

**AB RONNEBYHUS**

Styrelsen

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

2017-05-22

**Plats och tid****Beslutande**

Johan Sandberg, ordförande  
Mats Paulsson, 1:e v ordf  
Ronny Pettersson, 2:e v ordf  
Bengt-Christer Nilsson, ledamot  
Kent Zickbauer, ledamot  
Charlotte Karlberg, ledamot  
Thomas Svensson, ledamot  
Andres Bromée, ledamot  
Nicolas Westrup, ledamot  
Tomas Lund, ledamot

**Övriga deltagare**

Peter Persson, VD  
Gun-Marie Offesson, Ekonomichef  
Mats Du-Bar, Teknisk chef  
Marie Carlsson, Sekreterare

**Utses att justera** Nicolas Westrup**Justeringens plats/tid****Sekreterare:** Marie Carlsson**Paragrafer:** 28-36**Ordförande:** Johan Sandberg**Justerande:** Nicolas Westrup

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

**Organ:****Sammanträdesdatum:****Datum för anslags uppsättande:****Datum för anslags nedtagande:****Förvaringsplats.****Underskrift:**

**AB RONNEBYHUS**  
Styrelsen

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
2017-05-22

St § 28

**Val av justerare**

Att justera dagens protokoll utsågs Nicolas Westrup.

**AB RONNEBYHUS**  
Styrelsen

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
2017-05-22

St § 29

**Föregående mötesprotokoll**

Protokollsbeslutet från styrelsens sammanträde den 2017-04-03 föredrogs på sammanträdet

Styrelsen beslöt

**att** lägga styrelseprotokollet till handlingarna.



**AB RONNEBYHUS**

Styrelsen

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

2017-05-22

St § 30

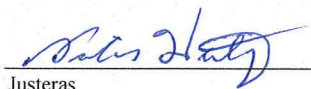
Dnr 2017.3

### **Finansiell rapport**

Entropis finansiella rapport per den 2017-05-10 är utsänd och föredrogs på sammanträdet.

Styrelsen beslöt

**att** lägga den finansiella rapporten till handlingarna.



Justeras

Utdragsbestyrkande

7

**AB RONNEBYHUS**  
Styrelsen

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
2017-05-22

St § 31

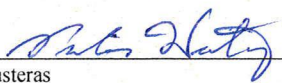
Dnr 2017.27

**Delårsrapport tertial 1 2017**

Tertialrapporten föredrogs på sammanträdet.

Styrelsen beslöt

**att** med godkännande lägga den ekonomiska rapporten för tertial 1 2017 till protokollet.

  
Justeras

Utdragsbestyrkande

**AB RONNEBYHUS**

Styrelsen

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

2017-05-22

St § 32

Dnr 2017.7


**Remiss samråd översiktsplan 2035**

Det formella samrådet avseende nya översiktsplanen är igång. Föredragning av samrådshandlingen av VD är koncentrerad på den direktpåverkan översiktsplanen eventuellt kommer att få på Ronnebyhus verksamhet. Förslag till svar på remissen presenterades.

Styrelsen beslöt

**att** komplettera svaret med att Ronnebyhus gärna ser en naturlig koppling mellan befintlig bebyggelse på Hjorthöjden och dem nya planerade områdena kring Persborgsgölen och Risatorp.

**att** godkänna remissvaret som sitt eget och undertecknas av Ordförande och VD.



Justeras


Utdragsbestyrkande

7



## Rapport uthyrningsläget

Vakanta lägenheter 2017-05-01

 <b>RONNEBYHUS</b>	Ant lgh	1 Rok	2 Rok	3 Rok	4 Rok	Summa	Totalt avställda	Avställda med kontrakt	Totalt	Proc
<b>Ronneby</b>										
Peder Holmsgatan	85									0%
Rydenskan	24	1				1			1	4%
Karlstorp, Bålebro	133						1		1	1%
Espedalen	388						3		3	1%
Älgbacken	170	1					1	1	2	1%
Hjorthöjden	434		1			1	3	2	4	1%
Ronneby centrum	297						2		2	1%
<b>Summa Ronneby</b>	<b>1531</b>	<b>2</b>	<b>1</b>			<b>3</b>	<b>10</b>		<b>13</b>	<b>1%</b>
<b>Kallinge</b>										
Kallinge centrum	167						5		5	3%
Fruktgårdarna	172						1		1	1%
Lindvägen	204									0%
<b>Summa Kallinge</b>	<b>543</b>						<b>6</b>		<b>6</b>	<b>1%</b>
Bräkne-Hoby	126									0%
Backaryd	25									0%
Hallabro	26						5		5	19%
Johannishus	26									0%
Listerby	10						1		1	10%
Eringsboda	24									0%
<b>Totalt</b>	<b>2311</b>	<b>2</b>	<b>1</b>			<b>3</b>	<b>22</b>		<b>25</b>	<b>1,1%</b>

Styrelsen beslöt

att med godkännande lägga rapporten till protokollet.

**AB RONNEBYHUS**

Styrelsen

St § 34

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

2017-05-22

Dnr 2016.42

### **Avyttring fastigheter**

VD rapporterade statusen angående avyttring fastigheter.

