

### Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kallingesalen, kl. 08:00-14:25 med ajournering för paus 6, 16, 63, 8 min. samt 15 min för gruppdiskussioner.		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Ola Robertsson (S)		
Justeringens plats och tid	Stadshuset, 2021-09-01 kl. 07:30		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	§§ 198-220
	Åsa Rosenius		
	Ordförande		
	Hillevi Andersson (C)		
	Justerare		
	Ola Robertsson (S)		

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2021-08-25
Datum då anslaget sätts upp	2021-09-01
Datum då anslaget tas ned	2021-09-24
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, Stadshuset innevarande år. Därefter Centralarkivet.
Underskrift	Åsa Rosenius Nämndsekreterare för miljö- och byggnadsnämnden

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Närvarolista

#### Beslutande

**Om inget annat anges så sker deltagandet via Microsoft Teams**

#### Ledamöter

Hillevi Andersson (C), Ordförande (i Kallingsalen)  
Magnus Persson (M), 1:e vice ordförande (i Kallingsalen §§ 214-220)  
Ola Robertsson (S), 2:e vice ordförande  
Lars Sager (M)  
Lennart Gustafsson (L)  
Bo Carlsson (C)  
Pär Dover (S)  
Christer Svantesson (S)  
Ulrik Lindqvist (S)  
Bengt Sven Åke Johansson (SD)  
Johan Grönblad (SD)

#### Tjänstgörande ersättare

Johnny Håkansson (S) tjänstgör för Lena Rosén (V)  
Anders Oddsheden (SD) tjänstgör för Mattias Ronnestad (SD)

#### Övriga närvarande

#### Ersättare

Leif Hansson (M)  
Willy Persson (KD)  
Tony Holgersson (SD)

#### Tjänstemän

Helena Revelj, tillförordnad förvaltningschef till 2021-08-31 (i Kallingsalen)  
Oskar Engdahl, jurist §§ 198-200, del av § 114  
Iulia Ohlin, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 198-202  
Hanna Faming, planarkitekt §§ 204-209  
Anna-Karin Skiöld, byggnadsinspektör §§ 210-211  
Emelie Gunnarsson, bygglovhandläggare § 212  
Micael Sandberg, byggnadsinspektör § 215  
Linnea Pettersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör del av § 214 och § 218  
Åsa Rosenius, nämndsekreterare (i Kallingsalen)

#### Övriga

Patrik Eriksson, tillträdande förvaltningschef från 2021-09-01 del av § 214

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ärendelista (samtliga ärenden hanteras via Microsoft Teams)**

§ 198	Dnr 2021-000003 006	5
	Godkännande av dagordning samt föransmälan jäv 2021-08-25 .....	5
§ 199	Dnr 2021-000004 006	8
	Tid för justering/val av justerare 2021-08-25 .....	8
§ 200	Dnr 2021-000002 041	9
	Budget 2021 - Ekonomisk uppföljning till och med juli 2021 .....	9
§ 201	Dnr 2020-000019 002	11
	Internkontroll 2020 - Uppföljning av åtgärdsplan gällande kontrollmoment med väsentliga avvikelser .....	11
§ 202	Dnr 2021-000015 200	14
	Internkontroll 2021 – Information om interkontrollmoment som ska kontrolleras löpande eller mer än en gång/år .....	14
§ 203	Dnr 2021-000178 006	18
	Sammanträden 2022 .....	18
§ 204	Dnr 2021-000164 237	20
	Skarup X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad samt rivning av befintlig byggnad .....	20
§ 205	Dnr 2021-000132 237	25
	Bråtabron X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, Bygg-R dnr 2021/289 .....	25
§ 206	Dnr 2021-000182 237	30
	Garnanäs X - Strandskyddsdispens för ändrad användning av förrådsbod, Bygg-R dnr 2021/407 .....	30
§ 207	Dnr 2021-000162 237	34
	Garnanäs X - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus, Bygg-R dnr 2021/362 .....	34
§ 208	Dnr 2021-000185 237	39
	Rödby X - Strandskyddsdispens för upprättande av stängsel för betesbage, Bygg-R 2021/424 .....	39
§ 209	Dnr 2021-000138 237	44
	Bökevik X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Bygg- R 2021/300 .....	44
§ 210	Dnr 2021-000167 234	49
	Bökevik X - Nybyggnad av fritidshus, installation av eldstad och rökkanal samt rivning av befintlig byggnad, Bygg-R 2021/336 .....	49
§ 211	Dnr 2021-000168 232	55
	Ronneby X - Tillbyggnad av industribyggnad, Bygg-R 2021/354 .....	55
§ 212	Dnr 2021-000195 23	64
	Ronneby 16:184 - Bygglov för nybyggnad av förskola, samt rivning av skola, Bygg-R: 2021/283 .....	64
§ 213	Dnr 2021-000161 003	74
	Nytt reglemente för miljö- och byggnadsnämnden - separat informationsärende .....	74
§ 214	Dnr 2021-000005 200	75

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Information 2021-08-25 .....	75
§ 215 Dnr 2021-000006 200	78
Pågående ärenden 2021-08-25 .....	78
§ 216 Dnr 2021-000007 002	80
Delegationsbeslut byggenheten 2021-08-25.....	80
§ 217 Dnr 2021-000008 002	107
Delegationsbeslut bostadsanpassning 2021-08-25.....	107
§ 218 Dnr 2021-000009 002	110
Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydds-enheten 2021-08-25 .....	110
§ 219 Dnr 2021-000010 002	116
Ordförandebeslut 2021-08-25 .....	116
§ 220 Dnr 2021-000013 200	118
Delgivningsärenden och meddelanden 2021-08-25.....	118

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 198

Dnr 2021-000003 006

## Godkännande av dagordning samt föranmälan jäv 2021-08-25

### Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden gör följande tillägg till dagordningen:

1. Planarkitekt Hanna Faming ber om att hennes ärenden ska hanteras under förmiddagen då hon har bokat in platsbesök under eftermiddagen.
2. Bygglovhandläggare Emelie Gunnarsson ska till X under förmiddagen och ber att hennes ärende ska hanteras under eftermiddagen.
3. Tillträdande (2021-09-01) förvaltningschef Patrik Eriksson presenterar sig för nämnden via Teams kl. 11:00, under § 214, Information.
4. Ersättare Willy Persson (KD) har en fråga om startbesked som besvaras av tillförordnad förvaltningschef Helena Revelj under § 214, Information.
5. Ledamot Ola Robertsson (S) önskar redovisning av två delegationsbeslut från miljö- och hälsoskydds enheten avseende klagomålsärenden 2021/249 och 2021/370. Bägge ärendena redovisas av miljö- och hälsoskyddsinspektör Linnea Pettersson samt tillförordnad förvaltningschef Helena Revelj under § 218, Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydds enheten.
6. Tillförordnad förvaltningschef Helena Revelj informerar om hur arbetssituationen har varit på förvaltningen under sommaren, § 214, Information.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S) och ersättare Willy Persson (KD).

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen med följande tillägg/noteringar:

1. Planarkitekt Hanna Faming ber om att hennes ärenden ska hanteras under förmiddagen då hon har bokat in platsbesök under eftermiddagen.
2. Bygglovhandläggare Emelie Gunnarsson ska till X under förmiddagen och ber att hennes ärende ska hanteras under eftermiddagen.
3. Tillträdande (2021-09-01) förvaltningschef Patrik Eriksson presenterar sig för nämnden via Teams kl. 11:00, under § 214, Information.
4. Ersättare Willy Persson (KD) har en fråga om startbesked som besvaras av tillförordnad förvaltningschef Helena Revelj under § 214, Information.
5. Ledamot Ola Robertsson (S) önskar redovisning av två delegationsbeslut från miljö- och hälsoskydds enheten avseende klagomålsärenden 2021/249 och 2021/370. Bägge ärendena redovisas av miljö- och hälsoskyddsinspektör Linnea Pettersson samt tillförordnad förvaltningschef Helena Revelj under § 218, Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydds enheten.
6. Tillförordnad förvaltningschef Helena Revelj informerar om hur arbetssituationen har varit på förvaltningen under sommaren, § 214, Information.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen och gör följande tillägg/noteringar:

1. Planarkitekt Hanna Faming ber om att hennes ärenden ska hanteras under förmiddagen då hon har bokat in platsbesök under eftermiddagen.
2. Bygglovhandläggare Emelie Gunnarsson ska till X under förmiddagen och ber att hennes ärende ska hanteras under eftermiddagen.
3. Tillträdande (2021-09-01) förvaltningschef Patrik Eriksson presenterar sig för nämnden via Teams kl. 11:00, under § 214, Information.
4. Ersättare Willy Persson (KD) har en fråga om startbesked som besvaras av tillförordnad förvaltningschef Helena Revelj under § 214, Information.
5. Ledamot Ola Robertsson (S) önskar redovisning av två delegationsbeslut från miljö- och hälsoskydds enheten avseende klagomålsärenden 2021/249 och 2021/370. Bägge ärendena redovisas av miljö- och hälsoskyddsinspektör Linnea Pettersson samt tillförordnad förvaltningschef Helena Revelj under § 218, Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydds enheten.
6. Tillförordnad förvaltningschef Helena Revelj informerar om hur arbetssituationen har varit på förvaltningen under sommaren, § 214, Information.

---

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 199

Dnr 2021-000004 006

**Tid för justering/val av justerare 2021-08-25**

**Sammanfattning**

Enligt MBN (miljö- och byggnadsnämnden) § 3/2019 är 2:e vice ordförande Ola Robertsson (S) ordinarie justerare jämte ordföranden under mandatperioden 2019-2022.

Tidplanen för MBN 2021 anger att tid för justering av sammanträdesprotokollet 2021-08-25 är onsdagen den 1 september kl. 07:30. Digital signering med Teams-möte.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tid för justering av sammanträdesprotokollet 2021-08-25 blir onsdagen den 1 september kl. 07:30. Digital signering med Teams-möte.

**Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tid för justering av sammanträdesprotokollet 2021-08-25 blir onsdagen den 1 september kl. 07:30. Digital signering med Teams-möte.

Exp:

Akten



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 200

Dnr 2021-000002 041

## **Budget 2021 - Ekonomisk uppföljning till och med juli 2021**

Tillförordnad förvaltningschef Helena Revelj föredrar ärendet.

### **Sammanfattning**

Förvaltningschefen redovisar miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska resultat till och med juli gentemot budget 2021. Det ekonomiska och periodiserade utfallet förväntas följa budget och prognosen visar fortfarande på en budget i balans för hela 2021.

Ekonomienheten har uppdaterat attestantlistan varmed nytt beslut om den behöver fattas.

*Vid sammanträdet redovisar tillförordnad förvaltningschef Helena Revelj även en lista över tjänster och tjänstgöringsgrader på förvaltningen, vilka tjänster som är tillsatta och vilka som är vakanta osv.*

### **Förslag till beslut**

Att miljö- och byggnadsnämnden noterar redovisningen till protokollet.  
Att miljö- och byggnadsnämnden godkänner den reviderade attestantlistan.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S), Bengt Sven Åke Johansson (SD) och Lennart Gustafsson (L).

### **Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### **Underlag**

Månadsuppföljning 2021-07-31.

Attestantlista 2021 – Miljö- och byggnadsnämnden v 2021-09-01.

Tjänster på förvaltningen\_MBN210825.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Att miljö- och byggnadsnämnden noterar redovisningen till protokollet.  
Att miljö- och byggnadsnämnden godkänner den reviderade attestantlistan.

---

Exp:

Akten

Ekonomichef Johan Sjögren [johan.sjogren@ronneby.se](mailto:johan.sjogren@ronneby.se)

Förvaltningschef, Patrik Eriksson [patrik.eriksson@ronneby.se](mailto:patrik.eriksson@ronneby.se)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 201

Dnr 2020-000019 002

## Internkontroll 2020 - Uppföljning av åtgärdsplan gällande kontrollmoment med väsentliga avvikelser

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Iulia Ohlin föredrar ärendet.

### Sammanfattning

I dokumentet daterat 2018-06-27 om tillämpningsanvisningar till reglemente för intern kontroll stipuleras att ifall uppföljningen av internkontrollplanen visar på avvikelser bör en åtgärdsplan tas fram. Åtgärdsplanen ska bl. a. innehålla start-och slutdatum samt ansvarig funktion. Det skulle också framkomma ifall de tilltänkta åtgärderna ännu inte vidtagits, är påbörjade eller avslutade.

I miljö- och byggnadsnämndens dokument om årsplanering anges att miljö- och byggnadsförvaltningen behöver presentera en uppföljningsrapport till nämndsammanträdet i augusti för de internkontrollmoment som hade väsentliga avvikelser föregående år och krävde åtgärdsplaner.

### Bedömning

Resultat av genomförd internkontroll 2020 uppvisade väsentliga avvikelser på 3 st. riskområde:

#### 1. Kommunikering (plan)

Eftersom avvikelserna gällde planenheten har miljö- och byggnadsförvaltningen inte upprättat en åtgärdsplan för de redovisade avvikelserna.

#### 2. Avsaknad av motivering och relevant lagrum (MHE)

Enligt analysen som presenterades på nämndsammanträdet i januari 2021 saknades det lagstöd i motiveringstexten i 4 av de 5 kontrollerade beslut på miljö- och hälsoskydds enheten. Laghänvisningar fanns dock med i samtliga beslut.

I samband med byte till nytt ärendehanteringssystem (Ecos 2) i slutet av mars 2021 – början på april 2021 har personalen på miljö- och hälsoskydds enheten arbetat fram de flesta besluts mallarna. Omfattande ändringar har gjorts i mallarna bl.a. bearbetat texten för beslutsmotivering och avgift samt lagt till text med hänvisning till gällande punkter i den nya delegationsordningen m.m.

#### 3. Arbetsmiljö (hela förvaltningen)

Enligt redovisningen som presenterades på nämndsammanträdet i januari 2021 påpekade miljö- och byggnadsförvaltningen att vi saknade 2 st. tjänster

## Miljö- och byggnadsnämnden

för att uppfylla de lagkrav som vi har. Information om en eventuell prioriteringslista till nämnd uppges i analysen.

Sedan dess har 7 st. anställda valt att avsluta sina anställningar på förvaltningen och samtliga planarkitekter har flyttats till en annan förvaltning. Trots påvisad brist på personal, hög upplevd stressnivå och hög arbetsbelastning på kvarvarande personalstyrka har beslut tagits att inte ersätta vissa vakanser eller tjänster bl.a. vikariat för en miljöinspektör, administratör på bygglovsenheten osv.

På miljö- och hälsoskydds-enheten har vi lyckats rekrytera 2 st. nya medarbetare:

- en miljöinspektör som kommer att arbeta med miljötillsyn och förorenade områden (tillsvidare anställning, börjar den 1 september).
- en miljöinspektör som kommer att arbeta med enskilda avlopp (tidsbegränsad anställning, börjar den 30 augusti).

Under våren har det genomförts en medarbetarenkät gällande organisation och arbetsmiljön tillsammans med Feelgood. Personalen har också haft en workshop tillsammans med Feelgood. Resultatet av enkäten samt diskussioner i workshopen ägs av förvaltningen och kommer att ligga till grund för den nya förvaltningschefens arbetsmiljöarbete.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna redovisningen och notera det i protokollet.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

MBN 210127 - IKP - uppföljning - kontrollmoment-2020.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen och noterar den till protokollet.

---

Exp:

Miljö- och byggnadsförvaltningen [mbf@ronneby.se](mailto:mbf@ronneby.se)

Förvaltningschef, Patrik Eriksson [patrik.eriksson@ronneby.se](mailto:patrik.eriksson@ronneby.se)

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Iulia Ohlin [iulia.ohlin@ronneby.se](mailto:iulia.ohlin@ronneby.se)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 202

Dnr 2021-000015 200

## Internkontroll 2021 – Information om interkontrollmoment som ska kontrolleras löpande eller mer än en gång/år

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Iulia Ohlin föredrar ärendet.

### Sammanfattning

Enligt miljö- och byggnadsnämnden § 51/2021 fastställdes de internkontrollpunkter som nämnden bedömt relevanta att kontrollera under 2021.

### Bedömning

Internkontrollplanen 2021 för miljö- och byggnadsförvaltningen innehåller följande kontrollpunkter som behöver kontrolleras löpande eller mer än en gång/år:

#### 1. Introduktion av nyanställda

*Kontrollmoment: Kontrollera att den nya medarbetaren har fått en tillfredsställande introduktion vid uppföljningsmöte med förvaltningschefen. Verktyg: checklista och andra skriftliga rutiner.*

Information: Vi har under T1 + T2 endast fått en ny medarbetare på förvaltningen. Personen har genomgått den arbetsplatsnära introduktionen enligt förvaltningens skriftliga rutiner. Uppföljningsmöte angående introduktionen kommer den nya förvaltningschefen genomföra.

#### 2. Intern posthantering på förvaltningen

*Kontrollmoment: Kontrollera att rutiner finns och efterföljs*

Information: På miljö- och hälsoskydds enheten (MHE) finns det skriftliga rutiner angående intern posthantering, men de behöver uppdateras.

MHE har i nuläget en egen intern epostbrevlåda där e-postmeddelanden från bl.a. förvaltningens funktionsbrevlåda skickas för diarieföring m.m. Enhetens epostbrevlåda används inte externt och är kopplad till det nya ärendehanteringssystemet Ecos 2 samt övervakas varje arbetsdag.

Det är 4 medarbetare på MHE (2 administratörer och 2 miljö- och hälsoskyddsinspektörer) som har behörighet att kontrollera enhetens epostbrevlåda. Efter införandet av Ecos 2 hade vi problem med att skilja mellan diarienumret på bygglovs enheten (BE) och det på MHE (som skapas av Ecos 2). Vissa handlingar (grannytttrande, kompletteringar) har av misstag hamnat hos BE istället för hos MHE vilket bl.a. har orsakat längre handläggningstider i några av MHE:s avloppsärenden.

## Miljö- och byggnadsnämnden

**Åtgärd:** Vi har från Ecos 2 inställningar ändrat hur diarienumret syns på våra handlingar. (exempel: ECOS-2021-001). Vi har fortfarande samma diarieplanbeteckning.

I övrigt följer vi kommunens skriftliga riktlinjer för posthantering och diarieföring (KF § 246/2006). Våra administratörer turas om att övervaka [mbf@ronneby.se](mailto:mbf@ronneby.se). Det finns minst 6 personer på förvaltningen som har behörighet att kontrollera epostbrevlådan. Under semesterperioden hjälper miljöadministratörerna till med diarieföring, expediering m.m. på BE. Det finns dock en oro över att arbetsbelastningen på personalen i administratörsgruppen (där en administratörtjänst beslutades att inte ersättas) kommer att vara för hög trots utfört digitaliseringsarbete. Två av våra administratörer behöver fortfarande lära sig delar av verksamheten (bl.a. fakturering, Insikt, varandras ärendehanteringssystem ByggR/Ecos2/BAB osv) som p.g.a. hög arbetsbelastning/brist på personal inte kunnat göras.

I nuläget utförs administrativa arbetsuppgifter på förvaltningen av 3 medarbetare, totalt 2,35 årsarbetskrafter. En av bygglovshandläggarna fick förra året ändrade arbetsuppgifter så att en viss procent av tjänsten (oklart hur mycket) också skulle omfatta administrativt arbete. Medarbetaren har dock inte haft tid att lära sig allt och troligen kommer det också behövas en viss tid för den arbetsplatsnära introduktionen.

En väl fungerande administration på förvaltningen ger mer tid till handläggning hos våra inspektörer och handläggare.

### 3. Tjänstegarantier – uppfyllelsen av

*Kontrollmoment: Kontrollera att tjänstegarantierna följs.*

#### Information:

- a) **Avlopp** (vi har kontrollerat alla ansökningar/anmälningar som inkom under tidsintervallen 2021-01-01 och 2021-07-01).

Av totalt 37 st. ansökningar har tjänstegarantin inte uppfyllts i 10 st. ärenden (27 %).

I 3 av de 10 st. ärenden överskrids tidsintervallen med endast 1 dag.

I 5 st. ärenden överskrids tidsintervallen med mellan 5 arbetsdagar och 12 arbetsdagar och i 2 st. ärenden med 40 arbetsdagar.

- b) **Värmepumpar**

Tjänstegarantin har uppfyllts i samtliga ärenden (9 st.)

- c) **Livsmedel** (vi har kontrollerat alla anmälningar som inkom under tidsintervallen 2021-01-01 och 2021-05-23)

Av totalt 5 st. restauranger har endast en av dem fått tillsynsbesök inom 2 månader från startdatum.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna redovisningen av internkontrollplanen och notera det till protokollet.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget att en uppföljning av tjänstegarantierna avseende punkt C livsmedel görs på september månads nämndsammanträde. Det ska även följas upp hur kommunikering av beslut från kommunfullmäktige (KF) till förvaltningen fungerar och hur förvaltningens anställda tar del av KF:s beslut.

Ledamot Ola Robertsson (S) tillstyrker yrkandet.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Internkontrollplan 2021 (slutversion).  
Protokollsutdrag 2021-02-24 § 51 Internkontroll 2021.



## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att godkänna redovisningen av internkontrollplanen och notera det till protokollet.

Att uppföljning av tjänstegarantierna avseende punkt C livsmedel (under rubriken Sammanfattning ovan) ska göras på september månads nämndsammanträde. Det ska även följas upp hur kommunikering av beslut från kommunfullmäktige (KF) till förvaltningen fungerar och hur förvaltningens anställda tar del av KF:s beslut.

---

Exp:

Miljö- och byggnadsförvaltningen [mbf@ronneby.se](mailto:mbf@ronneby.se)

Förvaltningschef, Patrik Eriksson [patrik.eriksson@ronneby.se](mailto:patrik.eriksson@ronneby.se)

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Iulia Ohlin [iulia.ohlin@ronneby.se](mailto:iulia.ohlin@ronneby.se)

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 203

Dnr 2021-000178 006

## **Sammanträden 2022**

Nämndsekreterare Åsa Rosenius finns tillgänglig för frågor.

### **Sammanfattning**

Förslag till sammanträdesdagar för miljö- och byggnadsnämnden 2022 på onsdagar kl. 08:00 i Kallingsalen, om inte annat anges:  
26/1, 16/2, 23/3, 20/4, 18/5, 15/6, 24/8, 21/9, 19/10, 16/11 och 14/12.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att besluta om följande sammanträdesdagar för år 2022, samtliga på onsdagar kl. 08:00:  
26/1, 16/2, 23/3, 20/4, 18/5, 15/6, 24/8, 21/9, 19/10, 16/11 och 14/12.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna tidplanen för år 2022 och notera den till protokollet.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Lars Sager (M).

### **Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### **Underlag**

Kalender 2022 uppdaterad 210812.  
Tidplan MBN (miljö- och byggnadsnämnden) 2022.  
Sammanträden MBN 2022.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om följande sammanträdesdagar för år 2022, samtliga på onsdagar kl. 08:00:

26/1, 16/2, 23/3, 20/4, 18/5, 15/6, 24/8, 21/9, 19/10, 16/11 och 14/12.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna tidplanen för år 2022 och notera den till protokollet.

---

Exp:

Miljö- och byggnadsnämnden (samtliga ledamöter och ersättare) + tidplan och sammanträdesdagar

Miljö- och byggnadsförvaltningen + tidplan och sammanträdesdagar  
[mbf@ronneby.se](mailto:mbf@ronneby.se)

Kommunledningsförvaltningen + tidplan och sammanträdesdagar  
[eva.hansson1@ronneby.se](mailto:eva.hansson1@ronneby.se)

Medborgarservice + sammanträdesdagar [Medborgarservice@ronneby.se](mailto:Medborgarservice@ronneby.se)

Kommunsekreterare Christoffer Svensson + sammanträdesdagar  
[christoffer.svensson@ronneby.se](mailto:christoffer.svensson@ronneby.se)

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 204

Dnr 2021-000164 237

**Skarup X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad samt rivning av befintlig byggnad**

Planarkitekt Hanna Faming finns tillgänglig för frågor.

**Sammanfattning**

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för rivning av befintligt fritidshus och nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad inom fastigheten Skarup X.

Fastigheten är belägen intill Svensjöns östra del, vilken omfattas av generellt strandskydd. Fastigheten omfattar cirka 3,2 ha och delar av fastigheten omfattas av strandskydd. Det befintliga fritidshuset, cirka 30 kvm, är beläget cirka 55 meter från sjön och nya byggnader avses placeras i dess direkta närhet. Den nya bebyggelsen består av två huskroppar placerade intill en gemensam terrass. Båda byggnaderna är 34 kvm vardera i ett plan och har stora glaspartier på vissa fasader. En av byggnaderna kommer även ha ett uterum, som omfattar cirka 30 kvm.

Intill Svensjön finns ett fåtal bostadshus, aktuell fastighet är den sista fastigheten utmed Svensjövägen och ytan som brukas som tomt markeras med en tydlig entré med stenar. Fastigheten sträcker sig utmed en del av östra Svensjön. Stora delar av fastigheten består av skog, medan en mindre del används som tomt och har delvis karaktären av en naturtomt. Inom fastigheten finns förutom befintligt fritidshus även en mindre bod och en bastutunna. Det finns en brygga, men i övrigt är strandområdet relativt otillgängligt med vass och annan växtlighet.

Det finns inga utpekade naturvärden eller skyddsområden inom eller i anslutning till aktuell fastighet. Fastigheten omfattas av påverkansområde för buller och annan risk, detta berör inte prövningen om strandskydd, utan hanteras i bygglovet.

**Bedömning**

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle

## Miljö- och byggnadsnämnden

ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 b-c §§ medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att planerad ny bebyggelse placeras i anslutning till redan befintlig byggnad. Den nya bebyggelsen är större än den befintliga och har en annan arkitektur med större glaspartier.

Bedömningen är att sökanden i och med bebyggelsens placering har beaktat syftet med strandskyddet och förhållandet till befintlig tomtplats. Avståndet till strandområdet och den tydliga markeringen vid entrén via Svensjövägen till det som brukas som tomt gör att allmänhetens tillträde till platsen inte förändras eller påverkas. Den föreslagna tomtplatsavgränsningen ger fortsatt möjlighet till passage utmed strandkanten.

Föreslagen byggnation enligt situationsplanen kan därmed utföras utan att befintlig hemfridszon utökas. Uppförandet av nya byggnader förändrar således inte allmänhetens tillträde till strandområdet, inte heller livsvillkoren för djur- eller växtlivet påverkas. Strandskyddsdispens kan därför medges.

### Förslag till beslut

**Att** bevilja strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus, cirka 34 kvm och komplementbyggnad, cirka 34 kvm, i enlighet med bifogad situationsplan. Dispensen omfattar även rivning av befintligt fritidshus. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

**Att** bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1 och 2 (olika skalor), del av fastigheten, cirka 2700 kvm.

## Miljö- och byggnadsnämnden

**Att** avgift ska erläggas med 5850 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2020-11-26 § 291 och timavgift antagen av Kommunfullmäktige 2020-12-17 § 313. Faktura skickas separat.

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Situationsplan, planritning, fasadritning, inkom 2021-06-09.  
Försvarsmaktens yttrande om projektet, inkom 2021-06-09.  
Orienteringskarta.  
Fotosammanställning.

### Bilagor

Situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 1).  
Tomtplatsavgränsning skala 1:2000 (till protokollet tillhörande bilaga 2).  
Tomtplatsavgränsning skala 1:500 (till protokollet tillhörande bilaga 3).

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

**Att** bevilja strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus, cirka 34 kvm och komplementbyggnad, cirka 34 kvm, i enlighet med bifogad situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 1). Dispensen omfattar även rivning av befintligt fritidshus. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

**Att** bestämma tomtplatsavgränsning enligt till protokollet tillhörande bilagor 2 och 3 (olika skalor), del av fastigheten, cirka 2700 kvm.

**Att** avgift ska erläggas med **5850** kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2020-11-26 § 291 och timavgift antagen av Kommunfullmäktige 2020-12-17 § 313. Faktura skickas separat.

---

### Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Detta beslut ger ingen rättighet gentemot andra som äger mark- eller vattenområden eller som har rättigheter där.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder såsom placering av utomhusmöbler, studsmatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket att området är privat.

Miljö- och byggnadsnämnden ska kontaktas om eventuella krav på bygglov med mera.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

X och X + delgivningskvitto + besvärshänvisning  
Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar  
Expeditionen (avgiften)  
Akten

**Hur man överklagar:**

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

*Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 205

Dnr 2021-000132 237

## Bråtabron X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, Bygg-R dnr 2021/289

Planarkitekt Hanna Faming finns tillgänglig för frågor.

### Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för uppförande av ett enbostadshus, garage, maskinhall och två stugor inom fastigheten Bråtabron X. Enligt bifogad situationsplan är det enbart enbostadshuset och garaget som är belägna inom strandskyddat område varför maskinhall och de två stugorna inte ingår i prövningen om strandskyddsdispens.

Enbostadshuset och garaget avses att placeras i de östra delarna av Stora Skörjesjön, vilken är belägen strax väster om Backaryd. Sjön omfattas av generellt strandskydd om 100 meter.

Fastigheten Bråtabron X omfattar cirka 135 ha och är en obebyggd lantbruksfastighet. Inom fastigheten finns ett antal mindre grusvägar och aktuell plats nås via en anlagd grusväg som leder till badplatsen vid Stora Skörjesjön. Avståndet mellan planerad bebyggelse och badplatsen är cirka 20 meter. Inom fastigheten, cirka 200 meter från Stora Skörjesjön finns ett positivt förhandsbesked på två jaktstugor vilka inte är uppförda ännu.

Aktuellt område omfattas av Ronneby kommuns LIS-plan, antagen 2013. Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS) regleras i miljöbalkens 7 kap 18 d § och 7 kap. 18 e §. I underlaget till LIS-planen framgår att området vid Stora Skörjesjön är utpekad för verksamheter, (bilaga 1). I LIS-planen beskrivs området vid Stora Skörjesjön såhär:

*”Skälen för att peka ut Stora Skörjesjön är närheten och tillgängligheten till Backaryd samt närheten till väg 642. Sjön används idag till viss del för rörligt friluftsliv och dels via badplatsen samt att det finns en anlagd stig längsmed sjön.*

*Stora Skörjesjön omfattas av Försvarsmaktens samrådsområde. Runt sjön får inte anläggas bostäder, arbetsplatser eller andra anläggningar där människor varaktigt uppehåller sig med hänsyn till Försvarsmaktens riksintresse för totalförsvaret. Ny bebyggelse och större tekniska installationer måste samrådas med Försvarsmakten.*

## Miljö- och byggnadsnämnden

*Fri passage (enligt 7 kap 18 f § MB) längsmed sjön skall säkerställas. Lagen har inte specificerat antalet meter, men en passage om minst 25 meter är eftersträvansvärt. Västra sidan av sjön är inte föreslagen på grund av att tillgängligheten är sämre samt terräng med flera utpekade sumpskogar.”*

Inom Försvarmaktens samrådsområde beaktas faktorer så som t.ex. sprängrisk och buller vid markövningar. Inom området görs skillnad på varaktig bebyggelse och annan bebyggelse av mer tillfällig karaktär.

Möjligheterna att exploatera utpekade LIS-områden gäller inte all typ av bebyggelse. Begreppet LIS har två betydelser enligt miljöbalken 7 kap 18 d §. Den grundläggande betydelsen är att byggnaden, verksamheten, anläggningen eller åtgärden som är tänkt att utföras ska kunna bidra till att utveckla landsbygden (gäller ej bostadshus). Detta gäller generellt inom alla utpekade LIS-områden, men om den tänkta exploateringen är ett enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader ska det ske i anslutning till ett redan befintligt bostadshus. Avståndet däremellan bör inte vara mer än 200 meter.

Utöver att området omfattas av Försvarmaktens samrådsområde finns inga särskilt utpekade intressen inom aktuellt område. Nordväst om aktuellt område, ca 150 meter, finns ett utpekat område för biotopskydd skogsmark samt nyckelbiotop.

### Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 b-c §§ medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att planerad ny bebyggelse inte placeras inom ett område som sedan tidigare är ianspråktaget på sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Det finns heller ingen anläggning eller bebyggelse som avskiljer aktuellt område från området närmast strandlinjen. Åtgärden kräver inte för sin funktion vara belägen vid vattnet. Det är inte heller en pågående verksamhet som ska utvidgas samt är den inte av karaktären av ett allmänt intresse eller ett mycket angeläget intresse.

I underlaget till LIS-planen framgår att området vid Stora Skörjesjön enbart är utpekad för verksamheter, vilket innebär att undantaget från bestämmelser om strandskydd enligt miljöbalkens 7 kap 18 d § och 7 kap. 18 e § för bostäder inte är tillämpligt i detta fall.

I övrigt bedömer miljö- och byggnadsförvaltningen att badplatsen och tillgången till strandområdet riskerar påverkas om bebyggelse lokaliseras i dess direkta närhet, vilket talar emot strandskyddets syften om att värna allmänhetens tillträde till strandområden.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att det utifrån ovanstående genomgång inte finns särskilda skäl för att medge dispens från strandskyddet i enlighet med miljöbalken 7 kap. 18 c § eller 7 kap. 18 e §.

### Förslag till beslut

**Att** avslå ansökan om strandskyddsdispens i enlighet 7 kap. 13 § p.1 miljöbalken (1998:808) då åtgärder inte är förenliga med strandskyddets syften, samt att särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § och 7 kap. 18 e § saknas.

**Att** avgift ska erläggas med 1950 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2020-11-26 § 291 och timavgift antagen av kommunfullmäktige 2020-12-17 § 313. Faktura skickas separat.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Underlag

Situationsplan, inkom 2021-05-04, reviderad 2021-05-27.  
Orienteringskarta.  
Fotosammanställning.  
Ronneby LIS Landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Tematiskt tillägg till Ronneby kommuns översiktsplan. Antagandehandling 2013-11-28.  
LIS-område, Skörjesjön.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

**Att** avslå ansökan om strandskyddsdispens i enlighet 7 kap. 13 § p.1 miljöbalken (1998:808) då åtgärder inte är förenliga med strandskyddets syften, samt att särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § och 7 kap. 18 e § saknas.

**Att** avgift ska erläggas med 1950 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2020-11-26 § 291 och timavgift antagen av kommunfullmäktige 2020-12-17 § 313. Faktura skickas separat.

---

### Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Detta beslut ger ingen rättighet gentemot andra som äger mark- eller vattenområden eller som har rättigheter där.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder såsom placering av utomhusmöbler, studsmatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket att området är privat.

Miljö- och byggnadsnämnden ska kontaktas om eventuella krav på bygglov med mera.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

X + delgivningskvitto + besvärshänvisning  
Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar  
Expeditionen (avgiften)  
Akten

### Hur man överklagar:

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

*Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 206

Dnr 2021-000182 237

## Garnanäs X - Strandskyddsdispens för ändrad användning av förrådsbod, Bygg-R dnr 2021/407

Planarkitekt Hanna Faming finns tillgänglig för frågor.

### Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för att ändra användningen av befintligt förråd till förråd inklusive en bastu inom fastigheten Garnanäs X.

Fastigheten är belägen norr om Garnanäsvägen, cirka 60 meter från den innersta delen av Garnanäsviken, Östersjön, vilken omfattas av generellt strandskydd om 100 meter. Fastigheten består av ett bostadshus och flera mindre bodar och komplementbyggnader. Fastigheten omfattar cirka 1600 kvm och hela fastigheten är ianspråktagen och används som tomt.

Aktuell byggnad för ändrad användning till att förutom förråd även innehålla bastu och utrymme för omklädning är belägen i fastighetens nordöstra delar. Byggnaden är skyddad bakom övrig bebyggelse och strandområdet är som närmast cirka 80 meter. Byggnaden är 22 kvm och har även en mindre altan, cirka 5 kvm. Åtgärden kommer inte innebära någon skillnad i storlek. På byggnaden kommer ett fönster tillkomma på byggnadens norra fasad samt skorsten.

Fastigheten omfattas av riksintresse för geografiska bestämmelser enligt 4 kap. miljöbalken (MB), riksintresse för högexploaterad kust samt riksintresse för friluftslivet.

### Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 b-c §§ medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

## Miljö- och byggnadsnämnden

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att planerad ändring av befintlig byggnad från förråd till förråd, bastu och utrymme för omklädning sker inom en väl etablerad tomtplats och att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften.

Föreslagen ändring enligt situationsplan och ritning kan därmed utföras utan att befintlig hemfridszon utökas. Ändrad användning av en befintlig byggnad förändrar således inte allmänhetens tillträde till strandområdet, inte heller livsvillkoren för djur- eller växtlivet påverkas. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att ärendet är av mindre omfattning och då platsbesök inte krävts föreslås avgiften sänkas till att omfatta fyra timmars handläggning.

### Förslag till beslut

**Att** bevilja strandskyddsdispens för ändrad användning av befintligt förråd till förråd, bastu inkl. utrymme för omklädning, i enlighet med bifogad situationsplan och ritning. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

**Att** bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1, hela fastigheten, 1632 kvm.

**Att** avgift ska erläggas med **3800** kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2020-11-26 § 291 och timavgift antagen av kommunfullmäktige 2020-12-17 § 313. Faktura skickas separat.

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Underlag

Plan-och fasadritning och situationsplan, inkom 2021-06-22.  
Orienteringskarta.  
Fotosammanställning inkl. ortofoto.

### Bilagor

Situationsplan och ritning (till protokollet tillhörande bilaga 4).  
Tomtplatsavgränsning (till protokollet tillhörande bilaga 5).

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

**Att** bevilja strandskyddsdispens för ändrad användning av befintligt förråd till förråd, bastu inkl. utrymme för omklädning, i enlighet med bifogad situationsplan och ritning (till protokollet tillhörande bilaga 4). Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

**Att** bestämma tomtplatsavgränsning enligt till protokollet tillhörande bilaga 5, hela fastigheten, 1632 kvm.

**Att** avgift ska erläggas med **3800** kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2020-11-26 § 291 och timavgift antagen av kommunfullmäktige 2020-12-17 § 313. Faktura skickas separat.

---

### Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Detta beslut ger ingen rättighet gentemot andra som äger mark- eller vattenområden eller som har rättigheter där.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder såsom placering av utomhusmöbler, studsmatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket att området är privat.

Miljö- och byggnadsnämnden ska kontaktas om eventuella krav på bygglov med mera.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.



Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

X + delgivningskvitto + besvärshänvisning  
Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar  
Expeditionen (avgiften)  
Akten

**Hur man överklagar:**

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

*Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 207

Dnr 2021-000162 237

## Garnanäs X - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus, Bygg-R dnr 2021/362

Planarkitekt Hanna Faming finns tillgänglig för frågor.

### Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för tillbyggnad av befintligt bostadshus inom Garnanäs X. Garnanäs X är belägen cirka 70 meter från Garnanäsviken, Östersjön, vilken omfattas av generell strandskydd om 100 meter, Mellan fastigheten och viken finns ett naturområde i väster, bebyggelse i öster samt Garnanäsvägen i söder.

Fastigheten omfattar cirka 1560 kvm och hela fastigheten är ianspråktagen som tomt, planerad tillbyggnaden kommer ske inom en yta som gränsar till tät och kuperad natur. Fastigheten är kuperad och är till stora delar en naturtomt med bland annat berg i dagen. Utöver befintligt bostadshus finns det på fastigheten en gäststuga som sitter ihop med en carport.

Tillbyggnaden är en förlängning av huset i två plan/suterräng och sker i vinkel i östlig riktning. Tillbyggnaden omfattar 50 kvm samt 40 kvm i sluttningsplanet. Huset kommer förlängas österut där tomten sluttar kraftigt som gör att det endast behöver grävas ut för anläggning av betongplattan till sluttningsplanet. Suterrängplanet, som ligger mellan två bergsknallar, kommer muras upp med putsade väggar och det andra planet kommer ha liggande träpanel och plåttak.

På grund av tomtens utformning samt grannfastighetens byggnader kommer endast delar av taket att synas från Garnanäsviken och bedöms göra väldigt liten påverkan på landskapsbilden.

Befintligt bostadshus är placerat i södra delarna av fastigheten, cirka 1 meter från fastighetsgränsen mot Garnanäs X och Garnanäs X. Tillbyggnaden kommer placeras som närmst cirka en meter längs med fastighetsgränsen till Garnanäs X och Garnanäs X. Genom överenskommelse med berörda fastighetsägare har fastighetsägaren till Garnanäs X ansökt om lantmäteriförrättning hos Lantmäteriet (ärende K221104) för att utöka befintlig fastighet åt söder och väster. Både Ronneby kommun och Länsstyrelsen i Blekinge har uttalat sig i ärendet, se yttranden.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Pågående lantmäteriförrättning, omfattar cirka 2000 kvm. Området används delvis som tomt och har tidigare delvis varit betesmark och tillgängligt för allmänheten med stigar då landskapet hållits öppet, något som fastighetsägaren (Garnanäs X) avser återskapa. Området avses inte privatiseras med bebyggelse eller liknande som kan riskera påverka strandskyddets syften.

Fastigheten omfattas av riksintresse för geografiska bestämmelser enligt 4 kap. miljöbalken (MB), riksintresse för högexploaterad kust samt riksintresse för friluftslivet.

### Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 b-c §§ medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att planerad ny bebyggelse placeras i anslutning till befintliga byggnader och att fastigheten samt ny bebyggelse är belägen på ett sådant sätt att allmänhetens tillträde till strandområdet inte påverkas. Detta grundar sig dels på avståndet och topografin mellan fastigheten och strandområdet, dels på befintlig bebyggelse i omgivningen, samt Garnanäsvägen som är belägen mellan bebyggelsen och strandområdet i söder.

Tomtplatsen bedöms omfatta hela Garnanäs X. I dialog med Lantmäteriet, (2021-07-08) är det möjligt att bevilja dispens och upprätta en tomtplatsavgränsning utanför den idag egna fastighetsgränsen för Garnanäs

## Miljö- och byggnadsnämnden

X (det vill säga inom Garnanäs X och Garnanäs X) då sökanden är civilrättslig ägare till marken.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer aktuell yta (cirka 700 kvm), utifrån platsens förutsättningar, dess användning och befintlig bebyggelses placering, vara motiverad som tomtplats.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att föreslagen byggnation enligt situationsplanen därmed kan utföras utan att förändra allmänhetens tillträde till strandområdet, inte heller livsvillkoren för djur- eller växtlivet påverkas. Strandskyddsdispens kan därför medges.

### Förslag till beslut

**Att** bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintligt bostadshus i två plan/suterräng, som omfattar cirka 50 kvm samt 40 kvm i sluttningsplanet, i enlighet med bifogad situationsplan. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

**Att** bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1, hela fastigheten inkl. del av Garnanäs X och Garnanäs X, cirka 2300 kvm.

**Att** avgift ska erläggas med **5850** kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2020-11-26 § 291 och timavgift antagen av Kommunfullmäktige 2020-12-17 § 313. Faktura skickas separat.

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Situationsplan och översiktskarta, inkom 2021-06-04.

Plan- och fasadritning, 2021-06-04.

Avtalsservitut – Inga byggnader, inkom 2021-06-22.

Fotosammanställning.

Översiktskarta.

Yttrande Ronneby kommun, Lantmäteriförrättning K21104.

Yttrande Länsstyrelsen i Blekinge, Lantmäteriförrättning K21104.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Bilagor**

Situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 6).  
Tomtplatsavgränsning (till protokollet tillhörande bilaga 7).

**Beslut**

**Att** bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintligt bostadshus i två plan/suterräng, som omfattar cirka 50 kvm samt 40 kvm i sluttningsplanet, i enlighet med bifogad situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 6).  
Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

**Att** bestämma tomtplatsavgränsning enligt (till protokollet tillhörande bilaga 7), hela fastigheten inkl. del av Garnanäs X och Garnanäs X, cirka 2300 kvm.

**Att** avgift ska erläggas med **5850** kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2020-11-26 § 291 och timavgift antagen av kommunfullmäktige 2020-12-17 § 313. Faktura skickas separat.

---

Exp:

X + delgivningskvitto + besvärshänvisning  
Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar  
Expeditionen (avgiften)  
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

**Hur man överklagar:**

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

*Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 208

Dnr 2021-000185 237

**Rödby X - Strandskyddsdispens för upprättande av stängsel för beteshage, Bygg-R 2021/424**

Planarkitekt Hanna Faming finns tillgänglig för frågor.

**Sammanfattning**

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för upprättande av stängsel för beteshage, cirka 2200 kvm inom fastigheten Röaby X. Byn Röaby är belägen norr om Bräkne-Hoby, intill Rödbysjön som omfattas av generellt strandskydd om 100 meter. Den norra delen av Rödbysjön är utpekad som LIS-område med möjlighet för fler bostäder i området.

Fastigheten Rödby X omfattas delvis av strandskydd och består framförallt av gammal ängs- och betesmark, fastigheten omfattar cirka 5500 kvm. Inom fastigheten finns ett bostadshus, detta är beläget utanför strandskyddat område. Fastigheten är som närmst belägen cirka 40 meter från Rödbysjön. Mellan fastigheten och Rödbysjön finns en mindre väg som leder mellan Röabyvägen, Rödbysjön samt enstaka bostadshus. Vägen kommer inte påverkas av betesmarken inom Röaby X. Förutom vägen finns även ett fåtal bostäder och naturområde mellan fastigheten och sjön. Cirka 150 meter väster om aktuell fastighet finns en badplats vilken nås från Röabyvägen.

