

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Plats och tid Kallingesalen, kl. 08:00-12:45 med ajournering för paus 20 + 5 min.

Beslutande Ledamöter  
Se särskild förteckning  
Ersättare  
Se särskild förteckning

Övriga närvarande Se särskild förteckning

Justerare Ulrik Lindqvist (S)

Justeringsdag 2024-03-05

Underskrifter

Sekreterare	Åsa Rosenius	Paragrafer	§§ 31-50 (§ 31, § 35 OJ)
Ordförande	Lennart Gustafsson (L)		
Justerare	Ulrik Lindqvist (S)		

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-02-28

Datum då anslaget sätts upp 2024-03-06

Datum då anslaget tas ned 2024-03-29

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningsförvaltningen, Stadshuset, Ronneby

Underskrift  
Åsa Rosenius, nämndsekreterare

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Närvarolista

#### Beslutande

##### Ledamöter

Lennart Gustafsson (L), Ordförande  
Tony Holgersson (SD), 1:e vice ordförande §§ 31-45, §§ 47-51  
Ulrik Lindqvist (S), 2:e vice ordförande  
Lennarth Förberg (M)  
Jocim Johansson (M)  
Mattias Ronnestad (SD)  
Joel Norgren (L)  
Anna-Karin Wallgren (S)  
Pär Dover (S)  
Kenth Zickbauer (S)  
Hillevi Andersson (C)

##### Tjänstgörande ersättare

Thomas Svensson (SD) tjänstgör för Tony Holgersson (SD) § 46  
Johan Grönblad (SD) tjänstgör för Anders Bromée (M)  
Margareta Sundén (S) tjänstgör för Peter Bowin (V)

#### Övriga närvarande

##### Ersättare

Thomas Svensson (SD) §§ 31-45, §§ 47-51  
Tommy Kurtsson (MP)

##### Tjänstemän

Per Jonsson, tillförordnad förvaltningschef  
Iulia Ohlin, enhetschef  
Micael Sandberg, enhetschef  
Nikita Malygin, miljöinspektör §§ 40-41, § 51  
Dan Ellmén, miljöinspektör §§ 40-41, § 42, § 51  
Eva-Marie Lundberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 42  
Mana Afshar, miljöinspektör § 42  
Peter Robertsson, planarkitekt §§ 37-38

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Ärendelista**

§ 31	Dnr 2024-000002 006	5
	Dag för justering MBN 2024-02-28.....	5
§ 32	Dnr 2024-000003 006	6
	Godkännande av dagordning MBN 2024-02-28 .....	6
§ 33	Dnr 2023-000005 041	8
	Budget MBN 2023 - fastställande av bokslut.....	8
§ 34	Dnr 2023-000081 041	10
	Internbudget MBN 2024 .....	10
§ 35	Dnr 2024-000016 002	12
	Ändrad delegationsordning .....	12
§ 36	Dnr 2024-000011 006	14
	Årsplan för MBN 2024.....	14
§ 37	Dnr 2023-000158 009	15
	Separat informationspunkt - processen för planarbetet .....	15
§ 38	Dnr 2024-000023 002	17
	Redovisning av delegationsbeslut avseende lantmäteriförrättningar 2023 och 2024 .....	17
§ 39	Dnr 2024-000027 009	19
	Information om hållbarhetsbokslut 2023.....	19
§ 40	Dnr 2024-000022 237	21
	Svalehult X - Strandskyddsdispens för rivning och nybyggnad av fritidshus (ByggR: 2024-5).....	21
§ 41	Dnr 2024-000020 237	26
	Smemåla X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus (ByggR: 2023-539) .....	26
§ 42	Dnr 2024-000004 009	35
	Information från MBF till MBN 2024-02-28 .....	35
§ 43	Dnr 2024-000005 009	37
	Information om pågående ärenden MBN 2024-02-28.....	37
§ 44	Dnr 2024-000006 002	38
	Ordförandebeslut MBN 2024-02-28 .....	38
§ 45	Dnr 2024-000007 002	39
	Redovisning av delegationsbeslut - byggenheten 2024-02-28 .....	39
§ 46	Dnr 2024-000009 002	49
	Redovisning av delegationsbeslut - bostadsanpassning 2024-02-28 ....	49
§ 47	Dnr 2024-000008 002	53
	Redovisning av delegationsbeslut - miljöenheten 2024-02-28.....	53
§ 48	Dnr 2023-000135 009	57
	Domar, delgivningar, meddelanden etc. till MBN 2024-02-28.....	57
§ 49	Dnr 2024-000025 209	59
	Internkontroll 2024 .....	59
§ 50	Dnr 2024-000001 001	61
	Verksamhetsplan för miljö- och byggnadsförvaltningen 2024.....	61

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 51	Dnr 2024-000021	63
	Angelskog 1:1 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av reningsanläggning för lakvatten (ByggR: 2023-555).....	63

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 31

Dnr 2024-000002 006

## Dag för justering MBN 2024-02-28

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tid för justering av sammanträdesprotokollet 2024-02-28 blir 2024-03-05, digital signering.

Det omedelbart justerade protokollet justeras 2024-02-28, digital signering.

### Ärendebeskrivning

Enligt MBN (miljö- och byggnadsnämnden) § 4/2023 är 2:e vice ordförande Ulrik Lindqvist (S) ordinarie justerare jämte ordföranden under mandatperioden 2023-2026.

Enligt tidplanen för miljö- och byggnadsnämnden 2024, som beslutades om vid nämndsammanträdet 2023-09-20 § 174, så är planerad justering tisdagen den 5 mars 2024.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att tid för justering av sammanträdesprotokollet 2024-02-28 blir 2024-03-05, digital signering.

Det omedelbart justerade protokollet justeras 2024-02-28, digital signering.

### Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### Beslutet skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 32

Dnr 2024-000003 006

## Godkännande av dagordning MBN 2024-02-28

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen för nämndsammanträdet 2024-02-28 med följande tillägg:

1. Ledamot Tony Holgersson (SD) föranmäler jäv på § 46.
2. På uppdrag av ordförande Lennart Gustafsson (L) har ett extrainsatt ärende har lagts till, § 51.
3. Ledamot Ulrik Lindqvist (S) framför S-gruppens önskemål om en kort redogörelse avseende § 47 för ärendena ECOS 2023-1646 och ECOS 2024-60.
4. En extra informationspunkt (3.) läggs till under § 42 avseende den myndighetsgemensamma tillsyn som gjorts nyligen.
5. Stadsarkitekten som skulle informerat under § 37 och svarat på frågor under § 38 har fått förhinder. Planarkitekt Peter Robertsson ersätter henne.

### Ärendebeskrivning

1. Ledamot Tony Holgersson (SD) föranmäler jäv på § 46.
2. På uppdrag av ordförande Lennart Gustafsson (L) har ett extrainsatt ärende har lagts till, § 51.
3. Ledamot Ulrik Lindqvist (S) framför S-gruppens önskemål om en kort redogörelse avseende § 47 för ärendena ECOS 2023-1646 och ECOS 2024-60.
4. En extra informationspunkt (3.) läggs till under § 42 avseende den myndighetsgemensamma tillsyn som gjorts nyligen.
5. Stadsarkitekten som skulle informerat under § 37 och svarat på frågor under § 38 har fått förhinder. Planarkitekt Peter Robertsson ersätter henne.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att godkänna dagordningen för nämndsammanträdet 2024-02-28.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) föreslår att nämnden godkänner dagordningen för nämndsammanträdet 2024-02-28 med följande tillägg:

1. Ledamot Tony Holgersson (SD) föranmäler jäv på § 46.
2. På uppdrag av ordförande Lennart Gustafsson (L) har ett extrainsatt ärende har lagts till, § 51.
3. Ledamot Ulrik Lindqvist (S) framför S-gruppens önskemål om en kort redogörelse avseende § 47 för ärendena ECOS 2023-1646 och ECOS 2024-60.
4. En extra informationspunkt (3.) läggs till under § 42 avseende den myndighetsgemensamma tillsyn som gjorts nyligen.
5. Stadsarkitekten som skulle informerat under § 37 och svarat på frågor under § 38 har fått förhinder. Planarkitekt Peter Robertsson ersätter henne.

