

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kallingesalen, kl. 08:00-12:30 med ajournering för paus 20 + 10 min.		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Ulrik Lindqvist (S)		
Justerings plats och tid	Digital justering, 2022-10-26 kl. 07:30.		
Underskrifter	Sekreterare	Åsa Rosenius	Paragrafer §§ 203-221
	Ordförande	Hillevi Andersson (C)	
	Justerare	Ulrik Lindqvist (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-10-19
Datum då anslaget sätts upp	2022-10-26
Datum då anslaget tas ned	2022-11-18
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, Stadshuset innevarande år. Därefter Centralarkivet.
Underskrift	Åsa Rosenius, nämndsekreterare för miljö- och byggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Hillevi Andersson (C), Ordförande Magnus Persson (M), 1:e vice ordförande Ulrik Lindqvist (S), 2:e vice ordförande Lars Sager (M) Bo Carlsson (C) Pär Dover (S) Anna-Karin Wallgren (S) Peter Bowin (V) Bengt Sven Åke Johansson (SD) Mattias Ronnestad (SD) Johan Grönblad (SD)
Tjänstgörande ersättare	Willy Persson (KD) tjänstgör för Lennart Gustafsson (L). Johnny Håkansson (S) tjänstgör på S-gruppens vakanta plats.

Övriga närvarande

Ersättare	Leif Hansson (M) Louise Edlund (M) Jan-Olov Olsson (C)
Tjänstemän	Patrik Eriksson, förvaltningschef Oskar Engdahl, förvaltningsjurist §§ 215, 216 och 221 Mana Afshar, miljöinspektör § 207 Linnea Pettersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 208 Märta Björk, bygglovhandläggare § 210 Lucas Edvardsson, byggnadsinspektör § 216 Micael Sandberg, byggnadsinspektör § 216 Martin Sunden, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 215

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 203	Dnr 2022-000001 006 Tid för justering/val av justerare 2022-10-19	5 5
§ 204	Dnr 2022-000002 006 Godkännande av dagordning samt föransmälan av jäv 2022-10-19.....	7 7
§ 205	Dnr 2021-000262 041 Budgetuppföljning till och med september 2022 - Resultat gentemot budget och prognos	9 9
§ 206	Dnr 2022-000127 206 Indexuppräknig av miljö- och byggnadsnämndens taxa avseende år 2023.....	11 11
§ 207	Dnr 2022-000137 000 Ansvarsutredning nedlagd deponi BHX (Ecos-2022-1327); Svenstorp 2:2.....	12 12
§ 208	Dnr 2022-000126 4264 Radontillsyn flerbostadshus (Ecos 2017-723) Norra Eringsboda X; Norra Eringsboda X; Norra Eringsboda X; Norra Eringsboda X.....	17 17
§ 209	Dnr 2022-000133 239 Bågen X - Nybyggnad av garage, Bygg-R 2022/424	23 23
§ 210	Dnr 2022-000135 231 Vasakull X - Nybyggnad av enbostadshus, Bygg-R 2022/499.....	27 27
§ 211	Dnr 2022-000129 23 Kalleberga X- Nybyggnad av fackverkstorn samt teknikbod, Bygg-R: 2022/364.....	37 37
§ 212	Dnr 2022-000130 23 Svenstorp X - Nybyggnad av fackverkstorn samt teknikbod, Bygg- R: 2022/362	38 38
§ 213	Dnr 2022-000131 23 Ronneby X - Nybyggnad av fackverkstorn samt teknikbod, Bygg-R: 2022/372.....	39 39
§ 214	Dnr 2022-000015 009 Inbjudningar till kurser, utbildningar, seminarier etc. för MBN 2022-10- 19.....	42 42
§ 215	Dnr 2022-000004 200 Information från MBF till MBN 2022-10-19	45 45
§ 216	Dnr 2022-000005 200 Information om pågående ärenden vid MBN 2022-10-19	47 47
§ 217	Dnr 2022-000009 002 Ordförandebeslut MBN 2022-10-19	49 49
§ 218	Dnr 2022-000006 002 Delegationsbeslut byggenheten 2022-10-19	50 50
§ 219	Dnr 2022-000007 002 Delegationsbeslut bostadsanpassning 2022-10-19	69 69
§ 220	Dnr 2022-000008 002 Delegationsbeslut miljö- och hälsoskyddsenheten 2022-10-19	71 71

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 221 Dnr 2022-000003 200	74
Delgivningsärenden och meddelanden för MBN 2022-10-19	74

Justeringsdatum

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 203

Dnr 2022-000001 006

Tid för justering/val av justerare 2022-10-19

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Enligt MBN (miljö- och byggnadsnämnden) § 3/2019 är 2:e vice ordförande Ola Robertsson (S) ordinarie justerare jämte ordföranden under mandatperioden 2019-2022.

Kommunfullmäktige fattade beslut, 2022-09-29 § 158, om entledigande av 2:e vice ordförande i miljö- och byggnadsnämnden Ola Robertsson (S) och utsåg under samma paragraf ledamot Ulrik Lindqvist (S) till 2:e vice ordförande i miljö- och byggnadsnämnden. Han tar därmed över som ordinarie justerare, jämte ordföranden, under resterande del av mandatperioden 2019-2022.

Tidplanen för MBN 2022 anger att tid för justering av sammanträdesprotokollet 2022-10-19 är onsdagen den 26 oktober kl. 07:30, digital signering.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att utse 2:e vice ordförande Ulrik Lindqvist till ordinarie justerare jämte ordföranden under resterande del av mandatperioden 2019-2022.

Tid för justering av sammanträdesprotokollet 2022-10-19 är onsdagen den 26 oktober kl. 07:30, digital signering.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden utser 2:e vice ordförande Ulrik Lindqvist till ordinarie justerare, jämte ordföranden, under resterande del av mandatperioden 2019-2022.

Tid för justering av sammanträdesprotokollet 2022-10-19 bestäms till onsdagen den 26 oktober kl. 07:30, digital signering.

Exp:

Akten

2:e vice ordförande Ulrik Lindqvist (S)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 204

Dnr 2022-000002 006

Godkännande av dagordning samt föranmälan av jäv 2022-10-19

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

1. §§ 211-212 lyfts ur dagordningen på anmodan av förvaltningen då avgiften på dessa ärenden har kontrollerats ytterligare en gång och bedöms stämma överens med taxan.
2. § 206 lyfts ur dagordningen då SKR ännu inte har publicerat uppdaterade siffror, avseende kommuners indexuppräknings, på sin hemsida.
3. Tjänstgörande ersättare Johnny Håkansson (S) har en fråga avseende nedfallna träd vid Ronnebyån. Förvaltningschef Patrik Eriksson kommer att undersöka ansvarsfrågan kring detta och återkommer vid nästa sammanträde om det.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås godkänna dagordningen till nämndsammanträdet 2022-10-19.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Pär Dover (S), Lars Sager (M), Peter Bowin (V) samt tjänstgörande ersättarna Johnny Håkansson (S) och Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen med följande ändringar:

1. §§ 211-212 lyfts ur dagordningen på anmodan av förvaltningen då avgiften på dessa ärenden har kontrollerats ytterligare en gång och bedöms stämma överens med taxan.
2. § 206 lyfts ur dagordningen då SKR ännu inte har publicerat uppdaterade siffror, avseende kommuners indexuppräknings, på sin hemsida.
3. Tjänstgörande ersättare Johnny Håkansson (S) har en fråga avseende nedfallna träd vid Ronnebyån. Förvaltningschef Patrik

Miljö- och byggnadsnämnden

Eriksson kommer att undersöka ansvarsfrågan kring detta och återkommer vid nästa sammanträde om det.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen för nämndsammanträdet 2022-10-19 med följande ändringar:

1. §§ 211-212 lyfts ur dagordningen på anmodan av förvaltningen då avgiften på dessa ärenden har kontrollerats ytterligare en gång och bedöms stämma överens med taxan.
2. § 206 lyfts ur dagordningen då SKR ännu inte har publicerat uppdaterade siffror, avseende kommuners indexuppräknings, på sin hemsida.
3. Tjänstgörande ersättare Johnny Håkansson (S) har en fråga avseende nedfallna träd vid Ronnebyån. Förvaltningschef Patrik Eriksson kommer att undersöka ansvarsfrågan kring detta och återkommer vid nästa sammanträde om det

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 205

Dnr 2021-000262 041

Budgetuppföljning till och med september 2022 - Resultat gentemot budget och prognos

Förvaltningschef Patrik Eriksson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Redovisning av miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska resultat för september gentemot budget 2022.

Bedömning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Riktvärdet för årets gångna nio månader är 75 % och det är den vi jämför med gentemot budgeten. Intäkterna ligger totalt på 65 % och personalkostnaderna ligger på 69 % samt övriga kostnader på 49 %. Kostnaderna för bostadsanpassningsbidrag är 39 %.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera redovisningen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M), Pär Dover (S), Bengt Sven Åke Johansson (SD) och Lars Sager (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

MBN 221019 Underlag Månadsuppföljning 2022-09-30.

Tjänsteskrivelse daterad 2022-10-04.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen och noterar den till protokollet.

Exp:

Akten

Ekonomichef Johan Sjögren johan.sjogren@ronneby.se

Justeringsdatum	Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 206

Dnr 2022-000127 206

**Indexuppräkning av miljö- och byggnadsnämndens
taxa avseende år 2023**

Ärendet lyfts ur dagordningen i enlighet med § 204.

Justeringsdatum

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 207

Dnr 2022-000137 000

Ansvarsutredning nedlagd deponi BHX (Ecos-2022-1327); Svenstorp 2:2

Miljöinspektör Mana Afshar föredrar ärendet.

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Bräkne-Hoby Sågverks tipp, BHX

Bräkne-Hoby Sågverks tipp är en nedlagd industrideponi för främst bark och annat sågverksavfall men på platsen deponerades även krossad asfalt, sten och skrot. Enligt tidigare uppgifter kan eventuellt även kemiskt avfall förekomma. Deponin var aktiv från första halvan av 1960-talet till år 1977.

Deponin BHX omfattades från början inte av föreläggandena om handlingsplan som förelades Ronneby Miljö och Teknik gällande undersökningar och åtgärder för kommunala nedlagda deponier. Den har däremot tagits med i bedömningen eftersom helt eller delvis ansvar kan finnas. Detta på grund av att kommunen äger en del av mark där deponin är belägen. Kommunen har dock aldrig varit verksamhetsutövare på deponin.

Ansvarig för avhjälpandeåtgärder

Av miljöbalkens 2 kap. 8 § framgår följande:

Alla som bedriver eller har bedrivit en verksamhet eller vidtagit en åtgärd som medfört skada eller olägenhet för miljön ansvarar till dess skadan eller olägenheten har upphört för att denna avhjälpas i den omfattning det kan anses skäligt enligt 10 kap. I den mån det föreskrivs i denna balk kan i stället skyldighet att ersätta skadan eller olägenheten uppkomma.

Miljöbalkens 10 kap. handlar om förorenade områden och där beskrivs vilket ansvar som verksamhetsutövaren och fastighetsägaren bär för avhjälpande av föroreningsskador. Huvudregeln i miljöbalken är att den som bedriver eller har bedrivit en verksamhet eller vidtagit en åtgärd som orsakat en förorening bär ansvaret. Därtill kan även en fastighetsägare bli ansvarig.

Verksamhetsutövarens ansvar beskrivs i 10 kap. 2 §:

Den som bedriver eller har bedrivit en verksamhet eller vidtagit en åtgärd som har bidragit till en föroreningsskada eller allvarlig miljöskada (verksamhetsutövaren) är ansvarig för det avhjälpande som skall ske enligt bestämmelserna i detta kapitel.

Dock kan viss del eller hela ansvaret för åtgärd av skadorna hamna på fastighetsägaren. Detta beror på om det finns någon verksamhetsutövare kvar samt en bedömning om ansvaret bör solidariskt delas av verksamhetsutövare

Miljö- och byggnadsnämnden

och fastighetsägare. 3 § i miljöbalkens 10 kap. beskriver detta enligt följande:

Om det inte finns någon verksamhetsutövare som kan utföra eller bekosta det avhjälpande av en föroreningsskada som skall ske enligt bestämmelserna i detta kapitel, är var och en som förvärvat den förorenade fastigheten ansvarig, om förvärvaren vid förvärvet kände till föroreningen eller då borde ha upptäckt den.

Begreppet förvaringsfall

Begreppet miljöfarlig verksamhet omfattar, förutom pågående verksamheter, även verksamheter som befinner sig i en passiv fas och där det inte förekommer någon mänsklig aktivitet. Med begreppet förvaringsfall avses ”att på en bestämd fastighet förvara ämnen som kan leda till föroreningar av mark och vatten eller andra omgivningsstörningar”. Bestämmelserna i 10 kap. miljöbalken om förorenade områden gäller även förvaringsfallen.

Fastighetsägaren betraktas i förvaringsfallen som en verksamhetsutövare, vilket har framför allt tydliggjorts genom domstolarnas bedömning. I praxis har förvaringsfallen i första hand bestått av deponier, slagghögar mm. Fastighetsägaren har i dessa fall ansetts skyldig att ansvara för förebyggande åtgärder även om denne aldrig har deltagit i den verksamhet som gett upphov till det som förvaras på fastigheten och oavsett om denne har känt till förvaringen.