Åtgärden avser att återuppta bete för hästar på en yta av ca 2200 kvm på fastigheten Rödby X. För att möjliggöra bete behöver staket sättas upp, staketet kommer att bestå av trästolpar och eltråd i 2 höjder. Genomgångar/grindar kommer att ordnas på lämpliga ställen för att säkra allmänhetens fortsatta tillgång till området, förslagsvis fyra genomgångar/grindar. Hagen kommer att mockas, och gödslet förvaras i förslutbara säckar avsedda för ändamålet. När betesdjur inte längre ska hållas på fastigheten ska stängslet plockas ner.

Enligt sökanden har platsen tidigare, och även annan mark runt Rödbysjön, till stor del använts som betesmark. Det har skapat en miljö med stor biologisk mångfald och högt naturvärde. Flera ovanliga sandbin, bland annat våddsandbi, lever idag i området och är för sin livsmiljö beroende av att markerna hålls öppna genom bete och att sanden punktvis blottläggs. Idag finns enligt sökanden ingen djurhållning i området och med tiden kommer

## Miljö- och byggnadsnämnden

alla de marker som tidigare varit betade att växa igen med sly, och sandbiets livsmiljö kommer att försvinna. Enligt sökanden ökar åtgärden även tillgängligheten för allmänheten både nu och på sikt, då marken hålls öppen och framkomlig genom bete. På många håll i Sverige gör bl.a. länsstyrelsen stora insatser för att värna om pollinatörers livsmiljöer i hag- och betesmark.

Området omfattas inte av några särskilda skydd. I artportalen finns en punkt markerad utanför strandskyddat område, inom Rödbby X, med ett flertal registrerade arter. Punkten bedöms vara en samlingspunkt för framförallt insekter som setts i området.

### Bedömning

Enligt miljöbalken (MB) 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 b-c §§ medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att planerad ny inhägnad av betesmark inte påverkar allmänhetens tillträde till strandområdet vid Rödbysjön då det finns en väg som skiljer aktuell fastighet från området närmast sjön. Vägen används både av boende och övriga för att nå bostäder och strandområdet söder om Röaby X. Det kommer finnas möjlighet till passage genom hagen samt att hagen endast kommer användas under vissa perioder och i övrig tid återgå till en öppen yta.

Delar av fastigheten är idag även ianspråktagen för bostadsändamål.



## Miljö- och byggnadsnämnden

Vad gäller djur- och växtlivet inom fastigheten finns det insekter som gynnas av att området betas, det har även sedan tidigare betat djur på fastigheten och i dess närområde.

Föreslagen byggnation enligt situationsplan kan därmed utföras.

Uppförandet av stängsel för betesmark förändrar således inte allmänhetens tillträde till strandområdet, inte heller livsvillkoren för djur- eller växtlivet påverkas. Strandskyddsdispens kan därför medges.

### Förslag till beslut

**Att** bevilja strandskyddsdispens för upprättande av stängsel med passager för beteshage, som omfattar cirka 2200 kvm, i enlighet med bifogad situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 8). Endast det område som betesmarken upptar får tas i anspråk. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 2.

**Att** avgift ska erläggas med 5850 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2020-11-26 § 291 och timavgift antagen av kommunfullmäktige 2020-12-17 § 313. Faktura skickas separat.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Bo Carlsson (C) och Ola Robertsson (S).

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Situationsplan beteshage och foton, inkom 2021-06-29.

Fotosammanställning.

Orienteringskarta.

### Bilagor

Situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 8).

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

**Att** bevilja strandskyddsdispens för upprättande av stängsel med passager för beteshage, som omfattar cirka 2200 kvm, i enlighet med bifogad situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 8). Endast det område som betesmarken upptar får tas i anspråk. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 2.

**Att** avgift ska erläggas med **5850** kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2020-11-26 § 291 och timavgift antagen av kommunfullmäktige 2020-12-17 § 313. Faktura skickas separat.

---

### Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Detta beslut ger ingen rättighet gentemot andra som äger mark- eller vattenområden eller som har rättigheter där.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder såsom placering av utomhusmöbler, studsatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket att området är privat.

Miljö- och byggnadsnämnden ska kontaktas om eventuella krav på bygglov med mera.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

X + delgivningskvitto + besvärshänvisning  
Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar  
Expeditionen (avgiften)  
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

**Hur man överklagar:**

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

*Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 209

Dnr 2021-000138 237

## Bökevik X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Bygg-R 2021/300

Planarkitekt Hanna Faming föredrar ärendet.

### Sammanfattning

Fastighetsbeteckning: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för uppförande av nytt fritidshus inom fastigheten Bökevik X. Fritidshuset är tänkt att omfatta cirka 100 kvm (byggnadsarea) i ett plan.

Fastigheten Bökevik X är belägen strax nordost om Svängsholmen intill Östersjön och omfattas av generellt strandskydd. Fastigheten omfattar ca 5400 kvm och består till stora delar av skog, medan en mindre yta i fastighetens östra delar brukas som tomt. Detta beror på att det är samma fastighetsägare till Bökevik X och Bökevik X och bebyggelsen inom Bökevik X är placerad på gränsen till Bökevik X. Förutom en mindre bod inom Bökevik X är fastigheten obebyggd.

Bökevik X och grannfastigheten Bökevik X har varit i fastighetsägarens ägo sedan mitten av 1980-talet. Vid inköp var bostadshus och tillhörande bodar samt staket i dåligt skick. Fastighetsägaren har tack vare sin uppväxt intill aktuell fastighet god kännedom om områdets historia och utveckling.

Nedan är en historisk redovisning av Bökevik X och Bökevik X:

**1914** Bostadshuset inom Bökevik X byggs.

**1920-talet** Stenmur inkl. grind i söder anläggs och möjliggör passage mellan Bökevik X och Bökevik X.

**Cirka 1920-talet** Befintlig bod inom Bökevik X uppförs.

**1950-talet** Stenar på norra delen befintlig stenmur mellan Bökevik X och Bökevik X används till att anlägga en brygga på annan fastighet i Bökevik. Norra delen av muren återställs inte, utan öppning mellan fastigheterna kvarstår.

**1960-talet** Fastighetsägaren växer upp i området och minns staketet utmed Svängesholmsvägen, Bökevik X. Östra delen av Bökevik X har delvis använts som tomt och för att nå boden inom samma fastighet.

**1984** Nuvarande fastighetsägare köper Bökevik X och Bökevik X.

**1980- och 1990-talet** Bostadshus, tillhörande bodar och staket är i dåligt skick och renoveras till dagens skick och utseende.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Fastighetsägaren har inte fyllt ut det aktuella området inom Bökevik X, utan genom skötsel av området, nedtagning av döda träd samt flytt av ett antal stenar fyllt igen och planat ut området. Inget maskinellt arbete har pågått och det har skett under en längre period när behov funnits.

Fastigheten omfattas av riksintresse för geografiska bestämmelser enligt 4 kap. miljöbalken (MB) och riksintresse för högexploaterad kust.

### Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 b-c §§ medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att planerad ny bebyggelse placeras inom en del av Bökevik X som brukas som tomt och dit allmänheten sett utifrån den historiska genomgången ovan inte haft tillträde till under en lång tid. Det framgår bland annat av att det funnits en och sedermera två öppningar i stenvallen mellan fastigheterna och att den bod en bit från aktuell yta funnits sedan början av 1900-talet och sedan renoverats senare delen av 1900-talet. Från vägen är den aktuella delen av fastigheten avgränsad med staket, medan övriga delar av fastigheten går att beträda för att nå strandområdet. Staketet har enligt uppgift från fastighetsägaren funnits sedan 1960-talet, men även det bytts ut och renoverats till dagens skick. Tomtplatsavgränsningen föreslås omfatta den östra delen av fastigheten som idag används och är ianspråktagen som tomt sedan en lång tid tillbaka. Området närmast strandkanten ingår inte i tomtplatsavgränsningen, detta för

## Miljö- och byggnadsnämnden

att området inte ska privatiseras och hämma passage via havet. Norra gränsen av tomtplatsavgränsningen följer befintligt staket, dess avgränsning i väster avser området där gräsyta möter skog. Avgränsningen följer strikt den befintliga ytan som idag brukas som tomt och det finns tydliga markeringar om var gränsen för privat respektive allmänt tillgängligt område går och fortsatt kommer cirka 80 procent av fastigheten Bökevik X och hela området närmast vattnet vara allmänt tillgängligt och oförändrat gentemot rådande situation.

Föreslagen byggnation enligt situationsplan kan därmed utföras. Uppförandet av en ny byggnad förändrar således inte allmänhetens tillträde till strandområdet, inte heller livsvillkoren för djur- eller växtlivet påverkas. Strandskyddsdispens kan därför medges.

### Förslag till beslut

**Att** bevilja strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus, som omfattar cirka 100 kvm, i enlighet med bifogad situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 9). Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

**Att** bestämma tomtplatsavgränsning enligt till protokollet tillhörande bilaga 10, delar av fastigheten, cirka 620 kvm.

**Att** avgift ska erläggas med **5850** kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2020-11-26 § 291 och timavgift antagen av kommunfullmäktige 2020-12-17 § 313. Faktura skickas separat.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Bengt Sven Åke Johansson (SD) och Ola Robertsson (S).

### Yrkanden

Ledamot Bengt Sven Åke Johansson (SD) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Underlag

Situationsplan, inkom 2021-05-12.  
Orienteringskarta.  
Fotosammanställning.  
Karta som sammanfattar och beskriver historiska åtgärder inom fastigheten.

### Bilagor

Situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 9).  
Tomtplatsavgränsning (till protokollet tillhörande bilaga 10).

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

**Att** bevilja strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus, som omfattar cirka 100 kvm, i enlighet med bifogad situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 9). Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

**Att** bestämma tomtplatsavgränsning enligt till protokollet tillhörande bilaga 10, delar av fastigheten, cirka 620 kvm.

**Att** avgift ska erläggas med **5850** kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2020-11-26 § 291 och timavgift antagen av kommunfullmäktige 2020-12-17 § 313. Faktura skickas separat.

---

### Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Detta beslut ger ingen rättighet gentemot andra som äger mark- eller vattenområden eller som har rättigheter där.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder såsom placering av utomhusmöbler, studsmatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket att området är privat.

Miljö- och byggnadsnämnden ska kontaktas om eventuella krav på bygglov med mera.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

X + delgivningskvitto + besvärshänvisning  
Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar  
Expeditionen (avgiften)  
Akten

### Hur man överklagar:

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

*Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 210

Dnr 2021-000167 234

**Bökevik X - Nybyggnad av fritidshus, installation av eldstad och rökkanal samt rivning av befintlig byggnad, Bygg-R 2021/336**

Bygglovhandläggare/inspektör Anna-Karin Skiöld finns tillgänglig för frågor.

**Sammanfattning**

**Sökande:** X.

**Fastighetsägare:** X.

**Kontrollansvarig:** X.

**Ansökan avser:** Rivning av befintligt fritidshus, nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad och rökkanal.

**Orsak till MBN:** Överyta mot gällande detaljplan med 148 % samt byggande på punktprickad mark.

**Förutsättningar**

Fastigheten ligger inom DP detaljplan 310 som fick laga kraft 1964-05-04.

Planbestämmelserna innebär bl.a. att:

- Område får användas endast för bostadsändamål (fritidsstugor).
- Hus får endast uppföras fristående.
- Tomtplats ska vara minst 800 m<sup>2</sup>.
- Avstånd mellan bostadshus ska vara minst 20 meter om inte särskilda skäl föreligger. I sådant fall ska avståndet vara minst 12 meter.
- Den sammanlagda arean för bebyggelse på fastighet får inte överstiga 60 m<sup>2</sup>.
- Bostadshus (fritidsstugor) får inte överstiga 50 m<sup>2</sup> byggnadsarea (BYA).
- Byggnadshöjden får inte överstiga 3,5 meter.
- Taklutningen får vara max 30 grader.

Ansökan omfattar rivning av befintligt fritidshus med en byggnadsarea om 76 kvm, nybyggnad av ett fritidshus med en byggnadsarea om ca 124 kvm inkl. öppenarea samt installation av eldstad. Det nya fritidshuset skulle få en överyta på 148 %.

Byggnaden avses placeras med 12 % på punktprickad mark, d.v.s. mark som inte får bebyggas.

Fastigheten ligger inom riksintresse för skyddande av kustlinjen enligt miljöbalken (MB) 4 kap.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Underrättelse

Då åtgärden strider mot detaljplanen p.g.a. överyta och placering på prickad mark har berörda sakägare hörts. Ingen erinran har inkommit.

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö och Teknik AB, se yttrande.

### Bedömning

Enligt **9 kap. 30 §** plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1 970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar

löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap.6 § första stycket 1 och 5,

6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §,2 § första stycket,3,6,7,9-11 §§, 12 § första stycket, 13,17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

**9 kap. 31 b §** säger att trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, *Lag (2014:900)*.

Enligt detaljplan får huvudbyggnad inte uppta större areal än 50 m<sup>2</sup> BYA. Ansökt åtgärd uppnår en BYA på 124 m<sup>2</sup>. Överytan blir då 148 %.

Avvikelsen kan inte anses vara en liten avvikelse och bygglov ska därmed inte beviljas.

Enligt detaljplan får prickad mark ej bebyggas. Byggnaden ska enligt ansökan placeras med 12 % av på prickad mark. Ansökt åtgärd placeras likt befintlig bebyggelse. Avvikelsen mot detaljplan har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning och kan därmed uppfylla undantaget i enlighet med 9 kap. 30 § 1 b plan- och bygglagen.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Sammantaget gör miljö- och byggnadsnämnden en bedömning att, även om placeringen på prickad mark kan anses vara godtagbar enligt 9 kap. 30 § 1 b, kan inte överytan på 148 % uppfylla undantaget enligt 9 kap. 31 § och bygglov ska därmed avslås.

Enligt **9 kap. 34 §** ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Befintlig byggnad omfattas inte av något rivningsförbud i detaljplan och anses inte vara av betydande bevarandevärde på grund av bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde. Rivningslov kan därmed beviljas i enlighet med 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnation av fritidshus (124 m<sup>2</sup> BYA) samt installation av rökkanal och eldstad, enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med hänvisning till att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar rivningslov för rivning av befintligt fritidshus om ca 76 m<sup>2</sup> BYA med stöd utav 9 kap. 34 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd krävs inför rivning. En kontrollplan avseende rivning ska redovisas vid tekniskt samråd för att få ett startbesked.

Kontakta byggnadsinspektör på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Lucas Edvardsson, telefon 0457-61 81 93.
- Micael Sandberg, telefon 0457-61 82 43.

Avgift tas ut med **2 648 kronor** enligt tabell 2 och 15 taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 5 82.

Fakturan skickas till separat fakturaadress.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL). Gäller även om **skriftligt startbesked** har lämnats för åtgärden.

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

**Underlag**

- Ansökan inkommen 2021-05-27.
- Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2021-05-27.
- Situationsplan inkommen 2021-06-22.
- Situationsplan rivning inkommen 2021-05-27.
- Planritningar inkomna 2021-05-27.
- Fasadritningar inkomna 2021-05-27.
- Sektionsritningar inkomna 2021-05-27.
- Fotografier på befintligt hus inkomna 2021-05-27.
- Prestandadeklaration för eldstad inkommen 2021-05-27.
- Miljötekniks remissvar inkommen 2021-06-01.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnation av fritidshus (124 m<sup>2</sup> BYA) samt installation av rökkanal och eldstad, enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med hänvisning till att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar rivningslov för rivning av befintligt fritidshus om ca 76 m<sup>2</sup> BYA med stöd utav 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs inför rivning. En kontrollplan avseende rivning ska redovisas vid tekniskt samråd för att få ett startbesked.

Kontakta byggnadsinspektör på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Lucas Edvardsson, telefon 0457-61 81 93.
- Micael Sandberg, telefon 0457-61 82 43.

Avgift tas ut med **2 648 kronor** enligt tabell 2 och 15 taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 5 82.

Fakturan skickas till separat fakturaadress.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL). Gäller även om **skriftligt startbesked** har lämnats för åtgärden.

Exp:

**Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:**

X

**För kännedom till:**

X

X

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

**Hur man överklagar:**

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

*Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 211

Dnr 2021-000168 232

## Ronneby X - Tillbyggnad av industribyggnad, Bygg-R 2021/354

Bygglovhandläggare/inspektör Anna-Karin Skiöld föredrar ärendet.

### Sammanfattning

**Sökande:** X.

**Fastighetsägare:** X.

**Ansökan avser:** Tillbyggnad med entré och omklädningsrum.

**Orsak till MBN:** Tillkommande byggnadsarea förläggs på punktprickad mark.

### Förutsättningar

Fastigheten ligger inom DP 413 som fick laga 2016-05-12.

Genomförandetiden var fem år. Planbestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten är avsedd för industri, småindustri, icke miljöstörande. Högsta totalhöjd i meter får vara 10 meter. Punktprickad mark får inte bebyggas. Norr om fastigheten går en väg för farligt gods.

Åtgärden omfattar en tillbyggnad av ny entré samt omklädningsrum. Befintlig byggnadsarea, BYA, är 16 140 kvm och tillkommande BYA uppgår till 240 kvm. Fasaden kommer att bestå av blågrå plåt och taket täckas av svart papp.

### Underrättelse

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö och Teknik AB, Räddningstjänsten Östra Blekinge och miljö- och hälsoskydds enheten.

Räddningstjänsten skriver i sitt yttrande att en brandskyddsdocumentation ska upprättas. Av denna ska framgå vilka förutsättningar för det brandskyddstekniska brandskyddet är och hur brandskyddet är utformat. Därutöver ska relationshandling uppföras och skickas till Räddningstjänsten. Sakkunnigintyg brand ska upprättas och lämnas in i samband med slutsamråd. Hela yttrandet finns i underlag.

Miljö- och hälsoskydds enheten framhåller att

- Ytskiktet i omklädningsrummen bör vara av slitstarka material och enkla att rengöra.
- Toaletter, duschar och omklädningsrum behöver finnas i tillräcklig omfattning för att säkerställa möjligheterna till en god hygien för besökare/anställda.

## Miljö- och byggnadsnämnden

- Luftflödet behöver anpassas till antalet personer som befinner sig i lokalerna.
- Radonhalten ska hållas så låg som det är möjligt och rimligt i de lokaler dit allmänheten har tillträde, referensvärdet för radon är 200Bq/m<sup>3</sup> luft (Strålskyddsförordning (2018:506)).

I övrigt se underlag.

Berörda sakägare har inget att erinra.

### Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt PBL 9 kap. 31 b § får bygglov trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden strider mot detaljplanen då tillbyggnaden placeras på punktprickad mark. Nämnden bedömer vidare att den sökta åtgärden inte kan anses vara en liten avvikelse mot detaljplanen enligt 9 kapitlet 31 b § PBL. Åtgärden kan heller inte anses vara av begränsad omfattning.

PBL 9 kap. 31 c § säger att efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller



## Miljö- och byggnadsnämnden

innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Syftet med detaljplanen är att skapa en ny hållbar stadsdel i den centrala delen av Ronneby, det s.k. Kilenprojektet. Stadsdelen skall innehålla bostäder och även verksamheter som kontor, handel, skola och kultur samt mötesplatser som på ett strategiskt sätt knyter samman staden med Ronnebyån, Brunnsparken, Soft Center och resecentrum. Vidare står det i planhandlingarna att planen anpassas så att de tillbyggnader m.m. som har fått bygglov inom Ronneby X fastighet, genom åren får byggrätt d.v.s. är inte på prickmark.

Att utreda är om avvikelsen innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen i enlighet med 9 kap. 31 c. Boverket skriver på PBL Kunskapsbanken att "Vid bedömningen om den kompletterande användningen är lämplig i förhållande till den användning som bestämts i detaljplanen har den kompletterande användningens omgivningspåverkan stor betydelse." Tillbyggnaden kan inte bedömas utgöra ett lämpligt komplement då den byggs på punktprickad mark då planen syftade till att komma till rätta med bebyggelse som tidigare byggts på mark som inte får bebyggas.

Byggnadsnämndens samlade bedömning är att åtgärden ej uppfyller de krav som ställs enligt PBL 9 kap 30 §. Paragrafen anger 4 punkter med krav för när bygglov ska ges. Åtgärden uppfyller två av dessa fyra krav, första och tredje punkten. Dock strider åtgärden mot detaljplanen och undantagsbestämmelser enligt 9 kap. 31 b och c är ej tillämpliga. Därmed infrias inte andra punkten. Kraven i fjärde punkten bedöms inte heller infrias för sökt åtgärd då tillbyggnaden avses byggas nära led för farligt gods. Enligt PBL 2 kap. 5 § ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, de ska vidare, enligt samma kapitel 6 §, utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser.

Mot bakgrund av de ovan sagda gör byggnadsnämnden bedömningen att ansökan om bygglov för tillbyggnad av entré och omklädningsrum ska avslås.

### Förslag till beslut

Att avslå ansökan om tillbyggnad med entré och omklädningsrum.  
Beslutsförslaget grundar sig på PBL 9 kap 30.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Avgiften för bygglovet är **1 950** kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Timtaxa.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S), Bengt Sven Åke Johansson (SD) och ersättare Willy Persson (KD).

### Yrkanden

Ledamot Magnus Persson (M) yrkar följande:

Det har funnits ett lagakraftvunnet beslut 2019-05-22 som beviljar bygglov för tillbyggnad. Den sökande har tyvärr inte startat enligt det beslutet som då har gått ut.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar därför bygglov för tillbyggnad av omklädningsrum med en byggnadsarea om 240 m<sup>2</sup>, med hänvisning till 9 kap. 31 § b, plan- och bygglagen (PBL).

Enligt 9 kapitlet 31 b § PBL får bygglov ges trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Miljö- och byggnadsnämnden bekräftar och godkänner installation av hiss enligt 6 kap. 5 § punkten 4 plan- och byggförordningen (PBF).

Enligt 6 kap. 5 § punkten 4. För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid: 4. en installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i byggnader.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

X

## Miljö- och byggnadsnämnden

Avgiften är totalt **58 145 kronor**, varav bygglovsavgiften är 38 153 kronor och planavgiften 19 992 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. (Enligt tabell 2, 5, 7 och 11.)  
Faktura skickas separat.

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggnadsinspektören meddelar vilka handlingar som ska redovisas vid tekniskt samråd för att få ett startbesked.

Kontakta byggnadsinspektör på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.  
Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.

- Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.
- Micael Sandberg, telefon 0457-61 82 43.
- Lucas Edvardsson, telefon 0457- 61 81 93.

En bygglovspliktig åtgärd eller anmälningspliktig åtgärd får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked som stöds enligt 10 kap. 23 § PBL.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Om det under byggskedet upptäcks föroreningar på fastigheten ska miljö-och byggnadsförvaltningen snarast underrättas.