**Beslutsgång**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut under sammanträdet och det är hans egna förslag. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

---

**Beslutet skickas till:**

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 33

Dnr 2023-000005 041

## Budget MBN 2023 - fastställande av bokslut

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer bokslutsvärden för 2023.

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden fastställde vid sammanträde 2024-01-31, § 3, preliminära bokslutsvärden för 2023.

Miljö- och byggnadsförvaltningen redovisar nu de slutliga bokslutsvärdena, vilka inte skiljer sig åt från de preliminära uppgifterna.

### Bedömning

Miljö- och byggnadsnämndens bokslut för verksamhetsåret 2023 uppvisar ett överskott i förhållande till budget med 1 608 tkr. Av detta utgör 670 tkr överskott inom bostadsanpassningsverksamheten, vilket innebär att övrig verksamhet uppvisar ett överskott om 938 tkr.

Resultaträkning (tkr)	Utfall 2022	Budget 2023	Utfall 2023	Avvikelse
Intäkter	-8 097	-9 872	-9 080	-792
Personalkostnader	15 878	17 403	16 119	1 284
Övriga kostnader	5 000	6 912	5 800	1 112
Avskrivningar	98	103	98	5
Internränta	4	3	4	-1
<b>Resultat</b>	<b>12 833</b>	<b>14 549</b>	<b>12 941</b>	<b>1 608</b>

Nettokostnad per verksamhet (tkr)	Utfall 2022	Budget 2023	Utfall 2023	Avvikelse
Nämnden	907	1 066	1 143	-77
Förvaltningsledning		102	62	40
Bygglov	1 123	1 695	1 533	162
Miljö och hälsoskydd	6 262	5 293	5 002	291
Livsmedelstillsyn	635	1 052	530	522
Bostadsanpassning	3 956	5 341	4 671	670
<b>Resultat</b>	<b>12 883</b>	<b>14 549</b>	<b>12 941</b>	<b>1 608</b>

### Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av ärendet/beslutet.



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Per Jonsson, tillförordnad förvaltningschef.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att

Fastställa bokslutsvärden för 2023.

**Beslutsgång**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

---

**Beslutet skickas till:**

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 34

Dnr 2023-000081 041

## **Internbudget MBN 2024**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer internbudget 2024 enligt miljö- och byggnadsförvaltningens förslag.

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsförvaltningen förelägger miljö- och byggnadsnämnden förslag till internbudget för 2024.

### **Bedömning**

Miljö- och byggnadsförvaltningen har i samråd med ekonomienheten upprättat förslag till internbudget för 2024.

Nämnden nettoanslag uppgår till 13 937 tkr. I förhållande till budget 2023 är det en förändring med – 612 tkr.

De förändringar som är inarbetade i förslaget följer av den gällande planen och innebär i huvudsak följande

- Lönekostnader för energirådgivare liksom intäkten för denna tjänst utgår
- Intäkter för taxor och avgifter minskas med 1 315 tkr vilket i huvudsak är en anpassning till lägre förväntade intäkter inom bygglovsenheten.
- Personalkostnaderna minskar med 1 464 tkr vilket i huvudsak sker inom byggenheten kopplat till att tillfälligt anslag för en digitaliseringstjänst (50 %) upphört och att de förväntade intäkterna bedöms minska. Personalkostnaderna har därför behövt sänkas för att ge förutsättningar för enheterna att kunna hålla budget.
- Inför 2024 har nämnden ålagts 540 tkr i besparingar på personalkostnader, vilket påverkat enheterna i olika grad.
- Övriga kostnader har justerats för att möta lägre förväntade intäkter.

Syftet med justeringarna mellan enheterna och inom enheterna är att respektive enhet ska ha en realistisk budget utifrån de bedömningar om intäkter som gjorts och den personal som varje enhet då har råd med.

Det krävs inga aktiva åtgärder i verksamheten för att denna ska vara anpassad till den tilldelade ramen.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### **Barnrättsbedömning**

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av ärendet/beslutet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Per Jonsson, tillförordnad förvaltningschef.  
Förslag till internbudget 2024 för miljö- och byggnadsnämnden.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden beslut att

Fastställa internbudget 2024 enligt miljö- och byggnadsförvaltningens förslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

---

### **Beslutet skickas till:**

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 35

Dnr 2024-000016 002

## Ändrad delegationsordning

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer delegationsordningen enligt miljö- och byggnadsförvaltningens förslag.

Paragrafen justeras omedelbart.

### Ärendebeskrivning

Vid sammanträde 2024-01-31, § 6, beslutade miljö- och byggnadsnämnden att återremittera del av förslag tilländring i delegationsordningen.

### Bedömning

Efter beredning av återremissen kvarstår det ursprungliga förslaget att låta sista streckpunkten under rubriken Delegationsförbud tas bort ur delegationsordningen. Avsnittet som föreslås bli borttaget lyder:

*”Härutöver gäller enligt miljö- och byggnadsnämndens beslut 2023-11-15, § 211, även följande: ärenden som kommer från kommunstyrelsen samt kommunens nämnder ska alltid underställas miljö- och byggnadsnämnden”.*

### Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av ärendet/beslutet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Per Jonsson, tillförordnad förvaltningschef.  
Förslag till förändrad delegationsordning.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att

1. Fastställa delegationsordning enligt miljö- och byggnadsförvaltningens förslag.
2. Förklara paragrafen för omedelbart justerad.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Ledamot Lennarth Förberg (M) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med tjänsteförslaget.

**Beslutsgång**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är att besluta i enlighet med tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

---

**Beslutet skickas till:**

Akten

Förvaltningschef Per Jonsson -  
(för färdigställande av delegationsordningen i enlighet med nämndens beslut).

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 36

Dnr 2024-000011 006

## Årsplan för MBN 2024

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till årsplan 2024 för miljö- och byggnadsnämnden.

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har upprättat förslag till årsplan för miljö- och byggnadsnämnden.

### Bedömning

Årsplanen är styrande för när olika moment ska vara avklarade under året.

### Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av ärendet/beslutet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Per Jonsson, tillförordnad förvaltningschef.  
Årsplan.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att

Godkänna upprättat förslag till årsplan 2024 för miljö- och byggnadsnämnden.

### Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

---

### Beslutet skickas till:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 37

Dnr 2023-000158 009

## **Separat informationspunkt - processen för planarbetet**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### **Ärendebeskrivning**

På miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2023-12-13 framkom det att nämnden gärna skulle vilja information om planprocessen i allmänhet samt om miljö- och byggnadsnämndens roll i planprocessen osv.

Av den anledningen har stadsarkitekten bjudits in till nämndsammanträdet 2024-02-28 för att informera. Då stadsarkitekten har fått förhinder, så ställer planarkitekt Peter Robertsson upp och informerar i hennes ställe.

Peter informerar om hur hela planprocessen översiktligt ser ut, från idé till färdig plan. Det är många olika intressen som ska tas i beaktande och under planprocessens gång finns det olika tillfällen att kunna påverka planprocessen.

Peter beskriver vidare hur planprocessen ser ut exempelvis vid standard förfarande, utökat förfarande och samordnat förfarande.

