

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kallingsalen, kl. 10:00-15:05 med ajournering för lunch 12-13 samt två pauser á 5 min.		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Margareta Yngvesson		
Justeringens plats och tid	Stadshuset, 2017-06-28 kl. 07:30		
Underskrifter	Sekreterare	Åsa Rosenius	Paragrafer §§ 119-147
	Ordförande	Knut Svensson	
	Justerare	Margareta Yngvesson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2017-06-20
Datum då anslaget sätts upp	2017-06-28
Datum då anslaget tas ned	2017-07-21
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen, Stadshuset
Underskrift	Åsa Rosenius

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Knut Svensson (C), Ordförande Magnus Persson (M), 1:e vice ordförande Hillevi Andersson (C) Berth-Anders Svensson (RP) Ola Robertsson (S) Margareta Yngveson (S) Gunnar Ferm (S) Ulrik Lindqvist (S) Bengt Johansson (SD) Sandra Bergkvist (SD) Lars Saager (M)
Tjänstgörande ersättare	Oscar Revoledo (S) går in som tjänstgörande ersättare för Magnus Pettersson (S) Johnny Håkansson (S) går in som tjänstgörande ersättare för Mikael Carlén (MP)

Övriga närvarande

Ersättare	Bengt Callingård (L) Willy Persson (KD) §§ 122 – 147 Christer Svantesson (S) observerande ersättare Johan Grönblad (SD) Mathias Ronnestad (SD) Patrick Jacobsen (M)
Tjänstemän	Anders Karlsson, förvaltningschef Sofie Gustavsson, BAP-samordnare §§ 122 – 130 Helena Revelj, stadsarkitekt § 131 och § 143 Peter Robertsson, planarkitekt §§ 133 – 134 Ann-Kristin Sjökvist, bygglovshandläggare/inspektör §§ 135 – 139 Marcus Sabel, byggnadsinspektör §§ 135 – 139 Petra Skarmyr, landskapsarkitekt §§ 140 – 142 Mathias Pastuhoff, bygglovshandläggare §§ 119 – 130 samt §§ 132 – 133 Hanna Faming, planarkitekt del av § 143 Åsa Rosenius, nämndsekreterare

Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendelista

§ 119	Dnr 2017-000009 006	5
	Val av justerare 2017	5
§ 120	Dnr 2017-000006 006	6
	Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista 2017.....	6
§ 121	Dnr 2017-000010 041	8
	Budget 2017	8
§ 122	Dnr 2017-000096 041	9
	Budget 2018 - 2019	9
§ 123	Dnr 2017-000100 274	11
	Skallavrak - Bostadsanpassning, kök.....	11
§ 124	Dnr 2017-000101 274	14
	BAB - Återställningsbidrag ramp, Knektabacken	14
§ 125	Dnr 2017-000102 274	17
	BAB - Återställningsbidrag ramp, Knektabacken	17
§ 126	Dnr 2017-000103 274	20
	BAB - Återställningsbidrag ramp, Knektabacken	20
§ 127	Dnr 2017-000104 274	23
	BAB - Återställningsbidrag ramp, Knektabacken	23
§ 128	Dnr 2017-000105 274	26
	BAB - Återställningsbidrag ramp, Volontärbacken.....	26
§ 129	Dnr 2017-000106 274	29
	BAB - Återställningsbidrag ramp, Volontärbacken.....	29
§ 130	Dnr 2017-000107 274	32
	BAB - Återställningsbidrag ramp, Volontärbacken.....	32
§ 131	Dnr 2016-000061 011	35
	Detaljplan för Bökevik 1:131 m fl.....	35
§ 132	Dnr 2016-000157 214	38
	Droppemåla 1:87 m.fl - Upprätta ny detaljplan	38
§ 133	Dnr 2017-000024 011	40
	Yxnarum - Ansökan om planbesked för enbostadshus.....	40
§ 134	Dnr 2016-000097 219	45
	Planprogram för ny förskola i södra Ronneby	45
§ 135	Dnr 2017-000097 232	48
	Ronneby - Påbyggnad av industribyggnad.....	48
	Bygg-R dnr 2017/116.....	48
§ 136	Dnr 2017-000098 231	53
	Höken - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	53
	Bygg-R dnr 2017/100.....	53
§ 137	Dnr 2017-000110 232	58
	Åkern, del av - Nybyggnad av affärshus.....	58
§ 138	Dnr 2017-000071 233	61

Miljö- och byggnadsnämnden

Bredåkra - Tillfälligt bygglov för ändrad användning av enbostadshus.....	61
Bygg-R dnr 2017-28.....	61
§ 139 Dnr 2017-000108 232	65
Kalleberga - Bygglov för om- och tillbyggnad av affär samt parkering, ByggR 2017/174	65
§ 140 Dnr 2017-000093 237	69
Stengrepen - Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad.....	69
§ 141 Dnr 2017-000094 237	72
Häggatorp - Strandskyddsdispens för transformatorstation	72
§ 142 Dnr 2017-000060 237	75
Sonekulla - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus.....	75
Bygg-R 2017/121	75
§ 143 Dnr 2017-000001 200	79
Information 2017	79
§ 144 Dnr 2017-000002 200	81
Delgivningsärenden m.m. 2017	81
§ 145 Dnr 2017-000003 200	82
Delegationsbeslut byggenheten 2017	82
§ 146 Dnr 2017-000004 274	89
Delegationsbeslut bostadsanpassning 2017	89
§ 147 Dnr 2017-000005 200	98
Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydds enheten 2017	98

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 119

Dnr 2017-000009 006

Val av justerare 2017

Sammanfattning

Ordinarie justerare, 2:e vice ordförande Magnus Pettersson (S) har anmält förhinder att delta på nämndsammanträdet 2017-06-20.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås utse en justerare för sammanträdesprotokollet 2017-06-20.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att ledamot Margareta Yngvesson (S) utses till att justera protokollet för miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2017-06-20.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse ledamot Margareta Yngvesson (S) som justerare för sammanträdesprotokollet 2017-06-20. Justeringen äger rum 2017-06-28 kl. 07:30 i Stadshuset.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 120

Dnr 2017-000006 006

Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista 2017

Sammanfattning

1. Stadsarkitekt Helena Revelj informerar om händelseutvecklingen avseende fastigheten Åke X under § 143, Information.
2. Stadsarkitekt Helena Revelj informerar om belysning i Bergslagen under § 143, Information.
3. Ärendet med nummer 19 i kallelsen, Hoby X, utgår.
4. Ersättare Willy Persson (KD) ställer en fråga, genom ordförande Knut Svensson (C), avseende växtlighet som växer ut över trottoarer och vägar. Frågan besvaras av Stadsarkitekt Helena Revelj under § 143, Information.
5. Ledamot Ola Robertsson (S) har en fråga avseende regler kring växtlighet såsom häckar i området Blekan. Förvaltningschef Anders Karlsson samt stadsarkitekt Helena Revelj besvarar frågan under § 143, Information.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna föredragningslistan för sammanträdet 2017-06-20.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson samt ledamot Ola Robertsson (S)

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden godkänner föredragningslistan för sammanträdet 2017-06-20 med följande tillägg:

1. Stadsarkitekt Helena Revelj informerar om händelseutvecklingen avseende fastigheten Åke X under § 143, Information.
2. Stadsarkitekt Helena Revelj informerar om belysning i Bergslagen under § 143, Information.
3. Ärendet med nummer 19 i kallelsen, Hoby X, utgår.

Miljö- och byggnadsnämnden

4. Ersättare Willy Persson (KD) ställer en fråga, genom ordförande Knut Svensson (C), avseende växtlighet som växer ut över trottoarer och vägar. Frågan besvaras av Stadsarkitekt Helena Revelj under § 143, Information.
5. Ledamot Ola Robertsson (S) har en fråga avseende regler kring växtlighet såsom häckar i området Blekan. Förvaltningschef Anders Karlsson samt stadsarkitekt Helena Revelj besvarar frågan under § 143, Information.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna föredragningslistan för sammanträdet 2017-06-20 med följande förändringar:

1. Stadsarkitekt Helena Revelj informerar om händelseutvecklingen avseende fastigheten Åke X under § 143, Information.
2. Stadsarkitekt Helena Revelj informerar om belysning i Bergslagen under § 143, Information.
3. Ärendet med nummer 19 i kallelsen, Hoby X, utgår.
4. Ersättare Willy Persson (KD) ställer en fråga, genom ordförande Knut Svensson (C), avseende växtlighet som växer ut över trottoarer och vägar. Frågan besvaras av Stadsarkitekt Helena Revelj under § 143, Information.
5. Ledamot Ola Robertsson (S) har en fråga avseende regler kring växtlighet såsom häckar i området Blekan. Förvaltningschef Anders Karlsson samt stadsarkitekt Helena Revelj besvarar frågan under § 143, Information.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 121

Dnr 2017-000010 041

Budget 2017

Sammanfattning

Förvaltningschef Anders Karlsson redovisar miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska läge t o m maj gentemot budget 2017.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att notera redovisningen till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Bilagor

Resultaträkning per vht utökad 2017-05-31.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera redovisningen till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 122

Dnr 2017-000096 041

Budget 2018 - 2019

Sammanfattning

Förslag på budget 2018 – 2019 och budgetplan för 2020 – 2021 ska vara inlämnat till ekonomienheten senast den 30 juni 2017. Därför behöver nämnden uppdra åt förvaltningschefen att lämna in dessa senast detta datum. Föreslagen budget är bilagd till beslutsförslaget.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att uppdra åt förvaltningschefen att inlämna förslag på budget och budgetplan senast den 30 juni 2017 till ekonomienheten.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M), Margareta Yngvesson (S), Lars Saager (M), Bengt Johansson (SD) och ersättare Patrick Jacobsen (M).

Yrkanden

Yrkande 1

Ledamot Margareta Yngvesson (S) m.fl. yrkar bifall till tjänsteförslaget med följande ändringar i skrivelsen ”Budget 2018-2019 förslag”:

1. På sidan 2, avsnitt 1, femte stycket, sista meningen, ska formuleringen vara enligt följande: ”Utökning med 300 tkr till förvaltningsövergripande utvecklingsarbete och administration äskas”.
2. På sidan 3, sista tabellen (Äskande om utökad budgetram), punkt 5, ska formuleringen vara enligt följande: ”Medel för förvaltningsövergripande strategiskt arbete”.
3. På sidan 4, punkt nummer 5, sista meningen, ska formuleringen vara ”För att fortsätta med det förvaltningsövergripande arbetet äskas medel motsvarande 300 tkr”.

Yrkande 2

Ledamot Margareta Yngvesson (S) m.fl. yrkar att miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde i augusti 2017:

Miljö- och byggnadsnämnden

1. sammanställa historik över utförd tillsyn enligt PBL samt
2. föreslå verksamhetsmått för tillsyn enligt PBL.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på ledamot Margareta Yngvessons (S) yrkande nummer 1 och nämnden bifaller detsamma.

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på ledamot Margareta Yngvessons (S) yrkande nummer 2 och nämnden bifaller detsamma.

Bilagor

Budget 2018 – 2019 förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningschefen att inlämna förslag på budget och budgetplan senast den 30 juni 2017 till ekonomienheten och att följande ändringar görs i skrivelsen ”Budget 2018-2019 förslag”:

1. På sidan 2, avsnitt 1, femte stycket, sista meningen, ska formuleringen vara enligt följande: ”Utökning med 300 tkr till förvaltningsövergripande utvecklingsarbete och administration äskas”.
2. På sidan 3, sista tabellen (Äskande om utökad budgetram), punkt 5, ska formuleringen vara enligt följande: ”Medel för förvaltningsövergripande strategiskt arbete”.
3. På sidan 4, punkt nummer 5, sista meningen, ska formuleringen vara ”För att fortsätta med det förvaltningsövergripande arbetet äskas medel motsvarande 300 tkr”.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningschefen i uppdrag att till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde i augusti 2017:

1. sammanställa historik över utförd tillsyn enligt PBL samt
2. föreslå verksamhetsmått för tillsyn enligt PBL.

Beslutet expedieras/skickas till:

Kommunledningsförvaltningen/ekonomienheten
Förvaltningschefen
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 123

Dnr 2017-000100 274

Skallavrak - Bostadsanpassning, kök

Sammanfattning

Ansökan om bidrag för anpassning av kök.

Sökanden är en X som bor tillsammans med X i en 1½-plansvilla på landet. Sökanden har nyligen blivit dubbelamputerad på lårbensnivå och använder rullstol vid samtliga förflyttningar. Proteser kommer eventuellt att utprovas i ett senare skede, men kommer i sådana fall att kunna användas i mycket begränsad utsträckning. Sökanden har även kraftiga ryggsmärtor på grund av kotkompressioner. Köksarbetet i hemmet, som efter amputationerna blivit betydligt begränsat, utgör ytterligare en påfrestning på ryggen som då snedbelastas. Sökanden har inga möjligheter att utföra något stående arbete i köket men klarar hushållssysslor i anpassat kök endast med hjälp av viss framplockning. Sökanden har sedan tidigare ansvar för matlagning i hemmet och upplever detta som en mycket betydelsefull aktivitet.