Ledamöterna Ola Robertsson (S) och Bengt Sven Åke Johansson (SD)  
tillstyrker ledamot Magnus Perssons (M) yrkande.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

**Underlag**

**Handlingar som ingår i beslutet:**

Ansökan inkommen 2021-06-01.

Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2021-06-01.

Situationsplan inkommen 2021-06-01.

Planritningar inkomna 2021-06-01.

Fasadritningar inkomna 2021-06-01.

Miljötekniks yttrande inkommet 2021-07-07.

Miljö- och hälsoskyddsenshetens yttrande inkommet 2021-06-30.

Räddningstjänstens yttrande inkommet 2021-07-13.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Det har funnits ett lagakraftvunnet beslut 2019-05-22 som beviljar bygglov för tillbyggnad. Den sökande har tyvärr inte startat enligt det beslutet som då har gått ut.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar därför bygglov för tillbyggnad av omklädningsrum med en byggnadsarea om 240 m<sup>2</sup>, med hänvisning till 9 kap. 31 § b, plan- och bygglagen (PBL).

Enligt 9 kapitlet 31 b § PBL får bygglov ges trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Miljö- och byggnadsnämnden bekräftar och godkänner installation av hiss enligt 6 kap. 5 § punkten 4 plan- och byggförordningen (PBF).

Enligt 6 kap. 5 § punkten 4. För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid: 4. en installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i byggnader.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

X

Avgiften är totalt **58 145 kronor**, varav bygglovsavgiften är 38 153 kronor och planavgiften 19 992 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. (Enligt tabell 2, 5, 7 och 11.)

Faktura skickas separat.

**OBS! Se även upplysningar på nästa sida!**

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggnadsinspektören meddelar vilka handlingar som ska redovisas vid tekniskt samråd för att få ett startbesked.

Kontakta byggnadsinspektör på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.
- Micael Sandberg, telefon 0457-61 82 43.
- Lucas Edvardsson, telefon 0457- 61 81 93.

En bygglovspliktig åtgärd eller anmälningspliktig åtgärd får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett **skriftligt** startbesked som stöds enligt 10 kap. 23 § PBL.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Om det under byggskedet upptäcks föroreningar på fastigheten ska miljö-och byggnadsförvaltningen snarast underrättas.

Exp:

**Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:**

X

X

**För kännedom till:**

X

Expeditionen (avgiften)

Akten

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Hur man överklagar:

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

*Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 212

Dnr 2021-000195 23

## Ronneby 16:184 - Bygglov för nybyggnad av förskola, samt rivning av skola, Bygg-R: 2021/283

Bygglovhandläggare Emelie Gunnarsson föredrar ärendet.

### Sammanfattning

**Sökande:** Mark- och exploateringsenheten.

**Fastighetsägare:** Ronneby Kommun.

**Kontrollansvarig:** X.

**Ansökan avser:** Nybyggnad av förskola, samt rivning av skola.

**Orsak till MBN:** Planstridigt och ärende av principiell betydelse.

### Förutsättningar

Endast de bestämmelserna som påverkar bygglovsprövningen är angivna nedan, för fullständiga bestämmelser se gällande detaljplan.

**Detaljplan:** För fastigheten gäller detaljplan 151 som fick laga kraft 1975-07-25.

**A:** Allmänt ändamål.

**Mom 2:** Byggnader får inte uppföras till större byggnadshöjd än 7.5 meter.

**Prickad mark:** Mark som ej får bebyggas.

### Ansökan avser

Bygglov för nybyggnad av förskola, samt rivning av skola.

Ansökt åtgärd är planstridig, placering av nybyggnation avses att placeras på mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan.

Nedan beskrivs den planerade verksamheten enligt byggherrens utsago.

Att riva befintliga Skogsgårdsskolan och bygga ny förskola är en del i Ronneby Kommuns projekt, framtidens skolor.

Den intilliggande skyddsrumbyggnaden skall vara kvar och användas som en förskoleavdelning under entreprenadtiden. Skolan används idag för elever upp till årskurs sex. Efter nybyggnationen kommer det istället vara en förskola utformad för totalt 180 barn inklusive nattlig verksamhet (nattis). Nattis är en verksamhet som håller öppet sena eftermiddagar, nätter samt röda dagar. Vilket innebär att förskolan kommer vara i bruk dygnet runt under nästan samtliga dagar på året. I samband med denna entreprenad byter skolan namn. Det nya namnet kommer vara Persborgs förskola. Förskolan kommer vara utrustad och förberedd för eventuell uthyrning av matsal.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

*Volymändring i enlighet med sökt åtgärd.*

<b>Befintlig byggnation BTA:</b>		<b>Efter nybyggnad BTA:</b>	
Plan 1	2720 m <sup>2</sup>	Plan 1	2297 m <sup>2</sup>
Miljöhus	25 m <sup>2</sup>	Plan 2	882 m <sup>2</sup>
		Förråd 1,2 och 3	67 m <sup>2</sup>
<b>Summa BTA</b>	<b>2745 m<sup>2</sup></b>	<b>Summa BTA</b>	<b>3 247 m<sup>2</sup></b>
<b>Summa BYA</b>	<b>2745 m<sup>2</sup></b>	<b>Summa BYA</b>	<b>2297 m<sup>2</sup></b>

**Underrättelse enligt 9 kap. 25 § PBL:**

**Sakägare:** Sökt åtgärd är planstridig mot gällande detaljplan och berörda enligt 9 kap. 25 § PBL har underrättats och haft möjlighet att yttra sig i ärendet. Ingen erinran har inkommit.

Ronneby kommun som fastighetsägare har blivit hörda i ärendet, utan erinran.

**Remissinstanser (se underlag):**

Länsstyrelsen i Blekinge – med upplysningar.

Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten – med upplysningar.

Ronneby Miljö och Teknik AB – med upplysningar.

Räddningstjänsten Östra Blekinge – med upplysningar.

Teknik- fritid och kulturförvaltningen – med upplysningar.

Teknik- fritid och kulturförvaltningens upplysningar berör trafiksituation inom- och utom skolområdet, följande punkter har tagits upp:

- Utfarter skall anordnas med god trafiksäkerhet, d.v.s. siktskymmande detaljer skall undvikas i dess närområde
- Parkeringsplatser skall rymma behov för både personal, elever och besökare.
- Det är viktigt att det finns tillräcklig yta (trafiksäker) för leveranser och renhållningsfordon.

**Bedömning**

Enligt **9 kap 30 § PBL** (plan- och bygglagen) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en

## Miljö- och byggnadsnämnden

fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt **9 kap. 31 b § PBL** får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 få bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Enligt **2 kap. 9 § PBL** får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt **9 kap. 34 § PBL** ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller

2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Byggnadshöjden ska enligt 9 § plan- och byggnadsförordningen (1987:383), ÄPBF, beräknas från markens medelnivå invid byggnads om byggnaden ligger sex meter eller mer från allmän plats. Enligt tredje stycket samma paragraf ska byggnadshöjden räknas till skärningen mellan fasadplanet och ett plan som med 45 graders lutning inåt byggnaden berör byggnadens tak.

Gällande detaljplan har antagits med stöd av den äldre plan- och bygglagen(1987:10), ÄPBL, och ska därför tolkas utifrån den lagstiftning och praxis som gällde vid tiden för detaljplanens antagande. Själva bygglovsansökan ska dock prövas mot gällande plan- och bygglag (2010:900) PBL vilken trädde i kraft 2 maj 2011.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### **Bedömning gällande byggnadshöjd**

Gällande detaljplan har antagits med stöd av den äldre plan- och bygglagen(1987:10), ÄPBL, och ska därför tolkas utifrån den lagstiftning och praxis som gällde vid tiden för detaljplanens antagande. Själva bygglovsansökan ska dock prövas mot gällande plan- och bygglag (2010:900) PBL vilken trädde i kraft 2 maj 2011.

Enligt detaljplan gäller en maxgräns på byggnadshöjden med 7,5 meter.

Vid beräkning av byggnadshöjd och våningsantal ska bestämmelserna i äldre plan- och byggförordningen (1987:383) ÄPBF tillämpas om inte annat anges.

Därför ska enligt 9 § ÄPBF byggnadshöjden beräknas enligt följande:

- Byggnadshöjden ska beräknas från markens medelnivå invid byggnaden om byggnaden ligger sex meter eller mer från allmän plats. Enligt tredje stycket samma paragraf ska byggnadshöjden räknas till skärningen mellan fasadplanet och ett plan som med 45 graders lutning inåt byggnaden berör byggnadens tak.

I Boverkets Allmänna råd 1995:3, ändrade genom 2004:2, Boken om lov, tillsyn och kontroll, bilaga 3, s. 191 ff, anges bl.a. följande. Vid beräkning av byggnadshöjden utgår man ifrån en fasad som fastslås vara beräkningsgrundande. I första hand bör detta vara ena långsidan. Vid lika fasadlängder får, med hänsyn till omgivningen, avgöras vilken fasad som ska vara beräkningsgrundande.

I de fall byggnaden avviker från den traditionella grundtypen får, med hänsyn till omständigheterna, bedömas vilken eller vilka väggytor som ska vara beräkningsgrundande. Normalt bör en fasad parallell med gatans längdriktning vara beräkningsgrundande.

Med fasadplan avses det plan som representerar största delen av en väggs fasadliv.

Angående det 45-gradiga planet säger Boverkets Allmänna råd: ” Om större takkupor förekommer, anses 45-gradersplanet beröra taket när takkupan berörs. Taksprång utanför kupans fasadplan bör därvid inte beaktas.” MÖD 2021:38.

När det finns flera byggnadsvolymer som var och en skulle kunna vara en egen byggnad utifrån dess volym och utformning kan man enligt dagens tolkning av byggnadshöjd mäta byggnadsdelarna var för sig. Eftersom tolkningen av detaljplan ska göras utifrån ÄPBF så kan inte den metoden

## Miljö- och byggnadsnämnden

tillämpas. Enligt ÄPBF finns inte den möjligheten att dela upp byggnaden i olika byggnadskroppar. Därför ska byggnadshöjden beräknas utifrån medelmarknivån runt hela byggnaden och bli underlag för att bestämma byggnadshöjden mot det fasadplan som bedöms bli beräkningsgrundade.

För att beräkna byggnadens höjd måste det således först fastslås vilken av byggnadens fasader som ska vara beräkningsgrundande. Efter nybyggnaden är slutförd kommer byggnadens nordvästra fasad vara vänd mot ett skolområde och fasad mot sydost kommer vara vänd mot en lokalgata som är väl trafikerad. Bedömningen blir utifrån ovan nämnda förutsättningar att den fasad som vetter mot lokalgatan är den som anses ska vara den beräkningsgrundande fasaden och kommer därför användas vid beräkning av byggnadshöjden.

Med utgångspunkt i det valda fasadplanet, markens medelnivå invid byggnaden och det plan som med 45 graders lutning inåt byggnaden berör byggnadens tak är byggnadshöjden ca 7,5 meter. Den i detaljplanen tillåtna höjden är 7,5 meter. Den beräknade byggnadshöjden överensstämmer därmed med den tillåtna höjden enligt detaljplan.

### **Bedömning enligt 2 kap. 9 § PBL m.m.**

#### ***Bedömning trafik***

Utifrån de uppgifter som har inkommit i ärendet bedöms det inte uppföras några nya siktskymmande anläggningar eller anordningar invid de befintliga in- och utfarterna. Därför behöver inte 2 kap. 9 § tillämpas i frågan. Åtgärderna är inte heller sådana att behovet av en god trafikmiljö inte kan uppfyllas enligt 2 kap. 6 § punkten 6.

Gällande parkeringsplatser gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att de parkeringsplatser som är inritade kan anses som godtagbara i antal. Det finns varken någon parkeringsnorm inom Ronneby kommun att förhålla sig till eller någon bestämmelse i PBL som närmare reglerar hur många parkeringsplatser som ska finnas på en skola. Den enda fråga gällande parkering som ska uppfyllas är för funktionsvarierad parkeringsplats. Det finns två markerade på situationsplanen och dessa anses vara tillräckligt.

Gällande belysning instämmer miljö- och byggnadsnämnden i frågan men gör antagandet att denne är tillräcklig. Om det skulle uppstå olägenheter i framtiden gällande belysning och säkerhet behöver detta justeras i efterhand genom en tillsynsåtgärd.

Vad gäller leverans och renhållning bedöms vändplatsen vid miljöhuset så pass stor att miljö- och byggnadsnämnden anser den tillräckligt stor.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### *Yttre olägenheter*

Vad gäller yttre olägenheter, så som vibrationer, buller eller annan påverkan som kan medföra risk för hälsa gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att sådan risk är väldigt liten och behöver inte utredas ytterligare i ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden anser inte att den sökta åtgärden i detta avseende kommer innebära att det uppkommer betydande olägenheter på så sätt som avses i 2 kap. 9 § PBL.

### **Bedömning planstridig åtgärd**

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Ansökt åtgärd avses att placeras på mark som ej får bebyggas enligt detaljplanen. Enligt 9 kap. 30 § kan bygglov ges om fastigheten och åtgärden är planenlig. Enligt 9 kap. 31 b § kan bygglov ges även om åtgärden avviker mot gällande detaljplan om avvikelsen kan antas vara en liten avvikelse.

Byggnaden placeras på prickad mark och avviker därmed mot gällande detaljplan. Placeringen avviker med 236 m<sup>2</sup> och motsvarar ca 10 %. En sådan avvikelse anser miljö- och byggnadsnämnden ska ses som en liten avvikelse och därför kan bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b.

### **9 kap. 31 c § PBL** har följande lydelse:

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2014:900).*

Åtgärden att uppföra en skola är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser även ett allmänt intresse. I Ronneby kommun finns vidare ett stort behov av att skapa fullvärdiga skolor. Även om den sökta åtgärdens avvikelse från detaljplanen inte vore att anse som liten får bygglov alltså beviljas enligt 9 kap. 31 c § PBL.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av skola med stöd utav 9 kap. 30, 31 b och 31 c §§ PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar rivningslov för rivning av del av skola med stöd utav 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Avgiften för **172 313 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (Enligt tabell 2, 5 och 10)

Faktura för avgiften skickas separat.  
För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:  
**X.**

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Bengt Sven Åke Johansson (SD).

### Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ledamot Bengt Sven Åke Johansson (SD) och ordförande Hillevi Andersson (C) tillstyrker yrkandet.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Underlag**

Ansökan inkommen 2021-05-03.  
Ansökan om rivningslov inkommen 2021-05-03.  
Anmälan av kontrollansvarig inkommen 2021-05-03.  
Situationsplan inkommen 2021-05-03.  
Situationsplan upprättad på nybyggnadskarta inkommen 2021-05-31  
Markplaneringsritningar inkommen 2021-05-03.  
Översiktskarta inkommen 2021-05-03.  
Va-ritning inkommen 2021-05-31.  
Planritningar inkomna 2021-05-03.  
Plan- fasad och sektionsritningar förråd inkomna 2021-05-03.  
Fasadritningar inkomna 2021-05-03.  
Sektionsritningar inkomna 2021-05-03.  
Perspektivritning inkommen 2021-06-21.  
Redovisning rivningsytor inkommen 2021-05-03.  
Beskrivning av projektet inkommen 2021-05-03.  
Brandskyddsbeskrivning inkommen 2021-05-03.  
Tillgänglighetsbeskrivning inkommen 2021-05-03.  
Länstyrelsens yttrande inkommen 2021-06-08.  
Mark- och exploateringsenhetens yttrande inkommen 2021-06-03.  
Miljö- och hälsoskyddsenshetens yttrande 2021-06-15.  
Räddningstjänsten Östra Blekinges yttrande inkommen 2021-06-28.  
Teknik- fritid och kulturförvaltningens yttrande inkommen 2021-05-31.  
Miljötekniks yttrande inkommen 2021-06-07.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av skola med stöd utav 9 kap. 30, 31 b och 31 c §§ PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar rivningslov för rivning av del av skola med stöd utav 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Avgiften för **172 313 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (Enligt tabell 2, 5 och 10). Faktura för avgiften skickas separat.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

**X.**

---

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggnadsinspektören meddelar vilka handlingar som ska redovisas vid tekniskt samråd för att få ett startbesked.

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Lucas Edvardsson, telefon 0457-61 81 93.
- Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.
- Micael Sandberg, telefon 0457-61 82 43.

Innan byggnaden får tas i bruk måste **skriftligt slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL). Gäller även om **skriftligt startbesked** har lämnats för åtgärden.

**Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.**

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett **skriftligt slutbesked**, om nämnden inte beslutar annat.



Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

**Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:**

Mark- och exploateringsenheten, Ronneby Kommun

**För kännedom till:**

Lokalstrateg Hanna Bodesund, Mark- och exploateringsenheten

X

Akten

Expeditionen (avgiften)

**Hur man överklagar:**

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

*Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 213

Dnr 2021-000161 003

**Nytt reglemente för miljö- och byggnadsnämnden -  
separat informationsärende**

**Sammanfattning**

Jurist Oskar Engdahl informerar om miljö- och byggnadsnämndens nya reglemente och de förändringar som skett jämfört med det föregående reglementet såsom, bland annat, att vissa uppdrag har försvunnit i samband med att planenheten inte längre ligger under miljö- och byggnadsförvaltningen, att kommunstyrelsens ordförande samt kommundirektören har närvarorätt vid sammanträden, deltagande på distans finns reglerat osv.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

**Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

**Underlag**

Miljö- och byggnadsnämndens reglemente beslutat av kommunfullmäktige KF 2021-05-27, § 144, dnr KS 2021/121.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

---

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 214

Dnr 2021-000005 200

**Information 2021-08-25**

**Sammanfattning**

1. Tillförordnad förvaltningschef Helena Revelj presenterar en sammanställning över projekt, arbetsgrupper etc. som är på gång inom förvaltningen och som är utöver kärnverksamheten. Helena poängterar att en sådan lista behöver uppdateras kontinuerligt. Eventuellt kan man utveckla listan så att det går att utläsa hur mycket tid som läggs på varje uppdrag/grupp/projekt, vad samarbetet innebär och om det är resurseffektivt, dvs. nyttan av samarbetet och om man får något tillbaka.
2. Jurist Oskar Engdahl presenterar en statusuppdatering avseende bygglovstaxan. SKR (Sveriges kommuner och regioner) har en mall som skulle kunna användas, men den täcker exempelvis inte planavgifter. Kostnaderna fördelas också på ett annat sätt i SKR:s taxa än i den taxa som används idag. Miljö- och byggnadsnämnden är eniga om att taxan är ett angeläget arbete och ett ärende om uppdrag till förvaltningen att arbeta fram en ny taxa utefter SKR:s mall kommer att finnas med på dagordningen i september.
3. Miljö- och hälsoskyddsinspektör Linnea Pettersson och tillförordnad förvaltningschef Helena Revelj informerar om hästhållning i närhet av boendemiljöer och vilka regler som gäller avseende det. Bland annat vad som är tillståndspliktig verksamhet, rekommendationer från myndigheterna, störningar/åtgärder, lokala förutsättningar, allergener etc. Nämndsekreteraren distribuerar ut PP-presentationen till nämndens ledamöter och ersättare under sammanträdet. Det uppstår en fråga huruvida det finns en 10-metersregel från vattendrag avseende hästhållning. Förvaltningen ska återkomma med svar på september månads nämndsammanträde.
4. Jurist Oskar Engdahl informerar om den medarbetarenkät som genomfördes av Feelgood (företagshälsovård) och förvaltningen. Oskar redovisar delar av resultatet (anonymiserat) från enkäten. Ett av resultaten av enkäten blev en lista på konkreta problem att åtgärda, varav de fyra viktigaste punkterna var:
  - a) Underbemanning.

## Miljö- och byggnadsnämnden

- b) Inget förtroende VS (på både hållen) avseende högsta ledningen (i detta fall kommunstyrelsen och kommunfullmäktige).
- c) Dålig respekt för myndighetsutövning. Förvaltningen uppfattas som bromskloss och byråkratisk.
- d) Kränkningar måste tas omhand.

Den tillträdande förvaltningschefen ska ha möte med Feelgood (företagshälsovården) och då kommer resultaten av enkäten att gås igenom.

- 5. Tillträdande (2021-09-01) förvaltningschef Patrik Eriksson presenterar sig. Han kommer att ha möte med personalen redan på onsdag och torsdag nästa vecka. Miljö- och byggnadsnämnden hälsar Patrik välkommen till Ronneby!
- 6. Ersättare Willy Persson (KD) har en fråga om förvaltningen ger muntliga startbesked. Tillförordnad förvaltningschef Helena Revelj besvarar frågan med att det är skriftliga startbesked som gäller.
- 7. Tillförordnad förvaltningschef Helena Revelj rapporterar hur det har fungerat under sommaren på förvaltningen. Sammanfattningsvis har det, i stort, fungerat bra och bättre än vad många förväntade sig.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M), Lennart Gustafsson (L), Pär Dover (S) och tjänstgörande ersättare Johnny Håkansson (S).

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

---

Exp:

Akten

Förvaltningschef Patrik Eriksson [patrik.eriksson@ronneby.se](mailto:patrik.eriksson@ronneby.se)

[mbf@ronneby.se](mailto:mbf@ronneby.se)

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 215

Dnr 2021-000006 200

## **Pågående ärenden 2021-08-25**

### **Sammanfattning**

Byggnadsinspektör Micael Sandberg informerar om ett tillsynsärende i X med PP-presentation och tidsaxel samt en presentation av dagsläget. Ärendet startade 2017 som ett tillsynsärende angående nedskräpning och det är fortfarande ett pågående ärende.

Micael uppger att han framöver kommer att ta hjälp av jurist Oskar Engdahl alternativt annan jurist i kommunen för att diskutera hur själva processen/juridiken nu ska fortlöpa. Micael ska återkomma med en åtgärdsplan vid septembersammanträdet.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Pär Dover (S) och ersättare Willy Persson (KD).

### **Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Exp:

Akten

Byggnadsinspektör Micael Sandberg [micael.sandberg@ronneby.se](mailto:micael.sandberg@ronneby.se)

Jurist Oskar Engdahl [oskar.engdahl@ronneby.se](mailto:oskar.engdahl@ronneby.se)

[mbf@ronneby.se](mailto:mbf@ronneby.se)

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 216

Dnr 2021-000007 002

**Delegationsbeslut byggenheten 2021-08-25**

**Sammanfattning**

**D 2021-000419**

Dnr MBN 2021-000041

BÖKEVIK X

Bygglov beviljas för inglasning av befintlig altan, installation av eldstad och rökkanal, 2021-06-02. Dagar: 3/12. Avgift: 6 361 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: 5.7 och 5.16

Delegat: Mathias Pastuhoff

**D 2021-000431**

Dnr MBN 2020-000152

PÅTORP X

Slutbesked beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med uterum, 2021-06-01. Slutbesked.