Vid ytterligare intresse av hur planprocessen fungerar, så rekommenderar Peter att gå in på Boverkets hemsida och ytterligare förkovra sig genom webbutbildningar.

Det finns önskemål från MBN att kunna få information om planerna redan tidigare. Exempelvis en regelbunden presentation av pågående planer, prioriteringar, tidsaspekter osv. så att MBN har kännedom om vilka planer som är på gång.

Peter skickar PowerPoint-presentationen till nämndsekreteraren som i sin tur lägger dokumentet under aktuellt sammanträdes övergripande dokument i Ciceron Assistent.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslutsgång**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

---

**Beslutet skickas till:**

Akten



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 38

Dnr 2024-000023 002

## Redovisning av delegationsbeslut avseende lantmäteriförrättningar 2023 och 2024

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten och noterar det till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Redovisning av delegationsbeslut gällande lantmäteriförrättningar.

Delegationsbeslut i egenskap av plan- och byggmyndighet 21 november 2023 – 31 januari 2024.

### Redovisning av delegationsbeslut gällande lantmäteriförrättningar

Delegationsbeslut i egenskap av plan- och byggmyndighet

**MBN 2023-0000152 Järnavik**  – Godkännande av förrättning

Delegationspunkt: 8.4.

Delegat: Helena Revelj

Datum: 2023-11-30

**MBN 2023-0000154 Bussemåla**  - Samrådsyttrande

Delegationspunkt: 8.3.

Delegat: Helena Revelj

Datum: 2023-12-15

**MBN 2023-0000159 Pänseryd**  – Godkännande av förrättning

Delegationspunkt: 8.4.

Delegat: Helena Revelj

Datum: 2023-12-19

### Beslutsunderlag

Delegationsbeslut förrättningar MBN 21 november – 31 januari 2024.

Tjänsteskrivelse av nämndsekreterare Åsa Rosenius.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår besluta att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och att notera det till protokollet.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslutsgång**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

---

**Beslutet skickas till:**

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 39

Dnr 2024-000027 009

## **Information om hållbarhetsbokslut 2023**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden noterar Miljö- och byggnadsnämndens Hållbarhetsbokslut 2023 till protokollet.

### **Ärendebeskrivning**

Hållbarhetsstrategin för Ronneby kommun (2022 – 2025) har tagits fram för att säkerställa att vi inom kommunkoncernen arbetar tillsammans för en hållbar framtid för alla som bor, lever och verkar i Ronneby kommun idag och i framtiden. Strategin utgår från en tydlig politisk vision och inriktning om att Ronneby kommun ska vara en hållbar kommun.

Ronneby kommuns hållbarhetsstrategi började implementeras under 2022 och utgör tillsammans med kommunens vision, de 5 strategiska målområdena och andra styrdokument en grund för kommunkoncernens riktning, utveckling och kvalitetsarbete.

Hållbarhetsstrategin följs upp i ett hållbarhetsbokslut som visar på det samlade hållbarhetsarbetet i kommunkoncernen.

### **Bedömning**

I Miljö- och byggnadsnämndens hållbarhetsbokslut redovisas hur miljö- och byggnadsförvaltningen har bidragit till hållbarhetsstrategins fokusområden. Redovisningen innehåller information om vilka fokusområden och inriktningar som har varit prioriterade under 2023 samt vilka resultat som har nåtts.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Iulia Ohlin, enhetschef miljöenheten.  
Miljö- och byggnadsnämndens hållbarhetsbokslut 2023.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att:

Notera Miljö- och byggnadsnämndens Hållbarhetsbokslut 2023 till protokollet.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslutsgång**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

---

**Beslutet skickas till:**

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 40

Dnr 2024-000022 237

## Svalehult X - Strandskyddsdispens för rivning och nybyggnad av fritidshus (ByggR: 2024-5)

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja strandskyddsdispens för rivning av befintliga byggnader samt för uppförande av ett nytt fritidshus om cirka 160 m<sup>2</sup> i enlighet med inkommen situationsplan.
2. bestämma tomtplatsavgränsning, enligt till protokollet tillhörande bilaga 1 - Tomtplatsavgränsning, som omfattar del av fastigheten om cirka 1,5 hektar.
3. avgiften ska erläggas med **13 212** kr. Faktura skickas separat.

### Miljö- och byggnadsnämndens skäl för beslutet

Miljö- och byggnadsnämnden instämmer i de skäl för beslutet som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse.

### Uppllysningar

Detta beslut innebär inte att den berörda är befriad från eget ansvar att undersöka och följa sina skyldigheter enligt andra lagar och föreskrifter.

Beslutet om dispens från strandskyddet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år eller avslutas inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet träder i kraft först när länsstyrelsen har beslutat att inte överpröva det. Överprövningstiden är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska kontaktas om eventuella krav på bygglov eller liknande, vid upptäckt av förorenade massor under grävningsarbeten eller vid andra osäkerheter i samband med genomförandet av åtgärder.

Tomtplats avser det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller. Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder som placering av utomhusmöbler, studsmatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket av att området är privat.

Om fastighetsägaren är en annan än sökanden kan tillstånd för åtgärden behöva inhämtas från den berörda fastighetsägaren.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

Ansökan gäller dispens från strandskyddsbestämmelser för rivning av tre befintliga fritidshus och nybyggnation av ett fritidshus inom samma område på fastigheten Svalehult X. Den nya byggnaden planeras att uppföras i traditionell skandinavisk stil med ett "rött hus med vita knutar" i 1,5 eller 2 plan. Fastigheten omfattar totalt cirka 2,6 hektar och har för närvarande befintliga byggnader: en huvudbyggnad, tre fritidshus, en äldre ladubyggnad och några komplementbyggnader.

De tre nuvarande fritidshusen, som enligt planen ska rivas, är placerade cirka 35–45 meter från och cirka 45 meter längs strandlinjen. Efter rivningen kommer det framtida fritidshuset att placeras ungefär på samma, dock mindre, yta som de befintliga byggnaderna.

Svalehult X är belägen i skogsmark i närheten till Halasjön och därför omfattas av generellt strandskydd på 100 meter. En sluttning ner mot sjön sträcker sig från de befintliga byggnaderna och naturligt markerar tomten. Fastigheten underhålls genom gräsklippning och slyröjning inom de områden som brukas.

### Bedömning

Enligt 7 kap. 15 § i miljöbalken (MB) är det förbjudet att inom strandskyddat område uppföra nya byggnader, utföra anläggningar eller anordningar, samt ändra användningen av befintliga byggnader om åtgärderna hindrar allmänheten från att fritt färdas i området som den annars skulle ha fått färdas fritt i eller om de väsentligt försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Enligt samma balk, 7 kap. 18 b-c §§, har kommunen befogenhet att bevilja dispens från det nämnda förbudet om det föreligger särskilda skäl för att genomföra åtgärden.

Planerade åtgärder på fastigheten Svalehult X avser att utföras inom en väletablerad tomtplats. Rivningen av de befintliga fritidshusen och uppförandet av det nya fritidshuset bedöms inte öka den befintliga hemfridszonen. Denna bedömning grundar sig på att det givna området där åtgärderna planeras för närvarande innehåller tre befintliga fritidshus som tillsammans redan idag utgör en privat zon på fastigheten.

Dessutom kommer den nya byggnaden att placeras i förhållande till Halasjön på ett sätt som säkerställer en fri passage på minst 25 meter mellan den nya byggnaden och närmsta strandlinjen. Sammantaget kommer det nya fritidshuset även att generera en mindre hemfridszon än de tre befintliga fritidshusen gör idag.