Dock ska det förtydligas att krav ska i första hand riktas mot den som har bedrivit den aktiva verksamhet som gett upphov till det som förvaras.

Avhjälpandeåtgärdernas omfattning

Omfattningen av de åtgärder som behöver vidtas ska, enligt 10 kap. 4 § i miljöbalken, bedömas vara skälig utifrån bland annat kostnader och den tid som förflutit sedan föroreningsskadan skedde. Även övriga omständigheter kan påverka bedömningen.

Ärendet

Ronneby Miljö och Teknik har, utifrån åtgärdsförslag som sammanställts och godkänts av tillsynsmyndigheten, tagit fram en bedömning av kostnader för nödvändiga åtgärder på deponi BHX. Dessa åtgärder gäller främst egenkontroll av deponin och framgår av bilaga 1.

Ronneby Miljö och Teknik önskar att tillsynsmyndigheten förmedlar hur bolaget ska agera avseende deponi BHX. Ronneby Miljö och Teknik avser inte att vidareundersöka deponin tills ansvarsfrågan är utredd.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har varit i kontakt med upphandlat konsultbolag, Afry, och bett om en grov uppskattning av kostnaden för en ansvarsutredning på deponin. Kostnaden beräknas vara omkring 75 000 kr och utredningen kommer att utföras av en miljöjurist.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bedömning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

I dagsläget saknar miljö- och byggnadsförvaltningen resurser, främst i form av personal och kunskap, för att utföra en ansvarsutredning. Det bedöms därför nödvändigt att anlita en konsult med erforderliga kunskaper och erfarenheter för den här typen av utredningar.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer också att beslut om huruvida en ansvarsutredning via ett konsultbolag ska utföras bör tas av nämnden, då kostnaden för denna utredning i så fall kommer att belasta nämndens budget.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram två beslutsförslag till nämnden:

Beslutsförslag ett:

Miljö- och byggnadsnämndens föreslås besluta om att en ansvarsutredning, med hjälp av upphandlat konsultbolag (för tillfället Afry enligt avtal), ska göras för den nedlagda industrideponin, Bräkne-Hoby Sågverks tipp, BHX. Kostnaden för ansvarsutredningen kommer att belasta nämndens budget. Syftet med denna utredning är att klargöra om och i så fall i vilken omfattning Ronneby kommun, i egenskap av fastighetsägare, ansvarar för nödvändiga åtgärder på deponin.

Beslutsförslag två:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta om att förelägga Ronneby Miljö och Teknik att vidta nämnda åtgärder, enligt bilaga 1, gällande hantering av den nedlagda industrideponin, Bräkne-Hoby Sågverks tipp, BHX. Kostnaden för ansvarsutredningen bedöms inte skälig i förhållande till kostnaderna för föreslagna åtgärder, särskilt i beaktande av att kommunen kan komma att helt eller delvis bära ansvaret av nödvändiga åtgärder på deponin.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ulrik Lindqvist (S), Magnus Persson (M), Bengt Sven Åke Johansson (SD), Lars Sager (M), Peter Bowin (V), Anna-Karin Wallgren (S) och Pär Dover (S).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Yrkande 1

Ledamot Peter Bowin (V) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut, nummer 1.

Ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Lars Sager (M), Ulrik Lindqvist (S), Anna-Karin Wallgren (S) och Bengt Sven Åke Johansson (SD) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Framställan avseende fortsatta utredningar och åtgärder för nedlagd deponi BHX, *Ronneby Miljö och Teknik*.

Åtgärdsförslag, *Tyréns*.

Utdrag ur länsstyrelsens lista över förorenade områden, EBH-stödet.

Tjänsteskrivelse daterad 2022-10-03.

Bilagor

1. Framställan avseende fortsatta utredningar och åtgärder för nedlagd deponi BHX, *Ronneby Miljö och Teknik*.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att en ansvarsutredning, med hjälp av upphandlat konsultbolag (för tillfället Afry enligt avtal), ska göras för den nedlagda industrideponin, Bräkne-Hoby Sågverks tipp, BHX. Kostnaden för ansvarsutredningen kommer att belasta nämndens budget. Syftet med denna utredning är att klargöra om och i så fall i vilken omfattning Ronneby kommun, i egenskap av fastighetsägare, ansvarar för nödvändiga åtgärder på deponin.

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning (länsstyrelsen) till:
Ronneby Miljö och Teknik AB, Paulina Malmgren

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 208

Dnr 2022-000126 4264

Radontillsyn flerbostadshus (Ecos 2017-723) Norra Eringsboda X; Norra Eringsboda X; Norra Eringsboda X; Norra Eringsboda X

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Linnea Pettersson föredrar ärendet.

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Fastighetsägare: X.

Orsak till MBN: Redovisning av radonhalter har inte lämnats in, trots påminnelser sedan 2017.

Ärendet startade 2017 med att en skrivelse skickades ut till fastighetsägaren med en uppmaning om att lämna in en redovisning av resultat från utförda radonmätningar. 2018 fattades ett delegationsbeslut om att fastighetsägaren skulle redovisa uppmätta radonhalter, någon redovisning har inte lämnats in. Skriftliga påminnelser har skickats ut till fastighetsägaren för att påminna om att utföra radonmätningar och lämna in resultaten. Fastighetsägaren har i maj 2020 muntligt meddelat att radondosor beställts. Något mätresultat har ännu inte lämnats in.

I juni 2022 skickades en kommunicering ut till fastighetsägaren med information om att nämnden överväger att fatta ett beslut med vite om några radonresultat inte lämnas in. Några synpunkter på denna skrivelse har inte lämnats in. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer nu att det finns skäl att skriva ett beslut förenat med vite för att säkerställa att radonmätningar genomförs och redovisas. I de fyra flerbostadshusen finns totalt 21 lägenheter.

Bedömning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Långvarig exponering för förhöjda radonhalter ökar risken att drabbas av lungcancer. Därför betraktas höga halter av radon som en olägenhet för människors hälsa. Strålsäkerhetsmyndigheten uppskattar att cirka 500 personer per år drabbas av lungcancer på grund av radon i bostaden, det är främst rökare som drabbas. Enligt strålskyddslagen ska fastighetsägare till bostäder och lokaler dit allmänheten har tillträde se till att radonhalten hålls så låg som det är rimligt och möjligt. Enligt strålskyddsförordningen är referensnivån för radon i bostäder och i lokaler som allmänheten har tillträde till, 200 Bq/m³ luft. Det är fastighetsägaren som är ansvarig för att undersöka och kontrollera de bostäder som hyrs ut, för att säkerställa att

Miljö- och byggnadsnämnden

boendemiljön inte utgör någon olägenhet för människors hälsa. Att mäta radonhalten är exempel på en undersökning som en fastighetsägare är skyldig att utföra regelbundet. Rekommendationen är att radonmätningar görs vart 10:e år.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har inte fått in någon redovisning över utförda radonmätningar från fastighetsägaren. Enligt fastighetsdata från lantmäteriet finns det totalt 21 lägenheter i de fyra byggnaderna. Mätningarna ska utföras i enlighet med Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning för mätning av radon i bostäder, se underlag. Av metodbeskrivningen framgår att mätningar ska utföras i alla lägenheter med direkt markkontakt, för övriga våningsplan bör minst en mätning per plan utföras. Mätningar ska utföras i 20 % av lägenhetsbeståndet i varje huskropp. Vidare framgår att en radonmätning ska utföras med två radondosor i varje lägenhet. Mätningarna ska utföras under mätsäsongen som sträcker sig mellan 1 oktober till 30 april. Ett mätpaket med 2 dosor kostar omkring 500-600 kr, priset kan variera något mellan olika företag. För fastighetsägaren kommer det sedan att tillkomma en viss kostnad för arbetstid med att placera ut och sedan samla in mätdosor.

Lagstöd

Enligt 3 kap. 5 § strålskyddslagen (2018:396), ska den som bedriver en verksamhet eller är ansvarig för en åtgärd som kan innebära att en människa exponeras för joniserande strålning optimera strålskyddet genom att så långt som det är möjligt och rimligt med hänsyn till befintlig teknisk kunskap samt ekonomiska och samhällsliga faktorer begränsa sannolikheten för exponering, antalet personer som exponeras, och storleken på den individuella stråldosen.

I fråga om bostäder och lokaler som allmänheten har tillträde till ska fastighetsägaren enligt 3 kap. 6 § strålskyddslagen optimera strålskyddet genom att vidta åtgärder så att radonhalten hålls så låg som det är möjligt och rimligt.

Av strålskyddslagens 3 kap.10 § framgår att den som bedriver en verksamhet med joniserande strålning eller verksamhet i en omgivning med joniserande strålning eller som sysselsätter någon för att utföra arbete i en sådan verksamhet ska i den utsträckning som behövs från strålskyddssynpunkt och med hänsyn till verksamhetens eller arbetets art och andra förhållanden

1. kontrollera och upprätthålla strålskyddet på de platser där strålning kan förekomma,
2. underhålla de tekniska anordningar och den utrustning för mätning eller strålskydd som används i verksamheten,
3. vidta de åtgärder och försiktighetsmått i övrigt som behövs för att hindra eller motverka skada på människors hälsa eller miljön, och

Miljö- och byggnadsnämnden

4. se till att alla som arbetar i verksamheten och kan komma att exponeras för joniserande strålning har
- god kännedom om de förhållanden, villkor och föreskrifter som verksamheten bedrivs under,
 - kunskap om de risker som kan vara förenade med verksamheten, och
 - den kompetens som behövs för att strålskyddet ska fungera tillfredsställande.

Enligt 8 kap. 4 § strålskyddslagen ska den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som omfattas av lagen eller föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen på begäran av tillsynsmyndigheten ge myndigheten de upplysningar eller de handlingar som behövs för tillsynen.

Tillsynsmyndigheten får enligt 8 kap. 6 § strålskyddslagen besluta om de förelägganden som behövs för tillsynen och för att de som har skyldigheter enligt lagen, föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen eller beslut som meddelats med stöd av lagen ska fullgöra dessa.

Enligt 7 § strålskyddslagen, får ett beslut om föreläggande enligt 6 § förenas med vite.

Av 3 kap. 6 § strålskyddsförordningen (2018:506), följer att referensnivån för radon är 200 Bq/m³ luft inomhus i bostäder, lokaler som allmänheten har tillträde till och på arbetsplatser, uttryckt som årlig genomsnittlig aktivitetskoncentration.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att X med personnummer: X, i egenskap av fastighetsägare till fastigheterna Norra Eringsboda X, Norra Eringsboda X, Norra Eringsboda X samt Norra Eringsboda X ska:

- Utföra radonmätningar som långtidsmätningar under minst två månader i bostadslägenheter på fastigheterna Norra Eringsboda X, Norra Eringsboda X, Norra Eringsboda X samt Norra Eringsboda X.
- Radonmätningarna enligt punkten 1 ska utföras i minst 20 % av bostadslägenheterna i till varje fastighet hörande byggnad som inrymmer en eller flera bostadslägenheter.
- Trots punkten 2 ska dock radonmätningar utföras i samtliga bostadslägenheter med direkt markkontakt.
- Radonmätningarna enligt punkterna 1-3 ovan ska genomföras under perioden 1 oktober till 30 april.

Miljö- och byggnadsnämnden

5. Resultatet av radonmätningarna ska redovisas till miljö- och byggnadsförvaltningen senast den 31 maj 2023. Lantmäteriets lägenhetsnummer ska framgå av redovisningen.
6. Punkten 5 är förenad med ett vite om 10 000 kronor.

Beslutet är fattat med stöd av 3 kap. 5, 6, 10 §§, 8 kap. 4, 6, 7 §§ strålskyddslagen (2018:396) samt 3 kap. 6 § strålskyddsförordningen (2018:506).

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Peter Bowin (V), Bo Carlsson (C), Magnus Persson (M), Lars Sager (M) och Anna-Karin Wallgren (S).

Yrkanden

Ledamot Anna-Karin Wallgren (S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Ledamöterna Magnus Persson (M), Bo Carlsson (C) och ordförande Hillevi Andersson (C) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Begäran om redovisning av radonhalter, 2017-10-31.

Mätning av radon i bostäder - metodbeskrivning, Strålskyddsmyndigheten.

Delegationsbeslut § 306 om föreläggande. Begärt in redovisning av radonhalter, 2018-12-12.

Påminnelse om att lämna in radonresultat, 2020-02-12.

Påminnelse 2020-09-14.

Kommunicering om vite, 2022-06-08.

Tjänsteskrivelse daterad 2022-10-06.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att X med personnummer: X, i egenskap av fastighetsägare till fastigheterna Norra Eringsboda X, Norra Eringsboda X, Norra Eringsboda X samt Norra Eringsboda X ska:

1. Utföra radonmätningar som långtidsmätningar under minst två månader i bostadslägenheter på fastigheterna Norra Eringsboda X, Norra Eringsboda X, Norra Eringsboda X samt Norra Eringsboda X.
2. Radonmätningarna enligt punkten 1 ska utföras i minst 20 % av bostadslägenheterna i till varje fastighet hörande byggnad som inrymmer en eller flera bostadslägenheter.
3. Trots punkten 2 ska dock radonmätningar utföras i samtliga bostadslägenheter med direkt markkontakt.
4. Radonmätningarna enligt punkterna 1-3 ovan ska genomföras under perioden 1 oktober till 30 april.
5. Resultatet av radonmätningarna ska redovisas till miljö- och byggnadsförvaltningen senast den 31 maj 2023. Lantmäteriets lägenhetsnummer ska framgå av redovisningen.
6. Punkten 5 är förenad med ett vite om 10000 kronor.

Beslutet är fattat med stöd av 3 kap. 5, 6, 10 §§, 8 kap. 4, 6, 7 §§ strålskyddslagen (2018:396) samt 3 kap. 6 § strålskyddsförordningen (2018:506).

Exp:

Med mottagningsbevis och besvärshänvisning (Förvaltningsrätten i Växjö)
till:
X

För kännedom till:
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Besvärshänvisning/hur man överklagar beslutet

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos Förvaltningsrätten.

Överklagandet skall dock skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden i Ronneby kommun
372 80 Ronneby

Överklagandet skall ske skriftligen. Det ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

I skrivelsen skall du ange:

1. Vilket beslut du överklagar t ex genom att ange diarienummer.
2. Paragrafnummer, beslutets dag och vad beslutet gäller, hur du anser att beslutet skall ändras och varför.
3. Ditt namn, adress och telefonnummer.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 209

Dnr 2022-000133 239

Bågen X - Nybyggnad av garage, Bygg-R 2022/424

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Sökande: X och X.

Fastighetsägare: X.

Ansökan avser: Bygglov för nybyggnad av garage.

Orsak till MBN: Förslag till avslag då ansökt åtgärd överskrider tillåten byggnadsarea, placering mot tomtgräns samt avstånd mellan byggnader inom samma fastighet.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan 82, Stadsplan för kvarteret Bågen inom Ronneby stad som fick laga kraft 1965-04-21. Fastigheten har bestämmelsen BFII d.v.s. bostäder i fristående hus med en maximal byggnadshöjd om 7,6 m där 1/5 av fastigheten får bebyggas, d.v.s. 140,2 m². Byggnader får heller inte placeras närmre gräns än 4,5 m och avståndet mellan byggnader inom samma tomt får inte vara mindre än för någondera byggnaden tillåtna största höjden, d.v.s. 7,6 m. Detaljplanens syfte är området ska exploateras för egnahemsbebyggelse i 1-, 1½- och 2-våningsbyggnader.

För gällande fastighet finns även bestämmelse om att punktprickad mark inte får bebyggas.

Bedömning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Enligt PBL (plan- och bygglagen), 9 kap. 2 § krävs det bygglov nybyggnad. Bygglov ska enligt 9 kap. 30 § PBL ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot gällande detaljplan. Enligt 9 kap. 31 b § får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Miljö- och byggnadsnämnden

Ansökan avser nybyggnad av garage om 61,75 m² som placeras 0,4 m från fastighetsgränsen mot Bågen X samt minst 5 m från gränsen mot Ronneby 25:2 d.v.s. X. Garaget placeras även närmre huvudbyggnaden än 7,6 m.

Total byggnation på fastigheten efter ansökt åtgärd uppgår till 164,75 m² vilket ger en överyta om 17,5 %. Byggnaden placeras även närmre tomtgräns än 4,5 m men även närmre byggnad på samma fastighet.

Det yttrande som inkommit från berörd sakägare menar på att ansökt åtgärd ska placeras 6 m från tomtgränsen. Detaljplanen reglerar inte vilket minsta avstånd som ska gälla mellan ansökt garage och gräns mot gata. Vid en ändring av en bebyggd tomt ska tomten anordnas så att ingen betydande olägenhet för omgivningen eller trafiken uppkommer enligt 8 kap. 9-11 §§ PBL. Det ska även finnas utrymme för parkering, lastning och lossning i skälig utsträckning. Även om ett avstånd om 6 m varit önskvärt bedöms likväl placeringen ge ett skäligt utrymme för parkering, lastning och lossning med hänsyn tagen till att parkering, lastning och lossning kan ske inne i garaget. Placeringen bedöms heller inte ge upphov till betydande olägenheter för trafik eller omgivning.

Sammantaget kan inte överytan och avvikelserna gällande placering mot tomtgräns och mot annan byggnad inom samma fastighet ses som en liten avvikelse varför lov inte kan ges.

Avgift

Avgiften för avslag för nybyggnad av garage, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (KF) 2022-02-24 § 36 och reviderades genom beslut av KF 2022-06-22, § 133 ska tas ut för nedlagt arbete enligt tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp, varvid avgiften endast utgår för bygglovsprövningen och ej för genomförandet. Det innefattar att avgift ska utgå för bygglovsprövningen vilket enligt tabell A 1.8 uppgår till 9 980 kronor.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av garage.

Avgiften är 9 980 kronor.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Magnus Persson (M) och Peter Bowin (V).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Ansökan inkommen 2022-07-11.

Situationsplan inkommen 2022-07-11.

Plan-, fasad- och sektionsritningar inkomna 2022-07-11.

Yttrande från Ronneby Miljö & Teknik AB inkommen 2022-07-26.

Yttrande från berörd sakägare till Ronneby X inkommen 2022-09-08.

Sökandens bemötande på avvikelserna inkommen 2022-09-19 samt 2022-09-26.

Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-26.

Bilagor

Yttrande från Ronneby Miljö & Teknik AB inkommen 2022-07-26, till protokollet tillhörande bilaga 2.

Yttrande från berörd sakägare till Ronneby X inkommen 2022-09-08, till protokollet tillhörande bilaga 3.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av garage.

Avgiften är **9 980** kronor. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Underrättelse

Berörda sakägare enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, har underrättats.

Ronneby Miljö & Teknik AB menar på att bl.a. kabelvisning erfordras innan byggnation. Yttrandet biläggs i sin helhet till beslutet.

Fastighetsägare till Ronneby X påtalar att garage ska placeras minst 6 m från tomtgräns. Yttrandet biläggs i sin helhet till beslutet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning (länsstyrelsen) till:

X

X

För kännedom till:

Expeditionen (avgiften)

Akten

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 210

Dnr 2022-000135 231

Vasakull X - Nybyggnad av enbostadshus, Bygg-R 2022/499

Bygglovhandläggare Märta Björk föredrar ärendet.

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Sökande: X.

Fastighetsägare: X och X.

Ansökan avser: Nybyggnad av enbostadshus.

Orsak till MBN: Jordbruksmark tas i anspråk vid nybyggnad.

Förutsättningar

Bygglov omfattar nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea (BYA) på 179 m² som avser att ersätta befintligt enbostadshus med en BYA på 155 m². Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten är taxerad som lantbruksenhet och består bland annat av skog, åkermark och betesmark. Fastigheten är belägen intill en väg i söder och jordbruksmark i väst, norr och öster.

Det nya enbostadshusets placering är något mer norrut än befintligt hus, vilket resulterar i att cirka 180 m² jordbruksmark kommer att tas i anspråk. Anledning till ändrad placering grundas i att ny placering anses vara mer lämplig utifrån flertalet aspekter enligt sökande, se underlag.

Bedömning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 9 kap. 2 § krävs det bygglov för nybyggnad.

Bygglov ska enligt 9 kap. 31 § PBL ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900).*

Miljö- och byggnadsnämnden

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska markområden användas för de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Enligt miljöbalken (1998:808), MB, 3 kap. 4 § är jord- och skogsbruk av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet, säger 2 kap. 4 § PBL.

Enligt 2 kap. 6 § punkt 1 och 8 PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Vid bedömning om utpekad jordbruksmark är brukningsvärd, tas hänsyn till om dess beskaffenhet, läge och behov är lämpad för jordbruksproduktion. Ansökt tomtavgränsning görs på jordbruksmark vars markyta är större än två hektar och har god möjlighet att sambruka med mark av liknande karaktär i området. Den avsedda marken bedöms därför vara brukningsvärd jordbruksmark enligt 3 kap. 4 § MB.

Utifrån hänvisningar till MB kan det utläsas att jordbruksmark endast får tas i anspråk om det tillgodoser det allmänna intresset. Sökanden har i sin ansökan uppgett att placeringen av byggnaden grundar sig av en önskan om att den nya byggnaden ska placeras på ett längre avstånd från vägen än det befintliga huset av säkerhetsskäl. Sökanden uppger att ianspråktagandet av jordbruksmark kommer kompenseras genom att mark som i nuläget inte utgör jordbruksmark konverteras till jordbruksmark. Enligt MB så är det den brukningsvärda jordbruksmarken som är föremålet att skydda. Att konvertera mark till jordbruksmark innebär inte i lagens mening att den brukningsvärda jordbruksmarken skyddas.

Den sökta åtgärden omfattar nybyggnad av ett enbostadshus vilket kommer att privatisera del av marken för de boende på fastigheten. Miljö- och byggnadsnämnden gör vidare bedömningen att det inom fastigheten finns möjlighet att placera ett bostadshus på mark som inte utgör brukningsvärd

Miljö- och byggnadsnämnden

jordbruksmark. Sammantaget kan placeringen inte anses tillgodose det väsentliga samhällsintresset.

Till stöd för sin ansökan om bygglov hänvisar sökanden till Mark- och miljööverdomstolens dom 2022-05-03 i mål nr P 12015–21. Nämnda dom avsåg en ansökan om förhandsbesked för placering av byggnader inom ett markområde som under en tidsperiod inte använts för jordbruk. Till detta kommer att domstolen konstaterade att markytan var ”väl liten för att lämpa sig för ett rationellt jordbruk med dagens, ofta storskaliga metoder”. Nämnda omständigheter talade enligt Mark- och miljööverdomstolen för att det inte var fråga om brukningsvärd jordbruksmark.

Omständigheterna i ansökan om förhandsbesked skiljer sig från de som redovisas i gällande ärende. Den brukningsvärda jordbruksmark som enligt ansökan om bygglov kommer tas i anspråk för byggnation används idag som jordbruksmark. Förutsättningarna är inte heller sådana att aktuell jordbruksmark inte är lämpad för ett rationellt jordbruk.

Det kan vidare nämnas att domstolen i det aktuella ärendet påpekade att hittillsvarande praxis inte ger någon entydig ledning för bedömningen av frågan om vad som ska anses som brukningsvärd jordbruksmark. Domstolen ansåg därför att det ansågs vara av vikt för ledning av rättstillämpningen att målet prövas av Högsta Domstolen. Mark- och miljööverdomstolen tillät därför att domen får överklagas.

Vid bedömningen bör uppmärksammas att jordbruksmark är en betydelsefull resurs för en trygg livsmedelsförsörjning i landet. Att det inte varit ekonomiskt effektivt att bruka marken idag utesluter inte att marken bedöms som brukningsvärd i framtiden. Det är därför viktigt att bedömning görs utifrån ett långsiktigt perspektiv (se prop. 1985/86:3 s. 53).

Det allmänna intresset av att långsiktigt bevara brukningsvärd jordbruksmark får i detta fall anses väga tyngre än det enskilda intresset av att få bygga på den aktuella platsen, varför ansökt åtgärd inte kan bifallas. Byggnadens förutsättningar att uppnå gällande krav har därför inte granskats.

Underrättelse

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL med en svarstid till 2022-10-18.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Att avslå bygglovsansökan för nybyggnad av enbostadshus.

Avgift för bygglov av ärendet uppgår, i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, § 36 taxetabell A 18.1 till **3 992 kronor**. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Ulrik Lindqvist (S), Bengt Sven Åke Johansson (SD), Magnus Persson (M), Anna-Karin Wallgren (S), Lars Sager (M), Peter Bowin (V) och tjänstgörande ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar enligt följande:

Beslutsförslag

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshus.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
X.

Avgiften för beslutet uppgår till **33 433 kronor**.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnadsnämndens motivering:

Enligt PBL 9 kap, 31 §

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt [4 kap.2](#) eller [3 §](#), och
3. uppfyller de krav som följer av [2 kap.](#) och [8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17](#) och [18 §§](#) i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. [Lag \(2014:900\)](#).

Det nya bostadshuset bör placeras i möjligaste mån på den plats där mangårdsbyggnaden förut var placerad på största delen befintlig

Miljö- och byggnadsnämnden

tomtplats, i samband med gårdsmiljön som utgör brukningscentrum för lantbruksfastigheten och för att bevara kulturmiljövärdet på platsen.

Att då ca 180 m² av befintlig jordbruksmark tas i anspråk bör inte utgöra ett hinder för beviljande. Sökanden anger att denna har planerat att återföra en än större yta till ny jordbruksmark (ca 300m²) i omedelbar anslutning till den ianspråktagna marken.

Att i detta fall kräva en helt ny tomtplats för etablering av ny bostad måste anses som ett oproportionerligt krav som dessutom motverkar syftet med att bevara och sammanhålla den mer än hundraåriga gårdsmiljön.

Det bör påpekas att jordbruksmarken har en mycket låg avkastning p.g.a. markbeskaffenhet och odlingsvärdet kan därför ifrågasättas.

Nämnden anser i sin samlade bedömning att sammantaget tillför denna nybyggnation både utökad möjlighet till boende på landsbygden och en utökning av odlingsbar jordbruksmark, vilket får anses verka i allmänhetens intresse.

Nämnden har i sin bedömning tagit del av de prejudicerande domarna;
1. Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen, Rotel 060304 beslutade i Dom 2021-02-03 i Mål P 7508-19 bevilja bygglov för fritidshus på jordbruksmark utgörande ca 3 800 m².

2. Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen, Rotel 060110 beslutade i Dom 2022-05-03 i Mål P12015-21 bevilja bygglov för bostadshus på jordbruksmark utgörande 5 250 m².

Dessa domar ger uttryck för en vilja att gynna byggande på landsbygd trots att bebyggelse placeras på mark som tidigare använts för jordbruksändamål i varierande omfattning. Då förhållandet på fastigheten Vasakull X omfattar endast en bråkdel av den yta som relaterade domar berör, gör nämnden bedömningen att det enskilda intresset väger tyngre än det allmänna.

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL ta ut avgifter för beslut om lov och andra kostnadskrävande åtgärder.

Kommunfullmäktiges taxa 2022-02-24, § 36, trädde i kraft den 2 mars 2022 och reviderades genom beslut av kommunfullmäktige 2022-06-22, § 133. Revideringarna trädde i kraft den 30 juni 2022.

Miljö- och byggnadsnämnden

Bygglovsansökan för nybyggnad av enbostadshus inkom 2022-09-02. Avgiften för prövning av ärendet uppgår enligt taxetabell A 1.3 till 33 433 kronor, varvid avgiften för bygglovsprövningen uppgår till 18 463 kronor och avgiften för genomförandet till 14 970 kronor.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. En byggnadsinspektör på miljö- och byggnadsförvaltningen kommer att kalla er till tekniskt samråd. Detta sker skyndsamt efter att lov har getts. Vid samråd prövas förutsättningarna för ett startbesked.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL).

Sökanden upplyses om att kontakta sin ledningsrättshavare för kabelvisning innan påbörjad byggnation.

Ett bygglov upphör att gälla om den sökta åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Ledamöterna Bo Carlsson (C), Magnus Persson (M), Lars Sager (M), Bengt Sven Åke Johansson (SD), Anna-Karin Wallgren (S), Peter Bowin (V) samt tjänstgörande ersättare Willy Persson (KD) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller yrkandet.

Underlag

Ansökan inkommen 2022-09-02.
Nybyggnadskarta inkommen 2022-09-02.
Situationsplan med jordbruksmark i anspråk inkommen 2022-09-02.
Planritning inkommen 2022-09-02.
Fasadritningar inkomna 2022-09-02.
Beskrivning av projekt inkommen 2022-09-02.
Regeringens proposition 1985/86:3 s. 53.
Översiktskarta.
Fotografier.

Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-29.

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens motivering/bedömning till beslutet:

Enligt PBL 9 kap, 31 §

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt [4 kap.2](#) eller [3 §](#), och
3. uppfyller de krav som följer av [2 kap.](#) och [8 kap. 1 §](#), [2 § första stycket](#), [3](#), [6](#), [7](#), [9–11 §§](#), [12 § första stycket](#), [13](#), [17](#) och [18 §§](#) i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. [Lag \(2014:900\)](#).

Det nya bostadshuset bör placeras i möjligaste mån på den plats där mangårdsbyggnaden förut var placerad på största delen befintlig tomtplats, i samband med gårdsmiljön som utgör brukningscentrum för lantbruksfastigheten och för att bevara kulturmiljövärdet på platsen. Att då ca 180 m² av befintlig jordbruksmark tas i anspråk bör inte utgöra ett hinder för beviljande. Sökanden anger att denna har planerat att återföra en än större yta till ny jordbruksmark (ca 300m²) i omedelbar anslutning till den ianspråktagna marken.

Att i detta fall kräva en helt ny tomtplats för etablering av ny bostad måste anses som ett oproportionerligt krav som dessutom motverkar syftet med att bevara och sammanhålla den mer än hundraåriga gårdsmiljön.

Det bör påpekas att jordbruksmarken har en mycket låg avkastning p.g.a. markbeskaffenhet och odlingsvärdet kan därför ifrågasättas.

Nämnden anser i sin samlade bedömning att sammantaget tillför denna nybyggnation både utökad möjlighet till boende på landsbygden och en utökning av odlingsbar jordbruksmark, vilket får anses verka i allmänhetens intresse.

Nämnden har i sin bedömning tagit del av de prejudicerande domarna;

1. Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen, Rotel 060304 beslutade i Dom 2021-02-03 i Mål P 7508-19 bevilja bygglov för fritidshus på jordbruksmark utgörande ca 3 800 m².

2. Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen, Rotel 060110 beslutade i Dom 2022-05-03 i Mål P12015-21 bevilja bygglov för bostadshus på jordbruksmark utgörande 5 250 m².

Dessa domar ger uttryck för en vilja att gynna byggande på landsbygd trots att bebyggelse placeras på mark som tidigare använts för

Miljö- och byggnadsnämnden

jordbruksändamål i varierande omfattning. Då förhållandet på fastigheten Vasakull X omfattar endast en bråkdel av den yta som relaterade domar berör, gör nämnden bedömningen att det enskilda intresset väger tyngre än det allmänna.

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 12 kap. 8 § PBL ta ut avgifter för beslut om lov och andra kostnadskrävande åtgärder.

Kommunfullmäktiges taxa 2022-02-24, § 36, trädde i kraft den 2 mars 2022 och reviderades genom beslut av kommunfullmäktige 2022-06-22, § 133. Revideringarna trädde i kraft den 30 juni 2022.

Bygglovsansökan för nybyggnad av enbostadshus inkom 2022-09-02. Avgiften för prövning av ärendet uppgår enligt taxetabell A 1.3 till **33 433** kronor, varvid avgiften för bygglovsprövningen uppgår till 18 463 kronor och avgiften för genomförandet till 14 970 kronor.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshus.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
X.

Avgiften för beslutet uppgår till **33 433** kronor.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. En byggnadsinspektör på miljö- och byggnadsförvaltningen kommer att kalla er till tekniskt samråd. Detta sker skyndsamt efter att lov har getts. Vid samråd prövas förutsättningarna för ett startbesked.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL).

Sökanden upplyses om att kontakta sin ledningsrättshavare för kabelvisning innan påbörjad byggnation.

Ett bygglov upphör att gälla om den sökta åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning (länsstyrelsen) till:

X

X

För kännedom till:

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 211

Dnr 2022-000129 23

Kalleberga X- Nybyggnad av fackverkstorn samt teknikbod, Bygg-R: 2022/364

Ärendet lyfts ur dagordningen i enlighet med § 204.

Justeringsdatum

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 212

Dnr 2022-000130 23

Svenstorp X - Nybyggnad av fackverkstorn samt teknikbodar, Bygg-R: 2022/362

Ärendet lyfts ur dagordningen i enlighet med § 204.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 213

Dnr 2022-000131 23

Ronneby X - Nybyggnad av fackverkstorn samt teknikbodar, Bygg-R: 2022/372

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Sökande: X.

Fastighetsägare: Ronneby kommun.

Ansökan avser: Nybyggnad av fackverkstorn samt teknikbod.

Orsak till MBN: MBN fattade ursprungligt beslut.

Bedömning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

I miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-09-21, § 194, beslutades att avgift skulle tas ut med ett belopp om 10 679 kr. Av motiveringen till beslutet om avgift framgår att avgiftsbeloppet bestämts bl.a. med hänvisning till taxetabell A 5.15. Bestämmelsen i taxetabell A 5.15 avser dock situationer där en ansökan avser en åtgärd utanför planlagt område. Förevarande ärende avser dock en ansökan om en åtgärd inom planlagt område. Den sökta åtgärden avviker från detaljplanen, varför taxetabell A 5.14 ska tillämpas. Avgiften för bygglovsprövningen uppgår enligt taxetabell A.5.14 till 5 489 kr, medan avgiften för bygglovsprövningen enligt taxetabell A 5.15 uppgår till 5 689 kr. Avgiften för bygglovsprövningen uppgår rätteligen till ett belopp om 5 489 kr, varför avgiften ska reduceras med 200 kr. Avgiften för genomförandet uppgår enligt taxetabell 5.14 till 1 996 kr, d v s samma belopp som enligt taxetabell 5.15. Den i taxetabellen angivna avgiften avser en åtgärd utan tekniskt samråd. I förevarande ärende krävs tekniskt samråd. Det saknas skäl att ifrågasätta det beslutade tillägget för tekniskt samråd om tre timmar. Sammanfattningsvis uppgår avgiften rätteligen till 10 479 kr, varav 5 489 kr avser avgift för bygglovsprövningen och 4 990 kr avser avgift för genomförandet.

Ett beslut som innehåller en uppenbar felaktighet till följd av myndighetens eller någon annans skrivfel, räknefel eller något annat liknande förbiseende får enligt 36 § förvaltningslagen rättas av den myndighet som har meddelat beslutet. Enligt 37 § förvaltningslagen får en myndighet också ändra ett beslut som den har meddelat som första instans om den anser att beslutet är felaktigt på grund av att det har tillkommit nya omständigheter eller av någon annan anledning. Av skäl som ovan redovisats ska avgiften rätteligen sättas ned med 200 kr, varför det finns skäl att besluta om ändrad avgift.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förevarande beslut om ändring av avgiften innebär i något annat avseende någon ändring av tidigare meddelat beslut 2022-09-21, § 194.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med ändring av tidigare meddelat beslut 2022-09-21, § 194, att avgift ska erläggas med ett belopp om 10 479 kr.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-09-21, § 194.

Tjänsteskrivelse daterad 2022-10-10.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med ändring av tidigare meddelat beslut 2022-09-21, § 194, att avgift ska erläggas med ett belopp om **10 479** kr.

Exp:

Med delgivningskvitto och besvärshänvisning till:

X

För kännedom till:

Expeditionen (avgiften)

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

Hur man överklagar:

Hos vem ska beslutet överklagas?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

Tid för överklagande

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 214

Dnr 2022-000015 009

Inbjudningar till kurser, utbildningar, seminarier etc. för MBN 2022-10-19

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

På beredningsutskottet, inför varje nämnd, tas inkomna inbjudningar till kurser, utbildningar, seminarier etc. upp.

Vid de tillfällen som beredningsutskottet finner att någon inbjudan är av speciell vikt och att någon i nämnden bör få möjlighet att delta, så redovisas dessa skriftligt på kommande nämndsammanträde.

Tre sådana inbjudningar tas nu upp här:

1. 2022-10-03 inkom en inbjudan från Miljösamverkan Kronoberg-Blekinge och Byggsamverkan Kronoberg avseende kurs för ny- och omvalda förtroendevalda som beslutar i miljö- och hälsoskyddsärenden den 14 februari 2023 på Hotell Rådmannen i Alvesta.
2. 2022-10-03 inkom en inbjudan från Miljösamverkan Kronoberg-Blekinge och Byggsamverkan Kronoberg avseende kurs för ny- och omvalda förtroendevalda som beslutar i plan- och byggärenden den 7 februari 2023 på Hotell Rådmannen i Alvesta.
3. Inbjudan från Sveriges kommuner och regioner (SKR) till den politiska ledningen och tjänstemannaledningen inom plan-, bygg- och miljöområdet till en eftermiddag om aktuella plan- och miljöfrågor.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att bordlägga ärendet till november månads nämndsammanträde då det troligen finns mer klarhet om nämndens sammansättning mandatperioden 2023 – 2026.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Bengt Sven Åke Johansson (SD), Anna-Karin Wallgren (S), Ulrik Lindqvist (S), Magnus Persson (M), Peter Bowin (V) och tjänstgörande ersättare Willy Persson (KD).

Miljö- och byggnadsnämnden

Yrkanden

Yrkande 1

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden anmäler 20 personer till kursen för ny- och omvalda förtroendevalda som beslutar i miljö- och hälsoskyddsärenden den 14 februari 2023 på Hotell Rådmanen i Alvesta.

Yrkande 2

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden anmäler 20 personer till kursen för ny- och omvalda förtroendevalda som beslutar i plan- och byggärenden den 7 februari 2023 på Hotell Rådmanen i Alvesta.

Yrkande 3

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar att presidiet och ledande befattningar inom förvaltningen får möjlighet att delta på webinarium inom plan-, bygg- och miljöområdet genom Sveriges kommuner och regioner den 26 oktober 2022.

Ledamot Anna-Karin Wallgren (S) tillstyrker yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Kurs_Nämndutbildning PBL_230207.

Kurs_Nämndutbildning Miljö_230214.

Aktuellt inom plan-, bygg- och miljöområdet _ SKR.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Miljö- och byggnadsnämnden anmäler 20 personer till kursen för ny- och omvalda förtroendevalda som beslutar i miljö- och hälsoskyddsärenden den **14** februari 2023 på Hotell Rådmanen i Alvesta.
2. Miljö- och byggnadsnämnden anmäler 20 personer till kursen för ny- och omvalda förtroendevalda som beslutar i plan- och byggärenden den **7** februari 2023 på Hotell Rådmanen i Alvesta.
3. Presidiet och ledande befattningar inom förvaltningen får möjlighet att delta på webinarium inom plan-, bygg- och miljöområdet genom Sveriges kommuner och regioner den 26 oktober 2022.

Exp:

Akten

Nämndens ledamöter och ersättare (för påminnelse om att boka den 7 och den 14 februari 2023 – såvida man är ledamot eller ersättare i MBN 2023).

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 215

Dnr 2022-000004 200

Information från MBF till MBN 2022-10-19

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

1. Förvaltningsjurist Oskar Engdahl och informerar om att enheten för strategisk samhällsutveckling (ESS) har köpt in ett program som ska vara till hjälp i arbetet med digitaliseringen av detaljplanerna. Just nu pågår ett pilotprojekt i Listerby. Miljö- och byggnadsförvaltningen har ännu inte blivit involverade i detta arbete, men kommer att bli det så småningom.

Kvalitetsutvecklare Iulia Ohlin informerar om digitaliseringsarbetet på förvaltningen. Några exempel på vad förvaltningen arbetar med, inom digitaliseringen, är automatisering av fakturahantering, fortsatt arbete med modulen Reflex, vilken ger andra enheter inom kommunen möjlighet att ta del av allmänna offentliga handlingar på ett enkelt sätt samt visuell styrning, vilket hjälper förvaltningen att undvika att något moment missas under ärendets gång. Samarbete inom såväl den egna förvaltningen som med andra förvaltningar pågår kontinuerligt. Miljöenheten beräknas bli s.k. pappersfria i slutet av året genom att använda sig av mellanarkivet Comprima.

2. Förvaltningschef Patrik Eriksson informerar om beredskap kopplat till förvaltningen.
3. Förvaltningsjurist Oskar Engdahl informerar om antalet ärenden som får förlängd handläggningstid.
4. Förvaltningschef Patrik Eriksson informerar om att förvaltningen kommer att ta emot en eller två språkpraktikanter under nästa år.
5. Diskussion om avslutning av mandatperioden 2019-2022.
6. Det uppkom en fråga vid sammanträdet huruvida installation av kamin har ökat den sista tiden. Förvaltningschef Patrik Eriksson informerar om att anmälningarna om att installera kamin eller liknande har ökat. Dock har det inte inkommit fler klagomål på eldning än vanligt ännu.
7. Nyanställda miljö- och hälsoskyddsinspektören Martin Sunden presenterar sig för nämnden och hälsas välkommen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Anna-Karin Wallgren (S), Peter Bowin (V), Lars Sager (M), Magnus Persson (M), Bengt Sven Åke Johansson (SD), Pär Dover (S) och tjänstgörande ersättare Willy Persson (KD) samt ersättare Leif Hansson (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 216

Dnr 2022-000005 200

Information om pågående ärenden vid MBN 2022-10-19

Sammanfattning

1. Förvaltningsjurist Oskar Engdahl och ordförande Hillevi Andersson (C) informerar om tillsynsärendet på Stegeryd X.
2. Byggnadsinspektör Lucas Edvardsson informerar om tillsynsärende avseende Fridhem X. Ärendet är registrerat och förvaltningen jobbar med det.
3. Byggnadsinspektör Micael Sandberg informerar om tillsynsärende på Krattan X. Ärendet är ursprungligen från 2014 och förvaltningen kommer att ta upp arbetet med ärendet igen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen om pågående ärenden till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamöterna Peter Bowin (V), Anna-Karin Wallgren (S), Bengt Sven Åke Johansson (SD), Pär Dover (S), Lars Sager (M), Magnus Persson (M) och tjänstgörande ersättare Willy Persson (KD).

Yrkanden

Ledamot Magnus Persson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget med tillägget att uppdra åt förvaltningen att återigen gå fram med ett ärende om att försätta fastighetsägaren avseende tillsynsärendet Stegeryd X i personlig konkurs, där det också tydligt framgår i beslutsförslaget vem som ska verkställa beslutet efter beslut i kommunstyrelsen.

Ledamöterna Peter Bowin (V), Ulrik Lindqvist (S), Bengt Sven Åke Johansson (SD), Lars Sager (M) och ordförande Hillevi Andersson (C) tillstyrker beslutet.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Miljö- och byggnadsnämnden

Underlag

MBN 221019 _ svar från KSO (kommunstyrelsens ordförande).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen om pågående ärenden till protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att återigen gå fram med ett ärende om att försätta fastighetsägaren avseende tillsynsärendet Stegeryd X i personlig konkurs, där det också tydligt framgår i beslutsförslaget vem som ska verkställa beslutet, efter beslut i kommunstyrelsen.

Exp:

Akten

Oskar Engdahl, förvaltningsjurist

Patrik Eriksson, förvaltningschef

Beredningsutskottet, miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 217

Dnr 2022-000009 002

Ordförandebeslut MBN 2022-10-19

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

Enligt kommunallagen (2017:725) § 39 så får en nämnd uppdra åt ordföranden, eller en annan ledamot som nämnden har utsett, att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning antagen 2020-12-16, § 377, senast reviderad 2021-06-16, medger följande delegation:

”Vid brådskande ärenden där nämndens avgörande inte kan avvaktas delegeras till ordföranden att besluta på nämndens vägnar. Om ordföranden har förhinder beslutar vice ordföranden och vid dennes förhinder andre vice ordföranden. Ordförandebeslut ska anmälas vid nämndens nästkommande sammanträde.”

Inga ordförandebeslut har anmälts till dagens sammanträde

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår notera till protokollet att inga ordförandebeslut anmälts till dagens sammanträde.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden noterar till protokollet att inga ordförandebeslut anmälts till dagens sammanträde.

Exp:
Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 218

Dnr 2022-000006 002

Delegationsbeslut byggenheten 2022-10-19

Sammanfattning

Text hämtad från underlaget:

Delegationsbeslut för september 2022:

D 2022-000668

Dnr MBN 2022-000262

KOLSHULT X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för ändrad användning, 2022-09-08.

Dagar: 6/17. Avgift: 16 567 kronor (Tabell A 1.21).

Delegation: 5.7, 5.16, 5.37.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2022-000699

Dnr MBN 2021-000748

YXNARUM X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad och röckanal, 2022-09-01.

Delegation: 5.16.

Delegat: Samuel Thernström

D 2022-000700

Dnr MBN 2021-000747

YXNARUM X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad och röckanal, 2022-09-01.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

D 2022-000701

Dnr MBN 2021-000746

YXNARUM X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad, 2022-09-01.

Delegation: 5.16.

Delegat: Samuel Thernström

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2022-000702

Dnr MBN 2021-000624

CLOWNEN X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inglasning av uteplats, 2022-09-01.

Delegation: 5.19.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2022-000703

Dnr MBN 2022-000180

YXNARUM X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad och rökkanal, 2022-09-01.

Delegation: 5.16.

Delegat: Samuel Thernström

D 2022-000704

Dnr MBN 2022-000471

BREDÅKRA X

Startbesked beviljas för anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad, 2022-09-01. Dagar: 1/9. Avgift: 6 487 kronor (Tabell A 8.21).

Delegation: 5.16, 5.37. Boarea: 17,4 m². Bruttoarea: 17,4 m².

Delegat: Klara Andersson

D 2022-000705

Dnr MBN 2020-000671

KUGGEBODA X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2022-09-01.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2022-000706

Dnr MBN 2019-000563

SKÖNEVIK X

Slutbesked, interimistiskt, för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och gårdshus, 2022-09-01.

Delegation: 5.19.

Delegat: Marcus Sabel

D 2022-000707

Dnr MBN 2022-000466

YXNARUM X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2022-09-02.

Dagar: 1/1. Avgift: 27 944 kronor (Tabell A 1.1).

Delegation: 5.7, 5.37. Boarea: 157,6 kvm. Bruttoarea: 231,4 kvm.

Delegat: Anna-Karin Skiöld

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2022-000708

Dnr MBN 2022-000051

MILLEGARNE X

Avskrivning för anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall),
2022-09-02. Avgift: 0 kronor.

Delegation: A.2.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2022-000709

Dnr MBN 2022-000112

BÄLGANET X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt
rivning samt installation av eldstad, 2022-09-02.

Delegation: 5.16.

Delegat: Marcus Sabel

D 2022-000710

Dnr MBN 2022-000379

HÄGGATORP X

Marklov inkl. startbesked beviljas för marklov för utfyllnad, 2022-09-01.

Dagar: 0/1. Avgift: 6 986 kronor (Tabell A 9.1).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Märta Björk

D 2022-000711

Dnr MBN 2022-000276

SVENSTORP X

Slutbesked beviljas för anmälan tillbyggnad max 15 kvm på småhus,
2022-09-05.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

D 2022-000712

Dnr MBN 2021-000745

YXNARUM X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt
komplementbyggnad, 2022-09-06.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

D 2022-000713

Dnr MBN 2021-000744

YXNARUM X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt
komplementbyggnad, 2022-09-06.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2022-000715

Dnr MBN 2022-000441

BREDÅKRA X

Bygglov beviljas för utvändig ändring av enbostadshus, 2022-09-06.

Dagar: 8/7. Avgift: 6 238 kronor (Tabell A 1.19).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Klara Andersson

D 2022-000716

Dnr MBN 2021-000478

MJÖLNER X

Slutbesked beviljas för anmälan om tillbyggnad av takkupa på småhus, 2022-09-06.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

D 2022-000717

Dnr MBN 2022-000242

GÄRESTAD X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av padelhall, 2022-09-06.

Delegation: 5.16.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2022-000718

Dnr MBN 2022-000253

SÖMMAREN X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för tillbyggnad av drivmedelanläggning, 2022-09-06. Dagar: 7/35.

Avgift: 8 982 kronor (Tabell A 4.4, timdebitering, 9 h).

Delegation: 5.7, 5.16, 5.37

Delegat: Anna-Karin Skiöld

D 2022-000719

Dnr MBN 2022-000052

YXNARUM X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, 2022-09-08.

Delegation: 5.19.

Delegat: Marcus Sabel

D 2022-000721

Dnr MBN 2022-000289

HJORTSBERGA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av flerbostadshus, 2022-09-09.

Dagar: 11/38. Avgift: 34 431 kronor (Tabell A 2.08). Boarea: 172,6 m².

Bruttoarea: 206,3 m².

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Emelie Gunnarsson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2022-000722

Dnr MBN 2022-000423

RONNEBY X

Rättidsprövning rätt tid för bygglov för fasadändring och installation av ventilation, 2022-09-13.

Delegation: A.14.

Delegat: Elin Hellström

D 2022-000723

Dnr MBN 2022-000438

RONNEBY X

Beslut om ändrad avgift för bygglov för nybyggnad av nätstation, 2022-09-09. Avgift: 5 988 kronor (Tabell A 5.13).

Delegation: 5.37.

Delegat: Märta Björk

D 2022-000724

Dnr MBN 2021-000521

LERÅKRA X

Delslutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad och rökkanal, 2022-09-09.

Delegation: 5.19.

Delegat: Marcus Sabel

D 2022-000725

Dnr MBN 2022-000288

HJORTSBERGA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av flerbostadshus, 2022-09-09.

Dagar: 11/38. Avgift: 34 431 kronor (Tabell A 2.08).

Boarea: 172,6 m². Bruttoarea: 206,3 m².

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2022-000726

Dnr MBN 2022-000340

JOHANNISHUS X

Startbesked beviljas för anmälan tillbyggnad enbostadshus, 2022-09-09.

Dagar: 18/9. Avgift: 6 487 kronor (Tabell A 8.28).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2022-000728

Dnr MBN 2022-000430

FLYGELHORNET X

Avskrivning för bygglov för utvändig ändring och ombyggnad av enbostadshus, 2022-09-05. Dagar: 0/58.

Avgift: 1 996 kronor (Tabell A 19.1).

Delegation: A.2 och 5.37.

Delegat: Märta Björk

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2022-000729

Dnr MBN 2021-000458

RONNEBY X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av utvändig maskinutrustning kylanläggning, 2022-09-12.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2022-000730

Dnr MBN 2022-000267

HJORTSBERGA X

Rättidsprövning, rätt tid för bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, 2022-09-12.

Delegation: A:14

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2022-000731

Dnr MBN 2020-000153

STYRSVIK X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av fritidshus, 2022-09-12.

Delegation: 5.19.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2022-000732

Dnr MBN 2022-000445

HOBY X

Startbesked beviljas för anmälan om ändring i brandskydd i enbostadshus, 2022-09-13. Avgift: 7 984 kronor.

Delegation: 5.16.

Delegat: Samuel Thernström

D 2022-000733

Dnr MBN 2022-000493

BREDÅKRA X

Startbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2022-09-12. Dagar: 0/0. Avgift: 3 493 kronor (Timtata).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2022-000734

Dnr MBN 2022-000473

DROPPEMÅLA X

Avskrivning för marklov schaktning/utfyllnad, 2022-09-13. Dagar: 8/5.

Avgift: 1 996 kronor (Tabell A 19.1).

Delegation: A.2 och 5.37.

Delegat: Klara Andersson

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2022-000735

Dnr MBN 2022-000469

EKEBY X

Startbesked beviljas för anmälan installation/ändring eldstad/rökkanal fritidshus, 2022-09-13. Dagar: 0/0.

Avgift: 3 493 kronor (Timtata).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2022-000736

Dnr MBN 2022-000442

NORRA BYGGET X

Avvisning, ej komplett för bygglov för rökkanal med ändring av fasad i enbostadshus, 2022-09-13. Avgift: 1 996 kronor (Timtata).

Delegation: 5.4.

Delegat: Micael Sandberg

D 2022-000737

Dnr MBN 2022-000022

VALLEN X

Slutbesked beviljas för bygglov för skylt/ljusanordning industribyggnad, 2022-09-13.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

D 2022-000738

Dnr MBN 2022-000366

TROMTESUNDA X

Beslut om ändrad avgift för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage, 2022-09-13. Avgift: 16 567 kronor.

Delegation: 5.37.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2022-000739

Dnr MBN 2018-000095

ÄNGSKNARREN X

Slutbesked beviljas för bygglov för montering av solceller och takkupol, 2022-09-13.

Delegation: 5.19.

Delegat: Marcus Sabel

D 2022-000740

Dnr MBN 2022-000437

RONNEBY X

Startbesked beviljas för anmälan installation/ändring vatten och avlopp, fettavskiljare, 2022-09-13. Avgift: 3493 kronor.

Delegation: 5.16.

Delegat: Samuel Thernström

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2022-000741

Dnr MBN 2022-000485

NORRA BYGGET X

Startbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2022-09-13. Dagar: 0/0. Avgift: 3 493 kronor (Timtata).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2022-000742

Dnr MBN 2022-000487

ÖLJEHULT X

Startbesked beviljas för anmälan om installation av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2022-09-13. Dagar: 0/0. Avgift: 3 493 kronor (Timtata).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2022-000743

Dnr MBN 2017-000159

ÄNGSKNARREN X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad med altan, byte av fönster och staket, 2022-09-13.

Delegation: 5.19.

Delegat: Marcus Sabel

D 2022-000744

Dnr MBN 2021-000283

RONNEBY X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av förskola, samt rivning av skola, 2022-09-13.

Delegation: 5.16.

Delegat: Marcus Sabel

D 2022-000745

Dnr MBN 2022-000515

SPJÄLKÖ X

Startbesked beviljas för anmälan installation/ändring vatten och avlopp enbostadshus, 2022-09-13. Avgift: 3 493 kronor.

Delegation: 5.16.

Delegat: Samuel Thernström

D 2022-000746

Dnr MBN 2022-000081

NORRA ERINGSBODA X

Slutbesked beviljas för bygglov för utvändigt ändring och ombyggnad av flerbostadshus, 2022-09-15.

Delegation: 5.19.

Delegat: Marcus Sabel

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2022-000747

Dnr MBN 2022-000464

RONNEBY X

Beslut om ändrad avgift för bygglov för trädfällning, 2022-09-19.

Avgift: 0 kronor.

Delegation: A.15 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

D 2022-000748

Dnr MBN 2021-000448

LERÅKRA X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad med skärmtak enbostadshus, 2022-09-20.

Delegation: 5.19.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2022-000749

Dnr MBN 2022-000383

DROPPEMÅLA X

Beslut om att avsluta tillsynsärende för tillsyn av olovlig byggnation markarbeten, 2022-09-20.

Delegation: A.3.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2022-000750

Dnr MBN 2022-000385

YXNARUM X

Avskrivning för tidsbegränsat bygglov för uppställning/upsättning av skylt (t.o.m. 2023-09-01), 2022-09-20. Avgift: 3 992 kronor.

Delegation: A.2.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2022-000751

Dnr MBN 2022-000114

RONNEBY X

Slutbesked, interimistiskt, för bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad, 2022-09-20.

Delegation: 5.19.

Delegat: Marcus Sabel

D 2022-000752

Dnr MBN 2022-000440

JÄRNAVIK X

Startbesked beviljas för anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad, 2022-09-20. Avgift: 6 487 kronor.

Delegation: 5.16.

Delegat: Samuel Thernström

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2022-000753

Dnr MBN 2022-000299

JORDÖ X

Rättidsprövning, rätt tid, för bygglov för tillbyggnad av fritidshus,
2022-09-20.

Delegation: A.14.

Delegat: Elin Hellström

D 2022-000754

Dnr MBN 2022-000426

RONNEBY X

Bygglov beviljas för fasadändring och inredande av ytterligare bostad i
flerbostadshus, 2022-09-21. Dagar: 14/36.

Avgift: 23 578 kronor (Tabell A 2.27).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

D 2022-000755

Dnr MBN 2017-000181

HJÄLMSA X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av garage samt tillbyggnad
av enbostadshus, 2022-09-21.

Delegation: 5.19.

Delegat: Marcus Sabel

D 2022-000756

Dnr MBN 2021-000247

STIGBYGELN X

Slutbesked beviljas för bygglov för uppställning/upsättning plank,
2022-09-22.

Delegation: 5.19

Delegat: Elin Hellström

D 2022-000757

Dnr MBN 2022-000522

YXNARUM X

Avskrivning för bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad,
2022-09-22. Dagar: 0/8. Avgift: 1 996 kronor (Tabell A 19.1).

Delegation: A.2 och 5.37.

Delegat: Klara Andersson

D 2022-000758

Dnr MBN 2021-000464

DROPPEMÅLA X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av enbostadshus,
2022-09-23.

Delegation: 5.16.

Delegat: Samuel Thernström

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2022-000759

Dnr MBN 2022-000436

SMEDGÅRDEN X

Bygglov beviljas för rivningslov för fritidshus, bygglov för nybyggnad av fritidshus, 2022-09-23. Dagar: 1/61. Avgift: 32 235 kronor (Tabell A 1.6 A 8.1). Boarea: ca 70,50 m². Bruttoarea: 88,8 m².

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Klara Andersson

D 2022-000761

Dnr MBN 2021-000717

DROPPEMÅLA X

Rättidsprövning, ej i rätt tid, för bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2022-09-23.

Delegation: A.14.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2022-000762

Dnr MBN 2022-000513

HJORTSBERGA X

Startbesked beviljas för anmälan om ändring av eldstad/rökanal, 2022-09-26. Avgift: 3 493 kr.

Delegation: 5.16

Delegat: Samuel Thernström

D 2022-000763

Dnr MBN 2022-000185

SPJÄLKÖ X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad och rökanal, 2022-09-26. Dagar: 0/36.

Avgift: 32 435 kronor (Tabell A.1.2). Boarea: 178 m²

Bruttoarea: 200 m²

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2022-000764

Dnr MBN 2022-000057

JORDÖ X

Slutbesked beviljas för anmälan om installation av eldstad/rökanal i enbostadshus, 2022-09-26.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2022-000765

Dnr MBN 2022-000232

KÄTTORP X

Slutbesked beviljas för anmälan om installation av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2022-09-26.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2022-000766

Dnr MBN 2022-000252

KALLEBERGA X

Slutbesked beviljas för anmälan installation/ändring eldstad/rökkanal, 2022-09-26.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2022-000767

Dnr MBN 2022-000504

TRASTEN X

Startbesked beviljas för anmälan installation eldstad/rökkanal, 2022-09-26.

Dagar: 0/0. Avgift: 3 493 kronor (Timtata).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2022-000768

Dnr MBN 2022-000222

NORRA ERINGSBODA X

Slutbesked beviljas för anmälan installation/ändring eldstad/rökkanal, 2022-09-26.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2022-000769

Dnr MBN 2022-000495

ETTEBRO X

Startbesked beviljas för anmälan om installation av eldstad i enbostadshus, 2022-09-26. Dagar: 0/0. Avgift: 3 493 kronor (Timtata).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2022-000770

Dnr MBN 2022-000496

CITRONEN X

Startbesked beviljas för anmälan installation eldstad och rökkanal enbostadshus, 2022-09-26. Dagar:0/0. Avgift: 3 493 kronor (Timtata).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2022-000771

Dnr MBN 2022-000502

LISTERBY X

Startbesked beviljas för anmälan om installation av eldstad i enbostadshus, 2022-09-26. Dagar: 0/0. Avgift: 3 493 kronor (Timmtaxa).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2022-000772

Dnr MBN 2022-000104

KALLEBERGA X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad/tillbyggnad av dricksvattenanläggning, 2022-09-26.

Delegation: 5.16.

Delegat: Marcus Sabel

D 2022-000773

Dnr MBN 2022-000206

STIGBYGELN X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för fasadändring av enbostadshus, 2022-09-27. Dagar: 3/4. Avgift: 0 kronor (Tabell 4.13).

Delegation: 5.7, 5.16, 5.37.

Delegat: Elin Hellström

D 2022-000774

Dnr MBN 2021-000634

HASSELSTAD X

Startbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad, 2022-09-27.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

D 2022-000775

Dnr MBN 2022-000023

VAMBÅSA X

Startbesked beviljas för anmälan om rivning av del av byggnad, 2022-09-27.

Avgift: 1 475 kronor.

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2022-000776

Dnr MBN 2022-000437

RONNEBY X

Slutbesked beviljas för anmälan installation/ändring vatten och avlopp, fettavskiljare, 2022-09-27.

Delegation: 5.19.

Delegat: Samuel Thernström

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2022-000777

Dnr MBN 2022-000273

BJÖRKEN X

Avvisning för bygglov för uppförande av plank, 2022-09-27.

Avgift: 3 992 kr.

Delegation: A.2.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2022-000778

Dnr MBN 2021-000341

HJORTSBERGA X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, 2022-09-27.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2022-000779

Dnr MBN 2022-000510

EDESTAD X

Startbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2022-09-27. Dagar: 0/4. Avgift: 3 493 kronor (Timtaxa).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2022-000780

Dnr MBN 2022-000507

KALLEBERGA X

Startbesked beviljas för anmälan installation eldstad/rökkanal, 2022-09-27.

Dagar: 0/0. Avgift: 3 943 kronor (Timtaxa).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2022-000781

Dnr MBN 2022-000505

KOMPASSEN X

Startbesked beviljas för anmälan installation eldstad/rökkanal, 2022-09-27.

Avgift: 3 493 kr.

Delegation: 5.16, 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2022-000782

Dnr MBN 2022-000500

FRESIAN X

Startbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2022-09-27. Dagar: 0/0. Avgift: 3 493 kronor (Timtaxa).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2022-000784

Dnr MBN 2022-000508

EKEBY X

Startbesked beviljas för anmälan installation/ändring eldstad/röckanal, 2022-09-27. Dagar: 0/0. Avgift: 3 943 kronor (Timtata).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2022-000785

Dnr MBN 2022-000517

HJÄLMSA X

Startbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus, 2022-09-27. Dagar: 0/0 Avgift: 3 493 kronor (Timtata).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2022-000787

Dnr MBN 2022-000518

TOKARYD X

Startbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus, 2022-09-28. Dagar: 0/0. Avgift: 3 493 kronor (Timtata).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2022-000788

Dnr MBN 2022-000523

KALLEBERGA X

Startbesked beviljas för anmälan installation/ändring eldstad/röckanal, 2022-09-28. Dagar: 0/0. Avgift: 3 493 kronor (Timtata).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2022-000789

Dnr MBN 2022-000525

STENSJÖMÅLA X

Startbesked beviljas för anmälan installation/ändring eldstad/röckanal, 2022-09-28. Avgift: 3 493 kronor.

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2022-000790

Dnr MBN 2022-000524

HOBY X

Startbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus, 2022-09-28. Dagar:0/0 Avgift: 3 943 kronor (Timtata).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2022-000791

Dnr MBN 2022-000481

NORRA BYGGET X

Startbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2022-09-28. Dagar: 0/2. Avgift: 3 493 kronor (Timtata).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2022-000792

Dnr MBN 2022-000489

HJORTSBERGA X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av transformatorstation, 2022-09-28. Dagar: 5/2.

Avgift: 6 986 kronor (Tabell A 5.13).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

D 2022-000793

Dnr MBN 2022-000541

TJUSTORP X

Startbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2022-09-28. Dagar: 0/4. Avgift: 3 493 kronor (Timtata).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2022-000794

Dnr MBN 2020-000508

KALLINGE FLYGFÄLT X

Slutbesked för bygglov för tillbyggnad/påbyggnad av flygledartorn, 2022-09-28.

Delegation: 5.19.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2022-000795

Dnr MBN 2022-000528

BÖKEVIK X

Startbesked beviljas för anmälan installation/ändring eldstad/rökkanal, 2022-09-28. Dagar: 0/0. Avgift: 3 493 kronor (Timtata).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2022-000796

Dnr MBN 2022-000519

RIKTAREN X

Startbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2022-09-28. Dagar: 0/15. Avgift: 3 493 kronor (Timtata).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2022-000797

Dnr MBN 2022-000540

RÖDBY X

Startbesked beviljas för anmälan om installation av eldstad i enbostadshus, 2022-09-28. Avgift: 3 493 kronor.

Delegation: 5.16.

Delegat: Samuel Thernström

D 2022-000799

Dnr MBN 2022-000483

TOKARYD X

Bygglov beviljas inkl. startbesked för nybyggnad av transformatorstation, 2022-09-29. Dagar: 0/30. Avgift: 8 683 kronor (Tabell A 5.15 plus 1h timdebitering). Bruttoarea: ca 15 m² för 1 transformatorstation (denna ansökan innefattar 2 st. transformatorstationer)

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Klara Andersson

D 2022-000801

Dnr MBN 2021-000212

FRISKYTTE X

Slutbesked beviljas för tillbyggnad av enbostadshus, 2022-09-29.

Delegation: 5.19.

Delegat: Lucas Edvardsson

D 2022-000802

Dnr MBN 2022-000482

TOKARYD X

Bygglov beviljas inkl. startbesked för nybyggnad av transformatorstation, 2022-09-29. Dagar: 0/30. Avgift: 7 685 kronor (Tabell A 5.15).

Bruttoarea: ca 15 m² för 1 transformatorstation.

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Klara Andersson

D 2022-000803

Dnr MBN 2022-000477

AKROBATEN X

Slutbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2022-09-29.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2022-000804

Dnr MBN 2022-000554

NORRA ERINGSBODA X

Startbesked beviljas för anmälan om installation av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2022-09-29. Dagar: 0/2. Avgift: 3 493 kronor (Timtaxa).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

D 2022-000805

Dnr MBN 2022-000555

HOBY X

Startbesked beviljas för anmälan om installation av eldstad, 2022-09-29.

Dagar: 0/1. Avgift: 3 493 kronor (Timtaxa).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2022-000806

Dnr MBN 2021-000723

HJORTSBERGA X

Startbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av industribyggnad/affärshus, 2022-09-30.

Delegation: 5.16.

Delegat: Marcus Sabel

D 2022-000807

Dnr MBN 2022-000353

HALLONET X

Avskrivning för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2022-09-30.

Avgift: 1 996 kronor.

Delegation: A.2.

Delegat: Emelie Gunnarsson

D 2022-000808

Dnr MBN 2021-000165

LERÅKRA X

Slutbesked beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad (Attefall), 2022-09-30.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

D 2022-000809

Dnr MBN 2022-000559

TJURKHULT X

Startbesked beviljas för anmälan om installation av eldstad/rökkanal enbostadshus, 2022-09-30. Dagar: 0/0. Avgift: 3 493 kronor (Timtaxa).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

D 2022-000811

Dnr MBN 2022-000560

STORA ÅRSJÖMÅLA X

Startbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2022-09-30. Dagar: 0/0. Avgift: 3 493 kronor (Timtaxa).

Delegation: 5.16 och 5.37

Delegat: Micael Sandberg

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera det till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Lars Sager (M).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

MBN 221019 - Delegationsbeslut byggenheten - 220901-220930.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar det till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 219

Dnr 2022-000007 002

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2022-10-19

Sammanfattning

Text hämtad från underlaget:

Delegationsbeslut för september 2022:

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp	Utbetalt belopp	Återstår att utbetala
2021-83795	Bifall	2022-09-23	2 894 kr	2 894 kr	0 kr
<i>Hemtagning</i>					
2022-83978	Bifall	2022-09-09	6 795 kr	6 795 kr	0 kr
<i>Montering av Spisvakt</i>					
2022-83986	Bifall	2022-09-09	6 250 kr	6 250 kr	0 kr
<i>Automatisk dörröppnare, fjärrkontroll till</i>					
2022-83998	Bifall	2022-09-23	7 115 kr	7 115 kr	0 kr
<i>Montering av Spisvakt</i>					
2022-84010	Bifall	2022-09-15	35 000 kr	0 kr	35 000 kr
2022-84013	Bifall	2022-09-29	36 000 kr	0 kr	36 000 kr
2022-84014	Bifall	2022-09-23	46 500 kr	46 500 kr	0 kr
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>					
2022-84015	Bifall	2022-09-09	2 813 kr	2 813 kr	0 kr
<i>Montering av stödhandtag</i>					
2022-84017	Bifall	2022-09-05	5 000 kr	0 kr	5 000 kr
2022-84018	Bifall	2022-09-14	19 000 kr	0 kr	19 000 kr
2022-84019	Återkallande	2022-09-28	0 kr	0 kr	0 kr
2022-84021	Bifall	2022-09-15	68 000 kr	0 kr	68 000 kr
2022-84023	Bifall	2022-09-27	4 000 kr	0 kr	4 000 kr
2022-84024	Bifall	2022-09-05	11 879 kr	11 879 kr	0 kr
<i>Duschkabin, tidigare fristående badkar</i>					
2022-84025	Bifall	2022-09-08	4 000 kr	0 kr	4 000 kr
2022-84026	Bifall	2022-09-07	46 500 kr	0 kr	46 500 kr
2022-84028	Bifall	2022-09-26	5 500 kr	0 kr	5 500 kr
2022-84032	Bifall	2022-09-15	1 950 kr	1 950 kr	0 kr
<i>Besiktning / Kontroll</i>					
2022-84033*	Bifall	2022-09-21	2 075 kr	2 075 kr	0 kr
<i>Reparation av annan utrustning</i>					
2022-84034	Bifall	2022-09-21	50 000 kr	0 kr	50 000 kr
2022-84036	Bifall	2022-09-15	7 000 kr	0 kr	7 000 kr
2022-84037	Bifall	2022-09-21	7 000 kr	0 kr	7 000 kr
2022-84039	Bifall	2022-09-26	7 000 kr	0 kr	7 000 kr
			Summa: 382 271 kr	Summa: 88 271 kr	Summa: 294 000 kr
					Antal poster: 23 st
			Total summa: 382 271 kr	Total summa: 88 271 kr	Total summa: 294 000 kr
					Totalt antal poster: 23 st

Avskrivna ärenden

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp	Utbetalt belopp	Återstår att utbetala
			Summa: 0 kr	Summa: 0 kr	Summa: 0 kr
					Antal poster: 0 st
			Total summa: 382 271 kr	Total summa: 88 271 kr	Total summa: 294 000 kr
					Totalt antal poster: 23 st

Justeringsdatum

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera det till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

MBN 221019 - Delegationsbeslut BAB - 220901-220930. (BAB - bostadsanpassningsbidrag.)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar det till protokollet.

Exp:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 220

Dnr 2022-000008 002

Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydds-enheten
2022-10-19

Sammanfattning

Text hämtad från underlag:

Delegationsbeslut för september 2022:

Nr	Datum	Handling	Besluts nr.	Part	Ärenderubrik	Ärendenummer	Anläggningstyp	Utförare	Fastighetsbeteckning	Delegation	Avgift
1	2022-09-06	Beslut om avgift	223		Planerad tillsyn	ECOS-2022-1840		Nikita Malygin		2.61	2994
2	2022-09-06	Beslut om avgift	222		Planerad tillsyn	ECOS-2022-1844		Nikita Malygin		2.61	3992
3	2022-09-06	Beslut om avgift	224		Planerad tillsyn	ECOS-2022-1866		Nikita Malygin		2.61	998
4	2022-09-06	Beslut om avgift	221		Planerad tillsyn	ECOS-2022-1841		Nikita Malygin		2.61	3992
5	2022-09-06	Beslut om avgift	225		Planerad tillsyn	ECOS-2022-1740		Nikita Malygin		2.61	998
6	2022-09-07	Beslut om avgift	227		Planerad tillsyn	ECOS-2022-1741		Nikita Malygin		2.61	1996
7	2022-09-07	Beslut om avgift	226		Planerad tillsyn	ECOS-2022-1849		Nikita Malygin		2.61	1996
8	2022-09-07	Beslut om krav på att utföra markundersökning	228		Incidentrapportering	ECOS-2022-1582		Nikita Malygin		2.1, 2.27, 2.50, 2.57	0
9	2022-09-07	Tillståndsbeslut	220		Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp	ECOS-2022-1903	Avlopp	Dan Eilmén		2.12, 2.61, 2.9, A.1, A.9	5988
10	2022-09-12	Tillståndsbeslut	230		Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp	ECOS-2022-1951	Avlopp	Dan Eilmén		2.12, 2.61, A.1, A.9	5988
11	2022-09-12	Beslut om dispens	229		Ansökan om dispens från renhållningsordningen	ECOS-2022-1746		Linnea Pettersson		2.48, 2.61, A.1	998

Justeringsdatum

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

12	2022-09-12	Anmälningsbeslut	231	Anmälan om försäljning av elektroniska cigaretter	ECOS-2022-1987	E-cigaretter	Nikita Malygin	6.2	0
13	2022-09-13	Tillståndsbeslut	232	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp	ECOS-2022-1928	Avlopp	Johan Karlsson	2.12, 2.61, A.1, A.9	5988
14	2022-09-13	Anmälningsbeslut	236	Anmälan om försäljning av elektroniska cigaretter	ECOS-2022-1983	Butik utan bearbetning eller beredning	Nikita Malygin	6.2	0
15	2022-09-13	Beslut om klassning	233	Registrering av livsmedelsanläggning	ECOS-2022-1904	Butik utan bearbetning eller beredning	Kajsa Johnson	3.22, 3.23, 3.4	1996
16	2022-09-13	Beslut om klassning	235	Registrering av livsmedelsanläggning	ECOS-2022-1946	Produktionsanläggning med råa animaliska livsmedel	Kajsa Johnson	3.22, 3.23, 3.4	5988
17	2022-09-13	Tillståndsbeslut	234	Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp	ECOS-2022-1959	Avlopp	Dan Ellmén	2.12, 2.61, A.1, A.9	5988
18	2022-09-14	Beslut om försiktighetsmått vid avhjälpandeåtgärd	237	Anmälan om avhjälpandeåtgärd för förorening	ECOS-2022-1856		Mana Afshar	2.1, 2.29, 2.50	7984
19	2022-09-14	Beslut om avgift	238	Planerad tillsyn	ECOS-2022-1819		Mana Afshar	2.61	3992
20	2022-09-16	Beslut om försiktighetsmått vid avhjälpandeåtgärd	239	Anmälan om avhjälpandeåtgärd för förorening	ECOS-2022-1984		Mana Afshar	2.1, 2.29, 2.50	3992
21	2022-09-20	Beslut om klassning	240	Registrering av livsmedelsanläggning	ECOS-2022-1889		Eva-Marie Lundberg	3.4, 3.22, 3.23	7984
22	2022-09-20	Beslut om dispens	241	Ansökan om dispens från renhållningsordningen	ECOS-2022-1938		Pär Tegnander	A.1, 2.1, 2.45	998
23	2022-09-21	Beslut om föreläggande att vidta åtgärder	242	Planerad tillsyn	ECOS-2022-1940		Jennie Holgersson	2.1, 2.55, 2.61, A.12	998
24	2022-09-21	Beslut om klassning	246	Registrering av livsmedelsanläggning	ECOS-2022-2021	Butik utan bearbetning eller beredning	Kajsa Johnson	3.22, 3.23, 3.4	1996

Justeringsdatum

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

25	2022-09-21	Beslut om avgift	244		Planerad tillsyn	ECOS-2022-1967		Nikita Malygin		2.61	2994
26	2022-09-21	Beslut om avgift	243		Planerad tillsyn	ECOS-2022-1969		Nikita Malygin		2.61	1996
27	2022-09-22	Tillståndsbeslut	247		Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp	ECOS-2022-1324		Dan Ellmén		2.12, 2.61, A.1, A.9	7984
28	2022-09-23	Beslut om dispens	249		Ansökan om dispens från renhållningsordning en	ECOS-2022-1932		Pär Tegnander		A.1, 2.1, 2.45	998
29	2022-09-23	Tillståndsbeslut	250		Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp	ECOS-2022-1964		Dan Ellmén		2.12, 2.61, A.1, A.9	5988
30	2022-09-27	Beslut om avgift	248		Planerad tillsyn	ECOS-2022-1796		Eva-Marie Lundberg		3.26	3992
31	2022-09-27	Beslut	251		Anmälan av sanering av PCB	ECOS-2022-2541		Mana Afshar		2.1, 2.41, 2.50, 2.61	2994
32	2022-09-28	Beslut	252		Anmälan av installation av värmepump	ECOS-2022-1988		Jennie Holgersson		2.18, 2.61, A.12	1996
33	2022-09-29	Beslut om avgift	254		Planerad tillsyn	ECOS-2022-1192		Mana Afshar		2.61	5988
34	2022-09-29	Beslut om avgift	253		Planerad tillsyn	ECOS-2022-783		Mana Afshar		2.61	1996
35	2022-09-29	Beslut om avgift	255		Planerad tillsyn	ECOS-2022-1794		Mana Afshar		2.62	6986
36	2022-09-30	Tillståndsbeslut	256		Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp	ECOS-2022-1939	Avlopp	Johan Karlsson		2.14, 2.61, A.1, A.9	1996
37	2022-09-30	Beslut om klassning	257		Anmälan ändring av livsmedelsverksamhet	ECOS-2022-1995	Produktionsanläggning med råa animaliska livsmedel	Eva-Marie Lundberg		3.22	10978

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera det till protokollet.

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

MBN 221019 - Delegationsbeslut miljö 220901-220930.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar det till protokollet.

Exp: Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 221

Dnr 2022-000003 200

Delgivningsärenden och meddelanden för MBN 2022-10-19

Sammanfattning

Text hämtad från tjänsteskrivelsen:

1. Beslut från kommunstyrelsen 2022-09-06 § 223 avseende reglemente för internkontroll med tillämpningsanvisningar.
2. Beslut från kommunstyrelsen 2022-09-06 § 225 avseende kommunövergripande riskområden för 2023.
3. Beslut från kommunstyrelsen 2022-09-06 § 240 avseende Boverkets rapport Översyn av ombyggnad i PBL, Förslag till en förtydligad reglering (2021:19).
4. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2022-09-15, 403-1146-2022, avseende avslag av överklagande av kommuns beslut om förhandsbesked.
5. Dom från Förvaltningsrätten i Växjö 2022-09-15, mål nr 377-21, avseende överklagat beslut om bostadsanpassningsbidrag, vilket förvaltningsrätten avslår.
6. Dom från Förvaltningsrätten i Växjö 2022-09-15, mål nr 1006-21, avseende överklagat beslut om bostadsanpassningsbidrag, vilket förvaltningsrätten avslår.
7. Beslut från överförmyndarnämnden 2022-09-13 § 89 avseende ändring sammanträdestider.
8. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2022-09-26, 403-4396-2022, avseende överklagande av kommuns beslut av startbesked på Garnanäs X, vilket länsstyrelsen avvisar.
9. Protokoll från Svea hovrätt Mark- och miljööverdomstolen 2022-09-23, mål nr. ÖP 5976-22 avseende domvilla vilket mark- och miljööverdomstolen bifaller.
10. Meddelande från Länsstyrelsen i Blekinge län 2022-09-26, 535-3599-2022, avseende dammanläggning i Bräkneån.
11. Beslut från kommunfullmäktige 2022-09-29 § 158 avseende anhållan om entledigande från uppdrag, Ola Robertsson (S) samt fyllnadsval.
12. Beslut från kommunfullmäktige 2022-09-29 § 164 avseende uppföljning och uppdatering av Reglemente för internkontroll och tillhörande tillämpningsanvisningar.
13. Beslut från kommunfullmäktige 2022-09-29 § 165, avseende ny riktlinje för styrdokument i Ronneby kommun.
 - a. Riktlinje för styrdokument.

Miljö- och byggnadsnämnden

14. Anmälan om vattenverksamhet enligt 11 kap 9 a § miljöbalken (4783-2022-1).
- Översiktskarta.
 - Foton/bilder från platsen.
 - E-post - som gått till förvaltningen med kopia till nämnden - Remiss - Anmälan om vattenverksamhet enligt 11 kap 9a § miljöbalken på Bökevik X.

Förvaltningsjurist Oskar Engdahl informerar, vid sammanträdet, om punkt nummer 9 under rubriken Sammanfattning ovan. Ärendet kommer att tas upp i nämnden framöver.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera delgivningsärenden och meddelanden till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Hillevi Andersson (C) samt ledamot Pär Dover (S).

Yrkanden

Ordförande Hillevi Andersson (C) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Propositionsordning

Ordförande Hillevi Andersson (C) ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden bifaller detsamma.

Underlag

Handlingarna avseende de numrerade punkterna under rubriken Sammanfattning skickades ut till ledamöter och ersättare i miljö- och byggnadsnämnden via Ciceron Assistent i samband med kallelsen till nämndsammanträdet 2022-10-19.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden noterar delgivningsärenden och meddelanden till protokollet.

Exp: Akten

FRAMSTÄLLAN AVSEENDE FORTSATTA UTREDNINGAR OCH ÅTGÄRDER FÖR NEDLAGD DEPONI BHX, BRÄKNE-HOBY, SÅGVERKS TIPP

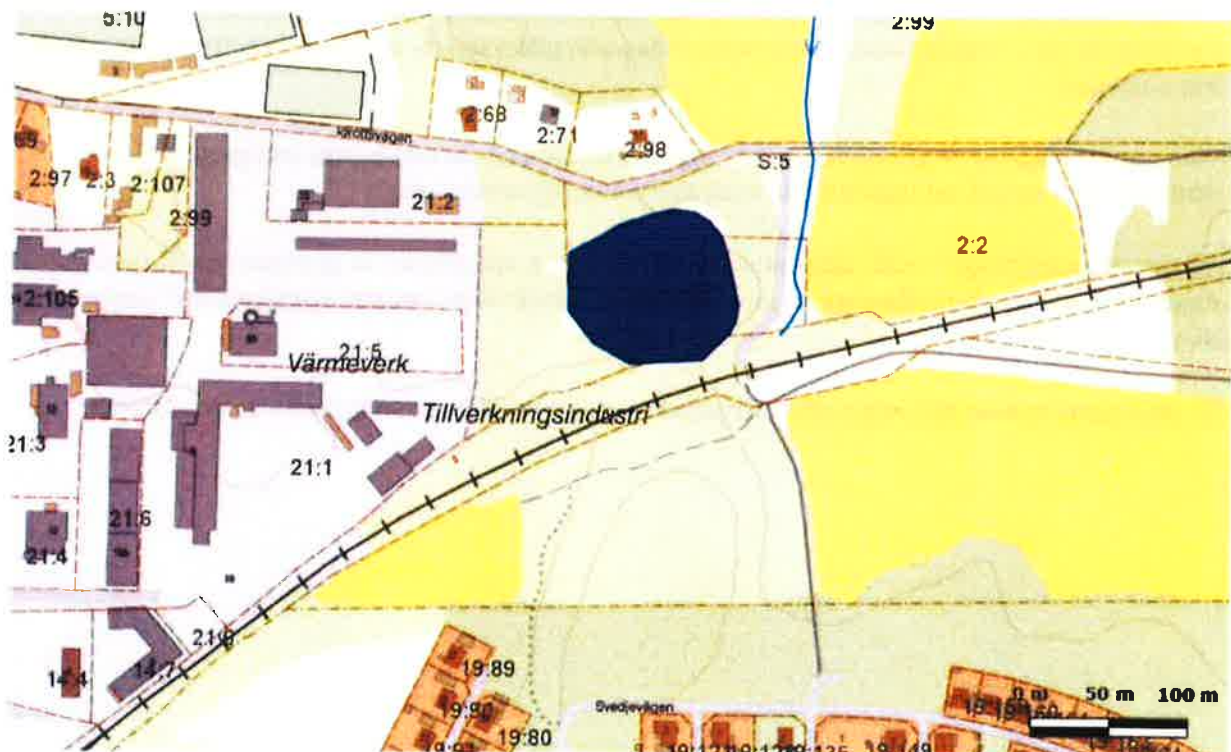
BAKGRUND

Bräkne-Hoby, Sågverks tipp är en nedlagd industrideponi för främst bark och annat sågverksavfall men på platsen deponerades även krossad asfalt, sten och skrot. Enligt tidigare uppgifter kan eventuellt även kemiskt avfall förekomma. Deponin var aktiv från första halvan av 1960-talet till år 1977.

Deponin är cirka 8000 m² stor och ungefär 8-10 m hög, med stor lutning och ojämn yta. Den är placerad intill vattenskyddsområde och ett industriområde. Deponin är inte väl avslutad vilket gör att nederbörden obehindrat kan infiltrera avfallet och bilda lakvatten. Lakvatten avrinner troligen till bäck öster om deponin och vidare via kommunens dagvattensystem till Bräkneån i närheten av reningsverket.

Sågverks deponi är belägen på två tomter, varav den ena Svenstorp 21:7 ägs av en privat aktör och den andra Svenstorp 2:2 ägs av kommunen.

Deponin är enligt MIFO fas 1 klassad som riskklass 2, stor risk.



Urklipp från Tekis (2022-05-09). Deponin markerad med blå färg.

ANSVAR

Ronneby Miljö och Teknik har blivit förelagd om att ta fram handlingsplan för undersökningar och åtgärder för kommunala nedlagda deponier. Arbetet påbörjades år 2019 och handlingsplanen sträcker sig fram till år 2030. 6 deponier har undersökts under de senaste åren och arbetet med fler har påbörjats under 2022.

Deponin BHX omfattades från början inte av föreläggandena om handlingsplan. Den har däremot tagits med i bedömningen eftersom helt eller delvis ansvar kan finnas. Detta på grund av att kommunen äger en del av mark där deponin är belägen. Kommunen har dock aldrig varit verksamhetsutövare på deponin.

Undersökningar har hittills inte medfört några stora kostnader men vidare utredningar och eventuella åtgärder bör utföras av en ansvarig som, enligt 8 § Miljöbalken, är förorenaren:

Alla som bedriver eller har bedrivit en verksamhet eller vidtagit en åtgärd som medfört skada eller olägenhet för miljön ansvarar till dess skadan eller olägenheten har upphört för att denna avhjälps i den omfattning det kan anses skäligt enligt 10 kap. [Miljöbalk (1998:808)]

GENOMFÖRD UNDERSÖKNING

Deponin undersöktes genom tidigare skrivbordsstudier, intervjuer, platsbesök samt provtagning i närliggande bäcken. Provtagningen visar på låga halter av metaller och organiska ämnen med undantag för järn, mangan och aluminium och deponin påverkan på bäcken och Bräkneån kan därför inte uteslutas.

Planerad provtagning av grundvatten i närliggande dricksvattenbrunn kunde inte genomföras eftersom det inte gick att upprätthålla kontakt med fastighetsägaren.

För fortsatt utredning föreslås uppsamling av synligt avfall, installation av grundvattenrör inom deponiområdet för kontrollprogram samt ytterligare försök till grundvattenprovtagning i ovannämnd dricksvattenbrunn.

För att kunna hitta en ansvarig krävs ansvarsutredning som tillsynsmyndigheten är ansvarig för.

BEDÖMDA KOSTNADER

Kostnad för ovannämnda föreslagna aktiviteter bedöms enligt nedan:

Aktivitet	Omfattning	Kostnad, kr
Kontrollprogram	Framtagning av kontrollprogram för grundvatten	35.000 (40 timmar)
Fältarbete	Installation av grundvattenrör	40.000
Analys	Provtagning och analyser av grundvatten, kostnad för analys av 5-6 st prover	100.000
Upprensning	Upplockning av synligt avfall samt eventuell omfördelning av massor i samband med arbetena	45.000
Ansvarsutredning	Översiktlig ansvarsbedömning, inklusive avgifter för begärda handlingar	100.000 (100-120 timmar)

Kostnader är exklusive intern (Miljötekniks) projektledning samt eventuella administrativa kostnader.

Ansvarsutredning kan behöva (beroende på ställda krav) granskning från en miljöjurist. Då tillkommer cirka 40.000 kr.

Täckning bedöms i dagsläget inte som en nödvändig åtgärd eftersom området är mindre tillgängligt för förbipasserande samt svårtillgängligt för större maskiner. Den tas därför inte upp i tabellen ovan.

FRAMSTÄLLAN

Ronneby Miljö och Teknik önskar att tillsynsmyndigheten förmedlar hur bolaget ska agera avseende deponi BHX. Ronneby Miljö och Teknik avser inte att vidareundersöka deponin tills ansvarsfrågan är utredd.



Ida Schyberg
Ronneby Miljö & Teknik AB

- Det åvilar byggherren att beakta ev. U-område eller Servitut/Ledningsrätt.
- Schakt eller fyllning samt upplag får ej utföras inom Ledningsområde.
- Byggnad eller konstruktionsslant för byggnad eller annan anläggning får ej göra intrång på Ledningsområdet. Träd o buskar får ej heller planteras i Ledningsområdet.
- Byggnad eller anläggning ej närmre VA-ledning än 3 meter.
- Behövs vattenanslutning under byggnationstid - skicka in ansökan om byggvatten Blankett finns på www.ronneby.se/miljoteknik
- Ev. frågor kontakta Ronneby Miljö & Teknik AB
info@miljoteknik.ronneby.se / 0457 61 89 00

El-, OPTO, FJÄRRVÄRME – ledningar

- Fastighetsägaren bekostar ev. flyttning av kabelskåp, elkablar, fjärrvärme, opto, gatljus, alt. luftlinjer.
- Kabelvisning erfordras innan rivning och byggnation
- Extern serviskabel är fastighetsägarens ansvar
- Optokablar som måste visas på plats.
- Fjärrvärme som måste visas på plats.
- Avstånd mellan högspänningsledning i luft och byggnad är minimum 7 meter.
- Avstånd mellan högspänningsledningar i mark och byggnad är minimum 3 meter.
- Avstånd mellan lågspänningsledning i luft och byggnad är minimum 2 meter.
- Ej vårt eldistributionsområde.
-

VA- ledningar

För ansökningar från fastigheter utanför Verksamhetsområde garanteras ej anslutning

- Ej VA-verksamhetsområde –
- Servis finns Vatten Spillvatten Dagvatten fastighet
- Ingen möjlighet att ansluta till kommunalt VA.
- Ansökningsblankett VA ska skickas in till Ronneby Miljö & Teknik AB (blankett finns på <https://www.ronneby.se/miljoteknik>)**
- Anmälan om fettavskiljare skall skickas in till Ronneby Miljö & Teknik AB (blankett finns på <https://www.ronneby.se/miljoteknik>)
-

Från: Miljö- och byggnadsförvaltningen
Skickat: den 8 september 2022 10:19
Till: Byggenheten MoB
Ämne: VB: remissvar 2022-000424

Från: Eva Lydin
Skickat: den 8 september 2022 10:17
Till: Miljö- och byggnadsförvaltningen <mbf@ronneby.se>
Ämne: remissvar 2022-000424

Bågen

Mark och exploateringsenheten som berörd granne har följande erinran:
Garage ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns.

Med vänlig hälsning

Eva Lydin
Markförvaltare

Mark och Exploateringsenheten
Ronneby kommun
Stadshuset
372 80 Ronneby
Tel: 0457-61 82 65
Växel: 0457-61 80 00

www.ronneby.se

