



Nanny Strand, 0457-61 79 74
Nanny.strand@ronneby.se

Undersökning om behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning

Styrande lagstiftning

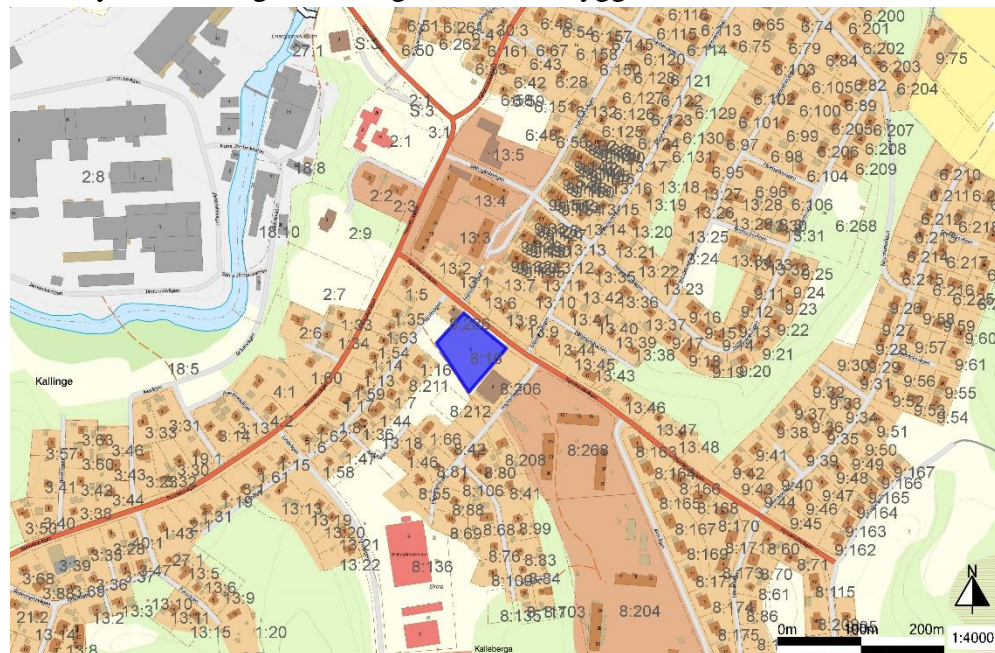
Bedömningen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (2010:900), Regeringens proposition 2016/17:200 om miljöbedömningar samt enligt Miljöbedömningsförordning (2017:996) inklusive bilaga.

Sammanfattning

Planens syfte är att i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) skapa möjlighet till att bebygga fastigheten Kalleberga 8:16 med 12 bostadsrätter som marklägenheter.

Beskrivning av planområdet

Planområdet ligger i södra delen av Kallinge tätort. Fastigheten ligger längs med Hyndekullavägen och angränsas av bebyggelse från flera olika håll.



Fastigheten/planområdet markerat med lila på kartan.

Innehållsförteckning

Undersökning om behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning	1
Styrande lagstiftning	1
Sammanfattning	1
Beskrivning av planområdet.....	1
Undersökning om en betydande miljöpåverkan kan antas.....	3
Identifiering av behovet om en strategisk miljöbedömning behövs	4
Platsen	4
Påverkan	9
Detaljplanen	12
Positiva aspekter.....	12
Behov av samråd	12
Bedömning i frågan om miljöpåverkan.....	13
Bedömningen grundas på följande	13
Bedömning om behov av miljökonsekvensbeskrivning.....	13
Planförfarande vid upprättande av detaljplan.....	13

Undersökning om en betydande miljöpåverkan kan antas

Följande två diagram tydliggör behovet av att genomföra en miljöbedömning.

Ett JA kräver en strategisk eller specifik miljöbedömning	JA	NEJ
Natura 2000		X
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet eller åtgärd enligt Miljöbedömningsförordningen MB-f 6 § första stycket		X
Detaljplan för tillståndspliktig Verksamhet enligt Miljöbedömningsförordningen MB-f Bilaga		X

Är svaret JA ovan behöver en *undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning* inte genomföras. Gå direkt vidare och upprätta en strategisk alternativt specifik miljöbedömning enligt 6 kap. MB.

Är svaret NEJ, vänligen gå vidare till nästa diagram.

Ett JA innebär att skyldigheten att upprätta en miljöbedömning <u>inte</u> gäller (Miljöbalken, 6 kap. 3 §)	JA	NEJ
Planen eller programmet syftar endast till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten		X
Planen eller programmet är enbart av finansiell eller budgetär karaktär		X

Är svaret JA ovan behöver en *undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning* inte genomföras. Gå vidare och fortsätt med övrigt planarbetet.

Är svaret NEJ, vänligen fortsätt till nästa sida för att identifiera behovet av en strategisk miljöbedömning.