Föreslagna åtgärder kan därför genomföras enligt den framlagda situationsplanen utan att den befintliga hemfridszonen utökas. Rivningen av befintliga fritidshus och uppförandet av det nya fritidshuset förändrar således

## Miljö- och byggnadsnämnden

varken allmänhetens tillträde till strandområden eller livsvillkoren för djur- och växtarter i området.

En dispens från strandskyddet kan därmed beviljas i enlighet med 7 kap. 18 c § punkt 1 i miljöbalken. Detta innebär att åtgärderna ska utföras på redan utnyttjad mark där strandskyddets syften saknar sin betydelse. Bedömningen visar att dispensbeslutet är förenligt med strandskyddets syften enligt 7 kap. 26 § i miljöbalken.

### *Tomtplatsavgränsning*

För fastigheten Svalehult X finns inget tidigare beslut om tomtplatsavgränsning. Därför bedöms en sådan avgränsning för fastigheten i samband med prövningen av ansökan om dispens från strandskyddet.

Bedömd tomtplatsavgränsning, se bilaga 1, förväntas omfatta cirka 1,6 hektar av fastighetens totala yta på 2,6 hektar. Bedömningen av tomtplatsen utgår från att avgränsningen enbart inkluderar den yta av fastigheten som för närvarande anses vara ianspråktagen.

### *Avgift*

Avgiftsbeloppet utgår från taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, § 36, senast reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2022-06-22, § 133, jämte miljö- och byggnadsnämndens beslut om indexjustering 2023-11-15, § 212 att gälla från och med 2024-01-01. Avgiften för ny ansökan om dispens från strandskyddet uppgår enligt tabell A 11, punkt A 11.3 i plan- och bygglovstaxa till 13 212 kr.

### *Upplysningar*

Detta beslut innebär inte att den berörda är befriad från eget ansvar att undersöka och följa sina skyldigheter enligt andra lagar och föreskrifter.

Beslutet om dispens från strandskyddet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år eller avslutas inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet träder i kraft först när länsstyrelsen har beslutat att inte överpröva det. Överprövningstiden är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska kontaktas om eventuella krav på bygglov eller liknande, vid upptäckt av förorenade massor under grävningssarbeten eller vid andra osäkerheter i samband med genomförandet av åtgärder.

Tomtplats avser det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller. Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder som placering av utomhusmöbler,

## Miljö- och byggnadsnämnden

studsmatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket av att området är privat.

Om fastighetsägaren är en annan än sökanden kan tillstånd för åtgärden behöva inhämtas från den berörda fastighetsägaren.

### Barnrättsbedömning

Miljöbalken har som syfte att främja hållbar utveckling genom att trygga en hälsosam och gynnsam miljö för både nuvarande och kommande generationer (1 kap. 1 § miljöbalken). Varje ärende som rör dispens från strandskyddet påverkar barn indirekt. Följaktligen genomförs i samband med prövningen av strandskyddsdispens en intresseprövning där det allmänna intresset inkluderar perspektiven från både barnet och kommande generationer.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Nikita Malygin, miljöinspektör.

Ansökan, inkom 2024-01-02 .

Situationsplan, inkom 2024-01-02 (omnämnt i beslutsförslaget).

Orienteringskarta.

Fotosammanställning.

Tomtplatsavgränsning.

Bilaga 1 – Tomtplatsavgränsning (omnämnt i beslutsförslaget).

### Bilagor

Tomtplatsavgränsning – till protokollet tillhörande bilaga 1.

### Förslag till beslut

Miljöenheten på miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att:

1. bevilja strandskyddsdispens för rivning av befintliga byggnader samt för uppförande av ett nytt fritidshus om cirka 160 m<sup>2</sup> i enlighet med inkommen situationsplan.
2. bestämma tomtplatsavgränsning, enligt bilaga 1 - Tomtplatsavgränsning, som omfattar del av fastigheten om cirka 1,5 hektar.
3. avgiften ska erläggas med 13 212 kr. Faktura skickas separat.

### Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.



## Miljö- och byggnadsnämnden

### **Beslutet skickas till:**

X + delgivningskvitto + besvärshänvisningar  
Länsstyrelsen Blekinge län + samtliga handlingar  
Expeditionen (avgiften)  
Akten

### **Hur man överklagar:**

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos  
Länsstyrelsen i Blekinge län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

*Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 41

Dnr 2024-000020 237

## Smemåla X - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus (ByggR: 2023-539)

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja strandskyddsdispens avseende sökta åtgärder för uppförandet av ett nytt vindskydd och grillplats i enlighet med inkommen situationsplan.
2. avslå strandskyddsdispens avseende sökta åtgärder för uppförandet av ett nytt fritidshus.
3. avgiften ska erläggas med **12 420** kronor. Faktura skickas separat.

### Miljö- och byggnadsnämndens skäl för beslutet

Miljö- och byggnadsnämnden instämmer i de skäl för beslutet som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse.

### Upplysningar

Detta beslut innebär inte att den berörda är befriad från eget ansvar att undersöka och följa sina skyldigheter enligt andra lagar och föreskrifter.

Beslutet om dispens från strandskyddet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år eller avslutas inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet träder i kraft först när länsstyrelsen har beslutat att inte överpröva det. Överprövningstiden är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska kontaktas om eventuella krav på bygglov eller liknande, vid upptäckt av förorenade massor under grävningsarbeten eller vid andra osäkerheter i samband med genomförandet av åtgärder.

Tomtplats avser det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller. Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder som placering av utomhusmöbler, studsmatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket av att området är privat.

Om fastighetsägaren är en annan än sökanden kan tillstånd för åtgärden behöva inhämtas från den berörda fastighetsägaren.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Reservation

Ledamot Hillevi Andersson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

### Ärendebeskrivning

Ansökan gäller dispens från strandskyddsbestämmelser för att uppföra ett fritidshus och ett vindskydd med grillplats på fastigheten Smemåla X. Det planerade fritidshuset, med en omfattning på cirka 105 m<sup>2</sup>, är avsett att placeras enligt den inkomna situationsplanen nära sjön, cirka 10 meter från närmaste strandlinje, på X. Det planerade vindskyddet med grillplatsen är tänkt att placeras vid strandlinjen, dit befintlig väg sträcker sig.

Fastigheten Smemåla X är betydande i omfattning och upptar cirka 84,3 hektar. Delar av fastigheten, inklusive det område som ansökan avser, omfattas av generellt strandskydd inom en sträcka av 100 meter från sjön Kalven. Det aktuella området domineras för närvarande av skog och sjön utnyttjas av allmänheten genom en tillfartsväg till en parkeringsplats, befintlig brygga och uthyrningsbåt. Avståndet från det ansökta området till närmaste bostadshus är cirka 580 meter.

Sjön Kalven är, enligt sökanden, ett populärt område för fiskeentusiaster, och det är tillåtet att fiska i sjön genom att köpa ett fiskekort. Ansökan indikerar att det planerade fritidshuset avses användas som ett uthyrningsfritidshus, huvudsakligen för besökare med intresse för fiske. Sökanden avser även att fortsätta utveckla området i syfte att främja fiske och turismen vid sjön Kalven.

Det ansökta området längs sjön Kalven är utpekad som ett LIS-område (Landsbygdsutveckling i strandnära områden) enligt Ronneby kommuns tillägg till översiktsplanen. För övrigt omfattas inte området av några särskilda riksintressen eller ytterligare skyddsbestämmelser.

