Förslagsställaren

**Kommunfullmäktige**

§ 55

Dnr 2020-000444 109

## **Besvarande av medborgarförslag - Utveckla Viggensområdet med gång- och cykelbana till och från Gamla riksvägen (27) till Kallinge och Ronneby**

### **Sammanfattning**

Ett medborgarförslag har inkommit med önskemål om en gång- och cykelbana från korsningen mellan Gamla riksvägen och väg 27 till Viggensområdet och vidare till Kallinge och Ronneby.

### **Bedömning**

Ronneby kommun har tidigare fått medborgarförslag om gång- och cykelväg dels sträckan korsningen Gamla riksvägen/väg 27 till Viggensområdet och dels sträckan Viggensområdet in till Ronneby.

Från Viggensområdet och norrut är vägen inte kommunens utan Trafikverkets. Kommunfullmäktige beslutade 2019-02-28 i samband med besvarade av ett medborgarförslag om trafikmiljön längs riksväg 27 mellan Viggensområdet och Trafikplats Kallinge (avfarten till flygplatsen) att anse medborgarförslaget vara besvarat och meddela att Ronneby kommun även fortsättningsvis kommer att föra en dialog med Trafikverket i frågan.

Från Viggensområdet till Kallinge finns idag en gång- och cykelväg och det går också att ta sig till Ronneby per cykel eller till fots på annat sätt än längs Karlshamnsvägen (väg 27).

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att anse medborgarförslaget vara besvarat.

### **Kommunstyrelsens beslut 2021-02-02**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anse medborgarförslaget besvarat.

### **Propositionsordning**

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det kommunstyrelsens. Ordförande ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige bifaller detsamma.

**Kommunfullmäktige**

**Beslut**

Kommunfullmäktige anser medborgarförslaget besvarat.

---

Exp:

Förslagsställaren

**Kommunfullmäktige**

§ 56

Dnr 2020-000387 109

## **Besvarande av medborgarförslag - kulturhistoriska museet i Ronneby**

### **Sammanfattning**

I ett medborgarförslag gällande placering av ett nytt Gribshunden- och stadsmuseum föreslås ett nytt museum inrymmas i inrymma dagens Kulturcentrum och att där bibehålla en mindre yta för utställning av konst. Förslagsställaren pekar också på placeringens knytning till stadsdelen Bergslagen. Förslaget inkom i början av augusti 2020 och anmäldes vid kommunfullmäktiges sammanträde 2020-09-26 eftersom augustisammanträdet ställdes in.

### **Bedömning**

Förslaget har varit på remiss till kulturutskottet, teknik-, fritid- och kulturnämnden samt till miljö- och byggnadsnämnden.

Kulturutskottet och teknik-, fritid- och kulturnämnden (2020-11-17 § 196) yttrar att kommunfullmäktige förslås besluta att besvara medborgarförslaget med att det har genomförts en platsutredning för ett framtida museum i Ronneby, Kulturcentrum är en av 5 platser som har presenterats i aktuell platsutredning.

Miljö- och byggnadsnämnden (2020-11-25 § 347), i egenskap av ansvarig nämnd för pågående platsutredning för placering av ett nytt museum, yttrar nedanstående beslutssats till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:

Att medborgarförslaget översänds som yttrande till ärende om Gribshunden- och stadsmuseum med diarienummer 2019/34.

Av Miljö- och byggnadsnämndens protokoll framgår även följande:

## Kommunfullmäktige

### Bedömning

Kockums lagerbyggnad som idag inrymmer Kulturcentrum igår som en av flera platser som analyseras för placeringen av ett nytt museum. Flera frågor om som gällande detaljplan, möjlig tillbyggnad, trafik och byggnadens kulturhistoriska värde finns behandlat i utredningen.

Begränsande tekniska förutsättningar för utställning av originalföremål

Dock är det så att lagerbyggnadens tekniska konstruktion med bland annat bärverk i helt i trä och dess utformning ur säkerhetssynpunkt, gör lagerbyggnaden mindre lämplig som museum då detta försvårar utställning av originalföremål. Till detta är byggnaden skyddad i gällande detaljplan vilket betyder att byggnaden inte får förvanskas. Sammantaget innebär detta att genomgripande byggtkniska åtgärder kan förväntas för att göra lagerbyggnaden lämplig som museum i strid mot det kulturhistoriska värdet hos byggnaden. Platsutredningen föreslår därför istället att även gamla Sockerbruket analyseras då denna har andra tekniska förutsättningar samtidigt som närheten till Bergslagen bibehålls och flera positiva samverkansfördelar har identifierats med den pågående verksamheten i Kulturcentrum.

Följande finns att läsa om samordningsvinster i platsutredningens samrådsversion på sidan 33:

#### Samordningsvinster

Placeringen nära Kulturcentrum bottnar för ett flertal samordningsvinster både vid etablering av ett museum och vid dess framtida drift. Den pågående kulturverksamheten vid Kulturcentrum kan innebära:

Samnyttjande av verkstäder där större och mer påkostade verkstäder kan samordnas för produktion av utställningar istället för att flera verkstäder behöver byggas.

Pågående kultur- och utbildningsverksamhet kan bidra till museets framtida pedagogiska verksamhet.

Gångavstånd till Ronneby stadsbibliotek bidrar till museets framtida pedagogiska verksamhet.

Samverkan med pågående kulturverksamhet i Massmanska kvarnen.

Samverkan med Ronneby- musei- och hembygdsförenings museum.