Delegation: 5.19

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2021-000432**

Dnr MBN 2021-000202

RONNEBY- EBBAMÅLA X

Slutbesked beviljas för installation av eldstad och rökkanal, 2021-06-01.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000433**

Dnr MBN 2021-000117

FLORETTEN X

Bygglov beviljas för ändrad användning, verksamhet till bostad, 2021-06-01.

Dagar: 13/55. Avgift: 13 120 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: 5.7

Delegat: Emelie Gunnarsson

**D 2021-000434**

Dnr MBN 2021-000356

KAKTUSEN X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för bygglov för utvändig ändring av enbostadshus, 2021-06-03. Dagar: 0/1. Avgift: Avgiftsfritt p g a utökad lovplikt.

Delegation: 5.7 och 5.16

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2021-000435**

Dnr MBN 2021-000263

LERÅKRA X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av fritidshus, 2021-06-03. Dagar: 18/7.

Avgift: 4 168 kronor (Tabell 2 + 4 x timtaxa).

Delegation: 5.7

Delegat: Anna-Karin Skiöld





Miljö- och byggnadsnämnden

**D 2021-000436**

Dnr MBN 2021-000016

MILLEGARNE X

Bygglov beviljas för nybyggnad av staket, 2021-06-03. Dagar: 10/7.

Avgift: 4 362 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: 5.7 och 5.16

Delegat: Emelie Gunnarsson

**D 2021-000437**

Dnr MBN 2021-000357

NORRA ERINGSBODA X

Förbud mot användning av hiss för besiktning hiss, ej godkänd, 2021-06-03.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000438**

Dnr MBN 2020-000121

HOBY X

Slutbesked beviljas för bygglov för ombyggnad från lokal till bostäder samt utvärdig ändring, flerbostadshus, 2021-06-03.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000439**

Dnr MBN 2021-000291

SVENSTORP X

Bygglov beviljas för tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av kontorshus, 2021-06-03.

Delegation från MBN (miljö- och byggnadsnämnden) - FC

(förvaltningschef) - handläggare enligt beslut § 161, 2021-000134 232.

Dagar: 0/27. Avgift: 17 970 kronor (Tabell 2, 10 och 5).

Delegat: Marcus Sabel

**D 2021-000440**

Dnr MBN 2020-000157

TORNERYD X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av transformatorstation, 2021-06-04.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000441**

Dnr MBN 2020-000019

GUTTAMÅLA X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av transformatorstation, 2021-06-04.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000442**

Dnr MBN 2020-000075

TORNERYD X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av transformatorstation, 2021-06-04.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2021-000443**

Dnr MBN 2020-000037

SVANEVIK X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av transformatorstation, 2021-06-04.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000444**

Dnr MBN 2020-000078

ASKEBODA X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av teknikbod, 2021-06-04.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000445**

Dnr MBN 2020-000145

SAXEMARA X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av garage, 2021-06-04.

Del. 5.16

Delegat: Marcus Sabel

**D 2021-000446**

Dnr MBN 2021-000264

MÖLJERYD X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus, 2021-06-04. Dagar: 0/42.

Avgift: 8 265 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: 5.7

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2021-000447**

Dnr MBN 2021-000306

FÄLLÖ X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus, 2021-06-04. Dagar: 0/8.

Avgift: 15 976 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: 5.7

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2021-000448**

Dnr MBN 2021-000291

SVENSTORP X

Startbesked beviljas för tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av kontorshus, 2021-06-04.

Delegation: 5.16

Delegat: Marcus Sabel

**D 2021-000449**

Dnr MBN 2021-000037

YXNARUM X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2021-06-04.

Delegation: 5.19

Delegat: Marcus Sabel

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2021-000450**

Dnr MBN 2020-000340

**DROPPEMÅLA X**

Slutbesked beviljas för rivningslov för rivning av uterum samt bygglov för nybyggnad av uterum, 2021-06-04.

Delegation: 5.19

Delegat: Marcus Sabel

**D 2021-000451**

Dnr MBN 2021-000133

**BÖKEVIK X**

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av fritidshus, 2021-06-07.

Delegation: 5.16

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000452**

Dnr MBN 2021-000358

**RONNEBY X**

Bygglov inkl. startbesked beviljas för bygglov för skyltanordning, 021-06-08. Dagar: 4/0. Avgift: 3 505 kronor (Tabell 2 och 16).

Delegation: 5.7 och 5.16

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2021-000453**

Dnr MBN 2021-000224

**BINGA X**

Avskrivning för anmälan nybyggnad komplementbostadshus, 2021-06-07.

Delegation: A.2

Delegat: Lucas Edvardsson

**D 2021-000454**

Dnr MBN 2019-000311

**KÄTTORP X**

Slutbesked beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall) fritidshus, 2021-06-07.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000455**

Dnr MBN 2020-000194

**FLAKARYD X**

Slutbesked beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall) samt tillbyggnad av fritidshus, 2021-06-07.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000456**

Dnr MBN 2021-000190

**VÅRLÖKEN X**

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2021-06-07.

Delegation: 5.16

Delegat: Lucas Edvardsson

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2021-000457**

Dnr MBN 2021-000347

MÅNS X

Avskrivning för bygglov och marklov för uppställning skylt, 2021-06-08.

Delegation: A.2

Delegat: Emelie Gunnarsson

**D 2021-000458**

Dnr MBN 2021-000210

LOCKANSMÅLA X

Startbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus,  
2021-06-09.

Delegation: 5.16

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000459**

Dnr MBN 2019-000428

TROLLEBODA X

Startbesked beviljas för tillbyggnad av fritidshus (Attefall), 2021-06-09.

Del. 5.16

Delegat: Marcus Sabel

**D 2021-000460**

Dnr MBN 2019-000086

LERÅKRA X

Slutbesked beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall)  
förrådsbyggnad, 2021-06-09.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000461**

Dnr MBN 2021-000196

HÄGGATORP X

Bygglov beviljas för nybyggnad av garage samt rivningslov för befintligt  
garage, 2021-06-09. Dagar: 1/2. Avgift: 8 265 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2021-000462**

Dnr MBN 2020-000381

NORRA ERINGSBODA X

Startbesked, delstartbesked för bygglov för tillbyggnad av förrådsbyggnad,  
2021-06-09.

Del. 5.16

Delegat: Marcus Sabel

**D 2021-000463**

Dnr MBN 2021-000212

FRISKYTTE X

Startbesked beviljas för tillbyggnad av enbostadshus, 2021-06-09. Dagar:  
0/7. Avgift: 4 875 kronor (Timpôt).

Delegation: 5.16

Delegat: Marcus Sabel

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2021-000464**

Dnr MBN 2020-000692

BRÅTABRON X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av fritidshus, 2021-06-09.

Delegation: 5.16

Delegat: Lucas Edvardsson

**D 2021-000465**

Dnr MBN 2021-000236

KVARNAMÅLA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av lager/försäljningsbyggnad, 2021-06-09.

Dagar: 8/15. Avgift: 12 073 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2021-000466**

Dnr MBN 2021-000332

ÄSKETORP X

Avskrivning för bygglov för nybyggnad av pool, 2021-06-09.

Delegation: A.2

Delegat: Lucas Edvardsson

**D 2021-000467**

Dnr MBN 2021-000327

HAMMAREN X

Startbesked beviljas för anmälan nybyggnad växthus, 2021-06-09. Dagar:

0/15. Avgift: 2 925 kronor (Timtaxa).

Delegation: 5.16

Delegat: Emelie Gunnarsson

**D 2021-000468**

Dnr MBN 2021-000254

TJURKHULT X

Startbesked beviljas för anmälan rivning/flytt av teknikbod, 2021-06-09.

Dagar: 0/0. Avgift: 1 190 kronor (Tabell 14).

Delegation: 5.16

Ärendet hade inte registrerats. Jag lämnar med kontrollplan för enkelhetens skull.

Delegat: Marcus Sabel

**D 2021-000469**

Dnr MBN 2021-000294

MÖLJERYD X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för tillbyggnad av förrådsbyggnad, 2021-06-09. Dagar: 0/29. Avgift: 2 838 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: 5.7 och 5.16

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2021-000470**

Dnr MBN 2021-000216

CHAUFFÖREN X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus, 2021-06-10.

Dagar: 4/6. Avgift: 8 265 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: 5.7

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2021-000471**

Dnr MBN 2021-000163

EKEN X

Slutbesked beviljas för marklov för fällning av träd, 2021-06-10.

Slutbesked.

Delegation: 5.19

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2021-000472**

Dnr MBN 2019-000304

LILLA KULLERYD X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av fritidshus, 2021-06-10.

Delegation: 5.19

Delegat: Marcus Sabel

**D 2021-000473**

Dnr MBN 2021-000345

ELSA X

Bygglov beviljas för utvändig ändring av flerbostadshus, inglasning av balkong, 2021-06-10. Dagar: 0/10. Avgift: 3 124 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: 5.7 och 5.16

Delegat: Emelie Gunnarsson

**D 2021-000474**

Dnr MBN 2021-000191

DJURTORP X

Startbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2021-06-11.

Delegation: 5.16

Delegat: Lucas Edvardsson

**D 2021-000475**

Dnr MBN 2021-000297

JORDÖ X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för nybyggnad av garage/carport/förråd, 2021-06-11. Dagar: 0/0. Avgift: 2 838 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: 5.7 och 5.16

Delegat: Emelie Gunnarsson

**D 2021-000476**

Dnr MBN 2021-000303

DRAGSNÄS X

Startbesked beviljas för anmälan nybyggnad komplementbyggnad, 2021-06-14. Dagar: 0/28. Avgift: 2 925 kronor (Timtata).

Delegation: 5.16

Delegat: Emelie Gunnarsson

**D 2021-000477**

Dnr MBN 2021-000248

RONNEBY X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2021-06-14. Slutbesked.

Delegation: 5.19

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2021-000478**

Dnr MBN 2021-000038

PETUNIAN X

Rättidsprövning. Ej i rätt i tid för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2021-06-14. Rättidsprövning. Ej rätt tid.

Delegation: A.14

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2021-000479**

Dnr MBN 2021-000288

KUGGEBODA X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för tillbyggnad av fritidshus, 2021-06-14.

Dagar: 8/0. Avgift:6 093 kronor (Tabell 11).

Delegation: 5.16

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000480**

Dnr MBN 2016-000247

ETERNELLEN X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad skola, 2021-06-15.

Delegation: 5.19

Delegat: Marcus Sabel

**D 2021-000481**

Dnr MBN 2021-000365

KALLEBERGA X

Avskrivning för anmälan tillbyggnad enbostadshus, 2021-06-15.

Delegation: A.2

Delegat: Emelie Gunnarsson

**D 2021-000482**

Dnr MBN 2021-000106

TUBBARP X

Startbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2021-06-15.

Delegation: 5.16

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000483**

Dnr MBN 2020-000709

LERÅKRA X

Rättidsprövning, rätt tid för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2021-06-15.

Delegation A.14

Delegat: Mathias Pastuhoff

**D 2021-000484**

Dnr MBN 2020-000709

LERÅKRA X

Rättidsprövning. Rätt tid för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2021-06-15.

Delegation A.14

Delegat: Mathias Pastuhoff

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2021-000485**

Dnr MBN 2021-000351

TROLLEBODA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av gäststuga och pool, anmälan av förråd, samt tillbyggnad av fritidshus med uterum., 2021-06-15. Dagar: 0/15.

Avgift: 15 119 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7

Delegat: Emelie Gunnarsson

**D 2021-000486**

Dnr MBN 2021-000344

SKARUP X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för nybyggnad av garage, 2021-06-15.

Dagar: 3/18. Avgift: 8 265 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7 och 5.16

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2021-000487**

Dnr MBN 2020-000685

LARS X

Slutbesked beviljas för bygglov för utvändig ändring av butiksentré, 2021-06-16.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000488**

Dnr MBN 2019-000169

BOKEN X

Slutbesked beviljas för bygglov för utvändig ändring tvåbostadshus, fällning av träd, installation av luft/vattenpump, 2021-06-16.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000489**

Dnr MBN 2021-000034

SAXEMARA X

Slutbesked beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall), 2021-06-16.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000490**

Dnr MBN 2021-000377

LISTERBY X

Startbesked beviljas för anmälan installation/ändring hiss enbostadshus, 2021-06-16. Dagar: 0/5. Avgift: 6 054 kronor (Tabell 14).

Delegation: 5.16

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000491**

Dnr MBN 2020-000277

TROLLEBODA X

Slutbesked beviljas för installation av eldstad i befintlig rökkanal, 2021-06-16.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2021-000492**

Dnr MBN 2021-000346

LOBELIAN X

Startbesked beviljas för anmälan installation/ändring eldstad/rökkanal, 2021-06-16. Dagar: 6/0. Avgift: 1 190 kronor (Tabell 14).

Delegation: 5.16

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000493**

Dnr MBN 2021-000336

BÖKEVIK X

Förlängning av handläggningstid, 10 veckor för bygglov för nybyggnad av fritidshus, installation av eldstad och rökkanal samt rivning av befintlig byggnad, 2021-06-16.

Förlängd handläggningstid. Delegation: 5.5.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2021-000495**

Dnr MBN 2018-000222

LERÅKRA X

Slutbesked beviljas för installation av eldstad och rökkanal, 2021-06-17.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000496**

Dnr MBN 2021-000232

RONNEBY X

Bygglov beviljas för bygglov för nybyggnad av förskola (tidigare tidsbegränsat), 2021-06-17. Dagar: 26/3. Avgift: 64 355 kronor (Tabell10).

Delegation: 5.16

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000497**

Dnr MBN 2020-000528

KORSANÄS X

Startbesked beviljas för bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus, 2021-06-17.

Del. 5.16

Delegat: Marcus Sabel

**D 2021-000498**

Dnr MBN 2021-000325

HJORTSBERGA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av flerbostadshus, 2021-06-23. Dagar: 1/30. Avgift: 25 020 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2021-000499**

Dnr MBN 2021-000208

HJORTSBERGA X

Slutbesked beviljas för ändring av byggnads bärande konstruktion enbostadshus, 2021-06-18.

Delegation: 5.19

Delegat: Lucas Edvardsson

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2021-000500**

Dnr MBN 2020-000330

TROLLEBODA X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2021-06-18.

Slutbesked. Delegation: 5.19

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2021-000501**

Dnr MBN 2021-000197

KUGGEBODA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av nätstation, 2021-06-21. Dagar: 8/6.

Avgift: 7 313 kronor (Tabell 2 och 12).

Delegation: 5.7 och 5.16

Delegat: Emelie Gunnarsson

**D 2021-000503**

Dnr MBN 2021-000118

RONNEBY X

Rättidsprövning. Rätt tid för bygglov för anläggande av parkeringsplats, 2021-06-21.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2021-000504**

Dnr MBN 2021-000280

ÖLJEHULT X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och förråd/carport, 2021-06-21.

Delegation: 5.16

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000506**

Dnr MBN 2021-000004

RÖDBY X

Startbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av, 2021-06-22.

Delegation: 5.16

Delegat: Lucas Edvardsson

**D 2021-000507**

Dnr MBN 2021-000063

PÅFÅGELN X

Bygglov beviljas för ombyggnad av tandläkarmottagning, 2021-06-22.

Dagar: 5/22. Avgift: 4 875 kronor (Timtixa).

Delegation: 5.7

Delegat: Emelie Gunnarsson

**D 2021-000508**

Dnr MBN 2021-000354

RONNEBY X

Förlängning av handläggningstid, 10 veckor för bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, 2021-06-22.

Förlängning av handläggningstid. Delegation: 5.5

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2021-000509**

Dnr MBN 2021-000123

SPJÄLKÖ X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage och carport, tillbyggnad av carport samt installation av eldstad och rökkanal., 2021-06-22.

Delegation: 5.16

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000510**

Dnr MBN 2021-000403

EVARYD X

Startbesked beviljas för anmälan installation hiss, 2021-06-22.

Dagar: 0/0. Avgift: 2 856 kronor (Tabell 13).

Delegation: 5.16

Delegat: Lucas Edvardsson

**D 2021-000511**

Dnr MBN 2021-000331

LISTERBY X

Slutbesked beviljas för anmälan installation/ändring eldstad/insats till befintlig eldstad, 2021-06-22.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000512**

Dnr MBN 2020-000469

JOHANNISHUS X

Startbesked, beviljas för bygglov för nybyggnad av arkivbyggnad, 2021-06-22.

Del. 5.16

Delegat: Marcus Sabel

**D 2021-000513**

Dnr MBN 2019-000272

ETTEBRO X

Slutbesked beviljas för installation av eldstad enbostadshus, 2021-06-22.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000514**

Dnr MBN 2020-000622

HOBY X

Startbesked, delstartbesked för bygglov för tillbyggnad av affär, 2021-06-22.

Delegation: 5.16

Delegat: Marcus Sabel

**D 2021-000515**

Dnr MBN 2020-000722

ÄLGEN X

Startbesked beviljas för bygglov för ändrad användning flerbostadshus, 2021-06-22.

Delegation: 5.16.

Delegat: Marcus Sabel

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2021-000516**

Dnr MBN 2018-000520

JÄRNAVIK X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av fritidshus, 2021-06-22.

Delegation: 5.19

Delegat: Marcus Sabel

**D 2021-000517**

Dnr MBN 2016-000134

VIERYD X

Slutbesked beviljas för tillbyggnad av fritidshus, 2021-06-22.

Delegation: 5.19

Delegat: Marcus Sabel

**D 2021-000518**

Dnr MBN 2017-000564

LILLA KULLERYD X

Slutbesked beviljas för installation av eldstad och rökkanal, 2021-06-23.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000519**

Dnr MBN 2021-000372

VALLEN X

Startbesked, delstartbesked för bygglov för nybyggnad av affär, 2021-06-23.

Del. 5.16.

Delegat: Marcus Sabel

**D 2021-000520**

Dnr MBN 2020-000237

GÖHOLM X

Slutbesked, beviljas för bygglov för nybyggnad av garage, 2021-06-23.

Delegation: 5.19

Delegat: Emelie Gunnarsson

**D 2021-000521**

Dnr MBN 2019-000274

LERÅKRA X

Slutbesked beviljas för tillbyggnad av fritidshus, 2021-06-23.

Delegation: 5.19

Delegat: Emelie Gunnarsson

**D 2021-000522**

Dnr MBN 2021-000340

HJORTSBERGA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av flerbostadshus, 2021-06-23. Dagar: 7/30.

Avgift: 25 020 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2021-000523**

Dnr MBN 2020-000652

ÖSTRA HALLEN X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av containerbyggt

reservkraftsaggregat, 2021-06-23.

Delegation 5.19

Delegat: Emelie Gunnarsson



Miljö- och byggnadsnämnden

**D 2021-000524**

Dnr MBN 2021-000341

HJORTSBERGA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av flerbostadshus, 2021-06-23.

Dagar: 7/30. Avgift: 25 020 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2021-000525**

Dnr MBN 2021-000342

HJORTSBERGA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av flerbostadshus, 2021-06-23.

Dagar: 7/30. Avgift: 25 020 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2021-000526**

Dnr MBN 2020-000444

RONNEBY X

Slutbesked beviljas för rivningslov för rivning av komplementbyggnad, 2021-06-23.

Del. 5.19

Delegat: Marcus Sabel

**D 2021-000527**

Dnr MBN 2021-000404

HULTA X

Startbesked beviljas för rivningslov för pumpstation, 2021-06-23.

Dagar: 1/2. Avgift: 2 648 kronor (Tabell 2 och 15).

Delegation: 5.7 och 5.16

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2021-000528**

Dnr MBN 2021-000237

SVENSTORP X

Bygglov beviljas för nybyggnad av lagerbyggnad, 2021-06-23.

Dagar: 22/36. Avgift: 25 257 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: MBN § 162 2021-000130 230 vidaredelegerat från FC till handläggare 2021-05-27. Beslut om lov fattades när erinran var avhjälp.  
(Trafikverket).

Delegat: Marcus Sabel

**D 2021-000529**

Dnr MBN 2021-000311

RONNEBY X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för flytt av uppfart och fällning av träd, 2021-06-24. Dagar: 0/1. Avgiftsfritt p. g. a. utökad lovplikt inom Blekan.

Delegation: 5.7 och 5.16

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2021-000530**

Dnr MBN 2021-000385

KORSANÄS X

Startbesked beviljas för anmälan nybyggnad komplementbyggnad, 2021-06-24. Dagar: 0/9. Avgift: 2 925 kronor (Timtata).

Delegation: 5.16

Delegat: Emelie Gunnarsson

**D 2021-000531**

Dnr MBN 2021-000396

OLOV X

Avskrivning för bygglov för skylt/ljusanordning övrigt, 2021-06-24.

Delegation: A.18

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2021-000532**

Dnr MBN 2021-000128

DRAGSNÄS X

Startbesked beviljas för bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus, 2021-06-24.

Delegation: 5.16

Delegat: Lucas Edvardsson

**D 2021-000533**

Dnr MBN 2021-000360

SPJÄLKÖ X

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintlig byggnad, 2021-06-24. Dagar: 3/14. Avgift: 21 974 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2021-000534**

Dnr MBN 2021-000370

SPJÄLKÖ X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och rökkanal, 2021-06-29. Dagar: 1/21. Avgift: 17 023 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2021-000535**

Dnr MBN 2019-000190

KILEN X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, 2021-06-29.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000536**

Dnr MBN 2021-000295

VÄBY X

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus och carport/förråd, 2021-06-29. Dagar: 14/29. Avgift: 39300,00 kronor (Tabell 2, 7 och 10).

Delegation: 5.7

Delegat: Emelie Gunnarsson

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2021-000537**

Dnr MBN 2021-000135

VÄBY X

Startbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av gäststuga, nybyggnad av carport, 2021-06-29.

Delegation: 5.16

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000538**

Dnr MBN 2019-000582

BÖKEVIK X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt, 2021-06-29.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000539**

Dnr MBN 2021-000215

KRUSBÄRET X

Avvisning för bygglov för renovering av befintlig carport, förråd samt balkong, 2021-06-29. Avgift: 780 kronor (Tabell 20).

Delegation: A.2.

Delegat: Lucas Edvardsson

**D 2021-000540**

Dnr MBN 2021-000269

TJUSTORP X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för nybyggnad av garage, 2021-06-29.

Dagar: 29/46. Avgift: 6 361 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7 och 5.16

Delegat: Emelie Gunnarsson

**D 2021-000541**

Dnr MBN 2021-000307

SMEMÅLA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus, carport/förråd samt installation av eldstad, 2021-06-29. Dagar: 14/28. Avgift: 27 876 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7

Delegat: Emelie Gunnarsson

**D 2021-000542**

Dnr MBN 2021-000215

KRUSBÄRET X

Avvisning. Ej komplett för bygglov för renovering av befintlig carport, förråd samt balkong, 2021-06-29. Avgift: 780 kronor (Tabell 20).

