

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kallingesalen, kl. 08:00-14:15 med ajournering för paus 15 + 75 min.		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Ulrik Lindqvist (S)		
Justeringsdag	2024-02-06, digitalt		
Underskrifter	Sekreterare	Åsa Rosenius	Paragrafer §§ 1-30 (§ 1, §§ 11-18 OJ)
	Ordförande	Lennart Gustafsson (L)	
	Justerare	Ulrik Lindqvist (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-01-31
Datum då anslaget sätts upp	2024-02-06
Datum då anslaget tas ned	2024-02-29
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen, Stadshuset, Ronneby
Underskrift	Åsa Rosenius, nämndsekreterare

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Lennart Gustafsson (L), Ordförande
Tony Holgersson (SD), 1:e vice ordförande §§ 1-26, §§ 28-30
Ulrik Lindqvist (S), 2:e vice ordförande
Anders Bromée (M)
Mattias Ronnestad (SD)
Joel Norgren (L)
Pär Dover (S)
Kenth Zickbauer (S)
Hillevi Andersson (C)
Peter Bowin (V)

Tjänstgörande ersättare

Staffan Jonsson (M) tjänstgör istället för Lennarth Förberg (M)
Johnny Håkansson (S) tjänstgör istället för Anna-Karin Wallgren (S)
Johan Grönblad (SD) tjänstgör istället för Joacim Johansson (M) §§ 1-20, § 23, §§ 25-30
Thomas Svensson (SD) tjänstgör för Tony Holgersson (SD) § 27
Thomas Svensson (SD) tjänstgör för Joacim Johansson (M) §§ 21-22, § 24

Övriga närvarande

Ersättare

Thomas Svensson (SD) §§ 1-20, § 23, §§ 25-26, §§ 28-30
Margareta Sundén (S)
Tommy Kurtsson (MP)

Tjänstemän

Per Jonsson, tillförordnad förvaltningschef
Iulia Ohlin, enhetschef
Micael Sandberg, tillförordnad enhetschef
Elin Hellström, bygglovhandläggare §§ 18-19
Lucas Edvardsson, byggnadsinspektör § 24
Kristina Eklund, enhetschef § 21
Anette Håkansson, lönekonsult § 22
Annelie Petersson, lönekonsult § 22

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 1	Dnr 2024-000002 006	5
	Dag för justering MBN 2024-01-31	5
§ 2	Dnr 2024-000003 006	6
	Godkännande av dagordning MBN 2024-01-31	6
§ 3	Dnr 2023-000005 041	7
	Budget MBN 2023 - Redovisning av prel. bokslut samt fastställande av bokslutskommentarer	7
§ 4	Dnr 2023-000067 209	9
	Mål MBN 2023 - Uppföljning och analys av nämndmål samt bokslut 2023	9
§ 5	Dnr 2023-000001 209	11
	Internkontroll 2023 - Uppföljning av intern kontroll 2023	11
§ 6	Dnr 2024-000016 002	13
	Ändrad delegationsordning	13
§ 7	Dnr 2023-000133 009	17
	Separat informationsärende - Information om arbetet på teknik-, fritid- och kulturförvaltningen	17
§ 8	Dnr 2023-000036 009	18
	Redovisning av uppdrag från KF och KS till MBN 2023	18
§ 9	Dnr 2023-000038 400	19
	Redovisning av timmar enligt avtal med annan kommun	19
§ 10	Dnr 2023-000151 040	21
	Remiss - Flytt av planavgift från miljö- och byggnadsnämnden till teknik-, fritid- och kulturnämnden	21
§ 11	Dnr 2024-000019 002	24
	Attestförteckning MBN fr o m 2024-01-31	24
§ 12	Dnr 2024-000017 400	25
	Remiss samrådsärende - Vattentjänstplan 2023-2024 (Ecos dnr. Ecos-2023-1637)	25
§ 13	Dnr 2024-000018 400	33
	Remiss planärende - Planprogram för Norra Aspan (Ecos-2024-46)	33
§ 14	Dnr 2024-000014 209	35
	Besvarande av föreläggande i mål hos Mark- och miljödomstolen i Växjö avseende Leråkra X	35
§ 15	Dnr 2024-000015 209	37
	Besvarande av föreläggande i mål hos Mark- och miljödomstolen i Växjö avseende Svenstorp X	37
§ 16	Dnr 2023-000143 233	40
	Höken 6 - Nybyggnad av reservkraftsaggregat, Bygg-R 2023/542 ...	40
§ 17	Dnr 2023-000156 231	48
	Kölja X - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus, Bygg-R 2023/473	48
§ 18	Dnr 2024-000012 239	55

Miljö- och byggnadsnämnden

	Sömmaren 4 - Bygglov för fasadändring och tillbyggnad av kontorshus, ByggR dnr: 2023/609	55
§ 19	Dnr 2024-000013 234	66
	Bussemåla X - Tillbyggnad av fritidshus, Bygg-R 20233/536	66
§ 20	Dnr 2023-000160 221	73
	Kalleberga X - Olovlig byggnation, påbörjat utan startbesked, Bygg-R 2023/530.....	73
§ 21	Dnr 2022-000080 209	79
	Separat informationsärende - arbetet med den nya översiktsplanen	79
§ 22	Dnr 2023-000069 009	80
	Digitaliserad inrapportering av förtroendevaldas ersättning	80
§ 23	Dnr 2024-000004 009	82
	Information från MBF till MBN 2024-01-31	82
§ 24	Dnr 2024-000005 009	83
	Information om pågående ärenden MBN 2024.....	83
§ 25	Dnr 2023-000013 002	84
	Ordförandebeslut i MBN 2024-01-31.....	84
§ 26	Dnr 2023-000019 002	85
	Delegationsbeslut byggenheten 2024-01-31	85
§ 27	Dnr 2023-000020 002	98
	Delegationsbeslut bostadsanpassning 2024-01-31	98
§ 28	Dnr 2023-000021 002	100
	Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydd 2024-01-31.....	100
§ 29	Dnr 2023-000135 009	105
	Domar, delgivningar, meddelanden etc. till MBN 2024-01-31.....	105
§ 30	Dnr 2023-000095	108
	Backaryd 1:75 - Ansvarsutredning Backaryd gamla sågverk, dnr ECOS 2023-851.....	108

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 1

Dnr 2024-000002 006

Dag för justering MBN 2024-01-31

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tid för justering av sammanträdesprotokollet 2024-01-31 blir 2024-02-06, digital signering.

Det omedelbart justerade protokollet justeras 2024-01-31, digital signering.

Ärendebeskrivning

Enligt MBN (miljö- och byggnadsnämnden) § 4/2023 är 2:e vice ordförande Ulrik Lindqvist (S) ordinarie justerare jämte ordföranden under mandatperioden 2023-2026.

Enligt tidplanen för miljö- och byggnadsnämnden 2024, som beslutades om vid nämndsammanträdet 2023-09-20 § 174, så är planerad justering tisdagen den 6 februari 2024.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att tid för justering av sammanträdesprotokollet 2024-01-31 blir 2024-02-06, digital signering.

Det omedelbart justerade protokollet justeras 2024-01-31, digital signering.

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden ställer proposition på tjänsteförslaget och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 2

Dnr 2024-000003 006

Godkännande av dagordning MBN 2024-01-31

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen med följande tillägg:

1. Ledamot Tony Holgersson (SD) föränmäler jäv på § 27.
2. § 7 lyfts ur dagordningen under sittande sammanträde.
3. Ett extrainsatt ärende har lagts till i dagordningen, § 30.

Ärendebeskrivning

1. Ledamot Tony Holgersson (SD) föränmäler jäv på § 27.
2. § 7 lyfts ur dagordningen under sittande sammanträde.
3. Ett extrainsatt ärende har lagts till i dagordningen, § 30.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna dagordningen för nämndsammanträdet 2024-01-31.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Lennart Gustafsson (L) föreslår att nämnden beslutar att godkänna dagordningen med följande tillägg:

1. Ledamot Tony Holgersson (SD) föränmäler jäv på § 27.
2. § 7 lyfts ur dagordningen under sittande sammanträde.
3. Ett extrainsatt ärende har lagts till i dagordningen, § 30.

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut under sammanträdet. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 3

Dnr 2023-000005 041

Budget MBN 2023 - Redovisning av prel. bokslut samt fastställande av bokslutskommentarer

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen avseende ekonomiskt bokslut 2023, enligt till protokollet tillhörande bilaga 4.

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer bokslutskommentarer och målanalyser, enligt till protokollet tillhörande bilaga 4.

Ärendebeskrivning

Miljö och byggnadsförvaltningen har upprättat preliminärt bokslut för verksamhetsåret 2023. De ekonomiska värden som presenteras i dokumentet är att betrakta som preliminära. Slutliga värden fastställs per 31 januari 2024. De kommentarer som lämnas i dokumentet är dock att betrakta som slutliga.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämndens bokslut för verksamhetsåret 2023 uppvisar ett överskott i förhållande till budget med 1,6 mnkr (miljoner kronor). Av detta utgör 0,7 mnkr överskott inom bostadsanpassningsverksamheten, vilket innebär att övrig verksamhet uppvisar ett överskott om 0,9 mnkr.

Huvudsakliga faktorer till att nämndens överskott, exklusive bostadsanpassningsverksamheten, är tjänster som varit vakanta, vilket framgår av överskottet inom personalkostnader. Vakanserna har dock fått som effekt att intäktssidan uppvisar ett underskott om 0,8 mnkr då inspektionsverksamheten inom miljöenheten inte har kunnat bedrivas som planerat.

Barnrättsbedömning

Som framgår av till protokollet tillhörande bilaga 4 uppnår nämnden målen kopplat till det strategiska målområdet ”Barn och ungas behov”.

Bilagor

Årsredovisning 2023 Miljö- och byggnadsnämnden – till protokollet tillhörande bilaga 4.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö och byggnadsförvaltningen föreslår besluta att

1. godkänna redovisningen avseende ekonomiskt bokslut 2023 enligt bilaga 1 (till protokollet tillhörande bilaga 4).
2. fastställa bokslutskommentar och målanalyser enligt bilaga 1 (till protokollet tillhörande bilaga 4).

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 4

Dnr 2023-000067 209

Mål MBN 2023 - Uppföljning och analys av nämndmål samt bokslut 2023

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av uppföljning av mål.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen följer upp och analyserar nämndens mål vid varje tertial samt vid bokslut. Uppföljningen görs enligt den befintliga rutinen för uppföljning av mål och indikatorer som gäller inom Ronneby kommunkoncern.

Miljö- och byggnadsförvaltningens samlade uppföljning av målen redovisas i dokument, se underlag.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har aktivt arbetat under året 2023 för att uppnå kommunens strategiska målområden. Detta har gjorts genom genomförandet av aktiviteter som är kopplade till de mål som har beslutats av miljö- och byggnadsnämnden samt genom att noggrant följa upp arbetet med att mäta de beslutade målindikatorerna.

Miljö- och byggnadsförvaltningens samlade uppföljning av målen redovisas i bifogade dokument.

Barnrättsbedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har under 2023 prioriterat utförandet av tillsyn och kontroll som har tydlig koppling till barnrättsperspektivet:

- tillsyn av rökfria miljöer (kommunala lekplatser, skolgårdar)
- kontroll av livsmedelsanläggningar (kök) på skolor och förskolor
- tillsyn av tobaksförsäljningsställen (med särskilt fokus på att kontrollera verksamheternas rutiner om ID-kontroll vid försäljning av tobaksvaror)
- tillsyn av skolor och förskolor i enlighet med miljöbalkens bestämmelser
- utförande av ett tillsynsprojekt från Kemikalieinspektionen för att kontrollera att kemiska produkter som kan orsaka allvarliga hälsofaror

Miljö- och byggnadsnämnden

och som säljs i detaljhandel har en godkänd och fungerande barnskyddande förslutning.

Miljö- och byggnadsförvaltningens tillsyns- och kontrollinsatser beskrivs och analyseras närmare i dokumentet *Uppföljning och analys av nämndmål 2023*.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att tillsyn och kontroll kopplade till barnrättsperspektivet har bedrivits i tillräcklig omfattning med de personalresurser som förvaltningen hade tillgång till under 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Per Jonsson, tillförordnad förvaltningschef.
Uppföljning och analys av nämndmål 2023.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att

godkänna redovisningen av uppföljning av mål.

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 5

Dnr 2023-000001 209

Internkontroll 2023 - Uppföljning av intern kontroll 2023

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. godkänna uppföljning av internkontrollplan 2023.
2. anta förslaget till åtgärdsplan.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämndens (MBN) internkontrollplan för 2023 innehåller risker som miljö- och byggnadsförvaltningen har identifierat kopplat till de prioriterade kommunövergripande riskområden som kommunstyrelsen beslutat om för 2023 (KS § 225/2022). Nämndens internkontrollplan innehåller också nämndspecifika riskområden.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har identifierat väsentliga avvikelser under följande kontrollområden:

1. Kommunikering
2. Arbetsmiljö

Miljö- och byggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag på åtgärdsplan. Dokumentet heter *Åtgärdsplan – MBNs internkontroll 2023*. Båda kontrollområdena följer med till internkontrollplan 2024.

Barnrättsbedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har under 2023 prioriterat utförandet av tillsyn och kontroll som har tydlig koppling till barnrättsperspektivet.

Miljö- och byggnadsförvaltningens tillsyns- och kontrollinsatser beskrivs närmare i det bifogade dokumentet *Uppföljning av MBNs intern kontroll 2023* under kontrollområdet *Processer och rutiner: barnrättsbaserade beslutsunderlag*.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att tillsyn och kontroll kopplade till barnrättsperspektivet har bedrivits i tillräckligt omfattning med de personalresurser som förvaltningen hade tillgång till under 2023.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Iulia Ohlin, enhetschef miljöenheten.
Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens intern kontroll 2023.
Åtgärdsplan – miljö- och byggnadsnämndens internkontroll 2023.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta

1. att godkänna uppföljning av internkontrollplan 2023
2. att anta förslaget till åtgärdsplan.

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Akten
Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 6

Dnr 2024-000016 002

Ändrad delegationsordning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar ändringarna i delegationsordningen för miljö- och byggnadsnämnden i alla delar utom för formuleringen:

”Ärenden som kommer från kommunstyrelsen samt kommunens nämnder ska alltid underställas miljö- och byggnadsnämnden.”

Denna formulering ska stå kvar i delegationsordningen tills vidare och återremitteras med syfte att förvaltningen ska göra en konsekvensbeskrivning av den nuvarande formuleringen samt återkomma med ett förslag på en formulering som lätt kan tolkas av förvaltningen.

Ärendebeskrivning

Enhetschefen, för byggenheten inom miljö- och byggnadsförvaltningen, tillika innehavare av rollen som förvaltningsjurist, har 2024-01-15 slutat sin anställning i Ronneby kommun.

Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning behöver nu anpassas till hur befattningarna är bemannade. Utöver den förändring som föranleds av vikariatsförhållande på befattning som enhetschef/förvaltningsjurist föreslås även ytterligare förändringar i delegationsordningen.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning innehåller ett antal punkter där förvaltningsjuristen anges antingen som delegat eller som roll som ska eller bör rådfrågas av annan delegat. I delegationsordningen anges förvaltningsjuristen som ”FJ”.

Delegationsordningen ändras i de fall där delegation av beslutanderätt har getts till förvaltningsjuristen, respektive där delegerade uppgifter till annan delegat som ska/bör rådgöra med förvaltningsjuristen till att anges som förvaltningschef, ”FC”.

I de fall juridisk expertkunskap erfordras ansvarar undertecknad t f (tillförordnad) förvaltningschef för att kommunjuristen, alternativt upphandlad juridisk konsult, rådfrågas.

Utöver ovanstående förändringar föreslås även följande förändring.

I den gällande delegationsordningen finns följande angivet under rubriken ”Delegationsförbud”;

Miljö- och byggnadsnämnden

”Härutöver gäller enligt miljö- och byggnadsnämndens beslut 2023-11-15, § 211, även följande: ärenden som kommer från kommunstyrelsen samt kommunens nämnder ska alltid underställas miljö- och byggnadsnämnden.”

Undertecknad t f förvaltningschef uppfattar tillägget som oprecist och att det för med sig flera olika möjliga tolkningar.

Normalt sett sker all handläggning av ärenden baserat på om ärendet är av sådan karaktär att beslut kan fattas enligt given delegation, d.v.s. myndighetsutövning. Om ärendet inte ryms inom angiven delegation, eller om det är ett ärende av principiell karaktär hänskjuts avgörandet till nämnden.

Om förvaltningen tillskrivs av annan nämnds förvaltning i den förvaltningens namn hanteras frågan inom förvaltningen. I de fall avsändaren är en nämnd eller där tydligt framgår att avsändaren direkt agerar å nämndens vägnar och där svar och/eller synpunkter tydligt förväntas från miljö- och byggnadsnämnden föreläggs miljö- och byggnadsnämnden alltid förslag till svar/yttrande.

I tveksamma situationer rådgörs alltid med ordförande inför eller under beredningsarbetet.

Av punkt 1.4 i nu gällande delegationsordning framgår att beslut om att inte lämna ut en allmän handling eller uppgifter ur en allmän handling är delegerat till enhetschef respektive förvaltningschef. Här föreslås att den delegationen ändras till att ändas ges till förvaltningschef.

I dokumentet ”Förslag till ändrad delegationsordning” är de ställen där förändring i förhållande till nu gällande dokument förekommer markerat med ett vertikalt streck i vänstermarginalen. Text som raderas är skrivna med ~~röd genomstruken text~~. Ny text är skriven med blå text.

Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av ärendet/beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Per Jonsson, t f förvaltningschef.
Förslag till förändrad delegationsordning.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att

Anta uppdaterad delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut under sammanträdet

Förslag 1

Ledamot Peter Bowin (V) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget med undantag från den del av delegationsordningen som avser formuleringen: *”Ärenden som kommer från kommunstyrelsen samt kommunens nämnder ska alltid underställas miljö- och byggnadsnämnden.”* Ovanstående formulering ska stå kvar i delegationsordningen tills vidare och återremitteras med syfte att förvaltningen ska göra en konsekvensbeskrivning av den nuvarande formuleringen samt återkomma med ett förslag på en formulering som lätt kan tolkas av förvaltningen.

Ledamot Anders Bromée (M) tillstyrker ledamot Peter Bowins (V) förslag till beslut.

Förslag 2

Ledamot Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget i sin helhet.

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns två förslag till beslut under sammanträdet. Ordföranden ställer de två förslagen mot varandra och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller ledamot Peter Bowins (V) förslag 1.

Omröstning begärs.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

JA – röst för ledamot Hillevi Anderssons (C) förslag 2.

NEJ – röst för ledamot Peter Bowins (V) förslag 1.

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstningsresultat

Med 2 JA-röster för ledamot Hillevi Anderssons (C) förslag 2 och 11 NEJ-röster för ledamot Peter Bowins (V) förslag 1, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla ledamot Peter Bowins (V) förslag 1.