Styrelsen beslöt

**att** lägga rapporten till protokollet.



**AB RONNEBYHUS**

Styrelsen

St § 35

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

2017-05-22

Dnr 2015.28

**Kv. Kilen**

VD rapporterade statusen i ärendet kvarteret Kilen.

Styrelsen beslöt

**att** lägga rapporten till protokollet.

**AB RONNEBYHUS**

Styrelsen

St § 36

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

2017-05-22

Dnr 2017.32

## **Övrigt**

### **Kvistvägen i Hallabro**

Styrelsen gav VD i uppdrag att till nästa styrelsemöte ta fram en kalkyl på renovering av lägenheterna på Kvistvägen.

### **Nybyggnation i Bräkne-Hoby**

Diskussion kring var en nybyggnation av marklägenheter kan ske. Undersöka var intresset är störst bland de boende i Bräkne-Hoby.

### **Vattenbrist i Ronneby kommun**

Styrelsen beslöt att ge VD i uppdrag att till nästa sammanträde ta fram statistik på vattenförbrukningen i Ronnebyhus bestånd.



# RONNEBYHUS

Miljö- och byggnämnden

## Remissvar avseende samrådshandling ÖP Ronneby 2035

Ronneby kommun har upprättat ett förslag till ny översiktsplan. Syftet med planen är att beskriva hur mark- och vattenområden ska användas, bevaras och utvecklas i kommunen. Översiktsplanen innehåller information om framtida utvecklings- och utbyggnadsområden. Även kommunens ambitioner för en hållbar samhällsutveckling beskrivs.

Planförslaget är på samråd under tiden 2014-04-27 t.o.m. 2017-06-25. Yttrandet koncentreras i första hand på den direktpåverkan översiktsplanen eventuellt kommer att få på AB Ronnebyhus verksamhet.

Ledstjärna och utgångspunkt i förslaget är Vision Ronneby, antagen 2013. Vision Ronnebys tre framtidsbilder ligger till grund för förslagets sju tematiska områden som sedan utvecklats till arton planeringsstrategier för kommunens framtida utveckling. Planeringsstrategierna ligger sedan till grund för de geografiska förslagen. Bilden nedan från sid 8 i samrådshandlingen.



För att uppnå målen i respektive tematiskt område har vissa av de arton planeringsstrategierna särskilt redovisats.

Ronnebyhus har inget att erinra mot föreslagna tematiska områdena och planeringsstrategier.



De geografiska utvecklingsförslaget har den långsiktiga intentionen att illustrera områdena, platserna och stråken dit kommunen vill kanalisera utvecklingen. Bärande är att kommunen pekar ut nio av tätorterna som kärnor. Kärnorna skall fungera som centrum för samhällsservice i kommunen. Det är i huvudsak i kärnorna som ny bebyggelse planeras och möjlighet till service och handel kan stärkas.

#### Ronneby Stad

Ronnebyhus delar uppfattningen om att ny bostadsbebyggelse placeras söderut från stadskärnan och att övrig utveckling bör ske genom förädling och förtätning av befintligt stadslandskap. När fördjupade studier genomförs bör det studeras huruvida den traditionella småhusplaneringen kan kompletteras med en högre exploateringsgrad med inslag av bostadsbebyggelse med lägenheter och kanske också centrumfunktioner. Området Ro-01, Ro-02, Ro-03, Droppemåla-Ekenäs bör samstuderas med ett vidare utredningsperspektiv enligt ovan. Vidare ser också Ronnebyhus att en möjlig koppling mellan Hjorthöjden och Ro-01. Idag kan Hjorthöjden upplevas som en isolerad enhet ur ett stadsbyggnadsperspektiv. Längst ut – längst bort. Det bör studeras huruvida Hjorthöjden kan integreras i bebyggelseutvecklingen söderut med tillgänglighet av olika slag för motorfordon, GC – väg, promenadstigar etc. och också hur Hjorthöjden kan angöras från fler ställen. Norrifrån eller via Ro-01 etc.

#### Bräkne-Hoby

Ronnebyhus delar uppfattningen om förtätning av centrum med möjligheter till mer bostadsbebyggelse. Vidare är området Br-01 mycket bra ur strategiskt perspektiv med fin koppling till Bräkneåns dalgång.

#### Johannishus

Ronnebyhus delar uppfattningen om utvecklingsområdet Jo-01. Bra koppling till handel


#### Eringsboda

Ronnebyhus delar i stort uppfattningen om utvecklingsområdet Er-01. Områdets geografiska utspridning bör justeras med att den norra delen av detta område tas bort. Då kan de fina landskapsvyerna från befintlig bebyggelse hållas intakta. I övrigt inget att erinra.

Avseende orterna Kallinge, Saxemara, Listerby, Backaryd, Hallabro och utvecklingsområde Järnavik har Ronnebyhus inget att erinra.

Under rubriken Fortsatt arbete. Bra med program eller fördjupningar av översiktsplanen för de större exploateringsområdena och också bra att stadskärnan får en fördjupad studie.

Ronneby 2017-05-23

  
Johan Sandberg  
Ordförande

  
Peter Persson  
VD