Delegation: A.2

Delegat: Lucas Edvardsson

**D 2021-000543**

Dnr MBN 2021-000268

VÄBY X

Bygglov beviljas för bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2021-06-30.

Dagar: 21/30. Avgift: 6361 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: 5.7 och 5.16

Delegat: Emelie Gunnarsson

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2021-000544**

Dnr MBN 2020-000172

JÄRNAVIK X

Slutbesked beviljas för bygglov för uppförande pumpstation, 2021-06-30.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000546**

Dnr MBN 2021-000160

VAMBÅSA X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av fritidshus och installation av eldstad och rökkanal, 2021-07-09. Dagar: 26/4. Avgift: 8265 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: 5.7

Delegat: Emelie Gunnarsson

**D 2021-000547**

Dnr MBN 2019-000082

EVARYD X

Slutbesked beviljas för bygg- och rivningslov för nybyggnad av garage, 2021-07-01.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000548**

Dnr MBN 2021-000279

SKARUP X

Bygglov beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2021-07-01.

Dagar: 7/1. Avgift: 21 974 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2021-000549**

Dnr MBN 2020-000405

SAXEMARA X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2021-07-01.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000551**

Dnr MBN 2020-000142

VÅNG X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, anmälan om installation av eldstad samt rivning av befintlig byggnad, 2021-07-01.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000552**

Dnr MBN 2021-000293

BREDÅKRA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av garage samt rivning av befintlig byggnad, 2021-07-01. Dagar: 0/51. Avgift: 3124 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7 och 5.16

Delegat: Emelie Gunnarsson



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2021-000553**

Dnr MBN 2021-000249

VAMBÅSA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av förrådsbyggnad, 2021-07-01. Dagar: 0/79. Avgift: 4381 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7 och 5.16

Delegat: Emelie Gunnarsson

**D 2021-000554**

Dnr MBN 2021-000422

SKÖNEVIK X

Startbesked beviljas för anmälan installation/ändring eldstad/rökkanal fritidshus, bastustuga, 2021-07-02.

Delegation: 5.16

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000555**

Dnr MBN 2020-000722

ÄLGEN X

Slutbesked beviljas för bygglov för ändrad användning flerbostadshus, 2021-07-02.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000556**

Dnr MBN 2021-000234

RONNEBY X

Bygglov beviljas för ändrad användning och fasadändring av äldre kvarnbyggnad, 2021-07-05. Dagar: 10/18. Avgift: 17 404 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: 5.7

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2021-000557**

Dnr MBN 2020-000224

GÖHOLM X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2021-07-02. Dagar: 4/197. Avgift: 3 600 kronor (Tabell 2 och 11 + red).

Delegation: 5.7 och 5.16

Delegat: Mathias Pastuhoff

**D 2021-000558**

Dnr MBN 2021-000334

YNGVE X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för uppställning/uppsättning skylt, 2021-07-05. Dagar: 19/0. Avgift: 1 696 kronor (Tabell 2 och 16).

Delegation: 5.7 och 5.16

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2021-000560**

Dnr MBN 2020-000551

GARNANÄS X

Slutbesked, interimistiskt för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av komplementbyggnad, 2021-07-05.

Delegation: 5.19

Delegat: Lucas Edvardsson

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2021-000561**

Dnr MBN 2021-000363

NORRA ERINGSBODA X

Avskrivning för bygglov för tillbyggnad av förrådsbyggnad, 2021-07-05.

Delegation: A.2

Delegat: Emelie Gunnarsson

**D 2021-000562**

Dnr MBN 2021-000389

SAXEMARA X

Avskrivning för bygglov för utvändig ändring av enbostadshus, 2021-07-05.

Delegation: A.2

Delegat: Emelie Gunnarsson

**D 2021-000563**

Dnr MBN 2021-000386

LEVALUNDA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage, installation av eldstad och rökkanal, 2021-07-06. Dagar: 4/19. Avgift: 21 974 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2021-000564**

Dnr MBN 2021-000353

SKÖNEVIK X

Bygglov beviljas för tillbyggnad och ändrad användning av garage till bostad, 2021-07-06. Dagar: 0/35. Avgift: 8265 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7.

Delegat: Emelie Gunnarsson

**D 2021-000565**

Dnr MBN 2020-000446

YXNARUM X

Slutbesked beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall), 2021-07-06.

Slutbesked. Delegation: 5.19

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2021-000566**

Dnr MBN 2020-000410

LERÅKRA X

Slutbesked beviljas för bygglov för uppförande plank, 2021-07-06.

Slutbesked. Delegation: 5.19

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2021-000568**

Dnr MBN 2021-000063

PÅFÅGELN X

Startbesked beviljas för bygglov för ombyggnad av tandläkarmottagning, 2021-07-07.

Delegation: 5.16

Delegat: Micael Sandberg

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2021-000569**

Dnr MBN 2021-000097

SAXEMARA X

Startbesked beviljas för bygglov för ombyggnad av storkök skola, 2021-07-07.

Delegation: 5.16

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000570**

Dnr MBN 2017-000478

DÖNHULT X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2021-07-07.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000571**

Dnr MBN 2021-000446

UGGLAN X

Bygglov inkl. startbesked, beviljas för utvändig ändring av enbostadshus, 2021-07-07. Dagar: 3/1. Avgiftsfritt p.g.a. utökad lovplikt inom Blekan.

Delegation: 5.7 och 5.16

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2021-000572**

Dnr MBN 2021-000153

KUGGEBODA X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, 2021-07-07.

Delegation: 5.16

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000573**

Dnr MBN 2021-000430

BÄCKELYCKAN X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för skylt/ljusanordning industribyggnad, 2021-07-07. Dagar: 4/1. Avgift: 7 456 kronor (Tabell 2 och 16).

Delegation: 5.7 och 5.16

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2021-000574**

Dnr MBN 2021-000408

TJURKHULT X

Bygglov beviljas för rivningslov för befintligt enbostadshus samt nybyggnad av enbostadshus, 2021-07-08. Dagar: 0/16. Avgift: 26 924 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: 5.7

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2021-000575**

Dnr MBN 2021-000310

KARLSTORP X

Bygglov beviljas för tillbyggnad och utvändig ändring, 2021-07-08.

Avgift: 14 994 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: 5.7

Delegat: Lucas Edvardsson

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2021-000576**

Dnr MBN 2021-000290

BRÅTABRON X

Förlängning av handläggningstid, 10 veckor för förhandsbesked nybyggnad enbostadshus, 2021-07-08.

Delegation: 5.5

Delegat: Jens Löfqvist

**D 2021-000577**

Dnr MBN 2021-000239

BÖKEVIK X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av fritidshus, 2021-07-09.

Dagar: 20/25. Avgift: 9 255 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: 5.7

Delegat: Anna-Karin Skiöld

**D 2021-000578**

Dnr MBN 2021-000237

SVENSTORP X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad, 2021-07-09.

Delegation: 5.16

Delegat: Marcus Sabel

**D 2021-000582**

Dnr MBN 2021-000233

LINJALEN X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med altan, 2021-07-12.

Dagar: 18/64. Avgift: 9 788 kronor (Tabell 2, 5 och 11).

Delegation: 5.7 och 5.16

Delegat: Emelie Gunnarsson

**D 2021-000584**

Dnr MBN 2021-000145

LERÅKRA X

Avsluta ärendet utan ingripande för tomt, 2021-07-12.

Beslut om att ingripa enligt 11 kap. 5 § PBL, beslutet fattas med stöd av delegationspunkt 1.3.

Delegat: Oskar Engdahl

**D 2021-000585**

Dnr MBN 2021-000050

JÄRNAVIK X

Slutbesked beviljas för tillbyggnad av fritidshus uterum, 2021-07-13.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000586**

Dnr MBN 2020-000423

SKRIVAREN X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av befintligt garage, 2021-07-13.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg



Miljö- och byggnadsnämnden

**D 2021-000587**

Dnr MBN 2019-000030

STRÅNGAMÅLA X

Slutbesked beviljas för rivning av fritidshus, 2021-07-13.

Delegation: 5.19

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000588**

Dnr MBN 2021-000367

GÅSEN X

Avskrivning för tomt trafiksäkerhet, 2021-07-13.

Delegation: A.3

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000589**

Dnr MBN 2021-000273

OXEN X

Avslutning av tillsynsärende för tomt trafiksäkerhet, 2021-07-13.

Delegation: A.3

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000590**

Dnr MBN 2021-000366

OXEN X

Avslutning för tomt trafiksäkerhet, 2021-07-13.

Delegation: A.3

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000591**

Dnr MBN 2021-000411

BREDÅKRA X

Avslutning för tomt trafiksäkerhet, 2021-07-13.

Delegation: A.3

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000592**

Dnr MBN 2021-000410

BREDÅKRA X

Avslutning för tomt trafiksäkerhet, 2021-07-13.

Delegation: A.3

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000593**

Dnr MBN 2021-000409

BREDÅKRA X

Avslutning för tomt trafiksäkerhet, 2021-07-13.

Delegation: A.3

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000594**

Dnr MBN 2021-000328

CLOWNEN X

Avslutning för tomt ovårdad, 2021-07-13.

Delegation: A.3

Delegat: Micael Sandberg

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2021-000595**

Dnr MBN 2021-000420  
KAKTUSEN X  
Avslutning för tomt ovårdad, 2021-07-13  
Delegation: A.3  
Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000596**

Dnr MBN 2021-000421  
EKEN X  
Avslutning för tomt ovårdad, 2021-07-13.  
Delegation: A.3  
Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000597**

Dnr MBN 2021-000387  
HOBY X  
Avslutning för tomt ovårdad, 2021-07-13.  
Delegation: A.3  
Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000598**

Dnr MBN 2021-000388  
HOBY X  
Avskrivning för tomt ovårdad, 2021-07-13.  
Delegation: A.3  
Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000599**

Dnr MBN 2021-000369  
GUNHILD X  
Avslutning för tomt trafiksäkerhet, 2021-07-13.  
Delegation: A.3  
Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000600**

Dnr MBN 2020-000225  
JÄRNAVIK X  
Slutbesked beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall),  
2021-07-13.  
Delegation: 5.19  
Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000601**

Dnr MBN 2021-000393  
KALLEBERGA X  
Avskrivning för tomt trafiksäkerhet, 2021-07-13.  
Delegation: A.3  
Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000602**

Dnr MBN 2021-000047  
HEABY X  
Startbesked för bygglov för uppförande mur, 2021-07-13.  
Dagar: 0/0. Avgift: 3 496 kronor (Tabell 13).  
Delegation: 5.16  
Delegat: Micael Sandberg

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2021-000603**

Dnr MBN 2021-000200

BERGKRISTALLEN X

Startbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad med, 2021-07-13.

Delegation: 5.16

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000604**

Dnr MBN 2021-000245

KALLEBERGA X

Bygglov beviljas för tillbyggnad och utvändigt ändring av enbostadshus, 2021-07-14. Dagar: 35/0. Avgift: 6361 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: 5.7 och 5.16:

Delegat: Emelie Gunnarsson

**D 2021-000607**

Dnr MBN 2018-000146

JÄRNAVIK X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2021-07-14.

Delegation: 5.19

Delegat: Marcus Sabel

**D 2021-000608**

Dnr MBN 2021-000391

DJURTORP X

Avskrivning för anmälan tillbyggnad enbostadshus, 2021-07-15.

Delegation: A.18

Delegat: Emelie Gunnarsson

**D 2021-000609**

Dnr MBN 2021-000397

BÄLGANET X

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad, 2021-07-16. Dagar: 1/18. Avgift: 19 993 kronor (Tabell 2,5 och 10).

Delegation: 5.7

Delegat: Emelie Gunnarsson

**D 2021-000610**

Dnr MBN 2021-000408

TJURKHULT X

Startbesked beviljas för rivningslov för befintligt enbostadshus samt nybyggnad av enbostadshus, 2021-07-16.

Delegation: 5.16

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000611**

Dnr MBN 2021-000267

TORNERYD X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus, 2021-07-16.

Dagar: 0/83. Avgift: 7929 kronor (Tabell 2,5 och 11 samt PBL 12:8 a).

Delegation: 5.7 och 5.16

Delegat: Emelie Gunnarsson



Miljö- och byggnadsnämnden

**D 2021-000612**

Dnr MBN 2021-000199

GÄRESTAD X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus, 2021-07-16.

Dagar: 9/100. Avgift: 6323 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: 5.7

Delegat: Emelie Gunnarsson

**D 2021-000613**

Dnr MBN 2021-000406

GARNANÄS X

Startbesked beviljas för bygglov för utvändig ändring/ändrad användning av förrådsbyggnad, installation av eldstad och rökkanal, 2021-07-19.

Dagar: 0/0. Avgift: 1 190 kronor (Tabell 14).

Delegation: 5.16

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000615**

Dnr MBN 2021-000348

SKRUVEN X

Startbesked beviljas för anmälan installation/ändring hiss, 2021-07-19.

Dagar: 0/48. Avgift: 2 838 kronor (Tabell 14).

Delegation: 5.16

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000616**

Dnr MBN 2021-000437

ILLERN X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för skylt/ljusanordning affär, 2021-07-19.

Dagar: 2/0. Avgift: 2 142 kronor (Tabell 16).

Delegation: 5.16

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000617**

Dnr MBN 2021-000381

PÅFÅGELN X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för skylt, 2021-07-19.

Dagar: 0/35. Avgift: 3 094 kronor (Tabell 16).

Delegation: 5.8 och 5.16

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000618**

Dnr MBN 2021-000453

NILS X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för skylt/ljusanordning flerbostadshus, 2021-07-19. Dagar: 0/0. Avgift: 1 904 kronor (Tabell 16).

Delegation: 5.8 och 5.16

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000620**

Dnr MBN 2021-000460

BUSTORP X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för fasadändring av enbostadshus, 2021-07-20.

Delegation: 5.16

Delegat: Micael Sandberg



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2021-000621**

Dnr MBN 2021-000359

FRISKYTTE X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med uterum, 2021-07-20.

Dagar: 7/14. Avgift: 6361 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: 5.7 och 5.16

Delegat: Emelie Gunnarsson

**D 2021-000622**

Dnr MBN 2020-000517

OLOV X

Slutbesked beviljas för bygglov för ombyggnad av flerbostadshus, från kontor till 2 stycken lägenheter samt montering av altandörr och uppsättande av plank., 2021-07-20.

Delegation: 5.16

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000623**

Dnr MBN 2021-000447

LISTERBY X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2021-07-20.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000624**

Dnr MBN 2021-000103

LARS X

Startbesked beviljas för bygglov för ombyggnad av flerbostadshus, kontor till lägenhet, 2021-07-20.

Delegation: 5.16

Delegat: Micael Sandberg

**D 2021-000625**

Dnr MBN 2016-000288

DROPPEMÅLA X

Slutbesked för bygglov för fasadändring, 2021-07-20.

Delegation: 5.19

Delegat: Emelie Gunnarsson

**D 2021-000626**

Dnr MBN 2018-000266

HJORTSBERGA X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad med altan, 2021-07-20.

Delegation: 5.19

Delegat: Emelie Gunnarsson

**Test beslut grannhörande**

Dnr MBN 2021-000302

SÄCKPIPAN X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av test, 2021-06-07.

Delegat: Mathias Pastuhoff

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och noterar dem till protokollet.

**Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och noterar dem till protokollet.

---

Exp:

Akten



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 217

Dnr 2021-000008 002

## Delegationsbeslut bostadsanpassning 2021-08-25

### Sammanfattning

#### Beslut enligt Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag

Beviljade åtgärder redovisas

Beslut under perioden:

Från: 2021-06-01 Till: 2021-06-30

Utskrift: 2021-08-16

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp	Utbetalt belopp	Återstår att utbetala
2020-83614	Bifall	2021-06-16	142 304 kr	142 304 kr	0 kr
<i>Hiss, lyftplatta</i>					
<i>Bygglov, externa konsulter / andra byggherrekostnader</i>					
2020-83626	Återkallande	2021-06-07	0 kr	0 kr	0 kr
2021-83745	Bifall	2021-06-01	35 000 kr	0 kr	35 000 kr
2021-83747	Bifall	2021-06-16	5 473 kr	5 473 kr	0 kr
<i>Minimering av trösklar</i>					
2021-83749	Bifall	2021-06-16	14 761 kr	14 761 kr	0 kr
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>					
2021-83752	Bifall	2021-06-16	1 187 kr	1 187 kr	0 kr
<i>Övriga yttre arbeten</i>					
2021-83760	Bifall	2021-06-02	2 000 kr	0 kr	2 000 kr
2021-83761	Bifall	2021-06-16	37 002 kr	37 002 kr	0 kr
<i>Duschkabin, tidigare fristående badkar</i>					
2021-83771	Bifall	2021-06-14	12 000 kr	0 kr	12 000 kr
2021-83773	Bifall	2021-06-16	7 115 kr	7 115 kr	0 kr
<i>Montering av Spisvakt</i>					
2021-83774	Bifall	2021-06-16	15 495 kr	15 495 kr	0 kr
<i>Tröskel, montering av tröskelkil</i>					
2021-83775	Bifall	2021-06-16	108 000 kr	0 kr	108 000 kr
2021-83776	Bifall	2021-06-16	8 646 kr	8 646 kr	0 kr
<i>Ramp, max 0,5 m</i>					
2021-83781	Bifall	2021-06-14	8 500 kr	0 kr	8 500 kr
2021-83785	Bifall	2021-06-21	35 900 kr	0 kr	35 900 kr
2021-83789	Bifall	2021-06-22	12 000 kr	0 kr	12 000 kr
2021-83792	Bifall	2021-06-16	0 kr	0 kr	0 kr
2021-83793	Bifall	2021-06-22	35 000 kr	0 kr	35 000 kr
2021-83796	Bifall	2021-06-24	56 900 kr	0 kr	56 900 kr
2021-83797	Bifall	2021-06-23	35 000 kr	0 kr	35 000 kr
2021-83798	Bifall	2021-06-24	59 500 kr	0 kr	59 500 kr
2021-83801	Bifall	2021-06-24	35 000 kr	0 kr	35 000 kr
2021-83802	Bifall	2021-06-23	6 500 kr	7 115 kr	- 615 kr
<i>Montering av Spisvakt</i>					
			Summa: 673 283 kr	Summa: 239 098 kr	Summa: 434 185 kr
					Antal poster: 23 st
			Total summa: 673 283 kr	Total summa: 239 098 kr	Total summa: 434 185 kr
					Totalt antal poster: 24 st

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

Avskrivna ärenden

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp	Utbetalt belopp	Återstår att utbetala
2020-83668	Avskrivet	2021-06-16	0 kr	0 kr	0 kr
			Summa: 0 kr	Summa: 0 kr	Summa: 0 kr
Antal poster: 1 st					
			Total summa: 673 283 kr	Total summa: 239 098 kr	Total summa: 434 185 kr
Totalt antal poster: 24 st					

Beslut enligt Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag

Beviljade åtgärder redovisas

Beslut under perioden:

Från: 2021-07-01 Till: 2021-07-31

Utskrift: 2021-08-16

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp	Utbetalt belopp	Återstår att utbetala
2020-83673	Delvis bifall	2021-07-14	100 110 kr	100 110 kr	0 kr
<i>Staket, grind</i>					
<i>Övriga inre arbeten</i>					
2020-83716	Bifall	2021-07-05	12 000 kr	0 kr	12 000 kr
2020-83725	Bifall	2021-07-06	43 582 kr	43 582 kr	0 kr
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>					
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>					
<i>Automatisk dörröppnare, installation av</i>					
2021-83748	Bifall	2021-07-14	78 000 kr	0 kr	78 000 kr
2021-83765	Bifall	2021-07-20	71 088 kr	2 838 kr	68 250 kr
<i>Bygglov, externa konsulter / andra byggherrekostnader</i>					
2021-83780	Bifall	2021-07-06	7 115 kr	7 115 kr	0 kr
<i>Montering av Spisvakt</i>					
2021-83787	Bifall	2021-07-12	39 327 kr	39 327 kr	0 kr
<i>Automatisk dörröppnare, installation av</i>					
2021-83791	Bifall	2021-07-13	95 000 kr	0 kr	95 000 kr
2021-83794	Bifall	2021-07-07	32 000 kr	0 kr	32 000 kr
2021-83802	Bifall	2021-07-14	7 115 kr	7 115 kr	0 kr
<i>Montering av Spisvakt</i>					
2021-83805*	Bifall	2021-07-07	2 150 kr	2 150 kr	0 kr
<i>Reparation av hiss</i>					
2021-83807*	Bifall	2021-07-07	1 170 kr	1 170 kr	0 kr
<i>Reparation av hiss</i>					
2021-83810*	Bifall	2021-07-14	2 520 kr	2 520 kr	0 kr
<i>Reparation av hiss</i>					
2021-83811	Bifall	2021-07-21	6 500 kr	0 kr	6 500 kr
			Summa: 497 677 kr	Summa: 205 927 kr	Summa: 291 750 kr
Antal poster: 14 st					
			Total summa: 497 677 kr	Total summa: 205 927 kr	Total summa: 291 750 kr
Totalt antal poster: 14 st					

Avskrivna ärenden

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp	Utbetalt belopp	Återstår att utbetala
			Summa: 0 kr	Summa: 0 kr	Summa: 0 kr
Antal poster: 0 st					
			Total summa: 497 677 kr	Total summa: 205 927 kr	Total summa: 291 750 kr
Totalt antal poster: 14 st					

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och noterar dem till protokollet.

**Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och noterar dem till protokollet.

---

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 218

Dnr 2021-000009 002

**Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten**  
**2021-08-25**

**Sammanfattning**

Delegationsbeslut 2021-06-01—2021-07-31

<u>Diarienumr.</u>	<u>HandelseRubrik</u>	<u>Beslutsdatum</u>	<u>Beslutsnr.</u>	<u>Delegation</u>	<u>Avgift</u>
2021-249	Klagomål hälsoskydd - Inomhusmiljö bostäder	2021-06-01	2021-130	2.1, A.12	0 kr
ECOS-2021-357	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp	2021-06-01	2021-131	A.1, A.9	5 850 kr
2017-817	Planerad tillsyn - Projekt Radon	2021-06-02	2021-132	2.61	1 878 kr
ECOS-2021-445	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp	2021-06-02	2021-133	2.12, 2.61, A.1, A.9	5 850 kr
ECOS-2021-295	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp	2021-06-03	2021-134	A.1, A.9	5 850 kr
ECOS-2021-519	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Kompostering hushållsavfall	2021-06-07	2021-135	2.48	975 kr
ECOS-2021-481	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Uppehåll slamtömning	2021-06-07	2021-136	2.48, 2.49, A.1	0 kr
2021-206	Planerad tillsyn - Miljötillsyn + Hästgödselprojekt	2021-06-07	2021-137	2.1, 2.50, 2.61	975 kr
2020-2965	Planerad tillsyn - Tillsyn Enligt Miljöbalken, Hälsoskydd	2021-06-07	2021-138	2.61	1 756 kr
2020-2955	Planerad tillsyn - Tillsyn Enligt Miljöbalken, Hälsoskydd	2021-06-07	2021-139	2.61	1 756 kr

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Miljö- och byggnadsnämnden**

2020-2973		Planerad tillsyn - Tillsyn Enligt Miljöbalken, Hälsoskydd	2021-06-07	2021-140	2.61	1 756 kr
2020-2949		Planerad tillsyn - Tillsyn Enligt Miljöbalken, Hälsoskydd	2021-06-07	2021-141	2.61	1 756 kr
2020-2969		Planerad tillsyn - Tillsyn Enligt Miljöbalken, Hälsoskydd	2021-06-07	2021-142	2.61	1 756 kr
ECOS-2021-477		Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - BDT i kustområde	2021-06-08	2021-143	2.14, A.1, A.9	2 925 kr
2021-95		Anmälan av hälsoskyddsverksamhet - Tatuering	2021-06-08	2021-144	A.1, 2.21, 2.50, 2.62	3 900 kr
2020-4972		Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - Sluten tank + BDT kustområde	2021-06-08	2021-145	2.12, 2.61, A.1, A.9	samlad avgift; 0 kr. Se beslut nr. 2021-147
ECOS-2021-466		Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp	2021-06-08	2021-146	2.12, A.1, A.9	5 850 kr
2020-4972		Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - Sluten tank + BDT kustområde	2021-06-08	2021-147	2.14, 2.61, A.1, A.9	7 800 kr
ECOS-2021-375		Smittskydd	2021-06-09	2021-148	§ 192 nr 13 2020-08-09	vid avslut
ECOS-2021-498		Registrering av livsmedelsanläggning - Livsmedelsanläggning	2021-06-09	2021-149	3.10, 3.4	975 kr (reg.) + 1950 kr/år
ECOS-2021-480		Registrering av livsmedelsanläggning - Livsmedelsanläggning	2021-06-09	2021-150	3.10, 3.4	975 kr (reg.) + 1950 kr/år
ECOS-2021-472		Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp	2021-06-10	2021-151	2.12, 2.61, A.1, A.9	5 850 kr
2020-2977		Planerad tillsyn - Tillsyn Enligt Miljöbalken, Hälsoskydd	2021-06-11	2021-152	2.61	1 756 kr
ECOS-2021-462		Registrering av livsmedelsanläggning - Livsmedelsanläggning	2021-06-14	2021-153	3.10, 3.4	975 kr (reg.) + 975 kr/år
ECOS-2021-528		Registrering av livsmedelsanläggning - Livsmedelsanläggning	2021-06-14	2021-154	3.10, 3.4	975 kr (reg.) + 1950 kr/år
ECOS-2021-540		Registrering av livsmedelsanläggning - Livsmedelsanläggning	2021-06-14	2021-155	3.10, 3.4	3900 kr/år
ECOS-2021-450		Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp	2021-06-15	2021-156	2.12, 2.61, A.1, A.9	3 900 kr
2017-749		Planerad tillsyn - Projekt Radon	2021-06-15	2021-157	2.61	2 107,50 kr
2020-4972		Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - Sluten tank + BDT kustområde (Beslut om rättidsprövning)	2021-06-15	2021-158	A.14	0 kr

**Miljö- och byggnadsnämnden**

<u>Diariennr.</u>	<u>HandelseRubrik</u>	<u>Beslutsdatum</u>	<u>Beslutsnr.</u>	<u>Delegation</u>	<u>Avgift</u>
ECOS-2021-485	Anmälan av installation av värmepump	2021-06-16	2021-159	2.18, 2.61, A.12	1 950 kr
ECOS-2021-512	Anmälan av installation av värmepump	2021-06-16	2021-160	2.18, 2.61, A.12	1 950 kr
ECOS-2021-529	Anmälan av kompostering	2021-06-16	2021-161	2.45, 2.61	975 kr
2021-205	Planerad tillsyn - Miljötillsyn + Hästgödselprojekt	2021-06-16	2021-162	2.1, 2.50, 2.61, A.12	975 kr
2018-693	Händelsestörd tillsyn - Klagomål Buller Från Luftvärmepump, Backaryd.	2021-06-16	2021-163	2.1, 2.50	vid avslut
ECOS-2021-545	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT	2021-06-18	2021-164	2.12, 2.61, A.1, A.9	5 850 kr
ECOS-2021-339	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp	2021-06-21	2021-165	2.12, 2.61, A.1, A.9	5 850 kr
2017-879	Planerad tillsyn - Projekt Radon	2021-06-22	2021-166	2.61	1 739,50 kr
ECOS-2021-456	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp	2021-06-23	2021-168	2.12, 2.61, A.1, A.9	7 800 kr
2020-2953	Planerad tillsyn - Tillsyn Enligt Miljöbalken, Hälsoskydd	2021-06-24	2021-169	2.61	1 756 kr
2020-2974	Planerad tillsyn - Tillsyn Enligt Miljöbalken, Hälsoskydd	2021-06-28	2021-170	2.61	1 756 kr
2020-2972	Planerad tillsyn - Tillsyn Enligt Miljöbalken, Hälsoskydd	2021-06-28	2021-171	2.61	1 756 kr
2020-2952	Planerad tillsyn - Tillsyn Enligt Miljöbalken, Hälsoskydd	2021-06-28	2021-172	2.61	1 756 kr
2020-2951	Planerad tillsyn - Tillsyn Enligt Miljöbalken, Hälsoskydd	2021-06-28	2021-173	2.61	1 756 kr
2020-2966	Planerad tillsyn - Tillsyn Enligt Miljöbalken, Hälsoskydd	2021-06-28	2021-174	2.61	1 756 kr
2020-4967	Planerad tillsyn - Smittskyddskontroll 2020	2021-06-28	2021-175	§ 192 nr 13 2020-08-09	0 kr
ECOS-2021-534	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT	2021-06-28	2021-176	2.12, 2.61, A.1, A.9	5 850 kr
ECOS-2021-440	Händelsestörd tillsyn - Tillsyn enligt Strålskyddslagen - förhöjda radonhalter	2021-06-29	2021-177	2.69	vid avslut
2020-2976	Planerad tillsyn - Tillsyn Enligt Miljöbalken, Hälsoskydd	2021-06-29	2021-178	2.61	1 756 kr
2020-2975	Planerad tillsyn - Tillsyn Enligt Miljöbalken, Hälsoskydd	2021-06-29	2021-179	2.61	1 756 kr
2020-2962	Planerad tillsyn - Tillsyn Enligt Miljöbalken, Hälsoskydd	2021-06-29	2021-180	2.61	1 756 kr

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Miljö- och byggnadsnämnden**

<u>Diarienumr.</u>	<u>HandelseRubrik</u>	<u>Beslutsdatum</u>	<u>Beslutsnr.</u>	<u>Delegation</u>	<u>Avgift</u>
ECOS-2021-381	Händelsestyrd tillsyn - Tillsyn enligt Strålskyddslagen - förhöjda radonvärden, Hobyskolan	2021-06-29	2021-181	2.69	vid avslut
2020-2971	Planerad tillsyn - Tillsyn Enligt Miljöbalken, Hälsoskydd	2021-06-29	2021-182	2.61	1 756 kr
ECOS-2021-406	Händelsestyrd tillsyn - Tillsyn enligt Strålskyddslagen - förhöjda radonvärden, Hallabroskolan	2021-06-29	2021-183	2.69	vid avslut
ECOS-2021-380	Händelsestyrd tillsyn - Tillsyn enligt Strålskyddslagen - förhöjda radonhalter Johannishusskolan	2021-06-29	2021-184	2.69	vid avslut
2020-2948	Planerad tillsyn - Tillsyn Enligt Miljöbalken, Hälsoskydd	2021-06-29	2021-185	2.61	1 756 kr
ECOS-2021-601	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT	2021-06-29	2021-186	2.12, 2.61, A.1, A.9	5 850 kr
ECOS-2021-405	Händelsestyrd tillsyn - Tillsyn enligt Strålskyddslagen - förhöjda radonvärden, Förskolan Galaxen	2021-06-29	2021-187	2.69	vid avslut
ECOS-2021-578	Registrering av livsmedelsanläggning - Livsmedelsanläggning	2021-06-29	2021-188	3.22, 3.23, 3.4	3900 kr/år
2021-34	Anmälan av hälsoskyddsverksamhet - Förskola	2021-06-29	2021-189	2.21	3 900 kr
2021-32	Anmälan av hälsoskyddsverksamhet - Förskola	2021-06-29	2021-190	2.21, 2.50, 2.61	3 900 kr
2021-64	Planerad tillsyn - Avfall -	2021-06-30	2021-191	2.61	1 950 kr
ECOS-2021-299	Planerad tillsyn - Avfall -	2021-06-30	2021-192	2.61	1 950 kr
ECOS-2021-565	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Hel befrielse hushållsavfall (fritidshus)	2021-07-01	2021-193	2.48	975 kr
ECOS-2021-460	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Ändring av slamtömningsintervall	2021-07-01	2021-194	2.47, 2.61, A.1, A.9	975 kr
2020-2954	Planerad tillsyn - Tillsyn Enligt Miljöbalken, Hälsoskydd	2021-07-02	2021-196	2.61	1 756 kr
ECOS-2021-393	Planerad tillsyn - Avfall -	2021-07-05	2021-197	2.61	1 950 kr
ECOS-2021-514	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - BDT i kustområde	2021-07-05	2021-198	2.14, 2.61, A.1, A.9	5 850 kr

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Miljö- och byggnadsnämnden**

<u>Diariernr.</u>	<u>HandelseRubrik</u>	<u>Beslutsdatum</u>	<u>Beslutsnr.</u>	<u>Delegation</u>	<u>Avgift</u>
ECOS-2021-607	Anmälan av miljöfarlig verksamhet - Krossning av tegel och betong	2021-07-07	2021-199	2.50, 2.56	3900 kr
ECOS-2021-604	Anmälan ändring av livsmedelsverksamhet	2021-07-07	2021-200	3.22, 3.23, 3.4	0 kr
ECOS-2021-426	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - BDT i kustområde	2021-07-08	2021-201	2.14, 2.61, A.1, A.9	7 800 kr
ECOS-2021-544	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT	2021-07-09	2021-202	2.12, 2.61, A.1, A.9	5 850 kr
ECOS-2021-576	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT	2021-07-09	2021-203	2.12, 2.61, A.1, A.9	5 850 kr
ECOS-2021-572	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT	2021-07-12	2021-204	2.12, 2.61, A.1, A.9	5 850 kr
ECOS-2021-630	Registrering av livsmedelsanläggning - Livsmedelsanläggning	2021-07-12	2021-205	3.22, 3.23, 3.4	975 kr (reg) + 3900 kr/år
ECOS-2021-627	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Uppehåll sophämtning	2021-07-13	2021-206	2.48, 2.49, A.1	975 kr
2021-40	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp	2021-07-13	2021-207	2.12, 2.61, A.1, A.9	5 850 kr
ECOS-2021-522	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT	2021-07-14	2021-208	2.12, 2.61, A.1, A.9	7 800 kr
ECOS-2021-461	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - BDT i kustområde	2021-07-15	2021-209	2.14, 2.61, A.1, A.9	5 850 kr
ECOS-2021-646	Registrering av livsmedelsanläggning - Livsmedelsanläggning	2021-07-15	2021-210	3.22, 3.23, 3.4	3900 kr/år
2020-3087	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - Ansökan/Anmälan Om Enskilt Avlopp Enligt 13§ Fmvh	2021-07-20	2021-211	2.12, 2.61, A.1, A.9	2925 kr (reducerad avgift 50%)
2020-3088	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - Ansökan/Anmälan Om Enskilt Avlopp Enligt 13§ Fmvh	2021-07-20	2021-212	2.12, 2.61, A.1, A.9	2925 kr (reducerad avgift 50%)
2019-932	Händelsestyrd tillsyn - oljeavskiljare	2021-02-22	2021-213	2.61	920 kr
2021-370	Klagomål på skrotbilar	2021-07-30	2021-214	2.1	975 kr

-----

Ledamot Ola Robertsson (S) önskar redovisning av två delegationsbeslut från miljö- och hälsoskyddsenheten avseende klagomålsärenden 2021/249 och 2021/370, se § 198. Bägge ärendena redovisas muntligt och skriftligt av tillförordnad förvaltningschef Helena Revelj och miljö- och hälsoskyddsinspektör Linnea Pettersson.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

---

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 219

Dnr 2021-000010 002

## Ordförandebeslut 2021-08-25

Ordförande Hillevi Andersson redovisar delegationsbesluten.

### Sammanfattning

Enligt kommunallagen (2017:725) § 39 så får en nämnd uppdra åt ordföranden, eller en annan ledamot som nämnden har utsett, att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

Till nämndssammanträdet 2021-08-25 har följande ordförandebeslut anmälts:

1. **§ 583** – Ordförandebeslut. Diarienummer: MBN 2019-000148/Cicero dnr 2019/46.  
Beslutet avser: Begäran om yttrande gällande avvikelse mellan detaljplan och vägplan.
2. **§ 605** – Ordförandebeslut om tidsbegränsat bygglov. Diarienummer: MBN 2021-000401.  
Beslutet avser: Bygglov för tidsbegränsat bygglov t.o.m 2025-06-20 för ändrad användning, från handel till gym, samt bygglov för parkeringsplatser.
3. **§ 567** – Ordförandebeslut om ändrad avgift. Diarienummer: MBN 2021-000123.  
Beslutet avser: Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage och carport. Tillbyggnad av carport samt installation av eldstad och rökkanal.

Orsaken till att den lagstadgade tiden om 10 veckor har överskridits (punkt 3 ovan) redovisas på september månads nämndssammanträde tillsammans med övriga delegationsbeslut för juni, juli och augusti med delegation 5.5 (förlängd handläggningstid).

På miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2019-11-20 § 278 beslutades att införa en rutin enligt följande:

*”Miljö- och byggnadsnämnden inför en rutin där ärenden som gått över den lagstadgade tiden om 10 veckor, där återbetalning av taxa gjorts, ska redovisas på nämnden. I redovisningen ska framgå vad i ärendet som har föranlett att den lagstadgade tiden överskridits.”*

### Ajournering av sammanträdet

Sammanträdet ajourneras för indelning i de olika partigrupperna via Teams kl. 13:52 – 14:00 samt diskussion i grupperna 14:00 – 14:15.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Bengt Sven Åke Johansson (SD).

### Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar dem till protokollet.

Ledamot Bengt Sven Åke Johansson (SD) tillstyrker ledamot Ola Robertssons (S) yrkande.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Ordförandebeslut § 583.  
Ordförandebeslut § 605.  
Ordförandebeslut § 567.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

---

Exp:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 220

Dnr 2021-000013 200

## **Delgivningsärenden och meddelanden 2021-08-25**

### **Sammanfattning**

1. Beslut från kommunfullmäktige § 144/2021 - Nytt reglemente för miljö- och byggnadsnämnden.
2. Beslut från kommunfullmäktige § 143/2021 avseende värdegrundsarbete.
3. Svea hovrätt - Mark- och miljööverdomstolen 2021-06-09, P 4373-21 avseende överklagat bygglov - ej prövningstillstånd.
4. Beslut från kommunstyrelsen § 205/2021 avseende Tertialrapport 2021-04-30.
5. Beslut från Växjö TR 2021-06-23, P 4611-20. Mark- och miljödomstolen finner att nämndens ansökan om utdömmande av vite ska avvisas i enlighet med 10 § lagen om domstolsärenden.
6. Fi2020-03513 - Avskrivning av ärende.
7. Samverkansavtal om uppgifter enligt miljöbalken mellan Karlskrona kommun och Ronneby kommun signerat.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delgivningsärenden och meddelanden och noterar dem till protokollet.

### **Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### **Underlag**

Samtliga numrerade handlingar under rubriken *Sammanfattning* skickades ut som underlag i samband med kallelsen till nämndsammanträdet 2021-08-25.

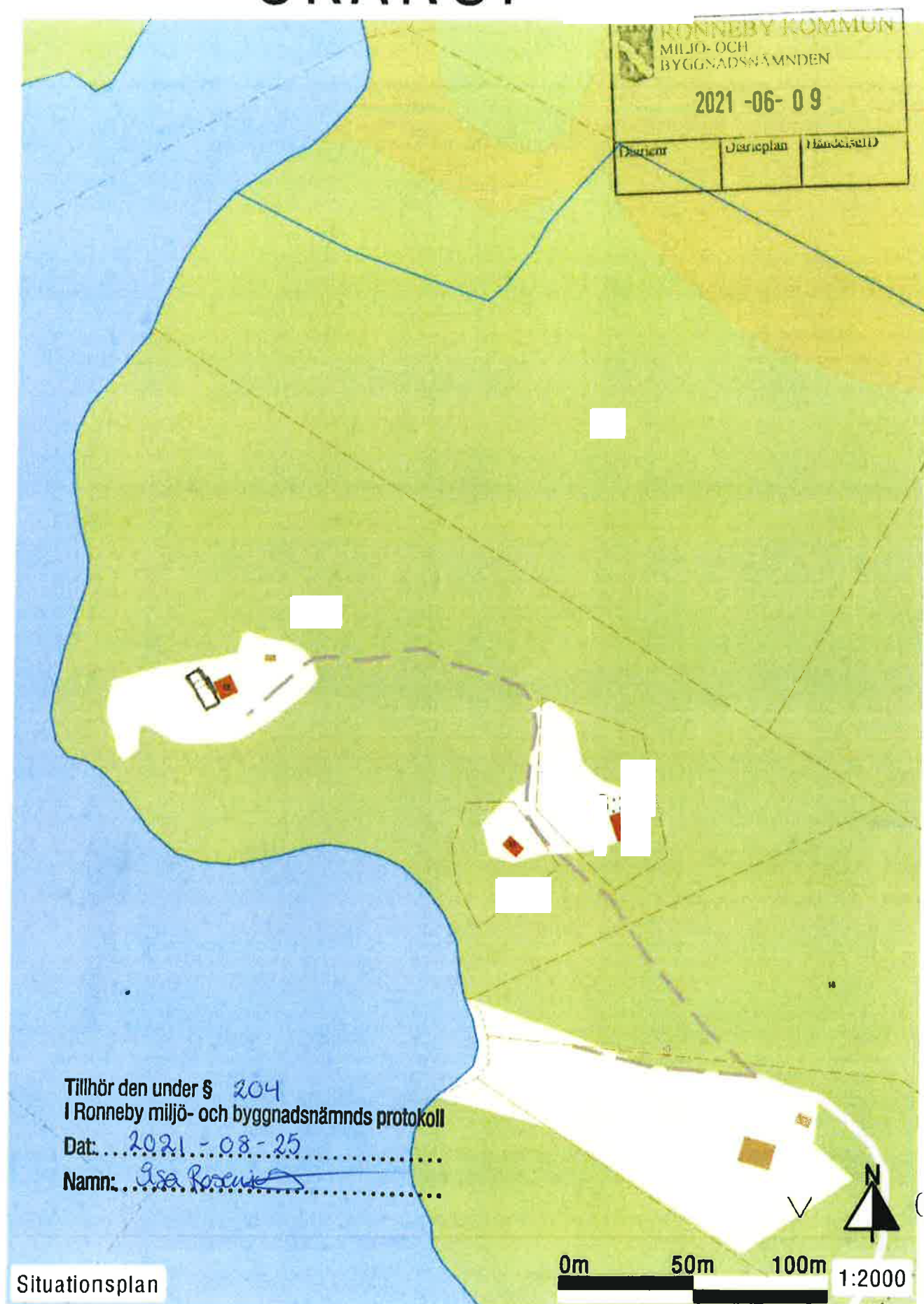
### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delgivningsärenden och meddelanden och noterar dem till protokollet.

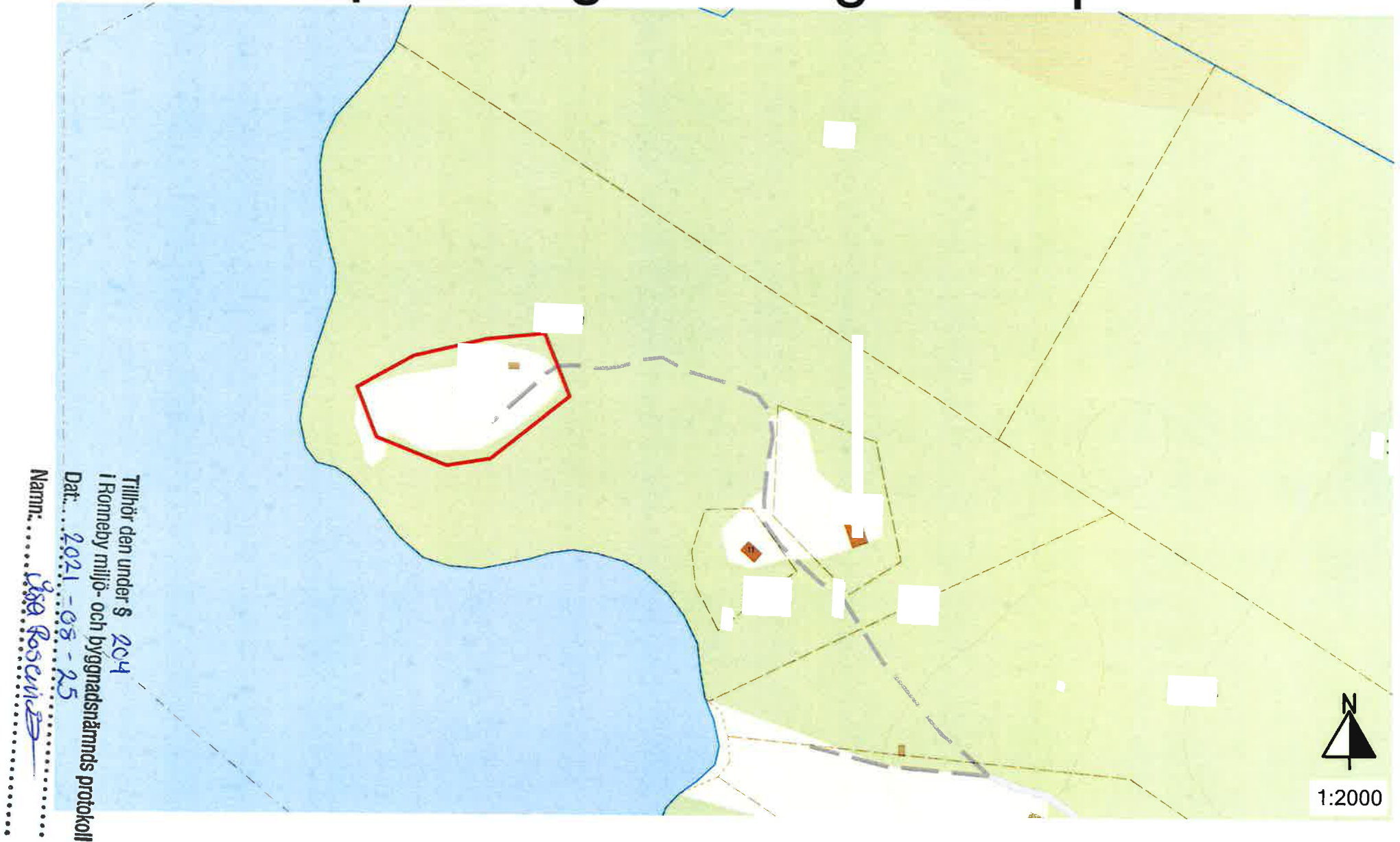
Exp:

Akten

# SKARUP



# Tomtplatsavgränsning Skarup



Tillhör den under § 204

i Ronneby miljö- och byggnadsnärmands protokoll

Dat. 2021-08-25

Namn:

*Isa Rosqvist*



# Tomtplatsavgränsning Skarup

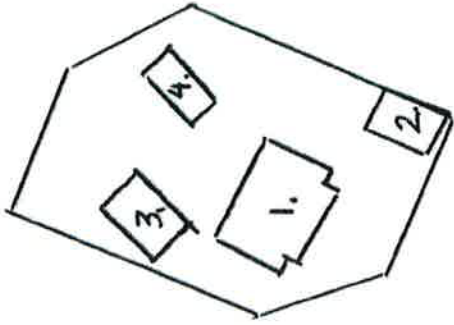


Tillhör den under § 204  
i Ronneby miljö- och byggnadsnämnds protokoll  
Dat: ... 2021-08-25 ...  
Namn: ... *Ase Roserius* ...