Ledamöter/tj.gör.ers.	Parti	Ja – röst	Nej – röst
Lennart Gustafsson	L		X
Tony Holgersson	SD		X
Ulrik Lindqvist	S		X
Staffan Jonsson	M		X
Anders Bromée	M		X
Johan Grönblad	SD		X
Mattias Ronnestad	SD		X
Joel Norgren	L		X
Johnny Håkansson	S		X
Pär Dover	S	X	
Kenth Zickbauer	S		X
Hillevi Andersson	C	X	
Peter Bowin	V		X
Summa:		2	11

Beslutet skickas till:

Akten

Kommunstyrelsen (för kännedom och publicering av ny delegationsordning)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 7

Dnr 2023-000133 009

Separat informationsärende - Information om arbetet på teknik-, fritid- och kulturförvaltningen

Ärendet lyfts ur dagordningen under sittande sammanträde i enlighet med § 2.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 8

Dnr 2023-000036 009

Redovisning av uppdrag från KF och KS till MBN 2023

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av uppdrag från KF (kommunfullmäktige) och KS (kommunstyrelsen) till miljö- och byggnadsnämnden (MBN) 2023.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige respektive kommunstyrelsen har tilldelat miljö- och byggnadsnämnden uppdrag.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden har tilldelats tre uppdrag. Uppdragen är genomförda/slutförda under 2023.

Barnrättsbedömning

Barnrättsperspektivet är beaktad i genomförandet av uppdragen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Per Jonsson, tillförordnad förvaltningschef.
Dokument ”Uppföljning uppdrag”.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att

1. Godkänna redovisning av uppdrag från KF och KS till Miljö- och byggnadsnämnden 2023.

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 9

Dnr 2023-000038 400

Redovisning av timmar enligt avtal med annan kommun

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av nyttjade timmar avseende samarbetsavtal med annan kommun och att noterar det till protokollet.

Ärendebeskrivning

Under 2023 har miljö- och byggnadsförvaltningen, Karlskrona kommun och Kristianstad kommun nyttjat de avtal som finns redovisade under *Bedömning* i följande ärenden:

Diarienummer	Typ av ärende	Vad har vi/de använt avtalet till?	Antal timmar
2013-679 Ecos-2023-422	Händelsestyrd tillsyn – Klagomål på buller från vindkraftsverket	Externt samråd i form av teams-möte med handläggare från Kristianstad, telefonsamtal, inläsning av senaste konsultrapporten	4,25 timmar Kristianstad har fakturerat oss 3358 kronor.
Ecos-2023-1052	Ansökan om dispens från renhållningsordningen – Kompostering kommunalt avfall	På grund av en jävsituation har vi överlämnat ärendet till Karlskrona kommun.	1 timme Karlskrona kommun har ännu inte skickat fakturan för handläggning av ärendet. Vi har dock debiterat sökanden avgift motsvarande 1 timmes handläggningstid (dvs 1035 kronor).
Ecos-2023-389	Händelsestyrd tillsyn – Tillsyn enligt miljöbalken Uttjänt bil intill ett tillflöde till Lyckebyån	På grund av en jävsituation har Karlskrona kommun lämnat över handläggningen av tillsynsärendet till oss.	4 timmar Vi har fakturerat Karlskrona kommun 4140 kronor
2023-371 (ByggR)	Strandskyddsdispens för en annan åtgärd (Lyckebyns huvudfåra)	På grund av en jävsituation har Karlskrona kommun lämnat över handläggningen av ärendet till oss.	3 timmar Vi har fakturerat Karlskrona kommun 3105 kronor.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen kunde under 2023 nyttja följande samarbetsavtal:

- Avtal om samarbete inom vindkraftstillsyn mellan Miljö- och hälsoskyddsnämnden i Kristianstad och Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun (daterat 2021-11-22). Avtalet gäller så länge behov och timmar inom avtalad ram kvarstår eller tills det sägs upp.
- Samverkansavtal från 2022 mellan Karlskrona kommun och Ronneby kommun om tillsyn och kontroll enligt miljöbalken, livsmedelslagen, strålskyddslagen och anknytande författningar vid jävsituationer.

Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Iulia Ohlin, enhetschef miljöenheten.

Samverkansavtal mellan Ronneby kommun och Karlskrona kommun om tillsyn och kontroll enligt miljöbalken, livsmedelslagen, strålskyddslagen och anknytande författningar vid jävsituationer.

Avtal om samarbete inom vindkraftstillsyn mellan miljö- och hälsoskyddsnämnden i Kristianstad och miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att godkänna redovisningen av nyttjande timmar avseende samarbetsavtal med annan kommun och att notera det till protokollet.

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 10

Dnr 2023-000151 040

Remiss - Flytt av planavgift från miljö- och byggnadsnämnden till teknik-, fritid- och kulturnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avger yttrande enligt följande gällande flytt av planavgifter från miljö- och byggnadsnämnden till teknik- fritid- och kulturnämnden:

Yttrande

Miljö- och byggnadsnämnden kan se det logiska i att flytta intäkten till planenheten. En rättvisande ekonomisk redovisning bygger på att kostnader och intäkter möter varandra där de uppstår, vilket i dag inte sker efter omorganisationen då planarbetet flyttades till teknik- fritid- och kulturnämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden utgår från att den önskade förändringen inte innebär att planenheten ska handlägga och besluta om uttag av planavgift i de ärenden som aktualiserar uttag av planavgift utan att den arbetsuppgiften alltså ligger på miljö- och byggnadsnämnden.

Planavgifter måste som en följd av en förändrad redovisning särredovisas från övriga avgiftsintäkter. Idag, då planavgifter och övriga avgifter kopplat till bygglovet inte särredovisas, sker framtagandet av såväl faktura till kund som initieringen in i kommunens affärsredovisning med ett stort inslag av automatiserade rutiner. Förändringen som nu önskas kommer initialt att medföra tillkommande manuella arbetsmoment inom miljö- och byggnadsnämnden för att framställa underlag för korrekt affärsredovisning. Med det som utgångspunkt innebär den önskade förändringen att det tillkommer ytterligare administrativt arbete för miljö- och byggnadsnämnden. Sannolikt kommer ett visst merarbete även att uppstå inom det ekonomiadministrativa området i kommunen.

Med ledning av vad som sagts ovan så har miljö- och byggnadsnämnden uppfattningen att förändringen bör anstå till dess att rutiner och system har kunnat anpassas till den förändrade redovisningen. Om inte, så kommer nämnden att belastas med ökade kostnader för administration (läs mindre tid för tjänsteproduktion). Nämnden föreslår därför att förändringen genomförs från och med kvartal tre 2024.

För att få fram indikativa värden på storleken av planavgifter har samtliga positiva bygglovsbeslut för perioden 2023-01-01-23-08-31 granskats

Miljö- och byggnadsnämnden

manuellt. Under den perioden uppgår planavgifterna till drygt 0,2 mnkr (miljoner kronor). En extrapolering till årsbasis pekar mot en intäkt om knappt 0,4 mnkr. Den totala intäkten för plan- och bygglovsavgifter är för 2023 prognostiserad till ca 5,0 mnkr, vilket innebär planavgifternas andel uppgår till drygt 7 %. Sannolikt så varierar värdena över tid, varför ovan nämnda belopp ska betraktas, och hanteras, med försiktighet.

Nämnden utgår från att den önskade förändringen inte leder till en försämrad ekonomi för nämnden. Bortfallet av intäkten för planavgifter förutsätts därför täckas genom en motsvarande ökad nettoram för miljö- och byggnadsnämnden, något som i sin tur finansieras genom en i motsvarande grad minskad nettoram för teknik- fritid- och kulturnämnden.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2023-11-27, § 434 att inhämta Miljö- och byggnadsnämndens yttrande gällande ”flytt av planavgifter från Miljö- och byggnadsförvaltningen till planenheten”, samt ”vilken omfattning som intäkterna utgör”.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden kan se det logiska i att flytta intäkten till planenheten. En rättvisande ekonomisk redovisning bygger på att kostnader och intäkter möter varandra där de uppstår, vilket i dag inte sker efter omorganisationen då planarbetet flyttades till teknik- fritid- och kulturnämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden utgår från att den önskade förändringen inte innebär att planenheten ska handlägga och besluta om uttag av planavgift i de ärenden som aktualiserar uttag av planavgift utan att den arbetsuppgiften alltså ligger på miljö- och byggnadsnämnden.

Planavgifter måste som en följd av en förändrad redovisning särredovisas från övriga avgiftsintäkter. Idag, då planavgifter och övriga avgifter kopplat till bygglovet inte särredovisas, sker framtagandet av såväl faktura till kund som initieringen in i kommunens affärsredovisning med ett stort inslag av automatiserade rutiner. Förändringen som nu önskas kommer initialt att medföra tillkommande manuella arbetsmoment inom miljö- och byggnadsnämnden för att framställa underlag för korrekt affärsredovisning. Med det som utgångspunkt innebär den önskade förändringen att det tillkommer ytterligare administrativt arbete för miljö- och byggnadsnämnden. Sannolikt kommer ett visst merarbete även att uppstå inom det ekonomiadministrativa området i kommunen.

Med ledning av vad som sagts ovan så har miljö- och byggnadsnämnden uppfattningen att förändringen bör anstå till dess att rutiner och system har kunnat anpassas till den förändrade redovisningen. Om inte, så kommer

Miljö- och byggnadsnämnden

nämnden att belastas med ökade kostnader för administration (läs mindre tid för tjänsteproduktion). Nämnden föreslår därför att förändringen genomförs från och med kvartal tre 2024.

För att få fram indikativa värden på storleken av planavgifter har samtliga positiva bygglovsbeslut för perioden 2023-01-01-23-08-31 granskats manuellt. Under den perioden uppgår planavgifterna till drygt 0,2 mnkr (miljoner kronor). En extrapolering till årsbasis pekar mot en intäkt om knappt 0,4 mnkr. Den totala intäkten för plan- och bygglovsavgifter är för 2023 prognostiserad till ca 5,0 mnkr, vilket innebär planavgifternas andel uppgår till drygt 7 %. Sannolikt så varierar värdena över tid, varför ovan nämnda belopp ska betraktas, och hanteras, med försiktighet.

Nämnden utgår från att den önskade förändringen inte leder till en försämrad ekonomi för nämnden. Bortfallet av intäkten för planavgifter förutsätts därför täckas genom en motsvarande ökad nettoram för miljö- och byggnadsnämnden, något som i sin tur finansieras genom en i motsvarande grad minskad nettoram för teknik- fritid- och kulturnämnden.

Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av ärendet/beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Per Jonsson, tillförordnad förvaltningschef.
Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-11-27, § 424.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att

Avge yttrande enligt nedan gällande flytt av planavgifter från miljö- och byggnadsnämnden till teknik- fritid- och kulturnämnden

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 11

Dnr 2024-000019 002

Attestförteckning MBN fr o m 2024-01-31

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer attestförteckningen att gälla från och med 2024-01-31.

Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Med anledning av att tjänsten som enhetschef för byggenheten är vakant har bygglovsinspektör Micael Sandberg förordnats som tillförordnad enhetschef för byggenheten.

Bedömning

Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av ärendet/beslutet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att

1. fastställa attestförteckning att gälla från och med 2024-01-31,
2. förklara paragrafen för omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – tillförordnad förvaltningschef Per Jonsson.
Attestförteckning att gälla från och med 24-01-31 (skickas med beslutet till inkop@ronneby.se).

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Inköpsenheten via inkop@ronneby.se

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 12

Dnr 2024-000017 400

Remiss samrådsärende - Vattentjänstplan 2023-2024 (Ecos dnr. Ecos-2023-1637)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avger yttrande till kommunstyrelsen, angående förslaget till Vattentjänstplan för Ronneby kommun, i enlighet med texten under rubriken **Bedömning/Yttrande** nedan.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen skickade ut ett förslag till Vattentjänstplan för Ronneby kommun på samråd.

Det är kommunens skyldighet att se till att behovet av vatten och avlopp tillgodoses genom en allmän anläggning om det behövs med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön och om det anses föreligga ”ett större sammanhang”. Förslaget avviker inte från översiktsplanen Ronneby 2035 och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömning/Yttrande

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar följande yttrande till kommunstyrelsen i ärendet med diarienummer 2022/049 gällande förslag till Vattentjänstplan för Ronneby kommun:

1. Beslutsdatum för vattenskyddsområde Backaryd, Belganet, Eringsboda och Hallabro i *Tabell 2: Vattenskyddsområden i Ronneby kommun* (sida nr. 11) föreslås ändras från 2006 till 2008. Detta för att datumen ska stämma överens med datumen när Länsstyrelsen fattade besluten om införande av skyddsområde. Beslutsdatum för vattenskyddsområdet Johannishus bör också ändras från 1975 till 2022 av samma anledning som ovan.
2. Under avsnitt **2.4 Plan i väntan på kommunal utbyggnad** (sida nr. 21) föreslår Miljö- och byggnadsnämnden att meningen nedan:
”Om en enskild anläggning kan bedömas vara bristfällig finns dock andra bedömningsgrunder.”

ska ersättas med följande text:

Miljö- och byggnadsnämnden

”Om en enskild avloppsanläggning kan bedömas vara bristfällig samt om risk för människors hälsa eller miljön kan konstateras finns dock andra bedömningsgrunder.”

3. Under avsnitt **2.4.1. Bristfälliga avlopp** (sida nr. 21) föreslår Miljö- och byggnadsnämnden att meningen nedan som finns i avsnittets sista stycke:

”Åtgärd av BDT-avlopp som har fungerande slamavskiljare och någon form av efterföljande reningssteg bör i dessa områden bara krävas vid uppenbara sanitära problem.”

ska ersättas med följande text:

”Åtgärd av BDT-avlopp som har fungerande slamavskiljare och någon form av efterföljande reningssteg bör i dessa områden bara krävas om det finns en tydlig risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön.”

4. Under avsnitt **2.4.2. Bygglovsärenden** (sida 21) föreslår Miljö- och byggnadsnämnden att texten nedan, som finns i avsnittets första stycke, ska tas bort från förslaget till Vattentjänstplan:

”Nyttillkommande utsläpp av WC-avlopp till mark eller vatten kommer inte att medges i områden där hög skyddsnivå är tillämplig. Se Bilaga 5 för beskrivning av hög skyddsnivå.”

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att texten ovan är vilseledande. Myndigheten får varken begränsa valet av avloppsreningsteknik eller utfärda generella förbud på det sätt som det står i texten ovan. Myndigheten behöver göra en bedömning i varje enskilt tillstånds-, anmälnings- eller tillsynsärende.

5. Under avsnitt **2.4.2. Bygglovsärenden** (sida 21) föreslår Miljö- och byggnadsnämnden att texten nedan, som finns i avsnittets andra stycke:

”Tillstånd för ny eller ändrad avloppsanläggning tidsbegränsas och inlösen av anläggningen kommer därmed sannolikt inte att kunna påräknas när kommunalt avlopp dras fram.”

ska ersättas med följande text:

”Det är miljö- och byggnadsnämnden som handlägger ärenden om tillstånd eller anmälningar om inrättande av enskilda avloppsanläggningar. Tillstånd för ny eller ändrad enskild avloppsanläggning i dessa områden har enligt praxis tidsbegränsats och upphör därmed att gälla 6 månader efter det att anslutningspunkt för kommunalt avlopp har anvisats.”

Miljö- och byggnadsnämnden

6. Under avsnitt **2.5.2. Bristfälliga avlopp** (sida 22 och 23) föreslår Miljö- och byggnadsnämnden att texten nedan, som finns i avsnittets första stycke:

”Planering och genomförande av tillsynsarbetet är en fråga för Miljö- och byggnadsnämnden, som 2017 satte upp följande mål:

”Trenden med ökat antal bristfälliga anläggningar avseende enskilda avlopp ska brytas innan utgången av 2017 och från och med 2018 ska tillsyn bedrivas i sådan omfattning att det ackumulerade problemet med bristfälliga avlopp åtgärdas.” ”

ska ersättas med följande text:

”Planering och genomförande av tillsynsarbetet är en fråga för Miljö- och byggnadsnämnden som för perioden 2023-2024 satte upp följande mål:

”Enskilda avloppsanläggningar i Ronneby kommun ska leva upp till gällande krav enligt miljöbalken samt Havs- och vattenmyndighetens program.”

7. Under avsnitt **2.5.3. Bygglovsärenden** (sida 23) föreslår Miljö- och byggnadsnämnden att texten nedan, som finns i avsnittets tredje stycke:

”För anläggning av WC-avlopp krävs alltid tillstånd. Nyttillkommande utsläpp av WC-avlopp till mark eller vatten kommer inte att medges i områden där hög skyddsnivå är tillämpbar. Se Bilaga 5 för beskrivning av hög skyddsnivå. Om det finns möjlighet att ansluta sig enskilt till det kommunala avlopps nätet bör detta väljas, såvida inte kostnaden blir orimligt hög i jämförelse med annat godtagbart alternativ.”

ska ersättas med följande text:

”För inrättande av avloppsanläggning där WC är kopplat krävs det alltid tillstånd. Det är Miljö- och byggnadsnämnden som handlägger ärenden om tillstånd eller anmälningar om inrättande av enskilda avloppsanläggningar. Tillstånd för ny eller ändrad enskild avloppsanläggning har enligt praxis tidsbegränsats i Ronneby kommun till att gälla 25 år. Om det finns möjlighet att ansluta sig enskilt till det kommunala avlopps nätet bör detta väljas, så länge inte kostnaden blir orimligt hög i jämförelse med andra godtagbara alternativ.”

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att texten ovan är vilseledande. Myndigheten får varken begränsa valet av avloppsreningsteknik eller utfärda generella förbud på det sätt som det står i texten ovan. Myndigheten behöver göra en bedömning i varje enskilt tillstånds-, anmälnings- eller tillsynsärende.

Miljö- och byggnadsnämnden

8. Under avsnitt **2.5.3. Bygglövsärenden** (sida 23) föreslår Miljö- och byggnadsnämnden att texten nedan, som finns i avsnittets fjärde stycke:

”På Miljö- och byggnadsförvaltningens webbplats finns blanketter och ytterligare information angående ansökan/anmälan för inrättande av enskilt avlopp.”

ska ersättas med följande text:

”På Miljö- och byggnadsförvaltningens webbplats finns e-tjänster och ytterligare information angående ansökan/anmälan för inrättande av enskild avloppsanläggning.”

9. Under kolumnen **Motivering** tillhörande **Tabell 24: Undersökning av betydande miljöpåverkan** (sidan 58) föreslår Miljö- och byggnadsnämnden att texten nedan gällande nämndens mål:

”Dock har miljö- och byggnadsnämnden ett mål om att från och med 2018 bedriva tillsyn i sådan omfattning att det ackumulerade problemet med bristfälliga avlopp åtgärdas.”

ska ersättas med följande text:

”Miljö- och byggnadsnämnden har ett mål om att enskilda avloppsanläggningar i Ronneby kommun ska leva upp till gällande krav enligt miljöbalken samt Havs- och vattenmyndighetens program.”

10. I dokumentets **Bilaga 4: Utsläpp av fosfor och kväve - konsekvenser av utbyggnad** föreslår Miljö- och byggnadsnämnden att texten nedan som finns både under i avsnittet **Beräkning av utsläppsminskning fosfor och kväve – Grupp 1** (sida 70, Grunduppgifter, andra stycket) samt under avsnittet **Beräkning av utsläppsminskning fosfor och kväve – Grupp 2** (sida 71, Grunduppgifter, andra stycket):

”Enligt bilaga 1 till Naturvårdsverkets allmänna råd (2006:7)...”

ska ersättas med följande text:

”Enligt bilaga 1 till Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (HVMFS 2016:17)...”

11. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att **Bilaga 5** i förslaget till ny Vattentjänstplan ska ersättas i sin helhet med följande text:

Bilaga 5: Information om skyddsnivå för enskilda avloppsanläggningar **Funktionskrav vid normal och hög skyddsnivå**

Bedömningen av skyddsnivå krävs i varje enskilt tillstånds- eller anmälningsärende för inrättande av enskild avloppsanläggning. I Ronneby

Miljö- och byggnadsnämnden

kommun är det Miljö- och byggnadsnämnden som gör bedömningen av skyddsnivå utifrån både förhållandena i det större område den enskilda fastigheten ingår i samt de specifika förhållanden som gäller för just den fastighet där avloppsanläggningen ska anläggas.

I Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17) anges vilka kriterier skyddsnivån bedöms utifrån. Om ett eller flera kriterier är uppfyllda bör hög skyddsnivå gälla för platsen. I övriga fall bör normal skyddsnivå gälla om inte särskilda förhållanden gör att antingen lägre krav än normalt eller högre krav än hög skyddsnivå bör gälla. Råden är inte juridiskt bindande, och det kan finnas lokala förhållanden eller omständigheter som möjliggör avsteg i enskilda ärenden.

Angivna reningskrav nedan gäller fastighetens hela avloppssystem sammantaget. Det innebär till exempel att en anläggning för BDT-avlopp inte behöver klara 70 % fosforrening om toalettavlopp tas om hand utan utsläpp. Alternativ kan då vara separat lösning för toalett, som torrtoalett eller uppsamling i sluten tank.

Vid **normal skyddsnivå för miljöskydd** krävs:

- minst 90 % reduktion av organiska ämnen (mätt som BOD7 eller BOD5).
- minst 70 % reduktion av fosfor (tot-P).
- möjlighet till återvinning av näringsämnen ur avloppsfraktioner eller andra restprodukter.
- åtgärder som minimerar risk för smitta eller annan olägenhet för djur.
- att fosfatfria tvättmedel och fosfatfria hushållskemikalier används
- att teknik som begränsar användningen av vatten används t.ex. vattensnåla armaturer.

Förhöjda reningskrav vid **hög skyddsnivå för miljöskydd**:

- minst 90 % reduktion av fosfor (tot-P).
- minst 50 % reduktion av kväve (tot-N).

Vid **normal skyddsnivå för hälsoskydd** krävs det att:

- utsläpp av avloppsvatten medverkar inte till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet, till exempel lukt, där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten.
- den hantering av restprodukter från avloppsanläggningen som äger rum på fastigheten, kan skötas på ett hygieniskt acceptabelt sätt.

Tillkommande krav vid **hög skyddsnivå för hälsoskydd**:

- Ytterligare skyddsåtgärder utöver den huvudsakliga reningen i anordningen vidtas. Exempelvis kan det finnas behov av att förbjuda

Miljö- och byggnadsnämnden

eller inte tillåta vissa utsläpp, att göra utsläppspunkten mer svårtillgänglig, att öka avloppsanläggningen robusthet eller att lägga till reningssteg som ytterligare reducerar föroreningsinnehållet, ökar uppehållstiden, utjämnar varierande flöden eller tar emot eventuellt bräddat vatten.

Lättnad i krav – Ronneby kommun

De allmänna rådens krav på reduktion av kväve vid hög skyddsnivå för miljöskydd tillämpas vanligtvis inte i Ronneby kommun, eftersom enskilda avloppsanläggningar sammantaget står för en liten del av de totala kväveutsläppen. Bedömningen av krav på reduktion av kväve görs av Miljö- och byggnadsnämnden i varje enskilt fall.

Riktlinjer för bedömning av skyddsnivå – Ronneby kommun

Bedömningen av lämplig skyddsnivå görs av Miljö- och byggnadsnämnden i varje enskilt tillstånds- eller anmälningsärende för inrättande av avloppsanläggning eller i specifika tillsynsärenden.

Hög skyddsnivå för miljöskydd och/eller hälsoskydd i Ronneby kommun bör tillämpas i följande fall:

- i det kustnära området där tillståndsplikt gäller för BDT-avlopp
- inom 100 meter från sjö eller vattendrag
- inom skyddsområde för dricksvattentäkt
- inom vattenförekomst som är utpekad för framtida dricksvattenförsörjning
- i område som har eller riskerar att få hög sammanlagd avloppsbelastning

Efter bedömning av relevanta förhållanden i det enskilda fallet kan det förekomma att normal skyddsnivå tillämpas på en plats där riktlinjerna anger hög skyddsnivå. Omvänt kan det förekomma att hög skyddsnivå bedöms vara tillämplig på en plats som enligt riktlinjerna har normal skyddsnivå. Vid bedömningen ska även försiktighetsprincipen i miljöbalkens 2 kap. beaktas.

12. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att **Bilaga 6** i förslaget till ny Vattentjänstplan ska ersättas i sin helhet med följande text:

Bilaga 6: Åtgärdssimulering för enskilda avlopp med resursberäkning

Förutsättningar:

- År 2023 finns det ca 3800 fastigheter med enskilt avlopp i Miljö- och byggnadsnämndens avloppsregister. Förutom dessa fastigheter antas det finnas ett mörkertal på cirka 500 fastigheter som har enskilt avlopp men

Miljö- och byggnadsnämnden

som saknas från nämndens avloppsregister. Det uppskattade totala antalet fastigheter med enskilt avlopp är ca 4300 stycken.

- Utbyggnad av kommunalt avlopp inom 10 år (2024-2034) förväntas beröra cirka 500 fastigheter (grov uppskattning). Det återstår ca 3800 fastigheter med enskilt avlopp, varav hälften bedöms vara undermåliga (cirka 1900 stycken).
- Enligt den nationella strategin för tillsyn enligt miljöbalken (2022-2025) är små avlopp ett av fokusområdena. Som en del av förberedelserna för riskbaserad tillsyn av små avlopp har Miljö- och byggnadsnämnden påbörjat arbetet med riskklassning av de enskilda avloppsanläggningarna som finns i avloppsregistret. Arbetet beräknas vara klart under första kvartalet 2024 och leda till att den återkommande planerade tillsynen av små avloppsanläggningar utförs baserat på riskklassning, där de avloppsanläggningar prioriteras som har störst negativ påverkan på människors hälsa och miljön.
- Om avloppsanläggningar har en livslängd på 25 år krävs en förnyelsetakt på 4 % per år, förutom behovet att åtgärda redan dåliga avlopp.

Resursbehov:

- För närvarande handläggs cirka 40 tillståndsärenden per år och cirka 50 tillsynsärenden med åtgärdskrav per år. Nuvarande åtgärdstakt (ca 40 per år) innebär en försämring med ca 35 per år.
- Med hänsyn till åldrande avloppsanläggningar behövs en löpande åtgärdstakt för 76 enskilda avloppsanläggningar per år.

Därutöver för åtgärd av 1900 redan dåliga avlopp:

- inom 25 år = 76 per år (totalt 152)
- **inom 19 år = 100 per år (totalt 176)**
- inom 10 år = 190 per år (totalt 266)

En 100 % tjänst bedöms klara handläggning av ca 75-100 ärenden per år.

Bedömning:

Avsatta personalresurser är 2,0 årsarbetskrafter som bedöms kunna handlägga ca 150-200 ärenden per år, varav en stor andel av dessa kommer vara tillsynsärenden med åtgärdskrav (föreläggande eller förbud).

För närvarande får vi in alldeles för få spontana tillstånds- eller anmälningsärenden för inrättande/ändring av enskilda avloppsanläggningar. Systematisk och riskbaserad tillsyn av enskilda avloppsanläggningar anses kunna bidra till att antalet ansökningar/anmälningar ökar. Med nuvarande

Miljö- och byggnadsnämnden

avsatta personalresurser bedöms det vara möjligt att åtgärda befintliga undermåliga avlopp inom ca 19-20 år samtidigt som man löpande hanterar tillsyn av avloppsanläggningar som föråldras.

Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av ärendet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta om att:

1. Avge yttrande till kommunstyrelsen enligt nedan angående förslaget till Vattentjänstplan för Ronneby kommun.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Iulia Ohlin, enhetschef miljöenheten.
Gällande VA-plan för Ronneby kommun KF 2019-04-25.
Vattentjänstplan Samrådsversion.
Inbjudan till samråd om Vattentjänstplan.

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen, via e-post kommunstyrelsen@ronneby.se märk yttrandet med **diarienummer 2022/049**

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 13

Dnr 2024-000018 400

Remiss planärende - Planprogram för Norra Aspan (Ecos-2024-46)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar följande yttrande till kommunstyrelsen i ärende med diarienummer 2021/714:

Miljö- och byggnadsnämnden har inga invändningar mot innehållet i förslag till planprogram för Norra Aspan.

Beslutet justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har skickat ut ett förslag till planprogram för Norra Aspan i Ronneby kommun för samråd. Syftet med planprogrammet är att utforska möjligheterna för att utveckla den norra delen av halvön Aspan med attraktiva och varierade boenden inom en naturnära miljö.

I samband med framtagande av förslag till planprogram gjordes det även en undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning. Resultatet av utredningen visade att planen inte förväntas ha någon betydande miljöpåverkan, varför det ansågs att en strategisk miljöbedömning inte behöver genomföras.

Bedömning

Nämnden bedömer att förslaget till planprogram för Norra Aspan är välutformat och tar hänsyn till viktiga miljöaspekter i enlighet med gällande lagstiftning. Dessutom delar nämnden uppfattningen att det inte är nödvändigt att genomföra en strategisk miljöbedömning.

Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av ärendet/beslutet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår nämnden att besluta om att lämna följande yttrande till kommunstyrelsen i ärende med diarienummer:

2021/714:

Miljö- och byggnadsnämnden har inga invändningar mot innehållet i förslag till planprogram för Norra Aspan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Mana Afshar, miljöinspektör.

Remiss planprogram för Norra Aspan (via e-post).

Planprogram för Norra Aspan – Del 1.

Planprogram för Norra Aspan – Del 2.

Planprogram för Norra Aspan – Del 3.

Undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning.

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen med mottagningsbevis via e-post,

kommunstyrelsen@ronneby.se

Yttrandet ska märkas med *diarienummer: 2021/714*

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 14

Dnr 2024-000014 209

Besvarande av föreläggande i mål hos Mark- och miljödomstolen i Växjö avseende Leråkra X

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avger yttrande till Mark- och miljödomstolen i Växjö i mål nr P 4884-23, i enlighet med vad som framgår av bilagt yttrande, till protokollet tillhörande **bilaga 1**.

Beslutet justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har i mål nr P 4884-23 förelagts att redogöra för om områdesbestämmelser borde ha tillämpats vid prövningen den 3 december 2003. Nämnden har vidare förlagts att bemöta vad klaganden anført i ab 1 och 5-26. Miljö- och byggnadsnämnden avger härmed följande yttrande. Miljö- och byggnadsförvaltningen har med anledning av föreläggandet upprättat förslag till yttrande i enlighet med vad som framgår av bilaga 1.

Bedömning

Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av ärendet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avge yttrande till Mark- och miljödomstolen i Växjö i mål nr P 4884-23 i enlighet med vad som framgår av bilagt yttrande, **bilaga 1**.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bilagor

Yttrande till Mark- och miljödomstolen i mål nr P 4884-23, till protokollet tillhörande bilaga 1.

Områdesbestämmelser för Aspanområdet med tillhörande handlingar, till protokollet tillhörande bilaga 2.

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

1. Mark- och miljödomstolen, endast per mail: mmd.vaxjo@dom.se, med angivande följande information i mailet:
Ämne: Mål nr P 4884-23
Mål nr P 4884-23
X ./ Ronneby kommun, Miljö- och byggnadsnämnden
Överklagande av Länsstyrelsens i Blekinge län beslut, 2023-09-07, diarienummer 403-2208-2023 angående bygglov, Leråkra X, Ronneby kommun
2. Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 15

Dnr 2024-000015 209

Besvarande av föreläggande i mål hos Mark- och miljödomstolen i Växjö avseende Svenstorp X

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avge yttrande till Mark- och miljödomstolen i Växjö i mål P 5637-23 i enlighet med vad som framgår i bilagt yttrande, till protokollet tillhörande **bilaga 3**.

Beslutet justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har i mål nr P 5637-23 förelagts att tala om ifall miljö- och byggnadsnämnden går med på eller emotsätter sig det som begärs i handlingarna. Miljö- och byggnadsnämnden avger härmed följande yttrande. Miljö- och byggnadsförvaltningen har med anledning av föreläggandet upprättat förslag till yttrande i enlighet med vad som framgår av bilaga 3.

Bedömning

Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av ärendet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avge yttrande till Mark- och miljödomstolen i Växjö i mål P 5637-23 i enlighet med vad som framgår i bilagt yttrande, bilaga 1 (till protokollet tillhörande **bilaga 3**).

Bilagor

Yttrande till Mark- och miljödomstolen i mål nr P5637-23, till protokollet tillhörande **bilaga 3**.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut under sammanträdet

Förslag 1

Ledamot Ulrik Lindqvist (S) m.fl. föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt följande formulering:

I beslut om bygglov har miljö- och byggnadsnämnden, som var oenig, redogjort för sin bedömning gällande om den ansökta åtgärden uppfyller de krav som ställs enligt plan- och bygglagen (2010:900). Vad klagande nu har framfört ändrar inte nämndens bedömning och har således inget ytterligare att tillföra i ärendet.

Ledamöterna Pär Dover (S), Kenth Zickbauer (S) och tjänstgörande ersättare Johnny Håkansson (S) tillstyrker yrkandet.

Förslag 2

Ledamot Anders Bromée (M) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns två förslag till beslut under sammanträdet och det är ledamot Ulrik Lindqvists (S) m.fl. förslag 1 och ledamot Anders Bromées (M) förslag 2. Ordföranden ställer de båda förslagen mot varandra och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller ledamot Anders Bromées (M) förslag 2.

Omröstning begärs.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

JA – röst för ledamot Anders Bromées (M) förslag 2.

NEJ – röst för ledamot Ulrik Lindqvists (S) m.fl. förslag 1.

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstningsresultat

Med 8 JA-röster för ledamot Anders Bromées (M) förslag 2 och 5 NEJ-röster för ledamot Ulrik Lindqvists (S) m.fl. förslag 1, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla ledamot Anders Bromées (M) förslag 2, att besluta i enlighet med tjänsteförslaget.

Ledamöter/tj.gör.ers.	Parti	Ja – röst	Nej – röst
Lennart Gustafsson	L	X	
Tony Holgersson	SD	X	
Ulrik Lindqvist	S		X
Staffan Jonsson	M	X	
Anders Bromée	M	X	
Johan Grönblad	SD	X	
Mattias Ronnestad	SD	X	
Joel Norgren	L	X	
Johnny Håkansson	S		X
Pär Dover	S		X
Kenth Zickbauer	S		X
Hillevi Andersson	C	X	
Peter Bowin	V		X
Summa:		8	5

Beslutet skickas till:

1. Mark- och miljödomstolen, endast per mail: mmd.vaxjo@dom.se, med angivande följande information i mailet.
Ämne: Mål nr P 5637-23
Mål nr P 5637-23
X ./ Ronneby kommun, Miljö- och byggnadsnämnden

Överklagande av Länsstyrelsens i Blekinge län beslut, 2023-10-18, diarienummer 403-3251-2023 angående bygglov för nybyggnad, Svenstorp X Ronneby kommun

2. Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 16

Dnr 2023-000143 233

Höken 6 - Nybyggnad av reservkraftsaggregat, Bygg-R 2023/542

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av reservkraftaggregat.

För att få ett startbesked ska följande handlingar lämnas in till byggnadsnämnden:

1. förslag till kontrollplan.

Avgiften för bygglovet är **15 008** kronor. Faktura skickas separat.

Beslutet justeras omedelbart.

Upplysningar

Ett beslut om bygglov får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL).

En bygglovspliktig åtgärd får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett **skriftligt startbesked** som stöds enligt 10 kap. 23 § PBL.

Om åtgärden kräver tillstånd enligt annan lagstiftning ansvarar byggherre för att dessa söks och erhålls.

Ärendebeskrivning

Sökande: Ronneby kommun, Unni Johannesson, 372 80 Ronneby.

Fastighetsägare: Ronneby kommun, 372 80 Ronneby.

Ansökan avser: Nybyggnad av reservkraftaggregat.

Orsak till MBN: Ärendet kommer från en annan kommunal nämnd samt placeras 100 % på prickmark.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område, detaljplan 059, *Stadsplan för kv. Höken m. fl. inom Ågården*, som fick laga kraft 1972-01-31. Fastigheten har i detaljplanen bestämmelsen A, d.v.s. område för allmänt ändamål. Med allmänt ändamål avses kvartersmark för allmänna byggnader, byggnad

Miljö- och byggnadsnämnden

avsedd att tjäna sådant ändamål som det tillkommer stat, kommun eller menighet att tillgodose. Exempel på sådana allmänna byggnader är sjukhus och skolor. Detaljplanens syfte är att dels att möjliggöra att Snäckebacksskolan tillbygges och ändras till en 6-parallellig högstadieskola och dels att avvägbringa en trafikmässig upprustning och separation av gatusystemet för både skolans skull p.g.a. framtida krav.

Ansökt åtgärd omfattar en containerbyggnad om 26,4 m², vars fasad färgas med en varmbeige kulör (RAL 1015) och dörrar/portar färgas i en mörk gråbrun kulör (RAL 8019). Taket blir ett svart plåttak.

Byggnaden placeras 5,89 m från södra fastighetsgränsen och 7,47 m från västra tomtgränsen. På platsen har det tidigare beviljats bygglov för en transformatorstation (ärende MBN 2018-000203 230, § 288).

Det område som ansökt åtgärd placeras på, utgörs helt av punktprickad mark, d.v.s. mark som icke får bebyggas. Skälet till varför marken är punktprickad framgår inte av detaljplanen.

Underrättelse

Enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska nämnden underrätta kända sakägare och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser.

Sakägare i förevarande ärende blir hörda av den anledningen att ansökan avser en åtgärd som helt placeras på mark som icke får bebyggas. Fastighetsägare till fastighet Höken X har inkommit med synpunkter gällande byggnadens placering. Man undrar även om det kommer vara någon form av fläkt på byggnaden och hur mycket buller en sådan kan åstadkomma. Man för även ett resonemang kring instängsling av området runt om byggnaden för att undvika att det blir ett undangömt tillhåll. Sökanden har beretts tillfälle att bemöta synpunkterna och påtalar att den placering man valt för reservkraftaggregatet är den plats man kan välja utifrån ledningar, markförhållanden och möjlighet till tillträde. Gällande buller överstiger nivån inte MSB:s rekommendationer. Anläggningen testas 1 gång/månad utan last och 2 gånger/år med last. Sökanden meddelar att man undersöker möjligheten till instängsling. En instängsling är inte en fråga som berörs av PBL och kommer därför inte prövas.

Ärendet har även remitterats till Ronneby Miljö & Teknik AB, se underlag, som påtalat att kabelvisning erfordras innan byggnationen men i övrigt inte har någon erinran mot åtgärden.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Enligt 9 kap. 2 § PBL (plan- och bygglagen) krävs det bygglov för nybyggnad.

Bygglov ska enligt 9 kap. 30 § ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

Den fastighet som ansökt åtgärd omfattar bedöms följa gällande detaljplan (se 9 kap. 30 § p. 1a PBL).

Byggnaden placeras helt på kvartersmark avsedd för allmänt ändamål som är punktprickad och därmed icke får bebyggas och strider därför mot gällande detaljplan (se 9 kap. 30 § p. 2 PBL).

Enligt PBL 9 kap. 31 b § får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten.

Sökt åtgärd avviker från gällande detaljplan då byggnaden förläggs på punktprickad mark. I frågan om åtgärden utgör en liten avvikelse gör miljö- och byggnadsnämnden följande bedömning.

