

Miljö- och byggnadsnämnden

| | | | |
|----------------------------|--|-------------------------|--------------------|
| Plats och tid | Kallingsalen, kl. 10:00-15:30, lunch 12:00-13:00 samt två pauser á ca 5 min. | | |
| Beslutande | Ledamöter | Se särskild förteckning | |
| | Ersättare | Se särskild förteckning | |
| Övriga närvarande | Se särskild förteckning | | |
| Justerare | Magnus Pettersson | | |
| Justeringens plats och tid | Stadshuset, 2017-02-01 kl.07:00 | | |
| Underskrifter | Sekreterare | Åsa Rosenius | Paragrafer §§ 1-22 |
| | Ordförande | Knut Svensson | |
| | Justerare | Magnus Pettersson | |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | |
|---------------------------------|---|
| Beslutsinstans | Miljö- och byggnadsnämnden |
| Sammanträdesdatum | 2017-01-25 |
| Datum då anslaget sätts upp | 2017-02-01 |
| Datum då anslaget tas ned | 2017-02-24 |
| Förvaringsplats för protokollet | Kommunledningsförvaltningen, Stadshuset |
| Underskrift | Åsa Rosenius |

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Knut Svensson (C), Ordförande
Christoffer Stenström (M), 1:e vice ordförande
Magnus Pettersson (S), 2:e vice ordförande
Magnus Persson (M)
Hillevi Andersson (C) §§ 1 - 2, del av § 3, §§ 4 - 8 och del av § 9, §§ 10 - 11
Berth-Anders Svensson (RP)
Ola Robertsson (S)
Margareta Yngveson (S)
Mikael Carlén (MP)
Bengt Johansson (SD)
Sandra Bergkvist (SD)

Tjänstgörande ersättare

Pär Dover (S)
Johnny Håkansson (S)
Lars Saager (M) §§ 12 - 22 samt del av §§ 3 och 9

Övriga närvarande

Ersättare

Lars Saager (M) §§ 1 – 2, del av § 3, §§ 4 - 8 och del av § 9, §§ 10 - 11
Bengt Callinggård (L) (observerande ersättare)
Willy Persson (KD)
Christer Svantesson (S)
Johan Grönblad (SD)
Mathias Ronnestad (SD)

Tjänstemän

Anders Karlsson, förvaltningschef
Helena Revelj, stadsarkitekt §§ 14 – 17 samt del av §§ 3, 5 och 18
Karin Svensson, planarkitekt §§ 16 - 17
Marcus Sabel, byggnadsinspektör §§ 6 – 13
Leif Abrahamsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 16 – 17 och del av § 18
Maria Osgyani, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 16 – 17
Kristina Eklund, planarkitekt §§ 16 – 17

Övriga

Sanne Christensen Strömgren, praktikant på MBF §§ 16 - 17

Miljö- och byggnadsnämnden
Ärendelista

| | | |
|------|---|----------|
| § 1 | Dnr 2017-000006 006 Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista 2017 | 5 5 |
| § 2 | Dnr 2015-000661 041 Budget 2016 | 6 6 |
| § 3 | Dnr 2017-000010 041 Budget 2017 | 8 8 |
| § 4 | Dnr 2016-000179 001 Internkontroll 2017 | 11 11 |
| § 5 | Dnr 2016-000165 001 Komplettering - ny grafisk profil i Ronneby Kommun (organisation) . | 14 14 |
| § 6 | Dnr 2016-000168 231 Göholm - Rivning av befintligt bostadshus och komplementbyggnad samt nybyggnad av enbostadshus | 16 16 |
| | ByggR Dnr 2016/358..... | 16 |
| § 7 | Dnr 2016-000173 232 Fornanäs - Påbyggnad av industribyggnad ByggR 2016/323..... | 20 20 |
| § 8 | Dnr 2016-000176 231 Värperyd - Nybyggnad av garage | 23 23 |
| | ByggR dnr 2016/421 | 23 |
| § 9 | Dnr 2016-000158 234 Bökevik - Tillbyggnad av fritidshus. | 27 27 |
| | Bygg-R 2016/465 | 27 |
| § 10 | Dnr 2017-000012 231 Järnavik - Nybyggnad av enbostadshus och garage ByggR 2016/444..... | 30 30 |
| § 11 | Dnr 2017-000014 232 Norra Eringsboda - Tillfälligt bygglov för uppställning av pumpstation (mackcontainer) ByggR 2016/517 | 34 34 |
| § 12 | Dnr 2017-000020 231 Ärlan - Nybyggnad av komplementbyggnad ByggR 2016/321..... | 38 38 |
| § 13 | Dnr 2017-000015 232 Hjortsberga - Tillbyggnad av affär ByggR 2016/422 | 41 41 |
| § 14 | Dnr 2017-000011 011 Prioritering av detaljplaner 2017..... | 44 44 |
| § 15 | Dnr 2016-000061 011 Detaljplan för Bökevik 1:131 m fl..... | 47 47 |
| § 16 | Dnr 2016-000157 214 Droppemåla 1:87 m.fl - Upprätta ny detaljplan | 49 49 |
| § 17 | Dnr 2016-000177 011 Översiktsplan - redovisning av nämndens behov gällande strategisk mark- och vattenanvändning | 51 51 |

Miljö- och byggnadsnämnden

| | | |
|------|---|----|
| § 18 | Dnr 2017-000001 200 | 53 |
| | Information 2017 | 53 |
| § 19 | Dnr 2017-000002 200 | 55 |
| | Delgivningsärenden m.m. 2017 | 55 |
| § 20 | Dnr 2017-000003 200 | 57 |
| | Delegationsbeslut byggenheten 2017 | 57 |
| § 21 | Dnr 2017-000004 274 | 67 |
| | Delegationsbeslut bostadsanpassning 2017 | 67 |
| § 22 | Dnr 2017-000005 200 | 76 |
| | Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydds-enheten 2017 | 76 |

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 1

Dnr 2017-000006 006

Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens föredragningslista 2017

Sammanfattning

Tjänstgörande ersättare Johnny Håkansson (S) ställer en fråga om fiskodling.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna föredragningslistan för sammanträdet 2017-01-25.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt tjänstgörande ersättare Johnny Håkansson (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att föredragningslistan godkänns med följande tillägg:

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Leif Abrahamsson svarar på, tjänstgörande ersättare Johnny Håkansson (S), fråga om fiskodling under § 18, Information.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna föredragningslistan för sammanträdet 2017-01-25 med följande tillägg:

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Leif Abrahamsson svarar på, tjänstgörande ersättare Johnny Håkansson (S), fråga om fiskodling under § 18, Information.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 2

Dnr 2015-000661 041

Budget 2016 – Bokslut 2016

Sammanfattning

Förvaltningschefen redogör för bokslut och förslaget till bokslutskommentarer för miljö- och byggnadsnämnden. I redovisningen ingår även resultatet för de mål och mått som finns för miljö- och byggnadsnämnden för 2016.

Miljö- och byggnadsnämnden har ett positivt resultat gentemot budget för 2016.

Intäkterna från verksamheterna når budget under 2016. Uteblivna intäkter från planenheter samt miljö- och hälsoskydd, balanseras upp av ökade intäkter från bygglov och anmälan.

Personalkostnader och övriga kostnader har varit något lägre på grund av deltidstjänstgöring och vakanser samt underutnyttjande av tilldelade integrationsmedel gällande planprojekt.

Kostnaderna för bostadsanpassning har legat något högre under senare delen av året men utfallet följer dock prognosen för T2.

För 2017 saknas behov för att anhålla om tilläggsanslag i kompletteringsbudget för investeringar och exploateringar. Budget för exploatering angående Östra infarten och Östra piren bör flyttas ansvarsmässigt till exploateringsingenjören inom kommunledningsförvaltningen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås godkänna förslag till bokslut samt bokslutskommentarer avseende verksamhetsåret 2016, samt översända dessa till kommunstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna att tilldelade medel för exploateringsprojekt (771 tkr), ansvarsmässigt flyttas till exploateringsingenjören inom kommunledningsförvaltningen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Bengt Johansson (SD), Ola Robertsson (S), Christoffer Stenström (M), Margareta Yngvesson (S) samt ersättare Lars Saager (M).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Kommunfullmäktiges och nämndens mål – uppföljning miljö- och byggnadsnämnden, resultaträkning för miljö- och byggnadsnämnden 2016, investeringar och exploatering, bokslutskommentarer.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till bokslut samt bokslutskommentarer avseende verksamhetsåret 2016, samt översända dessa till kommunstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna att tilldelade medel för exploateringsprojekt (771 tkr), ansvarsmässigt flyttas till exploateringsingenjören inom kommunledningsförvaltningen.

Beslutet expedieras/skickas till:

Ekonomienheten + resultaträkning, bokslut, bokslutskommentarer publik version

Kommunstyrelsen

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 3

Dnr 2017-000010 041

Fastställande av internbudget och beslutsattester 2017 för miljö- och byggnadsnämnden

Sammanfattning

Förvaltningschef Anders Karlsson redogör för förslag till internbudget för miljö- och byggnadsnämnden gällande 2017. Vidare lämnas förslag på beslutsattesteranter inom verksamheten. Förvaltningschefen redovisar också verksamhetsplanen för 2017.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar förvaltningens förslag till internbudget för miljö- och byggnadsnämnden gällande 2017.

Förvaltningschefen skall vara beslutsattestant för miljö- och byggnadsförvaltningen och miljö- och byggnadsnämndens verksamhet, med ansvars- och verksamhetskoder enligt nedan.

Ansvar 810000 med koder för verksamhet utifrån:

| | |
|-------------------|-----|
| -miljöbalken m fl | 270 |
| -livsmedelslagen | 275 |

Ansvar 310000 med koder för:

| | |
|--|-----|
| -lovgivning samt tillsyn enligt PBL | 201 |
| -fysisk planering | 202 |
| -mätning, beräkning och kartverksamhet | 205 |
| -miljö- och byggnadsnämnden | 100 |

Ansvar 310200 med kod för:

| | |
|---------------------------|-----|
| -bostadsanpassningsbidrag | 512 |
|---------------------------|-----|

Ersättare för förvaltningschefen är stadsarkitekten, Helena Revelj, allt enligt ovanstående.

