

### Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Kallingesalen, kl. 10:00-17:30 med ajournering för lunch, fika och 5 min-pauser.

Beslutande Ledamöter  
Se särskild förteckning  
  
Ersättare  
Se särskild förteckning

Övriga närvarande Se särskild förteckning

Justerare Ola Robertsson

Justeringens plats och tid Stadshuset, 2019-01-30 kl. 07:00

Underskrifter

Sekreterare	Åsa Rosenius	Paragrafer	§§ 1-27 (§ 17 OJ)
Ordförande	Hillevi Andersson		
Justerare	Ola Robertsson		

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-01-23

Datum då anslaget sätts upp 2019-01-30

Datum då anslaget tas ned 2019-02-22

Förvaringsplats för protokollet Stadshuset, kommunkansliet innevarande år. Därefter Centralarkivet.

Underskrift  
  
Åsa Rosenius

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Närvarolista

#### Beslutande

##### Ledamöter

Hillevi Andersson (C), Ordförande  
Magnus Persson (M), 1:e vice ordförande  
Ola Robertsson (S), 2:e vice ordförande  
Lars Sager (M)  
Bo Carlsson (C)  
Pär Dover (S)  
Christer Svantesson (S)  
Dmitri Adellberg (S)  
Lena Maria Rosén (V)  
Bengt Sven Åke Johansson (SD)  
Mattias Ronnestad (SD)  
Tim Aulin (SD) §§ 1-8 och §§ 10-27

##### Tjänstgörande ersättare

Willy Persson (KD) tjänstgör för Lennart Gustafsson (L) §§ 1-8 och del av §§ 17, 22  
Johan Grönblad (SD) tjänstgör för Tim Aulin (SD) § 9  
Leif Hansson (M) tjänstgör för Lennart Gustafsson (L) §§ 9-16 och §§ 18-27

#### Övriga närvarande

##### Ersättare

Leif Hansson (M) §§ 1-8 och § 17  
Jan-Olov Olsson (C)  
Ulrik Lindqvist (S) §§ 1-12, § 17 och del av § 22  
Lars Andersson (S)  
Bo Larsson (S)  
Johan Grönblad (SD) 1-8 och §§ 10-27

##### Tjänstemän

Kristina Eklund, t f förvaltningschef miljö- och byggnadsförvaltningen  
Peter Robertsson, t f stadsarkitekt §§ 19, 20  
Ann-Kristin Sjökvist, bygglovshandläggare/inspektör §§ 13-16 och § 24  
Hanna Faming, planarkitekt § 17  
Anders Karlsson, förvaltningschef teknik-, fritid- och kulturförvaltningen §§ 6, 7  
Mathias Kågell, kommunjurist del av § 22  
Micael Sandberg, byggnadsinspektör §§ 7-12 och del av § 22  
Sofia Svensson Hagnell, bygglovshandläggare §§ 13-16 och § 24  
Leif Abrahamsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 21 samt del av § 22  
Mathias Pastuhoff, bygglovshandläggare § 27  
Åsa Rosenius, nämndsekreterare

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ärendelista**

§ 1	Dnr 2019-000005 006	5
	Tid för justering/val av justerare 2019 .....	5
§ 2	Dnr 2019-000004 006	6
	Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2019.....	6
§ 3	Dnr 2019-000001 006	9
	Val av ordinarie justerare för mandatperioden 2019-2022 i miljö- och byggnadsnämnden .....	9
§ 4	Dnr 2019-000003 006	10
	Observerande ersättare mandatperioden 2019-2022 .....	10
§ 5	Dnr 2019-000006 006	11
	Val av beredningsutskott för miljö- och byggnadsnämnden under mandatperioden 2019-2022 .....	11
§ 6	Dnr 2018-000004 041	14
	Budget 2018 .....	14
§ 7	Dnr 2018-000277 041	16
	Budget 2019 .....	16
§ 8	Dnr 2018-000261 101	18
	Utredning gällande förutsättningarna för att införa utmaningsrätt i Ronneby kommun.....	18
§ 9	Dnr 2018-000254 221	21
	Risatorp X - Sanktionsavgift tagit huvudbyggnad och garage i bruk utan giltigt slutbesked.....	21
	Bygg-R 2013/239 .....	21
§ 10	Dnr 2018-000236 233	26
	Gärestad X - Tillsyn, anläggande av p-plats.....	26
	Bygg-R dnr 2018/291 .....	26
§ 11	Dnr 2018-000248 239	31
	Vallen X - sanktionsavgift, ianspråktagen byggnad utan startbesked .....	31
	Bygg-R dnr 2018/525 .....	31
§ 12	Dnr 2018-000245 239	35
	Spjälkö X - Tillsyn, sanktionsavgift.....	35
	Bygg-R-dnr 2013/213.....	35
§ 13	Dnr 2018-000134 330	39
	Granen 5 - Ansökan om tidsbegränsat marklov (t.o.m. 2023-04-30) för anläggande av allmän parkeringsplats.....	39
§ 14	Dnr 2018-000250 232	46
	Odlingen X - Bygglov för nybyggnad av anläggning för biltvätt, fasadskyltar samt uppsättande av skyltanordning.....	46
§ 15	Dnr 2018-000273 231	52
	Leråkra X - Bygg- och marklov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och rökkanal.....	52

**Miljö- och byggnadsnämnden**

	Bygg-R dnr 2018/498 .....	52
§ 16	Dnr 2018-000270 234 Järnavik X - Nybyggnad av fritidshus inklusive installation av eldstad. ....	60
§ 17	Dnr 2018-000123 214 Svarven 1 m.fl - upprättande av detaljplan .....	67
§ 18	Dnr 2018-000088 214 Översyn av detaljplaner Bergslagen.....	71
§ 19	Dnr 2018-000271 011 Prioritering av detaljplaner 2019.....	72
§ 20	Dnr 2000-000631 214 Detaljplan för Karlskronagatan .....	76
§ 21	Dnr 2018-000272 4250 Bommerstorp X - Beslut om miljöstraffavgift för utebliven läckagekontroll av kyl-och frysanläggning, Ecos 2018-638 .....	78
§ 22	Dnr 2019-000008 006 Information 2019 .....	81
§ 23	Dnr 2019-000009 006 Delgivningsärenden och meddelanden 2019 .....	83
§ 24	Dnr 2019-000010 230 Delegationsbeslut byggenheten 2019 .....	86
§ 25	Dnr 2019-000011 274 Delegationsbeslut bostadsanpassning 2019 .....	102
§ 26	Dnr 2019-000012 400 Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsgruppen 2019 .....	113
§ 27	Dnr 2019-000016 233 Huven X - Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av kontor/lagerbyggnad .....	118

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 1

Dnr 2019-000005 006

## **Tid för justering/val av justerare 2019-01-23**

### **Sammanfattning**

Enligt tidplanen för miljö- och byggnadsnämnden 2019 är det justering av protokollet den 30 januari.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att fastställa datum/tid för justering av protokollet för nämndsammanträdet 2019-01-23 till onsdagen den 30 januari kl. 07:00 i Eringsbodasalen.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

### **Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden fastställer tiden för justering av protokollet för nämndsammanträdet 2019-01-23 till onsdagen den 30 januari kl. 07:00 samt att utse 2:e vice ordförande Ola Robertsson (S) till att justera protokollet jämte ordföranden.

### **Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Datum/tid för justering av protokollet för nämndsammanträdet 2019-01-23 fastställs till onsdagen den 30 januari kl. 07:00 i Eringsbodasalen.

2:e vice ordförande Ola Robertsson (S) utses att justera protokollet jämte ordföranden.

---

### **Beslutet expedieras/skickas till:**

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 2

Dnr 2019-000004 006

**Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2019-01-23**

**Sammanfattning**

- Kommunjurist Mathias Kågell informerar om juridiken kring tillsynsärenden under § 22, Information.
- F d förvaltningschef Anders Karlsson finns tillgänglig för eventuella frågor under § 6, Budget 2018 - bokslut samt § 7 Budget 2019.
- Ledamot Ola Robertsson (S) meddelar att S-gruppen vill ha en redovisning av §§ 960 och 1032 avseende delegationsbeslut fattade av byggenheten. Dessa båda ärenden redovisas av bygglovshandläggare Sofia Svensson Hagnell och Ann-Kristin Sjökvist under § 24, Delegationsbeslut byggenheten.
- Ledamot Ola Robertsson (S) tar upp att S-gruppen också vill ha en kort presentation avseende Projekt radon på miljöenheten. Miljö- och hälsoskyddsinspektör Leif Abrahamsson presenterar detta under § 22, Information.
- Planarkitekt Hanna Faming behöver föredra sitt ärende innan kl. 15:00.
- Ledamot Bengt Johansson (SD) önskar en redovisning av hur det ser ut på förvaltningen med exempelvis påminnelser till sökandena under byggprocessen, se § 22, Information.
- Ledamot Lars Sager (M) önskar en redovisning av § 989 avseende delegationsbeslut fattade av byggenheten. T f förvaltningschef informerar om detta under § 24, Delegationsbeslut byggenheten.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna dagordningen för nämndsammanträdet 2019-01-23.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Lars Sager (M) och Bengt Johansson (SD).

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att dagordningen godkänns med följande tillägg/ändringar:

- Kommunjurist Mathias Kågell informerar om juridiken kring tillsynsärenden under § 22, Information.
- F d förvaltningschef Anders Karlsson finns tillgänglig för eventuella frågor under § 6, Budget 2018 - bokslut samt § 7 Budget 2019.
- Ledamot Ola Robertsson (S) meddelar att S-gruppen vill ha en redovisning av §§ 960 och 1032 avseende delegationsbeslut fattade av byggenheten. Dessa båda ärenden redovisas av bygglovshandläggare Sofia Svensson Hagnell och Ann-Kristin Sjökvist under § 24, Delegationsbeslut byggenheten.
- Ledamot Ola Robertsson (S) tar upp att S-gruppen också vill ha en kort presentation avseende Projekt radon på miljöenheten. Miljö- och hälsoskyddsinspektör Leif Abrahamsson presenterar detta under § 22, Information.
- Planarkitekt Hanna Faming behöver föredra sitt ärende innan kl. 15:00.
- Ledamot Bengt Johansson (SD) önskar en redovisning av hur det ser ut på förvaltningen med exempelvis påminnelser till sökandena under byggprocessen, se § 22, Information.
- Ledamot Lars Sager (M) önskar en redovisning av § 989 avseende delegationsbeslut fattade av byggenheten. T f förvaltningschef informerar om detta under § 24, Delegationsbeslut byggenheten.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Dagordningen för nämndsammanträdet 2019-01-23 godkänns med följande förändringar/tillägg:

- Kommunjurist Mathias Kågell informerar om juridiken kring tillsynsärenden under § 22, Information.
- F d förvaltningschef Anders Karlsson finns tillgänglig för eventuella frågor under § 6, Budget 2018 - bokslut samt § 7 Budget 2019.
- Ledamot Ola Robertsson (S) meddelar att S-gruppen vill ha en redovisning av §§ 960 och 1032 avseende delegationsbeslut fattade av byggenheten. Dessa båda ärenden redovisas av bygglovshandläggare Sofia Svensson Hagnell och Ann-Kristin Sjökvist under § 24, Delegationsbeslut byggenheten.
- Ledamot Ola Robertsson (S) tar upp att S-gruppen också vill ha en kort presentation avseende Projekt radon på miljöenheten. Miljö- och hälsoskyddsinspektör Leif Abrahamsson presenterar detta under § 22, Information.
- Planarkitekt Hanna Faming behöver föredra sitt ärende innan kl. 15:00.
- Ledamot Bengt Johansson (SD) önskar en redovisning av hur det ser ut på förvaltningen med exempelvis påminnelser till sökandena under byggprocessen, se § 22, Information.
- Ledamot Lars Sager (M) önskar en redovisning av § 989 avseende delegationsbeslut fattade av byggenheten. T f förvaltningschef informerar om detta under § 24, Delegationsbeslut byggenheten.

---

**Beslutet expedieras/skickas till:**

Akten



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 3

Dnr 2019-000001 006

**Val av ordinarie justerare för mandatperioden 2019-2022 i miljö- och byggnadsnämnden**

**Sammanfattning**

Miljö- och byggnadsnämnden har, under många år, haft en ordinarie justerare från oppositionen som, jämte ordföranden, alltid justerar protokollet. Den ordinarie justeraren har tidigare valts vid miljö- och byggnadsnämndens första sammanträde för mandatperioden.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att utse en ordinarie justerare, jämte ordföranden, för mandatperioden 2019-2022.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

**Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse 2:e vice ordförande Ola Robertsson (S) till ordinarie justerare jämte ordföranden.

**Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

2:e vice ordförande Ola Robertsson (S) utses som ordinarie justerare jämte ordföranden under mandatperioden 2019-2022.

---

**Beslutet expedieras/skickas till:**

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 4

Dnr 2019-000003 006

## **Observerande ersättare mandatperioden 2019-2022**

### **Sammanfattning**

Miljö- och byggnadsnämnden har historiskt sett kallat minst en observerande ersättare per nämndsammanträde. Den observerande ersättaren har arvode i nivå med en tjänstgörande ersättare. För mandatperioden 2015-2018 var miljö- och byggnadsnämnden den enda nämnden som hade observerande ersättare.

Reglerna kring observerande ersättare är baserat på ett beslut av kommunfullmäktige 1980-10-27 § 201. Det är upp till varje nämnd att besluta om observerande ersättare ska kallas till nämndens sammanträden.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås fatta beslut om huruvida nämnden under mandatperioden 2019-2022 ska kalla observerande ersättare till nämndens sammanträden.

I det fall nämnden beslutar att observerande ersättare ska kallas, bör beslut också fattas om antalet observerande ersättare per sammanträde.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Bengt Johansson (SD), Ola Robertsson (S), Lena Rosén (V), Tim Aulin (SD) och Bengt Johansson (SD).

### **Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte kalla observerande ersättare under mandatperioden 2019-2022.

### **Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:  
Observerande ersättare ska inte kallas till miljö- och byggnadsnämndens sammanträden under mandatperioden 2019-2022.

---

### **Beslutet expedieras/skickas till:**

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 5

Dnr 2019-000006 006

## **Val av beredningsutskott för miljö- och byggnadsnämnden under mandatperioden 2019-2022**

### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige i Ronneby kommun beslutade 2018-12-19 § 340 om ändringar i reglementet för miljö- och byggnadsnämnden. Av ändringarna i reglementet framgår bland annat följande gällande beredningsutskottet:

*”Utskott*

*Beredningsutskottets sammansättning*

*8 §*

*Inom nämnden ska det finnas ett beredningsutskott. Beredningsutskottet ska bestå av så många ledamöter som fullmäktige beslutar. Inom beredningsutskottet väljer nämnden för den tid nämnden beslutar bland utskottets ledamöter en ordförande och två vice ordföranden. Nämnden får därutöver framställa till fullmäktige en begäran om att inrätta ytterligare utskott.*

*Sammanträden och kallelse*

*9 §*

*Ordföranden ansvarar för att kallelse utfärdas till sammanträdena. Kallelsen ska innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet. Den ska på lämpligt sätt tillställas varje ledamot av beredningsutskottet. Om varken ordföranden eller en vice ordförande kan kalla till sammanträdet ska den till åldern äldste ledamoten göra detta.*

*Protokoll*

*10 §*

*Protokoll ska ej föras i beredningsutskottet.*

*Uppgifter*

*11 §*

*De ärenden som ska avgöras av nämnden i dess helhet bör först redogöras för i beredningsutskottet. Beredningsutskottets ordförande avgör hur ärenden ska redogöras i utskottet. Beredningsutskottet lämnar samtliga ärenden vidare till nämndens ordförande för fastställande av dagordning i enlighet med 3 kap. 2 §. ”*

## Miljö- och byggnadsnämnden

I kommunfullmäktiges beslut 2018-12-19 § 340 står följande formulering/förklaring av beredningsutskottet:

*”Beredningsutskott*

*Enligt beslutet i KF angående ny politisk organisation så ska miljö- och byggnadsnämnden ha ett beredningsutskott. Beslutet pekar ut sammansättning och antalet ledamöter i beredningsutskottet.*

*Beredningsutskottets uppgifter och sammansättning regleras därför i fyra nya paragrafer i tredje kapitlet. Beredningsutskottet kan närmast liknas vid en presidieberedning med fler ledamöter, något särskilt delegationsbeslut för beredningsutskottet kommer därför inte bli aktuellt.*

*Mot bakgrund av hur beslutet om ny politisk organisation är utformat ska följande påpekas. Kommunfullmäktige har inte möjlighet att utse vilka ledamöter som ska ingå i beredningsutskottet, av det följer bland annat att fullmäktige ej kan utpeka nämndens presidium såsom varande presidium i utskottet. Nämnden har alltså själv att utse ledamöterna bland ledamöter och ersättare i nämnden, se Axel Danielsson, Kommunal nämndadministration, s. 80 ff (2018).”*

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att välja fem representanter från miljö- och byggnadsnämnden som ska ingå i beredningsutskottet för mandatperioden 2019-2022.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Tim Aulin (SD), Pär Dover (S), Magnus Persson (M), Lars Sager (M) och Lena Rosén (V).

### Yrkanden/nomineringar

#### Nomineringar till miljö- och byggnadsnämndens beredningsutskott:

Ledamot Tim Aulin (SD) nominerar ledamot Bengt Johansson (SD).

Ledamot Pär Dover (S) nominerar 2:e vice ordförande Ola Robertsson (S).

Ledamot Magnus Persson (M) nominerar ordförande Hillevi Andersson (C).

Ledamot Lars Sager (M) nominerar 1:e vice ordförande Magnus Persson (M).

Ledamot Ola Robertsson (S) nominerar ledamot Pär Dover (S).

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet/nomineringarna och nämnden bifaller detsamma.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att beredningsutskottet ska bestå av följande fem ledamöter under mandatperioden 2019-2022:

1. Ordförande Hillevi Andersson (C)
2. 1:e vice ordförande Magnus Persson (M)
3. 2:e vice ordförande Ola Robertsson (S)
4. Ledamot Pär Dover (S)
5. Ledamot Bengt Johansson (SD)

---

**Beslutet expedieras/skickas till:**

Kommunkansliet  
Ordförande Hillevi Andersson (C)  
1:e vice ordförande Magnus Persson (M)  
2:e vice ordförande Ola Robertsson (S)  
Ledamot Pär Dover (S)  
Ledamot Bengt Johansson (SD)  
Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 6

Dnr 2018-000004 041

## **Budget 2018 – Bokslut 2018**

T f förvaltningschef Kristina Eklund samt f d förvaltningschef för miljö- och byggnadsförvaltningen, Anders Karlsson, föredrar ärendet.

