

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Kallingesalen, kl. 08:00-14:50 med ajournering för paus 15, 3x10 samt 60 min.

Beslutande Ledamöter
Se särskild förteckning

Ersättare
Se särskild förteckning

Övriga närvarande Se särskild förteckning

Justerare Ola Robertsson (S)

Justeringsplats och tid Digital signering med möte via Teams, 2021-12-15 kl. 09:30

Underskrifter

Sekreterare

Åsa Rosenius

Paragrafer

§§ 301-323

Ordförande

Hillevi Andersson (C)

Justerare

Ola Robertsson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-12-08

Datum då anslaget sätts upp 2021-12-15

Datum då anslaget tas ned 2022-01-07

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet i Stadshuset innevarande år. Därefter i Centralarkivet.

Underskrift

Åsa Rosenius,
nämndsekreterare för miljö- och byggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Hillevi Andersson (C), Ordförande
Ola Robertsson (S), 2:e vice ordförande
Lars Sager (M) §§ 301-312, §§ 314-323
Bo Carlsson (C) §§ 301-315, §§ 318-319, §§ 321-323
Pär Dover (S)
Ulrik Lindqvist (S)
Peter Bowin (V)
Bengt Sven Åke Johansson (SD)
Mattias Ronnestad (SD)
Johan Grönblad (SD)

Tjänstgörande ersättare

Leif Hansson (M) tjänstgör för Magnus Persson (M)
Willy Persson (KD) tjänstgör för Lennart Gustafsson (L)
Louise Edlund (M) tjänstgör för Lars Sager (M) § 313
Jan-Olov Olsson (C) tjänstgör för Bo Carlsson (C) §§ 316-317, § 320
Jan-Olov Olsson (C) tjänstgör för Christer Svantesson (S) § 301
Johnny Håkansson (S) tjänstgör för Christer Svantesson (S) §§ 302-323

Övriga närvarande

Ersättare

Louise Edlund (M) §§ 301-312, §§ 314-323
Jan-Olov Olsson (C) §§ 301-315, §§ 318-319, §§ 321-323
Sandra Bergkvist (SD)
Anders Oddsheden (SD)
Tony Holgersson (SD) §§ 301-315, del av § 317, §§ 318-323

Tjänstemän

Patrik Eriksson, förvaltningschef
Iulia Ohlin, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Oskar Engdahl, förvaltningsjurist §§ 307-309, §§ 316-317
Hanna Faming, planarkitekt §§ 311-313
Anna-Karin Skiöld, byggnadsinspektör/bygglovhandläggare § 318, § 323
Emelie Gunnarsson, bygglovhandläggare § 321
Marcus Sabel, byggnadsinspektör § 322
Annika Sandqvist, näringslivsutvecklare del av § 317
Pär Tegnander, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 301-308
Dan Ellmén, miljöinspektör §§ §§ 301-315, §§ 318-319, §§ 321-323

Övriga

Anette Rolfmark, Fastighetsägarna del av § 317 (punkt 6)

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 301	Dnr 2021-000004 006	5
	Tid för justering/val av justerare 2021-12-08	5
§ 302	Dnr 2021-000003 006	6
	Godkännande av dagordning samt föransmälan jäv 2021-12-08	6
§ 303	Dnr 2021-000002 041	8
	Ekonomisk uppföljning till och med november 2021	8
§ 304	Dnr 2021-000262 041	9
	Budgetinformation internbudget 2022	9
§ 305	Dnr 2021-000223 200	10
	Internkontrollplan 2022	10
§ 306	Dnr 2021-000249 000	12
	Uppdrag till MBF att presentera ett underlag om hur miljö- och byggnadsnämnden ska hantera livsmedelstaxan under innevarande år (MBN § 134/2021)	12
§ 307	Dnr 2021-000128 27	14
	Uppdrag till förvaltningschef och förvaltningsjurist att kontakta och påbörja en dialog med kommunjurist och kommundirektör avseende lagen om vissa kommunala befogenheter (MBN § 154/2021)	14
	(Tidigare: Informationspunkt BAB. Lagen om vissa kommunala befogenheter.)	14
§ 308	Dnr 2021-000266 000	16
	Uppdrag att utarbeta en vägledande policy kring staket, plank, murar etc. (MBN § 89/2017)	16
§ 309	Dnr 2021-000202 206	18
	Slutligt förslag till ny taxa i ärenden enligt plan- och bygglagen	18
§ 310	Dnr 2021-000257 005	21
	Rapport dataskydd och informationssäkerhet 2021	21
§ 311	Dnr 2021-000256 237	22
	Bälganet X - Strandskyddsdispens för schaktning, Bygg-R 2021/653	22
§ 312	Dnr 2021-000261 237	26
	TORP X - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, ByggR Dnr: 2021/677	26
§ 313	Dnr 2021-000264 237	31
	Bäckasjögårde 1:3 - Strandskyddsdispens för uppförande av VViS-station, Bygg-R 2021/682	31
§ 314	Dnr 2021-000199 231	35
	Ramsjömåla X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Bygg-R 2021/509	35
§ 315	Dnr 2021-000263 231	40
	Vambåsa X - Nybyggnad av enbostadshus, Bygg-R 2021/620	40
§ 316	Dnr 2021-000241 221	45
	Elsa 2 - Tillsyn av olovlig byggnation, startat utan starbesked, Bygg-R 2021/631	45

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 317 Dnr 2021-000005 200	47
Information 2021-12-08	47
§ 318 Dnr 2021-000006 200	49
Pågående ärenden 2021-12-08	49
§ 319 Dnr 2021-000010 002	50
Ordförandebeslut 2021-12-08	50
§ 320 Dnr 2021-000013 200	51
Delgivningsärenden och meddelanden 2021-12-08.....	51
§ 321 Dnr 2021-000269 231	53
Droppemåla X - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage, marklov samt installation av eldstad och rökkanal, Bygg-R: 2021/686 - Extrainsatt ärende	53
§ 322 Dnr 2021-000268 239	60
Leråkra X - Nybyggnad av plank, Bygg-R 2021/590 - Extrainsatt ärende	60
§ 323 Dnr 2021-000277	64
Trolleboda X - Tillbyggnad av fritidshus, Bygg-R 2021/672 - Extrainsatt ärende	64

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 301

Dnr 2021-000004 006

Tid för justering/val av justerare 2021-12-08

Sammanfattning

Enligt MBN (miljö- och byggnadsnämnden) § 3/2019 är 2:e vice ordförande Ola Robertsson (S) ordinarie justerare jämte ordföranden under mandatperioden 2019-2022.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att tid för justering av sammanträdesprotokollet 2021-12-08 blir onsdagen den 15 december kl. 09:30. Digital signering med Teams-möte.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att tid för justering av sammanträdesprotokollet 2021-12-08 blir onsdagen den 15 december kl. 09:30. Digital signering med Teams-möte.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 302

Dnr 2021-000003 006

Godkännande av dagordning samt föranmälan jäv 2021-12-08

Sammanfattning

1. Ett extrainsatt ärende läggs till, se § 323.
2. En punkt läggs till under § 317, Information. Punkten presenteras av näringslivsutvecklare Annika Sandqvist och Anette Rolfmark från Fastighetsägarna kl. 13:00.
3. Planarkitekt Hanna Faming föredrar § 312 kl. 10:00.
4. Dan Ellmén, miljöinspektör och Pär Tegnander, miljö- och hälsoskyddsinspektör kommer att vara med en stund under dagens sammanträde som åhörare. De presenterar sig under § 317, Information.
5. Jurist Oskar Engdahl informerar samt diskuterar med nämnden om prejudicerande domar, § 317.
6. Ledamot Lars Sager (M) föranmäler jäv på § 313.
7. Ledamot Ola Robertsson (S) poängterar att alla beslut som avser myndighetsutövning bör fattas innan informationsärenden etc. i det fall det skulle bli tidsbrist.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna dagordningen för nämndsammanträdet 2021-12-08.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Lars Sager (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen med följande tillägg/ändringar:

1. Ett extrainsatt ärende läggs till, se § 323.
2. En punkt läggs till under § 317, Information. Punkten presenteras av näringslivsutvecklare Annika Sandqvist och Anette Rolfmark från Fastighetsägarna kl. 13:00.

Miljö- och byggnadsnämnden

3. Planarkitekt Hanna Faming föredrar § 312 kl. 10:00.
4. Dan Ellmén, miljöinspektör och Pär Tegnander, miljö- och hälsoskyddsinspektör kommer att vara med en stund under dagens sammanträde som åhörare. De presenterar sig under § 317, Information.
5. Jurist Oskar Engdahl informerar samt diskuterar med nämnden om prejudicerande domar, § 317.
6. Ledamot Lars Sager (M) föranmäler jäv på § 313.
7. Ledamot Ola Robertsson (S) poängterar att alla beslut som avser myndighetsutövning bör fattas innan informationsärenden etc. i det fall det skulle bli tidsbrist.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen med följande tillägg/ändringar:

1. Ett extrainsatt ärende läggs till, se § 323.
2. En punkt läggs till under § 317, Information. Punkten presenteras av näringslivsutvecklare Annika Sandqvist och Anette Rolfmark från Fastighetsägarna kl. 13:00.
3. Planarkitekt Hanna Faming föredrar § 312 kl. 10:00.
4. Dan Ellmén, miljöinspektör och Pär Tegnander, miljö- och hälsoskyddsinspektör kommer att vara med en stund under dagens sammanträde som åhörare. De presenterar sig under § 317, Information.
5. Jurist Oskar Engdahl informerar samt diskuterar med nämnden om prejudicerande domar, § 317.
6. Ledamot Lars Sager (M) föranmäler jäv på § 313.
7. Ledamot Ola Robertsson (S) poängterar att alla beslut som avser myndighetsutövning bör fattas innan informationsärenden etc. i det fall det skulle bli tidsbrist.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 303

Dnr 2021-000002 041

Ekonomisk uppföljning till och med november 2021

Sammanfattning

Förvaltningschef Patrik Eriksson redovisar miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska resultat till och med november gentemot budget 2021. Det ekonomiska och periodiserade utfallet förväntas följa budget och prognosen visar fortfarande på en budget i balans för hela 2021.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera redovisningen till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Månadsuppföljning 2021-11-29.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen och noterar den till protokollet.

Exp:

För kännedom till:

Akten

Ekonomichef Johan Sjögren johan.sjogren@ronneby.se

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 304

Dnr 2021-000262 041

Budgetinformation internbudget 2022

Sammanfattning

Internbudgeten presenteras och beslutas i januarinämnden. För att nämnden ska få veta hur förvaltningschefen har räknat och tänkt så presenteras en information om internbudgeten på decembernämnden.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Se underlag, PowerPoint.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Exp:

För kännedom till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 305

Dnr 2021-000223 200

Internkontrollplan 2022

Förvaltningschef Patrik Eriksson samt miljö- och hälsoskyddsinspektör Iulia Ohlin föredrar ärendet.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsförvaltningen (MBF) har arbetat fram en bruttolista med identifierade risker. Bruttolistan tar i beaktande de kommunövergripande riskområdena som beslutades av kommunstyrelsen § 279/2021. Några av de identifierade riskerna är kopplade till MBFs specifika riskområden. Bruttolistan innehåller utförd risk- och konsekvensanalys samt förslag till kontrollmoment, metod, frekvens och kontrollansvarig.

Utifrån resultat av genomförd risk- och konsekvensanalys presenterar MBF ett förslag på internkontrollplan 2022.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att anta förslaget till internkontrollplan 2022.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Peter Bowin (V).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar att ärendet bordläggs vid dagens sammanträde och tas upp i januarinämnden 2022, efter det att beslut avseende uppföljning av internkontroll för 2021 har fattats. Ordningen avseende dessa ärenden ska också justeras i årsplanen.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Bruttolista med identifierade risker 2022.

Förslag internkontrollplan 2022.

KS beslut § 279/2021 om fastställande av riskområden 2022.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bordlägger ärendet för att ta upp det för beslut på januari-nämnden 2022, efter det att beslut avseende uppföljning av internkontroll för 2021 har fattats. Ordningen avseende dessa ärenden ska också justeras i årsplanen.

Exp:

Akten
Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 306

Dnr 2021-000249 000

Uppdrag till MBF att presentera ett underlag om hur miljö- och byggnadsnämnden ska hantera livsmedelstaxan under innevarande år (MBN § 134/2021)

Sammanfattning

Krisledningsnämnden fattade beslut 2020-12-11 § 41 om att inte ta ut några avgifter eller taxor för livsmedelstillsyn, alkoholtillstånd, tobakstillsyn, utskänkningstillsyn eller andra tillsynskostnader som berör socialnämnden och miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun för 2021. Därefter kom frågan om krisledningsnämnden varit behörigt beslutsorgan att fatta ifrågavarande beslut.

För att komma till rätta med den osäkerhet som vidlåder krisledningsnämndens beslut såvitt avser miljö- och byggnadsnämndens verksamhet och i syfte att krisledningsnämndens beslut så långt möjligt ska få genomslagskraft ansåg miljö- och byggnadsnämnden att kommunfullmäktige så långt juridiskt möjligt ska fatta ett med krisledningsnämnden likalydande beslut.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 16 juni 2021 att föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta enligt miljö- och byggnadsnämndens förslag.

Kommunfullmäktige beslutade 30 september 2021:

1. att för perioden den 1 januari 2021 till och med den 31 december 2021 inte ta ut några avgifter eller taxor för den verksamhet som berör miljö- och byggnadsnämndens verksamhet beträffande tillsyn enligt miljöbalk (1998:808), lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter, strålskyddslag (2018:396), lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel eller bestämmelser meddelade med stöd av ovanstående författningar eller med anledning av EU-förordningar inom författningarnas tillämpningsområden och
2. att med undantag för obligatoriska avgifter för offentlig kontroll ej heller ta ut taxor eller avgifter för kontroll enligt lag (2006:805) om foder och animaliska biprodukter och livsmedelslag (2006:804) jämte bestämmelser meddelade med stöd av nämnda författningar eller med anledning av EU-förordningar inom författningarnas tillämpningsområden samt

Miljö- och byggnadsnämnden

3. att kostnaderna finansieras via kommunstyrelsens konto för oförutsedda avgifter.