Samverkan med kulturverksamheter i Bergslagen.

Samverkan med stadsteater.

Samordna pågående renovering av Kulturcentrum med förberedande arbeten för etablering av ett museum i närområdet. Det gamla sockerbruket har de senaste åren försetts med ett nytt bandplåtstak.

## Kommunfullmäktige

Vid ett större stadsbyggnadsprojekt kan utredningar för etablering av ett museum samordnas med de som krävs för byggandet av en ny stadsdel.

Platsutredning, med fem alternativa platser, var på samråd under perioden 2020-10-19 till 2020-11-30.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta att förslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besvara medborgarförslaget med att Kulturcentrum har varit en av de platser som analyserats i en platsutredning för nytt museum i Ronneby och som varit på samråd. Medborgarförslagets synpunkter har överlämnats som inkommande yttrande till platsutredningens samråd.

### **Kommunstyrelsens beslut 2021-02-02**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besvara medborgarförslaget med att Kulturcentrum har varit en av de platser som analyserats i en platsutredning för nytt museum i Ronneby och som varit på samråd. Medborgarförslagets synpunkter har överlämnats som inkommande yttrande till platsutredningens samråd.

### **Propositionsordning**

Ordförande Nils Ingmar Thorell (L) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det kommunstyrelsens. Ordförande ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige bifaller detsamma.

### **Beslut**

Kommunfullmäktige besvarar medborgarförslaget med att Kulturcentrum har varit en av de platser som analyserats i en platsutredning för nytt museum i Ronneby och som varit på samråd. Medborgarförslagets synpunkter har överlämnats som inkommande yttrande till platsutredningens samråd.

---

Exp:

Förslagsställaren



**Kommunfullmäktige**

§ 57

Dnr 2021-000099 192

**Anmälan av motion från Peter Bowin (V) och Omid Hassib (V) - att fixarlagen återinförs för hjälp både inomhus och ute till de som behöver hjälp enligt biståndsbedömning**

Peter Bowin (V) och Omid Hassib (V) lämnar följande motion:

**Sammanfattning**

Motion: Vi yrkar på att fixarlagen återinförs för hjälp både inomhus och ute till de som behöver hjälp enligt biståndsbedömning.

Äldrevården har länge varit eftersatt och det märktes tydligt vid utbrottet av Covid-19 pandemin. Regeringen beslöt sig för att tillskjuta resurser för att alla äldre ska kunna få en bra vård.

Vi anser att det finns behov av ökade resurser inom andra områden inom äldrevården i Ronneby kommun. Vi tycker att det ska finnas tydligt reglerad läkartillsyn för alla äldre i vår kommun. Vi har också tidigare yrkat på att kommunen bedriver uppsökande verksamhet för alla i eget boende över 80 år för att undersöka hjälpbehovet. Detta ska vara frivilligt och en rättighet för t.ex. alla över 75år.

Tidigare fanns fixarlaget som hjälpte de äldre som ville bo kvar i sina hus och trädgårdar. De vartill stor hjälp och mycket uppskattade. Idag har vi ett kraftigt reducerat ”fixarlag” och resten har lämnats till rut- och rotavdrag, något som många inte har råd med eller kan administrerar.

Vi yrkar därför på att Ronneby kommun undersöker möjligheterna att återinföra Fixarlag med ovan beskrivna funktioner. Detta får gärna ske i samarbete med pensionärsorganisationer m.fl.

Kommunfullmäktige

**Beslut**

Kommunfullmäktige remitterar motionen till vård- och omsorgsnämnden för vidare hantering.

---

Exp:

Vård- och omsorgsnämnden

Artikeln skapades 25 februari 2021

# Kungörelse: Kommunfullmäktige

## 2021-03-04 kl. 18:00, stadshuset

Kungörelse: Kommunfullmäktige 2021-03-04 kl. 18:00, stadshuset

### **Kommunfullmäktige i Ronneby kallas till sammanträde**

Torsdagen den 4 mars 2021, kl. 18:00 i Stadshuset, Ronneby för behandling av följande ärenden:

[Klicka här för att komma till websändningen av kommunfullmäktige.](#)

1. Val av justerare KF  
Dnr 2021-000006

2. Aktuellt från revisorerna 2021  
Dnr 2021-000098

3. Medborgarförslag  
Dnr 2021-000007

4. Fråga ställd av Omid Hassib (V) till Roger Fredriksson (M) angående äldrevården  
Ronneby kommun  
Dnr 2021-000101

5. Frågor  
Dnr 2021-000009

6. Interpellation från Omid Hassib (V) ställd till Vård- och omsorgsnämndens ordförande Anders Lund (M)  
Dnr 2021-000100

7. Interpellationer  
Dnr 2021-000008

8. Fyllnadsval efter entledigande från uppdraget som ledamot i socialnämnden,  
Mahrle (L)

9. Fyllnadsval efter entledigande från uppdraget som ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden, Dmitri Adellberg (S)

