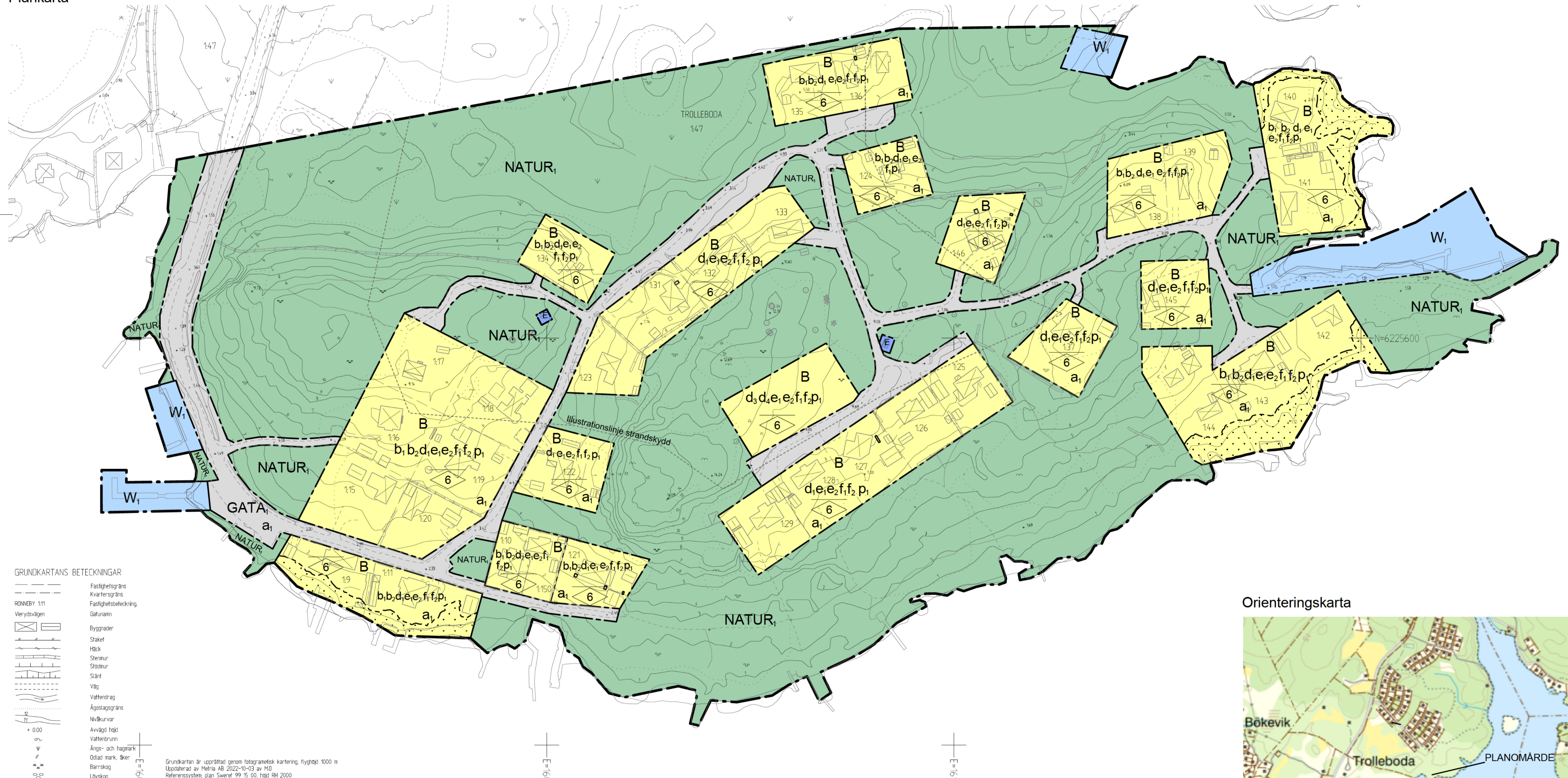


Plankarta



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvarteregräns
- Fastighetsbeteckning
- Världsvägen
- Gatunamn
- Byggnader
- Staket
- Höck
- Stenmur
- Slottmur
- Slätt
- Väg
- Vattendrag
- Ägostagsgräns
- Nivåkurvor
- Avvägdt höjd
- Vattenbrunn
- Ängs- och hagmark
- Odlad mark, åker
- Barrskog
- Lövskog

Grundkartan är upprättad genom fotografisk kartering, flyghöjd 1000 m
Uppdaterad av Malmö AB 2022-10-03 av MÖ
Referenssystem: plan Sverig 99 15 00, höjd RH 2000

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA₁ Lokalgata.
- NATUR₁ Naturområde.

Kvarteretsmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder.
- E Tekniska anläggningar.