Till protokollet  
tillhörande bilaga 4




SITUATIONSPLAN  
1:1000



1. bostadshus
2. gäststuga
3. garage
4. bastu & förråd

RONNEBY GARNANÄS

 RONNEBY KOMMUN MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN		2021-06-22
Diarienum	Diareplan	Händelselid

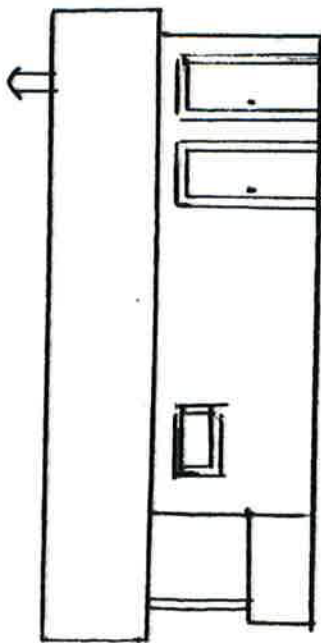
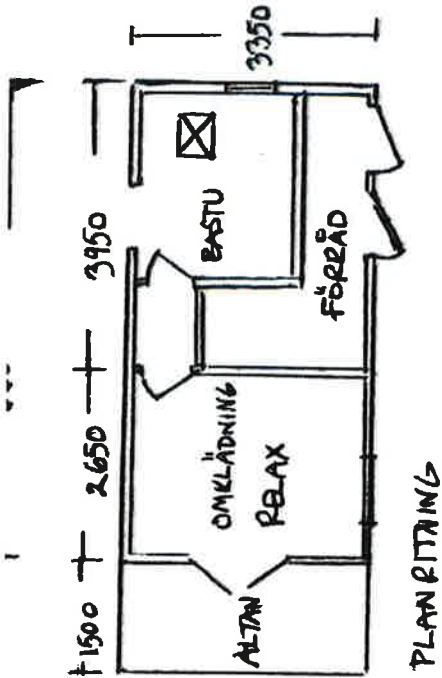
Tillhör den under § 206

i Ronneby miljö- och byggnadsnämnds protokoll

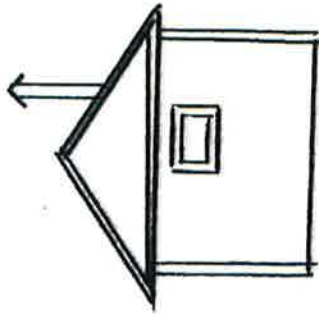
Dat.: 21.08.25

Namn: Lisa Rosenius

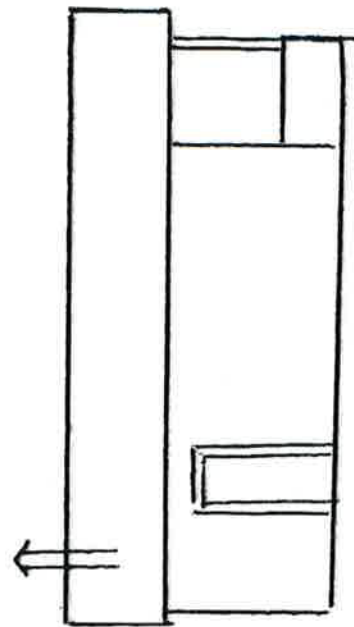
SKALA 1:100



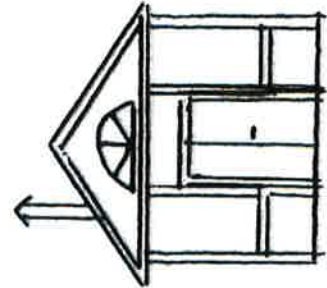
FASAD MOT SYDÖST



FASAD MOT NORDÖST

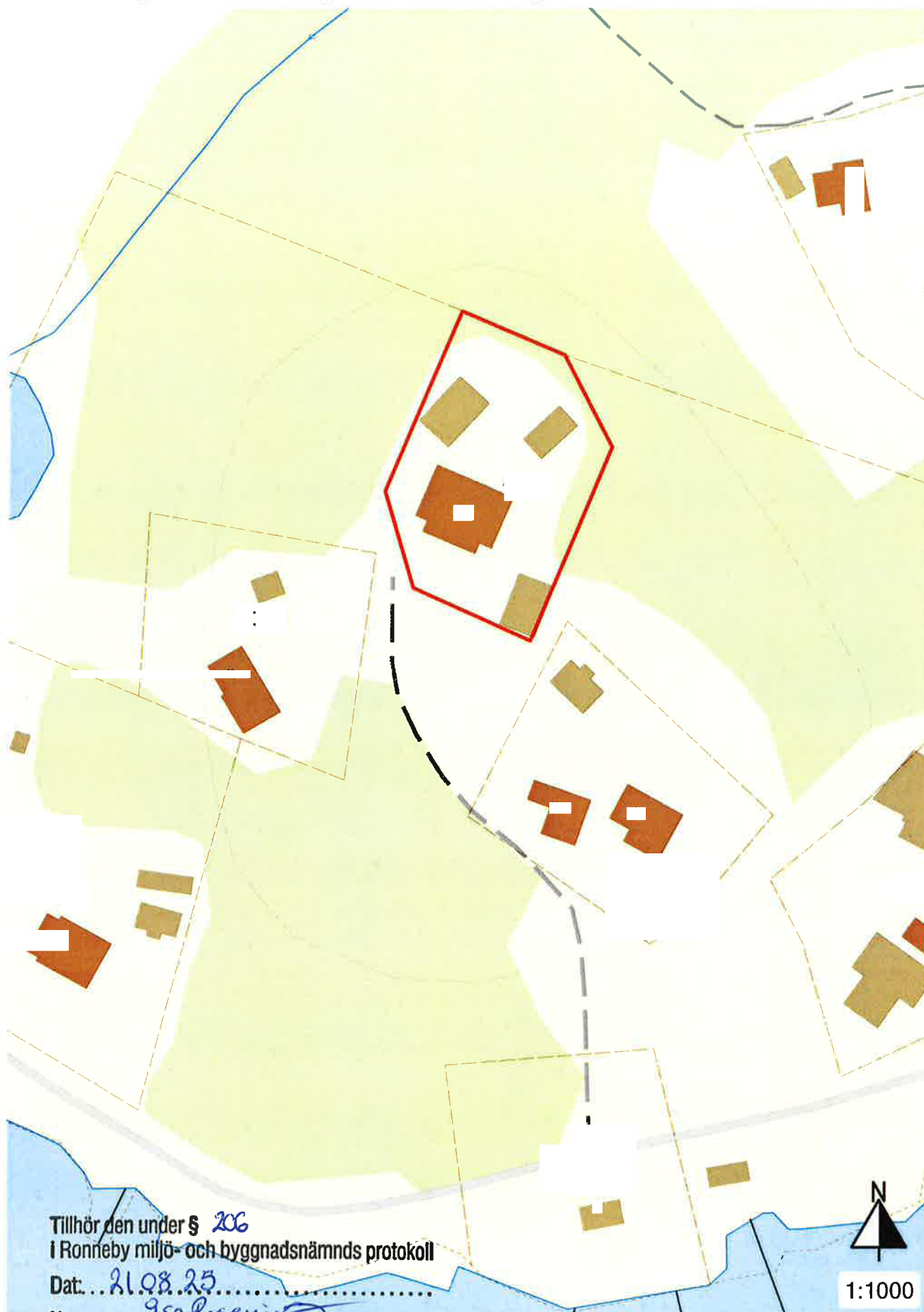


FASAD MOT NORDVÄST



FASAD MOT SYDVÄST

# Tomtplatsavgränsning Garnanäs

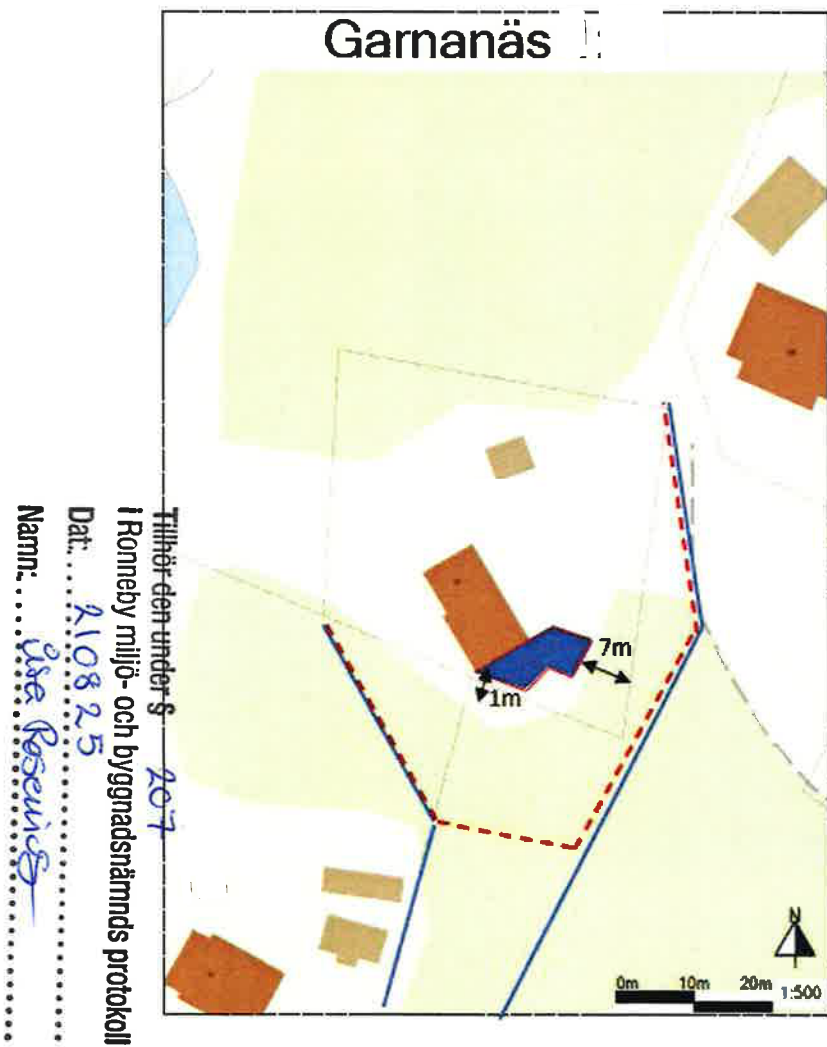


Tillhör den under § 206  
i Ronneby miljö- och byggnadsnämnds protokoll  
Dat. ... 21.08.25 .....  
Namn: ... Lisa Reseni .....



1:1000

## Situationsplan och översigtskarta Garnanäs



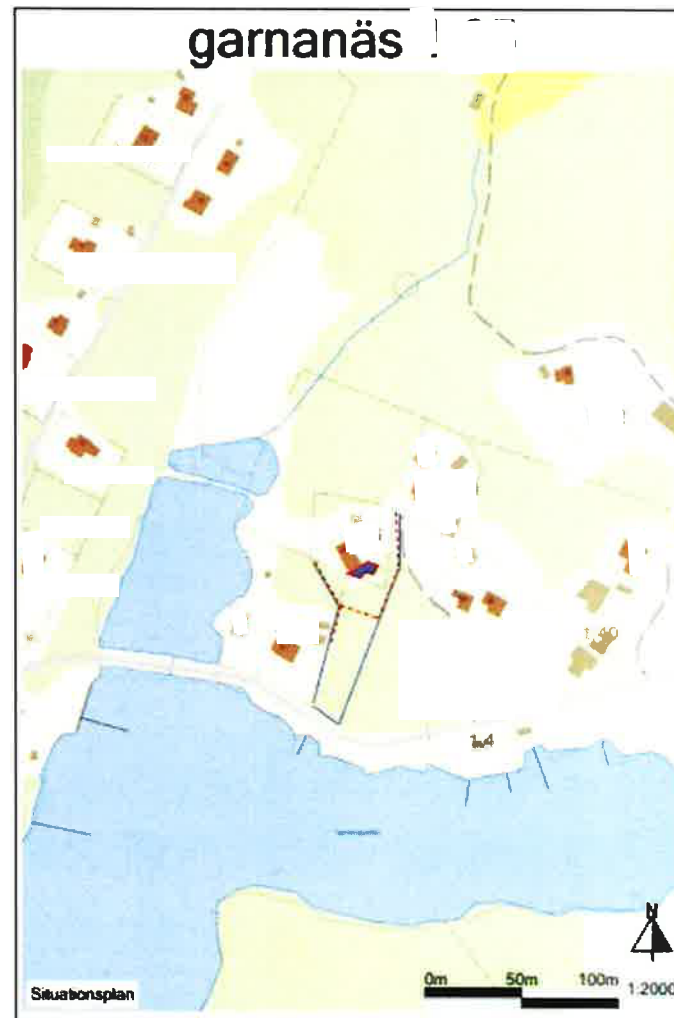
Tillbyggnad



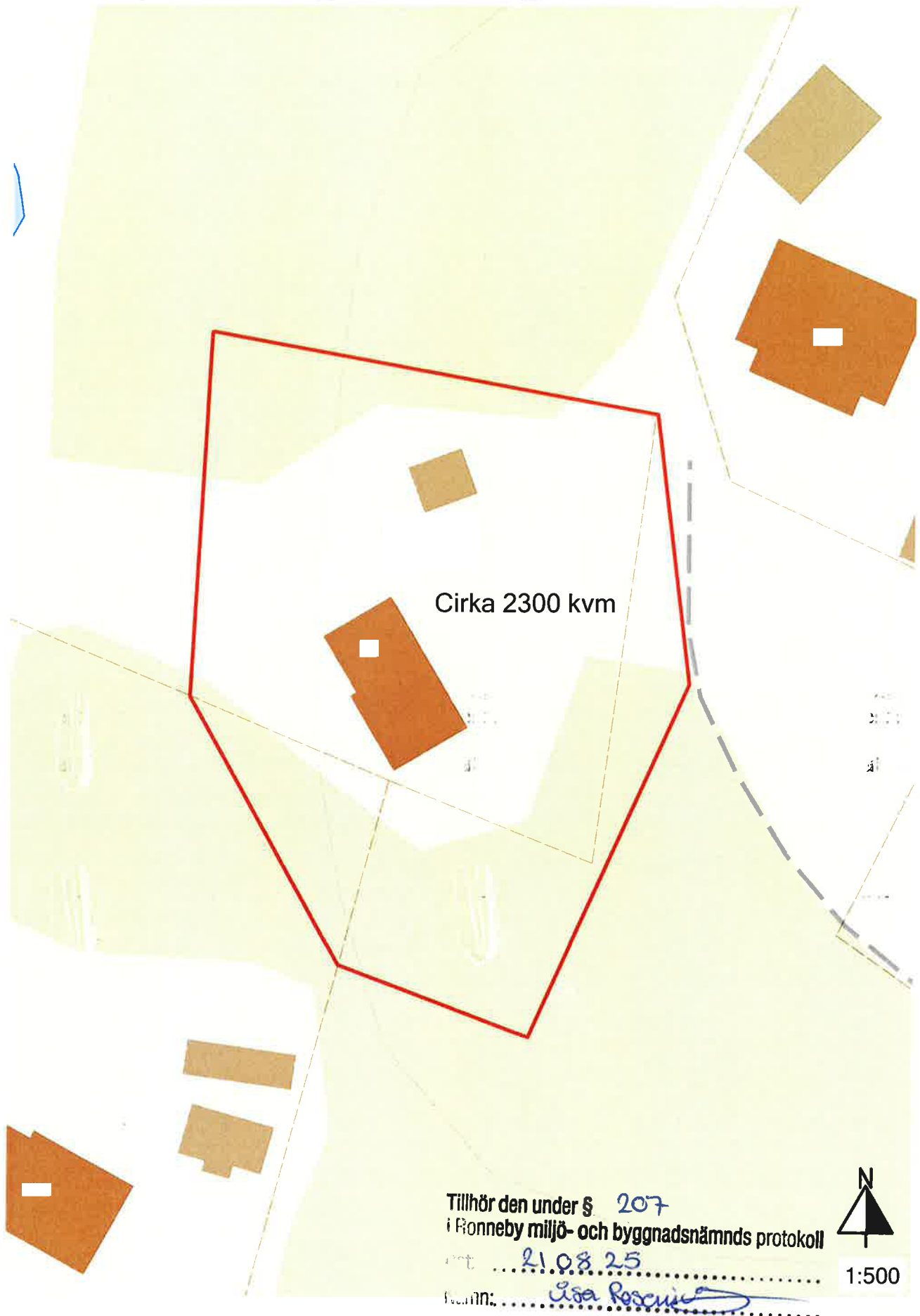
Föreslagen  
tomtplatsavgränsning



Pågående  
Förättningsärende  
K21104 om ny  
fastighetsgräns



# Tomtplatsavgränsning Garnanäs



E 508261



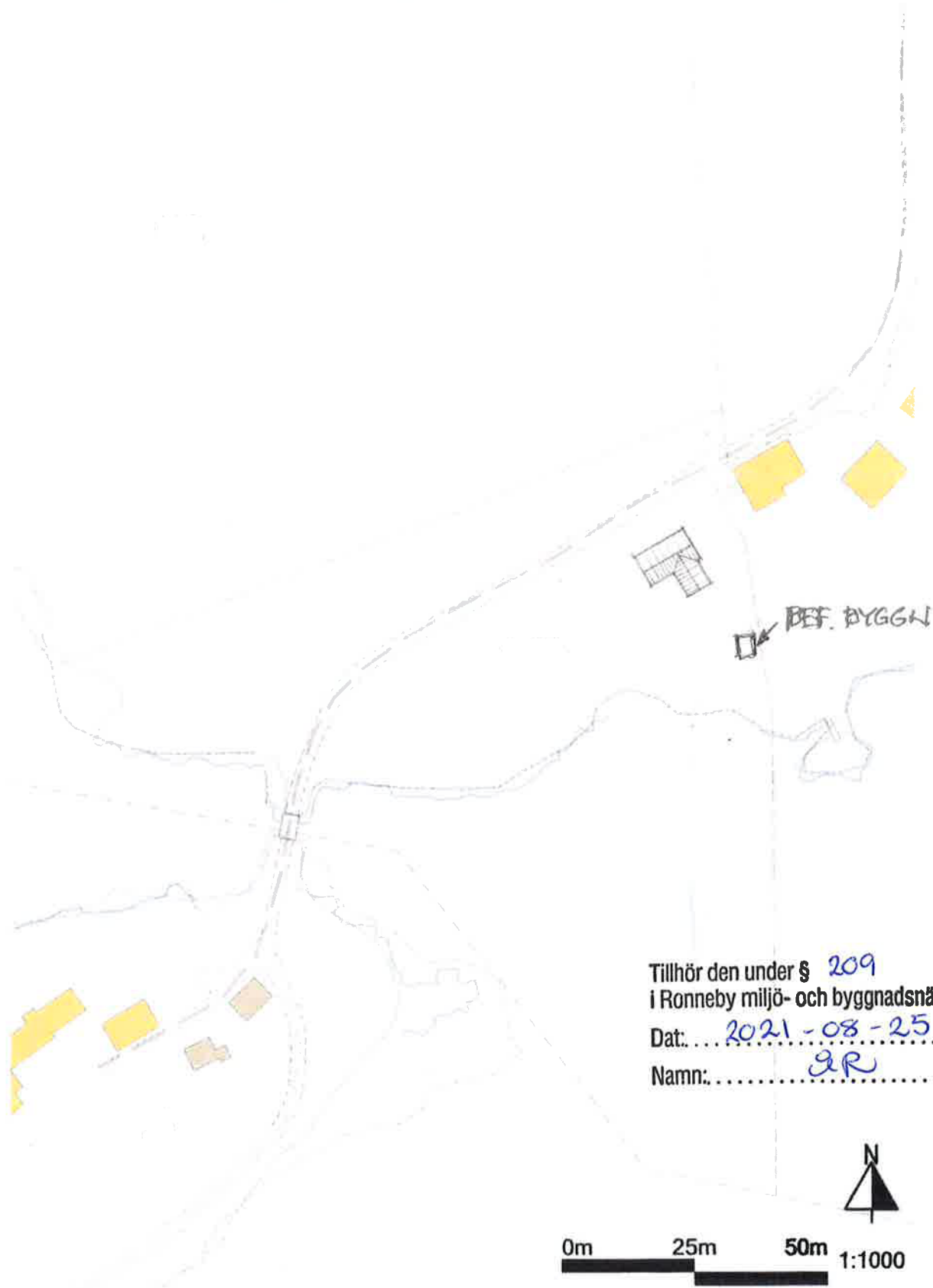
0 30 60 90 m  
Skala 1:1 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

Tillhörande område  
Ronneby Rödby - 2021-08-25  
Dat: 2021-08-25  
Namn: 2R

N 6234903  
LANTMÄTERIET

E 508538

# Bökevik



Tillhör den under § 209  
i Ronneby miljö- och byggnadsnämnds protokoll

Dat: ... 2021-08-25

Namn: ... 2R

# Tomtplatsavgränsning Bökevik



Tillhör den under § 2009  
i Ronneby miljö- och byggnadsnämnds protokoll  
Dat. ... 2021-08-25  
Namn: ..... BR