---

10. Fyllnadsval efter entledigande från uppdrag som ledamot i AB Ronneby Helsobrunn- Malin Månsson (S)
  11. Anhållan om entledigande från uppdraget som ledamot i Vård- och omsorgsnämnden och ersättare i socialnämnden, Ingrid Carlsson (M)  
Dnr 2021-000070
  12. Anhållan om entledigande från uppdraget som ersättare i Utbildningsnämnden Kevin Ny (C)  
Dnr 2021-000102
  13. Prioriterade investeringar med långa ledtider Elnät- Ronneby Miljö & Teknik AB  
Dnr 2020-000653
  14. Budget 2021 - AB Ronnebyhus  
Dnr 2020-000665
  15. Kommunfullmäktiges ägardirektiv om minst totalt 40 lägenheter- AB Ronneby  
Dnr 2020-000661
  16. Projekt Kvistvägen i Hallabro- AB Ronnebyhus  
Dnr 2020-000662
  17. Överföring av ansvaret för detaljplanering från miljö- och byggnadsnämnden till kommunstyrelsen  
Dnr 2020-000590
  18. Landsbygdspolitiskt program, utvärdering och nytt  
Dnr 2018-000516
  19. Förvärv av fastigheten Atle 1 Runhöjden  
Dnr 2020-000630
  20. Försäljning av del av Kalleberga 8:267 till Hoivatilat för uppförande av förskola  
Dnr 2020-000670
  21. Markanvisning för del av Hjortsberga 4:73  
Dnr 2020-000669
  22. Beslut om deltagande i Greater Copenhagen & Skåne Committee  
Dnr 2020-000657
  23. Riktlinjer för kravverksamheten  
Dnr 2020-000595
-

24. Platsutredning-Ronneby Museum  
Dnr 2019-000739
25. Återrapportering från krisledningsnämnden 2021  
Dnr 2021-000021
26. Besvarande av medborgarförslag - inrätta fixarrum i kommunens hyreshus  
Dnr 2019-000579
27. Besvarande av medborgarförslag - Utveckla Viggen-området med gång- och cykelbana till och från Gamla riksvägen (27) till Kallinge och Ronneby  
Dnr 2020-000444
28. Besvarande av medborgarförslag - kulturhistoriska museet i Ronneby  
Dnr 2020-000387
29. Anmälan av motion från Peter Bowin (V) och Omid Hassib (V) - att fixarlagen återinförs för hjälp både inomhus och ute till de som behöver hjälp enligt biståndsbedömning  
Dnr 2021-000099
30. Anmälan av motioner  
Dnr 2021-000010

## Bilaga B

Tillhör kommunfullmäktige i Ronneby 2021-03-04 § 44

## Omröstningslista nr. 1

## 19. Kommunfullmäktiges ägardirektiv om minst totalt 40 lägenheter- AB Ronnebyhus

Ledamöter	Parti	Kret	Ersättare	Ja	Nej	Avst	Frånv
Roger Fredriksson	(M)	Alla			x		
Åsa Evaldsson	(M)	Alla			X		
Anders Bromée	(M)	Alla			X		
Lennarth Förberg	(M)	Alla			X		
Kajsa Svensson	(M)	Alla			X		
Helene Fogelberg	(M)	Alla			X		
Anders Lund	(M)	Alla			X		
Therese Åberg	(M)	Alla			X		
Christer Stenström	(M)	Alla			X		
Kenneth Michaelsson	(C)	Alla			X		
Hillevi Andersson	(C)	Alla			X		
Tim Svanberg	(C)	Alla	Magnus Gustafsson		X		
Silke jacob	(C)	Alla			X		
Roger Gardell	(L)	Alla		X			
Nils Ingmar Thorell	(L)	Alla			X		
Willy Persson	(KD)	Alla			X		
Magnus Pettersson	(S)	Alla			X		
Malin Månsson	(S)	Alla			X		
Tommy Andersson	(S)	Alla	Agnetha Wildros		X		
Amani El-Ali Mazloum	(S)	Alla	Thomas Svensson		X		
Bo Johansson	(S)	Alla			X		
Annette Rydell	(S)	Alla			X		
Ola Robertsson	(S)	Alla			X		
Catharina Christensson	(S)	Alla			X		
Jan-Eric Wildros	(S)	Alla			X		
Monika Lindqvist	(S)	Alla	Thommy Persson		X		
Stefan Österhof	(S)	Alla			X		
Ingrid Karlsson	(S)	Alla	Magnus Björk		X		
Kranislav Miletic	(S)	Alla			X		
Anna-Karin Wallgren	(S)	Alla			X		
Pär Dover	(S)	Alla			X		
Peter Bowin	(V)	Alla			X		
Omid Hassib	(V)	Alla			X		
Lova Necksten	(MP)	Alla			X		
Nicolas Westrup	(SD)	Alla			X		
Bengt Johansson	(SD)	Alla			X		
Gina Hellberg Johansson	(SD)	Alla			X		
Sandra Bergkvist	(SD)	Alla			X		
Bengt Johansson	(SD)	Alla			X		
Tim Aulin	(SD)	Alla			X		
Tomas Lund	(SD)	Alla	Tony Holgersson		X		
Mattias Ronnestad	(SD)	Alla			X		
Carina Aulin	(SD)	Alla			X		
Anders Oddsheden	(SD)	Alla			X		
Haide Friberg	(SD)	Alla	Jesper Grönblad		X		
Yvonne Olsson	(SD)	Alla	Sten-Albert Olsson		X		
Johan Grönblad	(SD)	Alla			X		
Anna Carlbrant	(-)	Alla			X		
Sune Håkansson	(RP)	Alla		X			
				<b>SUMMA:</b>	<b>2</b>	<b>47</b>	

## Bilaga B

Tillhör kommunfullmäktige i Ronneby 2021-03-04 § 46

## Omröstningslista nr. 2

Ledamöter	Parti	Kret	Ersättare	Ja	Nej	Avst	Frånv
Roger Fredriksson	(M)	Alla		X			
Åsa Evaldsson	(M)	Alla		X			
Anders Bromée	(M)	Alla		X			
Lennarth Förberg	(M)	Alla		X			
Kajsa Svensson	(M)	Alla		X			
Helene Fogelberg	(M)	Alla		X			
Anders Lund	(M)	Alla		X			
Therese Åberg	(M)	Alla		X			
Christer Stenström	(M)	Alla		X			
Kenneth Michaelsson	(C)	Alla		X			
Hillevi Andersson	(C)	Alla				X	
<del>Tim Svanberg</del>	(C)	Alla	Magnus Gustafsson	X			
Silke Jacob	(C)	Alla		X			
Roger Gardell	(L)	Alla		X			
Nils Ingmar Thorell	(L)	Alla		X			
Willy Persson	(KD)	Alla				X	
Magnus Pettersson	(S)	Alla			X		
Malin Månsson	(S)	Alla			X		
<del>Tommy Andersson</del>	(S)	Alla	Agnetha Wildros		X		
<del>Amani El-Ali Mazloum</del>	(S)	Alla	Thomas Svensson		X		
Bo Johansson	(S)	Alla			X		
Annette Rydell	(S)	Alla			X		
Ola Robertsson	(S)	Alla			X		
Catharina Christensson	(S)	Alla			X		
Jan-Eric Wildros	(S)	Alla			X		
<del>Monika Lindqvist</del>	(S)	Alla	Thommy Persson		X		
Stefan Österhof	(S)	Alla			X		
<del>Ingrid Karlsson</del>	(S)	Alla	Magnus Björk		X		
Kranislav Miletic	(S)	Alla			X		
Anna-Karin Wallgren	(S)	Alla			X		
Pär Dover	(S)	Alla			X		
Peter Bowin	(V)	Alla			X		
Omid Hassib	(V)	Alla			X		
Lova Necksten	(MP)	Alla			X		
Nicolas Westrup	(SD)	Alla		X			
Bengt Johansson	(SD)	Alla		X			
Gina Hellberg Johansson	(SD)	Alla		X			
Sandra Bergkvist	(SD)	Alla		X			
Bengt Johansson	(SD)	Alla		X			
Tim Aulin	(SD)	Alla		X			
<del>Tomas Lund</del>	(SD)	Alla	Tony Holgersson	X			
Mattias Ronnestad	(SD)	Alla		X			
Carina Aulin	(SD)	Alla		X			
Anders Oddsheden	(SD)	Alla		X			
<del>Haide Friberg</del>	(SD)	Alla	Jesper Grönblad	X			
<del>Yvonne Olsson</del>	(SD)	Alla	Sten-Albert Olsson	X			
Johan Grönblad	(SD)	Alla		X			
Anna Carlbrant	(-)	Alla				X	
Sune Håkansson	(RP)	Alla			X		
<b>SUMMA:</b>				<b>27</b>	<b>19</b>	<b>3</b>	

## **Förslag till KÖPEAVTAL FÖR ATLE 1**

<b>Säljare</b>	Bengt-Erik Abrahamsson (19340130-3353) Gun Ella Abrahamsson (19360614-3323) nedan kallade Säljarna Örvägen 1, 372 33 Ronneby	andel 1/2 andel 1/2,
<b>Köpare</b>	Ronneby kommun (212000-0837) nedan kallad Köparen Stadshuset, 372 80 Ronneby	andel 1/1,
<b>Fastighet</b>	Ronneby Atle 1 med adress Örvägen 1, 372 33 Ronneby	

### **1 Överlåtelseförklaring och fastighetens omfattning**

- 1.1 Säljarna överlåter härmed till Köparen hela fastigheten Ronneby Atle 1, markerad på bilagd karta.

### **2 Köpeskillning**

- 2.1 Köpeskillningen uppgår till 1 850 000 kronor (enmiljonåttahundrafemtiotusen) och skall erläggas kontant på tillträdesdagen.
- 2.2 Köparen ska betala in köpeskillningen på Säljarnas bankkonto. När köpeskillningen är betalad ska kvitterat köpebrev upprättas.
- 2.3 Säljarna ska till Köparen överlämna tillhöriga kartor och andra handlingar jml 4 kap 20 § JB.

### **3 Tillträdesdag mm**

- 3.1 Tillträde till fastigheten sker x/x 2021.
- 3.2 Parterna är överens om att äganderätten övergår till köparen på tillträdesdagen enligt 1 st under förutsättning att köpeskillningen är betald i sin helhet. Faran för fastigheten går över på tillträdesdagen.



#### **4 Inteckningar, inskrivningar och pantbrev**

- 4.1 Säljaren garanterat att inga fler inteckningar eller inskrivningar än de som framgår av bifogat utdrag ur fastighetsregistret finns. Eventuellt befintligt lån löses på tillträdesdagen.
- 4.2 Säljaren ska på tillträdesdagen överlämna eventuella skriftliga pantbrev till köparen.

#### **5 Säljarens möjlighet att bo kvar i bostaden efter försäljning**

- 5.1 Säljaren ges genom separat hyresavtal möjlighet att bo kvar i bostaden så länge Säljaren önskar.

#### **6 Fastighetens skick**

- 6.1 Köparen godtar Fastighetens skick. Köparen har beretts tillfälle att besikta fastigheten och är väl medveten om dess skick. Köparen ska inte framställa några anspråk i någon form mot Säljaren med anledning av fastighetens skick eller fel i någon form.

