

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Plats och tid	Kallingsalen, kl. 10:00-15:45, ajournering för lunch kl. 12:05-13:05 samt två pauser á fem minuter		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Magnus Pettersson		
Justeringens plats och tid	Stadshuset, 2017-03-01 kl. 07:30		
Underskrifter	Sekreterare	Åsa Rosenius	Paragrafer §§ 23-50
	Ordförande	Knut Svensson	
	Justerare	Magnus Pettersson	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2017-02-22
Datum då anslaget sätts upp	2017-03-01
Datum då anslaget tas ned	2017-03-24
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset, Kommunledningsförvaltningen
Underskrift	Åsa Rosenius

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Närvarolista**

**Beslutande**

Ledamöter

Knut Svensson (C), Ordförande  
Christoffer Stenström (M), 1:e vice ordförande  
Magnus Pettersson (S), 2:e vice ordförande  
Magnus Persson (M)  
Berth-Anders Svensson (RP)  
Ola Robertsson (S)  
Margareta Yngveson (S)  
Gunnar Ferm (S)  
Ulrik Lindqvist (S)  
Mikael Carlén (MP)  
Bengt Johansson (SD)  
Sandra Bergkvist (SD)

Tjänstgörande ersättare

Lars Saager (M)

**Övriga närvarande**

Ersättare

Bengt Callingård (L)  
Willy Persson (KD)  
Pär Dover (S)  
Johnny Håkansson (S)  
Christer Svantesson (S)  
Johan Grönblad (SD)  
Mathias Ronnestad (SD)

Tjänstepersoner

Anders Karlsson, förvaltningschef  
Helena Revelj, stadsarkitekt § 30 samt del av § 45  
Eva-Marie Lundberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 36 samt del av § 45  
Maria Osgyani, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 37  
Magnus Olofsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 34 – 35  
Sofie Gustavsson, BAP-samordnare § 38 samt del av § 47  
Peter Robertsson, planarkitekt §§ 32 – 33  
Marcus Sabel, byggnadsinspektör §§ 40 – 44, § 49 samt del av § 45  
Kjell Sabel, byggnadsinspektör § 40 och § 50

Övriga

Sanne Christensen Strömgren, praktikant §§ 1 – 28, §§ 30 – 34, del av § 35, §§ 36 – 50

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ärendelista**

§ 23	Dnr 2017-000006 006 Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista 2017 .....	5 5
§ 24	Dnr 2017-000010 041 Budget 2017 – Ekonomisk rapport .....	8 8
§ 25	Dnr 2016-000164 237 Bussemåla - Strandskyddsdispens för om- och tillbyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, ByggR dnr 2016-579.....	9 9
§ 26	Dnr 2016-000167 237 Göholm - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, ByggR dnr 2016-599 .....	12 12
§ 27	Dnr 2017-000023 237 Vieryd - Strandskyddsdispens för rivning av befintlig byggnad samt nybyggnad av enbostadshus, ByggR 2017-18 .....	15 15
§ 28	Dnr 2017-000033 237 Bökevik - Strandskyddsdispens för komplementbyggnader vid fritidshus, .....	18 18
	ByggR dnr 2017-6.....	18
§ 29	Dnr 2017-000021 237 Spjälkö - Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, Bygg-R dnr 2017-12 .....	21 21
§ 30	Dnr 2016-000177 011 Översiktsplan - redovisning av nämndens behov gällande strategisk mark- och vattenanvändning .....	24 24
§ 31	Dnr 2017-000008 220 Inbjudningar till kurser och konferenser/utbildningar 2017.....	28 28
§ 32	Dnr 2016-000148 217 Sörby - Ansökan om planbesked för crossbana .....	30 30
§ 33	Dnr 2017-000037 009 Kostnad för kartor i studieändamål.....	35 35
§ 34	Dnr 2017-000019 000 Namnberedningsärende 2017 .....	37 37
§ 35	Dnr 2016-000150 225 Energi- och klimatrådgivning 2017 .....	38 38
§ 36	Dnr 2016-000156 40 Livsmedelsverkets revision .....	40 40
§ 37	Dnr 2017-000038 449 Plankan - Miljösanktionsavgift för bristande märkning av kosmetiska produkter, Ecos dnr 2016-825.....	42 42
§ 38	Dnr 2017-000028 009 Bostadsanpassning.....	47 47
§ 39	Dnr 2017-000036 234 Bökevik - Om- och tillbyggnad av fritidshus, ByggR dnr 2016-469 ...	50 50

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 40	Dnr 2017-000027 231	55
	Garnanäs - Tillbyggnad av enbostadshus, ByggR dnr 2016-464.....	55
§ 41	Dnr 2017-000020 231	58
	Ärlan - Nybyggnad av komplementbyggnad, ByggR dnr 2016-321 ..	58
§ 42	Dnr 2017-000031 232	61
	Segelbåten - Nybyggnad av industribyggnad, lager, ByggR dnr 2016-529.....	61
§ 43	Dnr 2017-000034 234	65
	Jordö - Tillbyggnad av fritidshus,.....	65
	ByggR dnr 2016-588.....	65
§ 44	Dnr 2017-000002 200	68
	Delgivningsärenden m.m. 2017.....	68
§ 45	Dnr 2017-000001 200	69
	Information 2017.....	69
§ 46	Dnr 2017-000003 200	71
	Delegationsbeslut byggenheten 2017 .....	71
§ 47	Dnr 2017-000004 274	80
	Delegationsbeslut bostadsanpassning 2017 .....	80
§ 48	Dnr 2017-000005 200	86
	Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsensheten 2017 .....	86
§ 49	Dnr 2017-000041 232 – Extra ärende	90
§ 50	Dnr 2017-000048	94
	Uppdrag åt miljö- och byggnadsförvaltningen att utarbeta riktlinjer/regler för byggande utom detaljplanelagt område – Extra ärende .....	94

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 23

Dnr 2017-000006 006

## **Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista 2017**

### **Sammanfattning**

Sanne Christensen Strömgren, praktikant på miljö- och byggnadsförvaltningen presenteras. Nämnden godkänner att Sanne får närvara vid dagens sammanträde.

Följande tillägg görs till föredragningslistan för sammanträdet 2017-02-22:

1. Ledamot Ola Robertsson (S) ställer en fråga avseende samverkansavtalet med Polisen. Denna fråga besvaras av förvaltningschef Anders Karlsson under § 45, Information.
2. Ledamot Ola Robertsson (S) ställer en fråga avseende en anonym skrivelse till kommunstyrelsen i Ronneby kommun om ett ärende hos miljö- och byggnadsförvaltningen. Denna fråga besvaras av förvaltningschef Anders Karlsson under § 45, Information.
3. Ledamot Magnus Persson (M) ställer en fråga kring Brunnsvallen och denna besvaras av förvaltningschefen under § 45, Information.
4. Ersättare Pär Dover (S) ställer en fråga avseende ett ärende gällande föreläggande i Hallabro. Denna fråga besvaras av förvaltningschefen under § 45, Information.
5. Ersättare Willy Persson (KD) har en fråga kring ett bostadsanpassningsärende som tagits på delegation dnr 2016-82741. Denna fråga besvaras av handläggare för bostadsanpassningsbidrag Sofie Gustavsson under § 47, Delegationsbeslut bostadsanpassning.
6. Ledamot Margareta Yngvesson (S) har en fråga kring ett bostadsanpassningsärende som tagits på delegation dnr 2016-82462. Denna fråga besvaras av handläggare för bostadsanpassningsbidrag Sofie Gustavsson under § 47, Delegationsbeslut bostadsanpassning.
7. Extra ärende har tillkommit 170216 – Svarven – Bygglov för nybyggnad av industribyggnad och parkeringsplats, dnr 2017-41.
8. Extra ärende väcks av ordförande Knut Svensson vid dagens sammanträde - Uppdrag till miljö- och byggnadsförvaltningen att utarbeta riktlinjer/regler för byggande utom detaljplanelagt område, dnr 2017-48.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att godkänna föredragningslistan för nämndsammanträdet 2017-02-22 med tilläggen i listan under rubriken Sammanfattning.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Margareta Yngvesson (S), Magnus Persson (M), ersättare Pär Dover (S) och ersättare Willy Persson (KD).

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden godkänner föredragningslistan för nämndsammanträdet 2017-02-22 med tilläggen i listan under rubriken Sammanfattning.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna föredragningslistan för nämndsammanträdet 2017-02-22 med följande tillägg:

1. Ledamot Ola Robertsson (S) ställer fråga avseende samverkansavtalet med Polisen. Denna fråga besvaras av förvaltningschef Anders Karlsson under § 45, Information.
2. Ledamot Ola Robertsson (S) ställer fråga avseende en anonym skrivelse till Kommunalförbundsstyrelsen i Ronneby kommun om ett ärende hos miljö- och byggnadsförvaltningen. Denna fråga besvaras av förvaltningschef Anders Karlsson under § 45, Information.
3. Ledamot Magnus Persson (M) ställer fråga kring Brunnsvallen och denna besvaras av förvaltningschefen under § 45, Information.
4. Ersättare Pär Dover (S) ställer en fråga avseende ett ärende gällande föreläggande i Hallabro. Denna fråga besvaras av förvaltningschefen under § 45, Information.
5. Ersättare Willy Persson (KD) har en fråga kring ett bostadsanpassningsärende som tagits på delegation dnr 2016-82741. Denna fråga besvaras av handläggare för bostadsanpassningsbidrag Sofie Gustavsson under § 47, Delegationsbeslut bostadsanpassning.
6. Ledamot Margareta Yngvesson (S) har en fråga kring ett bostadsanpassningsärende som tagits på delegation dnr 2016-82462. Denna fråga besvaras av handläggare för bostadsanpassningsbidrag Sofie Gustavsson under § 47, Delegationsbeslut bostadsanpassning.
7. Extra ärende har tillkommit – Svarven – Bygglov för nybyggnad av industribyggnad och parkeringsplats, dnr 2017-41.
8. Extra ärende som väcks av ordförande Knut Svensson vid dagens sammanträde - Uppdrag till miljö- och byggnadsförvaltningen att utarbeta riktlinjer/regler för byggande utom detaljplanelagt område, dnr 2017-48.

---

**Beslutet expedieras/skickas till:**

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 24

Dnr 2017-000010 041

## **Budget 2017 – Ekonomisk rapport**

### **Sammanfattning**

Förvaltningschefen Anders Karlsson redovisar miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska läge för januari gentemot budget 2017.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att notera redovisningen till protokollet.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Magnus Pettersson (S).

### **Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera redovisningen till protokollet.

---

### **Beslutet expedieras/skickas till:**

Akten



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 25

Dnr 2016-000164 237

**Bussemåla - Strandskyddsdispens för om- och tillbyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, ByggR dnr 2016-579**

**Sammanfattning**

Fastighetens adress: X

Sökanden: X

Lagfaren ägare: X

Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse, inom strandskyddsområde, Östersjön.

Ansökan avser strandskyddsdispens för om- och tillbyggnad av enbostadshus och utbyggnad av komplementbyggnad. Tillbyggnaden av bostadshuset är ett uterum och komplementbyggnaden en carport.

I juni 2016 beslutade miljö- och byggnadsnämnden att tillåta en avstyckning från fastigheten Bussemåla X och att hela fastigheten var ianspråktagen sedan tidigare.

Redan 1979 fattades beslut angående Bussemåla X, att hela fastigheten var ianspråktagen enligt 16 § Naturvårdslagen.

Allmänhetens tillträde till strandområde påverkas inte och förslaget försämrar inte livsvillkoren för djur- eller växtliv. Strandskyddsdispens kan därför medges.

**Bedömning**

Enligt Miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl för man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,

## Miljö- och byggnadsnämnden

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för uppförande av uterum och carport enligt bifogad situationsplan.

Hela fastigheten utgörs av ianspråktagen tomtplats, enligt tidigare beslut, se bilaga 1. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap 18c§ pkt 1.

Att avgift tas ut med 5 340 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012.

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Ansökan, situationsplan och karta, 2016-11-23.

### Bilagor

Tomtplatsavgränsning, se bilaga 1.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av uterum och carport enligt bifogad situationsplan.