Miljö- och byggnadsnämnden noterar även redovisningen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Christoffer Stenström (M), Ola Robertsson (S), Margareta Yngvesson (S), Bengt Johansson (SD), Berth-Anders Svensson (RP), Magnus Persson (M), tjänstgörande ersättare Lars Saager (M) och ersättare Bengt Callingård (L).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ledamot Margareta Yngvesson (S) m.fl. yrkar att nämnden bifaller tjänsteförslaget med tillägget att nämnden även fastställer den redovisade verksamhetsplanen för 2017.

Yrkandet tillstyrks av ledamot Ola Robertsson (S) och Bengt Johansson (SD).

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Internbudget 2017.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens förslag till internbudget för miljö- och byggnadsnämnden gällande 2017.

Förvaltningschefen skall vara beslutsattestant för miljö- och byggnadsförvaltningen och miljö- och byggnadsnämndens verksamhet, med ansvars- och verksamhetskoder enligt nedan.

Ansvar 810000 med koder för verksamhet utifrån:

| | |
|-------------------|-----|
| -miljöbalken m fl | 270 |
| -livsmedelslagen | 275 |

Ansvar 310000 med koder för:

| | |
|--|-----|
| -lovgivning samt tillsyn enligt PBL | 201 |
| -fysisk planering | 202 |
| -mätning, beräkning och kartverksamhet | 205 |
| -miljö- och byggnadsnämnden | 100 |

Ansvar 310200 med kod för:

| | |
|---------------------------|-----|
| -bostadsanpassningsbidrag | 512 |
|---------------------------|-----|

Ersättare för förvaltningschefen är stadsarkitekten, Helena Revelj, allt enligt ovanstående.

Miljö- och byggnadsnämnden noterar även redovisningen till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa den redovisade verksamhetsplanen för 2017.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

Ekonomikontoret, Johan Sjögren + internbudget 2017

Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 4

Dnr 2016-000179 001

Internkontroll 2017

Sammanfattning

Nämnden ska enligt kommunfullmäktige 2006-01-26, § 16 varje år anta en plan för uppföljning av den interna kontrollen. Nämnden skall årligen rapportera resultatet från uppföljningen av den interna kontrollen till kommunstyrelsen. Genomförd riskbedömning skall beaktas vid upprättandet av planen. Väsentliga brister i den interna kontrollen skall omedelbart rapporteras till kommunstyrelsen.

Internkontrollplan skall minst innehålla:

- Vad som skall följas upp (vilka rutiner) som skall följas upp.
- Omfattningen på uppföljningen (frekvensen).
- Vem som ansvarar för att utföra uppföljningen.
- Till vem uppföljningen skall rapporteras.
- När rapporteringen skall ske.

Kontrollplanen 2016 för miljö- och byggnadsförvaltningen innehåller följande kontrollpunkter:

- Kontrollera att kommunikering skett: 2 plansamråd, 2 bygglov, 2 anmälningsärenden MFVH och 2 avloppsärenden.
- Att personuppgiftslagens bestämmelser följs vid ev. publicering på internet.
- Kontrollera att det i beslut finns motivering och angivande av relevant lagrum som stöd för beslutet.
- Kontroll att beslutet tagits med stöd av delegationsordningen.
- Kontrollera att rätt bidrag betalats ut till behövande, och att åtgärder vidtagits i bostad enligt beslut.

I årets internkontroll kunde några mindre avvikelser återfinnas:

- För handläggning av anmälningsärende enligt 38§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd saknas skriftlig rutin.

Miljö- och byggnadsnämnden

- Rutin för avloppsärenden finns, men bör kompletteras med vägledning kring hörande och kommunikering till annan än berörd än sökanden.
- I ett beslut gällande kontroll av delegationsordningen har en felskrivning skett då det står B.2 istället för B.2.5.
- Checklista finns för processen gällande kommunikering för bygglov, vilken bör kompletteras med en skriftlig rutin.
- I ett av de kontrollerade BAB ärenden har beslut fattats efter att beställning av skickats till entreprenör, vilket inte följer flödesschemat i handläggningen.

Förvaltningschefen redovisar resultatet av genomförda kontroller för 2016 i bifogad kontrollrapport, och redovisar förslag till internkontrollplan för 2017.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att:

1. Godkänna uppföljningen av den interna kontrollen år 2016.
2. Överlämna resultatet av kontrollen till kommunstyrelsen.
3. Godkänna internkontrollplanen för år 2017.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Pettersson (S), Ola Robertsson (S), Margareta Yngvesson (S) och Christoffer Stenström (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med följande ändringar i internkontrollen för 2017, som framkommit genom diskussion i nämnden:

- Ta bort punkten om kontroll av PUL-rutiner.
- Lägga till kontroll av att förvaltningen fattar enhetliga och likvärdiga delegationsbeslut som stämmer med lagstiftning och detaljplaner/områdesbestämmelser. Detta tillägg görs under punkten delegationer.
- Lägga till en punkt med kontroll av att uppföljning av konstaterade avvikelser vid livsmedelskontroller genomförs.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Processer och kontroller, kontrollplan 2017 och uppföljning av internkontrollplan 2016.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Godkänna uppföljningen av den interna kontrollen år 2016.
2. Överlämna resultatet av kontrollen till kommunstyrelsen.
3. Godkänna internkontrollplanen för år 2017 med följande ändringar:
 - Ta bort punkten om kontroll av PUL-rutiner.
 - Lägga till kontroll av att förvaltningen fattar enhetliga och likvärdiga delegationsbeslut som stämmer med lagstiftning och detaljplaner/områdesbestämmelser. Detta tillägg görs under punkten delegationer.
 - Lägga till en punkt med kontroll av att uppföljning av konstaterade avvikelser vid livsmedelskontroller genomförs.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Revisorerna

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 5

Dnr 2016-000165 001

Komplettering - ny grafisk profil i Ronneby Kommun (organisation)

Sammanfattning

Efter beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott remitteras härmed följande beslutsförslag till samtliga kommunala förvaltningar och nämnder. Svar ska vara inkomna senast januari 2017. KSAU 2016-11-07.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå till kommunstyrelsen att besluta att kommunala verksamheter som använder en egen logotyp går över till att enbart använda Ronneby kommuns nya logotyp inom två år, dock senast 2019-01-01.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Magnus Persson (M), Magnus Pettersson (S), Christoffer Stenström (M) och ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar att, då miljö- och byggnadsnämnden inte berörs av de skilda egna logotyperna, avstår miljö- och byggnadsnämnden från att yttra sig i ärendet.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Sammanträdesprotokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-11-07.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avstå från att yttra sig i ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet expedieras/skickas till:

Kommunstyrelsen

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 6

Dnr 2016-000168 231

Göholm - Rivning av befintligt bostadshus och komplementbyggnad samt nybyggnad av enbostadshus, ByggR dnr 2016/358

Sammanfattning

Fastigheten är belägen utanför planlagt område inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten är belägen inom våtmarksområde och ligger inom riksintresse för naturvård och geografiska bestämmelser MB 4:4. Tomten ligger lägre än 3 meter över havet. Kommunalt VA-nät. På fastigheten finns idag ett bostadshus, en komplementbyggnad och ett Attefallshus.

Servitut att använda ett 4 meter brett område för utfart till allmän väg samt rätt att anlägga, underhålla och förnya avloppsledning från kommunal avloppsanläggning i lämplig sträckning över stamfastigheten.

Landareal: 1275m².

Nyttillkommen byggnadsarea: 114m².

Byggnadsarea som försvinner vid rivning: ca 95,85m².

Ansökan avser rivning av befintligt bostadshus och komplementbyggnad samt nybyggnad av enbostadshus. Efter rivningen kommer marken att fyllas med lämpliga massor för uppnå säkerhetsnivå mot framtida översvämningar. Marken kommer att fyllas på med massor upp till 1 meter och utförs på ett lämpligt sätt för att inte skapa olägenhet för grannarna. Av ritningarna framgår det att undersida kantelement kommer att hamna på en plushöjd om 3,0 meter över havet. Bostadshusets exteriör redovisas som putsad fasad med betongtakpannor samt fönster och dörrar av trä.

Åtgärden kräver kontrollansvarig och som förslag till kontrollansvarig anmäls:

X

Ärendet har remitterats till Miljöteknik, som inte har något att erinra.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Yttrande har inkommit utan synpunkter.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Våtmark, Naturvård och Geografiska bestämmelser MB 4:4

Tomten är redan ianspråktagen och därför bedöms inte den planerade åtgärden att påverka dessa intressen negativt.

Lägre än 3,0 meter över havet

Byggherren har redovisat på ritningarna att man kommer att fylla marken med massor för att uppnå säkerhetsnivån för översvämning i enlighet med Länsstyrelsens riktlinjer.

Servitut för utfart samt kommunalt VA

Det finns servitut för utfart till allmän väg samt för att anlägga, underhålla och förnya avloppsledning från kommunal avloppsanläggning.

Rivning av bostadshus och komplementbyggnader

Bostadshuset och komplementbyggnaden bedöms inte ha något kulturvärde att de borde bevaras. Rivningen bedöms vara skälig.

Nybyggnad av enbostadshus

Det nya bostadshuset kommer att ersätta det befintliga som ska rivas. Huset kommer att kopplas till det kommunala VA-nätet. Tillgänglighet redovisas på ritningarna och bedöms uppfylla kraven.

Kontrollansvarig

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godkänns. Den anmälda kontrollansvariga bedöms vara lämplig för uppdraget.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar rivning av bostadshuset och komplementbyggnaden enligt 6 kap. 5 § 1 plan- och byggförordningen. Samt bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är 16 953 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat. [Tab 2, 10 & 14].