Miljö- och byggnadsnämnden har därmed fullgjort hanteringen av livsmedelstaxan under 2021.

Förslag till beslut

Att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av uppdraget samt finner att uppdraget därmed är slutfört och ska markeras som klart.

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av uppdraget samt finner att uppdraget därmed är slutfört och ska markeras som klart.

Exp:

För kännedom till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 307

Dnr 2021-000128 27

Uppdrag till förvaltningschef och förvaltningsjurist att kontakta och påbörja en dialog med kommunjurist och kommundirektör avseende lagen om vissa kommunala befogenheter (MBN § 154/2021)

(Tidigare: Informationspunkt BAB. Lagen om vissa kommunala befogenheter.)

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att förvaltningen vidtagit de åtgärder som framgår av nämndens uppdrag (MBN § 154/2021) och att det saknas anledning att fortsätta dialogen med kommundirektör och kommunjurist. Miljö- och byggnadsnämnden bör därför besluta att avsluta ärendet.

Bedömning

Förvaltningschef och förvaltningsjurist har enligt uppdrag från nämnden (MBN § 154/2021) påbörjat en dialog med kommunjurist och kommundirektör avseende lagen om vissa kommunala befogenheter. Vid mötet framkom det att miljö- och byggnadsnämnden har att fatta beslut om huruvida kommunen bör erbjuda bidrag enligt nämnda lag och att slutligen kommunfullmäktige beslutar i frågan. Någon ytterligare dialog mellan förvaltningen, kommundirektör och kommunjurist ansågs inte vara nödvändig.

Med anledning av det ovan sagda anser förvaltningen att nämndens uppdrag är slutfört och att ärendet kan avslutas. För kännedom avser miljö- och byggnadsförvaltningen att till nästa nämnd presentera beslutsförslag beträffande möjligheten för kommunen att lämna bidrag enligt lagen om vissa kommunala befogenheter.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förvaltningen utfört nämndens uppdrag (MBN § 154/2021) och att ärendet därför ska avslutas.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Pär Dover (S) och Ola Robertsson (S).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att förvaltningen utfört nämndens uppdrag (MBN § 154/2021) och att ärendet därför ska avslutas.

Exp:

För kännedom till:

Akten

Miljö- och byggnadsförvaltningen mbf@ronneby.se

Oskar Engdahl, miljö- och byggnadsförvaltningen

oskar.engdahl@ronneby.se

Iulia Ohlin, miljö- och byggnadsförvaltningen iulia.ohlin@ronneby.se

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 308

Dnr 2021-000266 000

Uppdrag att utarbeta en vägledande policy kring staket, plank, murar etc. (MBN § 89/2017)

Förvaltningsjurist Oskar Engdahl föredrar ärendet.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsförvaltningen fick av miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta en vägledande policy kring staket, plank murar etc. (MBN § 89/2017). Miljö- och byggnadsförvaltningen påbörjade arbetet men arbetet avbröts i april 2021 och har därefter inte återupptagits.

Miljö- och byggnadsförvaltningens konstaterar att en vägledande policy inte är juridiskt bindande och att det på Boverkets hemsida finns uppdaterad information om staket, murar och plank. Miljö- och byggnadsförvaltningen anser vidare att en policy inte underlättar handläggningen av åtgärder som rör staket, murar och plank. Miljö- och byggnadsförvaltningen ser dock ett behov av att information om staket, murar och plank når allmänheten. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att behovet bäst tillgodoses genom att det på kommunens hemsida finns en länk till Boverkets informationssida om staket, murar och plank.

Bedömning

En del kommuner har en policy eller ett program för staket, murar och plank. I en sådan kan det framgå när kommunen anser att en mur eller ett plank kräver bygglov. Lovplikten för murar och plank avgörs emellertid inte av vad byggnadsnämnden anser i ett program eller policy utan av plan- och bygglagstiftningen. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer vidare inte att en policy underlättar handläggningen av ärenden som rör staket, murar och plank. Tvärtom ligger det i farans riktning att en policy tillämpas såsom att den vore juridiskt bindande och att en bedömning därför kan komma att avvika från plan- och bygglagstiftningen. Till saken hör också att utarbetandet av en policy tar tid i anspråk och att policyn löpande behöver ses över med anledning av ny lagstiftning eller ny rättspraxis.

Trots ovanstående anser miljö- och byggnadsförvaltningen att det finns ett behov av att informera allmänheten om när en åtgärd kräver lov liksom vilka regler i övrigt som gäller för staket, murar och plank. Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att detta behov bäst tillgodoses genom att det på hemsidan länkas till Boverkets informationssida om murar och plank.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att miljö- och byggnadsförvaltningens hemsida ska innehålla en länk till Boverkets informationssida om staket, murar och plank.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Peter Bowin (V) och tjänstgörande ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget att uppdraget bedöms vara avslutat och ska markeras som klart.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att miljö- och byggnadsförvaltningens hemsida ska innehålla en länk till Boverkets informationssida om staket, murar och plank. Uppdraget bedöms vara avslutat och ska markeras som klart.

Exp:

För kännedom till:

Akten

Miljö- och byggnadsförvaltningen mbf@ronneby.se

Oskar Engdahl, miljö- och byggnadsförvaltningen

oskar.engdahl@ronneby.se

Iulia Ohlin, miljö- och byggnadsförvaltningen iulia.ohlin@ronneby.se

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 309

Dnr 2021-000202 206

Slutligt förslag till ny taxa i ärenden enligt plan- och bygglagen

Förvaltningsjurist Oskar Engdahl föredrar ärendet.

Sammanfattning

Enligt tidsplan presenteras härmed slutligt utkast till allmänna taxebestämmelser och taxetabeller. Avsikten är att miljö- och byggnadsnämnden skall kunna fatta beslut i ärendet i syfte att kommunfullmäktige slutligen ska besluta om ny taxa.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har sedan tidigare inför nämnden presenterat utkast. De ändringar som vidtagits i det slutliga utkastet redovisas nedan.

Bedömning

Enligt antagen tidplan för antagande av nya taxebestämmelser inkommer förvaltningen härmed med ett slutligt utkast till taxebestämmelser.

De ändringar som gjorts i det slutliga utkastet avser följande ändringar:

1. I taxans allmänna del klargörs att taxan också är direkt tillämplig i ärenden som rör strandskyddsdispens enligt miljöbalken.
2. I taxetablerna har utarbetas ett avsnitt gällande nybyggnadskartor.

Avgiften för prövning av strandskyddsdispens har höjts med belopp motsvarande två timmars handläggningstid såvitt avser nya dispensansökningar. Avgiften för en ny dispensansökan uppgår härefter till 11 976 kr. Höjningen motiveras av att avgiften härigenom bättre svarar mot faktisk handläggningstid. Avgiften för ansökningar om utökning av gällande dispenser kvarstår oförändrad i jämförelse med tidigare utkast.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta nya taxebestämmelser såsom framgår av bifogade Allmänna taxebestämmelser och Taxetabeller.

Miljö- och byggnadsnämnden

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Ola Robertsson (S) och tjänstgörande ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget samt i enlighet med den PowerPoint-presentation som visas vid sammanträdet och tilläggsyrkar att samma belopp som utgår för bygglovsprövning ska även utgå för förlängning av tidsbegränsade lov (tabellerna A6 och A7).

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Allmänna taxebestämmelser.
Taxetabeller.

Bilagor

Plan- och bygglovstaxa, till protokollet tillhörande bilaga 4.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar de nya taxebestämmelserna med föreslagna ändringar utefter tjänsteskrivelse och PowerPoint-presentation vid sammanträdet. Samma belopp som utgår för bygglovsprövning ska även utgå för förlängning av tidsbegränsade lov (tabellerna A6 och A7).

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta nya taxebestämmelser såsom framgår av bifogad bilaga (till protokollet tillhörande bilaga 4) plan- och bygglovstaxa.

Exp:

För beslut till:

Kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och efter det kommunfullmäktige (med bilaga)

För kännedom till:

Akten

Miljö- och byggnadsförvaltningen mbf@ronneby.se

Oskar Engdahl, miljö- och byggnadsförvaltningen

oskar.engdahl@ronneby.se

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 310

Dnr 2021-000257 005

Rapport dataskydd och informationssäkerhet 2021

Sammanfattning

Syftet med rapporten är att ge nämnderna och styrelserna i Ronneby kommun övergripande information om det arbete som har skett, sker och kommer att ske avseende frågor om dataskydd och informationssäkerhet. Nämnderna och styrelserna ska efter denna rapport ha en utökad kunskap om kommunens arbetssätt med områdena och om sitt respektive ansvar avseende frågorna.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Rapport över arbetet avseende dataskydd och informationssäkerhet 2021.
E-post från kommunjurist Julia Brorsson.
Riktlinjer vid digitala möten.
Riktlinjer för lagring av information i Ronneby kommunkoncern.
Informationssäkerhetspolicy.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Exp:

Akten

Kommunjurist Julia Brorsson julia.brorsson@ronneby.se

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 311

Dnr 2021-000256 237

**Bälganet X - Strandskyddsdispens för schaktning,
Bygg-R 2021/653**

Sammanfattning

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för schaktning inför anläggande av markkabel inom fastigheten Bälganet X. Schaktningen ska göras från en ny transformatorstation som avses placeras utanför strandskyddat område.

Den nya transformatorstationen placeras mellan sjöarna Långasjön och Vittgyl, vilka omfattas av generellt strandskydd, mellan dem löper också ett mindre vattendrag som också omfattas av strandskydd. Schaktning ska göras till fritidshus cirka 500 meter österut inom strandskyddat område (Vittgyl). Schaktning görs även mot befintligt nät, cirka 100 meter norrut, vilket också är beläget inom strandskyddat område (Långasjön).

Åtgärderna sker norr och söder om Ljungsjömålavägen vilken går mellan Bälganet och Riksväg 29. Schaktning kommer ske längs Ljungsjömålavägen samt en mindre grusväg norrut. Området är glest på bebyggelse och präglas av skogsmark samt mindre sjöar och vattendrag. Det finns inga kända naturvärden i området och inte heller några utpekade riksintressen.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 b-c §§ medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,

Miljö- och byggnadsnämnden

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att planerad schaktning i anslutning till befintliga vägar inte riskerar påverka strandskyddets syften negativt. Det finns inga registrerade djur- och naturvärden inom aktuellt område.

Föreslagen schaktning kan därför utföras enligt planerad sträcka. Strandskyddsdispens kan medges.

Förslag till beslut

Att bevilja strandskyddsdispens för schaktning inför elkabel enligt ansökan och tillhörande bilaga 1. Endast det område som schaktningen upptar får tas i anspråk. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18§ c pkt. 5.

Att avgift ska erläggas med 1950 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2020-11-26 § 291 och timavgift antagen av kommunfullmäktige 2020-12-17 § 313. Faktura skickas separat

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Orienteringskarta och situationsplan, 2021-11-08, kompletterades 2021-11-19.

Bilagor

Orienteringskarta och situationsplan, till protokollet tillhörande bilaga 1.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för schaktning inför elkabel enligt ansökan och tillhörande bilaga 1. Endast det område som schaktningen upptar får tas i anspråk. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18§ c pkt. 5.

Avgift ska erläggas med **1950** kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2020-11-26 § 291 och timavgift antagen av kommunfullmäktige 2020-12-17 § 313. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Detta beslut ger ingen rättighet gentemot andra som äger mark- eller vattenområden eller som har rättigheter där.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder såsom placering av utomhusmöbler, studsmatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket att området är privat.

Miljö- och byggnadsnämnden ska kontaktas om eventuella krav på bygglov med mera.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma.

Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

- X + delgivningskvitto + besvärshänvisning
- Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar
- Expeditionen (avgiften)
- Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 312

Dnr 2021-000261 237

TORP X - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, ByggR Dnr: 2021/677

Planarkitekt Hanna Faming föredrar ärendet.

Sammanfattning

Fastighetens adress: X.

Sökanden: X.

Faktureringsadress: X.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för tillbyggnad av ett fritidshus inom fastigheten Torp X i Järnavik. Tillbyggnaden omfattar cirka 30 kvm (BYA) och sker på husets nordvästra del.

Torp X angränsar västra sidan av inloppet till Järnaviks hamnområde och omfattas i sin helhet av generellt strandskydd. Fastigheten är omgiven av natur och gränsar till Järnaviks Naturreservat i samtliga riktningar. Fastigheten är en av tre fastigheter utmed X-vägen och har sitt ursprung från slutet av 1800-talet.

Fastigheten omfattar cirka 2620 kvm och inrymmer ett fritidshus, två komplementbyggnader, ett lusthus och en mindre bod, en brygga tillhör också. Fastigheten är kuperad och förutom bebyggelsen upplevs tomten smälta in i dess omgivning med mycket grönska och berg i dagen. Fastigheten är väl avgränsad mot sin omgivning med både häckar och staket, förutom i sydöstra delen av fastigheten följer staketet fastighetsgränsen. Ytan som är belägen innanför staket och häck är ianspråktaget i sin helhet och består av både trädgårdstomt och berg. Passage är inte möjlig inom fastigheten, dock finns inga hinder att i dess närhet passera utmed kusten eller i skogen fastigheten omgärdas av.