Vattenområden 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- W₁ Småbåtshamn.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största exploatering per fastighet är 200 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. För komplementbyggnad gäller 4,5 meter., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 550 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- d₃ Minsta fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- d₄ Största fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns mot grannfastighet med användning bostad eller natur samt minst 4,5 meter mot fastighetsgräns med användning lokalgata. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Garage/carport med in- och utfart riktad direkt mot gatan får ej placeras närmre fastighetsgränsen mot gata än 6 meter., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- e₂ Takvinkeln får högst vara 35 grader på huvudbyggnad. För komplementbyggnad gäller 27 grader., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁ Endast frilligande hus., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Fasad ska utformas med träfasad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Källare och suterrängväning får endast anordnas om de kan placeras över +3 meter mätt från underkant platta (RH2000), 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Ny bebyggelse ska uppföras på ett sådant sätt så att den inte skadas av en översvämning på upp till +3 meter (RH2000). För till- och komplementbyggnader gäller +2,4 (RH2000), 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft., 4 kap. 21 §

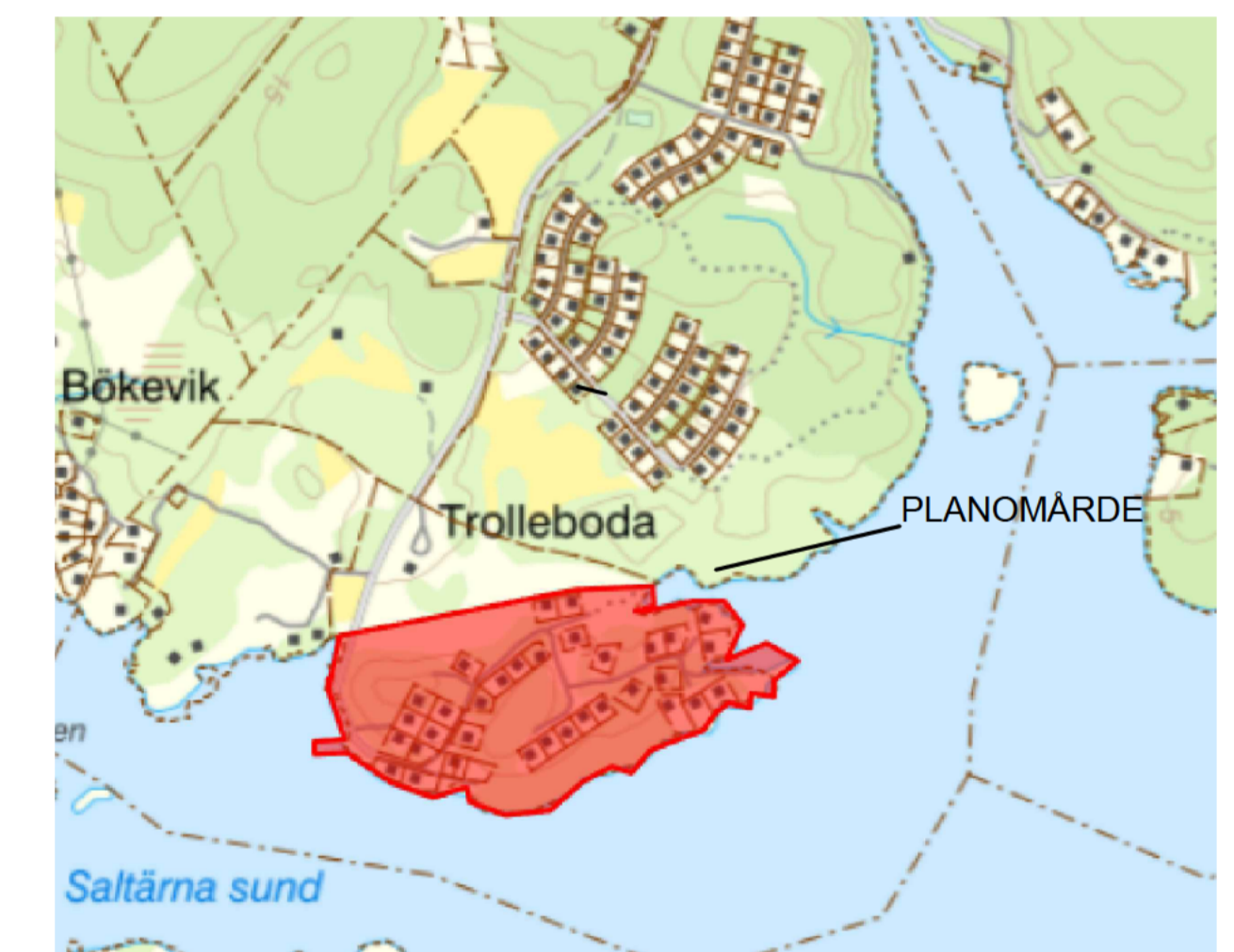
Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för ändringar av markens höjd mer än +/- 50 cm., 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

Orienteringskarta



Till planen hör:
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse

Undersökning om betydande miljöpåverkan
Fastighetsförteckning

Detaljplan för del av Trolleboda 1:47 m.fl. Granskningshandling

	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	
	Antagande	
Upprättad 2017-11-22	Reviderad 2022-10-03	Laga kraft
Hanna Faming Planarkitekt	Helena Revelj Stadsarkitekt	Diariumnummer KS 2021/769

