

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kallingsalen, Stadshuset, kl. 08:00		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Ulrik Lindqvist (S)		
Justeringsdag	Digital justering, 2024-03-26, omedelbart justerat		
Underskrifter	Sekreterare	Åsa Rosenius	Paragrafer § 52, §§ 58-59 OJ
	Ordförande	Lennart Gustafsson (L)	
	Justerare	Ulrik Lindqvist (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är **omedelbart justerat**. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-03-20

Datum då anslaget sätts upp 2024-03-20

Datum då anslaget tas ned 2024-04-12

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet, Stadshuset

Underskrift
Åsa Rosenius,
Nämndsekreterare för miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Lennart Gustafsson (L), Ordförande
Tony Holgersson (SD), 1:e vice ordförande
Ulrik Lindqvist (S), 2:e vice ordförande
Lennarth Förberg (M)
Anders Bromée (M)
Joacim Johansson (M)
Joel Norgren (L)
Anna-Karin Wallgren (S)
Pär Dover (S)
Kenth Zickbauer (S)
Peter Bowin (V)

Tjänstgörande ersättare

Sven Borén (C) tjänstgör istället för Hillevi Andersson (C)
Johan Grönblad (SD) tjänstgör istället för Mattias Ronnestad (SD)

Övriga närvarande

Ersättare

Thomas Svensson (SD)
Magnus Sabel (L)
Margareta Sundén (S)
Tommy Kurtsson (MP)

Tjänstemän

Per Jonsson, tillförordnad förvaltningschef
Iulia Ohlin, enhetschef
Micael Sandberg, tillförordnad enhetschef

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 52	Dnr 2024-000002	4
	Dag för justering MBN 2024-03-20.....	4
§ 58	Dnr 2024-000033	5
	Remiss samrådsärende - förslag till detaljplan Hoby 19:1 (Sanden)...	5
§ 59	Dnr 2024-000034	7
	Samrådsärende - förslag till detaljplan Kalleberga 8:198 (ambulans- och brandstation)	7

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 52

Dnr 2024-000002

Dag för justering MBN 2024-03-20

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tid för justering av sammanträdesprotokollet 2024-03-20 blir 2024-03-26, digital signering.

Det omedelbart justerade protokollet justeras 2024-03-20, digital signering.

Ärendebeskrivning

Enligt MBN (miljö- och byggnadsnämnden) § 4/2023 är 2:e vice ordförande Ulrik Lindqvist (S) ordinarie justerare jämte ordföranden under mandatperioden 2023-2026.

Enligt tidplanen för miljö- och byggnadsnämnden 2024, som beslutades om vid nämndsammanträdet 2023-09-20 § 174, så är planerad justering tisdagen den 26 mars 2024.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att tid för justering av sammanträdesprotokollet 2024-03-20 blir 2024-03-26, digital signering.

Det omedelbart justerade protokollet justeras 2024-03-20, digital signering.

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 58

Dnr 2024-000033

Remiss samrådsärende - förslag till detaljplan Hoby 19:1 (Sanden)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Anta miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till yttrande (under rubriken Bedömning/yttrande).
2. Översända yttrandet till kommunstyrelsen.
3. Förklara paragrafen omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har skickat förslag till detaljplan för Hoby 19:1 i stadsdelen Sanden i nordöstra Bräkne Hoby, Ronneby kommun, på ett förnyat samråd.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av bostäder eller förskola. Ärendet har tidigare varit ute på samråd under hösten 2022. Förslaget har nu ändrats på så sätt att antingen förskola eller bostäder kan uppföras på platsen. Tidigare förslag avsåg enbart förskola.

I beredningen av ärendet har enhetschef Iulia Ohlin, miljö- och hälsoskyddsinspektör Linnea Pettersson, enhetschef Micael Sandberg samt bygglovshandläggare Christian Ahlstrand Israelsson medverkat.

Bedömning/yttrande

Yttrande från byggenheten:

Byggenheten har inga synpunkter eller något att tillägga.

Miljöenheten lämnar följande synpunkter gällande förslaget till detaljplan: Att underlaget till granskningsskedet kompletteras med ett förtydligande så att det framgår att Naturvårdsverkets riktlinjer om buller på skolgård (50dBA) klaras för minst 50 % av skolgårdens yta (de ytor som används för exempelvis lek och vila). I det nuvarande underlaget beskrivs att ljudnivåerna för fasad klarar ekvivalent 50dBA respektive maximala ljudnivåer om 70dBA.

Miljö- och byggnadsnämnden

Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av nämndens beslut om yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – tillförordnad förvaltningschef Per Jonsson.

Remiss.

Naturvärdesinventering.

Uppdaterad undersökning om behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning.

Trafikutredning.

Trafikbullenberäkning.

Samrådsredogörelse.

Plankarta.

Planbeskrivning.

Gällande planprogram.

Gällande funktionsprogram.

Dagvattenutredning.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden beslut att

1. Anta miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till yttrande.
2. Översända yttrandet till kommunstyrelsen.
3. Förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen kommunstyrelsen@ronneby.se

Märk yttrandet med diarienummer **2021/357**

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 59

Dnr 2024-000034

Samrådsärende - förslag till detaljplan Kalleberga 8:198 (ambulans- och brandstation)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Anta miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till yttrande (under rubriken Bedömning/yttrande).
2. Översända yttrandet till kommunstyrelsen.
3. Förklara paragrafen omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har skickat förslag till detaljplan Kalleberga 8:198 (ambulans- och brandstation).

Syftet med förslaget är att ge möjlighet till uppförande av brand- och ambulansstation, med tillhörande övningsområde och besöksanläggning.

I beredningen av ärendet har enhetschef Iulia Ohlin, miljö- och hälsoskyddsinspektör Linnea Pettersson, miljöinspektör Mana Afshar, enhetschef Micael Sandberg samt bygglovshandläggare Christian Ahlstrand Israelsson medverkat.

Bedömning/yttrande

Yttrande från **byggenheten**:

Byggenheten har inga synpunkter eller något att tillägga.

Miljöenheten lämnar följande synpunkter:

Förse plankartan med en bestämmelse om minsta magasinvolym för att säkra upp att fördröjning av dagvatten kan ske på fastigheten.

I den strategiska miljöbedömningen, under rubriken Detaljplanen står "Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter?" En brandstation och brandövningsplan är en miljöpåverkande verksamhet, svaret borde vara Ja och att planen åtminstone ger en inverkan.

Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av nämndens beslut om yttrande.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Utlåtande om fladdermöss Kalleberga 8_198 Ekoll AB 20230607.
Undersökning om behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning - Kalleberga 8-198.
Trafikutredning Kalleberga.
Remiss.
Plankarta_Kalleberga 8_198_samråd.
Planbeskrivning Kalleberga 8_198.
Naturvärdesinventering i Kalleberga 20221107.
Kungörelse och inbjudan till samråd.
Grundkarta.
Grodjursinventering i Kalleberga 20230425.
Dagvattenutredning.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att

1. Anta miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till yttrande.
2. Översända yttrandet till kommunstyrelsen.
3. Förklara paragrafen omedelbart justerad.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ledamot Anna-Karin Wallgren (S) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteförslaget.

Ledamot Anders Bromée (M) tillstyrker yrkandet.

Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut under sammanträdet och det är ledamot Anna-Karin Wallgren (S) förslag att bifalla tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen kommunstyrelsen@ronneby.se
Märk yttrandet med diarienummer **2022/517**