Järnavik är ett område som omfattas av flera olika intressen och skydd. Torp X omfattas av ekologiskt känsligt område, riksintresse för högexploaterad kust, geografiska bestämmelser enligt 4 kap 4 § miljöbalken, Naturvärden samt för friluftslivet. Fastigheten omgärdas av Järnaviks naturreservat, inom naturreservatet finns leden Kamraleden, denna är belägen cirka 40 meter från fastigheten. Fastigheten omgärdas även av Natura 2000.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle

Miljö- och byggnadsnämnden

ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 b-c §§ medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att planerad tillbyggnad inte påverkar tomtplatsens utbredning. Fastigheten är till stora delar ianspråktagen som tomt och är väl avgränsad mot sin omgivning. Föreslagen tillbyggnad kan därför utföras utan att befintlig hemfridszon utökas.

Trots att Järnavik och Torp X omfattas och gränsar till diverse olika intressen och skydd görs bedömningen att aktuell åtgärd inte påverkar dessa. Bedömningen grundar sig i att fastigheten är väl avgränsad och att tillbyggnaden inte kommer påverka området utanför avgränsningen. Det finns en mindre grusväg till tre fastigheter utmed X-vägen vars sträckning och påverkan på naturreservatet inte kommer förändras. Kamraleden är fortsatt oberörd av åtgärder som sker inom väl etablerad tomtplats. Passage nedanför fastigheten är inte möjlig då fastigheten i sin helhet är ianspråktagen. Tack vare fastighetens tydliga avgränsning kan passage ändå ske i dess närhet.

Uppförandet av tillbyggnaden förändrar således inte allmänhetens tillträde till strandområdet, inte heller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas. Strandskyddsdispens kan därför medges.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår besluta att:

1. bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, som omfattar cirka 30 kvm, i enlighet med bifogad situationsplan. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.
2. bestämma tomtplatsavgränsning enligt bilaga 1, delar av fastigheten, cirka 2470 kvm.

Miljö- och byggnadsnämnden

3. avgift ska erläggas med 5850 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2020-11-26 § 291 och timavgift antagen av kommunfullmäktige 2020-12-17 § 313. Faktura skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Bengt Sven Åke Johansson (SD).

Yrkanden

Ledamot Bengt Sven Åke Johansson (SD) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ordförande Hillevi Andersson (C) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Orienteringskarta.

Situationsplan, planritning och illustrationer, inkom 2021-11-18.

Bilagor

Situationsplan, till protokollet tillhörande bilaga 2.

Tomtplatsavgränsning, till protokollet tillhörande bilaga 3.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, som omfattar cirka 30 kvm, i enlighet med bifogad situationsplan, till protokollet tillhörande bilaga 2. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18c § pkt 1.
2. bestämma tomtplatsavgränsning enligt till protokollet tillhörande bilaga 3, delar av fastigheten, cirka 2470 kvm.
3. avgift ska erläggas med **5850** kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2020-11-26 § 291 och timavgift antagen av kommunfullmäktige 2020-12-17 § 313. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Detta beslut ger ingen rättighet gentemot andra som äger mark- eller vattenområden eller som har rättigheter där.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder såsom placering av utomhusmöbler, studsmatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket att området är privat.

Miljö- och byggnadsnämnden ska kontaktas om eventuella krav på bygglov med mera.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Exp:

X och X + delgivningskvitto + besvärshänvisning
Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar
Expeditionen (avgiften)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 313

Dnr 2021-000264 237

**Bäckasjögärde 1:3 - Strandskyddsdispens för
uppförande av VViS-station, Bygg-R 2021/682**

Planarkitekt Hanna Faming finns tillgänglig för eventuella frågor.

Sammanfattning

Sökanden: Trafikverket (Andreas Asp).

Faktureringsadress: Röda vägen 1, 781 89 Borlänge.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelser för en ny VViS mätstation inom fastigheten Bäckasjögärde 1:3. VViS, Vägväderinformationssystem, är automatiska väderinformationssystem som skickar väderinformation i realtid i syfte att kunna varna för påverkande temperatur på till exempel vägar, järnvägar och annan infrastruktur.

Inom området har det tidigare funnits en mätstation, men på grund av ombyggnaden av Riksväg 27 behöver mätstationen flytta 140 meter söderut. Ny mätplats utformas som en hårdgjord yta cirka 4x6 meter i anslutning till Riksväg 27. Ny fackverksmast, 6 m hög, med tillhörande fundament ska uppföras. Arbetet utförs inom vägområdet.

Riksväg 27 går strax öster om Bäckasjön och åtgärden är tänkt att placeras mellan Riksväg 27 och sjön. Bäckasjön omfattas av generellt strandskydd 100 meter och aktuell plats är belägen cirka 40 meter från sjön. Mellan sjön och Riksväg 27 går även en mindre grusväg.

Platsen omfattas inte av några särskilda intressen eller skydd och är inte en plats för vistelse då det är precis intill en större allmän väg. Möjlighet att nå sjön finns via befintlig grusväg och skogsparti som inte påverkas av uppförandet av ny mätstation.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § får inte, inom strandskyddsområde, nya byggnader uppföras eller anläggningar och anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Kommunen får, enligt samma balk 7 kap 18 b-c §§ medge dispens från nämnda bestämmelser om det finns särskilda skäl. Som sådant särskilt skäl får man beakta endast om det område som dispensen avser;

Miljö- och byggnadsnämnden

1. redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att planerad ny mätstation i anslutning till befintliga vägar inte riskerar påverka strandskyddets syften negativt. Det finns inga registrerade djur- och naturvärden inom aktuellt område och området är inom ett ianspråktaget område för allmän väg.

Föreslagen mätstation kan därför utföras enligt situationsplan. Strandskyddsdispens kan medges.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att:

1. bevilja strandskyddsdispens för uppförande av VViS mätstation enligt ansökan. Endast det område som mätstationen upptar får tas i anspråk. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18§ c pkt. 1 och 5.
2. avgift ska erläggas med 1950 kr i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2020-11-26 § 291 och timavgift antagen av Kommunfullmäktige 2020-12-17 § 313. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

Orienteringskarta.
Orienteringskarta 1:1500.
Situationsplan, inkom 2021-11-18.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja strandskyddsdispens för uppförande av VViS mätstation enligt ansökan. Endast det område som mätstationen upptar får tas i anspråk. Beslutet fattas med stöd av miljöbalken 7 kap. 18§ c pkt. 1 och 5.
2. avgift ska erläggas med **1950** kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2020-11-26 § 291 och timavgift antagen av kommunfullmäktige 2020-12-17 § 313. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller. Detta beslut ger ingen rättighet gentemot andra som äger mark- eller vattenområden eller som har rättigheter där.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder såsom placering av utomhusmöbler, studsmatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket att området är privat. Miljö- och byggnadsnämnden ska kontaktas om eventuella krav på bygglov med mera.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet vinner laga kraft först när länsstyrelsen beslutat att inte överpröva detsamma. Tiden för överprövning är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Jäv

Ledamot Lars Sager (M) anmäler jäv och deltar därmed inte i vare sig debatt eller beslut. Louise Edlund (M) går in som tjänstgörande i hans ställe.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Trafikverket (Andreas Asp) + delgivningskvitto + besvärshänvisning
Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar
Expeditionen (avgiften)
Akten

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 314

Dnr 2021-000199 231

Ramsjömåla X - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Bygg-R 2021/509

Sammanfattning

Sökanden: X.

Adress: X.

Miljö- och byggnadsnämnden har 2021-08-26 mottagit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage eller carport. Ansökan avser ett enbostadshus i en våning och traditionellt sadeltak samt en carport för två bilar. Den sammanlagda byggnadsytan uppgår till 250 – 300 m² och nybyggnationen är inte tänkt att avstyckas från fastigheten Ramsjömåla X.

Bedömning

Ansökan omfattar förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus i en våning med sadeltak, preliminärt med en planlösning i H-form. Till enbostadshuset avses en carport att byggas med plats för två bilar. Den nya bebyggelsen placeras i en sluttning på fastigheten Ramsjömåla X där en ny tillfartsväg från befintlig enskild väg ordnas norrifrån längs höjdryggen. Den nya bostadsbebyggelsen ingår i ett generationsskifte och avses därför inte att avstyckas från Ramsjömåla X.

Översiktsplan Ronneby 2035

Gällande översiktsplan har kartlagt platsen som landsbygd och ansökan bedöms i hög grad bidra till översiktsplanens generella strategier och mål om byggande på landsbygden.

Försvarmaktens intresseområden

Platsen för ansökan omfattas av så kallat MSA-område (*Minimum Safe Altitude*), stoppområde för höga objekt och påverkansområde för väderradar. Detta innebär höjdbegränsningar för ny bebyggelse om maximalt 20 meter över mark utanför tätorter. Då ansökan avser ny bostadsbebyggelse men en våning bedöms ansökan inte inverka negativt på dessa intressen. Vidare berörs inte platsen av Försvarmaktens andra intresseområden så som buller eller annan risk.

Markförhållanden

Grundlagren på platsen för ansökan består enligt SGU:s översiktliga

Miljö- och byggnadsnämnden

kartläggning av morän och i närområdet även av berg. Platsens topografi gör att utformningen av markarbeten för behöver beaktas särskilt. Förutsättningarna för grundläggning bedöms som goda men släntarbeten behöver anpassas i samklang med den befintliga terrängen och vara samstämmiga med hanteringen av dagvatten för att avrinningen inte ska vara för brant med risk för erosion.

Jordbruksblock och hästhållning

Platsen för ansökan ligger i anslutning till befintliga jordbruksblock som idag används för hästnäringen. Den nya bebyggelsen placeras i skoglig terräng utanför jordbruksblocken och inverkar på så sätt inte negativt på detta intresse. Inte heller bedöms närheten till hästnäringen vara ett hinder för nybyggnationen då denna avser ett generationsskifte inom den befintliga hästverksamheten och att den nya bostaden placeras mycket högre i terrängen än kringliggande betesmarker. Detta tillsammans med ett parallellavstånd och vegetationsområde på cirka 30 meter gör att spridningen av allergener dämpas kraftigt.

Dricksvatten och avlopp

Den nya bebyggelsen avses att anslutas till en enskild avloppslösning och likaså en enskild dricksvattenbrunn. Sökanden hänvisas till miljö- och hälsoskyddsmyndigheten för en mer detaljerad dialog om vilken skydds nivå en enskild avloppsanläggning behöver ha beroende på dess placering på fastigheten.

Strandskydd

Platsen för ansökan ligger på den norra sidan av sjön Ramsjön men utanför det generella strandskyddsområdet om 100 meter. Dock ligger platsen i anslutning till en grävd damm på fastigheten Ramsjömåla X. För att konstatera om strandskydd gäller för dammen eller inte har fastighetsägaren skickat in en ansökan om upphävande av strandskyddsområde till Länsstyrelsen i Blekinge län. Länsstyrelsen beslutade 2021-11-08 (ärende nr. 511-5248-2021) att strandskydd inte gäller vid dammen och att ansökan om upphävande av strandskyddsområde därför skulle avvisas då det inte finns något strandskydd att upphäva på platsen. Kommunen har därför inte någon dispens mot strandskyddet att ta ställning till för den sökta åtgärden.

Remissförfarande

Ansökan har varit utskickad på remiss till berörda myndigheter och andra sakägare från 2021-10-28 till och med 2021-11-19. Under remisstiden har miljö- och byggnadsförvaltningen endast mottagit ett svar där fastighetsägaren skriftligen meddelar att denne inte har något att erinra mot ansökan

Miljö- och byggnadsnämnden

Avgift

Avgiftsberäkningen för förhandsbeskedet utgår från prisbasbeloppet för år 2021 och har beräknats enligt gällande plan- och bygglovstaxa 2021. Av taxan har avgift för kommunikering tagits ut enligt tabell 2 om 1944 kronor samt annonsering om 252 kronor. Vidare har handläggningsavgiften uppgått till 4860 kronor vilket ger en sammanlagd avgift om 7056 kronor.

Förslag till beslut

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande carport på fastigheten Ramsjömåla X med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2 § och 9 kap. 17 och 18 §§.

Att avgift tas ut med 7056 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt reviderad § 421/2017 – kap. 3 (faktureras separat).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Tjänsteskrivelse, 2021-11-22.

Komplettering med beskrivning av projektet, 2021-10-27.

Ansökan om förhandsbesked, 2021-08-26.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande carport på fastigheten Ramsjömåla X med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 2 § och 9 kap. 17 och 18 §§.

Avgift tas ut med **7056** kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige § 159/2011 samt reviderad § 421/2017 – kap. 3 (faktureras separat).

Exp:

Till sökande samt de som haft åsikter mot förslaget med mottagningsbevis och besvärshänvisning:

Sökanden X

Övriga sakägare i ärendet för kännedom:

X

X

X

X

X

X

Expeditionen på miljö- och byggnadsförvaltningen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 315

Dnr 2021-000263 231

**Vambåsa X - Nybyggnad av enbostadshus, Bygg-R
2021/620**

Sammanfattning

Sökande: X.

Fastighetsägare: X och X.

Kontrollansvarig: X.

Ansökan avser: Nybyggnad av enbostadshus.

Orsak till MBN: Byggnadsarean överstiger 200 kvm utanför planlagt område.

Förutsättningar

Åtgärden omfattar nybyggnad av ett enbostadshus samt pool. Bostadshusets byggnadsarea kommer att uppgå till 330 kvm. På fastigheten finns även ett annat bostadshus med en byggnadsarea om 160 kvm, två förråd samt en gäststuga.

Fastigheten ligger utanför planlagt område och inte inom sammanhållen bebyggelse.

Underrättelse

Ärendet har remitterats till miljö- och hälsoskydds enheten, Ronneby Miljö och Teknik AB och Länsstyrelsen Blekinge län, se yttranden i underlag.

Miljö- och hälsoskydds enheten skriver bl.a. att enskild avloppsanläggning behöver anläggas eller anpassas till ny bebyggelse. Ansökan skickas till miljö- och byggnadsförvaltningen och hänsyn ska tas till Almö naturreservat.