Miljö- och byggnadsnämnden

En mindre avvikelse kan föreligga t.ex. vid placering av en byggnad någon meter in på punktprickad mark, överskridande av högsta tillåtna byggnadshöjd av byggnadstekniska eller andra skäl och överskridande av tillåten byggnadsarea för att en bättre planlösning ska kunna uppnås (prop. 1985/86:1 s. 714). Frågan om en avvikelse från en plan är att anse som mindre bör inte bedömas utifrån absoluta mått och tal utan bör ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter (se RÅ 1990 ref. 53 II, RÅ 1990 ref. 91 I och II, RÅ 1991 ref. 57 och Mark- och miljööverdomstolens dom 2017-03-17 i mål nr P 5414-16).

Om den punktprickade marken inom en detaljplan eller fastighet är begränsad och endast utgör en mindre del av markytan så talar det för en mer restriktiv bedömning av begreppet ”liten avvikelse” (se RÅ 1990 ref 53 II). I aktuellt fall så omfattas ungefär hälften av fastigheten av punktprickad mark. Något syfte med den punktprickade marken har inte gått att utläsa av planhandlingarna. Miljö- och byggnadsnämnden gör därmed bedömningen att avvikelse från punktprickad mark i detta fall kan hanteras mindre restriktivt.

Åtgärden skulle innebära att en tämligen liten byggnad placeras på punktprickad mark. Byggnaden bedöms inte minska fastighetens kulturhistoriska värden eller leda till någon annan betydande miljöpåverkan eller betydande olägenhet. Åtgärden bedöms vidare vara förenlig med detaljplanens syfte. Byggnaden kommer inte heller att begränsa någon rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Inom fastigheten bedrivs i dagsläget skolverksamhet. Byggnaden får anses nödvändig för att verksamheten fortsatt ska kunna bedrivas så långt möjligt vid krig eller krigsfara. Punktprickningen i planen medför också att det inte går att finna en alternativ planerlig placering av byggnaden.

Mot bakgrund av ovanstående görs bedömningen att avvikelserna är att anse som liten enligt 9 kap. 31 b § PBL. Det kan även konstateras att gällande detaljplan antogs 1972-01-31 och att genomförandetiden därför gått ut. Enligt 9 kap. 31 c § PBL får bygglov lämnas ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller om åtgärden innebär en sådan användning av marken som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Av förordningen (1991:1195) om skolväsendet under krig och vid krigsfara framgår att för- och grundskola ska bedrivas så långt det är möjligt vid krig eller krigsfara. Mot bakgrund av detta författningskrav och med anledning av att den sökta åtgärden syftar till att i högre grad kunna bedriva skolverksamhet vid krig eller krigsfara görs bedömningen att den sökta

Miljö- och byggnadsnämnden

åtgärden tillgodoser ett allmänt intresse. Detaljplanens syfte är att möjliggöra Snäckebacksskolans tillbyggnad och dels att åvägabringa en trafikmässig upprustning. Den sökta åtgärden bedöms därför även förenlig med detaljplanens syfte varför bygglov även kan beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § PBL.

Placeringen och utformningen av ett byggnadsverk får inte, enligt 2 kap. 9 § PBL, ske så att byggnadsverket eller den avsedda användningen kan medföra en sådan påverkan på omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Grannar till fastigheten som ansökt åtgärd placeras på har uttryckt sin oro över hur mycket aggregatet kommer att låta. Sökanden uppger att det håller sig inom de riktvärden som MSB utfärdat och att man endast har för avsikt att testa anläggningen en gång/månad utan last och två gånger/år med last. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det buller som aggregatet kommer skapa under dessa tillfällen får ses som ringa och den typ av buller som man får räkna med inom ett tätbebyggt område. Buller vid enstaka tillfällen bedöms därför inte vara en olägenhet.

Containerbyggnaden har utformats och placerats på ett sätt som är lämpligt för att kunna använda den, men även nå den utan att den verksamhet som bedrivs på fastigheten, d.v.s. skola, kommer att påverkas negativt. Byggnaden har även färgats in för att väl passa in i området och visa tillhörighet till skolans byggnader genom att fasaden får samma kulör som intilliggande byggnad.

Sammantaget bedöms åtgärden uppfylla kraven och bygglov ska därför beviljas.

Motivering av avgiften

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL ta ut avgifter för beslut om lov och andra kostnadskrävande åtgärder. Nämnden ska enligt 9 kap. 27 § PBL handlägga ett ärende om bygglov inom tio veckor från den dag ansökan kom in till nämnden eller den senare dag då ytterligare underlag kom in till nämnden från sökanden på dennes initiativ. Avgiften ska reduceras på sätt som framgår av 9 kap. 27 a § PBL om handläggningstiden överskrids.

Avgift utgår i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, 36 §, reviderad genom beslut av KF 2022-06-22, § 133 jämte miljö- och byggnadsnämndens beslut om indexjustering 2022-11-16, § 227. Avgiften för prövning av ärendet uppgår, i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, § 36, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2022-06-22, § 133, taxetabell A 2.2, jämte miljö- och

Miljö- och byggnadsnämnden

byggnadsnämndens beslut om indexjustering 2022-11-16, § 227, till 17 854 kronor där prövningen för bygglov uppgår till 14 231 kronor och utförandet uppgår till 3 623 kronor.

Ansökan inkom till miljö- och byggnadsförvaltningen 2023-11-15. Miljö- och byggnadsförvaltningen förelade sökanden om komplettering 2023-11-16 och höll sig därmed inom de tre veckorna som beskrivs i 9 kap. 27 § andra stycket PBL. Komplettering inkom 2023-11-20 som uppfyllde ställda krav vilket resulterar i att tidsfristen i ärendet går ut 2024-01-29. Beslut i ärendet har därmed inte tagits inom den tid som anges i 9 kap. 27 § PBL. Avgiften för bygglovsprövningen ska reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist överskrid enligt 9 kap. 27 § PBL. Eftersom tidsfristen har överskridits med en vecka resulterar det i att avgiften för bygglovsprövningen ska reduceras med 20 %.

Avgift ska därför utgå med ett belopp om 15 008 kronor.

Förslag till beslut

Att bevilja bygglov för nybyggnad av reservkraftaggregat. För att få ett startbesked ska följande handlingar lämnas in till byggnadsnämnden:

1. förslag till kontrollplan.

Att avgiften för bygglovet är 15 008 kronor. Faktura skickas separat.

Att beslutet ska justeras omedelbart.

Upplysningar

Ett beslut om bygglov får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL).

En bygglovspliktig åtgärd får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett **skriftligt startbesked** som stöds enligt 10 kap. 23 § PBL.

Om åtgärden kräver tillstånd enligt annan lagstiftning ansvarar byggherre för att dessa söks och erhålls.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2023-11-15.
Situationsplan inkommen 2023-11-15.
Fasadritning inkommen 2023-11-15.
Beskrivning av projektet inkomna 2023-11-15 samt 2023-11-20.
Yttrande från fastighetsägare till Höken 4 inkommen 2023-12-11.
Yttrande från fastighetsägare till Höken 5 inkommen 2023-12-14.
Sökandens bemötande på inkomna yttranden inkommen 2024-01-04.
Tjänsteskrivelse av bygglovhandläggare Elin Hellström daterad 2024-01-09.

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:
Ronneby kommun, Unni Johannesson, 372 80 Ronneby
X
X

För kännedom till:
Expeditionen (avgiften)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 17

Dnr 2023-000156 231

Kölja X - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus, Bygg-R 2023/473

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för enbostadshus.

Avgiften för prövningen av förhandsbeskedet uppgår till **9 936** kronor.

Beslutet justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Sökande: X.

Fastighetsägare: X och X.

Ansökan avser: Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Orsak till MBN: Förhandsbesked, beslut av principiell betydelse.

Förutsättningar

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Placering av enbostadshuset planeras strax sydost om befintligt garage på fastigheten med tillfart från den nuvarande vägen som ska vika av mellan garaget och maskinhallen och på så vis nå det nya enbostadshuset. Fastigheten om 88 200 kvm är taxerad som lantbruksenhet, bebyggd. Den del av fastigheten som berörs av ansökan är belägen utanför detaljplanelagt område, utanför sammanhållen bebyggelse och omfattas heller inte utav några områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger inom Försvarmaktens stoppområde för höga objekt, MSA-område och påverkansområde för väderradar men även inom område för buller eller annan risk.

Fastigheten ligger även inom ekologiskt känsligt område, odlingslandskapets natur- och kulturmiljövärden men även inom ett större område av jordbruksblock.

Den tänkta bebyggelsen placeras även i god närhet till sjö som är klassad som värdefullt vatten men även inom område med ras- och skredrisk enligt kartunderlag från Sveriges Geologiska Institut, SGI.

Miljö- och byggnadsnämnden

Den befintliga tillfartsvägen utgörs av en fornlämning, en äldre sträckning av Kustlandsvägen som anlagts under 1640-talet.

Underrättelse

Byggnadsnämnden ska enligt 9 kap. 25 § plan-och bygglagen (2010:900), PBL underrätta de som avses i 5 kap. 11 § första stycket 2 och 3 PBL och ge dem tillfälle att yttra sig över ansökan som avser en åtgärd som ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad av områdesbestämmelser och inte heller är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1 PBL.

Berörda fastighetsägare och myndigheter har beretts möjlighet att komma in med synpunkter på ansökan. Yttranden har inkommit från fyra instanser. Yttranden biläggs i sin helhet till beslutet. Sökanden har fått ta del av de yttrandena med synpunkter.

Den 8 januari 2024 inkom sökanden med ett bemötande av de inkomna yttrandena med synpunkter där sökanden påtalar att vid en nybyggnation kommer de antingen att göra en ny enskild VA-anläggning till det enbostadshuset eller utöka kapaciteten på den befintliga anläggningen. Inför eventuell byggnation kommer sökanden att kontakta Miljö- och hälsoskyddsenheten för rådfrågning. Sökanden påpekar att de inte kommer att bygga på produktiv lantbruksmark samt att det inte finns några stenmurar att ta hänsyn till i samband med byggnation. Miljö- och byggnadsnämndens ställningstagande ses under rubriken *Bedömning*.

Bedömning

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd enligt 9 kap. 17 § PBL, begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Vad som i första hand bör prövas i ett förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd över huvud taget kan tillåtas på platsen, det vill säga närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden.

Grundlagren enligt Sveriges geologiska undersöknings, SGU, kartläggning av platsen är morän vilket torde påvisa bra förhållanden för grundläggning. Dock gränsar platsen till område med skred- och rasrisk enligt SGI. Vid en ansökan om bygglov behöver en geoteknisk undersökning göras av området tänkt för bostadstomt för att kunna fastställa tekniska lösningar för grundläggning.

Markområden ska enligt 2 kap. 2 § PBL användas för de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Miljö- och byggnadsnämnden

Företrädere ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken (1998:808), MB, ska tillämpas. Lag (2014:862).

Enligt 2 kap. 4 § PBL får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Mark- och vattenområden som är särskilt känsliga från ekologisk synpunkt ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan skada naturmiljön enligt 3 kap. 3 § MB. Från maskinhallens södra gavel och söder ut är området utpekade som ekologiskt känsligt område. Från Länsstyrelsens yttrande går det att utläsa att den ansökta åtgärden *inte är en väsentlig ändring av naturmiljön och att påverkan på det ekologiskt känsliga området, odlingslandskapets natur- och kulturmiljövärden är ringa.*

Länsstyrelsen påtalar dock att området kan utgöra brukningsvärd jordbruksmark och att kommunerna har en nyckelroll i att ta ställning om detta samt motivera bedömningen. I bedömningen ska även betesmark, som är viktig aspekt av jordbruket, tas i beaktan.

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse enligt 3 kap. 4 § MB. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

På den plats där ansökt åtgärd placeras är ett större område med jordbruksblock. Jordbruksblock är en indikator på att marken ligger inom område för maximalt stödberättigande jordbruksmark enligt EU:s definitioner. Enligt miljö- och byggnadsnämnden utgör sökandens planerade användning av marken inte en något sådant väsentligt samhällsintresse som kan läggas till grund för att ta brukningsvärd jordbruksmark i anspråk. Den planerade användningen kan vidare tillgodoses genom att annan mark tas i anspråk.

Med begreppet jordbruksmark avses åkermark och kultiverad betesmark (se Mark- och miljööverdomstolens dom den 1 april 2016 i mål nr P 4087-15). Sådan mark är brukningsvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är lämpad för jordbruksproduktion. Vid bedömningen bör beaktas att jordbruksmark är en begränsad resurs med avgörande betydelse för att trygga livsmedelsförsörjningen i landet och att syftet med bestämmelsen var att säkerställa en långsiktig hushållning (MÖD 2017:17). Vid införandet av den ursprungliga bestämmelsen i den nu upphävda

Miljö- och byggnadsnämnden

naturresurslagen uttalades att med att marken tas i anspråk avses sådana åtgärder som på ett varaktigt sätt drar marken ur biologisk produktion, såsom utbyggnad av bostadsområden, industrier, upplag, vägar, ledningar osv. Det ansågs däremot vara förenligt med bestämmelsen att använda jordbruksmark för koloniområden med odlingslotter och för komplettering av befintlig bebyggelse med ytterligare någon enstaka byggnad (prop. 1985/86:3 s. 158 f.).

På flygfoton från ca 1960 och ca 1975 ses det tydligt att området som är tänkt att bebyggas är en del av ett aktivt jordbruks- och betesmarksområde. På aktuella flygfoton ses fortfarande det sammanhängande jordbruks- och betesområdet. Det befintliga enbostadshuset har placerats på en del av fastigheten där flygfotona genom åren tydligt redovisar ett mindre känsligt område att ta i anspråk då det till större del bestod av skog i mindre sluttning med en större blockighet. Området som utgörs av nuvarande ansökan är en bit av det befintliga jordbruks- och betesområdet som varit densamme i minst 60 år.

Med stöd av resonemanget ovan kan det konstateras att den ansökta åtgärdens placering inkräktar i sin helhet i det känsliga naturområdet men även på ett jordbruks- och betesområde. Att uppföra ett enbostadshus på brukningsvärd jordbruksmark får typiskt sett anses vara oförenligt med bestämmelsens syfte (se bl.a. Mark- och miljööverdomstolens dom den 1 april 2016 i mål nr P4087-15). I detta fall utgör det tänkta enbostadshuset en komplettering av befintlig byggnation. I förhållande till befintlig byggnation bör det röra sig om en sådan begränsad komplettering som bör anses vara förenligt med 3 kap. 4 § MB (se prop. 1985/86:3 s. 158 f.).

Att fastigheten ligger inom Försvarsmaktens stoppområde för höga objekt bedöms inte påverka ansökt åtgärd då den innefattar ett enbostadshus som inte får en sådan höjd att Försvarsmakten torde ha några synpunkter. Vid sitt yttrande som inkom 2023-12-07 Försvarsmakten inte heller några synpunkter gällande påverkansområdet för väderradar, MSA-område eller för buller eller annan risk. Ansökt åtgärd bedöms därför inte medföra några konflikter gentemot riksintresset för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § MB.

Vad gäller tillfartsvägen och dess fornlämningsområde, bedöms den inte påverkas nämnvärt trots att trafiken kommer att öka på platsen utan den anses ha den kapacitet att klara den ökning som kommer att ske.

I ansökan anges det att den tänkta nybyggnationen ska kopplas på den befintliga enskilda avloppsanläggningen som finns på fastigheten. Miljö- och hälsoskyddsensheten i Ronneby kommun avråder till detta då den befintliga

Miljö- och byggnadsnämnden

anläggningen inte har kapacitet för ytterligare ett hushåll. Vid en ansökan om bygglov bör en alternativ lösning ha godkänts.

Sammanfattningsvis gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att det varken för med sig eller sammantaget finns några förhållanden som medför att marken inte är att anses som lämplig att bebygga med ett enbostadshus.

Motivering av avgiften

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL, ta ut avgifter för beslut om lov och andra kostnadskrävande åtgärder. Nämnden ska enligt 9 kap. 27 § PBL handlägga ett ärende om förhandsbesked inom tio veckor från den dagen ansökan kom in till nämnden eller den senare dag då ytterligare underlag kom in till nämnden från sökanden på dennes initiativ. Avgiften ska reduceras på sätt som framgår av 9 kap. 27 a § PBL om handläggningstiden överskrids.

Avgift utgår i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, § 36, reviderad genom beslut av KF 2022-06-22, § 133 jämte miljö- och byggnadsnämndens beslut om indexjustering 2022-11-16, § 227. Avgiften för prövning av ärendet uppgår, i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, § 36, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2022-06-22, § 133, taxetabell A 11.2, jämte miljö- och byggnadsnämndens beslut om indexjustering 2022-11-16, § 227, till 12 420 kronor. Beslut i ärendet har ej tagits inom den tid som anges i 9 kap. 27 § PBL och avgiften ska därför reduceras.

Ansökan inkom till miljö- och byggnadsförvaltningen den 28 september 2023 och tidsfristen ändrades den 21 november 2023 då kompletteringar inkom i ärendet. Tidsfristen om 10 veckor ska därmed beräknas från den 21 november 2023. Eftersom fristen överskridits med en påbörjad vecka ska avgiften för prövningen reduceras med en femtedel, det vill säga 20 %. Avgiften för prövning av ärendet uppgår därmed till 9 936 kronor.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2023-11-07.
Situationsplan inkommen 2023-11-07.
Beskrivning av projektet inkommen 2023-11-21.
Yttrande från Miljö- och hälsoskyddsenheten i Ronneby Kommun inkommen 2023-12-15.
Yttrande från Länsstyrelsen i Blekinge inkommen 2023-12-15.
Yttrande från Ronneby Miljö & Teknik AB inkommen 2023-12-11.
Yttrande från Försvarsmakten inkommen 2023-12-07.
Bemötande från sökanden inkommen 2024-01-08.
Tjänsteskrivelse av bygglovhandläggare Elin Hellström daterad 2024-01-09.

Förslag till beslut

Att bevilja förhandsbesked för enbostadshus.

Att avgiften för prövningen av förhandsbeskedet uppgår till 9 936 kronor.

Att beslutet ska justeras omedelbart.

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning

X
X

För kännedom till:

Mellersta Militärregionen Fysplan, att: Fredrik Linderöth, mrm-fysplan@mil.se

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 18

Dnr 2024-000012 239

Sömmaren 4 - Bygglov för fasadändring och tillbyggnad av kontorshus, ByggR dnr: 2023/609

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för fasadändring och tillbyggnad av Stadshuset.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

X.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avgiften för prövningen uppgår till **36 873** kronor.

Beslutet justeras omedelbart.

Upplysningar

En bygglovspliktig åtgärd får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett **skriftligt startbesked** som stöds enligt 10 kap. 23 § PBL.

Ett beslut om bygglov får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Efter att lov har getts kommer en byggnadsinspektör på miljö- och byggnadsförvaltningen kalla er till tekniskt samråd utan dröjsmål enligt 10 kap. 14 § PBL. Vid samråd prövas förutsättningarna för ett startbesked.

Enligt 9 kap. 43 § PBL, upphör ett bygglov att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har

- påbörjats inom två år eller
- avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Sökande: Ronneby kommun, att: Therese Lindell Antonsson, 372 80 Ronneby.

Fastighetsägare: Ronneby Kommun, 372 80 Ronneby.

Ansökan avser: Bygglov för fasadändring och tillbyggnad av kontorsbyggnad.

Orsak till MBN: Beslut av principiell betydelse.

Ansökt åtgärd innefattar byte av fönster och fasad på Stadshuset, tillbyggnad samt fasadändring. Tillbyggnaden görs på taket flygel D.

De befintliga skärmtaken på flygel D, fasaden mot Gamla Karlshamnsvägen, kommer byta utseende och en fönsterdörr för utrymning kommer att installeras. På flygel D byts fönstren ut mot fasta fönster och på flygel A, B och C byts fönstren mot öppningsbara fönster.

Fönsterbytet leder till att även fasaden måste bytas. I ansökan anges att det nya fasadmaterialet blir en klinkerplatta i samma färg, dimension och utförande som de befintliga.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område, detaljplan 297, som fick laga kraft 1971-04-01. Fastigheten har i detaljplanen bestämmelsen A, d.v.s. område för allmänt ändamål med en byggnadshöjd om max 10 m. Punktprickad mark får icke bebyggas och ringprickad mark innefattar överbyggd gård med en byggnadshöjd om 3,5 m. Med allmänt ändamål avses kvartersmark för allmänna byggnader, byggnad avsedd att tjäna sådant ändamål som det tillkommer stat, kommun eller menighet att tillgodose. Exempel på sådana allmänna byggnader är sjukhus, skolor, byggnader där kommunal verksamhet bedrivs.

Del av skärmtaket över huvudentrén till stadshuset ligger inom detaljplan 392 som fick laga kraft 2010-11-23 och har en genomförandetid om 15 år. Området för skärmtaket är detaljplanelagt för kontorsändamål där prickmark inte får bebyggas. I detaljplanehandlingarna beskrivs att detaljplanens syfte är *att förbättra rådande trafiksituation längs Karlshamnsvägen genom att möjliggöra för en byggnation av en cirkulationsplats vid Maxi samt att ändra användningen från småindustriändamål till användningen bostäder, handel och kontor i kvarteret Motorn och på så sätt förädla även intilliggande villaområde.*

År 2008 gjordes en utredning om en byggnadsminnesförklaring av stadshuset. I utredningen kunde man då konstatera att byggnaden som uppfördes under perioden då kommunalblocksreformen genomfördes, är ett enastående exempel på periodens offentliga byggnader som har ett väldigt

Miljö- och byggnadsnämnden

tidstypiskt uttryck. Djupare analyser gjordes även gällande byggnadens arkitekturhistoriska värde, byggnadsteknikhistoriska värde, samhällshistoriska värde, arkitektur- och konstnärliga värde, dess miljöskapande värde och inte minst symbolvärdet för kommunen.

En ansökan om att byggnadsminnesförklara stadshuset gjordes sedan år 2010 hos Länsstyrelsen som utgick från den utredning som gjordes 2008. Länsstyrelsen i Blekinge avslog ansökan om byggnadsminnesförklaring med motiveringen:

Enligt 3 kap 1 § KML får en byggnad som är synnerligen märklig genom sitt kulturhistoriska värde eller som ingår i ett kulturhistoriskt synnerligen märkligt bebyggelseområde förklaras för byggnadsminne av länsstyrelsen.

En byggnad eller bebyggelsemiljö måste innehålla exceptionella kulturhistoriska värden om länsstyrelsen skall förklara den för byggnadsminne. Stadshuset på fastigheten Sömmaren 4 i Ronneby har ett högt kulturhistoriskt värde och är av stor regional betydelse som det enda exemplet i länet på ett stadshus, som uppfördes i samband med kommunblocksreformen 1962-74. I landet finns redan tre byggnadsminnen som representerar kategorin kommunhus från modern tid; Tranås, Falkenberg och Kiruna. De argument som använts för att byggnadsminnesförklara dessa stadshus är också applicerbara på Ronneby stadshus. Det finns dock flera andra stadshus i landet som har lika högt värde och därmed är inte Ronneby stadshus synnerligen märkligt.

Länsstyrelsen håller med Ingrid Persson om att miljöer från 1900-talets andra hälft är underrepresenterad bland landets byggnadsminnen men anser att kategorin stadshus är väl representerad och bedömer att Ronneby stadshus inte heller äger den unicitet som gör att det kan komma ifråga för att förklaras som byggnadsminne. Byggnadens kvalitéer bör kunna skyddas genom plan- och bygglagen.

Trots avslaget på byggnadsminnesförklaringen får det förstås att byggnaden är en sådan byggnad som beskrivs i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Byggnaden omfattas därmed av det förbud mot förvanskning som föreskrivs i bestämmelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Det krävs bygglov enligt 9 kap. 2 § PBL, för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
 - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
 - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
 - c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Ansökt åtgärd innefattar tillbyggnad samt fasadändring. Bytet av fasadmaterialet som sådant skulle kunna ses som en renovering som därmed inte skulle kräva bygglov.

Dock medför bytet av fönstren på de fasader med öppningsbara fönster att klinkerns indelning delvis kommer att förskjutas och detta bedöms bli en väsentlig ändring av byggnaden varför även ändringen kräver lov och inte enbart tillbyggnaden.

Enligt 9 kap. 30 § PBL, ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §,

Miljö- och byggnadsnämnden

2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Om det byggnadsverk som åtgärden avser på grund av antagande av en detaljplan enligt den lag eller äldre bestämmelser avviker från planen, får byggnadsnämnden enligt 9 kap. 30 a § PBL, förklara att avvikelsen ska vara en sådan avvikelse som avses i 30 § första stycket 1 b). En sådan förklaring får avse endast en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte.

Den befintliga byggnadens skärmtak över huvudentrén är helt placerad på mark som inte får bebyggas. Byggnaden och dess skärmtak var färdigställda 1970 och den detaljplan som rör största delen av skärmtaket fick laga kraft 2010. Skärmtaketets byggnadsarea motsvarar ca 1,9 % av stadshusets totala byggnadsarea. Till detta kommer att konstruktionen fysiskt endast upptar en ytterst begränsad del av markytan genom fyra pelare som håller upp skärmtaket. Avvikelsen får sammantaget anses som liten och förenlig med detaljplanens syfte som tydliggjort att skärmtaketets area inte kan utökas och därmed inte kan försämra för trafiksituationen på Karlshamnsvägen. Avvikelsen ska därför enligt 9 kap. 30 a § PBL betraktas som en sådan liten avvikelse som avses i 30 § första stycket 1 b) PBL.

Ansökan omfattar flera åtgärder. En av de ansökta åtgärderna gäller en tillbyggnad som placeras på taket på Flygel D, d.v.s. den flygeln som är närmast mot Gamla Karlshamnsvägen. På taket på byggandens huvudskepp finns redan en våning som endast är till för installationer, där del sträcker sig in på flygel D. Den ansökta tillbyggnaden blir en förlängning av delen över flygel D. Tillbyggnaden får en högre byggnadshöjd än den befintliga våningen men ryms inom den byggnadshöjd som detaljplanen föreskriver.

Ansökan omfattar även ändring av befintliga skärmtak samt upptagande av fönsterdörr på fasaden mot Gamla Karlshamnsvägen och fasadändring av hela stadshuset. Även fönstren på alla flyglarna byts ut. På flygel A, B och C byts fönstren ut mot öppningsbara fönster och på flygel D byts de öppningsbara fönstren ut mot fasta fönster. Fönstren får likvärdigt utseende som de befintliga och placeras likt de befintliga i liv med fasaden.

Då detaljplanen inte innehåller några detaljerade bestämmelser gällande byggnadens exteriör samt att tillbyggnaden får en byggnadshöjd som ryms inom gällande detaljplans byggnadshöjdsangivelser bedöms de ansökta

Miljö- och byggnadsnämnden

åtgärderna inte strida mot gällande detaljplan (se 9 kap. 30 § första stycket 2 PBL).

Åtgärden behöver heller inte avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar (se 9 kap. 30 § första stycket 3 PBL).

Vidare ska ansökt åtgärd uppfylla de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

I ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk, enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 § PBL, utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt möjligheterna att hantera avfall. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska enligt 2 kap. 6 § tredje stycket PBL, göras varsamt så befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

En byggnad ska också vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg och materialverkan samt vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga enligt 8 kap. 1 § PBL. Kraven på tillgänglighet gäller dock inte i fråga, enligt 8 kap. 6 första stycket 1 PBL, om en arbetslokal, om kraven är obefogade med hänsyn till arten av den verksamhet som lokalen är avsedd för.

En ändring av en byggnad ska, enligt 8 kap. 17 § PBL, utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara på byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Tillbyggnaden blir en förlängning av den befintliga installationsvåningen över flygel D vars exteriör följer den befintliga våningens exteriör. Tillbyggnaden är inte tillgänglig men då det är en förlängning av den våning som enbart infattar installationer görs bedömningen att tillbyggnaden ryms inom den arbetslokal som beskrivs i 8 kap. 6 § första stycket 1 PBL, och kraven på tillgänglighet behöver därför inte uppfyllas.

Ändringarna av skärmtaken på fasaden mot Gamla Karlshamnsvägen, ger skärmtaken en enklare karaktär där valen av material väl harmoniserar med stadshusets enkla strikta formspråk och uttryck. Den dörr som tillkommer på fasaden ges samma uttryck likt befintliga dörrar och ses därför inte som något främmande inslag i fasaden.

Bytet av fasadmaterialet som sådant skulle kunna ses som en renovering som därmed inte skulle kräva bygglov. Bytet av fönstren på de fasader med

Miljö- och byggnadsnämnden

öppningsbara fönster gör att klinkerns indelning delvis kommer att förskjutas. Detta bedöms dock inte skada byggnaden då indelning kan göras för att i så stor mån som möjligt efterlikna den befintliga indelningen på fasaden och byggnadens uttryck bedöms därmed bibehållas.

Tillbyggnaden bedöms med resonemanget ovan vara placerad på ett lämpligt sätt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och då den exteriört är utformad som befintlig installationsvåning bedöms den få en god form-, färg och materialverkan och verka för en god helhetsverkan.

Fasadändringarna bedöms vara varsamma tillägg och ändringar som även dem tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag men även till dess kulturhistoriska, tekniska, historiska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Sammantaget görs bedömningen att ansökt åtgärd uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § PBL och bygglov ska därför beviljas.

Avgift

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL ta ut avgifter för beslut om lov och andra kostnadskrävande åtgärder. Nämnden ska enligt 9 kap. 27 § PBL handlägga ett ärende om bygglov inom tio veckor från den dag ansökan kom in till nämnden eller den senare dag då ytterligare underlag kom in till nämnden från sökanden på dennes initiativ. Avgiften ska reduceras på sätt som framgår av 9 kap. 27 a § PBL om handläggningstiden överskrids.

Avgift utgår i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, 36 §, reviderad genom beslut av KF 2022-06-22, § 133 jämte miljö- och byggnadsnämndens beslut om indexjustering 2022-11-16, § 227. Avgiften för prövning av ärendet uppgår, i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, § 36, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2022-06-22, § 133, taxetabell A 2.27 och A 2.41, jämte miljö- och byggnadsnämndens beslut om indexjustering 2022-11-16, § 227, till 25 487 kronor och 11 386 kronor.

Ansökan inkom till miljö- och byggnadsförvaltningen 2023-12-22. Miljö- och byggnadsförvaltningen förelade sökanden om komplettering i ärendet 2024-01-04 och höll sig därmed inom de tre veckorna som beskrivs i 9 kap. 27 § andra stycket PBL. Kompletteringen inkom till miljö- och byggnadsförvaltningen 2024-01-17, vilket resulterar i att tidsfristen i ärendet går ut 2024-03-27.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut i ärendet har tagits inom den tid som anges i 9 kap. 27 § PBL och avgiften ska därför inte reduceras. Avgift ska därför utgå med ett belopp om 36 873 kronor.

Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av ärendet.

Yttranden

Enligt 9 kap. 25 § PBL ska nämnden underrätta kända sakägare och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som

1. innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i områdesbestämmelser och inte heller är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1 PBL.

Då ansökt åtgärd inte avviker från gällande detaljplan bedöms inte sakägare enligt 9 kap. 25 § PBL vara berörda och har därför inte fått ta del av ansökt åtgärd.

Sökanden är inte ägare till fastigheten Sömmaren 4. Fastighetsägaren har därför beretts tillfälle att yttra sig över ansökan med tillhörande handlingar enligt 9 kap. 26 § PBL. Ingen erinran har inkommit.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för fasadändring och tillbyggnad av Stadshuset.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

X.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avgiften för prövningen uppgår till 36 873 kronor.

Upplysningar

En bygglovspliktig åtgärd får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett **skriftligt startbesked** som stöds enligt 10 kap. 23 § PBL.

Ett beslut om bygglov får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL).

Miljö- och byggnadsnämnden

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Efter att lov har getts kommer en byggnadsinspektör på miljö- och byggnadsförvaltningen kalla er till tekniskt samråd utan dröjsmål enligt 10 kap. 14 § PBL. Vid samråd prövas förutsättningarna för ett startbesked.

Enligt 9 kap. 43 § PBL, upphör ett bygglov att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har

- påbörjats inom två år eller
- avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan med anmälan om kontrollansvarig inkommen 2023-12-22.

Planritningar inkomna 2023-12-22 (omfattas av sekretess).

Fasadritningar inkomna 2023-12-22 och 2024-01-17.

Plan- och sektioneritningar inkomna 2023-12-22 och 2024-01-17 (omfattas av sekretess).

Detaljritningar på fasad, fönster, entrédörrar och entrétak inkomna 2023-12-22 och 2024-01-17.

Situationsplan inkommen 2024-01-17.

Tjänsteskrivelse av bygglovhandläggare Elin Hellström daterad 2024-01-18.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning:

Ronneby kommun, Mark- och exploateringsenheten att: Therese Lindell
Antonsson, 372 80 Ronneby
Ronneby Kommun, 372 80 Ronneby

För kännedom till:

X

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 19

Dnr 2024-000013 234

Bussemåla X - Tillbyggnad av fritidshus, Bygg-R 20233/536

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnaden av fritidshuset.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

X.

Avgiften för prövningen uppgår till **23 236** kronor.

Miljö- och byggnadsnämndens skäl för beslutet

Miljö- och byggnadsnämnden instämmer i de skäl för beslutet som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse.

Upplysningar

En bygglovspliktig åtgärd får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett **skriftligt startbesked** som stöds enligt 10 kap. 23 § PBL.

Ett beslut om bygglov får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Efter att lov har getts kommer en byggnadsinspektör på miljö- och byggnadsförvaltningen kalla er till tekniskt samråd utan dröjsmål enligt 10 kap. 14 § PBL. Vid samråd prövas förutsättningarna för ett startbesked.

Enligt 9 kap. 43 § PBL, upphör ett bygglov att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har

- påbörjats inom två år eller
- avslutats inom fem år från den dag då besluten fick laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Sökande: X och X.

Fastighetsägare: X och X.

Ansökan avser: Tillbyggnad av fritidshus.

Orsak till MBN: Ansökt åtgärd utförs på en fastighet utanför detaljplanlagt område, som inte omfattas av områdesbestämmelser samt att byggnadsarean efter tillbyggnaden utgör mer än 50 % av huvudbyggnadens befintliga byggnadsarea.

8 november 2023 inkommer en ansökan om en tillbyggnad av det befintliga fritidshuset på fastigheten Bussemåla X. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas heller inte av några områdesbestämmelser men i gällande översiktsplan beskrivs området som fastigheten ligger i som ett *område för framtida tätortsutveckling*. *Ny bebyggelse ska integreras i landskapet och bör byggas ut i mindre enheter. För området togs ett planprogram fram 2017 som visar på möjligheten att utveckla området med fler bostäder.*

Den befintliga huvudbyggnaden på fastigheten har en byggnadsarea om 47 m² och den tillbyggnad som ansökan omfattar har en byggnadsarea om 55,8 m² och en boarea om ca 47 m².

Tillbyggnaden görs som en förlängning åt väster utav den befintliga huvudbyggnaden och ges en modern arkitektur för att tydligt markera gammal respektive ny huskropp. Färgsättningen på huskropparna blir dock lika och taklutningen på tillbyggnaden är lägre för att underordna sig den gamla huskroppen.

Bedömning

För en tillbyggnad krävs det enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bygglov.

Enligt 9 kap. 6 § PBL, krävs det trots 2 § inte bygglov för att göra en liten tillbyggnad om åtgärden inte vidtas närmre gränsen än 4,5. Åtgärden får vidtas närmre gränsen om de grannar som berörs medger det. Detta gäller dock inte om åtgärden vidtas inom en sammanhållen bebyggelse och bygglov behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen.

Ansökt åtgärd vidtas på en fastighet som inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger dock inom en sammanhållen bebyggelse och då den ansökta åtgärdens byggnadsarea överstiger den befintliga byggnadens byggnadsarea samt att den vidtas närmre gränsen än 4,5 m gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att bygglov krävs med

Miljö- och byggnadsnämnden

hänsyn till omfattningen och ryms därmed inte inom undantaget som beskrivs i 9 kap. 6 § PBL.

Bygglov ska, enligt 9 kap. 31 § PBL, ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Fastigheten omfattas inte av några områdesbestämmelser och därmed strider inte åtgärden mot några sådana bestämmelser (se 9 kap. 31 § punkt 1 PBL).

Ansökt åtgärd förutsätter heller inte planläggningen enligt 4 kap. 2 eller 3 § (se 9 kap. 31 § punkt 2 PBL).

Vidare ska ansökt åtgärd uppfylla de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Markområden ska enligt 2 kap. 2 § PBL användas för de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken (1998:808), MB, ska tillämpas.

Fastigheten Bussemåla X berörs av riksintresse för högexploaterad kust enligt 4 kap. 4 § MB. Fastigheten berörs även av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § MB vad gäller påverkansområde för väderradar, MSA-område och stoppområde för höga objekt samt att fastigheten ligger inom biosfärsområdet för Blekinge Arkipelag. Del av fastigheten är även del av ett jordbruksblock.

Tillbyggnaden bedöms inte påverka ovanstående riksintressen då fastigheten redan är i anspråkstagen sedan tidigare och även om tillbyggnaden ökar arean till mer än dubbelt än tidigare är flertalet av de andra huvudbyggnaderna inom den sammanhållna bebyggelse större än vad den totala byggnadsarean kommer att bli. Tillbyggnaden har även placerats så att jordbruksblocket inte påverkas. Åtgärden bedöms heller inte medföra några konflikter gentemot riksintresset för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § MB vad gäller påverkansområde för väderradar, MSA-område och stoppområde för höga objekt. Åtgärden bedöms därmed vara förenlig med 2 kap. 2 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden

I ärenden om bygglov ska bebyggelse enligt 2 kap. 5 §, lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, och risken för olyckor, översvämning och erosion. Den befintliga byggnaden ligger idag i ett kustnära område men på en höjd om ca +15 möh. Området är heller inte utpekad som ett område med ras- eller skredrisk. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att sökanden har lokaliserat mark som är lämpad för ändamålet och att åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 5 § PBL.

Tillbyggnaden ges ett modernare uttryck än den befintliga byggnaden. Sökanden har även valt att placera tillbyggnaden så det befintliga jordbruksblock som finns på fastigheten inte berörd. Åtgärden bedöms därför vara utformad och placerad på marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Åtgärden som helhet tillsammans med den befintliga huvudbyggnaden bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap. 6 § PBL.

Ansökt åtgärd bedöms vara lämplig för sitt ändamål och ha en god form-, färg- och materialverkan genom att tillbyggnaden anpassas efter den befintliga byggnadens stilspråk men ändå tillåta viss modernisering (se 8 kap. 1 § punkt 1 och 2 PBL).

En byggnad ska även vara användbar och tillgänglig för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga enligt 8 kap. 1 § punkt 3 PBL. Kravet på tillgänglighet och användbarhet i 1 § 3 gäller inte enligt 8 kap. 6 §, i fråga om ett fritidshus. Då ansökt åtgärd innebär en tillbyggnad av ett fritidshus bedöms åtgärden inte omfattas av kraven på tillgänglighet enligt resonemanget ovan.