### Bedömning

Enligt 7 kap. 15 § i miljöbalken (MB) är det förbjudet att inom strandskyddat område uppföra nya byggnader, utföra anläggningar eller anordningar, samt ändra användningen av befintliga byggnader om åtgärderna hindrar allmänheten från att fritt färdas i området som den annars skulle ha fått färdas fritt i eller om de väsentligt försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Enligt samma balk, 7 kap. 18 b-c §§, har kommunen befogenhet att bevilja dispens från det nämnda förbudet om det föreligger särskilda skäl för att genomföra åtgärden.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### *Vindskydd och grillplatsen*

Det planerade vindskyddet och grillplatsen i närheten av sjön Kalven bidrar till att främja det rörliga friluftslivet i området och kan därför betraktas som av allmänt intresse. Den föreslagna åtgärden, enligt situationsplanen för vindskyddet och grillplatsen, kan således genomföras. Uppförandet av en anordning av denna typ genererar ingen hemfridszon och påverkar därmed inte allmänhetens tillträde till strandområdet, och ej heller livsvillkoren för djur- och växtarter påverkas.

Dispens från strandskyddet för att uppföra vindskydd och grillplats kan beviljas i enlighet med 7 kap. 18 c § punkt 5.

### *Fritidshus för uthyrning*

Ett fritidshus betraktas som en byggnad, och enligt den inkomna situationsplanen föreskrivs att byggnaden ska uppföras inom ett område som för närvarande utgör granskogsområde som är tillgängligt för allmänheten. Genom att uppföra fritidshuset inom det avsedda området kommer allmänhetens tillgång till området att begränsas, vilket innebär att åtgärden strider mot ett av strandskyddets syften som framgår 7 kap. 13 § punkt 1 i miljöbalken.

I ansökan refererar sökanden till att området är markerat som ett LIS-område och hänvisar till punkt 4 i 7 kap. 18 c § i miljöbalken som skäl för dispens från strandskyddsbestämmelserna. Motiveringen är att pågående verksamhet behöver utvidgas och att denna utvidgning inte kan genomföras utanför det angivna området.

I Ronneby kommuns tematiska tillägg till översiktsplanen – LIS, på sidan 70, beskrivs omfattningen av LIS-området runt sjön Kalven enligt följande:

*”Huvudinriktningen på de föreslagna LIS-områdena bör vara för det rörliga friluftslivet då avståndet till närliggande serviceorter är långt. Den befintliga gård som finns vid sjön bör dock ha möjlighet att utvecklas med hänvisning till LIS. Verksamheter för det rörliga friluftslivet bör ha möjligheter att anlägga bryggor och liknande anläggningar för exempelvis kanotuthyrningar. Större delen av sjön föreslås pekats ut för LIS, totalt är sträckan ca 3 km. Området bör kunna nyttjas för byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd som bidrar till utvecklingen av landsbygden (ej bostadshus).*

*Fri passage (enligt 7 kap 18 f § MB) längsmed sjön skall säkerställas. Lagen har inte specificerat antalet meter, men en passage om minst 25 meter är eftersträvanvärt.*

*Områden som inte pekats ut, västra sidan, som föreslagna LIS-områden är framförallt där tillgängligheten är dålig.”*

## Miljö- och byggnadsnämnden

Åtgärder som kan övervägas att anses som ett allmänt intresse inkluderar åtgärder som tillgodoser kommunens behov av tätortsutveckling, olika typer av infrastrukturanläggningar, anpassning av miljön för bättre tillgänglighet för funktionshindrade, eller åtgärder som motiveras av friluft-, naturvårds-, miljö- eller kulturhistoriska intressen inom strandskyddsområdet (prop. 2008/2009:119, s. 106). Betoning av ett allmänt intresse kan alltså användas endast i speciella situationer med starka allmänna intressen. Därför kan den planerade åtgärden, som förväntas bidra till utvecklingen av landsbygden genom ökad turism, anses vara en åtgärd av allmänt intresse. Trots att uppförandet av fritidshus på X kan betraktas som ett allmänt intresse som främjar landsbygdsutvecklingen, är bedömningen att det starka allmänna intresset som syftar till att säkra allemansrättslig tillgång till strandnära områden väger tyngre än intresset för utveckling av landsbygden i det enskilda fallet.

Enligt prop. 2008/09:119 s. 106, även om särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § punkt 4 miljöbalken kan anses vara tillämpningsbara för en verksamhet, innebär det inte att denna punkt ska omfatta byggnader av bostadstyp. Dessutom, enligt prop. 2008/09:119 s. 106, bör åtgärden som kan lokaliseras utanför strandskyddat område även genomföras utanför detta område.

Ronneby kommuns beskrivning av LIS-området kring Kalven understryker även att åtgärder som bidrar till utvecklingen av landsbygden inte bör inkludera uppförandet av byggnader av bostadstyp.

Ett fritidshus avsett för uthyrning och som är utrustat med alla nödvändiga faciliteter för permanent boende bedöms vara av bostadstyp, även om fritidshuset bebos periodvis. Med bakgrund av detta bedöms därför det planerade fritidshuset att generera en hemfridszon, vilket i sin tur har en avhållande effekt på allmänheten från områden där de för närvarande kan färdas fritt. Åtgärden behöver inte heller genomföras inom strandskyddat område för att utvidga en pågående verksamhet utan kan lokaliseras utanför skyddsområdet.

Avseende placering av det föreslagna fritidshuset har sökanden även förbisett behovet av en fri passage till närmsta strandlinje på minst 25 meter för att säkra allmänhetens tillgång till strandnära området på X som framgår i 7 kap. 18 f § miljöbalken. Vikten av fri passage framgår även i beskrivningen av LIS-området runt Kalven. Det planerade fritidshuset ska enligt situationsplan placeras med ett avstånd till strandlinjen med en passage på cirka 10 meter.

Med hänsyn till den tidigare genomgången bedöms det allmänna intresset i fråga om strandskydd vara större än det enskilda intresset i detta fall.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Med hänsyn till ovanstående genomgång är bedömningen att strandskyddsansökan gällande uppförandet av ett nytt fritidshus på fastigheten Smemåla X ska avslås. Avslaget motiveras med att åtgärden av denna typ inom strandskyddat område är förbjuden enligt 7 kap. 15 § punkt 1 i miljöbalken och att åtgärden som anses vara ett enskilt intresse väger mindre i förhållandet till strandskyddssyftet som anges i 7 kap. 13 § punkt 1 i miljöbalken. Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 § punkt 4 i miljöbalken för att genomföra åtgärden således saknas.

Bedömningen visar att dispensbeslutet är förenligt med strandskyddets syften enligt 7 kap. 26 § i miljöbalken.

### *Avgift*

Avgiftsbeloppet utgår från taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, § 36, senast reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2022-06-22, § 133, jämte miljö- och byggnadsnämndens beslut om indexjustering 2022-11-16, § 227 att gälla från och med 2023-01-01. Ansökan inkom till miljöenheten den 12 november 2023. Avgiften för ny ansökan om dispens från strandskyddet för år 2023 uppgår enligt tabell A 11, punkt A 11.3 i plan- och bygglovstaxa till 12 420 kr.

### *Upplysningar*

Detta beslut innebär inte att den berörda är befriad från eget ansvar att undersöka och följa sina skyldigheter enligt andra lagar och föreskrifter.

Beslutet om dispens från strandskyddet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år eller avslutas inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet träder i kraft först när länsstyrelsen har beslutat att inte överpröva det. Överprövningstiden är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska kontaktas om eventuella krav på bygglov eller liknande, vid upptäckt av förorenade massor under grävningensarbeten eller vid andra osäkerheter i samband med genomförandet av åtgärder.

Tomtplats avser det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller. Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras genom åtgärder som placering av utomhusmöbler, studsmatta, flaggstång, planteringar eller andra åtgärder som kan ge allmänheten intrycket av att området är privat.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Om fastighetsägaren är en annan än sökanden kan tillstånd för åtgärden behöva inhämtas från den berörda fastighetsägaren.