Länsstyrelsen framhåller att bygglovets gäller befintligt enbostadshus på tomtmark och har därmed en hemfridszon. Ytterligare bebyggelse som föreslås kommer att placeras cirka 10 m från reservatsgränsen. Länsstyrelsen bedömer att byggnationen inte påverkar något av de skyddade områdena.

I enlighet med PBL (plan- och bygglagen) 9 kap. 25 § så har berörda sakägare hörts. Byggnadsnämnden ska underrätta berörda sakägare och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som innebär en avvikelser från en detaljplan eller områdesbestämmelser, eller ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i

Miljö- och byggnadsnämnden

områdesbestämmelser och inte heller är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1. Ingen erinran har inkommit.

Bedömning

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 2 § krävs det bygglov för nybyggnad. Bygglov ska enligt PBL 9 kap. 31 § ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Stor vikt i prövningen av åtgärden har lagts vid placeringen av byggnaden då det är en plats med höga naturvärden. Fastigheten ligger inom riksintresse för naturvärden och inom riksintresse för friluftslivet samt omgärdas av Almö naturreservat som bl.a. har karaktär av öppna och trädbevuxna betesmarker, skogsmark och strandängar.

Företrädare för miljö- och byggnadsförvaltningen besökte platsen 2021-11-19. Bedömningen är att trots byggnadens storlek så kommer placeringen inte medföra att det blir någon påtaglig påverkan på riksintresset för naturvärden. Platsen är kuperad med berghällar, bevuxen med mycket träd och har ett flertal befintliga byggnader som gör att en ny byggnad inte avsevärt kommer att påverka riksintresset för friluftsliv och det omkringliggande naturreservatet.

Både tak och väggar kommer att bestå av trärent trä som bedöms smälta in i landskapet.

Byggnadsnämnden bedömer därmed att åtgärden är förenlig med PBL 2 kap. 6 § som bl.a. säger att vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Bygglov kan därmed beviljas.

Förslag till beslut

Att bifalla ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med pool. Beslutsförslaget grundar sig på PBL 9 kap 31 §.

Enligt 9 kap. 42 a § PBL beslutas det att bygglovet får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämnden

Avgiften för bygglov är **49 296 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Tabell 2, 5 och 10.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För nybyggnad av fritidshus krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
X.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet:

- Ansökan inkommen 2021-10-18.
- Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2021-10-18.
- Prestandadeklaration för eldstad inkommen 2021-10-20.
- Prestandadeklaration för rökkanal inkommen 2021-10-20.
- Nybyggnadskarta inkommen 2021-10-18.
- Planritning inkommen 2021-10-18.
- Sektionsritning inkommen 2021-10-18.
- Fasadritningar, norr/väst inkomna 2021-10-18.
- Fasadritningar, söder/öst inkomna 2021-10-18.
- Miljö- och hälsoskyddsenshetens yttrande inkommen 2021-10-29.
- Miljötekniks yttrande inkommen 2021-10-21.
- Länsstyrelsens yttrande inkommen 2021-11-23.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med pool. Beslutsförslaget grundar sig på PBL 9 kap 31 §.

Enligt 9 kap. 42 a § PBL beslutas det att bygglovet får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft.

Avgiften för bygglovet är **49 296 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Tabell 2, 5 och 10.
Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För nybyggnad av fritidshus krävs en kontrollansvarig.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
X.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggnadsinspektören meddelar vilka handlingar som ska redovisas vid tekniskt samråd för att få ett startbesked.

Kontakta handläggaren på telefon för att boka tid för tekniskt samråd.

Micael Sandberg, telefon 0457-61 82 43.

Lucas Edvardsson, telefon 0457- 61 81 93.

Observera.

En bygglovspliktig åtgärd eller anmälningspliktig åtgärd får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett **skriftligt startbesked** som stöds enligt 10 kap. 23 § PBL.

Exp:

Expedieras med delgivningskvitto + besvärshänvisning till:

X
X

För kännedom till:

X
Expeditionen (avgiften)
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 316

Dnr 2021-000241 221

Elsa 2 - Tillsyn av olovlig byggnation, startat utan startbesked, Bygg-R 2021/631

Förvaltningsjurist Oskar Engdahl föredrar ärendet då ordinarie handläggare är sjuk.

Sammanfattning

En anmälan om olovlig byggnation samt rivning vilket påbörjats utan startbesked inkom 2021-10-25.

Vid tillsynsbesök 2021-10-26- framkom att byggåtgärder avseende ombyggnad/ändrad användning från lokal till lägenhet påbörjats samt rivning utförts utan startbesked För ärende MBN 2020-000606 så fanns ej något beslut om startbesked vid tidpunkten för tillsynsbesöket.

Bedömning

Om en åtgärd som kräver lov/anmälan påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, så ska en byggsanktionsavgift tas ut 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900) PBL. Beloppets storlek för byggsanktionsavgiften framgår av plan- och byggförordning (2011:338) PBF.

Innan byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift så ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig (11 kap. 58 § PBL). En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kap. PBL har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden (11 kap. 54 § PBL).

Innan beslut i ärendet fattas ska de som är part i ärendet underrättas om allt material av betydelse för beslutet, och nämnden ska ge part tillfälle att inom en bestämd tid yttra sig över materialet, 25 § förvaltningslag (2017:900) FL.

Av ovanstående så vill miljö- och byggnadsförvaltningen ha in ert yttrande över anspråk om byggsanktionsavgift och om ni avser göra rättelse eller ej.

Sökande har kommunicerats att yttrande ska inkomma snarast, dock senast 2021-11-08. Yttrande över beslutsförslag har inte inkommit 2021-11-29.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) att påföra Ronnebyhus, ägaren till fastigheten **ELSA 2** en byggsanktionsavgift om sammanlagt **39 627** kronor.

20 587 kronor inredande av ytterligare bostad eller lokal utan startbesked samt 19 040 kronor för rivning av del av byggnad utan startbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden

Faktura skickas ut separat.

Avgiften skall enligt 11 kap. 61 § plan- och bygglagen betalas till Ronneby kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S) och Pär Dover (S).

Yrkanden

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar att ärendet återremitteras med syfte att tydliggöra motiveringen av beslutet och beskrivningen av händelseförloppet samt att återigen försöka få in ett yttrande från Ronnebyhus AB i ärendet.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Anmälan påbörjat utan startbesked.
Foton 4 st.
Fasadritning.
Kommunicering fastighetsägaren.
Planritning.
Situationsplan.
Tjänsteskrivelse tillsynsbesök.
Beräkning av sanktionsavgift 20 587.
Beräkning av sanktionsavgift 19 040.

Beslut

Ärendet återremitteras med syfte att tydliggöra motiveringen av beslutet och beskrivningen av händelseförloppet samt att återigen försöka få in ett yttrande från Ronnebyhus AB i ärendet.

Exp:

För kännedom till:
AB Ronnebyhus
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 317

Dnr 2021-000005 200

Information 2021-12-08

Sammanfattning

1. Förvaltningschef (FC) Patrik Eriksson informerar om hur miljö- och byggnadsförvaltningen (MBF) hanterar den ökade smittspridningen av Covid19 avseende besök till MBF, tillsynsbesök mm.
Förvaltningen ser helst digitala besök. Fysiska besök tas också emot, men i Backarydssalen och besökarna erbjuds handsprit och munskydd. Förvaltningen fortsätter att jobba delvis hemifrån.
2. FC informerar om två genomförda rekryteringar.
Bygglovhandläggare Elin Hällström som börjar den 14/2.
Bostadsanpassningshandläggare Tony Holgersson som börjar den 23/2, men kommer att gå in och arbeta då och då, även under uppsägningstiden.
3. FC frågar nämnden om personalen som inte har föredragningar för nämnden kan arbeta hemma och vid behov koppla upp sig via teams för att svara på eventuella frågor från nämnden?
Då smittspridningen har ökat igen och sammanträdena därmed är digitala är det anslutning via Teams som gäller för samtliga.
4. Kvalitets – och digitaliseringsutvecklare Iulia Ohlin informerar om e-tjänster.
Bank-ID krävs och det måste vara en fysisk person som ansöker.
Nämnden får följa med i en ansökan om bygglov och se hur det går till att göra en bygglovsansökan via internet. Nämndens ledamöter och ersättare uppmanas att testa e-tjänsten och komma med feedback till förvaltningen.
Ledamot Ola Robertsson (S) anmäler sig som intresserad av att följa ett ärende från början till slut. Iulia kommer då att samarbeta med Ola i ärendet med regelbundna uppföljningar via Teams för att utvärdera e-tjänsten.
5. FC informerar om en remiss om vattenscooteråkning.
Det är en statlig utredning som handlar om klagomålsärenden avseende störningar från vattenscooteråkning i förhållande till lagstiftningen. I Ronneby kommun har det endast kommit in något enstaka klagomål och därmed har förvaltningen ingen direkt synpunkt på om det finns behov av en tydligare lagstiftning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

6. Näringslivsutvecklare Annika Sandqvist samt Anette Rolfmark från Fastighetsägarna informerar om projektet "Lilla Torg". Annika informerar om ändrade handels- och beteendemönster. Tanken är att projektet ska bli en ny mötesplats i stadskärnan vid gågatan Karlskonagatan/Prinsgatan. Ett torg med fyra restauranger och caféer med fasta året-runt-öppna uteserveringar. Man tänker sig att det kommer att öka tryggheten då mötesplatser skapar flöden av människor. Det är fyra fastighetsägare som gått samman i detta projekt. Projektet är också ett samarbete med BID = Business Improvement District. Informationen kommer också att ges till kommunstyrelsen framöver. Nämndsekreteraren mejlar ut PowerPoint-presentationen till nämndens ledamöter och ersättare.
7. Förvaltningsjurist Oskar Engdahl diskuterar med nämnden om prejudicerande domar och ny lagstiftning. Förvaltningen kommer att initiera ett informationsärende då det finns något som kan vara relevant för nämnden att ta del av.
8. Dan Ellmén, miljöinspektör och Pär Tegnander, miljö- och hälsoskyddsinspektör är med på delar av sammanträdet som åhörare. Pär presenterar sig för nämnden, vilket Dan gjort tidigare.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Lars Sager (M), Peter Bowin (V), Ola Robertsson (S), Pär Dover (S) och Bengt Sven Åke Johansson (SD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Exp:
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 318

Dnr 2021-000006 200

Pågående ärenden 2021-12-08

Sammanfattning

1. Byggnadsinspektör Micael Sandberg är sjuk, så informationen om tillsynsärende – Bulten skjuts fram till januarinämnden.
2. Byggnadsinspektör/bygglovhandläggare Anna-Karin Skiöld informerar om ett besked från länsstyrelsen avseende Gunhild X. Ärendet har inte handlagts av länsstyrelsen än, men de förväntas fatta beslut i januari eller februari 2022.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att notera informationen till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 319

Dnr 2021-000010 002

Ordförandebeslut 2021-12-08

Sammanfattning

Enligt kommunallagen (2017:725) § 39 så får en nämnd uppdra åt ordföranden, eller en annan ledamot som nämnden har utsett, att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning antagen 2020-12-16, § 377, senast reviderad 2021-06-16, medger följande delegation:

”Vid brådskande ärenden där nämndens avgörande inte kan avvaktas delegeras till ordföranden att besluta på nämndens vägnar. Om ordföranden har förhinder beslutar vice ordföranden och vid dennes förhinder andre vice ordföranden. Ordförandebeslut ska anmälas vid nämndens nästkommande sammanträde.”

Inga ordförandebeslut fattade i november månad har rapporterats till dagens sammanträde 2021-12-08.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår besluta att notera till protokollet att inga ordförandebeslut har fattats under november månad.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar till protokollet att inga ordförandebeslut har fattats under november månad.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 320

Dnr 2021-000013 200

Delgivningsärenden och meddelanden 2021-12-08

Sammanfattning

1. Vägledning för riskbedömning - extern remiss - som miljö- och byggnadsförvaltningen fått från Stadshusmejlén 2021-11-23.
2. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2021-11-05, 403-2042-2021, avseende överklagande, vilket länsstyrelsen avslår.
3. Ansökan om strandskyddsdispens för schakt av kabel till ny anslutning mot nya kunder mot befintligt nät.
 - a. Tillhörande e-post från Vattenfall till Länsstyrelsen och vidare till Ronneby kommun.
 - b. Tillhörande e-post från Stadshuset till miljö- och byggnadsförvaltningen.
4. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2021-11-08, 511-5248-2021, 511-1873-2014, om avvisning om ansökan om upphävande av strandskydd.
 - a. Situationsplan.
5. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2021-11-09, 521-2600-2021, avseende dispens från föreskrifterna för Vambåsa Hagmarker naturreservat.
6. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2021-11-09, 404-5106-2021, avseende yttrande över ansökan om förhandsbesked.
7. Information från Boverket 2021-11-16 avseende startbidrag till byggemskaper.
8. Dom från Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt 2021-11-05, M 4787-21, avslag av överklagandet.
9. Beslut från Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt i Stockholm 2021-11-01, inget prövningstillstånd ges i ärendet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera delgivningsärenden och meddelanden till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Pär Dover (S), Peter Bowin (V) och Ola Robertsson (S).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Samtliga handlingar under rubriken Sammanfattning ovan, skickades ut till nämnden i samband med kallelsen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar delgivningsärenden och meddelanden till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 321

Dnr 2021-000269 231

Droppemåla X - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage, marklov samt installation av eldstad och rökkanal, Bygg-R: 2021/686 - Extrainsatt ärende

Bygglovhandläggare Emelie Gunnarsson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Sökande: X.

Fastighetsägare: X och X.

Ansökan avser: Nybyggnad av enbostadshus och garage, marklov samt installation av eldstad och rökkanal.

Orsak till MBN: Förslag till avslag p.g.a. nockhöjden, placering och byggnadsarea inte följer bestämmelser enligt gällande detaljplan där genomförandetid pågår.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom DP 422 som fick laga kraft 2017-11-21.