Sammantaget bedöms ansökt åtgärd uppfylla kraven enligt 9 kap. 31 § PBL varför bygglov ska beviljas.

Avgift

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL ta ut avgifter för beslut om lov och andra kostnadskrävande åtgärder. Nämnden ska enligt 9 kap. 27 § PBL handlägga ett ärende om bygglov inom tio veckor från den dag ansökan kom in till nämnden eller den senare dag då ytterligare underlag kom in till nämnden från sökanden på dennes initiativ. Avgiften ska reduceras på sätt som framgår av 9 kap. 27 a § PBL om handläggningstiden överskrids.

Avgift utgår i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, 36 §, reviderad genom beslut av KF 2022-06-22, § 133 jämte miljö- och

Miljö- och byggnadsnämnden

byggnadsnämndens beslut om indexjustering 2022-11-16, § 227. Avgiften för prövning av ärendet uppgår, i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, § 36, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2022-06-22, § 133, taxetabell A 1.18, jämte miljö- och byggnadsnämndens beslut om indexjustering 2022-11-16, § 227, till 23 236 kronor.

Ansökan inkom till miljö- och byggnadsförvaltningen 2023-11-08. Miljö- och byggnadsförvaltningen förelade sökanden om komplettering i ärendet 2023-11-13 och höll sig därmed inom de tre veckorna som beskrivs i 9 kap. 27 § andra stycket PBL. Kompletteringen inkom till miljö- och byggnadsförvaltningen 2023-11-30, vilket resulterar i att tidsfristen i ärendet går ut 2024-02-09.

Beslut i ärendet har tagits inom den tid som anges i 9 kap. 27 § PBL och avgiften ska därför inte reduceras.

Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av beslutet.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö & Teknik AB, se underlag.

Enligt 9 kap. 25 § PBL ska nämnden underrätta kända sakägare och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som

1. innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i områdesbestämmelser och inte heller är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1.

Sakägare enligt 9 kap. 25 § har fått möjlighet att yttra sig då åtgärden genomförs utanför detaljpanelagt område. Ingen erinran mot ansökt åtgärd har inkommit.

Beslutsunderlag

Ansökan med anmälan om kontrollansvarig inkommen 2023-11-08.
Situationsplan inkommen 2023-11-30.
Plan- och fasadritning inkommen 2023-11-08.
Yttrande från Ronneby Miljö & Teknik AB inkommen 2023-12-05.
Tjänsteskrivelse av bygglovhandläggare Elin Hellström daterad 2024-01-05.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta:

Att bevilja bygglov för tillbyggnaden av fritidshuset.

Att tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
X.

Att avgiften för prövningen uppgår till 23 236 kronor.

Upplysningar

En bygglovspliktig åtgärd får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett **skriftligt startbesked** som stöds enligt 10 kap. 23 § PBL.

Ett beslut om bygglov får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Efter att lov har getts kommer en byggnadsinspektör på miljö- och byggnadsförvaltningen kalla er till tekniskt samråd utan dröjsmål enligt 10 kap. 14 § PBL. Vid samråd prövas förutsättningarna för ett startbesked.

Enligt 9 kap. 43 § PBL, upphör ett bygglov att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har

- påbörjats inom två år eller
- avslutats inom fem år från den dag då besluten fick laga kraft.

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet skickas till:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning:

X

X

För kännedom till:

X

Akten

Expeditionen (avgiften)

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 20

Dnr 2023-000160 221

Kalleberga X - Olovlig byggnation, påbörjat utan startbesked, Bygg-R 2023/530

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. Påföra X, lagfaren ägare till fastigheten Kalleberga X, en byggsanktionsavgift om **14 325** kronor.
2. Avgiften ska betalas till Ronneby kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. En faktura kommer att skickas ut separat.

Miljö- och byggnadsnämndens skäl för beslutet

Miljö- och byggnadsnämnden instämmer i de skäl för beslutet som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägare för rubricerad fastighet gjorde 2023-08-14 en anmälan enligt 6 kap. 5 § 12 punkten plan- och byggförordning (2011:338), PBF för uppförande av en tillbyggnad enligt 9 kap. 4 b § plan- och bygglag (2010:900), PBL. Vid handläggning av ärendet inkom komplettering i form av foto för att redovisa avstånd till fastighetsgräns. Foto visade även på att åtgärden redan var påbörjad trots att beslut om startbesked ej utfärdats, **underlag 1.**

Med anledning av den information som inlämnats så skapades ett tillsynsärende för att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt PBL, då det kunde antas att man brutit mot en bestämmelse i PBL.

Vid tillsynsbesök konstateras att grundläggningsarbeten utförts gällande tillbyggnad för ärende MBN 2023/388. Rördragning hade gjorts och en betongplatta var gjuten. Åtgärder som vidtagits bedöms innebära att den anmälningspliktiga åtgärden påbörjats trots avsaknaden av startbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Bestämmelser som beslutet grundas på

Av 6 kap. 5 § 12 p PBF framgår att det krävs en anmälan för en sådan tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § första stycket 1 PBL.

Av 10 kap. 3 § PBL framgår bland annat att en åtgärd inte får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL.

Enligt 11 kap. 54 § PBL så ska byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker.

Enligt 11 kap. 58 § PBL framgår att innan beslut om byggsanktionsavgift fattas så ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig inom fem år från överträdelsen.

Av 11 kap. 61 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §.

Av 11 kap. 52 § PBL framgår att byggsanktionsavgiftens storlek framgår av de föreskrifter (PBF) som regeringen meddelat med stöd av 16 kap 12 §.

Av 9 kap. 3 a § PBF framgår bland annat om en byggsanktionsavgift tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden så ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden.

Av 9 kap. 7 § första stycket 1 p PBF framgår bland annat att byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en sådan tillbyggnad som kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 12 innan byggnadsnämnden gett ett startbesked som omfattar tillbyggnaden, är för ett enbostadshus 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Av 1 kap. 7 § PBF så framgår bland annat att med sanktionsarea i förordningen så avses den area som i fråga om en anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Miljö- och byggnadsnämnden

Motivering

Fastighetsägare har getts möjlighet att yttra sig inför beslut om byggsanktionsavgift, **underlag 2**. Yttrande har inkommit, **underlag 3**. Av yttrande framgår bland annat en uträkning av hur fastighetsägare anser att byggsanktionsavgift ska beräknas för aktuell överträdelse. För den uträkning som fastighetsägare framför så förefaller 9 kap. 6 § 2 p PBF ha tillämpats. Nyss nämnda paragraf avser hur byggsanktionsavgift ska beräknas vid överträdelse mot 10 kap. 3 § PBL beträffande lov- eller anmälningspliktig nybyggnad av en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad.

Aktuell överträdelse avser påbörjande av anmälningspliktig tillbyggnad av enbostadshus utan startbesked. Därmed bedöms 9 kap. 7 § 1 p PBF vara den bestämmelse som ska tillämpas för beräkning av byggsanktionsavgift.

I yttrande så påpekar fastighetsägare att byggsanktionsavgift under vissa förutsättningar ska halveras, i den uträkning som inlämnas så syns att en halvering görs. Vidare följer att den betongplatta som gjutits utgör en altan enligt 9 kap. 4 f § PBL, till dess att startbesked för tillbyggnad givits. Det framgår även att den i vissa avseende är förberedd för att senare utgöra grundläggning för en tillbyggnad.

Med anledning av den information som inkommit så gör miljö- och byggnadsförvaltningen bedömningen att fastighetsägare åberopar att påbörjande skett efter att anmälan om tillbyggnad enligt 6 kap. 5 § 12 p PBF gjorts. Således ska sanktionsavgift enligt 9 kap. 7 § 1 p PBF halveras med stöd av 9 kap. 3 a § PBF. Samtidigt så åberopar fastighetsägare att någon tillbyggnad ej utförts utan att vidtagna åtgärder avser en bygglovsbefriad altan enligt 9 kap. 4 f § PBL.

Den betongplatta som gjutits stämmer väl överens med den anmälan om tillbyggnad enligt 6 kap. 5 § 12 p PBF, som gjorts. Betongplattan har uppstickande rördragningar i enlighet med det underlag som finns för inlämnad anmälan om tillbyggnad. Betongplattan bedöms visuellt att utgöra en grundläggning för en tillbyggnad än en altan. Då det finns en anmälan inlämnad för en tillbyggnad enligt 9 kap. 4 b § 1 p PBL och fastighetsägare i yttrande framför att avgift bland annat ska halveras, så görs bedömningen att betongplatta gjutits efter att anmälan om tillbyggnad inlämnats. Det framgår inte heller av anmälan om tillbyggnad att denna skulle byggas på en befintlig betongplatta. Således innebär det att en anmälningspliktig åtgärd påbörjats trots avsaknad av startbesked. Därmed ska en byggsanktionsavgift tas ut då rättelse ej skett.

Miljö- och byggnadsnämnden

Det kan även tilläggas att det är fullt möjligt att göra en anmälan om tillbyggnad enligt PBL på en befintlig altan som ska utgöra grundläggning. Vid ett sådant förfarande så behöver grundläggningen finnas innan anmälan inlämnas. Efter att en anmälan inlämnats så anser miljö- och byggnadsförvaltningen att inga av de åtgärder som omfattas av anmälan får utföras förrän ett startbesked getts.

Uträkning byggsanktionsavgift

Enligt 9 kap. 7 § 1 p PBF så är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL, påbörja en sådan tillbyggnad som kräver en anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 12, innan byggnadsnämnden gett ett startbesked som omfattar tillbyggnaden för ett enbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Aktuell överträdelse bedöms inte innebära någon sanktionsarea och således ska inget tillägg göras. Bruttoarean för betongplattan uppgår till 15 kvadratmeter. Enligt 1 kap. 7 § PBF så är bruttoarean minskad med 15 kvadratmeter sanktionsarean. Enligt 1 kap. 9 § PBF så fastställs byggsanktionsavgiften med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Prisbasbeloppet för 2024 är 57 300 kronor. Enligt 9 kap. 7 § 1 p PBF uppgår sanktionsavgiften därmed till 28 650 kronor. Då det av yttrande framgår att fastighetsägare fullgjort sina skyldigheter att anmäla åtgärden innan den påbörjades så ska avgiften halveras enligt 9 kap. 3 a § PBF. Byggsanktionsavgiften för överträdelsen blir därmed 14 325 kronor. **Underlag 4.**

Prövning om byggsanktionsavgift behöver tas ut av det som följer av 11 kap. 53 § PBL eller sättas ned enligt det som följer av 53 a § har även beaktats. Med anledning av yttrande som inkommit så görs bedömningen att bestämmelserna i 11 kap. 53-53 a §§ PBL ej är tillämpliga. Av yttrande som inkommit så förefaller överträdelsen skett uppsåtligt genom ett kalkylerat risktagande och således av oaktsamhet.

Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av beslutet.

Beslutsunderlag

1. Anmälan med tillhörande handlingar.
2. Kommunikering byggsanktionsavgift.
3. Yttrande.
4. Beräkning byggsanktionsavgift.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att påföra X, lagfaren ägare till fastigheten Kalleberga X, en byggsanktionsavgift om 14 325 kronor.

Avgiften ska betalas till Ronneby kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

En faktura kommer att skickas ut separat.

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

X

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 21

Dnr 2022-000080 209

Separat informationsärende - arbetet med den nya översiktsplanen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen om översiktsplanen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Planenheten arbetar med att ta fram en ny översiktsplan (ÖP).

2023-04-19 § 75 presenterade planarkitekt Maria Andersson Barrdahl det pågående arbetet med att ta fram en ny översiktsplan.

Planenheten har nu bjudits in igen att informera miljö- och byggnadsnämnden om aktuellt läge och planering avseende översiktsplanen.

Enhetschef Kristina Eklund informerar om vad en översiktsplan egentligen är, varför den ska förnyas, hur arbetsprocessen och tidplanen ser ut osv.

I enlighet med kommande lagkrav så kommer översiktsplanen att bli digital.

Vidare ger Kristina en sammanfattning av hur översiktsplanen är uppbyggd.

Troligen kommer ÖP att komma upp i miljö- och byggnadsnämnden på majsammanträdet och då har nämnden möjlighet att komma med ”synpunkter”.

Nämndsekreteraren förmedlar PowerPoint-presentationen till nämndens ledamöter och ersättare genom att lägga den som ett övergripande dokument i Ciceron Assistent på januarisammanträdet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att notera informationen om översiktsplanen till protokollet.

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 22

Dnr 2023-000069 009

Digitaliserad inrapportering av förtroendevaldas ersättning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Personalenheten har påbörjat ett arbete med att digitalisera en del av de förtroendevaldas inrapportering av ersättning själva genom Visma självservice.

Informationen var från början planerad att äga rum på nämndsammanträdet i december 2023, men ärendet lyftes ur på initiativ av personalenheten då det finns ett uppdrag att se över bestämmelserna om förmåner till förtroendevalda och man valde då att avvakta med informationen.

På personalutskottets sammanträde 2023-12-18 beslöts det att personalenheten ändå ska genomföra informationen om digitaliserad inrapportering av förtroendevaldas ersättning, varmed ärendet tas upp på dagens sammanträde.

Lönekonserterna Anette Håkansson och Annelie Petersson går igenom hur Visma självservice fungerar och en skriftlig lathund delas ut under sammanträdet.

Lathunden skickas också ut, av nämndsekreteraren, till samtliga ledamöter och ersättare i nämnden under sammanträdesdagen.

Arvode, förlorad arbetsinkomst (FA), km-ersättning samt justeringsarvode avseende nämndsammanträden behöver inte fyllas i av var och en, utan rapporteras in av nämndsekreteraren.

De som har frågor eller funderingar kring sin inrapportering av förrättningsarvode kan kontakta lönekonserterna Anette Håkansson eller Annelie Petersson på den gemensamma mejladressen: lon@ronneby.se.

Telefonnummer till Anette är 0457-618680.

Telefonnummer till Annelie är 0457-618027.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 23

Dnr 2024-000004 009

Information från MBF till MBN 2024-01-31

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Per Jonsson informerar om personalsituationen på förvaltningen.

- En rekryteringsgrupp ska tillsättas avseende rekrytering av enhetschef för byggenheten. Micael Sandberg är tillförordnad enhetschef till sista april, till att börja med.
- En OSA (organisatorisk social analys) - undersökning kommer att genomföras på förvaltningen och den ska ligga till grund för aktuella framtida aktiviteter.
- Under tidig vår kommer en medarbetardag för hela förvaltningen att genomföras.
- Den 1 februari börjar en ny medarbetare på byggenheten, bygglovhandläggare/inspektör Christian Israelsson Ahlstrand.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 24

Dnr 2024-000005 009

Information om pågående ärenden MBN 2024

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen om pågående ärenden till protokollet.

Ärendebeskrivning

Enhetschef Iulia Ohlin och byggnadsinspektör Lucas Edvardsson informerar om pågående ärenden avseende Lilla Kulleryd X.

Lucas informerar om:

1. Ärendet avseende bygglovet. Mark- och miljödomstolen har beslutat att målet ska överlämnas till regeringen för beslut.
2. Tillsynsärendet.

Iulia informerar om det platsbesök som har gjorts av miljöenheten. Kontrollrapporten är inte klar än. Miljöenheten inväntar svar på några frågor från X. När frågorna har besvarats ska kontrollrapporten färdigställas. Ingen exakt svarstid är satt i nuläget.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen om pågående ärenden till protokollet.

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 25

Dnr 2023-000013 002

Ordförandebeslut i MBN 2024-01-31

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslutet och noterar det till protokollet.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. § 39 så får en nämnd uppdra åt ordföranden, eller en annan ledamot som nämnden har utsett, att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

I miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning antagen 2020-12-16, § 377, senast reviderad 2023-11-15 § 211 finns följande formulering (s.7):

”Vid brådskande ärenden där nämndens avgörande inte kan avvaktas delegeras till ordföranden att besluta på nämndens vägnar. Om ordföranden har förhinder beslutar vice ordföranden och vid dennes förhinder andre vice ordföranden. Ordförandebeslut ska anmälas vid nämndens nästkommande sammanträde.”

Följande ordförandebeslut har anmälts till nämndsammanträdet 2024-01-31:

Ordförandebeslut 231214 § 2023-539 remissyttrande avs. handel med receptfria läkemedel.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera detta till protokollet.

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 26

Dnr 2023-000019 002

Delegationsbeslut byggenheten 2024-01-31

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar det till protokollet.

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut för december 2023 – se underlaget *MBN 240131 - Delegationsbeslut byggenheten – 20231201-20231231*.

D 2023-000808

Dnr MBN 2023-000420

LISTERBY X

Bygglov beviljas för ändrad användning av enbostadshus till frisörsalong, 2023-12-04. Dagar: 24/28. Avgift: 11 758 kronor (Tabell A 1.21).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000818

Dnr MBN 2022-000186

GARNANÄS X

Beslut om att avsluta tillsynsärende för olovlig byggnation startat utan startbesked, 2023-12-18.

Delegation 5.22.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000821

Dnr MBN 2023-000488

OLOV X

Avvisning, ej komplett för bygglov, för skylt restaurang, 2023-12-18.

Dagar: 4/44. Avgift: 3 105 kronor (Tabell A 20.1).

Delegation: A.2, 5.4 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000840

Dnr MBN 2023-000524

SPJÄLKÖ X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad, 2023-12-01. Dagar: 0/31.

Avgift: 25 099 kronor (Tabell A 1.3 och 4.5 i taxans allmänna del).

Delegation: 5.7 och 5.37. Boarea: 96,5 m². Bruttoarea: 143 m².

Delegat: Elin Hellström

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000841

Dnr MBN 2021-000445

HOBY X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2023-12-01.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000842

Dnr MBN 2023-000421

FAGOTTEN X

Slutbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2023-12-01.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000843

Dnr MBN 2023-000424

ANGELSKOG X

Beslut om ändrad avgift för bygglov för nybyggnad av lagerlokal/tälthall, 2023-12-01.

Delegation A.15 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000844

Dnr MBN 2023-000515

JÄRNAVIK X

Startbesked beviljas för anmälan om tillbyggnad (Attefall), 2023-12-04.

Dagar: 4/1. Avgift: 6 728 kronor (Tabell A 8.28).

Delegation: 5.16 och 5.37. Boarea: 13,6 m². Bruttoarea: 15 m².

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000845

Dnr MBN 2023-000486

RONNEBY X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av industribyggnad, 2023-12-04.

Dagar: 11/26. Avgift: 11 386 kronor (Tabell A 2.41).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37. Bruttoarea: 44 m².

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000846

Dnr MBN 2021-000687

GÄRESTAD X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av pumpstation, 2023-12-04.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000847

Dnr MBN 2023-000431

KULLEN X

Rättidsprövning, rätt tid för ansökan om rivningslov för rivning av flerbostadshus, 2023-12-04.

Delegation: A.14.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000848

Dnr MBN 2022-000190

KUGGEBODA X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2023-12-04.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000849

Dnr MBN 2023-000429

DALIAN X

Slutbesked beviljas för marklov för trädfällning, 2023-12-04.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000850

Dnr MBN 2023-000477

SVENSTORP X

Startbesked beviljas för anmälan ändring eldstad enbostadshus, 2023-12-04.

Dagar: 0/0. Avgift: 3 623 kronor (Tabell A8,9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000851

Dnr MBN 2023-000561

BÖKEVIK X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för uppförande av plank, 2023-12-04.

Dagar: 1/4. Avgift: 7 245 kronor (Tabell A 5.4).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000852

Dnr MBN 2023-000195

TJUSTORP X

Startbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2023-12-04.

Delegation: 5.16.

Delegat: Lucas Edvardsson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000853

Dnr MBN 2023-000567

KORSANÄS X

Avskrivning för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2023-12-04.