#### **7 Fördelning av utgifter mm**

- 7.1 Utgifter och inkomster som löper på fastigheten före tillträdesdagen ska bäras av Säljaren.
- 7.2 Utgifter och inkomster som löper på fastigheten efter tillträdesdagen ska bäras av Köparen.
- 7.3 Vad avser kommunal fastighetsavgift är parterna införstådda med att betalningsskyldigheten åvilar den som är ägare av fastigheten 1 januari respektive år. Reglering av detta sker vid tillträdet.

#### **8 Försäkring och fara för skada**

- 8.1 Säljaren står för faran att fastigheten skadas före tillträdesdagen. Det åligger säljaren att hålla fastigheten fullvärdesförsäkrad till och med tillträdesdagen.

#### **9 Inskrivningsåtgärder mm**

- 9.1 Köparen ska svara för de lagfarts-, intecknings- och andra inskrivningsåtgärder och -kostnader som krävs med anledning av detta avtal.

#### **10 Tvist**

- 10.1 Tvist med anledning av detta köp ska avgöras av allmän domstol.

#### **11 Förutsättningar för avtalets giltighet**

- 11.1 För att detta avtal ska bli giltigt krävs att Ronneby kommuns Kommunfullmäktige godkänner det. Om Kommunfullmäktige godkänner avtalet efter att det undertecknats, ska avtalet, under förutsättning att Kommunfullmäktiges godkännande är lagakraftvunnet, anses ingånget från och med dagen för underskrift.

11.2 Om förutsättningarna enligt 11.1 inte uppfylls är avtalet utan verkan, dock ska gälla att vardera part ska stå sin kostnad.

## 12 Avtalsexemplar

12.1 Det här avtalet har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit varsitt.

Köparen

Säljarna

Ronneby 2021-

Ronneby 2021-

För Ronneby kommun

---

Roger Fredriksson, kommunalråd

---

Bengt-Erik Abrahamsson

---

Anna Hinseäng, mark- och exploateringschef

---

Gun Ella Abrahamsson

Fastigheten Atle 1 markerad på nedan karta



Mellan å ena sidan Ronneby kommun (org.nr. 212000-0837), Stadshuset, 372 80 Ronneby, nedan kallad Kommunen, och å andra sidan Conara Projekt Ronneby 1 AB ([**under bildande**]), c/o Conara Fastighetsutveckling AB, Box 12051, 402 41 Göteborg, nedan kallad Bolaget, har tecknats följande:

## Markanvisningsavtal

om exploatering och förvärv av del av Hjortsberga 4:73, nedan kallad Området. Områdets preliminära avgränsning är markerad på bifogad karta, se bilaga 1.

### 1. Bakgrund/Syfte

Ronneby kommun har ett behov av planberedskap för nya bostäder, förskola samt vård- och omsorgsboenden och kommunen avser därför att detaljplanera och exploatera ett område inom fastigheten Hjortsberga 4:73. Detaljplanearbetet ska inriktas på bostäder, förskola samt vård- och omsorgsboende.

Markanvisningsavtalets syfte är att Bolaget under anvisningstiden bland annat ska ges möjlighet att genomföra nödvändig förprojektering, detaljprojektering, analyser, kalkyler, marknadsundersökning m.m. så att uppförande av ny förskola och nytt vård- och omsorgsboende kan genomföras.

### 2. Avsiktsförklaring

Denna markanvisning innebär att Bolaget har en rätt att under anvisningstiden ensam förhandla med Kommunen om exploatering och förvärvande av Området. Kommunen och Bolaget ska tillsammans verka för att Området planläggs för bostäder samt övriga för Området erforderliga ändamål. Bolaget ska verka för att Området bebyggs med tidigare nämnda ändamål. Områdets avgränsning är preliminär och kan komma att justeras under planarbetet.

### 3. Anvisningstid

Markanvisningen gäller från och med den dag detta avtal tecknats till och med tolv (12) månader efter att beslut om att anta detaljplanen har tagits av Kommunfullmäktige och beslutet har vunnit laga kraft. Kommunen kan medge förlängning av markanvisningen med högst sex (6) månader såvida inte parterna skriftligen kommer överens om annan giltighetstid.

Bolaget och Kommunen ska under anvisningstiden förhandla om att ingå ett hyresavtal för vård- och omsorgsboende samt förskola med en hyra som baseras på total projektkostnad. Om parterna inte inom denna tid ingått ett sådant hyresavtal har Kommunen därefter rätt att utan ersättningsskyldighet mot Bolaget erbjuda Området till annan köpare.

### 4. Planering

Kommunen svarar för att utarbeta förslag till detaljplan samt att genomföra de utredningar och undersökningar som behövs för detaljplaneläggning, såsom exempelvis förekomst av markföroreningar, fornminne, buller, översiktlig geoteknik etc. I samrådsförslaget till detaljplan ska finnas en redovisning av den planerade bebyggelsen.

### 5. Avbrutet detaljplanearbete och hävning av avtalet

Kommunen äger rätt att häva detta avtal om förutsättningar saknas för att detaljplan för området ska antas eller vinna laga kraft. Kommunen äger vidare rätt att häva detta avtal och omedelbart återta markanvisningen om Kommunen har skäl att anta att Bolaget inte avser eller förmår att genomföra projektet på sådant sätt som avsågs eller uttalades när markanvisningen gavs eller i övrigt

inte kan tillgodose de krav som uppställs i detta avtal. Om Kommunen återtar markanvisningen har Kommunen rätt att genast anvisa området till annan intressent.

Markanvisningsavtalet är till alla delar förfallet utan rätt till ersättning för någondera parten om detta avtals giltighet löpt ut eller om Kommunen på ovan angivna grunder häver detta avtal eller återtar markanvisningen. Om detaljplanearbetet avbryts ger detta således inte Bolaget någon rätt till ny marktilldelning eller ekonomisk ersättning.

## **6. Markförvärv och tillträde**

Bolaget är informerad om att Områdets area kan komma att justeras under planprocessen. Den slutliga omfattningen av byggrätten kommer att framgå när detaljplanen har vunnit laga kraft.

Parterna ska ingå ett marköverlåtelseavtal när detaljplanearbetet hunnit så långt att parterna tillsammans bedömer att ett sådant kan tecknas.

## **7. Detaljplan**

Detaljplanen ska ligga till grund för projektering, bygglov, produktion och försäljning i aktuellt område.

## **8. Bygglov**

Innan hyreskontrakt tecknas ska redovisning ske av tänkt byggnation, vilken ska godkännas av Kommunen.

## **9. Upplåtelseform**

Bolaget anvisas mark för upplåtelse av förskola och vård- och omsorgsboende.

## **10. Ekonomi**

Bolaget är införstådd med och accepterar att denna markanvisning bygger på att all ekonomisk risk avseende Bolagets egen planering, projektering och genomförande av markanvisningen åvilar Bolaget. Bolaget ska sålunda svara för exploateringskostnader enligt följande:

- Plankostnad tas ut i bygglovsavgiften.
- Bolagets egna kostnader för de utrednings- och projekteringskostnader som erfordras för bebyggelsen.
- Avgift för anslutning till kommunens allmänna VA-anläggning samt el, fiber ev. fjärrvärme etc. enligt vid var tid gällande taxor. Kommunen står dock för samtliga kostnader beträffande allmänna anläggningar mm.

Markanvisningsavgift erläggs inte.

## **11. Överlåtelse av avtalet**

Bolaget äger inte, utan Kommunens skriftliga medgivande, rätt att överlåta, vare sig helt eller delvis, rättigheter eller skyldigheter enligt detta avtal.

## **12. Giltighet**

Detta avtal är för sin giltighet beroende av att det godkänns av Kommunfullmäktige genom beslut som vinner laga kraft senast **2020-03-31**.

Om avtalet förfaller på ovanstående grund ska ingendera part till följd av därav äga rätt till ersättning från den andre parten av vad slag de må vara. Parterna ska träffa skriftlig överenskommelse om att andra villkorstider än ovan ska gälla för det fall särskilda skäl föreligger.

Parterna kan träffa skriftlig överenskommelse om att andra villkorstider än ovan ska gälla för det fall särskilda skäl föreligger, exempelvis om detaljplanen överklagas.

### **13. Tvist**

Om ett villkor i detta avtal inte uppfylls skall tvisten, om inte annan överenskommelse träffas, avgöras av svensk domstol med tillämpning av svensk lag. Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit vardera ett.

Ronneby 2020-

Ronneby 2020-

Conara Projekt Ronneby 1 AB

.....

.....

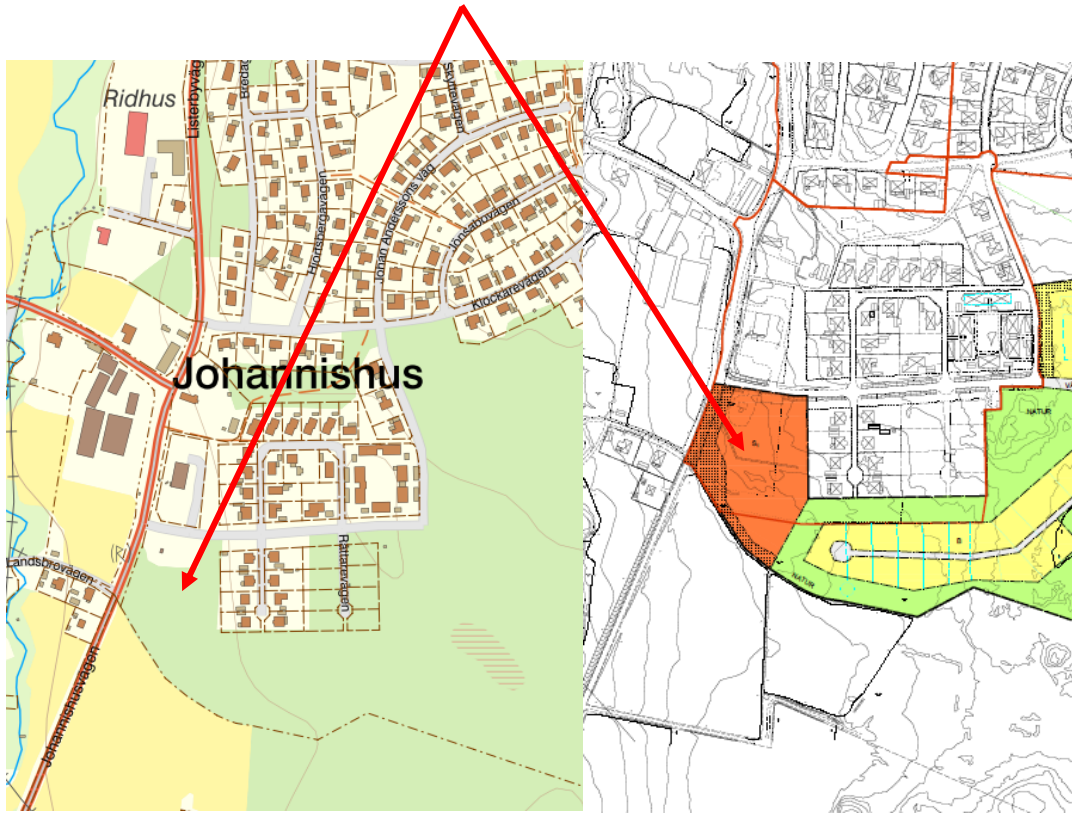
Roger Fredriksson

Sören Runsteen

Ronneby Kommun

Bilaga 1

Kartbilaga till markanvisning för del av Hjortsberga 4:73. Avser det på plankartan det röda området.



Utgivare: Kommunledningsförvaltningen, ekonomienheten

Gäller från och med: 2021-05-01

Antagen: Kommunfullmäktige § 51 2021-03-04

Ersätter: KF § 286 2008-11-27 Kravrutin för Ronneby kommun

Målgrupp: Ronneby kommuns förvaltningsorganisation och den som är betalningsskyldig till Ronneby kommun

## Riktlinjer för kravverksamheten i Ronneby kommun

### 1. Inledning

Dessa riktlinjer beskriver kommunens gemensamma och grundläggande kravverksamhet och omfattar agerande vid indrivning av fordringar. Centrala begrepp inom detta område är fordran (rätt att kräva pengar av någon annan), borgenär (fordringsägare) och gäldenär (den betalningsskyldige).

### 2. Kravverksamhetens organisation

Riktlinjerna beslutas av kommunfullmäktige och skall följas av samtliga förvaltningar inom Ronneby kommun.

Kommunstyrelsen är ansvarig för kommunens övergripande kravverksamhet.

Ekonomienheten har det operativa ansvaret för den övergripande kravverksamheten. Ekonomienheten har rätt att uppdra åt annan att handlägga hela eller delar av kravverksamheten.

Ansvaret för fakturering och debiteringsunderlag ligger hos respektive förvaltning liksom ansvaret för sanktioner mot kund såsom till exempel avstängning. Respektive förvaltning belastas med kostnader som kan uppstå och förbli obetalda av kunden i samband med indrivning, kreditering och avskrivning.

### 3. Fordringars uppkomst

Fordringar grundas oftast på avtal om köp och försäljning av varor, tjänster eller hyresavtal.

Kommunen skall, i de fall det är möjligt, undvika att avtala om nya köp och försäljning av varor och tjänster eller hyresavtal, om gäldenären har tidigare skulder som inte blivit betalda.

Kreditvärdigheten skall kontrolleras särskilt vid större avtal.

När mottagaren av tjänst eller vara är minderårig skall vårdnadshavarens personuppgifter registreras som kunduppgift.

### 4. Fakturans innehåll

En faktura skall innehålla vissa uppgifter. Detta regleras främst i mervärdesskattelagen.

Reglerna är desamma för fakturor i pappersform och elektronisk form.



## 5. Fakturering och val av förfallodag

Då förutsättningar för fakturering föreligger ska detta ske utan dröjsmål.

För återkommande tjänster ska om möjligt anpassning ske så att förfallodagen är i slutet av månaden.

I de fall förfallodag inte överenskommit i förväg anges förfallodag enligt räntelagen, det vill säga 30 dagar efter fakturans avsändande.

Förfallodag är den tidpunkt när gäldenären måste betala för att inte riskera att drabbas av påföljder.

Fakturan ska skapas i kommunens ekonomisystem, det vill säga att inga manuella fakturor får skickas till kommunens kunder.

Fakturering sker när debiteringsunderlaget är minst 100 kr. Varje förvaltning ser till att belopp understigande 100 kr ackumuleras för senare debitering.

## 6. Kreditering/makulering av kundfordring/debitering

Kreditering av faktura ska ske om det konstateras att faktura felaktigt har ställts ut eller om det föreligger något annat fel.

Kreditfaktura ställs endast ut till företag/kommun/region. Felaktig faktura till privatperson makuleras.

## 7. Anstånd

Om gäldenären ber om att få anstånd kan kommunen acceptera detta om det är frågan om en enstaka händelse. Anstånd beviljas normalt med en månad, dock längst tre månader.

Prövningen ska ske från fall till fall med hänsyn till vilken typ av fordran det rör sig om och skälen för anstånd.

- Högst 10 000 kronor - beviljas av handläggande förvaltning.
- Över 10 000 kronor beviljas av ekonomienhetens kravhandläggare.

Dröjsmålsränta ska i normalfallet löpa under anståndsperioden.

## 8. Amorteringsplan

Om gäldenären ber om att få dela upp betalningen kan kommunen acceptera detta om det finns rimliga utsikter att skulden kommer att betalas. Prövning skall ske från fall till fall.

Amorteringsplan beviljas för maximalt tolv månader. Amorteringsplanen ska vara skriftligt godkänd av båda parter.

Om gäldenären inte fullföljer amorteringsplanen, kommer kommunen omgående att ansöka hos Kronofogden om betalningsföreläggande och utmätning på den totala skuld som då föreligger, inklusive räntor och avgifter.

Beslut om amorteringsplan fattas enligt:

- Fordran om högst 10 000 kronor - beviljas av handläggande förvaltning.
- Fordran över 10 000 kronor beviljas av ekonomienhetens kravhandläggare.

För upprättande av amorteringsplan uttas en avgift enligt lagen om ersättning för inkassokostnader, för närvarande 170 kr.

#### 9. Betalningspåminnelse

Skälet till att betalning inte sker kan ibland vara ett förbiseende. Därför skall alltid en betalningspåminnelse skickas ut trots att det inte finns någon laglig skyldighet att göra detta (förutom när det gäller parkeringsavgifter). Antalet betalningspåminnelser begränsas till en för att undvika att gäldenären avsiktligt dröjer med sin betalning ytterligare innan inkassokrav skickas.

Betalningspåminnelse skickas ut två gånger per månad.

Avgift för påminnelse ska tas ut enligt lagen om ersättning för inkassokostnader, för närvarande 60 kronor.

#### 10. Inkassokrav

Om gäldenären inte betalar efter betalningspåminnelsen skickas ett inkassokrav ut två gånger per månad, 10 dagar efter att betalningspåminnelsen skickats.

Prövning om inkassokrav ska skickas ut kan göras av ekonomienhetens kravhandläggare, till exempel vid fordran på dödsbo.

Kravavgift ska tas ut enligt lagen om ersättning för inkassokostnader, för närvarande 180 kr.

#### 11. Dröjsmålsränta

På obetald och förfallen faktura ska utgå dröjsmålsränta enligt Räntelagen.

Ränta faktureras tillsammans med påminnelse och inkassokrav.

#### 12. Sanktioner

Om en fordran uppgår till minst 300 kronor och trots inkassokrav inte betalas, kan det bli aktuellt med vissa sanktioner/påtryckningsmedel, till exempel avstängning eller uppsägning.

Prövning av dessa åtgärder ska ske från fall till fall av berörd förvaltning.

Varje nämnd ansvarar för att där det så erfordras upprättas och dokumenteras särskilda rutiner för förvaltningen vid obetalda och förfallna fordringar, exempelvis barnomsorgsavgifter, kulturskolaavgifter, hyror, arrenden eller omsorgsavgifter. Förvaltningens särskilda rutiner ska finnas tillgängliga på kommunens externa hemsida.

### 13. Kvittning

Kvittning innebär att fordringar avräknas mot varandra. Har gäldenären en fordran mot borgenären så kan han fullgöra sin förpliktelse att betala borgenären genom att avstå från sin fordran. Är parterna överens kan frivillig kvittning ske beträffande vilka ömsesidiga fordringar som helst. Är vissa förutsättningar uppfyllda har gäldenären också möjlighet att tvinga fram en kvittning som borgenären måste acceptera.

När kommunen skall göra en utbetalning, som enligt lag inte är undantagen från kvittning, skall det kontrolleras om det finns några krav av betydelse mot betalningsmottagaren som kan kvittas. Exempel på utbetalningar är skadestånd, föreningsbidrag, återbetalning på grund av för mycket inbetalt.

För att kvittning skall få ske skall motfordran vara gällande, mätbar, förfallen samt fordringarna skall vara ömsesidiga. Gäldenären skall informeras om vilka fordringar som skall kvittas mot varandra.

Ingen kvittningsavgift tas ut.

Beslut om kvittning görs av ekonomienhetens kravhandläggare efter samråd med berörd förvaltning.

### 14. Betalningsföreläggande och handräckning

Efter förfallet inkassokrav ska ansökan om betalningsföreläggande och/eller handräckning (uppsägning av hyresgäst) lämnas till kronofogdemyndigheten om gäldenären bedöms ha betalningsförmåga.

Lagstadgad ränta + ersättning enligt Kronofogdemyndighetens avgifter ska debiteras.

### 15. Långtidsbevakning

I de fall andra inkassoåtgärder inte har lett till betalning och gäldenären bedöms sakna betalningsförmåga ska fordran övergå till långtidsbevakning.

Samtidigt görs en bokföringsmässig avskrivning.

Intäkter och kostnader i samband med långtidsbevakning bokförs på centrala konton.

Fordran mot gäldenären kvarstår så länge fordran inte preskriberas.

### 16. Bokföringsmässig avskrivning

Bokföringsmässig avskrivning kan göras om betalning inte influtit trots åtgärder enligt tillämpad kravriktlinje. Fordran ligger ändå kvar för långtidsbevakning.

Bokföringsmässig avskrivning ska göras då fordran läggs till långtidsbevakning.

### 17. Verklig avskrivning av fordran

Beslut om verklig avskrivning av fordran upp till två prisbasbelopp fattas av kommundirektören.

Beslut om verklig avskrivning av fordran från två prisbasbelopp upp till två miljoner kronor fattas av kommunstyrelsens arbetsutskott.

Därutöver krävs beslut av kommunfullmäktige.

Berörd förvaltning handlägger ärende om verklig avskrivning. Efter beslut lämnas informationen till ekonomienhetens kravhandläggare.

Vid verklig avskrivning upphör kommunens fordran på gäldenären.

Verklig avskrivning görs vid exempelvis konkurser, ackordsuppgörelser, underskott i dödsbo, vid beviljad skuldsanering eller i ärenden som motiveras av ekonomiska skäl.

### 18. Preskription

Allmänna regler om preskription finns i Preskriptionslagen.

Preskription innebär att borgenären förlorar rätten att kräva ut sin fordran. Preskription av huvudfordran omfattar även fordran på ränta och annan tilläggförpliktelse samt fordran på grund av borgen.

För att undvika att fordran preskriberas ska preskriptionsbrytande åtgärder vidtas.