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Ansökan inkommen 2016-08-01, anmälan om kontrollansvarig inkommen 2016-08-10, nybyggnadskarta inkommen 2016-10-19, reviderade plan- och fasadritningar inkomna 2016-10-24, reviderad sektionsritning inkommen 2016-10-31 och Miljötekniks yttrande inkom 2016-11-08.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar rivning av bostadshuset och komplementbyggnaden enligt 6 kap. 5 § 1 plan- och byggförordningen. Samt bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är 16 953 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat. [Tab 2, 10 & 14].

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas:

- Förslag till kontrollplan
- Förslag till rivningsplan
- Teknisk beskrivning
- Energibalansberäkning
- Färdigställandeskydd, bankgaranti eller avbetalningsplan

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid till tekniskt samråd.

- Kjell Sabel, telefon 0457-61 82 21
- Jennie Olsson, telefon 0457-61 82 01
- Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20

Beslutet expedieras/skickas till:

X + delgivningskvitto och besvärshänvisning
Akten
Expeditionen (avgiften)

För kännedom:

X

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 7

Dnr 2016-000173 232

**Fornanäs - Påbyggnad av industribyggnad, ByggR dnr
2016/323**

Sammanfattning

Fastigheten omfattas av detaljplan 351, laga kraft 1979-01-25, /J/. Bestämmelserna innebär att fastigheten är avsedd för industriändamål. Byggnaden får uppföras till högst 8 meters höjd. Punktprickig mark får inte bebyggas.

Ansökan avser tillbyggnad av industrilokal med entré om 4,2m². Entrén placeras delvis på punktprickad mark.

Anmälan om kontrollansvarig har inkommit, byggherrens förslag är:
X

Ärendet har remitterats till Miljöteknik och berörda sakägare, som inte har något att erinra.

Bedömning

En liten del av tillbyggnaden kommer att hamna på punktprickad mark. Avvikelsen bedöms vara liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av industrilokal med entré enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas:

X

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för bygglovet är 3 175 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat. [Tab 2 & 11].

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan inkommen 2016-07-01, anmälan om kontrollansvarig inkommen 2016-07-01, situationsplan inkommen 2016-08-18, reviderad planritning inkom 2016-08-18, reviderade fasadritningar inkomna 2016-08-18, Miljötekniks yttrande inkommen 2016-08-31, berörd sakägares yttrande inkommen 2016-11-01.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av industrilokal med entré enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas:

X

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för bygglovet är 3 175 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat. [Tab 2 & 11].

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas:

- Förslag till kontrollplan

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid till tekniskt samråd.

- Kjell Sabel, telefon 0457-61 82 21
- Jennie Olsson, telefon 0457-61 82 01
- Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20

Beslutet expedieras/skickas till:

X + delgivningskvitto och besvärshänvisning
Akten
Expeditionen (avgiften)

För kännedom:

X

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 8

Dnr 2016-000176 231

**Värperyd - Nybyggnad av garage,
ByggR dnr 2016/421**

Sammanfattning

Fastigheten är belägen utanför planlagt område inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten är belägen inom riksintresse för naturvård och försvarsmakten. På fastigheten finns idag ett bostadshus och en komplementbyggnad.

Landareal: 1040m².

Nyttillkommen byggnadsarea: 108m².

Ansökan avser rivning av befintlig komplementbyggnad och nybyggnad av garage på samma plats. Bostadshuset har en byggnadsarea om ca 96m² och är uppfört i två plan. Garaget kommer att uppföras till en höjd om 3,5m och en nockhöjd om 6,1m med en taklutning på 30 grader. Garaget placeras 1 meter från tomtgräns mot närmsta granne.

Ärendet har remitterats till Miljöteknik och Försvarsmakten. Miljöteknik har inget att erinra. Försvarsmakten har inget att erinra under förutsättning att garaget inte inreds som bostadshus, gäststuga eller liknande och får således inte inrymma kök, WC eller dusch.

Åtgärden kräver ingen kontrollansvarig.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Inget yttrande har inkommit inom angiven tid.

Bedömning

Fastigheten är redan ianspråktagen därför bedöms åtgärden inte påverka riksintresset för naturvård negativt.

Garaget har större byggnadsarea än bostadshuset, däremot inte större bruttoarea. Bostadshuset är 96m² x 2 plan, vilket motsvarar 192m². Därför bedöms inte garaget ha ett dominerande intryck på fastigheten.

Byggnaden bedöms vara en enkel garagebyggnad och kräver således inte någon kontrollansvarig.

Försvarsmaktens yttrande bör beaktas och följas.

Utstakning krävs i detta ärende med tanke på hur nära garaget placeras till tomtgräns.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar lov för rivning av komplementbyggnad samt nybyggnad av garage enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Utstakning krävs
3. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Intyg om utförd lägeskontroll.

Avgiften för bygglovet är 16 032 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat. [Tab 2 & 10]

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan inkommen 2016-09-08, ritningar inkomna 2016-09-12, situationsplan inkommen 2016-11-01, Miljötekniks yttrande inkommen 2016-11-08 och Försvarmaktens yttrande inkommen 2016-11-16.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar lov för rivning av komplementbyggnad samt nybyggnad av garage enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden

Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Utstakning krävs
3. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Intyg om utförd lägeskontroll.

Avgiften för bygglovet är 16 032 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat. [Tab 2 & 10].

Upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Anmälan om arbetets påbörjande och slutförande ska göras till miljö- och byggnadsförvaltningen på telefonnummer 0457-61 82 19 eller mbf@ronneby.se

Enligt 10 kap. 25 § plan- och bygglagen (PBL) upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Beslutet expedieras/skickas till:

X + delgivningskvitto och besvärshänvisning
Akten
Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 9

Dnr 2016-000158 234

**Bökevik - Tillbyggnad av fritidshus,
Bygg-R dnr 2016/465**

Sammanfattning

Fastighetens adress: X

Sökande: X

Kontrollansvarig: X

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område (DP 265 lk 890914).
Största tillåtna byggnadsarea på 50m² i huvudbyggnad och 10m² i uthus.
Högsta byggnadshöjd 3,5m och största taklutning 30grader.

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus om 19,2m², befintlig byggnad är på 61,56m² därmed utökas byggnadsarean till 80,76m². Utökning i procent blir 31.

Miljö- och hälsoskydds enheten samt Miljöteknik har ingen erinran.

Bedömning

Då fritidsbostaden har 3 sovrum blir tillbyggnaden av fritidsbostaden med 19,2m², naturligt bättre att vistas i, delen som byggs ut anpassas på ett snyggt sätt till byggnaden med sadeltak och glaspartier.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnaden med stöd av 9 kap. 31 b § och 31 d § PBL, får bygglov ges för åtgärd som avviker från detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte. Avvikelser tidigare godtagits (31 d).

Avgiften för bygglovet är 5 986 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 Kap. 23 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Mikael Carlén (MP), Margareta Yngvesson (S) Magnus Persson (M), Bengt Johansson (SD), Magnus Pettersson (S), tjänstgörande ersättare Pär Dover (S) och tjänstgörande ersättare Lars Saager (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) m.fl. yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Dokument som ingår i beslutet: Ansökan om lov 2016-09-27, anmälan om kontrollansvarig 2016-10-11. Plan-, fasader-, sektion- och situationsritningar 2016-09-27, Miljötekniks yttrande 2016-10-05, remissvar utan erinran från grannar 2016-12-08, 2016-12-12 och 2016-12-14.

Beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnaden med stöd av 9 kap. 31 b § och 31 d § PBL, får bygglov ges för åtgärd som avviker från detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte. Avvikelser tidigare godtagits (31 d).

Avgiften för bygglovet är 5 986 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 Kap. 23 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Förslag till kontrollplan ska redovisas före startbesked.

Kontakta handläggare per telefon för att boka tid. Marcus Sabel 0457-61 82 20.

Beslutet expedieras/skickas till:

X + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Akten

Expeditionen (avgiften)

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 10

Dnr 2017-000012 231

**Järnavik - Nybyggnad av enbostadshus och garage,
ByggR dnr 2016/444**

Sammanfattning

Fastighetens adress: X

Sökande: X

Kontrollansvarig: X

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse, flera tomter finns avstyckade i samma område, dock är inte alla bebyggda.

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage.

Tomt är på 1210m², huvudbyggnad 142,1m², och garage 64,6m².

Husets sockelhöjd är satt till 5,6m över havet, byggnadshöjd 3,1m och nockhöjd på 4,7m med en takvinkel om 27 grader.

Garagets sockelhöjd är satt till 5,45m över havet, byggnadshöjd 2,9m och nockhöjd på 4,5m med en takvinkel om 27 grader.

Sökande äger även tomt 1:34 söder om 1:35.

Miljö- och hälsoskyddsenshetens yttrande: bygglov tillstyrks under förutsättning att fastigheten ansluts till kommunalt vatten och avloppsnät när det byggs ut i Järnaviksområdet. Om huset avses att byggas innan dess förutsätts att sökanden inkommer med ansökan om temporär enskild avloppsanläggning som kan godtas i avvaktan på kommunal anslutning.

Ronneby Miljö och Teknik AB: fastighet utanför distributionsområde.

Erinran från grannar avser havsutsikt.

Yttrande Tekniska förvaltningen avser 6 m garageinfart samt att eventuell staketflytt inte betalas av kommunen.

Bedömning

Efter grannars yttrande har sökande sänkt samt flyttat huset för att försöka tillgodose havsutsikt, sökande anser sig ha gjort vad han kan för att blidka sina grannar. I ansökan om bygglov anges kommunal anslutning av VA.

Min bedömning är att grannars utsikt blir påverkad men inte utebliven.

Huset är ett välplanerat Myresjöhus och garage/carport med förrådsutrymme.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Avgiften för bygglovet är 25 340 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Bengt Johansson (SD), Christoffer Stenström (M), ersättare Lars Saager (M) och tjänstgörande ersättare Pär Dover (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Dokument som ingår i beslutet: Ansökan om lov 2016-10-10, anmälan om kontrollansvarig 2016-10-10, prestandadeklaration kamin och röckanal 2016-10-11. Nybyggnadskarta, plan-, fasader- och sektionsritningar 2016-10-10, yttrande från Tekniska förvaltningen i Ronneby kommun 2016-10-07, yttrande från Miljö- och hälsoskydds enheten i Ronneby kommun 2014-01-22 är fortfarande aktuellt, yttrande från Miljöteknik 2016-10-05, yttrande grannar 2016-10-04 och 2016-11-16. Fler grannar har blivit remitterade genom delgivning, men inte yttrat sig. Delgivningskvitton är underskrivna.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Avgiften för bygglovet är 25 340 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Förslag till kontrollplan ska redovisas för startbesked.

Kontakta handläggare per telefon för att boka tid. Marcus Sabel 0457-61 82 20.

Beslutet expedieras/skickas till:

X + delgivningskvitto och besvärshänvisning
Akten
Expeditionen (avgiften)

För kännedom:

X

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 11

Dnr 2017-000014 232

**Norra Eringsboda – Tidsbegränsat bygglov för
uppställning av pumpstation (mackcontainer), ByggR
dnr 2016/517**

Sammanfattning

Fastighetens adress: X

Sökande: X

Kontrollansvarig: X

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område med tg (mark för biltjänst) som beteckning. DP 227, laga kraft 1956-03-29.

Äldre befintligt tak rivs (under förutsättning att bygglov beviljas), ny mackcontainer ovan mark placeras helt på punktprickad mark, påkörningsskydd monteras av Trafikverket som undanber sig kostnaden för monteringen.

Byggnaden är på 17,4m² och 3,3m hög.

Miljö- och hälsoskydds enheten har ingen erinran.

Ronneby Miljö och Teknik AB har yttrat sig om att VA-ledningar ska beaktas.

Trafikverket har yttrat sig om närhet till väg där påkörningsskydd är ett villkor.

Räddningstjänstens yttrande tillstyrker bygglov ur brandskyddssynpunkt avseende PBL samt lagen om skydd mot olyckor, nämner också påkörningsskydd.

Tekniska förvaltningen har inget att erinra.

Bedömning

Efter flera olika förslag har de nu fått fram en bra lösning, där alla instanser godkänner förslaget, dock placeras byggnaden på prickmark då avstånd till byggnad ur brandskyddssynpunkt uppfylls och avstånd till väg anpassas med skyddsräcke.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov på 10 år från den dag beslutet vinner laga kraft, för uppställning av mackcontainer

Miljö- och byggnadsnämnden

med stöd av 9 kap. 31 § b, c och d samt 9 kap. 33 § PBL. Enligt PBL 9:31c§ får bygglov ges om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse.

Avgiften för det tidsbegränsade bygglovet och rivningslovet är 11 049 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S), ersättare Christer Svantesson (S), tjänstgörande ersättare Johnny Håkansson (S), ersättare Lars Saager (M) och ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Dokument som ingår i beslutet: Ansökan om lov 2016-11-13, anmälan om kontrollansvarig 2016-11-07, situationsplan 2016-11-17, planritning 2016-11-17, fasadritning 2016-11-17, klassning (riskområde) 2016-11-17, brandskyddsbeskrivning 2016-11-17, dimensionering av oljeavskiljare 2016-11-07, yttrande från Ronneby Miljö och Teknik AB 2016-12-12, yttrande från räddningstjänsten 2016-12-08, Tekniska förvaltningen i Ronneby kommun 2016-12-13, yttrande från Trafikverket 2016-12-16 samt foton och planritning befintligt tak 2016-11-29.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov på 10 år från den dag beslutet vinner laga kraft, för uppställning av mackcontainer med stöd av 9 kap. 31 § b, c och d samt 9 kap. 33 § PBL. Enligt PBL 9:31c§ får bygglov ges om åtgärden är förenlig med

Miljö- och byggnadsnämnden

detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse.

Avgiften för det tidsbegränsade bygglovet och rivningslovet är 11 049 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Förslag till kontrollplan ska redovisas för startbesked.

Kontakta handläggare på telefon för att boka tid. Marcus Sabel 0457 61 82 20.

Beslutet expedieras/skickas till:

X + delgivningskvitto och besvärshänvisning

Akten

Expeditionen (avgiften)

För kännedom:

X

X

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 12

Dnr 2017-000020 231

**Ärlan - Nybyggnad av komplementbyggnad, ByggR dnr
2016/321**

Sammanfattning

Fastighetens adress: X

Sökande: X

Sökande avser riva komplementbyggnad som är i dåligt skick för att senare återuppbygga med tillkommen area total byggnadsarea blir 50m². Byggnad kommer att uppföras likvärdig och i samma stil som tidigare. Kontakt med Blekinge museum har tidigare hållits och deras riktlinjer skall följas. Rivningslov/bygglov har tidigare beviljats 2005 med förlängning 2010 till 2015 för samma byggnad, arbetet blev aldrig påbörjat, sökande avser nu förverkliga byggnaden.

Grannars medgivande finns på ritning då byggnad är placerad närmare tomtgräns än 4,5m.

Fastigheten ligger i området Blekan med områdesbestämmelser detaljplanenummer 334 lagakraft 1998-07-13.

Kvartersmark: Byggnader får ej rivas.

Byggnader skall underhållas så dess kulturhistoriska värde bevaras.

Vid utvändiga underhållsarbeten skall ursprungliga material, kulörer och arbetsteknik väljas. Ev. yttre förändringar skall ske med hänsyn till byggnadens egenart och kulturhistoriska värde.

Vid ombyggnad får skäligen avsteg efter prövning göras beträffande tekniska egenskaper för att bevara byggnadens egenart.

Tillkommande bebyggelse: Komplementbyggnader, tillbyggnader och ev. andra nybyggnader skall ges en utformning i samklang med den kulturhistoriska miljön.

Rivning eller annan förändring kan medges efter noggrann bedömning ur kulturhistorisk synpunkt och om helhetsmiljön ej försämras.

Bedömning

Då rivningslov och bygglov tidigare beviljats borde samma utslag vara aktuellt. Sökande har i föregående lov 2005/989 utfört arbeten enligt gällande områdesbestämmelser med mycket bra resultat.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar rivningslov och bygglov med stöd av kap. 9: 30 § och kap. 9:31 b §

Avgiften för rivningslovet och bygglovet är 2 940 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för avgiften skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Bengt Johansson (SD).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet till miljö- och byggnadsförvaltningen för komplettering av beslutsunderlaget till nämnden med ritningar, inkomna yttranden samt tidigare beslut i ärendet.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Dokument som ingår i beslutet: Ansökan om lov 2016-06-30 och 2016-11-15, plan-, fasad- och sektionsritning 2016-06-30, situationsplan 2016-06-30, kontrollplan 2016-06-30, underrättelse grannar 2016-07-11, remiss Ronneby Miljö och Teknik AB och yttrande från Blekinge museum 2005-10-13.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till miljö- och byggnadsförvaltningen för komplettering av beslutsunderlaget till nämnden med ritningar, inkomna yttranden samt tidigare beslut i ärendet.

Beslutet expedieras/skickas till:

X + delgivningskvitto och besvärshänvisning
Akten
Expeditionen (avgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 13

Dnr 2017-000015 232

Hjortsberga - Tillbyggnad av affär, ByggR dnr 2016/422

Sammanfattning

Fastighetens adress: X

Sökande: X

Kontrollansvarig: X

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område (DP 166 lagakraft 1982-06-22) med handel som beteckning.

Mindre del av byggnad placeras på prickmark, avvikelse blir 26,2m² (1m x 26,2m) mindre än 4 % av BYA blir på punktprickad mark.

Tillbyggnad blir 382,3m² och 9m² öppen area för kundvagnar.

Total byggnadsarea blir 703,3m² byggnadshöjd blir 3,6m, dp anger max 5m.

Miljö- och hälsoskyddsensheten har ingen erinran.

Ronneby Miljö och Teknik AB yttrande det åvilar byggherren att beakta eventuella ledningar.

Räddningstjänstens yttrande bygglov tillstyrks ur brandskyddssynpunkt, villkor se remissyttrande.

Tekniska förvaltningen har ingen erinran.

Bedömning

Min bedömning är att avvikelserna på punktprickad mark är liten och lokalen behöver anpassas till kundbehovet.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av kap. 9 : 31 b § PBL (avvikelsen är liten).

Avgiften för bygglovet är 30 268 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X

Miljö- och byggnadsnämnden

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Magnus Persson (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Dokument som ingår i beslutet: Ansökan om lov 2016-09-07, anmälan om kontrollansvarig 2016-10-05, situationsplan, plan-, sektion- och fasadritningar 2016-09-21, brandskyddsbeskrivning 2016-10-26, etableringsmanual brand 2016-10-26, yttrande räddningstjänsten 2016-11-17, yttrande Miljö och Teknik AB 2016-11-16 och remiss Tekniska förvaltningen i Ronneby kommun 2016-11-14.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av kap. 9 : 31 b § PBL (avvikelsen är liten).

Avgiften för bygglovet är 30 268 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: X

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Förslag till kontrollplan skall redovisas för startbesked.

Kontakta handläggare på telefon för att boka tid. Marcus Sabel 0457 61 82 20.

Beslutet expedieras/skickas till:

X + delgivningskvitto och besvärshänvisning
Akten
Expeditionen (avgiften)

För kännedom:

X

Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 14

Dnr 2017-000011 011

Prioritering av detaljplaner 2017

Sammanfattning

Prioritering av detaljplanearbete har tidigare gjorts årligen genom fastställande av nämndens verksamhetsplan. Under 2016 fastställdes kommunövergripande riktlinjer för verksamhetsplaner vilket förändrade innehåll och fastställanderutiner. Det har lett till att prioritering av detaljplaner nu tas upp som ett eget ärende i nämnden.

Bedömning

Förslag till prioritering redovisas i bifogat underlag.

Listan redovisar förslag till prioritering av *Pågående uppdrag* och *Ej pågående uppdrag*. Pågående uppdrag beräknas ha en aktiv handläggning under 2017. Handläggning av de detaljplaner som inte är pågående sker i den mån det uppstår luckor i arbetet med de pågående detaljplanerna.

Under 2017 väntas ett antal viktiga planuppdrag rörande exempelvis bostäder, förskola/skola och verksamheter ges till förvaltningen. Därav har en ospecificerad resurs lagts in i listan under *Pågående uppdrag*. Tanken är att nämnden för de uppdragen tar ställning till prioritering samtidigt som beslut om planuppdrag. Skulle inte hela denna resurs användas kommer förvaltningen istället att arbeta med de uppdrag som ligger högst i listan för *Ej pågående uppdrag*.

Prioriteringen har utgått från följande grunder: kommunala målsättningar (ex. budgetuppdrag från kommunfullmäktige och nämndens mål), demografi, samhällsviktig, volym, genomförbarhet, ekonomi och personella resurser.

Det uppdrag som förvaltningen har fått i budgeten är "Detaljplan antagen för Ronneby Östra verksamhetsområde (Ansvarig MBN/Miljö- och byggnadsförvaltningen, rapportering T2-2017)". Detta planarbete föreslås få högst prioritet. Att ha en detaljplan klar för antagande i augusti 2017 bedöms inte möjligt, men en hög prioritet bidrar till att planen blir klar så snabbt som möjligt.

Det nämndmål som rör detaljplaner är "Antalet planlagda bostäder under perioden ska motsvara behovet enligt bostadsförsörjningsprogrammet" med ett målvärde om 250 stycken under åren 2017-2018. Antalet bostäder i de

Miljö- och byggnadsnämnden

pågående uppdragen har beräknats till ungefär 150-190 stycken, vilket bedöms ge en bra måluppfyllelse.

Prioriteringen av detaljplaner föreslås ses över två gånger under året, vid delårsrapport 1 (maj) respektive delårsrapport 2 (september), samt vid behov.

Förslag till beslut

Arbetet med detaljplaner ska ske enligt redovisat förslag till prioriteringslista daterad 2017-01-10.

Prioriteringslistan ska ses över vid delårsrapport 1 och 2.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Bengt Johansson (SD), Margareta Yngvesson (S), Magnus Persson (M), Magnus Pettersson (S), Christoffer Stenström (M) och ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget samt yrkar att det i beslutet förtydligas att uppföljningen av prioriteringslistan ska ske tre gånger/år.

Yrkande 2

Ledamot Margareta Yngvesson (S) tilläggsyrkar att miljö- och byggnadsnämnden ska informeras, om en bedömning av för- och nackdelar med ett upphävande av detaljplan i Hallabro, innan man tar ställning till om ett sådant upphävande ska göras.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkande 1 och nämnden bifaller detsamma.

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkande 2 och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Förslag till prioriteringslista daterad 2017-01-10.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att arbetet med detaljplaner ska ske enligt redovisat förslag till prioriteringslista daterad 2017-01-10.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att prioriteringslistan ska ses över ytterligare två gånger under 2017, vid delårsrapport 1 och 2. Tre gånger/år.

Miljö- och byggnadsnämnden ska informeras, om en bedömning av för- och nackdelar med ett upphävande av detaljplan i Hallabro, innan man tar ställning till om ett sådant upphävande ska göras.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 15

Dnr 2016-000061 011

Detaljplan för Bökevik 1:131 m fl.

Sammanfattning

Adress: Vitaskärsvägen, Blysängen, Håanabbsvägen

Miljö- och byggnadsnämnden gav 2016-06-15, § 107 plan- och byggenheten i uppdrag att skicka ut ett planförslag för Bökevik 1:131 m.fl. på samråd. Detaljplaneförslaget var utställt för samråd under tiden den 1 juli 2016 t.o.m. den 15 augusti 2016. Ett samrådsmöte hölls i Saxemara den 23 juli. Det är nu fråga om beslut inför granskning.

Ärendet var uppe på nämndens möte i december 2016 och då beslutades att återremittera ärendet för vidare utredning gällande byggnadsarean.

Bedömning

Inkomna synpunkter från samrådet har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse. Länsstyrelsen anser bl.a. att planbestämmelserna avseende byggteknik inom områden under 3 meter över havet behöver justeras. Länsstyrelsen anser också det positivt ifall lokaliseringen av ny tomtmark inom planområdet anpassas och genomförs på ett sådant sätt att identifierade livsmiljöer och spridningsvägar för sandödlor och hasselsnok säkras. Ett antal fastighetsägare är negativa till 175 kvm som byggnadsarea och anser att områdets nuvarande karaktär av fritidshusområde ska behållas. Ett antal fastighetsägare är positiva till ändringsförslaget.

Med hänsyn till inkomna synpunkter föreslås bl.a. att planbestämmelserna avseende byggteknik justeras. Ett nytt avsnitt om fridlysta arter införs. Plankartan revideras avseende spridningskorridoren för sandödlor och hasselsnok söder om muren intill tomt 7 och 8.

Inga ändringar föreslås avseende bestämmelserna för byggrätt m.m. Fastigheterna i planområdet är ca 1500-2000 kvm och en byggnadsarea på 175 kvm ger då en exploateringsgrad runt 8-12 %. Bedömningen är att byggnadsarean ger en rimlig standard för nybyggnation idag, oavsett om det är ett fritidshus eller året runt hus. Stora delar av området är naturmark. Även på bostadsfastigheterna är stora delar naturtomt/natur och det är relativt långt mellan huvudbyggnaderna. Bedömningen är att en byggnadsarea på 175 kvm fungerar bra i området på grund av de stora tomterna och områdets karaktär.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ändra planförslaget samt ge plan- och byggenheten i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Margareta Yngvesson (S) och Christoffer Stenström (M).

Yrkanden

Ledamot Margareta Yngvesson (S) m.fl. yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget att miljö- och byggnadsnämnden vidhåller att planen ska genomföras med enkelt planförfarande, men att beslut om antagande av planen ska tas av kommunfullmäktige då ärendet är av principiell art.

Tidplanen för detaljplanen ska revideras utifrån miljö- och byggnadsnämndens beslut.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Planbeskrivning

Plankarta

Samrådsredogörelse

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ändra planförslaget samt ge plan- och byggenheten i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att vidhålla att planen ska genomföras med enkelt planförfarande, men att beslut om antagande av planen ska tas av kommunfullmäktige då ärendet är av principiell art.

Tidplanen för detaljplanen ska revideras utifrån miljö- och byggnadsnämndens beslut.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

X

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 16

Dnr 2016-000157 214

Droppemåla 1:87 m.fl. - Upprätta ny detaljplan

Sammanfattning

Plan- och byggenheten har enligt uppdrag 2016-11-10 upprättat ett nytt förslag på detaljplan för Droppemåla 1:87 m.fl. i Ronneby kommun.

Med anledning av Mark- och miljödomstolens upphävande av kommunfullmäktige, Ronneby kommuns antagandebeslut har plan- och byggenheten fått ett nytt uppdrag att upprätta (uppdatera) ett förslag till detaljplan. Anledningen till upphävandet är att Mark- och miljödomstolen anser att texten i planbeskrivningen inte anger orsaken till delat huvudmannaskap.

Planen kommer att ersätta två befintliga detaljplaner från 1962 och 1984. Syftet är att uppdatera omoderna planbestämmelser och ge möjlighet att bygga fyra nya bostadshus.

Planen genomförs som ett standardförfarande och beräknas kunna antas av kommunfullmäktige 2017-05.

Bedömning

Planförslaget innebär att planbeskrivningen uppdateras med utförligare text varför planen medger delat huvudmannaskap och vilka gemensamhetsanläggningar som kan bildas. Plankartan uppdateras i enlighet med den nya bullerförordning 2015:216 vilket innebär att kvartersmark för bostäder söder om Ekenäsvägen tas bort med anledning av höga bullervärden.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att skicka ut förslaget på samråd.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Ola Robertsson (S), Magnus Pettersson (S) och tjänstgörande ersättare Lars Saager (M).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Yrkande 2

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar att ordet planbeskrivning tas bort i texten under rubriken Underlag, då planbeskrivningen inte har redovisats till nämnden i sin helhet.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkande 1 och nämnden bifaller detsamma.

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkande 2 och nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Plankarta och behovsbedömning.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och byggenheten i uppdrag att skicka ut förslaget på samråd.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ordet planbeskrivning tas bort i texten under rubriken Underlag, då planbeskrivningen inte har redovisats till nämnden i sin helhet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Karin Svensson, planarkitekt

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 17

Dnr 2016-000177 011

Översiktsplan - redovisning av nämndens behov gällande strategisk mark- och vattenanvändning

Sammanfattning

Ett förslag till översiktsplan planeras vara färdigt att skickas ut på samråd i mars 2017. Under samrådet finns möjlighet för samtliga som bor och verkar i kommunen att lämna synpunkter på förslaget. Därefter görs en samrådsredogörelse av inkomna synpunkter och förslaget revideras och färdigställs innan det ställs ut på nytt. Efter utställningen kan översiktsplanen antas av kommunfullmäktige. Detta beräknas ske i början av 2018.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att inkomma med ytterligare synpunkter och behov till arbetsgruppen för översiktsplanen, senast den 27 februari 2017.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Magnus Pettersson (S) och tjänstgörande ersättare Lars Saager (M).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att översiktsplanen ska diskuteras i de politiska grupperna och att dessa grupper inkommer med synpunkter vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2017-02-22. Vidare yrkas att synpunkterna lämnas vidare till miljö- och byggnadsförvaltningen 2017-03-01 då justering av protokollet ägt rum.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att översiktsplanen ska diskuteras i de politiska grupperna och att dessa grupper inkommer med synpunkter vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2017-02-22.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att synpunkterna lämnas vidare till miljö- och byggnadsförvaltningen 2017-03-01 då justering av protokollet har ägt rum.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 18

Dnr 2017-000001 200

Information 2017

Sammanfattning

1. Förvaltningschef Anders Karlsson informerar om ett ärende gällande tillsyn av restaurangverksamhet och som har varit aktuellt i dagspressen.
2. Förvaltningschefen svarar på fråga avseende Bergslagsområdet.
3. Förvaltningschef Anders Karlsson informerar om att när nämnden har lämnat ett gynnande beslut och länsstyrelsen går emot beslutet, så kan miljö- och byggnadsnämnden inte överklaga länsstyrelsens beslut. Nämnden kan dock lämna synpunkter eller yttrande om sökanden själv överklagar.
4. Stadsarkitekt Helena Revelj visar Kilens logotype.
5. Förvaltningschefen informerar om att det kommer en ny bygglovshandläggare 2017-02-06. Hennes namn är Annki Sjöqvist. Landskapsarkitekt Petra Mogensen kommer framöver att ta över strandskyddsärendena.
Vidare informerar förvaltningschefen om att planavdelningen nu har en praktikant, Sanne Christensen Strömgren. Eventuellt kan det komma att bli aktuellt med någon som gör examensarbete på miljö- och byggnadsförvaltningen.
6. Ledamot Margareta Yngvesson vill framöver ha information och exempel på när man, i ett planförfarande, behöver ha en miljökonsekvensbeskrivning.
7. Redovisning av tillsynen ska redovisas vid nästa sammanträde av förvaltningschefen.
8. Det finns önskemål från nämnden att handläggare redovisar överprövade ärenden där miljö- och byggnadsnämnden har fått backning. Syftet är att nämnden ska fatta så korrekta beslut som möjligt.
9. Ledamot Margareta Yngvesson (S) poängterar vikten av att handläggare tar med grannarnas yttranden i underlaget till nämnden framöver samt även plankarta där eventuell prickmark finns med då sådan har betydelse för beslutet.
10. Ordförande Knut Svensson (C) ger information om ett ärende gällande Väbynäs som varit uppe i Mark- och miljödomstolen i Växjö.
11. Miljö- och hälsoskyddsinspektör Leif Abrahamsson svarar på, tjänstgörande ersättare Johnny Håkansson (S), fråga om fiskodling.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S), Magnus Persson (M), Christoffer Stenström (M), Ola Robertsson (S), tjänstgörande ersättare Lars Saager (M) och ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 19

Dnr 2017-000002 200

Delgivningsärenden m.m. 2017

Sammanfattning

1. **Protokollsutdrag** från kommunstyrelsen 2016-11-29 avseende återrapportering av kommunfullmäktigebeslut som lett till uppdrag/utredning oktober 2016.

2. Domslut från Mark- och miljödomstolen vid Växjö Tingsrätt 2016-11-30 avseende detaljplan för fastigheten Väby, Ronneby kommun.

Beslut: Med ändring av det överklagade beslutet upphäver mark- och miljödomstolen kommunfullmäktiges i Ronneby kommun beslut den 24 september 2015, § 230, att anta detaljplan för fastigheten Väby m.fl.

3. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2016-12-13 avseende överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om att inte ge rivningslov för rivning av stenmur på fastigheten Yxnarum i Ronneby kommun.

Beslut: Länsstyrelsen avslår överklagandet.

4. Slutligt beslut från Mark- och miljödomstolen vid Växjö Tingsrätt 2016-12-20 avseende förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Biskopsmåla i Ronneby kommun.

Beslut: Mark- och miljödomstolen avvisar Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun överklagande.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera delgivningsärendena till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Under sammanträdet cirkulerar en pärm med delgivningsärendena.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera delgivningsärendena till protokollet.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 20

Dnr 2017-000003 200

Delegationsbeslut byggenheten 2017

Sammanfattning

Delegation av fattade beslut med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering § 56/2014.

Siffror inom parentes anger (antal dagar till bekräftelse att ansökan mottagits/antal dagar från det ärendet anses komplett tills beslut fattats)

§ 734

Dnr 2016/471

Ålen

Nawar Ali har avslutat återkallad ansökan 2016-11-22.

Avgift 1 648 kronor (Timtaxa x 2h | Tab 20).

§ 735

Dnr 2016/349

Bustorp

Marcus Sabel har lämnat startbesked för nybyggnad av fritidshus

2016-11-24.

§ 736

Dnr 2016/387

Kallinge

Nawar Ali har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av IT-hus 2016-11-24, (4/70 dgr) Avgift 5 036 kronor (Tab 2 och 12).

§ 736

Dnr 2016/400

Öljehult Nawar Ali har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av kopplingsstation 2016-11-24, (4/70 dgr). Avgift 6 808 kronor (Tab 2 och 12).

Miljö- och byggnadsnämnden

§740

Dnr 2016/442

Kuggeboda

Nawar Ali har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad med förbindelse samt installation av eldstad och rökkanal 2016-11-24, (5/50 dgr). Avgift 7 030 kronor (Tab 2, 11 och 14).

§ 741

Dnr 2016/435

Kalleberga

Marcus Sabel har lämnat startbesked för ombyggnad och utvändig ändring av flerbostadshus 2016-11-24.

§ 742

Dnr 2015/101

Jordö

Marcus Sabel har lämnat slutbesked tillbyggnad av fritidshus med inglasad altan 2016-11-28.

§ 744

Dnr 2015/578

Svanevik

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för om och tillbyggnad av fritidshus 2016-11-29.

§ 745

Dnr 2016/515

Listerby

Marcus Sabel har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall) 2016-11-29, (0/27dgr). Avgift 2 472 kronor (tab 4).

§ 750

Dnr 2016/188

Gröningegården

Robert Rylander har lämnat slutbesked för tillbyggnad av garage 2016-12-05.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 751

Dnr 2015/97

Droppemåla

Robert Rylander har lämnat slutbesked för inbyggnad av carport till förråd
2016-12-05.

§ 752

Dnr 2016/381

Ronneby

Marcus Sabel har lämnat startbesked för tillbyggnad, utvändig ändring,
ändrad användning av flerbostadshus till förskola 2016-11-28.

§ 753

Dnr 2016/381

Ronneby

Marcus Sabel har lämnat interimistiskt slutbesked för förskola plan 0,
2016-12-05.

§ 754

Dnr 2016/257

Motorn

Robert Rylander har lämnat slutbesked för montering av skyltanordning
2016-12-05.

§ 755

Dnr 2016-446

Kalleberga

Robert Rylander har lämnat slutbesked för nybyggnad av carport
2016-12-05.

§ 756

Dnr 2016/449

Påfågeln

Robert Rylander har lämnat slutbesked för flyttning och installation av
hissanordning 2016-12-05.

§ 757

Dnr 2016/220

Kalleberga

Robert Rylander har lämnat slutbesked för nybyggnad av carport och
tillbyggnad av uterum 2016-12-09.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 758

Dnr 2016/526

Klämmen

Nawar Ali har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad i befintlig röckanal 2016-12-06, (5/15 dgr). Avgift 1 108 kronor (Tab 14).

§ 759

Dnr 2016/461

Järnavik

Kjell Sabel har beviljat bygglov för tillbyggnad och ombyggnad till bostad på flerbostadshus 2016-12-06, (3/41 dgr), avgift 16 200 kr (tab 2 och 11).

§ 760

Dnr 2016/530

Smaragden

Nawar Ali har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad i befintlig röckanal 2016-12-06.
(5/15 dgr). Avgift 1 108 kronor (Tab 14).

§ 761

Dnr 2016/556

Slättermannen

Nawar Ali har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad i befintlig röckanal 2016-12-06, (1/13 dgr). Avgift 1 108 kronor (Tab 14).

§ 762

Dnr 2016/571

Hjortsberga

Nawar Ali har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för väsentlig ändring av röckanal 2016-12-06, (0/13 dgr). Avgift 1 108 kronor (Tab 14).

§ 763

Dnr 2016/440

Kullen

Kjell Sabel har beviljat bygglov för ändrad användning från HVB till Hotell 2016-12-06, (4/74 dgr) avgift 6 454 kr (tab 2 och 11).

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 764

2016/234

Rödby

Kjell Sabel har beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus om 14,8 m² 2016-12-06, (11/68 dgr), avgift 3 441 kr (tab 2 och 11).

§ 770

Dnr 2016/502

Djurtorp

Nawar Ali har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och rökkanal 2016-12-07, (1/42 dgr). Avgift 5 349 kronor (Tab 2, 11 & 14).

§ 771

Dnr 2016/568

Kalleberga

Nawar Ali har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal 2016-12-07, (1/7 dgr). Avgift 1 108 kronor (Tab 14).

§ 772

Dnr 2016/338

Kalleberga

Kjell Sabel har beviljat bygglov för nybyggnad av förskola 2016-08-25, (4/42 dgr), avgift 24 439 kr, (tab 2 och 10).

§ 773

Dnr 2016/531

Leoparden

Nawar Ali har avskrivit anmälan om tillsyn av olovligt uppförda sophus 2016-12-08. Tillsyn på plats 2016-12-08, sophusen har plockats ner.

§ 774

Dnr 2016/338

Kalleberga

Kjell Sabel har utfärdat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av förskola 2016-12-01.

§ 775

Dnr 2016/247

Eternellen

Kjell Sabel har utfärdat startbesked för nybyggnad av förskola 2016-08-25.

Miljö- och byggnadsnämnden

§777

Dnr 2016/327

Spjälkö

Robert Rylander har lämnat slutbesked för inglasning av altan 2016-12-09.

§ 778

Dnr 2016/399

Svanevik

Marcus Sabel har lämnat startbesked för nybyggnad av enbostadshus 2016-12-12.