Dagar: 0/5. Avgift: 3 105 kronor (Tabell A 19.1).

Delegation: A.2 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000854

Dnr MBN 2023-000513

RISANÄS X

Slutbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal, 2023-12-04.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000855

Dnr MBN 2023-000461

KALLEBERGA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus samt rivning, 2023-12-05.

Dagar: 2/22. Avgift: 40 366 kronor (Tabell A 1.1 och A 10.2).

Delegation: 5.7 och 5.37. Boarea: 148 m². Bruttoarea: 171,6 m².

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000856

Dnr MBN 2022-000271

LISTERBY X

Slutbesked beviljas för anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus, 2023-12-05.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000857

Dnr MBN 2023-000569

YXNARUM X

Startbesked beviljas för anmälan installation/ändring eldstad/rökkanal enbostadshus, 2023-12-05. Dagar: 5/0. Avgift: 3 623 kronor (Tabell A 8.9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000858

Dnr MBN 2023-000486

RONNEBY X

Startbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, 2023-12-05.

Delegation: 5.16.

Delegat: Elin Hellström

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000859

Dnr MBN 2023-000531

RONNEBY X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för skylt, 2023-12-06.

Dagar: 10/12. Avgift: 4140 kronor (Tabell A 3.2).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000860

Dnr MBN 2022-000639

BÖKEVIK X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad, 2023-12-06.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000861

Dnr MBN 2023-000547

HASSELSTAD X

Startbesked beviljas för rivningsanmälan för rivning av enbostadshus, 2023-12-07. Dagar: 0/20. Avgift: 4 658 kronor (Tabell A 8.1).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000862

Dnr MBN 2023-000422

NILS X

Startbesked beviljas för anmälan ändrad planlösning flerbostadshus, 2023-12-07. Dagar:0/25. Avgift: 7 763 kronor (Tabell A 8.5).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000863

Dnr MBN 2022-000675

KALLEBERGA X

Slutbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2023-12-07.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000864

Dnr MBN 2023-000578

KALLEBERGA X

Startbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad, 2023-12-07. Dagar: 0/1. Avgift: 3 623 kronor (Tabell A 8,7).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000865

Dnr MBN 2023-000501

VÄBY X

Slutbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2023-12-08.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000866

Dnr MBN 2023-000570

RONNEBY X

Rivningslov inkl. startbesked beviljas för rivningslov för rivning av teknikbod, 2023-12-08.

Dagar: 0/4. Avgift: 11 386 kronor (Tabell A 10.2).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000867

Dnr MBN 2023-000478

KALLEBERGA X

Slutbesked beviljas för anmälan om installation av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2023-12-08.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000868

Dnr MBN 2023-000581

VÄSTRA HALLEN X

Startbesked beviljas för anmälan installation eldstad, 2023-12-08.

Dagar: 0/1. Avgift: 3 623 kronor (Tabell A 8,9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000869

Dnr MBN 2022-000406

SPJÄLKÖ X

Slutbesked, interimistiskt, för bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad, 2023-12-08.

Delegation: 5.19.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2023-000870

Dnr MBN 2023-000431

KULLEN X

Rättidsprövning, rätt tid för ansökan om rivningslov för rivning av flerbostadshus, 2023-12-11.

Delegation: A.14.

Delegat: Elin Hellström

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000871

Dnr MBN 2023-000274

MOTORN X

Slutbesked beviljas för tillbyggnad av industribyggnad, 2023-12-11.

Delegation: 5.19.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2023-000872

Dnr MBN 2023-000420

LISTERBY X

Startbesked beviljas för bygglov för ändrad användning av enbostadshus till frisörsalong, 2023-12-12.

Delegation: 5.16.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000873

Dnr MBN 2023-000179

DRAGSNÄS X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad och rökkanal samt anmälan om rivning av bef. fritidshus, 2023-12-12.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000874

Dnr MBN 2023-000543

SAXEMARA X

Startbesked beviljas för anmälan om tillbyggnad av komplementbyggnad till max 30 kvm, 2023-12-15.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000875

Dnr MBN 2023-000058

BREDÅKRA X

Slutbesked, interimistiskt, för bygglov för fasadändring av balkong, 2023-12-13.

Delegation 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000876

Dnr MBN 2023-000341

KALLINGE FLYGFÄLT X

Startbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av flygplats med bagageutlastningshall, 2023-12-13.

Delegation 5.16.

Delegat: Lucas Edvardsson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000877

Dnr MBN 2023-000537

VÄSTRA HALLEN X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för anordnande av parkeringsplats, 2023-12-13. Dagar: 6/27. Avgift: 10402 kronor (Tabell A 5.9).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000878

Dnr MBN 2023-000512

GÄRESTAD X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för tillbyggnad av garage med skärmtak, 2023-12-13. Dagar: 0/49. Avgift: 10402 kronor (Tabell A 1.15).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37. Bruttoarea: 31,7 m².

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000879

Dnr MBN 2023-000571

SAXEMARA X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för tillbyggnad av fritidshus, 2023-12-13.

Dagar: 0/12. Avgift: 6 469 kronor (Tabell A 1.13).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37. Boarea: 3,9 m². Bruttoarea: 5,2 m².

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000880

Dnr MBN 2021-000154

DROPPEMÅLA X

Slutbesked beviljas för bygglov för utvändig ändring enbostadshus, 2023-12-14.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000882

Dnr MBN 2023-000495

HATTATORP X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad, 2023-12-14.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000884

Dnr MBN 2023-000538

RONNEBY X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för tidsbegränsat bygglov för bodetablering, 2023-12-15. Dagar: 3/31.

Avgift: 39 589 kronor (Tabell A 2.8 och 5.8).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37. Bruttoarea: 108 m².

Delegat: Elin Hellström

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000885

Dnr MBN 2021-000383

MISTELN X

Slutbesked beviljas för bygglov för inredande av ytterligare bostad i garage, 2023-12-15.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

D 2023-000886

Dnr MBN 2023-000434

DROPPEMÅLA X

Startbesked beviljas för rivningslov av fritidshus samt nybyggnad av fritidshus, 2023-12-15.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000887

Dnr MBN 2023-000015

FÄLLÖ X

Slutbesked beviljas för anmälan installation eldstad/rökkanal, bastu, 2023-12-15.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000888

Dnr MBN 2023-000137

TROLLEBODA X

Slutbesked beviljas för anmälan installation/ändring eldstad/rökkanal fritidshus, 2023-12-15.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000889

Dnr MBN 2023-000573

KALLEBERGA X

Startbesked beviljas för anmälan installation hiss flerbostadshus, 2023-12-15. Dagar: 0/15. Avgift: 6 210 kronor (Tabell A 8,7).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000890

Dnr MBN 2023-000580

MEJSELN X

Startbesked beviljas för anmälan installation hiss flerbostadshus, 2023-12-15. Dagar: 0/10. Avgift: 6 210 kronor (Tabell A8,7).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000891

Dnr MBN 2023-000590

TORNERYD X

Startbesked beviljas för anmälan installation hiss enbostadshus, 2023-12-15.

Dagar: 0/3. Avgift: 6 210 kronor (Tabell A 8,7).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000892

Dnr MBN 2023-000511

FRAKTEN X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för tidsbegränsat bygglov för skylt, 2023-12-15. Dagar: 2/28. Avgift: 7 245 kronor (Tabell A 3.1).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000893

Dnr MBN 2023-000432

KULLEN X

Rättidsprövning, rätt tid för ansökan om rivningslov för rivning av flerbostadshus, 2023-12-19.

Delegation: A.14.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000894

Dnr MBN 2023-000527

VIERYD X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus, 2023-12-20.

Dagar: 16/29. Avgift: 34 673 kronor (Tabell A 1.3).

Delegation: 5.7 och 5.37. Boarea: 201 m². Bruttoarea: 224 m².

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000895

Dnr MBN 2023-000510

SAXEMARA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus samt rivning samt installation av eldstad, 2023-12-21. Dagar: 11/34.

Avgift: 39 331 kronor (Tabell A 1.3 och 8.1).

Delegation: 5.7 och 5.37. Boarea: 83,8 kvm. Bruttoarea: 134,4 kvm.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000896

Dnr MBN 2023-000367

KALLEBERGA X

Avvisning, ej komplett, för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2023-12-21. Dagar: 1/0. Avgift: 4140 kronor (Tabell A 20.1).

Delegation: A.2, 5.4 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000897

Dnr MBN 2022-000601

KALLEBERGA X

Slutbesked beviljas för anmälan installation/ändring eldstad/rökkanal, 2023-12-21.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000898

Dnr MBN 2023-000557

FÖRKÄRLA X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus, 2023-12-21.

Dagar: 0/28. Avgift: 15 758 kronor (Tabell A 1.18 samt 4.5 i taxans allmänna del).

Delegation: 5.7 och 5.37. Boarea: 50,1 kvm. Bruttoarea: 70,3 kvm.

Delegat: Elin Hellström

D 2023-000899

Dnr MBN 2023-000082

HJORTSBERGA X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus, 2023-12-21.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000900

Dnr MBN 2023-000067

ODALMANNEN X

Slutbesked beviljas för anmälan om ändring i brandskydd, vatten/avlopp och ventilation i flerbostadshus 2023-12-21.

Delegation: 5.19.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2023-000901

Dnr MBN 2022-000687

ODALMANNEN X

Slutbesked beviljas för bygglov för fasadändring av flerbostadshus, 2023-12-21.

Delegation: 5.19.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2023-000902

Dnr MBN 2020-000718

GUNHILD X

Slutbesked beviljas för rivningslov för rivning av enbostadshus, 2023-12-21.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000903

Dnr MBN 2022-000642

BÖKEVIK X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad, 2023-12-22.

Delegation 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000904

Dnr MBN 2023-000040

BÖKEVIK X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad, 2023-12-22.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000905

Dnr MBN 2023-000201

TELEFONEN X

Startbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av industri, skärmtak, 2023-12-22.

Delegation: 5.16.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2023-000906

Dnr MBN 2018-000181

YXNARUM X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport med förråd, 2023-12-27.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000907

Dnr MBN 2021-000709

JORDÖ X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och rökkanal, 2023-12-27.

Delegation 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000908

Dnr MBN 2023-000044

VÄSTRA HALLEN X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och rökkanal, 2023-12-27.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2023-000909

Dnr MBN 2022-000592

GÄRESTAD X

Slutbesked beviljas för rivningsanmälan för rivning av enbostadshus,
2023-12-27.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000910

Dnr MBN 2023-000444

ÖRSERYD X

Slutbesked beviljas för anmälan om installation av eldstad/röckanal,
2023-12-27.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2023-000911

Dnr MBN 2021-000306

FÄLLÖ X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus,
2023-12-29.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera det till protokollet.

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 27

Dnr 2023-000020 002

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2024-01-31

Jäv – Ledamot Tony Holgersson (SD) anmäler jäv på denna paragraf och deltar inte i vare sig diskussion eller beslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar det till protokollet.

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut för december 2023 – se underlaget *MBN 240131 - Delegationsbeslut BAB 231201-231231*.

Delegationsbeslut Bostadsanpassningsbidrag 2023-12-01-2023-12-31

Ärendenummer	Anpassningsåtgärd	Beslutsdatum	Typ av beslut	Senaste belopp*	Uppskattat belopp**	Differens ***	Delegations punkt	Beslutsfattare
2021-83741	Installation av ledstång samt starkare belysning	2023-12-07	Bifall	4697	7000	-2303	4.2	Sofie Gustavsson
2023-84196	Montering av tröskelkilar	2023-12-07	Bifall	4500	3000	1500	4.2	Sofie Gustavsson
2023-84208	Installation av spol- och blåstolett	2023-12-06	Bifall	49993	50000	-74	4.2	Tony Holgersson
2023-84267	Ledstänger på flera ställen, byte av toalettsol.	2023-12-14	Delvis bifall	25850	0	25850	4.2	Sofie Gustavsson
2023-84273	Tröskelutjämning/borttagning på flera ställen.	2023-12-06	Bifall	4000	7000	-3000	4.2	Tony Holgersson
2023-84280	Anpassning för rullstol i entré samt tröskelborttagning.	2023-12-12	Bifall	4000	0	4000	4.2	Tony Holgersson
2023-84282	Väggfasta armstöd vid toalett	2023-12-06	Bifall	7000	7000	0	4.2	Tony Holgersson
2023-84285	Ramp till förråd, markutjämning	2023-12-21	Bifall	98000	0	98000	4.2	Tony Holgersson
2023-84287	Installation av spivakt	2023-12-14	Bifall	6181	7000	-819	4.2	Sofie Gustavsson
2023-84290	Installation av hiss vid entré, hårdgörande av mark mellan entré och gata.	2023-12-27	Bifall	208000	0	208000	4.4	Oskar Engdahl
2023-84299	Montering av överhettningsskydd på kökspis.	2023-12-06	Bifall	7524	7000	524	4.2	Tony Holgersson
2023-84309	Installation av spivakt och överhettningsskydd	2023-12-07	Bifall	6981	7000	-19	4.2	Sofie Gustavsson
2023-84312	Installation av spivakt, installation av mindre ramp vid entrétrappan.	2023-12-06	Bifall	13000	0	13000	4.2	Sofie Gustavsson
2023-84313	Installation av spol- och blåstolett	2023-12-07	Bifall	53000	0	53000	4.2	Tony Holgersson
2023-84315	Installation av spivakt	2023-12-06	Bifall	7000	0	7000	4.2	Sofie Gustavsson
2023-84317	Installation av dörrautomatik, ledstänger till tvättstuga.	2023-12-15	Bifall	40000	0	40000	4.2	Sofie Gustavsson
2023-84322	Borttagning av badkar, installation av duschkabin	2023-12-14	Avslag	0	0	0	4.6	Sofie Gustavsson
2023-84324	Belysning i kök samt badrum.	2023-12-21	Bifall	11000	0	11000	4.2	Sofie Gustavsson
2023-84325	Belysning i kök samt badrum.	2023-12-15	Bifall	8125	0	8125	4.2	Sofie Gustavsson
2023-84326	Reparation, besiktning, underhåll	2023-12-14	Bifall	1563	0	1563	4.2	Sofie Gustavsson
2023-84331	Uppställningsplats med drivaggregat för rullstol i källare.	2023-12-15	Avslag	0	0	0	4.6	Sofie Gustavsson
2023-84332	Modul-/tvåvägsramp med ledstång vid groventré	2023-12-20	Bifall	35000	0	35000	4.2	Tony Holgersson
2023-84333	Reparation, besiktning, underhåll	2023-12-20	Bifall	11285	0	11285	4.2	Tony Holgersson

*** Senaste belopp:**

- Beloppet vid ändringsbeslut när den faktiska kostnaden är fastställd, betald och ärendet är avslutat.
- Uppskattade belopp i de ärenden där den faktiska kostnaden ännu inte är fastställd och ändringsbeslut inte fattats.
- Kan även innehålla faktiskt belopp om den faktiska kostnaden från början är redovisad.

**** Uppskattat belopp:**

- Det uppskattade beloppet i det ursprungliga beslutet. Redovisas endast när ändringsbeslut är fattat.

***** Differens:**

- Skillnaden mellan det ursprungliga beloppet och det faktiska beloppet som utbetalats.
- Minus (-) betyder att åtgärdens faktiska kostnad är mindre än det uppskattade beloppet.
- Summor utan minustecken betyder att åtgärdens faktiska kostnad är mer än det uppskattade beloppet.
- Det kan även betyda det belopp som är beslutat där den faktiska kostnaden har redovisats vid beslutstillfället.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera det till protokollet.

Beslutsunderlag

MBN 240131 - Delegationsbeslut BAB 231201-231231.

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 28

Dnr 2023-000021 002

Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydd 2024-01-31

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar det till protokollet.

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut för december 2023 – se underlaget *MBN 240131 - Delegationsbeslut miljö 231201-231231*.

Diarienummer	Ärende	Fastighet	Beslutsdatum	Handlingstyp och beslutsnummer	Handläggare	Delegationspunkter	Avgift
ECOS-2023-1471	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2023-12-01	Beslut om klassning 2023-508	Eva-Marie Lundberg	3.22	0 kr
ECOS-2023-1519	Plenerad tillsyn - Miljötillsyn - tillsyn enligt miljöbalken		2023-12-01	Beslut om avgift 2023-509	Dan Ellmén	2.61	3 105 kr
ECOS-2023-1535	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Kompostering kommunalt avfall		2023-12-01	Beslut om dispens 2023-507 (Huvudbeslut)	Tina Lennartsson	2.45, A.1	1 035 kr
ECOS-2023-1326	Plenerad tillsyn - Lantbruk		2023-12-04	Beslut om avgift 2023-510	Martin Sunden	2.61	2 070 kr
ECOS-2023-1076	Anmälan om avhjälpandeåtgärd för förorening		2023-12-05	Beslut om avgift 2023-513	Mana Afshar	2.61	6 210 kr
ECOS-2023-1518	Anmälan av sanering av PCB		2023-12-05	Beslut om föreläggande med försiktighetsmått 2023-514	Mana Afshar	2.41, 2.50, 2.56	0 kr
ECOS-2023-313	Plenerad tillsyn - Miljötillsyn		2023-12-05	Beslut om föreläggande om att inkomma med redovisning av begärda uppgifter 2023-512	Nikita Malygin	2.56	0 kr
ECOS-2023-352	Anmälan av installation av värmepump - Bergvärme		2023-12-05	Anmälningsbeslut 2023-511 (Huvudbeslut)	Martin Sunden	2.18, 2.61, A.12	5 175 kr
ECOS-2023-516	Plenerad tillsyn - Tobak, e-cigg m.m.		2023-12-05	Beslut om föreläggande om att inkomma med redovisning av begärda uppgifter 2023-516	Nikita Malygin	6.1, 7.1	0 kr
ECOS-2023-855	Anmälan av miljöfarlig verksamhet		2023-12-05	Beslut om föreläggande med försiktighetsmått och beslut om avgift 2023-515	Dan Ellmén	2.1, 2.20, 2.50, 2.56, A.12, 2.61	4 140 kr
ECOS-2022-1856	Anmälan om avhjälpandeåtgärd för förorening		2023-12-06	Beslut om avgift 2023-518	Mana Afshar	2.61	13 972 kr
ECOS-2023-1383	Plenerad tillsyn - Lantbruk		2023-12-06	Beslut om avgift 2023-517	Martin Sunden	2.61	2 588 kr
ECOS-2023-1395	Anmälan av miljöfarlig verksamhet		2023-12-06	Anmälningsbeslut 2023-520 (Huvudbeslut)	Mana Afshar	2.1, 2.20, 2.50, 2.56, 2.61, 2.62, A.12	0 kr
ECOS-2023-646	Plenerad tillsyn - Kemikaltetillsyn		2023-12-06	Beslut om föreläggande om att inkomma med redovisning av begärda uppgifter 2023-519	Mana Afshar	2.50, 2.61, A.12	2 070 kr
ECOS-2023-1355	Anmälan av miljöfarlig verksamhet		2023-12-07	Beslut om föreläggande om försiktighetsmått 2023-523 (Huvudbeslut)	Mana Afshar	2.50, 2.55, 2.56, 2.61, A.12	6 210 kr
ECOS-2023-1423	Plenerad tillsyn - Lantbruk		2023-12-07	Beslut om avgift 2023-521	Martin Sunden	2.61	2 070 kr
ECOS-2023-1596	Administrativt ärende - Beslut om fast årlig avgift		2023-12-07	Beslut om avgift 2023-524 (Huvudbeslut)	Mana Afshar	2.61	0 kr
ECOS-2023-990	Plenerad tillsyn - Miljötillsyn - Tillsyn enligt miljöbalken		2023-12-07	Beslut om avgift 2023-522	Dan Ellmén	2.61	4 140 kr

Miljö- och byggnadsnämnden

Diarienummer	Ärende	Fastighet	Beslutsdatum	Handlingstyp och beslutsnummer	Handläggare	Delegationspunkter	Avgift
ECOS-2023-1453	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2023-12-08	Beslut om klassning 2023-526 (Huvudbeslut)	Nikita Malygin	3.22	0 kr
ECOS-2023-1513	Anmälan enligt vattenskyddsföreskrifter - Viltbehandling av nyplantering		2023-12-08	Anmälningsbeslut 2023-525 (Huvudbeslut)	Mana Afshar	2.61, A.2	1 035 kr
ECOS-2023-1393	Planerad tillsyn - Miljötillsyn - tillsyn enligt miljöbalken		2023-12-11	Beslut om avgift 2023-527	Dan Eilmén	2.61	4 140 kr
ECOS-2023-1411	Planerad tillsyn - Lantbruk		2023-12-12	Beslut om avgift 2023-528	Martin Sunden	2.61	2 588 kr
ECOS-2023-1428	Planerad tillsyn - Lantbruk		2023-12-12	Beslut om avgift 2023-530	Martin Sunden	2.61	2588
ECOS-2023-1484	Anmälan av miljöfarlig verksamhet - Lagring och flisning av stamved.		2023-12-12	Anmälningsbeslut 2023-529 (Huvudbeslut)	Mana Afshar	2.55, 2.56, 2.61, A.12	9 833 kr
ECOS-2023-1424	Planerad tillsyn - Lantbruk		2023-12-13	Beslut om avgift 2023-531	Martin Sunden	2.61	2 070 kr
ECOS-2023-887	Händelsestyrd tillsyn - Strandskydd - Anordningar och byggnader		2023-12-13	Beslut om avgift 2023-532	Nikita Malygin	2.61	5 175 kr
ECOS-2023-897	Händelsestyrd tillsyn - Strandskydd - Markarbete		2023-12-13	Beslut om avgift 2023-533	Nikita Malygin	2.61	5 175 kr
ECOS-2023-1173	Klagomål på störande verksamhet		2023-12-14	Beslut om avgift 2023-540	Mana Afshar	2.61	3622
ECOS-2023-1388	Anmälan om avhjälpandeåtgärd för förorening - Byte av skalskydd		2023-12-14	Beslut om avgift 2023-542	Mana Afshar	2.61	2 587 kr
ECOS-2023-1407	Planerad tillsyn - Lantbruk		2023-12-14	Beslut om avgift 2023-537	Martin Sunden	2.61	2 070 kr
ECOS-2023-1433	Planerad tillsyn - Lantbruk		2023-12-14	Beslut om avgift 2023-535	Martin Sunden	2.61	1 553 kr
ECOS-2023-1468	Anmälan av sanering av PCB		2023-12-14	Beslut om avgift 2023-543	Mana Afshar	2.61	2 587 kr
ECOS-2023-1517	Planerad tillsyn - Lantbruk		2023-12-14	Beslut om avgift 2023-536	Martin Sunden	2.61	2 588 kr
ECOS-2023-1521	Planerad tillsyn - Lantbruk		2023-12-14	Beslut om avgift 2023-538	Martin Sunden	2.61	2 070 kr
ECOS-2023-1531	Planerad tillsyn - Lantbruk		2023-12-14	Beslut om avgift 2023-534	Martin Sunden	2.61	2 070 kr
ECOS-2023-987	Händelsestyrd tillsyn - Tillsyn enligt Miljöbalken - Pållning Saxemaraviken		2023-12-14	Beslut om avgift 2023-541	Mana Afshar	2.61	2 070 kr
ECOS-2023-1158	Planerad tillsyn - Miljötillsyn		2023-12-15	Beslut att avsluta ärende 2023-547	Nikita Malygin	2.62	0 kr
ECOS-2023-1393	Planerad tillsyn - Miljötillsyn - tillsyn enligt miljöbalken		2023-12-15	Beslut om miljösanktionsavgift 2023-545	Dan Eilmén	2.66	MSA = 5000 Kr
ECOS-2023-1554	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Uppehåll sophämtning		2023-12-15	Beslut om dispens 2023-546 (Huvudbeslut)	Tina Lennartsson	2.48, A.1	1 035 kr
ECOS-2023-316	Årsrapport miljöfarlig verksamhet - 2022		2023-12-15	Beslut om avgift 2023-549	Nikita Malygin	2.61	1 035 kr
ECOS-2023-471	Årsrapport miljöfarlig verksamhet - 2022		2023-12-15	Beslut om avgift 2023-550	Nikita Malygin	2.61	1 035 kr
ECOS-2023-552	Årsrapport miljöfarlig verksamhet - 2022		2023-12-15	Beslut om avgift 2023-551	Nikita Malygin	2.61	1 035 kr
ECOS-2023-614	Årsrapport miljöfarlig verksamhet - 2022		2023-12-15	Beslut om avgift 2023-548	Nikita Malygin	2.61	1 035 kr



Miljö- och byggnadsnämnden

Diarienummer	Ärende	Fastighet	Beslutsdatum	Handlingstyp och beslutsnummer	Handläggare	Delegationspunkter	Avgift
ECOS-2023-1432	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2023-12-18	Beslut om klassning 2023-565 (Huvudbeslut)	Nikita Malygin	3.22	0 kr
ECOS-2023-1434	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2023-12-18	Beslut om klassning 2023-566 (Huvudbeslut)	Nikita Malygin	3.22	0 kr
ECOS-2023-1435	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2023-12-18	Beslut om klassning 2023-567 (Huvudbeslut)	Nikita Malygin	3.22	0 kr
ECOS-2023-1436	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2023-12-18	Beslut om klassning 2023-568 (Huvudbeslut)	Nikita Malygin	3.22	0 kr
ECOS-2023-1440	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2023-12-18	Beslut om klassning 2023-563 (Huvudbeslut)	Nikita Malygin	3.22	0 kr
ECOS-2023-1441	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2023-12-18	Beslut om klassning 2023-569 (Huvudbeslut)	Nikita Malygin	3.22	0 kr
ECOS-2023-1443	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2023-12-18	Beslut om klassning 2023-564 (Huvudbeslut)	Nikita Malygin	3.22	0 kr
ECOS-2023-1446	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2023-12-18	Beslut om klassning 2023-559 (Huvudbeslut)	Nikita Malygin	3.22	0 kr
ECOS-2023-1448	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2023-12-18	Beslut om klassning 2023-560 (Huvudbeslut)	Nikita Malygin	3.22	0 kr
ECOS-2023-1449	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2023-12-18	Beslut om klassning 2023-561 (Huvudbeslut)	Nikita Malygin	3.22	0 kr
ECOS-2023-1451	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2023-12-18	Beslut om klassning 2023-562 (Huvudbeslut)	Nikita Malygin	3.22	0 kr
ECOS-2023-1457	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2023-12-18	Beslut om klassning 2023-558 (Huvudbeslut)	Nikita Malygin	3.22	0 kr
ECOS-2023-1545	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2023-12-18	Beslut om klassning 2023-557 (Huvudbeslut)	Nikita Malygin	3.22	0 kr
ECOS-2023-243	Planerad tillsyn - Miljötillsyn		2023-12-18	Beslut om avgift 2023-556	Nikita Malygin	2.61	3 105 kr
ECOS-2023-310	Planerad tillsyn - Miljötillsyn		2023-12-18	Beslut om avgift 2023-554	Nikita Malygin	2.61	4 140 kr
ECOS-2023-313	Planerad tillsyn - Miljötillsyn		2023-12-18	Beslut om avgift 2023-553	Nikita Malygin	2.61	4 140 kr
ECOS-2023-328	Planerad tillsyn - Miljötillsyn		2023-12-18	Beslut om avgift 2023-555	Nikita Malygin	2.61	2 588 kr
ECOS-2023-516	Planerad tillsyn - Tobak, e-cigg m.m.		2023-12-18	Beslut om avgift 2023-552	Nikita Malygin	6.5, 7.4	5 175 kr
ECOS-2023-1290	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2023-12-19	Beslut om klassning 2023-585 (Huvudbeslut)	Nikita Malygin	3.22	0 kr
ECOS-2023-1294	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2023-12-19	Beslut om klassning 2023-586 (Huvudbeslut)	Nikita Malygin	3.22	0 kr

Miljö- och byggnadsnämnden

Diarienummer	Ärende	Fastighet	Beslutsdatum	Handlingstyp och beslutsnummer	Handläggare	Delegationspunkter	Avgift
ECOS-2023-1298	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2023-12-19	Beslut om klassning 2023-582 (Huvudbeslut)	Nikita Malygin	3.22	0 kr
ECOS-2023-1308	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2023-12-19	Beslut om klassning 2023-584 (Huvudbeslut)	Nikita Malygin	3.22	0 kr
ECOS-2023-1309	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2023-12-19	Beslut om klassning 2023-581 (Huvudbeslut)	Nikita Malygin	3.22	0 kr
ECOS-2023-1311	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2023-12-19	Beslut om klassning 2023-583 (Huvudbeslut)	Nikita Malygin	3.22	0 kr
ECOS-2023-1322	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2023-12-19	Beslut om klassning 2023-580 (Huvudbeslut)	Nikita Malygin	3.22	0 kr
ECOS-2023-1332	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2023-12-19	Beslut om klassning 2023-579 (Huvudbeslut)	Nikita Malygin	3.22	0 kr
ECOS-2023-1336	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2023-12-19	Beslut om klassning 2023-578 (Huvudbeslut)	Nikita Malygin	3.22	0 kr
ECOS-2023-1350	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2023-12-19	Beslut om klassning 2023-577 (Huvudbeslut)	Nikita Malygin	3.22	0 kr
ECOS-2023-1352	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2023-12-19	Beslut om klassning 2023-576 (Huvudbeslut)	Nikita Malygin	3.22	0 kr
ECOS-2023-1375	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2023-12-19	Beslut om klassning 2023-575 (Huvudbeslut)	Nikita Malygin	3.22	0 kr
ECOS-2023-1381	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2023-12-19	Beslut om klassning 2023-574 (Huvudbeslut)	Nikita Malygin	3.22	0 kr
ECOS-2023-1385	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2023-12-19	Beslut om klassning 2023-573 (Huvudbeslut)	Nikita Malygin	3.22	0 kr
ECOS-2023-1398	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2023-12-19	Beslut om klassning 2023-572 (Huvudbeslut)	Nikita Malygin	3.22	0 kr
ECOS-2023-1429	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2023-12-19	Beslut om klassning 2023-571 (Huvudbeslut)	Nikita Malygin	3.22	0 kr
ECOS-2023-1439	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2023-12-19	Beslut om klassning 2023-570 (Huvudbeslut)	Nikita Malygin	3.22	0 kr
ECOS-2023-1297	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2023-12-19	Beslut om klassning 2023-587	Nikita Malygin	3.22	0 kr
ECOS-2023-1471	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2023-12-19	Beslut om klassning 2023-588 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22	0 kr



Miljö- och byggnadsnämnden

Diarienummer	Ärende	Fastighet	Beslutsdatum	Handlingstyp och beslutsnummer	Handläggare	Delegationspunkter	Avgift
ECOS-2023-1323	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2023-12-21	Beslut om klassning 2023-589 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22	0 kr
ECOS-2023-1606	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning - UF-företag		2023-12-22	Beslut om klassning 2023-591 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22	0 kr
ECOS-2023-1655	Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning		2023-12-22	Beslut om klassning 2023-590 (Huvudbeslut)	Eva-Marie Lundberg	3.22	0 kr
ECOS-2023-1640	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Uppehåll sophämtning		2023-12-27	Beslut om dispens 2023-592 (Huvudbeslut)	Tina Lennartsson	2.48, A.1	1 035 kr
ECOS-2023-1641	Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Uppehåll slam- och sophämtning		2023-12-27	Beslut om dispens 2023-593 (Huvudbeslut)	Tina Lennartsson	2.48, A.1	1 035 kr
ECOS-2023-1155	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp - WC + BDT		2023-12-29	Tillståndsbeslut 2023-594 (Huvudbeslut)	Johan Karlsson	2.12, 2.61, A.1, A.9	8 280 kr

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera det till protokollet.

Beslutsunderlag

MBN 240131 - Delegationsbeslut miljö 231201-231231.

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 29

Dnr 2023-000135 009

Domar, delgivningar, meddelanden etc. till MBN 2024-01-31

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar domar, delgivningar, meddelanden etc. till protokollet.

Ärendebeskrivning

1. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 2023-11-30, 4349-2023, avseende ansökan om dispens från skyddsföreskrifterna enligt 7 kap 22 § för anläggande av optokabel inom vattenskyddsområde för grundvattentillgångar i Leråkra, Kärrgården, Listerby och Björketorp.
2. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 2023-12-01, 5810-2023, avseende samråd enligt miljöbalken för anläggning av markkabel på fastigheten Leråkra X.
3. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge 2023-12-04, 3513-2023, 4991-2023, avseende anmälan om vattenverksamhet med mera för muddring av vassrötter samt anläggande av en ny och större brygga på fastigheten Svanevik X.
4. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2023-12-04, 5467-2023, avseende ansökan om strandskyddsdispens avseende solcellsanläggning på fastigheten Saltärna X.
5. Beslut från Länsstyrelsen Skåne 2023-12-08, 551-26995-2023, om upphävande av tillstånd.
6. Ronneby Kullen X - överklagande 2023-12-11.
7. Beslut från kommunstyrelsen 2023-12-05 § 349 avseende direktiv och tidplan för verksamhets- och ekonomisk uppföljning 2024 samt arbete med budget 2025 plan 2026-2027.
 - a. Tidplan för uppföljning 2024 samt arbete med budget 2025.
8. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 2023-12-08, 403-3479-2023, avseende överklagande av nekat bygglov i efterhand för vindkraftverk; Lilla Kulleryd X.
9. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 2023-12-08, 403-4466-2023, avseende överklagande av rättelseföreläggande gällande vindkraftverk; Lilla Kulleryd X.

Miljö- och byggnadsnämnden

10. Beslut från kommunfullmäktige 2023-11-30 § 253 avseende riktlinjer för tjänsteskrivelse och beslutsunderlag.
 - a. Riktlinjer för tjänsteskrivelser och beslutsunderlag.
11. Beslut från kommunfullmäktige 2023-11-30 § 254 avseende riktlinjer för sammanträde och protokoll.
 - a. Riktlinjer för sammanträde och protokoll.
12. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 2023-12-19, 5729-2023, om avskrivning av ärendet avseende anmälan om vattenverksamhet för bortgrävning av vass med mera på fastigheten Risanäs X.
13. Protokoll från Växjö tingsrätt, Mark- och miljödomstolen 2023-12-29, P 6678-23, aktbilaga 6, avseende bygglov på fastigheten Lilla Kulleryd X i Ronneby kommun; nu fråga om överlämnande till regeringen för prövning.
14. Föreläggande från Växjö tingsrätt, Mark- och miljödomstolen 2024-01-02, P 4884-23 aktbilaga 28, avseende överklagande av Länsstyrelsens i Blekinge län beslut angående bygglov, Leråkra X.
15. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 2023-12-29, 5665-23, avseende överklagande av Ronneby kommuns beslut om bygglov för tillbyggnad på Misteln X.
16. Beslut från kommunfullmäktige 2023-12-21 § 279 avseende ändring av taxa för prövning och tillsyn inom MB m.fl. område.
17. Beslut från kommunfullmäktige 2023-12-21 § 280, avseende ändring av taxa för kommunens avgifter inom livsmedelslagstiftningen.
18. Föreläggande från Växjö TR, Mark- och miljödomstolen, P 4884-23 Aktbil 28, att lämna yttrande avseende överklagande av Länsstyrelsens i Blekinge län beslut angående bygglov på Leråkra X.
 - a. Beviljat anstånd till 2024-02-01 - Växjö TR P 4884-23 Dagboksblad 2024-01-10.
19. Föreläggande från Mark- och miljödomstolen i Växjö TR P 5637-23 Aktbil 5 att lämna yttrande avseende överklagande av Länsstyrelsens i Blekinge län beslut angående bygglov för nybyggnad på Svenstorp X.
 - a. Anstånd beviljat till 2024-02-01 - Växjö TR P 5637-23 Dagboksblad 2024-01-11.
20. Dom från Mark- och miljödomstolen vid Växjö TR 2024-01-11, P 4527-23, avseende bygglov för ändring av fasad på byggnad, Saxemara X.
21. Yttrande från Länsstyrelsen i Blekinge län 2024-01-11, 6457-2023, avseende bygglov för komplementbyggnad på Lunnatorp X.

Miljö- och byggnadsnämnden

22. Föreläggande från Länsstyrelsen i Blekinge län 2024-01-16, 6105-2023, gällande avverkning för att skapa betesmark på fastigheten Hjalmsa X.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera domar, delgivningar, meddelanden etc. till protokollet.

Beslutsunderlag

Samtliga handlingar tillhörande punkterna under rubriken Ärendebeskrivning skickades ut till nämnden i samband med kallelsen till nämndsammanträdet 2024-01-31.

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 30

Dnr 2023-000095

Backaryd 1:75 - Ansvarsutredning Backaryd gamla sågverk, dnr ECOS 2023-851

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden att besluta om att godta den uppdaterade ansvarsutredningen gällande undersökningar och avhjälpandeåtgärder av fastighet Backaryd 1:75 som genomförts av Länsstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Under 2023 genomförde Länsstyrelsen Blekinge en utredning angående ansvar för undersökning och åtgärd för Backaryd gamla sågverk i Ronneby på fastighet Backaryd 1:75. Utredningen konstaterade att det inte fanns någon tydlig adressat för kostnader relaterade till föroreningar, då tidigare verksamhetsutövare hade avregistrerats eller gått i konkurs. Dessutom fastslog man att fastighetsägaren, Ronneby kommun, inte bar något betalningsansvar för föroreningarna på fastigheten.

I januari 2024 skickade Länsstyrelsen en uppdaterad ansvarsutredning till miljö- och byggnadsförvaltningen, eftersom två närliggande fastigheter inkluderats i utredningen. Detta beror på att föroreningarna inte är avgränsade, och det finns en risk för att föroreningar kan förekomma även på närliggande fastigheter.

En av dessa fastigheter, Backaryd 1:18, ägs av Ronneby kommun. Även här konstaterade utredningen att ingen betalningsplikt kan åläggas fastighetsägaren. Den andra fastigheten, Kalmare X, ägs av privatpersoner. Eftersom dessa inte informerades om möjliga föroreningar vid köptillfället anser Länsstyrelsen att det inte är skäligt att rikta några krav om betalning mot dessa fastighetsägare.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att ansvarsutredningen är tillräcklig och överensstämmer väl med lagstiftningen. Förvaltningen har inga synpunkter gällande Länsstyrelsens bedömningar i ärendet.

Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av ärendet/beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Mana Afshar, miljöinspektör.
Utredning av ansvar för miljöskada och för förebyggande åtgärder p.g.a. förvaring av avfall enligt 10 och 9 kap. miljöbalken – Uppdaterad 2024-01-29.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden att besluta om att godta den uppdaterade ansvarsutredningen gällande undersökningar och avhjälpandeåtgärder av fastighet Backaryd 1:75 som genomförts av Länsstyrelsen.

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen Blekinge, med mottagningsbevis via e-post,
emma.adriansson@lansstyrelsen.se
E-post ska märkas med: *Ansvarsutredning Backaryd f.d. sågverket*