Bedömning

Enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag mm (1992:1574) lämnas bidrag för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som skall anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade.

Arbetsterapeuternas intyg styrker nödvändigheten av anpassning av kökets olika funktioner för att sökanden ska klara köksaktiviteter självständigt. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att köksaktiviteter är en primär boendefunktion och nödvändig för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden.

Kostnaderna för åtgärderna bedöms enligt inkomna offerter till cirka 342 000 kronor.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bidrag för anpassning av kök med hänvisning till miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning. Bidragssumman är beräknad till 342 000 kronor enligt inkomna offerter. Beslutet fattas med stöd av § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 1992:1574).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

- Intyg och åtgärdsförslag från leg. arbetsterapeuter Cecilia Nilsson och Kent Bjernehed, Hemsjukvården Ronneby kommun
- Intyg från leg. arbetsterapeut Karin Rosén Svensson, Blekingesjukhuset Karlshamn
- Intyg från leg. arbetsterapeut Karolin Wellbring, Blekingesjukhuset Karlskrona
- Offertförfrågan Bostadsanpassning Kök
- Offert från Skanska direkt, Ronneby
- Offert från JSB, Karlskrona

Bilagor

- Intyg och åtgärdsförslag från leg. arbetsterapeuter Cecilia Nilsson och Kent Bjernehed, Hemsjukvården Ronneby kommun
- Intyg från leg. arbetsterapeut Karin Rosén Svensson, Blekingesjukhuset Karlshamn
- Intyg från leg. arbetsterapeut Karolin Wellbring, Blekingesjukhuset Karlskrona
- Bilder från köket (2x)
- Offertförfrågan Bostadsanpassning Kök
- Offert från Skanska direkt, Ronneby
- Offert från JSB, Karlskrona

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bidrag för anpassning av kök med hänvisning till miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning. Bidragssumman är beräknad till 342 000 kronor enligt inkomna offerter. Beslutet fattas med stöd av § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 1992:1574).

Beslutet expedieras/skickas till:

Sökanden + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Om du tycker att beslutet är felaktigt, kan du överklaga det.

Gör då så här:

1. Skriv ett brev ställt till förvaltningsrätten och tala om vilket beslut det gäller. Skriv ärendenummer och datum när beslutet fattades eller skicka med en kopia av beslutet. Skicka också med kopior på andra handlingar som du tycker är viktiga för ditt ärende.
2. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och tala också om vilken ändring du vill ha.
3. Skriv under brevet och förtydliga din namnteckning. Uppge ditt personnummer, din postadress och ditt telefonnummer, där man kan nå dig.
4. Om du anlitar ombud kan ombudet skriva under brevet. Skicka i så fall med en fullmakt.

Viktigt!

5. Brevet ska lämnas eller skickas till kommunen som sedan vidarebefordrar det till förvaltningsrätten om kommunen inte ändrar sitt beslut. Den ordningen har kommit till för att skynda på handläggningen. Kommunen kan då, samtidigt med ditt överklagande, skicka samtliga handlingar i ärendet till förvaltningsrätten tillsammans med kommunens eget yttrande.

Kommunens adress är:

Ronneby Kommun

Gamla Karlshamnsvägen 4

372 80 Ronneby

6. För att ditt överklagande ska tas upp måste kommunen ha ditt brev inom tre veckor räknat från den dag då du fick del av beslutet.

Om du behöver fler upplysningar, vänd dig till kommunens avdelning för bostadsanpassning, telefon 0457-618 000, så får du hjälp.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 124

Dnr 2017-000101 274

BAB - Återställningsbidrag ramp, Knektabacken X

Sammanfattning

AB Ronnebyhus ansöker om återställningsbidrag avseende demontering av en ramp vid huvudentrén som en tidigare bidragstagare fått som anpassning. Bidragstagaren bor inte längre på adressen och anpassningen tillfaller därmed fastighetsägaren. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att bidraget ej faller inom lagen för bostadsanpassningsbidrag och föreslår avslagsbeslut med stöd av § 12 och § 14 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574).

Bedömning

§12 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574)

Återställningsbidrag lämnas under förutsättning att

- 1. återställningen avser en anpassningsåtgärd som har utförts med stöd av bidrag enligt denna lag, förordningen (1982:639) om bostadsanpassningsbidrag eller förordningen (1987:1050) om statskommunalt bostadsanpassningsbidrag och*
- 2. anpassningsåtgärden på grund av ändrade förhållanden inte längre kan utnyttjas för sitt ändamål och åtgärden är till nackdel för andra boende.*

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att återställningsbidrag ej kan beviljas eftersom rampen vid huvudentrén kan användas för ökad tillgänglighet för de boende i fastigheten och att rampen därför inte utgör hinder eller är till nackdel för andra boende vid förflyttning vid huvudentrén.

§14 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574)

Bostadsanpassningsbidrag och återställningsbidrag lämnas med belopp som motsvarar skälig kostnad för åtgärderna. Återställningsbidrag lämnas dock endast om den godkända kostnaden vid ett och samma tillfälle överstiger 5 000 kronor.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att återställningsbidrag ej kan beviljas eftersom en uppskattad kostnad för demontering av rampen vid huvudentrén understiger beloppet 5 000 kronor.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om återställningsbidrag för demontering av ramp vid huvudentrén med hänvisning till miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning. Beslutet fattas

Miljö- och byggnadsnämnden

med stöd av § 12 och § 14 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 1992:1574).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Lars Saager (M), Margareta Yngvesson (S), Magnus Persson (M), Bengt Johansson (SD) och tjänstgörande ersättare Oscar Revoledo (S).

Yrkanden

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ordförande Knut Svensson (C) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om återställningsbidrag för demontering av ramp vid huvudentrén med hänvisning till miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning. Beslutet fattas med stöd av § 12 och § 14 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 1992:1574).

Beslutet expedieras/skickas till:

Sökanden + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Om du tycker att beslutet är felaktigt, kan du överklaga det.

Gör då så här:

1. Skriv ett brev ställt till förvaltningsrätten och tala om vilket beslut det gäller. Skriv ärendenummer och datum när beslutet fattades eller skicka med en kopia av beslutet. Skicka också med kopior på andra handlingar som du tycker är viktiga för ditt ärende.
2. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och tala också om vilken ändring du vill ha.
3. Skriv under brevet och förtydliga din namnteckning. Uppge ditt personnummer, din postadress och ditt telefonnummer, där man kan nå dig.
4. Om du anlitar ombud kan ombudet skriva under brevet. Skicka i så fall med en fullmakt.

Viktigt!

5. Brevet ska lämnas eller skickas till kommunen som sedan vidarebefordrar det till förvaltningsrätten om kommunen inte ändrar sitt beslut. Den ordningen har kommit till för att skynda på handläggningen. Kommunen kan då, samtidigt med ditt överklagande, skicka samtliga handlingar i ärendet till förvaltningsrätten tillsammans med kommunens eget yttrande.

Kommunens adress är:

Ronneby Kommun

Gamla Karlshamnsvägen 4

372 80 Ronneby

6. För att ditt överklagande ska tas upp måste kommunen ha ditt brev inom tre veckor räknat från den dag då du fick del av beslutet.

Om du behöver fler upplysningar, vänd dig till kommunens avdelning för bostadsanpassning, telefon 0457-618 000, så får du hjälp.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 125

Dnr 2017-000102 274

BAB - Återställningsbidrag ramp, Knektabacken X

Sammanfattning

AB Ronnebyhus ansöker om återställningsbidrag avseende demontering av en ramp vid huvudentrén som en tidigare bidragstagare fått som anpassning. Bidragstagaren bor inte längre på adressen och anpassningen tillfaller därmed fastighetsägaren. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att bidraget ej faller inom lagen för bostadsanpassningsbidrag och föreslår avslagsbeslut med stöd av § 12 och § 14 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574).

Bedömning

§12 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574)

Återställningsbidrag lämnas under förutsättning att

- 1. återställningen avser en anpassningsåtgärd som har utförts med stöd av bidrag enligt denna lag, förordningen (1982:639) om bostadsanpassningsbidrag eller förordningen (1987:1050) om statskommunalt bostadsanpassningsbidrag och*
- 2. anpassningsåtgärden på grund av ändrade förhållanden inte längre kan utnyttjas för sitt ändamål och åtgärden är till nackdel för andra boende.*

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att återställningsbidrag ej kan beviljas eftersom rampen vid huvudentrén kan användas för ökad tillgänglighet för de boende i fastigheten och att rampen därför inte utgör hinder eller är till nackdel för andra boende vid förflyttning vid huvudentrén.

§14 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574)

Bostadsanpassningsbidrag och återställningsbidrag lämnas med belopp som motsvarar skälig kostnad för åtgärderna. Återställningsbidrag lämnas dock endast om den godkända kostnaden vid ett och samma tillfälle överstiger 5 000 kronor.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att återställningsbidrag ej kan beviljas eftersom en uppskattad kostnad för demontering av rampen vid huvudentrén understiger beloppet 5 000 kronor.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om återställningsbidrag för demontering av ramp vid huvudentrén med hänvisning till miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning. Beslutet fattas

Miljö- och byggnadsnämnden

med stöd av § 12 och § 14 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 1992:1574).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om återställningsbidrag för demontering av ramp vid huvudentrén med hänvisning till miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning. Beslutet fattas med stöd av § 12 och § 14 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 1992:1574).

Beslutet expedieras/skickas till:

Sökanden + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Om du tycker att beslutet är felaktigt, kan du överklaga det.

Gör då så här:

1. Skriv ett brev ställt till förvaltningsrätten och tala om vilket beslut det gäller. Skriv ärendenummer och datum när beslutet fattades eller skicka med en kopia av beslutet. Skicka också med kopior på andra handlingar som du tycker är viktiga för ditt ärende.
2. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och tala också om vilken ändring du vill ha.
3. Skriv under brevet och förtydliga din namnteckning. Uppge ditt personnummer, din postadress och ditt telefonnummer, där man kan nå dig.
4. Om du anlitar ombud kan ombudet skriva under brevet. Skicka i så fall med en fullmakt.

Viktigt!

5. Brevet ska lämnas eller skickas till kommunen som sedan vidarebefordrar det till förvaltningsrätten om kommunen inte ändrar sitt beslut. Den ordningen har kommit till för att skynda på handläggningen. Kommunen kan då, samtidigt med ditt överklagande, skicka samtliga handlingar i ärendet till förvaltningsrätten tillsammans med kommunens eget yttrande.

Kommunens adress är:

Ronneby Kommun

Gamla Karlshamnsvägen 4

372 80 Ronneby

6. För att ditt överklagande ska tas upp måste kommunen ha ditt brev inom tre veckor räknat från den dag då du fick del av beslutet.

Om du behöver fler upplysningar, vänd dig till kommunens avdelning för bostadsanpassning, telefon 0457-618 000, så får du hjälp.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 126

Dnr 2017-000103 274

BAB - Återställningsbidrag ramp, Knektabacken X

Sammanfattning

AB Ronnebyhus ansöker om återställningsbidrag avseende demontering av en ramp vid huvudentrén som en tidigare bidragstagare fått som anpassning. Bidragstagaren bor inte längre på adressen och anpassningen tillfaller därmed fastighetsägaren. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att bidraget ej faller inom lagen för bostadsanpassningsbidrag och föreslår avslagsbeslut med stöd av § 12 och § 14 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574).

Bedömning

§12 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574)

Återställningsbidrag lämnas under förutsättning att

- 1. återställningen avser en anpassningsåtgärd som har utförts med stöd av bidrag enligt denna lag, förordningen (1982:639) om bostadsanpassningsbidrag eller förordningen (1987:1050) om statskommunalt bostadsanpassningsbidrag och*
- 2. anpassningsåtgärden på grund av ändrade förhållanden inte längre kan utnyttjas för sitt ändamål och åtgärden är till nackdel för andra boende.*

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att återställningsbidrag ej kan beviljas eftersom rampen vid huvudentrén kan användas för ökad tillgänglighet för de boende i fastigheten och att rampen därför inte utgör hinder eller är till nackdel för andra boende vid förflyttning vid huvudentrén.

§14 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574)

Bostadsanpassningsbidrag och återställningsbidrag lämnas med belopp som motsvarar skälig kostnad för åtgärderna. Återställningsbidrag lämnas dock endast om den godkända kostnaden vid ett och samma tillfälle överstiger 5 000 kronor.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att återställningsbidrag ej kan beviljas eftersom en uppskattad kostnad för demontering av rampen vid huvudentrén understiger beloppet 5 000 kronor.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om återställningsbidrag för demontering av ramp vid huvudentrén med hänvisning till miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning. Beslutet fattas

Miljö- och byggnadsnämnden

med stöd av § 12 och § 14 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 1992:1574).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om återställningsbidrag för demontering av ramp vid huvudentrén med hänvisning till miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning. Beslutet fattas med stöd av § 12 och § 14 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 1992:1574).

Beslutet expedieras/skickas till:

Sökanden + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Om du tycker att beslutet är felaktigt, kan du överklaga det.