§ 779

Dnr 2016/532

Batteriet

Nawar Ali har beviljat bygglov och lämnat startbesked för anläggande av återvinningsstation 2016-12-13, (3/21 dgr), 6 144 kronor, (Tab 2 + timtaxa x 5h).

§ 780

Dnr 2016/509

Björstorp

Marcus Sabel har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad i befintlig rökkanal 2016-12-14, (1/28 dgr), 1 108 kronor tab 14.

§ 786

Dnr 2016/218

Kalmare

Nawar Ali har beviljat förlängning av tidsbegränsat bygglov för tält 2016-12-15, (7/21dgr), 5 125 kronor (Tab 2, 3+4, 5 & 10).

§ 787

Dnr 2016/447

Kalleberga

Robert Rylander har beviljat lov och lämnat startbesked för rivning och nybyggnad av transformatorstation 2016-12-15, (1/72 dgr), 7 221 kronor (Tab 2, 12 & 15).

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 788

Dnr 2016/431

Strångamåla

Nawar Ali har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av teknikbod 2016-12-15, (8/24 dgr), 6 808 kronor (Tab 2 & 12).

§ 789

Dnr 2011/384

Torp

Marcus Sabel har lämnat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader samt rivning av befintligt hus 2016-12-15.

§ 790

Dnr 2016/409

Mejseln

Nawar Ali har beviljat bygglov och lämnat startbesked för inglasning av 5st balkonger 2016-12-16, (5/0 dgr), 2 910 kronor (Tab 2 och 13).

§ 791

Dnr 2016/163

Ronneby

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för nybyggnad av affär 2016-12-16.

§ 792

Dnr 2016/591

Balder

Nawar Ali har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad i befintligt röckanal 2016-12-16, (0/15 dgr), 1 108 kronor (Tab 14).

§ 793

Dnr 2016/500

Spjälkö

Nawar Ali har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av carport med förråd 2016-12-19, (4/53 dgr), 4 239 kronor (Tab 2 & 10).

§ 794

Dnr 2016/405

Hunnamåla

Nawar Ali har beviljat bygglov och lämnat startbesked för uppförande av transformatorstation 2016-12-19, (4/89 dgr), 6 808 kronor (Tab 2 & 12).

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 795

Dnr 2016/592

Påfågeln

Nawar Ali har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för ändring av byggnads bärande konstruktion och planlösning 2016-12-20, (4/0 dgr), 1 320 kronor (Tab 14).

§ 796

Dnr 2016/523

Garnanäs

Nawar Ali har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad och tillbyggnad av enbostadshus (Attefall) 2016-12-19. (1/12 dgr), 4 944 kronor (Tintaxa x 6h).

§ 797

Dnr 2016/410

Rolstorp

Nawar Ali har beviljat bygglov för nybyggnad av garage med förråd 2016-12-19, (1/13 dgr), 7 694 kronor (Tab 2 & 10).

§ 798

Dnr 2015/43

Jordö

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för tillbyggnad (Attefall) 2016-12-20.

§ 799

Dnr 2014/684

Ronneby 16:156 Knut Hahn skolan

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för om och tillbyggnad av kök, samt vändplats för bilar 2016-12-20 (slutsamråd hölls 2016-08-08).

§ 801

Dnr 2016/276

Odlingen

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för nybyggnad av fordonsgasstation 2016-12-21.

§ 802

Dnr 2015/548

Västra Ryd

Jennie Olsson har lämnat interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus, 2016-12-21 enl. B.2.8.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 806

Dnr 2016/361

Öljehult

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad, 2016-12-29 enl. B.2.7.

§ 807

Dnr 2016/568

Kalleberga

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal, 2016-12-29 enl. B.2.7.

§ 808

Dnr 2016/457

Skönevik

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för installation av eldstad, 2016-12-29 enl. B.2.7.

§ 809

Dnr 2016/487

Makrilla

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för installation av braskasett i befintlig öppen spis, 2016-12-29 enl. B.2.7.

§ 001

Dnr 2015/268

Hjortsberga

Marcus sabel har lämnat slutbesked för uppställning av mackcontainer 2017-01-04.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 21

Dnr 2017-000004 274

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2017

Sammanfattning

2016-11-18 – 2016-12-31

Delegation av fattade beslut om bostadsanpassningar med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering 2014-04-16 § 56.

PÅFÅGELN - Ändringsbeslut

Dnr 2016-82628

Anders Karlsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av B-hiss (återanvänd), montering av ny räls till Flow 2, kostnad för anmälan övriga åtgärder (installation hiss) samt montering av dörrautomatik vid entrédörr enl. § 6 (faktisk kostnad: 163 703 kronor, skälig kostnad: 170 000 kronor), 2016-11-22.

ÖSTRA HALLEN – Ändringsbeslut

Dnr 2016-82683

Anders Karlsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stoltrapphiss (Kirschner) vid yttertrappa samt kostnaden för anmälan övriga åtgärder (installation hiss) enl. § 6 (faktisk kostnad: 98 420 kronor, skälig kostnad: 95 408 kronor), 2016-12-01.

BINGA – Ändringsbeslut

Dnr 2016-82699

Anders Karlsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av rullstolshiss typ Step-On 3, kostnad för övriga åtgärder (installation hiss), hårdgöring av markyta mellan hiss och garageuppfart, minimering av nivåskillnad vid in/utgång vid altan samt montering av stödhandtag enl. § 6 (faktisk kostnad: 142 017 kronor, skälig kostnad 150 000 kronor), 2016-12-09.

Sökande önskar lägga marktegel istället för släta betongplattor som är bidragsberättigade och kommer att stå för mellanskillnaden själva.

Miljö- och byggnadsnämnden

PUMPEN – Ändringsbeslut

Dnr: 2016-82730

Anders Karlsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningställande av tillgänglig duschplats, dörrbreddning, montering av ledstänger, montering av Spisec AddOn samt förberedelse för installation av tvättmaskin enl. § 6, (faktisk kostnad: 123 930 kronor, skälig kostnad: 150 000 kronor), 2016-12-13.

ÄNGELN – Ändringsbeslut

Dnr 2016-82717

Anders Karlsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stoltrapphiss (delvis återanvänd), ny räls Flow 2 samt kostnad för anmälan övriga åtgärder (installation hiss) enl. § 6 (faktisk kostnad: 109 670 kronor, skälig kostnad 106 658 kronor), 2016-12-19.

VÄSTRA HALLEN - Ändringsbeslut

Dnr 2016-82714

Sofie Gustavsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av samtliga trösklar på boende plan, breddning av badrumsdörr och iordningställande av tillgänglig duschplats (demontering av befintligt badkar samt montering av duschkabin, Athena Nordic) enl. § 6 (faktisk kostnad: 47 233 kronor, skälig kostnad 36 000 kronor), 2016-11-22.

LISTERBY - Ändringsbeslut

Dnr 2016-82731

Sofie Gustavsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende installation av spisvakt modell Spisec Add On enl. § 6, (faktisk kostnad: 5 764 kronor, skälig kostnad: 5 500 kronor), 2016-11-22.

KALLEBERGA - Ändringsbeslut

Dnr 2016-82719

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningställande av tillgänglig duschplats vilket innebär en del byggnadsåtgärder enl.§ 6 (faktisk kostnad: 68 625 kronor, skälig kostnad: 65 750 kronor), 2016-11-24.

NILS

Dnr 2016-82733

Sofie Gustavsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende installation av dörrautomatik med handsändare enl. § 6, (skälig kostnad 25 000 kronor), 2016-11-24.

Miljö- och byggnadsnämnden

MEJSELN

Dnr 2016-82754

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ledstång enl. § 6 (skälig kostnad 2 500 kronor), 2016-12-02.

TUBBARP - Ändringsbeslut

Dnr 2016-82626

Sofie Gustavsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av flera ledstänger enl. § 6 (faktisk kostnad: 8 338 kronor, skälig kostnad 6 000 kronor), 2016-12-05.

TROMTESUNDA - Ändringsbeslut

Dnr 2016-82703

Sofie Gustavsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende breddning av badrumsdörr enl. § 6 (faktisk kostnad: 26 244 kronor, skälig kostnad 20 000 kronor), 2016-12-05.

HJORTEN

Dnr 2016-82748

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningställande av tillgänglig duschplats enl. § 6 (Faktisk kostnad 37 500 kronor), 2016-12-05. (samarbete med AB Ronneby hus)

KALLEBERGA

Dnr 2016-82758

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ledstång enl. § 6 (skälig kostnad 2 500 kronor), 2016-12-05.

HOBY

Dnr 2016-82759

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av badrumströskel enl. § 6 (skälig kostnad 2 500 kronor), 2016-12-05.

KALLEBERGA - Ändringsbeslut

Dnr 2016-82651

Sofie Gustavsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning för montering av rullstolshiss i trapphus, RTL 9000 (återanvänd) samt flyttning av element för att kunna installera hissen enl. § 6 (faktisk kostnad: 34 805 kronor, skälig kostnad 39 000 kronor), 2016-12-06.

Miljö- och byggnadsnämnden

TALLEN - Ändringsbeslut

Dnr 2016-82653

Sofie Gustavsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende rollatorförvaring, Västia (återanvänd) enl. § 6 (faktisk kostnad 4 565 kronor, skälig kostnad 1 700 kronor), 2016-12-06.

TALLEN - Ändringsbeslut

Dnr 2016-82693

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ledstänger i trapphus enl. § 6 (faktisk kostnad: 3 970 kronor, skälig kostnad 8 000 kronor), 2016-12-07.

ÄLGEN - Ändringsbeslut

Dnr 2016-82705

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av trösklar enl. § 6 (faktisk kostnad 5 528 kronor, skälig kostnad 2 500 kronor), 2016-12-07.

ERNST

Dnr 2016-82723

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende förstärkning av belysning i kök enl. § 6 (faktisk kostnad 1 978 kronor), 2016-12-07.

VÄBY

Dnr 2016-82743

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ramp (delvis återanvänd) vid entré enl. § 6 (faktisk kostnad 12 646 kronor), 2016-12-07.

PELARGONIAN

Dnr 2016-82753

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ramp vid entré samt minimering av trösklar enl. § 6 (faktisk kostnad 5 672 kronor), 2016-12-07.

HJORTSBERGA

Dnr 2016-82755

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av Spisec Add On enl. § 6 (faktisk kostnad 5 370 kronor), 2016-12-07.

Miljö- och byggnadsnämnden

GÄRESTAD

Dnr 2016-82760

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av Spisec Add On samt minimering av trösklar enl. § 6 (faktisk kostnad 8 560 kronor), 2016-12-07.

GÄRESTAD

Dnr 2016-82761

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende breddning av badrumsdörr samt minimering av trösklar enl. § 6 (skälig kostnad 15 000 kronor), 2016-12-08.

HÄGGEN

Dnr 2016-82763

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ledstång enl. § 6 (skälig kostnad 3 500 kronor), 2016-12-08.

BOLLSPELAREN

Dnr 2016-82753

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av rollatorförråd (återanvänt) enl. § 6 (skälig kostnad 2 500 kronor), 2016-12-09.

SKRUVEN

Dnr 2016-82750

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering/installation av rullstolsgarage, dörrautomatik med handsändare vid entrédörr samt montering av ledstång vid samma entrédörr enl. § 6 (skälig kostnad 80 000 kronor), 2016-12-12.

MEJSELN

Dnr 2016-82771

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av rollatorförråd (återanvänt) enl. § 6 (skälig kostnad 2 000 kronor), 2016-12-12.

KALLEBERGA - Ändringsbeslut

Dnr 2016-82729

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ledstång mellan våningsplan enl. § 6 (faktisk kostnad: 2 718 kronor, skälig kostnad: 3500 kronor), 2016-12-13.

Miljö- och byggnadsnämnden

AGRONOMEN - Ändringsbeslut

Dnr 2016-82725

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av trösklar samt minimering av nivåskillnad mellan altan och mark vid entré enl. § 6, (faktisk kostnad: 11 668 kronor, skälig kostnad: 8 000 kronor), 2016-12-14.

STÅNGAMÅLA - Ändringsbeslut

Dnr 2016-82732

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av ledstänger vid nivåskillnader mellan uppfart och entré enl. § 6, (faktisk kostnad: 7 752 kronor, skälig kostnad: 10 000 kronor), 2016-12-14.

ÅGÅRDEN

Dnr 2016-82766

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningställande av tillgänglig duschplats, montering Athena Nordic enl. § 6, (skälig kostnad 29 000 kronor), 2016-12-14.

JÄGAREN - Ändringsbeslut

Dnr 2016-82722

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av durkplåt vid entréport, montering av dörrautomatik med handsändare samt montering av väggfast stol mellan våningsplan ett och två enl. § 6, (faktisk kostnad: 42 127 kronor, skälig kostnad: 33500 kronor), 2016-12-15.

STORA SILPINGE

Dnr 2016-82767

Sofie Gustavsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av stödhandtag/ledstång inne på toaletten enl. § 6 (skälig kostnad 1 500 kronor), 2016-12-15.

BROR

Dnr 2016-82747

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av Spisec Add On enl. § 6 (faktisk kostnad 4 809 kronor), 2016-12-19.

KALLEBERGA

Dnr 2016-82770

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av Spisec Add On enl. § 6 (faktisk kostnad 5 395 kronor), 2016-12-19.

Miljö- och byggnadsnämnden

TROLLKARLEN

Dnr 2016-82757

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende förstärkt belysning i kök och badrum enl. § 6 (faktisk kostnad 9 217 kronor), 2016-12-20.

BÄLGANET

Dnr 2016-82742

Sofie Gustavsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av Spisec Add On enl. § 6 (skälig kostnad 5 500 kronor), 2016-12-27.

ÖSTRA HALLEN

Dnr 2016-82772

Sofie Gustavsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av Spisec Add On enl. § 6 (skälig kostnad 5 500 kronor), 2016-12-27.

ÄLGEN

Dnr 2016-82746

Sofie Gustavsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av Spisec Add On enl. § 6 (skälig kostnad 5 500 kronor), 2016-12-28.

DISA

Dnr 2016-82751

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende minimering av trösklar samt montering av armstöd till Bidette R3 enl. § 6 Jennie Olsson har dessutom beviljat reparation av befintlig Svan Care Bidette enl. § 7.3 (faktisk kostnad 22 601 kronor), 2016-12-28.

HUNNAMÅLA

Dnr 2016-82782

Sofie Gustavsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av Spisec Add On enl. § 6 (skälig kostnad 5 500 kronor), 2016-12-28.

Miljö- och byggnadsnämnden

DISA

Dnr 2016-82739

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av dörrautomatik (hissdörr) med handsändare samt minimering av nivåskillnad vardagsrum-balkong enl. § 6 (faktisk kostnad 29 376 kronor), 2016-12-29.

ÄLGEN

Dnr 2016-82737

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende iordningställande av tillgänglig duschplats (montering av Athena Nordic), minimering av tröskel badrum samt minimering av nivåskillnad kök-balkong enl. § 6 (faktisk kostnad 32 239 kronor), 2016-12-30.

KALLEBERGA

Dnr 2016-82773

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende montering av Spisec Add On samt montering av en annan duschblandare (mer lättmanövrerad) enl. § 6 (faktisk kostnad 8 824 kronor), 2016-12-30.

UPPLYSNING!

I alla de ärenden där det endast står faktisk kostnad så har beslut och ändringsbeslut fattats under perioden från förra delegationslistan fram till 2016-12-31.

Information

BROR – Ändringsbeslut

Dnr 2016-82720

Jennie Olsson har beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende att göra entrén tillgänglig enl. § 6, 2016-12-15.

Skälig kostnad: 8 000 kronor

Faktisk kostnad: 20 746 kronor

I detta ärende gjordes en missbedömning.

Det visade sig finnas ytterligare två entréer i nära anslutning till den sökandes som alla måste göras tillgängliga för att även den sökandes entré skulle kunna göras tillgänglig. En entré in till en annan bostad (som redan var anpassad) och en entré in till ett förvaringsutrymme (som redan var anpassad).

Det gick inte att få till tre tillgängliga entréer utan att ändra hela utformningen och bygga upp som ett trädäck med en ramp till samtliga entréer.

Kommunicerat med FC Anders ang. beslut i detta ärende.

Miljö- och byggnadsnämnden

Återkallade ärenden

2016-82740 Ansökan inkom 20161021 och återkallades av sökande

20161214 /Jennie

2016-82749 Ansökan inkom 20161107 och återkallades av dottern 20161124

/Jennie

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Margareta Yngvesson.

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 22

Dnr 2017-000005 200

Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten 2017

Sammanfattning

161122 - 170101

2016-000774, 2016-11-22, DBM § 228, Iulia Ohlin

Remiss i ärende rörande alkoholservering

DBM § 228

Objekt: Yngve

2016-000783, 2016-11-23, DBM § 229, Iulia Ohlin

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

DBM § 229, 3159 kr + 789 kr

Objekt: Lars

2016-000793, 2016-12-02, DBM § 232, Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 232

Objekt: Frans

2016-000794, 2016-12-02, DBM § 233, Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av dricksvattenanläggning

Delegationsbeslut § 233, (789 kr + 789 kr per år)

Objekt: Vambåsa

2016-000793, 2016-12-09, DBM § 238, Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 238

Objekt: Frans

2016-000821, 2016-12-09, DBM § 239, Eva-Marie Lundberg

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

Delegationsbeslut § 239

Objekt: Ernst

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-000819, 2016-12-15, DBM § 241, Eva-Marie Lundberg
Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
Delegationsbeslut § 241, 789 kr + 789 kr/år
Objekt: SJÖARP

2016-000788, 2016-12-01, DBM 230, Leif Abrahamsson
Anmälan om installation av värmepump
Delegationsbeslut § 230. 1648 kr
Objekt: TJUSTORP

2016-000820, 2016-12-05, DBM 234, Leif Abrahamsson
Anmälan om installation av värmepump
Delegationsbeslut § 234. 1648 kr
Objekt: STORA SILPINGE

2016-000754, 2016-12-07, DBM 236, Maria Osgyani
Anmälan om lokal för förskola
Delegationsbeslut § 236, 3296 kr
Objekt: Ronneby

2016-000817, 2016-12-19, DBM 237, Maria Osgyani
Ansökan om befrielse från hämtning av komposterbart avfall, samt anmälan
om egen kompostering
Delegationsbeslut § 237, 824 kr
Objekt: Rödbby

2016-000830, 2016-12-12, DBM 240, Anders Börjeson
Ansökan/anmälan om enskilt avlopp enligt 13§ FMVH
Delegationsbeslut § 240, 4944 kr
Objekt: LÅNGGÖLSMÅLA

2016-000792, 2016-12-16, DBM 242, Leif Abrahamsson
Anmälan om installation av värmepump
Delegationsbeslut § 242. 1648 kr
Objekt: Listerby

2016-000134, 2016-12-20, DBM 243, Sofie Hallberg
Redovisning utfört avlopp
Delegationsbeslut § 243, 1648 kr
Objekt: DRAGSNÄS

Miljö- och byggnadsnämnden

2016-000841, 2016-12-22, DBM 244, Leif Abrahamsson
Anmälan om installation av värmepump
Delegationsbeslut § 244. 1648 kr
Objekt: Humlamåla

2015-000362, 2016-12-27, DBM 246, Leif Abrahamsson
Klagomål på trafikbuller
Delegationsbeslut § 246
Objekt: RISANÅS

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S) och tjänstgörande ersättare Pär Dover (S).

Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av de protokollförda delegationsbesluten.

Beslutet expedieras/skickas till:

Akten