Planbestämmelserna innebär bl.a:

- Bostadsändamål.
- Punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- Området får endast bebyggas med hus som uppförs fristående.
- Huvudbyggnad får inte uppta större byggnadsarea (BYA) än 160 m² och komplementbyggnad får inte uppta större byggnadsarea än 60 m².
- Huvudbyggnad får inte uppföras till högre byggnadshöjd än 3,9 meter och komplementbyggnader får inte uppföras till högre byggnadshöjd än 3 meter.
- Tak får ges en taklutning mot horisontalplanet av högst 38 grader.
- Dagvatten ska omhändertas lokalt på den egna tomten.

Ansökt åtgärd avser en nybyggnad av enbostadshus (suterränghus) med en byggnadsarea på 170 m², nybyggnad av garage på 60 m² BYA, marklov samt installation av eldstad och rökkanal.

Ansökt åtgärd strider mot bestämmelserna enligt detaljplan angående byggnadsarea. Enligt detaljplan får huvudbyggnad inte uppta en större BYA än 160 m², huvudbyggnaden enligt handlingar avser att uppta en BYA på 170 m².

Detaljplanen för området har en genomförandetid på 15 år från att detaljplanen fick laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sökande har till ansökan bifogat en skrivelse där han framhåller sina argument för nybyggnaden, se handling i underlag.

Underrättelse

Remissinstanser:

Ronneby Miljö och Teknik AB, se underlag.

Sakägare: Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen med en svarstid till **2021-12-05**. Svar som inte har erhållits innan sista svarsdatum (2021-12-05), bedömer nämnden att de inte har något att erinra i ärendet.

Bedömning

Enligt 9 kap 2 § 1 PBL krävs det bygglov för nybyggnad.

Enligt 9 kap 30 § 2 PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Bedömning gällande byggnadsarea

Ansökt åtgärd avser få en BYA på 170 m², enligt detaljplanen för området får huvudbyggnad uppta en BYA på max 160 m². Den procentuella avvikelsen mot detaljplanens bestämmelser blir 6,25 %.

Åtgärden, det vill säga huvudbyggnaden, överensstämmer inte med detaljplanen. Enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 a § kan byggnadsnämnden i ett beslut om bygglov förklara att avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. I det aktuella ärendet är bedömningen gällande avvikelsen i direkt strid mot detaljplanens syfte där genomförandetid fortfarande löper att en sådan förklaring inte är möjlig.

Byggnadsnämnden bedömer därför att bygglovets inte ska ges för åtgärden. (9 kap 30 § PBL).

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Att avslå ansökan om nybyggnad av enbostadshus och garage, marklov samt installation av eldstad och rökkanal. Beslutsförslaget grundar sig på PBL 9 kap 30 §.

Avgiften för bygglovet är **2 925** kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Timtaxa.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Bengt Sven Åke Johansson (SD), Peter Bowin (V), Lars Sager (M) och tjänstgörande ersättarna Willy Persson (KD) och Leif Hansson (M).

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar enligt följande:

Att miljö- och byggnadsnämnden beviljar ansökan om nybyggnad av enbostadshus och garage, marklov samt installation av eldstad och rökkanal. Beslutsförslaget grundar sig på PBL 9 kap 30 §.

Byggnadsareans avvikelse på 10 m², vilket gör en överyta på 6,26 %, är att anse som en liten avvikelse och får därmed beviljas enligt;

9 kap. 31 b §, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

- 1. avvikelsen är liten**, eller
- åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Avgiften för bygglovet är **37 777 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Timtaxa. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

X.

Miljö- och byggnadsnämnden

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett **skriftligt startbesked** enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 41 a § PBL). Gäller även om **skriftligt startbesked** har lämnats för åtgärden.

Ledamot Lars Sager (M) och tjänstgörande ersättare Leif Hansson (M) tillstyrker ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 1.

Yrkande 2

Ledamot Ola Robertsson (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ledamöterna Peter Bowin (V) och Bengt Sven Åke Johansson (SD) samt tjänstgörande ersättare Willy Persson (KD) tillstyrker ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på de båda yrkandena mot varandra och finner att nämnden bifaller ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 1.

Omröstning begärs. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

JA – röst för ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 1.

NEJ – röst för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2.

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstningsresultat

Med 9 NEJ-röster för ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2 och 4 JA-röster för ordförande Hillevi Anderssons (C) yrkande 1, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla ledamot Ola Robertssons (S) yrkande 2, att avslå ansökan om bygglov.

Ledamöter/tj.gör.ers.	Parti	Ja – röst	Nej – röst
Hillevi Andersson	C	X	
Leif Hansson	M	X	
Ola Robertsson	S		X
Lars Sager	M	X	
Willy Persson	KD		X
Bo Carlsson	C	X	
Pär Dover	S		X
Johnny Håkansson	S		X
Ulrik Lindqvist	S		X
Peter Bowin	V		X
Bengt Sven Åke Johansson	SD		X
Mattias Ronnestad	SD		X
Johan Grönblad	SD		X

Summa: **4** **9**

Underlag

Ansökan inkommen 2021-11-26.

Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2021-11-26.

Nybyggnadskarta inkommen 2021-11-26.

Planritning inkommen 2021-11-26.

Fasadritningar inkomna 2021-11-26.

Sektionsritning inkommen 2021-11-26.

Fasadritning garage inkommen 2021-11-26.

Miljötekniks yttrande inkommen 2021-10-27.

Yttrande från sökande inkommen 2021-11-26.

Beräkning medelmarknivån från sökande inkommen 2021-11-26.

Prestandadeklarationer inkomna 2021-11-26.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om nybyggnad av enbostadshus och garage, marklov samt installation av eldstad och rökkanal. Beslutsförslaget grundar sig på PBL 9 kap 30 §.

Avgiften för bygglovet är **2 925 kronor** enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82. Timtaxa.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Reservation

Ordförande Hillevi Andersson (C), Lars Sager (M), Bo Carlsson (C) och tjänstgörande ersättare Leif Hansson (M) reserverar sig mot beslutet.

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

X

X

För kännedom till:

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (MBN 2020-000014).

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 322

Dnr 2021-000268 239

Leråkra X - Nybyggnad av plank, Bygg-R 2021/590 - Extrainsatt ärende

Byggnadsinspektör Marcus Sabel fördrar ärendet.

Sammanfattning

Adress där åtgärden avses: X.

Sökande: X.

Lagfarna ägare: X och X.

Orsak till MBN: Begärt av miljö- och byggnadsnämnden (MBN).

Ansökan avser: Bygglov för nybyggnad av plank 5,3 meter långt och 2 – 2,2 meter högt beroende av markens beskaffenhet.

Fastighetens storlek: 435796 m².

Fastigheten består av flera områden och arrendetomter. Aktuell placering av plank är inom detaljplanerat område med kvartersmark för bostäder.

Information till ärendet: Sökanden informerar om att folk passerar genom hans tomt för att nå stranden eller använda som promenadstråk. Eftersom användandet av passagen genom tomten ökat och folk kör motocross, mopeder, rider m.m. genom tomten valde sökanden att stänga av passagen, vilket orsakat osämja och ett tillsynsärende (ByggR 2021-000145) blev aktuellt. Beslut § 584 – Beslut att avsluta ärendet utan åtgärd fattades 2021-09-02 på delegation 5.22. Beslutet har överklagats och inväntar beslut från länsstyrelsen.

Förutsättningar

Detaljplan 401 laga kraft 2013-02-18 (genomförandetid 15 år) med användning B bostäder, friliggande med minsta tomtstorlek 1500 m², största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean dock högst 250 m², markens höjd får inte ändras mer än plus/minus 50 cm. Bostadsbyggnad skall placeras minst 3.0 meter från gata. Byggnader/byggnadsdelar i en våning skall placeras minst 2.0 meter från annan tomtgräns. Byggnader/byggnadsdelar i två våningar ska placeras minst 4.0 meter från annan tomtgräns. Garage/uthus skall placeras minst 1.0 meter från tomtgräns och minst 6.0 meter från gata. Högsta nockhöjd för huvudbyggnad i meter (7.5). För garage/förråd gäller 4.0 meter. För garage/förråd inom Leråkra X gäller 3.0 meter. Endast källarlösa hus. Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande. Strandskydd upphävt i samband med detaljplanering.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underrättelse:

Sakägare: Två sakägare har hörts, båda med erinran, se underlag.

Remissinstans: Ronneby Miljö och Teknik AB med erinran, se underlag.

Bedömning

Besök 2021-11-24 har gjorts på platsen och på frågan om byggnadsverket passar in i omgivningen gör tjänsteman tolkningen att det redan i dag finns flera tomter med tydlig avgränsning i form av höga häckar och plank. Huruvida det ska ses som en betydande olägenhet avseende plan- och bygglagen (PBL) 2 kap. 9 § är tolkningen att det inte är en betydande olägenhet då tomten är planerad för bostäder. Beaktning har inte tagits enligt allemansrätten då området är planlagt för kvartersmark med planerade tomter och upphävt strandskydd. Aktuellt plank placeras inom kvartersmark för bostäder. Denna bedömning avser inte om rätt att beträda annans tomt eller egendom.

PBL 2 kap. 6 § anpassningskravet, då området redan i dag har denna form av plank och tydliga avgränsningar, finner byggnadsnämnden med hänsyn härtill inte att det aktuella planket strider mot anpassningskravet. Den sökta åtgärden bedöms även i övrigt uppfylla de krav som gäller enligt 9 kap. 30 §.

Avseende erinran från Ronneby Miljö och teknik AB så utgörs den av en ansökt ledningsrätt som ännu inte är beslutad.

Erinran från sakägare avser tillträde över redan utredd och beslutad kvartersmark för bostäder i detaljplaneringen.

Huruvida lagfaren delägare ger medgivande eller inte till själva företagandet av åtgärden tas inte med i bedömningen då det inte avser PBL.

Överväganden.

Sammanfattande bedömning, med hänsyn till det ovan anförda ska lov ges enligt 9 kap. 30 §.

30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

Miljö- och byggnadsnämnden

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Förslag till beslut

Att miljö och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av plank enligt ansökan enligt 9 kap. 30 § PBL samt lämnar startbesked enligt PBL 10 kap. 22 och 23 §§.

Med detta startbesked godkänner byggnadsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Verkställbarhet av beslut om lov.

PBL 9 kap. 42 a § Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft.

Trots första stycket får byggnadsnämnden bestämma att ett sådant beslut får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. *Lag (2018:674)*. Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Avgiften för bygglovet är **4 357** kronor enligt taxa framställd av kommunfullmäktige 2011-06-16 § 159, reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2012-03-29 § 82.

Uträknat enligt tab. 2 med 1904+263 kr och tab. 13 med 2189,6 kr.

Faktura för bygglov skickas separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Bengt Sven Åke Johansson (SD), Ola Robertsson (S), Lars Sager (M), Pär Dover (S), Peter Bowin (V) och tjänstgörande ersättare Willy Persson (KD).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Yrkande 1

Ledamot Bengt Sven Åke Johansson (SD) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden bordlägger ärendet med syfte att nämndens ledamöter får möjlighet att åka och titta på platsen innan beslut fattas.

Ledamöterna Ola Robertsson (S), Pär Dover (S), Peter Bowin (V) och tjänstgörande ersättare Willy Persson (KD) tillstyrker yrkandet.

Yrkande 2

Ledamot Lars Sager (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på ledamot Bengt Sven Åke Johanssons (SD) yrkande 1, om ärendet ska avgöras idag eller inte och finner att nämnden bifaller yrkande 1 och att ärendet därmed ska bordläggas.

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet.

Ansökan inkommen 2021-09-30.

Situationsplan inkommen 2021-09-30.

Fasadritning inkommen 2021-09-30.

Beskrivning av projektet inkommen 2021-09-30

Yttrande Ronneby Miljö och Teknik AB inkommen 2021-10-07.

Svar med erinran inkommen 2021-11-10.

Svar med erinran inkommen 2021-11-10.

För startbesked:

Kontrollplan inkommen 2021-09-30.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bordlägger ärendet med syfte att nämndens ledamöter får möjlighet att åka och titta på platsen innan beslut fattas.

Exp:

För kännedom till:

X

X

X

X

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 323

Dnr 2021-000277

**Trolleboda X - Tillbyggnad av fritidshus, Bygg-R
2021/672 - Extrainsatt ärende**

Bygglovhandläggare/inspektör Anna-Karin Skiöld föredrar ärendet.

Sammanfattning

Sökande: X.

Fastighetsägare: X.

Ansökan avser: Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad.

Orsak till MBN: Åtgärden strider mot gällande detaljplan då nockhöjden överskrider med 0,63 meter.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan 418 som fick laga kraft 2017-01-15.

Planens genomförandetid är fem år. Planbestämmelserna innebär bl.a. att högsta tillåtna nockhöjd för komplementbyggnad är 4 meter.

Åtgärden innebär en tillbyggnad av befintlig komplementbyggnad med 12 kvm. Nockhöjden kommer vara densamma som för redan befintlig byggnad. Denna byggnad blev planstridig i samband med upprättandet av planen. Utifrån de ritningar som bifogats ansökan har nockhöjden mätts till 4,63 meter.

Underrättelse

Ärendet har remitterats till Ronneby Miljö och Teknik AB, se yttrande.

Då åtgärden strider mot detaljplanen har berörda sakägare hörts i enlighet med PBL 9 kap 25 §. Ingen erinran har inkommit.

Bedömning

Enligt **9 kap. 30 §** plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1 970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar

Miljö- och byggnadsnämnden

löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap.6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §,2 § första stycket,3,6,7,9-11 §§, 12 § första stycket, 13,17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte Uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

9 kap. 31 b § säger att trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, *Lag (2014:900)*.

Det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer inte med planen då nockhöjden överstiger de 4 meter som är reglerade i planen. Planstridighet är orsakad av detaljplanen men anses vara liten och förenlig med detaljplanens syfte. Även åtgärdens avvikelse mot detaljplanen anses vara liten och nödvändigt för att kunna bygga till befintlig byggnad med samma nockhöjd.

Sammantaget gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att utgångsläget och åtgärden avviker från detaljplanen, men att avvikelsen orsakats av planen och att avvikelsen är liten. Bygglov ska därmed beviljas.

Förslag till ordförandebeslut beror på önskan till en skyndsam handläggning då ett enkelt ärende annars skulle ta lång tid p.g.a. den lilla planstridighet som planen gett upphov till. Eftersom det är tveksamt att det rör sig om ett brådskande ärende enligt 6 kap. 39 § kommunallagen bör nämnden fatta beslut om att ge ordföranden i uppdrag att fatta beslut.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge ordförande Hillevi Andersson (C) i uppdrag att på delegation fatta beslut i ärende MBN 2021-000672 gällande Trolleboda X.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ola Robertsson (S), Bengt Sven Åke Johansson (SD) och Lars Sager (M).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ledamot Lars Sager (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan inkommen 2021-11-24.

Kontrollplan inkommen 2021-11-17.

Plan-, fasad- och sektionsritning inkl. situationsplan inkommen 2021-11-17.

Miljötekniks remissvar inkommen 2021-11-30.

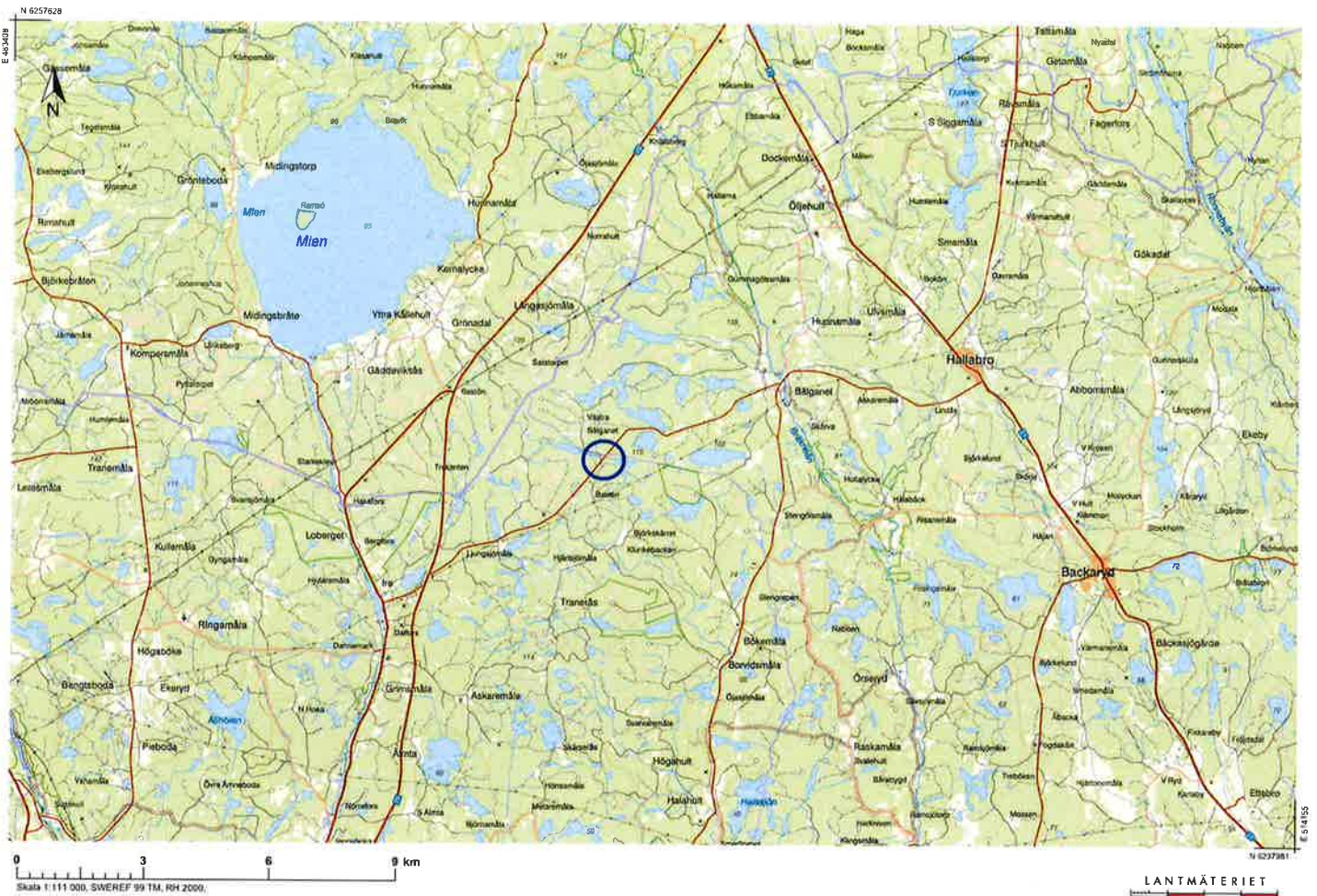
Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger ordförande Hillevi Andersson (C) i uppdrag att på delegation fatta beslut i ärende MBN 2021-000672 gällande Trolleboda X.

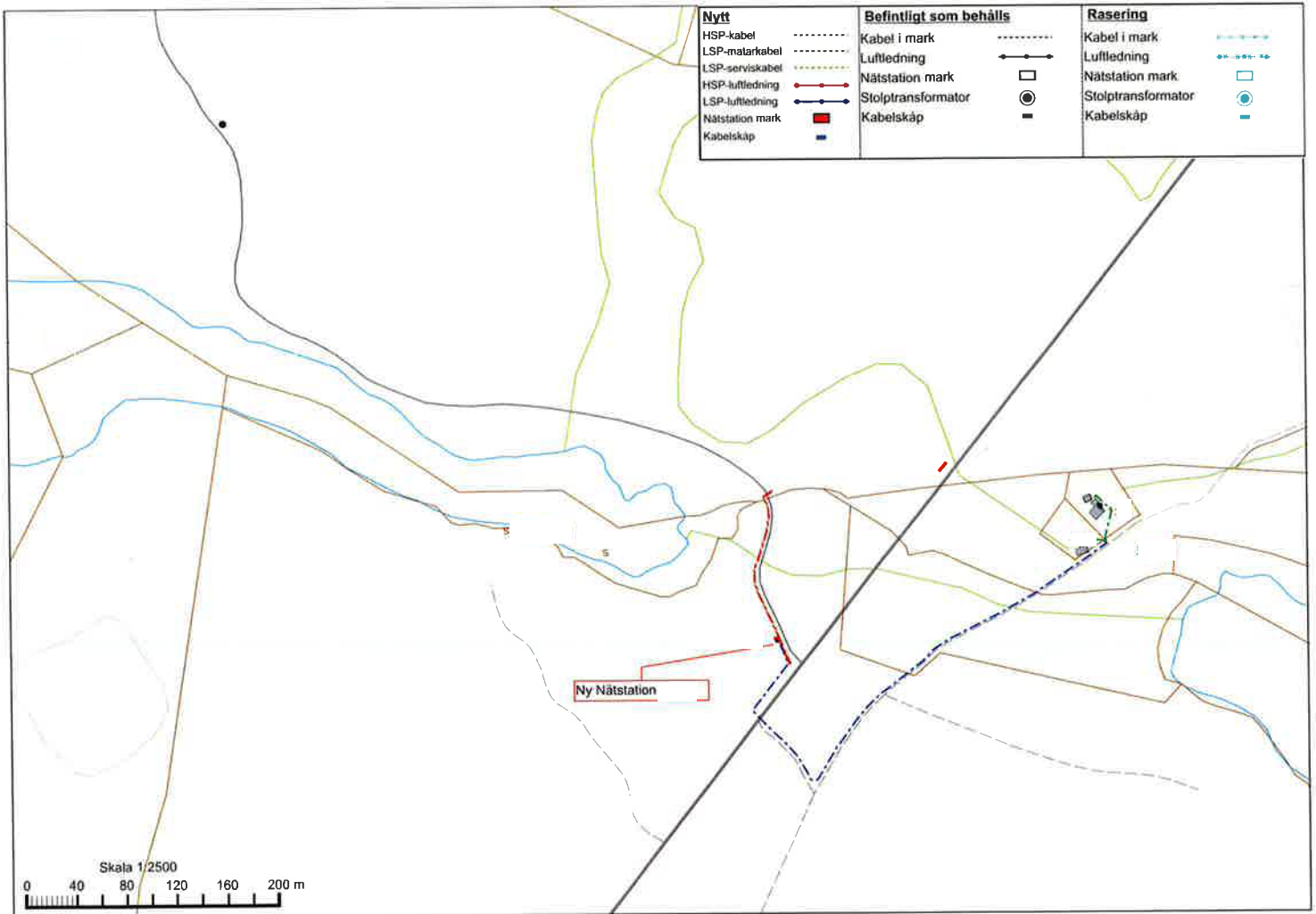
Exp:

Akten

Till protokollet
MBN 2021-12-08
tillhörande bilaga 1



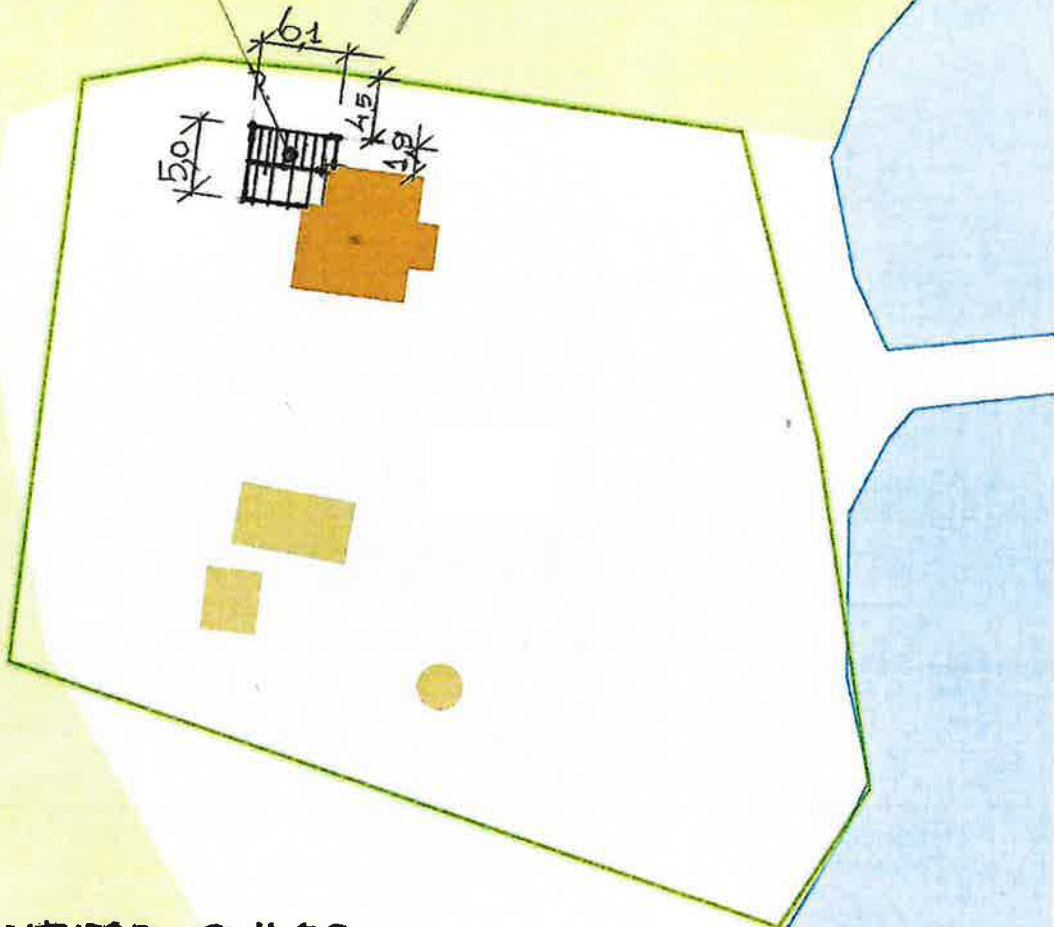
Tillhör den under § 311
i Ronneby miljö- och byggnadsnämnds protokoll
Dat. 21.12.08
Namn: Å. R.



Torp

i RONNEBY K:IN

TILLBYGGNING



TILLB. INKRITAD 21-11-02

Tillhör den under § 312
i Ronneby miljö- och byggnadsnämnds protokoll

Dat: 21.12.08

Namn: UR

Situationsplan

0m 10m 20m 1:500

Tomtplatsavgränsning Torp



Plan- och bygglovstaxa

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE [DATUM],
[BESLUT]

Innehåll

1. Inledning.....	4
2. Allmänna bestämmelser om kommunala taxor	4
Kommunallagen (KL).....	4
Plan- och bygglagen (PBL)	5
3. Allmänna bestämmelser om taxan.....	6
Kommunfullmäktiges beslut om taxa.....	6
Indexjustering	6
Tillämpning av taxa	6
Avgifter enligt tabeller	6
Handläggningskostnad	6
Betaling av avgift.....	7
Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall.....	7
Mervärdesskatt	7
Taxans ikraftträdande och övergångsbestämmelser	7
4. Särskilda bestämmelser om taxan.....	7
Avgift för bygglov och genomförande	7
Fler bygglovsåtgärder i samma ärende.....	8
Extra tekniskt samråd, startbesked med mera	8
Tidsbegränsade bygglov och bygglov av säsongskaraktär.....	8
Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov eller anmälan	8
Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning	8
Tidsersättning	9
Höjning/sänkning av avgift	9
Återbetalning	9
Definition av åtgärder.....	9
Reduktion av avgift för lov, förhandsbesked och anmälan	10
Byggsanktionsavgift	10
5. Taxetabeller	10
Taxetabeller för lov, anmälan mm.....	11
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader.....	11
Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader	12
Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar	13
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1	13

Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)	13
Förlängning av tidsbegränsat bygglov.....	13
Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskarakter	13
Anmälningsskyldiga åtgärder	14
Marklov och teknisk kontroll för marklovskyldiga åtgärder	15
Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov.....	15
Förhandsbesked och Strandskydd	15
Villkorsbesked.....	15
Ingripandebesked.....	15
Extra arbetsplatsbesök, tekniskt samråd, startbesked m.m.....	15
Kartor, geodata och fastighetsrättsliga åtgärder	15
Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	15
Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	15
Avslag.....	16
Avskrivning	16
Avvisning	16

1. Inledning

Denna taxa gäller för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL. PBL ger kommunerna rätt att ta ut avgifter så att kommunen kan täcka kostnaderna för alla åtgärder som normalt ingår i ärenden om lov eller anmälan. Taxan gäller även miljö- och byggnadsnämndens verksamhet enligt miljöbalken (1998:808), MB, beträffande avgifter för strandskyddsdispenser.