### **Sammanfattning**

T f förvaltningschef redogör för förslaget till bokslut och bokslutskommentarer för miljö- och byggnadsnämnden. I redovisningen ingår även de mål och mått som finns för miljö- och byggnadsnämnden. Därutöver redovisas även bokslut för investeringar, och vilket belopp som föreslås föras över till kompletteringsbudget för 2019 gällande investeringar.

Utfallet för miljö- och byggnadsnämnden visar på ett minusresultat för helåret 2018. Hela underskottet återfinns dock inom verksamheten bostadsanpassning/habilitering. Kostnaden för bostadsanpassning är händelsestyrd och överstiger även den prognos som gjordes vid T2 i september.

Personalkostnader har varit något låga under 2018 på grund av vakanser och deltidstjänstgöring inom flera av verksamheterna. Intäkter för bygglovsenheten var mycket högre än budgeterat då inströmning av ärenden och den rådande konjunkturen har inneburit fler stora och mer komplicerade bygglov och byggnadsprojekt som påbörjats i kommunen under året.

Tillsynen gällande miljö- och hälsoskydd, livsmedelskontroller och inom PBL har i stort sett följt verksamhetsplanen. Under 2018 har arbetet med detaljplaner och fortskridit och nya projekt har påbörjats för att möta kommunens behov av bostäder samt att möjliggöra nya etableringar av verksamheter, förskolor och skolor i Ronneby.

Under 2018 har översiktsplanen, bostadsförsörjningsprogrammet och grönstrukturplanen antagits av kommunfullmäktige.

### **Bedömning**

Miljö- och byggnadsnämnden behöver äska hos kommunstyrelsen/kommunfullmäktige att få flytta över tidigare beslutade investeringsmedel för 2018, 225 tkr, för införande av ett nytt verksamhetssystem på miljöenheten.

Orsak till behovet av överförandet är att upphandling och införandet av verksamhetssystemet, kommer att ske tidigast under våren 2019.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås godkänna förslag till bokslut samt bokslutskommentarer avseende verksamhetsåret 2018, samt översända dessa till kommunstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås även att äska om att få föra över investeringsmedel, 225 tkr för införande av ett nytt verksamhetssystem från budgeten 2018 till investeringsbudgeten 2019.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Lena Rosén (V), Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M), Bengt Johansson (SD) och Lars Sager (M).

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Resultaträkning T3.  
Indikatorer – bokslut 2018.  
Bokslutskommentarer 2018.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till bokslut samt bokslutskommentarer avseende verksamhetsåret 2018, samt översända dessa till kommunstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att äska om att få föra över investeringsmedel, 225 tkr för införande av ett nytt verksamhetssystem från budgeten 2018 till investeringsbudgeten 2019.

---

### Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Ekonomienheten + bokslut resultaträkning 2018, bokslutskommentarer

Kommunstyrelsen

## Miljö- och byggnadsnämnden

§ 7

Dnr 2018-000277 041

### Budget 2019

T f förvaltningschef Kristina Eklund samt f d förvaltningschef för miljö- och byggnadsförvaltningen Anders Karlsson föredrar ärendet.

### Sammanfattning

T f förvaltningschef Kristina Eklund redogör för förslag till internbudget för miljö- och byggnadsnämnden gällande 2019. Vidare lämnas förslag på beslutsattestanter inom verksamheten.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar förvaltningens förslag till internbudget för miljö- och byggnadsnämnden gällande 2019.

Miljö- och byggnadsnämndens ordförande skall vara beslutsattestant för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet.

Ansvar 310010 med kod för verksamheten:

- Miljö- och byggnadsnämnden 100

Förvaltningschefen skall vara beslutsattestant för miljö- och byggnadsförvaltningen och miljö- och byggnadsnämndens verksamhet, med ansvars- och verksamhetskoder enligt nedan.

Ansvar 810000 med koder för verksamhet:

- Miljöbalken m fl 270
- Livsmedelslagen 275

Ansvar 310000 med koder för:

- Lovgivning samt tillsyn enligt PBL 201
- Fysisk planering 202

Ansvar 310200 med kod för:

- Bostadsanpassningsbidrag 512

Ersättare för förvaltningschefen är stadsarkitekten, allt enligt ovanstående.

Ersättare för ordförande i miljö- och byggnadsnämnden är vice ordförande i miljö- och byggnadsnämnden.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M), Bengt Johansson (SD), Lena Rosén (V), Lars Sager (M) och Pär Dover (S).

### Yrkanden

Ledamot Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget att vice ordförande attesterar ordföranden.



## Miljö- och byggnadsnämnden

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Internbudget med förändringar exklusive MBK.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden antar förvaltningens förslag till internbudget för miljö- och byggnadsnämnden gällande 2019.

Miljö- och byggnadsnämndens ordförande skall vara beslutsattestant för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet och vice ordförande ska vara beslutsattestant för ordföranden.

Ansvar 310010 med kod för verksamheten:

- Miljö- och byggnadsnämnden 100

Förvaltningschefen skall vara beslutsattestant för miljö- och byggnadsförvaltningen och miljö- och byggnadsnämndens verksamhet, med ansvars- och verksamhetskoder enligt nedan.

Ansvar 810000 med koder för verksamhet:

- Miljöbalken m fl 270
- Livsmedelslagen 275

Ansvar 310000 med koder för:

- Lovgivning samt tillsyn enligt PBL 201
- Fysisk planering 202

Ansvar 310200 med kod för:

- Bostadsanpassningsbidrag 512

Ersättare för förvaltningschefen är stadsarkitekten, allt enligt ovanstående.  
Ersättare för ordförande i miljö- och byggnadsnämnden är vice ordförande i miljö- och byggnadsnämnden.

---

### Beslutet expedieras/skickas till:

Ekonomikontoret, Johan Sjögren + internbudget

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 8

Dnr 2018-000261 101

## **Utredning gällande förutsättningarna för att införa utmaningsrätt i Ronneby kommun – yttrande**

T f förvaltningschef Kristina Eklund föredrar ärendet.

### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktigeledamot Tim Svanberg (C) har inkommit med en motion om utmaningsrätt (dnr 2015-000228 001). Han yrkar att Ronneby kommun utreder förutsättningarna för att införa utmaningsrätt. Kommunfullmäktige beslutade i § 209/2017 att bifalla motionen.

Utmaningsrätt innebär att en kommun, ett landsting eller en region kan bestämma sig för att införa utmaningsrätt. Utmaningen innebär en initiativrätt till en prövning av om en upphandling ska genomföras.

Utmaningsrätten är till för att pröva verksamheter som bedrivs av kommunen, både kostnads- och kvalitetsmässigt. Den är en del i att öka mångfalden och förbättra den kommunala verksamheten. Utmaningen avser att den som vill driva en verksamhet på entreprenad åt kommunen lämnar ett önskemål om att en del av den kommunala verksamheten ska upphandlas eller säljas.

Om en verksamhet utmanas prövar kommunen om det är tillåtet att upphandla verksamheten.

Verksamhet som inte får utmanas är:

- myndighetsutövning (om det inte finns särskilt stöd för detta i speciallagstiftningen),
- strategiska ledningsfunktioner,
- verksamheter som enligt lag måste utföras av kommunen,
- verksamheter som redan är utlagda på entreprenad.

Om kommunen väljer att införa utmaningsrätt måste ett regelverk tas fram för utmätningsförfarandet

Även om verksamheten upphandlas och drivs av ett privat företag har kommunen ett ansvar för att kontrollera och följa upp verksamheten.

### **Yttrande**

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiv till förslaget om att införa utmaningsrätt i Ronneby kommun. Miljö- och byggnadsnämnden ser dock endast ett marginellt tillämpningsområde inom sin verksamhet som i stor del består av myndighetsutövning eller annat som inte får eller kan skötas av extern utförare.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna detta yttrande och avge det som sitt.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Magnus Persson (M).

### Yrkanden

#### Yrkande 1

Ledamot Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

#### Yrkande 2

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden yttrar sig enligt följande formulering:

*”För att möjliggöra detta behövs en central organisation med ett tydligt ansvar för frågan och som kan hantera arbetet med utmaningsrätt på kommunövergripande nivå. Detta anser vi är en kostnad och en resurskrävande organisation.*

*Vi anser att det är politiska beslut efter demokratiska processer som är avgörande om verksamheter eller delar av en verksamhet ska läggas ut på t ex. entreprenad eller säljas ut.”*

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ledamot Magnus Perssons (M) yrkande 1.

Votering begärs. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja – röst för ledamot Magnus Perssons (M) yrkande 1.

Nej – röst för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2.

**Miljö- och byggnadsnämnden****Omröstningsresultat**

Med 5 nej-röster för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2 och 8 ja-röster för ledamot Magnus Perssons (M) yrkande 1, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla ledamot Magnus Perssons (M) yrkande 1.

<b>Ledamöter/tj.gör.ers.</b>	<b>Parti</b>	<b>Ja – röst</b>	<b>Nej – röst</b>
Hillevi Andersson	C	X	
Magnus Persson	M	X	
Ola Robertsson	S		X
Lars Saager	M	X	
Willy Persson	KD	X	
Bo Carlsson	C	X	
Pär Dover	S		X
Christer Svantesson	S		X
Dmitri Adellberg	S		X
Lena Rosén	V		X
Bengt Sven Åke Johansson	SD	X	
Mattias Ronnestad	SD	X	
Tim Aulin	SD	X	

---

<b>Summa:</b>		<b>8</b>	<b>5</b>
---------------	--	----------	----------

**Underlag**

Motionen gällande införande av utmaningsrätt.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande remissyttrande:

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiv till förslaget om att införa utmaningsrätt i Ronneby kommun. Miljö- och byggnadsnämnden ser dock endast ett marginellt tillämpningsområde inom sin verksamhet som i stor del består av myndighetsutövning eller annat som inte får eller kan skötas av extern utförare.

---

Kommunstyrelsen

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 9

Dnr 2018-000254 221

**Risatorp X - Sanktionsavgift tagit huvudbyggnad och garage i bruk utan giltigt slutbesked, Bygg-R 2013/239**

Byggnadsinspektör Micael Sandberg föredrar ärendet.

**Sammanfattning**

Från tjänsteskrivelsen:

Vid genomgång av våra handlingar har konstaterats att Ert interimistiska slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad har utgått (2018-03-14).

Efter detta datum finns inget giltigt slutbesked. Utan slutbesked innebär det att byggnaden tagits i bruk utan giltigt slutbesked, vilket är förenat med sanktionsavgift.

Det som saknas för att slutbesked ska kunna skrivas ut är enligt det interimistiska slutbeskedet (2017-03-14):

- Radonmätning.
- Energiredovisning.
- Färdigställande av bottenvåning.
- Provtryckning vatten.
- Redovisat tätskikt.
- Intyg från sotaren.
- Ifylld kontrollplan.
- Montera färdigt innerdörrar i våningsplan.
- Fasad utvändigt putsas färdigt.

Några handlingar har inte inlämnats så att något slutbesked kan ges vid det datum (2018-03-14) då det interimistiska slutbeskedet utgick.

Ett gällande slutbesked ska finnas/lämnats innan anläggningen/byggnaden får tas i bruk.

Byggsanktionsavgiften berör ianspråktagande utan gällande slutbesked.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande med svarstid till 2019-01-21.

**Bedömning**

Enligt 11 kap. 5§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att byggnaden har tagits i bruk trots att något slutbesked inte utfärdats.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller till en fjärdedel.

Vid prövning enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig karaktär.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kap. 7 § 2 plan- och byggförordningen (PBF) att påföra X (fastighetsägare) en byggsanktionsavgift om 28 838 kronor.

Faktura skickas separat.

Avgiften skall enligt 11 kap. 61 § plan- och byggförordningen betalas till Ronneby kommun inom två månader efter att beslut har delgetts den avgiftsskyldige.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Pär Dover (S), Bengt Johansson (SD), Magnus Persson (M), Lena Rosén (V) och Lars Sager (M).

### Yrkanden

#### Yrkande 1

Ledamot Bengt Johansson (SD) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till miljö- och byggnadsförvaltningen för att förvaltningen ska ta fram samtliga handlingar som inkommit eller upprättats i ärendet och bifoga i underlaget till nästa nämndsammanträde.

#### Yrkande 2

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med förändringen att sanktionsavgiften ska sättas ned till 50 % med motiveringen att ingen påminnelse till sakägaren har gjorts från miljö- och byggnadsförvaltningens sida. Avgiften är också att anse som orimligt stor i förhållande till förseelsen.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Yrkande 3

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på ledamot Bengt Johanssons (SD) yrkande 1 och finner att nämnden beslutar att ärendet ska återremitteras.

Votering begärs. Följande beslutsgång godkänns:

Ja – röst för att ärendet ska avgöras idag.

Nej – röst för ledamot Bengt Johanssons (SD) förslag om återremiss.

### Omröstningsresultat

Med 6 ja-röster för att ärendet ska avgöras idag och 7 nej-röster för ledamot Bengt Johanssons (SD) yrkande 1 att ärendet ska återremitteras, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla ledamot Bengt Johanssons (SD) yrkande 1 om att återremittera ärendet.

Ledamöter/tj.gör.ers.	Parti	Ja – röst	Nej – röst
Hillevi Andersson	C		X
Magnus Persson	M	X	
Ola Robertsson	S	X	
Lars Saager	M		X
Leif Hansson	M		X
Bo Carlsson	C	X	
Pär Dover	S	X	
Christer Svantesson	S	X	
Dmitri Adellberg	S	X	
Lena Rosén	V		X
Bengt Sven Åke Johansson	SD		X
Mattias Ronnestad	SD		X
Johan Grönblad	SD		X

---

**Summa:** **6** **7**

### Underlag

Beräkningar av sanktionsavgifter totalt 28 838 kronor.

Interimistiskt slutbesked (dat 2017-03-14).

Beslut om bygglov.

Startbesked.

Bygglovshandlingar.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Ärendet återremitteras till miljö- och byggnadsförvaltningen för att förvaltningen ska ta fram samtliga handlingar som inkommit eller upprättats i ärendet och bifoga det till kallelsen/underlaget till nästa månads nämnsammanträde.

---

**Jäv**

Ledamot Tim Aulin (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut av detta ärende. Johan Grönblad (SD) träder in i hans ställe.

**Expediering/beslutet skickas till**

**Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:**

X

**För kännedom:**

KA

Akten



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

**Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun**  
**372 80 Ronneby**

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

**I skrivelsen ska Ni ange:**

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 10

Dnr 2018-000236 233

**Gärestad X - Tillsyn, anläggande av p-plats, Bygg-R dnr 2018/291**

Byggnadsinspektör Micael Sandberg föredrar ärendet.

**Sammanfattning**

Ärendet behöver tas upp igen pga att skrivelse 2018-12-18 (se underlag) gått ut från förvaltningschefen samt tidigare ordförande om att tidigare beslut 2018-12-12 ska bortses ifrån.

Fastighetsägarna har själva sökt lov för den aktuella ytan som sanktionsavgiften avser.

Nu har det inkommit ytterligare uppgifter där fastighetsägaren menar att parkeringsytan inte uppgår till den tilltänkta sökta ytan (se underlag).

2019-01-17 har Metria varit på plats och uppmätt den faktiska ytan som parkeringsplatsen upptar (se kartunderlag), vilket kommer att ligga till grund för förslag till beslut om sanktionsavgiften. Den nya uppmätta ytan uppgår till 945 m<sup>2</sup> istället för 1330 m<sup>2</sup> som angetts i lovansökan. Förutsättningarna är, förutom det, samma förutsättningar som första tjänstemannaförslaget. Det som skiljer är att den sanktionsgrundade ytan inte är 1330 m<sup>2</sup> utan 945 m<sup>2</sup>.

**Bakgrund**

Anonym anmälan inkom till miljö- och byggnadsförvaltningen den 16 april 2018 om att en parkeringsyta har anlagts. Ytan har beretts genom att skrapa bort befintlig yta (matjord mm) som därefter fyllts med singel. Det ryker och dammar mycket.

Vid besök på plats den 17 april 2018 konstaterades att marken iordningsstälts genom markberedning med singel.

Fastighetsägaren tillskrevs den 25 april 2018. Synpunkter inkom den 9 maj 2018. ”2006 köpte vi den mark som markerats med gult på kartan (1330 kvm). Den nya parkeringsarean som Metria har uppmätt är 945 kvm. Den har sedan dess använts som parkering och körväg. Genom att lägga plank och parkera sina bilar mitt i/på den gamla körvägen har ägaren till grannfastigheten Gärestad X stängt av vägen, på kartan markerad som vandringsled, så att kunder och leveranser som kommer från Gärestad by söderifrån tvingas runda och gena över gräsytan istället. Gräsytan blev spårig, slirig och helt sönderkörd. Vi har i efterhand ”lagat” med grus och singel och till slut blev det ohållbart och såg förskräckligt ut. Inget gräs kvar på stora bitar. Vi tog bort lagret med jord, grus och singel och gjorde en parkering och körväg som håller.

## Miljö- och byggnadsnämnden

På grund av påkörningsrisk vill vi inte att kunder parkerar eller kör igenom gårdsplanen. Barn springer på ett ögonblick ut från gårdsbutiken och vägen/vandringsleden går bara decimetrar från dörren. Bilar har tidigare också backat på andra bilister som kört bakom. Med tanke på barnen, hönsen och katterna vill vi hålla gårdsplanen fri från bilar.

2017 begärde vi bygglov för ombyggnad i restaurangen bland annat med ny entré och borde tydligen då också lagt in om bygglov för parkeringen. Vi trodde inte att det behövdes ett byggnadslov för detta då den redan använts som parkering sedan 2006 och eftersom vi är en jordbruksfastighet.”

Miljö- och byggnadsförvaltningen tillskrev fastighetsägarna till Gärestad X den 5 juni 2018 och meddelade att bygglov krävs för en parkering utanför detaljplanerat område. Fastighetsägarna inkom med ett yttrande 2018-08-14 och bemöter inkommen anmälan.

Foton inkom från fastighetsägaren till Gärestad X den 14 juni 2018 med uppställd buss och bilar på parkeringsplatsen.

Bygglovsansökan inkom 20 juni 2018 som beviljades den 26 september 2018. Ärendet överklagades den 17 oktober 2018.

Sanktionsavgiften berör påbörjad åtgärd utan att marklov och startbesked har lämnats. Ny beräkningsarea på 945 m<sup>2</sup> ger en lägre sanktionsavgift. Summan med den nya ytan blir 44 134 kronor istället för 61 652 kronor

Yttrande över beslutsförslag inkommit 2018-11-13.

### Bedömning

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att markarbeten påbörjats utan att marklov och startbesked har beslutats.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338, PBF). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enl, MÖD 2015:13. Av domstolens bedömning framgår att det är den utformning som åtgärden avses att ha när den är färdigställd som är avgörande för prövningen.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Det föreskrivs i 11 kap. 60 § PBL att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägarna. Skriftliga synpunkter om ”förslag till beslut” har lämnats till miljö- och byggnadsnämnden den 13 november 2018.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kap. 17 § 3 p plan- och byggförordningen (PBF) att påföra ägarna till fastigheten Gärestad X en byggsanktionsavgift om 44 135 kronor. Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för betalningen. Faktura skickas ut separat.

Avgiften skall enligt 11 kap. 61 § plan- och bygglagen betalas till Ronneby kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S), Lena Rosén (V), Bengt Johansson (SD), Pär Dover (S), Tim Aulin (SD) och tjänstgörande ersättare Leif Hansson (M).

### Yrkanden

#### Yrkande 1

Ledamot Magnus Persson (M) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utgå från att ytan är **945** m<sup>2</sup> och fastställa tidigare beslut om reducering på 50 %, vilket då blir en sanktionsavgift på 22 068 kronor.

Ledamöterna Ola Robertsson (S), Bengt Johansson (SD) och Pär Dover (S) tillstyrker Magnus Perssons (M) yrkande 1.

#### Yrkande 2

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att sanktionsavgiften sätts ned ytterligare, till 25 % av sanktionsavgiften med motiveringen att sökanden inte kände till att det behövdes något bygglov. Sanktionsavgiften blir då 11 034 kronor.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ledamot Magnus Perssons (M) yrkande 1.

### Underlag

Protokollsutdrag 2018-12-12 § 331.  
Skrivelse från förvaltningschefen.  
Anmälan 2018-04-16.  
Situationsplan med markerat område.  
Yttrande 2018-05-09.  
Foton 2018-06-14.  
Yttrande 2018-08-14.  
Beräknad byggsanktionsavgift.  
Yttrande över beslutsförslag.  
Nytt yttrande 2019-01-14.  
Kartunderlag Metria 2019-01-17.  
Foton från 2019-01-17.  
Ny beräkning av sanktionsavgift 2019-01-18 (beräknat på 2018 års pbb).

### Beslut

**Detta beslut ersätter beslutet MBN 2018-12-12 § 331.**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kap. 17 § 3 p. plan- och byggförordningen (PBF) att påföra ägarna till fastigheten Gärestad X en byggsanktionsavgift om **22 068 kronor** (50 % av den beräknade sanktionsavgiften på 44 134 kronor).  
Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för betalningen.

Faktura skickas ut separat.

Avgiften skall enligt 11 kap. 61 § plan- och bygglagen betalas till Ronneby kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

---

### Reservation

Ordförande Hillevi Andersson (C) reserverar sig mot beslutet.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### **Expediering/beslutet skickas till**

X, delgivningskvitto + Hur man överklagar

X, delgivningskvitto + Hur man överklagar

Akten

Expeditionen (avgiften)

### **Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

**Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun**  
**372 80 Ronneby**

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

#### **I skrivelsen ska Ni ange:**

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 11

Dnr 2018-000248 239

## Vallen X - sanktionsavgift, ianspråktagen byggnad utan startbesked, Bygg-R dnr 2018/525

Byggnadsinspektör Micael Sandberg föredrar ärendet.

### Sammanfattning

Ärendet behöver tas upp igen på grund av att skrivelse 2018-12-18 (se underlag) gått ut från f d förvaltningschefen samt tidigare ordförande om att tidigare beslut 2018-12-12 ska bortses ifrån.

2018-10-24 skickades en information om att det interimistiska slutbeskedet utgått (2015-02-28). Efter detta datum finns inget giltigt slutbesked. Eftersom det inte finns något slutbesked, innebär det att byggnaden tagits i bruk utan giltigt slutbesked, vilket är förenat med sanktionsavgift.

Det som saknades vid slutsamrådet för att slutbesked skulle kunna skrivas vid det tillfället (2014-11-10) är följande:

- Brandskyddsdocumentation.
- OVK-protokoll.
- Signerad egenkontroll.
- Utrymningsskyltar.
- Reviderad planritning.

När det interimistiska slutbeskedet skrevs 2014-11-28 saknades det fortfarande:

- Brandskyddsdocumentation.
- Täthetsprovning VVS.

Några handlingar har inte inlämnats vid det datum (2018-11-12) som informerats i tidigare skrivelser där det påtalas att det interimistiska slutbeskedet utgått.

Ett gällande slutbesked ska finnas/ha lämnats innan anläggningen/byggnaden får tas i bruk.

Byggsanktionsavgiften berör ianspråktagande utan gällande slutbesked.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökanden med svarstid till 2018-11-25. Yttrande över beslutsförslag har inkommit 2018-11-23.

### Bedömning

Enligt 11 kap. 5§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska miljö- och

byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att byggnaden har tagits i bruk trots att något slutbesked inte utfärdats.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller till en fjärdedel.

Vid prövning enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig karaktär.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kap. 7 § 2 plan- och byggförordningen (PBF) att påföra X (fastighetsägaren) en byggsanktionsavgift om 123 669 kronor. Faktura skickas separat.

Avgiften skall enligt 11 kap. 61 § plan- och byggförordningen betalas till Ronneby kommun inom två månader efter att beslut har delgetts den avgiftsskyldige.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Bengt Johansson (SD) och Magnus Persson (M).

### Yrkanden

#### Yrkande 1

Ledamot Magnus Persson (M) yrkar att då miljö- och byggnadsnämnden inte har några nya uppgifter i ärendet, ska tidigare beslut (MBN 2018-12-12 § 324) som innebar en reducering av sanktionsavgiften med 50 %, fastställas. Sanktionsavgiften är beräknad enligt Boverkets beräkningsmodell och blir med 50 % reducering 61 835 kronor.

Ledamot Ola Robertsson (S) tillstyrker yrkandet.

#### Yrkande 2

Ordförande Hillevi Andersson yrkar att sanktionsavgiften ska sättas ned till 25 % av den uträknade sanktionsavgiften, till 30 917 kronor, med motiveringen att kostnaden är orimligt hög för fastighetsägaren och inte står i proportion till överträdelsen.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ledamot Magnus Perssons (M) yrkande 1.

**Underlag**

Protokoll från slutsamråd (2014-11-10).  
Interimistiskt slutbesked (2014-11-28).  
Skrivelse angående interimistiska slutbeskedet utgått (2018-10-24).  
Beräkningar av sanktionsavgifter totalt 123 669 kronor.  
Yttrande över beslutsförslag.  
Skrivelse från förvaltningschefen.  
Protokollsutdrag 2018-12-12 § 324.  
Bygglövshandlingar.  
Samrådsprotokoll inkl. startbesked.

**Beslut**

**Detta beslut ersätter beslutet MBN 2018-12-12 § 324.**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan-och bygglagen (PBL) samt 9 kap.7§ 2 plan- och byggförordningen (PBF) att påföra X (fastighetsägaren) en byggsanktionsavgift om **61 835** kronor (50 % av den uträknade sanktionsavgiften på 123 669 kronor).  
Faktura skickas separat.

Avgiften skall enligt 11 kap. 61 § plan- och byggförordningen betalas till Ronneby kommun inom två månader efter att beslut har delgetts den avgiftsskyldige.

---

**Beslutet expedieras/skickas till:**

**Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:**

X

Akten

Expeditionen (avgiften)

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

**Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun**  
**372 80 Ronneby**

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

**I skrivelsen ska Ni ange:**

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 12

Dnr 2018-000245 239

**Spjälkö X - Tillsyn, sanktionsavgift, Bygg-R-dnr  
2013/213**

Byggnadsinspektör Micael Sandberg föredrar ärendet.

**Sammanfattning**

Ärendet behöver tas upp igen på grund av att en skrivelse 2018-12-18 (se underlag) gått ut från förvaltningschefen samt tidigare ordförande om att tidigare fattat beslut 2018-12-12, ska bortses ifrån.

Ytterligare anledning är att det inte går att ta sanktionsavgift för både uteblivet startbesked och slutbesked i samma beslut. Det kommer att delas i två ärenden. Detta ärende handlar om att sökanden startat utan något giltigt startbesked, vilket bara kan ges om det föregåtts av ett tekniskt samråd, vilket inte kan verifieras med något samrådsprotokoll utifrån/enligt våra handlingar.

Av MÖD P-343-16 framgår dock att byggsanktionsavgift för att byggnadsverk tagits i bruk utan slutbesked inte kan tas ut samtidigt. Detta då en byggsanktionsavgift för att ha tagit byggnadsverket i bruk innan slutbesked förutsätter att åtgärden omfattas av ett startbesked.

Vid genomgång av våra handlingar har konstaterats att vid Ert bygglov gällande nybyggnad av förrådsbyggnad skulle det hållits ett tekniskt samråd. I det tekniska samrådet ska bland annat kontrollplanen redovisas och fastställas för att ett startbesked ska kunna utföras. Något startbesked har inte utfärdats. Det finns heller inte något slutbesked, så byggnadsverket får inte tas i bruk.

Det finns ett beviljat bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad dnr 2013/213 § 149 enligt det beslutet får åtgärden inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt PBL kap 10 § 23). Kontrollplan skall redovisas och fastställas och tekniskt samråd hållas innan startbesked kan utfärdas. Slutbesked skall ha meddelats innan anläggningen/byggnaden får tas i bruk. Byggsanktionsavgiften berör påbörjad åtgärd utan startbesked i detta ärende. Ianspråktagande utan slutbesked kommer att tas upp vid ett senare tillfälle. Förslag till beslut har kommunicerats med sökanden med svarstid till 2018-11-25. Yttrande över beslutsförslag har inkommit 2018-11-22.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Bedömning

Enligt 11 kap. 5§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att byggnadsarbeten har påbörjats utan att beslut om startbesked har beslutats.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller till en fjärdedel.

Vid prövning enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig karaktär.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kap.7§ 2 plan- och byggförordningen (PBF) påförs ägarna X och X till fastigheten/byggnadsverket solidariskt en byggsanktionsavgift om 17 119 kronor.

Faktura skickas separat.

Avgiften skall enligt 11 kap. 61 § plan- och byggförordningen betalas till Ronneby kommun inom två månader efter att beslut har delgetts den avgiftsskyldige.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

### Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet och att miljö- och byggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram samtliga handlingar i ärendet som underlag för kallelsen till nästa nämndsammanträde.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

- Skrivelse från förvaltningschefen.
- Protokollsutdrag 2018-12-12 § 326.
- Tidigare tjänsteskrivelse 2018-11-14.
- Beräkning av byggsanktionsavgift.
- Skrivelse till fastighetsägare.
- Yttrande över beslutsförslag 2018-11-22.

### Beslut

**Detta beslut ersätter beslutet MBN 2018-12-12 § 326.**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Ärendet återremitteras till miljö- och byggnadsförvaltningen som får i uppdrag att ta fram samtliga handlingar i ärendet som underlag för kallelsen till nästa nämndsammanträde då ett nytt beslut i ärendet kommer att fattas.

---

### Beslutet expedieras/skickas till:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

X

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

**Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun**  
**372 80 Ronneby**

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

**I skrivelsen ska Ni ange:**

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 13

Dnr 2018-000134 330

**Granen 5 - Ansökan om tidsbegränsat marklov (t.o.m. 2023-04-30) för anläggande av allmän parkeringsplats.**

Bygglövsandläggare/inspektör Ann-Kristin Sjökvist föredrar ärendet.

**Sammanfattning**

Sökande är: Ronneby kommun, Tekniska förvaltningen, Eva Lydin.

Fastighetens adress: Övre Brunnsvägen 38, 372 36 Ronneby.


För fastigheten gäller detaljplan 395, laga kraft 2011-09-26. /H/

H = Handel.

e<sub>1</sub> = Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 1400 kvm.

e<sub>2</sub> = Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 kvm.

p = Byggnader skall placeras minst 2 meter från tomtgräns mot Granen 4, 6 och 7.

 = Högsta totalhöjd i meter (7,5). Komplementbyggnad får uppföras till en högsta totalhöjd på 3 meter.

b<sub>1</sub> = Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande.

b<sub>2</sub> = Om föroreningar påträffas vid anläggande skall kontakt tas med kommunens miljö- och hälsoskydds-enhet för vidare åtgärd.

plank = Plank skall anordnas till en högsta höjd av 2 meter i tomtgräns mot Granen 4, 6 och 7.

m = Ventilation-, kyl- eller värmeanläggningar skall utformas och placeras på ett sådant sätt att det inte skapar olägenheter för närliggande fastigheter.

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov (t.o.m. 2023-04-30) för anläggande av allmän parkeringsplats.

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö och Teknik AB.

Fastigheterna som berörs är Asken X, X, X, X, X, Granen X, X, X, Ronneby X, X, Skytten X, X och Tallen X.

Berörda sakägare (rågranne) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen med en svarstid till 2018-05-28, påminnelse har skickats 2018-06-01 med en svarstid till 2018-06-14.

Erinran från Granen X, Asken X, Skytten X, Granen X har inkommit, se underlag.

Bemötande av berörda grannars erinran har inkommit från sökande. Länsstyrelsen (dnr 403-3414-2018) upphäver det överklagade beslutet

## Miljö- och byggnadsnämnden

(dnr 018-000134 238, § 158) och återförvisar ärendet till miljö- och byggnadsnämndens för fortsatt handläggning med motiveringen, det krävs bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra parkeringsplatser utomhus, 6 kap. 1 § första stycket åttonde punkten plan- och byggförordningen (PBF).

### Bedömning

Enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen, PBF. Bygglov för andra anläggningar än byggnader

1 § I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra

1. nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor,
2. upplag och materialgårdar,
3. tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana, spårväg eller gruvdrift,
4. fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser,
5. radio- eller telemaster eller torn,
6. vindkraftverk som
  - a) är högre än 20 meter över markytan,
  - b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken,
  - c) monteras fast på en byggnad, eller
  - d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter,
7. murar och plank,
8. **parkeringsplatser utomhus,**
9. begravningsplatser, och
10. transformatorstationer.

*Förordning (2014:225).*

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, PBL.

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får



## Miljö- och byggnadsnämnden

överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. *Lag (2014:900)*.

Avviker från detaljplanen med användningen.

Enligt 31 c § Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 c § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller

2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.  
*Lag (2014:900)*.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov (t.o.m. 2023-04-30) för anläggande av allmän parkeringsplats enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap. 31 c § andra punkten.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 9 kap. 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller

2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.  
*Lag (2014:900)*.

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. *Lag (2014:900)*.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för **skriftligt slutbesked**.

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts, d v s ifylld och signerad kontrollplan.

Avgift tas ut med **3 384** kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (Tim.taxa). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Mattias Ronnestad (SD), Lars Sager (M) och Magnus Persson (M).

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

#### Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan inkommen 2018-05-04.

Bilaga till bygglovsansökan 2018-05-04.

Situationsplan inkommen 2018-05-04.

Miljötekniks yttrande inkommen 2018-05-23.

Yttrande med erinran från X inkom 2018-05-16.

Yttrande med erinran från X inkom 2018-05-21.

Yttrande med erinran från X inkom 2018-05-24.

Yttrande med erinran från X inkom 2018-05-24.

Yttrande med erinran från X inkom 2018-05-24.

Bemötande av berörda grannars erinran inkom 2018-05-31.

Förslag till kontrollplan inkom 2018-05-04.

Beslut om återförvisning från länsstyrelsen inkom 2018-12-11.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov (t.o.m. 2023-04-30) för anläggande av allmän parkeringsplats enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap. 31 c § andra punkten.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 9 kap. 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
  2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.
- Lag (2014:900).*

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. *Lag (2014:900).*

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för **skriftligt slutbesked.**

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts, d v s ifylld och signerad kontrollplan.

Avgift tas ut med **3 384** kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (Tim.taxa). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Upplysningar**

Sökanden upplyses om att kontakta sin ledningshavare för kabelvisning innan byggstart.

Ett startbesked för anmälningspliktiga åtgärder upphör att gälla två år efter att startbesked gavs enligt 10 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Anläggningen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett **skriftligt slutbesked**, om nämnden inte beslutar annat.

**Beslutet expedieras/skickas till:**

**Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:**

Ronneby kommun, Tekniska förvaltningen Eva Lydin, 372 80 Ronneby

X

X

X

X

X

**För kännedom:**

Akten

Expeditionen (avgiften)

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

**Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun**  
**372 80 Ronneby**

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

**I skrivelsen ska Ni ange:**

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 14

Dnr 2018-000250 232

**Odlingen X - Bygglov för nybyggnad av anläggning för biltvätt, fasadskyltar samt uppsättande av skyltanordning, ByggR dnr 2018/447**

Bygglovshandläggare/inspektör Ann-Kristin Sjökvist föredrar ärendet.

**Sammanfattning**

Sökande är: X.

Fastighetsadress: X.

Fastighetsägare: X.

För fastigheten gäller detaljplan 333, laga kraft 1990-07-26. HJII, e2 50, f1, ^^^^, ◇, n2 trädplantering.

HJ = Handel, ej livsmedel, ej störande industri.

II = högsta antal våningar.

e2 50 = största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.

f1 = fasader skall utgöras av tegel eller putsad mur.

^^^^ = fasaden skall dämpa minst 30 dba i byggnader där människor stadigvarande vistas.

◇ = högsta byggnadshöjd i meter, 8 meter.

n2 = trädplantering.

Ansökan avser nybyggnad av anläggning för biltvätt på 160 kvm, montering av skyltar, en pylon på 10 x 3,3 meter samt 4 stycken underjordiska sandfilter.

Ansökan avviker från detaljplanen med fasadmateriäl. Anläggningen kommer att uppföras i plåt, detaljplanen säger att fasader skall utgöras av tegel eller putsad mur.

Ärendet har remitterats till Trafikverket, Försvarsmakten, Räddningstjänsten, miljö- och hälsoskyddsmyndigheten samt till Ronneby Miljö Teknik AB.

Fastigheterna som berörs är Odlingen X, Odlingen X (fastighetsägare), Odlingen X, Ronneby X, samt Växthuset X.

Berörda sakägare (rågranne) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen, ingen erinran har inkommit.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, *Lag (2014:900)*.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av anläggning för biltvätt på 160 kvm enligt 9 kap. 31 b § punkten 1 plan- och bygglagen, PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för montering av skyltar samt en pylon enligt 6 kap. 3 § plan- och byggförordningen, PBF.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner även anmälan för montering av 4 stycken underjordiska sandfilter enligt 6 kap. 5 § plan- och byggförordningen, PBF.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med **24 799** kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82, tabell 2, 5 och 10.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Lars Sager (M) och Pär Dover (S) samt ersättare Lars Andersson (S).

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

#### Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan inkommen 2018-10-22.

Nybyggnadskarta inkommen 2018-12-18.

Fasad- och skylt ritningar inkommen 2018-10-22.

Sektionsritning inkommen 2018-11-12.

Statiska beräkningar inkommen 2018-10-22.

Teknisk beskrivning inkommen 2018-10-22.

Anmälan kontrollansvarig inkommen 2018-10-23.

Försvarsmakten yttrande inkommen 2018-11-07.

Räddningstjänsten yttrande inkommen 2018-11-12.

Trafikverket yttrande inkommen 2018-11-12.

Miljötekniks yttrande inkommen 2018-10-29.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör, Leif Abrahamssons yttrande inkommen 2018-11-13.



## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av anläggning för biltvätt på 160 kvm enligt 9 kap. 31 b § punkten 1 plan- och bygglagen, PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för montering av skyltar samt en pylon enligt 6 kap. 3 § plan- och byggförordningen, PBF.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner även anmälan för montering av 4 stycken underjordiska sandfilter enligt 6 kap. 5 § plan- och byggförordningen, PBF.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:  
X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med **24 799** kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82, tabell 2, 5 och 10.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

\_\_\_\_\_

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan.
- Konstruktionsritningar.
- Brandskyddsbeskrivning.

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Jennie Olsson, telefon 0457-61 82 01.
- Marcus Sabel, telefon 0457- 61 82 20.

Innan byggnaden får tas i bruk måste **skriftligt slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Sökanden upplyses om att kontakta sin ledningshavare för kabelvisning innan byggstart.

### Beslutet expedieras/skickas till:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

X

### För kännedom:

KA: X

Försvarsmakten, Julia Axman, [fysplan@mil.se](mailto:fysplan@mil.se)

Räddningstjänsten Östra Blekinge, Claes Nicklasson,

[raddning.ostrablekinge@karlskrona.se](mailto:raddning.ostrablekinge@karlskrona.se)

Trafikverket, [andreas.a.roth@trafikverket.se](mailto:andreas.a.roth@trafikverket.se) och

[diariecenter.region@trafikverket.se](mailto:diariecenter.region@trafikverket.se)

Ronneby Miljö och Teknik AB, [info@miljoteknik.ronneby.se](mailto:info@miljoteknik.ronneby.se)

Miljö- och byggnadsförvaltningen, Leif Abrahamsson,

[leif.abrahamsson@ronneby.se](mailto:leif.abrahamsson@ronneby.se)

Akten

Expeditionen (avgiften)

## Miljö- och byggnadsnämnden

### **Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

**Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun**  
**372 80 Ronneby**

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

#### **I skrivelsen ska Ni ange:**

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 15

Dnr 2018-000273 231

## Leråkra X - Bygg- och marklov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och rökkanal, Bygg-R dnr 2018/498

Bygglövshandläggare Sofia Svensson Hagnell föredrar ärendet.

### Sammanfattning

**Sökande:** X.

**Fastighetens adress:** X.

**Orsak till MBN:** Byggrätten på fastigheten överskrids med 15 m<sup>2</sup>. Marken ändras mellan 21 cm och 70 cm mer än vad som är tillåtet enligt detaljplanen.

**Ansökan avser:** Nybyggnad av enbostadshus 265 m<sup>2</sup> samt höjning av marken på fastigheten med mellan 71 cm och 120 cm intill huset.

### Förutsättningar

**Detaljplan:** Detaljplanen som gäller är DP 401, laga kraft 2013-02-18.

**Genomförandetid:** 15 år från att planen vann laga kraft.

**Bfril:** Bostäder, endast friliggande hus.

**e1 1500:** Minsta tomtstorlek i meter är 1 500 m<sup>2</sup>.

**e2:** Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean, dock högst 250 m<sup>2</sup>.

**f:** Ny bebyggelse ska med form, färg och materialval anpassas till befintlig bebyggelse i den närmaste omgivningen.

**n:** Markens höjd får inte ändras mer än +/- 50 cm.

**b1:** endast källarlösa hus.

**b2:** byggnaden ska uppföras i radonsäkert uppförande.

**p:** bostadsbyggnad ska placeras minst 3 meter från gata.

Byggnader/byggnadsdelar i en våning ska placeras minst 2 meter från annan tomtgräns. Byggnader/byggnadsdelar i en våning ska placeras minst 4 meter från annan tomtgräns. Garage/uthus ska placeras minst 1 meter från tomtgräns och minst 6 meter från gata.

**7, 5:** Högsta nockhöjd för huvudbyggnad i meter är 7,5 meter. För garage/förråd gäller 4 meter.

### Utdrag ur planbeskrivningen angående markanvändning:

*"Planen medger inte större markändringar än ±0.5 meter. Detta kan undantas vid utfyllnad av mark för grundläggning av huvudbyggnad. Dock får utfyllnad inte vara mer än vad som krävs för grundkonstruktion och max 3 meter ut från grund. Ev. uppfyllnad av mark skall ansluta till omgivande mark med släntning till befintlig marknivå.*

## Miljö- och byggnadsnämnden

*Om andra särskilda behov framkommer för annan ändring av marknivåer, exempelvis höjning av väg kan undantag medges. Det kan också framkomma andra förutsättningar som gör att planbestämmelsen om uppfyllnad behöver tolkas flexibelt.”*

### Underrättelse

**Sakägare:** Berörda sakägare (rågrannar) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen med en svarstid till 2018-11-02. Alla utom två sakägare har svarat och har inget att erinra.

### Remissinstanser (se underlag):

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö och Teknik AB, Miljö- och hälsoskydds enheten samt Tekniska förvaltningen på Ronneby kommun.

### Bedömning

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) får bygglov ges, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Enligt 9 kap. 35 § PBL ska marklov ges för en åtgärd som

1. inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser,
2. inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse,
3. inte medför olägenheter för användningen av sådana anläggningar som anges i 13 § 1,
4. inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen, och
5. uppfyller de krav som
  - a) följer av 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap. 9-12 §§, om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan, eller
  - b) följer av 2 kap. och 8 kap. 9-12 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser, om lovet avser en åtgärd utanför ett område med detaljplan.

Marklov får ges till en åtgärd som endast innebär en liten avvikelse från detaljplanen eller områdesbestämmelserna, om avvikelsen är förenlig med syftet med planen eller bestämmelserna. *Lag (2011:335).*

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att de sökta åtgärderna innebär små avvikelser mot detaljplanen. Byggrätten överskrids med cirka 6 % vilket i många domar från överinstanserna brukar bedömas som en liten avvikelse.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Enlig planbeskrivningen kan undantag göras vid utfyllnad av mark för grundläggning av huvudbyggnad. Höjningen ska i så fall ske till högst 3 meter ut från grund samt ansluta till omgivande mark med släntning till befintlig marknivå. Det står också i planbeskrivningen att det kan framkomma andra förutsättningar som gör att planbestämmelsen om uppfyllnad behöver tolkas flexibelt. Då en höjdskillnad på maximalt 50 cm är en snäv gräns utifrån tomtens beskaffenhet, bedöms det vara rimligt att tillåta höjning av marken enligt föreslagen nybyggnadskarta. Avvikelserna bedöms vara förenliga med detaljplanens syfte.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus om 265 m<sup>2</sup> enligt 9 kap. 31 b § PBL, bekräftar och godkänner installation av eldstad och rökkanal enligt 6 kap. 5 § punkt 4 PBF samt beviljar marklov för höjning av marknivån med mellan 71 och 120 cm intill huset, enligt 9 kap. 35 § PBL.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

För att genomföra åtgärderna krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:  
X.

Åtgärderna får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för bygglovet är 30 477 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. (Tabell 2, 5 och 10.)

Faktura för bygglovsavgiften och planavgiften skickas separat.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Lena Rosén (V) och Lars Sager (M).

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Yrkanden**

**Yrkande 1**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

**Yrkande 2**

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ansökan om bygglov med stöd av att ansökta åtgärder strider mot detaljplan och därmed inte uppfyller de krav som beskrivs i PBL (plan- och bygglagen) 9:30 samt att inget av kraven för undantagsbestämmelser enligt PBL 9:31 eller PBL 9:31 a-e heller uppfylls med anledning av att genomförandetiden fortfarande löper.

I P 8668-16 skriver Mark- och miljööverdomstolen att markåtgärder som utgör förberedelser och nödvändiga delar av genomförandet av den åtgärd som ansökan om bygglov gäller, prövas normalt i bygglovsärendet. Därför anses markåtgärderna vara en del av bygglovet.

Ledamot Lena Rosén (V) tillstyrker yrkandet.

**Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 1.

Votering begärs. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja – röst för ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 1.

Nej – röst för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Omröstningsresultat**

Med 4 ja-röster för ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 1 och 9 nej-röster för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2.

<b>Ledamöter/tj.gör.ers.</b>	<b>Parti</b>	<b>Ja – röst</b>	<b>Nej – röst</b>
Hillevi Andersson	C	X	
Magnus Persson	M	X	
Ola Robertsson	S		X
Lars Saager	M	X	
Leif Hansson	M	X	
Bo Carlsson	C		X
Pär Dover	S		X
Christer Svantesson	S		X
Dmitri Adellberg	S		X
Lena Rosén	V		X
Bengt Sven Åke Johansson	SD		X
Mattias Ronnestad	SD		X
Tim Aulin	SD		X

---

**Summa:** 4 9

**Underlag**

**Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan inkommen 2018-10-25.

Certifikat kontrollansvarig inkommen 2018-10-25.

Nybyggnadskarta inkommen 2018-10-25.

Plan- fasad- och sektionsritningar inkomna 2018-11-05.

Miljötekniks yttrande inkommen 2018-11-07.

Tekniska förvaltningens yttrande inkommen 2018-12-18.

Prestandadeklaration för eldstad inkommen 2018-11-05.

Prestandadeklaration för rökkanal inkommen 2018-11-05.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av att ansökta åtgärder strider mot detaljplan och därmed inte uppfyller de krav som beskrivs i PBL (plan- och bygglagen) 9:30 samt att inget av kraven för undantagsbestämmelser enligt PBL 9:31 eller PBL 9:31 a-e heller uppfylls med anledning av att genomförandetiden fortfarande löper.

I P 8668-16 skriver Mark- och miljööverdomstolen att markåtgärder som utgör förberedelser och nödvändiga delar av genomförandet av den åtgärd som ansökan om bygglov gäller, prövas normalt i bygglovsärendet. Därför anses markåtgärderna vara en del av bygglovets.

Avgift: 1692 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

Faktura skickas separat.

---

**Reservationer**

Ledamot Lars Sager (M) och ordförande Hillevi Andersson (C) reserverar sig mot beslutet.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslutet expedieras/skickas till:**

**Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:**

X

X

**För kännedom**

X

Akten

Expeditionen (avgiften)

## Miljö- och byggnadsnämnden

### **Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

**Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun**  
**372 80 Ronneby**

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

#### **I skrivelsen ska Ni ange:**

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 16

Dnr 2018-000270 234

**Järnavik X - Nybyggnad av fritidshus inklusive installation av eldstad, ByggR dnr 2018/520**

Bygglövshandläggare Sofia Svensson Hagnell föredrar ärendet.

**Sammanfattning**

**Sökande:** X.

**Fastighetens adress:** X.

**Orsak till MBN:** En av grannarna till fastigheten har lämnat erinran. Länsstyrelsen har krävt tillstånd för grävning på fastigheten på grund av fornlämningar.

**Ansökan avser:** Nybyggnad av fritidshus på 98 m<sup>2</sup> samt installation av eldstad och röckanal.

**Förutsättningar**

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Runt omkring fastigheten finns både fritidshus samt hus som används året runt.

Fastigheten berörs av ett större geografiskt område utpekad som riksintresse för naturvård, friluftsliv, MB 4:4 och högexploaterad kust.

På fastigheten finns fornlämningar; RAÄ Bräkne Hoby 236:1.

**Underrättelse**

**Sakägare:** Berörda sakägare (rågrannar) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen med en svarstid till 2018-12-11. En granne som vi inte ansåg vara en rågranne, har bett om att få ta del av handlingarna. Det är ett gränsfall om fastigheten ska räknas som en rågranne som därmed ska höras i ärendet. (Fastigheten heter Järnavik X). Fritidshuset kommer dock att placeras så att utsikten mot havet kan påverkas negativt för fastighetsägarna på Järnavik X. Remiss skickades därför till fastighetsägarna och svarsdatum är uppskjutet till 2019-01-21. Utöver detta har 6 svar kommit in varav 1 har varit svar med erinran. Följande svar har lämnats in från sakägare till Järnavik X:

*”Som delägare och året-runt boende, på fastigheten Järnavik X, har jag följande synpunkter vad gäller rubr.*

Miljö- och byggnadsnämnden

*1. Järnavik X: Fastigheten är högre belägen än J-vik X, och för minskad insyn, vad gäller X, är en lämpligare placering rakt i nord-syd. Detta skulle också ge fastigheten X bättre utsikt över Bastuviken.*

*Biluppställningsplatsens placering på tomten, bör nogare tänkas igenom, då nedfarten till fastigheterna numera passeras av mera trafik. Nytt året-runt boende har byggts.*

*Vad gäller ev. utfyllnad av marken ner mot J-vik X, avböjer vi detta.*

*Järnavik 20181210  
X*

*Delägare i Fastigheten Järnavik X”*

Sökande i ärendet skriver följande i och med grannens erinran:

*”Vi vill gå vidare i bygglovsansökan då vi anser att vi har placerat fritidshuset på lämpligt ställe för såväl oss som vår omgivning. Stugorna i området ligger på olika höjder och vi utgår från höjden på vår tomt. Om vi flyttar ner huset kommer vår terass precis vid vägen och vi har ingen lekplats framför huset då vägen i så fall kommer för nära. Bilparkeringen blir mest logisk på det stället då vi inte vill titta på våra bilar från terassen. Hoppas du vill komma till Järnavik och se hur vi tänker.*

*Mvh X och X”*

Byggnadsnämndens bedömning av synpunkterna framgår av beslutets motivering under rubriken bedömning.

**Remissinstanser (se underlag):**

Ärendet har remitterats till länsstyrelsen, Ronneby Miljö och Teknik AB samt Miljö- och hälsoskydds enheten på Ronneby kommun.

Länsstyrelsen skriver i sitt yttrande att det har påträffats fynd som indicerar en stenåldersboplats på fastigheten. Tillstånd krävs därför enligt kulturmiljölagens 2 kap. inför markarbeten på fastigheten. Länsstyrelsen tog beslut om tillstånd 2018-12-19. Detta tillstånd har inlämnats och finns i underlagen.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Bedömning

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Enligt 6 kap. 5 § punkt 4 PBF krävs det anmälan för installation av eldstad och rökkanal.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att bygglov ska ges för nybyggnad av fritidshus. Planläggning bedöms inte vara en förutsättning för att bygga ett nytt hus. Området det handlar om, Järnaviks samhälle, är redan bebyggt med både fritidshus och åretrunthus. Nyttillkommen byggnad bedöms vara ett komplement till befintlig bebyggelse och följer den befintliga bebyggelsestrukturen. Åtgärden bedöms inte påverka riksintresse för naturvård, friluftsliv, MB 4:4 och högexploaterad kust negativt.

Miljö- och byggnadsnämnden var ute på platsbesök 2019-01-04 och tittade på fastigheterna. Placeringen av huset på fastigheten Järnavik X bedöms inte ha stor påverkan på insyn till grannfastigheten Järnavik X. Placeras huset rakt i nord-syd får i stället fastigheten norr om Järnavik desto mindre utsikt över Bastuviken. Placeringen av biluppställningsplatsen på tomten bedöms fungera vad gäller sikten vid nedfarten till vägen och infarten bedöms inte passeras av en stor trafikström. Vad gäller utfyllnad på tomten så krävs det inte marklov, utanför detaljplanerat område i detta fall.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett fritidshus om 98 m<sup>2</sup> enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) samt bekräftar och godkänner installation av eldstad och rökkanal enligt 6 kap. 5 § punkt 4 PBF.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: **X**.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för bygglovet är **17 191** kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. (Tabell 2 och 10). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Pär Dover (S), Ola Robertsson (S), Lars Sager (M), Christer Svantesson (S) och Lena Rosén (V).

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

#### Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan inkommen 2018-11-07.
- Anmälan om kontrollansvarig 2018-11-26.
- Nybyggnadskarta inkommen 2018-11-07.
- Plan- och sektionsritning inkommen 2018-11-07.
- Fasadritningar inkomna 2018-11-07.
- Prestandadeklaration eldstad och rökkanal inkommen 2018-12-14.
- Miljötekniks yttrande inkommen 2018-11-27.
- Länsstyrelsens yttrande inkommen 2018-12-04.
- Länsstyrelsens beslut om tillstånd, 2018-12-19.
- Tekniska förvaltningens yttrande inkommet 2018-11-28.
- Svar från granne med erinran inkommet 2018-12-10.
- E-post från sökande inkommen 2018-12-19.
- Svar från granne med erinran inkommen 2019-01-21.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett fritidshus om 98 m<sup>2</sup> enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) samt bekräftar och godkänner installation av eldstad och rökkanal enligt 6 kap. 5 § punkt 4 PBF.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: **X**.

**Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.**

Avgiften för bygglovet är **17 191** kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. (Tabell 2 och 10). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

---



## Miljö- och byggnadsnämnden

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd kan följande handlingar behöva redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan.
- Teknisk beskrivning.
- Konstruktionsritningar/statiska beräkningar.
- Energiberäkning (om sammanlagd vistelse är mer än 4 månader om året).
- Reviderade ritningar om sådana finns.
- Färdigställandeskydd, bankgaranti eller avbetalningsplan.

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Jennie Olsson, telefon 0457-61 82 01.

- Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnadsverket och eldstaden får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett **skriftligt slutbesked**, om nämnden inte beslutar annat.

Invänta alltid slutbesked innan eldning. **Överträdelse medför sanktionsavgift.**

### Beslutet expedieras/skickas till:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

X

X

X

### För kännedom

X

Länsstyrelsen Blekinge, SE-371 86 Karlskrona

Akten och expeditionen (avgiften)

## Miljö- och byggnadsnämnden

### **Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

**Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun**  
**372 80 Ronneby**

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

#### **I skrivelsen ska Ni ange:**

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 17

Dnr 2018-000123 214

## **Svarven 1 m.fl - upprättande av detaljplan**

Planarkitekt Hanna Faming föredrar ärendet.

### **Sammanfattning**

Plan- och byggenheten har i enligt uppdrag från kommunfullmäktige 2017-09-28 § 310 upprättat förslag på detaljplan för kv. Svarven 1 m.fl. i Ronneby kommun.

Planen syfte är att i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) möjliggöra för en centralt belägen grundskola i Ronneby stad samt en idrottshall. Vidare syftar detaljplanen till att säkra utrymmet för friyta som en tillgång för den pedagogiska verksamheten samt vara en plats för aktivitet och återhämtning. Detaljplanen möjliggör även för användningarna kontor och viss typ av verksamheter. Detta så att ett centralt beläget kvarter kan nyttjas mer flexibelt över en längre tidsperiod.

Befintlig industrilokal är tänkt att renoveras till en 4-9 skola och inrymma cirka 700 elever. Idrottshallen är en helt ny byggnad i nära anslutning till skolan. Detaljplanen är en del av det pågående skolprojektet *Framtidens skolor*.

Detaljplanen har föregåtts av diverse utredningar. Med hänsyn till närheten till både järnväg och vägar är frågor om säkerhet och hälsa viktiga frågor att hantera i detaljplanen. Det handlar till exempel om att detaljplanen reglerar säkerhetsavstånd, möjlighet till skyddsåtgärder mot buller samt riktning på friskluftsintag. Detaljplanen medger yta för att ändra och förbättra trafiksituationen inom planområdet vilket ökar säkerheten och tryggheten inom området. Till detaljplan för kv. Svarven 1 m.fl. har en social konsekvensanalys med barnperspektiv genomförts.

Samråd genomfördes mellan 8 oktober till och med den 30 oktober. Planförslaget har justerats efter inkomna synpunkter. För att bemöta synpunkter om bullersituationen inom skolgården har bullerskydd som omgärdar skolgården tillkommit. Plangränsen ändras för att inte göra intrång på Alfa Laval fastighet samt ge utrymme för en ny cirkulationsplats som förbinder Angelskogsvägen, Metallgatan och Folkparksvägen. Vidare tillgodoses synpunkter om tydligare u-områden, ökat utrymme för gång- och cykelväg utmed Folkparksvägen samt villkoras bygglov för skola med att risk- och bullerreducerade åtgärder ska vara åtgärdade innan bygglov medges.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Sedan samrådet har en Översiktlig miljöteknisk markundersökning genomförts, bullerutredningen har utvecklats och beräkningarna kompletterats med fler bullerskydd.

Planen genomförs som ett utökat förfarande och beräknas kunna antas av kommunfullmäktige i maj/juni 2019.

### Bedömning

Planförslaget innebär att intentionen i *Översiktsplan Ronneby 2035* om att utveckla befintligt verksamhetsområde söder om Ronneby centrum till tätort följs. Samtidigt innebär det att skolan hamnar inom ett pågående verksamhetsområde vilket innebär en annan struktur, trafik och utformning än vad tätortsbebyggelse brukar innebära.

Då detaljplanen omfattar ett redan exploaterat område finns begränsat med yta för skolgården vilket ställer höga krav på dess utformning.

Beslutet att skolan ska vara en 4-9 skola är inte baserat på platsens förutsättningar utan grundar sig på ett tidigare beslut som bland annat baserar sig på den pedagogik och förväntade sociala vinster som uppstår när mellan- och högstadium är inom samma verksamhet/byggnad.

Planförslaget innebär att de östra delarna av Ronneby tätort får en grundskola vilket ökar tillgängligheten samtidigt som befintlig infrastruktur kan utnyttjas på ett effektivt sätt.

### Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att skicka ut förslaget på granskning.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Tim Aulin (SD), Ola Robertsson (S), Dmitri Adellberg (S), Lars Sager (M), Lena Rosén (V), Bengt Johansson (SD) och Magnus Persson (M).

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Underlag

Plankarta, planbeskrivning, samrådsredogörelse, undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning för detaljplan för kv. Svarven 1 m.fl. (f.d. behovsbedömning) och Länsstyrelsens yttrande över undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning för kv. Svarven 1 m.fl.

Följande utredningar finns att tillgå hos Hanna Faming, miljö- och byggnadsförvaltningen eller hemsidan: <https://www.ronneby.se/svarven1>.

- Checklista åk 4-9 Funktionsprogram för skolgårdar i Ronneby kommun, 2018, *Ramböll*
- Detaljerad riskbedömning, del 1, *daterad 2017-12-19, reviderad 2018-09-05, WSP*
- Detaljerad riskbedömning, del 2, *daterad 2017-12-19, WSP*
- Funktionsprogram för skolgårdar i Ronneby kommun, *2017-01-03, Ramböll*
- Förslag på VA inkl. dagvatten, R-51-1-001, *daterad 2018-06-01, WSP*
- Förslag på utemiljö, *daterad 2018-06-04, WSP*
- Gestaltungsprogram för Ronneby Stads kärna, råd och riktlinjer för utemiljön, *daterad 2012-09-27, Ronneby kommun*
- Kompletterande rapport till Miljöinventering – Radonmätning, *daterad 2018-01-31, WSP*
- Naturvärdesinventering av Nyckelbiotop på fastigheten Ronneby 22:56, *daterad 2018-09-11, Skogsstyrelsen*
- Markteknisk undersökningsrapport/Geoteknik, *daterad 2017-12-13, reviderad 2018-08-28. WSP*
- Riskanalys Vibrationer inkl. bilagor, *daterad 2017-12-13, reviderad 2018-06-20, WSP*
- Sammanställning inomhusmiljö Svarven 1, *daterad 2018-03-08, WSP*
- Social konsekvensanalys med barnperspektiv, *daterad 2018-09-06, Ronneby kommun.*
- Specifikt kvalitetsprogram Svarven, Cradle to Cradle®, 2018-03-02.
- Tillgänglighetsgranskning av ombyggnad till skola, *daterad 2017-11-08, JAARK*
- Trafikutredning, *daterad 2017-10-16, reviderad 2018-08-20, WSP*
- Trafikbulerutredning inkl. bilaga 1-3, *daterad 2017-11-30, reviderad 2018-08-29, ÅF*
- Utåtande tågpåkörning Svarven 1, *daterad 2017-03-27, Tyréns*
- Översiktlig miljöteknisk undersökning Svarven 1, *daterad 2018-11-01, WSP.*

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Plan- och byggenheten får i uppdrag att skicka ut förslaget på granskning.

Beslutet blir omedelbart justerat.

---

**Beslutet expedieras/skickas till:**

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 18

Dnr 2018-000088 214

## **Översyn av detaljplaner Bergslagen**

### **Sammanfattning**

2016-08-18 fick planenheten i uppdrag att göra en översyn av gällande detaljplaner i Bergslagen utifrån kulturmiljövärden samt förslag på åtgärder/ändringar.

### **Bedömning**

En kulturhistorisk byggnadsinventering med förslag till åtgärder/ändringar gjordes i september 2018 av antikvarie Agneta Ericsson. Materialet levererades till kommunen i oktober 2018.

### **Förslag till beslut**

Att miljö- och byggnadsnämnden godkänner materialet och ger planenheten i uppdrag att gå vidare med att ta fram en broschyr ang. kulturmiljövärdena.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

### **Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att ärendet bordläggs.

### **Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### **Underlag**

Kulturhistorisk byggnadsinventering.  
Detaljplaner Bergslagen med åtgärder/ändringar.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:  
Ärendet bordläggs.

### **Beslutet expedieras/skickas till:**

Karin Svensson, miljö- och byggnadsförvaltningen

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 19

Dnr 2018-000271 011

## **Prioritering av detaljplaner 2019**

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

### **Sammanfattning**

Enligt beslut i miljö- och byggnadsnämnden (MBN) 2017-01-25 § 14 sker arbetet med detaljplaner enligt en av nämnden beslutad prioriteringslista. Listan ses över tre gånger per år samt vid behov. Vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2018-12-12 beslutade nämnden att prioriteringen på nytt skulle lyftas till nämnden vid januari månads sammanträde. Detta med anledning av mandatperiodens slut och att den nya nämnden skulle få möjlighet att fatta beslut om prioriteringen. Vidare fick också miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att uppdatera prioriteringslistan genom att stryka avslutade uppdrag och antagna planuppdrag.

### **Bedömning**

Förslag till prioritering redovisas i bifogat underlag. Översiktligt har flera nya uppdrag tillkommit i nämndens verksamhet med huvudinriktning mot planering av bostäder. Samtidigt har också flera planer antagits men dessa har bestått av både bostads- och verksamhetsplaner vilket bland annat återspeglar sig i antalet planlagda bostäder under perioden. Dock är antalet planlagda bostäder historiskt sett högt i Ronneby kommun.

Förändringar som skett sedan det förra beslutet är:

- MBN beslutar 2018-12-12 om att anta detaljplanen för kv. Axel.
- MBN beslutar 2018-12-12 om att anta detaljplanen för Östra verksamhetsområdet.
- MBN beslutar 2018-12-12 om att anta detaljplanen Droppemåla 1:87 (södra).
- MBN beslutade 2018-12-12 om att låta granska planen för Yxnarum 21:1.
- MBN beslutade 2018-11-21 att granska detaljplanen för kv. Gertrud.
- MBN beslutade 2018-11-21 att anta detaljplanen för Hoby 1:23 (ICA Hoby).
- MBN beslutade 2018-11-21 att låta KF anta detaljplanen för Viggen norra.

### **Kv. Svarven 1**

Detaljplanen för kv. Svarven 1 har varit utsänd för samråd och nu utarbetas granskningshandlingar med fortsatt omfattande dialog mellan miljö- och byggnadsförvaltningen, Ronneby Miljö och Teknik AB och ABRI. En



## Miljö- och byggnadsnämnden

huvudfråga att lösa är bedömningen av riskområde och buller från Blekinge kustbana tillsammans med skyddsåtgärder mot urspårning och bullerdämpande åtgärder.

### **Viggen Norra**

Förslaget till ny detaljplan för delområde Viggen Norra har varit utsänd för granskning och för närvarande förbereds antagandehandlingar för planen. Ytterligare utredningar har inte bedömts nödvändiga i detta skede.

### **Motocrossbanan**

Upphandlingen av arbetet med motocrossbanan är slutfört och arbetet tillföll konsultföretaget WSP. Arbetet är uppstartat där möte med konsult och leverans av underlagsmaterial till WSP har genomförts. Nästa steg är att konsult, kommun och motocrossklubben ska genomföra ett gemensamt möte kring innehållet i samrådsförslaget av detaljplanen.

### **Bustorp 1:26 med flera**

Sedan tidigare har en naturvärdesinventering och ett informationsmöte med närboende genomförts. För närvarande genomförs dagvattenutredning och trafikutredning före det att ett samrådsförslag utarbetas.

### **Bustorp 1:38 – Bustorps gård**

Bustorps gård har sedan tidigare meddelats ett positivt planbesked och planavtal har nyligen undertecknats för arbetet. Planen är i uppstartsfasen där en natur- och landskapsbedömning gjorts av Roland Gustavsson vid Alnarp. Planen inväntar en tillgänglig handläggare.

### **Nya planuppdrag**

Sedan föregående prioriteringsbeslut har miljö- och byggnadsnämndens planuppdrag för Ro01 – Risatorp västra, Ka01 – Skärsjöområdet, Ro06 - Gamla Hulta och Ka08 – Ellebäcken lyfts in i planprioriteringen. Av dessa har en behovsbedömning av MKB redan samrått med länsstyrelsen för Ellebäcken. Leoparden 6 – Kockumvillan har också fått en ny aktualitet och därför tidsatts i prioriteringslistan.

### **Utgående planuppdrag**

Sedan föregående prioritering har ett antal planer antagits och några också avslutats av andra skäl enligt miljö- och byggnadsnämndens beslut. Följande planer har sedan tidigare antagits:

- MBN beslutade 2018-11-21 att anta detaljplanen för Hoby 1:23 (ICA Hoby).
- MBN beslutade 2018-11-21 att låta KF anta detaljplanen för Viggen norra.
- MBN beslutar 2018-12-12 om att anta detaljplanen Droppemåla 1:87 (södra).
- MBN beslutar 2018-12-12 om att anta detaljplanen för kv. Axel.

## Miljö- och byggnadsnämnden

- MBN beslutar 2018-12-12 om att anta detaljplanen för Östra verksamhetsområdet.

Av de ej pågående planuppdragen har följande avslutats då uppdragen av ett eller flera skäl inte bedömts möjliga eller aktuella utifrån nu gällande planeringssituation:

- Planprogram för Ronneby - Fornanäs.
- Detaljplaneuppdrag för Elevhemsvägen.
- Bearbetning av gamla planer i Kallinge.
- Detaljplaneuppdrag för Västra Hallen 1:93.
- Detaljplaneuppdrag för Kallinge Bruk 2:7.
- Planuppdrag – områdesbestämmelser för kv. Måns, Nils och Yngve.

### Måluppfyllelse

Det nämndmål som rör detaljplaner är ”antalet planlagda bostäder under perioden ska motsvara behovet enligt bostadsförsörjningsprogrammet” med ett målvärde om 250 stycken under åren 2017-2018. Hittills har 113-153 bostäder planlagts (beroende på hur detaljplanerna bebyggs). Antalet bostäder i de pågående uppdragen har beräknats till mellan 388 och 450 stycken då flera nya planområden avser större markområden än tidigare planuppdrag. Av dessa bedöms 219-224 antas under 2019 då de större bostadsplanerna kräver en längre processtid än ett år med hänsyn till behov av planprogram och förberedande undersökningar eller liknande.

För målperioden 2017-2018 har målvärdet om 250 nya planlagda bostäder uppnåtts till 61% vilket trots allt är en historiskt hög nivå i Ronneby kommun. Måluppfyllelsen beror på att det också finns högt prioriterade planer för andra typer av ändamål, framförallt kopplat till ny handels- och verksamhetsmark samt skolprojektet, som har tagit och kommer uppta tillgänglig arbetstid.

### Planering och resurser för verksamhetsår 2019

Förvaltningen har sedan tidigare i kommunens budget tilldelats medel som möjliggör en permanentning av den projektjänst man haft på planenheten samt extra plankonsultstöd. Konsultstödet nyttjas bland annat för arbetet med motocrossbanan och en ny fastanställd planarkitekt har också tillsatts. Dock räknar förvaltningen med att påverkas under återstoden av 2018 och hela 2019 av bland annat innevarande och kommande föräldraledigheter bland tillgängliga planarkitekter.

### Prioriteringslistans uppbyggnad

Listan redovisar förslag till prioritering av *Pågående uppdrag* och *Ej pågående uppdrag*. Pågående uppdrag beräknas ha en aktiv handläggning under 2018. Handläggning av de detaljplaner som inte är pågående sker i den

## Miljö- och byggnadsnämnden

mån det uppstår luckor i arbetet med de pågående detaljplanerna. För att kunna möta nya uppdrag med hög prioritering under året har en ospecificerad resurs lagts in i listan under *Pågående uppdrag*. Prioriteringen utgår ifrån följande grunder: kommunala målsättningar (t.ex. budgetuppdrag från kommunfullmäktige och nämndens mål), demografi, samhällsviktighet, volym, genomförbarhet, ekonomi och personella resurser.

### Förslag till beslut

Att arbetet med detaljplaner ska ske enligt redovisat förslag på prioriteringslista daterad 2019-01-23.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Tim Aulin (SD), Lena Rosén (V) och Magnus Persson (M).

### Yrkanden

Ledamot Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget/ändringen att planen KA 07 på plats 18 flyttas till plats 10 och att man undersöker möjligheterna att tillsätta en konsult för att snabbare få igång planarbetet för KA 07.

Ledamot Ola Robertsson (S) tillstyrker yrkandet.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Förslag på prioriteringslista daterad 2019-01-23.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Arbetet med detaljplaner ska ske enligt redovisat förslag på prioriteringslista daterad 2019-01-23 med tillägget/ändringen att planen KA 07 på plats 18 flyttas till plats 10 och att man undersöker möjligheterna att tillsätta en konsult för att snabbare få igång planarbetet för KA 07.

---

### Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 20

Dnr 2000-000631 214

## **Detaljplan för Karlskronagatan – avslutande av detaljplaneuppdrag**

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

### **Sammanfattning**

Dåvarande Byggnadsnämnden i Ronneby kommun beslutade 2000-10-16 § 458 att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för del av Kungsgatan mellan Nygatan och Tingsgatan. Det föreslagna handlingsalternativet har därefter kunnat genomföras utan att upprätta en ny detaljplan för området.

### **Bedömning**

Dåvarande byggnadsnämnden diskuterade två handlingsalternativ för utvecklingen av gatumiljön längs Kungsgatan mellan Nygatan och Tingsgatan. Både gatubeläggningar och gatumiljöer diskuterades samt ett alternativ att föreslå kantstensparkering på båda sidor om Karlskronagatan och att Nygatans parkering utökas och får en ny infart. Utökningen skulle ha tagit ytterligare mark i anspråk av Rådhusparken och alternativet avslogs. Istället valde nämnden att gå vidare med alternativ 1:

*”Karlskronagatans parkering bibehålles i sin nuvarande utformning och förses med träd. Parkeringsplatserna utanför gamla Rådhuset reduceras och träd och häck planteras. Parkeringsplatser tillskapas vid Rådhusets sydöstra fasad mot Borgmästar-gården med en häck som insynsskydd.”*

### **Förslag till beslut**

Att avsluta pågående detaljplaneuppdrag för del av Karlskronagatan då alternativ 1 enligt uppdraget är genomfört.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Lena Rosén (V).

### **Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Underlag**

Tjänsteskrivelse, 2018-12-18.  
Flygfoto, 2018-12-19.  
Foto från Karlskronagatan, 2018-12-19.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Detaljplaneuppdraget för del av Karlskronagatan avslutas då alternativ 1 (se under rubriken Bedömning) är genomfört.

---

**Beslutet expedieras/skickas till:**

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 21

Dnr 2018-000272 4250

**Bommerstorp X - Beslut om miljöstraffavgift för utebliven läckagekontroll av kyl- och frysanläggning, Ecos 2018-638**

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Leif Abrahamsson föredrar ärendet.

**Sammanfattning**

Miljö- och byggnadsförvaltningen har uppmärksammat att det under 2016 inte utförts läckagekontroll på de kyl- och frysaggregat som finns på X, fastigheten Bommerstorp X. Att inte utföra föreskriven kontroll är belagt med miljöstraffavgift.

**Redogörelse för ärendet**

Vid genomgång av köldmedierapporter för 2016 noterades att rapport inte inkommit från X gällande köldmedieanläggning på fastigheten Bommerstorp X. Vid utredning om orsaken har framkommit att någon läckagekontroll inte utförts. Förslag om uttagandet av straffavgift har kommunicerats med operatören.

X, har genom ombud förklarat att någon läckagekontroll inte utförts då det under året inte bedrivits någon aktiv restaurangverksamhet på platsen.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av miljöbalken kap. 30 § 3 samt förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter kap. 9 § 17, att X, ska betala 5 000 kr i miljöstraffavgift.

**Motivering**

X på fastigheten Bommerstorp X har under 2016 bestått av följande aggregat:

Kyl, KM1 med köldmedium R134a i mängden 14,3 ton CO2 ekvivalenter samt Frys, FM<sup>2</sup> med köldmedium R408 i mängden 15,76 ton CO2 ekvivalenter.

Anläggningen omfattas därigenom av krav på läckagekontroll var 12:e månad. Utredningen i ärendet visar att det under 2016 inte utförts någon kontroll inom föreskrivet intervall.

Att inte utföra läckagekontroll är belagt med miljöstraffavgift enligt förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter kap. 9 § 17 och beloppet är 5000 kr.

Att aktiv restaurangverksamhet inte bedrivits saknar betydelse för behovet av läckagekontroll och är därför inget skäl till att straffavgift inte ska uttas.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av miljöbalken kap. 30 § 3 samt förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter kap. 9 § 17, att X, ska betala 5 000 kr i miljöstraffavgift.

### Motivering

X på fastigheten Bommerstorp X har under 2016 bestått av följande aggregat:

Kyl, KM1 med köldmedium R134a i mängden 14,3 ton CO<sub>2</sub> ekvivalenter samt Frys, FM<sup>2</sup> med köldmedium R408 i mängden 15,76 ton CO<sub>2</sub> ekvivalenter.

Anläggningen omfattas därigenom av krav på läckagekontroll var 12:e månad. Utredningen i ärendet visar att det under 2016 inte utförts någon kontroll inom föreskrivet intervall.

Att inte utföra läckagekontroll är belagt med miljöstraffavgift enligt förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter kap. 9 § 17 och beloppet är 5000 kr.

Att aktiv restaurangverksamhet inte bedrivits saknar betydelse för behovet av läckagekontroll och är därför inget skäl till att straffavgift inte ska uttas.

---

### Beslutet expedieras/skickas till:

X (Rek mottagningsbevis och besvärshänvisning)

Akten

## Miljö- och byggnadsnämnden

### **Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Överklagandet skall dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun  
372 80 Ronneby

Överklagandet skall ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

I skrivelsen skall du ange:

- \* vilket beslut du överklagar t ex genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller
- \* hur du anser att beslutet skall ändras och varför samt
- \* ditt namn, adress och telefonnummer.



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 22

Dnr 2019-000008 006

## Information 2019-01-23

### Sammanfattning

Kommunjurist Mathias Kågell informerar om tillsynsärenden och juridiken kring tillsynsärenden enligt plan- och bygglagen. Mathias delar också ut skriftligt material med lagrum, föreskrifter från Boverket etc.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Leif Abrahamsson gör en kort presentation av Projekt radon på miljöenheten.

Följande informationspunkter hänskjuts till februari månads nämndsammanträde på grund av tidsbrist:

- BAP-samordnare Tony Holgersson informerar om skillnaden mellan uttrycken ”Uppskattad kostnad” och ”Skälig kostnad” som bägge förekommer i listan över delegationsbesluten.
- T f förvaltningschef Kristina Eklund svarar på eventuella frågor om förändringarna i miljö- och byggnadsnämndens reglemente.
- Byggnadsinspektörerna Micael Sandberg och Jennie Olsson ger allmän information om tillsynsärenden.
- T f förvaltningschef informerar om förteckningen över delegater 2019.
- T f förvaltningschef Kristina Eklund informerar översiktligt om internkontroll.
- T f förvaltningschef informerar om Boverkets utbildning avseende ny webbkurs: Plan- och bygglagen på rätt sätt – introduktion för förtroendevalda.
- Ledamot Bengt Johansson (SD) önskar en redovisning av hur det ser ut på förvaltningen med exempelvis påminnelser till sökandena under byggprocessen.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Lena Rosén (V), Lars Sager (M), Bengt Johansson (SD), Pär Dover (S), Dmitri Adellberg (S) och tjänstgörande ersättare Willy Persson (KD).

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen noteras till protokollet.

---

### Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 23

Dnr 2019-000009 006

## **Delgivningsärenden och meddelanden 2019**

### **Sammanfattning**

1. Dom från Mark- och miljödomstolen vid Växjö Tingsrätt 2018-12-04 mål nr P 1970-18 avseende bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Trollkarlen X, Ronneby kommun. Överklagande av Länsstyrelsen i Blekinge läns beslut.
2. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2018-12-04 nr 535-3930-2018 avseende beslut om anmälan av vattenverksamhet avs. anläggning av brygga och muddring på fastigheten Droppemåla X.
3. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2018-12-03 nr 535-2599-2018 avseende anmälan om vattenverksamhet för utvidgning av beachhandbollsplan på fastigheten Droppemåla X.
4. Dom från Mark- och miljödomstolen vid Växjö Tingsrätt 2018-12-04 mål nr M 5045-18 avseende tillsyn för vindkraftverk på fastigheten Kulleryd X.
5. Dom från Mark- och miljödomstolen vid Växjö Tingsrätt 2018-12-05 mål nr M 4130-18 avseende ansökan om tillstånd till påbörjad brygga på fastigheten Bussemåla X.
6. Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2018-11-29 § 295 avseende förslag till ny förvaltningsorganisation.
7. Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2018-11-29 § 294 avseende förslag till ny politisk organisation.
8. Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2018-11-29 § 292 avseende budget 2019 plan 2020-2021.
9. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2018-12-05 nr 535-4697-2018 avseende anmälan om vattenverksamhet för anläggning av våtmark på fastigheten Biskopsmåla X.
10. Delgivningskvitto från Länsstyrelsen i Blekinge län 2018-12-10 nr 535-2520-2018 avseende föreläggande om rättelse efter pålning intill befintlig brygga, Torp X.
11. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2018-12-06 dnr 511-4381-2017 avseende beslut om bildande av naturreservatet Skarup i Ronneby kommun.

## Miljö- och byggnadsnämnden

12. Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2018-12-04 § 387 avseende direktiv och tidplan för verksamhets- och ekonomisk uppföljning 2019 samt arbete med budget 2020-2021 plan 2022-2023.
13. Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2018-12-04 § 390 avseende gemensamma riskområden i nämndernas arbeten med internkontrollplan 2019.
14. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2018-12-11 nr 403-3414-2018 avseende överklagande av Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommuns beslut om tidsbegränsat marklov för anläggande av allmän parkeringsplats på fastigheten Granen X.
15. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2018-12-04 nr 526-5244-2018 avseende överprövning av beviljad strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Dragnäs X.
16. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2018-12-11 nr 403-1995-2018 avseende överklagande av Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommuns beslut om bygglov för staket på fastigheten Asken X.
17. Protokoll från Mark- och miljööverdomstolen, Svea Hovrätt 2018-10-18, 2018-12-13 mål nr P 3637-18 avseende klagan över domvilla.
18. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2018-12-18 nr 403-1712-2018 avseende överklagande av byggnadsnämndens beslut om tidsbegränsat bygglov för om- och tillbyggnad samt ändrad användning av industribyggnad på fastigheten Svarven 1.
19. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-12-17 § 529 avseende ny kommunikationspolicy.
20. Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2018-12-19 § 355 avseende uppdrag ny detaljplan för utökning av Viggensområdet.
21. Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2018-12-19 § 347 avseende indexuppräknings av miljö- och byggnadsförvaltningens taxor 2019.
22. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2018-12-21 nr 403-3415-2018 avseende överklagande av Miljö- och byggnadsförvaltningen i Ronneby kommuns beslut om avskrivning av anmälan om störande växtlighet m.m. på fastigheten Backaryds-Ulvsmåla X.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen och notera delgivningsärenden och meddelanden till protokollet.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

**Underlag**

Samtliga handlingar gällande ovanstående punkter sändes ut i kallelsen för nämndsammanträdet 2019-01-23.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Redovisningen av delgivningsärenden och meddelanden godkänns och noteras till protokollet.

---

**Beslutet expedieras/skickas till:**

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 24

Dnr 2019-000010 230

**Delegationsbeslut byggenheten 2019-01-23**

**Sammanfattning**

**§ 954**

Dnr 2018/543

Björstorp X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av stoltrapphiss typ Flow 2, 2018-11-28. (0/9 dgr). Avgift 2 730 kronor (tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.5.

**§ 955**

Dnr 2018/541

Listerby X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av stoltrapphiss typ Flow 2, 2018-11-28. (0/9 dgr). Avgift 2 730 kronor (tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.5.

**§ 956**

Dnr 2018/507

Bökevik X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat marklov och lämnat startbesked för utfyllnad av tomt 2018-11-28. (0/9dgr). Avgift 1692 kronor (tabell 4). Delegation B.1.1. och B.2.4.

**§ 957**

Dnr 2018/519

Kalleberga X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för om- och tillbyggnad av komplementbyggnad 2018-11-28. (0/21dgr). Avgift 2 722 kronor (tabell 2 och 11). Delegation B.1.1. och B.2.4.

**§ 958**

Dnr 2018/479

Norra Eringsboda X

Sofia Svensson Hagnell har utfärdat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal, 2018-11-28. Delegation B.2.8.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 959**

Dnr 2018/360

Lilla Kulleryd X

Anders Karlsson har fattat beslut med anledning av begäran om att få ta del av allmän handling i ärende om nybyggnation av vindkraftverk, 2018-11-27. Delegation D.1.1.

**§ 960**

Dnr 2018/521

Göholm X

Sofia Svensson Hagnell har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för montering av utvändig hissordning, 2018-11-29. (0/22 dgr). Avgift 5 824 kronor (tabell 13). Delegation B.1.1. och B.2.4.

**§ 961**

Dnr 2018/537

Dragsnäs X

Ann-Kristin Sjökvist har utfärdat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal, 2018-11-29. Delegation B.2.8.

**§ 962**

Dnr 2018/515

Droppemåla X

Sofia Svensson Hagnell har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för komplementbyggnad med förråd (Attefall), 2018-11-30. (0/28 dgr). Avgift 2 538 kronor (tabell 4). Delegation B.1.1. och B.2.4.

**§ 963**

Dnr 2018/361

Leråkra X

Sofia Svensson Hagnell har utfärdat slutbesked för tillbyggnad med cykelskjul intill garage, 2018-11-30. Delegation B.2.8.

**§ 964**

Dnr 2018/548

Hjorten X

Sofia Svensson Hagnell har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för montering av utvändig hissordning, 2018-11-30. (0/10 dgr). Avgift 5 824 kronor (tabell 13). Delegation B.1.1. och B.2.4.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 965**

Dnr 2018/429

Järnavik X

Mathias Pastuhoff har utfärdat slutbesked för installation av eldstad 2018-11-30. Delegation B.2.7.

**§ 966**

Dnr 2018/547

Tjustorp X

Sofia Svensson Hagnell har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för montering av utvändig hissanordning, 2018-11-30. (0/10 dgr). Avgift 5 824 kronor (tabell 13). Delegation B.1.1. och B.2.4.

**§ 967**

Dnr 2018/529

Hoby X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad, 2018-12-03 (3/7 dgr) Avgift 1 138 kronor (Tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.5.

**§ 968**

Dnr 2018/493

Skruven X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för utökning och inglasning av balkonger 2018-12-03. (8/18 dgr). Avgift 8 725 kronor (tim taxa ). Delegation B.1.1.

**§ 970**

Dnr 2018/257

Lunnatorp X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för nybyggnad av enbostadshus, 2018-12-03. Delegation B.2.5.

**§ 971**

Dnr 2016/596

Björstorp X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad med garage och inredande av bostad 2018-12-04. Delegation B.2.5.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 972**

Dnr 2018/526

Dragsnäs X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och röckanal 2018-12-04. (4/14 dgr). Avgift 1 138 enligt tabell 14. Delegation B.1.1. och B.2.4.

**§ 973**

Dnr 2018/530

Opalen X

Sofia Svensson Hagnell har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och röckanal, 2018-12-04. (3/11 dgr). Avgift 1 138 kronor (tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.4.

**§ 974**

Dnr 2018/179

Bälganet X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för nybyggnad av enbostadshus 2018-10-24. Delegation B.2.5.

**§ 975**

Dnr 2018/553

Levalunda X

Sofia Svensson Hagnell har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och röckanal, 2018-12-04. (0/11 dgr). Avgift 1 138 kronor (tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.4.

**§ 976**

Dnr 2018/460

Lilla Silpinge X

Mathias Pastuhoff har beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus 2018-12-04. (1/46 dgr). Avgift 19 193 kronor enligt tabell 2 och 10. Delegation B.1.1.

**§ 977**

Dnr 2018/449

Tararp X

Mathias Pastuhoff har utfärdat slutbesked för installation av eldstad 2018-11-30. Delegation B.2.7.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 978**

Dnr 2018/552

Svanevik X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och röckanal 2018-12-05. (0/12 dgr). Avgift 1 138 enligt tabell 14. Delegation B.1.1. och B.2.4.

**§ 979**

Dnr 2018/546

Guttamåla X

Mathias Pastuhoff har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och röckanal 2018-12-05. (0/16 dgr). Avgift 1 138 enligt tabell 14. Delegation B.1.1. och B.2.4.

**§ 980**

Dnr 2015/376

Järnavik X

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för om och tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av komplementbyggnad 2018-12-06.

**§ 981**

Dnr 2018/338

Hoby X

Mathias Pastuhoff har beviljat bygglov för nybyggnad av elevbostäder, miljöhus och skärmtak för cykel den 2018-12-06. (dgr 0/70). Avgift: 109 101 kronor. Delegation B.1.1.

**§ 982**

Dnr 2018/513

Kallinge Bruk X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för ändrad användning 2018-12-07. (0/24 dgr). Avgift 10 685 kronor (tabell 2,5 och 11). Delegation B.1.1.

**§ 983**

Dnr 2018/556

Rödby X

Sofia Svensson Hagnell har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och röckanal, 2018-12-07. (0/9 dgr). Avgift 1 138 kronor (tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.4.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 984**

Dnr 2018/558

Björstorp X

Sofia Svensson Hagnell har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal, 2018-12-07. (0/9 dgr). Avgift 1 138 kronor (tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.4.

**§ 985**

Dnr 2018/545

Dragsnäs X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av transformatorstation 2018-12-07. (0/21 dgr). Avgift 5 179 kronor (tabell 2 och 12). Delegation B.1.1. och B.2.5.

**§ 986**

Dnr 2018/258

Svenstorp X

Mathias Pastuhoff har beslutat om ändrad avgift för ombyggnad av flerbostadshus Delegation C.3.1.

**§ 987**

Dnr 2016/256

Listerby X

Sofia Svensson Hagnell har utfärdat slutbesked för tillbyggnad med uterum, 2018-12-07. Delegation B.2.8.

**§ 988**

Dnr 2018/074

Ronneby X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för ändrad användning flerbostadshus, 2018-12-10. Delegation B.2.7.

**§ 989**

Lilla Kulleryd X

Anders Karlsson har fattat beslut med anledning av begäran om att få ta del av allmän handling i ärende om nybyggnation av vindkraftverk, 2018-11-27. Delegation D.1.1.

**§ 990**

Dnr 2018/561

Kilen X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat tidsbegränsat bygglov för byggskylt och

**Miljö- och byggnadsnämnden**

lämnat startbesked 2018-12-10. (0/10 dgr). Avgift 5 043 kronor (tabell 2 och 16). Delegation B.1.1. och B.2.5.

**§ 991**

Dnr 2018/560

Skogstjärnan X

Sofia Svensson Hagnell har beviljat bygglov och lämnat startbesked för påbyggnad/utvändig ändring av enbostadshus, 2018-12-10. (0/11 dgr). Avgift 3 132 kronor (tabell 2 och 13). Delegation B.1.1. och B.2.4.

**§ 992**

Dnr 2013/874

Ädelstenen X

Sofia Svensson Hagnell har utfärdat slutbesked för fasadändring/utvändig ändring av enbostadshus, 2018-12-10. Delegation B.2.8.

**§ 993**

Dnr 2016/101

Häggatorp X

Marcus Sabel har lämnat interimistiskt slutbesked för uppförande av garage 2018-12-11. Delegation B.2.8.

**§ 994**

Dnr 2018/452

Löparen X

Mathias Pastuhoff har beviljat bygglov och lämnat startbesked för utvändig ändring av affär 2018-12-10. (0/66 dgr). Avgift 3 132. Delegation B.1.1. och B.2.4.