Gör då så här:

1. Skriv ett brev ställt till förvaltningsrätten och tala om vilket beslut det gäller. Skriv ärendenummer och datum när beslutet fattades eller skicka med en kopia av beslutet. Skicka också med kopior på andra handlingar som du tycker är viktiga för ditt ärende.
2. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och tala också om vilken ändring du vill ha.
3. Skriv under brevet och förtydliga din namnteckning. Uppge ditt personnummer, din postadress och ditt telefonnummer, där man kan nå dig.
4. Om du anlitar ombud kan ombudet skriva under brevet. Skicka i så fall med en fullmakt.

Viktigt!

5. Brevet ska lämnas eller skickas till kommunen som sedan vidarebefordrar det till förvaltningsrätten om kommunen inte ändrar sitt beslut. Den ordningen har kommit till för att skynda på handläggningen. Kommunen kan då, samtidigt med ditt överklagande, skicka samtliga handlingar i ärendet till förvaltningsrätten tillsammans med kommunens eget yttrande.

Kommunens adress är:

Ronneby Kommun

Gamla Karlshamnsvägen 4

372 80 Ronneby

6. För att ditt överklagande ska tas upp måste kommunen ha ditt brev inom tre veckor räknat från den dag då du fick del av beslutet.

Om du behöver fler upplysningar, vänd dig till kommunens avdelning för bostadsanpassning, telefon 0457-618 000, så får du hjälp.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 127

Dnr 2017-000104 274

BAB - Återställningsbidrag ramp, Knektabacken X

Sammanfattning

AB Ronnebyhus ansöker om återställningsbidrag avseende demontering av en ramp vid huvudentrén som en tidigare bidragstagare fått som anpassning. Bidragstagaren bor inte längre på adressen och anpassningen tillfaller därmed fastighetsägaren. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att bidraget ej faller inom lagen för bostadsanpassningsbidrag och föreslår avslagsbeslut med stöd av § 12 och § 14 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574).

Bedömning

§12 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574)

Återställningsbidrag lämnas under förutsättning att

- 1. återställningen avser en anpassningsåtgärd som har utförts med stöd av bidrag enligt denna lag, förordningen (1982:639) om bostadsanpassningsbidrag eller förordningen (1987:1050) om statskommunalt bostadsanpassningsbidrag och*
- 2. anpassningsåtgärden på grund av ändrade förhållanden inte längre kan utnyttjas för sitt ändamål och åtgärden är till nackdel för andra boende.*

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att återställningsbidrag ej kan beviljas eftersom rampen vid huvudentrén kan användas för ökad tillgänglighet för de boende i fastigheten och att rampen därför inte utgör hinder eller är till nackdel för andra boende vid förflyttning vid huvudentrén.

§14 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574)

Bostadsanpassningsbidrag och återställningsbidrag lämnas med belopp som motsvarar skälig kostnad för åtgärderna. Återställningsbidrag lämnas dock endast om den godkända kostnaden vid ett och samma tillfälle överstiger 5 000 kronor.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att återställningsbidrag ej kan beviljas eftersom en uppskattad kostnad för demontering av rampen vid huvudentrén understiger beloppet 5 000 kronor.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om återställningsbidrag för demontering av ramp vid huvudentrén med hänvisning till miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning. Beslutet fattas

Miljö- och byggnadsnämnden

med stöd av § 12 och § 14 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 1992:1574).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om återställningsbidrag för demontering av ramp vid huvudentrén med hänvisning till miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning. Beslutet fattas med stöd av § 12 och § 14 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 1992:1574).

Beslutet expedieras/skickas till:

Sökanden + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Om du tycker att beslutet är felaktigt, kan du överklaga det.

Gör då så här:

1. Skriv ett brev ställt till förvaltningsrätten och tala om vilket beslut det gäller. Skriv ärendenummer och datum när beslutet fattades eller skicka med en kopia av beslutet. Skicka också med kopior på andra handlingar som du tycker är viktiga för ditt ärende.
2. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och tala också om vilken ändring du vill ha.
3. Skriv under brevet och förtydliga din namnteckning. Uppge ditt personnummer, din postadress och ditt telefonnummer, där man kan nå dig.
4. Om du anlitar ombud kan ombudet skriva under brevet. Skicka i så fall med en fullmakt.

Viktigt!

5. Brevet ska lämnas eller skickas till kommunen som sedan vidarebefordrar det till förvaltningsrätten om kommunen inte ändrar sitt beslut. Den ordningen har kommit till för att skynda på handläggningen. Kommunen kan då, samtidigt med ditt överklagande, skicka samtliga handlingar i ärendet till förvaltningsrätten tillsammans med kommunens eget yttrande.

Kommunens adress är:

Ronneby Kommun

Gamla Karlshamnsvägen 4

372 80 Ronneby

6. För att ditt överklagande ska tas upp måste kommunen ha ditt brev inom tre veckor räknat från den dag då du fick del av beslutet.

Om du behöver fler upplysningar, vänd dig till kommunens avdelning för bostadsanpassning, telefon 0457-618 000, så får du hjälp.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 128

Dnr 2017-000105 274

BAB - Återställningsbidrag ramp, Volontärbacken X

Sammanfattning

AB Ronnebyhus ansöker om återställningsbidrag avseende demontering av en ramp vid huvudentrén som en tidigare bidragstagare fått som anpassning. Bidragstagaren bor inte längre på adressen och anpassningen tillfaller därmed fastighetsägaren. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att bidraget ej faller inom lagen för bostadsanpassningsbidrag och föreslår avslagsbeslut med stöd av § 12 och § 14 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574).

Bedömning

§12 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574)

Återställningsbidrag lämnas under förutsättning att

- 1. återställningen avser en anpassningsåtgärd som har utförts med stöd av bidrag enligt denna lag, förordningen (1982:639) om bostadsanpassningsbidrag eller förordningen (1987:1050) om statskommunalt bostadsanpassningsbidrag och*
- 2. anpassningsåtgärden på grund av ändrade förhållanden inte längre kan utnyttjas för sitt ändamål och åtgärden är till nackdel för andra boende.*

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att återställningsbidrag ej kan beviljas eftersom rampen vid huvudentrén kan användas för ökad tillgänglighet för de boende i fastigheten och att rampen därför inte utgör hinder eller är till nackdel för andra boende vid förflyttning vid huvudentrén.

§14 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574)

Bostadsanpassningsbidrag och återställningsbidrag lämnas med belopp som motsvarar skälig kostnad för åtgärderna. Återställningsbidrag lämnas dock endast om den godkända kostnaden vid ett och samma tillfälle överstiger 5 000 kronor.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att återställningsbidrag ej kan beviljas eftersom en uppskattad kostnad för demontering av rampen vid huvudentrén understiger beloppet 5 000 kronor.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om återställningsbidrag för demontering av ramp vid huvudentrén med hänvisning till miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning. Beslutet fattas

Miljö- och byggnadsnämnden

med stöd av § 12 och § 14 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 1992:1574).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om återställningsbidrag för demontering av ramp vid huvudentrén med hänvisning till miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning. Beslutet fattas med stöd av § 12 och § 14 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 1992:1574).

Beslutet expedieras/skickas till:

Sökanden + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Om du tycker att beslutet är felaktigt, kan du överklaga det.

Gör då så här:

1. Skriv ett brev ställt till förvaltningsrätten och tala om vilket beslut det gäller. Skriv ärendenummer och datum när beslutet fattades eller skicka med en kopia av beslutet. Skicka också med kopior på andra handlingar som du tycker är viktiga för ditt ärende.
2. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och tala också om vilken ändring du vill ha.
3. Skriv under brevet och förtydliga din namnteckning. Uppge ditt personnummer, din postadress och ditt telefonnummer, där man kan nå dig.
4. Om du anlitar ombud kan ombudet skriva under brevet. Skicka i så fall med en fullmakt.

Viktigt!

5. Brevet ska lämnas eller skickas till kommunen som sedan vidarebefordrar det till förvaltningsrätten om kommunen inte ändrar sitt beslut. Den ordningen har kommit till för att skynda på handläggningen. Kommunen kan då, samtidigt med ditt överklagande, skicka samtliga handlingar i ärendet till förvaltningsrätten tillsammans med kommunens eget yttrande.

Kommunens adress är:

Ronneby Kommun

Gamla Karlshamnsvägen 4

372 80 Ronneby

6. För att ditt överklagande ska tas upp måste kommunen ha ditt brev inom tre veckor räknat från den dag då du fick del av beslutet.

Om du behöver fler upplysningar, vänd dig till kommunens avdelning för bostadsanpassning, telefon 0457-618 000, så får du hjälp.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 129

Dnr 2017-000106 274

BAB - Återställningsbidrag ramp, Volontärbacken X

Sammanfattning

AB Ronnebyhus ansöker om återställningsbidrag avseende demontering av en ramp vid huvudentrén som en tidigare bidragstagare fått som anpassning. Bidragstagaren bor inte längre på adressen och anpassningen tillfaller därmed fastighetsägaren. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att bidraget ej faller inom lagen för bostadsanpassningsbidrag och föreslår avslagsbeslut med stöd av § 12 och § 14 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574).

Bedömning

§12 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574)

Återställningsbidrag lämnas under förutsättning att

- 1. återställningen avser en anpassningsåtgärd som har utförts med stöd av bidrag enligt denna lag, förordningen (1982:639) om bostadsanpassningsbidrag eller förordningen (1987:1050) om statskommunalt bostadsanpassningsbidrag och*
- 2. anpassningsåtgärden på grund av ändrade förhållanden inte längre kan utnyttjas för sitt ändamål och åtgärden är till nackdel för andra boende.*

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att återställningsbidrag ej kan beviljas eftersom rampen vid huvudentrén kan användas för ökad tillgänglighet för de boende i fastigheten och att rampen därför inte utgör hinder eller är till nackdel för andra boende vid förflyttning vid huvudentrén.

§14 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574)

Bostadsanpassningsbidrag och återställningsbidrag lämnas med belopp som motsvarar skälig kostnad för åtgärderna. Återställningsbidrag lämnas dock endast om den godkända kostnaden vid ett och samma tillfälle överstiger 5 000 kronor.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att återställningsbidrag ej kan beviljas eftersom en uppskattad kostnad för demontering av rampen vid huvudentrén understiger beloppet 5 000 kronor.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om återställningsbidrag för demontering av ramp vid huvudentrén med hänvisning till miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning. Beslutet fattas

Miljö- och byggnadsnämnden

med stöd av § 12 och § 14 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 1992:1574).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om återställningsbidrag för demontering av ramp vid huvudentrén med hänvisning till miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning. Beslutet fattas med stöd av § 12 och § 14 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 1992:1574).

Beslutet expedieras/skickas till:

Sökanden + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Om du tycker att beslutet är felaktigt, kan du överklaga det.

Gör då så här:

1. Skriv ett brev ställt till förvaltningsrätten och tala om vilket beslut det gäller. Skriv ärendenummer och datum när beslutet fattades eller skicka med en kopia av beslutet. Skicka också med kopior på andra handlingar som du tycker är viktiga för ditt ärende.
2. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och tala också om vilken ändring du vill ha.
3. Skriv under brevet och förtydliga din namnteckning. Uppge ditt personnummer, din postadress och ditt telefonnummer, där man kan nå dig.
4. Om du anlitar ombud kan ombudet skriva under brevet. Skicka i så fall med en fullmakt.

Viktigt!

5. Brevet ska lämnas eller skickas till kommunen som sedan vidarebefordrar det till förvaltningsrätten om kommunen inte ändrar sitt beslut. Den ordningen har kommit till för att skynda på handläggningen. Kommunen kan då, samtidigt med ditt överklagande, skicka samtliga handlingar i ärendet till förvaltningsrätten tillsammans med kommunens eget yttrande.

Kommunens adress är:

Ronneby Kommun

Gamla Karlshamnsvägen 4

372 80 Ronneby

6. För att ditt överklagande ska tas upp måste kommunen ha ditt brev inom tre veckor räknat från den dag då du fick del av beslutet.

Om du behöver fler upplysningar, vänd dig till kommunens avdelning för bostadsanpassning, telefon 0457-618 000, så får du hjälp.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 130

Dnr 2017-000107 274

BAB - Återställningsbidrag ramp, Volontärbacken X

Sammanfattning

AB Ronnebyhus ansöker om återställningsbidrag avseende demontering av en ramp vid huvudentrén som en tidigare bidragstagare fått som anpassning. Bidragstagaren bor inte längre på adressen och anpassningen tillfaller därmed fastighetsägaren. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att bidraget ej faller inom lagen för bostadsanpassningsbidrag och föreslår avslagsbeslut med stöd av § 12 och § 14 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574).

Bedömning

§12 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574)

Återställningsbidrag lämnas under förutsättning att

- 1. återställningen avser en anpassningsåtgärd som har utförts med stöd av bidrag enligt denna lag, förordningen (1982:639) om bostadsanpassningsbidrag eller förordningen (1987:1050) om statskommunalt bostadsanpassningsbidrag och*
- 2. anpassningsåtgärden på grund av ändrade förhållanden inte längre kan utnyttjas för sitt ändamål och åtgärden är till nackdel för andra boende.*

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att återställningsbidrag ej kan beviljas eftersom rampen vid huvudentrén kan användas för ökad tillgänglighet för de boende i fastigheten och att rampen därför inte utgör hinder eller är till nackdel för andra boende vid förflyttning vid huvudentrén.

§14 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574)

Bostadsanpassningsbidrag och återställningsbidrag lämnas med belopp som motsvarar skälig kostnad för åtgärderna. Återställningsbidrag lämnas dock endast om den godkända kostnaden vid ett och samma tillfälle överstiger 5 000 kronor.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att återställningsbidrag ej kan beviljas eftersom en uppskattad kostnad för demontering av rampen vid huvudentrén understiger beloppet 5 000 kronor.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om återställningsbidrag för demontering av ramp vid huvudentrén med hänvisning till miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning. Beslutet fattas

Miljö- och byggnadsnämnden

med stöd av § 12 och § 14 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 1992:1574).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om återställningsbidrag för demontering av ramp vid huvudentrén med hänvisning till miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning. Beslutet fattas med stöd av § 12 och § 14 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 1992:1574).

Beslutet expedieras/skickas till:

Sökanden + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Om du tycker att beslutet är felaktigt, kan du överklaga det.

Gör då så här:

1. Skriv ett brev ställt till förvaltningsrätten och tala om vilket beslut det gäller. Skriv ärendenummer och datum när beslutet fattades eller skicka med en kopia av beslutet. Skicka också med kopior på andra handlingar som du tycker är viktiga för ditt ärende.
2. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och tala också om vilken ändring du vill ha.
3. Skriv under brevet och förtydliga din namnteckning. Uppge ditt personnummer, din postadress och ditt telefonnummer, där man kan nå dig.
4. Om du anlitar ombud kan ombudet skriva under brevet. Skicka i så fall med en fullmakt.

Viktigt!

5. Brevet ska lämnas eller skickas till kommunen som sedan vidarebefordrar det till förvaltningsrätten om kommunen inte ändrar sitt beslut. Den ordningen har kommit till för att skynda på handläggningen. Kommunen kan då, samtidigt med ditt överklagande, skicka samtliga handlingar i ärendet till förvaltningsrätten tillsammans med kommunens eget yttrande.

Kommunens adress är:

Ronneby Kommun

Gamla Karlshamnsvägen 4

372 80 Ronneby

6. För att ditt överklagande ska tas upp måste kommunen ha ditt brev inom tre veckor räknat från den dag då du fick del av beslutet.

Om du behöver fler upplysningar, vänd dig till kommunens avdelning för bostadsanpassning, telefon 0457-618 000, så får du hjälp.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 131

Dnr 2016-000061 011

Detaljplan för Bökevik 1:131 m fl

Sammanfattning

Adress: Vitaskärsvägen, Blysängen, Håanabbsvägen

Miljö- och byggnadsnämnden gav 2014-09-16, § 145 plan- och byggenheten i uppdrag att påbörja en ändring av gällande detaljplan för Bökevik 1:131 m.fl. Syftet med detaljplanen är att flytta två planlagda tomter som bedöms vara olämpligt placerade, att uppdatera äldre planbestämmelser med främsta syftet att tillåta en större exploatering av tomter samt även att skapa ytterligare 6 tomter för bebyggelse. Planen upprättas enligt enkelt planförfarande. Det är nu fråga om antagande av planen.

Bedömning

Planen har ställts ut för samråd samt granskning. Granskningen ägde rum under tiden den 10 april t.o.m. den 4 maj 2017. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Ett antal fastighetsägare har under samrådet och granskningen motsatt sig exploatering med 175 kvm och anför att exploatering bör begränsas till 90 - 140 kvm. Länsstyrelsen och övriga myndigheter har efter granskningen ingenting att erinra mot förslaget.

Bedömningen är att föreslagna planbestämmelser ger en exploatering som är en rimlig standard idag. Exploateringen bedöms inte heller innebära någon påtaglig skada på kultur eller naturvärden inom området. Planbeskrivningen föreslås ändras avseende skrivningen om avsnittet Radon. Planförslaget har ändrats efter granskningen. Ändringen bedöms inte vara av sådan art att ny granskning behövs.

Kommunstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget och meddelar att man anser att antagande av planen kan ske i miljö- och byggnadsnämnden då detaljplaneförslaget inte är av en principiell natur.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden antar den reviderade detaljplanen för Bökevik 1:131 m.fl., upprättad den 22 maj 2016, reviderad den 22 november 2016 samt den 30 maj 2017.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Berth-Anders Svensson (RP) och Margareta Yngvesson (S).

Miljö- och byggnadsnämnden**Yrkanden****Yrkande 1**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Yrkande 2

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplanen och skickar den vidare för antagande i kommunfullmäktige då planen anses vara principiellt viktig.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1.

Votering begärs. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja – röst för ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1.

Nej – röst för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2.

Omröstningsresultat

Med 6 nej-röster för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2 och 7 ja-röster för ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1.

Ledamöter/tj.gör.ers.	Parti	Ja – röst	Nej – röst
Knut Svensson	C	X	
Magnus Persson	M	X	
Oscar Revoledo	S		X
Bengt Johansson	SD	X	
Sandra Bergqvist	SD	X	
Berth-Anders Svensson	RP	X	
Hillevi Andersson	C	X	
Lars Saager	M	X	
Ola Robertsson	S		X
Margareta Yngvesson	S		X
Gunnar Ferm	S		X
Ulrik Lindqvist	S		X
Johnny Håkansson	S		X

Summa:**7****6**

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Plankarta, planbeskrivning och granskningsutlåtande.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta den reviderade detaljplanen för Bökevik 1:131 m.fl., upprättad den 22 maj 2016, reviderad den 22 november 2016 samt den 30 maj 2017.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

X

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 132

Dnr 2016-000157 214

Droppemåla 1:87 m.fl - Upprätta ny detaljplan

Sammanfattning

Plan- och byggenheten har enligt uppdrag 2016-11-10 upprättat ett samrådsförslag till detaljplan för Droppemåla 1:87 m.fl. i Ronneby kommun som varit utställd under tiden 2017-04-28 – 2017-05-19. Det är endast en synpunkt från berörda grannar som inkommit. Det gäller placeringsbestämmelsen att byggnader i två våningar ska placeras minst 4,0 meter från tomtgräns och byggnader med en våning ska placeras minst 2,0 meter från tomtgräns. Denna bestämmelse gäller för hela planen. Bestämmelsen överklagades i förra planen också men Mark- och miljödomstolen gav kommunen rätt i frågan. Sakägaren tänker ändå överklaga planen och menar att han inte gick till högsta instans men tänker göra det nu.

Planenheten föreslår att detaljplanen delas i en norra och en södra del och att den norra delen går vidare först, där har inte funnits några synpunkter tidigare och det är fler fastighetsägare som har väntat länge på att få köpa till mark.

Vad gäller den södra delen har det också dykt upp en fråga om köp av mark i anslutning till Rustorp 1:15, det kräver beslut från länsstyrelsen om strandskydd och biotopskyddsområdet och att kommunen är villig att sälja marken.

Bedömning

Ett nytt planförslag innebär att planbeskrivningen uppdateras genom att icke relevant text tas bort (planbeskrivningen redovisas på nämndmötet pga. tidsbrist). Den södra delen tas bort från förslaget och att det blir ett nytt samråd för den norra delen. Planförfarandet föreslås som ett standardförfarande.

Planenheten arbetar vidare med den södra delen, med sikte på granskningsförslag till augustinämnden.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att skicka ut det nya planförslaget för den norra delen på samråd.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Lars Saager (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Plankarta.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att skicka ut det nya planförslaget för den norra delen på samråd.

Beslutet expedieras/skickas till:

Miljö- och byggnadsenheten

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 133

Dnr 2017-000024 011

Yxnarum X - Ansökan om planbesked för enbostadshus

Sammanfattning

Vid miljö- och byggnadsnämnden sammanträde 2017-04-19 beslutade nämnden om att återremittera ärendet för kommunikering med sökanden. Efter kontakt med sökanden och redogörelse för nämndens beslut har en begäran om omprövning av miljö- och byggnadsnämndens beslut § 77 2017-04-19 inkommit till miljö- och byggnadsförvaltningen 2017-05-17. Begäran bifogas i sin helhet till denna tjänsteskrivelse.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att beslut om att påbörja detaljplanen kan ske under 2018. Tidsåtgången kan dock ändras med hänsyn till behovet av eventuella utredningar, marköverlåtelse och oförutsägbara händelser. Planarbetet bedöms kunna handläggas med ett standardförfarande. Tiden för att arbeta fram en ny detaljplan bedöms vara cirka ett år.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta ut en avgift för planbesked på 8960:- (åttatusen niohundrasextio) kronor, i enlighet med den av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 antagna plan- och bygglovstaxan. Faktura kommer att skickas ut separat.

Bedömning

Fastigheten Yxnarum X är idag detaljplanelagd och bebyggd med ett fritidshus. Den gällande detaljplanen från 1983 föreskriver friliggande bostäder i högst en våning med en största tillåten byggnadsyta på 90 m² varav bostadshus får vara maximalt 80 m². Högsta tillåtna byggnadshöjd är i planen reglerad till 3,5 m för bostadshus och 3,0 m för komplementbyggnad.

Sökanden avser att ändra den gällande detaljplanen för att kunna medge byggnation av ett större enbostadshus för permanentboende. Avsikten är att riva det befintliga fritidshuset och ersätta detta med ett enbostadshus i en våning samt suterrängvåning. Byggnadsytan för det nya huset avses uppgå till 204 m² enligt bifogade byggnadsritningar.

Fastigheten ligger inom 100 meter från strandlinjen (Torafjärden/Åspenäsviken, Östersjön) och omfattas inte idag av strandskydd. Då ansökan avser en etablerad och ianspråktagen tomtplats bedöms förutsättningar finnas enligt miljöbalken för att fortsatt upphäva strandskyddet i en ny detaljplan.

Miljö- och byggnadsnämnden

Det befintliga fritidshuset ligger idag på +9,0 m över havsytan vilket ger goda möjligheter att undgå översvämning till följd av stigande havsnivåer och ökad nederbörd. De topografiska förhållandena på tomten medför en god avrinning från tänkt placering av ny byggnad då denna avses placeras på toppen av den kulle som tomten utgör.

Remissvar

Ansökan har skickats ut på internremiss till kommunens nämnder och andra berörda myndigheter. Av de hörda har följande inkommit med synpunkter:

Miljö- och hälsoskydds-enheten

Miljö- och hälsoskydds-enheten har inget att erinra emot att det påbörjas ett detaljplanearbete med syfte att ändra gällande plan för att möjliggöra att ett fritidshus ersätts med ett enbostadshus för permanentboende på fastigheten Yxnarum X, under förutsättning att följande aspekter beaktas i det fortsatta planarbetet:

Kustnära läge

Fastigheten Yxnarum X ligger i kustnära läge vilket innebär att enskild avloppsanläggning på fastigheten ska klara kraven på hög skyddsnivå. Vid hög skyddsnivå medges inte något nytt WC-avlopp med utsläpp till mark eller vatten. I sådana fall godtas bara ”torr toalett-lösning” eller snålspolande WC kopplat till slutna tank. För bad-, disk och tvättvatten (”grävatten”) krävs då en separat avloppsanläggning.

Fastigheten Yxnarum X ligger utanför VA-verksamhetsområde, men det finns en gemensamhetsanläggning för anslutning till kommunalt avlopp i området. Anslutning till kommunalt avlopp bör övervägas i första hand om det inte blir orimligt dyrt jämfört med att anordna ett enskilt avlopp.

Fastigheten ligger inom riksintresse för friluftsliv och riksintresse för geografiska bestämmelser enligt miljöbalken. Fastigheten gränsar till ekologiskt känsligt område och riksintresse för naturvård.

Räddningstjänsten Östra Blekinge

Risken för översvämning bör beaktas så att tillgängligheten till fastigheten säkras. (Översvämmade tillfartsvägar).

Bemötande av inkomna remissvar

För att hantera frågan om möjliga tillfartsvägar kan det vara lämpligt att låta planområdet omfatta ett större markområde än den enskilda tomten. På så vis kan större sammanhang studeras, däribland Räddningstjänstens synpunkt om översvämmade tillfartsvägar samtidigt som en större enhetlighet i byggrätt, hantering av dagvatten, översvämningsrisk etc. kan hanteras.

Detta potentiella planarbete påverkas också av miljö- och byggnadsnämndens tidigare beslut om att inte uppdatera några äldre

Miljö- och byggnadsnämnden

detaljplaner längs kusten före det att den nya översiktsplanen (Ronneby 2035) har antagits.

Förslag till beslut

Att bevilja positivt planbesked för fastigheten Yxnarum X. Beslutet innebär att kommunen ser positivt på att inleda en planläggning för det område som ansökan avser med markanvändningen bostadsändamål och ändring av egenskapsbestämmelser.

Att avgiften för planbeskedet fastställs till 8 960 kronor i enlighet med den av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 antagna plan- och bygglovstaxan. Faktura kommer att skicka ut separat.

Att kostnaden för planarbetet regleras genom planavgift.

Att planområdet ska omfatta ett större markområde än den enskilda fastigheten för att få en ändamålsenlig detaljplan.

Att prioritera planarbetet med plats under rubriken Ej pågående planarbeten i enlighet med prioriteringslista 2017-04-03 (se ärende 2017/11 som behandlades vid april månads sammanträde).

Att ge Miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planarbetet enligt beslutad prioritering.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Margareta Yngvesson (S).

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Yrkande 2

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna ett negativt planbesked för att invänta lagakraftvinning av översiktsplanen i enlighet med tidigare beslut.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1.

Votering begärs. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Miljö- och byggnadsnämnden

Ja – röst för ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1.

Nej – röst för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2.

Omröstningsresultat

Med 6 nej-röster för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2 och 7 ja-röster för ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla ordförande Knut Svenssons (C) yrkande 1.

Ledamöter/tj.gör.ers.	Parti	Ja – röst	Nej – röst
Knut Svensson	C	X	
Magnus Persson	M	X	
Oscar Revoledo	S		X
Bengt Johansson	SD	X	
Sandra Bergqvist	SD	X	
Berth-Anders Svensson	RP	X	
Hillevi Andersson	C	X	
Lars Saager	M	X	
Ola Robertsson	S		X
Margareta Yngvesson	S		X
Gunnar Ferm	S		X
Ulrik Lindqvist	S		X
Johnny Håkansson	S		X

Summa:		7	6
---------------	--	----------	----------

Underlag

Begäran om omprövning av MBN beslut § 77 2017-04-19, 2017-05-17.

Ansökan om planbesked, 2017-01-16.

Översigtskarta, 2017-03-07.

Områdeskarta, 2017-03-07.

Gällande stadsplan nr. 163 (1983-09-28).

Situationsplan, 2017-01-16.

Fasadritning (Bilaga 3), 2017-01-16.

Fasadritning (Bilaga 4), 2017-01-16.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja positivt planbesked för fastigheten Yxnarum X. Beslutet innebär att kommunen ser positivt på att inleda en planläggning för det område som ansökan avser med markanvändningen bostadsändamål och ändring av egenskapsbestämmelser.

Att avgiften för planbeskedet fastställs till 8 960 kronor i enlighet med den av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 antagna plan- och bygglovstaxan. Faktura kommer att skicka ut separat.

Att kostnaden för planarbetet regleras genom planavgift.

Att planområdet ska omfatta ett större markområde än den enskilda fastigheten för att få en ändamålsenlig detaljplan.

Att prioritera planarbetet med plats under rubriken Ej pågående planarbeten i enlighet med prioriteringslista 2017-04-03 (se ärende 2017/11 som behandlades vid april månads sammanträde).

Att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planarbetet enligt beslutad prioritering.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Sökanden: X

Stadsarkitekt Helena Revelj

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 134

Dnr 2016-000097 219

Planprogram för ny förskola i södra Ronneby

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsförvaltningen fick i uppdrag av miljö- och byggnadsnämnden att utarbeta ett planprogram för ny förskola i södra Ronneby 2016-08-18. Förslaget till planprogram för bostäder och förskola i Risatorp, Bustorp och Droppemåla har varit utsänt för samråd under perioden från 2017-03-31 till och med 2017-04-28. Genom samrådet har flera synpunkter inkommit och programförslaget reviderats och förtydligats i enlighet med många av synpunkterna. En samrådsredogörelse har upprättats där varje synpunkt och Ronneby kommuns bemötande redovisas. Till planprogrammet har också en sammanvägd bild av programområdet gjorts genom en extra karta i A3-format.

Bedömning

Genom samrådet har flera synpunkter inkommit från berörda som påtalar för- och nackdelar med förskolans och bostädernas placering. Bland annat påpekas att det i den norra delen av Risatorp kan vara olämpligt att bebygga fotbollsplanen med hänsyn till den tidigare deponin. Denna plats markundersöks i skrivande stund för att utreda dels förekomsten av föroreningar och dels den geotekniska bärigheten i marken. Vad dessa två utredningar kommer fram till kan påverka prioriteringen av vart en förskola bör placeras.

Utifrån vad som framkommit under samrådet föreslås här en prioriteringsordning av förskolans placering inom planprogrammets delområden:

1. Bustorp
2. Droppemåla
3. Risatorp

Utifrån planprogrammets andra uppdrag att utreda möjliga bostäder, vad som framkommit under samrådet från berörda samt de tekniska svårigheter som finns i fråga om trafiklösningen för en förskola, anses Bustorp som mest lämpat för förskolans placering. Alternativet Droppemåla är tekniskt mer lämpat för en förskola än lokaliseringen i Risatorp. Däremot är alternativet Risatorp fortfarande högtintressant i fråga om etablering av bostäder.

Miljö- och byggnadsnämnden

Länsstyrelsen i Blekinge Län påpekar i sitt remissvar en rad planeringsfaktorer som behöver utredas vidare i ett detaljplaneskede i programområdet. Beroende på vart i programområdet en detaljplan blir aktuell kan följande undersökningar aktualiseras:

- Dagvattenutredning
- Naturvärdesinventering
- Inventering av stenmurar och alléer
- Trafikbullerutredning
- Markundersökningar av potentiellt förorenad mark
- Inventering av sandödlor
- Kartläggning av naturvärden runt Persborgsgölen inklusive planering av spridningskorridorer
- Påverkan på landskapsbilden
- Trafikutredning
- VA-utredning
- Geoteknisk undersökning

Av de ovanstående utredningarna har en översiktlig markteknisk undersökning (markföroreningar) och en geoteknisk undersökning redan påbörjats i norra Risatorp enligt ovan.

Förslag till beslut

Att godkänna redovisningen av det reviderade förslaget till planprogram och sända över detsamma till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap. 10 och 27 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Att förorda en placering av förskolan i delområde 2 Bustorp, söder om Risatorp.

Att rekommendera att kommunfullmäktige ger miljö- och byggnadsnämnden ett planuppdrag för förskola och bostäder i delområde 2 Bustorp enligt kartbilaga 1, i linje med kommunfullmäktiges beslut 2017-03-30 KF § 97.

Att rekommendera att kommunfullmäktige ger miljö- och byggnadsnämnden ett planuppdrag för bostäder i delområde 1, Risatorp enligt kartbilaga 1. under förutsättning att pågående markundersökningar visar att marken med eller utan skyddsåtgärd kan bebyggas för ändamålet.

Att rekommendera kommunfullmäktige att tillskjuta erforderliga investeringsmedel och upprätta exploateringskonto i samband med planuppdrag.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Lars Saager (M), Berth-Anders Svensson (RP), Ola Robertsson (S), Margareta Yngvesson (S) och Bengt Johansson (SD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse 2017-05-23, planprogram 2017-05-18, samrådsredogörelse 2017-05-17 och kartbilaga 1. 2017-06-02.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att godkänna redovisningen av det reviderade förslaget till planprogram och sända över detsamma till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap. 10 och 27 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Att förorda en placering av förskolan i delområde 2 Bustorp, söder om Risatorp.

Att rekommendera att kommunfullmäktige ger miljö- och byggnadsnämnden ett planuppdrag för förskola och bostäder i delområde 2 Bustorp enligt kartbilaga 1, i linje med kommunfullmäktiges beslut 2017-03-30 KF § 97.

Att rekommendera att kommunfullmäktige ger miljö- och byggnadsnämnden ett planuppdrag för bostäder i delområde 1, Risatorp enligt kartbilaga 1. under förutsättning att pågående markundersökningar visar att marken med eller utan skyddsåtgärd kan bebyggas för ändamålet.

Att rekommendera kommunfullmäktige att tillskjuta erforderliga investeringsmedel och upprätta exploateringskonto i samband med planuppdrag.

Beslutet expedieras/skickas till:

Helena Revelj, stadsarkitekt
Peter Robertsson, planarkitekt
Anna Hansen, exploateringsingenjör
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 135

Dnr 2017-000097 232

Ronneby X - Påbyggnad av industribyggnad, Bygg-R dnr 2017/116

Sammanfattning

För fastigheten gäller detaljplan 413, laga kraft 2016-05-12.
Genomförandetid 5 år./Jm/. Industri, småindustri icke miljöstörande. Högsta totalhöjd i meter är 10 meter.

Industribuller regleras med bestämmelse m Gällande riktlinjer för industribuller skall följas. Bedömningen är att befintliga verksamheter inom planområdet inte är eller kommer att vara störande för bostäder eller andra funktioner inom Kilenområdet. Riktvärden för X och X anger att ljud från verksamheten, inklusive transporter inom verksamhetsområdet, inte får ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder, utbildningslokaler och vårdbyggnader än 50dBA vardagar måndag-fredag kl. 07-18, 40 dBA natt kl. 22-07 och 45 dBA övrig tid. Momentana ljud nattetid, kl. 22-07, får utomhus vid bostäder och vårdbyggnader maximalt uppgå till 55 dBA. Övriga verksamheter inom området är inte tillstånds- eller anmälningspliktiga. Om bullerstörningar från dessa skulle uppkomma antas de föreläggas att följa Naturvårdsverkets riktvärden.

Ansökan avser påbyggnad av industribyggnad med pulpettak om 144 kvm, 12 x 12 meter. Höjd på påbyggnaden blir mot norr 4 meter, mot öst 3,0 meter och 3,8 meter, mot väst 3 meter och 3,8 meter samt mot söder 3,1 meter. Högsta totalhöjden blir 12 meter, en avvikelse från detaljplanen på 2 meter.

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Miljö- och byggnadsnämnden

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, (Lag 2014:900).

Ärendet har remitterats till miljö- och hälsoskyddsensheten samt till Ronneby Miljö Teknik AB, som inget har att erinra.

Berörda sakägare (rågranne) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Yttranden skall inkomma senast 2017-06-08.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för påbyggnad av industribyggnad med pulpettak om 144 kvm, 12 x 12 meter enligt 9 kap. 31 b 1. plan- och bygglagen.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgift tas ut med 19 616 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tab 2, 5 och 11).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Bengt Johansson (SD), Magnus Persson (M) samt ersättarna Willy Persson (KD) och Patrick Jacobsen (M).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget med ändringen att det är punkt 2 i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen som ska åberopas som skäl för bifall. Punkt 1 stryks som skäl till bifall.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkommen 2017-03-13.
Situationsplan inkommen 2017-06-01.
Planritningar inkomna 2017-03-13.
Fasadritningar inkomna 2017-03-13.
Miljötekniks yttrande inkommen 2017-05-30.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för påbyggnad av industribyggnad med pulpettak om 144 kvm, 12 x 12 meter enligt 9 kap. 31 b § punkt 2 plan- och bygglagen: ” åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt” (Lag 2014:900).

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgift tas ut med 19 616 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tab 2, 5 och 11).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Anmälan om arbetets påbörjande och slutförande ska göras till miljö- och byggnadsförvaltningen på telefon 0457-618 219 eller mbf@ronneby.se

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett startbesked:

- Förslag till kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktions- och installationsritningar

Kontakta byggnadsinspektören på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Jennie Olsson, telefon 0457-61 82 01.
- Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.

Beslutet expedieras/skickas till:

X
Delgivningskvitto + Hur man överklagar
Akten
Expeditionen (avgiften)

För kännedom:

KA: X

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 136

Dnr 2017-000098 231

Höken X - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Bygg-R dnr 2017/100

Sammanfattning

För fastigheten gäller detaljplan 33, laga kraft 1956-06-07. /BF11/. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Tomt 756 kvm / 5 = 151,2 kvm. Å med IV eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,7 och 7,6 meter. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med ett matrum-allrum om 19,80 kvm och till en höjd om 2,5 meter. Huvudbyggnad 85,8 kvm, garage/uthus 25 kvm. Total byggnadsarea på tomten idag är 110,8 kvm. Ny total byggnadsarea på tomten blir 130,6 kvm.

Del av tillbyggnaden placeras på punktprickat område, cirka 4,4 kvm = 22 procent.

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller

Miljö- och byggnadsnämnden

områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelser är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, (Lag 2014:900).

Ärendet har remitterats till miljö- och hälsoskydds enheten samt till Ronneby Miljö Teknik AB, som inget har att erinra.

Berörda sakägare (rågranne) har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen, berörda sakägare har inget att erinra.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med matrum-allrum om 19,8 kvm enligt 9 kap. 31 b 1. plan- och bygglagen.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgift tas ut med 7 143 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tab 2, 5 och 11).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Berth-Anders Svensson (RP).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkommen 2017-03-02.
Situationsplan inkommen 2017-03-02.
Planritningar inkomna 2017-03-02.
Fasadritningar inkomna 2017-03-02.
Sektionsritningar inkomna 2017-03-02.
Miljötekniks yttrande inkommen 2017-03-20.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med matrum-allrum om 19,8 kvm enligt 9 kap. 31 b 1. plan- och bygglagen.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgift tas ut med 7 143 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82 (tab 2, 5 och 11).

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Anmälan om arbetets påbörjande och slutförande ska göras till Miljö- och byggnadsförvaltningen på telefon 0457-618 219 eller mbf@ronneby.se

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett startbesked:

- Förslag till kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktions- och installationsritningar

Kontakta byggnadsinspektören på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Jennie Olsson, telefon 0457-61 82 01.
- Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.

Beslutet expedieras/skickas till:

X

X

Delgivningskvitto + Hur man överklagar

Akten

Expeditionen (avgiften)

För kännedom:

KA: X

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 137

Dnr 2017-000110 232

Åkern X, del av - Nybyggnad av affärshus, ByggR 2017-77

Sammanfattning

Fastighetens adress: X

Sökande: X

Kontrollansvarig: X

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område (DP 241 laga kraft 2002-10-22) med J1H, området får utnyttjas för verksamheter och handel, största byggnadsarea 50% av fastigheten. Högsta byggnadshöjd 8m. Ska kunna dämpa buller med minst 40dBA för tak och 30dBA för vägg.

Fastighetens byggnadsarea blir 1445m² + 200m² uteförsäljningsgård och tomten är inte avstyckad än.

Byggnadens höjd blir 7m och tak anges klara 40dBA, vägg anges klara 30dBA.

Ca 150 parkeringsplatser avses utföras i samarbete med handel 1 där lov samt startbesked redan är utfärdat. En stödmur kommer att anläggas runt utegården.

Ärendet har skickats på remiss till tekniska förvaltningen, räddningstjänsten och Miljöteknik AB samt miljö- och hälsoskydds enheten. Svar på remiss har uppmannats inkomma senast 2017-06-16.

Bedömning

De uppfyller alla krav ställda i detaljplanen.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av affärshus 1, samt mark och anläggningsåtgärder. Med stöd av kap. 9 : 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för bygglovet är 85 920 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X

Miljö- och byggnadsnämnden

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Margareta Yngvesson (S), Magnus Persson (M), Lars Saager (M) och Berth-Anders Svensson (RP).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Dokument som ingår i beslutet: Ansökan om lov 2017-02-20, nybyggnadskarta 2017-02-20, ritningar A00-01-130, A00-02-004 och A00-02-005, 2017-02-20, situationsplan- mark 2017-03-06.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av affärshus 1, samt mark och anläggningsåtgärder. Med stöd av kap. 9 : 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för bygglovet är 85 920 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Förslag till kontrollplan skall redovisas för startbesked.

Kontakta handläggare på telefon för att boka tid. Marcus Sabel 0457 61 82 20.

Beslutet expedieras/skickas till:

X
+delgivningskvitto besvärshänvisning
Akten

För kännedom: X

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 138

Dnr 2017-000071 233

Bredåkra X - Tillfälligt bygglov för ändrad användning av enbostadshus, Bygg-R dnr 2017-28

Sammanfattning

Fastighetens adress: X

Sökande: X

Kontrollansvarig: X

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område (DP 215 lk 64-01-14). Fastigheten är avsedd för bostadsändamål, friliggande 1 våning.

Tidsbegränsat bygglov 10 år, för ändrad användning av enbostadshus till förskola med 20-30 barn/elever med 5 barn per ledare = 24-36 personer.

Miljö- och hälsoskydds enheten har yttrat sig angående att förskola är anmälningspliktig verksamhet 38§ förordningen (1998:899) samt för registrering av livsmedelsanläggning.

Räddningstjänsten har yttrat sig angående krav på säkerhet vid brand/räddning. Brandskyddsbeskrivning finns upprättad, inkom 2017-03-07.

Tekniska förvaltningen har yttrat sig angående parkerings och trafiksituationen.

Utbildningsförvaltningen har yttrat sig om tillstånd för förskoleverksamhet prövas först när bygglov finns. Samt att behovet för närvarande är tillgodosett. Fler aspekter finns till exempel att källarplan ska användas.

54 remisser har skickats till grannar varav 24 har erinran mot, via samlad lista. Fler underskrifter finns från ej hörda eller lagförda ägare. Alla remisser har inte besvarats.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att det avviker från detaljplanen med användning samt ett större antal grannar som har erinran mot en förskola på den platsen.

Trafiksituationen ökar i bostadsområdet och parkering förutsätts bli ett problem då endast 3 platser är till förfogande, se yttrande tekniska förvaltningen. Utbildningsnämnden behandlar inte ansökan förrän bygglov avgjorts. Synpunkter från utbildningsförvaltningen se yttrande.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden avslår bygglov för ändrad användning med stöd av kap. 9:30 § plan- och bygglagen där förutsättningar för bygglovet inte uppfylls då åtgärden strider mot detaljplanen.

PBL 9:30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988)
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen.
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden gäller en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Avgiften för bygglovet är 1 648 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Margareta Yngvesson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Dokument som ingår i beslutet: Ansökan om lov 2017-01-20, anmälan om kontrollansvarig 2017-02-07, planritningar 2017-03-07, situationsplan 2017-03-28, yttrande räddningstjänsten 2017-04-13, Yttrande miljö- och hälsoskyddsensheten 2017-04-18 inkom 2017-04-13, yttrande tekniska förvaltningen 2017-04-10, yttrande utbildningsförvaltningen 2017-04-18, yttrande fastighetsägarna X (35)st 2017-04-25. Yttrande granne Ellebäcksvägen X 2017-04-24, yttrande Ellebäcksvägen X 2017-04-19, ingen erinran 2st 2017-04-18, remiss Miljöteknik AB 2017-03-10, yttrande från sökanden 2017-06-15.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå bygglov för ändrad användning med stöd av kap. 9:30 § plan- och bygglagen där förutsättningar för bygglovet inte uppfylls då åtgärden strider mot detaljplanen.

PBL 9:30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988)
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden gäller en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Avgiften för bygglovet är 1 648 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

X

+delgivningskvitto besvärshänvisning

Akten

För kännedom: X

Denna tjänsteskrivelse kommuniceras med sökanden enligt 9 kap. 26 § PBL.

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län.**

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 139

Dnr 2017-000108 232

Kalleberga X - Bygglov för om- och tillbyggnad av affär samt parkering, ByggR 2017/174

Sammanfattning

Fastighetens adress: X

Sökande: X

Faktureringsadress: X

Kontrollansvarig: X

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område (DP 244 lk 970311), H I 5m (handel 1vån 5m) byggnadshöjd, gavelspets max 9m, fasad med puts.

Bygglov för om- och tillbyggnad, skyltar samt markarbeten med parkering.

Tillbyggnad på 33m² varumottagning och flertalet ändringar i fasad och invändigt, bland annat ny returglashantering, kyl/frys, ny beredning och ett antal dörrar.

Parkering utökas och ändras, ny parkering längs Kockumsvägen samt några grönytor med träd skapas, stödmurar anläggs för att klara nivåskillnader.

Miljö- och hälsoskydds enheten har ingen erinran.

Miljöteknik AB se remiss.

Telia Company har yttrat sig gällande känslig teknisk utrusning för vibrationer och liknande (sprängning, pålning, spontning, packning) försäkring eller liknande skall uppvisas för startbesked.

Tekniska förvaltningen har som markägare ingen erinran, arrendeavtal på marken finns upprättat och skrivs under när/om bygglov vunnit laga kraft.

ABRI fastigheter ingen erinran enligt telefonsamtal mellan vd/stadsarkitekt

Räddningstjänsten har inte svarat på remiss, förväntas svara innan MBN sammanträde.

2 grannar har fått remiss och de har ingen erinran.

Bedömning

Parkeringen är planerad och har ett trevligt inslag av grönska. Tillbyggnaden om 33m² placeras helt på punktprickad mark. Genomförandetid för detaljplanen 5 år har gått ut.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för om- och tillbyggnad av butik, parkering, markarbeten och stödmurar med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9:31b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.
Lag (2014:900)

Lov för skyltar enligt plan- och byggförordningen 6 kap. 3 §.

Avgiften för bygglovet är 9 447 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Margareta Yngvesson (S), Bengt Johansson (SD) och tjänstgörande ersättare Johnny Håkansson (S).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget med ändringen att det är punkt 2 i 9 kap. 31 b plan- och bygglagen som ska åberopas som skäl för bifall. Punkt 1 stryks som skäl till bifall.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Dokument som ingår i beslutet: Ansökan om lov 2017-04-13, anmälan om kontrollansvarig 2017-04-13, situationsplan/markplan M-31.1-01 2017-04-25, bottenplan A401-01 2017-04-25, fasader A401-02 2017-04-25, remiss X 2017-05-24, remiss X 2017-05-30, remiss tekniska förvaltningen 2017-05-18, remiss Miljöteknik AB 2017-05-02, remiss Telia Company 2017-05-23.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för om- och tillbyggnad av butik, parkering, markarbeten och stödmurar med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9:31b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

2.åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Lov för skyltar enligt plan- och byggförordningen 6 kap. 3 §.

Avgiften för bygglovet är 9 447 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Förslag till kontrollplan ska redovisas för startbesked.

Kontakta handläggare på telefon för att boka tid. Marcus Sabel 0457 61 82 20.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

X
+delgivningskvitto besvärshänvisning
Akten

FÖR KÄNNEDOM: X
FAKTURA: X

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 140

Dnr 2017-000093 237

**Stengrepen X - Ansökan om strandskyddsdispens för
komplementbyggnad, ByggR dnr 2017-228**

Sammanfattning

Fastighetens adress: X

Sökanden: X

Fastigheten är belägen vid Skärsjön mellan Hålabäck och Bökemåla km väster om Backaryd. Dispens söks för nybyggnation av gäststuga på cirka 40 kvm som komplement till de byggnader som idag står på tomten. Tomten är kuperad och byggnaderna ligger samlade på ett plant område ovanför den branta skogsbacke som leder ned mot Skärsjön. Komplementbyggnaden ryms inom redan disponerad yta på tomten.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl för man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att föreslagen byggnation ryms inom redan är ianspråktagen tomtplats och att den enligt situationsplanen inte på verkar hemfridszonens utbredning. Tack vare den kuperade terrängen som avgränsar byggnaderna från strandlinjen försämrar inte allmänhetens

Miljö- och byggnadsnämnden

tillträde till strandområdet eller livsvillkoren för djur- och växtliv mer än dagens situation. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av gästhus som komplement till befintliga byggnader inom ianspråktagen tomtplats. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1 till cirka 4040 kvm på del av fastighet.

Att avgift tas ut med 5375 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Lars Saager (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan och situationsplan daterade 2017-05-16.

Bilagor

Tomtplatsavgränsning, karta och foto.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av gästhus som komplement till befintliga byggnader inom ianspråktagen tomtplats. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1 till cirka 4040 kvm på del av fastighet.

Att avgift tas ut med 5375 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutet expedieras/skickas till:

- X + delgivningskvitto + besvärshänvisning
- Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar
- Expeditionen (avgiften)
- Akten

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 141

Dnr 2017-000094 237

Häggatorp X - Strandskyddsdispens för transformatoriosk, ByggR dnr 2017-236

Sammanfattning

Fastighetens adress: X

Sökanden: X

Fastigheten ligger på ett industriområde. Strandskydd – Ronnebyån.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för uppförande av en transformatoriosk om ca 14 kvm i anslutning till befintligt vattenkraftverk. I dagsläget äger inte X marken där kiosken skall placeras men förhandling pågår med ABRI som är berett att sälja marken.

Idag används industriområdet för vattenkraftsproduktion med ett kraftverk och en damm på det inhägnade området. Befintligt ställverk planeras rivas och ersättas med den nya transformatorkiosken.

Området har idag karaktären av industriområde och är instängslat. Det är nödvändigt för funktionen att transformatorkiosken placeras nära befintligt kraftverk och befintligt el-kablage.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 § pkt b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

Miljö- och byggnadsnämnden

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Åtgärden bedöms vara en utvidgning av pågående verksamhet och även tillgodose ett sådant angeläget allmänt intresse som inte kan genomföras utanför området. Dispens kan lämnas med stöd av miljöbalken kap 7 § 18 c pkt 1, 3, 4 och 5.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för uppförande av transformatoriosk i anslutning till befintligt kraftverk. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken kap 7 § 18 c pkt 1, 3, 4 och 5.

Att avgift skall erläggas med 3584 kronor i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 82/2012.

Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt tjänstgörande ersättare Johnny Håkansson (S) och observerande ersättare Christer Svantesson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan, karta, foto och situationsplan 2017-05-18.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av transformatoriosk i anslutning till befintligt kraftverk. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken kap 7 § 18 c pkt 1, 3, 4 och 5.

Att avgift skall erläggas med 3584 kronor i enlighet med taxa antagen av fullmäktige § 82/2012.

Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutar att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutet expedieras/skickas till:

X + delgivningskvitto och besvärshänvisning
ABRI
Länsstyrelsen + samtliga handlingar
Expeditionen (avgiften)
Akten

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 142

Dnr 2017-000060 237

Sonekulla X - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, Bygg-R 2017/121

Sammanfattning

Fastighetens adress: X

Sökanden: X

Ansökan avser strandskyddsdispens för att bygga till befintligt fritidshus med hall, toalett och sovrum. Tillbyggnadens storlek uppskattas enligt sökande bli 44 kvm vilket innebär en knapp fördubbling av byggnadens storlek. Utöver tillbyggnaden söks också dispens för en gäststuga på 25 kvm samt en ombyggnad och utökning av altandäck till ca 54kvm.

Fastigheten är belägen i en klunga om tre fastigheter på en höjdrygg ovanför en äng/mad vid viken Smygen, strandskyddsområde Östersjön. Området nedanför (öster om) fastigheten är utpekad som Natura2000-område. Höjdskillnaderna skapar en naturlig barriär mellan fastigheten och vattnet. Fastigheten består framförallt av gles ek- och tallskog på hållmark. Hela fastigheten är att uppfatta som ianspråktagen och de planerade byggnationerna ryms inom redan disponerat utrymme på tomten.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl för man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller

Miljö- och byggnadsnämnden

6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att hela fastigheten redan är ianspråktagen och att föreslagen byggnation enligt situationsplanen kan utföras utan att befintlig hemfridszon utökas. Tomten ligger på en höjdrygg och därmed fysiskt avgränsad från vattnet. Allmänhetens tillträde till strandområdet och livsvillkoren för djur- och växtliv bedöms inte påverkas inte och förslaget försämrar inte livsvillkoren för djur- och växtliv. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, nybyggnation av gäststuga samt utbyggnad av altandäck. Hela den befintliga fastigheten utgörs av ianspråktagen tomtplats. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1, hel fastighet 3645 kvm.

Att avgift tas ut med 5375 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Berth-Anders Svensson (RP).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan och situationsplan daterade 2017-03-17 och komplettering daterad 2017-05-18.

Bilagor

Tomtplatsavgränsning, fotosammanställning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, nybyggnation av gäststuga samt utbyggnad av altandäck. Hela den befintliga fastigheten utgörs av ianspråktagen tomtplats. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.

Att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1, hel fastighet 3645 kvm.

Att avgift tas ut med 5375 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Beslutet expedieras/skickas till:

- X + delgivningskvitto + besvärshänvisning
- Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar
- Expeditionen (avgiften)
- Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län.**

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 143

Dnr 2017-000001 200

Information 2017-06-20

Sammanfattning

Planarkitekt Hanna Faming informerar om en ändring i PBL 1 juli 2017 – delegation vid beslut om antagande av detaljplan. Boverket har ett webbseminarium den 28/6 och detta seminarium spelas in och finns sedan att tillgå på Boverkets hemsida. Det kan bli aktuellt att titta gemensamt på detta seminarium vid något nämndsammanträde framöver.

Ledamot Margareta Yngvesson (S) tar upp att det kan vara av vikt att miljö- och byggnadsnämnden erhåller vidare utbildning i PBL. Exempelvis avseende frågan vad som avses med liten avvikelse i PBL enligt gällande rättspraxis. Förvaltningschef Anders Karlsson får i uppgift att fundera på lämplig utbildning/föreläsare.

Ledamot Margareta Yngvesson (S) har en fråga om strandskydd som besvaras av förvaltningschef Anders Karlsson.

Stadsarkitekt Helena Revelj informerar om ärendet Åke X.

Stadsarkitekten informerar vidare om belysning i Bergslagen.

Ersättare Willy Persson (KD) har en fråga avseende växtlighet som hänger ut över vägar och trottoarer. Frågan besvaras av stadsarkitekt Helena Revelj.

Ledamot Ola Robertsson (S) har en fråga om regler gällande växtlighet såsom häckar på området Blekan. Frågan besvaras av stadsarkitekt Helena Revelj och förvaltningschef Anders Karlsson.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Bengt Johanson (SD), Ola Robertsson (S), Margareta Yngvesson (S), Magnus Persson (M), Lags Saager (M), ersättare Willy Persson (KD) och observerande ersättare Christer Svantesson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 144

Dnr 2017-000002 200

Delgivningsärenden m.m. 2017

Sammanfattning

Dom meddelad av Mark- och miljööverdomstolen i Stockholm, mål nr P 11221-16. Detaljplan för fastigheten Väby 5:3. Denna finns med som bilaga i kallelsen. Den presenterades även i delgivningspärmerna 2017-05-24.

Dom meddelad av Mark- och miljödomstolen i Växjö, mål nr M 1307-15, Kulleryd, finns med som bilaga i kallelsen. Den presenterades i delgivningspärmerna även 2017-05-24.

Dom meddelad av Mark- och miljödomstolen i Växjö, mål nr P 3013-15, Kulleryd, finns med som bilaga i kallelsen. Den presenterades i delgivningspärmerna även 2017-05-24.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera delgivningsärendena till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera delgivningsärendena till protokollet.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera delgivningsärendena till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 145

Dnr 2017-000003 200

Delegationsbeslut byggenheten 2017-06-20

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 56/2014.

Siffror inom parentes anger (antal dagar till bekräftelse att ansökan mottagits/antal dagar från det ärendet anses komplett tills beslut fattats).

§263

Dnr 2014/426

Odelmannen

Robert Rylander har lämnat slutbesked för nybyggnad av flerbostadshus, 2017-05-12. Delegation B.2.7

§ 265

Dnr 2016/339

Yxnarum

Marcus Sabel har lämnat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus 2017-05-12. Delegation B.2.7.

§ 266

Dnr 2017/50

Stråken

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av garage/carport komplementbyggnad 2017-05-16 (7/77 dgr). Avgift 2 681 kronor (tab 11 + 2). Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 267

Dnr 2017/104

Hugin

Jennie Olsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus 2017-05-15 (7/19 dgr). Avgift 3 488 kronor (tab 11 + 2). Delegation B.1.1.

§ 268

Dnr 2017/130

Evaryd

Jennie Olsson har bekräftat anmälan samt lämnat startbesked för installation av eldstad 2017-05-15 (2/7 dgr). Avgift 1 120 kronor (tab14). Delegation B.1.1 och B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 269

Dnr 2017/221

Jordö

Marcus Sabel har avskrivit tillsynsärende om påbörjat byggande utan startbesked 2017-05-15. Ärendet avskrivs utan påföljd. Delegation B.3.1.

§ 270

Dnr 2017/163

Jordö

Jennie Olsson har bekräftat anmälan samt lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal 2017-05-16 (9/19 dgr). Avgift 1 120 kronor (tab14). Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 273

Dnr 2017/87

Gunhild

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för ändrad användning från lokal till bostad i flerbostadshus 2017-05-16 (3/69 dgr). Avgift 8 729 kronor (tab 11 + 5+2). Delegation B.1.1.

§ 277

Dnr 2016/617

Jordö Kjell Sabel har utfärdat startbesked för rivning av enbostadshus 2017-05-03.

§ 278

Dnr 2017/58

Gunhild

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för tillbyggnad med balkonger till flerbostadshus 2017-05-17 (7/72 dgr). Avgift 16 390 kronor (tab 11+2). Delegation B.1.1.

§ 280

Dnr 2017/13

Vieryd

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för rivning av bef. byggnad samt nybyggnad av fritidshus 2017-05-18. Delegation B.2.5

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 281

Dnr 2017/9

Stallet

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad samt rökkanal 2017-05-19. Delegation B.2.7.

§ 282

Dnr 2015/102

Väby

Ann-Kristin Sjökvist har avslutat ett ärende gällande tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av gäststuga 2017-05-19, pga ny ansökan då ny detaljplan finns. Delegation B.3.1.

§ 283

Dnr 2017/182

Bustorp

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av stoltrapphiss av typen Bruno Curve samt rullstolshiss typ B, 2017-05-19 (0/22 dgr). Avgift 8 422 kronor (tab 13).

§ 288

Dnr 2017/81

Rubinen

Kjell Sabel har beviljat marklov för uppfyllnad av tomt 2017-05-23, avgift 2749 kr, tab 14.

§ 293

Dnr 2013/885

Mörtjuk

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage/förråd 2017-05-24.

§ 295

Dnr 2016/362

Saxemara

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för nybyggnad av enbostadshus 2017-05-24.

§ 297

Dnr 2016/613

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för nybyggnad av enbostadshus samt installation av rökkanal, 2017-05-26. Delegation B.2.5

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 298

Dnr 2017/152

Sävsjömåla

Jennie Olsson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av transformatorstation 2017-05-26 (3/52 dgr). Avgift 5 101 kronor (tab 12 + 2). Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 299

Dnr 2017/184

Jennie Olsson har bekräftat anmälan samt lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal 2017-05-26 (14/18 dgr).

Avgift 1 120 kronor (tab14). Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 300

Dnr 2017/165

Trolleboda

Jennie Olsson har bekräftat anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad 2017-05-26 (7/22 dgr). Avgift 2 487 kronor (timtaxa x 3). Delegation B.1.1

§ 301

Dnr 2017/106

Mölleskog

Jennie Olsson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för inglasning av befintlig balkong 2017-05-29 (6/73 dgr). Avgift 4 742 kronor (tab 13 + 2).

Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 302 – råkade ”slarva bort” den/Jennie

§ 303

Dnr 2017/137

Tulpanen

Jennie Olsson har bekräftat anmälan för tillbyggnad av enbostadshus med 11,3 kvm, 2017-05-29 (9/39 dgr). Avgift 2 487 kronor (timtaxa x 3).

Delegation B.1.1

§ 304

Dnr 2014/494

Leråkra

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av fritidshus 2017-05-30. Delegation B.2.7.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 305

Dnr 2017/211

Kalleberga

Jennie Olsson har bekräftat anmälan samt lämnat startbesked för installation av hiss av typen B-hiss, 2017-05-30 (0/22 dgr).

Avgift 5 735 kronor (tab13). Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 306

Dnr 2017/186

Niten

Jennie Olsson har bekräftat anmälan samt lämnat startbesked för installation av eldstad 2017-05-30 (14/18 dgr). Avgift 1 120 kronor (tab14).

Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 308

Dnr 2016/77

Oden

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för nybyggnad av enbostadshus 2017-05-30.

§ 309

Dnr 2017/132

Bussemåla

Jennie Olsson har bekräftat anmälan för tillbyggnad av enbostadshus med 15 kvm 2017-05-31 (6/29 dgr). Avgift 2 487 kronor (timtaxa x 3).

Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 310

Dnr 2016/614

Öljehult

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2017-05-31.

§ 311

Dnr 2017/202

Eken

Karin Svensson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för upptagning av infart i häck. 2017-05-30 (9/48 dgr). Ingen avgift (Blekanområdet).

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 312

Dnr 2017/65

Kallinge Bruk

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad 2017-05-31, (2/42 dgr) avgift 6893 kr, tab 2 och 10.

§ 313

Dnr 2015/361

Korsanäs

Kjell Sabel har utfärdat interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2017-05-31.

§ 315

Dnr 2017/44

Jennie Olsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad 2017-06-01 (6/48 dgr). Avgift 2 487 kronor (timtaxa x 3). Delegation B.1.1 och B.2:5.

§ 317

Dnr 2017/208

Jennie Olsson har bekräftat anmälan samt lämnat startbesked för installation av eldstad 2017-06-05 (14/7 dgr). Avgift 1 120 kronor (tab14).

Delegation B.1.1 och B.2.5.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och notera dessa till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och notera dessa till protokollet.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och noterar dessa till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 146

Dnr 2017-000004 274

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2017

Sammanfattning

2017-05-01 – 2017-05-31

Delegation av fattade beslut om bostadsanpassningar med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering 2014-04-16 § 56.

STORA ÅRSJÖMÅLA

Dnr:2016-82664

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- upphöjning av altangolv
- dörrbreddning av altandörr

Skälig kostnad: 96 000 kronor. Faktisk kostnad: 77 333 kronor. 2017-05-02.

KALLEBERGA

Dnr: 2017-82844

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- installation av begagnad B-hiss
- montering av tröskelkilar vid altanöppning
- installation av enklare grind belägen direkt utanför altanöppning
- anmälningsavgift hissinstallation MBF

Skälig kostnad: 62 000 kronor. 2017-05-02.

KALLEBERGA

Dnr: 2017-82858

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- breddning av altandörr
- ramp mellan vardagsrum och altan

Skälig kostnad: 50 000 kronor. 2017-05-02.

Miljö- och byggnadsnämnden

PÅFÅGELN

Dnr: 2017-82820

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- installation av stoltrapphiss Flow 2, från entréplan till lägenhetsplan på tredje våningen
- anmälningsavgift hissinstallation MBF

Skälig kostnad: 148 000 kronor. 2017-05-05.

KALLEBERGA

Dnr: 2017-82845

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- installation av specialbeställd ramp vid huvudentré samt vid garagedörr
- montering av stödhandtag vid altandörr

Skälig kostnad: 71 500 kronor. 2017-05-05.

DUVAN

Dnr: 2016-82783

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- montering av ledstänger på båda sidor i trappan mellan entréplan och källarplan
- installation av LED-list monterad bakom ledstängerna och en plafond på väggen för starkare belysning i hela trapphuset

Skälig kostnad: 28 000 kronor. Faktisk kostnad: 24 406 kronor. 2017-05-08.

SÖDRA ERINGSBODA

Dnr:2017-82819

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- montering av ledstång vid källartrappa

Skälig kostnad: 2 500 kronor. Faktisk kostnad: 2 815 kronor. 2017-05-08.

KALLEBERGA

Dnr: 2017-82825

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- montering av ramp vid entré (delvis återanvänd)

Skälig kostnad: 31 000 kronor. Faktisk kostnad: 14 183 kronor. 2017-05-08.

Miljö- och byggnadsnämnden

KALLEBERGA

Dnr: 2017-82826

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- installation av dörrautomatik på entrédörr

Skälig kostnad: 25 000 kronor. Faktisk kostnad: 22 081 kronor. 2017-05-08.

TOR

Dnr: 2017-82843

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- montering av ledstång i halvtrappa mellan huvudentré och boendeplan

Skälig kostnad: 2 500 kronor. Faktisk kostnad: 2 323 kronor. 2017-05-08.

KALLABERGA

Dnr: 2017-82848

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- installation av spisvakt, Spisec AddOn

Skälig kostnad: 5 500 kronor. Faktisk kostnad: 4 819 kronor. 2017-05-08.

HULTA

Dnr: 2017-82836

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- montering av ledstång vid entrétrappa

Skälig kostnad: 2 500 kronor. 2017-05-11.

BROR

Dnr: 2017-82840

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- installation av räcke kring vilplan utanför entrédörr
- installation av ledstänger vid befintlig ramp utanför entrédörr

Skälig kostnad: 6 000 kronor. 2017-05-11.

Miljö- och byggnadsnämnden

HJORTEN

Dnr: 2017-82841

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- montera tröskelramper insida entrédörr samt utsida lägenhetsdörr

Skälig kostnad: 2 500 kronor. 2017-05-11.

STORA SILPINGE

Dnr: 2016-82777

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- byte av helan golvmattan
- borttagning av fast vägg vid duschutrymme
- borttagning av nivåskillnad vid duschutrymme
- byte av väggbeklädnad i våtzone 1 (duschutrymme + 1 m utanför)
- montering av L-formad duschdraperistång
- upphöjning av golv i hela duschutrymmet dusch/tvättstuga
- byte till mindre handfat med knäfritt under

Skälig kostnad: 92 500 kronor. 2017-05-12.

KALMARE

Dnr: 2017-82854

Sofie Gustavsson har enligt §6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- installation av ramp mellan huvudentré och markplan
- installation av ramp mellan kök/uteplats
- montering av tröskelramp insida tröskel mellan kök/uteplats
- montering av tröskelramp vid tröskel mellan toalett/hall

Skälig kostnad: 14 000 kronor. 2017-05-15.

GÄRESTAD

Dnr:2017-82863

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- montering av ledstång vid trappa vid huvudentré
- demontering av duschkörna, blandare, tvättbänk, överskåp
- spackling och målning av vägg efter skåp
- leverans och montage av duschkabin Athena Nordic inkl. slangpaket och blandare

Skälig kostnad: 37 000 kronor. 2017-05-15.

Miljö- och byggnadsnämnden

HOBY

Dnr: 2017-82816

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- kontantbidrag för iordningställande av tillgänglig duschplats

Faktisk kostnad 27 500 kronor. 2017-05-22.

UKULELEN

Dnr:2017-82852

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- installation av elmopedgarage

Skälig kostnad: 70000 kronor. 2017-05-22.

BOLLSPELAREN

Dnr: 2017-82855

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- montering av 6 st trösklar i bostaden

Skälig kostnad: 7 000 kronor. 2017-05-22.

YXNARUM

Dnr: 2016-82654

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- kontantbidrag för tvättställ, badkar samt duschdraperistång

Faktisk kostnad: 7 408 kronor. 2017-05-23.

BÄCKASJÖGÄRDE

Dnr: 2017-82877

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- borttagning av trösklar mellan kök/hall samt mellan stora sovrummet/hall

Skälig kostnad: 3 000 kronor. 2017-05-23.

Miljö- och byggnadsnämnden

ÄLGEN

Dnr: 2017-82823

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- minimering av trösklar:
- hall/sovrum
- hall/kök
- hall/badrum

Skälig kostnad: 3 000 kronor. 2017-05-29.

FÄKTAREN

Dnr: 2017-82856

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- installation av spisvakt, Spisec AddOn

Skälig kostnad: 5 500 kronor. Faktisk kostnad 5 714 kronor. 2017-05-29.

HJORTSBERGA

Dnr:2017-82860

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- installation av spisvakt, Spisec AddOn

Skälig kostnad: 5 500 kronor. Faktisk kostnad 6 704 kronor. 2017-05-29.

LINDÅS

Dnr: 2017-82878

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- installation av spisvakt, Spisec AddOn

Skälig kostnad: 5 500 kronor. 2017-05-29.

RONNEBY

Dnr: 2017-82833

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- installation av ramp vid förrådsdörr
- installation av eluttag vid uppställningsplats för elmoped

Skälig kostnad: 15 000 kronor. Faktisk kostnad 9 245 kronor. 2017-05-29.

Miljö- och byggnadsnämnden

ÅGÅRDEN

Dnr: 2017-82835

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- installation av rollatorförråd i nära anslutning till entrén

Skälig kostnad: 12 000 kronor. Faktisk kostnad 10 723 kronor. 2017-05-30.

KALLEBERGA

Dnr: 2017-82838

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- installation av spisvakt, Spisec AddOn.

Skälig kostnad: 5 500 kronor. Faktisk kostnad 5 484 kronor. 2017-05-30.

HOBY

Dnr: 2017-82859

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- installation av spisvakt, Spisec AddOn

Skälig kostnad: 5 500 kronor. Faktisk kostnad 6 069 kronor. 2017-05-30.

BROR

Dnr: 2017-82861

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- installation av spisvakt, Spisec AddOn

Skälig kostnad: 5 500 kronor. Faktisk kostnad 5 431 kronor. 2017-05-30.

HOBY

Dnr: 2017-82867

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- installation av spisvakt, Spisec AddOn

Skälig kostnad: 5 500 kronor. Faktisk kostnad 6 371 kronor. 2017-05-30.

VÅRLÖKEN

Dnr: 2017-82868

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- installation av spisvakt, Spisec AddOn

Skälig kostnad: 5 500 kronor. Faktisk kostnad 5 456 kronor. 2017-05-30.

Miljö- och byggnadsnämnden

HOBY

Dnr: 2017-82873

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- installation av spisvakt, Spisec AddOn

Skälig kostnad: 5 500 kronor. Faktisk kostnad 4 819 kronor. 2017-05-30.

HOBY

Dnr: 2017-82876

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- installation av spisvakt, Spisec Addon

Skälig kostnad: 5 500 kronor. Faktisk kostnad 5125 kronor. 2017-05-30.

VÄSTRA HALLEN

Dnr: 2017-82781

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- installation av ramp vid entré till tvättstuga

Skälig kostnad: 43 000 kronor. Faktisk kostnad 50 284 kronor. 2017-05-31.

BROR

Dnr: 2017-82862

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- minimera tröskel mellan hall/badrum
- låsanordning för förvaring av rollator utomhus
- uppfästning av befintlig hörslinga i TV-rum

Skälig kostnad: 4 000 kronor. 2017-05-31.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och notera dessa till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och noterar dessa till protokollet.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och noterar dessa till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 147

Dnr 2017-000005 200

Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten 2017

Sammanfattning

20170501 - 20170531

2017-000356, 2017-05-29, DBM § 100, Iulia Ohlin
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Delegationsbeslut § 100, 3176 kr + 794 kr
Objekt: Bredåkra X

2017-000352, 2017-05-30, DBM § 101, Eva-Marie Lundberg
Remiss i ärende om alkoholserving, Diggiloo
Delegationsbeslut § 101
Objekt: SÖMMAREN X

2017-000176, 2017-05-3, DBM § 102, Eva-Marie Lundberg
Ansökan om ändring av utsläppsvillkor
Delegationsbeslut § 102
Objekt: SÖDRA ERINGSBODA X

2017-000265, 2017-05-02, DBM § 68, Eva-Marie Lundberg
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Delegationsbeslut § 68
Objekt: Ernst X

2017-000280, 2017-05-02, DBM § 69, Eva-Marie Lundberg
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Delegationsbeslut § 69
Objekt: Elsa X

2017-000277, 2017-05-02, DBM § 70, Iulia Ohlin
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
DBM § 70, 794 kr + 794 kr
Objekt: Per X

2017-000307, 2017-05-09, DBM § 76, Eva-Marie Lundberg
Remiss i ärende rörande alkoholserving, Ronneby cruising samt Tosia bonnadagarna
Delegationsbeslut § 76
Objekt: Ronneby X

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-000319, 2017-05-09, DBM § 78, Eva-Marie Lundberg
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Delegationsbeslut § 78
Objekt: Rödbby X

2017-000314, 2017-05-09, DBM § 81, Eva-Marie Lundberg
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Delegationsbeslut § 81, 794 kr + 1588 kr/år (4A)
Objekt: VAMBÅSA X

2017-000287, 2017-05-09, DBM § 82, Iulia Ohlin
Remiss i ärende rörande alkoholserving
Delegationsbeslut § 82
Objekt: RONNEBY X

2017-000309, 2017-05-10, DBM § 83, Eva-Marie Lundberg
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Delegationsbeslut § 83, 794 kr + 794 kr/år (5A)
Objekt: Svenstorp X

2017-000323, 2017-05-10, DBM § 84, Eva-Marie Lundberg
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Delegationsbeslut § 84, 789 kr/år (3A)
Objekt: SVENSTORP X

2017-000324, 2017-05-11, DBM § 86, Eva-Marie Lundberg
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Delegationsbeslut § 86
Objekt: Svenstorp X

2017-000333, 2017-05-18, DBM § 90, Eva-Marie Lundberg
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Delegationsbeslut § 90
Objekt: Backaryd X

2017-000330, 2017-05-18, DBM § 91, Eva-Marie Lundberg
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Delegationsbeslut § 91
Objekt: BUSTORP X

2017-000336, 2017-05-19, DBM § 93, Eva-Marie Lundberg
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Delegationsbeslut § 93
Objekt: Västra Hallen X

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-000337, 2017-05-19, DBM § 94, Eva-Marie Lundberg
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Delegationsbeslut § 94
Objekt: HOBY X

2017-000339, 2017-05-23, DBM § 96, Iulia Ohlin
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Delegationsbeslut § 96
Objekt: PÅFÅGELN X

2017-000340, 2017-05-23, DBM § 97, Iulia Ohlin
Anmälan enligt 12§ tobakslagen
Delegationsbeslut § 97
Objekt: PÅFÅGELN X

2017-000355, 2017-05-29, DBM § 99, Iulia Ohlin
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Delegationsbeslut § 99, 3176 kr + 794 kr
Objekt: Per X

2017-000296, 2017-05-03, DBM 71, Leif Abrahamsson
Anmälan om installation av värmepump
BESLUT § 71, 1648 kr
Objekt: Garnanäs X

2017-000303, 2017-05-04, DBM 72, Anders Börjeson
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH
Delegationsbeslut § 72, 829 kr
Objekt: Garnanäs X

2017-000295, 2017-05-05, DBM 73, Leif Abrahamsson
Anmälan om installation av värmepump
Delegationsbeslut § 73, 1648 kr
Objekt: Kalleberga X

2017-000308, 2017-05-08, DBM 74, Leif Abrahamsson
Anmälan om installation av värmepump
Delegationsbeslut § 74, 1658 kr
Objekt: Jordö X

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-000283, 2017-05-09, DBM 75, Leif Abrahamsson

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 75

Objekt: Leråkra X

2017-000290, 2017-05-09, DBM 77, Leif Abrahamsson

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 77, 829 kr

Objekt: Millegarne X

2017-000292, 2017-05-09, DBM 80, Anders Börjeson

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 80, 4974 kr

Objekt: Norra Eringsboda X

2017-000294, 2017-05-11, DBM 85, Leif Abrahamsson

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 85, 829 kr.

Objekt: Norra Eringsboda X

2017-000322, 2017-05-12, DBM 87, Sofie Hallberg

Remiss om ansökan om förnyad auktorisation som bilskrotare

Delegationsbeslut § 87, 0 kr

Objekt: HASSELSTAD X

2017-000312, 2017-05-15, DBM 88, Leif Abrahamsson

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 88, 829 kr

Objekt: STORA ÅRSJÖMÅLA X

2017-000187, 2017-05-15, DBM 89, Leif Abrahamsson

Miljöårsredovisning 2016

BESLUT § 89

Objekt: Rävsmåla X

2017-000332, 2017-05-18, DBM 92, Anders Börjeson

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH

Delegationsbeslut § 92, 4974 kr

Objekt: ALMÖ X

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-000351, 2017-05-23, DBM 95, Leif Abrahamsson

Anmälan om installation av stationär kyl/värmepumputrustning med köldmedier

Delegationsbeslut § 95, 1658 kr

Objekt: ÖLJEHULT X

2017-000331, 2017-05-29, DBM 98, Leif Abrahamsson

Ansökan om spridning av kemiska bekämpningsmedel

Delegationsbeslut § 98, 1658 kr.

Objekt: Hjorthålan X

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och notera dessa till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och noterar dessa till protokollet.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och noterar dessa till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten