

Detaljplan för Svenstorp 2:109, Tallet

PLANBESTÄMMELSER

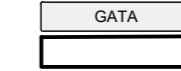
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns enligt Boverket
- Användningsgräns enligt Boverket
- Egenskapsgräns enligt Boverket

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap



Kvartermark

Bostäder

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Stängsel och utfart

Utfartsförbud med Användningsgräns enligt Boverket

Egenskapsbestämmelser för kvartermark

Bebyggandets omfattning

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnader

Högsta nockhöjd i meter

Takvinkel

Takvinkeln får vara mellan 20 och 35 grader

Utformning

Balkong

Balkongräcken ska utformas i likhet med befintlig balkong i söder

Balkonger

Balkonger får kragas ut över prickad mark med högst 2.2 m med en minsta fri höjd på 3.5 m över markytan

Ny bebyggelse

skall med form, färg och materialval anpassas till befintlig byggnad inom planområdet

Utförande

Endast 50 % av markytan får hårdgröas

Markens anordnande och vegetation

Parkering

Träd

Marken får inte hårdgröas

Skydd av kulturvärden

Rivningsförbud

Varsamhet

Fasader

Fönster

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Kvartermark

Markreservat

Underjordiska ledningar

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats.

Lagstöd

- PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
- PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
- PBL (2010:900) 4 kap. 5 §

Lagstöd

PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p

PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p

PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p

PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p

PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p

PBL (2010:900) 4 kap. 9 §

PBL (2010:900) 4 kap. 9 §

PBL (2010:900) 4 kap. 9 §

PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 13 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 10 §

PBL (2010:900) 4 kap. 10 §

PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 3 p

PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 4 p

PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 2 p

PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 2 p

PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 2 p

PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 2 p

PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 2 p

PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 2 p

PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 2 p

PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 2 p

PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 2 p

PBL (2010:900) 4 kap. 6 §

PBL (2010:900) 4 kap. 21 §

PBL (2010:900) 4 kap. 7 §

PBL (2010:900) 4 kap. 7 §

PBL (2010:900) 4 kap. 7 §

PBL (2010:900) 4 kap. 7 §

PBL (2010:900) 4 kap. 7 §

PBL (2010:900) 4 kap. 7 §

PBL (2010:900) 4 kap. 7 §

PBL (2010:900) 4 kap. 7 §

PBL (2010:900) 4 kap. 7 §

PBL (2010:900) 4 kap. 7 §

PBL (2010:900) 4 kap. 7 §

PBL (2010:900) 4 kap. 7 §

PBL (2010:900) 4 kap. 7 §

PBL (2010:900) 4 kap. 7 §

PBL (2010:900) 4 kap. 7 §

PBL (2010:900) 4 kap. 7 §

PBL (2010:900) 4 kap. 7 §

PBL (2010:900) 4 kap. 7 §

PBL (2010:900) 4 kap. 7 §

PBL (2010:900) 4 kap. 7 §

PBL (2010:900) 4 kap. 7 §

PBL (2010:900) 4 kap. 7 §

PBL (2010:900) 4 kap. 7 §

PBL (2010:900) 4 kap. 7 §

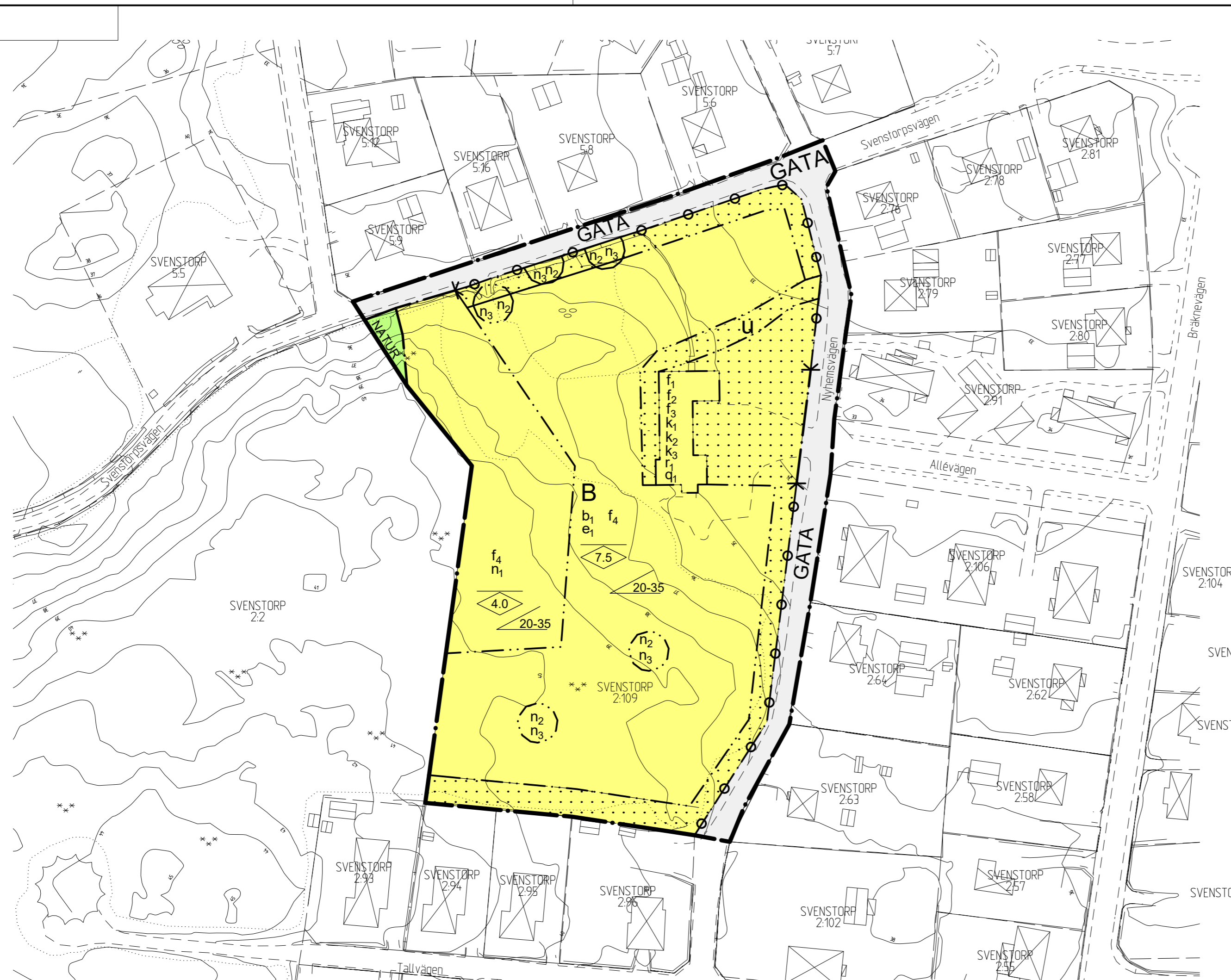
PBL (2010:900) 4 kap. 7 §

PBL (2010:900) 4 kap. 7 §

PBL (2010:900) 4 kap. 7 §

PBL (2010:900) 4 kap. 7 §

PBL (2010:900) 4 kap. 7 §

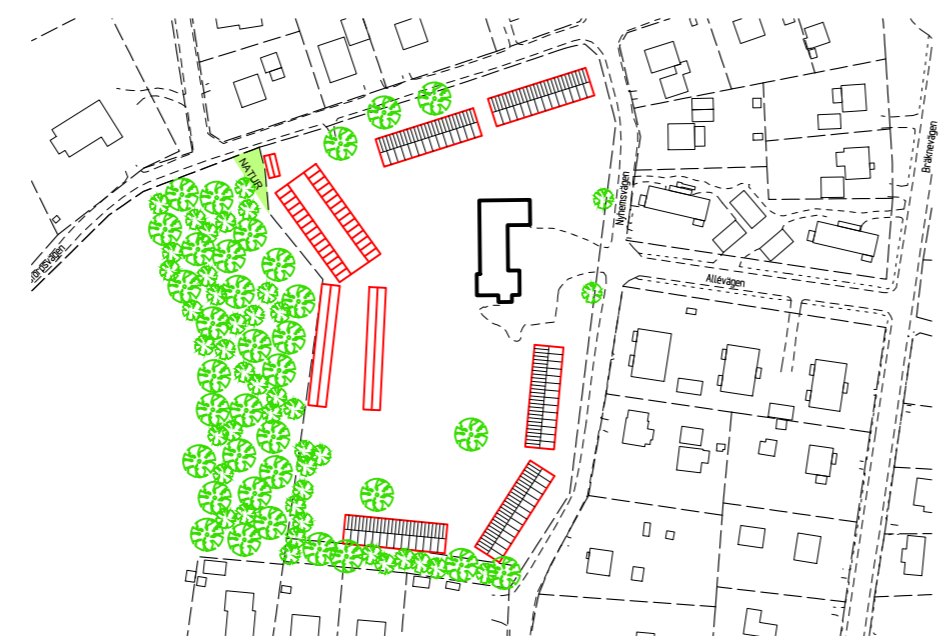


Plankarta

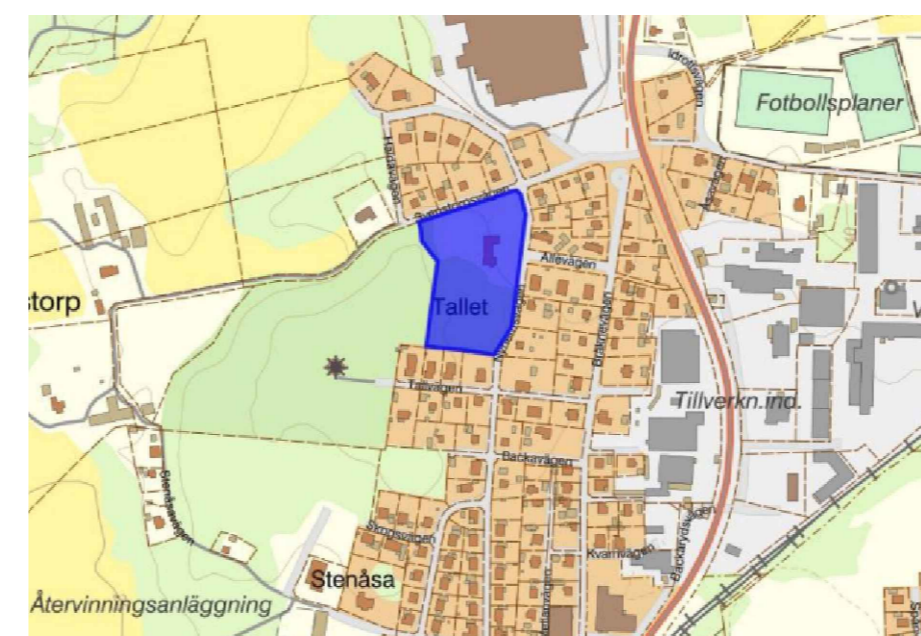
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartergräns
- Fastighetsbeteckning
- Gatunamn
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Stödmur
- Stant
- Väg
- Ägostagsgräns
- Nivåkurvor
- Ängs- och hagmark
- Odlad mark, åker
- Barrskog
- Lövskog

Grundkartan är upprättad genom fotografisk kartering, flyghöjd 1000 m
 Uppdaterad av Metria AB 2020-09-30 av LF
 Referenssystem: plan Sweref 99 15 00, höjd RH 2000



Illustration



Översigtskarta

Till planen hör: Planbeskrivning Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande	Fastighetsförteckning Volymberäkning av dagvatten Undersökning om betydande miljöpåverkan Beräkning av vägtrafikbuller
---	---

Detaljplan för Svenstorp 2:109, Tallet		Antagandehandling	
	Beslutsdatum	Instans	
	2022-09-06	KS	
Upprättad 2020-09-08	Reviderad 2022-03-16, 2022-07-07	Laga kraft	2022-10-08
Karin Svensson Planarkitekt	Helena Revej Stadsarkitekt	Dnr: KS 2020/494	
Skala 1:1000 (A2)		448	
0 10 20 30 40 50 100 m			

Tillhör Kommunstyrelsens beslut 2022-09-06 & 226. Laga kraft 2022-10-08