**§ 995**

2018/11

Bredåkra X

Mathias Pastuhoff har ändrat avgiften i beslut MBN § 46, då avgiften var felaktigt utställd. 2018-12-10. Delegation C.3.1.

**§ 996**

Dnr 2018/247

Asken X

Ann-Kristin Sjökvist har avvisat ansökan då begärd komplettering ej inkommit, 2018-12-10. Avgift 1 692 kronor. Delegation B.3.1.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 997**

Dnr 2018/446

Rolstorp X

Sofia Svensson Hagnell har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av transformatorstation 2018-12-11. (0/69 dgr). Avgift 5 179 kronor (tabell 2 och 12). Delegation B.1.1. och B.2.4.

**§ 998**

Dnr 2015/466

Häggatorp X

Ann-Kristin Sjökvist har avskrivit ansökan då begärd strandskyddsansökan ej inkommit, 2018-12-11. Delegation B.3.1.

**§ 999**

Dnr 2018/531

Bussemåla X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad, 2018-12-11. (2/6 dgr). Avgift 4 230 kronor (tabell 14). Delegation B.1.1.

**§ 1000**

Dnr 2018/544

Leråkra X

Sofia Svensson Hagnell har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av industribyggnad 2018-12-11. (0/22 dgr). Avgift 5 361 kronor (tabell 2 och 11). Delegation B.1.1. och B.2.4.

**§ 1001**

Dnr 2018/362

Höken X

Ann-Kristin Sjökvist har avvisat ansökan då begärd komplettering ej inkommit, 2018-12-11. Avgift 1 692 kronor. Delegation B.3.1.

**§ 1002**

Dnr 2018/400

Rävsmåla X

Ann-Kristin Sjökvist har avvisat ansökan då begärda kompletteringarna ej inkommit, 2018-12-11. Avgift 1 692 kronor. Delegation B.3.1.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 1003**

Dnr 2016/511

Droppemåla X

Sofia Svensson Hagnell har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus, 2018-12-11. Delegation B.2.8.

**§ 1004**

Dnr 2018/401

Gökadal X

Ann-Kristin Sjökvist har avvisat ansökan då begärda kompletteringarna ej inkommit, 2018-12-11. Avgift 1 692 kronor. Delegation B.3.1.

**§ 1005**

Dnr 2018/402

Skallavrak X

Ann-Kristin Sjökvist har avvisat ansökan då begärda kompletteringarna ej inkommit, 2018-12-11. Avgift 1 692 kronor. Delegation B.3.1.

**§ 1006**

Dnr 2018/534

Väby X

Sofia Svensson Hagnell har bekräftat anmälan och utfärdat startbesked för tillbyggnad av fritidshus (Attefall) och installation av eldstad och röckanal, 2018-12-13. (2/16 dgr). Avgift 2 538 kronor (tabell 2 och 12). B.1.1. och B.2.5.

**§ 1007**

Dnr 2018/403

Rävsmåla X

Sofia Svensson Hagnell har avvisat ansökan då begärda kompletteringarna ej inkommit, 2018-12-12. Avgift 1 692 kronor. Delegation B.3.1.

**§ 1010**

Dnr 2018/411

Hans X

Sofia Svensson Hagnell har utfärdat slutbesked för installation av eldstad, 2018-12-13. Delegation B.2.8.

**§ 1011**

Dnr 2016/328

Äsketorp X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus, 2018-12-14. Delegation B.2.8.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 1012**

Dnr 2016/617

Jordö X

Marcus Sabel har lämnat interimistiskt slutbesked för rivning av befintlig byggnad samt bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage/förråd och komplementbostadshus 2018-12-14. Delegation B.2.8.

**§ 1013**

Dnr 2016/92

Hakarp X

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad 2018-12-17. Delegation B.2.7.

**§ 1014**

Dnr 2016/190

Yxnarum X

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad 2018-12-17. Delegation B.2.7.

**§ 1015**

Dnr 2018/57

Kuggeboda X

Jennie Olsson har utfärdat interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av fritidshus, 2018-12-17. Delegation B.2.7.

**§ 1016**

Dnr 2018/382

Leråkra X

Mathias Pastuhoff har ändrat avgiften i beslut § 887, då avgiften var felaktigt utställd. 2018-12-17. Delegation C.3.1. och D.3.1.

**§ 1017**

Dnr 2018/577

Älgen X

Sofia Svensson Hagnell har bekräftat anmälan och utfärdat startbesked för installation av hiss, 2018-12-17. (0/7 dgr). Avgift 2 730 kronor (Tabell 13). B.1.1. och B.2.5.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 1018**

Dnr 2017/446

Spjälkö X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2018-12-17. Delegation B.2.5.

**§ 1019**

Dnr 2018/340

Kuggeboda X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för tillbyggnad av fritidshus, 2018-12-18. Delegation B.2.5.

**§ 1020**

Dnr 2018/435

Angelskog X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för nybyggnad av tälthall, 2018-12-18. Delegation B.2.5.

**§ 1021**

Dnr 2018/582

Lyran X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och röckanal, 2018-12-12. (0/6 dgr). Avgift 1 138 kronor (tabell 14). Delegation B.1.1. och 2.5.

**§ 1022**

Dnr 2017/13

Vieryd X

Jennie Olsson har förlängt tiden för det interimistiska slutbeskedet, 2018-12-18. Delegation 2.7.

**§ 1023**

Dnr 2018/593

Hoby X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad, 2018-12-18. (0/1 dgr). Avgift 1 138 kronor (tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.5.

**§ 1024**

Dnr 2018/44

Kallinge X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för utvändig ändring av industribyggnad samt tillbyggnad av skärmtak, 2018-12-18.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

Delegation B.2.8.

**§ 1025**

Dnr 2016/43

Yxnarum X

Marcus Sabel har lämnat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av fritidshus 2018-12-18. Delegation B.2.8.

**§ 1026**

Dnr 2017/268

Spjälkö X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för mindre fasadändring samt installation av toalett och dusch i gästhus, 2018-12-18. Delegation B.2.8.

**§ 1027**

Dnr 2018/484

Tuvelyckan X

Marcus Sabel har lämnat interimistiskt slutbesked för ändrad användning 2018-12-18. Delegation B.2.8.

**§ 1028**

Dnr 2018/591

Axel X

Mathias Pastuhoff har beslutat att sökt åtgärd inte kräver bygglov 2018-12-20. Åtgärden kräver ingen bygglovsavgift eller administratörsavgift. Delegation B.2.1.

**§ 1029**

Dnr 2018/311

Kilen X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för markarbeten 2018-12-19. Delegation B.2.5.

**§ 1030**

Dnr 2018/12

Binga X

Marcus Sabel har lämnat interimistiskt slutbesked för till och ombyggnad av fritidshus 2018-12-20. Delegation B.2.8.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 1031**

Dnr 2018/596

Idrotten X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av stoltrapphiss typ Flow 2, 2018-12-20. (0/2 dgr). Avgift 2 730 kronor (tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.5.

**§ 1032**

Dnr 2018/533

Göljahult X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av rullstolshiss typ A 7000, 2018-12-20. (2/6 dgr). Avgift 2 730 kronor (tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.5.

**§ 1033**

Dnr 2017/393

Dragsnäs X

Mathias Pastuhoff har avskrivit sökt åtgärd då åtgärden inte är bygglovspliktig 2018-12-20. Ingen avgift har debiterats. Delegation B.3.1.

**§ 1034**

Dnr 2018/107

Kalleberga X

Mathias Pastuhoff har avskrivit ett ärende gällande tillbyggnad av enbostadshus 2018-12-20. Ingen avgift har debiterats. Delegation B.1.1.

**§ 1035**

Dnr 2018/185

Luktärten X

Mathias Pastuhoff har avskrivit aktuell ansökan 2018-12-20. Ingen avgift har debiterats. Delegation B.1.1.

**§ 1036**

Dnr 2018/301

Flöjten X

Mathias Pastuhoff har avskrivit aktuell ansökan 2018-12-20. Ingen avgift har debiterats. Delegation B.1.1.

**§ 1037**

Dnr 2018/283

Bollspelaren X

Mathias Pastuhoff har avskrivit aktuell ansökan 2018-12-20. Ingen avgift har debiterats. Delegation B.1.1.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 1038**

Dnr 2018/368

Hoby X

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2018-12-21. Delegation B.2.7.

**§ 1039**

Dnr 2018/177

Häggatorp X

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2018-12-21. Delegation B.2.7.

**§ 1040**

Dnr 2018/466

Valhall X

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för installation av eldstad 2018-12-21. Delegation B.2.7.

**§ 1041**

Dnr 2018/382

Leråkra X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage 2018-12-21. Delegation B.2.5.

**§ 1042**

Dnr 2017/216

Eken X

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för om och tillbyggnad av gäststuga 2018-12-21. Delegation B.2.7.

**§ 1043**

Dnr 2018/556

Rödby X

Marcus Sabel har lämnat interimistiskt slutbesked för installation av eldstad och rökkanal (en av två) 2018-12-21. Delegation B.2.8.

**§ 1044**

Dnr 2016/171

Jonglören X

Marcus Sabel har lämnat interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2018-12-21. Delegation B.2.8.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 1046**

Dnr 2018/552

Mathias Pastuhoff har utfärdat ett slutbesked för installation av eldstad 2018-12-28. Delegation B.2.7.

**§ 2**

Dnr 2018/459

Södra Eringsboda X

Sofia Svensson Hagnell har utfärdat slutbesked för installation av 2 eldstäder, 2019-01-03. Delegation B.2.8.

**§ 3**

Dnr 2018/595

Oden X

Sofia Svensson Hagnell har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för montering hissanordning enbostadshus, 2019-01-03. (0/16 dgr). Avgift 2 790 kronor (tabell 13). Delegation B.1.1. och B.2.4.

**§ 4**

Dnr 2017/577

Häggatorp X

Sofia Svensson Hagnell har utfärdat slutbesked för nybyggnad av nätstation, 2019-01-03. Delegation B.2.8.

**§ 5**

Dnr 2017/579

Häggatorp X

Sofia Svensson Hagnell har utfärdat slutbesked för nybyggnad av nätstation, 2019-01-03. Delegation B.2.8.

**§ 8**

Dnr 2017/581

Göholm X

Jennie Olsson har utfärdat interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus, 2019-01-08. Delegation B.2.7.

**§ 9**

Dnr 2017/49

Östra Hallen X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för ändrad användning, 2019-01-08. Delegation B.2.8.

## Miljö- och byggnadsnämnden

---

Bygglövshandläggare/inspektör Ann-Kristin Sjökvist, bygglövshandläggare Sofia Svensson Hagnell samt t f förvaltningschef Kristina Eklund redovisar ärendena med paragrafnummer 989, 960 och 1032.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att ta ställning till huruvida förslaget på den nya, automatiserade listan över byggenhetens delegationsbeslut ska användas framöver.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna, Pär Dover (S), Lena Rosén (V) och Ola Robertsson (S).

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet samt beslutar att framöver använda den automatiserade listan över byggenhetens delegationsbeslut.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Förslag på ny, automatiserad lista över byggenhetens delegationsbeslut.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns och noteras till protokollet.

Den automatiserade listan över byggenhetens delegationsbeslut ska användas framöver.

---

### Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 25

Dnr 2019-000011 274

## **Delegationsbeslut bostadsanpassning 2019**

### **Sammanfattning**

Delegation av fattade beslut om bostadsanpassningar med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering 2014-04-16 § 56.

#### **SIGGAMÅLA**

Dnr: 2018-83103

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ramp vid ytterdörr med helt vilplan framför ytterdörren med manövreringsutrymme för elrullstol.
- Nytt trapplan läggs på befintligt med lika bredd.

Uppskattad kostnad: 65 000 kronor. 2018-11-27. Delegation enligt. B.7.1 a.

#### **KALLEBERGA**

Dnr: 2018-83203

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av badkar samt ett rollatorgarage (begagnat rollatorgarage).

Skälig kostnad: 19 000 kronor. Faktisk kostnad: 5 075 kronor. 2018-11-28. Delegation enligt. B.7.1 a.

#### **YXNARUM**

Dnr: 2018-83212

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av Svan Bidette.
- Ramp från entré och ut till uterum samt kilar på insidan av trösklarna.

Skälig kostnad: 60 000 kronor. Faktisk kostnad: 68 108 kronor. 2018-11-28. Delegation enligt. B.7.1 a.

#### **LISTERBY**

Dnr: 2018-83259

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Trapphiss i innertrappan.

Uppskattad kostnad: 65 730 kronor. 2018-11-28. Delegation enligt. B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

SKRUVEN

Dnr: 2018-83263

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Tröskelminimering mellan hall-kök, hall-arbetsrum, hall badrum, hall-var dagsrum samt hall-sovrum.

Uppskattad kostnad: 6 000 kronor. 2018-11-28. Delegation enligt. B.7.1 a.

HOBY

Dnr: 2018-83265

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Avlägsna/minimera trösklar in till köket, vardagsrummet, sovrummet samt över tröskeln som leder ut till trappan.

Uppskattad kostnad: 6 000 kronor. 2018-11-28. Delegation enligt. B.7.1 a.

HOBY

Dnr: 2018-83266

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- En längre sluttande ramp del vid dörröppningen ifrån matsalsrummet till vardagsrummet, behöver få tröskeln helt avlägsnad.
- Lägg ner sladden under golvlisten, gäller dörröppningen ifrån vardagsrum till hall.

Uppskattad kostnad: 5 000 kronor. 2018-11-28. Delegation enligt. B.7.1 a.

BJÖRSTORP

Dnr: 2018-83270

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Trapphiss till ovanvåningen.

Uppskattad kostnad: 91 480 kronor. 2018-11-28. Delegation enligt. B.7.1 b.

TALLEN

Dnr: 2018-83272

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ledstång i trappan som leder upp till första våningsplanet.

Uppskattad kostnad: 5 000 kronor. 2018-11-28. Delegation enligt. B.7.1 a.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**BACKARYD**

Dnr: 2018-83291

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Anpassning vid nivåskillnad till entré med ramp.
- Tröskelkilar över skena till altandörr samt in- och utvändigt vid altandörr.
- Tröskelborttagning mellan rummen på nedervåning, 3 st.

Uppskattad kostnad: 55 000 kronor. 2018-11-29. Delegation enligt. B.7.1 a.

**GÖHOLM**

Dnr: 2018-83273

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Duschplats med lågt insteg.
- Borttagning av trösklar på övervåning samt nedervåningen.
- Stödhandtag toalett nedre plan på in och utsida, vid entrén in och utsida samt vid trapphiss.
- Rund handledare vid entrétrappa.
- Trapphiss vid altanen ner till markplan.
- Kil vid altan insida.

Uppskattad kostnad: 154 000 kronor. 2018-11-30. Delegation enligt. B.7.1 b.

**KÅRRARYD**

Dnr: 2018-83274

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av spisvakt.

Uppskattad kostnad: 6 500 kronor. 2018-11-30. Delegation enligt. B.7.1 a.

**KALLEBERGA**

Dnr: 2018-83276

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera 2 stycken stödhandtag i dusch.

Uppskattad kostnad: 2 000 kronor. 2018-11-30. Delegation enligt. B.7.1 a.

**HOBY**

Dnr: 2018-83280

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera en tröskelramp samt vid ytterdörren och långt lutad ramp ut ifrån entrétrappan.



Miljö- och byggnadsnämnden

Uppskattad kostnad: 30 000 kronor. 2018-11-30. Delegation enligt. B.7.1 a.

HJORTEN

Dnr: 2018-83152

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Kunna ta sig in-ut ur bostaden (hiss och ramp).

Uppskattad kostnad: 110 000 kronor. 2018-12-03. Delegation enligt. B.7.1 b.

TJUSTORP

Dnr: 2018-83261

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Trapphiss, utjämning av mark, för tillgänglighet till trapphiss.
- Tillgänglighetsanpassa ut till altan, från hus med ramp.

Uppskattad kostnad: 148 500 kronor. 2018-12-03. Delegation enligt. B.7.1 b.

NORRA ERINGSBODA

Dnr: 2018-83281

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera stödhandtag vid dörren som är vid toaletten på entréväningen. Handtaget behöver vara vertikalt och ca 30 cm långt på höger sida. Inne på toaletten behövs ett handtag som är horisontellt ca 60 cm långt.

Uppskattad kostnad: 3 000 kronor. 2018-12-03. Delegation enligt. B.7.1 a.

GUNHILD

Dnr: 2018-83283

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Trösklar mellan hall-sovrum, hall-badrum, hall-kök och hall-vardagsrum minimeras.

Uppskattad kostnad: 5 000 kronor. 2018-12-05. Delegation enligt. B.7.1 a.

ÄDELSTENEN

Dnr: 2018-83286

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ledstång i två trappor. En i trappan från markplan upp till lägenheten. En i trappan mellan markplan och källare.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Uppskattad kostnad: 8 000 kronor. 2018-12-05. Delegation enligt. B.7.1 a.

MEJSELN

Dnr: 2018-83177

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Att minimera balkongtröskel.

Skälig kostnad: 3 500 kronor. Faktisk kostnad: 2 388 kronor. 2018-12-07.  
Delegation enligt. B.7.1 a.

HÖBY

Dnr: 2018-83183

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Leverera en rak duschsarg som går från vägg till vägg.
- En rak duschdraperistång monteras från vägg till vägg.
- Tröskelutjämning på altandörren med plåtramper på båda sidorna.

Skälig kostnad: 6 500 kronor. Faktisk kostnad: 4 251 kronor. 2018-12-07.  
Delegation enligt. B.7.1 a.

MEJSELN

Dnr: 2018-83190

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Byte av spak till blandare vid handfat (kortare spak).
- Glidskena till dusch flyttas ner ca 20 cm.
- Stödhandtag 60 cm monteras på vägg mellan dusch och toalettstol.

Skälig kostnad: 4 500 kronor. Faktisk kostnad: 5 545 kronor. 2018-12-07.  
Delegation enligt. B.7.1 a.

HÖBY

Dnr: 2018-83191

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ramp vid entré och tröskelminimering.
- Tröskelborttagning vardagsrum, kök x2 samt sovrum.
- Duschsarg och duschdraperiskena.
- Breddning av toalettdörr.

Skälig kostnad: 26 000 kronor. Faktisk kostnad: 25 855 kronor. 2018-12-07.  
Delegation enligt. B.7.1 a.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**HOBY**

Dnr: 2018-83241

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Stödhandtag på väggen på vägen in till duschen.
- Snedställt stödhandtag på höger sida i duschen, vid duschstolen.

Skälig kostnad: 2 500 kronor. Faktisk kostnad: 2 483 kronor. 2018-12-07.  
Delegation enligt. B.7.1 a.

**SVALÖRTEN**

Dnr: 2018-83292

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Badkar tas bort och ersätts av duschkabin med lågt insteg.
- Ledstång (rund i trä) monteras i trappan från "mellanplan" till "övre" plan.
- Ledstång (rund) monteras i trappan till altanen.

Uppskattad kostnad: 42 000 kronor. 2018-12-12. Delegation enligt. B.7.1 a.

**NORRA ERINGSBODA**

Dnr: 2018-83296

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Iordningställande av befintlig ramp (halksäkra, bredda och montera räcke).

Uppskattad kostnad: 12 000 kronor. 2018-12-12. Delegation enligt. B.7.1 a.

**PÅSKLILJAN**

Dnr: 2018-83298

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Att på lämplig plats i närheten av entrétrappan placera ett rollatorförråd.

Uppskattad kostnad: 15 000 kronor. 2018-12-13. Delegation enligt. B.7.1 a.

**HAKARP**

Dnr: 2018-83299

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Lås till befintligt garage som sökande förvarar sin elrullstol i.

Uppskattad kostnad: 4 000 kronor. 2018-12-12. Delegation enligt. B.7.1 a.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**BUSSEMÅLA**

Dnr: 2018-83288

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Duschplats med lågt insteg (observera slangarna till tvättmaskin).
- Spisvakt med överhettningsskydd.
- Två ledstänger i entrétrappa samt källartrappa.
- Rollatorgarage.
- Justering av ytterdörr samt montering av (köper själv) entrétak.
- Halktejp/band på entrétrappa och källartrappa.

Uppskattad kostnad: 65 000 kronor. 2018-12-13. Delegation enligt. B.7.1 a.

**DRAGSNÄS**

Dnr: 2018-83224

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av badkar och installation av duschkabin.

Uppskattad kostnad: 50 000 kronor. 2018-12-14. Delegation enligt. B.7.1 a.

**KALLEBERGA**

Dnr: 2018-83285

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av hög och sänkbart handfat.
- Installation av bidétoalett med armstöd på vänster sida.
- Montering av stödhandtag i badrummet på båda sidor om dörren.

Uppskattad kostnad: 90 000 kronor. 2018-12-17. Delegation enligt. B.7.1 b.

**SÖDRA BYGGET**

Dnr: 2018-83300

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Breddning av badrumsdörr till passagemått 80 cm.
- Utjämning av badrumströskel.
- Borttagning av badkar och installation av duschplats.

Uppskattad kostnad: 9 500 kronor. 2018-12-17. Delegation enligt. B.7.1 a.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**NORRA ERINGSBODA**

Dnr: 2018-83260

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av spol- och blåstolett.
- Borttagning av tre trösklar, hall-kök, hall-sovrum och hall- vardagsrum.

Uppskattad kostnad: 51 000 kronor. 2018-12-18. Delegation enligt. B.7.1 a.

**BJÖRNEN**

Dnr: 2018-83287

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av dörrautomatik på hiss dörrarna, både på boendeplan samt på entréplan. Automatiken ska fungera utanför hissen och inne i den.

Uppskattad kostnad: 60 000 kronor. 2018-12-19. Delegation enligt. B.7.1 a.

**IDROTTE**

Dnr: 2018-83282

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av automatisk dörröppnare med fjärrstyrning vid entrédörren. Utjämna nivåskillnad vid avsatsen vid entrédörr.

Uppskattad kostnad: 30 000 kronor. 2018-12-19. Delegation enligt. B.7.1 a.

**HOBY**

Dnr: 2018-83142

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av duschplats, i rummet intill sovrummet (där finns redan befintlig toalett samt handfat) samt väggfasta handtag i duschen.

Uppskattad kostnad: 90 000 kronor. 2018-12-20. Delegation enligt. B.7.1 b.

**BÖKEVIK**

Dnr: 2018-83233

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montage av "spol- och blås toalett" på befintlig toalett.

Uppskattad kostnad: 46 000 kronor. 2018-12-20. Delegation enligt. B.7.1 a.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**KALLEBERGA**

Dnr: 2018-83301

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av ramp till yttertrappan.

Uppskattad kostnad: 30 000 kronor. 2018-12-20. Delegation enligt B.7.1 a.

**TALLEN**

Dnr: 2018-83302

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Rollatorgarage.

Uppskattad kostnad: 13 000 kronor. 2018-12-20 Delegation enligt B.7.1 a.

**PÅFÅGELN**

Dnr: 2018-83303

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Spisvakt inmonterad. Tidsinställning 30 min.

Uppskattad kostnad: 6 500 kronor. 2018-12-20. Delegation enligt B.7.1 a.

**MÖLLESKOG**

Dnr: 2018-83304

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Tröskelutjämning i sovrum, vardagsrum, finrum, kök och altan.
- Handtag/ledstång på båda sidor, gällande den lilla trappan som leder ned till vägen/gatan.
- Handtag/ledstång på båda sidor på trappstegen som är på baksidan ifrån altanen till gräsmattan.

Uppskattat kostnad: 14 000 kronor. 2018-12-20. Delegation enligt B.7.1 a.

**NORRA ERINGSBODA**

Dnr: 2018-83310

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Räcke från soptunna till brevlåda.

Uppskattad kostnad: 6 000 kronor. 2018-12-20. Delegation enligt B.7.1 a.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**BREDÅKRA**

Dnr: 2018-83313

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av ledstänger i trappan mellan gatan och tomten.
- Ena ledstången placeras längst till höger (i uppåtgående riktning) och den andra monteras på stegen 90 cm ut. Syftet är att sökande ska kunna hålla i båda ledstångerna samtidigt. Det får inte heller vara för smalt, utan man kommer förbi med exempelvis ambulansbår.
- Montering av ledstänger på högersidan till trappan vid entrén till bostaden.  
Finns det möjlighet att montera en ramp till yttertrappan, utan större fördröjning så är det att föredra framför ledstång.

Uppskattad kostnad: 18 000 kronor. 2018-12-20. Delegation enligt. B.7.1 a.

**GÖLJAHULT**

Dnr: 2018-83284

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Plattformshiss mellan entréplan och källare som rullstol kan åka med på.

Uppskattad kostnad: 172 500 kronor. 2018-12-21.

Delegation enligt. B.7.1 b.

**IDROTTE**

Dnr: 2018-83297

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Dörröppningsautomatik vid entrédörr både in och utsida, som fungerar med portkod.
- Nivåutjämning vid avsats entrédörr.
- Stoltrapphiss.

Uppskattad kostnad: 125 000 kronor. 2018-12-21. Delegation enligt. B.7.1 b.

**AVSKRIVNA ÄRENDEN**

**ÖRNEN**

Dnr: 2018-83221. Annullerat 2018-12-07 av arbetsterapeuter, sökande avliden.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

HOBY

Dnr: 2018-83223. Annullerat 2018-12-07 av arbetsterapeuter, sökande avliden.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

**Yrkanden**

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns och noteras till protokollet.

---

**Beslutet expedieras/skickas till:**

Akten



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 26

Dnr 2019-000012 400

## **Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten 2019**

### **Sammanfattning**

20181126 - 20181231

2018-000690, 2018-12-27, DBM § 295, Leif Abrahamsson

#### **Anmälan enligt miljöprövningsförordningen om anläggning för biltvätt**

Delegationsbeslut DBM § 295. 12 690 kr. A.1.

Objekt: Odlingen X

2018-000808, 2018-11-29, DBM § 297, Eva-Marie Lundberg

#### **Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning**

Delegationsbeslut § 297. 811 kr + 3 244 kr/år.

Objekt: Per X

2018-000824, 2018-12-11, DBM § 300, Eva-Marie Lundberg

#### **Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning**

Delegationsbeslut § 300. 811 kr + 3 244 kr/år.

Objekt: Lars X

2018-000829, 2018-12-12, DBM § 307, Eva-Marie Lundberg

#### **Livsmedelskontroll 2018**

Delegationsbeslut § 307 beslag livsmedel.

Objekt: Lars X

2018-000839, 2018-12-17, DBM § 313, Eva-Marie Lundberg

#### **Remiss Ombyggnad av restaurang/café**

Delegationsbeslut § 313.

Objekt: Hoby X

2018-000841, 2018-12-18, DBM § 314, Eva-Marie Lundberg

#### **Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning**

Delegationsbeslut § 314.

Objekt: Löparen X

2018-000834, 2018-12-21, DBM § 316, Eva-Marie Lundberg

#### **Remiss ansökan om tillfälligt serveringstillstånd**

Delegationsbeslut § 306.

Objekt: Georg X

**Miljö- och byggnadsnämnden**

2018-000749, 2018-11-28, DBM 296, Maria Malmros

**Ansökan om hel befrielse vid fritidshus från hämtning av hushållsavfall för egen transport hem till permanentbostad**

Delegationsbeslut § 296. 846 kr. A.1.

Objekt: Dockemåla X

2018-000794, 2018-11-29, DBM 298, Kajsa Johnson

**Omregistrering av livsmedelsanläggning**

Delegationsbeslut § 298. 0 kr. A.1.

Objekt: Per X

2017-000749, 2018-12-03, DBM 299, Maria Malmros

**Projekt radon**

Delegationsbeslut § 299. A.2.1.

Objekt: Kalleberga X

Objekt: Kalleberga X

Objekt: Kalleberga X

2018-000789, 2018-12-11, DBM 301, Maria Malmros

**Ansökan om hel befrielse vid fritidshus från hämtning av hushållsavfall för egen transport hem till permanentbostad**

Delegationsbeslut § 301. 846 kr. A.1.

Objekt: Spjälkö X

2018-000805, 2018-12-11, DBM 302, Maria Malmros

**Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering**

Delegationsbeslut § 302. 846 kr. A.1.

Objekt: Bökevik X

2017-000752, 2018-12-12, DBM 303, Maria Malmros

**Projekt radon**

Delegationsbeslut § 303. 846 kr. A.2.1.

Objekt: Rosen X

**Miljö- och byggnadsnämnden**

2017-000738, 2018-12-12, DBM 304, Maria Malmros

**Projekt radon**

Delegationsbeslut § 304. A.2.1.

Objekt: Måns X

Objekt: Olov X

Objekt: Olov X

Objekt: Ängeln X

2017-000732, 2018-12-12, DBM 305, Maria Malmros

**Projekt radon**

Delegationsbeslut § 305. A.2.1.

Objekt: Bollen X

Objekt: Bollen X

2017-000723, 2018-12-13, DBM 306, Maria Malmros

**Projekt radon**

Delegationsbeslut § 306. A.2.1.

Objekt: Norra Eringsboda X

Objekt: Norra Eringsboda X

Objekt: Norra Eringsboda X

Objekt: Norra Eringsboda X

Fasth: Bollen X

2017-000699, 2018-12-13, DBM 308, Maria Malmros

**Projekt radon**

Delegationsbeslut § 308. A.2.1.

Objekt: Ester X

Objekt: Häggatorp X

Objekt: Nejlikan X

Objekt: Oxen X

Objekt: Saxemara X

Objekt: Sporren X

Objekt: Sporren X

Objekt: Chauffören X

Objekt: Chauffören X

## Miljö- och byggnadsnämnden

2018-000815, 2018-12-13, DBM 309, Jens Andersson  
**Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH**  
Delegationsbeslut § 309. 0 kr. A.1.  
Objekt: Edestad X

2018-000815, 2018-12-13, DBM 310, Jens Andersson  
**Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH**  
Delegationsbeslut § 310. 5 076 kr. A.1.  
Objekt: Edestad X

2018-000791, 2018-12-14, DBM 311, Jens Andersson  
**Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH**  
Delegationsbeslut § 311. 5 076 kr. A.1.  
Objekt: Gitterås X

2018-000786, 2018-12-17, DBM 312, Jens Andersson  
**Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH**  
Delegationsbeslut § 312. 5 076 kr. A.1.  
Objekt: Hakarp X

2018-000830, 2018-12-19, DBM 315, Leif Abrahamsson  
**Remiss om verkställighetsförordnande**  
Delegationsbeslut § 315.  
Objekt: Vambåsa X

---

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Leif Abrahamsson gör en kort presentation av Projekt radon under § 22, Information.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns och noteras till protokollet.

\_\_\_\_\_

**Beslutet expedieras/skickas till:**

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 27

Dnr 2019-000016 233

## Huven X - Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av kontor/lagerbyggnad, ByggR dnr 2019/006

Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

### Sammanfattning

**Fastighetsägare:** X. (Sökanden har ett köpekontrakt som visar att hen har köpt fastigheten som gäller från 2019-01-01.)

**Sökande:** X.

**KA:** X.

**Diarienummer MBN ByggR:** 2019/006.

**Ansökan avser:** Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av industrilokal till aktivitetscenter, sökande har för avsikt att använda lokalen till aktivitetscenter, där huvudändamålen avses vara padeltennis, jump yard (studsmattepark) och skatepark. Tillhörande café och servering som kompletterande funktion är också syftet med ändringen. Samt tillhörande anläggande av parkering till aktivitetscentret.

**Orsak till MBN:** Aktivitetscenter anses inte vara en markåtgärd som faller under industriändamål därigenom avvikelser från detaljplanen.

### Förutsättningar

**Detaljplan:** För fastigheten gäller detaljplan 126, laga kraft 1988-10-21.

**J:** Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

**Byggnadens höjd:** Högsta byggnadshöjd är 9 meter enligt bestämmelse.

**Mark som icke får bebyggas:** Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

**Detaljplanens syfte:** Är att möjliggöra en utökning av produktionslokalerna för X.

### Remisser:

- Räddningstjänsten är remitterade i ärendet i fråga om brand då det ändras till en offentlig lokal.
- Trafikverket är remitterade då anläggningen ligger nära farligt gods led och spårtrafik.
- Länsstyrelsen är remitterade då marken är bedömd som potentiellt förorenad.
- Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten i Ronneby kommun är remitterad eftersom det kommer vara till viss del hantering av livsmedel.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Underrättelse:

- Underrättelse är skickade till berörda sakägare (rågrannar) 5 fastigheter.  
Svar gällande både remiss och underrättelse förväntas kunna presenteras till sammanträdet 2019-01-23.

### Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) **9 kap 33 §** får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. *Lag (2014:900)*.

### Enligt plan- och bygglagen (PBL) **9 kap 31 c §**

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2014:900)*.

- I detta ärende bedöms Aktivitetscenter utgöra ett lämpligt komplement till J: Industriändamål då förutsättningarna på fastigheten är enligt bedömning goda gällande både anläggning och parkeringsmöjligheter för att upprätta en sådan typ av verksamhet.
- Åtgärden följer inte planens huvudsakliga syfte dock är syftet så pass konkret att det är svårt att använda detta som tolkningsunderlag vad markanvändningens huvudsakliga syfte verkligen skulle innebära.

Då inte alla men vissa förutsättningar uppfylls enligt 9 kap 30-32 a §§, bedömer byggnadsnämnden att ett tidsbegränsat bygglov kan ges.

Parkeringsytan som är föreslagen är bygglovspliktig åtgärd enligt **PBF kap 6 § 1 .8** och bedöms som lämplig med stöd av **PBL kap 8 § 10**.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov t o m 2029-01-23 för ändrad användning av industribyggnad med stöd av PBL 9:33 genom hänvisning till 9:31c p.2 och medger avvikelsen för typ av användning då den föreslagna användningen anses vara ett lämpligt komplement.

Samt beviljar anläggande av parkering enligt **PBL 8:10**.

Avgiften för bygglovet är **111 790** kronor enligt tabell 2, 5 och 11 (10), framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.  
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

### Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Ansökan om lov inkommen 2019-01-02.  
Fasadritning inkommen 2019-01-10.  
Situationsplan inkommen 2019-01-02.  
Komplettering situationsplan inkommen 2019-01-10.  
Planritning inkommen 2019-01-02.  
Beskrivning av projekt inkommen 2019-01-02.  
Riskanalys inkommen 2019-01-02.  
Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2019-01-10.  
Intyg köpekontrakt inkommen 2019-01-11.  
Kompletterande uppgifter skrivelse inkommen 2019-01-09.  
Komplettering planritning inkommen 2019-01-11.  
Räddningstjänstens yttrande inkommen 2019-01-10.  
Orienteringskarta.  
Komplettering skylt fasad norr 2019-01-14.  
Yttrande från mark- och exploateringsenheten 2019-01-18.  
Yttrande från länsstyrelsen, 2019-01-22.  
Yttrande från Trafikverket, 2019-01-22.  
Planritning WC inkommen 2019-01-20.  
Fasadritning 2 inkommen 2019-01-20.



## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov t o m 2029-01-23 för ändrad användning av industribyggnad med stöd av **PBL 9:33** genom hänvisning till **PBL 9:31c p.2** och medger avvikelsen för typ av användning då den föreslagna användningen anses vara ett lämpligt komplement. Samt beviljar anläggande av parkering enligt **PBL 8:10**.

Avgiften för bygglovet är **111 790** kronor enligt tabell 2, 5 och 11 (10), framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

---

### Upplysningar

#### Observera:

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

**Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.**

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan.
- Brandskyddsbeskrivning.
- Konstruktionsritningar.
- En invändig miljöutredning avseende hälsoaspekter ska redovisas för det ändrade användningsområdet, beaktat tidigare bedrivna verksamheter i de berörda lokalerna. Förslag till provtagningsplan ska redovisas innan utredningen påbörjas.

Kontakta byggnadsinspektören på telefon för att boka tid för tekniskt samråd:

- Jennie Olsson, telefon 0457-61 82 01.
- Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.

Observera att planbesked om planändring för sökt åtgärd behöver sökas om tillfälligt bygglov bedöms övergå till permanent verksamhet.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**OBS! Fortsättning på upplysningar:**

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

**Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen**

**Beslutet expedieras/skickas till:**

X med delgivningskvitto och besvärshänvisning

**För kännedom**

X

KA: X

Akten

Expeditionen (avgiften)

**Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

**Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun**

**372 80 Ronneby**

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

**I skrivelsen ska Ni ange:**

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.