

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kallingsalen, kl. 10:00-17:30		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
	Övriga närvarande	Se särskild förteckning	
Justerare	Ola Robertsson		
Justeringens plats och tid	Stadshuset, 2019-01-23 kl. 18:00, omedelbart justerat		
Underskrifter	Sekreterare	 Åsa Rosenius	Paragrafer § 17 OJ
	Ordförande	 Hillevi Andersson	
	Justerare	 Ola Robertsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är omedelbart justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2019-01-23
Datum då anslaget sätts upp	2019-01-24
Datum då anslaget tas ned	2019-02-16
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset innevarande år, därefter Centralarkivet
Underskrift	Åsa Rosenius

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Hillevi Andersson (C) Ordförande
Magnus Persson (M) 1:e vice ordförande
Ola Robertsson (S) 2:e vice ordförande
Lars Saager (M)
Bo Carlsson (C)
Pär Dover (S)
Christer Svantesson (S)
Dmitri Adellberg (S)
Lena Rosén (V)
Bengt Sven Åke Johansson (SD)
Mattias Ronnestad (SD)
Tim Aulin (SD)

Tjänstgörande ersättare

Willy Persson (KD) tjänstgör för Lennart Gustavsson (L)

Övriga närvarande

Ersättare

Leif Hansson (M)
Jan-Olov Olsson (C)
Ulrik Lindqvist (S)
Lars Andersson (S)
Bo Larsson (S)
Johan Grönblad (SD)

Tjänstemän

Kristina Eklund, t f förvaltningschef
Hanna Faming, planarkitekt
Micael Sandberg, byggnadsinspektör
Åsa Rosenius, nämndsekreterare



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 17	Dnr 2018-000123	4
	Svarven 1 m.fl - upprättande av detaljplan.....	4

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 17

Dnr 2018-000123

Svarven 1 m.fl - upprättande av detaljplan

Planarkitekt Hanna Faming föredrar ärendet.

Sammanfattning

Plan- och byggenheten har i enligt uppdrag från kommunfullmäktige 2017-09-28 § 310 upprättat förslag på detaljplan för kv. Svarven 1 m.fl. i Ronneby kommun.

Planen syfte är att i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) möjliggöra för en centralt belägen grundskola i Ronneby stad samt en idrottshall. Vidare syftar detaljplanen till att säkra utrymmet för friyta som en tillgång för den pedagogiska verksamheten samt vara en plats för aktivitet och återhämtning. Detaljplanen möjliggör även för användningarna kontor och viss typ av verksamheter. Detta så att ett centralt beläget kvarter kan nyttjas mer flexibelt över en längre tidsperiod.

Befintlig industrilokal är tänkt att renoveras till en 4-9 skola och inrymma cirka 700 elever. Idrottshallen är en helt ny byggnad i nära anslutning till skolan. Detaljplanen är en del av det pågående skolprojektet *Framtidens skolor*.

Detaljplanen har föregåtts av diverse utredningar. Med hänsyn till närheten till både järnväg och vägar är frågor om säkerhet och hälsa viktiga frågor att hantera i detaljplanen. Det handlar till exempel om att detaljplanen reglerar säkerhetsavstånd, möjlighet till skyddsåtgärder mot buller samt riktning på friskluftsintag. Detaljplanen medger yta för att ändra och förbättra trafiksituationen inom planområdet vilket ökar säkerheten och tryggheten inom området. Till detaljplan för kv. Svarven 1 m.fl. har en social konsekvensanalys med barnperspektiv genomförts.

Samråd genomfördes mellan 8 oktober till och med den 30 oktober. Planförslaget har justerats efter inkomna synpunkter. För att bemöta synpunkter om bullersituationen inom skolgården har bullerskydd som omgärdar skolgården tillkommit. Plangränsen ändras för att inte göra intrång på Alfa Lavals fastighet samt ge utrymme för en ny cirkulationsplats som förbinder Angelskogsvägen, Metallgatan och Folkparksvägen. Vidare tillgodoses synpunkter om tydligare u-områden, ökat utrymme för gång- och cykelväg utmed Folkparksvägen samt villkoras bygglov för skola med att risk- och bullerreducerade åtgärder ska vara åtgärdade innan bygglov medges.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Sedan samrådet har en Översiktlig miljöteknisk markundersökning genomförts, bullerutredningen har utvecklats och beräkningarna kompletterats med fler bullerskydd.

Planen genomförs som ett utökat förfarande och beräknas kunna antas av kommunfullmäktige i maj/juni 2019.

Bedömning

Planförslaget innebär att intentionen i *Översiktsplan Ronneby 2035* om att utveckla befintligt verksamhetsområde söder om Ronneby centrum till tätort följs. Samtidigt innebär det att skolan hamnar inom ett pågående verksamhetsområde vilket innebär en annan struktur, trafik och utformning än vad tätortsbebyggelse brukar innebära.

Då detaljplanen omfattar ett redan exploaterat område finns begränsat med yta för skolgården vilket ställer höga krav på dess utformning.

Beslutet att skolan ska vara en 4-9 skola är inte baserat på platsens förutsättningar utan grundar sig på ett tidigare beslut som bland annat baserar sig på den pedagogik och förväntade sociala vinster som uppstår när mellan- och högstadium är inom samma verksamhet/byggnad.

Planförslaget innebär att de östra delarna av Ronneby tätort får en grundskola vilket ökar tillgängligheten samtidigt som befintlig infrastruktur kan utnyttjas på ett effektivt sätt.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att skicka ut förslaget på granskning.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Tim Aulin (SD), Ola Robertsson (S), Dmitri Adellberg (S), Lars Sager (M), Lena Rosén (V), Bengt Johansson (SD) och Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Plankarta, planbeskrivning, samrådsredogörelse, undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning för detaljplan för kv. Svarven 1 m.fl. (f.d. behovsbedömning) och Länsstyrelsens yttrande över undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning för kv. Svarven 1 m.fl.

Följande utredningar finns att tillgå hos Hanna Faming, miljö- och byggnadsförvaltningen eller hemsidan: <https://www.ronneby.se/svarven1>.

- Checklista åk 4-9 Funktionsprogram för skolgårdar i Ronneby kommun, 2018, *Ramböll*
- Detaljerad riskbedömning, del 1, *daterad 2017-12-19, reviderad 2018-09-05, WSP*
- Detaljerad riskbedömning, del 2, *daterad 2017-12-19, WSP*
- Funktionsprogram för skolgårdar i Ronneby kommun, 2017-01-03, *Ramböll*
- Förslag på VA inkl. dagvatten, R-51-1-001, *daterad 2018-06-01, WSP*
- Förslag på utemiljö, *daterad 2018-06-04, WSP*
- Gestaltungsprogram för Ronneby Stads kärna, råd och riktlinjer för utemiljön, *daterad 2012-09-27, Ronneby kommun*
- Kompletterande rapport till Miljöinventering – Radonmätning, *daterad 2018-01-31, WSP*
- Naturvärdesinventering av Nyckelbiotop på fastigheten Ronneby 22:56, *daterad 2018-09-11, Skogsstyrelsen*
- Markteknisk undersökningsrapport/Geoteknik, *daterad 2017-12-13, reviderad 2018-08-28, WSP*
- Riskanalys Vibrationer inkl. bilagor, *daterad 2017-12-13, reviderad 2018-06-20, WSP*
- Sammanställning inomhusmiljö Svarven 1, *daterad 2018-03-08, WSP*
- Social konsekvensanalys med barnperspektiv, *daterad 2018-09-06, Ronneby kommun.*
- Specifikt kvalitetsprogram Svarven, Cradle to Cradle®, 2018-03-02.
- Tillgänglighetsgranskning av ombyggnad till skola, *daterad 2017-11-08, JAARK*
- Trafikutredning, *daterad 2017-10-16, reviderad 2018-08-20, WSP*
- Trafikbullerutredning inkl. bilaga 1-3, *daterad 2017-11-30, reviderad 2018-08-29, ÅF*
- Utlåtande tåg påkörning Svarven 1, *daterad 2017-03-27, Tyréns*
- Översiktlig miljöteknisk undersökning Svarven 1, *daterad 2018-11-01, WSP.*

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Plan- och byggenheten får i uppdrag att skicka ut förslaget på granskning.

Beslutet blir omedelbart justerat.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten