

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Kallingsalen, kl. 09:00		
Beslutande	Ledamöter	Se särskild förteckning	
	Ersättare	Se särskild förteckning	
Övriga närvarande	Se särskild förteckning		
Justerare	Magnus Pettersson (S)		
Justeringens plats och tid	Stadshuset, kommunledningsförvaltningen, onsdag 2020-04-08 kl. 17:00		
Underskrifter	Sekreterare	Christoffer Svensson	Paragrafer §§ 132-149
	Ordförande	Roger Fredriksson (M)	
	Justerare	Magnus Pettersson (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2020-04-07
Datum då anslaget sätts upp	2020-04-09
Datum då anslaget tas ned	2020-05-02
Förvaringsplats för protokollet	Ronneby, stadshuset, kommunledningsförvaltningen
Underskrift	Christoffer Svensson

Kommunstyrelsen

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Roger Fredriksson (M), Ordförande
Kenneth Michaelsson (C), 1:e vice ordförande
Magnus Pettersson (S), 2:e vice ordförande
Tommy Andersson (S)
Malin Månsson (S) § 145 jäv
Ola Robertsson (S)
Lova Necksten (MP)
Åsa Evaldsson (M)
Magnus Persson (M)
Tim Svanberg (C)
Roger Gardell (L)
Nicolas Westrup (SD)
Bengt Sven Åke Johansson (SD)
Tomas Lund (SD)
Gina Hellberg Johansson (SD)
Tim Aulin (SD)

Tjänstgörande ersättare

Stefan Österhof (S) tjänstgör istället för Jan-Eric Wildros (S) § 145 jäv
Anders Oddsheden (SD) tjänstgör istället för Tomas Lund (SD)
Tony Holgersson (SD) tjänstgör istället för Gina Hellberg Johansson (SD)

Övriga närvarande

Tjänstemän

Tommy Ahlqvist, kommundirektör
Christoffer Svensson, kommunsekreterare
Peter Berglin, VD Ronneby Miljö & Teknik AB § 135
Olof Lindqvist, driftchef fiber Ronneby Miljö & Teknik AB § 135
Roland Edvinsson, säkerhetsskydschef/stabschef § 133
Birgitta Ratcovich, förvaltningschef Socialförvaltningen § 146

Kommunstyrelsen

Ärendelista

§ 132 Dnr 2020-000005 101	
Val av justerare	4
§ 133 Dnr 2020-000214 009	
Information från staben med anledning av Covid-19	5
§ 134 Dnr 2020-000179 009	
Flyghub- Ronneby Airport	6
§ 135 Dnr 2019-000248 009	
Förlängning av tidplanen för landsbyggsprojekt fiber	10
§ 136 Dnr 2020-000102 101	
Laglighetsprövning enligt kommunallagen - att kommunen halverar samtliga politikers arvoden.....	12
§ 137 Dnr 2020-000097 253	
Ronneby 22:1, försäljning av mark Viggen norra.....	14
§ 138 Dnr 2019-000613 217	
Ändring av detaljplan för Ronneby 22:1 m.fl., Västervägen (Viggen östra)	16
§ 139 Dnr 2020-000178 253	
Ronneby 25:1 Förfrågan om köp av kommunal mark.....	18
§ 140 Dnr 2020-000111 012	
Folkhälsorådets verksamhetsberättelse 2019 och verksamhetsplan 2020.....	20
§ 141 Dnr 2020-000158 040	
Kostnadsminskning/besparing Räddningstjänsten	23
§ 142 Dnr 2020-000112 003	
Reviderat reglemente för Direktionen, Kommunalförbundet Räddningstjänsten Östra Blekinge	25
§ 143 Dnr 2020-000151 049	
Framställan om ytterligare resurser till framtagande av detaljplaner.....	27
§ 144 Dnr 2019-000535 821	
Projektplan för uppförande av idrottshall i Listerby	29
§ 145 Dnr 2020-000154 041	
Årsredovisning för Kommunalsamverkan Cura Individutveckling 2019	31
§ 146 Dnr 2019-000388 709	
Socialnämndens ej verkställda beslut enligt 9§ och rapportering enligt 28 f-g §§ lag om stöd och service till vissa funktionshindrade samt 4 kap 1 § och rapportering enligt 16 kap 6 § socialtjänsten 2019	32
§ 147 Dnr 2019-000684 109	
Besvarande av medborgarförslag - naturnära utegym i Brunnsparken.....	33
§ 148 Dnr 2020-000008 101	
Delegationsbeslut 2020.....	35
§ 149 Dnr 2020-000007 101	
Delgivningsärenden	36

Kommunstyrelsen

§ 132

Dnr 2020-000005 101

Val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsen utser Magnus Pettersson (S) till att jämte ordförande justera dagens protokoll.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 133

Dnr 2020-000214 009

Information från staben med anledning av Covid-19

Sammanfattning

Stabschef Roland Edvinsson ger information och kommunens och stabens arbete med anledning av Covid-19 (SARS-CoV-2).

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Kommunstyrelsen

§ 134

Dnr 2020-000179 009

Flyghub- Ronneby Airport

Sammanfattning

Upplägget för uppstart av flyglinje bygger på samverkan med Kalmar Öland Airport som avser att avsätta 30 mkr till projektet. För Blekinges del handlar det om 15 mkr där finansiering via privata näringslivet är 50 % och finansiering via Region Blekinge och Blekinges kommuner är 50 %.

Ett gemensamt bolag för Blekinge måste finnas för uppsamling av den totala finansieringen samt avtalsrelation med de privata finansiärerna.

Sannolik uppstart i nuläget är under våren 2021.

Finansiering

Totalt innan projektets uppstart förbinder sig Blekinge att tillföra 15 mkr sammanlagt under en 3-årsperiod. Fördelning för att inte drabbas av EU statsstödsregler innebär att halva summan, (7,5 mkr), måste komma från det privata näringslivet. Resterande del finansieras av Region Blekinge och Blekinges kommuner.

Summan är ett takbelopp för att täcka uppstartskostnader av flyglinjen vilket innebär avräkning gentemot de flygbolag som blir aktuellt för att upprätthålla trafiken under den avsedda tidsperioden. Alltså en förlusttäckningsgaranti med maxbelopp. Konceptet bygger på antagandet att linjen efter 3 år ska bära sig själv på kommersiella grunder.

Detta kan innebära att vid en mycket positiv utveckling av flyglinjen, inte hela det garanterade beloppet behöver tas i anspråk.

Nuläge privat finansiering

I slutet av februari 2020 uppgår den privata delen till 6, 2 mkr av de 7,5 mkr som måste säkras. Arbetet pågår med stöd av anlita konsult och rapporteras löpande. Utöver det så här långt garanterade beloppet har näringslivet också utlovat att via direktavtal med det flygbolag som blir aktuellt förbinda sig till ett sammanlagt biljettköp om 3,0 mkr. Detta kan dock inte räknas in i de 7,5 mkr som är nödvändiga för grundfinansieringen.

Samverkanspart

Upplägget för uppstart av flyglinje bygger på samverkan med Kalmar Öland Airport som avser att avsätta 30 mkr till projektet.

Kommunstyrelsen

Det finns i dagsläget ytterligare flygplatser som visat intresse för att ta del av en internationell reguljär flyglinje.

Aktuella flygbolag

Kalmar Öland Airport för i nuläget förhandlingar med två olika flygbolag som visat intresse för flyglinjen. Båda väl etablerade i branschen varav det ena närstående Lufthansa. Tidplanen är att förhandlingarna skall vara avslutade under april månad vilket innebär att det är först då tidtabell och uppstart av linjen kan presenteras.

Sannolik uppstart i nuläget under våren 2021.

Organisation för samverkan

Ett gemensamt bolag för Blekinge måste finnas för uppsamling av den totala finansieringen samt avtalsrelation med de privata finansiärerna.

I de förslag som nu diskuterar är det detta bolag som tecknar avtal med Kalmar Öland Airport eller bolag som de avser använda. Det är Kalmarbolaget som i sin tur tecknar avtal med aktuellt flygbolag. Förslag till organisationsmodell arbetas fram gemensamt med Kalmar Öland Airport.

Arbetsgång

I nuläget anlita konsult med uppdrag att säkerställa den privata grundfinansieringen, är gemensamt finansierad av Karlskrona och Ronneby kommun.

När denna del av uppdraget är slutförd finns behov av ytterligare insatser som då handlar om administration och juridik. Denna del är i nuläget inte finansierad eller kvantifierad.

När Blekingeföretaget sedan fått sin organisatoriska hemvist så krävs ytterligare resurser, då till stor del inriktad mot marknadsföring av flyglinjen. Samordning med Kalmar Öland Airport är sannolikt fördelaktig. Här kan även Visit Blekinge ha en framtida roll.

Offentlig finansiering

För att arbetet enligt nuvarande tidplan skall kunna fortlöpa är det viktigt att även den offentliga finansieringen säkerställs i närtid. Med anledning av att projektet bygger på en affärsmässig förhandling och uppgörelse kan det vara lämpligt att de offentliga finansiella åtagandena villkoras av att de privata medel som krävs är säkerställda.

Detta innebär att det upplägg med detaljer som presenteras efter förhandling med aktuellt flygbolag måste få accept från vårt privata näringsliv!

Kommunstyrelsen

Miljö

Kalmar Öland Airport har fattat beslut om att alla linjer till/från flygplatsen senast 2030 skall vara fossilfria. Detta innebär att samma villkor gäller i avtalet för en framtida internationell flygaktör.

Beredning

Ärendet är hanterat i det regionala samverkansrådet där samtliga kommuner och Region Blekinge deltar via respektive ordförande i regionstyrelse och kommunstyrelser. För beredning till regionala samverkansrådet har regionchefsgruppen hanterat frågan. Kommunernas näringslivschefer har varit drivande i att ta fram beslutsunderlagen och arbetet har hållits samman av Ronneby kommun och dess näringslivschef..

Förslag till beslut

Ronneby kommun tillskjuter som det i offentlig medfinansiering 750 000 kronor (maxbelopp) sammanlagt under en 3-årsperiod. Beslutet villkoras av att en internationell flyglinje startas upp där den totala finansieringen (uppskattad till 15 mkr) till 50 % består av från det privata näringslivet tillförda medel.

Arbetsutskottets beslut 2020-03-23

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att godkänna som det i offentlig medfinansiering 750 000 kronor (maxbelopp) sammanlagt under en 3-årsperiod. Beslutet villkoras av att internationell flyglinje startas upp där den totala finansieringen (uppskattad till 15 mkr) till 50 % består av från det privata näringslivet tillförda medel.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M) och Lova Necksten (MP).

Yrkanden

Lova Necksten (MP) yrkar avslag på arbetsutskottets förslag.

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framförda yrkanden och finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandens eget yrkande.

Kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna som det i offentlig medfinansiering 750 000 kronor (maxbelopp) sammanlagt under en 3-årsperiod. Beslutet villkoras av att internationell flyglinje startas upp där den totala finansieringen (uppskattad till 15 mkr) till 50 % består av från det privata näringslivet tillförda medel.

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 135

Dnr 2019-000248 009

Förlängning av tidplanen för landsbygdsprojekt fiber

Sammanfattning

Enligt tidigare beslut att konkurrensutsätta etapp 3 (Norra kommundelen) i ett anbudsförfarande inkom endast ett anbud vilket visade sig inte kunna uppfylla de skallkrav som krävdes i förfrågningsunderlaget. Konsekvensen av detta innebär att projektet behöver ändra strategi för att bygga etapp 3 Styrelsen beslutade 2019-12-09 att etapp 3 ska byggas enligt det upplägg som etapp 1 och 2 byggs enligt. Detta innebär i sin tur att färdigställandetiden för hela projektet behöver justeras till perioden 2021 Q2.

Bedömning

Konsekvenser, risker och effekter av beslutet

Konsekvensen av detta beslut är att vi får en mer realistisk tidplan för projektet, dock kvarstår det faktum som tidigare påtalats att hela projektet har en ytterst komprimerad tidplan.

Kostnader och finansiering

Inga kostnader.

Styrelsen för Ronneby Miljö & Teknik AB beslut 2020-02-13 § 8

Styrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att godkänna den förlängda tidplanen till inom perioden Q2 2021 för landsbygdsprojektet fiber.

Arbetsutskottets beslut 2020-03-09

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att godkänna den förlängda tidplanen till inom perioden Q2 2021 för landsbygdsprojektet fiber.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna den förlängda tidplanen till inom perioden Q2 2021 för landsbygdsprojektet fiber.

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 136

Dnr 2020-000102 101

Laglighetsprövning enligt kommunallagen - att kommunen halverar samtliga politikers arvoden

Sammanfattning

Kommunfullmäktiges beslut den 30 januari 2020 § 7 KS 2019/731 avseende att avvisa medborgarförslaget ”Att kommunen halverar samtliga politikers arvoden” har överklagats genom laglighetsprövning. Laglighetsprövningen handläggs av Förvaltningsrätten i Växjö, mål nr 692-20.

Undertecknad kommunjurist har yttrat sig över överklagandet den 13 mars 2020 för kommunstyrelsens räkning. Punkt 1.5 i kommunstyrelsens delegationsordning, beslutad den 4 juni 2019 § 199, ger kommunjurist möjlighet att avge yttrande vid föreläggande från domstol.

Yttrandet har lämnats med stöd av delegationsordningen och kommunstyrelsen ska besluta om yttrandet ska vidhållas.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås fastställa kommunjuristens yttrande den 13 mars 2020 som har lämnats in till Förvaltningsrätten i Växjö i mål nr 692-20.

Arbetsutskottets beslut 2020-03-23

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att fastställa kommunjuristens yttrande den 13 mars 2020 som har lämnats in till Förvaltningsrätten i Växjö i mål nr 692-20.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer kommunjuristens yttrande den 13 mars 2020 som har lämnats in till Förvaltningsrätten i Växjö i mål nr 692-20.

Exp:

Kommunjuristerna

Kommunstyrelsen

§ 137

Dnr 2020-000097 253

Ronneby 22:1, försäljning av mark Viggen norra

Sammanfattning

RED (Rico Estate Development AB) har haft markanvisning på kvarvarande detaljplanerad mark inom Viggen norra. Området är på cirka 10 000 kvm. Företaget önskar nu förvärva markområdet enligt kommunicerat koncept med handelsbutiker.

Kommunstyrelsen återremitterade ärende 2020-03-03 § 88 med motiveringen att en översyn av en eventuell vitesklausul skulle ses över. Köpekontraktet har nu kompletterats med en klausul.

Bedömning

Företaget RED (Rico Estate Development AB) har haft markanvisning på kvarvarande detaljplanerad mark inom Viggen norra. Området är på cirka 10 000 kvm. Företaget önskar nu förvärva markområdet enligt kommunicerat koncept med handelsbutiker. Bolaget utvecklar, hyr ut, investerar i och förvaltar varje investeringsobjekt. Investeringarna sker dels i egna projekt och erbjuder också saminvesteringar genom så kallade Operating partner strukturer. Målsättningen är att ha ett långsiktigt ägande för varje projekt.

Lantmäteriförrättning krävs för bildande av fastighet. Köparen står för fastighetsbildningskostnaden. Markpriset är 100 kronor kvadratmetern och följer fullmäktiges beslut om prissättning för mark på Gärdet och Viggen norra.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå Kommunstyrelsen besluta godkänna upprättat köpekontrakt.

Arbetsutskottets beslut 2020-03-23

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen att godkänna upprättat köpekontrakt.

Kommunstyrelsen

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner upprättat köpekontrakt, till detta protokoll bifogad bilaga 1.

Exp:

Näringslivschef, Torbjörn Lind

Mark- och exploateringschef, Anna Hinseäng

Kommunstyrelsen

§ 138

Dnr 2019-000613 217

Ändring av detaljplan för Ronneby 22:1 m.fl., Västervägen (Viggen östra)

Sammanfattning

Planarbetet för påbörjades i början av 2019 i samband med att en skrivelse inkom från kommunledningsförvaltning rörande behovet att ändra detaljplanen för Viggen östra. Bakgrunden är att det finns ett stort behov av att se över fastighetsindelningen inom planområdet och justera planens gränser efter de befintliga markförhållandena. Detaljplanen upprättas genom ett standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900).

Detaljplanen har tidigare varit utskickad på samråd till berörda myndigheter, fastighetsägare, föreningar med flera från 2019-11-04 till och med 2019-11-25. En sammanfattning av inkomna synpunkter finns i samrådsredogörelsen. Efter samrådet har ändringar och tillägg gjorts i planhandlingarna.

Det omarbetade planförslaget ställs ut för att granskas från 2020-03-06 till och med 2020-03-27

Samtliga planhandlingar och tillhörande utredningar finns på

<http://www.ronneby.se/viggenostr>.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden mottog den 2019-02-19 en skrivelse från Ronneby kommuns mark- och exploateringschef där behovet att förändra gällande detaljplan beskrivs. Idag arrenderar flera fastighetsägare inom planområdet mark som i gällande detaljplan är reglerad till lokalgata, men som inte har genomförts. Fastighetsägarna har en önskan att köpa denna mark och därmed krävs en ändring av detaljplanen för att möjliggöra fastighetsregleringen.

I samband med planens genomförande har allmän platsmark, lokalgata, smalnats av och planens gränser stämmer således inte med verkligheten. Ändring av detaljplanen syftar därför även till att justera planens gränser efter befintliga markförhållanden. Ändring av detaljplanen möjliggör vidare

Kommunstyrelsen

att utrymmet för dagvattenfördröjning utökas i områdets sydvästra hörn. Samtliga planbestämmelser uppdateras till aktuella planbestämmelser i enlighet med Boverkets planbestämmelsekatalog.

Förslag till beslut

Att kommunstyrelsen inte har något att erinra mot förslaget till ändring av detaljplan för del av Ronneby 22:1 m.fl., Västervägen (Viggen östra).

Arbetsutskottets beslut 2020-03-23

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att inte ha något att anmärka mot förslaget till ändring av detaljplan för del av Ronneby 22:1 m.fl., Västervägen (Viggen östra).

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen har inget att anmärka mot förslaget till ändring av detaljplan för del av Ronneby 22:1 m.fl., Västervägen (Viggen östra).

Exp:

Miljö- och byggnadsförvaltningen Hanna Faming

Miljö- och byggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

§ 139

Dnr 2020-000178 253

Ronneby 25:1 Förfrågan om köp av kommunal mark

Sammanfattning

En fastighetsägare har ansökt om att få köpa kommunal mark inom detaljplan för Ronneby 25:11 m.fl. (Kilen), lagakraftvunnen 2016-05-12. Marken i fråga utgörs av kvartersmark för bostadsändamål och gränsar till sökandes fastigheter.

Bedömning

En fastighetsägare har ansökt om att få köpa kommunägd mark inom detaljplan för Ronneby 25:11 m.fl. (Kilen), lagakraftvunnen 2016-05-12. En del av Ronneby 25:1 föreslås överföras till sökandes fastighet med flerbostadshus, Gertrud 23. En del föreslås överföras till Gunhild 11, sökandes fastighet som inrymmer hotellverksamhet (Ronneby Cityhotell). Fastighetsregleringarna är ett led i genomförande av detaljplanen. Marken i fråga utgörs av kvartersmark för bostadsändamål och gränsar till sökandes fastigheter och är därför en naturlig utökning av dessa. Sedan ett flertal år tillbaka arrenderar fastighetsägaren del av den aktuella marken för att kunna tillgodose krav på brandutrymningsväg. Det finns inget kommunalt intresse av marken. Gångstigen utgörs av allmän plats i detaljplanen och kommer även fortsättningsvis att ägas och förvaltas av kommunen. Markpriset om 171 kronor per kvadratmeter följer riktlinjerna avseende arrenden och fastighetsförsäljning som kommunstyrelsen antagit. Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering finns. Fastighetsägaren bekostar lantmäteriförrättningen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige godkänna försäljning enligt upprättad överenskommelse om fastighetsreglering.

Arbetsutskottets beslut 2020-03-23

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att godkänna försäljning enligt upprättad överenskommelse om fastighetsreglering.

Kommunstyrelsen

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med förändringen att kommunstyrelsen tar beslut i ärendet och inte kommunfullmäktige.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner försäljning enligt upprättad överenskommelse om fastighetsreglering, till detta protokoll bifogad bilaga 2.

Exp:

Sara Jonasson, exploateringsingenjör

Kommunstyrelsen

§ 140

Dnr 2020-000111 012

Folkhälsorådets verksamhetsberättelse 2019 och verksamhetsplan 2020

Sammanfattning

Hälsan har en avgörande betydelse för människors möjlighet att klara skolan, arbeta, försörja sig och leva ett självständigt liv, något som bidrar till samhällets tillväxt och hållbara utveckling. Folkhälsan påverkas av människors livsvillkor, de förhållanden där kvinnor, män och deras barn växer upp och lever, samt de system som tillämpas för att hantera ohälsa och sjukdom. I

Ronneby kommun genomförs en rad folkhälsoinsatser inom ramen för de ordinarie verksamheterna.

Syftet med folkhälsorådets är att medverka till en långsiktig och hållbar samhällsutveckling och tillsammans med andra aktörer främja en god folkhälsa i Ronneby kommun. Folkhälsorådet fungerar som en styrgrupp för olika folkhälsoinsatser som exempelvis ANDTS (alkohol, narkotika, doping, tobak, spel) och barnrättsfrågor. Rådet är ett forum för utbyte och spridning av information samt stöd vid folkhälsoarbetet inom Ronneby kommun.

Det övergripande målet med folkhälsoarbetet i Ronneby kommun är att hälsoläget ska förbättras för alla och att skillnaderna i hälsa ska minska mellan olika grupper inom Ronneby kommun och i jämförelse med länet och riket.

I Ronneby kommuns Folkhälsopolicy 2013-2018 prioriteras fyra målområden:

1. Delaktighet och inflytande i samhället
2. Barns och ungas uppväxtvillkor
3. Fysisk aktivitet
4. Alkohol, narkotika, dopning, tobak och spel

Kommunstyrelsen

Folkhälsopolicyn visar på utvecklingsbehov och innehåller förslag på vad som behöver göras för att uppnå målen. Den ska vara ett stöd för nämndernas, bolagens och förvaltningars planering vid årliga verksamhetsplaner, och beskriva hur intentionerna i folkhälsopolicyn kan uppnås.

I januari 2019 tog Kommunfullmäktige beslut om att förlänga Folkhälsopolicy för Ronneby kommun 2013-2018 till och med 31/12 2020 (KF 2019-01-31 § 36).

Verksamhet 2019

För 2019 har det gjorts ett folkhälsobokslut. Folkhälsobokslutet är ett underlag för kommunens utvecklingsarbete. I bokslutet redovisas översikt av statistik och uppföljning av åtgärder som genomförts under året som bidragit till att uppfylla målområdena och folkhälsoinriktningarna i folkhälsopolicyn. Folkhälsobokslutet för 2019 redovisas som bilaga till ordinarie bokslut.

På uppdrag av Folkhälsorådet genomfördes under hösten 2019 en kartläggning av kommunens barnrättsarbete. Syftet var att uppmärksamma samtliga delar av den kommunala organisationen på att barnkonventionen blir lag från den 1 januari 2020, och få en nulägesbild av vilka behov som finns för att tillgodose barns rättigheter i våra kommunala verksamheter och beslutsprocesser.

Folkhälsorådet har under 2018-2019 drivit frågan om fler rökfria zoner och miljöer i kommunen. I juli 2019 kom en ny tobakslag som bland annat innebar fler rökfria miljöer och tillståndsplikt för tobaksvaror. Förutom de enligt lagen nya tobaksfria miljöer tog kommunfullmäktig beslut om att kommunens samtliga badplatser ska vara rökfria zoner.

Som en del av kommunens feriearbete och TBU (tobaksfri barn och unga i Blekinge) erbjöds ungdomar sommarjobb med fokus på tobaksförebyggande arbete. Ungdomarna tog med stöd av kulturskolan fram en film som användes som en del av ett lektionsupplägg som genomfördes för elever i årkurs 7 under tobaksfria veckan, v 47.

Under året har det genomförts ett antal informationsinsatser kopplat till drogförebyggande arbetet, informationsinsats - TÄNK OM och informationsmaterial om cannabis riktat till föräldrar.

Kommunstyrelsen

Arbetet med MVP (mentorer i våldsprevention) har utvecklats ytterligare genom att fler MVP-ledare har utbildats. Samhällskommunikatörer har utbildats för att öka alla elevers möjlighet att delta på lika villkor. 19 nya MVP -ledare utbildades under 2019. Programmet sprids nu även till gymnasieskolorna i kommunen.

Samverkansgruppen Hedsam (samverkan mot hedersrelaterat våld och förtyck) har under hösten 2019 genomfört utbildningsinsatser för all person på kommen högstadieskolor och Gymnasieskolan Knut Hahn.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att notera den lämnade verksamhetsberättelsen och verksamhetsplanen till protokollet

Arbetsutskottets beslut 2020-03-09

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att notera den lämnade verksamhetsberättelsen och verksamhetsplanen till protokollet.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att notera den lämnade verksamhetsberättelsen och verksamhetsplanen till protokollet.

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 141

Dnr 2020-000158 040

Kostnadsminskning/besparing Räddningstjänsten

Sammanfattning

Föreligger förslag om kostnadsminskning för Räddningsförbundet Östra Blekinge enligt nedan:

Karlskrona	61,50%			
Ronneby	38,50%			
Ursprungligt förslag		2020	2021	2022
Spara	1 500	Karlskrona	923	923
		Ronneby	578	578
			1 500	1 500
Alternativt förslag				
		Karlskrona	580	1 160
		Ronneby	578	727
			1 158	1 887

Diffen i förslagen justeras genom ökning av beting 2021 med tot 386 från 1 500 till 1 887

Arbetsutskottets beslut 2020-03-09

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M), Ola Robertsson (S), Lova Necksten (MP), Magnus Pettersson (S) och Nicolas Westrup (SD).

Yrkanden

Magnus Petterssons (S) yrkar på att kommunstyrelsen remitterar förslag till kostnadsminskning enligt det alternativa förslaget ovan till Räddningsförbundet Östra Blekinge för konsekvensanalys.

Nicolas Westrup (SD) yrkar avslag på förslaget om kostnadsminskning.

Kommunstyrelsen

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framförda yrkanden och finner att kommunstyrelsen bifaller Magnus Petterssons (S) yrkande.

Beslut

Kommunstyrelsen remitterar förslag till kostnadsminskning enligt det alternativa förslaget ovan till Räddningsförbundet Östra Blekinge för konsekvensanalys.

Exp:

Räddningsförbundet Östra Blekinge

Karlskrona kommun

Kommunstyrelsen

§ 142

Dnr 2020-000112 003

Reviderat reglemente för Direktionen, Kommunalförbundet Räddningstjänsten Östra Blekinge

Sammanfattning

Direktionen för kommunalförbundet Räddningstjänsten Östra Blekinge har inkommit med förslag till revidering av direktionens reglemente.

Arbetsutskottets beslut 2020-03-09

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Deltar i debatten

I debatten deltar ordförande Roger Fredriksson (M), Kenneth Michaelsson (C) och Nicolas Westrup (SD).

Yrkanden

Ordförande Roger Fredriksson (M) yrkar på att återremittera ärendet för svar och motivering från Räddningsförbundet avseende följande frågor med anledning av förslag till nytt reglemente:

1. En tydligare förklaring vad gäller § 7 i förslag till nytt reglemente och skrivningen vad avser ordning för ersättares tjänstgöring.
2. En tydligare förklaring och motivering till varför direktionen i § 10 stryker förbundschef och enbart låter räddningschef stå kvar.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) ställer proposition på framfört yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet för svar och motivering från Räddningsförbundet avseende följande frågor med anledning av förslag till nytt reglemente:

1. En tydligare förklaring vad gäller § 7 i förslag till nytt reglemente och skrivningen vad avser ordning för ersättares tjänstgöring.
2. En tydligare förklaring och motivering till varför direktionen i § 10 stryker förbundschef och enbart låter räddningschef stå kvar.



Kommunstyrelsen

Exp:

Räddningsförbundet Östra Blekinge

Karlskrona kommun

Kommunstyrelsen

§ 143

Dnr 2020-000151 049

Framställan om ytterligare resurser till framtagande av detaljplaner

Sammanfattning

Under 2019 startades ett stort antal planer upp av enheten, beslut fattades om antagande av 4 detaljplaner varav 3 har överklagats. Förvaltningen ser ett stort behov av att ytterligare kunna växla upp arbetet internt med framtagande av detaljplaner och har även fått tydliga indikationer på att kommunen i övrigt delar den uppfattningen.

Under 2019 påbörjades ett antal planer med konsultstöd. Vid utvärdering av detta upplägg, i plangruppen, konstaterades att den egna arbetsinsats som gjordes i dessa planer, sammantaget med konsulttimmarna, vida översteg den insats som görs vid internt hanterade detaljplaner.

Förvaltningen ser att ett tillskott av planarkitekter skulle kunna tillföra en bättre leverans av detaljplaner, samtidigt som kompetensen i gruppen stärks. Detta, tillsammans med fokus på förbättrade rutiner, identifiering av processens olika skeden och den tidsåtgång som finns i varje skede, möjliggör för enheten att leverera fler och snabbare detaljplaner.

Ett tillskott av en till två planarkitekter på visstidsanställning om 20-22 månader skulle möjliggöra för att säkerställa personalbortfall under en längre tid.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att:

Hemställa hos kommunstyrelsens arbetsutskott att få ytterligare medel för att anställa en till två planarkitekter om en tid av minst 20 månader

Kommunstyrelsen

Arbetsutskottets beslut 2020-03-09

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att bevilja miljö- och byggnadsnämnden medel om 2 000 000 kronor för perioden 2020-2021 för att anställa två planarkitekter. Medlen tas från balanskonto flykting.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja miljö- och byggnadsnämnden medel om 2 000 000 kronor för perioden 2020-2021 för att anställa två planarkitekter. Medlen tas från balanskonto flykting.

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 144

Dnr 2019-000535 821

Projektplan för uppförande av idrottshall i Listerby

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2019-11-28 §351 att godkänna projektplanen för att uppföra en idrottshall i Listerby. Projektplanen innebär att arbetet startas upp med en förstudie för att bland annat klargöra storlek på idrottshallen och kostnader för projektet. I förstudien ingår även en dialogfas med boende och föreningar i tätorten för att fånga upp önskemål och synpunkter till projektet.

Bedömning

Projektet organisation innebär att Mark- och exploateringsgruppen samordnar och projektledare uppdraget. Med anledning av detta behöver Mark- och exploateringsgruppen tillföras medel om 150 000 kr för att genomföra förstudien utifrån projektplanen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att tillföra Mark- och exploateringsgruppen 150 000 kr för att genomföra förstudien för att uppföra en idrottshall i Listerby med utifrån projektplanen.

Arbetsutskottets beslut 2020-03-23

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att tillföra mark- och exploateringsenheten 150 000 kronor i investeringsmedel för att genomföra förstudien om att uppföra en idrottshall i Listerby utifrån projektplanen. Finansiering sker via extern upplåning.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att tillföra mark- och exploateringsenheten 150 000 kronor i investeringsmedel för att genomföra förstudien om att uppföra en idrottshall i Listerby utifrån projektplanen. Finansiering sker via extern upplåning.

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 145

Dnr 2020-000154 041

Årsredovisning för Kommunsamverkan Cura Individutveckling 2019

Sammanfattning

Kommunalförbundet Cura Individutveckling har inkommit med årsredovisning för år 2019.

Arbetsutskottets beslut 2020-03-23

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att godkänna kommunalförbundet Cura Individutvecklings årsredovisning för år 2019.

Jäv

Malin Månsson (S) och Stefan Österhof (S) anmäler jäv och deltar inte i mötet under ärendet.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna kommunalförbundet Cura Individutvecklings årsredovisning för år 2019.

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 146

Dnr 2019-000388 709

Socialnämndens ej verkställda beslut enligt 9§ och rapportering enligt 28 f-g §§ lag om stöd och service till vissa funktionshindrade samt 4 kap 1 § och rapportering enligt 16 kap 6 § socialtjänsten 2019

Sammanfattning

Protokollsutdrag från socialnämnden 2020-02-25 § 27

En skriftlig redovisning av ej verkställda beslut enligt 4 kap 1 § och rapportering enligt 16 kap 6f§ socialtjänsten, fjärde kvartalet 2019, redovisas för ledamöterna.

Förslag till beslut

Socialnämnden föreslås besluta att notera återrapporteringen till protokollet samt översända densamma till kommunfullmäktige.

Arbetsutskottets beslut 2020-03-23

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att notera återrapporteringen till protokollet.

Deltar i debatten

I debatten deltar Roger Gardell (L).

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att notera återrapporteringen till protokollet.

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 147

Dnr 2019-000684 109

Besvarande av medborgarförslag - naturnära utegym i Brunnsparken

Sammanfattning

Protokollsutdrag från teknik-fritid- och kulturnämnden 2020-02-18 § 33

Ett medborgarförslag är inskickat av Christine Johansson gällande ett naturnära utegym i Brunnsparken. Förslagsställaren vill att detta placeras i närhet av Silverplan.

Bedömning

Det pågår en utredning om framtida utveckling av Brunnsparken i sin helhet. Ansvarig är Gata och Parkenheten inom kommunen. Alla medborgarförslag som handlar om utveckling inom området hänskjuts till denna utredning för vidare hantering.

Förslag till beslut

Teknik-fritid och kulturnämnden föreslår Kommunfullmäktige besluta att medborgarförslaget hanteras inom ramen för projektet utveckling av Brunnsparken inom Gata och Parkenheten.

Därmed anses medborgarförslaget besvarat.

Teknik-fritid- och kulturnämndens beslut 2020-02-18

Teknik-fritid och kulturnämnden föreslår Kommunfullmäktige besluta att medborgarförslaget hanteras inom ramen för projektet utveckling av Brunnsparken inom Gata och Parkenheten.

Därmed anses medborgarförslaget besvarat

Arbetsutskottets beslut 2020-03-09

Kommunstyrelsen föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att medborgarförslaget hanteras inom ramen för projektet utveckling av Brunnsparken inom Gata och Parkenheten.

Därmed anses medborgarförslaget besvarat

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att medborgarförslaget hanteras inom ramen för projektet utveckling av Brunnsparken inom Gata och Parkenheten och därmed anses besvarat

Exp:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 148

Dnr 2020-000008 101

Delegationsbeslut 2020

Sammanfattning

Föreligger följande delegationsbeslut för återrapportering:

1. Återrapportering av delegationsbeslut, personalfrågor, till detta protokoll bifogad bilaga 3.
2. Vidaredelegation av rätt att stänga av personal med anledning av att förhindra smittspridning av Covid-19, till detta protokoll bifogad bilaga 4.

Arbetsutskottets beslut 2020-03-23

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att notera återrapporterade delegationsbeslut till protokollet.

Propositionsordning

Ordförande Roger Fredriksson (M) konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets. Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

Kommunstyrelsen noterar återrapporterade delegationsbesluten till protokollet.

Exp:

Personalenheten

Kommunstyrelsen

§ 149

Dnr 2020-000007 101

Delgivningsärenden

Sammanfattning

Föreligger följande delgivningsärenden:

- Beatrice Rindevall, En hård sanning bakom flygets låga utsläpp
- SKR, Cirkulär 20:09, 20:10
- Telia Company, Telia moderniserar nätet i er kommun
- Bräkneåns Vattenråd, Kallelse till ordinarie föreningsstämma 2020
- Nikki Svensson, Fyrverkerier
- SKR, Cirkulär 20:11, 20:12, 20:13, 20:14

Protokollsutdrag

- Miljö- och byggnadsnämnden 20200219 § 33
- Utbildningsnämnden 20200213 § 20
- Miljö- och byggnadsnämnden 20200219 § 53
- Sölvesborgs kommun 20200310 § 35

Beslut

Kommunstyrelsen noterar delgivningsärendena till protokollet.

Exp:

Akten

KÖPEKONTRAKT

Parter

Säljare: Ronneby kommun, nedan kallad Kommunen.

Adress: Stadshuset, 372 80 Ronneby

Telefon: 0457 61 80 00

Org.nr: 212000-0837

Köpare: Grundbulten 30720 AB, nedan kallad Köparen

Adress: Evenemangsgatan 17, 169 79 Solna

Org nr: 559225-9971

1 Överlåtelseförklaring och fastighetens omfattning

- 1.1 Kommunen överlåter och försäljer härmed till Köparen den del av fastigheten Ronneby 22:1 som markerats på bifogad karta (bilaga 1) med en ungefärlig kvadratur om 10 000 kvm, nedan kallad Fastigheten.

2 Köpeskilling

- 2.1 Köpeskillingen på 100 kronor per kvadratmeter skall erläggas kontant på tillträdesdagen.
- 2.2 Köparen ska betala in summan på Kommunens plusgiro 110020-5. När köpeskillingen är betalad, ska Kommunen omgående överlämna kvitterat köpebrev.
- 2.3 Kommunen ska till köparen överlämna kommunen tillhöriga kartor och andra handlingar jml 4 kap 20 § JB.

3 Tillträdesdag mm

- 3.1 Tillträde till Fastigheten ska ske så snart fastighetsbildning enligt punkt 3.2 och 3.3 vunnit laga kraft. Förtida tillträde kan ske genom skriftlig överenskommelse efter det att Ronneby Kommuns Kommunfullmäktigebeslut vunnit laga kraft och vid den tidpunkt då bygglov är beviljat.
- 3.2 Köpet enligt det här avtalet ska ske genom avstyckning.
- 3.3 Gränserna kan justeras i mindre omfattning i samband med lantmäteriförrättningen. Köparen skall ansöka om och bekosta erforderlig fastighetsbildning hos Lantmäterimyndigheten, vilken härmed biträds av Kommunen. Köparen svarar för kostnaden för fastighetsbildningen.



- 3.4 Köparen har innan tillträdesdagen rätt att disponera Fastigheten för undersökningar och markarbeten. Samtliga åtgärder som utförs innan tillträdesdagen utförs på egen risk. Köparen har inte rätt till ersättning för nedlagda kostnader även om köpet inte genomförs. Om köpet inte genomförs och Fastigheten har försämrats på grund av åtgärder som utförts av Köparen har kommunen rätt till ersättning motsvarande den faktiska kostnaden för återställande av området.

4 Exploateringsskyldighet

- 4.1 Köparen skall exploatera Fastigheten för byggande av verksamheter som är förenliga med detaljplanen. Uppförandet av byggnaden skall till väsentliga delar ha påbörjats inom 18 månader efter det att Köparen har tillträtt Fastigheten.
- 4.2 Om köparen inte inom 18 månader från tillträdesdagen har fullgjort byggnadsskyldigheten eller om denne innan denna fullgjorts utan kommunens medgivande överlåter fastigheten har kommunen rätt till ett vite på 50 procent av köpeskillingen.
- 4.3 Om Köparen inte har exploaterat Fastigheten enligt 4.1 skall densamme omgående meddela Kommunen sina avsikter. För det fall Köparen ej påbörjat de planerade exploateringsarbetena inom tidsangivelsen ovan har Kommunen rätt att återköpa Fastigheten för motsvarande köpeskillning enligt 2.1. Ovan nämnda återköpsrätt ska påkallas skriftligen av Kommunen senast inom tre år från tillträdesdagen varefter den förfaller.
- 4.4 Om köparen överlåter hela eller del av fastigheten enligt detta avtal ska Köparen vid överlåtelsen tillse att de skyldigheter som regleras i detta avtal alltjämt ska gälla mot den nye ägaren. Bryter Köparen mot detta, ska Köparen på begäran av Kommunen till Kommunen omgående utbetala ett vite om 50 procent av köpeskillingen.

5 Fastighetens skick

- 5.1 Kommunen bekräftar genom detta avtal att inga avvikelser eller andra brister är kända, eller borde varit kända, avseende Fastigheten.

Kommunen är skyldig att överlämna eventuella arkeologiska undersökningar som Kommunen förfogar över. Kommunen ikläder sig det ekonomiska ansvaret om Köparen inom någon del av Fastigheten drabbas av kostnader på grund av arkeologiska fynd.

Skulle markförorening upptäckas inom Fastigheten, vars uppkomst är hänförlig till tiden före respektive områdes tillträdesdag, ombesörjer och bekostar Kommunen erforderliga saneringsåtgärder. Sådan sanering skall genomföras så snart möjligt när föroreningen blivit känd. Kommunen svarar för sanering så att Fastigheten kan användas för handelsändamål och mindre känslig markanvändning.

6 Fördelning av utgifter mm

- 6.1 Utgifter och inkomster som löper på Fastigheten före tillträdesdagen ska bäras av Kommunen.
- 6.2 Utgifter och inkomster som löper på Fastigheten efter tillträdesdagen ska bäras av Köparen.

7 Inskrivningsåtgärder mm

- 7.1 Köparen ska svara för de lagfarts-, intecknings- och andra inskrivningsåtgärder och -kostnader som krävs med anledning av detta avtal.
- 7.2 Köparen ska lämna grannmedgivande vid eventuell byggnation av intilliggande fastigheter i enlighet med gällande plan för området. Under förutsättning att sådant medgivande inte medför väsentligt men för Köparen och/eller den verksamhet Köparen direkt eller indirekt avser att bedriva på Fastigheten.
- 7.3 Köparen har dock rätt att sätta annat bolag inom samma koncern i sitt ställe senast 30 dagar före tillträdesdagen. Köparen skall skriftligen underrätta Kommunen om sådant partsbyte.
- 7.4 Säljaren garanterar att det i överlåten mark inte finns några belastningar eller andra nyttjanderätter utöver som framgår av detta avtal. Köparen skall äga rätt att frånträda avtalet för det fall Byggnationen inte kan genomföras p.g.a. belastning som inte framgår av detta avtal.

8 Tvist

- 8.1 Tvist med anledning av detta köp ska avgöras av allmän domstol.

9 Förutsättningar för avtalets giltighet

- 9.1 För att detta avtal ska bli giltigt krävs att Ronneby Kommuns Kommunstyrelse godkänner det. Om Kommunstyrelsen godkänner avtalet efter att det undertecknats, ska avtalet, under förutsättning att Kommunstyrelsens godkännande är lagakraftvunnet, anses ingånget från och med dagen efter att Kommunstyrelsens justerade protokoll satts upp på anslagstavla.
- 9.2 Avtalets giltighet förutsätter att Lantmäterimyndigheten medger att avtalet läggs till grund för genomförande av en avstyckning.
- 9.3 Om förutsättningarna enligt 9.1 och 9.2 inte uppfylls är avtalet utan verkan, dock ska gälla att vardera part ska stå sin kostnad. Eventuell återställning av marken ska ske på köparens bekostnad.
- 9.4 Detta avtal är från Köparen villkorat av att Köparen sökt och erhållit lagakraftvunnet bygglov. Om villkor ej uppfylls inom två år från avtalsdagen äger parterna rätt att häva köpet.

10 Anslutningsavgifter

- 10.1 Avgifter för anslutning till el, fiber, avlopp och fjärrvärme ingår ej i köpeskillingen och skall erläggas i särskild ordning enligt taxor.

① UM 9

11 Avtalsexemplar

11.1 Det här avtalet har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit varsitt.

Kommunen

Köparen

Ronneby den 2020-03-18

Ronneby den 2020-03-18

.....
Roger Fredriksson

.....
Grundbulten 30720 AB
Ronald Rico

.....
Anna Hinseäng

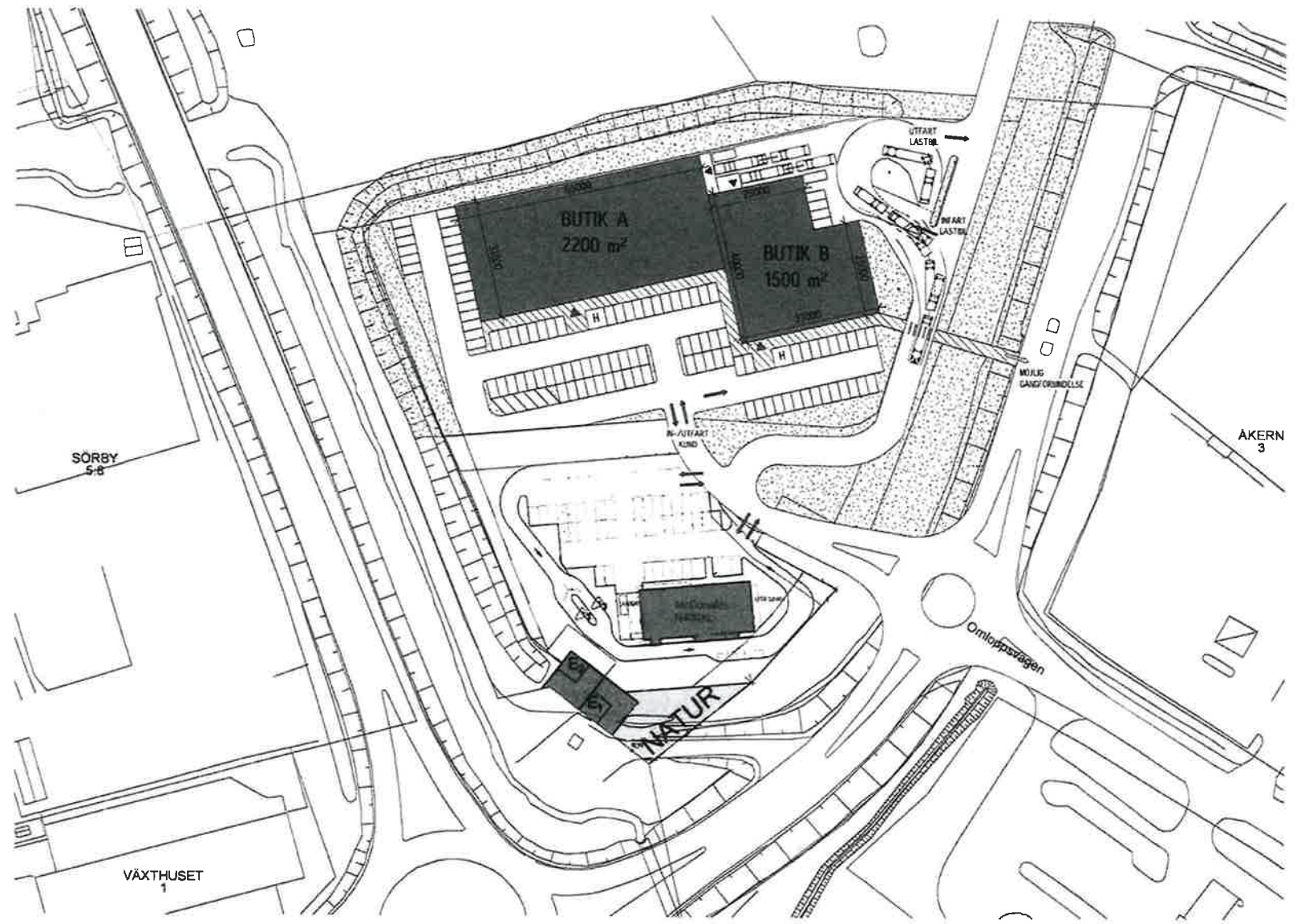
Säljarens egenhändiga namnteckningar bevittnas:

.....

.....

@ MUPC

Q
SM
Q



FÖRKLARINGAR:

BUTIK A	
Entreplan:	2000 m ²
Entresol:	200 m ²
BUTIK B	
Entreplan:	1300 m ²
Entresol:	200 m ²
TOTALT:	3700 m²

PARKERINGSKRAV:
30 p-platser/1000 m² = 111 p-pl

ANTAL P-PLATSER: 114 st

FASTIGHETSUTA: 10089 m²

Projekt: HANDELSOMRÅDE VIGGEN, RONNEBY 2019-11-21 Skala 1 : 1000 Proj.nr: 11005722 SITUATIONSPLAN	Byggherre: RED RICO ESTATE DEVELOPMENT AB	Arkitekt: SWECO 
---	---	--

ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

Avträdare: Ronneby kommun (212000-0837) ägare till Ronneby 25:1, nedan kallad kommunen.

Adress: Stadshuset, 372 80 Ronneby

Telefon: 0457 61 80 00

Mottagare: Fredrik Nilsson (19750114-3353), ägare till Gunhild 11 och Gertrud 23, nedan kallad mottagaren

Adress: Klostervägen 8, 372 94 Listerby

Telefon: 0734227160

1 Överlåtelseförklaring och fastighetens omfattning

- 1.1 Kommunen överlåter härmed till mottagaren de delar av fastigheten Ronneby 25:1 som är markerade på bilagd karta.

2 Ersättning

- 2.1 Ersättning om 171 kronor per kvadratmeter skall erläggas kontant på tillträdesdagen. Exakt köpesumma bestäms i lantmäteriförrättningen.

3 Tillträdesdag mm

- 3.1 Tillträde till fastigheten ska ske så snart fastighetsbildning enligt punkt 3.2 och 3.3 vunnit laga kraft.
- 3.2 Överföring av mark enligt det här avtalet ska ske genom fastighetsreglering.
- 3.3 Gränserna kan justeras i mindre omfattning i samband med lantmäteriförrättningen. Mottagaren ska ansöka om fastighetsbildning hos Lantmäterimyndigheten vilken härmed biträds av avträdaren. Mottagaren svarar för kostnaden för fastighetsbildningen.

4 Fördelning av utgifter mm

- 4.1 Utgifter och inkomster som löper på fastigheten före tillträdesdagen ska bäras av kommunen.
- 4.2 Utgifter och inkomster som löper på fastigheten efter tillträdesdagen ska bäras av mottagaren.



5 Inskrivningsåtgärder mm

- 5.1 Mottagaren ska svara för de lagfarts-, intecknings- och andra inskrivningsåtgärder och -kostnader som krävs med anledning av detta avtal.

6 Tvist

- 6.1 Tvist med anledning av detta köp ska avgöras av allmän domstol.

7 Förutsättningar för avtalets giltighet

- 7.1 För att detta avtal ska bli giltigt krävs att Ronneby kommuns Kommunfullmäktige godkänner det. Om Kommunfullmäktige godkänner avtalet efter att det undertecknats, ska avtalet, under förutsättning att Kommunfullmäktiges godkännande är lagakraftvunnet, anses ingånget från och med dagen efter att Kommunfullmäktiges justerade protokoll satts upp på anslagstavla.
- 7.2 Avtalets giltighet förutsätter att Lantmäterimyndigheten medger att avtalet läggs till grund för genomförande av fastighetsreglering.
- 7.3 Om förutsättningarna enligt 7.1 och 7.2 inte uppfylls är avtalet utan verkan, dock ska gälla att vardera parten ska stå sin kostnad.

8 Avtalsexemplar

- 8.1 Det här avtalet har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit varsitt.

Kommunen

Mottagaren

Ronneby den

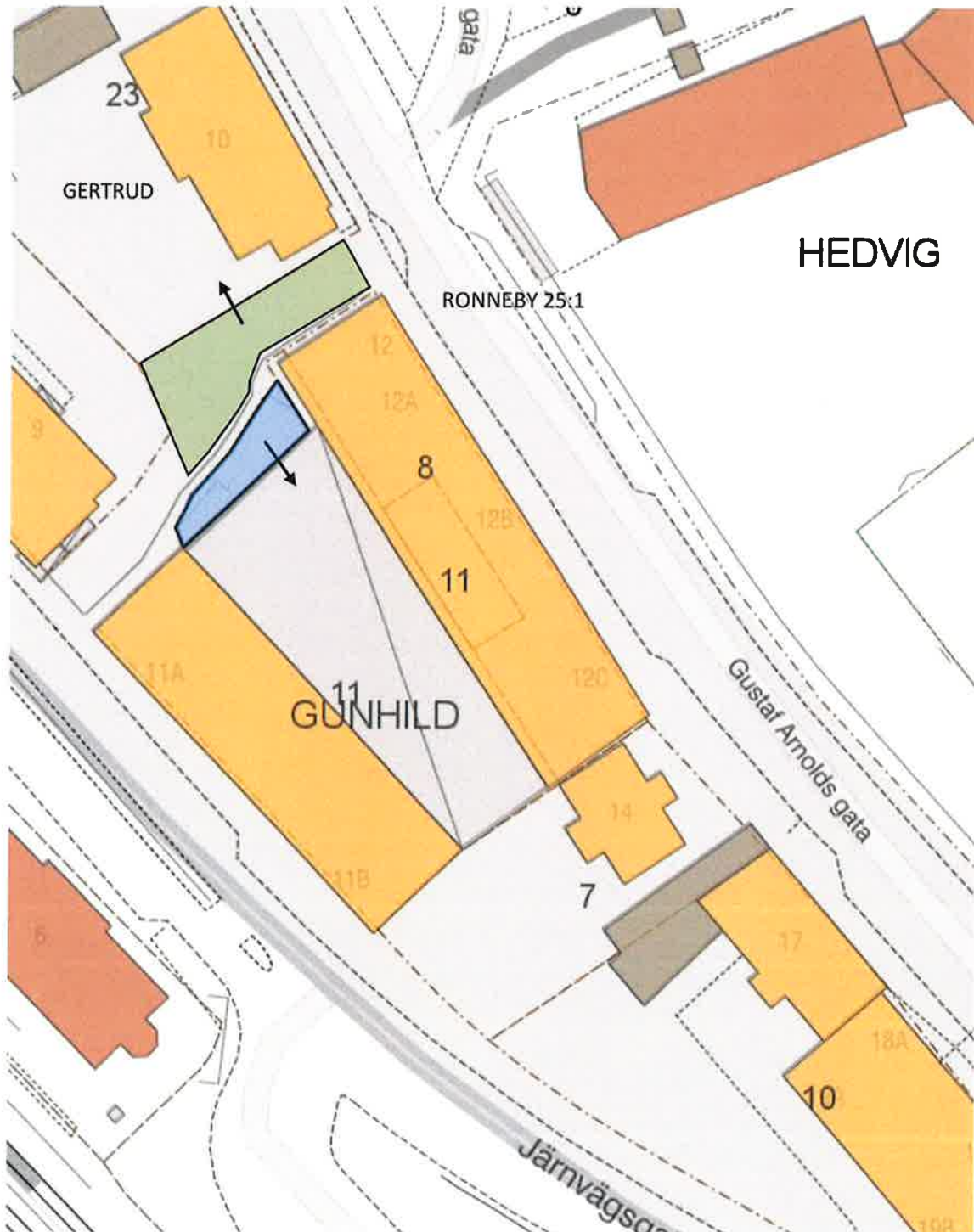
Roger Fredriksson
Kommunstyrelsens ordförande

Fredrik Nilsson

Anna Hinseäng
Mark- och exploateringschef

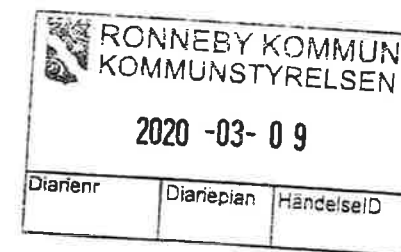
Kartskiss tillhörande överenskommelse om fastighetsreglering mellan Ronneby 25:1, Gunhild 11 och Gertrud 23



[Handwritten signatures]

Kommunstyrelsen

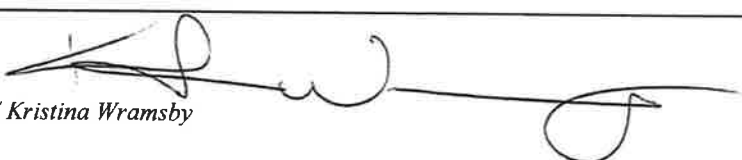
Datum

**Återrapportering av delegationsbeslut, Personalfrågor**

Blanketten avser återrapportering av verkställda beslut enligt kommunstyrelsens delegationsordning Personalfrågor
Sammanställning per förvaltning återrapporteras månadsvis till kommunstyrelsen. Kopia skickas till personalchef för kännedom.

Verkställda delegationsbeslut.

Punkt	Datum	Beslut	Motivering
2.13	2020-02-13	Tillsvidareanställning Magdalena Espenkrona. HR-specialist 2020-03-01. Heltid.	Ersätter Lisa Andersson under föräldraledighet.
2.14	2020-02-13	Tidsbegränsad anställning Simon Weidenberg, HR-specialist fr.o.m. 2020-03-01 t o m 2020-12-31. Heltid.	Ersätter Anna Neij under hennes projektarbete i Strategisk kompetensförsörjning.



Tommy Ahlqvist/ Kristina Wramsby

Underskrift av delegat inkl namnförtydligande

Handwritten signature

2020-03-13

Dnr

Handläggare
Tf Personalchef Sara Blixt
Telefon 0457-618492
E-post sara.blixt@ronneby.se

Delegationsbeslut enligt KS delegationsordning pkt 1.1

Beslut

I enlighet med punkt 1.1 i delegationsordningen för kommunstyrelsen, beslutar kommunstyrelsens ordförande att vidaredelegera rätten att avstånga personal med anledning av att förhindra smittspridning av Covid-19.

Punkt 2.22 i delegationsordningen för kommunstyrelsen ändras därmed till att delegat är medarbetarens närmsta chef istället för förvaltningschef. Liksom övriga delegationsbeslut, ska dessa återrapporteras.



Roger Fredriksson
Kommunstyrelsens ordförande

Expedieras till
Kommunstyrelsen, delegationsbeslut