Avgifterna är avsedda att täcka kommunens genomsnittliga kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. För tjänster som kommunerna är skyldiga att tillhandahålla får avgifter dock endast tas ut om det följer av lag eller annan författning. Avgifterna tas ut i enlighet 12 kap 8-11 §§ PBL, plan- och byggförordningen (2011:33), PBF, 2 kap 5 § kommunallagen (2017:725), KL, och MB, om inget annat anges.

2. Allmänna bestämmelser om kommunala taxor

Kommunallagen (KL)

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap 5 § KL. Av paragrafen framgår kommuners och regioners rätt att ta ut avgifter. Paragrafen motsvarar huvudsakligen 8 kap 3b § i den äldre kommunallagen (KL), med hänvisning till prop. 1993/94:188 s. 107 f.

”Kommuner och landsting (numera regioner) får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning.”

Ovanstående ger kommuner rätt att ta ut avgifter inom hela den sektor som regleras i kommunallagen. Det enda kravet är att kommunen tillhandahåller en tjänst eller nyttighet som motprestation. Det gäller även ”frivilliga uppgifter” som tillhandahålls inom ramen för en obligatorisk verksamhet (se prop. 1993/94:188 s.79-80 jämfört med prop. 2016/17:171 sid. 301). Detta innebär att kommunerna har möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet.

Självkostnadsprincipen

Kommunens avgiftsuttag får inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgifterna gäller. Detta benämns ofta som självkostnadsprincipen. Detta regleras i 2 kap 6 § KL men även i 12 kap 10 § PBL. Självkostnadsprincipen avser det totala avgiftsuttaget per verksamhet. Vid beräkning av självkostnaden får alla relevanta kostnader tas med. Exempel är kostnader för egen personal, köpta tjänster och lokalkostnader. Även verksamhetens andel av gemensamma kostnader får räknas med.

Likställighetsprincipen

Bestämmelsen innebär att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder. Likställighetsprincipen innebär vid fördelning av avgifter att lika avgift ska utgå

för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter. Likställighetsprincipen framgår av 2 kap 3 § KL. ”Kommuner och regioner ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat.”

Retroaktivitetsförbud

Kommunfullmäktige ska ha fattat beslut om en specifik taxa innan den börjar tillämpas. Det anses otillåtet att ge avgiftsbestämmelser retroaktiv verkan annat än i vissa speciella undantagsfall. Retroaktivitetsförbudet framgår direkt av 2 kap 4 § KL. ”Kommuner och regioner får inte fatta beslut med tillbakaverkande kraft till nackdel för medlemmarna. Sådana beslut får dock fattas om det finns synnerliga skäl för det.”

Plan- och bygglagen (PBL)

Byggnadsnämndens avgiftsuttag får inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgifterna gäller. Detta benämns ofta som självkostnadsprincipen. Detta regleras både i 12 kap 10 § PBL samt 2 kap 6 § KL.

Byggnadsnämnden får enligt 12 kap 8 § PBL ta ut avgifter för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd,
4. slutsamråd,
5. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
6. upprättande av nybyggnadskartor,
7. framställning av arkivbeständiga handlingar,
8. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
9. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Byggnadsnämnden får enligt 12 kap 9 § PBL ta ut en planavgift för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om

1. nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad, och
2. den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Det som enligt första stycket gäller i fråga om en byggnad ska också tillämpas på en anläggning som kräver bygglov enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 § PBL.

3. Allmänna bestämmelser om taxan

Kommunfullmäktiges beslut om taxa

Enligt 12 kap 10 § PBL är det kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna hur avgifter ska beräknas. Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd. Detta innebär att taxan, så väl som ändring av taxan, måste beslutas av kommunfullmäktige. Miljö- och byggnadsnämnden äger dock rätt att justera taxan i enlighet med vad som framgår nedan.

Indexjustering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Tillämpning av taxa

Handläggare med delegation och byggnadsnämnden äger rätt att besluta enligt taxa. Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Avgifter enligt tabeller

Avgift för en viss åtgärd framgår av bifogade tabeller. Beloppen i tabellerna har beräknats genom att framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna tas avgift ut baserat på handläggningskostnad och handläggningstid.

Handläggningskostnad

Handläggningskostnaden motsvarar miljö- och byggnadsnämndens självkostnad för arbete utfört av egen eller inhyrd personal. Kostnaden beräknas enligt den handläggningstid (antal timmar) som erfordrats för arbetet och en genomsnittlig timkostnad för handläggningen. Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning i övrigt i ärendet samt föredragning och beslut. Vid beräkning av självkostnaden får alla relevanta kostnader tas med. Exempel är kostnader för egen personal, köpta tjänster och lokalkostnader. Även verksamhetens andel av gemensamma

kostnader får räknas med. Handläggningskostnad per timme redovisas i bifogad tabell.

Betalning av avgift

Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Fakturering av avgift kan ske såväl löpande som vid beslut beroende på vilken tjänst som avses. Avgifter kan tas ut i förskott. I ett lovärende tas avgift ut för lov och genomförandeskedet efter beslut om lov, vilket innebär att avgift för startbesked till slutbesked tas ut i förskott.

Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall

Byggnadsnämndens beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär. Den som vill överklaga ska lämna överklagan till byggnadsnämnden enligt besvärshänvisning. Byggnadsnämnden prövar om överklagandet gjorts i rätt tid. Härefter överlämnas handlingarna till överprövande myndighet, som har att pröva överklagandet.

Mervärdesskatt

Samtliga belopp i tabellerna är angivna exklusive mervärdesskatt. Mervärdesskatt utgår inte för avgifter i samband med myndighetsutövning. Mervärdesskatt tillkommer på avgifter som kommunen tillhandahåller som är annat än myndighetsutövning, exempelvis utstakning och lägeskontroll. Byggnadsnämnden följer skatterättsliga regler vid uttag av mervärdesskatt.

Taxans ikraftträdande och övergångsbestämmelser

Denna taxa träder ikraft från och med det datum då kommunfullmäktiges beslut justerats. Taxan gäller för ärenden som inkommit från och med detta datum.

För planavgifter och planbesked gäller en särskild ordning. Nämnda avgifter tas ut enligt plan- och bygglovstaxa 2011, antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § § § 159, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-19 jämte därefter beslutade justeringar av timtaxa.

4. Särskilda bestämmelser om taxan

Avgift för bygglov och genomförande

Bygglovsavgiften är uppdelad i två delar – en prövning för bygglov och en för genomförande.

I lovprövningen ingår start av ärendet, bygglovsprövning, expediering och kungörelse av ärendet (detta anges som ”Bygglovsprövning” i taxetabellerna).

I genomförandet ingår tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked samt avslut av ärendet (detta anges som "Genomförande" i taxetabellerna).

I samband med beslut om bygglov ska planavgift utgå om sådan inte erlagts tidigare. Planavgiften beräknas enligt plan- och bygglovstaxa 2011, antagen av kommunfullmäktige 2011-06-16, § § § 159, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2012-03-19 jämte därefter beslutade justeringar av timtaxa.

Fler bygglovsåtgärder i samma ärende

Vid två eller flera åtgärder, adderas beloppen för respektive åtgärd, om inget annat anges.

Extra tekniskt samråd, startbesked med mera

I samtliga ärenden där det inte ingår tekniskt samråd, eller där det finns önskemål om extra arbetsplatsbesök m.m. kan tillval göras enligt tabell 14. Motsvarande tilläggsdebitering enligt tabell 14 gäller också om ytterligare arbetsplatsbesök m.m. blir aktuella med anledning av förhållanden som beror på sökanden.

Om slutlig avgift för bygglov, startbesked eller genomförandeskede avviker från förskottsbetalad avgift kommer tilläggsdebitering att ske.

Tidsbegränsade bygglov och bygglov av säsongskaraktär

Samma avgift tas ut för ett tidsbegränsat bygglov och bygglov av säsongskaraktär är densamma som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd. Planavgift utgår inte vid tidsbegränsat bygglov.

Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov eller anmälan

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov eller anmälan, kan miljö- och byggnadsnämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften för bygglovsprövningen med 25 %, 50 % eller 75 %.

Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Om en ansökan avslås tas avgift ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp. Avgift utgår således endast för bygglovsprövningen och ej för genomförandet.

För avslagsbeslut som upphävs av överprövande instans, och som innebär att bygglov beviljas, utgår dock avgift även för genomförandet när beslutet vunnit laga kraft. Avgiften för genomförandet kommer då tilläggfaktureras separat.

Om ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp.

Tidersättning

Tidersättning får används vid beräkning av avgift om åtgärd eller beslut inte kan avgiftsbestämmas med rimligt resultat enligt de i taxan förekommande tabellerna. Tidersättning används också i de fall där det i taxan förekommer uppgift om timdebitering. I nämnda fall beräknas avgiften utifrån den handläggningstid som krävs för att utföra åtgärden.

Vid tidpunkten för ikraftträdandet av taxan utgår tidersättning med en avgift motsvarande en handläggningskostnad om 998 kronor per timme. Handläggningskostnaden justeras på sätt som framgår ovan under rubriken Indexjustering.

Höjning/sänkning av avgift

Om det finns särskilda skäl som kan föranleda höjning eller sänkning kan beslut fattas om justering av avgiften.

Bland särskilda skäl som kan motivera en höjning av avgiften avses åtgärder som innebär en avsevärd ökning av arbetsinsatsen och som beror på sökanden. Bland förhållanden som kan föranleda en höjning kan exempelvis nämnas att sökanden vid upprepade tillfällen inte inkommer med handlingar som kan läggas till grund för prövning, att sökanden gör omfattande revideringar jämte motsvarande åtgärder som avsevärt påverkar arbetsinsatsen.

Bland särskilda skäl som kan motivera en sänkning av avgiften avses åtgärder som beror på miljö- och byggnadsnämnden och som inte kan anses skäligen ha kompenseras genom reduktion av avgiften med anledning av att beslut inte fattats inom lagstadgad tid. Bland förhållanden som kan föranleda en sänkning av avgiften kan exempelvis nämnas att sökanden från miljö- och byggnadsnämnden erhållit felaktig information och av den anledningen initierat ett ärenden hos nämnden, vilket inte medfört sökanden nytta i förhållande till avgiftens storlek.

Återbetalning

Om den sökta åtgärden inte genomförs innan bygglovets förfallit och startbesked inte har lämnats återbetalas den förskottade avgiften för genomförandet om sökanden begär det. En sådan begäran ska göras tidigast då lovet förfaller och senast tolv månader efter det att bygglovets förfallit. Ingen ränta betalas ut. Ingen del av avgiften återbetalas om startbesked lämnats.

Definition av åtgärder

Med nybyggnad avses uppförande av ny byggnad eller flyttning av tidigare uppförd byggnad till ny plats.

Med tillbyggnad avses ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Med ombyggnad avses ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

Med ändring avses en eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värden.

I de fall beräkning av bruttoarea (BTA), byggnadsarea (BYA) och öppenarea (OPA) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009 - SIS.

Reduktion av avgift för lov, förhandsbesked och anmälan

I de fall lagstadgad tidsfrist löper ut innan nämnden har tagit beslut i ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan ska avgiften reduceras. Det är endast vissa av de avgiftsberättigade tjänsterna som ingår i ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan som ska reduceras. Den del av avgiften som är föremål för reducering utgörs av åtgärderna start av ärendet, bygglovsprövning, expediering och kungörelse av ärendet (detta anges som "Bygglovsprövning" i taxetabellerna).

Byggsanktionsavgift

Om någon utför en åtgärd utan tillstånd utgår byggsanktionsavgift enligt 9 kap Plan- och byggförordningen (PBF).

5. Taxetabeller

Byggnadsnämndens taxa för tjänster inom bygglov utgår från Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) standardiserade modell för bygglovtaxa. Beslutad taxa framgår av bifogad taxetabell.

A	Taxetabeller för lov, anmälan mm
För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.	
Med <i>PBL</i> avses plan- och bygglagen (2010:900).	
<i>Planenligt</i> : Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.	
<i>Avviker från detaljplan</i> : Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelser från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.	
<i>Utanför planlagt område</i> : Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.	
Begreppen <i>nybyggnad</i> , <i>tillbyggnad</i> och <i>ändring</i> definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.	
Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.	

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader					
Ärendetyp		Avgift Bygglövsprövning	Avgift Genomförande	Avgift Totalsumma	
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	12 974 kr	14 970 kr	27 944 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	17 465 kr	14 970 kr	32 435 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	18 463 kr	14 970 kr	33 433 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett enbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset och där den sammanlagda ytan (BTA + OPA) understiger 120 kvm.	Planenligt	10 978 kr	11 976 kr	22 954 kr
A 1.5		Avviker från detaljplan	14 970 kr	11 976 kr	26 946 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	15 768 kr	11 976 kr	27 744 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 986 kr	3 493 kr	10 479 kr
A 1.8		Avviker från detaljplan	9 980 kr	3 493 kr	13 473 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	10 379 kr	3 493 kr	13 872 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	7 984 kr	7 984 kr	15 968 kr
A 1.11		Avviker från detaljplan	11 228 kr	7 984 kr	19 212 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	11 727 kr	7 984 kr	19 711 kr
A 1.13	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 982 kr	3 493 kr	12 475 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	12 475 kr	3 493 kr	15 968 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	13 074 kr	3 493 kr	16 567 kr
A 1.16	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	10 479 kr	7 984 kr	18 463 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan	14 346 kr	7 984 kr	22 330 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	14 421 kr	7 984 kr	22 405 kr
A 1.19	Ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 982 kr	3 493 kr	12 475 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan	12 475 kr	3 493 kr	15 968 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	13 074 kr	3 493 kr	16 567 kr
A 1.22	Ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	10 479 kr	7 984 kr	18 463 kr
A 1.23		Avviker från detaljplan	14 346 kr	7 984 kr	22 330 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	14 421 kr	7 984 kr	22 405 kr
A 1.25	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)				14 970 kr

A 2 Bygglövs och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader					
Ärendetyp		Avgift	Avgift	Avgift	Avgift
		Bygglövsprövning	Genomförande	Totalsumma	
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	9 980 kr	3 493 kr	13 473 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	13 723 kr	3 493 kr	17 216 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	14 421 kr	3 493 kr	17 914 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	10 978 kr	11 976 kr	22 954 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	14 970 kr	11 976 kr	26 946 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	15 768 kr	11 976 kr	27 744 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA) utan tekniskt samråd	Planenligt	16 966 kr	5 988 kr	22 954 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	22 455 kr	5 988 kr	28 443 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	23 852 kr	5 988 kr	29 840 kr
A 2.10	Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	30 938 kr	38 423 kr	69 361 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	39 920 kr	38 423 kr	78 343 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	42 714 kr	38 423 kr	81 137 kr
A 2.13	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	58 882 kr	63 872 kr	122 754 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	74 850 kr	63 872 kr	138 722 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	80 439 kr	63 872 kr	144 311 kr
A 2.16	Nybyggnad 5001-10000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	86 826 kr	110 778 kr	197 604 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	109 780 kr	110 778 kr	220 558 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	118 163 kr	110 778 kr	228 941 kr
A 2.19	Nybyggnad 10001-15000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	114 770 kr	158 682 kr	273 452 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	144 710 kr	158 682 kr	303 392 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	155 888 kr	158 682 kr	314 570 kr
A 2.22	Nybyggnad >15000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	170 658 kr	221 556 kr	392 214 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	214 570 kr	221 556 kr	436 126 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	231 336 kr	221 556 kr	452 892 kr
A 2.25	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 485 kr	7 984 kr	15 469 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	10 604 kr	7 984 kr	18 588 kr
A 2.27	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	8 608 kr	14 970 kr	23 578 kr
A 2.28		Avviker från detaljplan	12 007 kr	14 970 kr	26 977 kr
A 2.29	Nybyggnad av enkla byggnader undantagna krav på energideklaration och krav på tillgänglighet, t.ex. lagelokaler, tält och enkla växthus 0-500 kvm (BTA+OPA) utan tekniskt samråd	Planenligt	7 485 kr	5 988 kr	13 473 kr
A 2.30		Avviker från detaljplan	10 604 kr	5 988 kr	16 592 kr
A 2.31		Utanför planlagt område	11 053 kr	5 988 kr	17 041 kr
A 2.32	Nybyggnad av enkla byggnader undantagna krav på energideklaration och krav på tillgänglighet, t.ex. lagelokaler, tält och enkla växthus 501 - 1000 kvm (BTA+OPA) utan tekniskt samråd	Planenligt	9 980 kr	9 481 kr	19 461 kr
A 2.33		Avviker från detaljplan	13 723 kr	9 481 kr	23 204 kr
A 2.34		Utanför planlagt område	14 421 kr	9 481 kr	23 902 kr
A 2.35	Nybyggnad av enkla byggnader undantagna krav på energideklaration och krav på tillgänglighet, t.ex. lagelokaler, tält och enkla växthus > 1000 kvm (BTA+OPA) utan tekniskt samråd	Planenligt	14 471 kr	24 950 kr	39 421 kr
A 2.36		Avviker från detaljplan	19 336 kr	24 950 kr	44 286 kr
A 2.37		Utanför planlagt område	20 484 kr	24 950 kr	45 434 kr
A 2.38	Nybyggnad av enkla små byggnader utan tekniskt samråd, t.ex. kiosk, förråd och byggbodur < 50 kvm (BTA + OPA)	Planenligt	7 485 kr	3 493 kr	10 978 kr
A 2.39		Avviker från detaljplan	10 604 kr	3 493 kr	14 097 kr
A 2.40		Utanför planlagt område	11 053 kr	3 493 kr	14 546 kr
A 2.41	Tillbyggnad, Annat ändamål, 0-50 kvm (BTA + OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	7 485 kr	3 493 kr	10 978 kr
A 2.42		Avviker från detaljplan	10 604 kr	3 493 kr	14 097 kr
A 2.43		Utanför planlagt område	11 053 kr	3 493 kr	14 546 kr
A 2.44	Tillbyggnad, Annat ändamål, 51-100 kvm (BTA + OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	8 982 kr	3 493 kr	12 475 kr
A 2.45		Avviker från detaljplan	12 475 kr	3 493 kr	15 968 kr
A 2.46		Utanför planlagt område	13 074 kr	3 493 kr	16 567 kr
A 2.47	Tillbyggnad, Annat ändamål, 101-500 kvm (BTA + OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	11 976 kr	4 990 kr	16 966 kr
A 2.48		Avviker från detaljplan	16 218 kr	4 990 kr	21 208 kr
A 2.49		Utanför planlagt område	17 116 kr	4 990 kr	22 106 kr
A 2.50	Tillbyggnad, Annat ändamål, 501-1000 kvm (BTA + OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	13 473 kr	23 952 kr	37 425 kr
A 2.51		Avviker från detaljplan	18 089 kr	23 952 kr	42 041 kr
A 2.52		Utanför planlagt område	18 463 kr	23 952 kr	42 415 kr
A 2.53	Tillbyggnad, Annat ändamål, > 1000 kvm (BTA + OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	19 960 kr	34 930 kr	54 890 kr
A 2.54		Avviker från detaljplan	26 447 kr	34 930 kr	61 377 kr
A 2.55		Utanför planlagt område	27 894 kr	34 930 kr	62 824 kr
A 2.56	Uteservering (säsongslöv), utan tekniskt samråd	Planenligt	4 990 kr	3 493 kr	8 483 kr
A 2.57	Fasadändring, liten, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 487 kr	3 493 kr	9 980 kr
A 2.58	Fasadändring, stor, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 479 kr	5 988 kr	16 467 kr
A 2.59	Balkonger eller Inglasning av balkonger 1-5 balkonger/ hus, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 493 kr	5 988 kr	9 481 kr
A 2.60		Avviker från detaljplan	5 988 kr	3 493 kr	9 481 kr
A 2.61	Balkonger eller Inglasning av balkonger >5 balkonger/ hus, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 487 kr	4 990 kr	11 477 kr
A 2.62		Avviker från detaljplan	8 608 kr	4 990 kr	13 598 kr

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar				
Ärendetyp	Avgift Bygglövsprövning	Avgift Genomförande	Avgift Totalsumma	
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	3 992 kr	2 994 kr	6 986 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	6 986 kr	2 994 kr	9 980 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 996 kr		1 996 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 996 kr		1 996 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		Avgift
Ärendetyp		
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)					
Ärendetyp		Avgift Bygglövsprövning	Avgift Genomförande	Avgift Totalsumma	
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, längre än 30 meter utan tekniskt samråd	Planenligt	4 990 kr	2 994 kr	7 984 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	6 737 kr	2 994 kr	9 731 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	7 036 kr	2 994 kr	10 030 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, kortare än 30 meter, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 992 kr	2 994 kr	6 986 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	5 489 kr	2 994 kr	8 483 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	4 691 kr	2 994 kr	7 685 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 990 kr	2 994 kr	7 984 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	6 737 kr	2 994 kr	9 731 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	7 036 kr	2 994 kr	10 030 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	5 739 kr	7 485 kr	13 224 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	7 672 kr	7 485 kr	15 157 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	8 046 kr	7 485 kr	15 531 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation eller mast eller torn, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 992 kr	1 996 kr	6 986 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	5 489 kr	1 996 kr	8 483 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	5 689 kr	1 996 kr	8 683 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov		Avgift
Ärendetyp		
A 6.1	Vid förlängning av tidsbegränsat lov utgår avgift motsvarande den avgift som enligt taxetabell utgår för bygglovsprövning av den åtgärd som är föremål för förlängning.	I enlighet med tabell
A 6.2	Om åtgärden som är föremål för förlängning inte återfinns i någon av taxebestämmelserna tillämpas timdebitering.	Timdebitering

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		Avgift
Ärendetyp		
A 7.1	Vid förlängning av tidsbegränsat lov för ändamål av säsongskaraktär utgår avgift motsvarande den avgift som enligt tabell utgår för bygglovsprövning av den åtgärd som är föremål för förlängning.	I enlighet med tabell
A 7.2	Om åtgärden som är föremål för förlängning inte återfinns i någon av taxans bestämmelser tillämpas timdebitering.	Timdebitering

A 8 Anmälningspliktiga åtgärder					
Ärendetyp	Avgift Bygglövsprövning	Avgift Genomförande	Avgift Totalsumma		
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, utan tekniskt samråd	2 495 kr	1 996 kr	4 491 kr	
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, med tekniskt samråd	2 495 kr	6 986 kr	9 481 kr	
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	4 491 kr	2 994 kr	7 485 kr	
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	4 741 kr	7 984 kr	12 725 kr	
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	4 491 kr	2 994 kr	7 485 kr	
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	1 497 kr	7 984 kr	9 481 kr	
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	2 994 kr	2 994 kr	5 988 kr	
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	3 992 kr	7 984 kr	11 976 kr	
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	3 493 kr	2 994 kr	6 487 kr	
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	3 992 kr	7 984 kr	11 976 kr	
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	3 493 kr	2 994 kr	6 487 kr	
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	3 992 kr	7 984 kr	11 976 kr	
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	3 493 kr	2 994 kr	6 487 kr	
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	3 992 kr	7 984 kr	11 976 kr	
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	3 493 kr	2 994 kr	6 487 kr	
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	3 992 kr	7 984 kr	11 976 kr	
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	3 493 kr	2 994 kr	6 487 kr	
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	3 992 kr	7 984 kr	11 976 kr	
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd				Timdebitering
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd				Timdebitering
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	3 493 kr	2 994 kr	6 487 kr	
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	3 992 kr	6 986 kr	10 978 kr	
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	4 491 kr	2 994 kr	7 485 kr	
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	5 240 kr	8 982 kr	14 222 kr	
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	3 493 kr	3 992 kr	7 485 kr	
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	3 992 kr	6 986 kr	10 978 kr	
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	4 491 kr	5 988 kr	10 479 kr	
A 8.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	4 491 kr	1 996 kr	6 487 kr	
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	3 493 kr	2 994 kr	6 487 kr	
A 8.30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	3 493 kr	3 992 kr	7 485 kr	
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	3 493 kr	2 994 kr	6 487 kr	
A 8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	3 493 kr	5 988 kr	9 481 kr	

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder				
Ärendetyp		Avgift Bygglövsprövning	Avgift Genomförande	Avgift Totalsumma
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	4 990 kr	1 996 kr	7 984 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	5 739 kr	6 986 kr	12 725 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov				
Ärendetyp		Avgift Bygglövsprövning	Avgift Genomförande	Avgift Totalsumma
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	8 483 kr	9 481 kr	17 964 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	8 483 kr	2 495 kr	10 978 kr

A 11 Förhandsbesked och Strandskydd				
Ärendetyp				Avgift
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område		11 976 kr
A 11.2		Utanför planlagt område		11 976 kr
A 11.3	Strandskydd	Utökning av gällande dispens		9 980 kr
A 11.4		Ny dispens		11 976 kr

A 12 Villkorsbesked				
Ärendetyp				Avgift
A 12.1	Villkorsbesked			Timdebitering

A 13 Ingreppbesked				
Ärendetyp				Avgift
A 13.1	Ingreppbesked			Timdebitering

A 14 Extra arbetsplatsbesök, tekniskt samråd, startbesked m.m.				
Ärendetyp				Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök eller slutsamråd, per styck			1 996 kr
A 14.2	Extra tekniskt samråd, per styck			1 996 kr
A 14.3	Extra startbesked, per styck			1 996 kr
A 14.4	Delslutbesked, per styck			1 996 kr
A 14.5	Interimistiskt slutbesked			2 994 kr
A 14.6	Utse ny kontrollansvarig			998 kr

A 15 Kartor, geodata och fastighetsrättsliga åtgärder				
Ärendetyp				Avgift
A 15.1	Normal nybyggnadskarta för nybyggnad och större tillbyggnad. Fastighetens yta 0-2000 kvm.			9 000 kr
A 15.2	Normal nybyggnadskarta för nybyggnad och större tillbyggnad. Fastighetens yta 2001-3500 kvm.			10 875 kr
A 15.3	Normal nybyggnadskarta för nybyggnad och större tillbyggnad. Fastighetens yta 3501-5000 kvm.			12 750 kr
A 15.4	För övriga åtgärder gäller timdebitering enligt gällande timtaxa.			Timdebitering

A 16 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)				
Ärendetyp				Avgift
A 16.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell		
A 16.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller			Timdebitering

A 17 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder				
Ärendetyp				Avgift
A 17.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder			Timdebitering

A 18 Avslag		
Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 19 Avskrivning		
Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 20 Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
A 20.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp