

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kallingesalen, kl. 09:00-16:45 med ajournering för lunch 1h, fika 10 min. och paus 2x5 min.		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Hillevi Andersson (C), Ola Robertsson (S) och Pär Dover (S)		
Justeringens plats och tid	Stadshuset, 2020-08-26 kl. 07:30		
Underskrifter	Sekreterare	Åsa Rosenius	Paragrafer §§ 188-230 (§ 209 OJ)
	Ordförande	Hillevi Andersson (C)	
	Justerare	Ola Robertsson (S) §§ 188-203, §§ 205-230	
		Pär Dover (S) § 204	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2020-08-19
Datum då anslaget sätts upp	2020-08-26
Datum då anslaget tas ned	2020-09-18
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet innevarande år, därefter Centralarkivet.
Underskrift	Åsa Rosenius, nämndsekreterare för miljö- och byggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Hillevi Andersson (C), Ordförande Magnus Persson (M), 1:e vice ordförande §§ 188-200, § 204 och §§ 206-220 Ola Robertsson (S), 2:e vice ordförande §§ 188-203, §§ 205-230 Lars Sager (M) §§ 195-205, §§ 213-230 Lennart Gustafsson (L) Pär Dover (S) Christer Svantesson (S) Dmitri Adellberg (S) Bengt Sven Åke Johansson (SD) Mattias Ronnestad (SD) §§ 188-226 Johan Grönblad (SD)
Tjänstgörande ersättare	Mikael Carlén (MP) tjänstgör istället för Lena Rosén (V) Leif Hansson (M) tjänstgör istället för Lars Sager (M) §§ 188-194, § 206-212 Willy Persson (KD) tjänstgör istället för Bo Carlsson (C) Johnny Håkansson (S) tjänstgör istället för Ola Robertsson (S) § 204

Övriga närvarande

Tjänstemän	Anette Andersson, förvaltningschef Åsa Rosenius, nämndsekreterare Peter Robertsson, t f stadsarkitekt §§ 195-205 Oskar Engdahl, jurist del av § 222 Karla Hentzel, planarkitekt §§ 188-189 och § 206 Leif Abrahamsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 209, §§ 227-228 Kristina Brovall, miljöinspektör §§ 210-211 Mathias Pastuhoff, bygglovhandläggare §§ 218-219, § 226 Sofie Gustavsson, bostadsanpassningshandläggare § 227 Linnea Pettersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 227-228 Lucas Edvardsson, byggnadsinspektör §§ 188-222 Maria Andersson Barrdahl, planarkitekt del av § 222
------------	--

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 188	Dnr 2019-000206 006 Godkännande/förändring av miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2020 samt föravisering om jäv	6 6
§ 189	Dnr 2019-000207 006 Tid för justering/val av justerare 2020	8 8
§ 190	Dnr 2019-000215 041 Information om ekonomisk uppföljning för miljö- och byggnadsnämnden/miljö- och byggnadsförvaltningen till och med juli 2020 samt ekonomisk uppföljning, uppdrag 3, juli	9 9
§ 191	Dnr 2019-000248 002 Information inför revidering av gällande delegationsordning för miljö- och byggnadsförvaltningens hela område	11 11
§ 192	Dnr 2020-000139 002 Revidering av delegationsordning för ärenden enligt lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen (2020:526)	13 13
§ 193	Dnr 2020-000125 009 Redovisning av uppdrag från miljö- och byggnadsnämnden till förvaltningen	15 15
§ 194	Dnr 2020-000157 007 Remiss - Uppföljning av 2018 års granskningar	17 17
§ 195	Dnr 2020-000006 011 Prioritering av detaljplaner 2020	21 21
§ 196	Dnr 2019-000034 210 Gribshunden- och stadsmuseum	25 25
§ 197	Dnr 2006-000784 269 Kuggeboda 4:47 - Uppdrag om utredning för bostadsmark	27 27
§ 198	Dnr 2006-001229 010 Ronneby 24:7 - Ansökan om markförvärv från kommunen	29 29
§ 199	Dnr 2019-000227 011 Idrotten 1 och Jägaren 1 - Ansökan om planbesked	31 31
§ 200	Dnr 2020-000098 230 Spjälkö X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Bygg-R dnr 2020/130	49 49
§ 201	Dnr 2020-000167 234 Bråtabron X - Ansökan om förhandsbesked för två fritidshus, ByggR 2020/286	55 55
§ 202	Dnr 2020-000169 234 Bråtabron X - Ansökan om förhandsbesked för två fritidshus, ByggR 2020/285	61 61
§ 203	Dnr 2020-000129 239 Lilla Silpinge X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Bygg-R dnr 2020/309	68 68
§ 204	Dnr 2020-000071 219	73

Miljö- och byggnadsnämnden

	Jordö X, Jordö X - Planbesked om upphävande för del i befintlig byggnadsplan	73
§ 205	Dnr 2019-000180 214 Droppemåla 1:87 - Upprättande av detaljplan (Rustorpsvägen)	78
§ 206	Dnr 2017-000048 003 Uppdrag till miljö- och byggnadsförvaltningen att utarbeta riktlinjer/regler för byggande utom detaljplanelagt område	81
§ 207	Dnr 2020-000162 237 Bälganet X - Strandskyddsdispens för enbostadshus, Bygg-R 2020/371	83
§ 208	Dnr 2020-000151 237 Björstorp X - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av gäststuga, Bygg-R 2020/347	87
§ 209	Dnr 2020-000161 4260 Remissvar - PFAS vid den f.d. räddningsstationen på Blekinge Flygflottilj F 17, Etapp 1 och Etapp 2, Kallinge Flygfält 1:1 (Dnr. FIHM 2019-829)	91
§ 210	Dnr 2020-000186 440 Antagande av behovsutredning för miljö- och hälsoskyddstillsyn 2020-2022.....	95
§ 211	Dnr 2020-000108 206 Antagande av ny taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken med flera lagstiftningar.....	97
§ 212	Dnr 2020-000168 234 Leråkra X - Tillbyggnad av fritidshus, Bygg-R 2020/338.....	103
§ 213	Dnr 2020-000175 231 Mölleskog X - Bygglov för nybyggnad av garage, ByggR 2020/253, Ciceron dnr 2020-175	108
§ 214	Dnr 2020-000154 231 Mungigan X - nybyggnad av mur och staket, Bygg-R dnr 2020/339, Ciceron dnr 2020-154	112
§ 215	Dnr 2020-000152 231 Dönhult X - Nybyggnad av enbostadshus, Bygg-R 2020/327, Ciceron dnr 2020-152	116
§ 216	Dnr 2020-000171 234 Millegarne X - Tillbyggnad av fritidshus, Bygg-R 2020/372	121
§ 217	Dnr 2020-000174 230 Millegarne X - Nybyggnad av garage, Bygg-R 2020/143.....	127
§ 218	Dnr 2020-000180 234 Bökevik X - Nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt, Bygg-R 2019/582.....	132
§ 219	Dnr 2020-000164 239 Tor X - Bygglov för nybyggnad av garage	138
§ 220	Dnr 2020-000179 231 Svetsaren X - Tillbyggnad av enbostadshus, Bygg-R 2020/180.....	139

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 221	Dnr 2019-000213 006	146
	Delgivningsärenden och meddelanden 2020-08-19	146
§ 222	Dnr 2019-000208 006	148
	Information 2020-08-19.....	148
§ 223	Dnr 2019-000209 006	150
	Pågående ärenden - Separat informationspunkt – 2020-08-19	150
§ 224	Dnr 2020-000187 002	151
	Ordförandebeslut - bordlagt på juni månads nämndsammanträde .	151
§ 225	Dnr 2019-000214 002	153
	Ordförandebeslut 2020-08-19	153
§ 226	Dnr 2019-000210 002	155
	Delegationsbeslut byggenheten 2020-08-19	155
§ 227	Dnr 2019-000211 274	184
	Delegationsbeslut bostadsanpassning 2020-08-19	184
§ 228	Dnr 2020-000188 002	187
	Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten - bordlagt vid nämndsammanträdet 2020-06-17	187
§ 229	Dnr 2019-000212 002	191
	Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten 2020-08-19	191
§ 230	Dnr 2019-000159	197
	MBN 2020 – ändrad starttid för nämndsammanträdena i september, oktober, november och december 2020	197

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 188

Dnr 2019-000206 006

Godkännande/förändring av miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2020-08-19 samt föravisering om jäv

Sammanfattning

1. Ärendet avseende Tor X, § 219 behandlas ej på detta sammanträde då sökanden har ändrat sin ansökan så att den nu är planenlig, se § 219.
2. Ledamot Ola Robertsson (S) föranmäler jäv avseende § 204.
3. Ledamot Bengt Sven Åke Johansson (SD) undrar över om det finns något marklov i hamnen för en väg ut mot Tarkett. Frågan besvaras under § 222, Information.
4. Ledamot Ola Robertsson (S) har en fråga kring ett bygge på X-vägen. Frågan besvaras under § 222, Information.
5. Maria Andersson Barrdahl presenterar sig under § 222, Information. Hon kommer att göra en presentation av sitt uppdrag vid nämndsammanträdet i september.
6. Den nyanställda byggnadsinspektören Lucas Edvardsson presenterar sig och hälsas välkommen under § 222, Information.
7. Ordförande Hillevi Andersson (C) väcker ett extra ärende avseende starttid för kommande nämndsammanträden under 2020, se § 230.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna dagordningen för nämndsammanträdet 2020-08-19.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Bengt Sven Åke Johansson (SD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen för nämndsammanträdet 2020-08-19 med följande tillägg/ändringar:

1. Ärendet avseende Tor X, § 219 behandlas ej på detta sammanträde då sökanden har ändrat sin ansökan så att den nu är planenlig, se § 219.
2. Ledamot Ola Robertsson (S) föranmäler jäv avseende § 204.

Miljö- och byggnadsnämnden

3. Ledamot Bengt Sven Åke Johansson (SD) undrar över om det finns något marklov i hamnen för en väg ut mot Tarkett. Frågan besvaras under § 222, Information.
4. Ledamot Ola Robertsson (S) har en fråga kring ett bygge på X-vägen. Frågan besvaras under § 222, Information.
5. Maria Andersson Barrdahl presenterar sig under § 222, Information. Hon kommer att göra en presentation av sitt uppdrag vid nämndsammanträdet i september.
6. Den nyanställda byggnadsinspektören Lucas Edvardsson presenterar sig och hälsas välkommen under § 222, Information.
7. Ordförande Hillevi Andersson (C) väcker ett extra ärende avseende starttid för kommande nämndsammanträden under 2020, se § 230.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen för nämndsammanträdet 2020-08-19 med följande tillägg/ändringar:

1. Ärendet avseende Tor X, § 219 behandlas ej på detta sammanträde då sökanden har ändrat sin ansökan så att den nu är planenlig, se § 219.
2. Ledamot Ola Robertsson (S) föranmäler jäv avseende § 204.
3. Ledamot Bengt Sven Åke Johansson (SD) undrar över om det finns något marklov i hamnen. För närvarande ser det ut som om de har lagt en väg ut mot Tarkett, trots att detta inte är tillåtet? Frågan besvaras under § 222, Information.
4. Ledamot Ola Robertsson (S) har en fråga kring ett bygge på X-vägen. Finns bygglov eller har det gått ut? Frågan besvaras under § 222, Information.
5. Maria Andersson Barrdahl presenterar sig under § 222, Information. Hon kommer att göra en presentation av sitt uppdrag vid nämndsammanträdet i september.
6. Den nyanställda byggnadsinspektören Lucas Edvardsson presenterar sig och hälsas välkommen under § 222, Information.
7. Ordförande Hillevi Andersson (C) väcker ett extra ärende avseende starttid för kommande nämndsammanträden under 2020, se § 230

Exp: Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 189

Dnr 2019-000207 006

Tid för justering/val av justerare 2020-08-19

Sammanfattning

Enligt MBN (miljö- och byggnadsnämnden) § 3/2019 är 2:e vice ordförande Ola Robertsson (S) ordinarie justerare jämte ordföranden under mandatperioden 2019-2022.

Enligt tidplanen ska justering av augusti månads sammanträdesprotokoll justeras onsdagen den 26 augusti kl. 07:30 i Eringsbodasalen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att fastställa tid för justering av augusti månads sammanträdesprotokoll till onsdagen den 26 augusti kl. 07:30 i Eringsbodasalen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa tid för justering av augusti månads sammanträdesprotokoll till onsdagen den 26 augusti kl. 07:30 i Eringsbodasalen.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 190

Dnr 2019-000215 041

Information om ekonomisk uppföljning för miljö- och byggnadsnämnden/miljö- och byggnadsförvaltningen till och med juli 2020 samt ekonomisk uppföljning, uppdrag 3, juli

Förvaltningschef Anette Andersson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningschefen informerar nämnden om det ekonomiska läget och utfallet till och med juli månad.

Uppföljning enligt uppdrag 3 utifrån gemensam mall.

Under årets sju första månader börjar vi se ett mönster, om än svagt, för det årliga utfallet. Vi vet fortfarande lite om hur den allmänna konjunkturen kommer att utvecklas, helt och hållet utifrån situationen med Covid-19. Vi följer samhällsläget och har fortsatt ställt om verksamheterna livsmedel och hälsoskydd till att nästan enbart arbeta med smittskydd och trängsel. Under perioden kom även ny tillfällig lag inom detta område.

Hänsyn tas till det allmänna läget och den påverkan det har och får på verksamheten och olika branscher. Det vi ser tydligt är att bostadsanpassningen drar över budget och generellt på förvaltningen har vi något lägre personalkostnader.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att:

Ta emot informationen om det ekonomiska utfallet till och med juli 2020.

Godkänna uppföljning av uppdrag 3 i budget 2020 och föreslå KS att godkänna den samma.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Månadsuppföljning 2020-08-13.

Uppföljning av uppdrag 3 i budget 2020 till och med juli.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen om det ekonomiska utfallet till och med juli 2020 till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljningen av uppdrag 3 i budget 2020 och föreslå kommunstyrelsen att godkänna densamma.

Exp:

Akten

Kommunledningsförvaltningen, ekonomichef Johan Sjögren

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 191

Dnr 2019-000248 002

Information inför revidering av gällande delegationsordning för miljö- och byggnadsförvaltningens hela område

Förvaltningschef Anette Andersson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden antog 2014-04-16, § 56, den nu gällande delegationsordningen.

Nu aktuell revidering avser förenkling, tydliggörande och generell översyn.

Bedömning

Delegationsordningen revideras i samverkan mellan nämnd och förvaltning. Arbetet sker under hösten 2020 med avsikt att ny delegationsordning ska gälla från 1/1 2021.

Under hösten kommer nämnden att informeras om och delta i framtagandet av inriktning, form och innehåll avseende ny delegationsordning enligt bilagan.

Nu aktuellt ärende berör inriktning och form för ny delegationsordning enligt utskickat utkast i underlag.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att:
Besluta om inriktning och form för ny delegationsordning.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Bengt Sven Åke Johansson (SD) och Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Reviderad delegationsordning utkast rörande inriktning och form.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget om inriktning och form för ny delegationsordning.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 192

Dnr 2020-000139 002

Revidering av delegationsordning för ärenden enligt lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen (2020:526)

Förvaltningschef Anette Andersson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden antog den 17/6 2020 ny delegationsordning för ärenden enligt lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen (2020:526).

I delegationsordningen hade ett skrivfel uppstått som föranledde att inget beslut fattades om vitesbelopp för punkterna 13-16. Avseende punkterna 5-8 ska det också framgå att delegat är FC (förvaltningschef).

Bedömning

Delegationsordningen revideras med fastslagna vitesbelopp för punkterna 13-16 samt tydliggörande av att det är FC som är delegat för punkterna 5-8.

För miljö- och hälsoskyddsinspektör maximalt 10 000 kr.

För ordföranden maximalt 100 000 kr.

Enligt bilaga.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att:

Besluta om revidering av delegation för lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen (2020:526), enligt bilagan.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M) och Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bilaga

Reviderad delegationsordning (till protokollet tillhörande bilaga 1).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att revidera delegationen för lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen (2020:526), enligt till protokollet tillhörande bilaga 1.

Exp:

Akten

Kommunledningsförvaltningen, jurist Mathias Kågell

Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 193

Dnr 2020-000125 009

Redovisning av uppdrag från miljö- och byggnadsnämnden till förvaltningen

Förvaltningschef Anette Andersson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Under ett antal år har nämnden givit uppdrag till förvaltningen. En överblick av dessa uppdrag finns redovisade i en lista, se underlag.

På uppdrag av nämnden har en översyn av dessa uppdrag påbörjats.

Förvaltningen redovisar nu samtliga uppdrag som finns listade, med tillhörande beskrivningar. Nämnden bedömer och prioriterar dessa uppdrag samt avslutar de som ej längre är aktuella för nämnden.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att:

Besluta om vilka uppdrag som fortsatt är aktuella samt prioritering av dessa.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S) och tjänstgörande ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar:

1. Att uppdraget att uppdatera taxan för solceller, MBN § 108/2018 stryks från listan.
2. Att uppdraget om att initiera en planändring i området Listerby 16:54, MBN § 272/ 2019, ska vara kvar på listan.
3. Att uppdraget om definition av bostad samt nettoredovisning av hur många bostäder som planlagts, MBN § 31/2020 stryks från listan.
4. Att listan över uppdragen ska presenteras och följas upp av nämnden vid varje tertiäl och bokslut.
5. Att uppdraget att kort bedöma relevans och tidsåtgång för de uppdrag som finns redovisade, MBN § 134/2020 är slutfört i och med denna redovisning.

Ledamot Magnus Persson (M) tillstyrker yrkandet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Uppföljning av uppdrag från MBN till förvaltningen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Att uppdraget att uppdatera taxan för solceller, MBN § 108/2018 stryks från listan.
2. Att uppdraget om att initiera en planändring i området Listerby 16:54, MBN § 272/ 2019, ska vara kvar på listan.
3. Att uppdraget om definition av bostad samt nettoredovisning av hur många bostäder som planlagts, MBN § 31/2020 stryks från listan.
4. Att listan över uppdragen ska presenteras och följas upp av nämnden vid varje tertial och bokslut.
5. Att uppdraget att kort bedöma relevans och tidsåtgång för de uppdrag som finns redovisade, MBN § 134/2020 är slutfört i och med denna redovisning.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 194

Dnr 2020-000157 007

Remiss - Uppföljning av 2018 års granskningar

Förvaltningschef Anette Andersson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Under 2018 granskade kommunens revisorer ett antal områden vilka pekades ut och omfattades av uppföljning.

På uppdrag av revisorerna genomfördes denna granskning av E&Y. Granskningen gällde om miljö- och byggnadsnämndens arbete med de utpekade områdena fullföljdes. Inom ramen för granskningen och den nu aktuella uppföljningen är det tre områden som berör miljö- och byggnadsnämnden och förvaltningen. Dessa är sociala medier, integration och upphandling.

I skrivelse från revisorerna, Uppföljning av 2018 års granskningar, pekas på resultatet i bifogade presentation från E&Y.

”De rekommendationer som lämnades har i stor utsträckning beaktats helt eller delvis. Men det finns också rekommendationer där styrelse och/eller nämnd inte har beaktat de rekommendationer som lämnades. Vi ber nu därför om respektive styrelse/nämnds kommentarer till varför det inte vidtagits några åtgärder avseende de rekommendationer som i bifogad rapport markerats med rött.”

Inget av områdena är utpekade som rött för nämnden/förvaltningen.

Nämnden beslutade för tre områden i april 2018;

§ 283 Dnr 2018-000182 000

E&Y har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Ronneby kommun granskat kommunstyrelsen och övriga nämnder i syfte att bedöma om kommunen har en ändamålsenlig hantering av sociala medier.

Utifrån granskningsresultatet rekommenderas nämnderna att:

- Säkerställa att ansvarsfördelning och roller är tydliga och kommunicerade i verksamheten.
- Säkerställa att diarieföring, gallring, arkivering och hantering av sekretessbelagda uppgifter hanteras på ett ändamålsenligt sätt.
- Följa upp arbetet med sociala medier.

Miljö- och byggnadsnämnden

Revisionen gör bedömningen att det kan finnas behov av en tydligare styrning och samordning för att följa upp arbetet med de sociala medierna.

Yttrande

Miljö- och byggnadsförvaltningen administrerar i nuläget inga konton för sociala medier. Om nämnden eller förvaltningen ska administrera sådana konton, ska rutiner för ansvarsfördelning, dokumentation, arkivering och uppföljning av sociala medier ske.

§ 253 Dnr 2018-000151 000

E&Y har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Ronneby kommun granskat kommunens upphandlingsprocess i syfte att bedöma om kommunens nämnder upphandlar i enlighet med LOU samt kommunens interna styrdokument och riktlinjer för offentlig upphandling efterlevs.

Utifrån granskningsresultatet rekommenderar E&Y samtliga nämnder att:

- Tydliggöra vem som ansvarar för att genomföra avtalsuppföljningar.
- Säkerställa att tillräcklig kompetens finns vid nämnds-specifika upphandlingar.
- Säkerställa att medarbetare har kännedom om kvalitetsledningssystemet med tillhörande riktlinjer kring upphandling.

Det övergripande syftet med revisionens granskning var att besvara följande revisionsfrågor:

- Följer granskande nämnder lagen om offentlig upphandling, kommunens upphandlingspolicy och tillhörande riktlinjer på ett ändamålsenligt sätt? Upprättas tillräcklig dokumentation?
- Är samarbetet mellan den centrala upphandlingsenheten och granskande nämnder ändamålsenligt?
- Får berörd personal det stöd som behövs av upphandlingsenheten? Finns tillräcklig kompetens för uppdraget?
- Säkerställer ansvariga nämnder att den interna styrningen och kontrollen av upphandlingsverksamheten är tillräcklig?

Yttrande

Vid nämnds-specifika upphandlingar är det självklart att förvaltningen med sin profession ingår och deltar i upphandlingsprocessen dock krävs det stöd från upphandlingsfunktionen i delar av den processen.

Att säkerställa kompetens att sköta hela upphandlingsprocessen är en omöjlighet för miljö- och byggnadsförvaltningen då det inte finns tillräckliga resurser. Upphandlingsfunktionen har en viktig roll att stödja och hjälpa förvaltningen i processen, men även i arbetet med avtalsuppföljningar och utvärderingar av samtliga upphandlingar.

I övrigt instämmer miljö- och byggnadsnämnden med revisionens rekommendationer till förbättringsområden.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 213 Dnr 2018-000116 007

E&Y har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Ronneby kommun granskat kommunstyrelsen i syfte att bedöma om kommunstyrelsen på ett ändamålsenligt sätt leder och samordnar det övergripande integrationsarbetet.

Utifrån granskningsresultatet rekommenderas utbildningsnämnden, socialnämnden, äldrenämnden, fritid- och kulturnämnden och miljö- och byggnadsnämnden att:

- Säkerställa att handlingsplaner upprättas för respektive nämnd utifrån integrationsstrategin.
- Att uppföljning av integrationsarbetet sker i samband med årsredovisning.

Miljö- och byggnadsnämnden har under året infört socialkonsekvensanalyser i några av sina detaljplanearbeten. Arbetet med översiktsplanen och bostadsförsörjningsprogram, har bl.a. haft fokus på boende för alla och att kunna erbjuda blandade boendeformer.

Bedömning

Den nuvarande av kommunfullmäktige, 2016-09-29, antagna integrationsstrategin löper under perioden 2015-2018. En översyn och revidering av strategin inför 2019 och kommande mandatperiod är nödvändig. Integrationsstrategin har beröringspunkter med flera andra pågående styrdokument.

En handlingsplan för respektive nämnd bör då upprättas utifrån den nya integrationsstrategin. Uppföljning av årets arbete med integration på förvaltningen ska presenteras i samband med årsredovisningen för 2018.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att:

Att informera kommunstyrelsen och revisorerna om att de svar som gällde 2018 fortfarande gäller för nämnden och förvaltningen. Samt notera att nämnd och förvaltning inte har något så kallat rött område.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Magnus Persson (M).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med följande tilläggsyrkande:

Miljö- och byggnadsnämnden ger miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att redovisa eventuella brister och åtgärds punkter i revisorernas granskningar av miljö- och byggnadsnämndens verksamhet från och med år 2014 och framåt samt återkoppla till miljö- och byggnadsnämnden i november hur detta i sådana fall har åtgärdats av miljö- och byggnadsförvaltningen.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Uppföljning av 2018 års granskningar – rapport.
Uppföljning av 2018 års granskningar – skrivelse.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:
Att informera kommunstyrelsen och revisorerna om att de svar som gällde 2018 fortfarande gäller för nämnden och förvaltningen. Samt notera att nämnd och förvaltning inte har något så kallat rött område.

Miljö- och byggnadsnämnden ger miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att redovisa eventuella brister och åtgärds punkter i revisorernas granskningar av miljö- och byggnadsnämndens verksamhet från och med år 2014 och framåt samt att återkoppla till miljö- och byggnadsnämnden i november hur detta i sådana fall har åtgärdats av miljö- och byggnadsförvaltningen.

Exp:

Akten
Kommunstyrelsen
Revisionen

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 195

Dnr 2020-000006 011

Prioritering av detaljplaner 2020

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Enligt beslut i miljö- och byggnadsnämnden (MBN) 2017-01-25 § 14 sker arbetet med detaljplaner enligt, en av nämnden, beslutad prioriteringslista. Listan ses över tre gånger per år samt vid behov. Föregående beslut togs i april 2020.

Bedömning

Förslag till prioritering redovisas i bifogat underlag.

Förändringar som skett sedan det förra beslutet är:

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2020-06-17 § 173 om att påbörja ett planarbete för ändring av gällande detaljplan nr. 429 för Gärestad 1:13.
- Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2020-06-17 § 174 om att påbörja ett planarbete för utökning av verksamhetsområdet Gärdet på Gärestad 1:13.
- Miljö- och byggnadsnämnden har 2020-04-22 § 123 antagit detaljplanen för Bustorp 1:26 med flera fastigheter. Beslutet har därefter överklagats.
- Miljö- och byggnadsnämnden har 2020-05-20 § 141 beslutat om att samråda detaljplanen för Droppemåla 1:292 m.fl.
- Tidplanen för platsutredningen om ett nytt museum kortas ned.

Bustorp 1:26 m.fl.

Efter att miljö- och byggnadsnämnden antog förslaget till ny detaljplan för Bustorp 1:26 med flera fastigheter har nämndens beslut överklagats. För närvarande behandlas överklagan av Mark- och miljödomstolen.

Ronneby 22:1 – Viggen östra

Arbetet med ändringen av gällande detaljplan för Ronneby 22:1, delområde öst i handelsområde Viggen har fått laga kraft.

Gärestad 1:13 (Östra infarten)

För att möta behovet av en ökad bygggrätt i den gällande detaljplanen nr. 429 föreslås ett uppdrag att ändra den gällande detaljplanen. Bakgrunden är förutom fortsatt stor efterfrågan på byggbar mark för verksamheter är också en förbättrad exploateringsekonomi då oförutsedda geotekniska förhållanden ställer krav på större grundläggningsarbeten.

Miljö- och byggnadsnämnden

Genom att Ronneby kommun övertar delar av Karlskronavägen skapas också möjligheten att anlägga en annan in- och utfart till området jämfört med tidigare. Detta förbättrar möjligheterna till en ökad byggrätt i gällande detaljplan men också att påbörja arbetet med en utökning av verksamhetsområdet i ett nytt uppdrag.

Måluppfyllelse

Det nämndmål som rör detaljplaner är ”antalet planlagda bostäder under perioden ska motsvara behovet enligt bostadsförsörjningsprogrammet” med ett målvärde om 250 stycken under åren 2019-2020. Sedan föregående beslut om planprioritering har flera detaljplaner antagits, men någon plan för bostäder har inte fått laga kraft. Då en detaljplan inte kan nyttjas förrän den fått laga kraft kvarstår nivåerna för planlagda bostäder på samma nivå som vid föregående beslut. Hittills har 123 bostäder planlagts. Antalet bostäder i de pågående uppdragen har beräknats till mellan 267 och 282 stycken vilket är något lägre än vid föregående beslut om planprioritering. Detta då planen för Bustorp 1:26 m.fl. som antagits men överklagats innehöll ca 80 nya bostäder. Av dem bedöms flertalet kunna antas under perioden. Bedömningen är därför också att det finns goda förutsättningar att uppnå nämndmålet.

Planering och resurser för verksamhetsår 2020

Vid sammanträdet i februari 2020-02-19 § 37 tog nämnden beslut om att hemställa hos kommunstyrelsens arbetsutskott att få ytterligare medel för att anställa en till två planarkitekter om en tid av minst 20 månader. Ett arbete pågår med rekrytering till dessa tjänster.

Prioriteringslistans uppbyggnad

Listan redovisar förslag till prioritering av *Pågående uppdrag* och *Ej pågående uppdrag*. Pågående uppdrag beräknas ha en aktiv handläggning under 2020. Handläggning av de uppdrag som inte är pågående sker i den mån det uppstår luckor i arbetet med de pågående uppdragen.

Prioriteringen utgår från följande grunder: kommunala målsättningar (ex. budgetuppdrag från kommunfullmäktige och nämndens mål), demografi, samhällsviktighet, volym, genomförbarhet, ekonomi och personella resurser.

Förslag till beslut

Att arbetet med detaljplaner ska ske enligt redovisat förslag på prioriteringslista daterad 2020-08-19.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M), Ola Robertsson (S) och Bengt Sven Åke Johansson (SD).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Yrkande 2

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med följande tilläggsyrkande:

Miljö- och byggnadsnämndens intention är att punkt 33 ska flyttas till pågående uppdrag och prioriteras. Med anledning av detta behöver en dialog föras mellan miljö- och byggnadsförvaltningen och översiktsplaneraren på kommunledningsförvaltningen för att avgöra huruvida miljö- och byggnadsnämnden har rådighet över planeringen av området eller om det behöver föregås av en fördjupad översiktsplan (ÖP).

Ledamot Bengt Sven Åke Johansson (SD) tillstyrker ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ledamot Ola Robertssons (S), yrkande 2.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2020-06-25.

Förslag till prioriteringslista, 2020-08-19.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att arbetet med detaljplaner ska ske enligt redovisat förslag på prioriteringslista daterad 2020-08-19, men med intention att punkt 33 ska flyttas till pågående uppdrag och prioriteras.

Med anledning av detta behöver en dialog föras mellan miljö- och byggnadsförvaltningen och översiktsplaneraren på kommunledningsförvaltningen för att avgöra huruvida miljö- och byggnadsnämnden har rådighet över planeringen av området eller om det behöver föregås av en fördjupad översiktsplan (ÖP).

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 196

Dnr 2019-000034 210

Gribshunden- och stadsmuseum

T f stadsarkitekt föredrar ärendet.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2020-05-20 § 138 att anta en projektplan för arbetet med en platsutredning för ett nytt museum i Ronneby stad. Efter dialog genom planberedningen framförde kommunstyrelsen vikten av en förkortad tidplan för platsutredningen. I detta sammanhang avsågs en återrapportering av platsutredningen i januari 2021 med hänsyn till den tidplan som behövs för det överordnade projektet. Miljö- och byggnadsnämnden har nu att ta ställning till en reviderad projektplan för platsutredningen.

Bedömning

Platsutredningen inför valet av lokalisering för ett nytt museum är beroende av en rad olika processer och faktorer som behöver samordnas. För att kunna göra detta har ett förslag till projektplan upprättats av miljö- och byggnadsförvaltningen. Projektplanen behandlar frågor som till exempel ekonomi, organisation och formella processer. Det är miljö- och byggnadsnämnden som står för delprojektledare till momentet för platsutredningen. Projektet som helhet leds samtidigt av två projektledare under kommunstyrelsen, baserade i Kallvattenkuren.

Reviderad tidplan

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2020-05-20 § 138 att anta projektplanen för platsutredningen. Efter dialog genom planberedningen framförde kommunstyrelsen så som uppdragsgivare för projektet vikten av en förkortad tidplan för platsutredningen. I detta sammanhang avsågs en återrapportering av platsutredningen i januari 2021 med hänsyn till den tidplan som behövs för det överordnade projektet. Revideringen av tidplanen innebär bland annat en minskning av de dialogfaser som ursprungligen planerats.

Förslag till beslut

Att godkänna det reviderade förslaget till projektplan inklusive kommunikationsplan för etablering av ett nytt museum i Ronneby stad.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Magnus Persson (M).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2020-06-25.

Reviderad projektplan, 2020-06-25.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att godkänna det reviderade förslaget till projektplan inklusive kommunikationsplan för etablering av ett nytt museum i Ronneby stad.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 197

Dnr 2006-000784 269

Kuggeboda 4:47 - Uppdrag om utredning för bostadsmark

Sammanfattning

Efter en enskild ansökan om markförvärv 2006-08-10 beslutade dåvarande byggnadsnämnden 2006 § 303 att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att utreda möjligheterna att bygga bostäder på fastigheten Kuggeboda 4:47. Sedan uppdraget gavs har inget ytterligare utredningsarbete gjorts inom ramen för ärendet.

Bedömning

Utredningsuppdraget startade som en enskild förfrågan om markförvärv från fastigheten Kuggeboda 4:47 i syfte att bygga ett nytt enbostadshus. Efter att några alternativa tomtutformningar diskuterats beslutade dåvarande byggnadsnämnden 2006 § 303 att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att utreda möjligheterna att bygga bostäder på platsen. Efter att uppdraget gavs har ingen ytterligare utredning skett och den enskilde initiativtagaren har inte heller påvisat intresse för planläggning av området. Mot denna bakgrund bör ett utredningsuppdrag avslutas som saknar koppling till planförfarande samt lyder under en äldre lagstiftning, i detta fall äldre plan- och bygglagen (1987:10).

Förslag till beslut

Att avsluta pågående planuppdrag för Kuggeboda 4:47 då utredningsarbetet inte fullföljts och intressenten i fråga inte påvisat intresse för fortsatt planarbete.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2020-06-04.
Ansökan om markförvärv, 2006-08-10.
Kommunstyrelsens beslut § 51, 2007-02-06.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att avsluta pågående planuppdrag för Kuggeboda 4:47 då utredningsarbetet inte fullföljts och intressenten i fråga inte påvisat intresse för fortsatt planarbete.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 198

Dnr 2006-001229 010

Ronneby 24:7 - Ansökan om markförvärv från kommunen

Sammanfattning

Dåvarande Byggnadsnämnden i Ronneby kommun beslutade 2006-12-13 § 308 att avvakta en försäljning av mark inom fastigheten Ronneby 24:7 vid Härstorpsjön. Ansökan om markförvärv avsåg en tomt om cirka 1000 m² för nybyggnation av ett enbostadshus. Efter nämndens beslut har sökanden inte återkommit utan påbörjat andra projekt i kommunen samt att inget ytterligare planarbete utförts.

Bedömning

Under 2006 inkom en ansökan om markförvärv för del av fastigheten Ronneby 24:7 vid Härstorpsjöns östra sida. Platsen var vid ansökningstillfället planlagd för naturmark enligt plan nr. 89, laga kraft 1998-10-02, vilket innebär att en avstyckning för bostadsändamål strider mot den gällande detaljplanen. Dåvarande byggnadsnämnden konstaterade att förutsättningarna för ytterligare bostadstomter i området behöver utredas i ett sammanhang och att den gällande planen i så fall behöver ändras. Mot denna bakgrund beslutade nämnden 2006-12-13 § 308 att avvakta markförsäljningen till förmån för ett planarbete. Efter att nämnden fattat sitt beslut har sökanden inte återkommit utan inriktat sig på andra projekt i kommunen och därför har något ytterligare planarbete inte utförts. Då intresse för uppdraget idag saknas och att detta lyder under äldre plan- och bygglagstiftning, föreslås uppdraget att avslutas.

Förslag till beslut

Att avsluta pågående detaljplaneuppdrag för del av fastigheten Ronneby 24:7.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2020-06-18.

Översiktskarta och gällande detaljplan, 2020-06-18.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att avsluta pågående detaljplaneuppdrag för del av fastigheten Ronneby 24:7.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 199

Dnr 2019-000227 011

Idrotten 1 och Jägaren 1 - Ansökan om planbesked

Tillförordnad planarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

AB Ronnebyhus har ansökt om planbesked för att möjliggöra rivning av två befintliga flerbostadshus på fastigheterna Idrotten 1 och Jägaren 1 i Ronneby stad med syftet att möjliggöra nybyggnation i fyra våningar. Bostadshusen uppfördes 1949 respektive 1950 och ritades av arkitekten Wolter Gahn, känd som en frontfigur för införandet av funktionalismen i Sverige och kollega med bland annat Gunnar Asplund. Bebyggelsen speglar på ett tydligt sätt svensk bostadsforskning som har påverkat bostadsbyggandet i Europa fram till våra dagar. Bebyggelsen har ett dokumenterat kulturhistoriskt värde och skyddas idag mot förvanskning och rivning enligt plan- och bygglagen (2010:900). Genom ansökan konstateras behovet av en helhetssyn över kommunens kulturhistoriskt värdefulla bebyggelse.

Bedömning

Ansökan avser planläggning av två kvarter, Idrotten 1 och Jägaren 1, i Ronneby stad, med syfte att riva två befintliga flerbostadshus för att kunna uppföra två nya och högre flerbostadshus. Den nya bebyggelsen avser enligt ansökan fyra våningar jämfört med dagens tre våningar. Ansökan avser också anläggande av nya parkeringsytor och sophus med en mindre byggnadsyta än dagens byggnader som följd. Sökanden AB Ronnebyhus tänker sig en process indelad i två etapper där det södra kvarteret Jägaren blir etapp 1 med byggnation av cirka 30 lägenheter till 2022. I etapp 2 till 2023-2024 som avser det norra kvarteret Idrotten halveras byggnadsytan jämfört med dagens byggnad och antalet lägenheter är i hög grad beroende av den parkeringsnorm som avses för kvarteret. Vid en halvering skulle detta innebära cirka 15 lägenheter jämfört med kvarteret Jägaren vid samma våningsantal. Sammantaget innebär AB Ronnebyhus ansökan en volym av cirka 45 lägenheter. Dagens flerbostadshus innehåller 63 lägenheter och åtgärden innebär på så sätt en minskning av antalet lägenheter i området.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Flerbostadshusen i kvarteren Idrotten 1 och Jägaren 1 har ett dokumenterat kulturhistoriskt värde både lokalt, nationellt och till viss del på en internationell nivå. Bostadsområdets historik och värden som helhet beskrivs för första gången i skriften *Insyn i Ronneby nr. 2* från 1982, en skrift utgiven på uppdrag av stadsdirektör Eskil Ferm och författad av Per Beijer. Skriftens

Miljö- och byggnadsnämnden

målgrupp var Ronneby kommuns anställda och förtroendevalda.¹ Ytterligare beskrivning över områdets historik finns också i jubileumsskriften *Kring en åkrök* från 1987 av bland annat samma författare. Dessa övergripande värden och ytterligare detaljer har Blekinge museum respektive Ronneby musei- och hembygdsförening också påpekat i sina remissvar. Detta då husen är ritade av den framstående arkitekten Wolter Gahn som medverkade i utformningen av Stockholmsutställningen 1930 som markerar funktionalismens intåg i Sverige. Wolter fick under sin karriär bland annat uppdraget att rita Kanslihuset i Stockholm som stod färdigt 1936. Wolter var en av frontfigurerna för införandet av funktionalismen i Sverige och kollega med Gunnar Asplund som tillsammans skrev boken *Acceptera*. Wolter var på detta sätt en av företrädarna för svensk funktionalistisk bostadsforskning som har influerat bostadsbyggandet ända fram till våra dagar. Den svenska funktionalismen fick en internationell spridning tack vare Hemmets forskningsinstitut som grundades 1944 och resulterade i den första svenska köksstandarden 1950. Kvarteren Idrotten 1 (1949) och Jägaren 1 (1950) är direkt samtida med detta samhälls skeende och är en tydlig återspeglning av den tidens idéer om ett ljus och sunt bostadsbyggande i en svensk tappning. Husen är till avgörande del oförvanskade och på detta sätt av stort kulturhistoriskt värde.

På en lokal nivå har dessa oförvanskade hus också en stor kulturhistorisk betydelse då deras tillkomst är en direkt effekt av Blekinge flygflottiljs anläggande på Bredåkra hed 1944. Den nya flygflottiljen var i stort behov av nya bostäder och hela bostadsområdet uppfördes med flottiljens olika personalkategorier i åtanke. Delar av bebyggelsen uppfördes av Aktiebolag Flygarbostäder och en annan del av allmännyttan. I detta fall är allmännyttans hus i kvarteret Idrotten 1 och Jägaren 1 de mest oförvanskade exemplaren i området som helhet.

Befintliga skydd av bebyggelsen

Mot bakgrund av bebyggelsens dokumenterat betydande kulturhistoriska värde på lokal, nationell och delvis internationell nivå kan det konstateras att denna redan idag omfattas av det generella förvanskningsskyddet enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900). Mot ovanstående bakgrund omfattas bebyggelsen också redan idag av ett rivningsskydd enligt 9 kap. 34 § pkt. 2 plan- och bygglagen (2010:900). Dessa befintliga skydd förhindrar redan idag en rivning av flerbostadshusen då lagrummen prövas vid både detaljplaneläggning och i samband med rivningslov. Då åtgärden avser en dokumenterat kulturhistoriskt värdefull bebyggelse förutsätter inte lagstiftningen att husen belagts med skyddsbestämmelser eller rivningsförbud i detaljplan för att skyddet ska gälla. Detta betyder att prövningar av framtida lov på platsen istället behöver utökade beskrivningar

¹ Insyn i Ronneby special nr. 2, Per Beijer, (1982) sid. 15.

Miljö- och byggnadsnämnden

om hur det kulturhistoriska värdet tas omhand, något som annars definieras i en detaljplan med olika typer av varsamhetsbestämmelser.

Renovering

Vid renovering behöver hänsyn tas till bebyggelsens kulturhistoriska värde. Detta kan avse flera olika frågor som val av taktäckningsmaterial och färgsättning av balkongernas plåtdetaljer till bevarande av tidstypisk interiör. Enligt gällande lagstiftning får renoveringar inte utföras så att de förvanskar byggnadernas kulturhistoriska värde. Detta betyder att Boverkets byggregler (BBR) redan har förutsatt att lättnader enligt kraven i BBR får göras för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Detta för att högre krav enligt nyare bestämmelser inte ska skada byggnadens kulturhistoriska värden.

Genom bebyggelsens befintliga skydd innebär detta att fastighetsägaren behöver genomföra sina renoveringar på ett ansvarsfullt sätt så att de kvalitéer och värden som finns stegvis kan lyftas fram och förstärkas. I denna del kan frågan om ett återställande av vissa byggnadsdelar lyftas. Det är fastighetsägarens skyldighet enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900) att hålla husen i ett vårdat skick. Underhållet ska enligt samma paragraf anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras. Detta innebär att gällande lagstiftning inte tar hänsyn till byggnadernas befintliga skick utan förutsätter att fastighetsägaren fullföljer sina skyldigheter enligt ovanstående. Detta betyder att byggnadernas skick inte är ett lagenligt argument för rivning av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Stadsbild

Ur stadsbildssynpunkt medger kvartersformerna i huvudsakligen lamellhus likt dagens befintliga bebyggelse. Ansökan avser en högre bebyggelse än tidigare som överlag är sammanhållen i sin karaktär. En ökning av antalet våningar skulle ge en dominerande effekt mot öster över idrottsplatsen Brunnsvallen där också bebyggelseområdet kan betraktas i en helhet. En ökning av byggnadshöjden förutsätter att en ny bebyggelsens form behöver följa den befintliga strukturen för att ge en god helhetsverkan. Även frågan om tak- och fasadmateriäl kan vara högst väsentlig för ansökans inverkan på stadsbilden. I enlighet med Blekinge musei- och hembygdsförenings yttrande skulle en ny bebyggelse behöva anpassas i både höjd och form för att knyta an till de befintliga flerbostadshusen och behålla en kontinuitet i området. Med anledning av en högre byggnadshöjd skulle skuggstudier behöva göras för att analysera förslaget inverkan på den befintliga bebyggelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Trafikbuller

Länsstyrelsen i Blekinge län påpekar i sitt remissvar att den befintliga bebyggelsen kan vara utsatt för trafikbuller. Kvarteren har en nackdel ur bullersynpunkt och det är att de vänder gaveln mot Götgatan som är en av de större källorna till trafikbuller i området. Detta begränsar möjligheten till att anordna en tyst sida, något som är ett krav vid upprättande av en detaljplan för bostäder i ett bullerutsatt område.

För att kunna bedöma bostädernas utsatthet av trafikbuller har en förenklad trafikbullerberäkning utförts. Beräkningen utgår dels från årsdygnsmätningar av vägtrafiken på Götgatan från 2017 och dels av en beräkning utifrån befintliga förutsättningar längs Peder Holmsgatan. Skulle ett kommande arbete innebära att nya bostäder byggs i kvarteren behöver en trafikbullerutredning genomföras. Buller från vägtrafik får inte överskrida 60 dBA ekvivalent nivå vid en bostads fasad och inte heller överskrida 50 dBA ekvivalent nivå samt 70 dBA maximal nivå vid en uteplats.

Den gavelfasad i kvarteret idrotten som ligger närmast Götgatan utsätts enligt beräkningen för bullernivåer på 56 dBA ekvivalent nivå vid fasad och 67 dBA maximalnivå. Vid all planläggning av bostäder ska också en framtida trafikökning fram till 2040 beräknas. För Ronnebys del innebär detta en generell trafikökning på 10 % vilket ger motsvarande bullernivå som underlaget från 2017. Beräkningen av trafikbullret längs Peder Holmsgatan med utgångspunkt i det antal befintliga bostäder som har sin tillfart från detta håll visar värden från 60 dBA och uppåt gällande ekvivalent nivå vid fasad och 86 dBA maximal nivå även om andelen tung trafik beräknas till en relativt låg nivå med hänsyn till befintlig huvudled och närliggande verksamheter.

Beräkningarna påvisar svårigheter att anordna de skyddade uteplatser som krävs vid planläggning av nya bostäder.

Verksamhetsbuller och andra störningar

Observera skillnaden mellan trafikbuller enligt ovanstående stycke och verksamhetsbuller och andra störningar. Idrottsplatsen Brunsvallen är en befintlig anläggning i direkt anslutning till kvarteren Idrotten och Jägaren som är en källa till både verksamhetsbuller och störningar i form av ljus. Sådana anläggningar är en förutsättning som måste beaktas vid planläggning. Sedan den 1 januari 2016 har verksamhetsutövarens rättigheter enligt 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) stärkts i förhållande till nya bostäder. Regleringen innebär att beräknade bullernivåer måste redovisas i planbeskrivningen och nya bostäder måste utformas så att de nya bostäderna anpassas till den befintliga bullersituationen. Detta innebär en direkt begränsning av möjligheten att anordna en tyst sida vid planläggning av nya bostäder i både kvarteret Idrotten och Jägaren, något som är ett krav vid planläggning av bostäder i bullerutsatta lägen. Enligt de ändringar som

Miljö- och byggnadsnämnden

infördes i miljöbalken (1998:808) den 1 januari 2016 kan en verksamhetsutövare rikta skadeståndskrav enligt 3 kap. 2 § skadeståndslagen mot kommunen om felaktiga bullervärden angivits i en ny detaljplan för bostäder till följd av störningar från den befintliga verksamheten. Vid buller från idrottsplatser används Boverkets och Naturvårdsverkets vägledning som utgår från bostadens exponerade sida. Värdena avser ett friluftsvärde vid bostadshusets fasad med en ekvivalent nivå på maximalt 60 dBA dagtid, 55 dBA kvällstid och 50 dBA under natten.

Även i denna bedömning ska en helhetssyn likt den för trafikbuller vägas in gällande en ljuddämpad sida. Om en sida ska kunna räknas som ljuddämpad får bullervärdena inte överstiga 45 dBA dagtid, 45 dBA kvällstid och 40 dBA nattetid vid nya bostäder.

Möjligheten till skyddsåtgärder mot buller från idrottsplatsen vid de nya bostädernas fasad och uteplats är mycket begränsade. En ljuddämpad sida i fråga om skydd mot verksamhetsbuller hänvisas till att orienteras mot Peder Holmsgatan. Dock är denna fasad utsatt för trafikbuller enligt tidigare beräkning vilket begränsar möjligheterna att anordna en ljuddämpad sida respektive en skyddad uteplats.

Översiktsplan Ronneby 2035

Området som ansökan avser är i gällande översiktsplan generellt kartlagd som tätort. Översiktsplanen anger följande vad beträffar kulturmiljöer i Ronneby tätort:

”Stadens årsringar med bebyggelse från olika årtionden är värden som är viktiga att värna i planeringen och vid förtätning av staden”

Översiktsplanen syftar till att förtätning och tätortsutveckling inte ska ske på bekostnad av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Då ansökan avser dokumenterat kulturhistoriskt värdefulla byggnader överensstämmer inte ansökan med gällande översiktsplan i denna del.

Markförhållanden

Enligt SGU:s kartläggning består grundlagren i området av lera och silt vilket sammanfaller med SGI:s generella kartläggning av ras- och skredrisk i området. Markförhållandena behöver utredas för att konstatera om, och i så fall vilka grundläggningsåtgärder som behövs för att bära en högre byggnad med fler våningar då en sådan för högre marktryck än dagens bebyggelse. Geotekniken skulle kunna innebära begränsningar av placering och vilken bebyggelsemängd som kan uppnås i kvarteren.

Dricksvatten, spillvatten och dagvatten

Båda kvarteren omfattas av verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten. Vid en nybyggnation behöver möjligheten till lokalt fördröjning av dagvatten studeras i relation till möjlig exploateringsgrad och

Miljö- och byggnadsnämnden

geotekniska förutsättningar. Befintliga dricksvatten-, avlopps- och dagvattenledningar på den östra sidan av kvarteren behöver ett 6,0 meter brett reservatsområde. Detta kommer att inskränka på en möjlig byggrätt i kvarteret om inte ledningarna först flyttas.

Parkeringar

Ansökan avser bland annat en ökad mängd öppna parkeringsplatser i markplan vilket ställer krav på hanteringen av dagvatten. Samtidigt innebär också en ökad mängd öppna parkeringsplatser en minskning av största tillåtna byggnadsyta. Att ansluta nya parkeringsplatser bedöms vara möjligt med hänsyn till att detta görs mot en befintlig lokalgata. Delar av parkeringsytorna måste avsättas för räddningsväg och uppställningsplats för räddningstjänstens höjdfordon då ansökan avser bebyggelse över tre våningar. Detta innebär att ytan för parkeringsplatserna kommer att vara större än enbart den yta som avses enligt beräknad parkeringsnorm, något som också påverkar möjlig exploateringsgrad i kvarteren.

Renhållning

Kvarteren har idag ett miljöhus dikt an till Peder Holmsgatan till fördel för framkomligheten för renhållningsfordon. Denna lösning bibehålls i ansökan vilket innebär att renhållningen på ett enkelt sätt kan komma åt kärl vid tömning och köra i en slinga runt Peder Holmsgatan och Skogsgårdsgatan.

Exploateringsgrad

Den befintliga exploateringsgraden av de båda kvarteren är 30 % av deras yta och ansökan avser en exploatering på cirka 22 % av samma yta. Den största byggnadsyta som kan tillåtas i kvarteret för en ny och högre bebyggelse avgörs av flera faktorer. Dels påverkar den geotekniska situationen hur högt man kan bygga vid en viss typ av grundläggningsmetod. Vidare behöver bebyggelsen anpassas till det restriktionsområde på 45 meters totalhöjd som gäller i förhållande till flygtrafiken i området, så kallat MSA-område (*Minimum Safe Altitude*). Ansökan om planbesked innebär en mindre exploateringsgrad än dagens situation till följd av mindre byggnadsyta.

Antal bostäder

Ansökan innebär en minskning av byggnadsytan i kvarteren, företrädesvis inom kvarteret Idrotten i norr. Minskningen innebär också en minskning av antalet lägenheter jämfört med dagens förhållanden även om antalet våningar höjs från tre till fyra. Dagens flerbostadshus innehåller 63 lägenheter och ansökan innebär en nyproduktion av cirka 30 lägenheter i kvarteret Jägaren och cirka 15 i kvarteret Idrotten beroende på avsedd mängd parkeringsytor. Detta innebär en minskning med cirka 18 lägenheter mot befintligt bostadsbestånd.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanfattande bedömning

Ansökan avser en plats som utsätts för både trafik- och verksamhetsbuller som kan begränsa möjligheten till att planlägga nya bostäder. Flerbostadshusen är utsatta för olika typer av buller från två håll vilket genom kvarterens form begränsar möjligheten att skapa en ljuddämpad sida, vilket i sin tur är ett krav vid planläggning av nya bostäder i bullerutsatta lägen.

Vidare strider ansökan mot den befintliga bebyggelsens dokumenterat höga kulturhistoriska värde och den gällande översiktsplans ambition att förädla kommunens kulturmiljöer. Ur ett stadsbyggnadsperspektiv innebär ansökan en minskning av de sammanlagda värden som finns på platsen då ett väsentligt kulturhistoriskt värde skulle gå förlorat utan att någon vinst görs i antalet bostäder i området.

Mot bakgrund av det ovanstående görs den samlade bedömningen att ansökan strider mot bebyggelsens befintliga kulturhistoriska värden, dess befintliga skydd mot förvanskning och rivning, Ronneby kommuns övergripande strategi om förvaltning och förädling av kulturmiljöer samt ur teknisk genomförbarhet av planläggning för bostadsändamål. Ansökan bedöms därför på flera grunder avslås där vart och en av bedömningsgrunderna i sig är skäl nog för ett avslag. Observera att samma bedömningsgrunder ligger till grund för beslut om planbesked, bygglov och rivningslov.

Remisser

Ansökan om planbesked har sänts ut på remiss från och med 2019-11-14 till och med 2019-12-06. Under remisstiden har flera svar med erinran inkommit mot ansökan. Av de remissvar som har inkommit till miljö- och byggnadsförvaltningen har kommunstyrelsens svar inkommit efter yttrandetidens slut.

Följande sakägare har meddelat att de inte har någon erinran: Försvarsmakten, kommunledningsförvaltningen, kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen, LFV och miljö- och hälsoskydds enheten.

Länsstyrelsens, Blekinge museums och Ronneby musei- och hembygdsförenings yttranden återges i sin helhet, övriga yttranden har sammanfattats.

Miljö- och byggnadsnämnden

Länsstyrelsen Blekinge län

Länsstyrelsen yttrar sig här i egenskap av samrådspart och rådgivare till kommunen samt myndighet som har att bevaka riksintressen och vissa allmänna intressen som bör beaktas vid handläggningen av bl.a. planbesked.

Gällande översiktsplan för Ronneby kommun, Ronneby 2035, antagen 2018-06-20, anger det aktuella området som tätort. Planeringen av framtida tätortsområden ska främja blandad bebyggelse och ökade möjlighet till olika upplåtelseformer och funktioner. Övrig utveckling bör ske genom förädling och förtätning av befintligt stadslandskap.

Riksintressen

Den nya byggnationen ligger även inom den MSA-påverkande zonen för Ronneby flygplats, samt område med särskilt behov av hinderfrihet. Flygplatsen, Luftfartsverket samt Försvarsmakten är sakägare och ska ges möjlighet att yttra sig över detaljplanen. I de fall det framkommer behov av flyghinderanalys ska en sådan genomföras och skickas till berörda flygplatser.

Hälsa och säkerhet

Buller

Enligt de nya bullerreglerna i plan- och bygglagen som trädde i kraft 2 januari 2015 är det ett krav att beräknade bullernivåer ska redovisas i planbeskrivningen. Planområdet kan vara utsatt för trafikbuller och Länsstyrelsen anser därför att kommunen behöver ta fram en bullerberäkning för att säkerställa att riktlinjerna för buller kan följas och som visar den beräknade trafiksituationen 20 år framåt i tiden. Staden utsätts för flygbuller, varför detta ska beaktas vid framtida tätortsutveckling.

Dagvatten och VA

Inför samrådsskedet bör kommunen beskriva hur man planerar att avleda dagvatten till recipient. Hur planområdet ingår i befintligt verksamhetsområde för avlopp- och dagvatten och i sådana fall hur/om en utbyggnad kan påverka kapaciteten på ledningsnätet.

Länsstyrelsen avstår i övrigt från att yttra sig i ärendet med hänvisning till egenskapen som prövningsinstans.

Blekinge museum

Det aktuella ärendet gäller en ansökan om rivning av två flerbostadshus i Ronneby stad, uppförda år 1949 och 1950. För Ronnebys del utgjorde tiden strax efter andra världskriget ett expansivt skede med ökad efterfrågan på bostäder. Nya flerbostadshus uppfördes, framför allt i området kring idrottsplatsen Brunnsvallen, anlagd år 1928, söder om den gamla stadskärnan.

Miljö- och byggnadsnämnden

Arkitekt Wolter Gahn ligget bakom bostadsbebyggelsen i de aktuella kvarteren Idrotten och Jägaren, samt ytterligare sju kvarter väster om Brunnsvallen (Björnen, Brottaren, Fäktaren, Illern, Järven, Löparen och vårdhemmet), som bland annat planerades för anställda vid Blekinge flygflottilj som etablerades år 1944. Wolter Gahn var tillsammans med bl.a. arkitekterna Gunnar Asplund och Sven Markelius drivande i funktionalismens genombrott och deltog i Stockholmsutställningen år 1930. Ett centralt motto var ljusare och bättre bostäder åt folket. Gahn ritade även teater- och konserthuset i Karlskrona år 1939.

På stadsplanen från år 1950 framträder ett helhetsgrepp där huskropparna är tidsenligt glest och fritt placerade i kvarterens ytterkanter. Tidens nya tankar kring grannskap och social gemenskap ger avtryck i form av innergårdar och grönytor med plats för möten. Putsade eller tegelklädda fasader, flacka sadeltak och små utanpåliggande balkonger är karakteristiska inslag. De medvetet utformade lägenheterna är anpassade till väderstrecken och är ofta genomgående med ljusinsläpp från två håll.

De båda längorna är tidstypiska representanter från 1900-talets mitt med ett mycket exponerat läge utmed Brunnsvallens västra sida. Idrotten 1 och Jägaren 1 ingår i en medveten helhetsgestaltning, uppbyggda i ett snabbt växande skede. Även om vissa exteriöra förändringar har skett över tid, exempelvis ombyggnad av balkonger, har byggnaderna arkitektoniska kvaliteter och bevarade detaljer. Området som helhet utgör en tydligt avläsbar årsring i staden där skala och byggnadsstruktur är bevarade.

Med hänsyn till ovanstående motsätter sig Blekinge museum en rivning av de båda fastigheterna. Byggnadernas och områdets kvaliteter bör istället tas tillvara för att fortsättningsvis bevaras och utvecklas.

Ronneby musei- och hembygdsförening

Vi ställer oss tveksamma till planändringens syfte av flera skäl. Den intilliggande bebyggelsen mellan Peder Holms- och Blasius Königsgatan är enhetlig i skala och utformning med byggnader i två eller tre våningar. Att bryta den skalan med ytterligare en våning skulle få en olycklig estetisk verkan; i synnerhet från öster, där terrängen sluttar mot idrottsplatsen kommer fasader i fyra våningar att kännas höga i förhållande till annan synlig bebyggelse.

Än mer vill vi ifrågasätta att de båda hyreshusen Idrotten 1 och Jägaren 1 rivs. Husen ritades av arkitekten Wolter Gahn och byggdes 1949 resp. 1950. De rymmer tillsammans 63 lägenheter. De har en tidstypisk, vårdad arkitektur och den goda kvaliteten i utförandet som är typisk för tillkomsttiden. Området byggdes 1944 till 1950 med anledning av F 17:s etablering i Kallinge och var avsett huvudsakligen för anställda vid flottiljen. Endast dessa båda hus är orenoverade och har alltså kvar det ursprungliga utförandet även i inredningen, vilket är värt att beakta då det är mycket ovanligt.

Miljö- och byggnadsnämnden

Naturligtvis är husen slitna efter 70 år, men då underhållet enligt uppgift inte varit eftersatt och kvaliteten på material och utförande från början god skulle vi i första hand föreslå att fastighetsägaren utreder möjligheterna till en kvalificerad restaurering/renovering av byggnaderna på ett sätt som innebär en teknisk och funktionell uppdatering men samtidigt slår vakt om de antikvariska värdena.

Med hänvisning till ovanstående finner vi att anledning till planändring f.n. inte föreligger och avstyrker därför att ett sådant arbete påbörjas.

Ronneby Miljö & Teknik AB

I sitt remissvar påtalar Ronneby Miljö & Teknik AB att befintliga ledningar för vatten, avlopp, fiber och fjärrvärme i området endast finns schematiskt kartlagda och att lägeskontroll behöver göras i samband med projektering. Det är exploatören som bekostar flytt av befintliga ledningar om så behövs. För fjärrvärmenätet behövs ett 3,0 meter brett reservatsområde för ledningar och för vatten- och avloppsledningar ett 6,0 meter brett sådant skyddsområde. Beträffande renhållningen önskar Ronneby Miljö och Teknik AB att fastighetsinnehavaren kontaktar Miljöteknik samt kommunens handläggare i ett tidigt skede för samråd om placering och utformning av avfallsutrymmen.

Teknik- fritid- och kulturförvaltningen

Följande synpunkter framförs av teknik-, fritid- och kulturförvaltningen:

- Utfart från tomt skall anordnas med god trafiksäkerhet, d.v.s. siktskymmande detaljer skall undvikas i dess närområde.
- Behovet av parkering för de boende ska anordnas inom tomten.
- På Brunnsvallen, som gränsar direkt till aktuellt planområde, bedrivs sportaktiviteter och evenemang. Störningar i form av ljus och ljud kan förekomma för de kringboende. Detta bör beaktas i ett eventuellt planarbete, så att aktiviteterna på Brunnsvallen kan fortgå i framtiden.

Räddningstjänsten Östra Blekinge

Åtkomligheten för räddningstjänsten ska beaktas och vid behov ska räddningsväg anordnas. För bebyggelse över tre våningar ska det finnas uppställningsplatser för räddningstjänstens höjdfordon i samband med utrymning och släckningsinsatser. Vid utformning av parkeringsplatser ska detta säkerställas. En alternativ lösning är att bygga TR 2-trapphus.

Försvarsmakten

Försvarsmakten har ingen erinran under förutsättning att bebyggelsens totalhöjd inte överstiger 45 meter.

Miljö- och byggnadsnämnden

AB Ronnebyhus bemötande

Sökanden AB Ronnebyhus har givits möjligheten att bemöta ett förslag till tjänsteskrivelse under perioden 2020-01-07 till och med 2020-01-24. Under svarstiden har sökande begärt och beviljats en förlängd svarstid till och med 2020-03-13. Sökanden meddelade via telefon 2020-06-16 att man önskar låta pröva ansökan om planbesked utan ytterligare ändringar eller tillägg. Svaret bekräftades från miljö- och byggnadsförvaltningen genom e-post 2020-06-17.

Här nedan följer en till viss del sammanfattat bemötande från sökanden medan bemötandet i sin helhet utgör en bilaga till denna tjänsteskrivelse.

AB Ronnebyhus önskar anföra följande:

Kulturvärdet

Det stämmer att Gahn var med och skrev boken Acceptera samt att han mestadels ritade byggnader inom funktionalismen. Ronnebyhus önskar dock framhålla att de hus som han ritat i Ronneby inte tillhör några av hans kända verk, utan de verk han är känd för är framförallt Kanslihuset i Stockholm och teater- och konserthus i Karlskrona. När det gäller bostadshus ritade av Gahn är inte de nu aktuella kvarteren några av de mer utpräglade eller representativa för honom. Mer för Gahn typiska bostadshus utgörs istället av Demonstrationen 1 och Eken 1 i Stockholm.

Ronnebyhus har låtit inhämta ett yttrande över kulturmiljöaspekten av byggnadsantikvarie Ivar Wenster, se bilaga 1. Av yttrandet framgår att kunskapsläget beträffande aktuella byggnaders eventuella kulturhistoriska värde är alltför oklart för att kunna läggas till grund för slutsatsen att planbesked ska nekas. Denna slutsats bekräftas för övrigt genom konstaterandet i tjänsteskrivelsen om att ansökan pekar på behovet av en helhetssyn över kommunens kulturhistoriskt värdefulla bebyggelse, samt förslaget om att upprätta ett kulturmiljöprogram.

Ronnebyhus bestrider att husen skulle vara särskilt skyddsvärda enligt 8 kap 13 5 plan- och bygglagen ("PBL") och därmed omfattas av rivningslov enligt 9 kap 34 5 andra punkten PBL. Av det bilagda yttrandet framgår att byggnaderna utgörs av s.k. smalhus. Det är en hustyp som var mycket vanlig på 1930-talet, men som övergavs redan innan byggandet satte igång igen efter andra världskriget. Som byggnadsantikvarie Ivar Wenster konstaterar är det därför svårt att påstå att husen skulle vara typiska representanter för modernismen. Blott det förhållandet att byggnaderna - som är relativt ordinära till sin uttrycksform - är ritade av en känd arkitekt medför inte att de blir skyddsvärda eller tydliga exempel på den arkitektens uttryckssätt.

Det ska vidare framhållas att de aktuella husen under årens lopp har genomgått stora förändringar. Exempelvis har husen under början av 1990-talet fått helt nya fasadbeklädnader; tidigare putsade fasader har bytts ut mot

Miljö- och byggnadsnämnden

gult tegel. Dessutom har husen fått helt nya balkonger och taken har bytts ut med nya material. De två remissinstansernas påstående om att husen skulle vara i ursprungligt skick är således direkt felaktigt. För att något ska vara bevarandevärt krävs, enligt Ronnebyhus bestämda förmenande, att byggnaden har ett medvetet arkitektoniskt uttryck och en arkitektonisk höjd som inte har förvanskats genom renoveringar.

Sammanfattningsvis är kunskapen om husens kulturhistoriska värde alltför oklar för att kunna ligga till grund för några säkra ställningstaganden om deras bevarandevärde. Det framgår inte bara av nu åberopat yttrande från byggnadsantikvarie Ivar Wenster, utan redan av den omständigheten att kommunen inte tidigare gjort bedömningen om att husen har sådant starkt kulturvärde. Skäl saknas sålunda att neka planbesked med motiveringen att det skulle vara klarlagt att husen ska bevaras. Istället bör frågan om husen ska bevaras helt eller delvis undersökas och övervägas inom ramen för det söka planarbetet.

Stadsbild

I tjänsteskrivelsen anges att Ronneby musei- och hembygdsförening har ansett att det förslag som lämnats i ansökan om planbesked skulle störa stadsbilden från framför allt Brunnsvallen. Ansökan om planbesked är dock ett förslag på planering som, om planbesked beviljas, ska utredas närmare samt underställas både samråd och granskning. Det är därför mycket möjligt att en sådan sak som exakta höjder på husen och hur fasader ska se ut kommer att ändras under ärendets gång. Denna typ av fråga är dock just något som utreds i själva detaljplanarbetet och inte vid en ansökan om planbesked. Musei- och hembygdsföreningens invändning om negativ påverkan på stadsbilden är därför inte en sådan fråga som ska ges sådan betydelse att planbesked nekas.

Buller

Länsstyrelsen har i sitt remissyttrande kort tagit upp frågan om buller och ljudnivåer vilket sedan har amplifierats i tjänsteskrivelsen. Ronnebyhus är medvetet om att Brunnsvallen är situerad precis i närheten av det planerade bostadshuset och att denna idrottsanläggning avger vissa ljudnivåer. Ronnebyhus menar dock att denna omständighet i sig inte är något hinder att meddela planbesked då de beräkningar som är framtagna av kommunen visar visst mindre överstigande, men då har man inte beaktat moderna byggtekniker. Även detta är en fråga som får adresseras i planarbetet.

Vidare lyfts frågan om trafikbuller. Ronnebyhus är medvetna om reglerna som gäller för nybyggnationer och trafikbuller. Det ska dock noteras att det idag finns mycket bra byggtekniska lösningar för att skapa minskade ljudnivåer vid såväl uteplatser som inomhus. Ronnebyhus instämmer i att en trafikbullerutredning blir nödvändig under ett planarbete, men ser inte att behovet av en utredning utgör hinder mot att meddela planbesked. Det är

Miljö- och byggnadsnämnden

enligt Ronnebyhus uppfattning fullt möjligt att under planarbetet hitta lösningar på eventuellt för höga ljudnivåer.

Läser man tjänsteskrivelsen ter det sig som att bedömningen avseende ljudnivåer redan är gjord trots att det underlag som föreligger är enkla beräkningsmodeller utifrån teoretiska resonemang. Ronnebyhus anser att det kommer gå att lösa frågorna om ljudnivåer både från befintlig verksamhet och trafik genom att man i detaljplanen utför noggranna utredningar och finner tekniska lösningar.

Det bör här även noteras att teknik-, fritid- och kulturförvaltningen som är de som sköter verksamheten på Brunnsvallen inte motsätter sig något planbesked utan endast anser att verksamheten ska beaktas i plan skedet. Ronnebyhus får i denna del slutligen erinra om att det normalt saknas anledning att behandla miljökonsekvenser som buller i en begäran om planbesked. Ett planbesked är som bekant endast ett mycket tidigt principbesked som enbart innebär ett ställningstagande till om planarbete ska påbörjas eller inte (jfr prop. 2009/LO:170 s 2271).

Det finns därför enligt Ronnebyhus inga skäl till att inte meddela planbesked utifrån bullersituationen.

Översiktsplanen

I tjänsteskrivelsen påstås att ansökan om planbesked inte stämmer överens med översiktsplanen. Resonemanget förs utifrån en allmän riktlinje ställd för all tätort i översiktsplanen om att stadens årsringar ska synas och beaktas vid planering. Återigen påstår förvaltningen att husen har ett dokumenterat kulturvärde. Vilket detta dokumenterade kulturvärde är och vilken dokumentation som finns, då det inte har fått något skyddsvärde utan endast omtalas i allmänna ordalag, framgår inte av tjänsteskrivelsen. Det bör noteras att kvarteren inte omnämns specifikt i översiktsplanen som är från 2018. Kommunen har i översiktsplanen lyft fram kulturvärdet av Ronneby brunn, men inte detta område. I beslutsförslaget görs gällande att husen representerar byggnationen och utvecklingen av flygflottiljen. Trots att man i tjänsteskrivelsen lyfter fram detta som ett kulturvärde i sig, så är det inget som nämns som bevarandevärde i översiktsplanen. Flygflottiljen och dess utveckling verkar sålunda inte ha varit intressant för bevarande för mindre än två (2) år sedan, så det är underligt att detta nu ska hindra förnyande av tätorten. Eller så är det på det viset som Ronnebyhus gjort gällande ovan, nämligen att kunskapsläget om kvarterens kulturvärden är oklara, vilket bäst utreds under ett planarbete.

I sammanhanget är det också relevant att notera att flera hus inom det s.k. Blasius Königområdet genomgick en betydande omdaning under 1990-talet, ungefär samtidigt som de nu aktuella husen renoverades med nya fasad- och takbeklädnader m.m. Även denna omständighet måste beaktas vid ställningstagande till husens och områdets eventuella kulturvärde.

Miljö- och byggnadsnämnden

Det bör även framhållas att det länsstyrelsen anför om översiktsplanen och att planeringen av framtida tätortsområden ska främja blandad bebyggelse och ökade möjlighet till olika upplåtelseformer och funktioner inte innebär något påstående om att ansökan på något sätt skulle strida mot Översiktsplanen.

Om tjänsteskrivelsens tolkning av översiktsplanen skulle få vara rådande kommer någon utveckling av tätort inte vara möjlig inom Ronneby kommun i de fall där det redan finns befintliga byggnader. En extremt vid tolkning ger nämligen vid handen att alla hus och kvarter representerar någon typ av årsring i staden och kan visa på värden som representerar ett årtionde och stadens utveckling. Detta kan naturligtvis inte ha varit kommunens intention när man gjorde skrivelsen i översiktsplanen.

Enligt Ronnebyhus är ansökan om planbesked kort och gott helt i enlighet med översiktsplanen då det handlar om förbättring av befintlig tätort. Markförhållanden, dagvatten och parkering i tjänsteskrivelsen anges att markförhållandena inte är utredda, att dagvattenhanteringen delvis kommer behöva ske med lokalt fördröjande av dagvattnet samt att parkeringen ska ta hänsyn till räddningstjänst. Samtliga av dessa synpunkter är självfallet viktiga att beakta under planarbetes framskridande då det ges tillfället att göra utredningar och se vilka tekniska lösningar som går att ordna för att skapa en praktisk och modern plan. Men att redan i detta skede och på nuvarande underlag dra slutsatser om att det blir problem och att det inte är säkert att det går att lösa är alltför långtgående. Själva syftet med planprocessen är ju just att utreda vilka svårigheter som det kan finnas och att sen hitta lösningar på dessa. Ronnebyhus är medveten om de omständigheter som tjänsteskrivelsen tar upp och att det kan komma att innebära förändringar i planförslaget.

Det saknas dock grund för att neka planbesked av endast den anledningen att det finns vissa frågor som behöver utredas. Exploateringsgrad och antalet bostäder i tjänsteskrivelsen lyfts det fram att ansökan innebär en mindre exploateringsgrad än i dagsläget. Det är visserligen korrekt, men förslaget i ansökan innebär att moderna bostäder uppförs med en väsentligt förbättrad livsmiljö som inte kommer vara möjlig i nuvarande byggnader. Alla de aspekter som lyfts fram i tjänsteskrivelsen vad avser buller eller omhändertagande av dagvatten eller parkering kommer efter planering lösas på ett sätt som medför en högre standard och en modern standard. I dagsläget går det inte att ställa samma krav på de befintliga byggnaderna eftersom sådana lösningar helt enkelt inte är möjliga inom kvarteret. Slutsatsen blir därför att den minskade exploateringsgraden är en följd av de krav som idag ställs på byggnaders standard och omkringliggande service.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ronnebyhus ser inte att detta är ett hinder att bevilja ansökan utan att resultatet, moderna och bättre bostäder inom allmännyttan, är något som kommunen borde eftersträva.

Sammanfattning

Sammanfattningsvis är det Ronnebyhus uppfattning att de omständigheter som anförs som skäl mot att bevilja planbesked samtliga är sådana frågor som kommer att utredas under planarbetet. Ronnebyhus kan för sin del inte finna att det underlag som presenterats i ärendet innehåller någon helt uppenbar omständighet som bör medföra att planbesked nekas. Det saknas också anledning att i prövningen av frågan om planbesked utreda dessa frågor djupare, eftersom det senare skulle kunna innebära låsningar i planens utformning. Ronnebyhus anser alltså att planbesked ska beviljas och att de oklara frågor som påtalats bäst utreds inom ramen för ett detaljplanearbete.

Avgiftsberäkning

Avgiften utgår från 2019 års prisbasbelopp där avslag debiteras med minst två timmars tidsersättning enligt tabell 20 om sammanlagt 1 730 kronor samt avgift för kommunicering enligt tabell 2 om 5 580 kronor. Den totala avgiften uppgår då till 7 310 kronor.

Förslag till beslut

Att avslå ansökan om planbesked för rivning och nybyggnation på fastigheterna Idrotten 1 och Jägaren 1 då ansökan avser en dokumenterat kulturhistoriskt värdefull bebyggelse enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900) som idag skyddas mot rivning enligt 9 kap. 34 § pkt. 2 plan- och bygglagen (2010:900) samt strider mot syftet i översiktsplanen Ronneby 2035 att bevara och utveckla stadens kulturmiljöer.

Att avgiften för avslag fastställs till 7310 kronor i enlighet med den av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 antagna och 2017-12-14 § 421 indexreglerade plan- och bygglovstaxan. Faktura kommer att skickas ut separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Bengt Sven Åke Johansson (SD), Pär Dover (S), Lennart Gustafsson (L) och Lars Sager (M).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med följande tillägg:
Planbeskedet strider mot kommunfullmäktiges beslut angående bostadsförsörjningsprogrammet genom den minskning av antalet lägenheter som ansökan omfattar.

Platsen är inte den lämpligaste för nya moderna bostäder på grund av den begränsade ytan som finns tillgänglig.

Yrkande 2

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beviljar ett positivt planbesked.

Yrkande 3

Ledamot Bengt Sven Åke Johansson (SD) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för vidare utredning med motiveringen att den långsiktiga avsikten med detta område ytterligare bör förtydligas.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på ledamot Bengt Sven Åke Johanssons (SD) yrkande 3 och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2 och ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 1 mot varandra och finner att nämnden bifaller ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 1.

Omröstning begärs. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

JA – röst för ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 1.

NEJ – röst för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2.

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstningsresultat

Med 8 JA-röster för ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 1 och 5
NEJ-röster för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2, beslutar miljö- och
byggnadsnämnden att bifalla ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 1.

Ledamöter/tj.gör.ers.	Parti	Ja – röst	Nej – röst
Hillevi Andersson	C	X	
Magnus Persson	M	X	
Ola Robertsson	S		X
Lars Sager	M	X	
Lennart Gustafsson	L	X	
Willy Persson	KD	X	
Pär Dover	S		X
Christer Svantesson	S		X
Dmitri Adellberg	S		X
Mikael Carlén	MP		X
Bengt Sven Åke Johansson	SD	X	
Mattias Ronnestad	SD	X	
Johan Grönblad	SD	X	

Summa: **8** **5**

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2019-12-09.

Ansökan om planbesked, 2019-11-07.

Remissyttrande Blekinge museum, 2019-12-05.

Remissyttrande Ronneby musei- och hembygdsförening, 2019-12-06.

Remissyttrande teknik-, Fritid- och kulturförvaltningen, 2019-12-05.

Remissyttrande (komplettering) teknik-, fritid- och kulturförvaltningen,
2019-12-05.

Remissyttrande miljö- och hälsoskydds enheten, 2019-12-05.

Remissyttrande Länsstyrelsen Blekinge län, 2019-12-04.

Remissyttrande Ronneby Miljö & Teknik AB, 2019-12-04.

Remissyttrande Räddningstjänsten Östra Blekinge, 2019-11-18.

Bemötande av förslag till tjänsteskrivelse inklusive bilaga, 2020-03-13.

Ajournering

Mötet ajourneras under denna paragraf kl.14:25-14:35.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att avslå ansökan om planbesked för rivning och nybyggnation på fastigheterna Idrotten 1 och Jägaren 1 då ansökan avser en dokumenterat kulturhistoriskt värdefull bebyggelse enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900) som idag skyddas mot rivning enligt 9 kap. 34 § pkt. 2 plan- och bygglagen (2010:900) samt strider mot syftet i översiktsplanen Ronneby 2035 att bevara och utveckla stadens kulturmiljöer.

Planbeskedet strider mot kommunfullmäktiges beslut angående bostadsförsörjningsprogrammet genom den minskning av antalet lägenheter som ansökan omfattar.

Platsen är inte den lämpligaste för nya moderna bostäder på grund av den begränsade ytan som finns tillgänglig.

Att avgiften för avslag fastställs till **7310** kronor i enlighet med den av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 antagna och 2017-12-14 § 421 indexreglerade plan- och bygglovstaxan. Faktura kommer att skickas ut separat.

Exp:

Akten
Expeditionen (avgiften)

Till sökande samt de som haft åsikter mot förslaget med mottagningsbevis:

Sökanden: AB Ronnebyhus, Box 264, 372 21 Ronneby
Blekinge museum, Borgmästaregatan 21, 371 35 Karlskrona
Försvarsmakten, 107 85 Stockholm
Länsstyrelsen Blekinge län, 371 86 Karlskrona
Ronneby Miljö & Teknik AB, Fridhemsvägen 17 Hus 8, 372 38 Ronneby
Ronneby Musei- och hembygdsförening, Möllebacksgatan 10, 372 97 Ronneby
Räddningstjänsten Östra Blekinge, Box 117, 371 22 Karlskrona
Teknik., fritid- och kulturförvaltningen, Ronneby kommun, 372 80 Ronneby

Följande sakägare för kännedom:

Kommunledningsförvaltningen, Ronneby kommun, 372 80 Ronneby
Kommunstyrelsens arbetsutskott, Ronneby kommun, 372 80 Ronneby
LFV, 601 79 Norrköping
Miljö- och hälsoskyddsenheten, Ronneby kommun, 372 80 Ronneby

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 200

Dnr 2020-000098 230

Spjälkö X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Bygg-R dnr 2020/130

Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked avser nybyggnad av ett enbostadshus på en sedan tidigare avstyckad fastighet för bostadsändamål. Enbostadshuset avses uppföras i ett och ett halvt plan och med en byggnadsyta om cirka 120 m². Den avstyckade tomten om 2024 m² har sedan tidigare en befintlig tillfartsväg. Vatten- och avlopp avses hanteras genom den befintliga kommunala anslutning som finns framdragen till fastighetens norra gräns. Platsen omfattas av riksintresse för högexploaterad kust och miljöbalkens 4 kap 4 § beträffande begränsningar kring byggnation av fritidshus. Då ansökan avser ett enbostadshus för permanent bruk omfattas inte åtgärden av begränsningar enligt dessa båda intressen.

Bedömning

Ansökan avser en redan avstyckad fastighet för bostadsändamål som vid prövningstillfället är taxerad som kod 210 småhusenhet, tomtmark. Det nya enbostadshuset avses få en byggnadsyta om 120 m² och uppföras i ett och ett halvt våningsplan. Tomten angörs genom en befintlig tillfartsväg från en samfällad väg väster om fastigheten. Kommunalt vatten och avlopp finns framdragat med anslutningspunkt vid fastighetens norra gräns. Fastigheten omfattas idag av verksamhetsområde för dricksvatten men inte för spillvatten eller dagvatten. Dock ligger det befintliga verksamhetsområdet för spillvatten ungefär 25 meter nordväst om den avstyckade fastigheten.

Översiktsplan

Platsen som ansökan avser är i gällande översiktsplan Ronneby 2035 utpekad som tätort och berörs av ett utpekat stråk för grönstrukturens värden. Översiktsplanen anger följande huvuddragen i ortens utveckling:

”Saxemara är en av kommunens utpekade kärnor. Med anledning av detta finns intentioner att bostadsbebyggelsen ska öka i området vilket i sin tur kan ge underlag till utökad service...”¹

¹ Ronneby kommuns översiktsplan Ronneby 2035, antagen av kommunfullmäktige 2018-06-20, laga kraft 2018-07-23, sidan 60.

Vidare anges följande i översiktsplanen om grönstrukturen i Saxemara:

”Den öppna dalgången som sträcker sig längs samhället ut mot havet är starkt karaktärsskapande för Saxemara. Denna betes- och jordbruksmark bör även i framtiden hållas öppen. På flera platser i samhället kan kontakten med havet förstärkas ytterligare både fysiskt och visuellt.”²

Ansökan bedöms inte strida mot gällande översiktsplan då åtgärden utförs inom en redan avstyckad och i delar ianspråktagen tomt för bostadsändamål. Vidare hindrar inte åtgärden ett bibehållet stråk för grönstrukturens värden.

Markförhållanden

Grundlagren i området består enligt SGU:s kartläggning till avgörande del av morän. Grundläggningsförhållandena bedöms översiktligt på detta sätt som goda. Platsen omfattas inte av SGI:s kartläggning av riskområden för ras, skred eller erosionsrisk.

Framtida strandskyddsområde

Den avstyckade fastigheten gränsar till, men omfattas inte av det generella strandskyddsområdet på 100 meter från Östersjön. Observera att Länsstyrelsen i Blekinge län just nu arbetar med ett nytt beslut gällande det utökade strandskyddsområdet för Östersjön.

Stigande havsnivåer

Fastigheten och den föreslagna placeringen av enbostadshuset omfattas inte av stigande havsnivåer på upp till 3,0 meter över nuvarande nivå fram till år 2100. Lägsta punkt på fastigheten är +3,5 meter över havet längs fastighetens norra gräns där en stigande havsnivå kommer relativt nära fastighetsgränsen. Det nya enbostadshuset planeras på en höjd av +4,5 meter över havet och även tillfartsvägen ligger utanför det potentiella översvämningsområdet.

Befintlig djurhållning

Den nya bostaden avses etableras i närheten av ett aktivt jordbruk med djurhållning och därför behöver frågor som berör djurhållningen, allergener, lukt med mera belysas i frågan om förhandsbesked. Länsstyrelsen i Blekinge län publicerade i juni 2008 ”Djurhållning och bostäder – kunskapsöversikt för samhällsplanering i Blekinge län” dnr. 340-2626-08. I denna skrift anger länsstyrelsen dels parametrar att beakta i det enskilda fallet och dels förslag på riktlinjer för avstånd mellan markanvändningarna.

Idag bedrivs djurhållning i anslutning till platsen för ansökan och avståndet mellan stallet på Saxemara X och fastighetsgränsen på Spjälkö X är omkring 270 meter. Folkhälsomyndigheten ett skyddsavstånd på 200 meter mellan hästverksamhet och bostadsbebyggelse. Mellan stallet och Spjälkö X finns rasthagar där närmaste rasthage ligger omkring 20 meter från det föreslagna huset. Placeringen av det nya huset ligger högre i terrängen jämfört med rasthagen och det finns även ett mindre parti med avskärmande träd och buskage mellan hagen och det föreslagna huset.

² Ronneby kommuns översiktsplan Ronneby 2035, antagen av kommunfullmäktige 2018-06-20, laga kraft 2018-07-23, sidan 61.

Miljö- och byggnadsnämnden

Den dominerande vindriktningen i sydöstra Sverige är sydvästlig vind. Det nya enbostadshuset ligger därmed inte i den förhärskande vindriktningen. Området Spjälkö bedöms vara av lantlig karaktär och flera hästverksamheter finns i närområdet. Enligt rättspraxis (M 4048-2007 samt M 8448-2007) får ett visst inslag av ljud och lukt av hästar anses vara ett naturligt inslag i ett sådant område. I de två domarna bedöms ett avstånd på 20 meter som tillräckligt mellan bebyggelse och hästverksamhet.

Nedanstående faktorer bedöms inverka gynnsamt till platsens lämplighet för friliggande bostadsbebyggelse:

- Spjälkö bedöms vara ett område av lantlig karaktär där avståndet till rasthagen som tillräckligt.
- Föreslaget enbostadshus ligger inte i den förhärskande vindriktningen.
- Det finns även en topografisk skillnad mellan rasthagen och nytillkommande hus.
- Platsen har avskärmade vegetation mellan hästverksamhet och nytillkommande bostad.

Mot denna bakgrund bedöms förutsättningar finnas för att nytillkommande en tillkommande bostad och pågående hästverksamhet ska kunna samexistera då bostaden är av lantlig karaktär där djurhållning kan förväntas ske.

Remissförfarande

Berörda myndigheter och fastighetsägare har givits möjlighet att komma med synpunkter på ansökan under perioden 2020-05-13 till och med 2020-05-27. Under remisstiden har tre skriftliga synpunkter eller erinran mot ansökan inkommit som återges här nedanför. Två fastighetsägare har skriftligen meddelat sig inte ha någon erinran mot förslaget.

Miljö- och hälsoskyddsenheten

Miljö- och hälsoskyddsenheten har ingen erinran mot föreslagen nybyggnation. Sökande har uppgett att vatten och avlopp ska anslutas kommunalt, ledningar finns i fastighetsgräns. Avståndet till närliggande djurhållning bedöms vara tillräckligt.

Bakgrund

På den närliggande fastigheten Saxemara X hålls hästar. Då hästverksamhet kan ge upphov till olägenhet i form av lukt, ljud och allergener rekommenderar Folkhälsomyndigheten ett skyddsavstånd på 200 meter mellan hästverksamhet och bostadsbebyggelse. Avståndet mellan stallet på Saxemara X och fastighetsgränsen på Spjälkö X är omkring 270 meter. Mellan stallet och Spjälkö X finns det rasthagar. Närmaste rasthage ligger omkring 20 meter från det föreslagna huset. Det föreslagna huset ligger

Miljö- och byggnadsnämnden

högre i terrängen i förhållande till rasthagen, det finns även ett mindre parti med träd och buskage finns mellan hagen och det föreslagna huset.

Den dominerande vindriktningen i sydöstra Sverige är sydvästlig vind. Föreslaget hus ligger därmed inte i den dominerande vindriktningen. Området Spjälkö bedöms vara av lantlig karaktär, flera hästverksamheter finns i närområdet. Enligt rättspraxis (M 4048-2007 samt M 8448-2007) får visst inslag av ljud och lukt av hästar anses vara ett naturligt inslag i ett sådant område. I de två domarna bedöms ett avstånd på 20 meter som tillräckligt mellan bebyggelse och hästverksamhet. Mot bakgrund av att Spjälkö bedöms vara ett område av lantlig karaktär anses avståndet till rasthagen som tillräckligt. Föreslaget hus ligger inte i den förhärskande vindriktningen och det finns även en topografisk skillnad mellan rasthagen och föreslaget hus.

Ronneby Miljö & Teknik AB

Fastighetsägaren bekostar eventuell flytt av kabelskåp, elkablar, fjärrvärme, optokablar, gatljus eller luftlinjer. Kabelvisning erfordras före rivning och nybyggnation. Platsen omfattas inte av verksamhetsområde för spillvatten och dagvatten dock finns servis för dricksvatten och spillvatten. Ansökningsblankett beträffande vatten- och avlopp finns att hämta på www.ronneby.se/miljoteknik.

Fastighetsägare till Saxemara X

När det bedrivs djurhållning på Saxemara X blir det lukt och flugor. Denna tomt gränsar intill rast- och beteshagarna och kan framkalla allergier. Vi vill att Saxemara X skall få vara en gård med djur.

Avgift

Avgiftsberäkningen för förhandsbeskedet utgår från prisbasbeloppet för år 2020 och har beräknats enligt gällande plan- och bygglovstaxa 2020. Av taxan har avgift för kommunicering tagits ut enligt tabell 2 om 2838 kronor samt annonsering om 252 kronor. Vidare har handläggningsavgiften uppgått till 4730 kronor vilket ger en sammanlagd avgift om 7820 kronor.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Spjälkö X med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2 § och 9 kap. 17 och 18 §§.

Att avgift tas ut med 7820 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt reviderad § 421/2017 – kap. 3 (faktureras separat).

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2020-06-29.

Ansökan om förhandsbesked, 2020-03-02.

Remissvar från Ronneby Miljö & Teknik AB, 2020-05-18.

Remissvar från miljö- och hälsoskydds enheten, 2020-05-20.

Remissvar med erinran från Saxemara X, 2020-05-26.

Beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Spjälkö X med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2 § och 9 kap. 17 och 18 §§.

Att avgift tas ut med **7820** kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt reviderad § 421/2017 – kap. 3 (faktureras separat).

Exp:

Till sökande samt de som haft åsikter mot förslaget med mottagningsbevis och besvärshänvisning:

Sökanden X

X

Övriga sakägare i ärendet:

X

X

Miljö- och hälsoskydds enheten, 372 80 Ronneby

Ronneby Miljö & Teknik AB, 372 80 Ronneby

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 201

Dnr 2020-000167 234

Bråtabron X - Ansökan om förhandsbesked för två fritidshus, ByggR 2020/286

Tillförordnad stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för två stycken fritidshus med en ungefärlig byggnadsyta om vardera 75 m² vardera förutom tillhörande altandäck och öppenarea. Enligt verksamhetsbeskrivningen till ansökan avser stugorna korttidsuthyrning av stugor vid jakt. Tillfartsväg ordnas genom befintlig skogsväg i öster samt att dricksvatten- och avlopp ordnas genom enskilda lösningar.

Bedömning

Ansökan omfattar två stycken fritidshus på fastigheten Bråtabron X ungefär tre kilometer sydöst om Backaryd och öster om Bäckasjögårde. Ansökan avser inte någon avstyckning från den nuvarande jord- och skogsbruksfastigheten. Fritidshusen avses få en ungefärlig byggnadsyta på vardera 75 m² förutom tillhörande altandäck och öppenarea. Stugornas syfte avser korttidsuthyrning i samband med jakt och fiske enligt den verksamhetsbeskrivning som följer med ansökan. Fritidshusen får branta tak med en lutning på 63° med tak som når ned till bottenbjälklaget.

Tillfartsväg och servitut

Tillfartsväg ordnas genom en befintlig skogsväg öster om de föreslagna placeringarna av fritidshusen. Den befintliga vägen sammanfaller med ett servitutsområde som behöver beaktas i samband med byggnation.

Vatten- och avloppsförsörjning

De båda fritidshusen avses att försörjas med dricksvatten ur en egen brunn samt att avlopp ordnas genom en sluten lösning. Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten har i ett inledande skede bedömt att platsen ger möjlighet att ordna en avloppslösning som uppfyller miljöbalkens krav.

Riksintresse

Platsen för ansökan omfattas av så kalla MSA-område (*Minimum Safe Altitude*) vilket innebär begränsningar i fråga om höjd för byggnadsverk. Då stugorna endast uppförs i en våning med inredande av loft bedöms dessa inte vara av en sådan höjd eller placeras på ett sådant sätt att fråga om flyghinderanalys skulle vara aktuellt. Utifrån detta bedöms inte Försvarmakten eller Swedavia vara berörda av åtgärden så som sakägare. Stugorna placeras inte heller inom de för Försvarmakten gällande

Miljö- och byggnadsnämnden

influensområdena för buller eller annan risk alternativt övriga riskområden som annars påverkar etablering av exempelvis bostäder.

Översiktsplan

Platsen som ansökan avser är i gällande översiktsplan Ronneby 2035 utpekad som landsbygd. Syftet att ordna jaktstugor bidrar till att uppnå översiktsplanens syfte om en levande landsbygd.

Strandskydd

Stugorna avses placeras i närheten av en sjö som är en bräddning av Fröjdadalsbäckens förlängning. På platsen gäller därmed ett generellt strandskyddsområde på 100 meter från strandlinjen. Detta innebär att både byggnader och tomtplats, observera skillnaden på fastighet och tomt, ska i sin helhet placeras utanför strandskyddsområdet som idag inte är ianspråktaget. Byggnaderna placeras enligt den schematiska situationsplanen till ansökan utanför det generella strandskyddsområdet. Skala och grovlek i den ungefärliga placeringen av fritidshuset ger en viss möjlighet till justering av deras placering. Stugornas placering kan behöva justeras så att ett något större avstånd uppnås till strandlinjen i samband med ansökan om bygglov med hänsyn till tomtplatsens utsträckning runt respektive byggnad. Observera att skogsvägens förlängning kan kräva strandskyddsdispens i ett separat ärende.

Markförhållanden

Grundlagren i området består enligt SGU:s kartläggning till avgörande del av berg och morän. Grundläggningsförhållandena bedöms utifrån det översiktligt som goda.

Remissförfarande

Berörda myndigheter och fastighetsägare har givits möjlighet att komma med synpunkter på ansökan under perioden 2020-06-16 till och med 2020-06-30. Under remisstiden har fyra skriftliga synpunkter eller erinran mot ansökan inkommit som återges här nedanför. En fastighetsägare har skriftligen meddelat sig inte ha någon erinran mot förslaget.

Miljö- och hälsoskyddsenheten

Miljö- och hälsoskyddsenheten bedömer, efter genomgång av kartor och tillgänglig information, att det är möjligt att anordna en avloppsanläggning som kan klara miljöbalkens krav på rubricerad fastighet. Den slutliga bedömningen görs av miljö- och byggnadsförvaltningen i samband med specifikt tillståndsärende.

Krav på tillstånd för inrättande av avloppsanläggning

Enligt miljöbalkens principer har fastighetsägaren det fulla ansvaret för sin avloppsanordning och eventuella brister i dess utförande eller funktion. För att inrätta eller ändra en avloppsanläggning krävs tillstånd från miljö- och byggnadsnämnden, eller i vissa fall en anmälan. Inrättande av

Miljö- och byggnadsnämnden

avloppsanläggning utan tillstånd eller anmälan kan leda till beslut om miljöstraffavgift (se nedan). Handlingar för ansökan/anmälan kan hämtas från Ronneby kommuns hemsida eller skickas av miljö- och byggnadsförvaltningen på förfrågan.

Information om gällande miljöstraffavgifter enligt

Miljöbalken

30 kap. Miljöstraffavgifter

1,2 och 3 §§

Förordning (2012:259)

3 kap. Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

1,2 och 3 §§

Planenheten

Strandskyddet gäller vid sjö och vattendrag. Markeringarna i kartan nedan visar var gränsen för strandskyddet går. Inom denna yta kan kommunen inte utan särskilda skäl ge dispens från strandskyddet. De särskilda skälen är:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Kommunen bedömer att det i enlighet med miljöbalken (MB) 7 kapitlet 18 c § inte finns skäl till att tillåta bebyggelse inom aktuellt strandskyddat område. Vid mätning av sjöns yta uppgår den till cirka 7500 kvm, inkl. ön, vilket innebär att det är möjligt att ansöka hos länsstyrelsen om att upphäva strandskyddet i enlighet med 7 kap. 18 §. Det finns i enlighet med samma paragraf möjlighet att upphäva strandskyddet för vattendrag vars bredd är omkring 2 meter eller mindre, vilket torde vara fallet för vattendraget inom Bråtabron X.

Ansökan om att upphäva strandskyddet inom specifikt område görs hos länsstyrelsen: <https://www.lansstyrelsen.se/blekinge/natur-och-landsbygd/aktiviteter-och-ingrepp-i-naturen/strandskyddsdispens.html>

Ronneby Miljö & Teknik AB

Fastighetsägaren bekostar eventuell flytt av kabelskåp, elkablar, fjärrvärme,

Miljö- och byggnadsnämnden

optokablar, gatljus eller luftlinjer. Observera att platsen inte inom Ronneby Miljö & Teknics eldistributionsområde och inte heller inom verksamhetsområde för vatten- och avloppsförsörjning. Platsen har idag inte någon möjlighet att ansluta till kommunalt vatten- och avloppsnät. Sammantaget har Ronneby Miljö & Teknik inget att erinra.

Länsstyrelsen Blekinge län

Länsstyrelsen yttrar sig här i egenskap av samrådspart och rådgivare till kommunen samt myndighet som har att bevaka riksintressen och vissa allmänna intressen som bör beaktas vid handläggningen av bland annat förhandsbesked.

Riksintresse

Planområdet omfattas av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § MB och berörstoppområde höga objekt, influensområde luftrum samt influensområde för väderradar samt MSA-område.

Då planområdet även ligger inom den MSA-påverkande zonen för Ronneby flygplats är Luftfartsverket samt Försvarmakten sakägare och ska ges möjlighet att yttra sig. I de fall det framkommer behov av flyghinderanalys ska en sådan genomföras och skickas till berörda flygplatser. Före byggstart (då bygglov eller miljötillstånd finns) ska också blanketten flyghinderanmälan enligt (Luftfartsförordningen SFS 2010:770) skickas in till Försvarmakten. Flyghinderanmälan avser byggnader och andra föremål (högre än 45 m och belägna inom tätort, högre än 20 meter utanför tätort). För vidare information se www.forsvarsmakten.se där blankett finns. Länsstyrelsen avstår i övrigt att yttra sig i ärendet med hänvisning till egenskapen som prövningsinstans.

Avgift

Avgiftsberäkningen för förhandsbeskedet utgår från prisbasbeloppet för år 2020 och har beräknats enligt gällande plan- och bygglovstaxa 2020. Av taxan har avgift för kommunicering tagits ut enligt tabell 2 om 5676 kronor samt annonsering om 252 kronor. Vidare har handläggningsavgiften uppgått till 4730 kronor vilket ger en sammanlagd avgift om 10658 kronor.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten Bråtabron X med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2 § och 9 kap. 17 och 18 §§.

Att avgift tas ut med 10658 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt reviderad § 421/2017 – kap. 3 (faktureras separat).

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Lars Sager (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2020-07-01.
Översiktskarta, 2020-07-01.
Remissvar om strandskydd, 2020-06-17.
Situationsplan A.1, 2020-05-18.
Konstruktionsritning A.2, 2020-05-18.
Planritning A3, 2020-05-18.
Planritning A.4, 2020-05-18.
Sektionsritning A.5, 2020-05-18.
Sektionsritning A.6, 2020-05-18.
Illustrationsritning A.14, 2020-05-18.
Illustrationsritning A.15, 2020-05-18.
Illustrationsritning A.16, 2020-05-18.
Illustrationsritning A.17, 2020-05-18.
Illustrationsritning A.18, 2020-05-18.
Planritning A.19, 2020-05-18.
Ansökan om förhandsbesked, 2020-05-18.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten Bråtabron X med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2 § och 9 kap. 17 och 18 §§.

Att avgift tas ut med **10658** kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt reviderad § 421/2017 – kap. 3 (faktureras separat).

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Till sökande samt de som haft åsikter mot förslaget med mottagningsbevis och besvärshänvisning:
Sökanden X

Övriga sakägare i ärendet:

X

Miljö- och hälsoskyddsenheten, 372 80 Ronneby
Ronneby Miljö & Teknik AB, 372 80 Ronneby
Länsstyrelsen Blekinge län, Skeppsbrokajen 4, 371 86 Karlskrona

Akten

Expeditionen (avgiften)

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 202

Dnr 2020-000169 234

Bråtabron X - Ansökan om förhandsbesked för två fritidshus, ByggR 2020/285

Tillförordnad stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för två stycken fritidshus med en ungefärlig byggnadsyta om vardera 75 m² vardera förutom tillhörande altandäck och öppenarea. Enligt verksamhetsbeskrivningen till ansökan avser stugorna korttidsuthyrning av stugor vid jakt. Tillfartsväg ordnas genom befintlig skogsväg i öster samt att dricksvatten- och avlopp ordnas genom enskilda lösningar.

Bedömning

Ansökan omfattar två stycken fritidshus på fastigheten Bråtabron X direkt väster om Backaryd i anslutning till Skörjesjöns badplats. Ansökan avser inte någon avstyckning från den nuvarande jord- och skogsbruksfastigheten. Fritidshusen avses få en ungefärlig byggnadsyta på vardera 75 m² förutom tillhörande altandäck och öppenarea. Stugornas syfte avser korttidsuthyrning i samband med jakt och fiske enligt den verksamhetsbeskrivning som följer med ansökan. Fritidshusen får branta tak med en lutning på 63° med tak som når ned till bottenbjälklaget.

Tillfartsväg

Tillfartsväg ordnas genom en befintlig skogsväg öster om de föreslagna placeringarna. Tillfartsvägen ansluter längre österut till Hålabäcksvägen. Observera att sökanden kan behöva ta kontakt med den samfällighetsförening (*Fröjdadals-Bråtabrons samfällighetsförening*) som ombesörjer skötsel och drift av enskild väg. Detta då nytillkommande fritidshus kan förändra andelsfördelningen i samfälligheten. Observera att detta inte är ett beslut enligt plan- och bygglagen där endast tillgången till ändamålsenlig tillfartsväg prövas i samband med bygglov och förhandsbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden

Vatten- och avloppsförsörjning

De båda fritidshusen avses att försörjas med dricksvatten ur en egen brunn samt att avlopp ordnas genom en sluten lösning. Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten har i ett inledande skede bedömt att platsen ger möjlighet att ordna en avloppslösning som uppfyller miljöbalkens krav. Observera att närheten till vattendrag, sjöar och gällande biotopskyddsområde kan ställa särskilda krav på anläggningarnas utformning och placering.

Observera att detta inte är ett tillstånd om inrättande av avlopp, ett sådant tillstånd prövas i ett eget ärende hos Ronneby kommuns Miljö- och hälsoskyddsmyndighet.

Riksintresse

Platsen för ansökan omfattas av så kalla MSA-område (*Minimum Safe Altitude*) vilket innebär begränsningar i fråga om höjd för byggnadsverk. Då stugorna endast uppförs i en våning med inredning av loft bedöms dessa inte vara av en sådan höjd eller placeras på ett sådant sätt att fråga om flyghinderanalys skulle vara aktuellt. Utifrån detta bedöms inte Försvarsmakten eller Swedavia vara berörda av åtgärden så som sakägare.

Stugorna placeras inom Försvarsmaktens övriga påverkansområde men Försvarsmakten har i sitt remissvar 2020-06-30 meddelat att de inte har någon erinran mot ansökan. Observera att detta övriga influensområde inte avser flygbuller som omfattas av ett annat influensområde.

Översiktsplan

Platsen som ansökan avser är i gällande översiktsplan Ronneby 2035 utpekad som landsbygd. Syftet att ordna jaktstugor bidrar till att uppnå översiktsplanens syfte om en levande landsbygd.

Strandskydd

Stugorna avses placeras i närheten av Skörjesjön och på platsen gäller därmed ett generellt strandskyddsområde på 100 meter från strandlinjen. Detta innebär att både byggnader och tomtplats, observera skillnaden på fastighet och tomt, ska i sin helhet placeras utanför strandskyddsområdet som idag inte är ianspråktaget. Byggnaderna placeras enligt den schematiska situationsplanen till ansökan utanför det generella strandskyddsområdet. Skala och grovlek i den ungefärliga placeringen av fritidshuset ger en viss möjlighet till justering av deras placering. Stugornas placering kan behöva justeras så att ett något större avstånd uppnås till strandlinjen i samband med ansökan om bygglov med hänsyn till tomtplatsens utsträckning runt

Miljö- och byggnadsnämnden

respektive byggnad. Observera att skogsvägens förlängning kan kräva strandskyddsdispens i ett separat ärende.

LIS-område

Den aktuella sträckan utmed Skörjesjön är sedan 2013 utpekad av Ronneby kommun som LIS-område (*Landsbygdsutveckling i Strandnära Lägen*). Skälen för att peka ut Stora Skörjesjön är närheten och tillgängligheten till Backaryd samt närheten till väg 642. Sjön används idag till viss del för rörligt friluftsliv dels via badplatsen samt att det finns en anlagd stig längsmed sjön. Stora Skörjesjön omfattas av Försvarsmaktens samrådsområde. Runt sjön får inte anläggas bostäder, arbetsplatser eller andra anläggningar där människor varaktigt uppehåller sig med hänsyn till Försvarsmaktens riksintresse för totalförsvaret. Ny bebyggelse och större tekniska installationer måste samrådas med Försvarsmakten. Fri passage (enligt 7 kap 18 f § MB) längsmed sjön skall säkerställas. Lagen har inte specificerat antalet meter, men en passage om minst 25 meter är eftersträvänsvärt. Västra sidan av sjön är inte föreslagen på grund av att tillgängligheten är sämre samt terräng med flera utpekade sumpskogar.³

Observera att detta inte är ett beslut om strandskyddsdispens. Skulle åtgärden beröra gällande strandskyddsområde ska åtgärden även prövas genom ett separat ärende om dispens från strandskyddet.

Biotopskydd

På östslutningen till den höjdrygg där de nya jaktstugorna avses placeras finns ett gällande biotopskyddsområde. Skyddsområdet ligger ungefär 25-30 meter öster om den föreslagna bebyggelsen. Även om stugorna placeras utanför biotopskyddsområdet får inte heller andra åtgärder så som exempelvis avloppsanläggningar placeras inom skyddsområdet. Biotopskyddsområdet kan även påverka utformning och skyddsnivå för nya avloppsanläggningar i området.

Markförhållanden

Grundlagren i området består enligt SGU:s kartläggning till avgörande del av morän. Grundläggningsförhållandena bedöms utifrån detta översiktligt som goda.

³ Ronneby LIS – Landsbygdsutveckling i strandnära lägen, tematiskt tillägg till Ronneby kommuns översiktsplan, 2013-11-28, sid. 46.

Miljö- och byggnadsnämnden

Remissförfarande

Berörda myndigheter och fastighetsägare har givits möjlighet att komma med synpunkter på ansökan under perioden 2020-06-16 till och med 2020-06-30. Under remisstiden har inga skriftliga synpunkter eller erinran mot ansökan inkommit som återges här nedanför. Sex sakägare har skriftligen meddelat sig inte ha någon erinran mot förslaget.

Miljö- och hälsoskyddsenheten

Miljö- och hälsoskyddsenheten bedömer, efter genomgång av kartor och tillgänglig information, att det är möjligt att anordna en avloppsanläggning som kan klara miljöbalkens krav på rubricerad fastighet. Den slutliga bedömningen görs av miljö- och byggnadsförvaltningen i samband med specifikt tillståndsärende.

Krav på tillstånd för inrättande av avloppsanläggning

Enligt miljöbalkens principer har fastighetsägaren det fulla ansvaret för sin avloppsanordning och eventuella brister i dess utförande eller funktion. För att inrätta eller ändra en avloppsanläggning krävs tillstånd från miljö- och byggnadsnämnden, eller i vissa fall en anmälan. Inrättande av avloppsanläggning utan tillstånd eller anmälan kan leda till beslut om Miljösanktionsavgift (se nedan). Handlingar för ansökan/anmälan kan hämtas från Ronneby kommuns hemsida eller skickas av miljö- och byggnadsförvaltningen på förfrågan.

Information om gällande miljösanktionsavgifter enligt

Miljöbalken

30 kap. Miljösanktionsavgifter

1,2 och 3 §§

Förordning (2012:259)

3 kap. Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

1,2 och 3 §§

Miljö- och byggnadsnämnden

Avgift

Avgiftsberäkningen för förhandsbeskedet utgår från prisbasbeloppet för år 2020 och har beräknats enligt gällande plan- och bygglovstaxa 2020. Av taxan har avgift för kommunicering tagits ut enligt tabell 2 om 5676 kronor samt annonsering om 252 kronor. Vidare har handläggningsavgiften uppgått till 4730 kronor vilket ger en sammanlagd avgift om 10658 kronor.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten Bråtabron X med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2 § och 9 kap. 17 och 18 §§.

Att avgift tas ut med 10658 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt reviderad § 421/2017 – kap. 3 (faktureras separat).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2020-07-01.
Översiktskarta, 2020-07-01.
Remissvar om strandskydd, 2020-06-17.
Situationsplan A.1, 2020-05-18.
Konstruktionsritning A.2, 2020-05-18.
Planritning A3, 2020-05-18.
Planritning A.4, 2020-05-18.
Sektionsritning A.5, 2020-05-18.
Sektionsritning A.6, 2020-05-18.
Illustrationsritning A.14, 2020-05-18.
Illustrationsritning A.15, 2020-05-18.
Illustrationsritning A.16, 2020-05-18.
Illustrationsritning A.17, 2020-05-18.
Illustrationsritning A.18, 2020-05-18.
Planritning A.19, 2020-05-18.
Ansökan om förhandsbesked, 2020-05-18.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten Bråtabron X med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2 § och 9 kap. 17 och 18 §§.

Att avgift tas ut med **10658** kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt reviderad § 421/2017 – kap. 3 (faktureras separat).

Exp:

Till sökande samt de som haft åsikter mot förslaget med mottagningsbevis och besvärshänvisning:

Sökanden X

Övriga sakägare i ärendet:

Försvarsmakten, Högkvarteret, 107 85 Stockholm

X

X

Miljö- och hälsoskyddsenheten, 372 80 Ronneby

Prästlönetillgång, Svenska kyrkan, Box 32, 221 00 Lund

Skogsstyrelsen, Ställverksvägen 5, 372 31 Ronneby

X

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 203

Dnr 2020-000129 239

Lilla Silpinge X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Bygg-R dnr 2020/309

Tillförordnad stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsyta om cirka 155 m² på del av fastigheten Lilla Silpinge X. Det nya bostadshuset avses uppföras i en våning med inredd vind och en taklutning om 45°. Ansökan syftar också till en ny avstyckning om cirka 4070 m² med tillfartsväg från befintlig enskild väg.

Bedömning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus i en våning med inredd vind och en taklutning på 45°. Den nya tomten är tänkt att avstyckas med en yta om cirka 4070 m². Platsen där det nya enbostadshuset är tänkt att placeras omfattas av odlingslandskapets natur- och kulturvärden. Det nya huset avses få en traditionell placering i ett skogsbryn vilket följer bebyggelsetraditionen i en sådan landskapsmiljö på ett gott sätt. Det nya enbostadshuset är tänkt att få en byggnadsyta på cirka 155 m² och ansökan omfattar inte några ytterligare komplementbyggnader.

Tillfartsväg

Tillfartsväg ordnas från en befintlig enskild väg på den tänkta tomtens östra sida. Tillfartsvägen ansluter längre norrut till Lilla Silpingevägen. Observera att sökanden kan behöva ta kontakt med den samfällighetsförening som ombesörjer skötsel och drift av enskild väg. Detta då nytillkommande enbostadshus kan förändra andelsfördelningen i samfälligheten. Observera att detta inte är ett beslut enligt plan- och bygglagen där endast tillgången till ändamålsenlig tillfartsväg prövas i samband med bygglov och förhandsbesked.

Vatten- och avloppsförsörjning

Det nya enbostadshuset avses att försörjas med dricksvatten ur en egen brunn samt att avlopp ordnas genom en sluten lösning. Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten har i ett inledande skede bedömt att platsen ger möjlighet att ordna en avloppslösning som uppfyller miljöbalkens krav.

Miljö- och byggnadsnämnden

Observera att närheten till vattendrag så som Vierydsån kan ställa särskilda krav på anläggningarnas utformning och placering.

Observera att detta inte är ett tillstånd om inrättande av avlopp, ett sådant tillstånd prövas i ett eget ärende hos Ronneby kommuns Miljö- och hälsoskyddsenshet.

Riksintresse

Platsen för ansökan omfattas av så kalla MSA-område (*Minimum Safe Altitude*) vilket innebär begränsningar i fråga om höjd för byggnadsverk. Då enbostadshuset endast uppförs i en våning med inredd vind bedöms dessa inte vara av en sådan höjd eller placeras på ett sådant sätt att fråga om flyghinderanalys skulle vara aktuellt. Utifrån detta bedöms inte Försvarsmakten eller Swedavia vara berörda av åtgärden så som sakägare. Det nya enbostadshuset placeras också helt utanför Försvarsmaktens influensområde för buller eller annan risk.

Översiktsplan

Platsen som ansökan avser är i gällande översiktsplan Ronneby 2035 utpekad som landsbygd. Bidrar till att uppnå översiktsplanens syfte om en levande landsbygd.

Markförhållanden

Grundlagren i området består enligt SGU:s kartläggning till avgörande del av berg. Grundläggningsförhållandena bedöms utifrån detta översiktligt som goda.

Närhet till fornlämningar

I anslutning till platsen för ansökan finns flera kända fornlämningar (*RAÄ Bräkne-Hoby 174:1 m.fl.*) i form av stensättningar. I en fornminnesrik miljö kan ytterligare fynd förväntas och om några lämningar skulle påträffas ska arbetena omedelbart stoppas och kontakt ska tas med Länsstyrelsen i Blekinge län.

Närhet till befintlig elledning

Då det finns en kraftledning som löper över fastigheten ska ett skyddsavstånd mellan bebyggelse och ledning uppnås. Ledningen i fråga tillhör E.ON Elnät Sverige AB och avståndet till denna har tidigare prövats vid ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på dåvarande Lilla Silpinge X, nuvarande Lilla Silpinge X. E.ON har i ett tidigare yttrande 2017-10-12 angivit att luftledningen på 10 kilovolt kräver ett säkerhetsavstånd vid nybyggnation på 5-7 meter. I detta fall är det möjligt att

Miljö- och byggnadsnämnden

inom den planerade tomtplatsen att placera huvudbyggnaden med ett horisontellt avstånd till kraftledningen på mellan 70 – 80 meter. Av detta konstateras att skyddsavståndet till luftledningen med råge kan uppnås.

Remissförfarande

Berörda myndigheter och fastighetsägare har givits möjlighet att komma med synpunkter på ansökan under perioden 2020-06-23 till och med 2020-07-08. Under remisstiden har skriftliga synpunkter eller erinran mot ansökan inkommit som återges här nedanför. Fem sakägare har skriftligen meddelat sig inte ha någon erinran mot förslaget.

Miljö- och hälsoskyddsensheten

Miljö- och hälsoskyddsensheten bedömer, efter genomgång av kartor och tillgänglig information, att det är möjligt att anordna en avloppsanläggning som kan klara miljöbalkens krav på rubricerad fastighet. Den slutliga bedömningen görs av miljö- och byggnadsförvaltningen i samband med specifikt tillståndsärende.

Krav på tillstånd för inrättande av avloppsanläggning

Enligt miljöbalkens principer har fastighetsägaren det fulla ansvaret för sin avloppsanordning och eventuella brister i dess utförande eller funktion. För att inrätta eller ändra en avloppsanläggning krävs tillstånd från miljö- och byggnadsnämnden, eller i vissa fall en anmälan. Inrättande av avloppsanläggning utan tillstånd eller anmälan kan leda till beslut om miljöstraffavgift (se nedan). Handlingar för ansökan/anmälan kan hämtas från Ronneby kommuns hemsida eller skickas av miljö- och byggnadsförvaltningen på förfrågan.

Information om gällande miljöstraffavgifter enligt

Miljöbalken

30 kap. Miljöstraffavgifter

1,2 och 3 §§.

Förordning (2012:259)

3 kap. Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

1,2 och 3 §§.

Avgift

Avgiftsberäkningen för förhandsbeskedet utgår från prisbasbeloppet för år 2020 och har beräknats enligt gällande plan- och bygglovstaxa 2020. Av taxan har avgift för kommunicering tagits ut enligt tabell 2 om 2838 kronor samt annonsering om 252 kronor. Vidare har handläggningsavgiften uppgått till 4730 kronor vilket ger en sammanlagd avgift om 7820 kronor.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Lilla Silpinge X med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2 § och 9 kap. 17 och 18 §§.

Att avgift tas ut med 7820 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt reviderad § 421/2017 – kap. 3 (faktureras separat).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2020-07-14.
Ansökan om förhandsbesked, 2020-05-26.
Situationsplan med tillfartsväg, 2020-06-17.
Situationsplan, 2020-06-17.
Översiktskarta, 2020-07-14.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Lilla Silpinge X med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2 § och 9 kap. 17 och 18 §§.

Att avgift tas ut med **7820** kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt reviderad § 421/2017 – kap. 3 (faktureras separat).

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Till sökande samt de som haft åsikter mot förslaget med mottagningsbevis och besvärshänvisning:

Sökanden X

Sökanden X

Övriga sakägare i ärendet:

X

X

X

X

Akten

Expeditionen (avgiften)

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 204

Dnr 2020-000071 219

Jordö X, Jordö X - Planbesked om upphävande för del i befintlig byggnadsplan

Tillförordnad stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Ansökan avser planbesked om upphävande för en begränsad del av gällande byggnadsplan nr. 176 som vann laga kraft 1962-09-25. Ansökan innebär att mark som i gällande plan reglerats som allmän plats för park eller plantering upphävs inom fastigheterna Jordö X och Jordö X. En prövning med planprocess innebär att mark som tidigare varit planlagd kommer att ligga utanför planlagt område och att det generella strandskyddet återinträder över ytan. Arbetet med upphävande strider inte mot gällande översiktsplan Ronneby 2035 och bedöms kunna arbetas fram med ett förenklat förfarande för upphävande av plan.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har mottagit en ansökan om planbesked för att pröva möjligheten om att upphäva en begränsad del av gällande byggnadsplan för norra delen av Jordö i östra Ronneby kommun. Ansökan avser upphävande av mark som planlagts som allmän plats för park eller plantering i gällande byggnadsplan nr. 176 som vann laga kraft 1962-09-25.

Riksintressen

Platsen omfattas av riksintresse för geografiska bestämmelser, högexploaterad kust, naturvård och friluftsliv. Ett upphävande av gällande byggnadsplan skulle innebära att strandskyddet återinträder vilket stärker ovanstående riksintressen. Detta mot bakgrund av att strandskyddet har till syfte att värna både djur- och växtlivet samt det rörliga friluftslivet.

Återinträde av strandskyddsområde

Den gällande byggnadsplanen upprättades före införandet av det generella strandskyddet 1975. Detta innebär att det idag inte råder strandskydd inom det planlagda området. Vid den tidpunkt då planen upprättades gällde 1950 års föreskrifter om strandskydd endast i särskilda områden. Därför använde landets kommuner allmän plats med detta syfte vid planläggningar inom andra områden som inte var skyddade enligt föreskrifterna. Önskemålet att hålla strandområdet fritt från bebyggelse omnämns i planbeskrivningen till den gällande byggnadsplanen. Den allmänna platsmarken för park eller plantering har på detta sätt samma syfte som det generella strandskyddet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Vid ett upphävande av byggnadsplanen återinträder det generella strandskyddet över den yta där planen upphävs. Detta skulle innebära att åtgärder som idag inte kräver dispens från strandskyddet skulle kräva dispens efter ett upphävande. Ett återinträde av strandskyddet innebär ett bibehållet skydd för djur- och växtlivet samt det rörliga friluftslivet. Skillnaden är en ökad myndighetskontroll då dispensplikten tillkommer, oavsett om dispens ska prövas av kommunen eller länsstyrelsen. Ett återinträde av det generella strandskyddet innebär att marken likt dagens situation inte medger någon ny byggrätt eller att marken tas i anspråk för privata ändamål. Ett upphävande av byggnadsplanens allmänna platsmark ger alltså inte några möjligheter till utökning av bostadstomter eller liknande med anledning av strandskyddsfrågan.

Känsliga naturområden

Runtom på Jordö finns indikationer på förekomster av hotade eller skyddsvärda djur- och växtarter. Strandområdet ingår som del i ett utpekade ekologiskt känsligt område. Ett upphävande av gällande byggnadsplan skulle i denna del ge platsen ett ökat skydd genom strandskyddets återinträde. Detta gagnar både den direkta livsmiljön och platsen som möjlig spridningskorridor.

Stigande havsnivåer

Området som ansökan avser ligger i sin helhet lägre än +3,0 meter över havet vilket ur översvämningssynpunkt gör marken olämplig för byggnation av exempelvis bostäder. Ett upphävande av byggnadsplanen i denna del innebär inte ett motstridigt intresse ur översvämningssynpunkt.

Försvarmaktens intresseområden

Platsen omfattas av stoppområde för höga objekt, påverkansområde för väderradar och MSA-område (*Minimum Safe Altitude*). Ett upphävande av byggnadsplanen medför inte någon ny byggrätt som skulle kunna inverka negativt på Försvarmaktens intresseområden.

Planförfarande

För att upphäva en detaljplan eller äldre stads- eller byggnadsplan används ett särskilt förfarande kallat förenklat förfarande för upphävande av detaljplan. Detta förfarande används således vis upphävandet av så väl detaljplaner som byggnadsplaner eller stadsplaner.

Remisser

Ansökan om planbesked har sänts ut på remiss från 2020-04-07 till och med 2020-04-30. Under svarstiden har flera yttranden inkommit varav kommunledningsförvaltningen, teknik-, fritid- och kulturförvaltningen och Ronneby Miljö & Teknik AB meddelar att det inte har någon erinran mot ansökan. Lantmäteriet har inte inkommit med något yttrande över ansökan.

Miljö- och byggnadsnämnden

Nedanstående har inkommit med yttranden över ansökan som här anges sammanfattat.

Länsstyrelsen Blekinge län

Området ligger inom riksintresse för friluftslivet, naturvården, högexploaterad kust och delar av Försvarmaktens intresseområden. Länsstyrelsen anser att orsaken till ansökan är oklar och att det är olämpligt att endast upphäva naturmark samt att naturområdena bör behållas. Inom Jordö X finns en kulturhistorisk lämning RAÖ Listerby 343 i form av en hamnanläggning. Denna omfattas av kulturmiljölagens skydd och ur denna aspekt har länsstyrelsen inget att erinra mot ansökan.

Miljö- och hälsoskyddsenheten

Miljö- och hälsoskyddsenheten vill informera om att då marken inte längre är detaljplanelagd kommer det inte heller att krävas tillstånd för djurhållning på samma plats. Önskas djurhållningen fortsätta framöver måste djurhållaren fortsatt vidta tillräckliga skyddsåtgärder för närboende för att verksamheten inte ska störa. Djurhållningen får inte leda till någon olägenhet för närboende.

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott inkom med svar inom yttrandetiden och begärde anstånd om förlängd yttrandetid då kommunstyrelsens sammanträde skulle infalla efter yttrandetidens slut. Kommunstyrelsen beslutade att förorda ett positivt planbesked till sökanden.

X

X anser att byggnadsplanen fortsatt ska gälla då den inte spelat ut sin roll. Föreningen anser att den allmänna platsmarken garanterar tillgången till strandområdet, till badplats och till bryggor på flera platser. Sökandens intresse anses vara kortsiktigt och att bevarandet av den allmänna platsmarken som långsiktigt och tyngre vägande. Godtagbart skäl eller syfte med planändringen saknas. Sökandens markering på tillhörande karta anses som otydlig och tycks även innefatta den enskilda vägen, vilket anses strida mot gällande lantmäteriförrättning. Vidare omfattas ett område i väster av samfällighet där markägaren inte ensam förfogar över marken.

Sökandens bemötande

I egenskap av sökande om planbesked har jag tagit del av remissyttranden och förslag till beslut i aktuellt ärende. Jag tackar för möjligheten att bemöta de oklarheter om framför allt orsaken och syftet till ansökan som framförts av två remissinstanser.

Jag vill tydliggöra att mitt övergripande och långsiktiga syfte är att åstadkomma en bättre livsmiljö som stärker de viktiga riksintressena i området och därmed samhällsnyttan. Det handlar inte minst om bibehållande av öppna grönområden där skyddsvärda djur- och växtarter liksom

Miljö- och byggnadsnämnden

friluftslivet kan värnas. Den föreslagna naturmarksavgränsningen gynnar detta syfte och är därmed logisk.

Däremot är det nuvarande lagstiftningsstödet utifrån den föråldrade gällande byggplanen svagt. Ett delvis upphävande av denna detaljplan och ett inträde av den mer moderna och generella strandskyddslagstiftningen, skulle ge bättre förutsättningar att stärka områdets skydd och gagna miljön.

Mitt egna långsiktiga miljöarbete, genom djurhållningens positiva effekter, skulle också stärkas av ett tydligare lagstiftningsstöd som inte innebär osäkra och tillfälliga tillstånd. Innehållet i Ronneby kommuns senaste tillstånd är en rimlig och bra utgångspunkt i det framåtsyftande miljöarbetet.

Mot bakgrund av ovanstående förtydligande yrkar jag på att ett positivt planbesked förordas.

Avgiftsberäkning

Avgiften för avslag har beräknats enligt tabell 20 i gällande plan- och bygglovstaxa. En avgift för avslag ska tas ut med tidsersättning om minst två timmar. Gällande tidsersättning är 878 kronor vilket innebär en avgift om 1756 kronor.

Förslag till beslut

Att avslå ansökan om planbesked för fastigheterna Jordö X och Jordö X då åtgärden:

1. inte genererar en större samhällsnytta i förhållande till ansökans syfte,
2. avser en olämplig avgränsning till att enbart gälla allmän plats.

Att avgiften för planbeskedet fastställs till 1756 kronor i enlighet med den av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 antagna och 2019-12-18 § 374 indexreglerade plan- och bygglovstaxan. Faktura kommer att skickas ut separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Bengt Sven Åke Johansson (SD), Lars Sager (M), Magnus Persson (M), Lennart Gustafsson (L) och tjänstgörande ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att ärendet återremitteras till miljö- och byggnadsförvaltningen så att ärendet kan kompletteras med ytterligare kartläggning och konsekvensanalyser av de olika beslutsalternativen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2020-03-24.

Ansökan om planbesked, 2020-03-12.

Översiktskarta och utsnitt från gällande byggnadsplan, 2020-03-24.

E-post/skrivelse från sökanden 2020-08-17.

E-post/skrivelse från sakägare 2020-08-16.

Informationsbrev från Lantmäteriet 2020-07-15.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet återremitteras till miljö- och byggnadsförvaltningen så att ärendet kan kompletteras med ytterligare kartläggning och konsekvensanalyser av de olika beslutsalternativen.

Jäv

Ledamot Ola Robertsson (S) anmäler jäv och deltar därmed inte i vare sig diskussion eller beslut avseende denna paragraf. Johnny Håkansson (S) tjänstgör i hans ställe.

Justerare

Ledamot Pär Dover (S) går in som justerare för denna paragraf då ordinarie justerare, ledamot Ola Robertsson (S), har anmält jäv.

Exp:

Akten

Expeditionen (avgiften)

Till sökande samt de som haft åsikter mot förslaget med mottagningsbevis:

1. Sökanden: X
2. Länsstyrelsen Blekinge län, Skeppsbrokajen 4, 371 86 Karlskrona
3. X

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 205

Dnr 2019-000180 214

Droppemåla 1:87 - Upprättande av detaljplan (Rustorpsvägen)

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2019-06-19 § 238 att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för bostäder på fastigheten Droppemåla 1:87 m.fl. Planområdet ligger i närheten av befintlig bostadsbebyggelse i den norra delen av Droppemåla och Ekenäs. Projektet avser fem byggnadskroppar i en våning avsedda som marklägenheter, detaljplanen möjliggör för två våningar och en variation av byggnadskroppar. Miljö- och byggnadsnämnden har nu att ta ställning till att anta förslaget till ny detaljplan.

Bedömning

Planområdet avser befintliga betes- och skogsmarker i den norra delen av Droppemåla och Ekenäs. Syftet med planarbetet är en planläggning av bostäder i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse vid Risatorpsvägen. I huvudsak avser projektet planläggning av marklägenheter i en våning med tillhörande komplementbyggnader. Omfattningen gäller fem huskroppar med ungefär 25 lägenheter. Planarbetet överensstämmer med gällande översiktsplan Ronneby 2035 och gällande planprogram för området som avser bostäder eller förskola på det aktuella området.

Planförslaget var utställt för samråd mellan 2020-02-07 t.o.m. 2020-03-01, ett fåtal yttranden inkom vad gäller trafikmiljö och infarten till kvartersmark. Ändringar gjordes i beskrivning av trafikmiljön och infartens läge justerades något. Det inkom även synpunkter på nuvarande dagvattensituation, en dagvattenutredning togs fram av Sweco som visade på lösningar på dagvattensituationen. Det reviderade förslaget ställdes ut på granskning 2020-07-08 – 2020-07-31. Inkomna synpunkter rörde främst trafikmiljö, nockhöjden och dagvattenhanteringen. Ändringar som gjorts redovisas i styckena nedan.

Ändringar i plankartan från granskningsversionen

Fastighetsbeteckningen Droppemåla 1:87 har lagts in i detaljplanens baskarta.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ändringar i planbeskrivningen från granskningsversionen

Ett fåtal redaktionella ändringar av planbeskrivningen har gjorts. Under granskningen inkom synpunkter från närboende om att trafikmiljön upplevs som otrugg och att fler åtgärder krävs för att säkra trafikmiljön. Kommunen har gått de boende tillmötes genom att införa ett helt nytt kapitel om säkerhetsförbättrande åtgärder i planbeskrivningen. Planen möjliggör för en rad olika lösningar, val av lösning är beroende av storlek och utformning av den tillkommande bebyggelsen och beslutas tillsammans med kommunens trafikansvarige och trafikingenjör.

Stycket om höjdskillnader och lutningar har förtydligats, likaså stycket om vatten- och avlopp.

Dagvatten

En dagvattenutredning har tagits fram av Sweco som visar på hur planområdet kan avvattnas söderut. Vid en exploatering får maximalt 50 % av kvartersmarken för bostäder hårdgöras. För att säkerställa god dagvattenhantering föreslås ett område i den norra delen av planområdet anläggas som dagvattendamm. Området som reserverats för dagvattendamm är något större än vad Swecos beräkningar antyder. Detta ger en flexibilitet i utformningen av dagvattenhanteringen.

Upphävande av gällande detaljplaner

Detaljplaneförslaget innebär att del av Droppemålavägen, som ingår i detaljplan 273, upphävs för att istället ingå i detaljplan för del av Droppemåla 1:87.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden antar förslaget till ny detaljplan för del av Droppemåla 1:87 i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Pär Dover (S) och Lars Sager (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2020-07-09.
Plankarta, 2020-07-01.
Planbeskrivning, 2020-07-01.
Samrådsredogörelse 2020-04-06.
Granskningsutlåtande 2020-07-01.
Undersökning om strategisk miljöbedömning, 2019-10-07.
MIFO fas-1, 2020-04-07.
Dagvattenutredning, 2020-04-15.
Gällande detaljplan.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till ny detaljplan för del av Droppemåla 1:87 i enlighet med 5 kap. 27§ plan- och bygglagen (2010:900).

Exp:

Akten (direkt till handläggare tillsammans med försättsblad - antagande)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 206

Dnr 2017-000048 003

Uppdrag till miljö- och byggnadsförvaltningen att utarbeta riktlinjer/regler för byggande utom detaljplanelagt område

Planarkitekt Karla Hentzel föredrar ärendet.

Sammanfattning

2017-02-22 § 50 gav miljö- och byggnadsnämnden förvaltningen i uppdrag att sammanställa riktlinjer för byggande utom detaljplanelagt område.

2017-10-25 § 192 presenterade förvaltningen förslag på riktlinjer för byggande utom detaljplanelagt område för miljö- och byggnadsnämnden. Samt presenterade ett förslag på tolkningen av sammanhållen bebyggelse, ett begrepp som starkt påverkar bedömningen om bygglovsbefrielse utanför detaljplaner.

Miljö- och byggnadsnämnden antog vid ovan nämnda tillfälle riktlinjerna och tolkningen och gav förvaltningen uppdrag att ta fram ett kartunderlag som redovisar sammanhållen bebyggelse där bygglov krävs. Uppdraget skulle även innebära att kartunderlaget ska redovisas för nämnden, ajourhållas samt lyftas till nämnden en gång per mandatperiod samt vid behov.

Bedömning

Boverket anser, att för att det ska vara sammanhållen bebyggelse krävs det minst två tomter, som gränsar till varandra eller skiljs åt endast av en väg, gata eller parkmark, och att det på vardera tomten ska finnas minst tre byggnadsverk varav minst en byggnad.

När begreppet sammanhållen bebyggelse infördes ersatte det begreppet samlad bebyggelse som i ÄPBL (äldre plan- och bygglagen) var definierat som ett område med 10-20 hus som inte var detaljplanelagt. I propositionen om en ny plan- och bygglag (prop. 2009/10:170) framgår att förändringen inte var menad att ändra bestämmelserna om krav på bygglov i sak.

Boverket menar att det är lämpligt att hantera sammanhållen bebyggelse genom att ha dessa områden markerade på kartor.

För att det ska bli ett kartunderlag som vi ska kunna ha så stor nytta av som möjligt vid framtida bedömningar har vi valt att ta fram ett kartunderlag som visar sammanhållen bebyggelse där bygglov krävs (inte ett lager som visar all sammanhållen bebyggelse). Kartunderlaget syftar till att underlätta bedömningar vid frågor kring bygglov och anmälan, det är dock inte

Miljö- och byggnadsnämnden

juridiskt bindande och ytterligare diskussioner kan komma att behövas i vissa fall.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden godkänner framtaget kartunderlag och att uppdraget härmed är slutfört.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S) och Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar:

Att miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av framtaget kartunderlag och finner att uppdraget därmed är slutfört.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Utdrag från Tekis-webb.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av framtaget kartunderlag och finner att uppdraget därmed är slutfört.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 207

Dnr 2020-000162 237

Bälganet X - Strandskyddsdispens för enbostadshus, Bygg-R 2020/371

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Fastigheten är belägen vid sjön Fjärsten, cirka 2,5 km väster om Belganet. Inom fastigheten går ett vattendrag som förbinder sjön Fjärsten med sjön Nästen. Hela fastigheten omfattas av strandskydd och gränsar till sjön. Fastigheten omfattar knappt 9000 kvm och består delvis av ett mindre fritidshus med en byggnadsarea om cirka 50 kvm, uppfört år 1958, samt flera mindre bodar och delvis av skog. Fastigheten sluttar från Sundsjövägen och ner mot sjön Fjärsten, den del som används som tomt omgärdas av stenvmurar, staket och skogspartier. Fastigheten är inte berörd av något annat skydd eller intresse förutom strandskydd.

Ansökan avser rivning av befintligt fritidshus samt uppförandet av ett nytt på samma plats, cirka 18 meter respektive 25 meter från fastighetsgränsen. Förhandsbesked har sökts. Det nya bostadshuset avses ha en byggnadsarea på cirka 90 kvm och uppföras som ett 1,5-planshus. Gjutning av platta ska ske på platsen då det tidigare fritidshuset har torpargrund. Syftet är att det nya bostadshuset ska vara ett permanentbostadshus.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl för man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,

Miljö- och byggnadsnämnden

4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att platsen för den aktuella åtgärden redan är ianspråktagen och att föreslagen byggnation enligt situationsplanen inte påverkar hemfridszonens utbredning.

Förslaget påverkar inte allmänhetens tillträde till strandområdet och påverkar inte livsvillkoren för djur- och växtliv mer än dagens situation. Området har redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Dispens från strandskyddet kan därför medges.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus med en byggnadsarea på cirka 90 kvm i enlighet med markering av placering i bifogad bilaga 3. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1, delar av fastigheten cirka 6 400 kvm.

Att avgift ska erläggas med 5676 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Bilder.

Bilagor

Beskrivning av fastigheten samt placering av ny byggnad (till protokollet tillhörande bilaga 2).

Tomtplatsavgränsning (till protokollet tillhörande bilaga 3).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus med en byggnadsarea på cirka 90 kvm i enlighet med markering av placering i bifogad bilaga (till protokollet tillhörande bilaga 2). Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga (till protokollet tillhörande bilaga 3), delar av fastigheten cirka 6 400 kvm.

Att avgift ska erläggas med **5676** kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Exp:

X, delgivningskvitto, besvärshänvisning
Länsstyrelsen Blekinge län, samtliga handlingar
Expeditionen (avgiften)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 208

Dnr 2020-000151 237

Björstorp X - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av gäststuga, Bygg-R 2020/347

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Fastigheten är belägen vid Svalemålaviken, Östersjön, för vilken strandskydd gäller. Till fastigheten hör även ett vattenområde. Fastigheten gränsar i väster till Gyövägen, samt fastigheter med fritidshus/permanentbostäder i norr och söder. Fastigheten inkl. vattenområdet omfattar cirka 2000 kvm och består av en huvudbyggnad samt flera mindre bodar.

Fastigheten ligger inom Riksintresse för geografiska bestämmelser, högeexploaterad kust, naturvård samt friluftslivet.

Ansökan avser tillbyggnad av gäststuga på den västra delen av tomten. Gäststugan byggs till med 22 kvm och efter tillbyggnad blir stugan 44 kvm stor. Tillbyggnaden byggs med trästomme på plintar. Gäststugan placeras inom ianspråktagen tomtplats.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller

Miljö- och byggnadsnämnden

6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att platsen för den aktuella åtgärden redan är ianspråktagen och att föreslagen byggnation enligt situationsplanen inte påverkar hemfridszonens utbredning.

Förslaget påverkar inte allmänhetens tillträde till strandområdet och påverkar inte livsvillkoren för djur- och växtliv mer än dagens situation. Området har redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Dispens från strandskyddet kan därför medges.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av gäststuga med en byggnadsarea på cirka 22 kvm i enlighet med bifogad situationsplan. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1, del av fastigheten cirka 1600 kvm.

Att avgift ska erläggas med 5676 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ritning; tillbyggnad, daterad 2020-06-15.

Orienteringskarta, daterad 2020-06-15.

Bilder.

Bilagor

Situationsplan, daterad 2020-06-15 (till protokollet tillhörande bilaga 4).

Tomtplatsavgränsning (till protokollet tillhörande bilaga 5).

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av gäststuga med en byggnadsarea på cirka 22 kvm i enlighet med i bifogad situationsplan (till protokollet tillhörande bilaga 4). Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga (till protokollet tillhörande bilaga 5), del av fastigheten cirka 1600 kvm.

Att avgift ska erläggas med **5676** kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2001, tabell 6, reviderad 2019-12-18 § 374. Faktura skickas separat.

Exp:

X, delgivningskvitto, besvärshänvisning
Länsstyrelsen Blekinge län, samtliga handlingar
Expeditionen (avgiften)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 209

Dnr 2020-000161 4260

Remissvar - PFAS vid den f.d. räddningsstationen på Blekinge Flygflottilj F 17, Etapp 1 och Etapp 2, Kallinge Flygfält 1:1 (Dnr. FIHM 2019-829)

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Leif Abrahamsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har 2020-06-16 mottagit en remiss från kommunstyrelsen. Remissen gäller miljötekniska undersökningar avseende PFAS som har utförts i två etapper vid den f.d. räddningsstationen på Blekinge Flygflottilj, F17 (Kallinge Flygfält 1:1). Resultatet från undersökningarna presenteras i två rapporter som har remitterats till Ronneby kommun från Försvarsinspektören för hälsa och miljö (FIHM). Miljö- och byggnadsnämnden lämnar här sitt yttrande med anledning av inkommen remiss.

Bakgrund

Väster om landningsbanan på Blekinge Flygflottilj fanns tidigare en räddningsstation. Ungefär 150-200 meter norr och väster om den f.d. räddningsstationen rinner Hasselstadsbäcken. Under år 2018 och 2019 har konsultbolaget NIRAS genomfört miljötekniska undersökningar vid den f.d. räddningsstationen, på uppdrag av Försvarsmakten. Undersökningarna har utförts i två omgångar, etapp 1 respektive etapp 2. Under etapp 1 har NIRAS bland annat undersökt ytvattenprover från Hasselstadsbäcken med syfte att klargöra var förorenat grundvatten från den f.d. räddningsstationen strömmar ut i Hasselstadsbäcken. Resultatet från etapp 1 har även legat till grund för utformningen av etapp 2, då både jord-, grundvatten- och ytvattenprover har undersökts. Syftet med etapp 2 har varit att kartlägga föroreningsplymen vid den f.d. räddningsstationen.

I remitterade rapporter presenterar NIRAS resultaten från undersökningarna. Genomförda undersökningar visar bland annat att grundvattnets strömningsriktning vid den f.d. räddningsstationen är åt norr och åt väst. Grundvattentransporten bedöms vara snabbast åt norr och det är även norr om räddningsstationen som högst halter påvisas i grundvattnet, upp till 450 000-500 000 ng/l för summan av 11 stycken PFAS-föreningar (PFAS-11). Utifrån de PFAS-halter som har uppmätts i Hasselstadsbäcken har NIRAS uppskattat en sträcka om ungefär 100 meter längs med bäcken, som troligtvis utgör det primära utströmningsområdet för PFAS-förorenat grundvatten från den f.d. räddningsstationen.

Miljö- och byggnadsnämnden

NIRAS sammanfattar i rapporten för etapp 2 att föroreningshalten överskrider rikt- och gränsvärden i merparten av alla jord-, grundvatten- och ytvattenprov. De PFAS-halter som har uppmätts i jord och grundvatten vid den f.d. räddningsstationen är i samma storleksordning som de halter som har uppmätts vid brandövningsplatsen på Blekinge Flygflottilj. NIRAS bedömer att den f.d. räddningsstationen utgör ett stort källområde för PFAS som bör få samma prioritet som brandövningsplatsen.

Vidare rekommenderar NIRAS kompletterande jordprovtagning vid den f.d. räddningsstationen, för avgränsning av föroreningen i den omräddade zonen. Därutöver rekommenderar NIRAS att åtgärdsutredning tas fram för den f.d. räddningsstationen och för brandövningsplatsen. Försvarsmakten beskriver i remitterad skrivelse att åtgärdsutredning kommer att inledas vid brandövningsplatsen under hösten år 2020.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande avseende remiss om undersökning av PFAS, etapp 1 och etapp 2, vid den f.d. räddningsstationen på Blekinge Flygflottilj:

1.

I föreliggande undersökning rekommenderar NIRAS som vidare åtgärd att en kompletterande jordprovtagning genomförs för avgränsning av jordföroreningen vid den f.d. räddningsstationen. NIRAS rekommenderar även att åtgärdsutredning tas fram för den f.d. räddningsstationen och för brandövningsplatsen. Miljö- och byggnadsnämnden anser att de vidare åtgärder som NIRAS rekommenderar ska genomföras.

Miljö- och byggnadsnämnden anser därutöver att Försvarsmakten, med åtgärdsutredningarna som underlag, ska ta fram en konkret åtgärdsplan för de PFAS-förorenade områdena vid Blekinge Flygflottilj. Miljö- och byggnadsnämnden anser att åtgärdsplanen ska inkludera en beskrivning av de åtgärder som Försvarsmakten planerar att vidta för avhjälpan av PFAS-föroreningar tillsammans med en tidsplan där det anges när åtgärderna kommer att genomföras.

2.

I genomförda undersökningar vid den f.d. räddningsstationen, etapp 1 och 2, har jord-, grundvatten- samt ytvattenprover analyserats för PFAS-föreningar. Om sedimentprover inte redan har undersökts med avseende på PFAS-föreningar inom ramen för tidigare undersökningar, anser miljö- och byggnadsnämnden att sediment också ska undersökas för klargörande av om det även finns PFAS-förorenade sediment som behöver inkluderas i de kommande åtgärdsutredningarna.

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Remiss från FIHM, 2020-06-15, *PFAS vid den f.d. räddningsstationen på Blekinge Flygflottilj F17, Etapp 1 och 2* och tillhörande bilagor:

- Försvarsmakten, 2019-10-27, Etapp 1.
- NIRAS rapport, 2019-10-24, Miljöteknisk undersökning avseende PFAS vid den f.d. räddningsstationen på Blekinge Flygflottilj F 17, Etapp 1. (exklusive rapportbilagor).
- Försvarsmakten, 2020-06-04, Etapp 2.
- NIRAS rapport, 2020-05-25, Miljöteknisk markundersökning avseende PFAS vid den f.d. räddningsstationen på Blekinge Flygflottilj F17, Etapp 2. (exklusive rapportbilagor).

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande avseende remiss om undersökning av PFAS, etapp 1 och etapp 2, vid den f.d. räddningsstationen på Blekinge Flygflottilj:

1.

I föreliggande undersökning rekommenderar NIRAS som vidare åtgärd att en kompletterande jordprovtagning genomförs för avgränsning av jordföroreningen vid den f.d. räddningsstationen. NIRAS rekommenderar även att åtgärdsutredning tas fram för den f.d. räddningsstationen och för brandövningsplatsen. Miljö- och byggnadsnämnden anser att de vidare åtgärder som NIRAS rekommenderar ska genomföras.

Miljö- och byggnadsnämnden anser därutöver att Försvarsmakten, med åtgärdsutredningarna som underlag, ska ta fram en konkret åtgärdsplan för de PFAS-förorenade områdena vid Blekinge Flygflottilj. Miljö- och byggnadsnämnden anser att åtgärdsplanen ska inkludera en beskrivning av de åtgärder som Försvarsmakten planerar att vidta för avhjälpande av PFAS-föroreningar tillsammans med en tidsplan där det anges när åtgärderna kommer att genomföras.

2.

I genomförda undersökningar vid den f.d. räddningsstationen, etapp 1 och 2, har jord-, grundvatten- samt ytvattenprover analyserats för PFAS-föreningar. Om sedimentprover inte redan har undersökts med avseende på PFAS-föreningar inom ramen för tidigare undersökningar, anser miljö- och byggnadsnämnden att sediment också ska undersökas för klargörande av om det även finns PFAS-förorenade sediment som behöver inkluderas i de kommande åtgärdsutredningarna.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet blir omedelbart justerat.

Exp:

Kommunstyrelsen, kanslichef Anna-Karin Sonesson

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 210

Dnr 2020-000186 440

Antagande av behovsutredning för miljö- och hälsoskyddstillsyn 2020-2022

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Kristina Brovall föredrar ärendet.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun är en operativ prövnings- och tillsynsmyndighet med ansvar för tillsyn och prövning inom plan- och bygglagen, livsmedelslagen, miljöbalken, tobakslagen, strålskyddslagen med flera lagstiftningar.

För den tillsyn som följer av miljöbalken skall nämnden enligt miljötillsynsförordningen (2011:13) upprätta en behovsutredning över tillsynsbehovet inom sitt ansvarsområde enligt miljöbalken och de föreskrifter och förordningar som är beslutade med stöd av miljöbalken. Behovsutredningen ska avse en tidsperiod om tre år, men ska ses över vid behov och minst en gång per år. Med hjälp av behovsutredningen och registerhållningen kan myndigheten göra avvägningar och prioriteringar som senare ska avspeglas i en årlig tillsynsplan, vilken även den regleras i miljötillsynsförordningen.

Miljö- och byggnadsnämnden har för år 2020-2022 tagit fram en behovsutredning som visar tillsynsbehovet inom Ronneby kommun. Nämnden har valt att även inkludera tillsynen enligt strålskyddslagen och vissa delar av tobakslagen med flera lagstiftningar i behovsutredningen. Utredningen ska inte ta hänsyn till faktiska resurser, utan visa vad som krävs för att klara av den tillsyn som ligger under myndighetens ansvar. Det är miljö- och hälsoskyddsavdelningens ansvarsområden som redovisas i dokumentet. Livsmedelstillsynen omfattas inte.

I dokumentet redovisas tillsynsbehovet som tid (timmar). Detta för att enkelt kunna relatera till hur många anställda det finns behov av på miljö- och hälsoskyddsavdelningen. Tillsammans med tillsyns- och verksamhetsplanen ska behovsutredningen skapa förutsättningar för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet att bedriva en ändamålsenlig, strukturerad och effektiv tillsyn inom hela miljö- och hälsoskyddsområdet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar ”Behovsutredning Miljö och hälsoskydd 2020-2022”.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M) och Lennart Gustafsson (L).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget att uppföljning av behovsutredningen ska göras årligen i samband med antagande av internbudget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Behovsutredning miljö- och hälsoskydd 2020-2022.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta ”Behovsutredning Miljö- och hälsoskydd 2020-2022”.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att uppföljning av ”Behovsutredning Miljö- och hälsoskydd” ska göras årligen i samband med antagande av internbudget.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 211

Dnr 2020-000108 206

Antagande av ny taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken med flera lagstiftningar

Sammanfattning

Kommunerna har enligt miljötillsynsförordningen tillsynsansvar för en stor del av de verksamheter som kan innebära risker för hälsan eller miljön. Syftet med kommunernas tillsyn är att åstadkomma god natur- och stadsmiljö och hälsosam inomhusmiljö utan risk för människors hälsa.

Under 2020 har miljö- och byggnadsförvaltningen för avsikt att ta fram en ny taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken med flera lagstiftningar. Vår nuvarande taxa antogs 2012 och sedan dess har ett antal ändringar genomförts i bland annat miljöprövningsförordningen som ligger till grund för stora delar av taxans utformning. En uppdatering av taxan är därför nödvändig för att möta gällande lagstiftning.

I den kommunala taxan som här tas upp för beslut regleras vilken tillsynsverksamhet som skall debiteras löpande respektive med ett fast antal timmar beroende på verksamhetstyp.

Bedömning

Den viktigaste uppgiften för miljö- och byggnadsförvaltningens miljö- och hälsoskyddsavdelning är att bedriva operativ tillsyn. Detta innebär att kontrollera att miljöbalkens regler och myndigheternas och domstolarnas beslut efterlevs samt vidta de åtgärder som behövs för att exempelvis verksamhetsutövare ska följa reglerna. En annan uppgift är att genom rådgivning, information och liknande, skapa förutsättningar för att miljöbalkens ändamål ska kunna tillgodoses.

En stor del av kommunernas tillsynsuppdrag är så kallad styrd tillsyn, det vill säga tillsyn som kommunerna är skyldiga att utföra och inte kan välja att prioritera bort utan att samtidigt bryta mot det kommunala kärnuppdraget.

Tillsyn och prövning ska enligt miljöbalken inte bekostas av samhället, utan av den som söker tillstånd eller som är föremål för tillsyn. Reglerna om detta finns i 27 kap. miljöbalken och förordningen om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Hur kommunernas avgifter för prövning och tillsyn tas ut regleras i den av kommunfullmäktige fastställda taxan för aktuell lagstiftning som tillsynen avser. Varje enskild kommun beslutar själv till viss del hur taxorna skall

Miljö- och byggnadsnämnden

utformas men får endast ta ut avgifter på ett sätt som överensstämmer med gällande lagstiftning.

Avgifter kan tas ut antingen via timdebitering där faktiskt nedlagd handläggningstid för prövning och tillsyn av varje enskilt ärende multipliceras med timtaxan, eller via fasta schablonavgifter för prövning och tillsyn där avgift för tillsyn av vissa verksamhetstyper tas ut som fasta årliga avgifter.

Vid timdebitering av faktiskt nedlagd handläggningstid blir kostnaden svår att beräkna för verksamhetsutövaren och handläggning av samma ärendetyp kan ge väldigt olika avgifter beroende på till exempel antalet grannar som måste höras eller andra omständigheter som sökanden inte själv råder över. Vid fasta avgifter tas en avgift motsvarande den genomsnittliga handläggnings- eller tillsynstiden ut vilket gör att avgiften är given på förhand.

SKRs nya taxemodell

För att säkerställa att taxorna utformas på ett sätt som överensstämmer med lagstiftningen väljer de flesta kommuner att utforma sin taxor enligt SKRs riktlinjer.

SKR har 2018 tagit fram en ny modell för taxa inom miljöbalkens område som gör det enklare för kommunerna att prioritera tillsyn där tillsynsbehovet är störst. Den nya taxan är uppdaterad efter de ändringar som gjorts i miljöprövningsförordningen där anmälnings- och tillståndspliktiga verksamheter nu delas in på ett annat sätt än tidigare.

I SKRs nya taxemodell har man lagt in fasta årliga timmar för tillsyn av tillståndspliktiga verksamheter som motsvarar den tid länsstyrelserna debiterar för sin tillsyn av B-verksamheter. I Ronneby har kommunen tagit över länsstyrelsens tillsyn av B-verksamheter till största del och det får anses skäligt att vi som kommun bedriver tillsyn i samma omfattning som skulle utförts om det var länsstyrelsen som ansvarade för den.

Förslag till ny taxa för tillsyn enligt miljöbalken m.fl. lagstiftningar

Den nuvarande miljötaxan för Ronneby kommun antogs 2012. Sedan dess har ett stort antal ändringar gjorts i miljöprövningsförordningen och annan lagstiftning vilket gör att den nu gällande taxan på många punkter inte alls överensstämmer med aktuell lagstiftning och därmed är svår eller omöjlig att tillämpa.

I det förslag till taxa som tagits fram av förvaltningen har den årliga tillsynstiden för B-verksamheter anpassats helt efter SKRs riktlinjer. Tillsynstiden för anmälningspliktiga C-verksamheterna har endast ändrats i de fall SKRs taxa för B-verksamheter kraftigt höjts eller sänkts då

Miljö- och byggnadsnämnden

korrigeringar gjorts för att inte tillsynstimmarna skall skilja oproportionerligt mycket mellan större och mindre verksamheter av samma typ.

I SKRs taxeförslag föreslås även att årliga avgifter tas ut för ett stort antal miljöfarliga verksamheter och hälsoskyddsverksamheter som inte är tillstånds- eller anmälningspliktiga, som till exempel mindre lantbruk, drivmedelsstationer och biltvättar. I det föreliggande förslaget för Ronneby kommun bibehålls tidigare linje där fasta årliga avgifter tas ut för tillstånds- och anmälningspliktiga verksamheter för de verksamheter där kommunen har ett styrt tillsynsansvar och den fasta avgiften motsvarar tillsynstid som kommunen är skyldig att utföra.

Det som i övrigt tillkommit i förslaget mot tidigare taxa är att även anmälningspliktiga hälsoskyddsverksamheter såsom skolor och vårdhem m.m. med styrd tillsyn får fasta årliga tillsynsavgifter vilket förenklar förvaltningens budgetarbete och tillsynsplanering.

Timtaxan

I samband med arbetet med den nya taxan och taxebilagorna skall även en ny timtaxa beräknas. Grundtanken är att timtaxan skall täcka kostnaderna för förvaltningens arbete med tillsyn och prövning enligt miljöbalken med flera lagstiftningar. Timtaxan skall även täcka förvaltningens overheadkostnader och icke debiterbar tid som behövs för utbildning m.m. för tillsynen.

Timtaxan skall dock inte täcka den delen av förvaltningens arbete som inte innefattar prövning och tillsyn, det vill säga rådgivning, information, utlämning av offentliga handlingar, icke befogade klagomål och hantering av polisanmälningar och överklaganden.

Genom en korrekt beräknad taxa och välförankrad tillsyns- och kontrollplan minskar risken att skattekollektivet får betala för den miljö- och hälsoskyddstillsyn som respektive verksamhetsutövare är ansvarig för, men också risken att verksamhetsutövarna får betala en för hög avgift för tillsyn som förvaltningen sedan använder till annan verksamhet eller får betala för tillsynstid som aldrig utförs på grund av resursbrist.

Innan denna taxa antas av kommunfullmäktige skall även förslag till beslut gällande timtaxan tagits av miljö- och byggnadsnämnden för beslut i kommunfullmäktige.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta ny Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken, strålskyddslagen och lagen om tobak och liknande produkter m.fl. med bilagor, att gälla från och med 2021-01-01.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Bengt Sven Åke Johansson (SD), Magnus Persson (M), Pär Dover (S) och tjänstgörande ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar följande:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att ärendet återremitteras till förvaltningen med avseende att ta fram alternativt taxeförslag där man föreslår att tillsynstaxan utgår med timavgift på löpande räkning för den tillsyn som bedrivs och faktiskt utförs för respektive verksamhet och utövare.

Att konsekvens för detta beslut jämförs med fast avgift och redovisas vid nästa miljö- och byggnadsnämnd (2020-09-23).

Ledamot Bengt Sven Åke Johansson (SD) tillstyrker yrkande 1.

Yrkande 2

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ledamot Pär Dover (S) tillstyrker yrkande 2.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 1.

Omröstning begärs. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

JA – röst för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2.

NEJ – röst för ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 1.

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstningsresultat

Med 8 NEJ-röster för ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 1 och 5 JA-röster för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 1.

Ledamöter/tj.gör.ers.	Parti	Ja – röst	Nej – röst
Hillevi Andersson	C		X
Magnus Persson	M		X
Ola Robertsson	S	X	
Leif Hansson	M		X
Lennart Gustafsson	L		X
Willy Persson	KD		X
Pär Dover	S	X	
Christer Svantesson	S	X	
Dmitri Adellberg	S	X	
Mikael Carlén	MP	X	
Bengt Sven Åke Johansson	SD		X
Mattias Ronnestad	SD		X
Johan Grönblad	SD		X

Summa: 5 8

Underlag

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken, strålskyddslagen och lagen om tobak och liknande produkter m.fl.

Taxebilaga 1.

Taxebilaga 2 - Tillsynsavgifter för miljöfarlig verksamhet.

Taxebilaga 3 - Årliga tillsynsavgifter för hälsoskyddsverksamheter samt tillsyn enligt strålskyddslagen och lagen om tobak och liknande produkter.

Ajournering

Under denna paragraf ajourneras sammanträdet i fem minuter (11:20-11:25).

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att ärendet återremitteras till förvaltningen med avseende att ta fram alternativt taxeförslag där man föreslår att tillsynstaxan utgår med timavgift på löpande räkning för den tillsyn som bedrivs och faktiskt utförs för respektive verksamhet och utövare.

Att konsekvens för detta beslut jämförs med fast avgift och redovisas vid nästa miljö- och byggnadsnämnd (2020-09-23).

Exp:

Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 212

Dnr 2020-000168 234

Leråkra X - Tillbyggnad av fritidshus, Bygg-R 2020/338

Sammanfattning

Sökande: X.

Fastighetsägare: X.

Kontrollansvarig: X.

Ansökan avser: Tillbyggnad av fritidshus.

Orsak till MBN: Planstridigt utgångsläge.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan 401 som fick laga kraft 2013-02-18. Genomförandetiden för detaljplanen är 15 år. Planen medger friliggande bostäder med en byggnadsarea (BYA) omfattande 25 % av fastigheten dock högst 250 kvm. Bostadsbyggnad ska placeras minst 3 meter från gata. Byggnader i en våning ska placeras minst 2 meter från tomtgräns och byggnader i två våningar minst 4 meter från tomtgräns. Nockhöjden får vara högst 7,5 meter. Grundläggning ska ske med hänsyn till översvämningsrisken. Minsta tomtstorlek ska enligt detaljplanen vara 1500 kvm. Aktuell fastighet är 1182 kvm. Enligt plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) 2 § krävs det bygglov för 2. tillbyggnad

Underrättelse

Då åtgärden i sig är planenlig har inte berörda sakägare hörts. Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö och Teknik AB, se yttrande i underlag.

Bedömning

Gällande detaljplan har antagits med stöd av den äldre plan- och bygglagen (1987:10 ÄPBL) och ska därför tolkas utifrån den lagstiftning och praxis som gällde vid tiden för detaljplanens antagande. Själva bygglovsansökan, vilken inkom till nämnden den 9 juni 2020 efter det att PBL (plan- och bygglagen) trätt i kraft, ska dock prövas utifrån bestämmelserna i PBL.

Enligt detaljplanen gäller för den aktuella fastigheten bl.a. en minsta tomtstorlek om 1 500 kvm. I ärendet är utrett att aktuell fastighetstorlek uppgår till 1182 kvm och att fastigheten gränsar mot fastigheten Leråkra X och Leråkra X. Vegetation, en väg och angränsade fastighet gör att tomtstorleken inte kan uppfattas vara större än fastigheten. Det kan sammantaget konstateras att aktuell tomtstorlek understiger 1 500 kvm. Det föreligger alltså ett s.k. planstridigt utgångsläge.

Miljö- och byggnadsnämnden

En grundläggande förutsättning för att bygglov ska kunna ges för en åtgärd inom detaljplanerat område är att den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser stämmer överens med detaljplanen (s.k. planenligt utgångsläge), se 9 kap. 30 § 1 a PBL. För det fall en avvikelse finns krävs att denna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt PBL eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988), se 9 kap. 30 § 1 b PBL.

Den 1 november 2019 fattade nämnden ett delegationsbeslut § 861 beträffande bygglov för nybyggnad av carport på samma fastighet. Det kan konstateras att nämnden, varken i beslutet eller bygglovshandlingarna, uttryckligen behandlat de sökta åtgärderna utifrån det planstridiga utgångsläget eller att nämnden skulle ha tagit ställning till om avvikelsen ansågs som mindre och förenlig med planen. Frågan som inställer sig är därför om nämnden vid den tidigare bygglovsprövningen likväl kan anses ha godtagit avvikelsen beträffande tomtstorleken.

Att frågan om avvikelsen inte framgår av beslutet eller av bygglovshandlingarna kan ha flera orsaker. Det kan t.ex. vara att byggnadsnämnden var medveten om att utgångsläget var planstridigt och ansåg att det var en godtagbar avvikelse, men inte skrev in det i beslutet. Det kan även vara så att byggnadsnämnden inte var medveten om avvikelsen och därför framgår det inte av beslutet. En myndighet ska visserligen enligt 32 § förvaltningslagen motivera sina beslut, men en bristande motivering torde emellertid inte ha någon relevans vid prövningen enligt 9 kap. 30 § punkten 1 b PBL.

Enligt nämndens bedömning saknas det i lagtexten stöd för att det krävs att nämnden uttryckligen i beslutet tagit ställning till avvikelsen. I förarbetena i anslutning till 9 kap. 30 § 1 b PBL uttalas visserligen bl.a. att problem kan uppstå om kommunen vid ett tidigare lovbeslut har förbiset avvikelsefrågan. Dock utgör ett beviljat bygglov ett gynnande förvaltningsbeslut och dessutom talar rättssäkerhetsskäl mot en sådan tolkning (se mark och miljödomstolens, Nacka tingsrätt, dom, den 4 januari 2019 i mål P 2444-18, (jfr även MÖD:s dom den 16 maj 2018 i mål P 10943-17). Sammantaget görs bedömningen att avvikelsen får anses ha godtagits vid tidigare bygglovsprövning i enlighet med 9 kap. 30 § 1 b PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att bifalla ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus. Beslutet beviljas med stöd av PBL 9 kap 30 §.

Enligt 9 kap. 42 a § PBL beslutas det att bygglovet får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft.

Avgiften för bygglovet är 3 679 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Tabell 2 och 11.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan inkommen 2020-06-09.

Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2020-06-23.

Situationsplan inkommen 2020-06-09.

Fasadritning inkommen 2020-06-09.

Planritning inkommen 2020-06-09.

Kompletterande planritning inkommen 2020-06-23.

Sektionsritning inkommen 2020-06-23.

Miljötekniks yttrande inkommen 2020-08-17.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Att bifalla ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus. Beslutet beviljas med stöd av PBL 9 kap 30 §.

Enligt 9 kap. 42 a § PBL beslutas det att bygglovet får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft.

Avgiften för bygglovet är **3 679** kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Tabell 2 och 11.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Upplysningar:

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

X.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett startbesked:

- Förslag till kontrollplan.
- Konstruktionsritningar.

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.
- Micael Sandberg, telefon 0457-61 82 43.

Observera.

En bygglovspliktig åtgärd eller anmälningspliktig åtgärd får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett **skriftligt startbesked** som stöds enligt 10 kap. 23 § PBL

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

För kännedom

X

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 213

Dnr 2020-000175 231

**Mölleskog X - Bygglov för nybyggnad av garage,
ByggR 2020/253, Ciceron dnr 2020-175**

Sammanfattning

Sökande: X.

Fastighetsägare: X och X.

Ansökan avser: Nybyggnad av garage på 60 kvm.

Orsak till MBN: Avvikelse från bestämmelsen med mark som ej får bebyggas samt arean på gårdsbyggnader.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan 204 som fick laga kraft 1967-01-20. BF1e. Planen medger friliggande bostäder med en byggnadsarea (BYA) på 160 kvm. Uthus eller andra gårdsbyggnader ej större sammanlagd areal än 50 kvm. Endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader får uppföras. Byggnadshöjden får vara högst 4,4 meter. Punktprickad mark får ej bebyggas. Förbud att inreda källare. Uthusbyggnad skall uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området. Uthusbyggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt eller allmän mark, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt byggande av kvarteret.

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av garage på cirka 60 kvm, nockhöjd 4,1 meter, taklutning 27 grader, placerat helt på mark som ej får bebyggas (prickad mark). Befintligt uthus/gårdsbyggnad uppgår till cirka 25 kvm. Sammanlagd area för gårdsbyggnader blir 85 kvm. En avvikelse med 35 kvm, 70 %.

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö & Teknik AB.

Berörda sakägare (rågranne) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen med en svarstid till 2020-06-02. Ingen erinran har inkommit.

Fastigheterna som berörs är Mölleskog X, X samt X.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande med en svarstid till 2020-07-23.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, *Lag (2014:900)*.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på 60 kvm enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med hänvisning till att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten.

Avgift tas ut med **1 756 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för avgiften skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet:

- Ansökan inkommen 2020-05-04.
- Beskrivning av projektet inkommen 2020-05-04.
- Exteriörredovisning inkommen 2020-05-10.
- Situationsplan inkommen 2020-05-04 och 2020-05-04.
- Fasad- och planritning inkommen 2020-06-25.
- Foto på garage inkommen 2020-05-04.
- Miljötekniks yttrande inkommen 2020-06-01.
- Förslag till kontrollplan inkommen 2020-05-10.
- Konstruktionsritning takstol inkommen 2020-05-04.
- Konstruktionsritning garage inkommen 2020-05-10.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på 60 kvm enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med hänvisning till att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten.

Avgift tas ut med **1 756 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för avgiften skickas separat.

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

X

För kännedom:

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 214

Dnr 2020-000154 231

**Mungigan X - nybyggnad av mur och staket, Bygg-R
dnr 2020/339, Ciceron dnr 2020-154**

Sammanfattning

Sökande: X.

Fastighetsägare: X och X.

Ansökan avser: Nybyggnad av mur och plank.

Orsak till MBN: Avvikelse från bestämmelsen med mark som ej får bebyggas (prickmark).

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan 332 som fick laga kraft 1977-01-21. BSr1. Planen medger bostadsändamål endast radhus med en sammanlagd byggnadsarea på 90 kvm, varav 15 kvm i uthus. Byggnadshöjd ej större än 3,5 meter. Punktprickad mark får ej bebyggas.

Ansökan avser bygglov för uppförande av stödmur i tomtgräns mot gata. Stödmuren mot söder har en längd på 23 meter, höjd från cirka 0,9 meter till 1,30 meter. Stödmur mot vägen i öster har en längd på cirka 11 meter (i vinkel), höjd cirka 0,9 meter till 1,30 meter. Ansökan avser också uppförande av staket/plank mot grannen på Mungigan X, staket/planks höjd varierar från cirka 1,10 meter till 1,80 meter.

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö & Teknik AB, teknik-, fritid- och kulturförvaltningen samt till mark- och exploateringsenheten. Teknik-, fritid- och kulturförvaltningen skriver i sitt remissvar, om dom klarar den så kallade ”sikttriangeln”, fri sikt minst 10 meter åt vardera hållet i korsningen så har dom inte något att erinra.

Berörda sakägare (rågranne) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen med en svarstid till 2020-07-01. Ingen erinran har inkommit.

Fastigheterna som berörs är Hulta X, Mungigan X, X, X samt X.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande med en svarstid till 2020-07-31.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, *Lag (2014:900)*.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för uppförande av stödmur samt staket/plank enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med hänvisning till att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten.

Avgift tas ut med 1 756 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för avgiften skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan inkommen 2020-06-10.

Situationsplan inkommen 2020-06-10.

Fasad- och planritning inkommen 2020-06-10.

Miljötekniks yttrande inkommen 2020-06-22.

Förslag till kontrollplan inkommen 2020-06-10.

Teknik-, fritid- och kulturförvaltningens remissvar inkommen 2020-06-25.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för uppförande av stödmur samt staket/plank enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med hänvisning till att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten.

Avgift tas ut med **1 756** kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för avgiften skickas separat.

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

X

För kännedom:

Expeditionen (avgiften)

Teknik-, fritid- och kulturförvaltningen, Ann Thomasson.

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 215

Dnr 2020-000152 231

Dönhult X - Nybyggnad av enbostadshus, Bygg-R 2020/327, Ciceron dnr 2020-152

Sammanfattning

Sökande: X.

Fastighetsägare: X och X.

Ansökan avser: Nybyggnad av enbostadshus på 173 kvm.

Orsak till MBN: B.1.1. c. Nybyggnation utanför DP (detaljplan) eller OB (områdesbestämmelse), avseende permanent huvudbyggnad eller anläggning, när förhandsbesked inte meddelats och om byggnadens BYA (byggnadsarea) överstiger 100 m².

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på 173 kvm (BYA).

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö & Teknik AB.

Ansökningsblankett VA skall skickas in, se remissvar i underlag.

Berörda sakägare (rågranne) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen med en svarstid till 2020-03-05. Ingen erinran har inkommit.

Fastigheterna som berörs är Dönhult X, X, samt Svenstorp X.

Bedömning

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus på cirka 173 kvm (BYA) enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om bygglov verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet enligt PBL 9 kap 41 a § har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om det inte har fått laga kraft.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med **26 724 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Tabell 2, 5 och 10.

Faktura för avgiften skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet:
Ansökan inkommen 2020-06-02.
Situationsplan inkommen 2020-06-15.
Fasadritning inkommen 2020-06-15.
Planritning inkommen 2020-06-15.
Miljötekniks yttrande inkommen 2020-06-23.
Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2020-06-02.
Teknisk beskrivning inkommen 2020-06-02.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus på cirka 173 kvm (BYA) enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om bygglov verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet enligt PBL 9 kap 41 a § har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om det inte har fått laga kraft.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med **26 724 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Tabell 2, 5 och 10.

Faktura för avgiften skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Konstruktionsritningar.
- Energiberäkning.
- Färdigställandeskydd, bankgaranti eller betalningsplan.
- Enkel brandskyddsbeskrivning.

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Micael Sandberg, telefon 0457-61 82 43.

Innan byggnaden får tas i bruk måste **skriftligt slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Sökanden upplyses om att kontakta sin ledningshavare för kabelvisning innan byggstart.

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X
X

För kännedom:

X
Akten
Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 216

Dnr 2020-000171 234

**Millegarne X - Tillbyggnad av fritidshus, Bygg-R
2020/372**

Sammanfattning

Sökande: X.

Fastighetsägare: X och X.

Kontrollansvarig: X.

Ansökan avser: Tillbyggnad av fritidshus.

Orsak till MBN: Planstridigt utgångsläge samt tillbyggnadens taklutning och byggnadsarea överskrider planbestämmelser.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan 160, laga kraft 1985-11-21.

Planbestämmelser BF.

B = Får endast användas för bostadsändamål,

F = Fastigheten får bebyggas endast med hus som uppförs fristående. Endast en huvudbyggnad och erforderliga uthus eller andra gårdsbyggnader får uppföras. Huvudbyggnaden får inte uppta större byggnadsarea än 80 m².

Uthus eller andra gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd byggnadsarea än 30 m². Byggnader får uppföras i högst en våning. Byggnad får icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter. Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.



= Mark som ej får bebyggas.

Fastigheten berörs av ett större geografiskt område utpekade av länsstyrelsen som ekologiskt känsligt område. Fastigheten berörs också av riksintresse för geografiska bestämmelser MB (miljöbalken) 4:4, högexploaterad kust LST (länsstyrelsen). Sökt åtgärd bedöms inte påverka dessa intressen negativt.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljade bygglov för tillbyggnad av fritidshus på samma fastighet 2005-01-10 (2004/1034) se underlag.

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus på 50 m² med en taklutning på 41 grader. Befintligt bostadshus har en byggnadsarea på 30 m² och taklutning på 45 grader. Enligt detaljplan gäller maximal byggnadsarea 80 m² och en taklutning på maximalt 30 grader för fastigheten.

Miljö- och byggnadsnämnden

Kommunicering

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö & Teknik AB se yttrande i underlag.

Berörda sakägare (rågranne) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen med en svarstid till **2020-07-09**. Ingen erinran har inkommit. Fastigheterna som berörs är Millegarne X, X, X, X, X samt X.

Bedömning

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 § samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §. Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c § eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636). 30a § Om den fastighet eller det byggnadsverk som åtgärden avser på grund av antagande av en detaljplan enligt denna lag eller äldre bestämmelser avviker från planen, får byggnadsnämnden i ett beslut om bygglov förklara att avvikelsen ska anses vara en sådan avvikelse som avses i 30 § första stycket 1 b. En sådan förklaring får avse endast en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. *Lag (2014:900)*.

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, *Lag (2014:900)*.

Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt detaljplanen gäller en maximal byggnadsarea på 80 m², befintlig byggnadsarea tillsammans med tillbyggnadens byggnadsarea blir totalt 85 m² vilket kan ses som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b §.

Med hänsyn av att den nya tillbyggnaden kommer ha en lägre taklutning än den redan befintliga huvudbyggnaden kan tillbyggnadens taklutning ses som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b §,

På fastigheteten har det tidigare bifallits bygglov för en tillbyggnad, enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

- b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning.

Förslag till beslut

Bygglov för tillbyggnad av fritidshus på 50 m² beviljas med stöd utav 9 kap. 30 § och 31 b § plan- och bygglagen.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL). Gäller även om **skriftligt startbesked** har lämnats för åtgärden.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med **12 080 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (Enligt tabell 2, 5 och 11)

Faktura för avgiften skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet

Handlingar som ingår i besluter:

Ansökan inkommen 2020-06-23.

Situationsplan inkommen 2020-06-23.

Fasadritning mot norr inkommen 2020-06-23.

Fasadritning mot söder inkommen 2020-06-23.

Fasadritning mot öst inkommen 2020-06-23.

Plan- och sektionsritning inkommen 2020-06-23.

Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2020-06-23.

Miljötekniks yttrande inkommen 2020-07-06.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov för tillbyggnad av fritidshus på 50 m² beviljas med stöd utav 9 kap. 30 § och 31 b § plan- och bygglagen.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL). Gäller även om **skriftligt startbesked** har lämnats för åtgärden.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Avgift tas ut med **12 080 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (Enligt tabell 2, 5 och 11)

Faktura för avgiften skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan
- Teknisk beskrivning/konstruktionsritning
- Reviderade ritningar

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Micael Sandberg, telefon 0457-61 82 43.

Innan byggnaden får tas i bruk måste **skriftligt slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett skriftligt slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X
X

För kännedom + ritningar:

X
Akten
Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 217

Dnr 2020-000174 230

Millegarne X - Nybyggnad av garage, Bygg-R 2020/143

Sammanfattning

Sökande: X.

Fastighetsägare: X.

Ansökan avser: Nybyggnad av garage.

Orsak till MBN: Nybyggnation utanför DP (detaljplan) eller OB (områdesbestämmelse), när förhandsbesked inte meddelats och om byggnadens BYA (byggnadsarea) överstiger 100 m².

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men, inom sammanhållen bebyggelse.

Sökande har som avseende att slå samman fastigheterna Millegarne: X och X och har 2020-07-30 lämnat in en ansökan till Lantmäteriet i Blekinge med ärendenummer 7230 (se underlag). Komplementbyggnaden placeras med beaktning till omgivningen för att inte behöva riva stenmurar (se underlag).

Fastigheten berörs av ett större geografiskt område utpekad av länsstyrelsen som ekologiskt känsligt område. Fastigheten berörs också av riksintresse för geografiska best MB (miljöbalken) 4:4, högexploaterad kust LST (länsstyrelsen). Sökt åtgärd bedöms inte påverka dessa intressen negativt.

Byggnaden placeras enligt länsstyrelsens riktlinjer för låglänta områden högre än 2,4 meter över havet.

Ansökan avser nybyggnad av garage på 130 m² (BYA).

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö & Teknik AB se yttrande i underlag.

Berörda sakägare (rågranne) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen med en svarstid till **2020-07-23**. Ingen erinran har inkommit.

Fastigheterna som berörs är Millegarne X, X, X och X.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Enligt 8 kap. 9 § plan- och bygglagen ska en obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att

1. naturförutsättningarna så långt som möjligt tas till vara,
2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,
4. det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,
5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och
6. risken för olycksfall begränsas.

På fastigheten finns en befintlig stenmur som sökande vill bevara för omgivningens karaktär. Sökande har med beaktning granskat fastighetens markyta och placerat komplementbyggnaden utefter befintlig natur/mark. Komplementbyggnaden ska uppföras liknande intilliggande bebyggelse gällande form, färg och material. En ansökan är inskickad till Lantmäteriet i Blekinge gällande en sammanslagning av fastigheterna Millegarne X och X, sammanslagningen innebär att fastigheten tillförs mark för att öka tomtens storlek i samband med garagebyggnationen (se bilaga 2). Sökande har tagit i beaktning de krav som ställs enligt plan- och bygglagen 8 kap. 9 § och 9 kap. 31 §.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage på 130 m² (BYA) med stöd utav 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Beslutet berör fastigheten Millegarne X som kommer ändras till Millegarne X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL). Gäller även om **skriftligt startbesked** har lämnats för åtgärden.

Avgift tas ut med **9 734 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (Enligt tabell 2, 5 och 10)

Faktura för avgiften skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Bengt Sven Åke Johansson (SD), Ola Robertsson (S) och Pär Dover (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkommen 2020-03-05.

Situationsplan inkommen 2020-06-29.

Fasadritning mot norr inkommen 2020-05-19.

Fasadritning mot söder inkommen 2020-05-19.

Fasadritning mot öst inkommen 2020-05-19.

Plan- och sektionsritning inkommen 2020-05-19.

Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2020-06-29.

Miljötekniks yttrande inkommen 2020-07-09.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage på 130 m² (BYA) med stöd utav 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Beslutet berör fastigheten Millegarne X som kommer ändras till Millegarne X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL). Gäller även om **skriftligt startbesked** har lämnats för åtgärden.

Avgift tas ut med **9 734 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (Enligt tabell 2, 5 och 10)

Faktura för avgiften skickas separat.

Upplysningar

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett skriftligt startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av det **skriftliga startbeskedet** förrän byggnadsnämnden har gett ett **skriftligt slutbesked**, om nämnden inte beslutar annat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste **skriftligt slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X

För kännedom:

Akten

Expeditionen (avgiften)

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 218

Dnr 2020-000180 234

Bökevik X - Nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt, Bygg-R 2019/582

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Kontrollansvarig: X.

Orsak till MBN: Överyta mot gällande detaljplan med 120 %.

Ansökan avser: Rivning av byggnad på fastigheten ca 80 m² samt bygglov för nybyggnad av fritidshus om 110,5 m².

Förutsättningar

Detaljplan:

För fastigheten gäller detaljplan 310, laga kraft 1964-05-04.

Detaljplanebestämmelser:

1 mom: Inom byggnadsplanområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anordnandet av WC.

B:

- Område får användas endast för bostadsändamål (fritidsstugor).
- Hus får endast uppföras fristående.
- Tomtplats ska vara minst 800 m².
- Avstånd mellan bostadshus ska vara minst 20 meter om inte särskilda skäl föreligger. I sådant fall får avståndet vara minst 12 meter.
- Den sammanlagda arean för bebyggelse på fastighet får inte överstiga 60 m².
- Bostadshus (fritidsstugor) får inte överstiga 50 m² byggnadsarea (BYA).
- Byggnadshöjden får inte överstiga 3,5 meter.
- Taklutningen får luta max 30 grader.

Mark som icke får bebyggas: Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Riksintresse:

- Riksintresse för skyddande av kustlinjen enligt miljöbalken (MB) 4 kap 4 §.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underrättelse

Sakägare: Sakägare har blivit hörda. 5 fastighetsägare fördelat på 4 fastigheter. Av dessa har 2 sakägare svarat inom utsatt tidsfrist. Svar som inte har erhållits innan sista svarsdatum (2020-07-28), bedömer nämnden att de som inte har svarat inte har något att erinra i ärendet.

Av de som har svarat har ingen erinran inkommit.

Remissinstanser (Yttranden, se underlag):

Miljöteknik – Svar förväntas kunna presenteras senast på sammanträde 2020-08-19.

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, *Lag (2014:900)*.

En överyta med ca 120 % kan inte anses vara liten. Och därför bör bygglov avslås.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnation av fritidshus på 110,5 m², enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen med hänvisning till att ansökan strider mot gällande detaljplan i sådan omfattning att den inte kan anses som liten.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar rivningslov för rivning befintligt fritidshus om ca 80 m² byggnadsarea.

Avgift tas ut med 2 639 kronor enligt tabell 2 och 15 taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Fakturan skickas till separat fakturaadress.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar enligt följande:

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnation av fritidshus på 110,5 kvm enligt 9 kap. 31 b § punkt 2.
Samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus, enligt PBL 9 kap. 34 §.

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, *Lag (2014:900)*.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden

Reducerad avgift:

Avgiftsreduktion: Enligt PBL 12 kap. 8a § ska avgiften reduceras på den del som gäller bygglovkostnader om beslutet har fattats senare än 10 veckor från att handlingarna var kompletta. Detta motsvarar HF1 i Ronneby kommuns bygglovstaxa.

Denna del är en schablonsumma baserat på den tillkommande bruttoarea ansökan gäller. Den tillkommande bruttoarean som berörs motsvarar ca 110,5 m². Vilket motsvarar en ordinarie avgift på 14 758 kronor. Den del som ska reduceras enligt HF1 är motsvarande 6 811 kronor. För varje påbörjad vecka utöver den tidsfrist om 10 veckor som överskrids ska den del som berörs reduceras med 1/5.

Sista kompletta handling inkom 2020-01-29 ärendet förlängdes med ytterligare 10 veckor vilket innebär att tidsfristen passerades 2020-06-17. Bygglov har beslutats 5 veckor efter att tidsfristen överskreds. Den del som ska reduceras görs enligt följande:
5/5 = 100 % av reducerbar avgift.
6 811*1 = 6 811 kronor som ska reduceras.

14 758 - 6 811 kronor = 7 947 för bygglovsavgiften
Avgift för grannehörande och annons enligt tabell 2 = 2 166 kronor

Yrkande 2

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 1.

Underlag

Ansökan 2019-11-12.
Anmälan om kontrollansvarig 2019-11-12.
Skriftlig komplettering 2020-01-29.
Situationsplan 2020-01-29.
Nybyggnadskarta 2020-01-29.
Plan- och fasadritning 2019-11-12.
Miljöteknik 2020-08-12.
Yttrande från Kommunal 2020-08-17.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnation av fritidshus på 110,5 kvm enligt 9 kap. 31 b § punkt 2.

Samt rivningslov för rivning av befintligt fritidshus, enligt PBL (plan- och bygglagen) 9 kap. 34 §.

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, *Lag (2014:900)*.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Reducerad avgift:

Avgiftsreduktion: Enligt PBL 12 kap. 8a § ska avgiften reduceras på den del som gäller bygglovkostnader om beslutet har fattats senare än 10 veckor från att handlingarna var kompletta. Detta motsvarar HF1 i Ronneby kommuns bygglovstaxa.

Denna del är en schablonsumma baserat på den tillkommande bruttoarea ansökan gäller. Den tillkommande bruttoarean som berörs motsvarar ca 110,5 m². Vilket motsvarar en ordinarie avgift på 14 758 kronor. Den del som ska reduceras enligt HF1 är motsvarande 6 811 kronor. För varje påbörjad vecka utöver den tidsfrist om 10 veckor som överskrids ska den del som berörs reduceras med 1/5.

Sista kompletta handling inkom 2020-01-29 ärendet förlängdes med ytterligare 10 veckor vilket innebär att tidsfristen passerades 2020-06-17.

Bygglov har beslutats 5 veckor efter att tidsfristen överskreds.

Den del som ska reduceras görs enligt följande:

$5/5 = 100\%$ av reducerbar avgift.

$6\ 811 \cdot 1 = 6\ 811$ kronor som ska reduceras.

$14\ 758 - 6\ 811$ kronor = **7 947** för bygglovsavgiften.

Avgift för grannhörande och annons enligt tabell 2 = **2 166** kronor.

Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Reserverar sig mot beslutet

Ledamöterna Ola Robertsson (S), Pär Dover (S), Christer Svantesson (S), Dmitri Adellberg (S) och Mikael Carlén (MP) reserverar sig mot beslutet.

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + hur man överklagar till:

X

För kännedom:

Akten

Expeditionen (avgiften)

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 219

Dnr 2020-000164 239

Tor X - Bygglov för nybyggnad av garage

Ärendet dras ur och behandlas inte på dagens nämndsammanträde då sökanden har ändrat sin ansökan så att den är planenlig. Beslut fattas då av handläggare med delegation.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 220

Dnr 2020-000179 231

**Svetsaren X - Tillbyggnad av enbostadshus, Bygg-R
2020/180**

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Kontrollansvarig: Sökt åtgärd kräver ingen kontrollansvarig.

Orsak till MBN: Överyta mot gällande detaljplan med 22,5 %.

Ansökan avser: Tillbyggnad av enbostadshus med uterum om 22 m².

Förutsättningar

Detaljplan: För fastigheten gäller detaljplan 133, laga kraft 1984-11-13.

Detaljplanebestämmelser:

Fastigheten ligger inom bestämelseområde BFIIq

B:

- Område får användas endast för bostadsändamål.

F:

- Hus får endast uppföras fristående.
- Huvudbyggnadens största byggnadsarea får inte överstiga 80 m², uthus eller annan gårdsbyggnad får inte överstiga 40 m².
- Endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader får uppföras.
- Huvudbyggnad får innehålla endast en bostadslägenhet. Gårdsbyggnad får inte inredas för bostadsändamål.

II:

- Byggnadshöjden på huvudbyggnad får inte överstiga 5,5 meter, gårdsbyggnad får inte överstiga 3 meter byggnadshöjd.
- Byggnad får uppföras med högst två våningar.

q:

- Inom område betecknat med q får ej sådan ändring av befintlig byggnad vidtas som förvanskar dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens utformning.

Mark som icke får bebyggas:

- Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Riksintresse:

- Inga intressen påverkas av sökt åtgärd.

Underrättelse

Sakägare: Sakägare har blivit hörda. 9 fastighetsägare fördelat på 6 fastigheter. Alla har svarat, samtliga utan erinran.

Remissinstanser (Se underlag för yttrande):

Miljöteknik – Utan erinran, se yttrande.

Mark- och exploateringsenheten som rågranne – Utan erinran.

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, *Lag (2014:900)*.

Motivering till beslut:

Sökt åtgärd avviker från gällande detaljplan gällande byggnadsyta med 22,5%. En sådan åtgärd kan anses som en liten avvikelse i förhållande till fastighetens placering och omkringliggande bostadshus. Med hänvisning till **PBL 9:31 b** och med bakgrund att ingen rågranne har något att erinra kan därför bygglov beviljas för sökt åtgärd.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med uterum om 22 m² enligt **9 kap. 30 § PBL** och med stöd av **9 kap. 31 § b. PBL**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar utvändig ändring från fönster till altandörr med stöd av **9 kap. 30 § PBL**.

Enligt **9 kap. 42 a § PBL** får bygglovets verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft.

Startbesked lämnas med stöd av **10 kap. 22 och 23 §§ PBL**.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för skriftligt slutbesked
 - a. Ifylld och signerad kontrollplan som intygar att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - b. Intyg och handlingar som krävs enligt kontrollplan.

Avgiftsreduktion: Enligt PBL 12 kap. 8a § ska avgiften reduceras på den del som gäller bygglovkostnader om beslutet har fattats senare än 10 veckor från att handlingarna var kompletta. Detta motsvarar HF1 i Ronneby kommuns bygglovstaxa.

Denna del är en schablonsumma baserat på den tillkommande bruttoarea ansökan gäller. Den tillkommande bruttoarean som berörs motsvarar 22 m². Vilket motsvarar en ordinarie avgift på 6 054 kronor. Den del som ska reduceras enligt HF1 är motsvarande 3 216 kronor.

För varje påbörjad vecka utöver den tidsfrist om 10 veckor som överskrids ska den del som berörs reduceras med 1/5.

Sista kompletta handling inkom 2020-04-17 vilket innebär att ärendet har gått över tiden med mer än 5 veckor utöver tidsfristen om 10 veckor.

Eftersom beslut tas efter att 5 veckor har passerat utöver de 10 veckor som anges i **PBL 12:8a** och ärendet inte har förlängts, ska den del som är reducerbar reduceras med 100 %. Vilket motsvarar 3 216 kronor.

Ny avgift:

Tabell 11

Grundavgift 6 054 – 3 216 = 2 838 kronor.

Miljö- och byggnadsnämnden

Tabell 2

Kommunicering 274 kronor

Grannhörande 2 838 kronor

Total avgift = 5 950 kronor

Avgiften för bygglovets är **5 950** kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. (Enligt tabell 2 och 11 samt reducering enligt **PBL 12:8a**).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan 2020-03-24.

Förslag till kontrollplan 2020-03-24.

Materialbeskrivning 2020-04-26.

Plan- och sektionsritningar samt situationsplan 2020-04-17.

Fasadritning 2020-03-24.

Foton 2020-04-17.

Yttrande från mark- och exploateringsenheten 2020-05-11.

Yttrande från Miljö och Teknik i Ronneby AB 2020-05-11.

Orienteringskarta.

Detaljplan.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med uterum om 22 m² enligt **9 kap. 30 § PBL** och med stöd av **9 kap. 31 § b. PBL**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar utvändig ändring från fönster till altandörr med stöd av **9 kap. 30 § PBL**.

Enligt **9 kap. 42 a § PBL** får bygglovet verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft.

Startbesked lämnas med stöd av **10 kap. 22 och 23 §§ PBL**.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för skriftligt slutbesked
 - a. Ifylld och signerad kontrollplan som intygar att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - b. Intyg och handlingar som krävs enligt kontrollplan.

Avgiftsreduktion: Enligt PBL 12 kap. 8a § ska avgiften reduceras på den del som gäller bygglovkostnader om beslutet har fattats senare än 10 veckor från att handlingarna var kompletta. Detta motsvarar HF1 i Ronneby kommuns bygglovstaxa.

Denna del är en schablonsumma baserat på den tillkommande bruttoarea ansökan gäller. Den tillkommande bruttoarean som berörs motsvarar 22 m². Vilket motsvarar en ordinarie avgift på 6 054 kronor. Den del som ska reduceras enligt HF1 är motsvarande 3 216 kronor.

För varje påbörjad vecka utöver den tidsfrist om 10 veckor som överskrids ska den del som berörs reduceras med 1/5.

Sista kompletta handling inkom 2020-04-17 vilket innebär att ärendet har gått över tiden med mer än 5 veckor utöver tidsfristen om 10 veckor. Eftersom beslut tas efter att 5 veckor har passerat utöver de 10 veckor som anges i **PBL 12:8a** och ärendet inte har förlängts. Ska den del som är reducerbar reduceras med 100 %. Vilket motsvarar 3 216 kronor.

Ny avgift:

Tabell 11

Grundavgift 6 054 – 3 216 = 2 838 kronor.

Tabell 2

Kommunicering 274 kronor

(beslutet forts. nästa sida)

Miljö- och byggnadsnämnden

Grannehörande 2 838 kronor
Total avgift = 5 950 kronor

Avgiften för bygglov är **5 950** kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. (Enligt tabell 2 och 11 samt reducering enligt **PBL 12:8a**).

Faktura skickas separat.

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + hur man överklagar till:

X

X

För kännedom:

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 221

Dnr 2019-000213 006

Delgivningsärenden och meddelanden 2020-08-19

Sammanfattning

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsen § 182/2020.
2. Protokollsutdrag kommunstyrelsen § 190/2020.
3. Dom från Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen 2020-06-11, mål nr M10421-18.
4. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-06-16, 505-2548-2020.
5. Remiss från Forsvarsinspektören för hälsa och miljö 2020-06-15, FIHM 2019-829-5. Med bilagor 5a, 5b, 5c och 5d.
6. Överklagan 2020-06-22, dnr. 2020/118.
7. Överklagan 2020-06-24, dnr. 2019/515.
8. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-06-23, 521-2758-2020, 521-2998-2020, 521-2999-2020, 521-3000-2020.
9. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-06-23, 525-3001-2020.
10. Överklagan 2020-06-24, dnr. 2019/515.
11. Överklagan 2020-07-01, dnr. 2020/260.
12. Överklagan 2020-07-01, dnr. 2020/231.
13. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-07-01, 403-2580-2020.
14. Underrättelse från Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen 2020-07-07, mål nr M 10548-19 060106.
15. Protokoll från Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt 2020-07-08, mål nr P 3291-20.
16. Protokoll från Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt 2020-07-20, mål nr M 6342-20.
17. Utskrift av dagbok för Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt 2020-07-20, mål nr P 1667-20.
18. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-07-10, 403-2078-2020.
19. Protokoll från Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt 2020-07-22, mål nr. M 6064-20.
20. Mottagningsbekräftelse från Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-07-24.
21. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2020-06-29, 403-3180-2020.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera delgivningsärenden och meddelanden till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Yrkande 2

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar att förvaltningen redovisar delgivningsärende nummer 4 och nummer 11, under rubriken Sammanfattning, på september månads nämndsammanträde.

Propositionsordning

Proposition 1

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkande 1 och finner att nämnden bifaller detsamma.

Proposition 2

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkande 2 och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Samtliga dokument under rubriken **Sammanfattning** distribuerades ut med kallelsen till nämndsammanträdet 2020-08-19.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera delgivningsärenden och meddelanden till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att redovisa delgivningsärende nummer 4 och nummer 11, under rubriken Sammanfattning ovan, på september månads nämndsammanträde.

Exp:

Akten

Förvaltningschef Anette Andersson

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 222

Dnr 2019-000208 006

Information 2020-08-19

Sammanfattning

1. Information om Gamla Häradsvägen X.
Då byggnadsinspektör Micael Sandberg är frånvarande denna dag, hänskjuts denna information till september månads nämndsammanträde.
2. Förvaltningschef Anette Andersson informerar om bygglov avseende Sjöhaga.
3. Förvaltningschef Anette Andersson informerar om personalläget.
4. Jurist Oskar Engdahl informerar om handläggningsrutiner.
Nämndsekreteraren kommer att skicka ut PP-presentationen om handläggningsrutinerna till nämndens ledamöter och ersättare.
5. Ledamot Bengt Sven Åke Johansson (SD) har en fråga om det finns något marklov i hamnen. För närvarande ser det ut som om de har lagt en väg ut mot Tarkett, trots att detta inte är tillåtet? Frågan besvaras av förvaltningschef Anette Andersson. Vägen används endast under byggnationstiden.
6. Byggnadsinspektör Marcus Sabel informerar om Skönevik X.
Startbesked och interimistiskt slutbesked har lämnats 2020-08-14.
Reviderad ritning har begärts in. Tillsynsärende har startats.
7. Ledamot Ola Robertsson (S) har en fråga kring ett bygge på X-vägen.
Byggnadsinspektör Marcus Sabel besvarar frågan. Bygglov och startbesked finns. Det är påbörjat/pågående och det finns en gjuten platta.
8. Planarkitekt Maria Andersson Barrdahl, kommunledningsförvaltningen presenterar sig. Hon kommer att göra en presentation av sitt uppdrag vid nästa nämnd i september.
9. Byggnadsinspektör Lucas Edvardsson presenterar sig och hälsas välkommen!

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Lars Sager (M), Ola Robertsson (S), Pär Dover (S) och tjänstgörande ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Exp:

Akten

Byggnadsinspektör Micael Sandberg, miljö- och byggnadsförvaltningen

Planarkitekt Maria Andersson Barrdahl, kommunledningsförvaltningen

Anette Andersson, förvaltningschef på miljö- och byggnadsförvaltningen

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 223

Dnr 2019-000209 006

Pågående ärenden - Separat informationspunkt – 2020-08-19

Sammanfattning

Byggnadsinspektör Micael Sandberg skulle ha informerat om ett pågående ärende, Häggatorp X, men då Micael inte är närvarande vid dagens sammanträde så hänskjuts denna information till september månads nämndsammanträde.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att hänskjuta informationen om Häggatorp X till september månads nämndsammanträde.

Exp:

Akten

Byggnadsinspektör Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 224

Dnr 2020-000187 002

**Ordförandebeslut - bordlagt på juni månads
nämndsammanträde**

Sammanfattning

Enligt miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning 2014-04-16 § 56, har ordföranden rätt att fatta beslut på nämndens vägnar, i ärenden som är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas. Sådana beslut ska anmälas och föredras vid nämndens nästa sammanträde.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2020-06-17 § 183 att bordlägga ärendet om godkännande av redovisningen av följande ordförandebeslut:

Ecos 2018-000467, 2020-04-27, DBM 90, Leif Abrahamsson

**Upphörande av drift p.g.a. artskydd/föreläggande om
driftbegränsningar**

Ordförandebeslut yttrande § 90

Objekt: Lilla Kulleryd X

Ecos 2018-000467, 2020-05-20, DBM 120, Leif Abrahamsson

**Upphörande av drift p.g.a. artskydd/föreläggande om
driftbegränsningar**

Ordförandebeslut yttrande § 120

Objekt: Lilla Kulleryd X

Bygg-R 2020-305, Ciceron 2020/115, 2020-05-27

Planprogram för Janneberg – Duveryd i Karlshamns kommun

Ordförandebeslut yttrande – ingen erinran § 405

Bygg-R 2020-283, 2020-05-26

Beslut om bygglov och startbesked på fastigheten Johannishus X

Ordförandebeslut – § 411

Bygg-R 2020-4236 och 2019-597, 2020-05-27

Bemötande av Ronnebyhus AB:s överklagande av nekat rivningslov

Ordförandebeslut – § 415

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

- Ordförandebeslut avseende yttrande i mål nr M 10548-19 Mark- och miljööverdomstolen - § 90.
- Ordförandebeslut avseende yttrande i mål nr M 10548-19 Mark- och miljööverdomstolen - § 120.
- Ordförandebeslut avseende planprogram för Janneberg – Duveryd i Karlshamns kommun - § 405.
- Ordförandebeslut avseende bygglov och startbesked på fastigheten Johannishus X - § 411.
- Ordförandebeslut avseende bemötande av Ronnebyhus AB:s överklagande av nekat rivningslov - § 415.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 225

Dnr 2019-000214 002

Ordförandebeslut 2020-08-19

Sammanfattning

Enligt miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning 2014-04-16 § 56, har ordföranden rätt att fatta beslut på nämndens vägnar, i ärenden som är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas. Sådana beslut ska anmälas och föredras vid nämndens nästa sammanträde.

Sedan juni månads nämndsammanträde har ordförande Hillevi Andersson (C) fattat följande beslut på delegation:

1. **MBN 2019-000178**, 2020-06-22
Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen gällande Mål nr. P 3558-20 avseende bygglov för nybyggnad av förskola
2. **BAB**, 2020-06-05
Yttrande i ärende avseende bostadsanpassningsbidrag, Mål nr. 6004-19
3. **§ 510, 2020-000284**, 2020-06-22
Beslut om bygglov för tillbyggnad av fritidshus med förråd och uterum.
4. **BAB 2020-83630**, 2020-07-15
Beslut om avslag på bostadsanpassningsbidrag samt till viss del bifall.
5. **BAB 2020-83649**, 2020-07-07
Beslut om att bevilja bostadsanpassningsbidrag samt beslut om delvis avslag.
6. **BAB 2020-83639**, 2020-07-15
Beslut om att bevilja bostadsanpassningsbidrag samt beslut om delvis avslag.
7. **BAB 2020-83647**, 2020-06-30
Beslut om att bevilja bostadsanpassningsbidrag samt beslut om delvis avslag.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

- MBN 2019-000178, 2020-06-22
Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen gällande Mål nr. P 3558-20 avseende bygglov för nybyggnad av förskola
- BAB, 2020-06-05
Yttrande i ärende avseende bostadsanpassningsbidrag, Mål nr. 6004-19
- BAB 2020-83630, 2020-07-15
Beslut om avslag på bostadsanpassningsbidrag samt till viss del bifall.
- BAB 2020-83649, 2020-07-07
Beslut om att bevilja bostadsanpassningsbidrag samt beslut om delvis avslag.
- BAB 2020-83639, 2020-07-15
Beslut om att bevilja bostadsanpassningsbidrag samt beslut om delvis avslag.
- BAB 2020-83647, 2020-06-30
Beslut om att bevilja bostadsanpassningsbidrag samt beslut om delvis avslag.
- § 510, 2020-000284, 2020-06-22
Beslut om bygglov för tillbyggnad av fritidshus med förråd och uterum.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 226

Dnr 2019-000210 002

Delegationsbeslut byggenheten 2020-08-19

Sammanfattning

D 2020-000435

DnrMBN 2019-000390

DRAGSNÄS X

Slutbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2020-06-01.

Del.B.2.7

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000436

Makulerad

D 2020-000437

DnrMBN 2019-000100

RISANÄS X

Avskrivning för tillsyn av nedskräpad tomt, 2020-06-01.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000438

DnrMBN 2019-000579

HJORTSBERGA X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-06-01.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000439

DnrMBN 2011-000561

KORSANÄS X

Avskrivning för Korsanäs X - Anmälan om ovårdad fastighet, 2020-06-01.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000440

DnrMBN 2020-000315

DALIAN X

Bygglov beviljas för marklov för fällning av träd, 2020-06-01.

Dagar: 5/5. Avgift: 1 756 kronor (timtaxa). Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000441

Dnr 2020-000122

Reparatören X

Bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad och mur samt marklov för upplag. Förlängning av handläggningstid 2020-05-29.

Delegation: B.1.6

Delegat: Mathias Pastuhoff

D.2020-000442

Ej sökbart i diariet

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000443

DnrMBN 2020-000121

HOBY X

Bygglov beviljas för ombyggnad från lokal till bostäder samt utvändig ändring, flerbostadshus, 2020-06-01. Dagar: 3/40. Avgift: 15 174 kronor (Tabell 2, 5 och 10).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000444

DnrMBN 2020-000228

BJÖRNEN X

Rivningslov beviljas för rivning av vårdbyggnad, 2020-06-02.

Dagar: 0/42. Avgift: 9 734 kronor (Tabell 2 och 15).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000445

DnrMBN 2020-000165

KRATTAN X

Slutbesked lämnas för montering hissanordning enbostadshus, 2020-06-02.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000446

DnrMBN 2020-000260

SAXEMARA X

Bygglov beviljas för flyttning, höjning och renovering av sjöstuga, 2020-06-02. Dagar: 6/8. Avgift: 3 112 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000447

DnrMBN 2020-000195

FRISKYTTEN X

Bygglov beviljas för utvändig ändring, 2020-06-02. Dagar: 16/41.

Avgift: 2 261 kronor (Tabell 2 och 13). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000448

DnrMBN 2020-000174

KALLEBERGA X

Avskrivning för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med överbyggd altan samt isättning av altandörr, 2020-06-02.

Avskrivning av ärende. Ärendet krävde ej bygglov.

Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000449

DnrMBN 2020-000243

KALLEBERGA X

Bygglov beviljas för utvändig ändring enbostadshus, 2020-06-02.

Dagar: 0/35. Avgift: 2 261 kronor (Tabell 2 och 13xx).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000450

DnrMBN 2020-000231

DROPPEMÅLA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2020-06-03.

Dagar: 6/28. Avgift: 24 870 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000451

DnrMBN 2019-000062

FLAKARYD X

Slutbesked, Lämnas för Nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall),
2020-06-03.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000452

DnrMBN 2020-000075

TORNERYD X

Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation, 2020-06-04.

Dagar: 0x87x. Avgift: 5 382 kronor (Tabell 2 och 12).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000453

DnrMBN 2018-000338

HOBY X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av elevbostäder, miljöhus
och skärmtak för cyklar, 2020-06-04. Del. B. 2.5.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000454

DnrMBN 2020-000181

HOBY X

Slutbesked lämnas för bygglov för ändrad användning från tvättstuga till
fotvård, 2020-06-04. Slutbesked för ändrad användning.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000455

DnrMBN 2020-000322

KORSANÄS X

Bekräftelse av anmälan lämnas för installation av eldstad fritidshus,
2020-06-04. Dagar: 0/3. Avgift: 1 183 kronor (Tabell 14).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000456

DnrMBN 2020-000151

BJÖRNEN X

Bygglov beviljas för nybyggnad av flerbostadshus och miljöstation,
2020-06-04. Dagar: 1/43. Avgift: 308 774 kronor (Tabell 2,7 och 10).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000457

DnrMBN 2015-000107

KÄTTILSÄNG X

Interimistiskt slutbesked lämnas för Kättilsäng X - Nybyggnad av
enbostadshus. Fastighetsbeteckningen ändrad enl. Lantmäteribeslut
2015-08-08, tidigare bet. Kättilsäng X, 2020-06-05.

Del. B.2.8.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000458

DnrMBN 2020-000261

ELSA X

Slutbesked lämnas för installation av eldstad och rökkanal restaurang,
2020-06-05.

Del. B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000459

DnrMBN 2020-000096

HOBY X

Bygglov beviljas för tillbyggnad med uterum, 2020-06-05.

Dagar: 1/70. Avgift: 6 328 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000460

DnrMBN 2019-000515

HJORTSBERGA X

Bygglov beviljas för tillbyggnad med garage/förråd/groventré samt rivning
av befintligt garage, 2020-06-06. Dagar: 1/101. Avgift: 17 496 kronor
(Tabell 2, 5 och 11).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000461

DnrMBN 2020-000203

JÄRNAVIK X

Bygglov beviljas för marklov för höjning och avjämning av mark, 2020-06-05. Dagar: 8/34. Avgift: 1 457 kronor (Tabell 2 och 17).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000462

DnrMBN 2020-000255

BACKSIPPAN X

Startbesked lämnas för tillbyggnad av enbostadshus med altan, Attefall, 2020-06-05. Dagar: 2/4. Avgift: 2 634 kronor (Tabell 14).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000463

DnrMBN 2018-000147

JÄRNAVIK X

Slutbesked lämnas för tillbyggnad av fritidshus, 2020-06-08.

Del. B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000464

DnrMBN 2020-000217

ODEN X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad/orangeri, 2020-06-05. Dagar: 0/28. Avgift: 2 634 kronor (Tabell 14).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000465

DnrMBN 2018-000057

KUGGEBODA X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av carport-förråd samt tillbyggnad av fritidshus, 2020-06-08.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000466

DnrMBN 2019-000613

MILLEGARNE X

Slutbesked lämnas för installation av eldstad, 2020-06-08.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000467

DnrMBN 2020-000039

STIGBYGELN X

Bygglov beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad, 2020-06-05.

Dagar: 6/67. Avgift: 15 032 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000468

DnrMBN 2020-000227

FORNANÄS X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av industribyggnad, hall för förvaring av båtar., 2020-06-08.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000469

DnrMBN 2020-000153

STYRSVIK X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av fritidshus, 2020-06-08.

Dagar: 1/43. Avgift: 3 680 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000470

DnrMBN 2020-000251

RONNEBY X

Bygglov beviljas för uppförande skylt, 2020-06-09.

Dagar: 1/28. Avgift: 1 597 kronor (Tabell 16).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000471

DnrMBN 2019-000457

LISTERBY X

Avskrivning för tillsyn av staket/plank 1,2 m högt och gjort av presenning, 2020-06-09.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000472

DnrMBN 2020-000223

VÄBY X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2020-06-09.

Dagar: 12/20. Avgift: 19 951 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000473

DnrMBN 2019-000279

KALLEBERGA X

Slutbesked lämnas för tillbyggnad av enbostadshus uterum (attefall),
2020-06-09. Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000474

DnrMBN 2019-000231

KALLEBERGA X

Slutbesked lämnas för bygglov för ändrad användning, 2020-06-09.

Slutbesked för ändrad användning. Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000475

DnrMBN 2019-000431

ODEN X

Slutbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum,
2020-06-09. Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus med uterum.

Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000476

DnrMBN 2020-000315

DALIAN X

Bygglov beviljas för marklov för fällning av träd, 2020-06-09.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

Delegation: Ej angivet av handläggare

D 2020-000477

DnrMBN 2020-000135

BUSTORP X

Återkallad ansökan för Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus,
2020-06-10.

Delegation: Ej angivet av handläggare

Delegat: Peter Robertsson

D 2020-000478

DnrMBN 2020-000083

SPJÄLKÖ X

Bygglov, beviljas för Bygglov för nybyggnad av fritidshus, 2020-06-10

Dagar: 2/63. Avgift: 15 032 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000479

DnrMBN 2020-000245

RONNEBY X

Bygglov beviljas för nybyggnad av moduler/paviljonger, 2020-06-10.

Dagar: 1/16. Avgift: 48 237 kronor (Tabell 2,5 och 10).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Mathias Pastuhoff

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000480

DnrMBN 2020-000238

KALLEBERGA X

Bygglov beviljas för utvändig ändring samt tillbyggnad av garage,
2020-06-11. Dagar: 11/24. Avgift: 4 720 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000481

DnrMBN 2020-000244

JÄRNAVIK X

Bygglov beviljas för bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad/attefall,
2020-06-12. Dagar: 21/38. Avgift: 4 058 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000482

DnrMBN 2020-000304

DJUPADAL X

Bygglov beviljas för bygglov för utvändig ändring förrådsbyggnad,
2020-06-15. Dagar: 1/6. Avgift: 2 260 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000483

DnrMBN 2019-000329

RONNEBY X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av restaurang, McDonalds,
2020-06-15.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000484

DnrMBN 2020-000231

DROPPEMÅLA X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage,
2020-06-15.

Del. B.2.5.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000485

DnrMBN 2020-000328

YXNARUM X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus, 2020-06-15.

Dagar: 0/0. Avgift: 1 756 kronor (Timtata).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000486

DnrMBN 2020-000328

YXNARUM X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2020-06-15.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000487

DnrBN 2005-001070

STENYXAN X

Slutbevis utfärdat för uppförande av ny skorsten samt byte av takbeläggning på enbostadshus, 2020-06-15.

B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000488

DnrMBN 2018-000259

SPJÄLKÖ X

Startbesked lämnas för nybyggnad av 2 st fritidshus, 2020-06-15.

Del. B.2.5. Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000489

DnrMBN 2016-000617

JORDÖ X

Slutbesked lämnas för rivning av befintlig byggnad samt bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage/förråd och komplementbostadshus, 2020-06-15.

Del. B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000490

DnrMBN 2019-000255

JOHANNISHUS X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av garage samt tillbyggnad av torp, 2020-06-16.

Del. B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000491

DnrMBN 2018-000187

JONGLÖREN X

Slutbesked lämnas för bygglov för inredande av överbyggnad samt takbyte, 2020-06-16.

Del.B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000492

DnrMBN 2019-000188

KILEN X

Slutbesked lämnas för bygglov för montering av skylt, äldreboende, 2020-06-16.

Del.B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000493

DnrMBN 2019-000187

KILEN X

Slutbesked lämnas för installation av fettavskiljare, 2020-06-16.

Del.B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000494

DnrMBN 2018-000311

KILEN X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av äldreboende och trygghetsboende, 77 lägenheter, 2020-06-16.

Del.B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000495

DnrMBN 2020-000358

PAGELSBORG X

Bekräftelse av anmälan, lämnas för anmälan om installation av vatten och avlopp till gäststuga, 2020-06-16. Dagar: 0/2. Avgift: 1 183 kronor (Tabell 14). Delegation: B 1.1. och B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000496

DnrMBN 2017-000097

YNGVE X

Slutbesked lämnas för bygglov för ombyggnad av flerbostadshus, 2020-06-16.

Del.B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000497

DnrMBN 2020-000155

HUVEN X

Interimistiskt slutbesked lämnas för tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2030-03-10 för ändrad användning, utvändigt ändring, skyltanordning och parkering, affärshus, 2020-06-16.

Del. B.2.8.

Delegat: Marcus Sabel

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000498

DnrMBN 2020-000142

VÅNG X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, anmälan om installation av eldstad samt rivning av befintlig byggnad, 2020-06-16.

Del. B.2.5.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000499

DnrMBN 2020-000360

HOBY X

Startbesked lämnas för montering hissordning i flerbostadshus, 2020-06-17.

Delegation: B.2.5

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000500

DnrMBN 2020-000160

RÄTTAREN X

Avskrivning för tillsyn av olovligt byggande och installation av eldstad, 2020-06-17.

Del. B.3.1.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000501

DnrMBN 2019-000625

STYRSVIK X

Startbesked lämnas för rivningslov för rivning av befintligt bostadshus samt bygglov för uppförande av nytt bostadshus, 2020-06-17.

Del. B.2.5.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000502

DnrMBN 2020-000191

KÄTTILSÄNG X

Bygglov beviljas för bygglov för nybyggnad av garage, 2020-06-17.

Dagar: 0/12. Avgift: 6 328 kronor (Tabell 2 & 10).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000503

DnrBN 2009-000797

LERÅKRA X

Slutbevis utfärdat för Leråkra X - Nybyggnad av komplementbyggnad (övernattningsrum), 2020-06-17.

Del.B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000504

DnrBN 2009-000671

LERÅKRA X

Slutbevis utfärdat för Leråkra X - Nybyggnad av omklädningsrum,
2020-06-17.

Del. B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000505

DnrMBN 2019-000290

ÖRNEN X

Slutbesked lämnas för bygglov för utvändig ändring enbostadshus,
2020-06-18.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000506

DnrMBN 2019-000411

LERÅKRA X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av carport, 2020-06-18.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000507

DnrMBN 2020-000198

KARLSTORP X

Bygglov med startbesked, beviljas för montering av skärmtak, 2020-06-18.

Dagar: 1/55. Avgift: 5 004 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000508

DnrMBN 2020-000097

ODEN X

Avvisning av ansökan för bygglov för till- och ombyggnad av garage,
2020-06-22.

Delegation: ej angivet av handläggare

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000509

DnrMBN 2020-000308

VAMBÅSA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av nätstation, 2020-06-22.

Dagar: 7/28. Avgift: 5 382 kronor (Tabell 2 och 12).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000511

DnrMBN 2020-000313

YXNARUM X

Bygglov beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2020-06-26.

Dagar: 0/28. Avgift: 24 870 kronor (Tabell 2 och 10). Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000512

DnrMBN 2020-000167

KALLEBERGA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av garage, 2020-06-23. Dagar: 10/47.

Avgift: 6 328 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000513

DnrMBN 2020-000280

SPJÄLKÖ X

Bekräftelse av anmälan lämnas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall), 2020-06-23.

Dagar: 3/15. Avgift: 2 634 kronor (Timtaxa). Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000514

DnrMBN 2019-000283

VÄBY X

Förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus/fritidshus, 2020-06-25.

Delegation:

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000515

DnrMBN 2020-000200

VÄBY X

Bygglov beviljas för rivning av carport, bygglov för till- och ombyggnad samt utvändigt ändring av fritidshus, 2020-06-24.

Dagar: 6/9. Avgift: 6 328 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000516

DnrMBN 2020-000358

PAGELSBORG X

Slutbesked lämnas för anmälan om installation av vatten och avlopp till gäststuga, 2020-06-24. Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000517

DnrMBN 2020-000242

RISATORP X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus, 2020-06-24.

Dagar: 6/10. Avgift: 6 325 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000518

DnrMBN 2020-000071

VILDEVINET X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2020-06-24.

Dagar: 2/114. Avgift: 19 951 kronor (Tabell 2 och 10). Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000519

DnrMBN 2020-000281

YXNARUM X

Bygglov ändrad avgift för tillbyggnad med attefalls tillbyggnad, 2020-06-25.

Delegation B.1.1.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000520

DnrMBN 2020-000234

TOR X

Förlängning av handläggningstid för Bygglov för nybyggnad av garage, 2020-06-25.

Delegation: B.1.6.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000521

DnrMBN 2020-000324

IVAR X

Bygglov beviljas för målning av enbostadshus, 2020-06-25.

Dagar: 9/0. Avgift: 2 260 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1., B.2.4.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000522

DnrMBN 2018-000318

YXNARUM X

Slutbesked lämnas för tillbyggnad av enbostadshus, 2020-06-25.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Sofia Svensson Hagnell

D 2020-000523

DnrMBN 2019-000641

HOBY X

Slutbesked lämnas för installation av eldstad och rökkanal, 2020-06-25.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000524

DnrMBN 2020-000375

VÄBY X

Startbesked lämnas för installation av eldstad och rökkanal fritidshus,

2020-06-25. Dagar: 0/1. Avgift: 1 183 kronor (Tabell 14).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Mathias Pastuhoff

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000525

DnrMBN 2020-000366

LINDEN X

Startbesked lämnas för installation av eldstad enbostadshus, 2020-06-25.

Dagar: 0/2. Avgift: 1 183 kronor (Tabell 14). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000526

DnrMBN 2020-000325

KARÖN X

Förlängning av handläggningstid för rivningslov för rivning av befintlig komplementbyggnad samt nybyggnad av komplementbyggnad, 2020-06-25.

Delegation: B.1.6

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000527

DnrMBN 2020-000158

LISTERBY X

Bygglov med startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av transformatorstation, 2020-06-25. Dagar: 0/64. Avgift: 5 382 kronor (Tabell 2 och 12).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000528

DnrMBN 2019-000361

MÖLLESKOG X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av gruppbyggda småhus med förråd, parkeringsplats och plank, 2020-06-26.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000529

DnrMBN 2018-000224

KALLEBERGA X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av lusthus, 2020-06-26.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000530

DnrMBN 2020-000287

BÄCKASJÖGÄRDE X

Bygglov beviljas för nybyggnad av garage, 2020-06-29. Dagar: 9/21. Avgift: 5 004 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000531

DnrMBN 2020-000146

LERÅKRA X

Startbesked lämnas för tillbyggnad av fritidshus, 2020-06-26.

Dagar: 0/80. Avgift:0 kronor (reducerat) (Timtata).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000533

DnrMBN 2020-000035

TUVELYCKAN X

Bygglov med startbesked beviljas för ändrad användning, 2020-06-26.

Dagar:0/24. Avgift: 21 133 kronor (Tabell 2,5 och 11).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000534

DnrMBN 2019-000075

RONNEBY X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av parkeringsplats, handelsbodas, servicehus och väntplats/fik, 2020-06-29.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000535

DnrMBN 2019-000047

RONNEBY X

Slutbesked lämnas för bygglov för anläggande av brygga som tilläggsplats för skärgårdstrafiken, 2020-06-29.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000536

DnrMBN 2020-000292

MILLEGARNE X

Startbesked lämnas för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av

komplementbyggnad, 2020-06-29. Dagar: 9/20. Avgift: 2 634 kronor (Tabell 14). Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000537

DnrMBN 2020-000272

GÄRESTAD X

Startbesked lämnas för tillbyggnad med takkupa (Attefall), 2020-06-29.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000538

DnrMBN 2020-000121

HOBY X

Startbesked lämnas för bygglov för ombyggnad från lokal till bostäder samt utvändigt ändring, flerbostadshus, 2020-06-29.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000539

DnrMBN 2020-000342

BÖKEVIK X

Startbesked lämnas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall), 2020-06-29. Dagar: 0/4. Avgift: 4 390 kronor (Tiptaxa).

Delegation: B.1.1 och B. 2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000540

DnrMBN 2020-000322

KORSANÄS X

Slutbesked lämnas för installation av eldstad fritidshus, 2020-06-29.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000541

DnrMBN 2017-000191

KALLEBERGA X

Interimistiskt slutbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage, inglasning av bef. altan samt installation av eldstad, 2020-06-29.

Delegation: B.2.8.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000542

DnrMBN 2019-000631

SALTÄRNA X

Bygglov med startbesked, beviljas för ombyggnad av fritidshus samt installation av eldstad och rökanal, 2020-07-10. Dagar: 39/137. Avgift: 1 694 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000543

DnrMBN 2020-000051

BUSSEMÅLA X

Bygglov beviljas för rivning av befintligt fritidshus samt nybyggnad av fritidshus, 2020-06-30. Dagar: 0/13. Avgift: 17 870 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000544

DnrMBN 2020-000362

HÄGGATORP X

Återkallad ansökan för förhandsbesked för fjärrvärmeanläggning,
2020-06-30.

Delegation:

Delegat: Peter Robertsson

D 2020-000545

DnrMBN 2020-000301

ÄDELSTENEN X

Startbesked lämnas för tillbyggnad av enbostadshus (Attefall), 2020-06-30.

Dagar: 1/26. Avgift: 2 634 kronor (Tabell 14).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000548

DnrMBN 2020-000321

LERÅKRA X

Avskrivning för bygglov för tillbyggnad av garage, 2020-06-30.

Avskrivning av ärende. Sökande har återtagit ansökan. Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000549

DnrMBN 2020-000172

JÄRNAVIK X

Bygglov med förhandsbesked beviljas för bygglov för uppförande
pumpstation, 2020-06-30.

Dagar: 6/82. Avgift: 5 382 kronor (Tabell 2 och 12).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000550

DnrMBN 2018-000102

SVALEMÅLA X

Bygglov med startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av
komplementbyggnad för sjöbod/bastu samt installation av eldstäder,
2020-06-30. Dagar: 0/50. Avgift: 2 995 kronor (Tabell timtaxa).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000551

Saknas i diariet och i beslutspärmen

D 2020-000552

DnrMBN 2020-000118

SJÖHAGA X

Bygglov beviljas för bygglov för nybyggnad av fritidshus, garage och
växthus, 2020-07-01.

Dagar: 6/48. Avgift: 30 645 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000553

DnrMBN 2020-000387

RONNEBY X

Bygglov beviljas för rivningslov för rivning av flerbostadshus, 2020-07-02.

Dagar: 0/1. Avgift: 2 639 kronor (Tabell 15). Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000554

DnrMBN 2019-000313

RÄVEN X

Slutbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av komplementbyggnad, 2020-07-02.

Slutbesked för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av komplementbyggnad.

Delegation: B.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000555

DnrMBN 2020-000318

BLODRISKAN X

Bygglov beviljas för nybyggnad av plank, 2020-07-03. Dagar: 5/23. Avgift: 2 449 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2020-000556

DnrMBN 2020-000237

GÖHOLM X

Bygglov beviljas för nybyggnad av garage, 2020-07-03. Dagar: 8/50. Avgift: 3 112 kronor (Tabell 2 och 10). Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000557

DnrMBN 2020-000189

YXNARUM X

Startbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus med fristående garage samt installation av eldstad och rökkanal, 2020-07-08.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000558

DnrMBN 2019-000560

NILS X

Startbesked lämnas för bygglov för ombyggnad av flerbostadshus/affärshus, 2020-07-08.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000559

DnrMBN 2020-000331

ANGELSKOG X

Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation, 2020-07-08.

Dagar: 0/33. Avgift: 5 382 kronor (Tabell 2 och 12).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000560

DnrMBN 2019-000594

BUSTORP X

Bygglov med startbesked beviljas för bygglov (tidsbegränsat) för ändrad användning, gemensamhetsboende, 2020-07-08. Dagar: 0/127. Avgift: 5 268 kronor (Tintaxa).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000562

DnrMBN 2020-000379

LISTERBY X

Startbesked för installation av eldstad enbostadshus, 2020-07-09.

Dagar: 0/12. Avgift: 1 183 kronor (Tabell 14).

Delegation: B.1.1, B.2.4.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2020-000563

DnrMBN 2019-000477

KALLEBERGA X

Bygglov beviljas för bygglov för påbyggnad av skyddsrum/garage med fritidshus, 2020-07-09. Dagar: 4/210. Avgift: 8 220 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000564

DnrMBN 2020-000052

SPJÄLKÖ X

Bygglov med startbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2020-07-09. Dagar: 70/64. Avgift: 6 328 kronor (Tabell 2 och 11). Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000565

DnrMBN 2020-000187

VÄBY X

Bygglov beviljas för nybyggnad av gäststuga och carport, 2020-07-10

Dagar: 15/31. Avgift: 3 112 kronor (Tabell 2 och 10).

Delegation: B.1.1.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000566

DnrMBN 2020-000216

KALLEBERGA X

Startbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och garage, 2020-07-10.

Delegation: B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000567

DnrMBN 2020-000054

HUVEN X

Slutbesked lämnas för bygglov för ändrad användning lagerbyggnad till aktivitetslokal, 2020-07-10.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000568

DnrMBN 2020-000310

BREDÅKRA X

Bygglov med startbesked beviljas för bygglov för utvändig ändring flerbostadshus, inglasad balkong, 2020-07-10. Dagar: 2/25. Avgift: 3 112 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000569

DnrMBN 2020-000184

BJÖRSTORP X

Bygglov med startbesked beviljas för tillbyggnad av gäststuga, 2020-07-10. Dagar: 22/80. Avgift: 6 328 kronor (Tabell 2 och 11).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000570

DnrMBN 2020-000136

SLÅTTERMANNEN X

Bygglov med startbesked beviljas för bygglov och marklov för nybyggnad av mur och staket, 2020-07-10. Dagar: 0/129 Förlängt. Avgift: 2 450 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000571

DnrMBN 2020-000208

RONNEBY X

Marklov beviljas för marklov för utfyllnad och bygglov för flytt av befintlig byggnad och upplag, 2020-07-10. Dagar: 6/37. Avgift: 1 756 kronor (Tabell 17). Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Mathias Pastuhoff

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000572

DnrMBN 2019-000463

YXNARUM X

Slutbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2020-07-13

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000573

DnrMBN 2019-000535

GUTTAMÅLA X

Slutbesked lämnas för installation av eldstad, 2020-07-13.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000574

DnrMBN 2020-000262

SPJÄLKÖ X

Startbesked lämnas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall), 2020-07-13. Dagar: 64/0. Avgift: 1 756 kronor (Tintaxa).

Delegation: B.1.1 och B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000575

DnrMBN 2020-000225

JÄRNAVIK X

Startbesked lämnas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall), 2020-07-13. Dagar: 0/13. Avgift: 4 390 kronor (Tim taxa).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000576

DnrMBN 2019-000260

DROPPEMÅLA X

Slutbesked lämnas för rivningslov för rivning av befintligt fritidshus, bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad och rökkanal, 2020-07-14.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000577

DnrMBN 2020-000393

AGATEN X

Bygglov beviljas för bygglov för utvändig ändring enbostadshus, 2020-07-14. Dagar: 0/4. Avgift: 2 261 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000578

DnrMBN 2020-000302

LISTERBY X

Bygglov beviljas för rivningslov för befintlig byggnad samt nybyggnad av enbostadshus och garage, 2020-07-15. Dagar: 0/7. Avgift: 24 596 kronor (Tabell 10). Delegation: B.1.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000579

DnrMBN 2020-000278

YXNARUM X

Bygglov beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och rökkanal, 2020-07-15.

Dagar: 0/7. Avgift: 14 757 kronor (Tabell 10). Delegation: B.1.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000580

DnrMBN 2020-000202

TROLLEBODA X

Bygglov beviljas för bygglov för utvändig ändring fritidshus, byte av fönster och dörrar samt rivning av mindre del, 2020-07-15.

Dagar: 34/74. Avgift: 2 260 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1 och B.2.4.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000581

DnrMBN 2020-000403

KALLEBERGA X

Bygglov beviljas för bygglov för utvändig ändring enbostadshus, 2020-07-15. Dagar: 0/7. Avgift: 2 260 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Mathias Pastuhoff

D 2020-000582

DnrMBN 2020-000352

KALLEBERGA X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-07-16.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000583

DnrMBN 2020-000350

KALLEBERGA X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-07-16.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000584

DnrMBN 2020-000351

KALLEBERGA X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-07-16.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000585

DnrMBN 2020-000353

KALLEBERGA X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-07-16.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000586

DnrMBN 2020-000354

KALLEBERGA X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-07-16.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000587

DnrMBN 2020-000355

KALLEBERGA X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-07-16.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000588

DnrMBN 2020-000348

KALLEBERGA X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-07-16.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000589

DnrMBN 2020-000349

KALLEBERGA X

Avskrivning för tillsyn av störande växtlighet, 2020-07-16.

Delegation: B.3.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000590

DnrMBN 2020-000377

BÖKENÄS X

Startbesked lämnas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall), bastu, 2020-07-16. Dagar: 6/1. Avgift: 2 634 kronor (Tabell 14).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Emelie Gunnarsson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000591

DnrMBN 2020-000288

SAXEMARA X

Bygglov beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt förråd, 2020-07-17. Dagar: 0/9. Avgift: 19 677 kronor (Tabell 10). Delegation: B.1.1.

Delegat: Micael Sandberg

D 2020-000592

DnrMBN 2020-000220

LERÅKRA X

Bygglov beviljas för bygglov för tillbyggnad med uterum, 2020-07-20.

Dagar: 0/96. Avgift: ej fastställd.

Delegation: B.1.1. och B.2.4.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2020-000593

DnrMBN 2018-000091

HJORTSBERGA X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av garage och tillbyggnad av enbostadshus, 2020-07-21.

Del. B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000594

DnrMBN 2020-000391

KALLEBERGA X

Bygglov beviljas för bygglov för utvändig ändring enbostadshus, 2020-07-23. Dagar: 12/8. Avgift: 2 261 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000595

DnrMBN 2020-000293

KALLINGE FLYGFÄLT X

Bygglov beviljas för bygglov för nybyggnad av altan i anslutning av klubblokal, 2020-07-23. Dagar: 8/38. Avgift: 1 756 kronor (Tabell tim taxa).

Delegation: B.1.1. och B.2.5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000596

DnrMBN 2020-000210

DROPPEMÅLA X

Bygglov beviljas för rivningslov för rivning av fritidshus och förrådsbyggnad, 2020-07-23. Dagar: 10/97. Avgift: Ny beräkning.

Delegation: B.1.1 och B.2.5.

Delegat: Emelie Gunnarsson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000597

DnrMBN 2019-000375

GÄRESTAD X

Slutbesked lämnas för rivningslov för rivning av brandskadat enbostadshus och altan, 2020-07-24. Slutbesked för rivning av brandskadat enbostadshus och altan.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000598

DnrMBN 2020-000301

ÄDELSTENEN X

Slutbesked lämnas för tillbyggnad av enbostadshus (Attefall), 2020-07-24.

Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus (Attefall).

Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000599

DnrMBN 2019-000011

TROLLEBODA X

Slutbesked lämnas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall), 2020-07-24. Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall)

Delegation: B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000600

DnrMBN 2019-000309

HJORTSBERGA X

Slutbesked lämnas för nybyggnad av komplementbyggnad för carport, 2020-07-24. Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad för carport (Attefall) B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000601

DnrMBN 2020-000057

BREDÅKRA KYRKA X

Slutbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad av förrådsbyggnad med skärmtak, 2020-07-24.

Delegation: **ej angivet av handläggare**

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000602

DnrMBN 2017-000593

POSTHORNET X

Slutbesked lämnas för bygglov för tillbyggnad med uterum, 2020-07-24.

Slutbesked för tillbyggnad med uterum.

Del. B.2.7.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000603

Makulerad, nytt beslut 2020-000606

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000604

DnrMBN 2019-000616

RÄNTEMÅLA X

Slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av transformatorstation, 2020-07-24.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000605

DnrMBN 2019-000394

PERSIKAN X

Slutbesked för bygglov för nybyggnad av växthus, 2020-07-24.

Delegation: B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000606

DnrMBN 2019-000564

KUGGEBODA X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av fritidshus/gäststuga, 2020-07-24.

Dagar: 22/204.

Delegation: B.1.1.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2020-000607

DnrMBN 2020-000359

MÖLJERYD X

Bygglov beviljas för montering av solpaneler utan effektoptimerare, 2020-07-24. Dagar: 5/24. Avgift: 2 554 kronor (Tabell 2 och 13).

Delegation: B.1.1. och B.2,5.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000608

DnrMBN 2016-000026

SKÄRMEN X

Bygglov beviljas för tillbyggnad carport (OBS! Testärende), 2020-07-24.

Delegat: Ann-Kristin Sjökvist

D 2020-000609

DnrMBN 2019-000373

STOCKEN X

Slutbesked lämnas för anmälan om tillbyggnad av enbostadshus (Attefall), 2020-07-27. Delegation: B.2.7.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000610

DnrMBN 2019-000310

SAXEMARA X

Interimistiskt slutbesked lämnas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad och rökkanal, 2020-07-27.

Del. B.2.8.

Delegat: Marcus Sabel

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2020-000611

DnrMBN 2020-000422

BÄLGANET X

Avskrivning för bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2020-07-28.

Delegation: B.1.1.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000612

DnrMBN 2020-000427

YXNARUM X

Avskrivning för tillsyn av olovligt byggande och upplag, 2020-07-28.

Del. B. 3.1.

Delegat: Marcus Sabel

D 2020-000613

DnrMBN 2011-000316

LÅNGSJÖRYD X

Interimistiskt slutbesked lämnas för Långsjöryd X - Nybyggnad av tre fritidshus samt service- och förrådsbyggnad, 2020-07-29.

Del. B. 2.8.

Delegat: Marcus Sabel

Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff redovisar ärende:

D 2020-000367

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Per Dover (S).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar att ärendet återremitteras för korrigerande och komplettering då listan över delegationsbesluten inte är komplett/korrekt ifylld.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet återremitteras för korrigering och komplettering då listan över delegationsbesluten inte är komplett/korrekt ifylld.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna bygglovhandläggare Mathias Pastuhoff redovisning av ärende **D 2020-000367**.

Exp:

Förvaltningschef Anette Andersson

Expeditionen på miljö- och byggnadsförvaltningen mbf@ronneby.se (för spridning till berörda handläggare)

Byggnadsinspektör Mathias Pastuhoff

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 227

Dnr 2019-000211 274

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2020-08-19 Sammanfattning

Beslut enligt Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag

Beviljade åtgärder redovisas

Beslut under perioden:

Från: 2020-06-01 Till: 2020-06-30

Utskrift: 2020-07-06

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp	Utbetalt belopp	Återstår att utbetala
2019-83497	Bifall	2020-06-12	32 796 kr	32 796 kr	0 kr
<i>Duschkabin, tidigare fristående badkar</i>					
2019-83511	Bifall	2020-06-26	74 373 kr	74 373 kr	0 kr
<i>Övriga inre arbeten</i>					
2020-83605	Bifall	2020-06-12	118 933 kr	118 933 kr	0 kr
<i>Bygglov, externa konsulter / andra byggherrekostnader</i>					
<i>Ledstång, trappräcke</i>					
<i>Hiss, lyftplatta</i>					
2020-83608	Bifall	2020-06-03	138 345 kr	138 345 kr	0 kr
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>					
<i>Duschkabin, tidigare fristående badkar</i>					
<i>Bygglov, externa konsulter / andra byggherrekostnader</i>					
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>					
<i>Stoltraphiss</i>					
2020-83618	Avslag	2020-06-17	0 kr	0 kr	0 kr
2020-83625	Bifall	2020-06-02	4 892 kr	4 892 kr	0 kr
<i>Dörrlås bytas</i>					
2020-83627	Bifall	2020-06-08	126 250 kr	0 kr	126 250 kr
2020-83629	Bifall	2020-06-22	7 500 kr	0 kr	7 500 kr
2020-83633	Bifall	2020-06-08	123 750 kr	0 kr	123 750 kr
2020-83634	Avslag	2020-06-16	0 kr	0 kr	0 kr
2020-83637	Bifall	2020-06-05	1 800 kr	0 kr	1 800 kr
2020-83640	Bifall	2020-06-03	1 600 kr	0 kr	1 600 kr
2020-83642	Bifall	2020-06-22	4 000 kr	0 kr	4 000 kr
2020-83643	Bifall	2020-06-17	6 000 kr	0 kr	6 000 kr
2020-83647	Delvis bifall	2020-06-30	5 000 kr	0 kr	5 000 kr
			Summa: 645 239 kr	Summa: 369 339 kr	Summa: 275 900 kr
					Antal poster: 15 st
			Total summa: 645 239 kr	Total summa: 369 339 kr	Total summa: 275 900 kr
					Totalt antal poster: 15 st

Avskrivna ärenden

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp	Utbetalt belopp	Återstår att utbetala
			Summa: 0 kr	Summa: 0 kr	Summa: 0 kr
					Antal poster: 0 st
			Total summa: 645 239 kr	Total summa: 369 339 kr	Total summa: 275 900 kr
					Totalt antal poster: 15 st

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut under perioden:

Från: 2020-07-01 Till: 2020-07-15

Utskrift: 2020-07-15

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp	Utbetalt belopp	Återstår att utbetala
2019-83475	Bifall	2020-07-07	29 232 kr	29 232 kr	0 kr
<i>Duschkabin, tidigare fristående badkar</i>					
2019-83495	Bifall	2020-07-01	52 642 kr	52 642 kr	0 kr
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>					
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>					
<i>Duschplats, tidigare fristående badkar, ytskikt behålls</i>					
2020-83577	Delvis bifall	2020-07-08	8 636 kr	8 636 kr	0 kr
<i>Förbättrad belysning</i>					
2020-83614	Bifall	2020-07-14	150 000 kr	0 kr	150 000 kr
2020-83617	Bifall	2020-07-06	44 537 kr	44 537 kr	0 kr
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>					
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>					
2020-83620	Bifall	2020-07-08	6 875 kr	6 875 kr	0 kr
<i>Montering av Spisvakt</i>					
2020-83621	Bifall	2020-07-01	130 901 kr	130 901 kr	0 kr
<i>Övriga inre arbeten</i>					
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>					
2020-83623	Bifall	2020-07-08	6 875 kr	6 875 kr	0 kr
<i>Montering av Spisvakt</i>					
2020-83629	Bifall	2020-07-08	8 297 kr	8 297 kr	0 kr
<i>Övriga inre arbeten</i>					
<i>Montering av Spisvakt</i>					
2020-83630	Delvis bifall	2020-07-15	60 000 kr	0 kr	60 000 kr
2020-83631	Bifall	2020-07-08	4 794 kr	4 794 kr	0 kr
<i>Förbättrad belysning</i>					
2020-83637	Bifall	2020-07-08	1 828 kr	1 828 kr	0 kr
<i>Övriga inre arbeten</i>					
2020-83639	Delvis bifall	2020-07-15	2 000 kr	0 kr	2 000 kr
2020-83640	Bifall	2020-07-06	1 948 kr	1 948 kr	0 kr
<i>Stödhandtag</i>					
2020-83648	Bifall	2020-07-07	6 000 kr	0 kr	6 000 kr
2020-83649	Delvis bifall	2020-07-07	12 000 kr	0 kr	12 000 kr
2020-83652	Bifall	2020-07-13	5 000 kr	0 kr	5 000 kr
2020-83654	Bifall	2020-07-13	2 000 kr	0 kr	2 000 kr
2020-83657	Bifall	2020-07-13	4 000 kr	0 kr	4 000 kr
			Summa: 537 565 kr	Summa: 296 565 kr	Summa: 241 000 kr
			Antal poster: 19 st		
			Total summa: 537 565 kr	Total summa: 296 565 kr	Total summa: 241 000 kr

Avskrivna ärenden

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp	Utbetalt belopp	Återstår att utbetala
			Summa: 0 kr	Summa: 0 kr	Summa: 0 kr
			Antal poster: 0 st		
			Total summa: 537 565 kr	Total summa: 296 565 kr	Total summa: 241 000 kr
			Totalt antal poster: 19 st		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Bostadsanpassningshandläggare Sofie Gustavsson föredrar följande ärenden:

BAB 2020-83577

BAB 2020-83581

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Lars Sager (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Exp:

Akten

Bostadsanpassningshandläggare Sofie Gustavsson

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 228

Dnr 2020-000188 002

**Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten -
bordlagt vid nämndsammanträdet 2020-06-17**

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2020-06-17 § 186 att bordlägga ärendet om godkännande av redovisningen av följande delegationsbeslut:

2020-000371, 2020-05-11, DBM § 103, Iulia Ohlin

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH (förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd)

Delegationsbeslut § 103, 5268 kr, A.1.

Objekt: Björstorp X

2020-000049, 2020-05-13, DBM § 105, Iulia Ohlin

Tillsyn av enskild avloppsanläggning

Delegationsbeslut § 105, 1756 kr, A.2.1.

Objekt: Trolleboda X

2020-000381, 2020-05-13, DBM § 106, Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 106, A.1., C.1., 842 kr/år + 842 kr.

Objekt: Tuvelyckan X

2020-000075, 2020-05-14, DBM § 107, Iulia Ohlin

Tillsyn av enskild avloppsanläggning

Delegationsbeslut § 107, 1756 kr, A.2.1.

Objekt: Torp X

2020-000373, 2020-05-13, DBM § 108, Eva-Marie Lundberg

Remiss i ärende om stadigvarande serveringstillstånd

Delegationsbeslut § 108, D.6.5b.

Objekt: Bommerstorp X

2020-000322, 2020-05-13, DBM § 109, Eva-Marie Lundberg

Överklagan av kontrollavgift

Delegationsbeslut § 109.

Objekt: Karlstorp X

Miljö- och byggnadsnämnden

2020-000016, 2020-05-15, DBM § 113, Linnea Pettersson
Klagomål, bristande ventilation och mögel i badrum
Delegationsbeslut § 113, 1756 kr, ej expedierat.
Objekt: Liljan X

2020-000029, 2020-05-19, DBM § 115, Iulia Ohlin
Tillsyn av enskild avloppsanläggning
Delegationsbeslut § 115, rättidsprövning, D.3.1.
Objekt: Trolleboda X

2018-000359, 2020-05-19, DBM § 117, Iulia Ohlin
Tillsynsärende enskilt avlopp
Delegationsbeslut § 117, 0 kr, A.2.1.
Objekt: Edestad X

2020-000294, 2020-05-06, DBM § 99, Iulia Ohlin
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH
Delegationsbeslut § 99, 5268 kr, A.1.
Objekt: Fundersmåla X

2020-000122, 2020-05-25, DBM § 121, Natalie Stangl
Klagomål på miljöfarligt material i väganläggning
Delegationsbeslut § 121, A.2.1., 12 292 kr.
Objekt: Liatorp X

2020-000291, 2020-05-11, DBM 101, Jens Andersson
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH
Delegationsbeslut § 101, 5 268 kr, A.1.
Objekt: Hjalmsa X

2020-000199, 2020-05-11, DBM 102, Jens Andersson
Tillsyn av enskild avloppsanläggning
Delegationsbeslut § 102, 1 756 kr, A.2.1.
Objekt: Heaby X

2020-000195, 2020-05-12, DBM 104, Jens Andersson
Tillsyn av enskild avloppsanläggning
Delegationsbeslut § 104, 1 756 kr, A.2.1.
Objekt: Heaby X

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-001021, 2020-05-13, DBM 110, Leif Abrahamsson

Kontrollrapport köldmedia 2017 och 2018

Delegationsbeslut miljöstraffavgift § 110. A.3.

Objekt: Telefonen X

2020-000368, 2020-05-11, DBM 111, Linnea Pettersson

Ansökan om att hålla djur inom detaljplanelagt område

Delegationsbeslut § 111, A.1, 2634 kr.

Objekt: Hulsta X

2020-000402, 2020-05-19, DBM 116, Kajsa Johnson

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 116, (3368 kr/år + 842 kr 3A), A.1.

Objekt: Droppemåla X

2020-000401, 2020-05-20, DBM 118, Anna Pettersson

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 118, A.1., 878 kr.

Objekt: Bilan X

2020-000395, 2020-05-20, DBM 119, Kajsa Johnson

Remiss i ärende om serveringstillstånd

Delegationsbeslut § 119, D.6.5b.

Objekt: Droppemåla X

2020-000403, 2020-05-25, DBM 122, Kajsa Johnson

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 122 (842kr/år + 842 kr 5A) A.1.

Objekt: Gökadal X

2020-000327, 2020-05-27, DBM 123, Anna Pettersson

Ansökan om att hålla djur inom detaljplanelagt område

Delegationsbeslut § 123, A.1., 2634 kr.

Objekt: Spjälkö X

2019-000936, 2020-05-26, DBM 124, Leif Abrahamsson

Anmälan enligt miljöprövningsförordningen

Delegationsbeslut § 124. A.1. 5268 kr.

Objekt: Rävsmåla X

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-000953, 2020-05-25, DBM 396, Leif Abrahamsson

Kontrollrapport köldmedia 2017

Delegationsbeslut miljöstraffavgift § 396/19. A.3.

Objekt: Lars X

2020-000361, 2020-05-04, DBM 98, Anna Pettersson

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut 98 §, A.1, 878 kr.

Objekt: Spelaren X

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Leif Abrahamsson redovisar ärende:
2020-000122.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Linnea Pettersson redovisar ärende:
2020-000016.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Lars Sager (M), Ola Robertsson (S) och tjänstgörande ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Exp: Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 229

Dnr 2019-000212 002

**Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten
2020-08-19**

Sammanfattning

Delegationslista 2020-06-01 – 2020-07-31

2020-000218, 2020-06-01, DBM § 128 Linnea Pettersson

Anmälan enl. 38 § FMVH (förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd) om lokal för fotvård

Delegationsbeslut § 128, 3512 kr.

Objekt: Hoby X

2020-000441, 2020-06-03, DBM § 129, Eva-Marie Lundberg

Remiss bygglov glasskiosk

Delegationsbeslut § 129, D.6.2.

Objekt: Järnavik X

2020-000436, 2020-06-04, DBM § 130, Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 130, A.1., C.1., 842 kr, 1684 kr/år.

Objekt: Plankan X

2020-000368, 2020-06-08, DBM § 134, Linnea Pettersson

Ansökan om att hålla djur inom detaljplanelagt område

Delegationsbeslut § 134, 878 kr, A.1.

Objekt: Hulsta X

2020-000466, 2020-06-11, DBM § 138, Linnea Pettersson

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 138, 878 kr, A.1.

Objekt: Rödbby X

2020-000357, 2020-06-11, DBM § 140, Linnea Pettersson

Klagomål på ravefester under sena nätter, nedskräpning, buller

Delegationsbeslut § 140, A.2.1.

Objekt: Kerstin X

Objekt: Ronneby X

Miljö- och byggnadsnämnden

2020-000481, 2020-06-22, DBM § 142, Linnea Pettersson
**Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt
anmälan om egen kompostering**
Delegationsbeslut § 142, A.1., 878 kr.
Objekt: Kalleberga X

2020-000498, 2020-07-03, DBM § 156, Eva-Marie Lundberg
Ansökan om godkännande av livsmedelsanläggning
Delegationsbeslut § 156, A1, C.1., 3368 kr/år.
Objekt: Norra Eringsboda X

2020-000516, 2020-07-07, DBM § 160, Eva-Marie Lundberg
Livsmedelskontroll 2020
Delegationsbeslut § 160.
Objekt: Kalleberga X

2020-000521, 2020-07-16, DBM § 167, Eva-Marie Lundberg
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Delegationsbeslut § 167, A.1., C.1., 842 kr, 3368 kr/år.
Objekt: Per X

2020-000538, 2020-07-27, DBM § 169, Iulia Ohlin
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Delegationsbeslut § 169, 3368 kr. + 842 kr, A.1. C.1.
Objekt: Ronneby X

2019-000040, 2020-07-28, DBM § 171, Iulia Ohlin
Tillsyn av enskild avloppsanläggning
Delegationsbeslut § 171, 0 kr, A.2.1.
Objekt: Björstorp X

2020-000532, 2020-07-28, DBM § 172, Linnea Pettersson
**Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt
anmälan om egen kompostering**
Delegationsbeslut § 172, 878 kr, A.1.
Objekt: Kalleberga X

2020-000511, 2020-07-30, DBM § 173, Linnea Pettersson
Ansökan om uppehåll i avfallshämtning på grund av obebodd fastighet
Delegationsbeslut § 173, A.1., 878 kr.
Objekt: Kolshult X

Miljö- och byggnadsnämnden

2020-000543, 2020-07-31, DBM § 174, Iulia Ohlin
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Delegationsbeslut § 174, 3368 kr + 842 kr, A.1., C.1.
Objekt: Ronneby X

2020-000107, 2020-06-05, DBM 132, Anna Pettersson
Klagomål, bostad saknar avlopp, dricksvatten och sophämtning
Delegationsbeslut § 132.
Objekt: Klackamåla X

2020-000449, 2020-06-09, DBM 135, Kajsa Johnson
Remiss i ärende om permanent serveringstillstånd
Delegationsbeslut § 135, D.6.5b.
Objekt: Yngve X

2020-000486, 2020-06-23, DBM 137, Kajsa Johnson
Omklassning av livsmedelsverksamhet
Delegationsbeslut § 137, (3368 kr/år) A.1.
Objekt: Lars X

2020-000445, 2020-06-15, DBM 139, Anna Pettersson
Ansökan om uppehåll i avfallshämtning på grund av obebodd fastighet
Delegationsbeslut § 139, A.1., 878 kr.
Objekt: Häggatorp X

2020-000477, 2020-06-24, DBM 143, Kajsa Johnson
Remiss om tillfälligt serveringstillstånd
Delegationsbeslut § 143, D.6.5b.
Objekt: Ronneby X

2020-000374, 2020-07-09, DBM 147, Anna Pettersson
Klagomål nedskräpning av skrotbilar, plast m.m.
Delegationsbeslut § 147, A.1., 3512 kr.
Objekt: Bommerstorp X

2020-000473, 2020-06-29, DBM 148, Anna Pettersson
Ansökan om uppehåll i avfallshämtning på grund av obebodd fastighet
Delegationsbeslut § 148, A.1., 878 kr.
Objekt: Sjöhaga X

Miljö- och byggnadsnämnden

2020-000491, 2020-06-29, DBM 149, Linnea Pettersson

Ansökan om hel befrielse vid fritidshus från hämtning av hushållsavfall för egen transport hem till permanentbostad

Delegationsbeslut § 149, A.1., 878 kr.

Objekt: Vieryd X

2020-000465, 2020-06-30, DBM 150, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 150. A.1. 1756 kr.

Objekt: Kallebergavägen 26, Kalleberga 6:62

Fasth: Kalleberga X

2020-000455, 2020-06-30, DBM 151, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 151. A 1. 1756 kr.

Objekt: Kalleberga X

2020-000493, 2020-06-30, DBM 152, Leif Abrahamsson

Ansökan om tillstånd till schaktning för fiber inom Belganets vattenskyddsområde

Delegationsbeslut § 152. A.1. 1756 kr.

Objekt: Bälganet X

2020-000268, 2020-06-30, DBM 153, Leif Abrahamsson

Miljöårsredovisning 2019

Delegationsbeslut § 153. A.1.

Objekt: Rävsmåla X

2020-000512, 2020-07-02, DBM 154, Kajsa Johnson

Remiss Ansökan om serveringstillstånd

Delegationsbeslut § 154, D.6.5b.

Objekt: Svenstorp X

2019-000678, 2020-07-07, DBM 159, Anna Pettersson

Klagomål störande fåglar - Kvarteret Ernst

Delegationsbeslut § 159, A.1.

Objekt: Klagomål allmänt

2020-000515, 2020-07-08, DBM 161, Anna Pettersson

Ansökan om uppehåll i avfallshämtning på grund av obebodd fastighet

Delegationsbeslut § 161, A.1., 878 kr.

Objekt: Gunhild X

Miljö- och byggnadsnämnden

2018-000769, 2020-07-01, DBM 162, Leif Abrahamsson

Köldmedierapport 2017, 2018

Delegationsbeslut miljöstraffavgift. § 162. A.3.

Objekt: Kalleberga X

2020-000504, 2020-07-14, DBM 163, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 163. 1756 kr. A.1.

Objekt: Broddamåla X

2020-000524, 2020-07-14, DBM 164, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump för ytjordvärme

Delegationsbeslut § 164. 1756 kr. A.1.

Objekt: Risansmåla X

2020-000510, 2020-07-14, DBM 165, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 165. 1756 kr. A.1.

Objekt: Norra Eringsboda X

2020-000500, 2020-07-14, DBM 166, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 166. 1756 kr. A.1.

Objekt: Vång X

2020-000225, 2020-07-22, DBM 168, Leif Abrahamsson

Påträffad oljeförorening

BEKRÄFTELSE

Objekt: Droppemåla X

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och notera dem till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Bengt Sven Åke Johansson (SD).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget att miljö- och byggnadsförvaltningen, vid september månads nämnsammanträde, redovisar följande delegationsärenden:

Miljö- och byggnadsnämnden

2019-000678, 2020-07-07, DBM 159, Anna Pettersson

Klagomål störande fåglar - Kvarteret Ernst

Delegationsbeslut § 159, A.1.

Objekt: Klagomål allmänt

2020-000357, 2020-06-11, DBM § 140, Linnea Pettersson

Klagomål på ravefester under sena nätter, nedskräpning, buller

Delegationsbeslut § 140, A.2.1

Objekt: Kerstin X

Objekt: Ronneby X

Samt det ärende där miljö- och byggnadsförvaltningen/nämnden är JO-anmälda.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dem till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att följande delegationsbeslut ska redovisas vid september månads nämndsammanträde:

2019-000678, 2020-07-07, DBM 159, Anna Pettersson

Klagomål störande fåglar - Kvarteret Ernst

Delegationsbeslut § 159, A.1.

Objekt: Klagomål allmänt

2020-000357, 2020-06-11, DBM § 140, Linnea Pettersson

Klagomål på ravefester under sena nätter, nedskräpning, buller

Delegationsbeslut § 140, A.2.1

Objekt: Kerstin X

Objekt: Ronneby X

Samt det ärende där miljö- och byggnadsförvaltningen/nämnden blivit JO-anmälda.

Exp: Akten

Förvaltningschef Anette Andersson

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Anna Pettersson

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Linnea Pettersson

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 230

Dnr 2019-000159

MBN 2020 – ändrad starttid för nämndsammanträdena i september, oktober, november och december 2020

Sammanfattning

Ordförande Hillevi Andersson (C) väcker ärendet vid sammanträdet, se § 188.

Då både den borgerliga alliansen och SD har flyttat sina förberedande gruppmöten till annan dag är det nu möjligt att starta sammanträdet vid ett tidigare klockslag än innan.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Lennart Gustafsson (L), Ola Robertsson (S) och tjänstgörande ersättare Willy Persson (KD).

Yrkande

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att de kommande inbokade sammanträdesdagarna i september, oktober, november och december 2020 startar kl. 08:00 istället för 09:00.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att de kommande inbokade sammanträdesdagarna i september, oktober, november och december 2020 startar kl. 08:00 istället för 09:00.

Exp:

Miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare
Miljö- och byggnadsförvaltningen (samtliga)
Kommunkansliet
Kommunsekreterare Christoffer Svensson