

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Plats och tid	Kallingesalen, kl. 10:00-15:00 med ajournering för lunch 12-13 och två pauser á 5 min.		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Margareta Yngvesson		
Justeringens plats och tid	Stadshuset, 2018-10-30 kl. 07:30		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	§§ 249-279
	Åsa Rosenius		
	Ordförande		
	Knut Svensson		
	Justerare		
	Margareta Yngvesson		

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2018-10-24
Datum då anslaget sätts upp	2018-10-30
Datum då anslaget tas ned	2018-11-22
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset innevarande år, därefter centralarkivet
Underskrift	Åsa Rosenius

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Närvarolista

#### Beslutande

Ledamöter	Knut Svensson (C), Ordförande Magnus Persson (M), 1:e vice ordförande Magnus Pettersson (S), 2:e vice ordförande §§ 249-271 och §§ 274-279 Hillevi Andersson (C) Berth-Anders Svensson (RP) Ola Robertsson (S) Margareta Yngveson (S) Gunnar Ferm (S) Ulrik Lindqvist (S) Bengt Johansson (SD) Sandra Bergkvist (SD) Lars Saager (M)
Tjänstgörande ersättare	Johnny Håkansson (S) tjänstgör istället för Mikael Carlén (MP) Bengt Callinggård (L) tjänstgör istället för Magnus Pettersson (S) §§ 272-273

#### Övriga närvarande

Ersättare	Bengt Callinggård (L) §§ 249-271 och §§ 274-279 Willy Persson (KD) Johan Grönblad (SD) Mathias Ronnestad (SD) Patrick Jacobsen (M)
Tjänstemän	Anders Karlsson, förvaltningschef Peter Robertsson, t f stadsarkitekt §§ 255-265 samt del av § 275 Karin Svensson, planarkitekt §§ 254-255 samt del av § 275 Birgitta Persson, byggnadsinspektör § 266 Marcus Sabel, byggnadsinspektör §§ 266-268 Mathias Pastuhoff, bygglovshandläggare §§ 269-274 Leif Abrahamsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör del av § 275 Jennie Olsson, byggnadsinspektör del av § 277 Åsa Rosenius, nämndsekreterare
Övriga	Henrik Vik, praktikant §§ 249-255 samt del av § 275

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ärendelista**

§ 249	Dnr 2018-000005 006 Val av justerare/tid för justering 2018-10-24.....	5 5
§ 250	Dnr 2018-000001 006 Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2018-10-24 .....	6 6
§ 251	Dnr 2018-000004 041 Budget 2018 .....	9 9
§ 252	Dnr 2018-000223 206 Indexuppräknning av miljö- och byggnadsförvaltningens taxor 2019..	10 10
§ 253	Dnr 2018-000151 000 Granskning av upphandlingsprocessen i Ronneby kommun .....	12 12
§ 254	Dnr 2018-000196 006 Sammanträdestider och tidsplan 2019 .....	15 15
§ 255	Dnr 2018-000185 220 Namnberedningsärenden 2018.....	17 17
§ 256	Dnr 2018-000221 237 Bussemåla - Ansökan om strandskyddsdispens .....	19 19
§ 257	Dnr 2018-000218 214 Särskilt uppdrag: En åtgärds- och prioriteringsplan för bearbetning av detaljplaner i kustzonen .....	23 23
§ 258	Dnr 2008-000544 01 Detaljplan - Ronneby 22:1, del av (Solbacka) .....	24 24
§ 259	Dnr 2010-000413 011 Planprogram för Hjorthöjden med vägförbindelse till Vierydsvägen..	26 26
§ 260	Dnr 2008-000239 214 Garnanäs 1:15 m.fl. - Detaljplan för Garnanäs – avslutande av detaljplaneuppdrag .....	28 28
§ 261	Dnr 2007-000489 011 Upprättande av detaljplan Saxemara 1:96 – avslutande av detaljplanearbete .....	30 30
§ 262	Dnr 2006-000339 210 Förslag till detaljplan för Påtorp/Fornanäs – avslutande av planuppdrag .....	32 32
§ 263	Dnr 2009-001044 214 Blekanområdet - Planändring eller tillägg till områdesbestämmelser 334 – avslutande av planuppdrag .....	34 34
§ 264	Dnr 2018-000207 214 Yxnarum 19:12, del av. (Slättanäs) - Ändring av detaljplan – avslutande av detaljplanearbete.....	36 36
§ 265	Dnr 2008-000150 011 Leråkra 1:2 - Detaljplan för hästby – avslutande av detaljplaneuppdrag .....	38 38
§ 266	Dnr 2018-000210 239	40

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Norra Eringsboda - Störande växtlighet i korsning, ByggR dnr 2017/193.....	40
§ 267 Dnr 2018-000217 239	44
Smørsoppen - Bygglov för nybyggnad, samt rivning av befintligt garage, Bygg-R 2018/414 .....	44
§ 268 Dnr 2018-000206 233	50
Häggatorp - Nybyggnad av toalett (tidsbegränsat), Bygg-R dnr 2018-379.....	50
§ 269 Dnr 2018-000219 231	56
Spjälkö - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, ByggR dnr 2018/344 .....	56
§ 270 Dnr 2018-000205 231	62
Norra Eringsboda - Nybyggnad av garage, Bygg-R dnr 2018-366 ...	62
§ 271 Dnr 2018-000220 239	67
Djupadal - Bygglov för nybyggnad av stall, ByggR dnr 2018-168 .....	67
§ 272 Dnr 2018-000216 230	72
Nåtlaren - nybyggnad av garage samt rivning av befintligt garage, Bygg-R Dnr 2018/388 .....	72
§ 273 Dnr 2018-000215 230	79
Nåtlaren - Bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av befintligt garage, Bygg-R 2018/389 .....	79
§ 274 Dnr 2018-000195 231	85
Droppemåla - Bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av befintligt gårdshus, ByggR dnr 2018/352.....	85
§ 275 Dnr 2018-000010 200	90
Information 2018-10-24.....	90
§ 276 Dnr 2018-000009 200	92
Delgivningsärenden 2018-10-24 .....	92
§ 277 Dnr 2018-000008 200	95
Delegationsbeslut byggenheten 2018-10-24 .....	95
§ 278 Dnr 2018-000007 200	108
Delegationsbeslut bostadsanpassning 2018-10-24 .....	108
§ 279 Dnr 2018-000006 200	120
Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsensheten 2018-10-24 .....	120

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 249

Dnr 2018-000005 006

## **Val av justerare/tid för justering 2018-10-24**

### **Sammanfattning**

Andre vice ordförande är ordinarie justerare jämte ordföranden. Datum/tid för justering enligt tidplan för miljö- och byggnadsnämnden 2018 är tisdagen den 30/10 kl. 07:30.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att fastställa datum/tid för justering av protokollet för nämndsammanträdet 2018-10-24 till tisdagen den 30/10.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Magnus Pettersson (S).

### **Yrkanden**

#### **Yrkande 1**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden fastställer datum/tid för justering av protokollet för nämndsammanträdet 2018-10-24 till tisdagen den 30/10 kl. 07:30.

#### **Yrkande 2**

Ledamot Magnus Pettersson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden utser ledamot Margareta Yngvesson (S) att justera protokollet.

### **Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på de båda yrkandena och nämnden bifaller dem.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

- Datum/tid för justering av protokollet för nämndsammanträdet 2018-10-24 fastställs till tisdagen den 30/10 kl. 07:30.
- Ledamot Margareta Yngvesson (S) utses att justera protokollet.

---

### **Beslutet expedieras/skickas till:**

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 250

Dnr 2018-000001 006

**Godkännande/förändring i miljö- och byggnadsnämndens dagordning 2018-10-24**

**Sammanfattning**

- Ordförande Knut Svensson (C) för fram att den socialdemokratiska gruppen har anmält att de vill ha en redovisning av delegationsbeslut gällande bygglovsenheten §§ 790 och 791. Byggnadsinspektör Jennie Olsson redogör för dessa paragrafer, under § 277, Delegationsbeslut byggenheten.
- Ordförande Knut Svensson (C) tar upp frågan om eventuell jullunch för nämnden samt förvaltningen, under § 275, Information.
- Ledamot Margareta Yngvesson (S) har en fråga som berör det gamla Rådhuset. Denna besvaras av t f stadsarkitekt Peter Robertsson, under § 275, Information.
- Ledamot Bengt Johansson (SD) har en fråga gällande gårdagens ljudmätningar i Kulleryd. Miljö- och hälsoskyddsinspektör Leif Abrahamsson informerar om detta, under § 275, Information.
- Ersättare Willy Persson (KD) har en fråga kring Rönnbäret X. Den besvaras av t f stadsarkitekt Peter Robertsson samt förvaltningschefen, under § 275, Information.
- Ledamot Hillevi Andersson har en fråga kring ett bygglovsärende gällande ett flerfamiljshus i Bräkne-Hoby samt en fråga om ICA-affären i Bräkne-Hoby. Dessa båda frågor besvaras av planarkitekt Karin Svensson, t f stadsarkitekt Peter Robertsson samt bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff, under § 275, Information.
- Gällande § 257, Särskilt uppdrag: En åtgärds- och prioriteringsplan för bearbetning av detaljplaner i kustzonen, så behöver planarkitekt Kristina Eklund inte föredra ärendet. En utförlig beskrivning av planeringen har redovisats i kallelsen.
- Miljö- och byggnadsnämnden godkänner att praktikant Henrik Vik deltar vid sammanträdet.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna dagordningen för nämndsammanträdet 2018-10-24.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Margareta Yngvesson (S), Bengt Johansson (SD), Hillevi Andersson (C) och ersättare Willy Persson (KD).

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med följande tillägg:

- Ordförande Knut Svensson (C) för fram att den socialdemokratiska gruppen har anmält att de vill ha en redovisning av delegationsbeslut gällande bygglovsenheten §§ 790 och 791. Byggnadsinspektör Jennie Olsson redogör för dessa paragrafer, under § 277, Delegationsbeslut byggenheten.
- Ordförande Knut Svensson (C) tar upp frågan om eventuell jullunch för nämnden samt förvaltningen, under § 275, Information.
- Ledamot Margareta Yngvesson (S) har en fråga som berör det gamla Rådhuset. Denna besvaras av t f stadsarkitekt Peter Robertsson, under § 275, Information.
- Ledamot Bengt Johansson (SD) har en fråga gällande gårdagens ljudmätningar i Kulleryd. Miljö- och hälsoskyddsinspektör Leif Abrahamsson informerar om detta, under § 275, Information.
- Ersättare Willy Persson (KD) har en fråga kring Rönnbäret X. Den besvaras av t f stadsarkitekt Peter Robertsson samt förvaltningschefen, under § 275, Information.
- Ledamot Hillevi Andersson har en fråga kring ett bygglovsärende gällande ett flerfamiljshus i Bräkne-Hoby samt en fråga om ICA-affären i Bräkne-Hoby. Dessa båda frågor besvaras av planarkitekt Karin Svensson, t f stadsarkitekt Peter Robertsson samt bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff, under § 275, Information.
- Gällande § 257, Särskilt uppdrag: En åtgärds- och prioriteringsplan för bearbetning av detaljplaner i kustzonen, så behöver planarkitekt Kristina Eklund inte föredra ärendet. En utförlig beskrivning av planeringen har redovisats i kallelsen.
- Miljö- och byggnadsnämnden godkänner att praktikant Henrik Vik deltar vid sammanträdet.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Dagordningen för nämndsammanträdet 2018-10-24 godkänns med följande tillägg:

- Ordförande Knut Svensson (C) för fram att den socialdemokratiska gruppen har anmält att de vill ha en redovisning av delegationsbeslut gällande bygglovsenheten §§ 790 och 791. Byggnadsinspektör Jennie Olsson redogör för dessa paragrafer, under § 277, Delegationsbeslut byggenheten.
- Ordförande Knut Svensson (C) tar upp frågan om eventuell jullunch för nämnden samt förvaltningen, under § 275, Information.
- Ledamot Margareta Yngvesson (S) har en fråga som berör det gamla Rådhuset. Denna besvaras av t f stadsarkitekt Peter Robertsson, under § 275, Information.
- Ledamot Bengt Johansson (SD) har en fråga gällande gårdagens ljudmätningar i Kulleryd. Miljö- och hälsoskyddsinspektör Leif Abrahamsson informerar om detta, under § 275, Information.
- Ersättare Willy Persson (KD) har en fråga kring Rönnbäret X. Den besvaras av t f stadsarkitekt Peter Robertsson samt förvaltningschefen, under § 275, Information.
- Ledamot Hillevi Andersson har en fråga kring ett bygglovsärende gällande ett flerfamiljshus i Bräkne-Hoby samt en fråga om ICA-affären i Bräkne-Hoby. Dessa båda frågor besvaras av planarkitekt Karin Svensson, t f stadsarkitekt Peter Robertsson samt bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff, under § 275, Information.
- Gällande § 257, Särskilt uppdrag: En åtgärds- och prioriteringsplan för bearbetning av detaljplaner i kustzonen, så behöver planarkitekt Kristina Eklund inte föredra ärendet. En utförlig beskrivning av planeringen har redovisats i kallelsen.
- Miljö- och byggnadsnämnden godkänner att praktikant Henrik Vik deltar vid sammanträdet.

---

**Beslutet expedieras/skickas till:**

Akten



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 251

Dnr 2018-000004 041

## **Budget 2018-10-24**

Förvaltningschef Anders Karlsson föredrar ärendet.

### **Sammanfattning**

Förvaltningschef Anders Karlsson redovisar miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska läge t o m september gentemot budget 2018.

Förvaltningschefen redovisar också bygglov beslutade inom 70 dagar och anmälningsärenden inom 28 dagar, vilket efterfrågades vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde i september.

Vidare redovisar förvaltningschefen om hur personalsituationen ser ut på förvaltningen. Det är ett fortsatt högt tryck på bygglovsenheten och förändringarna i plan- och bygglagen sätter press på att ärendena måste handläggas snabbt. Två planarkitekter kommer att gå på föräldraledighet framöver.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att notera redovisningen till protokollet.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M), Margareta Yngvesson (S), Bengt Johansson (SD), Lars Saager (M) och ersättare Bengt Callingård (L).

### **Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:  
Redovisningen noteras till protokollet.

---

### **Beslutet expedieras/skickas till:**

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 252

Dnr 2018-000223 206

## **Indexuppräknig av miljö- och byggnadsförvaltningens taxor 2019**

Förvaltningschef Anders Karlsson föredrar ärendet.

### **Sammanfattning**

Miljö- och byggnadsnämndens taxor för myndighetsutövning enligt plan- och bygglagen och miljöbalken får höjas motsvarande de tolv senaste månadernas förändring i konsumentprisindex med september som jämförelsetal.

Förändringen från september 2017 till september 2018 är 2,3 %. Denna förändring påverkar uppräknig av timtaxan för PBL-ärenden samt för taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalken. m.fl. områden.

Inom tillsyn och prövning ingår strålskyddslagen, tobakslagen, lagen om handel med vissa receptfria läkemedel samt offentlig kontroll enligt lag om foder och animaliska biprodukter när tillsyn inte bedrivits enligt livsmedelslagen eller miljöbalken samt lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare.

Miljö- och byggnadsnämndens kostnader ökar till följd av prisökningar. Därför behöver taxorna räknas upp.

### **Bedömning**

En regelbunden mindre ökning av taxan bedöms vara mer acceptabel för brukarna än en större höjning med glesare intervall.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att föreslå till kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att:

Räkna upp timtaxa för PBL-ärenden samt för tillsyn och prövning enligt miljöbalken med 2,3 % från 846 kr till 865 kr.

Räkna upp timtaxa för livsmedelskontroll med 2,3 % från 811 kr till 830 kr.

### **Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige:

Timtaxan för PBL-ärenden samt för tillsyn och prövning enligt miljöbalken räknas upp med 2,3 % från 846 kr till 865 kr.

Timtaxan för livsmedelskontroll räknas upp med 2,3 % från 811 kr till 830 kr.

---

**Beslutet expedieras/skickas till:**

Akten

Kommunstyrelsen/KF

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 253

Dnr 2018-000151 000

## **Granskning av upphandlingsprocessen i Ronneby kommun**

Förvaltningschef Anders Karlsson föredrar ärendet.

### **Sammanfattning**

EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Ronneby kommun granskat kommunens upphandlingsprocess i syfte att bedöma om kommunens nämnder upphandlar i enlighet med LOU samt kommunens interna styrdokument och riktlinjer för offentlig upphandling efterlevs.

Utifrån granskningsresultatet rekommenderar EY samtliga nämnder att:

- Tydliggöra vem som ansvarar för att genomföra avtalsuppföljningar
- Säkerställa att tillräcklig kompetens finns vid nämnds-specifika upphandlingar
- Säkerställa att medarbetare har kännedom om kvalitetsledningssystemet med tillhörande riktlinjer kring upphandling.

Det övergripande syftet med revisionens granskning var att besvara följande revisionsfrågor:

- Följer granskande nämnder lagen om offentlig upphandling, kommunens upphandlingspolicy och tillhörande riktlinjer på ett ändamålsenligt sätt? Upprättas tillräcklig dokumentation?
- Är samarbetet mellan den centrala upphandlingsenheten och granskande nämnder ändamålsenlig?

Får berörd personal det stöd som behövs av upphandlingsenheten? Finns tillräcklig kompetens för uppdraget?

-Säkerställer ansvariga nämnder att den interna styrningen och kontrollen av upphandlingsverksamheten är tillräcklig?

Miljö- och byggnadsnämnden ska yttra sig senast 31 oktober 2018.

### **Yttrande**

Vid nämnds-specifika upphandlingar är det självklart att förvaltningen med sin profession ingår och deltar i upphandlingsprocessen dock krävs det stöd från upphandlingsfunktionen i delar av den processen.

Att säkerställa kompetens att sköta hela upphandlingsprocessen är en omöjlighet för miljö- och byggnadsförvaltningen då det inte finns tillräckliga resurser. Upphandlingsfunktionen har en viktig roll att stödja och hjälpa

## Miljö- och byggnadsnämnden

förvaltningen i processen, men även i arbetet med avtalsuppföljningar och utvärderingar av samtliga upphandlingar.

I övrigt instämmer miljö- och byggnadsnämnden med revisionens rekommendationer till förbättringsområden.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att anta ovanstående yttrande samt överlämna detsamma till de förtroendevalda revisorerna.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Pettersson (S), Margareta Yngvesson (S), Ola Robertsson (S), Bengt Johansson (SD), Magnus Persson (M), Hillevi Andersson (C), Lars Saager (M) och tjänstgörande ersättare Johnny Håkansson (S) samt ersättarna Patrick Jacobsen (M) och Willy Persson (KD).

### **Yrkanden**

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar bifall till förslag till beslut med tillägget att miljö- och byggnadsnämnden kommer att tillsammans med kommunens upphandlingsenhet gå vidare med hur upphandling av bostadsanpassning kan ske.

### **Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta följande yttrande samt överlämna detsamma till de förtroendevalda revisorerna:

Vid nämndspecifika upphandlingar är det självklart att förvaltningen med sin profession ingår och deltar i upphandlingsprocessen dock krävs det stöd från upphandlingsfunktionen i delar av den processen.

Att säkerställa kompetens att sköta hela upphandlingsprocessen är en omöjlighet för miljö- och byggnadsförvaltningen då det inte finns tillräckliga resurser. Upphandlingsfunktionen har en viktig roll att stödja och hjälpa förvaltningen i processen, men även i arbetet med avtalsuppföljningar och utvärderingar av samtliga upphandlingar.

I övrigt instämmer miljö- och byggnadsnämnden med revisionens rekommendationer till förbättringsområden.

Miljö- och byggnadsnämnden kommer tillsammans med kommunens upphandlingsenhet att gå vidare med hur upphandling av bostadsanpassning kan ske.

---

### **Beslutet expedieras/skickas till:**

Förtroendevalda revisorerna

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 254

Dnr 2018-000196 006

## **Sammanträdestider och tidsplan 2019**

### **Sammanfattning**

Förslag till sammanträdesdagar för miljö- och byggnadsnämnden 2019 på onsdagar kl. 10:00 i Kallingsalen, om inte annat anges:  
23/1, 20/2, 20/3, 24/4, 22/5, 18/6 (tisdag), 21/8, 18/9, 23/10, 20/11 och 11/12 (start kl. 09:00).

Enligt kommunsekreterare Christoffer Svensson är förslaget till kommunfullmäktige (KF) att KF-sammanträdet i juni ska vara onsdagen den 19/6. Därmed har förslaget till sammanträdestid för juni månad, för miljö- och byggnadsnämnden, lagts på en tisdag.

Enligt kommunsekreteraren ska ingen av miljö- och byggnadsnämndens föreslagna sammanträdestider sammanfalla med kommunstyrelsens eller kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträdestider.

Under 2017 och 2018 har tidpunkten för det sista nämndsammanträdet för året ändrats till kl. 09:00, varmed denna tid föreslås för december månads nämndsammanträde redan från början.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att fastställa följande sammanträdesdagar för år 2019:  
23/1, 20/2, 20/3, 24/4, 22/5, 18/6, 21/8, 18/9, 23/10, 20/11 och 11/12.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna och notera redovisningen av tidplanen, för 2019, till protokollet.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

### **Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Underlag**

Förslag på sammanträdesdagar för miljö- och byggnadsnämnden 2019.  
Tidplan för miljö- och byggnadsnämnden 2019.  
Förslag på sammanträdestider för KS, KS AU och KF.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

- Följande sammanträdesdagar fastställs för år 2019:  
23/1, 20/2, 20/3, 24/4, 22/5, 18/6, 21/8, 18/9, 23/10, 20/11 och 11/12.
- Redovisningen av tidplanen för 2019 godkänns och noteras till protokollet.

---

**Beslutet expedieras/skickas till:**

Miljö- och byggnadsnämnden + tidplan och sammanträdesdagar  
Miljö- och byggnadsförvaltningen + tidplan och sammanträdesdagar  
Kommunledningsförvaltningen + tidplan och sammanträdesdagar  
Medborgarservice + sammanträdesdagar  
Kopieringscentralen + tidplan och sammanträdesdagar  
Cafeterian (beställning)  
Kommunsekreterare Christoffer Svensson + sammanträdesdagar  
Akten



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 255

Dnr 2018-000185 220

## **Namnberedningsärenden 2018**

Planarkitekt Karin Svensson föredrar ärendet.

### **Sammanfattning**

Utbildningsnämnden tog beslut 2017-11-16, (Dnr 2017- 000482 600) om att utbildningsförvaltningen, med stöd av kommunikationsenheten, skall ge allmänheten möjlighet att lämna förslag på namn på den nya skolan. Allmänheten har under tiden 11 maj - 15 juni 2018, haft möjlighet att lämna förslag på namn via [www.ronneby.se](http://www.ronneby.se). Några personer har också skickat brev med namnförslag. Information om möjligheten har funnits i dagstidningar, på sociala medier (Facebook) och på kommunens hemsida.

Totalt har 68 förslag lämnats in, se sorterad lista.

Utbildningsförvaltningens representant, rektor Ulrika Lundin, samt projektledare Monica Sjövind, har diskuterat förslagen som inkommit, och föreslår att den nya skolan skall heta Parkdalaskolan.

Parkdala förskola ligger i direkt anslutning till den nya 4-9 skolan, som preliminärt är färdig i maj 2020.

### **Bedömning**

Namnberedningen har diskuterat förslaget och är eniga med utbildningsnämnden att Parkdalaskolan är ett passande namn på skolan.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att den nya skolan i kv Svarven ska heta Parkdalaskolan.

### **Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### **Underlag**

Namnförslag, lista.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Den nya skolan i kvarteret Svarven skall heta Parkdalaskolan.

---

**Beslutet expedieras/skickas till:**

Tommy Ahlquist

Utbildningsnämnden

Karin Svensson, plan- och byggenheten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 256

Dnr 2018-000221 237

## **Bussemåla X - Ansökan om strandskyddsdispens**

Förvaltningschef Anders Karlsson föredrar ärendet.

### **Sammanfattning**

Fastighetens adress: X.

Sökanden:

X.

Berörd delägare:

X.

Ägare av stamfastighet:

X.

X.

Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse, cirka 90 meter från Busseviken, Östersjön, för vilken strandskydd gäller.

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus med en föreslagen bostadsyta på ca 135 m<sup>2</sup>. Fastigheten är avstyckad från Bussemåla X för vilken strandskyddsdispens söktes och beviljades 2016. Fastigheten omfattar cirka 1150 m<sup>2</sup>. Den nya fastigheten utgör del av den sedan tidigare ianspråktaga fastigheten. Inom den nya fastigheten finns sedan tidigare ett skjul.

Redan 1979 fattades beslut angående Bussemåla X att hela fastigheten var ianspråktagen enligt 16 § naturvårdslagen. Sökanden avser att avlägsna några stenar inom den föreslagna tomtplatsen. År 2016 gjordes en tomtplatsavgränsning som omfattar hela fastigheten.

### **Bedömning**

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18§b-c medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl för man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,

## Miljö- och byggnadsnämnden

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Vid besök på plats under 2016 kunde man konstatera att den aktuella platsen är placerad inom en väl avgränsad tomtplats. Allmänhetens tillträde till strandområde påverkas inte och förslaget försämrar inte livsvillkoren för djur- eller växtliv.

Förutom att processen gällande förhandsbesked och avstyckning i enlighet med beslut i MBN 2016-06-15 § 108 gjort att byggnation enligt samma beslut inte kunnat påbörjas inom angiven tidsrymd om två år har inga förändringar i ärendet skett. Strandskyddsdispens kan därför medges.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnation av enbostadshus i enlighet med bifogad situationsplan.

Hela den föreslagna tomtplatsen ca 1150 m<sup>2</sup> utgörs av ianspråktagen tomtplats, se tidigare tomtplatsavgränsning bilaga 1. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap 18c§ pkt 1.

Miljö- och byggnadsnämnden tar i detta ärende inte ut någon avgift då ärendet sedan tidigare är hanterat och ärendet i detta avseende endast är en uppdatering.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M) och ersättare Willy Persson (KD).

### Yrkanden

#### Yrkande 1

Ledamot Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget med den ändringen att miljö- och byggnadsnämnden tillämpar en taxa som motsvarar kostnadstäckning för nedlagt arbete från förvaltningen, i detta fall timtaxa för två timmars arbete.

#### Yrkande 2

Ledamot Lars Saager (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ledamot Magnus Perssons (M) förslag, yrkande 1.

### Underlag

Ansökan 2018-10-08.

Tomtplatsavgränsning, daterad 2016-04-21, till protokollet tillhörande bilaga 1.

Situationsplan 2018-10-08, till protokollet tillhörande bilaga 2.

### Bilagor

Tomtplatsavgränsning, daterad 2016-04-21, till protokollet tillhörande bilaga 1.

Situationsplan 2018-10-08, till protokollet tillhörande bilaga 2.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

- Strandskyddsdispens beviljas för nybyggnation av enbostadshus i enlighet med bifogad situationsplan, till protokollet tillhörande bilaga 2.
- Hela den föreslagna tomtplatsen ca 1150 m<sup>2</sup> utgörs av ianspråktagen tomtplats, se tidigare tomtplatsavgränsning till protokollet tillhörande bilaga 1. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap 18c§ pkt 1.
- Avgift som motsvarar kostnadstäckning för nedlagt arbete från förvaltningen, i detta fall timtaxa för två timmars arbete, 1 692 kronor ska debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

---

### Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslutet expedieras/skickas till:**

X med delgivningskvitto + besvärshänvisning  
X med delgivningskvitto + besvärshänvisning  
X med delgivningskvitto + besvärshänvisning  
X med delgivningskvitto + besvärshänvisning  
Länsstyrelsen Blekinge län med samtliga handlingar  
Akten  
Expeditionen (avgiften)

**Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

**Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun**  
**372 80 Ronneby**

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

**I skrivelsen ska Ni ange:**

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 257

Dnr 2018-000218 214

## **Särskilt uppdrag: En åtgärds- och prioriteringsplan för bearbetning av detaljplaner i kustzonen**

### **Sammanfattning**

Miljö- och byggnadsförvaltningen har fått ett särskilt uppdrag att upprätta en åtgärds- och prioriteringsplan för bearbetning av detaljplaner i kustzonen. För att detta ska kunna redovisa på det sätt som motsvara miljö- och byggnadsnämndens förväntningar krävs ett förtydligande av dess innehåll. Förtydligandet har beskrivits i underlaget Projektförtydligande gällande åtgärds- och prioriteringsplan för bearbetning av detaljplaner i kustzonen.

### **Bedömning**

Ärendet var föremål för diskussion vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2018-09-26 och projektförtydligandet har sammanställts med utgångspunkt i diskussionen.

### **Förslag till beslut**

Att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att arbetet med det särskilda uppdraget gällande revidering av detaljplaner i kustzonen följer projektbeskrivningen.

### **Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### **Underlag**

Projektförtydligande gällande åtgärds- och prioriteringsplan för bearbetning av detaljplaner i kustzonen.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:  
Arbetet med det särskilda uppdraget gällande revidering av detaljplaner i kustzonen följer projektbeskrivningen.

---

### **Beslutet expedieras/skickas till:**

Kristina Eklund

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 258

Dnr 2008-000544 01

**Detaljplan - Ronneby 22:1, del av (Solbacka) - avslutande av detaljplaneuppdrag**

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

**Sammanfattning**

Dåvarande Byggnadsnämnden i Ronneby kommun beslutade 2008-05-22 § 142 att ställa sig positiv till att inleda en planprocess för del av Ronneby 22:1 - "Solbacka" norr om Ronneby stad. Planens syfte var att planlägga ytterligare bostäder i Elevhemsvägens förlängning norr om stadsdelen Lugnet. Planförslaget samråddes under perioden från 2010-07-19 till och med 2010-08-13. Under samrådet inkom många erinran mot förslaget varav Länsstyrelsen i Blekinge län krävt en särskild arkeologisk utredning av platsen. Planområdet omfattas på alla sidor av höga naturvärden som behöver beaktas vid utformningen av ett planförslag.

**Bedömning**

Förslaget till ny detaljplan för "Solbacka", det vill säga Elevhemsvägens förlängning har tidigare varit utsänd för samråd enligt äldre plan- och bygglagen. Under samrådet framkom många frågor kring hur hanteringen av dagvatten ska ske samt att det föreslagna planområdet omfattas av så väl fornlämningar som flera olika typer av höga naturvärden. Detta är frågor som behöver beaktas redan vid utformningen av samrådsförslaget till detaljplanen vilket innebär att förslaget skulle behöva samrådas på nytt om det befintliga planuppdraget skulle användas.

Planområdet finns utpekad i gällande översiktsplan Ronneby 2035 som delområde Ro-10 där följande anges:

*"Området ligger naturskönt på en höjd i utkanten av stadslandskapet. Frågor så som dagvattenhantering, nyckelbiotop och område med naturvårdsavtal och närhet till fornlämningar kan särskilt behöva utredas i samband med genomförandet av projektet. Kommunen äger marken."*

Bedömningen görs att det ursprungliga samrådsförslaget inte har tagit hänsyn till platsens förutsättningar och att förslaget antingen skulle behöva samrådas på nytt enligt äldre plan- och bygglagen eller avslutas och ett nytt uppdrag beslutas med tidigare arbete som underlagsmaterial. Av dessa alternativ bedöms det lämpligast att avsluta pågående planuppdrag och att miljö- och byggnadsnämnden fattar ett nytt beslut om planuppdrag vid ett senare tillfälle som då kan lyftas in i gällande prioritering av detaljplaner. Vidare bedöms också processen som lämpligare då det äldre materialet kan



## Miljö- och byggnadsnämnden

inarbetas i samband med bedömningen om behovet av en strategisk miljöbedömning, redan innan ett nytt samrådsförslag utformas.

### Förslag till beslut

Att avsluta pågående detaljplaneuppdrag för Ronneby 22:1 ”Solbacka” då tidigare förslag inte utformats med hänsyn till platsens förutsättningar.

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Tjänsteskrivelse, 2018-09-13.

Plankarta, 2010-07-01.

Planbeskrivning, 2010-07-01.

Genomförandebeskrivning, 2010-07-01.

Behovsbedömning av MKB, 2010-07-01.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Pågående detaljplaneuppdrag för Ronneby 22:1 ”Solbacka” avslutas då tidigare förslag inte utformats med hänsyn till platsens förutsättningar.

---

### Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 259

Dnr 2010-000413 011

## **Planprogram för Hjorthöjden med vägförbindelse till Vierydsvägen - avsluta pågående detaljplaneuppdrag**

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

### **Sammanfattning**

Dåvarande Byggnadsnämnden i Ronneby kommun beslutade 2005-03-17 § 58 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till planprogram för Hjorthöjden i södra Ronneby tätort. Planprogrammets syfte var att förtäta bostadsområdet och sammanbinda Hjorthöjden med Vierydsvägen. Ett förslag till planprogram har upprättats men aldrig sänts ut på samråd. Då området i sin helhet ligger inom Försvarmaktens influensområde för buller eller annan risk har Försvarmakten pekat ut området som olämpligt för ny bostadsbebyggelse.

### **Bedömning**

Förslaget till planprogram för Hjorthöjden utgår dels från en mindre förtätning av den befintliga bostadsbebyggelsen och dels från ett större tillägg med ny bebyggelse i befintlig naturmark mellan Hjorten 1 och Vierydsvägen. Området berörs av den trädinventering som utfördes 2014 – 2015 samt pekas ut i den gällande grönstrukturplanen som prioriterat landskapselement och stråk. Den nya bebyggelsen ligger i sin helhet innanför Försvarmaktens innanför influensområde för buller eller annan risk vilket gör det direkt olämpligt för ny bostadsbebyggelse. Slutligen gränsar området till kända fasta fornlämningar i väster.

### **Förslag till beslut**

Att avsluta pågående detaljplaneuppdrag för Hjorten 1 med anledning av att den nytillkommande bebyggelsen i sin helhet omfattas av Försvarmaktens influensområde för buller eller annan risk vilket gör ny bostadsbebyggelse olämplig.

### **Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### **Underlag**

Tjänsteskrivelse, 2018-09-11.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Programsamrådsförslag, 2005-03-21.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Pågående detaljplaneuppdrag för Hjorten 1 avslutas med anledning av att den nytillkommande bebyggelsen i sin helhet omfattas av Försvarmaktens influensområde för buller eller annan risk vilket gör ny bostadsbebyggelse olämplig.

---

**Beslutet expedieras/skickas till:**

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 260

Dnr 2008-000239 214

## **Garnanäs 1:15 m.fl. – Detaljplan för Garnanäs – avslutande av detaljplaneuppdrag**

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

### **Sammanfattning**

Dåvarande Byggnadsnämnden i Ronneby kommun beslutade 2008-03-13 § 55 att samråda ett nytt förslag till planprogram för Garnanäs 7 kilometer söder om Bräkne-Hoby och 2,5 kilometer söder om Järnavik. Syftet med planprogrammet var att redovisa förutsättningarna för att utarbeta en ny detaljplan för området. Byggnadsnämnden beslutade att samråda ett förslag till detaljplan för del av området 2009-12-17 § 270. Planförslaget har därefter inte samrättats.

### **Bedömning**

Vid en genomgång av pågående detaljplaneuppdrag i Ronneby kommun konstaterades att det tidigare beslutade planuppdraget för Garnanäs 1:15 med flera fastigheter 7 kilometer söder om Bräkne-Hoby och 2,5 kilometer söder om Järnavik inte var avslutat. För området har ett planprogram upprättats och samrättats, men planprogrammet har aldrig antagits. Som en följd av en stor mängd yttranden och erinran vid samrådet av planprogrammet lät Ronneby kommun WSP utföra en VA-utredning som färdigställdes 2009-03-25.

Efter att planprogrammet samrättats beslöt dåvarande byggnadsnämnden att endast gå vidare med detaljplaneuppdrag för en del av programområdet. Syftet med detaljplanen var att ge en ökad byggrätt för bostadsändamål och samtidigt skapa förutsättningar för en god standard beträffande VA-lösningar i området. Ett samrådsförslag till en ny detaljplan upprättades 2009-11-26 men har därefter inte samrättats.

Vid en granskning av det föreslagna planområdets förutsättningar kunde följande konstateras:

- För området gäller idag byggnadsplan nr. 206 från 1964-06-12.
- Området berörs av stigande havsnivåer upp till +3,0 meter över nuvarande havsnivå för en större del av bebyggelsen.
- Området berörs av riksintressen enligt miljöbalkens 4 kap. 4 §, högexploaterad kust, riksintresse friluftslivet samt gränсар och delvis berör riksintresse för naturvård.
- Området angränsar och delvis berör Försvarmaktens influensområde – övrigt.

## Miljö- och byggnadsnämnden

En samlad bedömning av dagens planeringsförutsättningar är att samrådsförslaget i stora delar är olämpligt med hänsyn till inverkan av stigande havsnivåer och inverkan av Försvarmaktens riksintresseområde.

### Förslag till beslut

Att avsluta pågående detaljplaneuppdrag för Garnanäs 1:15 med flera fastigheter med anledning av inverkan från stigande havsnivåer och Försvarmaktens riksintresseområde.

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Tjänsteskrivelse, 2018-09-17.

Detaljplanekarta – samrådshandling, 2009-11-26.

Planbeskrivning – samrådshandling, 2009-11-26.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Pågående detaljplaneuppdrag för Garnanäs 1:15 med flera fastigheter avslutas med anledning av inverkan från stigande havsnivåer och Försvarmaktens riksintresseområde.

---

### Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 261

Dnr 2007-000489 011

## **Upprättande av detaljplan Saxemara X – avslutande av detaljplanearbete**

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

### **Sammanfattning**

Dåvarande Byggnadsnämnden i Ronneby kommun beslutade 2007-05-24 § 113 att medge detaljpaneläggning av fastigheten Saxemara X i Saxemara by. Efter att planavtal tecknats med fastighetsägaren beslutade byggnadsnämnden 2008-06-18 § 172 att samråda ett planprogram för området. Under programsamrådet inkom ett flertal remissvar bland annat från Försvarmakten som också begärde ytterligare samråd då en övervägande del av planområdet ligger inom Försvarmaktens riksintresseområde.

### **Bedömning**

Förslaget till ny detaljplan för Saxemara X föregicks av ett planprogram med syfte att planlägga området för ny bostadsbebyggelse. Den nya bebyggelsen planerades att binda samman bebyggelsen i Saxemara by och samtidigt behålla delar av naturmark insprängt i den nya bostadsbebyggelsen. Under samrådet av planprogrammet påpekade Försvarmakten att området berörs av riksintresse för buller eller annan risk. Detta har inneburit att Försvarmakten genom riksintresset inte medger planläggning för helt ny bostadsbebyggelse i området. Med anledning av Försvarmaktens riksintresseområde bedöms området som olämpligt för planläggning av helt nya bostäder.

### **Förslag till beslut**

Att avsluta pågående detaljplanearbete för Saxemara X med anledning av Försvarmaktens riksintresseområde för flygbuller eller annan risk.

Att säga upp ingånget planavtal 2008-06-25 med tre månaders uppsägningstid i enlighet med avtalsvillkor D.

Att ingen ytterligare debitering sker för planarbetet.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Bengt Johansson (SD).

### **Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Tjänsteskrivelse, 2018-09-18.

Plankarta, 2008-07-07.

Planbeskrivning, 2008-07-07.

Genomförandebeskrivning, 2008-07-07.

Miljöbedömning, 2008-07-07.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Pågående detaljplanearbete för Saxemara X avslutas med anledning av Försvarmaktens riksintresseområde för flygbuller eller annan risk.
2. Ingånget planavtal 2008-06-25 sägs upp med tre månaders uppsägningstid i enlighet med avtalsvillkor D.
3. Ingen ytterligare debitering sker för planarbetet.

---

### Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 262

Dnr 2006-000339 210

## Förslag till detaljplan för Påtorp/Fornanäs – avslutande av planuppdrag

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

### Sammanfattning

Dåvarande Byggnadsnämnden i Ronneby kommun beslutade 2008-04-17 § 82 att låta sända ut förslaget till planprogram för Påtorp och Fornanäs på remiss.

### Bedömning

Vid en genomgång av pågående detaljplaneuppdrag i Ronneby kommun konstaterades att det tidigare beslutade planuppdraget för Påtorp och Fornanäs i södra Ronneby inte var avslutat.

*”Syftet med programmet är att definiera en struktur och ett innehåll för planområdet med det övergripande syftet att skapa en bebyggelse som möter såväl dagens som framtidens krav på hållbar utveckling. Programmet skall ligga till grund för de detaljplaner som sedan skall utarbetas. Planprogrammet skall också kunna tjäna som underlag vid eventuell markanvisningstävling, parallella uppdrag, information om området m.m.*

*Syftet är också att samråda kring programmet för att därigenom utveckla och förankra ett hållbart utbyggnadsförslag.”*

Planförslaget har varit utsänt för programsamråd med ett normalt planförfarande enligt 5 kap. 28 § äldre plan- och bygglagen (1987:10). Vid samrådet inkom flertalet yttranden över planprogrammet.

Då området till en avgörande del omfattar nyckelbiotopsområde har länsstyrelsen med flera konstaterat att förslaget är olämpligt med gällande utformning. Samma bedömning görs också av länsstyrelsen och Blekinge museum beträffande de omfattande fornlämningsområden som berör planprogrammet. Sammantaget bedöms planprogrammets utformning som olämpligt i förhållande till platsens förutsättningar.

### Förslag till beslut

Att avsluta pågående planuppdrag för Påtorp och Fornanäs med anledning av att området omfattas av nyckelbiotop och omfattande fornlämningsområden vilket gör planförslaget olämpligt.



## Miljö- och byggnadsnämnden

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Lars Saager (M).

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Tjänsteskrivelse, 2018-09-24.  
Planprogram, 2008-04-09.  
Programsamarbetsredogörelse, 2008-06-10.  
Behovsbedömning av MKB, 2008-04-04.  
Illustrationsplan, 2007-05-15.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:  
Pågående planuppdrag för Påtorp och Fornanäs avslutas med anledning av att området omfattas av nyckelbiotop och omfattande fornlämningsområden vilket gör planförslaget olämpligt.

---

### Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 263

Dnr 2009-001044 214

**Blekanområdet - Planändring eller tillägg till områdesbestämmelser 334 – avslutande av planuppdrag**

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

**Sammanfattning**

Dåvarande byggnadsnämnden i Ronneby kommun beslutade 2009-11-19 § 256 att ge samhällsbyggnadsenheten i uppdrag att ändra de gällande områdesbestämmelserna för Blekan. Syftet bakom uppdraget var att täcka upp lovplikten vid bland annat fasadändringar med upptagande av nya fönster. Då dessa åtgärder redan omfattas av den generella bygglovsplikten blir planuppdraget överflödigt.

**Bedömning**

Dåvarande byggnadsnämnden behandlade ett bygglov på fastigheten Ärlan 12 i stadsdelen Blekan. Ärendet avsåg Asplundvillan, det vill säga arkitekten Gunnar Asplunds första egenritade villa vid Övre Brunnsvägen i Ronneby stad. Ansökan avsåg upptagande av nya franska fönster i villans fasad men med anledning av husets stora historiska värde för nationell Svensk arkitektur avslogs ansökan och beslutet kopplades till ett beslut om att ändra de gällande områdesbestämmelserna för Blekan. Syftet med ändringen skulle vara att täcka in fasadändringar i områdesbestämmelserna. Detta har dock visat sig vara uppenbart överflödigt då fasadändringar av detta slag redan omfattas av den generella bygglovsplikten enligt plan- och bygglagen (PBL). Vidare gäller också lagens generella förvanskingsförbud för kulturhistoriskt värdefulla byggnader.

**Förslag till beslut**

Att avsluta pågående detaljplaneuppdrag för Blekan då avsedda ändringar i områdesbestämmelserna redan omfattas av den generella bygglovsplikten i PBL. (2010:900).

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S) och Lars Saager (M).

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

**Underlag**

Tjänsteskrivelse, 2018-09-25.

Översiktskarta, 2018-09-25.

Foto av Asplundvillan, 2018-09-25.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Pågående detaljplaneuppdrag för Blekan avslutas då avsedda ändringar i områdesbestämmelserna redan omfattas av den generella bygglovsplikten i PBL. (2010:900).

---

**Beslutet expedieras/skickas till:**

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 264

Dnr 2018-000207 214

**Yxnarum 19:12, del av. (Slättanäs) - Ändring av detaljplan – avslutande av detaljplanearbete**

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

**Sammanfattning**

Detta ärende 2018/207 har upprättats för att diarieföra handlingar och ersätter ett äldre ärende 2005/2003 som inte går att finna i diariet.

Dåvarande Byggnadsnämnden i Ronneby kommun beslutade 2005-03-17 § 60 att ge samhällsbyggnadskontoret att tillsammans med en exploatör upprätta en detaljplan för del av Yxnarum 19:12 när planavtal har undertecknats. Sedan planuppdraget gavs har något planavtal aldrig undertecknats. Planens syfte var att inom gällande detaljplan nr. 350 komplettera befintlig bostadsbebyggelse med tre nya villatomter. Då planavtal aldrig undertecknats har planarbetet blivit överflödigt.

**Bedömning**

Vid en genomgång av pågående detaljplaneuppdrag i Ronneby kommun konstaterades att det tidigare beslutade planuppdraget för del av Yxnarum 19:12 i Slättanäs inte var avslutat. Syftet med planarbetet var att ändra den gällande detaljplanen nr. 350 för att möjliggöra ytterligare tre villatomter. Planuppdraget förutsatte att planavtal ingicks tillsammans med områdets exploatör men något planavtal har där efter aldrig undertecknats. Ärendet har saknats i miljö- och byggnadsnämndens diarium och likaså dåvarande byggnadsnämndens tidigare diarium. Detta har inneburit att ett nytt ärende 2018/207 har upprättats för att kunna diarieföra aktuella planhandlingar med hänvisning till tidigare ärende 2005/2003. Sammantaget bedöms planuppdraget som överflödigt då planavtal aldrig har ingåtts och att byggrätter fortfarande kvarstår inom gällande detaljplan nr. 350.

**Förslag till beslut**

Att avsluta pågående detaljplanearbete för Yxnarum 19:12 med anledning av att platsen idag omfattas av detaljplan 350 och att planavtal aldrig har undertecknats.

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

**Underlag**

Tjänsteskrivelse, 2018-09-25.

Plankarta, 2005-07-05.

Planbeskrivning, 2007-07-05.

Genomförandebeskrivning, 2007-07-05.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Pågående detaljplanearbete för Yxnarum 19:12 avslutas med anledning av att platsen idag omfattas av detaljplan 350 och att planavtal aldrig har undertecknats.

---

**Beslutet expedieras/skickas till:**

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 265

Dnr 2008-000150 011

## **Leråkra 1:2 - Detaljplan för hästby – avslutande av detaljplaneuppdrag**

T f stadsarkitekt Peter Robertsson föredrar ärendet.

### **Sammanfattning**

Dåvarande Byggnadsnämnden i Ronneby kommun beslutade 2008-08-21 § 200 att samråda ett nytt planprogram för en hästby på fastigheten Leråkra 1:2 cirka fyra kilometer sydöst om Ronneby stad. Genom programsamrådet framkom att platsen inte var lämplig för hästhållning med anledning av gällande vattenskyddsområde. Området finns därför inte utpekad i gällande översiktsplan Ronneby 2035.

### **Bedömning**

Vid en genomgång av pågående detaljplaneuppdrag i Ronneby kommun konstaterades att det tidigare beslutade planuppdraget för Leråkra 1:2 cirka fyra kilometer sydöst om Ronneby stad inte var avslutat. Syftet med planarbetet var att skapa förutsättningar för ny sammanhållen bebyggelse med närhet och möjlighet till hästhållning och hästsport, så kallad hästby.

Arbetet påbörjades genom att upprätta ett förslag till planprogram som samråddes enligt äldre plan- och bygglagen (1987:10). Vid programsamrådet inkom kunskapsunderlag om bland annat gällande vattenskyddsområde för vattendraget Heabybäcken. Länsstyrelsen i Blekinge län konstaterade i samrådet att hästhållning inte är lämplig inom vattenskyddsområdet och att programområdet också berörs av 100 meters strandskyddsområde från Heabybäcken. Sammantaget delas länsstyrelsens bedömning om att platsen utifrån dessa kunskapsunderlag inte är lämplig för en hästby. En effekt av detta konstaterande är att det föreslagna planområdet inte finns med i nu gällande översiktsplan Ronneby 2035.

### **Förslag till beslut**

Att avsluta pågående detaljplaneuppdrag för Leråkra 1:2 med anledning av gällande vattenskyddsområde och strandskyddsområde som gör platsen olämplig för hästby.

### **Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

**Underlag**

Tjänsteskrivelse, 2018-09-28.  
Planprogram, 2008-09-05.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:  
Pågående detaljplaneuppdrag för Leråkra 1:2 avslutas med anledning av att gällande vattenskyddsområde och strandskyddsområde gör platsen olämplig som hästby.

---

**Beslutet expedieras/skickas till:**

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 266

Dnr 2018-000210 239

**Norra Eringsboda X - Störande växtlighet i korsning,  
ByggR dnr 2017/193**

Byggnadsinspektör Birgitta Persson fördrar ärendet.

**Sammanfattning**

Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område. Detaljplan 227, laga kraft 1956-03-29.

Anmälan om störande/skymmande växtlighet på fastigheten Norra Eringsboda X (korsning X – X – X) inkom till miljö- och byggnadsförvaltningen den 31 mars 2017. Information utgick till fastighetsägaren samma dag som anmälan inkom. Vid tillsyn den 5 december 2017 konstaterades att anmälan föreföll vara riktig. Synpunkter inkom från fastighetsägaren den 23 maj 2017.

Ärendet remitterades till Trafikverket den 6 december 2017. Synpunkter från Trafikverket inkom den 5 februari 2018. Fastigheten ligger utmed väg X och väg X. ”Då växtligheten återfinns utanför vägområdet för tidigare nämnda vägar ansvarar kommunen för tillsyn av dessa.” Trafikverket har inga synpunkter på avsedd tillsyn, men ser positivt på om förbättrade siktförhållanden i aktuell trafikmiljö kan uppnås.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har kommunicerat inkommen anmälan med sökanden och gett denne möjlighet att inkomma med yttrande senast den 14 augusti 2018. Något yttrande har inte inkommit.

Ytterligare anmälningar om trafikfara inkom den 16 juli 2018 samt den 24 september 2018.

Fastighetsägaren har fått information om att ärendet ska hanteras på miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 24 oktober 2018. Fastighetsägaren har fått möjlighet att inkomma med skriftliga synpunkter senast den 9 oktober 2018.

Synpunkter inkom från fastighetsägaren den 27 september 2018.

Fastighetsägaren motsätter sig att klippa häcken på höjden, däremot kommer de att klippa in utsidan så att den inte kommer för långt ut så att den skymmer sikten. Enligt skrivelsen har de haft kontakt med Trafikverket som menar – att om de klipper in utsidan så kommer häcken inte att vara för långt ut i korsningen. Höjden har inte med trafiksäkerheten att göra.



## Miljö- och byggnadsnämnden

Häcken avses klippas den 13-14 oktober 2018. Tillsyn kommer att ske på plats innan miljö- och byggnadsnämndens sammanträde.

### Bedömning

Enligt 11 kap. 5 § ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Om ett föreläggande enligt 19 § inte följs, får miljö- och byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske enligt 11 kap. 27 § plan- och bygglagen (PBL).

Enligt 11 kap. 29 § ska Kronofogdemyndigheten lämna den hjälp som behövs för att genomföra en åtgärd som avses i 27 § tredje stycket.

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (PBL), får föreläggande enligt 19 § förenas med vite. Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och trafiken inte uppkommer enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen (PBL).

Häcken utmed X/X är så pass hög och bred att den skymmer sikten vid utfart från X. Häcken utgör fara för omgivningen och trafiken på grund av påtagligt skynd sikt.

### Ny information vid sammanträdet

Tillsyn på plats gjordes 2018-10-10. Vid tillsynen konstaterades att fastighetsägaren har klippt häcken i enlighet med Trafikverkets anvisningar.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avskryva ärendet då häcken klippts ner på utsidan.

Med stöd av 8 kap. 15 § plan- och bygglagen ha åtgärdat bredden på häcken enligt anvisningar från Trafikverket gällande siktförhållanden vid utfart till X. Häcken får inte skymma sikten och inte heller skapa olägenhet för trafiken.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M), Margareta Yngvesson (S), Magnus Pettersson (S), Hillevi Andersson (C), Berth-Anders Svensson (RP) och ersättare Willy Persson (KD).

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget att häcken fortsättningsvis ska hållas i ett sådant skick att den inte skymmer sikten eller skapar olägenhet för trafiken.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Anmälan 2017-03-31.

Skrivelse från X 2017-04-05.

Skrivelse till fastighetsägaren om inkommen anmälan 2017-05-10.

Inkomna synpunkter från fastighetsägaren 2017-05-23.

Foton tagna vid tillsyn 2017-12-05.

Remissyttrande från Trafikverket 2018-02-05.

Ny anmälan inkom 2018-07-16.

Skrivelse till fastighetsägaren 2018-07-24.

Ny anmälan via telefon 2018-09-25.

Skrivelse till fastighetsägaren 2018-09-25.

Inkomna synpunkter från fastighetsägaren 2018-09-27.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

- Ärendet avskrivs med stöd av 8 kap. 15 § plan- och bygglagen. Bredden på häcken har åtgärdats genom att häcken har klippts ner på utsidan enligt anvisningar från Trafikverket gällande siktförhållanden vid utfart till X.
- Häcken ska även fortsättningsvis hållas i sådant skick så att den inte skymmer sikten eller skapar olägenhet för trafiken.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslutet expedieras/skickas till:**

X med delgivningskvitto + hur man överklagar  
X med delgivningskvitto + hur man överklagar  
Trafikverket, Box 810, 781 28 Borlänge (för kännedom)  
Akten

**Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

**Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun**  
**372 80 Ronneby**

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

**I skrivelsen ska Ni ange:**

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 267

Dnr 2018-000217 239

**Smörsoppen X - Bygglov för nybyggnad, samt rivning av befintligt garage, Bygg-R 2018/414**

Byggnadsinspektör Marcus Sabel föredrar ärendet.

**Sammanfattning**

**Fastighetens adress:** X.

**Sökande:** X.

**Orsak till MBN:** Byggnadsytan på garaget överstiger 40m<sup>2</sup>.

**Ansökan avser:** Bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av befintligt garage. Huvudbyggnadens area är 143m<sup>2</sup> och nytillkommen byggnadsarea för garaget är 56m<sup>2</sup> (143+56=199).

**Förutsättningar**

**Detaljplan:** Fastigheten omfattas av detaljplan 355 lagakraft 1973-12-20, BF I (bostadsändamål, fristående, 1 våning). På tomt med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 200m<sup>2</sup>. Fristående uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större areal än 40m<sup>2</sup>.

**Riksintresse:**

- Fastigheten berörs inte av riksintresse.

**Underrättelse**

**Sakägare:** 4 Sakägare har fått remissutskick. 1 svar utan erinran har erhållits och 2 med erinran. Ronneby kommun har som markägare angett i sitt svar att garage skall placeras 6 meter från gata. I den andra erinran anges det att allt för stora byggnader stör helhetsintrycket. Planritningarna som finns om 40kvm ska gälla så att gatan behåller sin karaktär av småhusbebyggelse.

**Remissinstanser (se underlag):**

- Miljöteknik AB – Kabelvisning erfordras innan rivning och byggnation.

**Bedömning**

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. **31 b §**

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

## Miljö- och byggnadsnämnden

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Vid bedömning om en byggåtgärd är att betrakta som en liten avvikelse från detaljplanen ska samtliga omständigheter i ärendet beaktas. Det är sålunda inte tillräckligt med enbart en matematisk beräkning. Bland annat ska avvikelsernas art och storlek relateras till skalan och karaktären hos miljön.

Bedömning gällande byggrätt är att närmsta granne i söder samt fler komplementbyggnader i omgivningen är större och om man relaterar till karaktär och miljö anpassas det nya garaget, utan att dominera, till både huvudbyggnaden på fastigheten och flertalet grannar med valmat tak för att smälta in i omgivningen.

### Rivningslov

**10 §** Det krävs rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad

1. inom ett område med detaljplan, om kommunen inte har bestämt något annat i planen, och
2. utanför ett område med detaljplan, om kommunen i områdesbestämmelser har bestämt att ett rivningslov krävs.

Det krävs dock inte rivningslov, om byggnaden eller byggnadsdelen får uppföras utan bygglov och kommunen i detaljplanen eller områdesbestämmelserna inte har bestämt att det krävs rivningslov.

### Förslag till beslut

Att miljö och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage enligt plan- och bygglagen (PBL) **9 kap. 31 b §**

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

### PBL 9 kap 34 §

Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Startbesked lämnas med stöd av **10 kap. 22 och 23 §§ PBL**.

Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs.
2. Åtgärden får påbörjas med följande villkor.
3. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden stämmer med beviljat bygglov.

### **Verkställbarhet av beslut om lov**

#### **PBL 9 kap. 42 a §**

Trädde i kraft I:2018-07-01/ Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft.

Trots första stycket får byggnadsnämnden bestämma att ett sådant beslut får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. *Lag (2018:674).*

Avgiften för bygglovet är 9 074 kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglov skickas separat.

Uträknat enligt tab 2, 265+1820 och tab 10, (5824 x 1,2) enligt tab 5 = 6 988,8kr totalt 9 074kr.

### **Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M), Lars Saager (M) och Berth-Anders Svensson (RP).

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

**Underlag**

Dokument som ingår i beslutet:

Ansökan om lov 2018-09-11.

Remissvar Miljöteknik 2018-09-26.

Situationsplan 2018-09-11.

Ritning plan 2018-09-11.

Ritning fasader 2018-09-11.

Teknisk beskrivning 2018-09-11.

Kontrollplan avseende rivning 2018-09-11.

Kontrollplan 2018-09-11.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage enligt plan- och bygglagen (PBL) **9 kap. 31 b §**

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

**PBL 9 kap 34 §**

Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Startbesked lämnas med stöd av **10 kap. 22 och 23 §§ PBL.**

Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs.
2. Åtgärden får påbörjas med följande villkor.
3. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden stämmer med beviljat bygglov.

**Verkställbarhet av beslut om lov**

**PBL 9 kap. 42 a §**

Träder i kraft I:2018-07-01/ Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft.

Trots första stycket får byggnadsnämnden bestämma att ett sådant beslut får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. *Lag (2018:674).*

Avgiften för bygglovet är **9 074** kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Faktura för bygglov skickas separat.

Uträknat enligt tab 2, 265+1820 och tab 10, (5824 x 1,2) enligt tab 5 = 6 988,8 kr totalt 9 074kr.



## Miljö- och byggnadsnämnden

### Övriga upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Anmälan om arbetets påbörjande och slutförande ska göras till miljö- och byggnadsförvaltningen på telefon 0457-618 219 eller [mbf@ronneby.se](mailto:mbf@ronneby.se).

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett **skriftligt** slutbesked, om nämnden inte beslutar annat (10 kap 4 § PBL).

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

### Beslutet expedieras/skickas till:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till följande:

X

X

Ronneby kommun, Tekniska förvaltningen

Akten

Expeditionen (avgiften)

### Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

**Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun**

**372 80 Ronneby**

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

### I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 268

Dnr 2018-000206 233

**Häggatorp X - Nybyggnad av toalett (tidsbegränsat),  
Bygg-R dnr 2018-379**

Byggnadsinspektör Marcus Sabel föredrar ärendet.

**Sammanfattning**

**Toalettens placering:** 12 meter nordväst från X, hållplats X.

**Sökande:** X.

**Orsak till MBN:** Byggnaden placeras på allmän platsmark enligt detaljplanen.

**Ansökan avser:** Tidsbegränsat bygglov om 10 år från den dag bygglov beviljas för uppställning av toalett till X personal.

Byggnadsarea 1,18m x 1,26m = 1,49m<sup>2</sup>.

**Förutsättningar**

**Detaljplan:** Fastigheten omfattas av detaljplan 246, lagakraft 96-07-17 allmän plats, natur, gräsyta.

**Riksintresse:**

- Fastigheten berörs inte av riksintresse.

**Underrättelse**

**Sakägare:** 5 remisser till sakägare har skickats ut varav 1 har svarat utan erinran och två har haft erinran.

**Remissinstanser (yttranden i underlag):**

- Miljöteknik AB.
- Ronneby kommun.

**Nedanstående två remissvar med erinran inkom efter det att tjänsteskrivelsen skapades och läggs till i protokollet:**

Häggatorp X och innehöll erinran enligt följande: *"Jag önskar att toaletten flyttas så långt som möjligt norrut som möjligt. Så man slipper se en baja maja när man titta ut genom fönstret".*

Häggatorp X *"Jag anser det olämpligt med placering av toaletten på föreslagen plats med hänsyn till omgivande fastigheter och verksamhet."* För att se vidare formulering av remissvaret, se underlag.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Bedömning

Tidsbegränsat bygglov är sökt och enligt sökanden är busstrafik föränderlig. När behovet inte längre finns eller bygglovs tid går ut avses toaletten lyftas bort och marken återställas.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap.  
32 a §

Bygglov får ges för en åtgärd på mark som enligt detaljplanen utgör kvartersmark för allmänt ändamål, även om sökanden inte är ett offentligt organ.

Om det allmänna ändamålet inte är närmare angivet i en plan, får dock bygglov enligt första stycket ges endast om åtgärden innebär att fastigheten och det byggnadsverk som åtgärden avser används för det allmänna ändamål som fastigheten och byggnadsverket senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd.

Trots andra stycket får bygglov ges för en åtgärd som innebär en liten avvikelse från den senaste eller avsedda användningen. Bygglov får dock inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. *Lag (2014:900).*

### Tidsbegränsade bygglov

33 §

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. *Lag (2014:900).*

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att ovanstående uppfylls och därmed bör bygglov ges.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov med 10 år från den dag då lov beviljas enligt **PBL 9 kap. 32 a §**:

Bygglov får ges för en åtgärd på mark som enligt detaljplanen utgör kvartersmark för allmänt ändamål, även om sökanden inte är ett offentligt organ.

Om det allmänna ändamålet inte är närmare angivet i en plan, får dock bygglov enligt första stycket ges endast om åtgärden innebär att fastigheten och det byggnadsverk som åtgärden avser används för det allmänna ändamål som fastigheten och byggnadsverket senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd.

Trots andra stycket får bygglov ges för en åtgärd som innebär en liten avvikelse från den senaste eller avsedda användningen. Bygglov får dock inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. *Lag (2014:900).*

### Tidsbegränsade bygglov

#### 33 §:

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. *Lag (2014:900).*

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs.
2. Åtgärden får påbörjas med följande villkor.
3. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden stämmer med beviljat bygglov.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Verkställbarhet av beslut om lov

**PBL 9 kap. 42 a §/Trädde i kraft I:2018-07-01/** Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft.

Trots första stycket får byggnadsnämnden bestämma att ett sådant beslut får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. *Lag (2018:674).*

Avgiften för bygglovet är **4 296** kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Faktura för bygglov skickas separat. Uträknat enligt tab 2, 265+1820, tab 12, 2457 och tab 5 Justering x 1,2 och 0,75 = 4 296 kr.

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Dokument som ingår i beslutet:  
Ansökan om lov 2018-08-29.  
Remissvar Miljöteknik 2018-09-25.  
Remissvar Ronneby kommun 2018-10-02.  
Remissvar sakägare 2018-10-14, 2018-10-15 med erinran.  
Remissvar sakägare 2018-10-15 med erinran.  
Situationsplan 2018-09-19.  
Foto med mått 2018-08-29.  
Utlåtande markförvaltare och planarkitekt 2018-08-31.  
Kontrollplan 2018-09-19.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov med 10 år från den dag då lov beviljas enligt **PBL 9 kap. 32 a §**:  
Bygglov får ges för en åtgärd på mark som enligt detaljplanen utgör kvartersmark för allmänt ändamål, även om sökanden inte är ett offentligt organ.  
Om det allmänna ändamålet inte är närmare angivet i en plan, får dock bygglov enligt första stycket ges endast om åtgärden innebär att fastigheten och det byggnadsverk som åtgärden avser används för det allmänna ändamål

## Miljö- och byggnadsnämnden

som fastigheten och byggnadsverket senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd.

Trots andra stycket får bygglov ges för en åtgärd som innebär en liten avvikelse från den senaste eller avsedda användningen. Bygglov får dock inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. *Lag (2014:900).*

### **Tidsbegränsade bygglov**

#### **33 §:**

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. *Lag (2014:900).*

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs.
2. Åtgärden får påbörjas med följande villkor.
3. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden stämmer med beviljat bygglov.

### **Verkställbarhet av beslut om lov**

**PBL 9 kap. 42 a §/Trädde i kraft I:2018-07-01/** Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft.

Trots första stycket får byggnadsnämnden bestämma att ett sådant beslut får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. *Lag (2018:674).*

## Miljö- och byggnadsnämnden

Avgiften för bygglovet är **4 296** kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Faktura för bygglov skickas separat. Uträknat enligt tab 2, 265+1820, tab 12, 2457 och tab 5 Justering x 1,2 och 0,75 = 4 296 kr.

---

### Övriga upplysningar

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Anmälan om arbetets slutförande ska göras till miljö- och byggnadsförvaltningen på telefon 0457-618 219 eller [mbf@ronneby.se](mailto:mbf@ronneby.se).

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett **skriftligt** slutbesked, om nämnden inte beslutar annat (10 kap 4 § PBL).

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

### Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto och besvärshänvisning  
Sakägare: X med delgivningskvitto och besvärshänvisning.  
Sakägare: X med delgivningskvitto och besvärshänvisning.

Akten  
Expeditionen (avgiften)

För kännedom: Försvarsmakten, Lidingövägen 24, 107 85 Stockholm.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 269

Dnr 2018-000219 231

**Spjälkö X - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, ByggR dnr 2018/344**

Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

**Sammanfattning**

**Fastighetens adress:** X.

**Sökande:** X.

**Kontrollansvarig:** X.

**Orsak till MBN:** Markens höjd ändras med mer än 50cm.

**Ansökan avser:** Nybyggnation av enbostadshus om 108,5m<sup>2</sup>. Samt nybyggnation av garage om 40m<sup>2</sup>.

**Förutsättningar**

**Detaljplan:** För fastigheten gäller detaljplan 389, laga kraft 2010-06-03.

**B:** Bostäder, friliggande hus.

**Plusprickad mark:** Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

**e1:** Största byggnadsarea i procent av fastighet (8 %), dock högst 130m<sup>2</sup>.

**e2:** Största byggnadsarea för uthus/garage 40m<sup>2</sup>. Därutöver 30m<sup>2</sup>, öppenarea. Uthus/garage ska uppföras fristående från bostadshus, minsta avstånd är 4 meter.

**I:** Högsta antal våningar.

**n1:** Markens höjd får inte ändras mer än plus/minus 50cm.

**n2:** Mur/plank får inte anläggas i tomtgräns eller i gräns mot prickmark.

**f:** Byggnader ska vara utformade med sadeltak och fasad av träpanel.

**p:** Byggnader ska placeras minst 2,5 meter från tomtgräns, med undantag för uthus/garage.

**Övrigt:** Befintliga stenmurar inom planområdet ska bevaras. Undantag kan medges för infarter till fastigheter, dock max 4 meter/infart. Infart till fastighet ska anordnas så att två fastigheter försörjs av en gemensam infart.

**Underrättelse**

**Sakägare:** Sakägare har blivit hörda och yttranden förväntas kunna presenteras till nämndssammanträdet 2018-10-24. De som inte har yttrat sig innan dess bedöms inte ha något att erinra i ärendet och därför kommer beslut fattas utifrån de förutsättningarna.

**Remissinstanser (se underlag):**

Miljöteknik AB – utan erinran.



## Miljö- och byggnadsnämnden

### Bedömning

Enligt **PBL 9 kap 31 b §** får bygglov ges trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Enligt **plan- och byggförordningen (PBF) 6 kap 5 § .4** krävs en anmälan för åtgärder som inte kräver lov vid en installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i byggnader.

Sökt åtgärd avviker från detaljplanen i fråga om ändring av höjd på mark, sökande har motiverat anledningen till avvikelsen enligt följande.

#### *”Avvikelse att pröva i byggnadsnämnden*

*Vi har tagit del av, den av er noterade, avvikelsen beträffande markhöjden. Efter övervägande beslutar vi att pröva detta i byggnadsnämnden då vi vill uppnå bästa dränering.*

*Vi har lagt huset +38 cm högre från väghöjden i norr där allt regnvatten kommer nedrinnande från vägen som i norr är över 11 m och lutar ner till 6,75m.*

*För att vi ska kunna göra en bra dränering med frånfall runt en platta på mark så bör vi ligga på 6,8 m. Bedömning är gjord utifrån tomtens **verkliga** belägenhet.”*

Miljö- och byggnadsförvaltningen anser detta vara en liten avvikelse då höjden överstiger 50cm med 57cm alltså den totala ändringen är 107cm i förhållande till medelmarknivån som är beräknad utifrån 8 mätpunkter på fastigheten. Med tanke på den skiftade terräng som förekommer på Spjälkö X är detta att anse vara en liten avvikelse.

Därmed anses **PBL 9:31b.1** lämplig att ta stöd mot för att bevilja bygglov.

Avgiften är beräknad på bruttoarea (BTA), BTA för enbostadshus och garage är beräknat till 226m<sup>2</sup>, och är den beräkningsgrundade arean.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 108,5m<sup>2</sup> samt nybyggnad av garage om 40m<sup>2</sup> med stöd av **PBL 9:31b.1**. Då sökt åtgärd bedöms vara en liten avvikelse mot detaljplanen.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar även installation av eldstad med tillhörande rökkanal enligt **PBF 6:5.4**.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

X.

**Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.**

Avgiften för bygglov är **30 477** kronor enligt tabell 2,5 och 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Magnus Persson (M) och Lars Saager (M).

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Underlag

Ansökan om lov inkom 2018-08-06.  
Anmälan av kontrollansvarig inkom 2018-10-05.  
Prestandadeklaration eldstad inkom 2018-09-27.  
Prestandadeklaration rökkanal inkom 2018-09-27.  
Miljötekniks remissvar inkom 2018-10-03.  
Plan- och sektionsritningar inkom 2018-08-06.  
Nybyggnadskarta med situationsplan inkom 2018-08-06.  
Planritningar inkom 2018-08-06.  
Fasadritningar inkom 2018-08-06.  
Plan- fasad- och sektionsritningar garage inkom 2018-09-27.  
Orienteringskarta.  
Detaljplan.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 108,5m<sup>2</sup> samt nybyggnad av garage om 40m<sup>2</sup> med stöd av **PBL 9:31b.1**. då sökt åtgärd bedöms vara en liten avvikelse mot detaljplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar även installation av eldstad med tillhörande rökkanal enligt **PBF 6:5.4**

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:  
X.

**Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.**

Avgiften för bygglovet är **30 477** kronor enligt tabell 2,5 och 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Upplysningar

**Observera:** Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL). **Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.**

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked:**

- Förslag till kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritningar
- Energiberäkning om planerad vistelse är sammanlagt mer än 4 månader av året.
- Färdigställandeskydd, bankgaranti eller avbetalningsplan

Kontakta byggnadsinspektören på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Jennie Olsson, telefon 0457-61 82 01.
- Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

**Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.**

### Beslutet expedieras/skickas till:

- X. Delgivningskvitto + hur man överklagar
- X. Delgivningskvitto + hur man överklagar Akten
- Expeditionen (avgiften)

### För kännedom:

KA: X

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

**Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun**  
**372 80 Ronneby**

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

**I skrivelsen ska Ni ange:**

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 270

Dnr 2018-000205 231

## Norra Eringsboda X - Nybyggnad av garage, Bygg-R dnr 2018-366

Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

### Sammanfattning

**Fastighetens adress:** X.

**Sökande:** X.

**Kontrollansvarig:** Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

**Orsak till MBN:** Överyta av garage, godkänd yta enligt detaljplan är 50m<sup>2</sup>.

**Ansökan avser:** Nybyggnad av garage om 70m<sup>2</sup>.

### Förutsättningar

**Detaljplan:** För fastigheten gäller detaljplan 227, laga kraft 1956-03-29.

**B:** Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

**F:** Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

### Byggnads storlek och antal byggnader:

**Mom 2.** Uthus och andra gårdsbyggnader få icke upptaga större sammanlagd areal än 50 m<sup>2</sup> för varje tomtplats.

### Underrättelse

**Sakägare:** Sakägare har blivit hörda, 10 av 16 sakägare har svarat fördelat på 7 fastigheter. De som inte har svarat i ärendet bedöms av miljö- och byggnadsförvaltningen inte ha något att erinra mot ärendet.

**Remissinstanser** (se underlag):

Miljöteknik AB – utan erinran.

### Bedömning

Enligt **plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 §** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar

## Miljö- och byggnadsnämnden

löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt **PBL 9 kap 31 b §** får bygglov ges trots 30 § första stycket 2, för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och

1. avvikelser
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Sökt åtgärd avser ett garagebygge om 70 m<sup>2</sup>, alltså 20 m<sup>2</sup> större än vad detaljplanen medger. Med tanke på att byggnaden föreslås placeras på en tomt som tidigare har varit avsedd för bostadshus, men blivit reglerad då sökande har köpt fastigheten, så är en avvikelse med 20 m<sup>2</sup> att betrakta som en liten avvikelse då nuvarande fastighet motsvarar storleken av två tidigare fastigheter. Bygglov bör beviljas med stöd av **PBL 9 kap 31b §**.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage om 70 m<sup>2</sup> med stöd av **PBL 9:31b.1**. då sökt åtgärd bedöms vara liten avvikelse mot detaljplanen.

Starbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
  - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

**Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.**

Avgiften för bygglovet är **9 984** kronor enligt tabell 2,5 och 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S) och Ola Robertsson (S).

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Ansökan om lov inkom 2018-08-24.  
Förslag till kontrollplan inkom 2018-09-18.  
Miljötekniks remissvar inkom 2018-09-25.  
Situationsplan inkom 2018-09-18.  
Plan- och fasadritningar garage inkom 2018-09-18.  
Orienteringskarta.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage om 70 m<sup>2</sup> med stöd av **PBL 9:31b.1**, då sökt åtgärd bedöms vara liten avvikelse mot detaljplanen.

Starbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL (plan- och bygglagen).

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

3. Kontrollplanen fastställs
4. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
  - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

**Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.**

Avgiften för bygglovet är **9 984** kronor enligt tabell 2,5 och 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.



Miljö- och byggnadsnämnden

## Upplysningar

### Observera:

- Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).  
**Detta gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.**
- Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.
- Var vänlig läs igenom bifogat informationsblad gällande brunnar i garage från miljö- och hälsoskydds enheten.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.
- **Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.**

### Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto + hur man överklagar

X med delgivningskvitto + hur man överklagar

Akten

Expeditionen (avgiften)

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län.**

Överklagandet ska dock skickas till:

**Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun**  
**372 80 Ronneby**

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

**I skrivelsen ska Ni ange:**

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 271

Dnr 2018-000220 239

**Djupadal X - Bygglov för nybyggnad av stall, ByggR  
dnr 2018-168**

Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

**Sammanfattning**

**Fastighetens adress:** X.

**Sökande:** X.

**Kontrollansvarig:** X.

**Orsak till MBN:** Större än 100m<sup>2</sup> utanför detaljplan.

**Ansökan avser:** Nybyggnation av stall om 126 m<sup>2</sup>.

**Förutsättningar**

**Detaljplan:**

Fastigheten omfattas av varken detaljplan eller områdesbestämmelser. Det finns inte heller några riksintressen eller andra intressen att beakta i ärendet.

**Underrättelse**

**Sakägare:** Sakägare har blivit hörd (Djupadal X) och har erinran i sökt bygglov. Se underlag.

Byggnadsnämndens bedömning av synpunkterna framgår av beslutets motivering.

**Remissinstanser (se underlag):**

- Miljöteknik AB – utan erinran.

**Bedömning**

Enligt plan- och bygglagen (PBL) **9 kap 31 §** ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

**Utdrag ur PBL 2 kap 1,2 §§**

**1 §** Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

**2 §** Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som

## Miljö- och byggnadsnämnden

från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. *Lag (2014:862)*.

Grannens erinran kan ses som ett enskilt intresse att ta hänsyn till, om det inte vore möjligt att använda sin egen fastighet som vändplats eller breddad vägdragning för att kunna ta sig fram med avverkningsfordon. Föreslagen stallbyggnads placering är ca 5 meter från nuvarande genomfartsväg som används av ägare till fastigheten Djupadal X. Eftersom det inte finns något servitut på den vägdragning som klagande sakägare har illustrerat som väg och som påtalats använts i ett antal decennier bedöms den rättigheten inte vara befogad då den är grundad på tidigare överenskommelser. Dricksvattenbrunn som ligger ca 80 meter från ansökt byggnad kan inte heller ses som ett problem då stallbyggnaden kommer att ha en gjuten platta med klack som hindrar att urin eller liknande ska kunna närma sig fastigheten Djupadal X:s dricks-vattenbrunn. Sökanden har även meddelat att bortforsling av gödsel kommer att göras med container eller släp för att fraktas till deponianläggning. Fastighetsägarens (för Djupadal X) rättighet att uppföra ett stall på sin fastighet bedöms därför vara i enlighet med plan- och bygglagen med hänvisning till **PBL 9 kap 31 §**. Bedömningen grundar sig i att klagande granne har möjlighet att använda sin egen fastighet för att kunna hantera den svängradie som avverkningsfordonen kräver.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av stall om 126m<sup>2</sup> med stöd av **PBL 9:31**.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:  
X.

**Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.**

Avgiften för bygglovet är 7 907 kronor enligt tabell 2 och 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamot Lars Saager (M).

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Ansökan om lov inkommen 2018-04-17.

Anmälan av kontrollansvarig inkom 2018-10-18.

Miljötekniks remissvar inkommen 2018-05-02.

Plan- och fasadritningar inkommen 2018-04-17.

Situationsplan inkommen 2018-05-04.

Orienteringskarta.

Kommunikationsunderlag mellan tjänsteman och yttrande granne,  
2018-05-27 – 2018-10-04.

Kommunikationsunderlag mellan tjänsteman och sökande 2018-09-25.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av stall om 126m<sup>2</sup> med stöd av **PBL 9:31**.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:  
X.

**Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.**

Avgiften för bygglovet är **7 907** kronor enligt Tabell 2 & 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Upplysningar

#### Observera:

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

**Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.**

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid samråd ska följande redovisas för att få ett **skriftligt startbesked**:

- Förslag till kontrollplan.
- Teknisk beskrivning.
- Konstruktionsritningar.
- VA-handlingar vid enskilda avlopp.
- Reviderade ritningar.
- Energiberäkning om planerad vistelse är sammanlagt mer än 4 månader av året.
- Färdigställandeskydd, bankgaranti eller avbetalningsplan.

Kontakta byggnadsinspektören på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

- Jennie Olsson, telefon 0457-61 82 01.
- Marcus Sabel, telefon 0457-61 82 20.

Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

**Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen**

#### Beslutet expedieras/skickas till:

- X med delgivningskvitto + hur man överklagar
- X med delgivningskvitto + hur man överklagar
- X med delgivningskvitto + hur man överklagar
- Akten
- Expeditionen (avgiften)
- KA: X (för kännedom)

## Miljö- och byggnadsnämnden

### **Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

**Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun**  
**372 80 Ronneby**

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

#### **I skrivelsen ska Ni ange:**

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 272

Dnr 2018-000216 230

**Nåtlaren X - nybyggnad av garage samt rivning av befintligt garage, Bygg-R Dnr 2018/388**

Bygglövshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

**Sammanfattning**

**Fastighetens adress:** X.

**Sökande:** X.

**Kontrollansvarig:** Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

**Orsak till MBN:** Tillbyggnad byggs på prickmark. Överyta med 12,5m<sup>2</sup>.

**Ansökan avser:** Rivning av befintligt garage om 20m<sup>2</sup> samt nybyggnad av nytt garage om 52,5m<sup>2</sup>.

**Förutsättningar**

**Detaljplan:** För fastigheten gäller detaljplan 129, laga kraft 1986-03-10.

**B:** Område får användas endast för bostadsändamål.

**F:** Endast fristående hus får uppföras.

**II:**

**Mom 1.** Inom område med romersk siffra får en byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

**Mom 2.** På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 6 meter och uthus eller andra gårdsbyggnader icke till större byggnadshöjd än 2,5 meter.

**Mark, som icke får bebyggas:**

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

**Exploatering av tomt:**

**Mom 1.** På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

**Mom 2.** På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 120m<sup>2</sup>. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större byggnadsarea än 40m<sup>2</sup>.

**Mom 3.** På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

**Underrättelse**

**Sakägare:** Sakägare har blivit hörda. 2 av 6 fastighetsägare fördelat på 5 fastigheter har svarat utan erinran. Svar som inte har kommit inom angiven tid för remiss bedömer miljö- och byggnadsförvaltningen att sakägare inte har något att erinra i ärendet.

**Remissinstanser** (se underlag):



## Miljö- och byggnadsnämnden

Miljöteknik AB – utan erinran.

### Bedömning

Enligt **plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 §** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

**PBL 30 a §** Om den fastighet eller det byggnadsverk som åtgärden avser på grund av antagande av en detaljplan enligt denna lag eller äldre bestämmelser avviker från planen, får byggnadsnämnden i ett beslut om bygglov förklara att avvikelsen ska anses vara en sådan avvikelse som avses i 30 § första stycket 1 b. En sådan förklaring får avse endast en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. *Lag (2014:900).*

Enligt **PBL 9 kap 31 b §** får bygglov ges trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Enligt **PBL 9:31c** får bygglov ges efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut utöver vad som följer av 31 b § ges, för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2014:900).*

Enligt **PBL 9:31 d §** ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som sökts ihop med tidigare avvikelser, om tidigare avvikelser har godtagits enligt **PBL 9:30 första stycket 1b, 9:31b** eller **9:31c** (*Lag 2014:900*).

## Miljö- och byggnadsnämnden

Placeringen på prickmark kan ses som en tidigare avvikelse enligt **PBL 9:30a**, dock så ska det göras en samlad bedömning enligt **9:31d**.

Den samlade bedömningen leder till två avvikelser:

1. Byggnaden placeras med 28 m<sup>2</sup> över prickad mark 53 %. Samma placering som tidigare byggnad.

2. Byggnadsarean (BYA) överstiger godkänd BYA med 12,5m<sup>2</sup> (se exploatering av tomt mom2.), vilket motsvarar 31,25 %.

Den samlade bedömningen kan anses som liten samt är förenlig med detaljplanens syfte och därför bör beslut om beviljat bygglov tas med stöd av **PBL 9:31d** med hänvisning till **PBL 9:30b .2.** samt **PBL 9:31b**.

Rivning av komplementbyggnad kräver inte bygglov men en rivningsanmälan enligt **PBF 6 kap 5 § 1**.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnation av garage om 52,5 m<sup>2</sup> med stöd av **PBL 9 kap 31 §** med hänvisning till **PBL 9 kap 30 § 2** och **PBL 9 kap 31b § 1**.

Samt för anmälan om rivning av befintligt garage med stöd av **PBF 6 kap 5 § 1**.

Starbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
  - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

**Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.**

Avgiften för bygglovet är **9 074** kronor enligt Tabell 2,5 & 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S) och Ola Robertsson (S).

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

**Underlag**

Ansökan 2018-09-03.

Kontrollplan 2018-09-03.

Beskrivning av nuvarande byggnadsmaterial 2018-09-03.

K-ritning takstol 2018-09-03.

Miljöteknik yttrande 2018-09-18.

Situationsplan 2018-09-03.

Plan- och sektionsritningar 2018-10-08.

Fasadritningar 2018-10-08.

Orienteringskarta.

Detaljplan inzoomad på fastigheten.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnation av garage om 52,5 m<sup>2</sup> med stöd av **PBL 9 kap 31 §** med hänvisning till **PBL 9 kap 30 § 2** och **PBL 9 kap 31b § 1**.  
Samt för anmälan om rivning av befintligt garage med stöd av **PBF 6 kap 5 § 1**.

Starbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.  
Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
  - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

**Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.**

Avgiften för bygglovet är **9 074** kronor enligt Tabell 2,5 och 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

---

### Jäv

Ledamot Magnus Pettersson (S) deltar inte i handläggning eller beslut av detta ärende på grund av jäv. Bengt Callingård (L) går in som tjänstgörande ersättare.

Miljö- och byggnadsnämnden

## Upplysningar

### Observera:

- Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).  
**Detta gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.**
- Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.
- **Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.**

### Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto och besvärshänvisning.

X med delgivningskvitto och besvärshänvisning

Akten

Expeditionen (avgiften)

## Miljö- och byggnadsnämnden

### **Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

**Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun**  
**372 80 Ronneby**

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

#### **I skrivelsen ska Ni ange:**

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 273

Dnr 2018-000215 230

**Nåtlaren X - Bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av befintligt garage, Bygg-R 2018/389**

Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

**Sammanfattning**

**Fastighetens adress:** X.

**Sökande:** X.

**Kontrollansvarig:** Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

**Orsak till MBN:** Tillbyggnad byggs på prickmark. Överyta med 12,5m<sup>2</sup>.

**Ansökan avser:** Rivning av befintligt garage om 20m<sup>2</sup> samt nybyggnad av nytt garage om 52,5m<sup>2</sup>.

**Förutsättningar**

**Detaljplan:** För fastigheten gäller detaljplan 129, laga kraft 1986-03-10.

**B:** Område får användas endast för bostadsändamål.

**F:** Endast fristående hus får uppföras.

**II:**

**Mom 1.** Inom område med romersk siffra får en byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

**Mom 2.** På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 6 meter och uthus eller andra gårdsbyggnader icke till större byggnadshöjd än 2,5 meter.

**Mark, som icke får bebyggas:**

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

**Exploatering av tomt:**

**Mom 1.** På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

**Mom 2.** På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 120m<sup>2</sup>. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större byggnadsarea än 40m<sup>2</sup>.

**Mom 3.** På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

**Underrättelse**

**Sakägare:** Sakägare har blivit hörda. 2 av 6 fastighetsägare fördelat på 4 fastigheter har svarat utan erinran. Svar som inte har kommit inom angiven tid för remiss bedömer miljö- och byggnadsförvaltningen att sakägare inte har något att erinra i ärendet.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Remissinstanser (Yttranden bifogas i beslutet):

- Miljöteknik AB – Utan erinran

### Bedömning

Enligt **plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 §** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

**PBL 30 a §** Om den fastighet eller det byggnadsverk som åtgärden avser på grund av antagande av en detaljplan enligt denna lag eller äldre bestämmelser avviker från planen, får byggnadsnämnden i ett beslut om bygglov förklara att avvikelsen ska anses vara en sådan avvikelse som avses i 30 § första stycket 1 b. En sådan förklaring får avse endast en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. *Lag (2014:900).*

Enligt **PBL 9 kap 31 b §** får bygglov ges trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Enligt **PBL 9:31c** får bygglov ges efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut utöver vad som följer av 31 b § ges, för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2014:900).*

Enligt **PBL 9:31 d §** ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som sökts ihop med tidigare avvikelser, om tidigare avvikelser har



## Miljö- och byggnadsnämnden

godtagits enligt **PBL 9:30 första stycket 1b, 9:31b** eller **9:31c Lag (2014:900)**.

Placeringen på prickmark kan ses som en tidigare avvikelse enligt **PBL 9:30a**, dock så ska det göras en samlad bedömning enligt **9:31d**.

Den samlade bedömningen leder till två avvikelser:

1. Byggnaden placeras med 28 m<sup>2</sup> över prickad mark 53 %. Samma placering som tidigare byggnad.
2. Byggnadsarean (BYA) överstiger godkänd BYA med 12,5m<sup>2</sup> (se exploatering av tomt mom2.), vilket motsvarar 31,25 %.

Den samlade bedömningen kan anses som liten samt är förenlig med detaljplanens syfte och därför bör beslut om beviljat bygglov tas med stöd av **PBL 9:31d** med hänvisning till **PBL 9:30b .2.** samt **PBL 9:31b**.

Rivning av komplementbyggnad kräver inte bygglov men en rivningsanmälan enligt **PBF 6 kap 5 § 1**.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnation av garage om 52,5 m<sup>2</sup> med stöd av **PBL 9 kap 31 §** med hänvisning till **PBL 9 kap 30 § 2** och **PBL 9 kap 31b § 1**.

Samt för anmälan om rivning av befintligt garage med stöd av **PBF 6 kap 5 § 1**.

Starbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.  
Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
  - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

**Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.**

Avgiften för bygglovet är **9 074** kronor enligt Tabell 2,5 & 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Margareta Yngvesson (S) och Ola Robertsson (S).

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Ansökan 2018-09-03.

Kontrollplan 2018-09-03.

Beskrivning av nuvarande byggnads material 2018-09-03.

K-ritning takstol 2018-09-03.

Kontrollplan rivning 2018-09-03.

Miljöteknik yttrande 2018-09-18.

Situationsplan 2018-09-03.

Plan och sektionsritningar 2018-10-08.

Fasadritningar 2018-10-08.

Orienteringskarta.

Detaljplan inzoomad på fastigheten.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnation av garage om 52,5 m<sup>2</sup> med stöd av **PBL 9 kap 31 §** med hänvisning till **PBL 9 kap 30 § 2** och **PBL 9 kap 31b § 1**.

Samt för anmälan om rivning av befintligt garage med stöd av **PBF 6 kap 5 § 1**.

Starbesked lämnas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.  
Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
  - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

**Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.**

Avgiften för bygglovet är **9 074** kronor enligt Tabell 2,5 & 10, framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

---

**Jäv**

Ledamot Magnus Pettersson (S) deltar inte i handläggning eller beslut av detta ärende på grund av jäv. Bengt Callinggård (L) går in som tjänstgörande ersättare.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Upplysningar

#### Observera:

- Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL).

**Detta gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.**

- Sökanden upplyses om att kontakta sin elleverantör för kabelvisning innan byggstart.

- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

**- Innan byggnaden får tas i bruk måste skriftligt slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.**

#### Beslutet expedieras/skickas till:

X med delgivningskvitto och besvärshänvisning

X med delgivningskvitto och besvärshänvisning

Akten

Expeditionen (avgiften)

#### Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län.**

Överklagandet ska dock skickas till:

**Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun**  
**372 80 Ronneby**

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

#### I skrivelsen ska Ni ange:

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 274

Dnr 2018-000195 231

## Droppemåla X - Bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av befintligt gårdshus, ByggR dnr 2018/352

Bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff föredrar ärendet.

### Sammanfattning

**Fastighetens adress:** X.

**Sökande:** X.

**Kontrollansvarig:** X.

**Diarienummer MBN:** 2018/352.

**Ansökan avser:** Rivning av gårdsbyggnad, samt nybyggnation av garage 48m<sup>2</sup>.

**Detaljplan:** För fastigheten gäller detaljplan 426, laga kraft 2018-06-23.

**B:** Bostäder.

**Punktprickad mark:** Byggnad får inte uppföras.

**e1:** Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean dock 250m<sup>2</sup>.

**e2:** Minsta fastighetsstorlek är 800m<sup>2</sup>.

**p:** Bostadsbyggnad skall placeras minst 3,0 meter från gata.

Byggnader/byggnadsdelar i en våning skall placeras minst 2,0 meter från annan tomtgräns. Byggnader/byggnadsdelar i två våningar ska placeras 4,0 meter från annan tomtgräns. Garage/uthus skall placeras minst 1,0 meter från tomtgräns och minst 6,0 meter från gata.

### Placering:

**Garaget:** Föreslås placeras 4 meter från gata i sydlig riktning och byggnadens bredd är 6 meter som sträcker sig i nordlig riktning (se situationsplan). Det område som utgör punktprickad mark sträcker sig från sydlig fastighetsgräns och norrut med 10 meter, vilket innebär att hela garaget kommer att placeras på punktprickad mark.

### Underrättelse:

**Sakägare:** Inga sakägare har blivit hörda i ärendet då det är uppenbart onödigt vid ett förslag till avslag.

**Remissinstanser:** Inga remissinstanser har blivit hörda i ärendet då det är uppenbart onödigt vid ett förslag till avslag.

**Förslag till beslut:** Har kommunicerats till sökande svar senast 2018-09-25.

### Bedömning

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

## Miljö- och byggnadsnämnden

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
    - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
    - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
  2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
  3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
  4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.
- 31 b §** Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

**31 c §** Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2014:900).*

Med tanke på att garagets area helt omfattas av punktprickad mark 100 %, anses detta inte vara en liten avvikelse samt att genomförande tiden är precis påbörjad kan inte någon av ovanstående paragrafer anses vara lämpliga för att bevilja bygglov för föreslagen åtgärd.

Rivning av gårdsbyggnad behöver endast en anmälan och behöver inte behandlas i miljö- och byggnadsnämnden.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan för rivning av gårdshus samt nybyggnation av garage med stöd av att ansökt åtgärd strider mot detaljplanen och därmed inte uppfyller de krav som beskrivs i PBL **9:30** samt de krav för undantagsbestämmelser enligt PBL **9:31 b** eller **9:31 c** inte heller uppfylls.

Avgift: 1692 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Bengt Johansson (SD), Ola Robertsson (S) och Margareta Yngvesson (S).

### Yrkanden

Ledamot Margareta Yngvesson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget med följande tillägg:

Detta beslut ersätter i sin helhet beslutet som fattades 2018-09-26 § 242 med dnr 2018/195, vilket härmed upphävs på grund av felaktiga uppgifter i beslutet.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### Underlag

Ansökan 2018-08-16.

Anmälan om kontrollansvarig 2018-08-16.

Planritning 2018-08-16.

Fasadritning 2018-08-16.

Sektion 2018-08-16.

Situationsplan 2018-08-16.

Orienteringskarta.

Detaljplan.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan för rivning av gårdshus samt nybyggnation av garage med stöd av att ansökt åtgärd strider mot detaljplanen och därmed inte uppfyller de krav som beskrivs i PBL 9:30 samt att de krav för undantagsbestämmelser enligt PBL 9:31 b eller 9:31 c inte heller uppfylls.

Avgift: 1692 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2012-03-29, § 82.

Detta beslut ersätter i sin helhet beslutet som fattades 2018-09-26 § 242 med dnr 2018/195, vilket härmed upphävs på grund av felaktiga uppgifter i beslutet.

---

**Beslutet expedieras/skickas till:**

X med besvärshänvisning och delgivningskvitto

Akten

Expeditionen (avgiften) **Observera att avgiften troligen redan har debiterats då detta beslut tas för andra gången på grund av felaktiga uppgifter i föregående beslut.**



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Hur miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagas**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos **Länsstyrelsen i Blekinge län**.

Överklagandet ska dock skickas till:

**Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun**  
**372 80 Ronneby**

Överklagandet ska ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid och nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt, överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen i Blekinge län.

**I skrivelsen ska Ni ange:**

- Vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller.
- Hur Ni anser att beslutet ska ändras och varför.
- Ert namn, adress och telefonnummer.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 275

Dnr 2018-000010 200

## **Information 2018-10-24**

### **Sammanfattning**

1. Byggnadsinspektör Birgitta Persson informerar om beslut från länsstyrelsen angående Hjortsberga X. Länsstyrelsen beslutar att bifalla överklagandet. Beslutet från länsstyrelsen finns med som underlag till detta ärende. I samband med denna information diskuteras 6-metersregeln och var den kommer ifrån och att miljö- och byggnadsförvaltningen framöver bör fråga tekniska förvaltningen varifrån de hämtar regeln. Svaret bör därefter tas upp som information till miljö- och byggnadsnämnden.
2. Information avseende ärendet Smemåla X, vilket återremitterades till miljö- och byggnadsförvaltningen vid september månads sammanträde, se underlag från miljö- och hälsoskyddsinspektör Maria Malmros. Förvaltningen undersöker om ärendet måste tas upp för beslut i nämnden, eftersom det nu är delegation på ärendet, då ärendet har varit återremitterat från miljö- och byggnadsnämnden.
3. Förvaltningschef Anders Karlsson redogör för hur fyraveckorsgränsen fungerar och vilken mån den uppnås, under § 251, Budget 2018.
4. Ordförande Knut Svensson (C) tar upp frågan om eventuell jullunch för nämnden samt förvaltningen och det diskuteras fram att nämndsekreteraren undersöker några olika prisalternativ.
5. Ledamot Margareta Yngvesson (S) har en fråga som berör det gamla Rådhuset. Den besvaras av t f stadsarkitekt Peter Robertsson.
6. Ledamot Bengt Johansson (SD) har en fråga gällande gårdagens ljudmätningar i Kulleryd. Miljö- och hälsoskyddsinspektör Leif Abrahamsson informerar om detta
7. Ersättare Willy Persson (KD) har en fråga kring Rönnbäret X. Den besvaras av t f stadsarkitekt Peter Robertsson samt förvaltningschefen.
8. Ledamot Hillevi Andersson har en fråga kring ett bygglovsärende gällande ett flerfamiljshus i Bräkne-Hoby samt en fråga om ICA-affären i Bräkne-Hoby. Dessa båda frågor besvaras av planarkitekt Karin Svensson, t f stadsarkitekt Peter Robertsson samt bygglovshandläggare Mathias Pastuhoff.

## Miljö- och byggnadsnämnden

9. Anders informerar om arbetsbeskrivningarna för stadsarkitekten och för miljösamordnaren, vilket nämnden efterfrågade vid september månads sammanträde.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Hillevi Andersson (C), Margareta Yngvesson (S), Ola Robertsson (S), Lars Saager (M), Magnus Persson (M), Bengt Johansson (SD), Berth-Anders Svensson (RP) och ersättarna Willy Persson (KD) och Patrick Jacobsen (M).

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:  
Informationen noteras till protokollet.

---

### Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 276

Dnr 2018-000009 200

## Delgivningsärenden 2018-10-24

### Sammanfattning

1. Skrivelse från Sveriges Ornitologiska Förening – BirdLife Sverige 2018-09-14 till miljö- och hälsoskydds enheten avseende vindkraftverk på fastigheten Lilla Kulleryd X i Ronneby kommun, Blekinge län.
2. Meddelande från SKL (Sveriges kommuner och landsting) 2018-09-14 avseende ”Kompetenssatsning för förtroendevalda och tjänstemän”.
3. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge 2018-09-21, nr 525-1809-2018, avseende anmälan om samråd, enligt 12 kap. 6 § miljöbalken, om brytning av naturgrus för husbehov på fastigheten Hjorthålan X, Ronneby kommun.  
Beslut:  
Länsstyrelsen medger X brytning av naturgrus för husbehov, 1500 ton, på fastigheten Hjorthålan X i Ronneby kommun.
4. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge 2018-09-27, nr 403-2045-2018, avseende överklagande av kommunens beslut om att inte bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport på fastigheten Hjortsberga X i Ronneby kommun.  
Beslut:  
Länsstyrelsen beslutar att bifalla överklagandet.  
Länsstyrelsen avslår yrkandet om syn.
5. Protokollsutdrag från utbildningsnämnden 2018-09-20 § 126/2018 avseende förslag till namn på den nya skolan i kvarteret Svarven.  
Beslut:  
Verksamhetens namn fastställs till Parkdalaskolan och inryms i kvarteret Svarven.

Miljö- och byggnadsnämnden

6. Protokollsutdrag från KF § 241 2018-09-27 avseende taxa för e-cigarett – tillstånd och tillsyn.  
Beslut:  
Kommunfullmäktige fastställer att avgiftsuttag sker i förhållande till den faktiska handläggningstiden för prövning och tillsyn av försäljning av e-cigarett och påfyllningsbehållare enligt lag (2017:425).  
Vid tillämpningen av denna taxa är timtaxan för närvarande 846 kronor, enligt beslut från kommunfullmäktige 2018-01-15.
7. Protokollsutdrag från KF § 240 2018-09-27 avseende förslag till ändring av reglemente för miljö- och byggnadsnämnden.  
Beslut:  
Kommunfullmäktige beslutar anta ändringen av miljö- och byggnadsnämndens reglemente under 6 §, genom införande av en ny punkt: 4. svara för kommunens uppgifter enligt lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare (2017:425).
8. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge 2018-10-04, nr 525-4169-2018, avseende anmälan om samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken för rasering av stolplinje med tillhörande luftledning vid Johannishus X, Ronneby kommun.  
Beslut:  
Länsstyrelsen medger X, enligt 12 kap. 6 § miljöbalken, rasering av stolplinje med tillhörande luftkabel vid Johannishus X, Ronneby kommun, enligt karta i bilaga 1.  
Länsstyrelsen förelägger X att vidta följande försiktighetsåtgärder för att motverka skada på naturmiljön vid raseringsarbetet: (se fullständigt beslut i underlaget som skickas ut med kallelsen).
9. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge 2018-09-28, nr 505-678-2018, avseende överklagande av beslut gällande ventilationen i Hallabroskolan i Ronneby kommun.  
Beslut:  
Länsstyrelsen beslutar att bifalla överklagandet och återförvisa ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för fortsatt handläggning.
10. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge 2018-09-28, nr 505-2881-2015, avseende överklagande av miljö- och byggnadsnämndens i Ronneby kommun beslut 16 juni 2015 om miljötillsyn för vindkraftverk.  
Beslut:  
Länsstyrelsen beslutar att avslå överklagandet.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delgivningsärendena och notera dessa till protokollet.

### Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Bengt Johansson (SD) och Margareta Yngvesson (S).

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:  
Redovisningen av delegationsärendena godkänns och noteras till protokollet.

---

### Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 277

Dnr 2018-000008 200

**Delegationsbeslut byggenheten 2018-10-24**

**Sammanfattning**

**§ 731**

Dnr 2017/415

Saxemara X

Jennie Olsson har utfärdat delstartbesked för rivning av fritidshus, 2018-09-12. Delegation B.2.5

**§ 732**

Dnr 2018/394

Orienteraren X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av hiss (Flow 2), 2018-09-12, (0/9 dgr). Avgift 2 730 kronor (tabell 13). Delegation B.1.1. och B.2.5.

**§ 733**

Dnr 2018/405

Listerby X

Ann-Kristin Sjökvist har avslutat ett ärende gällande bygglov för skylt. Ansökan kräver inte bygglov. Delegation B.3.1.

**§ 734**

Dnr 2018/102

Svalemåla X

Sofia Svensson Hagnell har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av sjöbod/bastu, plank samt installation av eldstad, 2018-09-13, (110/77). Avgift 2 995 kronor (tabell 10). Delegation B.1.1. och B.2.5.

**§ 735**

Dnr 2018/390

Gammalstorp X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av spiskassett, 2018-09-13, (0/10 dgr). Avgift 1 138 kronor (tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.5.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 736**

Dnr 2018/404

Saxemara X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och röckanal, 2018-09-13, (0/7 dgr). Avgift 1 138 kronor (tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.5.

**§ 737**

Dnr 2018/407

Gärestad X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad, 2018-09-13, (0/3 dgr). Avgift 1 138 kronor (tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.5.

**§ 738**

Dnr: 2016/527

Leråkra X

Sofia Svensson Hagnell har lämnat slutbesked för tillbyggnad av fritidshus, 2018-09-14. Delegation B.2.7

**§ 739**

Dnr 2018/411

Hans X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av kakelugn, 2018-09-14, (0/3 dgr). Avgift 1 138 kronor (tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.5.

**§ 740**

Dnr: 2018/236

Hoby X

Sofia Svensson Hagnell har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad med takkupa, byte av takbeläggning, 2018-09-14, (24/73). Avgift 2 904 kronor (tabell 11). Delegation B.1.1. och B.2.5.

**§ 741**

Dnr: 2015/559

Ålen X

Sofia Svensson Hagnell har lämnat slutbesked för utvändig ändring med byte av fönster till fönsterdörrar och nybyggnad av balkong, 2018-09-14. Delegation B.2.7.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 742**

Dnr 2018/412

Strångamåla X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och röckanal, 2018-09-14, (0/3 dgr). Avgift 1 138 kronor (tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.5.

**§ 743**

Dnr: 2017/576

Hasselstad X

Sofia Svensson Hagnell har lämnat slutbesked för rivning av enbostadshus 2018-09-14. Delegation B.2.7.

**§ 744**

Dnr 2018/187

Jonglören X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för inredande av överbyggnad samt takbyte 2018-09-17. Delegation B.2.5.

**§ 745**

Dnr 2018/356

Järnavik X

Sofia Svensson Hagnell har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad med terrass, 2018-09-17, (10/13). Avgift 4 815 kronor (tabell 2 och 13). Delegation B.1.1. och B.2.5.

**§ 746**

Påbörjat beslut men inte avslutat./Annki

**§ 747**

Dnr 2005/883

Svenstorp X

Marcus Sabel har utfärdat slutbevis ÄPBL för nybyggnad av ladugård samt rivning av befintlig byggnad 2018-09-17. Delegation B.2.7.

**§ 748**

Dnr 2018/317

Odalmannen X

Ann-Kristin Sjökvist har avslutat ett ärende gällande montering av solceller. Ansökan kräver inte bygglov. Delegation B.3.1.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 749**

Dnr 2018/205

Ronneby X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för ombyggnad av industribyggnad 2018-09-17. Delegation B.2.5.

**§ 750**

Dnr 2018/228

Backaryd X

Mathias Pastuhoff har beviljat bygglov för installation av silo och pelletspanna, 2018-09-07, (7/123 dgr). Avgift 8 071 kronor (tabell 2 och 19, tim.deb.). Delegation B.1.1.

**§ 751**

Dnr: 2015/38

Hunnamåla X

Sofia Svensson Hagnell har lämnat slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall), 2018-09-18. Delegation B.2.7.

**§ 752**

Dnr: 2012/400

Leråkra X

Sofia Svensson Hagnell har lämnat slutbesked för rivning och nybyggnad av garage/carport, 2018-09-18. Delegation B.2.7.

**§ 753**

Dnr 2017/499

Spjälkö X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för tillbyggnad av fritidshus, 2018-09-18. Delegation B.2.5.

**§ 754**

Dnr: 2014/543

Stensötan X

Sofia Svensson Hagnell har lämnat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus, 2018-09-18. Delegation B.2.7.

**§ 755**

Dnr 2018/181

Yxnarum X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för nybyggnad av enbostadshus och carport 2018-09-19. Delegation B.2.5.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 756**

Dnr 2018/355

Yxnarum X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för fasadändring 2018-09-19, (0/21 dgr). Avgift 2 176 kronor (tabell 2 och 13).

Delegation B.1.1. och B.2.5.

**§ 757**

Dnr 2018/147

Järnavik X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för tillbyggnad av fritidshus, 2018-09-20. Delegation B.2.5.

**§ 758**

Dnr 2018/3

Järnavik X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för tillbyggnad av fritidshus, 2018-09-20. Delegation B.2.5.

**§ 759**

Dnr 2018/145

Järnavik X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för tillbyggnad av fritidshus, 2018-09-20. Delegation B.2.5.

**§ 760**

Dnr 2018/146

Järnavik X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för tillbyggnad av fritidshus, 2018-09-20. Delegation B.2.5.

**§ 761**

Dnr: 2018/398

Lars X

Sofia Svensson Hagnell har avskrivit ansökan för montering av skylt, 2018-09-21. Delegation B.1.1.

**§ 762**

Dnr: 2018/175

Hjortsberga X

Sofia Svensson Hagnell har avskrivit ansökan för montering av skylt/ljusanordning, 2018-09-21. Delegation B.1.1.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 763**

Dnr: 2018/174

Mjölnaren X

Sofia Svensson Hagnell har avskrivit ansökan för montering av skylt/ljusanordning, 2018-09-21. Delegation B.1.1.

**§ 764**

Dnr: 2014/654

Kuggeboda X

Sofia Svensson Hagnell har lämnat slutbesked för tillbyggnad av fritidshus 2018-09-21. Delegation B.2.7.

**§ 765**

Dnr: 2017/397

Järnavik X

Sofia Svensson Hagnell har lämnat slutbesked för påbyggnad av fritidshus 2018-09-21. Delegation B.2.7.

**§ 766**

Dnr: 2018/77

Häggatorp X

Sofia Svensson Hagnell har lämnat slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall), växthus, 2018-09-21. Delegation B.2.7.

**§ 767**

Dnr: 2018/415

Gjutaren X

Peter Robertsson har beviljat bygglov för solcellspanel på komplementbyggnad (garage) inom bebyggelseområde med skydd mot förvanskning (q), 2018-09-21. Delegation B.1.1. och B.2.5.

**§ 769**

Dnr 2018/327

Stenaby X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov för nybyggnation av enbostadshus och garage 2018-09-21, (3/36 dgr). Avgift 23 925 kronor (tabell 2 och 10). Delegation B.1.1.

**§ 770**

Dnr: 2018/275

Raskamåla X

Sofia Svensson Hagnell har lämnat slutbesked för installation av eldstad och rökkanal 2018-09-21. Delegation B.2.7.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 771**

Dnr 2018/91

Hjortsberga X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för nybyggnad av garage och tillbyggnad av enbostadshus 2018-09-24. Delegation B.2.5.

**§ 772**

Dnr: 2018/416

Leråkra X

Sofia Svensson Hagnell har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad, 2018-09-24, (8/11). Avgift 1138 kronor (tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.5.

**§ 773**

Dnr 2017/592

Bommerstorp X

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för installation av oljeavskiljare 2018-09-24. Delegation B.2.7.

**§ 774**

Dnr 2018/399

Droppemåla X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat rivningslov och lämnat startbesked för rivning av enbostadshus 2018-09-24, (0/13 dgr). Avgift 2 540 kronor (tabell 2 och 15). Delegation B.1.1. och B.2.5.

**§ 776**

Dnr: 2018/413

Boken X

Sofia Svensson Hagnell har lämnat bygglov och startbesked för montering av solpaneler, 2018-09-24, (12/12). Avgift 0 kronor. Delegation B.1.1. och B.2.4.

**§ 777**

Dnr 2018/268

Torkö X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage 2018-09-24. Delegation B.2.5.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 778**

Dnr 2018/371

Stråken X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat rivningslov och lämnat startbesked för rivning av del av garage 2018-09-24, (11/9 dgr). Avgift 2 540 kronor (tabell 2 och 15). Delegation B.1.1. och B.2.5.

**§ 780**

Dnr 2018/430

Ängsknarren X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av hiss (Step On 3), 2018-09-25, (0/1 dgr). Avgift 5 824 kronor (tabell 13). Delegation B.1.1. och B.2.5.

**§ 781**

Dnr: 2018/406

Bökevik X

Sofia Svensson Hagnell har bekräftat anmälan för komplementbyggnad (Attefall) fritidshus, 2018-09-25, (6/18). Avgift 4 230 kronor. Delegation B.1.1.

**§ 782**

Dnr 2018/390

Mörtjuk X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och rökkanal, 2018-09-25, (0/8 dgr). Avgift 1 138 kronor (tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.5.

**§ 783**

Dnr: 2018/328

Parketten X

Sofia Svensson Hagnell har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, 2018-09-25, (4/43 dgr). Avgift 6 089 kronor (tabell 2 och 11). Delegation B.1.1. och B.2.4.

**§ 784**

Dnr 2017/98

Björketorp X

Jennie Olsson har utfärdat interimistiskt slutbesked över fem dygn X för ianspråktagande av delar av byggnaden. Delegation B.2.7.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 785**

Dnr 2018/428

Södra Eringsboda X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad, 2018-09-26, (0/5 dgr). Avgift 1 138 kronor (tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.5.

**§ 786**

Dnr 2018/346

Droppemåla X

Sofia Svensson Hagnell har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad med uterum, 2018-09-26, (14/19 dgr). Avgift 6 089 kronor (tabell 2 och 11). Delegation B.1.1. och B.2.4.

**§ 787**

Dnr 2018/429

Järnavik X

Ann-Kristin Sjökvist har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av eldstad och röckanal, 2018-09-26, (0/2 dgr). Avgift 1 138 kronor (tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.5.

**§ 788**

Dnr 2017/420

Vallen X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för nybyggnad av byggvaruhandel, 2018-09-26. Delegation B.2.8.

**§ 789**

Dnr 2018/196

Kallinge Flygfält X

Jennie Olsson har utfärdat slutbesked för nybyggnad av skärmtak, 2018-09-26. Delegation B.2.8.

**§ 790**

Dnr 2018/424

Vallen X

Jennie Olsson har utfärdat förbud mot fortsatt arbete med omedelbar verkan, 2018-09-26. Delegation B.3.1.h.

**§ 791**

Dnr 2018/431

Ronneby X

Jennie Olsson har utfärdat förbud mot fortsatt arbete med omedelbar verkan, 2018-09-26. Delegation B.3.1.h.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 792**

Dnr 2018/41

Pionen X

Sofia Svensson Hagnell har utfärdat slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus, 2018-09-26. Delegation B.2.7.

**§ 793**

Dnr 2018/192

Kallinge Flygfält X

Ann-Kristin Sjökvist har avslutat ett ärende gällande nybyggnad av tankanläggning. Sökande har återkallat ansökan 2018-06-26. Delegation B.3.1.

**§ 794**

Dnr 2018/101

Björstorp X

Jennie Olsson har utfärdat startbesked för rivning av befintlig byggnad, nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad och rökkanal 2018-09-26. Delegation B.2.5.

**§ 795**

Dnr 2018/70

Ronneby X

Sofia Svensson Hagnell har utfärdat slutbesked för nybyggnad av paviljonger, 2018-09-26. Delegation B.2.7.

**§ 796**

Dnr 2017/48

Hunnamåla X

Marcus Sabel har lämnat startbesked för tillbyggnad av industribyggnad 2018-09-27. Delegation B.2.5.

**§ 797**

Dnr 2018/349

Listerby X

Sofia Svensson Hagnell har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för nybyggnad komplementbyggnad (Attefall) förråd, 2018-09-27, (22/16 dgr). Avgift 2 538 kronor (tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.4.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 798**

Dnr 2018/361

Leråkra X

Sofia Svensson Hagnell har beviljat bygglov och lämnat startbesked för tillbyggnad med cykelskjul intill garage 2018-09-27, (14/14 dgr). Avgift 2 722 kronor (tabell 2 och 11). Delegation B.1.1. och B.2.4.

**§ 799**

Dnr 2017/29

Johannishus X

Marcus Sabel har lämnat interimistiskt slutbesked för ändrad användning av ladugård till bryggeri 2018-09-28. Delegation B.2.8.

**§ 800**

Dnr 2018/169

Skytten X

Ann-Kristin Sjökvist har avvisat ett ärende gällande nybyggnad av flerbostadshus, begärda kompletteringar har inte inkommit trots flertalet påminnelser. 2018-09-28. Delegation B.3.1.

**§ 801**

Dnr 2018/377

Millegarne X

Sofia Svensson Hagnell har bekräftat anmälan och lämnat startbesked för installation av insats i eldstad, 2018-10-01, (5/14 dgr). Avgift 1 138 kronor (tabell 14). Delegation B.1.1. och B.2.4.

**§ 802**

Dnr 2018/421

Millegarne X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för fasadändring 2018-10-01, (0/14dgr). Avgift 2 136 kronor (tabell 2 och 13). Delegation B.1.1. och B.2.5.

**§ 803**

Dnr 2018/303

Vambåsa X

Sofia Svensson Hagnell har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad transformatorstation 2018-10-01, (2/10 dgr). Avgift 5 179 kronor (tabell 2 och 12). Delegation B.1.1. och B.2.4.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**§ 804**

Dnr 2018/25

Odlingen X

Marcus Sabel har lämnat slutbesked för nybyggnad av industribyggnad 2018-10-01. Delegation B.2.7.

**§ 805**

Pågående./Annki

Påbörjat beslut men inte avslutat.

**§ 806**

Dnr 2018/397

Färjan X

Ann-Kristin Sjökvist har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av garage 2018-10-01, (8/13 dgr). Avgift 7 909 kronor (tabell 2 och 10). Delegation B.1.1. och B.2.5.

**§ 808**

Dnr 2018/321

Bussemåla X

Mathias Pastuhoff har beviljat bygglov och lämnat startbesked för nybyggnad av växthus om 32,9m<sup>2</sup> 2018-10-08, (1/10 dgr). Avgift 4 542 kronor (tabell 2 och 12). Delegation B.1.1. och B.2.4.

-----  
**Redovisning av delegationsbeslut §§ 790 och 791**

Socialdemokratiska gruppen har anmält att de vill ha en redovisning av delegationsbeslut §§ 790 och 791. Byggnadsinspektör Jennie Olsson redovisar ärendena för nämnden.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

**Deltar i debatten**

I debatten deltar ordförande Knut Svensson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Margareta Yngvesson (S).

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:  
Redovisningen av delegationsbesluten godkänns och noteras till protokollet.

---

**Beslutet expedieras/skickas till:**

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 278

Dnr 2018-000007 200

**Delegationsbeslut bostadsanpassning 2018-10-24**

**Sammanfattning**

2018-09-01 – 2018-09-30

Delegation av fattade beslut om bostadsanpassningar med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering 2014-04-16 § 56.

**ENEBACKEN**

Dnr: 2018-83173

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av trapphiss inomhus.

Uppskattad kostnad: 96 980 kronor. 2018-09-03. Delegation enligt B.7.1 b.

**HÖJDEN**

Dnr: 2018-83204

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av trapphiss inomhus.

Uppskattad kostnad: 86 980 kronor. 2018-09-03. Delegation enligt B.7.1 a.

**PÅSKLILJAN**

Dnr: 2018-83196

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av trapphiss inomhus.

Uppskattad kostnad: 91 230 kronor. 2018-09-04. Delegation enligt B.7.1 b.

**SPJÄLKÖ**

Dnr: 2018-83214

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Nivåskillnad/tröskelkant minimeras vid entrédörr, altandörr, altan-trädgårdsgång och trädgårdsgång till biluppställningsplats.
- Vid "spa-bad" monteras ramp med vilplan och räcke/ledstång.

Uppskattad kostnad: 14 500 kronor. 2018-09-06. Delegation enligt B.7.1 a.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**MEJSELN**

Dnr: 2018-83190

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Byte av spak till blandare vid handfat (kortare spak).
- Glidskena till dusch flyttas ner ca 20 cm.
- Stödhandtag 60 cm monteras på vägg mellan dusch och toalettstol.

Uppskattad kostnad: 4 500 kronor. 2018-09-07. Delegation enligt. B.7.1 a.

**KALLEBERGA**

Dnr: 2018-83198

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av samtliga trösklar i bostaden.  
7 stycken vanliga mellan rummen.  
2 stycken till badrum/toalett.  
Om det inte går att ta bort dessa helt, tacksam för utjämnande åtgärd.
- Kilar, både in- och utsida, till ytterdörrströskeln vid tvättstugan.

Uppskattad kostnad: 6 000 kronor. 2018-09-07. Delegation enligt. B.7.1 a.

**HÄGGATORP**

Dnr: 2018-83205

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ett cirka 50 cm långt stödhandtag. Placeras lodrätt till vänster om duschblandaren. Sökanden kan själv visa var hen vill ha det exakt.

Uppskattad kostnad: 1 500 kronor. 2018-09-07. Delegation enligt. B.7.1 a.

**ORIENTERAREN**

Dnr: 2018-83189

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av stoltrapphiss.
- Stödhandtag framför toaletten, (i sökandes ståhöjd) ovanför toalettrullehållaren.
- Tröskelutjämning på entrédörren, ej för lång.

Uppskattad kostnad: 118 500 kronor. 2018-09-12. Delegation enligt. B.7.1 b.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**PUMPEN**

Dnr: 2018-83209

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Stödhandtag 60 cm monteras i duschplats och över handdukhängare.

Uppskattad kostnad: 2 000 kronor. 2018-09-12. Delegation enligt. B.7.1 a.

**LERÅKRA**

Dnr: 2018-83210

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Att montera ledstång (rund stång) vid entrétrappan och två trappor ute i trädgården.

Uppskattad kostnad: 6 000 kronor. 2018-09-12. Delegation enligt. B.7.1 a.

**BÖKEVIK**

Dnr: 2018-83211

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Att ta bort befintlig duschkabin och ersätta med öppen duschplats alternativ kabin med lågt insteg.
- I duschplatsen ska det monteras stödhandtag på lämpligt ställe. Rådgör med sökanden om lämplig placering.

Uppskattad kostnad: 32 000 kronor. 2018-09-12. Delegation enligt. B.7.1 a.

**KALLEBERGA**

Dnr: 2018-83216

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av ramp till yttertrappan. Nivåskillnaden är 5+17+12 cm. Viktigt att rampen börjar med ett vilplan i anslutning till tröskeln, så att det inte börjar luta direkt utanför dörren. Önskar ledstänger på båda sidorna.

Uppskattad kostnad: 15 000 kronor. 2018-09-12. Delegation enligt. B.7.1 a.

**HJORTSBERGA**

Dnr: 2018-83217

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Dörrbreddning och tröskelminimering till badrum.

Uppskattad kostnad: 15 000 kronor. 2018-09-12. Delegation enligt. B.7.1 a.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**ODALMANNEN**

Dnr: 2018-83218

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera en rund ledstång på höger sida i trappan som leder ner till sökandens lägenhet i anslutning till entrédörren på husets framsida.

Uppskattad kostnad: 4 000 kronor. 2018-09-13. Delegation enligt. B.7.1 a.

**BJÖRKEHED**

Dnr: 2018-83114

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Förlängning av det översta trappsteget med minst 50 cm, så att det går att svänga runt med rullstol där för att komma in i uterummet.
- Installation av ramp över yttertrappan med en nedfart mot uteplatsen.
- Korrigering av befintliga plattor, så att de överensstämmer med ramperna, samt komplettera platt gång ut till gatan.
- Liten ramp från uteplatsen till marknivå, där det i dag ligger en lös ramp som provisorisk lösning. OBS! Denna ska återlämnas till hjälpmedelscenter i samband med åtgärden. Ring för avhämtning, 0457-618595.
- Utjämning/minimering av trösklar inne i bostaden, 5 st. varav den ena är till ytterdörren.

Skälig kostnad: 42 000 kronor. Faktisk kostnad: 80 442 kronor. 2018-09-14. Delegation enligt. B.7.1 a.

**GUNHILD**

Dnr: 2018-83139

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Minimering av balkongtröskel.

Skälig kostnad: 3 000 kronor. Faktisk kostnad: 1 888 kronor. 2018-09-17. Delegation enligt. B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

KREMLAN

Dnr: 2018-83160

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Vid husets huvudentré montera vilplan och ramp. Rampen dras i riktning mot garageuppfarten.

Skälig kostnad: 27 500 kronor. Faktisk kostnad: 29 446 kronor. 2018-09-17.

Delegation enligt. B.7.1 a.

BJÖRNBÄRET

Dnr: 2018-83164

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Tröskelborttagning på övre boendeplanet.
- Tröskelkil/ramp vid badrum/toalett.  
(Eventuellt avkapning av badrumsdörr.)

Skälig kostnad: 5 000 kronor. Faktisk kostnad: 4 405 kronor. 2018-09-17.

Delegation enligt. B.7.1 a.

NORRA ERINGSBODA

Dnr: 2018-83169

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Handledare/stödhandtag ca 30 cm.

Skälig kostnad: 3 000 kronor. Faktisk kostnad: 2 021 kronor. 2018-09-17.

Delegation enligt. B.7.1 a.

HÄGGATORP

Dnr: 2018-83088

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ramp från yttertrappan tillträdgården.
- Plattsättning i form av en gång, minst en meter bred, mot X.
- Ta upp ett hål i staketet, minst en meter brett. Skapa en entré som ansluter till den plattsatta gången och är fullt tillgänglig med rollator/rullstol.
- Hålet i staketet behöver kompletteras med en grind.

Skälig kostnad: 70 000 kronor. Faktisk kostnad: 66 240 kronor. 2018-09-18.

Delegation enligt. B.7.1 a.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**SPJUTET**

Dnr: 2018-83136

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Iordningställande av låsbar, väderskyddad uppställningsplats för rollator.

Skälig kostnad: 14 000 kronor. Faktisk kostnad: 12 594 kronor. 2018-09-18.

Delegation enligt B.7.1 a.

**KRYSSAREN**

Dnr: 2018-83138

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Stödhandtag på toaletten.
- Tröskelkil vid toalett/duschplats.
- Kil vid entrédörr.
- Ramp ut till uterum/trädgårdsplan.
- Ramp/tröskelutjämning vid uterumsdörr.

Skälig kostnad: 28 000 kronor. Faktisk kostnad: 16 274 kronor. 2018-09-18.

Delegation enligt B.7.1 a.

**MÖLLERYD**

Dnr: 2018-83140

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av trapphiss.
- Montering av handledare vid entrédörr.

Skälig kostnad: 93 000 kronor. Faktisk kostnad: 92 416 kronor. 2018-09-18.

Delegation enligt B.7.1 b.

**FPÅFÅGELN**

Dnr: 2018-83147

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera två stödhandtag i duschen.
- Ett 60 cm vågrätt på väggen mellan vänstra duschdörren och blandaren.
- Ett 60 cm monterat lodrätt på väggen till höger om blandaren.

Skälig kostnad: 3 000 kronor. Faktisk kostnad: 2 696 kronor. 2018-09-18.

Delegation enligt B.7.1 a.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

INGA

Dnr: 2018-83208

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera spisvakt med överhettningsskydd.

Skälig kostnad: 6 000 kronor. Faktisk kostnad: 6 343 kronor. 2018-09-18.

Delegation enligt. B.7.1 a.

SVENSTORP

Dnr: 2018-83096

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montera ramp samt uppställningsmöjlighet av dörr till elrullstolsförrådet.
- Framdragning av el samt montering av uttag och automatisk belysning i och utanför rullstolsförrådet.

Skälig kostnad: 12 500 kronor. Faktisk kostnad: 8 628 kronor. 2018-09-19.

Delegation enligt. B.7.1 a.

HOBY

Dnr: 2018-83106

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av hissplatta i trapphuset vid entrén med plats för rullstol med påskjutsmotor.
- Justera/utjämna tröskelplåten till badrummet.

Skälig kostnad: 48 000 kronor. Faktisk kostnad: 45 787 kronor. 2018-09-19.

Delegation enligt. B.7.1 a.

HOBY

Dnr: 2018-83133

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av trapphiss från entréplan till bostadsplanet.
- Tröskelutjämning på nedre plan av: balkong/altan, tomten entré bostad, mellandörr till entré, entré till tvättstugan, entré till toaletten.
- Tröskelutjämning på övre plan av: entré till badrummet, entrén till datorrummet.
- Stödhandtag i trä på vägen in i bastun samt i bastun.

Skälig kostnad: 99 500 kronor. Faktisk kostnad: 97 565 kronor. 2018-09-19.

Delegation enligt. B.7.1 b.

Miljö- och byggnadsnämnden

MULLBÄRET

Dnr: 2018-83154

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av badkar.
- Montering av duschkabin, med plats för duschstol med minsta bredd ca 60 cm.
- Tröskelramp till och från badrum, ev. avkapning av badrumsdörr.

Skälig kostnad: 37 500 kronor. Faktisk kostnad: 30 477 kronor. 2018-09-19.

Delegation enligt. B.7.1 a.

KALLEBERGA

Dnr: 2018-83163

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av tröskel och gjuten kant till förrådet. Önskemål om så liten nivåskillnad som möjligt.
- Byte av förrådsdörr till en högre som kompenserar för den lägre tröskeln.
- Montering av fast monterad ramp över yttertrappan. Placeras med fördel mot väggen, eftersom en stolpe är i vägen när man backar ner med elrullstolen vid den andra kanten.

OBS! Den portabla rampen som finns i dag är ett hjälpmedel som ska återlämnas till hjälpmedelscenter. Låt den stå kvar hos sökanden, så ordnar jag med hämtning.

Skälig kostnad: 28 000 kronor. Faktisk kostnad: 26 928 kronor. 2018-09-19.

Delegation enligt. B.7.1 a.

STORA SILPINGE

Dnr: 2018-83168

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- 2 st. ramper i närliggande utomhusmiljön.

Skälig kostnad: 9 000 kronor. Faktisk kostnad: 4 865 kronor. 2018-09-19.

Delegation enligt. B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

SÄVSJÖMÅLA

Dnr: 2018-83185

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Vid entrén: Entrébetongtrappa 14 cm, tröskel ifrån betongtrappan 12 cm (ca 82 cm dörrbredd), -förslag är att lägga ramper tröskelutjämning hela vägen upp.
- Från hall till kök: Tröskel till kök 5 cm in, ca 81 cm dörrbredd-förslag är att lägga ramper/tröskelutjämning om båda sidor.
- Balkong/altan: Tröskel 3 cm, 7 cm. 80 cm dörrbredd - förslag är att lägga ramper/tröskelutjämning om båda sidor.

Uppskattad kostnad: 8 800 kronor. 2018-09-19. Delegation enligt. B.7.1 a.

LISTERBY

Dnr: 2018-83192

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Stödhandtag vid badkaret.

Skälig 2 500 kostnad: kronor. Faktisk kostnad: 1 348 kronor. 2018-09-19. Delegation enligt. B.7.1 a.

YXNARUM

Dnr: 2018-83201

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Öppen duschplats.

Uppskattad kostnad: 5 000 kronor. 2018-09-19. Delegation enligt. B.7.1 a.

DUVAN

Dnr: 2018-83145

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Borttagning av befintligt badkar. Montering av duschkabin med lågt insteg.

Uppskattad kostnad: 30 000 kronor. 2018-09-20. Delegation enligt. B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

HOBY

Dnr: 2018-83157

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Installation av duschkabin.
- Eventuellt ett stödhandtag innanför dörren till toaletten, höger sida över elementet.
- Ramp upp till entrén och tröskelramp till entrédörren.

Uppskattad kostnad: 45 000 kronor. 2018-09-20. Delegation enligt. B.7.1 a.

PÅFÅGELN

Dnr: 2018-83171

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av 60 cm stödhandtag vågrätt i duschen.
- Installation av dörröppnare med tryckfunktion till soprum på både in- och utsidan av dörren.

Uppskattad kostnad: 32 000 kronor. 2018-09-20. Delegation enligt. B.7.1 a.

BÄLGANET

Dnr: 2018-83172

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Montering av 2 st. stödhandtag. Ett stödhandtag 30 cm monteras lodrätt i duschplats samt ett stödhandtag 60 cm monteras i 45 graders vinkel vid toalettstol. I vilken höjd handtagen monteras sker i samråd med sökande.
- Tröskelkilar/demontering: tröskel hall-hall, hall-sovrum, hall-varldagsrum demonteras och ersätts med list samt vid tröskel till hygienrum monteras tröskelkil.

Skälig kostnad: 7 000 kronor. Faktisk kostnad: 4 911 kronor. 2018-09-20.

Delegation enligt. B.7.1 a.

HOBY

Dnr: 2018-83180

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Utomhusplats/altan i nivå med boendeplan för att självständigt kunna vistas utomhus.

Skälig kostnad: 24 000 kronor. Faktisk 22 689 kronor. 2018-09-20.

Delegation enligt. B.7.1 a.

Miljö- och byggnadsnämnden

YXNARUM

Dnr: 2018-83212

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Svan Bidette, se utprovningsprotokoll.
- Ramp från entré och ut till uterum samt kilar på insidan av trösklarna.

Uppskattad kostnad: 60 000 kronor. 2018-09-20. Delegation enligt. B.7.1 a.

GARVAREN

Dnr: 2018-83213

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Demontera befintlig "Top WC" och montera en ny "Svan Bidette".

Uppskattad kostnad: 44 000 kronor. 2018-09-20. Delegation enligt. B.7.1 a.

TROLLKARLEN

Dnr: 2018-83127

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Ta bort badkaret och montera en duschkabin samt framdragning av el, vatten och avlopp till tvättmaskin.

Skälig kostnad: 79 000 kronor. Faktisk kostnad: 72 921 kronor. 2018-09-21. Delegation enligt. B.7.1 a.

HJORTEN

Dnr: 2018-83134

Tony Holgersson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Iordningställande av lämplig uppställningsplats för elrullstol/scooter i källaren, utrymmet ska vara låsbart och ej tillgängligt för andra hyresgäster.
- En hylla monteras till laddaren.

Uppskattad kostnad: 4 000 kronor. 2018-09-25. Delegation enligt. B.7.1 a.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### ÄNGSKNARREN

Dnr: 2018-83238

Anders Karlsson har enligt § 6 i lagen om bostadsanpassningsbidrag (1992:1574) beviljat bidrag för bostadsanpassning avseende

- Entré: Hiss så att hen ej behöver gå i trappan.
- Toalettdörr: Häng om dörren så att den öppnas utåt och mot hallen.
- Balkongdörr i sovrummet: Kil på insidan av dörren. Plattform med ramp på utsidan av dörren.
- Vid uterummet: Avåkningskydd, tröskelkil samt staga upp räcket.

Uppskattad kostnad: 102 000 kronor. 2018-09-25. Delegation enligt B.7.1 b.

### AVSKRIVNA ÄRENDEN

#### BACKARYD

Dnr: 2018-83085. Annullerat 2018-09-04 av arbetsterapeuter, sökanden flyttar till särskilt boende.

#### VÄBY

Dnr: 2018-83202. Annullerat 2018-09-24 av arbetsterapeuter, sökanden avliden.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

### Yrkanden

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:  
Redovisningen av delegationsbesluten godkänns och noteras till protokollet.

---

### Beslutet expedieras/skickas till:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 279

Dnr 2018-000006 200

**Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten  
2018-10-24**

**Sammanfattning**

2018-09-01—2018-09-30

2018-000568, 2018-09-11, DBM § 181, Eva-Marie Lundberg

**Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning**

Delegationsbeslut § 181. 811 kr + 3244 kr/år. A1.

Objekt: Hoby X

2018-000569, 2018-09-11, DBM § 183, Eva-Marie Lundberg

**Anmälan om registrering av dricksvattenanläggning**

Delegationsbeslut § 183. 811 kr + 811 kr/år. A1.

Objekt: Hoby X

2018-000560, 2018-09-13, DBM § 190, Eva-Marie Lundberg

**Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning**

Delegationsbeslut § 190. 1622 kr/år + 811 kr. A1.

Objekt: Johannishus X

2018-000561, 2018-09-13, DBM § 191, Eva-Marie Lundberg

**Remiss Tillfälligt tillstånd för provsmakning av öl**

Delegationsbeslut § 191.

Objekt: Johannishus X

2013-000679, 2018-09-04, DBM 179, Ordförande Miljö- och byggnadsnämnden

**Klagomål på buller från vindkraftverk**

Delegationsbeslut § 179. Ordförandebeslut.

Objekt: Lilla Kulleryd X

2018-000570, 2018-09-10, DBM 180, Kajsa Johnson

**Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning**

Delegationsbeslut § 180. 3244 kr/år + 811 kr. (3A). A.1.

Objekt: Måns X



**Miljö- och byggnadsnämnden**

2018-000551, 2018-09-11, DBM 182, Kajsa Johnson

**Remiss om alkoholserving**

Delegationsbeslut § 182. D.6.5b.

Objekt: Måns X

2013-000095, 2018-09-12, DBM 184, Leif Abrahamsson

**Klagomål på vedeldning**

Delegationsbeslut rättidsprövning. D.3.2.

Objekt: Trolleboda X

2018-000574, 2018-09-13, DBM 189, Leif Abrahamsson

**Anmälan om installation av värmepump**

Delegationsbeslut § 189. 1692 kr. A.1.

Objekt: Hjalmsa X

2018-000584, 2018-09-19, DBM 199, Leif Abrahamsson

**Anmälan om installation av värmepump**

Delegationsbeslut § 199. 1692 kr. A 1.

Objekt: Droppemåla X

2018-000581, 2018-09-20, DBM 200, Kajsa Johnson

**Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning**

Delegationsbeslut § 200. 811 kr/år + 811kr. A.1.

Objekt: Påfågeln X

2018-000595, 2018-09-25, DBM 202, Leif Abrahamsson

**Anmälan om installation av värmepump**

Delegationsbeslut § 202. 1692 kr. A 1.

Objekt: Rödbby X

2018-000609, 2018-09-26, DBM 203, Leif Abrahamsson

**Anmälan om installation av värmepump**

Delegationsbeslut § 203. 1692 kr. A. 1.

Objekt: Egil X

2018-000061, 2018-09-27, DBM 204, Leif Abrahamsson

Meddelande om driftstörning

Delegationsbeslut § 204. A.1.

Objekt: Lilla Kulleryd X

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera dessa till protokollet.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Yrkanden**

Ordförande Knut Svensson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande Knut Svensson (C) ställer proposition på yrkandet och nämnden bifaller detsamma.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:  
Redovisningen av delegationsbesluten godkänns och noteras till protokollet.

---

**Beslutet expedieras/skickas till:**

Akten