

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Kallingesalen, kl. 10:00-14:20 med ajournering för lunch kl. 12-13 samt en paus på 5 min.

Beslutande Ledamöter
Se särskild förteckning

Ersättare
Se särskild förteckning

Övriga närvarande Se särskild förteckning

Justerare Magnus Pettersson

Justeringens plats och tid Stadshuset, 2017-08-30 kl. 07:30

Underskrifter

Sekreterare

Åsa Rosenius

Paragrafer

§§ 148-167

Ordförande

Magnus Persson

Justerare

Magnus Pettersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2017-08-23

Datum då anslaget sätts upp 2017-08-30

Datum då anslaget tas ned 2017-09-22

Förvaringsplats för protokollet Stadshuset, Kommunledningsförvaltningen

Underskrift

Åsa Rosenius

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Magnus Persson (M), 1:e v. ordförande
Magnus Pettersson (S), 2:e vice ordförande
Hillevi Andersson (C)
Berth-Anders Svensson (RP)
Ola Robertsson (S)
Margareta Yngveson (S)
Gunnar Ferm (S)
Mikael Carlén (MP)
Sandra Bergkvist (SD)
Lars Saager (M)

Tjänstgörande ersättare

Johan Grönblad (SD) tjänstgör istället för Bengt Johansson (SD)
Curt Piculell (M) tjänstgör istället för Knut Svensson (C)
Christer Svantesson (S) tjänstgör istället för Ulrik Lindqvist (S)

Övriga närvarande

Ersättare

Willy Persson (KD)
Pär Dover (S)
Johnny Håkansson (S)
Lena Maria Rosén (V) observerande ersättare
Mathias Ronnestad (SD)
Patrick Jacobsen (M)

Tjänstemän

Anders Karlsson, förvaltningschef
Helena Revelj, stadsarkitekt § 152
Leif Abrahamsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör del av § 162
Magnus Olofsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 148-151 samt del av § 162
Hanna Faming, planarkitekt § 154 samt del av § 162
Peter Robertsson, planarkitekt §§ 155-156
Marcus Sabel, byggnadsinspektör §§ 157,158, 160, 161, del av § 162 samt § 167
Maria Malmros, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 160-161
Birgitta Persson, byggnadsinspektör §§ 157-158
Åsa Rosenius, nämndsekreterare

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 148	Dnr 2017-000006 006 Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista 2017.....	5 5
§ 149	Dnr 2017-000010 041 Budget 2017	7 7
§ 150	Dnr 2017-000127 230 Begäran om att strandskyddet ska upphävas vid mindre vattendrag och vattensamlingar	8 8
§ 151	Dnr 2017-000130 4226 Karlsnäs, Kalleberga - Remiss Tillstånd enligt miljöbalken till bortledning av grundvatten m m.....	11 11
§ 152	Dnr 2017-000116 219 Motion gällande Ronneby stadsmiljö och utformning från kommunfullmäktigeledamot Nils Ingmar Thorell (L)..... Ronneby den "moderna kurorten" grönska eller sten?	13 13 13
§ 153	Dnr 2017-000019 000 Namnberedningsärende 2017	16 16
§ 154	Dnr 2017-000086 214 Förslag på ändring genom upphävande av del av stadsplan för Kalleberga 8:198 m.fl.	17 17
§ 155	Dnr 2017-000018 214 Ändring av byggnadsplan för Droppemåla 1:128 m.fl.	19 19
§ 156	Dnr 2017-000115 239 Bussemåla, del av - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.....	21 21
§ 157	Dnr 2017-000124 231 Åke - Utvändig ändring.....	26 26
§ 158	Dnr 2017-000126 232 Ronneby, del av - Bygglov för nybyggnad av industribyggnad (bussgarage/kontor)	31 31
§ 159	Dnr 2017-000109 274 Norra Eringsboda - Bostadsanpassning kök	35 35
§ 160	Dnr 2017-000118 000 Mölleryd - Ansökan om hel befrielse vid fritidshus från hämtning av hushållsavfall för egen transport hem till permanentbostad. Ecos dnr 2017-256.823.....	43 43
§ 161	Dnr 2017-000119 000 Kuggeboda - Ansökan om hel befrielse vid fritidshus från hämtning av hushållsavfall för egen transport hem till permanentbostad. Dnr Ecos 2017-255.823.....	46 46
§ 162	Dnr 2017-000001 200 Information 2017	49 49
§ 163	Dnr 2017-000002 200	51

Miljö- och byggnadsnämnden

Delgivningsärenden m.m. 2017	51
§ 164 Dnr 2017-000003 200	55
Delegationsbeslut byggenheten 2017	55
§ 165 Dnr 2017-000004 274	71
Delegationsbeslut bostadsanpassning 2017	71
§ 166 Dnr 2017-000005 200	86
Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydds-enheten 2017	86
§ 167 Dnr 2017-000131	
Jordö - Bygglov för nybyggnad av fritidshus (extra ärende) s.89	

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 148

Dnr 2017-000006 006

Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista 2017-08-23

Sammanfattning

Följande tillägg görs till föredragningslistan för sammanträdet 2017-08-23:

- Ett extra ärende har tillkommit sedan kallelsen skickades ut. Det gäller Jordö X, § 167.
- Förvaltningschef Anders Karlsson informerar om en sammanställning samt verksamhetsmått över utförd tillsyn enligt uppdrag från miljö- och byggnadsnämnden 2017-06-20, § 122, under Information, § 162.
- Ersättare Willy Persson (KD) har en fråga kring Espedalen som besvaras av förvaltningschef Anders Karlsson under § 162, Information.
- Ledamot Ola Robertsson (S) ger förvaltningschefen i uppdrag att återkomma till nästa sammanträde med en redovisning av hur man har arbetat med integrationsstrategin.
- Ledamot Margareta Yngvesson (S) önskar information om detaljplan 263, Droppemåla. Förvaltningschef Anders Karlsson svarar på frågan under § 162, Information.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna föredragningslistan för sammanträdet 2017-08-23.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Magnus Persson (M) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Ola Robertsson (S) och ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Magnus Persson (M) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden godkänner föredragningslistan för sammanträdet 2017-08-23 med följande tillägg:

- Ett extra ärende har tillkommit sedan kallelsen skickades ut. Det gäller Jordö X, § 167.
- Förvaltningschef Anders Karlsson informerar om en sammanställning samt verksamhetsmått över utförd tillsyn enligt

Miljö- och byggnadsnämnden

uppdrag från miljö- och byggnadsnämnden 2017-06-20, § 122, under Information, § 162.

- Ersättare Willy Persson (KD) har en fråga kring Espedalen som besvaras av förvaltningschef Anders Karlsson under § 162, Information.
- Ledamot Ola Robertsson (S) ger förvaltningschefen i uppdrag att återkomma till nästa sammanträde med en redovisning av hur man har arbetat med integrationsstrategin.
- Ledamot Margareta Yngvesson (S) önskar information om detaljplan 263, Droppemåla. Förvaltningschef Anders Karlsson svarar på frågan under § 162, Information.

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna föredragningslistan för sammanträdet 2017-08-23 med följande tillägg/ändringar:

- Ett extra ärende har tillkommit sedan kallelsen skickades ut. Det gäller Jordö X, § 167.
- Förvaltningschef Anders Karlsson informerar om en sammanställning samt verksamhetsmått över utförd tillsyn enligt uppdrag från miljö- och byggnadsnämnden 2017-06-20, § 122, under Information, § 162.
- Ersättare Willy Persson (KD) har en fråga kring Espedalen som besvaras av förvaltningschef Anders Karlsson under § 162, Information.
- Ledamot Ola Robertsson (S) ger förvaltningschefen i uppdrag att återkomma till nästa sammanträde med en redovisning av hur man har arbetat med integrationsstrategin.
- Ledamot Margareta Yngvesson (S) önskar information om detaljplan 263, Droppemåla. Förvaltningschef Anders Karlsson svarar på frågan under § 162, Information.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 149

Dnr 2017-000010 041

Budget 2017

Sammanfattning

Förvaltningschefen Anders Karlsson redovisar miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska läge t o m juli gentemot budget 2017.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att notera redovisningen till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna och notera redovisningen till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 150

Dnr 2017-000127 230

Begäran om att strandskyddet ska upphävas vid mindre vattendrag och vattensamlingar

Sammanfattning

Strandskyddet gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

I 12 § lagen (1998:811) om införande av miljöbalken föreskrevs att förordnanden om undantag från strandskydd som har meddelats enligt naturvårdslagen i dess äldre lydelse skulle omprövas med stöd av 7 kap. 13 § miljöbalken senast den 30 juni 1999. Hade ett förordnande inte omprövats innan dess, upphörde förordnandet att gälla.

I Blekinge gjorde länsstyrelsen inte någon omprövning av förordnandet om undantag från strandskyddet inom den ovan angivna tiden. Detta har fått till följd att alla vattendrag i länet, oavsett storlek, omfattas av strandskydd. Detta förhållande har lett till fullständigt orimliga konsekvenser både i kommunernas detaljplanering enligt plan- och bygglagen och vid handläggningen av enskilda byggnadsärenden både enligt plan- och bygglagen och miljöbalken. På grund av strandskyddets generella omfattning på 100 meter från vattendragen är det vanligt förekommande att en tilltänkt detaljplanering eller enstaka byggnation kommer i konflikt med strandskyddet. I många fall torde det stå klart att det enskilda vattendraget saknar betydelse för att tillgodose strandskyddets syften. I andra fall ger en avvägning mellan olika intressen vid handen att strandskyddsintresset bör vika för t.ex. intresset att utveckla en tätort.

I ytterligare andra fall har ett vattendrag en sådan karaktär att det är betydelsefullt för strandskyddets intressen. Den process som idag sker i kommunernas olika ärenden är dock ofta omständlig, tidsödande och även hindrande. Oklara besked och sena bedömningar medför också stora osäkerheter, som blir kostsamma och medför att intressanta bostadsbyggnadsprojekt riskerar att inte bli genomförda. Med tanke på länsstyrelsens ständiga upprepande att kommunerna måste ta krafttag när det gäller arbetet med att få till stånd ett ökat bostadsbyggande i länet är det angeläget att frågor av detta slag inte fortsättningsvis behöver hanteras som idag.

För att åstadkomma en rimlig hantering av strandskyddsfrågorna bör de bedömningar som nämnts om ovan endast behöva ske i de fall strandskyddet tjänar de syften som anges i miljöbalken. Om det enskilda vattendraget saknar betydelse för dessa syften bör strandskyddet upphävas. Detta är

Miljö- och byggnadsnämnden

särskilt angeläget när det gäller vissa vattendrag. Vid bedömningen av vilka vattendrag som inte ska omfattas av strandskydd bör även de naturgeografiska och biologiska förutsättningarna samt, inte minst, länets samhällsutveckling, bebyggelsestryck och befolkningstäthet beaktas.

Kommunerna vill erinra om att när dåvarande strandskyddsdelegationen besökte länet för några år sedan poängterade delegationen att länsstyrelsen har möjlighet att upphäva strandskyddet för mindre vattendrag och vattensamlingar. Länsstyrelsen svarade att det inte skett på grund av resursskäl vilket med nuvarande bebyggelsestryck och befolkningsutveckling skapar ett stort onödigt byråkratiskt hinder i vårt län.

Enligt länets kommuners bestämda uppfattning måste länsstyrelsen äntligen, efter att strandskydd generellt gällt vid länets alla vattendrag i 23 år, inventera vattendragen i länet och förmå att upphäva strandskyddet vid de vattendrag som saknar betydelse för strandskyddets syften (jfr.7 kap. 18 § miljöbalken). Det är med hänsyn till sakens vikt synnerligen angeläget att arbetet, som har diskuterats vid olika tillfällen genom åren, äntligen kommer till stånd. Det är helt orimligt att Blekinge - en befolkningstät region med många kolliderande intressen - som ett av ett fåtal län ska bibehålla ett generellt strandskydd vid alla vattendrag. I det fall länsstyrelsen bedömer att man saknar resurser att prioritera ett sådant arbete tillräckligt högt bör istället ett beslut fattas om generellt upphävande av strandskyddet för vattendrag under en viss storlek, eventuellt med utpekade undantag. Sådana beslut tillämpas i t.ex. Västra Götalands, Jönköpings, och Gotlands län, samt flera av länen i norra Sverige.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att ta skrivelsen som sin egen och överlämna till Länsstyrelsen i Blekinge län.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Magnus Persson (M) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Lars Saager (M), Margareta Yngvesson (S) och tjänstgörande ersättare Curt Piculell (M) samt ersättare Patrick Jacobsen (M).

Yrkanden

Yrkande 1

Ledamot Lars Saager (M) m.fl. yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Yrkande 2

Ledamot Ola Robertsson (S) m.fl. yrkar avslag på tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ledamot Lars Saagers (M) yrkande nr 1.

Votering begärs. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja – röst för ledamot Lars Saagers (M) yrkande 1.

Nej – röst för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2.

Omröstningsresultat

Med 6 nej – röster för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2 och 7 ja – röster för ledamot Lars Saagers (M) yrkande 1, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla ledamot Lars Saagers (M) yrkande 1.

Ledamöter/tj.gör.ers.	Parti	Ja – röst	Nej – röst
Magnus Persson	M	X	
Curt Piculell	M	X	
Magnus Pettersson	S		X
Johan Grönblad	SD	X	
Sandra Bergqvist	SD	X	
Berth-Anders Svensson	RP	X	
Hillevi Andersson	C	X	
Lars Saager	M	X	
Ola Robertsson	S		X
Margareta Yngvesson	S		X
Gunnar Ferm	S		X
Christer Svantesson	S		X
Mikael Carlén	MP		X

Summa: **7** **6**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att ta skrivelsen (under rubriken Sammanfattning) som sin egen och överlämna den till Länsstyrelsen i Blekinge län.

Beslutet expedieras/skickas till:

Förvaltningschefen
Akten
Kommunfullmäktige

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 151

Dnr 2017-000130 4226

Karlsnäs 3:2, Kalleberga 26:1 - Remiss Tillstånd enligt miljöbalken till bortledande av grundvatten m m, Ecos 2017-483

Mark- och miljödomstolens mål nr 2473-17 3:4

Sammanfattning

Ronneby Miljö och Teknik AB ansöker hos Växjö tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, om tillstånd enligt miljöbalken till bortledande av grundvatten m m på fastigheten Karlsnäs 3:2. Bolagets ansökan gäller uttag av grundvatten ur fyra grusfilterbrunnar som alla är anlagda intill Ronnebyån/sjön Rötlången vid Karlsnäs. Tanken är att dessa brunnar ska ersätta de tidigare råvattentäkterna vid Brantafors som har tagits ur drift till följd av upptäckta PFAS-föroreningar.

De nya brunnarna vid Karlsnäs ska anslutas till Brantafors vattenverk via en ny råvattenledning som är under projektering. Ambitionen är att Brantafors vattenverk även ska kunna vara reserv-vattenverk åt Kärragårdens vattenverk och förse Ronneby med flera orter med dricksvatten vid kriser och andra störningar. Till ansökan bifogas teknisk beskrivning, miljökonsekvensbeskrivning, sakägarförteckning, m m.

Mark- och miljödomstolen har begärt in yttrande senast 31 augusti 2017, men har efter ansökan beviljat nämnden anstånd till 6 september 2017.

Det noteras att denna prövning avser grundvattenuttagens eventuella påverkan på miljön och befintliga verksamheter. Frågan om hur vattentäkterna kan påverkas av och skyddas från föroreningar m m kommer att behandlas i andra ärenden gällande vattenskyddsföreskrifter, faroanalys m m.

Bedömning

Av ansökan framgår att det planerade uttaget av grundvatten inte kommer att påverka omgivningen i någon högre grad. Eftersom undersökningar visar att en stor del av vattnet tillförs brunnarna genom infiltration av vatten från Ronnebyån/Rötlången (så kallad inducering) kommer grundvattennivåerna i området inte att påverkas mycket även om större mängder vatten pumpas upp. Endast en befintlig vattentäkt berörs - en grävd brunn vid Karlsnäsgården - och den kommer att ersättas med kommunalt vatten i samband med att den nya råvattenledningen anläggs.

Miljö- och byggnadsnämnden

Påverkan på angränsande skog, biotopskyddsområde och uttag av elkraft i nedströms liggande vattenkraftverk bedöms också vara försumbara. Hänsyn har tagits till befintliga bestånd av skyddsvärda arter vid anläggning av brunnarna och länsstyrelsen har meddelat att den sökta verksamheten inte medför betydande miljöpåverkan. Den miljökonsekvensbeskrivning som bifogas ansökan bedöms vara godtagbar till form och innehåll.

En sammanfattande bedömning är att verksamheten bör kunna tillstyrkas i enlighet med ansökan. Med tanke på den rådande vattenbristen i landet i allmänhet och i Ronneby/Kallinge i synnerhet är det angeläget att brunnarna kan komma till användning så snart som möjligt.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka ansökan om tillstånd till bortledning av grundvatten m m på fastigheten Karlsnäs 3:2.

Nämnden ser det som angeläget att brunnarna kan komma i drift snarast möjligt för att trygga dricksvattenförsörjningen i Kallinge och Ronneby med flera orter.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Magnus Persson (M) samt ledamot Lars Saager (M).

Yrkanden

Ordförande Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka ansökan om tillstånd till bortledning av grundvatten m m på fastigheten Karlsnäs 3:2.

Nämnden ser det som angeläget att brunnarna kan komma i drift snarast möjligt för att trygga dricksvattenförsörjningen i Kallinge och Ronneby med flera orter.

Beslutet expedieras/skickas till:

Växjö tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, Box 81, 351 03 Växjö eller
mmd.vaxjo@dom.se

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 152

Dnr 2017-000116 219

Motion gällande Ronneby stadsmiljö och utformning från kommunfullmäktigeledamot Nils Ingmar Thorell (L). Ronneby den "moderna kurorten" grönska eller sten?

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har fått en remiss från KS avseende Ronneby stadsmiljö och utformning. I motionen beskrivs Ronneby som en stad med fantastiska möjlighet, men staden är i behov av uppryckning där det krävs krafttag och nya tankar. Man anser att staden är smutsig, sliten, grå av sten och för lite grönska. Ronneby beskrivs också som en stad med för lite blomsterplanteringar, dåligt genomtänkt trafiksituation med för många trafikskyltar.

Gestaltningssprogrammet för Ronneby stadskärna som antogs av KF 2012-p9-27 anses till stor del som bra men att det är få saker som uppfyllts. Motionen kräver bl.a. att trafikomläggningen som beslutades år 2006 slutförs med det snaraste och att gestaltningssprogrammet gås igenom och att de beslut som fattades 2012-9-27 följs.

Bedömning

När arbetet med trafikomläggningen startade 2010 hade kommunen inte något gestaltningssprogram men utgångspunkten var att man skulle arbeta med enhetliga material och de framtagna materialen användes i arbetet med att ta fram gestaltningssprogrammet.

Gestaltningssprogrammet togs fram som en vägledning för att forma stadskärnan till en trivsamt, attraktiv, tillgänglig och lättorienterad del av Ronneby och innehåller råd och riktlinjer för hur stadsmiljön skall utvecklas. Arbetet med stadsrummets utveckling fokuserar på utemiljöns olika komponenter och på att få en medveten syn på dessa frågor.

Gestaltningssprogrammet vänder sig till alla som har en koppling till eller intresse i stadens utemiljö. Det innefattar såväl kommunala förvaltningar som fastighetsägare och butiksinnehavare. Målet är att det ska fungera som ett samlande och sammanfattande dokument som man kan luta sig mot i gemensamma frågor. Programmet anger att genomförandet av de riktlinjer som föreslås kommer att ske successivt allteftersom utrustningen i staden behöver bytas ut. Exempelvis kommer butiksinnehavare med traditionella

Miljö- och byggnadsnämnden

trottoarpratarna som inte följer riktlinjerna inte behöva byta ut dem på en gång. Det görs istället vid nyköp.

En del av råden och riktlinjerna i programmet faller under Miljö- och byggnadsnämndens myndighetsansvar, ex. genom att åtgärderna är lovpliktiga eller faller under tillsynsansvaret, men mycket i gestaltungsprogrammet är sådant som behöver lyftas fram i andra sammanhang. Det kan till exempel vara vid utarrendering av mark från kommunens sida eller i fastighetsägarnas avtal när de hyr ut en lokal. En stor del av frågorna rör flera aktörer och därför behövs ett forum där aktiva diskussioner om vår stadsmiljö och centrumutveckling kan föras mellan de olika parter som har intresse i stadens utveckling.

2016 fick arbetet med centrumutveckling en nystart och kommunen blev medlem i Svenska Stadskärnor. Svenska Stadskärnor arbetar med stadsutveckling, utveckling av centrumkärnor, platser, handels- och stadsdelscenter med syfte att stärka parternas gemensamma intressen.

Sedan nystarten finns en grupp med representanter från både kommun, fastighetsägare och handel som arbetat med att hitta en modell för hur arbetet med centrumutvecklingen kan förbättras och som har intresserat sig för BID – Business Improvement District.

BID är en organiserad samverkan mellan offentlig och privat sektor där man på ett tidigt stadium i processen ska enas kring en gemensam målbild samt upprätta en affärsplan med finansieringsmodell och tillhörande budget. Tillsammans skapar man en målinriktad affärsutvecklingsplan med tillhörande budget för platsen. Det genomförs i en strukturerad, coachande process av Svenska Stadskärnor, där man tillsammans utvecklar ett unikt samarbete på frivilliga grunder.

BID-processen och skulle kunna bidra till att utveckla det forum för diskussioner och samarbete som nämns ovan. De idéer och tankar som framförs i motionen passar mycket bra in i den processen.

Arbetet med centrumutveckling kräver resurser både vad det gäller budget och personal. Pengar för utförandet av åtgärder har äskats i kommande budget Näringslivsenheten håller ihop det äskandet och kommer ge mer information om det i sitt svar på den här remissen.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden tar skrivelsen som sin egen och överlämnar den till kommunledningen som svar på remissen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Magnus Persson (M) samt ledamöterna Lars Saager (M), Magnus Pettersson (S), Ola Robertsson (S) samt ersättarna Willy Persson (KD) och Patrick Jacobsen (M).

Yrkanden

Ordförande Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Bilagor

Motion gällande Ronneby stadsmiljö och utformning.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta skrivelsen (under rubriken Bedömning) som sin egen och överlämnar den till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Beslutet expedieras/skickas till

Anna-Karin Sonesson, KS

Helena Revelj, stadsarkitekt

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 153

Dnr 2017-000019 000

Namnberedningsärende 2017

Sammanfattning

Namnberedningen har fått i uppdrag att ändra namnet på fastigheterna Ronneby 25:18, Ronneby 25:11, Ronneby 26:5 och Ronneby 26:11. Fastigheterna ligger inom "Kilenområdet" och föreslås därför få heta Kilen 1, 2, 3 och 4.

Bedömning

Området kallas i folkmun för Kilen och ett namnbyte är motiverat.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner att fastigheterna Ronneby 25:18, Ronneby 25:11, Ronneby 26:5 och Ronneby 26:11 får heta Kilen 1, 2, 3 och 4.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Magnus Persson (M) samt ledamot Berth-Anders Svensson (RP).

Yrkanden

Ordförande Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Karta.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna att fastigheterna Ronneby 25:18, Ronneby 25:11, Ronneby 26:5 och Ronneby 26:11 får heta Kilen 1, 2, 3 och 4.

Beslutet expedieras/skickas till:

Karin Svensson, miljö- och byggnadsförvaltningen och akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 154

Dnr 2017-000086 214

Förslag på ändring genom upphävande av del av stadsplan för Kalleberga 8:198 m.fl.

Sammanfattning

Plan- och byggenheten har enligt uppdrag 2017-04-19 upprättat förslag på ändring genom upphävande av del av stadsplan för Kalleberga 8:198 m.fl. i Ronneby kommun. Vid ändring av detaljplan/stadsplan prövas enbart den del av planen ändringen berör. Det innebär att det vid upphävande av en del av en detaljplan/stadsplan är upphävandets konsekvenser som ska bedömas.

Syftet är att i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) upphäva en del av stadsplanen för Kalleberga 8:198 m.fl. Den upphävda delen kommer inte omfattas av någon ny detaljplan.

Stadsplanens genomförandetid har gått ut vilket innebär att ett förenklat standardförfarande, enligt 5 kap. 38 b § plan- och bygglagen, kan tillämpas vid upphävandet (prop. 2013/14:126 sid. 102 ff). Ett förenklat standardförfarande innebär att följande processsteg tillämpas: samråd, samrådsredogörelse, antagande och laga kraft. Samrådet är således det enda tillfället att lämna synpunkter på för att senare ha rätt att överklaga beslutet. Om planförslaget ändras väsentligt efter samrådet ska kommunen låta förslaget granskas.

Det är nu fråga om antagande av planen.

Fullständiga handlingar finns på www.ronneby.se/andring_kalleberga

Bedömning

Planförslaget innebär att en del av stadsplanen Kalleberga 8:198 m.fl. upphävs. Stadsplanen har aldrig genomförts och genomförandetiden har gått ut. Den upphävda delen kommer inte omfattas av någon ny detaljplan. Det innebär att kommunen i en eventuell framtida prövning om förhandsbesked och bygglov kan möta framtida behov i området som kan komplettera den bostadsbebyggelse som är planlagd i stadsplanen Kalleberga 8:198 m.fl.

Den ursprungliga plankartan och planbeskrivningen uppdateras i enlighet med förslaget.

Planen har handlagts enligt ett förenklat standardförfarande vid upphävande av en viss geografisk del av detaljplan/stadsplan enligt 5 kap. 38 b § plan- och bygglagen, Planen var senast utställd för samråd under tiden 16 juni 2017 till 7 juli 2017. Inkomna synpunkter har sammanfattats och

Miljö- och byggnadsnämnden

kommenterats i samrådsredogörelsen. Dessa föranleder ingen ändring av planförslaget varför planen förslås kunna antas utan att någon granskning sker.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta ändringen genom upphävande av del av stadsplan för Kalleberga 8:198 m.fl.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Magnus Persson (M) samt ledamöterna Lars Saager (M), Ola Robertsson (S) och observerande ersättare Lena Rosén (V).

Yrkanden

Ordförande Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Plankarta, planbeskrivning, behovsbedömning och samrådsredogörelse.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta ändringen genom upphävande av del av stadsplan för Kalleberga 8:198 m.fl.

Beslutet expedieras/skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden/Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 155

Dnr 2017-000018 214

Ändring av byggnadsplan för Droppemåla 1:128 m.fl.

Sammanfattning

Förslaget till ändring av den gällande byggnadsplanen (nr. 304) har varit utställt för samråd med ett begränsat förfarande under tiden från den 15 maj till och med den 5 juni 2017. Under samrådstiden har inte någon erinran inkommit mot förslaget. I och med att inte samtliga berörda inkommit med ett skriftligt svar om att de inte har något emot förslaget, behöver förslaget sändas ut för en granskning. Granskningen kommer därför att ske genom ett så kallat standardförfarande.

Syftet med ändringen av den gällande byggnadsplanen är att uppdatera gällande egenskapsbestämmelser så att byggrätten motsvarar den byggrätt som gäller runtomkring i samma område. I huvudsak berörs fyra befintliga och bebyggda bostadstomter av de förändrade egenskapsbestämmelserna.

Bedömning

Förslaget till ändring av gällande byggnadsplan har inte mottagit någon erinran från berörda fastighetsägare, myndigheter eller Länsstyrelsen i Blekinge Län. Länsstyrelsen yttrande kan läsas i sin helhet i den tillhörande samrådsredogörelsen.

Då förslaget samråddes med ett begränsat förfarande behöver samtliga berörda inkomma med sitt skriftliga medgivande för att förslaget direkt ska kunna lyftas direkt för ett antagande. Samtliga sakägare har inte inkommit med sitt skriftliga besked om att de inte har något att erinra vilket innebär att planförfarandet växlar över till ett standardförfarande och att förslaget därmed behöver sändas ut för en granskning.

Fakturerings av planens kostnader har reglerats i gällande planavtal och debitering sker enligt avtalet vid planens antagande.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden låter granska förslaget till ändring av gällande byggnadsplan för Droppemåla 1:128 m.fl. i enlighet med 5 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900).

Yrkanden

Ordförande Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden låter granska förslaget till ändring av gällande byggnadsplan för Droppemåla 1:128 m.fl. i enlighet med 5 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet expedieras/skickas till:

X

Stadsarkitekt Helena Revelj

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 156

Dnr 2017-000115 239

Bussemåla X, del av - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage

Sammanfattning

Från X har det inkommit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage på fastigheten Bussemåla X i Droppemåla, Ronneby kommun. Ansökan avser en avstyckning på ungefär 1200 m² med ett enbostadshus i 1 och ½ plan på ungefär 120 m² BYA. Till enbostadshuset avses också ett garage att uppföras.

Bedömning

Ansökan avser en fastighet som redan har bebyggts och tagits i anspråk för bostadsändamål. Platsen har därmed en redan etablerad tillfartsväg och ligger dessutom inom det kommunala verksamhetsområdet för dricksvatten.

Platsen ligger inom 100 meters strandskyddsområde från Busseviken (Östersjön) och strandskyddsdispens beviljades av miljö- och byggnadsnämnden 2016-06-15 § 108.

Ansökan har sänts ut för remiss under perioden från 2017-06-02 till och med 2017-06-19. Under yttrandetiden har flera svar inkommit varav ett helt utan erinran eller synpunkter mot ansökan

Miljö- och hälsoskyddsenheten

Positivt förhandsbesked tillstyrks under förutsättning att anslutning kommer att ske till det kommunala avloppsnätet.

Tekniska förvaltningen

Tekniska förvaltningen har inget att erinra men upplyser om att eventuellt garage skall placeras minst 6 meter från tomtgränsen.

Ronneby Miljö & Teknik AB

Miljöteknik påpekar att platsen ligger inom verksamhetsområde för dricksvatten men utanför verksamhetsområde för avlopp. Man påpekar också att kabelvisning krävs för byggnation tillsammans med att det åvilar byggherren att beakta ledningsrätter, u-områden och bekostande av eventuell flytt av kabelskåp och ledningar med mera.

Miljö- och byggnadsnämnden

Räddningstjänsten Östra Blekinge

Räddningstjänsten har granskat handlingarna och har följande att erinra. Bostadslägenheter i småhus ska avskiljas i lägst klass EI30 från garage, förråd eller liknande som är placerad mindre än 7 meter från bostadshuset och har en byggnadsarea som är större än 15 m².

Fastighetsägare X

Fastighetsägaren framför erinran att kulturella värden så som kopplingen mellan namnen Ekenäs och Lindekullen till bestånden av ek och lind skulle äventyras då den aktuella platsen sedan mycket lång tid tillbaka varit orörd. Stora flyttblock ligger överallt och en byggnation på tomten skulle innebära att värden som inte går att återskapa förstörs. En rik flora och fauna trivs i detta område och har fått etablera sig under lång tid med flera väldigt gamla träd. Detta omintetgörs och kan ta flera hundra år för att återhämta sig. Stora ingrepp behövs för fällning av träd och destruktion av stenblock, dessa är många gången sammanväxta och gör ett begränsat ingrepp omöjligt. Stor risk finns att icke berörda träd påverkas senare, försvagas och dör eller måste avverkas där det uppstår risk för skador på närliggande bebyggelse.

Det saknas anslutning till el, vatten, avlopp och väg vilket måste lösas med servitut. Ett ingrepp öppnar upp mot havet i förhärskande vindriktning och ändrar klimatförhållandena för den bakomliggande bebyggelsen. Det kan också konstateras utifrån en stigande havsnivå att det inte är ett långsiktigt byggande. En byggnation som påverkar vattenföringen i marken kan medföra ökad risk för erosion. Det finns av kommunen planerade och färdigställa tomter i närområdet.

Fastighetsägare X

Att bygga på tomten innebär stora ingrepp i miljön vilket riskerar att värdefulla naturvärden går förlorade. Det växer stora skyddsvärda ekar och lindar bland stora flyttblock, träden är gamla och vårdträd för många djur. Ska man ta ner så många träd att tomten går att bebygga måste alla träd fällas annars är risken stor att resterande träd faller på grannars hus vid storm. Finns detaljplan för området. Det är tveksamt om behov finns att bygga på denna parkmark.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bemötanden av inkomna synpunkter och besvarande av erinran

Sökanden har 2017-07-10 valt att inte bemöta inkomna synpunkter eller erinran.

Vid handläggningen av ärendet har följande frågor enligt inkomna synpunkter och erinran utretts av miljö- och byggnadsförvaltningen:

- Placeringen av garage minst 6 meter från fastighetsgräns är fullt möjligt att uppnå på den tilltänkta tomten.
- Närheten till VA-verksamhetsområde för avlopp gör att det finns tekniska förutsättningar att tillmötesgå så väl Miljö- och hälsoskyddsenshetens som Miljötekniks synpunkter.
- Frågan om brandklassning EI30 noteras men granskas även i bygglovsskedet.
- Enligt gällande kartering från Sveriges Länsstyrelser med prognos för stigande havsnivåer med +3,0 meter över nuvarande nivå fram till år 2100, omfattas inte den aktuella platsen för förhandsbeskedet av den förhöjda nivån.
- Bussemåla X är inte detaljplanelagd men gränsar till detaljplan nr. 273 där bland annat fastigheterna Droppemåla X, Droppemåla X, Droppemåla X och Droppemåla X ingår. Bussemåla X utgör en avstyckad fastighet för bostadsändamål och utgör inte parkmark i detaljplan.
- Samråd enligt miljöbalken skall alltid ske med Länsstyrelsen i Blekinge Län i de fall en åtgärd avser fällning av skyddsvärda träd. I detta fall fattar länsstyrelsen beslut om specifikt vilka träd som får eller inte får fällas. Denna synpunkt tillmötesgår genom en förtydligande upplysning i detta beslut.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Bussemåla X med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. och 9 kap. 17 och 18 §§.

Att förhandsbesked beviljas med villkor att bebyggelsen skyddas från översvämning upp till +3,0 meter över havet (RH2000) genom placering utanför den beräknade översvämningnivån alternativt utformas så att den tål att översvämmas.

Att avgift tas ut med 10 108 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt § 82/2012 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse 2017-06-27, översiktskarta 2017-04-26, tomtöversikt 2017-04-26 och fotografiexempel på enbostadshus 2017-06-27.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Bussemåla X med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. och 9 kap. 17 och 18 §§.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förhandsbesked beviljas med villkor att bebyggelsen skyddas från översvämning upp till +3,0 meter över havet (RH2000) genom placering utanför den beräknade översvämningsnivån alternativt utformas så att den tål att översvämmas.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avgift tas ut med 10 108 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt § 82/2012 – tabell 2 samt 6 (faktureras separat).

Upplysning

Förhandsbesked gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vinner laga kraft och skall följas av ansökan om bygglov inom denna tid för att vara bindande för nämnden. Förhandsbesked ger ej rätt att påbörja arbetet.

Tillstånd krävs från miljö- och byggnadsnämnden för att anlägga enskild avloppsanläggning.

Samråd ska ske med länsstyrelsen om åtgärder/verksamhet enligt 12 kap 6 § miljöbalken ska genomföras på platsen.

Samtliga tillstånd och samråd bör sökas innan fastigheten avstyckas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

Sökanden: X + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Sakägare: X + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Sakägare: X + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Helena Revelj, stadsarkitekt

Peter Robertsson, planarkitekt

Expeditionen (avgiften)

Akten

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 157

Dnr 2017-000124 231

Åke X - Utvändig ändring

Sammanfattning

För fastigheten gäller detaljplan 106, laga kraft 1993-12-21. /BIIIvq/
Värdefull miljö. Befintliga byggnaders exteriörer mot gata skall bibehållas.
Fönster i befintlig fasad skall dämpa minst 37 dBA.
Tillsynsärende med diarienummer 2015/580 i ByggR
Bygglovsärende med diarienummer 2015/596 i ByggR

Anmälan inkom till miljö- och byggnadsförvaltningen den 5 november 2015 om att ommålning har utförts på fastighetens fasad. Miljö- och byggnadsnämnden bedömde att åtgärden var bygglovspliktig och ingen ansökan om bygglov hade inkommit varför brev utgick till fastighetsägaren om olovlig utförd fasadändring.

Ansökan om bygglov för fasadändring inkom till miljö- och byggnadsförvaltningen den 10 november 2015.
Samråd har skett mellan miljö- och byggnadsförvaltningen- och fastighetsägarens tjänstemän vid flera tillfällen via e-post och vid besök.

Ny ansökan med nya handlingar inkom till miljö- och byggnadsförvaltningen den 29 juni 2017 med ny ritning och med exteriörredovisning och kulörredovisning.

Fastighetsägaren skriver att ”Avisikten är att till största möjliga mån återställa fönster- och dörrpartiet till originalutförande. Befintliga reklamskyltar ovanför ”det röda” fönster- och dörrpartiet blir kvar. Den röda utanpåliggande beklädnaden är demonterad”.

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988).

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

Miljö- och byggnadsnämnden

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6,7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelse ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2017:424).

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att senast inkommen ansökan tillsammans med handlingar uppfyller kraven enligt gällande detaljplan och enligt gällande plan- och bygglag.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att den åtgärd som har vidtagits här är lovpliktig.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att en byggsanktionsavgift om 16 688 kronor ska tas ut för de vidtagna åtgärderna.

Avgiften får, enligt 11 kap. 52 § PBL, uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Av 11 kap. 53 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) och att påföra ägaren till fastigheten Åke X, AB Ronnebyhus en byggsanktionsavgift på 16 688 kronor enligt nedan.

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) påförs ägaren AB Ronnebyhus till fastigheten Åke X en byggsanktionsavgift om 16 688 kronor. Avgiften ska betalas till Ronneby kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura kommer att skickas ut separat. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 10 § plan- och byggförordningen (PBF).

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Tillsynsärende med diarienummer 2015/580 avslutas så snart fasaden återställts enligt beviljat bygglov.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Magnus Persson (M) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Margareta Yngvesson (S), Lars Saager (M), Hillevi Andersson (C) och Magnus Pettersson (S).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) m.fl. yrkar bifall till tjänsteförslaget med följande tillägg:

Avgiften för bygglovet är 3084 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Faktura skickas separat.

Lars Saager (M) m.fl. tillstyrker ledamot Ola Robertssons (S) yrkande.

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Handlingar som ingår i beslutet

Anmälan olovlig åtgärd 2015-11-05.

Möjlighet att inkomma med förklaring 2015-11-05.

Miljö- och byggnadsnämnden

E-post från kommunen och fastighetsägaren 2015-11-04 - 2015-11-05.

Foton tagna 2015-11-06.

E-post från kommunen och fastighetsägaren 2015-11-04 – 2015-11-06.

Ansökan om lov tillsammans med foton 2015-11-10.

E-post till och från kommun och fastighetsägare mellan 2015-12-10 till och med 2016-02-25.

Begäran om komplettering 2017-06-02.

E-post till och från kommun och fastighetsägare mellan 2017-06-14 till och med 2017-06-22.

Ny ansökan med exteriörredovisning/kulörredovisning, fasadritning, samt kontrollplan.

Beräkningsunderlag för byggsanktionsavgift 2017/124.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) och att påföra ägaren till fastigheten Åke X, AB Ronnebyhus en byggsanktionsavgift på 16 688 kronor enligt nedan.

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) påförs ägaren AB Ronnebyhus till fastigheten Åke X en byggsanktionsavgift om 16 688 kronor. Avgiften ska betalas till Ronneby kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura kommer att skickas ut separat. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 10 § plan- och byggförordningen (PBF).

Avgiften för bygglovet är 3084 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Faktura skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Tillsynsärendet med diarienummer 2015/580 avslutas så snart fasaden återställts enligt beviljat bygglov.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Kontakta byggnadsinspektör för att få ett startbesked upprättat. Jennie Olsson telefon 0457-618201 eller Marcus Sabel telefon 0457-618220.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet expedieras/skickas till:

AB Ronnebyhus, Gångbrogatan 3, 372 37 Ronneby, Rek med mottagningsbevis + besvärshänvisning
Lantmäteriets fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje
Akten
Expeditionen (avgiften)

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 158

Dnr 2017-000126 232

**Ronneby X, del av - Bygglov för nybyggnad av
industribyggnad (bussgarage/kontor), Bygg-R dnr
2017-303**

Sammanfattning

Fastighetens adress: X

Sökande: X

Kontrollansvarig: X

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område (DP 333 laga kraft 1990-07-26).

Enligt DP är fastigheten avsedd för HJ: handel, ej livsmedel, ej störande industri.

II: högst två våningar, e₂ 50: största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.

F₁: fasader skall utföras av tegel eller putsad mur.

Fasaden skall dämpa minst 30 dBa i byggnad där människor stadigvarande vistas.

Högsta byggnadshöjd 8m.

Byggnadens area är 572m², byggnadshöjd 6,6m med en takvinkel om 7 grader.

Förrättning av fastigheten Sörby X kommer enligt Lantmäteriet att slutföras så fort köpebrevet kommer in och blir efter förrättningen **10 568m²**.

Enligt inlämnad prestandadeklaration från LLENTAB AB klarar vägg (sandwichpanel) 30dB.

Bedömning

Byggnaden avviker från detaljplanen endast med fasadbeklädnad liksom andra i området.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av industribyggnad (bussgarage/kontor) med stöd av 9:30 1b § plan- och bygglagen (PBL). Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988).

Avgiften för bygglov är **48 646** kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Magnus Persson (M) samt ledamöterna Lars Saager (M), Ola Robertsson (S), Hillevi Andersson (C), Margareta Yngvesson (S) och ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ritningar för markarbeten samt, och eller nybyggnadskarta med husets placering förväntas inkomma innan beslut tas i miljö- och byggnadsnämnd. Dokument som ingår i beslutet: Ansökan om bygglov 2017-06-30, prestandadeklaration Llentab 2017-07-19, mail förrättning Lantmäteriet 2017-07-06, ritning fasader/sektion 2017-07-19, ritning plan 2017-07-19, anmälan om kontrollansvarig 2017-06-30, 3 av 6 remissvar inkomna, de 3 resterande har till 2017-08-09 på sig att svara.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av industribyggnad (bussgarage/kontor) med stöd av 9:30 1b § plan- och bygglagen (PBL). Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988).

Avgiften för bygglovet är **48 646** kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Beslutet expedieras/skickas till:

X + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Akten

Expeditionen (avgiften)

För kännedom: X

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 159

Dnr 2017-000109 274

Norra Eringsboda - Bostadsanpassning kök

Sammanfattning

Sökanden har sedan flera år problem med värk i kroppen, yrsel och har sedan tidigare diagnostiserats fibromyalgi och ME, en neurologisk sjukdom som ger funktionsnedsättande utmattning. X har framför allt svårt vid arbete ovanför brösthöjd och under midjehöjd, har svårt att böja sig ned och svårt att arbeta sittande på grund av efterföljande stelhet.

Sökanden är ensamboende i tvåplansvilla. Entrén sker via nedre plan med trappa mellan våningsplanen. Övre plan utgör bostadsplanet med samtliga primära boendefunktioner såsom utrymme för sömn, hygien, samvaro och matlagning. På nedre plan finns, förutom entrén, förrådsutrymmen, värmeanläggning mm.

Sökanden är ensamboende men har flera anhöriga som hjälper henne med olika göromål, bland annat skötsel av hennes hundar.

Sökanden ansöker om bidrag för att göra köket mer ergonomiskt utifrån hennes funktionsnedsättning. Hon ansöker även om ledstång i trappan mellan bostadens våningsplan.

Bedömning

Lagen om bostadsanpassningsbidrag mm (1992:1574) lämnas bidrag för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som ska anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade. Bidrag lämnas dock inte om de sökta åtgärderna behöver vidtas av redan väsentligen andra orsaker än behovet av anpassningen.

Arbetsterapeuternas intyg styrker behovet av de föreslagna åtgärderna. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att matlagning och förflyttning mellan bostadens våningsplan är primära boendefunktioner.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar, med stöd av § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 1992:1574), bevilja bidrag för följande åtgärder:

- Installation av ledstång i trappa mellan våningsplanen enligt de behov som intygsskrivare har föreslagit i intyg och

Miljö- och byggnadsnämnden

åtgärdsförslag. Installation av nytt kök enligt de behov som intygsskrivare föreslagit i olika intyg och åtgärdsförslag:

Intyg och åtgärdsförslag 2012-09-03 från leg. arbetsterapeut Birgit Johansson:

- Anpassning av kök med lätt utdragbara lådor
- Skafferi med utdragbar inredning
- Ett skåp bör ha lyft för köksmaskin (assistent)
- Installation av sockel för att höja diskmaskinen

Kompletterande intyg och åtgärdsförslag 2015-04-30 från leg. arbetsterapeut Cecilia Nilsson:

- Installation av köksblandare med flexibel spolfunktion, t ex duschslang, för att kunna diska skrymmande föremål för hand med minimalt antal lyft
- Avställningsyta i närhet av ugn

Kompletterande intyg och åtgärdsförslag 2015-12-10 av leg. arbetsterapeut Cecilia Nilsson:

- Skärbräda som placeras i översta lådan vid diskbänken
- Placering av ugn enligt ritning som sökanden tidigare godkänt, det vill säga 20cm högre än nuvarande placering
- Lådor avsedda för medelfronter
- Byte av tre höga lådor till sex medelhöga lådor

Tillägg och ändringar som sökanden gjort på köksritning 2015-05-20:

Byte av lucka och färg. Från ”Häggvik vit” till ”Ringhult högglans röd”.

Mellanskillnad enligt köksritning: 9097 kronor.

Ändring från vita täcksidor till röda täcksidor och takanslutning:

Vita täcksidor (bidragsberättigade):

- | | |
|-----------------------------------|------------|
| • 1 st 62x80cm Nodsta | 299 kr |
| • 1 st 62x80cm Veddinge | 129 kr |
| • 1 st 39x240cm Veddinge á 379 kr | 758 kr |
| Summa: 1415 kr + moms = | 1768,75 kr |

Röda täcksidor (som sökanden har valt att betala mellanskillnaden för):

- | | |
|--|--------|
| • 1 st 62x80cm Ringhult röd | 309 kr |
| • 2 st 62x240cm Förbättra vit á 379 kr | 758 kr |

Miljö- och byggnadsnämnden

- 3 st 62x240kr Ringhult röd á 729 kr 2187 kr avgår 379 kr=
1808 kr
Summa 2875 kr+ moms= 3327 kronor
Mellanskillnad: 1558 kronor

Har räknat från ytterligare 1 vit täcksida då det gick åt 6 st istället för 5 st täcksidor i första förslaget.
Total tilläggssumma och ändringar som sökanden ska betala själv: 10 655 kronor.

Avgår utlägg av sökanden:

- Väggskåp 40x92cm 1035 kr
- Lådfronter 3st 60x40 och 6 st 60x20 2121 kr
- Hyllplan 295 kr
- Diverse 200 kr
- Summa avdrag (som sökanden redan betalat själv): 3651 kr

Kvarstående summa som sökanden själv ska betala till Ronneby kommun för deras utlägg: 7004 kr

Sammanfattning:

- Total bidragssumma: 223 978 kr
- Totalsumma efter sökandens ändringar/tillägg: 234 633 kr
- Mellanskillnad summa som sökanden själv ska betala för ändringar/tillägg till bidragsberättigade åtgärder: 10 655 kr
- Summa som sökanden redan betalat: 3651 kr
- Summa som sökanden ska betala till Ronneby kommun för deras utlägg: 7 004 kr

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ge avslag, med stöd av § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 1992:1574), för följande åtgärder:

- Sökanden önskar ersättning för inköpt plastmatta och svetstråd med icke preciserat belopp samt för ett tidigare inköpt överskåp av samma modell som uppsatts med kostnad av 1040 kronor.

Följande är skäl till avslag:

Sökanden har, innan anpassningen beslutats, flyttat om vissa funktioner i köket för att kunna installera ugn och diskmaskin. I samband med det tog hon bort befintlig matta. När anpassningen påbörjades fanns därför ingen golvbeklädnad. Inläggning av golvbeklädnad måste ses som en normal underhållsuppgift för

Miljö- och byggnadsnämnden

fastighetsägaren. Vad gäller överskåpet så inköptes det av sökanden för att sättas upp om inte anpassning blivit beviljad. Bidrag lämnas för att anpassa fasta funktioner i bostaden men inte för det som redan finns.

Bidrag lämnas dock inte om de sökta åtgärderna behöver vidtas redan av väsentligen andra åtgärder än behovet av anpassning, § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag mm (SFS 1992:1574).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Magnus Persson (M) samt ledamot Margareta Yngvesson (S) och tjänstgörande ersättare Curt Piculell (M) samt observerande ersättare Lena Rosén (V).

Yrkanden

Ordförande Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

- Intyg och åtgärdsförslag från leg. arbetsterapeut Birgit Johansson, Hemsjukvården Ronneby kommun
- Kompletterande intyg och åtgärdsförslag från leg. arbetsterapeut Cecilia Nilsson, Hemsjukvården Ronneby kommun
- Kompletterande intyg och åtgärdsförslag från leg. arbetsterapeut Cecilia Nilsson, Hemsjukvården Ronneby kommun

Bilagor

- Intyg och åtgärdsförslag från leg. arbetsterapeut Birgit Johansson, Hemsjukvården Ronneby kommun
- Kompletterande intyg och åtgärdsförslag från leg. arbetsterapeut Cecilia Nilsson, Hemsjukvården Ronneby kommun
- Kompletterande intyg och åtgärdsförslag från leg. arbetsterapeut Cecilia Nilsson, Hemsjukvården Ronneby kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar, med stöd av §6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 1992:1574), bevilja bidrag för följande åtgärder:

- Installation av ledstång i trappa mellan våningsplanen enligt de behov som intygsskrivare har föreslagit i intyg och åtgärdsförslag. Installation av nytt kök enligt de behov som intygsskrivare föreslagit i olika intyg och åtgärdsförslag:

Intyg och åtgärdsförslag 2012-09-03 från leg. arbetsterapeut Birgit Johansson:

- Anpassning av kök med lätt utdragbara lådor
- Skafferi med utdragbar inredning
- Ett skåp bör ha lyft för köksmaskin (assistent)
- Installation av sockel för att höja diskmaskinen

Kompletterande intyg och åtgärdsförslag 2015-04-30 från leg. arbetsterapeut Cecilia Nilsson:

- Installation av köksblandare med flexibel spolfunktion, t ex duschslang, för att kunna diska skrymmande föremål för hand med minimalt antal lyft
- Avställningsyta i närhet av ugn

Kompletterande intyg och åtgärdsförslag 2015-12-10 av leg. arbetsterapeut Cecilia Nilsson:

- Skärbräda som placeras i översta lådan vid diskbänken
- Placering av ugn enligt ritning som sökanden tidigare godkänt, det vill säga 20cm högre än nuvarande placering
- Lådor avsedda för medelfronter
- Byte av tre höga lådor till sex medelhöga lådor

Tillägg och ändringar som sökanden gjort på köksritning 2015-05-20:

Byte av lucka och färg. Från ”Häggvik vit” till ”Ringhult höggglans röd”.

Mellanskillnad enligt köksritning: 9097 kronor.

Ändring från vita täcksidor till röda täcksidor och takanslutning:

Vita täcksidor (bidragsberättigade):

- 1 st 62x80cm Nodsta 299 kr
- 1 st 62x80cm Veddinge 129 kr

Miljö- och byggnadsnämnden

- 1 st 39x240cm Veddinge á 379 kr 758 kr
Summa: 1415 kr + moms = 1768,75 kr

Röda täcksidor (som sökanden har valt att betala mellanskillnaden för):

- 1 st 62x80cm Ringhult röd 309 kr
 - 2 st 62x240cm Förbättra vit á 379 kr 758 kr
 - 3 st 62x240kr Ringhult röd á 729 kr 2187 kr avgår 379 kr=
1808 kr
- Summa 2875 kr+ moms= 3327 kronor
Mellanskillnad: 1558 kronor

Har räknat från ytterligare 1 vit täcksida då det gick åt 6 st istället för 5 st täcksidor i första förslaget.

Total tillägssumma och ändringar som sökanden ska betala själv: 10 655 kronor.

Avgår utlägg av sökanden:

- Väggskåp 40x92cm 1035 kr
 - Lådfronter 3st 60x40 och 6 st 60x20 2121 kr
 - Hyllplan 295 kr
 - Diverse 200 kr
- Summa avdrag (som sökanden redan betalat själv): 3651 kr

Kvarstående summa som sökanden själv ska betala till Ronneby kommun för deras utlägg: 7004 kr

Sammanfattning:

- Total bidragssumma: 223 978 kr
- Totalsumma efter sökandens ändringar/tillägg: 234 633 kr
- Mellanskillnad summa som sökanden själv ska betala för ändringar/tillägg till bidragsberättigade åtgärder: 10 655 kr
- Summa som sökanden redan betalat: 3651 kr
- Summa som sökanden ska betala till Ronneby kommun för deras utlägg: 7 004 kr

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ge avslag, med stöd av § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 1992:1574), för följande åtgärder:

- Sökanden önskar ersättning för inköpt plastmatta och svetstråd med icke preciserat belopp samt för ett tidigare inköpt överskåp av samma modell som uppsatts med kostnad av 1040 kronor.

Miljö- och byggnadsnämnden

Följande är skäl till avslag:

Sökanden har, innan anpassningen beslutats, flyttat om vissa funktioner i köket för att kunna installera ugn och diskmaskin. I samband med det tog hon bort befintlig matta. När anpassningen påbörjades fanns därför ingen golvbeklädnad. Inläggning av golvbeklädnad måste ses som en normal underhållsuppgift för fastighetsägaren. Vad gäller överskåpet så inköptes det av sökanden för att sättas upp om inte anpassning blivit beviljad. Bidrag lämnas för att anpassa fasta funktioner i bostaden men inte för det som redan finns.

Bidrag lämnas dock inte om de sökta åtgärderna behöver vidtas redan av väsentligen andra åtgärder än behovet av anpassning, § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag mm (SFS 1992:1574).

Beslutet expedieras/skickas till:

Sökanden + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Akten

Expeditionen (avgiften/återbetalning av Ronneby kommuns utlägg enligt beslutet)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Om du tycker att beslutet är felaktigt, kan du överklaga det.

Gör då så här:

1. Skriv ett brev ställt till förvaltningsrätten och tala om vilket beslut det gäller. Skriv ärendenummer och datum när beslutet fattades eller skicka med en kopia av beslutet. Skicka också med kopior på andra handlingar som du tycker är viktiga för ditt ärende.
2. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och tala också om vilken ändring du vill ha.
3. Skriv under brevet och förtydliga din namnteckning. Uppge ditt personnummer, din postadress och ditt telefonnummer, där man kan nå dig.
4. Om du anlitar ombud kan ombudet skriva under brevet. Skicka i så fall med en fullmakt.

Viktigt!

5. Brevet ska lämnas eller skickas till kommunen som sedan vidarebefordrar det till förvaltningsrätten om kommunen inte ändrar sitt beslut. Den ordningen har kommit till för att skynda på handläggningen. Kommunen kan då, samtidigt med ditt överklagande, skicka samtliga handlingar i ärendet till förvaltningsrätten tillsammans med kommunens eget yttrande.

Kommunens adress är:

Ronneby Kommun

Gamla Karlshamnsvägen 4

372 80 Ronneby

6. För att ditt överklagande ska tas upp måste kommunen ha ditt brev inom tre veckor räknat från den dag då du fick del av beslutet.

Om du behöver fler upplysningar, vänd dig till kommunens avdelning för bostadsanpassning, telefon 0457-618 000, så får du hjälp.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 160

Dnr 2017-000118 000

Mölleryd X - Ansökan om hel befrielse vid fritidshus från hämtning av hushållsavfall för egen transport hem till permanentbostad. Ecos dnr 2017-256.823

Sammanfattning

En ansökan om hel befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall vid fritidshus på fastigheten Mölleryd X i Ronneby kommun inkom till miljö- och byggnadsförvaltningen. Sökande är X.

I ansökan uppges att avfallet tas med till sökandes föräldrar som är boende i kommunen och att sopkärnen därmed inte används på fastigheten.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har varit i kontakt med sökande och meddelat att dispens normalt inte ges då ägare av fritidshuset inte har permanentbostad inom kommunen och att ärendet därmed kommer att tas upp i miljö och byggnadsnämnden. Något yttrande har inte inkommit från sökande.

Bedömning

I Renhållningsordning för Ronneby kommun, är kommunens föreskrifter om avfall fastställt (kommunfullmäktigebeslut § 138/2014). För hel befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall gäller att särskilda skäl föreligger och det bedöms att avfallet kan tas om hand utan att olägenheter för människors hälsa eller miljön uppkommer och att gällande renhållningsregler i övrigt följs.

Hel befrielse kan också beviljas vid en fritidsbostad under förutsättning att nyttjaren är permanent boende inom Ronneby kommun eller inom likvärdigt avstånd (max 4 mil) och denne tar med sig soporna till sin permanentbostad.

Skälet till att avslå ansökan är att bedömning har gjorts att inga särskilda skäl föreligger. Då permanentbostaden har adress i X kommun uppfylls inte villkoret för egen transport hem till permanentbostaden.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om hel befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall på fastigheten Mölleryd X.

Beslutet fattas med stöd av 33 och 39 § § i lokal renhållningsordning för Ronneby kommun samt 2 kapitlet 1 och 5 § § och 15 kapitlet 18 och 21 § § i miljöbalken.

Miljö- och byggnadsnämnden

Detta beslut kan överklagas.

Avgift

Avgiften grundas på 1 timme handläggningstid à 829 kr/tim.
Avgiften tas ut i enlighet med Ronneby kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige § 193/2012 och senast indexreglerad att gälla fr.o.m. 2017-01-01.
Faktura på den beslutade avgiften sänds separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Magnus Persson (M) samt observerande ersättare Lena Rosén (V).

Yrkanden

Ordförande Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om hel befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall på fastigheten Mölleryd X.
Beslutet fattas med stöd av 33 och 39 § § i lokal renhållningsordning för Ronneby kommun samt 2 kapitlet 1 och 5 § § och 15 kapitlet 18 och 21 § § i miljöbalken.

Detta beslut kan överklagas.

Avgift

Avgiften grundas på 1 timme handläggningstid à 829 kr/tim.
Avgiften tas ut i enlighet med Ronneby kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige § 193/2012 och senast indexreglerad att gälla fr.o.m. 2017-01-01.
Faktura på den beslutade avgiften sänds separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

X + delgivningskvitto och besv.hänv.

Miljöteknik

Akten

Expeditionen (avgiften)

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun

372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 161

Dnr 2017-000119 000

Kuggeboda X - Ansökan om hel befrielse vid fritidshus från hämtning av hushållsavfall för egen transport hem till permanentbostad. Dnr Ecos 2017-255.823

Sammanfattning

En ansökan om hel befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall vid fritidshus på fastigheten Kuggeboda X i Ronneby kommun inkom till miljö- och byggnadsförvaltningen. Sökande är X.

I ansökan uppges att fritidshuset besöks 2-4 dagar varannan eller var tredje vecka. Sopor tas med till permanentboendet i X kommun. Avståndet mellan fritidshuset och permanentboendet i X kommun uppges vara 5 mil.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har varit i kontakt med sökande och meddelat att dispens normalt inte ges då ägare av fritidshuset inte har permanentbostad inom kommunen och att ärendet därmed kommer att tas upp i miljö och byggnadsnämnden. Något yttrande har inte inkommit från sökande.

Bedömning

I Renhållningsordning för Ronneby kommun, är kommunens föreskrifter om avfall fastställt (kommunfullmäktigebeslut § 138/2014). För hel befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall gäller att särskilda skäl föreligger och det bedöms att avfallet kan tas om hand utan att olägenheter för människors hälsa eller miljön uppkommer och att gällande renhållningsregler i övrigt följs.

Hel befrielse kan också beviljas vid en fritidsbostad under förutsättning att nyttjaren är permanent boende inom Ronneby kommun eller inom likvärdigt avstånd (max 4 mil) och denne tar med sig soporna till sin permanentbostad.

Skälet till att avslå ansökan är att bedömning har gjorts att inga särskilda skäl föreligger. Då permanentbostaden har adress i X kommun och avståndet mellan fritidshuset och permanentboendet uppges vara mer än 4 mil, uppfylls inte villkoret för egen transport hem till permanentbostaden.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om hel befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall på fastigheten Kuggeboda X.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet fattas med stöd av 33 och 39 §§ i lokal renhållningsordning för Ronneby kommun samt 2 kapitlet 1 och 5 §§ och 15 kapitlet 18 och 21 §§ i miljöbalken.

Detta beslut kan överklagas.

Avgift

Avgiften grundas på 1 timme handläggningstid à 829 kr/tim.

Avgiften tas ut i enlighet med Ronneby kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige § 193/2012 och senast indexreglerad att gälla fr.o.m. 2017-01-01.

Faktura på den beslutade avgiften sänds separat.

Yrkanden

Ordförande Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om hel befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall på fastigheten Kuggeboda X.

Beslutet fattas med stöd av 33 och 39 §§ i lokal renhållningsordning för Ronneby kommun samt 2 kapitlet 1 och 5 §§ och 15 kapitlet 18 och 21 §§ i miljöbalken.

Detta beslut kan överklagas.

Avgift

Avgiften grundas på 1 timme handläggningstid à 829 kr/tim.

Avgiften tas ut i enlighet med Ronneby kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige § 193/2012 och senast indexreglerad att gälla fr.o.m. 2017-01-01.

Faktura på den beslutade avgiften sänds separat.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

X + delgivningskvitto och besv.hänv.

Miljöteknik

Akten

Expeditionen (avgiften)

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 162

Dnr 2017-000001 200

Information 2017

Sammanfattning

- Miljö- och hälsoskyddsinspektör Leif Abrahamsson informerar om ”Behovsutredning av tillsyn enligt miljöbalken m fl 2017-2019”. Utredningen gick med ut i kallelsen för dagens sammanträde.
- Planarkitekt Hanna Faming har valt ut fyra avsnitt från Boverkets webbseminarium om ändringar i PBL från med 1 juli 2017 som kan vara bra för miljö- och byggnadsnämnden att se. Ett av dessa avsnitt ses gemensamt under sammanträdet, 9 kap. om bygglov.
- Förvaltningschef Anders Karlsson redovisar ett delegationsbeslut avseende Backaryd X, dnr 2017-233, tidsbegränsat bygglov.
- Förvaltningschef Anders Karlsson informerar om en sammanställning samt verksamhetsmått över utförd tillsyn enligt uppdrag från miljö- och byggnadsnämnden 2017-06-20, § 122.
- Ersättare Willy Persson (KD) har en fråga kring Espedalen som besvaras av förvaltningschef Anders Karlsson.
- Ledamot Margareta Yngvesson (S) önskar information om detaljplan 263, Droppemåla. Förvaltningschef Anders Karlsson svarar på frågan.
- Miljö- och hälsoskyddsinspektör Leif Abrahamsson informerar om aktuell situation avseende ärendet Lilla Kulleryd X.
- Miljö- och hälsoskyddsinspektör Magnus Olofsson visar solkartan. Det finns en länk till solkartan på följande sida:
<http://ronneby.se/sv/bygga-bo-miljo/energi/solenergi/solceller/> På ovanstående webbsida finns också information om nästa föreläsning av Lars Andrén den 14 september avseende solceller.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Magnus Persson (M) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Lars Saager (M), Margareta Yngvesson (S), tjänstgörande ersättare Christer Svantesson (S) samt ersättarna Willy Persson (KD), Patrick Jacobsen (M).

Yrkanden

Ordförande Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Behovsutredning av tillsyn enligt miljöbalken m.fl. 2017-2019 skickades med kallelsen inför dagens sammanträde 2017-08-23.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 163

Dnr 2017-000002 200

Delgivningsärenden m.m. 2017

Sammanfattning

1. Protokollsutdrag från KS 2017-06-07 avseende nämndernas internkontrollplan 2017.

Beslut: Kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet till respektive nämnd för att i samråd med verksamhetsutvecklaren göra en översyn av internkontrollplaner för 2017. Bland annat vem som är ansvarig respektive rapporterar till.

2. Protokollsutdrag från KS 2017-06-07 avseende tertialrapport 2017-04-30.

Beslut: Kommunstyrelsen beslutar att anmoda nämnderna att göra en bedömning av det ekonomiska utfallet utifrån kommunfullmäktiges ekonomistyrningsprincip. För samtliga nämnder gäller generellt att löpande arbeta med att kostnadseffektivisera sina verksamheter, samt att vara restriktiv avseende styrbara kostnader.

3. Protokollsutdrag från KS 2017-06-07 avseende KKIK 2016.

Beslut: Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Notera informationen till protokollet.
2. Delge nämnderna resultatet i syfte att dessa ska se över resultaten i undersökningen kommunernas kvalitet i korthet 2016.

4. Protokollsutdrag från KS 2017-06-07 avseende uppföljning av nämndernas internkontrollplaner 2016 (ej KS).

Beslut: Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Återremittera äldrenämndens uppföljning av internkontrollplan för år 2016 i syfte att stämma av rapporterade resultat och huruvida de verkligen inte är att anse som någon väsentlig avvikelse.
2. Notera övriga nämnders uppföljning av internkontrollplan för år 2016.

Miljö- och byggnadsnämnden

5. Protokollsutdrag från utbildningsnämnden avseende yttrande gällande Översiktsplan 2035. Förslag.
Beslut: Utbildningsnämnden ställer sig bakom yttrande gällande Översiktsplan 2035 och antar svarsyttrandet till miljö- och byggnadsnämnden som sitt eget.
6. Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2017-06-21 avseende reglemente för kommunstyrelsen 2017.
Beslut: Kommunfullmäktige beslutar att:
 1. anta bilagt förslag till reglemente för Ronneby kommuns kommunstyrelse, till detta protokoll bifogad bilaga 2.
 2. nytt reglemente för Ronneby kommuns kommunstyrelse ska träda i kraft den 1 juli 2017. Samma dag upphör Reglemente för kommunstyrelsen antaget av kommunfullmäktige genom beslut § 54, 2014/513 att gälla.
 3. ge övriga nämnder med undantag från krisledningsnämnden i uppdrag att senast till januari 2018 lägga fram förslag på nya nämndreglementen till kommunfullmäktige,
 4. utse 15 ledamöter och 15 ersättare till kommunstyrelsen,
 5. utse 7 ledamöter till kommunstyrelsens arbetsutskott.
7. Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2017-06-21 avseende tertialrapport 2017-04-30.
Beslut: Kommunfullmäktige beslutar att notera tertialrapporten jämte nämndernas rapporter samt redovisningen av de särskilda uppdragen till protokollet.
8. Ordning avseende vem som ska tjänstgöra som ställföreträdande förvaltningschef vid miljö- och byggnadsförvaltningen.
9. Dom från Mark- och miljödomstolen i Växjö 2017-07-28, mål nr P 1141-17 avseende överklagande av antagande av detaljplan för del av fastigheten Svenstorp X m.fl. i Ronneby kommun.
10. Dom från Mark- och miljödomstolen i Växjö 2017-07-03, mål nr P 946-17 avseende bygglov för tillbyggnad av fritidshus med uterum och förråd samt nybyggnad av gäststuga på del av fastigheten Biskopsmåla X i Ronneby kommun.
11. Föreläggande från Mark- och miljööverdomstolen, Svea Hovrätt 2017-08-04, mål nr P 5061-17, att inkomma med skriftligt yttrande över överklagandet avseende Lilla Kulleryd X.

Miljö- och byggnadsnämnden

12. Överklagande 2017-06-19 av beslut avseende tillbyggnad av Järnavik X, ByggR dnr 2016-501, Ciceron dnr 2017-16.
13. Delgivningskvitto avseende tillstånd från Länsstyrelsen i Blekinge län 2017-06-02 om att odla fisk, Dnr 621-1477-16.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera delgivningsärendena till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Magnus Persson (M) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Lars Saager (M) och observerande ersättare Lena Rosén (V).

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Yrkande 2

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden ger miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att dra slutsatser från och redovisa domen från mark- och miljödomstolen mål nr P 946-17 avseende Biskopsmåla X vid kommande sammanträde i september.

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkande 1 och nämnden bifaller detsamma.

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkande 2 och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Samtliga protokollsutdrag och domar som nämns ovan finns med i delgivningspärmerna som cirkulerar under sammanträdet.

Bilagor

Domarna/underlaget för punkterna 8 – 13 gick med ut i kallelsen för sammanträdet 2017-08-23.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera delgivningsärendena till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att dra slutsatser från och redovisa domen från mark- och miljödomstolen mål nr P 946-17 avseende Biskopsmåla X vid kommande sammanträde i september.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 164

Dnr 2017-000003 200

Delegationsbeslut byggenheten 2017

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 56/2014.

Siffror inom parentes anger (antal dagar till bekräftelse att ansökan mottagits/antal dagar från det ärendet anses komplett tills beslut fattats).

§ 320

Dnr 2017/157

Oden

Kjell Sabel har beviljat bygglov för inglasning av altan 2017-06-07, (13/0 dgr). Avgift 2950 kr Tab 2 och 13.

§ 323

Dnr 2017/105

Kalleberga

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för tillbyggnad med tak över altan 2017-06-09, (6/81 dgr). Avgift 2950 kr Tab 2 och 13. Delegation B.1.1

§ 324

Dnr 2017/215

Värperyd

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat rivningslov för rivning av 2 transformatorstationer 2017-06-09, (0/30 dgr). Avgift 2950 kr Tab 2 och 15. Delegation B.1.1

§ 326

Dnr 2017/101

Bökevik

Jennie Olsson har bekräftat anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad 2017-06-12 (7/38 dgr). Avgift 4 145 kronor (timtaxa x 5). Delegation B.1.1

§ 329

Dnr 2017/159

Ängsknarren

Karin Svensson har beviljat bygglov för tillbyggnad med altan, byte av fönster och staket 2017-06-13. Avgift 3 936 kr. Tab 2 och 13.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 330

Dnr 2015/284

Hammaren

Kjell Sabel har utfärdat interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2017-06-13.

§ 331

Dnr 2014/621

Vieryd

Kjell Sabel har utfärdat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av gäststuga 2017-06-13.

§ 332

Dnr 2017/102

Ture

Jennie Olsson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad/placering av reservkraftaggregat, 2017-06-13, (7/0 dgr) Avgift: 5 094 kr Tab 2 och 12. Delegation B.1.1 och B.2.4.

§ 333

Dnr 2017/8

Risatorp

Jennie Olsson har lämnat startbesked för nybyggnad av enbostadshus, 2017-06-13. Delegation B.2.5.

§ 334

Dnr 2011/144

Johannishus

Ann-Kristin Sjökvist har lämnat slutbesked för ändrad verksamhet i ladugård på X, 2017-06-14. Delegation B.2.7

§ 335

Dnr 2017/160

Leråkra

Jennie Olsson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad med uterum, 2017-06-14, (9/51 dgr). Avgift: 6 000 kr Tab 2 och 11. Delegation B.1.1 och B.2.4

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 336

Dnr 2017/29

Johannishus

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för ändrad användning av ladugård till bryggeri 2017-06-16, (9/93 dgr). Avgift 11 552 kr Tab 2, 5 och 11.

Delegation B.1.1

§ 338

Dnr 2015/606

Droppemåla

Peter Robertsson har beviljat slutbesked för uppförande av plank och glasträcke 2017-06-14. Delegation B.2.7

§ 339

Dnr 2017/248

Västra Hallen

Miljö- och byggnadsnämndens ordförande Knut Svensson har beviljat tidsbegränsat bygglov för uppsättande av paviljonger 2017-07-11.

Delegation enligt miljö- och byggnadsnämndens beslut 2017-05-24 § 118.

§ 342

Dnr 2016/364

Bustorp

Jennie Olsson har bekräftat anmälan samt lämnat startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad, 2017-06-15 (0/1 dgr). Avgift 2 487 kronor (timtaxa x 3). Delegation B.1.1 och B.2.4.

§ 343

Dnr 2016/215

Jennie Olsson har utfärdat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2017-06-13. Delegation B.2.8

§ 347

Dnr 2017/251

Ronneby

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för uppsättning av skyltar/gatupratare, 2017-06-16, (13/7 dgr).

Avgift: 2 487 kronor (timtaxa x 3). Delegation B.1.1 och B.2.5

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 350

Dnr 2017/252

Ronneby

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för turistbod på torget för turistinformation under sommaren, 2017-06-19, (0/10 dgr). Avgift: 1 658 kronor (timtaxa x 2). Delegation B.1.1 och B.2.5

§ 352

Dnr 2017/238

Bustorp

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av fritidshus 2017-06-20, (24/7 dgr). Avgift 4407 kr (tab 2 och 10).

§ 353

Dnr 2017/82

Yxnarum

Jennie Olsson har beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage, 2017-06-20, (7/92 dgr). Avgift: 25 350 kr Tab 2 och 10.
Delegation B.1.1.

§ 354

Dnr 2016/183

Leråkra

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för anläggande av transformatorstation, 2017-06-20, (29/1 dgr).
Avgift: 5 100 kronor Tab: (2 och 12). Delegation B.1.1 och B.2.5

§ 355

Dnr 2017/103

Yxnarum

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus 2017-06-20, (7/82). Avgift 23 558 kr (tab 2 och 10).

§357

Dnr 2017/80

Kalleberga

Jennie Olsson har lämnat startbesked för rivning av komplementbyggnad samt rivning av garage men även för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad garage, 2017-06-20. Delegation B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 358

Dnr 2017/206

Hulta

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus (Attefall) 15 m2 2017-06-20 (16/18 dgr). Avgift 2 487 kronor (tab 4 och 14). Delegation B.1.1 och B. 2.4.

§ 359

Dnr 2017/118

Hjortsberga

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av nätstation 2017-06-21, (3/42). Avgift 5100 kr, (tab 2 och 12).

§ 360

Dnr 2017/262

Klackamåla

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad 2017-06-21 (0/14 dgr). Avgift 1 120 kronor (tab 14). Delegation B.1.1 och B. 2.4.

§ 361

Dnr 2017/177

Listerby

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för tillbyggnad med inglasat uterum, 15 kvm. 2017-06-21 (52/12 dgr). Avgift 2 487 kronor (tab 14).

§ 362

Dnr 2017/84

Vieryd

Jennie Olsson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med bya 36 kvm samt ändring av planlösning, 2017-06-21, (6/93 dgr). Avgift: 12 358 kr Tab 2 och 10. Delegation B.1.1.

§ 365

Dnr 2016/253

Blåklinten

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av skola 2017-06-21.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 366

Dnr 2017/93

Tromtö

Kjell Sabel har beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus med inglasad altan och carport, 2017-06-21, (14/63 dgr) avgift 6893 kr (tab 2 och 11).

§ 367

Dnr 2017/119

Eldaren

Kjell Sabel har beviljat bygglov för ändring av fönster 2017-06-21, (3/75 dgr). Avgift 2144 kr (tab 2 och 13).

§ 368

Dnr 2017/175

Trolleboda

Kjell Sabel har beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus 2017-06-21 (12/55dgr). Avgift 5101 kr (tab 2 och 11).

§ 371

Dnr 2017/220

Solvändan

Jennie Olsson har beviljat bygglov samt lämnat startbesked för tillbyggnad med altantak av enbostadshus 2017-06-22, (12/43 dgr). Avgift: 5 997 kr Tab 2 och 11. Delegation B.1.1 och B.2.4.

§ 372

Dnr 2017/126

Risanäs

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för uppsättning av skylt, 2017-06-22, (16/84 dgr). Avgift: 2 016 kr Tab 2 och 16. Delegation B.1.1 och B.2.5

§ 373

Dnr 2017/134

Listerby

Jennie Olsson har beviljat bygglov samt lämnat startbesked för nybyggnad av garage/carport bya 56 kvm, 2017-06-22, (8/76 dgr). Avgift: 7 789 kr Tab 2 och 10. Delegation B.1.1 och B.2.4.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 374

Dnr 2017/233

Törnekullen

Jennie Olsson har beviljat bygglov samt lämnat startbesked för mindre fasadändring (byte av kulör), 2017-06-26, (14/39 dgr).

Avgift: 2 144 kr Tab 2 och 13. Delegation B.1.1 och B.2.4.

§ 375

Droppemåla

Jennie Olsson har beviljat bygglov samt lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus med uterum 28,3 kvm, 2017-06-26, (6/63 dgr)

Avgift: 5 997 kr Tab 2 och 11. Delegation B.1.1 och B.2.4.

§ 376

Dnr 2017/94

Kalleberga

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för ändrad användning, från lokal till bostad i flerbostadshus 2017-06-26, (10/88 dgr). Avgift 8 729 kr Tab 2, 5 och 11. Delegation B.1.1

§ 377

Dnr 2017/96

Hjorten

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för ändrad användning, från lokal till bostad i flerbostadshus 2017-06-27, (10/82 dgr). Avgift 4276 kr Tab 2, 5 och 11. Delegation B.1.1

§ 378

Kuggeboda

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för tillbyggnad med förbindelse/passage mellan två befintliga byggnader 2017-06-27.

Delegation B.2.5.

§ 379

Dnr 2017/95

Älgen

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för ändrad användning, från lokal till bostad i flerbostadshus 2017-06-27, (10/82 dgr).

Avgift 4 516 kr Tab 2, 5 och 11. Delegation B.1.1

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 381

Dnr 2016/91

Spjutet

Kjell sabel har utfärdat slutbesked för nybyggnad av balkonger 2017-06-27.

§ 382

Dnr 2016/489

Svanevik

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för nybyggnad av komplementbostad 2017-06-27.

§ 383

Svanevik

Marcus Sabel har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för komplementbyggnad/garage 2017-06-27. (0/14dgr) avgift 2 487 kronor tab 14. Delegation B.2.4 & B.1.1.

§ 384

Dnr 2015/401

Väby

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av fritidshus 2017-06-27.

§ 385

Dnr 2015/404

Väby

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för Attefallstillbyggnad 2017-06-27.

§ 386

Dnr 2014/402

Södra Bygget

Kjell Sabel har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2017-06-27.

§ 387

Dnr 2017/198

Sjöhaga

Jennie Olsson har beviljat bygglov samt lämnat startbesked för tillbyggnad av fritidshus med totalt 33 kvm, 2017-06-28 (16/64 dgr). Avgift 6 893 kronor tab 2 och 10. Delegation B.1.1 och B.2.4.et 1.

Kjell sabel har utfärdat slutbesked för nybyggnad av balkonger 2017-06-27.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 388

Dnr 2017/153

Västra Hallen

Kjell Sabel har beviljat tidsbegränsat bygglov för uppställning av paviljonger till skola 2017-06-28, (0/76 dgr) avgift 17734 kr (tab 2, 5 och 10).

§ 389

Dnr 2017/128

Oden

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad/orangeri 2017-06-29, (4/83 dgr).

Avgift 2 950 kr Tab 2 och 10. Delegation B.1.1.

§ 390

Dnr 2017/288

Slättermannen

Jennie Olsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av wc i källare 2017-06-29. (12/0 dgr) avgift 829 kronor timtaxa.

Delegation B.1.1 och B.2.4.

§ 394

Dnr 2017/169

Droppemåla

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för uppförande av plank/staket 2017-06-30, (13/63 dgr). Avgift: 2 323 kronor.

Tab: (2 och 13). Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 396

Dnr 2016/74

Lunnatorp

Ann-Kristin Sjökvist har avslutat ett ärende gällande installation av eldstad och rökkanal 2017-07-03 pga. egen begäran. Delegation B.3.1.

§ 398

Dnr 2016/141

Olov

Ann-Kristin Sjökvist har avslutat ett ärende gällande utvändigt ändring, fönsterbyte 2017-07-03 pga. bygglov krävs ej. Delegation B.3.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 399

Dnr 2017/266

Yxnarum

Ann-Kristin Sjökvist har avslutat ett ärende gällande nybyggnad av enbostadshus 2017-07-03 pga. egen begäran. Delegation B.3.1.

§ 400

Dnr 2017/231

Spjälkö

Ann-Kristin Sjökvist har avslutat ett ärende gällande anmälan om installation av toalett och dusch i gästhus 2017-07-03 pga. felregistrerat ärende. Delegation B.3.1.

§ 402

Dnr 2017/240

Väby

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för uppförande av maskinhall/ridhus 2017-07-04, (1/42 dgr). Avgift 2 487 kronor. Timtaxa. Delegation B.1.1

§ 403

Dnr 2016/135

Bökevik

Jennie Olsson har utfärdat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus, 2017-07-04. Delegation B.2.8.

§ 404

Dnr 2017/194

Odlingen

Jennie Olsson har beviljat bygglov för uppförande av skylt med solceller – Smart Flower PopUp och lämnat startbesked 2017-07-04, (11/1 dgr). Avgift: 2 950 kronor Tab: (2 och 16). Delegation B.1.1 och B.2.4.

§ 405

Dnr 2017/195

Droppemåla

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för altan med tak samt inglasat uterum 2017-07-04, (16/42 dgr). Avgift: 4 742 kronor. Tab: (2 och 13). Delegation B.1.1 och B.2.5.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 406

Dnr 2017/173

Yxnarum

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för nybyggnation av enbostadshus, garage samt installation av eldstad och rökkanal 2017-07-05, (12/64 dgr).

Avgift: 24 633 kronor Tab: (2 och 10). Delegation B.1.1

§ 407

Dnr 2017/195120

Bredåkra

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för ändring av begravningsplats 2017-07-06. Avgift: 3 316 kronor. Timtaxa: (8 och 70).

Delegation B.1.1 och B.2.5

§ 408

Vieryd

Jennie Olsson har lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, 2017-07-06. Delegation B.2.5.

§ 410

Dnr 2017/285

Saxemara

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus med carport, 2017-07-07, (2/12 dgr). Avgift: 23 558 kr. Tab 2 och 10.

Delegation B.1.1.

§ 412

Dnr 2015/377

Bredåkra

Jennie Olsson har utfärdat interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus, 2017-07-04. Delegation B.2.8.

§ 413

Dnr 2016/534

Ulvasjömåla

Jennie Olsson har beviljat bygglov samt lämnat startbesked för nybyggnad av transformatorstation (3,6 kvm), 2017-07-07. Avgift: 6 893 kronor.

Delegation B.1.1 och B.2.4.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 414

Dnr 2017/103

Yxnarum

Jennie Olsson har lämnat startbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2017-07-07. Delegation B.2.5.

§ 416

Dnr 2017/156

Kalleberga

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för inglasning av altan, 2017-07-10, (7/62 dgr). Avgift: 2 950 kronor Tab: (2 och 13). Delegation B.1.1 och B.2.5

§ 418

Dnr 2017/210

Leråkra

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för uppförande av plank 2017-07-11, (43/18 dgr). Avgift: 2 323 kronor Tab: (2 och 13). Delegation B.1.1 och B.2.5.

§ 419

Dnr 2017/143

Odalmannen

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för ombyggnad (3 lgh till 1 lgh), samt fasadändring 2017-07-12, (9/65 dgr). Avgift 8 729 kr Tab 2, 5 och 11. Delegation B.1.1

§ 420

Dnr 2017/262

Stigmannen

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad 2017-07-13 (7/71 dgr). Avgift 1 120 kronor (tab 14). Delegation B.1.1 och B. 2.4.

§ 421

Dnr 2017/213

Ronneby

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för uppförande av transformatorstation 2017-07-13 (0/64 dgr). Avgift 5 100 kronor (tab 2 + 12). Delegation B.1.1 och B. 2.4.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 422

Dnr 2017/312

Bredåkra

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av trapphiss av typen Flow 2 2017-07-17 (6/14 dgr). Avgift 2 688 kronor (tab 13). Delegation B.1.1 och B. 2.4.

§ 423

Dnr 2017/207

Tjurkhult

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan samt lämnat startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad, (Attefallshus) 2017-07-17 (9/45 dgr). Avgift 2 487 kronor (timtaxa x 3). Delegation B.1.1 och B.2.4.

§ 424

Dnr 2017/244

Leråkra

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för uppförande av komplementbyggnad 2017-07-17 (7/54 dgr). Avgift 2 681 kronor (tab 2 + 11). Delegation B.1.1 och B.2.4.

§ 425

Dnr 2017/298

Hoby

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och röckanal 2017-07-18 (0/20 dgr). Avgift 1 120 kronor (tab 14). Delegation B.1.1 och B. 2.4.

§ 426

Dnr 2017/289

Evaryd

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad 2017-07-18 (3/29 dgr). Avgift 1 120 kronor (tab 14). Delegation B.1.1 och B. 2.4.

§ 427

Dnr 2017/281

Bälganet

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och röckanal 2017-07-18 (7/33 dgr). Avgift 1 120 kronor (tab 14). Delegation B.1.1 och B. 2.4.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 428

Dnr 2017/184

Järnavik

Ann-Kristin Sjökvist har lämnat slutbesked för installation av eldstad, 2017-07-19. Delegation B.2.7.

§ 430

Dnr 2017/130

Evaryd

Ann-Kristin Sjökvist har lämnat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal, 2017-07-19. Delegation B.2.7.

§ 431

Dnr 2017/406

Biskopsmåla

Ann-Kristin Sjökvist har lämnat slutbesked för installation av eldstad, 2017-07-19. Delegation B.2.7

§ 432

Dnr 2017/317

Luktärten

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av minilift LP 1 2017-07-21 (2/16 dgr). Avgift 5 734 kronor (tab 13). Delegation B.1.1 och B. 2.4.

§ 433

Dnr 2017/183

Kuggeboda

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad/gäststuga 2017-07-25, (14/76 dgr). Avgift 2 950 kr. Tab 2 och 10. Delegation B.1.1

§ 434

Dnr 2015/204

David 11

Ann-Kristin Sjökvist har lämnat slutbesked för ombyggnation av gata, parkering och parkområde, 2017-07-27. Delegation B.2.7

§ 435

Dnr 2017/056

Droppemåla

Ann-Kristin Sjökvist har lämnat slutbesked för anläggande av parkeringsplats, 2017-07-27. Delegation B.2.7

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 436

Dnr 2016/416

Ronneby

Ann-Kristin Sjökvist har lämnat slutbesked för anläggande av parkeringsplatser, 2017-07-27. Delegation B.2.7

§ 437

Dnr 2016/505

Karlstorp

Ann-Kristin Sjökvist har lämnat slutbesked för ställplatser för husbilar, 2017-07-27. Delegation B.2.7

§ 438

Dnr 2015/205

Ronneby

Ann-Kristin Sjökvist har lämnat slutbesked för ombyggnation av gata och parkområde, 2017-07-27. Delegation B.2.7

§ 439

Dnr 2015/206

Ronneby

Ann-Kristin Sjökvist har lämnat slutbesked för ombyggnation av gata och parkområde, 2017-07-27. Delegation B.2.7

§ 440

Dnr 2017/345

Ekorren

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och röckanal 2017-07-28 (0/14 dgr). Avgift 1 120 kronor (tab 14). Delegation B.1.1 och B. 2.4.

§ 441

Dnr 2017/342

Skogsbacken

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad 2017-07-28 (0/14 dgr). Avgift 1 120 kronor (tab 14). Delegation B.1.1 och B. 2.4.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 446

Dnr 2015/462

Kuggeboda

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad, 2017-08-08. Delegation B.2.7.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och notera dessa till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och notera dessa till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 165

Dnr 2017-000004 274

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2017

Sammanfattning

2017-06-01 – 2017-07-31

Delegation av fattade beslut om bostadsanpassningar med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering 2014-04-16 § 56.

TROMTESUNDA

Dnr: 2017-82827

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ramp som kompletterar tidigare anpassning i form av duschkabin Kaskad.

Skälig kostnad: 7000 kronor. Faktisk kostnad: 5482 kronor. 2017-06-05.

HOBY

Dnr: 2017-82839

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Eldragning till befintligt förråd i garage för uppställning och laddning av elmoped.
- Installation av mindre ramp och kapning av förrådsdörr.

Uppskattad kostnad: 30 000 kronor. 2017-06-07.

OXEN

Dnr: 2017-82866

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Minimering av 4 trösklar.
- Montering av stödhandtag vid toalettdörren.
- Montering av ledstång vid sängen.

Uppskattad kostnad: 6000 kronor. 2017-06-08.

Miljö- och byggnadsnämnden

KALLEBERGA

Dnr: 2016-82656

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Flytt av befintlig dörrautomatik till annan entrédörr. Komplettering med handsändare.

Uppskattad kostnad: 12 000 kronor. 2017-06-12.

HJORTEN

Dnr: 2017-82841

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av tröskelramper insida entrédörr samt utsida lägenhetsdörr

Uppskattad kostnad: 2500 kronor. Faktisk kostnad: 2633 kronor. 2017-06-12.

SVENSTORP

Dnr: 2017-82864

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av längre stödhandtag i duschen, vid sidan om duschstången.

Uppskattad kostnad: 2200 kronor. 2017-06-12.

KALMARE

Dnr: 2017-82869

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Byte av ramper vid ytterdörr och altan. Ramperna behöver ha lägre lutning än standard.
- Installation av dörrautomatik/fjärrstyrd dörröppning av ytterdörr.
- Installation av dörrautomatik/fjärrstyrd dörröppning av altandörr.

Uppskattad kostnad: 62 000 kronor. 2017-06-12.

HULTA

Dnr: 2017-82836

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av ledstång i entrétrappan.

Uppskattad kostnad: 2500 kronor. Faktisk kostnad: 2963 kronor. 2017-06-13.

Miljö- och byggnadsnämnden

HOBY

Dnr: 2017-82871

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Minimering/anpassning av 4 trösklar (kök, sovrum, toalett, entré).
- Installation av blandare i dusch, duschdraperistänger, handtag i dusch.
- Montering av ledstång på toaletten.
- Vilplan utanför altandörr, trappa med ledstång ner till altanen.
- Stödhandtag i dörrfoder vid altandörr.
- Ledstänger vid grind och tomtgräns.

Uppskattad kostnad: 22 000 kronor. 2017-06-13.

ENBÄRET

Dnr: 2017-82880

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Tröskel minimeras mellan hall/sovrum och hall/Tv-rum.
- Om möjligt minimering av badrumströskel.

Uppskattad kostnad: 2800 kronor. 2017-06-13.

ÅGÅRDEN

Dnr: 2017-82894

Sofie Gustavsson har enligt § 11 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för återställning avseende

- Demontering av skena till tidigare stoltrapphiss.
- Återställning av eldragning.
- Återställning av hål i trappan där stoltrapphiss tidigare monterats.

Uppskattad kostnad: 10 000 kronor. 2017-06-13.

KALLEBERGA

Dnr: 2017-82895

Sofie Gustavsson har enligt § 11 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för återställning avseende

- Demontering av stoltrapphiss.
- Återställning eldragning.
- Återställning trappsteg.

Uppskattad kostnad: 10 000 kronor. 2017-06-13.

Miljö- och byggnadsnämnden

HÄGGATORP

Dnr: 2017-82891

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Minimering av trösklar i bostaden vid entré, kök, TV-rum, badrum, vardagsrum.

Uppskattad kostnad: 6000 kronor. 2017-06-19.

IDROTTE

Dnr: 2017-82798

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Tillgång till befintlig hiss i trapphuset, enligt muntligt avtal 20170620 med nuvarande ägare. Bidraget täcker kostnad för extra nyckel till hissen samt instruktioner i användande.
- Byte av vattenkran vid handfat i ett badrum.

Uppskattad kostnad: 8 000 kronor. 2017-06-20.

DROPPEMÅLA

Dnr: 2017-82817

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av SvanCare hygiensits Bidette R3.

Uppskattad kostnad: 44 000 kronor. Faktisk kostnad: 41 234 kronor. 2017-06-20.

BJÖRKERYD

Dnr: 2017-82857

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av ramp vid entrén på husets gavel.
- Markarbete vid rampinstallation.

Uppskattad kostnad: 80 000 kronor. 2017-06-20.

PÅFÅGELN

Dnr: 2017-82889

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Förlängd öppningstid för befintlig dörrautomatik på entrédörr.
- Anpassning av tröskel/nivåskillnad mellan toalett/hall.

Uppskattad kostnad: 6000 kronor. 2017-06-20.

Miljö- och byggnadsnämnden

HERTA

Dnr:2016-82687

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ljudisolerande åtgärder i luftschakt samt installation av ljudabsorbenter i sovrumstaket.

Uppskattad kostnad: 37 000 kronor. Faktisk kostnad: 45 803 kronor. 2017-06-21.

PÅFÅGELN

Dnr: 2017-82820

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av stoltrapphiss Flow 2, från entréplan till lägenhetsplan på tredje våningen.
- Avgift för anmälan hissinstallation MBF.

Uppskattad kostnad: 148 000 kronor. Faktisk kostnad: 147 688 kronor. 2017-06-21.

BUSTORP

Dnr: 2017-82814

Sofie Gustavsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av Minilift LP1 vid entré
- Avgift för anmälan hissinstallation MBF.

Uppskattad kostnad: 24 000 kronor. 2017-06-22.

GÄRESTAD

Dnr: 2017-82903

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ramp upp till duschkabinen.
- Breddning av dörrar in i sovrum.

Uppskattad kostnad 13.500 kronor. 2017-06-27.

Miljö- och byggnadsnämnden

HOBY

Dnr: 2017-82885

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ramp ut från balkongdörr, ca 90 cm längd och 5-6 cm höjd.
- Montera rap på insidan av tröskel ca 2 cm hög.
- Montera stödhandtag på vänster sidan ut, och ett handtag på höger sida på vägen in.

Uppskattad kostnad 3.500 kronor. 2017-06-28.

BALDER

Dnr: 2017-82886

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ledstång vid trappan som leder till husets uteplats, från köket. Trappan har tre steg. Räcke kan monteras på höger sida om trappan inifrån räknat.

Uppskattad kostnad 2.800 kronor. 2017-06-28.

HERTA

Dnr: 2017-82888

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassningsbidrag avseende

- Montera dörrautomatik på soprumsdörr, fastigheten Gångbrogatan 4 och 6 kontakt skall vara nåbar från elscotern samt med handsändare.

Uppskattad kostnad 28 000 kronor. 2017-06-28.

BINGA

Dnr: 2017-82906

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera stödhandtag lodrätt från toalettpappershållaren och uppåt.

Uppskattad kostnad 1 200 kronor. 2017-06-28.

VIERYD

Dnr: 2017-82893

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ramp vid entré trappa.

Uppskattad kostnad 16 000 kronor. 2017-06-29.

Miljö- och byggnadsnämnden

KALLEBERGA

Dnr: 2016-82856

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Flytt av befintlig dörrautomatik till annan entrédörr. Komplettering med handsändare.

Skälig kostnad: 12 000 kronor. Faktisk kostnad: 5 349 kronor. 2017-07-04.

HOBY

Dnr: 2017-82839

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Eldragning till befintligt förråd i garage för uppställning och laddning av elmoped.
- Installation av mindre ramp och kapning av förrådsdörr.

Skälig kostnad: 30 000 kronor. Faktisk kostnad: 22 641 kronor. 2017-07-04.

LINDÅS

Dnr: 2017-82878

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av spis-vakt. Spisec AddOn.

Skälig kostnad: 5 500 kronor. Faktisk kostnad: 5 738 kronor. 2017-07-04.

KALLEBERGA

Dnr: 2017-82810

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Demontering av befintlig duschkörna, leverans och montage av duschdraperistång.
- Demontering av radiator, leverans och montering av ny radiator.
- Demontering av tvättställ och komod, leverans och montage av nytt, mindre tvättställ.
- Breddning av toalettdörr.
- Flytt av strömbrytare
- Anpassning av tröskel mellan hall/toalett.
- Montering av stödhandtag i duschutrymme.

Skälig kostnad: 33 000 kronor. Faktisk kostnad: 27 943 kronor. 2017-07-06.

Miljö- och byggnadsnämnden

FLÖJTEN

Dnr: 2017-82892

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera duschkabin med duschdraperi, samt VVS arbete i befintlig tvättstuga.
- Borttagning av skåp och tvättbänk.

Skälig kostnad: 32 500 kronor. 2017-07-06.

BACKARYD

Dnr: 2017-82909

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av stöd i trappans övre del.

Skälig kostnad: 1 800 kronor. 2017-07-06.

RONNEBY

Dnr: 2017-82911

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av tröskelkilar på in- och utsidan om entrétröskeln.
- Montering av tröskelkilar på in-och utsidan av badrumströskeln.
- Borttagning av tröskel mellan hall/vardagsrum.
- Borttagning av tröskel mellan kök/hall.

Skälig kostnad: 2 800 kronor. 2017-07-06.

BACKEN

Dnr: 2017-82912

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera stödhandtag 30 cm långt vertikalt mellan vattenkran och dusch och handfat.
- Montera stödhandtag 60 cm långt vertikalt med lutning ca 9 cm nedanför fönstret.

Skälig kostnad: 2 900 kronor. 2017-07-06.

Miljö- och byggnadsnämnden

SVARTSJÖMÅLA

Dnr: 2017-82913

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera tröskelramp på in/utsidan på väg till pannrum (1- 1,5 cm hög).
- Montera tröskelramp på utsidan av ytterdörr (3 cm hög)

Skälig kostnad: 2 900 kronor. 2017-07-06.

HOBY

Dnr : 2017-82914

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera stödhandtag till vänster om dörr på väg in till badrum.
- Montera stödhandtag till vänster om dörr på väg ut från badrum.
- Montera stödhandtag till vänster sida om toaletten.

Skälig kostnad: 2 100 kronor. 2017-07-06.

KALLEBERGA

Dnr: 2017-82905

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ramp med räcke och vilplan vid entré.
borttagning av trösklar mellan farstu-hall, hall-kök, kök-sovrum och sovrum-vardagsrum, ersätts med tröskelplåt.

Skälig kostnad: 54 000 kronor. 2017-07-10.

KALLEBERGA

Dnr: 2017-82905

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera trätrall på uteplatsen.

Skälig kostnad: 26 000 kronor. 2017-07-10.

HÄGGATORP

Dnr: 2017-82907

Karin Svensson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera trätrall samt tröskelramp till befintlig altan.
- Montera ramp med vilplan och räcke från altan, samt anslutning till gata med hårdgöring av mark med plattsättning.

Skälig kostnad: 97 000 kronor. 2017-07-10.

Miljö- och byggnadsnämnden

BÄCKASJÖGÄRDE

Dnr: 2017-82815

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av spisvakt.
- Montering av 4 st stödhandtag vid dörröppningar, sovrum/hall 2 st, hall/kök 2 st.
- Minimering och vit färgmarkering av 2 trösklar, hall/kök, vardagsrum/kontor.
- Anpassning av tröskel vid verandan med vit färgmarkering.

Skälig kostnad: 10 000 kronor. Faktisk kostnad: 9 766 kronor. 2017-07-11.

BROR

Dnr: 2017-82840

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av räcke kring vilplan utanför entrédörr.
- Installation av ledstänger vid befintlig ramp utanför entrédörr.

Skälig kostnad: 6 000 kronor. Faktisk kostnad: 5 034 kronor. 2017-07-12.

STYRSVIK

Dnr: 2017-82850

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- 2 st lysrörsarmaturer över spis och diskbänk.
- 1 st bänkbelysning ovan diskbänk.
- 1 st bänkbelysning över bänk till höger om kylskåp.

Skälig kostnad: 18 000 kronor. Faktisk kostnad: 10 804 kronor. 2017-07-12.

HILLERSLÄTT

Dnr: 2017-82883

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ramp med vilplan från entrén med 6 trappsteg.
- Montera ramp med vilplan till befintlig altan.

Skälig kostnad: 79 000 kronor. Faktisk kostnad: 38 958 kronor. 2017-07-13.

Miljö- och byggnadsnämnden

BÖKENÄS

Dnr: 2017-82916

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera stödhandtag på vänster sida när man går in i duschen horisontellt ca 110 cm från golvet ca 50 cm långt. Ett stödhandtag utanför duschen på höger sida innan man går in i duschen, 110 cm från golvet horisontellt ca 80 cm långt.

Skälig kostnad: 2 900 kronor. 2017-07-17.

BJÖRSTORP

Dnr: 2017-82918

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera stödhandtag/ramp, vägen som leder upp till entrén.

Skälig kostnad: 4 300 kronor. 2017-07-17.

UKULELEN

Dnr: 2017-82852

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av elmopedsgarage.

Skälig kostnad: 70 000 kronor. Faktisk kostnad: 52 527 kronor. 2017-07-18.

BOLLSPELAREN

Dnr: 2017-82855

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Minimering av 6 st trösklar i bostaden

Skälig kostnad: 7 000 kronor. Faktisk kostnad: 6 464 kronor. 2017-07-18.

KALLEBERGA

Dnr: 2017-82858

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Breddning av altandörr.
- Ramp mellan vardagsrum och altan.

Skälig kostnad: 50 000 kronor. Faktisk kostnad: 42 279 kronor. 2017-07-18.

Miljö- och byggnadsnämnden

HOBY

Dnr: 2017-82865

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Förvaring för elektrisk rullstol i befintligt förråd med ny dörr samt elarbeten.
- Montera ledstång till befintlig trappa på tomten.
- Montera ledstång med vilplan från garage.

Skälig kostnad: 31 000 kronor. 2017-07-18.

OXEN

Dnr: 2017-82866

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Minimering av 4 trösklar.
- Montering av stödhandtag vid toalettdörren.
- Montering av ledstång vid sängen.

Skälig kostnad: 6 000 kronor. Faktisk kostnad: 2 679 kronor. 2017-07-18.

HOBY

Dnr: 2017-82874

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av befintlig duschkabin.
- Installation av en tillgänglig duschkabin.

Skälig kostnad: 35 000 kronor. 2017-07-18.

BÄCKASJÖGÄRDE

Dnr: 2017-82877

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av trösklar mellan kök/hall samt mellan stora sovrummet/hall.

Skälig kostnad: 3 000 kronor. Faktisk kostnad: 1 806 kronor. 2017-07-18.

ENBÄRET

Dnr: 2017-82880

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Tröskel minimeras mellan hall-sovrum och hall-tvrum.
- Om möjligt minimering av badrumströskeln.

Skälig kostnad: 2 800 kronor. Faktisk kostnad: 2 431 kronor. 2017-07-18.

Miljö- och byggnadsnämnden

HÄGGATORP

Dnr: 2017-82891

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Minimering av trösklar i bostaden vid entré, kök, TV-rum, badrum och vardagsrum.

Skälig kostnad: 6 000 kronor. Faktisk kostnad: 2 835 kronor. 2017-07-18.

PÄNSERYD

Dnr: 2017-82910

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ramp med räcke och vilplan vid yttertrappan.

Skälig kostnad: 51 000 kronor. 2017-07-18.

KALMARE

Dnr: 2017-82854

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av ramp mellan huvudentré och markplan.
- Installation av ramp mellan kök/uteplats.
- Montering av tröskelramp insida tröskel mellan kök/uteplats.
- Montering av tröskelramper vid tröskel mellan toalett/hall.

Skälig kostnad: 14 000 kronor. Faktisk kostnad: 12 657 kronor. 2017-07-19.

BREDÅKRA

Dnr: 2017-82875

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av stoltrapphiss FLOW 2, innesväng från entré till boendeplan.
- Installationsbesiktning ingår.

Skälig kostnad: 86 750 kronor. 2017-07-19.

HJÄRTONEMÅLA

Dnr: 2017-82919

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av spisvakt.
- Montera stödhandtag i hall samt i hygienrum.

Skälig kostnad: 7 500 kronor. 2017-07-20.

Miljö- och byggnadsnämnden

MOSIPPAN

Dnr: 2017-82870

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera stödhandtag på vägg i badrum mellan toalettstol och badrumsdörr.
- Minimera tröskel till badrum.
- Minimera tröskel vid altandörr.

Skälig kostnad: 3 800 kronor. 2017-07-24.

LUKTÄRTEN

Dnr: 2017-82881

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av minilift LP 1 vid entré, samt justering av plattor under och framför hissen.
- Avgift MBF för anmälan om hissinstallation.

Skälig kostnad: 33 734 kronor. 2017-07-24.

PÅFÅGELN

Dnr: 2017-82889

Birgitta Nedfor har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Förlängd öppningstid på befintlig dörrautomatik på entrédörr.
- Anpassning av tröskel/nivåskillnad mellan toalett/hall.

Skälig kostnad: 6 000 kronor. Faktisk kostnad: 3 241 kronor. 2017-07-25.

CHAMPINJONEN

Dnr 2017-82920

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassningsbidrag avseende

- Montera ledstång vid dörr

Skälig kostnad: 1 800 kronor. 2017-07-25.

NORRA ERINGSBODA

Dnr: 2017-82924

Birgitta Nedfors har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassningsbidrag avseende

- Installation av spisvakt, AddOn.

Skälig kostnad: 5 500 kronor. 2017-07-25.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och notera dessa till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och noterar dessa till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 166

Dnr 2017-000005 200

Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten 2017

Sammanfattning

20170701 - 20170731

2017-000442, 2017-07-04, DBM § 128, Eva-Marie Lundberg

Remiss tillstånd enligt ordningslagen, Polisen

Delegationsbeslut § 128

Objekt: Tosia bonnadan marknad 2017

2017-000443, 2017-07-05, DBM § 131, Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 131

Objekt: KALMARE

2016-000660, 2017-07-12, DBM § 133, Iulia Ohlin

Omklassning av livsmedelsverksamhet

Delegationsbeslut § 133

Objekt: Torkö

2017-000480, 2017-07-14, DBM § 134, Eva-Marie Lundberg

Remiss i ärende rörande alkoholserving

Delegationsbeslut § 134

Objekt: SAXEMARA

2017-000486, 2017-07-17, DBM § 137, Iulia Ohlin

Omregistrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 137

Objekt: LISTERBY

2017-000487, 2017-07-17, DBM § 138, Iulia Ohlin

Omklassning av livsmedelsverksamhet

Delegationsbeslut § 138

Objekt: ESPLANADEN

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-000488, 2017-07-17, DBM § 139, Iulia Ohlin

Omklassning av livsmedelsverksamhet

Delegationsbeslut § 139

Objekt: FRISKYTTEN

2017-000489, 2017-07-18, DBM § 140, Iulia Ohlin

Omklassning av livsmedelsverksamhet

Delegationsbeslut § 140

Objekt: Häggatorp

2017-000490, 2017-07-18, DBM § 141, Iulia Ohlin

Omklassning av livsmedelsverksamhet

Delegationsbeslut § 141

Objekt: Karlstorp

2017-000502, 2017-07-21, DBM § 143, Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 143, 3 970 kr

Objekt: Illern

2017-000504, 2017-07-25, DBM § 144, Iulia Ohlin

Remiss ansökan om tillstånd till sammankomst

Delegationsbeslut § 144

Objekt: SAXEMARA

2017-000468, 2017-07-19, DBM 142, Sofie Hallberg

Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH

Delegationsbeslut § 142, 4974 kr

Objekt: Kvarnamåla

2017-000437, 2017-07-25, DBM 145, Magnus Olofsson

Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan om egen kompostering

Delegationsbeslut § 145/829 kr

Objekt: Evaryd

2017-000469, 2017-07-25, DBM 146, Magnus Olofsson

Anmälan om installation av värmepump

Delegationsbeslut § 146/1.658 kr

Objekt: TROMTESUNDA

Miljö- och byggnadsnämnden

2017-000505, 2017-07-26, DBM 147, Anders Börjeson
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13 § FMVH
Delegationsbeslut § 147, 4974 kr
Objekt: Väby

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och notera dessa till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och noterar dessa till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 167

Dnr 2017-000131

Jordö X – Bygglov för nybyggnad av fritidshus (extra ärende)

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökande: X.

Kontrollansvarig: X.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Dp 176 laga kraft 1962-09-25

B för bostäder anges i planen, 50m² i huvudbyggnad samt 10m² i komplementbyggnad, byggnadshöjd 3,5m, taklutning högst 30 grader och befintlig växtlighet ska skyddas mot förvanskning eller åverkan.

Byggnaden i ansökan anges till 60m² 10m² större än dp, på delegation vid äldre planer kan ett påslag om 15% godtas alltså 57,5m². Byggnadshöjd om 3,5m beräknas i ett genomsnitt runt om huset då det ligger mer än 6m från väg. Färg anges av sökanden bli vit med silverfärgat tak. Sökanden har haft samråd med länsstyrelsen gällande växtlighet.

Vid remissutskick har det påpekats att byggnaden inte passar in i miljön, där ett spann från 1800-2000 talet finns. Flertalet färger, fasader och taktyper men dock flest sadeltak finns inom området.

Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten har ingen erinran då redan tillstånd för avlopp finns.

Ronneby Miljö och Teknik AB har ingen erinran då det ligger utanför deras område.

Bedömning

Då det i dag finns flera olika typer av hus på Jordö och med ett stort spann på årtal samt att lägsta sidan av huset placeras mot väg. Pulp-tak finns i dag på tillbyggnader samt komplementbyggnader. De flesta husen i området är dessutom större än sökandens. Detta stöder bygglov.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL). Trots det första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. Avvikelsen är liten, eller
2. Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Avgiften för bygglovet är **29 472** kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglov skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Magnus Persson (M) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Lars Saager (M) samt observerande ersättare Lena Rosén (V) och ersättarna Willy Persson (KD) och Pär Dover (S).

Yrkanden

Ordförande Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Magnus Persson (M) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Dokument som ingår i beslutet: Ansökan om lov 2017-04-11, Anmälan om kontrollansvarig 2017-04-11, Remiss miljöteknik 2017-06-02, beslut länsstyrelsen 2017-07-20, nybyggnadskarta 2017-04-27, plan/fasad/sektionsritning 2017-04-11, fasadritning 2017-04-11, karta med färg för årtal på byggnader, 10 st. remissvar grannar.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Trots det första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. Avvikelsen är liten, eller
2. Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Avgiften för bygglovet är **29 472** kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglov skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Förslag till kontrollplan skall redovisas för startbesked.

Kontakta handläggare på telefon för att boka tid: Marcus sabel 0457 61 82 20 eller Jennie Olsson 0457 61 82 97.

Beslutet expedieras/skickas till:

X + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Akten

Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.