Identifiering av behovet om en strategisk miljöbedömning behövs

Enligt Miljöbalken (1998:808) 6 kap. 6 § 1 p. ska kommunen identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Följande bedömning innebär att kommunen identifierar behovet av en strategisk miljöpåverkan.

Platsen

Den befintliga miljöns nuvarande känslighet

Området är idag obebyggt. Marken har en anlagd gräsmatta och mellan 10-20 träd. Träden och delar av gräsmattan kommer behöva tas bort för att ge plats till marklägenheterna.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Radon

På normalradonmark ska bostäder utföras med radonskyddad grundläggning. Då radonfrågan regleras i Boverkets byggregler (avsnitt 6:23) bevakas frågan i bygglovsskedet. Vid radonförekomster ska byggnadsdelar som står i kontakt med jorden utformas så att luft från marken förhindras att tränga in i byggnaden. Speciell uppmärksamhet måste därvid ägnas åt håltagningar i golvet för genomföringar etcetera.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Geologi

Enligt SGU:s jordartskarta består grundlagret av svallsediment. Svallat material är ett resultat av vågors och strömmars påverkan.

Svallsediment



Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Skredrisk

Det finns ingen ras eller skredrisk inom aktuellt område.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Översvämningsrisk

Det finns ingen risk för översvämning på fastigheten.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Ljuförhållanden på plats

Ljuförhållanden bedöms som goda på platsen.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Lokalklimat

Lokalklimatet kan påverkas lite då grönytan som finns där idag kommer minska.

Grönska som gett skugga och tagit hand om dagvatten kommer minska.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Markföroreningar

Berörs inte av detaljplanen.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Buller från omgivningen

Hyndekullavägen trafikeras idag av bilar, bussar, cyklar och fotgängare.

Bullermätningar är genomförda och bullernivåerna ligger inom godkända nivåerna.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet

Berörs inte av detaljplanen.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Grönytor i tätort

Marken i planområdet består idag av en grönyta som kommer minska för att ge plats till de nya marklägenheterna. Gällande detaljplan medger också byggnation. Gällande översiktsplan anger tätort som markanvändning för området. Grönytan som finns där idag är inte klassad som värdefull utan kommunen ser positivt på utveckling av bebyggelsen. I den nya planen finns möjlighet att styra mängden yta som får hårdgöras och på sätt säkra att inte hela fastigheten asfalteras.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Tätortsnära rekreationsområde

Grönytan som finns inom planområdet används inte till något särskilt idag. Det finns även andra tätortsnära rekreationsområden och grönytor inom 500 meter som kan utnyttjas.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Risken för att nuvarande verksamhet överträder miljö kvalitetsnormer

Planens syfte är att skapa 12 nya marklägenheter inom tätort. Erforderlig dagvattenhantering kommer anläggas. Luftkvaliteten bedöms inte påverkas av framförallt bostadsbebyggelse, och tillkommande trafik, inte heller buller bedöms bli över nivåer för MKN.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Riksintresse för naturvård

Berörs inte av planen.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Riksintresse för friluftsliv

Berörs inte av planen.

Ingen eller liten Inverkan Betydande **Riksintresse för geografiska bestämmelser**

Berörs inte av planen.

Ingen eller liten Inverkan Betydande **Riksintresse för högexploaterad kust**

Berörs inte av planen.

Ingen eller liten Inverkan Betydande **Riksintresse för skyddade vattendrag**

Berörs inte av planen.

Ingen eller liten Inverkan Betydande **Riksintresse för kulturmiljö**

Berörs inte av planen.

Ingen eller liten Inverkan Betydande **Regionalt intresse kulturmiljö**

Berörs inte av planen.

Ingen eller liten Inverkan Betydande **Arkeologi**

Berörs inte av planen.

Ingen eller liten Inverkan

Betydande

Särdrag i naturen

Berörs inte av planen. Grönytan som är där idag är anlagd men inte klassad som något särskilt exempelvis park.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Strandskydd

Berörs inte av planen.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Naturresevat

Berörs inte av planen.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Djurskyddsområde

Berörs inte av planen.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Växtskyddsområde

Berörs inte av planen.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Biotopskydd

Berörs inte av planen.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Miljöskyddsområde

Berörs inte av planen.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Vattenskyddsområde

Berörs inte av planen.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Naturminne

Berörs inte av planen.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Påverkan

Följande avsnitt behandlar planförslagets påverkan på omgivningen utifrån flera olika faktorer.

Projektets omfattning

Projektet kommer ha en liten påverkan på omkringliggande bebyggelse då fastigheten går från att vara en grönyta till att bli bebyggd med 12 marklägenheter. Påverkan blir mest påtaglig i form av en marginell ökning av trafik längs Hyndekullavägen och eventuellt Hagtornsvägen.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Är planen del av ett större projekt?

Planområdet är i gällande översiktsplan klassat som tätort och projektet får därför ses som i linje med den.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Miljöpåverkan av det överordnade projektet

Ingen påverkan.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Dagvattenhantering

Exploateringen av fastigheten innebär att en större markyta hårdgörs och att dagvatten kommer behöva tas omhand. En dagvattenutredning är under framtagande.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Påverkan på trafik-situationen inom och utom planområdet

Byggnationen av marklägenheterna kommer innebära en marginell skillnad på trafikmängden i området.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Påverkan på landskapsbilden

Landskapsbilden kommer påverkas lite grann då fastigheten går från obebyggd grönyta till marklägenheter.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Utnyttjande av mark

Kommunen äger marken själva.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Utnyttjande av vatten

Fastigheten ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Det finns anslutningsmöjlighet för de nya bostäderna.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Utnyttjande av övriga naturresurser

Inga övriga naturresurser finns inom planområdet.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Alstrande av avfall

De nya hushållen kommer behöva kommunal sophämtning. Det bedöms kunna ordnas inom det nya området.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Alstrande av föroreningar

Berörs inte i planen. Planen möjliggör inte för verksamheter som alstrar föroreningar.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Alstrande av störningar

Vid byggnation av de nya husen kan det uppstå buller. Det bedöms dock som tillfälligt medan husen sätts på plats. När husen är färdigbyggda kommer det inte alstra några störningar.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Risker

Berörs inte av planen.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Hälsa

De nya marklägenheterna kommer inverka på människors hälsa positivt då de får bo inom tätbebyggt område med närhet till service som lokaltrafik, matbutik, skola och vård men också med närhet till grönytor och rekreationsområde. Alla nämnda aspekter ligger inom en radie på 1km.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Miljö

Förslaget tar grönyta i anspråk. Det ligger en busshållplats och en kiosk precis intill planområdet. Det finns en skola 250 meter söder om planområdet. I övrigt är miljön runt om planområdet bebyggt med bostäder i varierande upplåtelseform.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Detaljplanen

I denna del beskrivs vad detaljplanens regleringar och byggrätt bedöms innebära för miljöpåverkan.

Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter?

Nej, planen ger inte möjlighet till miljöpåverkande verksamheter.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Avser planen att reglera miljöpåverkande verksamheter?

Nej, planen avser inte att reglera miljöpåverkande verksamheter.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?

Nej.

Ingen eller liten

Inverkan

Betydande

Överensstämmelse med kommunens lokala miljömål?

Ja, området planläggs med hänsyn till Ronneby kommuns antagna Hållbarhetsstrategi 2022-2025.

Positiva aspekter

Detaljplanen kan antas få en positiv inverkan på följande:

- Ökat kundunderlag för serviceverksamheter i området som Rosa Kiosken, kollektivtrafik och skola.
- Omhändertagande av dagvatten.
- Mer rörelse i området under fler timmar på dygnet kan öka trygghetskänslan att vistas på platsen.

Behov av samråd

Utöver identifieringen av omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan ovan, ska kommunen enligt Miljöbalken (1998:808) 6 kap. 6 § 2 p. samråda i frågan om betydande miljöpåverkan. I 5 kap. 11 § PBL finns ett undantag gällande omfattningen på samrådet som innebär att

kommunen enbart behöver samråda med länsstyrelsen och de kommuner som kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Bedömning i frågan om miljöpåverkan

Kommunen ska efter undersökningen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (MB 6 kap. 7-8 §§). Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten. Det är inte reglerat vem som fattar beslut om genomförandet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, utan det får avgöras i varje enskilt fall.

Ett JA innebär att planen bedöms kunna medföra en betydande miljöpåverkan.	JA	NEJ
Planen bedöms innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalkens 6 kap 9-19 §§ bedöms därför behöva genomföras.		X

Bedömningen grundas på följande

- En utbyggnad av planområdet medför *inte* någon betydande påverkan på området.
- Detaljplanen nedför *inte* någon direkt eller indirekt negativ påverkan på riksintresseområden.
- Genomförandet av planen bedöms *inte* innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormer för luft och vatten bedöms *inte* överskridas till följd av planen.

Bedömning om behov av miljökonsekvensbeskrivning

Utifrån ovanstående görs bedömningen att en miljökonsekvensbeskrivning inte behövs. Frågan beslutas formellt i samband med beslut om samråd av förslaget till ny detaljplan.

Planförfarande vid upprättande av detaljplan

Om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen enligt 5 kap. 7 §, plan- och bygglagen (2010:900) tillämpa ett utökat förfarande vid upprättande av detaljplanen. Observera att det för

detaljplan som antas medföra betydande miljöpåverkan gäller 30 dagars granskningstid.

Ronneby 2024-02-21

Nanny Strand
Planarkitekt

Helena Revelj
Stadsarkitekt