Hela fastigheten utgörs av ianspråktagen tomtplats, enligt tidigare beslut, se bilaga 1. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap 18c§ pkt 1.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avgift tas ut med 5 340 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Upplysning**

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

**Beslutet expedieras/skickas till:**

X med delgivningskvitto, besvärshänvisning

Länsstyrelsen Blekinge län, samtliga handlingar

Expeditionen (avgiften)

Akten

**Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

**Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun**  
**372 80 Ronneby**

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

**I skrivelsen ska Ni ange:**

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 26

Dnr 2016-000167 237

**Göholm - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av  
fritidshus, ByggR dnr 2016-599**

**Sammanfattning**

Fastighetens adress: X

Sökanden: X

Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse, inom strandskyddsområde - Östersjön. Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintligt fritidshus med ca 60 m<sup>2</sup>, enligt bifogad situationsplan. Den planerade byggnationen sker inom redan disponerat utrymme på tomten.

**Bedömning**

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att fastigheten är helt ianspråktagen och att föreslagen byggnation enligt situationsplan kan utföras utan att hemfridszonen utökas.

Enligt Miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl för man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Den föreslagna byggnationen är placerad inom en ianspråktagen och väl avgränsad tomtplats.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintligt fritidshus, enligt bifogad situationsplan. Den befintliga fastigheten utgörs av ianspråktagen tomtplats. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap 18c§ pkt 1.

att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1, hel fastighet 793 m<sup>2</sup>.

att avgift tas ut med 5 340 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012.

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Ansökan, karta och situationsplan, daterat 2017-01-02.

### Bilagor

Tomtplatsavgränsning, bilaga 1.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

att beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintligt fritidshus, enligt bifogad situationsplan. Den befintliga fastigheten utgörs av ianspråktagen tomtplats. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap 18c§ pkt 1.

att bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1, hel fastighet 793 m<sup>2</sup>.

att avgift tas ut med 5 340 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Upplysning**

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

**Beslutet expedieras/skickas till:**

X + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Länsstyrelsen i Blekinge län + samtliga handlingar

Expeditionen (avgiften)

Akten

**Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

**Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun**  
**372 80 Ronneby**

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

**I skrivelsen ska Ni ange:**

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 27

Dnr 2017-000023 237

**Vieryd - Strandskyddsdispens för rivning av befintlig byggnad samt nybyggnad av enbostadshus, ByggR 2017-18**

**Sammanfattning**

Fastighetens adress: X

Sökanden: X

Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse, inom strandskyddsområde - Östersjön. Ansökan avser strandskyddsdispens för rivning av befintlig huvudbyggnad för fritidsändamål. Ansökan avser även strandskyddsdispens för uppförande av ett nytt fritidshus med en byggyta på ca 54 m<sup>2</sup>, enligt bifogad situationsplan. Byggnaden placeras på plintar för att minimera inverkan på mark och natur. Den planerade byggnationen sker inom redan disponerat utrymme och på samma plats som tidigare fritidshus på tomt.

**Bedömning**

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att fastigheten är väl ianspråktagen och avgränsad med stengårdsgård, och att föreslagen byggnation enligt situationsplan kan utföras utan att hemfridszonen utökas.

Enligt Miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl för man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som

## Miljö- och byggnadsnämnden

inte kan tillgodoses utanför området, eller  
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Den föreslagna byggnationen är placerad inom en väl ianspråktagen och avgränsad tomtplats. Allmänhetens tillträde till strandområdet sker genom en möjlig passage vid vattnet utanför tomtplatsavgränsningen.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för rivning och nybyggnation av fritidshus, enligt bifogad situationsplan. Hela den föreslagna tomtplatsen 1129 m<sup>2</sup> utgörs av ianspråktagen tomtplats, se tomtplatsavgränsning bilaga 1. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap 18c§ pkt 1.

Att avgift tas ut med 5 375 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012.

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Ansökan, karta och situationsplan 2017-01-11.

### Bilagor

Tomtplatsavgränsning, bilaga 1.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för rivning och nybyggnation av fritidshus, enligt bifogad situationsplan. Hela den föreslagna tomtplatsen 1129 m<sup>2</sup> utgörs av ianspråktagen tomtplats, se tomtplatsavgränsning bilaga 1. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap 18c§ pkt 1.

Att avgift tas ut med 5 375 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Upplysning**

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

**Beslutet expedieras/skickas till:**

X med delgivningskvitto, besvärshänvisning

Länsstyrelsen i Blekinge län, samtliga handlingar

Expeditionen (avgiften)

Akten

**Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

**Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun**  
**372 80 Ronneby**

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

**I skrivelsen ska Ni ange:**

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 28

Dnr 2017-000033 237

**Bökevik - Strandskyddsdispens för  
komplementbyggnader vid fritidshus,  
ByggR dnr 2017-6**

**Sammanfattning**

Fastighetens adress: X

Sökanden: X

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

VA-verksamhet, Berörs av område lägre än 3 m ö h, Strandskyddsområde – Östersjön.

Ansökan avser strandskyddsdispens för om- och nybyggnad av komplementbyggnader vid fritidshus. Byggnaderna som berörs består av ett befintligt förråd men även återuppbyggnad av en tidigare rivna bastu/gäststuga på 15 m<sup>2</sup>. Allmänhetens tillträde till strandområde påverkas inte då passage är möjlig och förslaget försämrar inte livsvillkoren för djur- eller växtliv. Strandskyddsdispens kan därför medges.

**Bedömning**

Enligt Miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl för man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som

## Miljö- och byggnadsnämnden

inte kan tillgodoses utanför området, eller  
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för om- och nybyggnation av komplementbyggnader, enligt bifogade situationsplaner. Hela den berörda delen av fastigheten ca 1700 m<sup>2</sup> utgörs av ianspråktagen tomtplats, se tomtplatsavgränsning bilaga 1. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap 18c§ pkt 1.

Att avgift tas ut med 5 375 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012.

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Ansökan, karta och situationsplaner 2017-01-03.

### Bilagor

Tomtplatsavgränsning, bilaga 1.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för om- och nybyggnation av komplementbyggnader, enligt bifogade situationsplaner. Hela den berörda delen av fastigheten ca 1700 m<sup>2</sup> utgörs av ianspråktagen tomtplats, se tomtplatsavgränsning bilaga 1. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap 18c§ pkt 1.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avgift tas ut med 5 375 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012.

---

### Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslutet expedieras/skickas till:**

X med delgivningskvitto, besvärshänvisning

Länsstyrelsen i Blekinge län, samtliga handlingar

Expeditionen (avgiften)

Akten

**Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

**Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun**  
**372 80 Ronneby**

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

**I skrivelsen ska Ni ange:**

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 29

Dnr 2017-000021 237

**Spjälkö - Strandskyddsdispens för nybyggnad av  
komplementbyggnad, Bygg-R dnr 2017-12**

**Sammanfattning**

Fastighetens adress: X

Sökanden: X

Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse. Strandskydd – Östersjön.

Befintliga byggnader används och utgörs av fritidshus. Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av en komplementbyggnad 15 m<sup>2</sup>. Föreslagen tomtplats omfattar hela fastigheten Spjälkö X, 1825 m<sup>2</sup>. Avstyckningen genomfördes redan 1955 för fritidsbostadsändamål och bebyggdes strax därefter.

**Bedömning**

Enligt Miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl för man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Den föreslagna komplementbyggnaden uppförs inom en ianspråktagen och väl avgränsad tomtplats med stenvmur. Allmänhetens tillträde till

## Miljö- och byggnadsnämnden

strandområdet påverkas inte av utförandet av komplementbyggnaden och förslaget anses inte heller försämma livsvillkoren för djur- eller växtliv. Strandskyddsdispens kan därför medges.

### Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap § 18 c pkt 1.

Att avgift tas ut med 3 584 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Ansökan, situationsplan och karta, daterat 2017-01-09.

### Bilagor

Tomtplatsavgränsning, bilaga 1.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap § 18 c pkt 1.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avgift tas ut med 3 584 kr enligt taxa antagen av fullmäktige § 82/2012. Faktura skickas separat.

---

### Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först är länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslutet expedieras/skickas till:**

X + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Länsstyrelsen + samtliga handlingar

Expeditionen (avgiften)

Akten

**Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

**Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun**  
**372 80 Ronneby**

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

**I skrivelsen ska Ni ange:**

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 30

Dnr 2016-000177 011

## **Översiktsplan - redovisning av nämndens behov gällande strategisk mark- och vattenanvändning**

### **Sammanfattning**

Ett förslag till översiktsplan planeras vara färdigt att skickas ut på samråd i mars 2017. Under samrådstiden finns möjlighet för samtliga som bor och verkar i kommunen att lämna synpunkter på förslaget. Därefter görs en samrådsredogörelse av inkomna synpunkter och förslaget revideras och färdigställs innan det ställs ut på nytt. Efter utställningen kan översiktsplanen antas av kommunfullmäktige. Detta beräknas ske i början av 2018.

Vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2017-01-25 togs följande beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att översiktsplanen ska diskuteras i de politiska grupperna och att dessa grupper inkommer med synpunkter vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2017-02-22.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att synpunkterna lämnas vidare till miljö- och byggnadsförvaltningen 2017-03-01 då justeringen av protokollet har ägt rum.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att sammanställa och besluta om yttrande avseende översiktsplanen. Yttrandet/synpunkterna lämnas vidare till miljö- och byggnadsförvaltningen efter justeringen 2017-03-01.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Pettersson (S), Ola Robertsson (S), Christoffer Stenström (M), Bengt Johansson (SD), Magnus Persson (M), Margareta Yngvesson (S) och tjänstgörande ersättare Lars Saager (M).



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Yrkanden**

**Yrkande 1**

Ledamot Magnus Pettersson (S) m.fl. yrkar att följande punkter ska tas med och beaktas i miljö- och byggnadsnämndens yttrande till miljö- och byggnadsförvaltningen för deras fortsatta arbete med översiktsplanen:

- Man ska utveckla gång- och cykelvägar med syfte att förstärka ytterområdena.
- Man ska belysa vikten av grönområdena.
- Man ska säkra vattenförsörjningen och vattentäkterna.
- Man ska ta in folkhälsoperspektivet i samhällsplaneringen, utifrån miljö- och byggnadsnämndens uppdrag.
- Man ska beakta miljömålen i bedömningarna.
- Man ska beakta tätortsnära skogar.

**Yrkande 2**

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar att efter antagande av översiktsplanen, ska miljö- och byggnadsförvaltningen se över hur översiktsplanen påverkar de tematiska tilläggen som tidigare antagits.

**Yrkande 3**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att följande tillägg görs till de strategiförslag som presenterats för nämnden i diskussionsunderlaget:

- Se över möjligheterna till en utökning av LIS-områdena (landsbygdsutveckling i strandnära lägen) i områden kring kommunens mindre tätorter.  
*Strategin syftar till att bibehålla och stärka de mindre tätorternas infrastruktur och serviceunderlag. Strategin syftar likaså till en social och ekonomisk hållbarhet.*

**Yrkande 4**

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar avslag på ordförande Knut Svensson (C) yrkande nummer 3.

**Yrkande 5**

Ledamot Bengt Johansson (SD) yrkar att följande tillägg görs till de strategiförslag som presenterats för nämnden i diskussionsunderlaget:

- Utveckling av kusten är prioriterat, både för fritid och näringsverksamhet, exempelvis utvecklingen av Ronneby hamn som näringsplats.

## Miljö- och byggnadsnämnden

*Strategin syftar till att säkerställa möjligheter för framtida utveckling längs kusten, till exempel handelssjöfart.*

Ledamot Christoffer Stenström (M) tillstyrker yrkandet.

### Yrkande 6

Ledamot Magnus Persson (M) yrkar att den fjärde punkten av strategiförslagen ändras enligt följande ordalydelse:

- Stärk kärnor för bebyggelseutveckling genom förtätning och planera nya områden i anslutning till befintlig och ny infrastruktur.  
*Strategin syftar till att skapa boendeområden med starkare kommunal, kommersiell och infrastrukturell service.*

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på ledamot Magnus Pettersson (S) m.fl. **yrkande 1** och nämnden bifaller detsamma.

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på ledamot Margareta Yngvesson (S) **yrkande 2** och nämnden bifaller detsamma.

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på sitt eget **yrkande 3** och ledamot Margareta Yngvesson (S) **yrkande 4**, mot varandra och nämnden bifaller Knut Svensson (C), **yrkande 3**.

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på ledamot Bengt Johansson (SD), **yrkande 5** och nämnden bifaller detsamma.

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på ledamot Magnus Persson (M) **yrkande 6** och nämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande/synpunkter till miljö- och byggnadsförvaltningen avseende det fortsatta arbetet med översiktsplanen:

- Man ska utveckla gång- och cykelvägar med syfte att förstärka ytterområdena.
- Man ska belysa vikten av grönområdena.
- Man ska säkra vattenförsörjningen och vattentäkterna.
- Man ska ta in folkhälsoperspektivet i samhällsplaneringen, utifrån miljö- och byggnadsnämndens uppdrag.
- Man ska beakta miljömålen i bedömningarna.
- Man ska beakta tätortsnära skogar.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

- Efter antagande av översiktsplanen, ska miljö- och byggnadsförvaltningen se över hur översiktsplanen påverkar de tematiska tilläggen, som tidigare antagits.

Följande strategier ska läggas till:

- Se över möjligheterna till en utökning av LIS-områdena (landsbygdsutveckling i strandnära lägen) i områden kring kommunens mindre tätorter.  
*Strategin syftar till att bibehålla och stärka de mindre tätorternas infrastruktur och serviceunderlag. Strategin syftar likaså till en social och ekonomisk hållbarhet.*
- Utveckling av kusten är prioriterat, både för fritid och näringsverksamhet, exempelvis utvecklingen av Ronneby hamn som näringsplats.  
*Strategin syftar till att säkerställa möjligheter för framtida utveckling längs kusten, till exempel handelssjöfart.*

Ordalydelsen i strategi nummer fyra (från diskussionsunderlaget) ska ändras till följande:

- Stärk kärnor för bebyggelseutveckling genom förtätning och planera nya områden i anslutning till befintlig och ny infrastruktur.  
*Strategin syftar till att skapa boendeområden med starkare kommunal, kommersiell och infrastrukturell service.*

---

**Beslutet expedieras/skickas till:**

Akten

Planarkitekt Kristina Eklund

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 31

Dnr 2017-000008 220

## **Inbjudningar till kurser och konferenser/utbildningar 2017**

### **Sammanfattning**

Den 20/3-2017 är representanter från miljö- och byggnadsnämnden välkomna till en presentation av översiktsplanens samrådsförslag. Mötet hålls i Ronneby Kunskapskälla, Galaxen kl. 9-16. Vid detta tillfälle ombeds respektive nämnd att kortfattat presentera de behov som nämnden sammanställt till miljö- och byggnadsförvaltningen under januari/februari 2017.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta vilka representanter som ska gå på genomgången av förslag till ny översiktsplan för Ronneby kommun.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Pettersson (S) och Christoffer Stenström (M).

### **Yrkanden**

#### **Yrkande 1**

Ledamot Magnus Pettersson (S) yrkar/föreslår att ledamöterna Ola Robertsson (S) och Margareta Yngvesson (S) deltar på genomgången av förslag till ny översiktsplan för Ronneby kommun.

#### **Yrkande 2**

Ledamot Christoffer Stenström (M) yrkar/föreslår att ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M) och Bengt Johansson (SD) deltar på genomgången av förslag till ny översiktsplan för Ronneby kommun.

### **Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på ledamot Magnus Pettersson (S) yrkande 1 och nämnden bifaller detsamma.

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på ledamot Christoffer Stenström (M) yrkande 2 och nämnden bifaller detsamma.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Bilagor**

Inbjudan till genomgång av förslag till ny översiktsplan för Ronneby kommun.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse följande representanter att delta på genomgången av förslag till ny översiktsplan för Ronneby kommun 2017-03-20:

- Ordförande Knut Svensson (C)
- Ledamot Magnus Persson (M)
- Ledamot Bengt Johansson (SD)
- Ledamot Margareta Yngvesson (S)
- Ledamot Ola Robertsson (S)

---

**Beslutet expedieras/skickas till:**

Akten

Planarkitekt Kristina Eklund

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 32

Dnr 2016-000148 217

## **Sörby 5:17 - Ansökan om planbesked för crossbana**

### **Sammanfattning**

Adress: E22/Gamla landsvägen/Sörby industrigata

Sökande: Fritid- och kulturförvaltningen, Ronneby kommun

Från Fritid- och kulturförvaltningen vid Ronneby kommun har det inkommit en ansökan om planbesked med syfte att pröva möjligheten till etablering av en motocrossbana genom planläggning på fastigheten Sörby 5:17.

Fastigheten är idag inte bebyggd eller planlagd och utgörs av skogs- och jordbruksmark i anslutning till europaväg E22. Ronneby kommun har över flera år sökt en plats för etablering av en ny motocrossbana sedan tidigare banan avvecklats under 1980-talet. Med hänsyn till flera olika behov önskar nu fritid- och kulturförvaltningen att få besked om Ronneby kommun kan tänkas pröva den aktuella platsen på Sörby 5:17 genom en detaljplaneläggning.

### **Bedömning**

Den ansökta platsen för motocrossbanan har flera intressen att ta hänsyn till och därför kommer flera faktorer behöva djupare undersökningar i samband med ett framtida detaljplanearbete. Att pröva markens lämplighet i detaljplaneprocess kan vara rimligt för att få en vägning och gränsdragning av innevarande intressena på platsen. Samtidigt bedöms också detaljplanen behöva anpassas till platsens förutsättningar i flera avseenden.

Platsen som valts vid ansökan är en dalgång på den södra sidan av E22 cirka en kilometer väster om handelsområdet Viggen. Marken i botten av dalen består idag av jordbruksmark (ängsmarker) med en hög grundvattennivå. Slutningarna runt dalen är skogbeklädda med blandskog.

Två fornlämningar kan komma att påverkas av en framtida detaljplan, RAÄ 1016 och RAÄ 1018 vilka består av bebyggelselämningar i form av husgrunder, spiströse och fossil åkermark. Främst är det RAÄ 1016 som kan komma att påverkas av det tilltänkta depåområdet samt att båda lämningarna påverkas i samband med en breddning av tillfartsvägen eller liknande markarbeten.

Ansökan har redovisat tre alternativa tillfartsvägar varav alternativ två dragits igenom Piskabacken, ett Natura 2000-område. Denna sträckning har av miljö- och hälsoskyddsenheten bedömts som olämplig då en breddning och liknande åtgärder på tillfartsvägen kommer att påverka naturmiljön i det utpekade området. Utöver detta passerar även alternativ 2 över Sörbybäcken

**Miljö- och byggnadsnämnden**

vilken skyddas genom biotopskydd. Mot denna bakgrund bedöms detta tillfartsalternativ som olämpligt. Av de tre redovisade tillfartsalternativen bedöms alternativ 1 som det mest rimliga att pröva i en detaljplaneprocess, inte minst som tillfartsvägen bedöms behöva ingå i planområdet.

Området berörs av följande intressen:

- Biotopskydd och strandskydd runt Sörbybäcken.
- NATURA 2000-område Piskabacken
- Utpekad brukningsvärd jordbruksmark.
- I jordbruksmarken finns ett dikningsföretag som kan påverka den ansökta verksamheten.
- Området ligger inom utpekad delprogram nr. 4 för ett regionalt verksamhetsområde i 2006 års översiktsplan.
- Grundlager består av lera-silt och morän enligt SGU:s översiktliga kartering.
- Riksintresset för vägar (E22) berör området.
- Två fornlämningar berörs av ansökan, RAÄ 1016 (torp) och RAÄ 1018 (husgrund).
- Risk för ras och skred förekommer i området enligt tillgänglig generell kartering.
- Gällande servitut för väg finns igenom området, dock för jordbruksändamål.

Utifrån ansökan om planbesked bedöms tillfartsväg alternativ 2 som olämplig då den löper igenom Piskabackens Natura 2000-område. Den trafik och vägbreddning som verksamheten föranleder bedöms inverka negativt på Natura 2000-området. Vidare passeras också Sörbybäcken av detta tillfartsalternativ där bäcken är biotopskyddad och där strandskydd råder. Av de redovisade tillfartsalternativen 1-3 bedöms alternativ 1 som det mest rimliga av de alternativ som redovisats i ansökan.

Vad beträffar rådighet över marken så är detta något som inte prövas i planbeskedet men för genomförbarheten av planprojektet bör behovet av rådighet över marken ses över för så väl motoranläggning som tillfartsväg.

En motocrossbana är en verksamhet som bullrar och det är därför viktigt att klarlägga hur dalgången påverkar ljudets spridning till omgivningen. Utöver motocrossbanan i sig alstrar också E22 en viss mängd trafikbuller.

Europavägen E22 är en transportled för farligt gods vilket innebär att ett säkerhetsavstånd på minst 50 meter behövs till närmaste bebyggelse där

## Miljö- och byggnadsnämnden

människor uppehåller sig stadigvarande. Detta har redovisats i ansökan om planbesked.

Bedömningen utifrån ansökan om planbesked är att en detaljplan skulle kunna arbetas fram med ett standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). En förutsättning för detta är att erforderliga undersökningar utförs som berör trafikbuller, beaktande av risker vid transport av farligt gods på väg (E22) inklusive verksamhetsbuller, grundläggningsförhållanden och hantering av dagvatten.

Tiden som bedöms åtgå för ett sådant planarbete uppskattas till 1 -1,5 år. I denna tid inräknas inte arbetstid för underliggande utredningar utan avser endast planarbetet. Vidare avser tidsbedömningen inte en eventuell överklagan av ett framtida antagandebeslut av en plan.

### Remissvar

Ansökan har sänts ut på internremiss under perioden 2016-11-07 till och med 2016-11-25. Under yttrandetiden har flera synpunkter, dock ej erinran, inkommit från övriga förvaltningar och enheter. Synpunkterna innebär i korthet följande:

### Miljö- och hälsoskyddsenheten

Miljö- och hälsoskyddsenheten har inget att erinra mot att etableringen prövas i en detaljplaneprocess under förutsättning att följande aspekter beaktas i det fortsatta planarbetet:

Bullerutredning behöver genomföras för att klarlägga vilka bullernivåer som kan uppkomma för omgivningen. Beräkningen bör främst avse de fordon och aktiviteter som genererar de högsta ljudnivåerna samt de ljuddämpande åtgärder som behöver genomföras för att förhindra att riktvärden överskrids.

När det gäller alternativa tillfartsvägar bedöms alternativ 2 som olämpligt då vägen bland annat går igenom ett Natura 2000 (Piskabacken).

För samtliga föreslagna alternativa tillfartsvägar finns indikation på områden med hotade arter (anonymiserat).

### Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beslutar om positivt planbesked och att ansökan ska prövas genom en detaljplaneprocess.

Avgiften för planbeskedet fastställs till 10 632 kr (inkl. kommunikering) i enlighet med den av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159 antagna och 2012-03-29 § 82 reviderade taxan för plan- och bygglov.

Att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planarbetet förutsatt att kommunstyrelse och/eller kommunfullmäktige beslutar att



## Miljö- och byggnadsnämnden

projektet ska utföras och avsätter medel därför, exempelvis genom investeringskonto.

Att det åligger sökanden att ta initiativ till när planarbetet ska påbörjas.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M), Bengt Johansson (SD), Berth-Anders Svensson (RP), Margareta Yngvesson (S), Magnus Pettersson (S), Christoffer Stenström (M), tjänstgörande ersättare Lars Saager (M) samt ersättarna Christer Svantesson (S) och Pär Dover (S).

### Yrkanden

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med en ändring, att detaljplanen ska arbetas fram med utökat planförfarande.

Ordförande Knut Svensson (C) tillstyrker yrkandet.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Ansökan om planbesked och översiktskarta.

### Bilagor

Översiktskarta, områdesöversikt – naturintressen, översiktskarta för tillfartsvägar, förslagsritning – motorcrossbana.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om positivt planbesked och att ansökan ska prövas genom en detaljplaneprocess med utökat planförfarande.

Avgiften för planbeskedet fastställs till 10 632 kronor (inkl. kommunikering) i enlighet med den av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159 antagna och 2012-03-29 § 82 reviderade taxan för plan- och bygglov.

Att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planarbetet förutsatt att kommunstyrelse och/eller kommunfullmäktige beslutar att projektet ska utföras och avsätter medel därför, exempelvis genom investeringskonto.

Att det åligger sökanden att ta initiativ till när planarbetet ska påbörjas.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Upplysning

Motorsportbanor är anmälningspliktiga verksamheter enligt miljöbalken. Den som driver verksamheten ska skicka anmälan till miljö- och byggnadsnämnden.

### Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Sökanden: Fritid- och kulturförvaltningen, inkl. besvärshänvisning

Stadsarkitekt Helena Revelj

### Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

**Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun**  
**372 80 Ronneby**

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

### I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 33

Dnr 2017-000037 009

## **Kostnad för kartor i studieändamål**

### **Sammanfattning**

Blekinge Tekniska Högskola (BTH) genomför en kurs i fördjupning av översiktsplan i Ronneby kommun och önskar ta del av Ronneby kommuns grundkarta. Syftet med kartmaterialet är att kunna nyttja grundkartan i kursen om fördjupning av översiktsplan och den efterföljande kursen i detaljplanering. Då avgiftssumman för kartmaterialet blir oskälig lyfts frågan till miljö- och byggnadsnämnden för avgörande.

### **Bedömning**

Enligt den gällande plan- och bygglovstaxan tas en avgift ut för grundkartan baserat på den yta i hektar som ytan avser. Då kursen i fördjupning av översiktsplan avser mycket stora ytor blir därigenom avgiften oskäligt stor i förhållande till den arbetsinsats som krävs för att bearbeta kartmaterialet.

Syftet med åtkomsten av kartmaterialet är studieändamål för Blekinge Tekniska Högskolas räkning. Dock medger inte den gällande delegationsordningen att man på tjänstemannanivå frångår den gällande plan- och bygglovstaxan då ett ärende avser studieändamål.

### **Förslag till beslut**

Att miljö- och byggnadsnämnden delegerar till miljö- och byggnadsförvaltningen att i detta enskilda fall, sätta ned avgiften för grundkartan och debitera efter timtaxa, då arbetet avser studieändamål.

Att miljö- och byggnadsförvaltningen får i uppdrag att se över delegeringsordningen avseende avgifter vid studieändamål.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Christoffer Stenström (M), Magnus Pettersson (S) och Margareta Yngvesson (S).

### **Yrkanden**

#### **Yrkande 1**

Ledamot Christoffer Stenström (M) yrkar att det andra stycket i beslutsförslaget stryks helt.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Yrkande 2**

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att, i detta enskilda fall, sätta ned avgiften för grundkartan och debitera efter timtaxa i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad 2012-03-29 § 82.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på ledamot Christoffer Stenström (M), yrkande 1 och nämnden bifaller detsamma.

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på ledamot Margareta Yngvesson (S), yrkande 2 och nämnden bifaller detsamma.

**Underlag**

Tjänsteskrivelse, 2017-02-07.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att, i detta enskilda fall, sätta ned avgiften för grundkartan och debitera efter timtaxa i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad 2012-03-29 § 82.

---

**Beslutet expedieras/skickas till:**

Akten

Förvaltningschef Anders Karlsson

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 34

Dnr 2017-000019 000

## **Namnberedningsärende 2017**

### **Sammanfattning**

Namnberedningen har fått i uppdrag att namnge den nya vägen på Aspan. Vägen är belägen inom detaljplan för Aspan, del av Leråkra 2:4, 2:5, 2:2, 2:21 och 3:3 m.fl. på Aspan finns vägnamn som Solvägen och Sommarvägen. Eftersom den nya vägen ligger före dessa befintliga vägar så föreslår namnberedningen namnet Vårvägen.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att vägen får namnet Vårvägen.

### **Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### **Bilagor**

Kartbild.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att vägen får namnet Vårvägen.

---

### **Beslutet expedieras/skickas till:**

MBF, Karin Svensson

Tekniska förvaltningen, Sattar Zad

Metria, Marie Olsson

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 35

Dnr 2016-000150 225

## **Energi- och klimatrådgivning 2017**

### **Sammanfattning**

Ronneby kommun söker varje år bidrag hos Energimyndigheten för att bedriva kommunal energi- och klimatrådgivning. Ett av Energimyndighetens krav är att kommunen ”årligen ska upprätta en verksamhetsplan med planerade aktiviteter, vilken ska antas av politisk nämnd”. Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till sådan verksamhetsplan och som miljö- och byggnadsnämnden föreslås ta beslut om.

### **Bedömning**

Inför år 2017 har miljö- och byggnadsförvaltningen ansökt om det belopp som har aviserats av Energimyndigheten, 275 000 kronor. Beslut har ännu inte fattats av myndigheten och detsamma tycks gälla för övriga kommuners ansökningar också. Detta tolkas som en följd av att regelverket kring ansökningarna har förändrats inför 2017 och att Energimyndigheten inte har hunnit verkställa besluten i tid, detta mer än att det skulle finnas brister i kommunens ansökan. Verksamheten med energi- och klimatrådgivning har därför fortsatt på samma sätt som tidigare år. Av samma skäl föreslås nämnden ta beslut om verksamhetsplan.

Förslaget till verksamhetsplan framgår av bilaga till denna tjänsteskrivelse. Planen omfattar både utåtriktad verksamhet som rådgivning, deltagande i mässor m.m. och intern verksamhet i form av kompetensutveckling. Enligt gällande rutiner ska sedan antagen verksamhetsplan skickas till den regionala utvecklingsledaren vid det regionala energikontor som kommunen tillhör, i vårt fall Energikontor Sydost.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner bilagt förslag till verksamhetsplan för energi- och klimatrådgivningen i Ronneby kommun år 2017 och ger miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att översända den till Energikontor Sydost.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Christoffer Stenström (M), Berth-Anders Svensson (RP), Ola Robertsson (S), tjänstgörande ersättare Lars Saager (M) samt ersättare Willy Persson (KD) och ersättare Pär Dover (S).

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

**Underlag**

Bilagt förslag till verksamhetsplan för energi- och klimatrådgivning i Ronneby kommun för år 2017.

**Bilagor**

Verksamhetsplan för energi- och klimatrådgivning i Ronneby kommun för år 2017.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna bilagt förslag till verksamhetsplan för energi- och klimatrådgivningen i Ronneby kommun år 2017 och ger miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att översända den till Energikontor Sydost.

---

**Beslutet expedieras/skickas till:**

Miljö- och byggnadsförvaltningen, energi- och klimatrådgivaren

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 36

Dnr 2016-000156 40

## **Livsmedelsverkets revision**

### **Sammanfattning**

Livsmedelsverket genomförde revision av livsmedelskontrollen i Ronneby under 2016. Man begärde därefter en åtgärdsplan. Livsmedelsverket har gjort en bedömning av åtgärdsplanen och därefter begärt en komplettering. Man önskar förtydligande om på vilket sätt och när planerar Ronneby kommun att skaffa tillräcklig kompetens inom konfektyrområdet?

I samråd med Livsmedelsverket har diskuterats olika av åtgärder.

### **Förslag till beslut**

Ronneby kommun har efter revisionen anställt en person med livsmedelsingenjörsexamen på universitetsnivå, där konfektyrproduktion, ingick som en specialinriktning av utbildningen. Särskild kurs om tillsatser och aromer fanns som särskild kurs inkluderad i utbildningen.

Det finns 2 andra kommuner som har konfektyrproduktion i ungefär samma storleksklass som Ronneby har och som vi skulle kunna samråda med. Det gäller Malmö och Alingsås kommuner. Samråd mellan kommunerna och eventuella saminspektioner för samsyn kommer att ske vid behov.

### **Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande komplettering/förtydligande till Livsmedelsverket:

Ronneby kommun har efter revisionen anställt en person med livsmedelsingenjörsexamen på universitetsnivå, där konfektyrproduktion, ingick som en specialinriktning av utbildningen. Särskild kurs om tillsatser och aromer fanns som särskild kurs inkluderad i utbildningen.

Det finns 2 andra kommuner som har konfektyrproduktion i ungefär samma storleksklass som Ronneby har och som vi skulle kunna samråda med. Det gäller Malmö och Alingsås kommuner. Samråd mellan kommunerna och eventuella saminspektioner för samsyn kommer att ske vid behov.

---

**Beslutet expedieras/skickas till:**

Livsmedelsverket

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 37

Dnr 2017-000038 449

## **Miljösanktionsavgift för bristande märkning av kosmetiska produkter, Ecos dnr 2016-825**

### **Sammanfattning**

Under ett tillsynsbesök i X, uppmärksammades att produkten Cheek Tales – My Beauty Make Up Set fanns till försäljning. Produkten är riktad till barn och innehåller smink med bl.a. ögonskugga och läppstift.

Miljö- och byggnadsförvaltningen kontrollerade märkningen på Cheek Tales – My Beauty Make Up Set från tillverkningspartiet med batchnummer SC068214 och kunde konstatera att följande uppgifter saknades på svenska (se även fotobilaga):

- Förpackningen är inte försedd med anvisningar för användning och varningstext på svenska.

Märkningsbristen är förenad med miljösanktionsavgift enligt 7 kap. 15 § förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter.

X har fått tillfälle att yttra sig i ärendet men har inte inkommit med några synpunkter. I redovisning om vidtagna åtgärder har meddelats att de produkter som fått anmärkning vid tillsynen har tagits bort från butikens sortiment tills dess att leverantören kommer med rätt märkning på produkterna.

### **Bedömning**

Med kosmetisk produkt avses enligt artikel 2.1 a förordning (EG) nr 1223/2009 ämnen eller blandningar som är avsedda att appliceras på människokroppens yttre delar (överhud, hår och hårbotten, naglar, läppar och yttre könsorgan) eller på tänder och slemhinnor i munhålan i uteslutande eller huvudsakligt syfte att rengöra eller parfymera dem, förändra deras utseende, skydda dem, bibehålla dem i gott skick eller korrigeras kroppslukt.

Enligt 4 § förordning (2013:413) om kosmetiska produkter ska information enligt artikel 19.1 b, c, d, och f i förordning (EG) nr 1223/2009 samt information enligt artikel 19.2–19.4 i samma förordning, med undantag av informationen i förteckning över beståndsdelar enligt artikel 19.1 g, anges på svenska när en kosmetisk produkt tillhandahålls slutanvändaren på marknaden i Sverige. Detta innebär att följande uppgifter ska anges på svenska:

- Innehållets kvantitet, angiven i vikt eller volym

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Miljö- och byggnadsnämnden

- Hållbarhetsmärkning, t.ex. timglassymbol eller texten ”bäst före utgången av” följt av datum
- Särskilda försiktighetsåtgärder som ska iakttas vid användningen, t.ex. varningstexter
- Den kosmetiska produktens användningsområde/funktion

Enligt artikel 19.1 i förordning (EG) nr 1223/2009 ska märkningsinformationen finnas i outplånlig, lättläst och väl synlig skrift på behållaren och förpackningen.

Med slutanvändare avses enligt artikel 2.1 f förordning (EG) nr 1223/2009 antingen konsumenter eller yrkesverksamma som använder en kosmetisk produkt.

Med tillhandahållande på marknaden avses enligt artikel 2.1 g förordning (EG) nr 1223/2009 en leverans av en kosmetisk produkt för distribution, förbrukning eller användning på gemenskapsmarknaden i samband med kommersiell verksamhet, mot betalning eller gratis.

I 7 kap. 15 § förordningen om miljöstraffavgifter anges att vid en överträdelse av 4 § förordningen om kosmetiska produkter, genom att tillhandahålla en slutanvändare på marknaden i Sverige en kosmetisk produkt som saknar föreskriven information på svenska, ska en miljöstraffavgift betalas

1. med 10 000 kronor för ansvarig person
2. med 5 000 kronor i andra fall än de som avses i 1.

Enligt 30 kap. 2 § första stycket miljöbalken ska en miljöstraffavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock enligt andra stycket inte tas ut om det vore oskäligt med hänsyn till

1. sjukdom som medfört att den avgiftsskyldige inte förmått att på egen hand eller genom att uppdra åt någon annan göra det som ålegat den avgiftsskyldige,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som inte kunnat eller borde ha förutsetts eller som den avgiftsskyldige inte kunnat påverka,
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa, eller
4. att överträdelsen har föranlett straff enligt bestämmelserna i 29 kap. miljöbalken.

Produkten Cheek Tales – My Beauty Make Up Set är en kosmetisk produkt. Den har funnits till försäljning i X butik till konsumenter. Genom detta

## Miljö- och byggnadsnämnden

förhållande är det utrett att X har tillhandahållit produkten till slutanvändare på marknaden i Sverige och att produktens märkning saknat föreskriven information. Eftersom förpackningen saknar föreskriven information om försiktighetsåtgärder vid användning och funktionsbeskrivning på svenska har X tillhandahållit produkten i strid med 4 § förordning om kosmetiska produkter.

Det har inte framkommit några omständigheter som enligt 30 kap. 2 § andra stycket miljöbalken medför att miljöstraffavgift inte behöver påföras. X ska därför påföras en miljöstraffavgift.

Avgiften ska vara 5000 kronor eftersom X i egenskap av distributör tillhandahållit en kosmetisk produkt som saknar föreskriven information på svenska till slutanvändare på marknaden i Sverige.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att X ska betala miljöstraffavgift om 5 000 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 30 kap. 2 och 3 § § miljöbalken, 7 kap. 15 § förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter, 4 § förordning (2013:413) om kosmetiska produkter och Artikel 19 förordning (EG) nr 1223/2009 om kosmetiska produkter.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S) och Berth-Anders Svensson (RP).

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget att grossisten ska få en kopia av beslutet, för kännedom.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### Bilagor

Information från Kammarkollegiet om betalning av miljöstraffavgift.  
Fotobilaga.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att X, ska betala miljöstraffavgift om 5 000 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 30 kap. 2 och 3 § § miljöbalken, 7 kap. 15 § förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter, 4 § förordning (2013:413) om kosmetiska produkter och Artikel 19 förordning (EG) nr 1223/2009 om kosmetiska produkter.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att en kopia av beslutet ska skickas till grossisten, för kännedom.

---

**Uppllysning**

Miljöstraffavgift betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsuppllysning. Enligt 30 kap 5 § andra stycket i miljöbalken får beslut om miljöstraffavgift verkställas efter sista betalningsdagen så som en dom som vunnit laga kraft. Detta betyder att beloppet förfaller till betalning detta datum även om beslutet överklagas.

**Beslutet expedieras/skickas till:**

X + bilagor, besvärshänvisning och delgivningskvitto

Kammarkollegiet

Akten

För kännedom:

X

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

**Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun**  
**372 80 Ronneby**

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

**I skrivelsen ska Ni ange:**

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 38

Dnr 2017-000028 009

## **Bostadsanpassning**

### **Sammanfattning**

Ansökan om bidrag för att göra bostadens primära funktioner tillgängliga för sökanden.

Sökanden har på grund av diabetes typ 2 drabbats av nervskador i benen och klarar inte längre att gå i trappor. Förflyttar sig med stöd av rollator eller sittande i rullstol.

Sökanden bor tillsammans med sin fru i villa på tre våningsplan. Vid entrén finns trappa och trädäck. På entréplan finns kök, vardagsrum och toalett med dusch. Duschen på entréplan är otillgänglig för sökanden på grund av en inbyggd hög kant som hindrar vattenavrinning. På källarplan finns ett stort hygienutrymme med en tillgänglig duschplats samt parets sovrum. På övre plan finns två rum och en toalett.

Sökanden ansöker om bidrag för att göra entrén och källarplanet tillgängligt. Ansökta åtgärder är installation av två hissar och en ramp. Sammanlagda kostnader för åtgärderna bedöms vara ca 185 000 kronor inkl. moms.

### **Bedömning**

Enligt 6§ i lagen (SFS 1992:1574) om bostadsanpassning lämnas bidrag för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som skall anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att förflyttning in och ut ur bostad samt tillgång till dusch är en primär boendefunktion.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att installation av hiss mellan entréplan och källarplan är en mindre kostnadskrävande åtgärd än att anpassa befintlig dusch på entréplan.

Arbetsterapeutens intyg styrker de föreslagna åtgärderna som bedöms som nödvändiga primära boendefunktioner.

Kostnaden för åtgärderna bedöms till cirka 185 000 kronor inkl. moms enligt inhämtade offertförslag.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bostadsanpassningsbidrag för installation av stoltrapphiss mellan bostadens entréplan och källarplan,

## Miljö- och byggnadsnämnden

installation av plattformshiss (B-hiss) vid bostadens entré samt installation av ramp mellan trädäck och markplan vid entré med hänvisning till miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning.

Beslutet fattas med stöd av 6 § i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 1992:1574).

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Christoffer Stenström (M), Margareta Yngvesson (S) och Magnus Persson (M).

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Arbetsterapeutens intyg och åtgärdsförslag.  
Offerter från X samt X.

### Bilagor

Arbetsterapeutens intyg och åtgärdsförslag.  
Offerter från X samt X.  
Bilder från duschar samt entré.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bostadsanpassningsbidrag för installation av stoltrapphiss mellan bostadens entréplan och källarplan, installation av plattformshiss (B-hiss) vid bostadens entré samt installation av ramp mellan trädäck och markplan vid entré med hänvisning till miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning.

Beslutet fattas med stöd av 6 § i lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 1992:1574).

---

### Beslutet expedieras/skickas till:

Sökanden + delgivningskvitto och besvärshänvisning (MBF) och till akten



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas**

Om du tycker att beslutet är felaktigt, kan du överklaga det.

**Gör då så här:**

1. Skriv ett brev ställt till förvaltningsrätten och tala om vilket beslut det gäller. Skriv ärendenummer och datum när beslutet fattades eller skicka med en kopia av beslutet. Skicka också med kopior på andra handlingar som du tycker är viktiga för ditt ärende.
2. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och tala också om vilken ändring du vill ha.
3. Skriv under brevet och förtydliga din namnteckning. Uppge ditt personnummer, din postadress och ditt telefonnummer, där man kan nå dig.
4. Om du anlitar ombud kan ombudet skriva under brevet. Skicka i så fall med en fullmakt.

**Viktigt!**

5. Brevet ska lämnas eller skickas till kommunen som sedan vidarebefordrar det till förvaltningsrätten om kommunen inte ändrar sitt beslut. Den ordningen har kommit till för att skynda på handläggningen. Kommunen kan då, samtidigt med ditt överklagande, skicka samtliga handlingar i ärendet till förvaltningsrätten tillsammans med kommunens eget yttrande.

*Kommunens adress är:*

*Ronneby Kommun*

*Gamla Karlshamnsvägen 4*

*372 80 Ronneby*

6. För att ditt överklagande ska tas upp måste kommunen ha ditt brev inom tre veckor räknat från den dag då du fick del av beslutet.

Om du behöver fler upplysningar, vänd dig till kommunens avdelning för bostadsanpassning, telefon 0457-618 000, så får du hjälp.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 39

Dnr 2017-000036 234

**Bökevik - Om- och tillbyggnad av fritidshus, ByggR dnr  
2016-469**

**Sammanfattning**

För fastigheten gäller detaljplan 281, laga kraft 1980-02-06. /BFI/.

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad inte uppta större sammanlagd byggnadsyta än 90 m<sup>2</sup>. Uthus eller annan gårdsbyggnad inte uppta större yta än 20 m<sup>2</sup>.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger (I).

På med I betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus eller gårdsbyggnad inte till större höjd än 3,0 meter. Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Ansökan avser ändring av takkonstruktion, från skärmtak till sadeltak samt ombyggnad av altan/förråd till hall/förråd 17,6 m<sup>2</sup>.

**Bedömning**

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Befintligt fritidshus uppgår till 91 m<sup>2</sup> med ett skärmtak om 17,6 m<sup>2</sup> samt två mindre komplementbyggnader (enligt inlämnad situationsplan).

Någon ytterligare byggnadsarea tillkommer inte men ombyggnaden bedöms som bygglovspliktig vilket medför att byggnadsarean för fritidshuset utökas med 17,6 m<sup>2</sup>. Enligt gällande detaljplan får byggnadsarean uppgå till 90 m<sup>2</sup>. Efter ombyggnad uppgår byggnadsarean till 108,6 m<sup>2</sup>. Det utgör en avvikelse gentemot detaljplanen med 20,8%.

Berörda sakägare enl. plan- och bygglagen 9 kap. 25 § har getts möjlighet till yttrande. Yttranden har inkommit från tre fastighetsägare. Samtliga är positiva till ombyggnaden.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för ändring av takkonstruktion, från skärmtak till sadeltak samt ombyggnad av altan/förråd till hall/förråd 17,6 m<sup>2</sup> enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 b och medger en liten avvikelse gentemot gällande detaljplan. Avvikelsen bedöms som förenlig med planens syfte.

Avgift tas ut med 7 694 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen 10 kap. 9 §. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.

X

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt plan- och bygglagen 10 kap. 23 §.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

**Underlag**

Ansökan 2016-09-28, situationsplan, plan- och fasadritningar 2016-11-07, Kontrollansvarig 2016-11-10, Miljötekniks yttrande 2016-11-21.

**Bilagor**

Yttrande från Bökevik X och X inkom 2017-01-18 samt Bökevik X inkom 2017-01-25. Samtliga yttranden var positiva.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för ändring av takkonstruktion, från skärmtak till sadeltak samt ombyggnad av altan/förråd till hall/förråd 17,6 m<sup>2</sup> enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 b och medger en liten avvikelse gentemot gällande detaljplan. Avvikelsen bedöms som förenlig med planens syfte.

Avgift tas ut med 7 694 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16, § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen 10 kap. 9 §. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.

X

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt plan- och bygglagen 10 kap. 23 §.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Upplysningar**

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd skall kontrollplan redovisas innan startbesked kan utfärdas.

Kontakta byggnadsinspektör på telefon 0457-618 220 och 0457-618 201.

Anmälan om arbetets påbörjande och slutförande ska göras till Miljö- och byggnadsförvaltningen på telefon 0457-618 219 eller mbf@ronneby.se

Ett bygglov upphör att gälla enligt plan- och bygglagen 9 kap. 43 §, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutat annat.

**Beslutet expedieras/skickas till:**

X med delgivningskvitto + Hur man överklagar

X för kännedom

X för kännedom

X för kännedom

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

**Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun**  
**372 80 Ronneby**

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

**I skrivelsen ska Ni ange:**

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 40

Dnr 2017-000027 231

**Garnanäs - Tillbyggnad av enbostadshus, ByggR dnr  
2016-464**

**Sammanfattning**

Fastighetsägare: X

Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse och inom strandskyddat område. Kustnära enskilda avlopp. Riksintresse naturvård. Strandskydd beviljad 2016-11-10. Kommunalt avlopp är planerat ca år 2020-21.

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus i en våning om 134,40 m<sup>2</sup> BYA samt installation av braskamin. Nockhöjden på bostadshuset uppgår till 5,10 m med 38 graders lutning, samma som befintlig byggnad. Inga sakägare bedöms vara berörda.

**Bedömning**

Enligt 9 kap. 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför detaljplanerat område.

Om åtgärden

1. Inte strider mot områdesbestämmelser,
2. Inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Strandskyddsdispens har beviljats 2016-11-10. Hela fastigheten utgörs av ianspråktagen tomtplats.

Åtgärden bedöms som lämplig med hänsyn till landskapsbilden natur och kulturvärden på platsen enligt 2 kap 6 § plan och bygglagen. Byggnaden bedöms placeras och utformas så att dess avsedda användning inte inverkar eller på annat sätt medföra fara eller betydande olägenhet för omgivningen.

**Förslag till beslut**

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus om totalt 134,40 m<sup>2</sup> BYA, en nockhöjd om 5,10 m med 38 graders lutning samt installation av braskamin, överensstämmande med ritningar inkomna 2016-09-22 enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

## Miljö- och byggnadsnämnden

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3§ plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är 16 390 kronor (tab 2 och 11) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad 2012-03-290 § 82.

Faktura skickas separat.

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus om totalt 134, 40 m<sup>2</sup> BYA, en nockhöjd om 5,10 m med 38 graders lutning samt installation av braskamin, överensstämmande med ritningar inkomna 2016-09-22 enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3§ plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är 16 390 kronor (tab 2 och 11) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad 2012-03-290 § 82.

Faktura skickas separat.

---



## Miljö- och byggnadsnämnden

### Upplysningar

Beslut om strandskydd och bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd skall kontrollplan redovisas innan startbesked kan utfärdas. Kontakta byggnadsinspektör 0457-618220 eller 0457-618221.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap, 4 § plan och bygglagen.

### Beslutet expedieras/skickas till:

X + delgivningskvitto och besvärshänvisning

X

### Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

**Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun**  
**372 80 Ronneby**

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

### I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 41

Dnr 2017-000020 231

**Ärlan - Nybyggnad av komplementbyggnad, ByggR dnr  
2016-321**

**Sammanfattning**

Fastighetens adress: X

Sökande: X

Sökande avser riva komplementbyggnad som är i dåligt skick för att senare återuppbygga med tillkommen area total byggnadsarea blir 50m<sup>2</sup>. Byggnad kommer att uppföras likvärdig och i samma stil som tidigare. Kontakt med Blekinge museum har tidigare hållits och deras riktlinjer skall följas. Rivningslov/bygglov har tidigare beviljats 2005 med förlängning 2010 till 2015 för samma byggnad, arbetet blev aldrig påbörjat, sökande avser nu förverkliga byggnaden.

Grannars medgivande finns på ritning då byggnad är placerad närmare tomtgräns än 4,5m.

Fastigheten ligger i området Blekan med områdesbestämmelser detaljplanenummer 334 lagakraft 1998-07-13.

Kvartersmark: Byggnader får ej rivas.

Byggnader skall underhållas så dess kulturhistoriska värde bevaras.

Vid utvändiga underhållsarbeten skall ursprungliga material, kulörer och arbetsteknik väljas. Ev. yttre förändringar skall ske med hänsyn till byggnadens egenart och kulturhistoriska värde.

Vid ombyggnad får skäligen avsteg efter prövning göras beträffande tekniska egenskaper för att bevara byggnadens egenart.

Tillkommande bebyggelse: Komplementbyggnader, tillbyggnader och ev. andra nybyggnader skall ges en utformning i samklang med den kulturhistoriska miljön.

Rivning eller annan förändring kan medges efter noggrann bedömning ur kulturhistorisk synpunkt och om helhetsmiljön ej försämras.

**Bedömning**

Då rivningslov och bygglov tidigare beviljats borde samma utslag vara aktuellt.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Sökande har i föregående lov 2005/989 utfört arbeten enligt gällande områdesbestämmelser med mycket bra resultat. Sökande anpassar gärna ny byggnad enligt gällande bestämmelser, se teknisk beskrivning. Ny stensättning (gatsten) i gammal stil kommer läggas vid komplementbyggnad samt utanför huvudbyggnad.

### Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar rivningslov och bygglov med stöd av kap. 9: 30 § och kap. 9:31 b §

Avgiften för rivningslovet och bygglovet är 2 940 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för avgiften skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Bengt Johansson (SD).

### Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Dokument som ingår i beslutet: Ansökan om lov 2016-06-30 och 2016-11-15, plan, fasad och sektionsritning 2016-06-30, situationsplan 2016-06-30, kontrollplan 2016-06-30, underrättelse grannar 2016-07-11, remiss Ronneby Miljö och Teknik AB, och yttrande Blekinge museum 2005-10-13, Teknisk beskrivning 2017-02-03, Foton 2017-02-03, 2017-02-06, Delegationsprotokoll 2005-12-14.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov och bygglov med stöd av kap. 9: 30 § och kap. 9:31 b §.

Avgiften för rivningslovet och bygglovet är 2 940 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för avgiften skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

---

**Beslutet expedieras/skickas till:**

X + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Expeditionen (avgiften)

Akten

**Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

**Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun**  
**372 80 Ronneby**

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

**I skrivelsen ska Ni ange:**

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 42

Dnr 2017-000031 232

**Segelbåten - Nybyggnad av industribyggnad, lager,  
ByggR dnr 2016-529**

**Sammanfattning**

Fastighetens adress: X

Sökande: X

Kontrollansvarig: X

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område (DP 367 laga kraft 2005-10-05). Fastigheten är avsedd för industriändamål, tänkt placering betecknas f1- eventuella nya byggnader längs X ska placeras med gavelsidan mot gatan för att motverka en "korridorkänsla" längs vägen och b1- grundläggning som innebär att man röjer och gräver i marken får inte förekomma. Högsta byggnadshöjd är 7,5m.

Lagerbyggnadens byggnadsarea 932m<sup>2</sup>, byggnadshöjd 7m, takvinkel 18 grader, förläggs 8m från tomtgräns vid X vilket är gräns för prickmark. Pålning med platta på mark är en förutsättning för lagerhållning och truckkörning.

Miljöteknik AB har ingen erinran.

Räddningstjänsten tillstyrker bygglov med villkor om brandskyddsdocumentation, se remiss.

Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten har ingen erinran, se utlåtande.

**Bedömning**

Min bedömning, då detaljplan gjordes före utredning om tidigare deponi står det att röjning och grävning i mark inte får förekomma endast lättare lagerbyggnader får förekomma (baserade på muntliga uppgifter), senare uppgifter visar att deponin förekom på en annan del av fastigheten enligt uppgifter från miljö- och hälsoskyddsmyndigheten, baserade på äldre flygfoton. Det finns även provtagningsbrunnar utplacerade på fastigheten för att kunna se eventuella föroreningar. WSP har gjort en geologisk undersökning, mark består av lera och gyttja pålning behövs.

Befintliga byggnader är pålade med platta på mark.

En undermåligt utredd detaljplan ska inte hindra ett företag att expandera.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av kap. 9:31 b § PBL ( 2. Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Avgiften för bygglovet är 20 012 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.  
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) och ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Christoffer Stenström (M) samt ersättarna Willy Persson (KD) och Johnny Håkansson (S).

### Yrkanden

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att ändra den gällande detaljplanen i ärendet så att planen stämmer med de uppgifter/underlag som inkommit efter planens upprättande.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Dokument som ingår i beslutet: Ansökan om lov 2016-11-10, anmälan om kontrollansvarig 2016-11-30, situationsplan, plan, fasad och sektion 2016-11-30, utlåtande räddningstjänsten 2016-12-14, utlåtande Miljöteknik AB 2016-12-12, utlåtande miljö- och hälsoskyddsensheten 2017-01-25 och 2016-10-10 samt detaljplan 367.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av kap. 9:31 b § PBL ( 2. Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Avgiften för bygglovet är 20 012 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.  
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att ändra den gällande detaljplanen i ärendet så att planen stämmer med de uppgifter/underlag som inkommit efter planens upprättande.

---

**Upplysningar**

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Förslag till kontrollplan skall redovisas för startbesked. Teknisk lösning eller likvärdigt skall redovisas angående havsnivåhöjning då platsen är låglänt.

Kontakta handläggare på telefon för att boka tid. Marcus Sabel  
0457-61 82 20.

**Beslutet expedieras/skickas till:**

X + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Expeditionen (avgiften)

Akten

Stadsarkitekt Helena Revelj

För kännedom: X

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

**Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun**  
**372 80 Ronneby**

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

**I skrivelsen ska Ni ange:**

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 43

Dnr 2017-000034 234

**Jordö - Tillbyggnad av fritidshus,  
ByggR dnr 2016-588**

**Sammanfattning**

Fastighetens adress: X

Sökande: X

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område (DP 161 laga kraft 1985-11-21). Då särskild skrivning för fastigheten finns i detaljplanens bestämmelser lämnas den som bilaga till tjänsteskrivelsen, X är undantagen från de ursprungliga 80m<sup>2</sup> för huvudbyggnad och 30m<sup>2</sup> för komplementbyggnad se § 4-6. Sökanden anser att den skrivningen gör att han får bygga större.

Ansökan avser tillbyggnad om 24m<sup>2</sup>, befintlig byggnad är 104,6m<sup>2</sup> byggnaden avviker redan i dag från detaljplanen, avvikelserna med tillbyggnaden i procent blir 61 % från DP om den tolkningen används. Grannar är inte hörda då det är 7m till tomtgräns och sökanden anser att det inte avviker från detaljplanen.

Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten samt Miljöteknik AB har ingen erinran.

**Förslag till beslut**

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnaden med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Avgiften för bygglovet är 5 942 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Margareta Yngvesson (S).

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

**Underlag**

Dokument som ingår i beslutet: Ansökan om lov 2016-11-30, plan, fasader, sektionsritningar och situationsplan 2016-12-16, Miljötekniks yttrande 2017-01-16, kontrollplan 2016-12-16, detaljplanens bestämmelser.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnaden med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Avgiften för bygglovet är 5 942 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

---

**Beslutet expedieras/skickas till:**

X + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Expeditionen (avgiften)

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

**Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun**  
**372 80 Ronneby**

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

**I skrivelsen ska Ni ange:**

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 44

Dnr 2017-000002 200

## **Delgivningsärenden m.m. 2017**

### **Sammanfattning**

1. Sammanträdesprotokoll från Utbildningsnämnden i Ronneby kommun 2017-01-26.

Beslut: Utbildningsnämnden bifaller skolområdeschef Ronny Mattssons svarsskrivelse till miljö- och byggnadsnämnden, med tillägget att utbildningsnämnden önskar att miljö- och byggnadsnämnden yttrar sig över gränserna för det som kallas skolgård.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera delgivningsärendet till protokollet.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Christoffer Stenström (M), Margareta Yngvesson (S), Berth-Anders Svensson (RP), Ola Robertsson (S) och tjänstgörande ersättare Lars Saager (M) samt ersättare Pär Dover (S).

### **Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera delgivningsärendet till protokollet.

---

### **Beslutet expedieras/skickas till:**

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 45

Dnr 2017-000001 200

## **Information 2017**

### **Sammanfattning**

Stadsarkitekten ger information om och exempel på när man, i ett planförfarande, behöver ha en miljökonsekvensbeskrivning.

Förvaltningschefen informerar, med hjälp av byggnadsinspektör Marcus Sabel, om hur tillsynen går till och hur denna ska redovisas för nämnden framöver. Byggnadsinspektör Marcus Sabel kommer framöver att delta på utbildning avseende tillsynsärenden.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Eva-Marie Lundberg informerar om livsmedelstillsynen för Ronneby kommuns egna verksamheter.

Förvaltningschef Anders Karlsson besvarar en fråga från ersättare Pär Dover (S) avseende ett ärende gällande föreläggande i Hallabro.

Förvaltningschef Anders Karlsson besvarar frågor från ledamot Ola Robertsson (S) avseende samverkansavtal med Polismyndigheten och en skrivelse, gällande ett ärende på miljö- och byggnadsförvaltningen, som inkommit till KS.

Förvaltningschef Anders Karlsson besvarar en fråga från ledamot Magnus Persson (M) avseende Brunnsvallen.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Christoffer Stenström (M), Magnus Persson (M), Margareta Yngvesson (S), Ola Robertsson (S), Bengt Johansson (SD), Magnus Pettersson (S) och tjänstgörande ersättare Lars Saager (M) samt ersättarna Pär Dover (S) och Willy Persson (KD).

### **Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

\_\_\_\_\_

**Beslutet expedieras/skickas till:**

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 46

Dnr 2017-000003 200

## **Delegationsbeslut byggenheten 2017**

### **Sammanfattning**

Delegation av fattade beslut med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 56/2014.

Siffror inom parentes anger (antal dagar till bekräftelse att ansökan mottagits/antal dagar från det ärendet anses komplett tills beslut fattats).

#### **§ 3**

Dnr 2016/339

Yxnarum

Jennie Olsson har beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus 139 kvm samt garage 51 kvm 2017-01-13 (6/8 dgr). Avgift 18 899 kronor (Tab 2 och 10). Delegation B.1.1.

#### **§ 4**

Dnr 2016/535

Dockemåla

Birgitta Persson har beviljat bygglov för nybyggnad av transformatorstation 2,8 m2 2017-01-12 (1/58 dgr). Avgift 6 808 kronor (tab 2 och 12). Delegation B 1.1 och B 2.5.

#### **§ 5**

Dnr 2016/135

Bökevik

Marcus Sabel har lämnat startbesked för nybyggnad av enbostadshus 2017-01-12.

#### **§ 6**

Dnr 2016/307

Kuggeboda

Marcus Sabel har lämnat startbesked för rivning samt nybyggnad av fritidshus 2017-01-12.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 7**

Dnr 2016/510

Leråkra

Nawar Ali har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av fritidshus 2017-01-12. (1/45 dgr). Avgift 3 175 kronor (Tab 2, 3+4 & 11).

**§ 8**

Dnr 2016/597

Svanevik

Nawar Ali har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av kassett i befintlig röckanal 2017-01-13, (5/24 dgr).  
Avgift 1 108 kronor (Tab 14).

**§ 9**

Dnr 2017/11

Krosanäs

Jennie Olsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av röckanal samt eldstad i enbostadshus 2017-01-13. (2/4 dgr). Avgift 1 120 kronor (Tab 14). Delegation B 1.1 och B 2.5.

**§ 11**

Dnr 2016/595

Droppemåla

Nawar Ali har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2017-01-13, (2/31 dgr). Avgift 3 172 kronor (Tab 2, 3+4 & 11).

**§ 13**

Dnr 2017/9

Stallet

Jennie Olsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av röckanal samt eldstad i enbostadshus 2017-01-16. (1/6 dgr). Avgift 1 120 kronor (Tab 14). Delegation B 1.1 och B 2.5.

**§ 14**

Dnr 2016/569

Dockemåla

Birgitta Persson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av transformatorstation 2017-01-16 (1/55 dgr). Avgift 6 808 kronor (tab 2 +12). Delegation B 1.1 och B 2.5.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 16**

Dnr 2016/538

Ebbamåla

Birgitta Persson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av transformatorstation 2017-01-16 (1/62 dgr). Avgift 6 808 kronor (tab 2 +12). Delegation B 1.1 och B 2.5.

**§ 17**

Dnr 2016/537

Dockemåla

Birgitta Persson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av transformatorstation 2017-01-16 (1/62 dgr). Avgift 6 808 kronor (tab 2 +12). Delegation B 1.1 och B 2.5.

**§ 18**

Dnr 2016/539

Öljehult

Birgitta Persson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av transformatorstation 2017-01-16 (1/61 dgr). Avgift 6 808 kronor (tab 2 +12). Delegation B 1.1 och B 2.5.

**§ 19**

Dnr 2016/527

Leråkra

Birgitta Persson har beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 13,7 m<sup>2</sup> 2017-01-17 (7/59 dgr). Avgift 3 442 kronor (tab 2 och 11). Delegation B 1.1 och B 2.5.

**§ 20**

Dnr 2016/351

Bälganet

Nawar Ali har beviljat lov och lämnat startbesked för rivning av ställverks- och transformatorbyggnad samt nybyggnad av ställverks- och transformatorbyggnad 2017-01-17 (0/15 dgr). Avgift 6 808 kronor (tab 2 + 12). Delegation B 1.1 och B 2.5.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 21**

Dnr 2016/564

Bökenäs

Birgitta Persson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 3,7 m<sup>2</sup> (utökning av balkong) samt inbyggnad av balkong 2017-01-17 (2/56 dgr). Avgift 3 441 kronor (tab 2 och 11). Delegation B 1.1 och B 2.5.

**§ 22**

Dnr 2016/533

Saxemara

Birgitta Persson har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum 19 m<sup>2</sup> 2017-01-17 (3/56 dgr). Avgift 5 922 kronor (tab 2 och 11). Delegation B 1.1 och B 2.5.

**§ 23**

Dnr 2016/389

Björstorp

Nawar Ali har bekräftat anmäla och lämnat startbesked för tillbyggnad av fritidshus (11/0 dgr). Avgift 2 472 kronor (timtaxa x 3h).

**§ 24**

Dnr 2016/432

Saltärna

Marcus Sabel har lämnat startbesked för tillbyggnad av fritidshus 2017-01-18.

**§ 25**

Dnr 2017/10

Oden

Jennie Olsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad i enbostadshus 2017-01-18, (7/14 dgr). Avgift 1 120 kronor (Tab 14). Delegation B 1.1 och B 2.5.

**§ 26**

Dnr 2016/343

Dalen

Nawar Ali har beviljat bygglov och lämnat startbesked för byte av fönster på takkupa samt installation av eldstad 2017-01-18. Detta beslut ersätter tidigare beviljat beslut § 567 daterat 2016-09-14. Ingen ny avgift tas ut.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 27**

Dnr 2016/585

Bökenäs

Nawar Ali har beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus, ommålning av fasad samt byte av kamin 2017-01-18 (7/0 dgr). Avgift 6 233 kronor (Tab 2, 11 & 13).

**§ 28**

Dnr 2016/575

Rödby

Robert Rylander har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnation av transformatorstation 2017-01-18. (0/51 dgr). Avgift 6 808 kronor (tab 2 +12). Delegation B 1.1 och B 2.5.

**§ 29**

Dnr 2016/47

Åkern

Nawar Ali har beviljat bygglov och lämnat startbesked för montering av skyltar 2017-01-18, (11/19 dgr). Avgift 2 246 kronor (tab 2 +16). Delegation B 1.1 och B 2.5.

**§ 30**

Dnr 2016/506

BACKARYD

Nawar Ali har lämnat slutbesked för installation av eldstad i befintlig rökkanal 2017-01-20.

**§ 31**

Dnr 2016/293

NÅTLAREN

Nawar Ali har lämnat slutbesked för utvändig ändring 2017-01-20.

**§ 32**

Dnr 2010/899

Leråkra

Nawar Ali har lämnat slutbesked för tillbyggnad av fritidshus 2017-01-20.

**§ 33**

Dnr 2016/530

Smaragden

Nawar Ali har lämnat slutbesked för installation av eldstad i befintlig rökkanal 2017-01-20.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 34**

Dnr 2015/627

VÄBY

Nawar Ali har lämnat slutbesked för tillbyggnad av fritidshus 2017-01-20.

**§ 35**

Dnr 2015/576

Bråtabron

Nawar Ali har lämnat slutbesked för anläggande av parkeringsplats i naturreservat 2017-01-20.

**§ 36**

Dnr 2015/338

Flakaryd

Nawar Ali har lämnat slutbesked för anläggande av parkeringsplats i naturreservat 2017-01-20.

**§ 37**

Dnr 2016/100

RUSTORP

Nawar Ali har lämnat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus 2017-01-20.

**§ 38**

Dnr 2016/570

Hoby

Jennie Olsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad i befintlig rökkanal 2017-01-23. (0/0 dgr). Avgift 1 108 kronor (Tab 14). Delegation B 1.1 och B 2.5.

**§ 40**

Dnr 2016/339

Yxnarum

Jennie Olsson har lämnat startbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage, 2017-01-25. Delegation B.2.5.

**§ 42**

Dnr 2016/384

Kallinge Flygfält

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad och tillbyggnad av hundgårdsanläggning 2017-01-26, avgift 46 854 kr tab 2 och 10.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 43**

Dnr 2016/410

Rolstorp

Marcus Sabel har lämnat startbesked för nybyggnad av garage 2017-01-27.

**§ 44**

Dnr 2016/95

Hulta

Marcus Sabel har lämnat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av flerfamiljshus 2017-01-27.

**§ 45**

Dnr 2017/4

Bökevik

Jennie Olsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för tillbyggnad med groventré av fritidshus 2017-01-27. (9/4 dgr). Avgift 2 487 kronor (Timtata x 3). Delegation B 1.1 och B 2.5.

**§ 46**

Dnr 2015/357

Ronneby

Jennie Olsson har lämnat slutbesked för nybyggnad av fritidshus 2017-01-27. Delegation B.2.7

**§ 48**

Dnr 2017/14

Björnen

Jennie Olsson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för montering av skyltar, 2017-01-30, (6/17 dgr). Avgift 3 309 kronor (Tab 16 och tab 2). Delegation B 1.1 och B 2.5.

**§ 49**

Dnr 2016/573

Hoby

Birgitta Persson har beviljat bygglov för nybyggnad av transformatorstation 2017-01-31 (0/67 dgr). Avgift 6 808 kronor (tab 2 och 12). Delegation B 1.1 och B 2.5.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 51**

Dnr 2017/16

Flakaryd

Jennie Olsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad i befintlig rökkanal 2017-02-01, (7/20 dgr). Avgift 1 120 kronor (Tab 14). Delegation B 1.1 och B 2.5.

**§ 52**

Dnr 2016/576

Trofta

Birgitta Persson har beviljat bygglov för nybyggnad av transformatorstation 2017-02-02 (0/58 dgr). Avgift 6 808 kronor (tab 2 och 12).  
Delegation B 1.1 och B 2.5.

**§ 53**

Dnr2016/505

Karlstorp 2:1 – Ronneby kommun, tekniska förvaltningen

Birgitta Persson har beviljat bygglov för ställplats för husbilar 2017-02-02, (8/97 dgr). Avgift 4 496 kronor (tab 2 och 19 timtaxa).

**§ 54**

Dnr 2017/35

Kalleberga

Jennie Olsson har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad i befintlig rökkanal 2017-02-02. (8/8 dgr). Avgift 1 120 kronor (Tab 14). Delegation B 1.1 och B 2.5.

**§ 55**

Dnr 2016/499

Telefonen

Jennie Olsson har beviljat bygglov och lämnat startbesked för montering av skylt, 2017-02-06, (8/17 dgr). Avgift 2 256 kronor (Tab 16 och tab 2).  
Delegation B 1.1 och B 2.5.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

---

**Beslutet expedieras/skickas till:**

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 47

Dnr 2017-000004 274

## **Delegationsbeslut bostadsanpassning 2017**

### **Sammanfattning**

2017-01-01 – 2017-01-31

Delegation av fattade beslut om bostadsanpassningar med stöd av Miljö- och Byggnadsnämndens beslut om delegering 2014-04-16 § 56.

#### **STORA SILPINGE**

Dnr: 2016-82768

Sofie Gustavsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ramp vid entré inkl. byte till bredare skjutdörr, tröskelramp vid entrédörr samt borttagning av tröskel mellan kök/hall. Skälig kostnad: 25000 kronor. 2017-01-03.

#### **NORRA ERINGSBODA**

Dnr: 2016-82785

Sofie Gustavsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende installation av spisvakt Spisec AddOn. Skälig kostnad: 5500 kronor. 2017-01-03.

#### **ABBORRAMÅLA**

Dnr: 2017-82786

Sofie Gustavsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende installation av bänkbelysning och lysrörsarmatur med dimmer över spis, matbord och diskbänk. Skälig kostnad: 7000 kronor. 2017-01-03.

#### **CLOWNEN**

Dnr: 82462

Sofie Gustavsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende breddning av tre innerdörrar samt minimering av trösklar. Tidigare beslut om 22732 kronor som skälig kostnad togs 2015-11-23. Ändringsbeslut om 31568 kronor togs 2016-02-15 på grund av extra kostnad då åtgärden vid ytterdörren inte blev godkänd vid uppföljning. Ytterligare ett ändringsbeslut är taget med faktisk kostnad 32977 kronor på grund av försenad faktura från underleverantör till entreprenör. Skälig kostnad: 22732 kronor. Faktisk kostnad: 32977 kronor. 2017-01-04.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**HJORTEN**

Dnr: 2016-82752

Jennie Olsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av spisvakt modell Spisec AddOn, minimering av tröskel, montering av rollatorförråd samt montering av ledstång vid entrétrappa. Skälig kostnad: 33500 kronor. 2017-01-13.

**BUSTORP**

Dnr 2016-82741

Sofie Gustavsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende bortmontering av befintlig duschkabin och installation av tillgänglig duschplats enligt § 6. Skälig kostnad: 25 500 kronor. Faktisk kostnad: 25 401 kronor. 2017-01-18.

**VÄRMANSMÅLA**

Dnr: 2016-82765

Sofie Gustavsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende bredning av valv mellan toalettutrymme och hall som leder in till toaletten, installation av bredare toalettdörr samt utjämning av tröskel mellan toalettutrymme och hall. Skälig kostnad: 21200 kronor. 2017-01-24.

**NILS**

Dnr: 2016-82733

Sofie Gustavsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende installation av handsändare på befintlig dörrautomatik samt justering av dörrautomatik så att den kan användas även när dörren är låst. Beslutet togs grundat på uppgifter i intyg där sökanden sökte bidrag för dörrautomatik med handsändare. Vid planerad installation upptäcktes att dörrautomatik redan fanns monterad på aktuell dörr, därav stor skillnad mellan skälig och faktisk kostnad. Skälig kostnad: 25000 kronor. Faktisk kostnad: 5847 kronor.

**BÄLGANET**

Dnr: 2016-82742

Sofie Gustavsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende inställning av befintlig spisvakt med ljus- och ljudfunktion. Skälig kostnad: 5500 kronor. Faktisk kostnad: 1969 kronor. 2017-01-25.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**ÖSTRA HALLEN**

Dnr: 2016-82772

Sofie Gustavsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende installation av spisvakt. Skälig kostnad: 5500 kronor. Faktisk kostnad: 5395 kronor. 2017-01-25.

**HÄGGEN**

Dnr: 2016-82724

Jennie Olsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av räcke vid befintlig hiss. Skälig kostnad: 2000 kronor. Faktisk kostnad: 1416 kronor.

**KOLSHULT**

Dnr: 2016-82727

Jennie Olsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ramp vid entré (delvis återanvänd) samt montering av Svan Care Bidette R3. Skälig kostnad: 64774 kronor. Faktisk kostnad: 56402 kronor. 2017-01-26.

**BOLLSPELAREN**

Dnr: 2016-82735

Jennie Olsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av rollatorförråd (återanvänt). Skälig kostnad: 2500 kronor. Faktisk kostnad: 2569 kronor.

**MEJSELN**

Dnr: 2016-82754

Jennie Olsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ledstång. Skälig kostnad: 2500 kronor. Faktisk kostnad: 3954 kronor. 2017-01-26.

**KALLEBERGA**

Dnr: 2016-82758

Jennie Olsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ledstång. Skälig kostnad: 2500 kronor. Faktisk kostnad: 2736 kronor. 2017-01-26.

**HOBY**

Dnr: 2016-82759

Jennie Olsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av badrumströskel. Skälig kostnad: 2500 kronor. Faktisk kostnad: 4653 kronor. 2017-01-26.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**HÄGGEN**

Dnr: 2016-82763

Jennie Olsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ledstång. Skälig kostnad: 3500 kronor. Faktisk kostnad: 1706 kronor. 2017-01-26.

**CITTRAN**

Dnr: 2016-82644

Anders Karlsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimera nivåskillnad mellan fastighet och gata. Montering av rullstolshiss, B-hiss (återanvänd) samt markarbeten, plattläggning och kostnad för anmälan om övriga åtgärder. Skälig kostnad: 101 000 kronor. Faktisk kostnad: 100 670 kronor. 2017-01-27.

**ÄLGEN**

Dnr: 2016-82746

Sofie Gustavsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende installation av spisvakt modell Spisec AddOn. Skälig kostnad: 5500 kronor. Faktisk kostnad: 5102 kronor. 2017-01-30.

**RONNEBY**

Dnr: 2016-82764

Sofie Gustavsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende installation av jordat uttag i sovrum. Skälig kostnad: 7000 kronor. Faktisk kostnad: 2955 kronor. 2017-01-30.

**FLORETTEN**

Dnr: 2016-82779

Jennie Olsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stödhandtag samt minimering av tröskel. Skälig kostnad: 2017-01-30. Faktisk kostnad: 1464 kronor. 2017-01-30.

**HUNNAMÅLA**

Dnr: 2016-82782

Sofie Gustavsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende installation av spisvakt modell Spisec AddOn. Skälig kostnad: 5500 kronor. Faktisk kostnad: 5395 kronor. 2017-01-30.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**HJORTSBERGA**

Dnr: 2016-82784

Sofie Gustavsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende installation av spisvakt modell Spisec Addon. Skälig kostnad: 5500 kronor. Faktisk kostnad: 5395 kronor. 2017-01-30.

**IDA**

Dnr: 2017-82787

Sofie Gustavsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende installation av stoltrapphiss Flow 2 m ny räls enligt offert samt anmälningsavgift miljö- och byggnadsförvaltningen. Skälig kostnad: 62000 kronor. 2017-01-30.

**ÄRLAN**

Dnr: 2016-82776

Jennie Olsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ramp samt montering av "miniramp" vid nivåskillnad vid gatunivå/tomt. Skälig kostnad: 26000 kronor. 2017-01-31.

**RÖDBY**

Dnr: 2017-82789

Jennie Olsson har enligt § 6 beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ramp vid entré samt montering av stödhandtag. Skälig kostnad: 31000 kronor. 2017-01-31.

**Återkallade ärenden**

**ELSA**

Dnr: 2016-82711

Ansökan inkom 2016-09-13 och återkallades av sökanden 2017-01-04 på grund av att behovet delvis har ändrats och ny ansökan är inkommen. 2017-01-04.

**VÄSTRA HALLEN**

Dnr: 2016-82736

Ansökan inkom 2016-11-02 och återkallades 2017-01-30 på grund av byte av bostad från ordinärt till särskilt boende. 2017-01-30.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Avskrivet ärende

KNUT

Dnr: 2016-82778

Ärendet är avskrivet på grund av dubbelregistrering i samband med att ärendet inkom till miljö- och byggnadsförvaltningen. 2017-01-27.

-----  
Handläggare för bostadsanpassningsbidrag, Sofie Gustavsson, svarar på en fråga från ersättare Willy Persson (KD) avseende ett bostadsanpassningsärende som tagits på delegation dnr 2016-82741.

Handläggare för bostadsanpassningsbidrag, Sofie Gustavsson, svarar på en fråga från ledamot Margareta Yngvesson (S) avseende ett bostadsanpassningsärende som tagits på delegation dnr 2016-82462.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Margareta Yngvesson (S) och ersättare Willy Persson (KD).

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

**Beslutet expedieras/skickas till:**

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 48

Dnr 2017-000005 200

## **Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten 2017**

### **Sammanfattning**

20170101 - 20170131

2017-000005, 2017-01-04, DBM § 1, Iulia Ohlin

**Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning**

DBM § 1, 3176 kr + 794 kr

Objekt: Xenofon

2017-000039, 2017-01-23, DBM § 13, Iulia Ohlin

**Omklassning av livsmedelsverksamhet**

DBM § 13

Objekt: Elsa

2017-000025, 2017-01-25, DBM § 16, Iulia Ohlin

**Remiss i ärende rörande alkoholserving**

DBM § 16

Objekt: Gunhild

2017-000045, 2017-01-27, DBM § 18, Eva-Marie Lundberg

**Anmälan om registrering av dricksvattenanläggning**

Delegationsbeslut § 18

Objekt: Kullen

2017-000007, 2017-01-04, DBM § 2, Eva-Marie Lundberg

**Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning**

Delegationsbeslut § 2, 1588 kr/år

Objekt: Kalleberga

2017-000008, 2017-01-04, DBM § 3, Eva-Marie Lundberg

**Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning**

Delegationsbeslut § 3, 6352 kr/år

Objekt: Batteriet

**Miljö- och byggnadsnämnden**

2016-000853, 2017-01-19, DBM 10, Sofie Hallberg

**Ansökan om hel befrielse från latrinhämtning**

Delegationsbeslut § 10, 829 kr

Objekt: RONNEBY-EBBAMÅLA

2017-000024, 2017-01-18, DBM 11, Leif Abrahamsson

**Anmälan om installation av värmepump för bergvärme**

Delegationsbeslut § 11.1658 kr

Objekt: VÄSTRA RYD

2011-000275, 2017-01-23, DBM 12, Anders Börjeson

**Klagomål på enskilt avlopp**

Delegationsbeslut § 12, 0 kr

Fasth: KUGGEBODA 1:37

Objekt: ÖSTRA KÖPEVÄGEN 33, KUGGEBODA 16:20

Fasth: KUGGEBODA

2017-000035, 2017-01-24, DBM 14, Leif Abrahamsson

**Anmälan om installation av värmepump**

Delegationsbeslut § 14. 1658 kr.

Objekt: Hägatorp

2017-000038, 2017-01-25, DBM 15, Iulia Ohlin

**Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning**

DBM § 15, 3176 kr + 794 kr

Objekt: Gunhild

2017-000027, 2017-01-25, DBM 17, Anders Börjeson

**Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH**

Delegationsbeslut § 17, 4974 kr

Objekt: GITTERÅS

2017-000011, 2017-01-30, DBM 19, Leif Abrahamsson

**Anmälan om installation av värmepump**

Delegationsbeslut § 19. 1658 kr.

Objekt: Tusenskönan

**Miljö- och byggnadsnämnden**

2015-000757, 2017-01-09, DBM 4, Sofie Hallberg

**Tillsyn enligt miljöbalken**

Delegationsbeslut § 4, 4120 kr

Objekt: Anvani Blästring & Lackeringservice AB, Järnbruksvägen 3,  
Kallinge Bruk 2:8

Fasth : KALLINGE BRUK

2017-000010, 2017-01-09, DBM 5, Iulia Ohlin

**Remiss i ärende rörande alkoholserving**

DBM § 5

Objekt: XENOFON

2017-000002, 2017-01-11, DBM 6, Maria Osgyani

**Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt  
anmälan om egen kompostering**

Delegationsbeslut § 6, 829 kr

Objekt: Skogsbacken

2017-000001, 2017-01-11, DBM 7, Maria Osgyani

**Ansökan om hel befrielse vid fritidshus från sophämtning för egen  
transport hem till permanentbostad**

Delegationsbeslut § 7, 829 kr

Objekt: Bökenäs

2017-000019, 2017-01-13, DBM 8, Leif Abrahamsson

**Anmälan om installation av värmepump**

Delegationsbeslut § 8. 1658 kr

Objekt: LILLAGÄRDE

2017-000018, 2017-01-13, DBM 9, Leif Abrahamsson

**Anmälan om installation av värmepump**

Delegationsbeslut § 9. 1658 kr.

Objekt: BUSSEMÅLA

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av  
de protokollförda delegationsbesluten.

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

\_\_\_\_\_

**Beslutet expedieras/skickas till:**

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 49

Dnr 2017-000041 232

**Svarven - Bygglov för nybyggnad av industribyggnad  
och parkeringsplats, ByggR dnr 2016-582  
(extra ärende som tillkom 2017-02-16)**

**Sammanfattning**

Fastighetens adress: X

Sökande: X

Kontrollansvarig: X

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område (DP 84 laga kraft 1999-12-16).

Enligt DP är fastigheten avsedd för skola/kontor, tänkt placering har en byggrätt på max 42m byggnadshöjd, största bruttoarea ovan mark 3800m<sup>2</sup> i 12 våningar.

Prickmark får ej bebyggas och parkering får ej finnas.

I planbeskrivningen förutsätts att X flyttas till annan plats. Så blev inte fallet, 2008-09-25 beslutade byggnadsnämnden att ge samhällsbyggnadsenheten i uppdrag att ändra detaljplanen för del av kv Svarven och att upprätta planavtal med exploitören (§ 254 2008/912).

Lagerbyggnadens byggnadsarea 301m<sup>2</sup>, byggnadshöjd ca 7m, takvinkel 4 grader, förläggs med ca 2/3delar på cirkulär byggrätt, avvikelser på prickmark blir ca 34,6% och 20st parkeringsplatser förläggs i sin helhet på prickmark.

Miljöteknik AB har ingen erinran.

Miljö- och hälsoskyddsgruppen har ingen erinran.

Räddningstjänsten har inte yttrat sig (brandskyddsbeskrivning är krav för startbesked).

**Bedömning**

Min bedömning, X behöver utöka sin verksamhet och en flytt av företaget är inte ekonomiskt försvarbart. Företaget var på plats när planen gjordes, byggnadsnämnden har tidigare både tillåtit byggnation samt godkänt planändring.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för industrilagerbyggnad och 20st parkeringsplatser med stöd av 9:31 b § PBL (2. Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.) Och 9:31 d § PBL (om avvikelser tidigare har godtagits).

Avgiften för bygglovet är 25 080 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.  
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Bengt Johansson (SD), Berth-Anders Svensson (RP), Magnus Persson (M), Mikael Carlén (MP) och tjänstgörande ersättare Lars Saager (M) samt ersättare Pär Dover (S) och ersättare Willy Persson (KD).

### Yrkanden

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget att återigen ge samhällsbyggnadsenheten i uppdrag att ändra detaljplanen för del av kv Svarven och att upprätta planavtal med exploatören (§ 254 2008/912).

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Dokument som ingår i beslutet: Ansökan om lov 2016-11-25, anmälan om kontrollansvarig 2016-11-25, situationsplan 2016-11-25, plan/fasad och sektionsritning 2016-11-25, Miljöteknik AB yttrande 2017-01-16 och § 254 Svarven X, del av - ändring av detaljplan 2008/912.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för industrilagerbyggnad och 20st parkeringsplatser med stöd av 9:31 b § PBL (2. Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.) Och 9:31 d § PBL (om avvikelser tidigare har godtagits).

Avgiften för bygglovet är 25 080 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.  
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återigen ge samhällsbyggnadsenheten i uppdrag att ändra detaljplanen för del av kv Svarven och att upprätta planavtal med exploatören (§ 254 2008/912).

---

**Upplysning**

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Förslag till kontrollplan skall redovisas för startbesked.

Kontakta handläggare för att boka tid. Marcus Sabel 0457 61 82 20.

**Beslutet expedieras/skickas till:**

X + delgivningskvitto besvärshänvisning

FÖR KÄNNEDOM: X

Expeditionen (avgiften)

Akten

Stadsarkitekt Helena Revelj

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

**Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun**  
**372 80 Ronneby**

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

**I skrivelsen ska Ni ange:**

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 50

Dnr 2017-000048

**Uppdrag åt miljö- och byggnadsförvaltningen att utarbeta riktlinjer/regler för byggande utom detaljplanelagt område – Extra ärende**

**Sammanfattning**

Ordförande Knut Svensson (C) väcker ärendet vid sammanträdet.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att sammanställa de riktlinjer/regler som gäller för byggande utom detaljplanelagt område.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Berth-Anders Svensson (RP).

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att sammanställa de riktlinjer/regler som gäller för byggande utom detaljplanelagt område.

---

**Beslutet expedieras/skickas till:**

Akten

Förvaltningschef Anders Karlsson