### **Barnrättsbedömning**

Miljöbalken har som syfte att främja hållbar utveckling genom att trygga en hälsosam och gynnsam miljö för både nuvarande och kommande generationer (1 kap. 1 § miljöbalken). Varje ärende som rör dispens från strandskyddet påverkar barn indirekt. Följaktligen genomförs i samband med prövningen av strandskyddsdispens en intresseprövning där det allmänna intresset inkluderar perspektiven från både barnet och kommande generationer.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Nikita Malygin, miljöinspektör.

Ansökan, inkom 2023-11-12.

Bilaga till ansökan, inkom 2023-11-12.

Situationsplan, inkom 2023-11-12 (omnämnt i beslutsförslaget).

Orienteringskarta.

Fotosammanställning.

LIS-områden i Ronneby kommun (2013-11-28) (omnämnt i beslutsförslaget).

### **Förslag till beslut**

Miljöenheten på miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att:

1. bevilja strandskyddsdispens avseende sökta åtgärder för uppförandet av ett nytt vindskydd och grillplats i enlighet med inkommen situationsplan.
2. avslå strandskyddsdispens avseende sökta åtgärder för uppförandet av ett nytt fritidshus.
3. avgiften ska erläggas med 12 420 kronor. Faktura skickas separat.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Förslag till beslut under sammanträdet**

**Förslag under sammanträdet 1**

Ledamot Anna-Karin Wallgren (S) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med tjänsteförslaget.

**Förslag under sammanträdet 2**

Ledamot Hillevi Andersson (C) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet med syfte att höra sökandes synpunkter att om möjligt genom annan placering av byggnaden tillskapa en fri passage mellan fritidshus och strandkant på ca 25m.

**Motivering**

Det är tydligt att detta är en mindre pågående verksamhet för landsbygdsutveckling som har stor potential att utvecklas, varför nämnden anser det angeläget att kunna bevilja ansökan med viss möjlig justering av byggnads placering.

**Ajournering av sammanträdet**

Under detta ärende ajourneras sammanträdet i 20 min, 09:10-09:30.



## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslutsgång 1

Ordförande Lennart Gustafsson (L) ställer frågan om ärendet ska avgöras idag eller om ärendet ska återremitteras i enlighet med ledamot Hillevi Anderssons (C) förslag 2 och finner att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

JA – röst för att ärendet ska avgöras idag.

NEJ – röst för att ärendet ska återremitteras.

### Omröstningsresultat

Med 10 JA-röster för att ärendet ska avgöras idag och 3 NEJ-röster för att ärendet ska återremitteras i enlighet med ledamot Hillevi Anderssons (C) förslag om återremiss, beslutar miljö- och byggnadsnämnden att ärendet ska avgöras idag.

Ledamöter/tj.gör.ers.	Parti	Ja – röst	Nej – röst
Lennart Gustafsson	L	X	
Tony Holgersson	SD	X	
Ulrik Lindqvist	S	X	
Lennarth Förberg	M	X	
Johan Grönblad	SD	X	
Joacim Johansson	M		X
Mattias Ronnestad	SD	X	
Joel Norgren	L		X
Anna-Karin Wallgren	S	X	
Pär Dover	S	X	
Kenth Zickbauer	S	X	
Hillevi Andersson	C		X
Margareta Sundén	S	X	

---

<b>Summa:</b>		<b>10</b>	<b>3</b>
---------------	--	-----------	----------

### Beslutsgång 2

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut under sammanträdet kvar och det är ledamot Anna-Karin Wallgrens (S) förslag att besluta i enlighet med tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslutet skickas till:

X + delgivningskvitto + besvärshänvisningar

X (för kännedom)

Länsstyrelsen i Blekinge län + samtliga handlingar  
Expeditionen (avgiften)  
Akten

### Hur man överklagar:

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos  
Länsstyrelsen i Blekinge län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

*Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 42

Dnr 2024-000004 009

## Information från MBF till MBN 2024-02-28

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendebeskrivning

1. Enhetschef Iulia Ohlin informerar om de digitala projekt som förvaltningen har fått bidrag till, bland annat;
  - Arkiveringsmoduler för ECOS och ByggR med direktarkivering i ett flöde. Comprima är ett mellanarkiv och alltså inte någon slutarkivering.
  - Ändringar i e-tjänsterna. Freja ID ska kopplas till e-tjänsterna. Freja innebär en mindre kostnad än vad Bank-ID gör, i nuläget, vilket innebär att både anställda och förtroendevalda bör ansluta sig till Freja. Freja ger också möjligheter att få tjänstelegitimation.
  - Vad gäller strandskydd så har dessa tidigare handlagts flera olika system, vilket nu ska ändras så att det blir mer lätthanterligt.
  - En ny skanner har införskaffats som passar förvaltningens behov.
2. Miljöinspektör Mana Afshar informerar om förvaltningens arbete avseende förorenade områden etc.

Mana berättar om vilka områden det kan röra sig om och att det finns runt 570 potentiellt förorenade områden i Ronneby kommun. 59 platser i Ronneby kommun är riskklassade med så kallad stor risk eller mycket stor risk och det kan röra sig om bland annat deponier, handelsträdgårdar, nedlagda industrier och pågående industrier etc.

Miljöenheten är involverade i behovsprioriterade och händelsestyrda ärenden av olika slag. Det kan vara exempelvis miljötekniska markundersökningar, ansvarsutredningar, riskbedömningar, riskklassningar etc. Arbetet på miljöenheten är också förebyggande och de arbetar då för att verksamheter inte sprider föroreningar som uppstår eller som redan finns.

I arbetet har de hjälp av Naturvårdsverket, länsstyrelsen, kartor, MIFO-undersökningar etc.

Mana skickar PowerPoint-presentationen till nämndsekreteraren som i sin tur lägger presentationen under övergripande dokument i sammanträdet 240228 i Ciceron Assistent.

## Miljö- och byggnadsnämnden

3. I enlighet med § 32 informerar miljö- och hälsoskyddsinspektör Eva-Marie Lundberg och miljöinspektör Dan Ellmén om den myndighetsgemensamma insats som ägde rum för två veckor sedan och som innebar oanmälda besök på olika verksamheter/företag i Ronneby. Polisen höll övergripande i insatsen och det var två olika grupper från drygt tio olika myndigheter, exempelvis Migrationsverket, Försäkringskassan, Polisen, Skatteverket, Ekobrottsmyndigheten, Tullen, Jämställdhetsmyndigheten etc. som åkte ut till de olika verksamheterna.

Dan var med i den grupp som inriktade sig på miljöfarliga verksamheter och det gav exempelvis tillfälle att följa upp viss tillsyn som gjorts tidigare.

Eva-Marie var med i den grupp som inriktade sig på livsmedelstillsyn och delar med sig av de erfarenheter hon gjorde vid besöken.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen till protokollet.

### Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

---

### Beslutet skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 43

Dnr 2024-000005 009

## Information om pågående ärenden MBN 2024-02-28

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen om pågående ärenden till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Information om pågående ärenden avseende Lilla Kulleryd 1:12.

Enhetscheferna Micael Sandberg och Iulia Ohlin informerar om att inget nytt har hänt i ärendena.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera informationen om pågående ärenden till protokollet.

### Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

---

### Beslutet skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 44

Dnr 2024-000006 002

## Ordförandebeslut MBN 2024-02-28

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar till protokollet att inga ordförandebeslut har rapporterats till februari månads nämndsammanträde.

### Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. § 39 så får en nämnd uppdra åt ordföranden, eller en annan ledamot som nämnden har utsett, att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

I miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning antagen 2020-12-16, § 377, senast reviderad 2024-01-31 § 6 finns följande formulering:

”Vid brådskande ärenden där nämndens avgörande inte kan avvaktas delegeras till ordföranden att besluta på nämndens vägnar. Om ordföranden har förhinder beslutar vice ordföranden och vid dennes förhinder andre vice ordföranden. Ordförandebeslut ska anmälas vid nämndens nästkommande sammanträde.”

Inga ordförandebeslut har rapporterats till nämndsammanträdet 2024-02-28.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår besluta att notera till protokollet att inga ordförandebeslut har rapporterats till februari månads nämndsammanträde.

### Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

### Beslutet skickas till:

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 45

Dnr 2024-000007 002

## **Redovisning av delegationsbeslut - byggenheten 2024-02-28**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. godkänna redovisningen av delegationsbesluten och
2. notera redovisningen till protokollet.

### **Ärendebeskrivning**

Beslut som fattats med stöd av delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden vid dess nästkommande sammanträde. Miljö- och byggnadsförvaltningen redovisar delegationsbeslut som har tagits av byggenheten enligt plan och bygglagen under januari 2024.

#### **D 2023-000881**

Dnr MBN 2023-000541

SVANEVIK X

Bygglov beviljas för tillbyggnad av fritidshus, 2024-01-08.

Dagar: 1/3. Avgift: 23 236 kronor (Tabell A 1.18).

Delegation: 5.7 och 5.37. Boarea: 35 m<sup>2</sup>. Bruttoarea: 63,5 m<sup>2</sup>.

Delegat: Elin Hellström

#### **D 2024-000001**

Dnr MBN 2023-000519

TROMTESUNDA X

Förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus, 2024-01-02.

Dagar: 0/65. Avgift: 12 420 kronor (Tabell A 11.2).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

#### **D 2024-000002**

Dnr MBN 2023-000420

LISTERBY X

Slutbesked beviljas för bygglov för ändrad användning av enbostadshus till frisørsalong, 2024-01-02.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2024-000003**

Dnr MBN 2023-000572

LERÅKRA X

Startbesked beviljas för anmälan tillbyggnad fritidshus, 2024-01-02.

Dagar: 6/11. Avgift: 6 728 kronor (Tabell A 8.28).

Delegation: 5.16 och 5.37. Boarea: 13 m<sup>2</sup>. Bruttoarea: 15 m<sup>2</sup>.

Delegat: Elin Hellström

**D 2024-000004**

Dnr MBN 2023-000613

RISATORP X

Avskrivning för anmälan nybyggnad komplementbyggnad (attefall),

2024-01-02. Dagar: 0/11. Avgift: 2 070 kronor (Tabell A 19.1).

Delegation: A.2 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

**D 2024-000005**

Dnr MBN 2023-000051

LENA X

Slutbesked beviljas för anmälan om tillbyggnad av enbostadshus, 2024-01-02.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

**D 2024-000006**

Dnr MBN 2023-000611

BÖKEVIK X

Startbesked beviljas för anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus,

2024-01-03. Dagar: 11/2. Avgift: 6 728 kronor (Tabell A 8.28).

Delegation: 5.16 och 5.37. Boarea: 13,7 kvm. Bruttoarea: 15 kvm.

Delegat: Elin Hellström

**D 2024-000007**

Dnr MBN 2023-000583

BÖKENÄS X

Bygglov inkl. startbesked beviljas för nybyggnad/byte av transformatorstation (nätstation), 2024-01-04. Dagar: 0/27.

Avgift: 7 763 kronor (Tabell A 5.14).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37. Bruttoarea: 4,9 kvm.

Delegat: Elin Hellström

**D 2024-000009**

Dnr MBN 2023-000594

FORNANÄS X

Rivningslov inkl. startbesked beviljas för ansökan om rivningslov för rivning av övrigt, skorsten, 2024-01-05. Dagar: 0/23.

Avgift: 11 386 kronor (Tabell A 10.2).

Delegation: 5.7, 5.16 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström



**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2024-000010**

Dnr MBN 2022-000186

GARNANÄS X

Rättidsprövning, rätt tid för olovlig byggnation startat utan startbesked,  
2024-01-05.

Delegation: A.14.

Delegat: Elin Hellström

**D 2024-000011**

Dnr MBN 2023-000474

HÄGGATORP X

Startbesked beviljas för anmälan om ändring av konstruktion i skola,  
2024-01-08. Dagar: 27/45. Avgift: 8 280 kronor (Tabell A 8.6).

Delegation: 5.16 och 5.37. 100 % reduktion, gäller den del som avser  
bygglovsprövning enligt taxa.

Delegat: Lucas Edvardsson

**D 2024-000012**

Dnr MBN 2020-000493

YXNARUM X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av carport med garage,  
2024-01-08.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2024-000013**

Dnr MBN 2023-000367

KALLEBERGA X

Rättidsprövning, rätt tid för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus,  
2024-01-09.

Delegation: A.14.

Delegat: Elin Hellström

**D 2024-000014**

Dnr MBN 2022-000059

PETUNIAN X

Slutbesked beviljas för anmälan installation/ändring eldstad/rökkanal,  
2024-01-09.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2024-000015**

Dnr MBN 2023-000497

FÖRKÄRLA X

Startbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal,  
2024-01-09. Dagar: 0/0. Avgift: 3623 kronor.

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2024-000016**

Dnr MBN 2023-000578

**KALLEBERGA X**

Slutbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad, 2024-01-09.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2024-000017**

Dnr MBN 2023-000160

**SKEPPETÅNGA X**

Slutbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i fritidshus, 2024-01-10.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2024-000018**

Dnr MBN 2023-000500

**MILLEGARNE X**

Slutbesked beviljas för anmälan installation eldstad/rökkanal, 2024-01-10.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2024-000019**

Dnr MBN 2024-000014

**SKARUP X**

Startbesked beviljas för anmälan installation hiss, 2024-01-10.

Dagar: 0/0 Avgift: 6 606 kronor (Tabell A 8,7).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2024-000020**

Dnr MBN 2023-000517

**FÄLLÖ X**

Avskrivning för anmälan om installation/ändring av vatten och avlopp i fritidshus, 2024-01-10. Avgift: ingen avgift.

Delegation: A.2 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2024-000021**

Dnr MBN 2023-000579

**HJÄLMSA X**

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad, 2024-01-11. Dagar: 2/28. Avgift: 28 980 kronor (Tabell A 1.1).

Delegation: 5.7 och 5.37. Boarea: 215 m<sup>2</sup>. Bruttoarea: 244 m<sup>2</sup>.

Delegat: Elin Hellström

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2024-000022**

Dnr MBN 2020-000732

KILEN X

Beslut om ändrad avgift för bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, 2024-01-11.

Delegation 5.37 (delegationsordning 2020/377).

Delegat: Micael Sandberg

**D 2024-000023**

Dnr MBN 2023-000346

RONNEBY X

Startbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av industribyggnad, 2024-01-15.

Delegation: 5.16.

Delegat: Lucas Edvardsson

**D 2024-000024**

Dnr MBN 2023-000588

GÄRESTAD X

Startbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus, 2024-01-17. Dagar: 0/0 Avgift: 3 623 kronor (Tabell A 8,9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2024-000026**

Dnr MBN 2022-000423

RONNEBY X

Startbesked beviljas för bygglov för fasadändring och installation av ventilation, 2024-01-17.

Delegation: 5.16.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2024-000027**

Dnr MBN 2023-000006

RISANÄS X

Startbesked beviljas för bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad, 2024-01-17.

Delegation: 5.16.

Delegat: Lucas Edvardsson

**D 2024-000028**

Dnr MBN 2023-000581

VÄSTRA HALLEN X

Slutbesked beviljas för anmälan installation eldstad, 2024-01-18.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2024-00029**

Dnr MBN 2022-000683

SJÖHAGA X

Slutbesked beviljas för anmälan nybyggnad komplementbyggnad, 2024-01-18.

Delegation 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2024-00030**

Dnr MBN 2024-000023

PETUNIAN X

Startbesked beviljas för anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad, 2024-01-18. Dagar: 0/3. Avgift: 7 157 kronor (Tabell A 8.21).

Delegation: 5.16 och 5.37. Bruttoarea: 11,66 m<sup>2</sup>.

Delegat: Elin Hellström

**D 2024-00031**

Dnr MBN 2021-000461

KUGGEBODA X

Slutbesked beviljas eldstad för bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad och rökkanal, 2024-01-18.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2024-00032**

Dnr MBN 2024-000025

UGGLAN X

Startbesked beviljas för anmälan installation eldstad enbostadshus, 2024-01-18.

Dagar: 0/2. Avgift: 3 854 kronor (Tabell A 8,9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2024-00033**

Dnr MBN 2024-000026

HYLLEBÄRET X

Startbesked beviljas för anmälan installation hiss, 2024-01-18.

Dagar: 0/1. Avgift: 6 210 kronor.

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2024-00034**

Dnr MBN 2024-000027

HOBY X

Startbesked beviljas för anmälan installation hiss, 2024-01-18.

Dagar: 0/1. Avgift: 6 210 kronor.

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2024-000035**

Dnr MBN 2024-000035

**STAMSMÅLA X**

Startbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i komplementbostadshus, 2024-01-19. Dagar: 0/1.

Avgift: 3 854 kronor (Tabell A 8,9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2024-000036**

Dnr MBN 2020-000603

**SVALEMÅLA X**

Slutbesked beviljas för bygglov för ombyggnad av förrådsbyggnad, 2024-01-19.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

**D 2024-000037**

Dnr MBN 2023-000598

**LUNNATORP X**

Bygglov beviljas för nybyggnad av garage samt rivning, 2024-01-22.

Dagar: 1/30. Avgift: 20 441 kronor (Tabell A 1.12).

Delegation: 5.7 och 5.37. Bruttoarea: 102,5 m<sup>2</sup>.

Delegat: Elin Hellström

**D 2024-000038**

Dnr MBN 2023-000565

**BONDEN X**

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt garage och uterum, 2024-01-22. Dagar: 5/33.

Avgift: 34 544 kronor (Tabell A 1.17 och 10.2).

Delegation: 5.7 och 5.37. Bruttoarea: 47 m<sup>2</sup>.

Delegat: Elin Hellström

**D 2024-000039**

Dnr MBN 2023-000058

**BREDÅKRA X**

Slutbesked, interimistiskt, för bygglov för fasadändring av balkong, 2024-01-22.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2024-000040**

Dnr MBN 2021-000109

**GÄRESTAD X**

Slutbesked beviljas för ändring av byggnads planlösning, 2024-01-23.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2024-000041**

Dnr MBN 2023-000419

KUGGEBODA X

Slutbesked beviljas för anmälan om installation av eldstad/rökkanal i komplementbyggnad, 2024-01-24.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2024-000042**

Dnr MBN 2024-000045

HJÄLMSA X

Startbesked beviljas för anmälan installation eldstad, 2024-01-24.

Dagar: 0/0. Avgift: 3 854 kronor (Tabell A 8,9).

Delegation: 5.16 och 5.37.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2024-000043**

Dnr MBN 2021-000236

KVARNAMÅLA X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av lager/försäljningsbyggnad, 2024-01-24.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2024-000044**

Dnr MBN 2023-000064

KVARNAMÅLA X

Slutbesked beviljas för anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal, 2024-01-24.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2024-000045**

Dnr MBN 2020-000682

KVARNAMÅLA X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2024-01-24.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2024-000046**

Dnr MBN 2021-000548

DROPPEMÅLA X

Slutbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av förrådsbyggnad, 2024-01-25.

Delegation: 5.19.

Delegat: Elin Hellström

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**D 2024-000047**

Dnr MBN 2023-000058

BREDÅKRA X

Slutbesked beviljas för bygglov för fasadändring av balkong, 2024-01-25.

Delegation: 5.19.

Delegat: Lucas Edvardsson

**D 2024-000048**

Dnr MBN 2023-000504

HOBY X

Startbesked beviljas för anmälan tillbyggnad enbostadshus, 2024-01-26.

Dagar: 0/2. Avgift: 6728 kronor (Tabell A 8.28).

Delegation: 5.16 och 5.37. Bruttoarea: 15 m<sup>2</sup>.

Delegat: Elin Hellström

**D 2024-000049**

Dnr MBN 2024-000047

SÖMMAREN X

Bygglov beviljas för skylt affär, 2024-01-26. Dagar: 1/1.

Avgift: 11 145 kronor (Tabell A 3.1 och A 21).

Delegation: 5.7 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

**D 2024-000050**

Dnr MBN 2022-000364

KALLEBERGA X

Slutbesked beviljas för bygglov för nybyggnad av fackverkstorn samt teknikbod, 2024-01-29.

Delegation: 5.19.

Delegat: Micael Sandberg

**D 2024-000052**

Dnr MBN 2024-000007

KALLEBERGA X

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad, 2024-01-31. Dagar: 0/27.

Avgift: 20 093 kronor (Tabell A 1.1 och 4.5 i taxans allmänna del).

Delegation: 5.7 och 5.37. Boarea: 148 m<sup>2</sup>. Bruttoarea: 171,6 m<sup>2</sup>.

Delegat: Elin Hellström

**D 2024-000053**

Dnr MBN 2023-000557

FÖRKÄRLA X

Startbesked beviljas för bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2024-01-30.

Delegation: 5.16.

Delegat: Lucas Edvardsson

## Miljö- och byggnadsnämnden

### **D 2024-000054**

Dnr MBN 2024-000019

#### **DROPPEMÅLA X**

Avskrivning för bygglov för nybyggnad av mur, 2024-01-31.

Dagar: 6/3. Avgift: 1101 kronor (Tabell A 19.1).

Delegation: A.2 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

### **D 2024-000055**

Dnr MBN 2024-000018

#### **DROPPEMÅLA X**

Avskrivning för marklov utfyllnad, höjning av tomt, 2024-01-31.

Dagar: 7/3. Avgift: 1 101 kronor (Tabell A 19.1).

Delegation: A.2 och 5.37.

Delegat: Elin Hellström

## **Bedömning**

Redovisningen av delegationsbeslut som finns i ärendets underlag bedöms innehålla den information som krävs enligt Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning (antagen 2020-12-16 § 377, senast reviderad 2024-01-31 § 6), avsnitt om ”Anmälan av delegationsbeslut”.

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Iulia Ohlin, enhetschef miljöenheten.

MBN 240228 – Delegationslista bygg 240101-240131.

## **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta:

1. Att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och
2. Att notera redovisningen till protokollet.

## **Beslutsgång**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

---

## **Beslutet skickas till:**

Akten



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 46

Dnr 2024-000009 002

**Redovisning av delegationsbeslut - bostadsanpassning  
2024-02-28**

Jäv – ledamot Tony Holgersson (SD) anmäler jäv och deltar inte i vare sig beslut eller diskussion avseende detta ärende.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. godkänna redovisningen av delegationsbesluten och
2. notera redovisningen till protokollet.

**Ärendebeskrivning**

Beslut som fattats med stöd av delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden vid dess nästkommande sammanträde. Miljö- och byggnadsförvaltningen redovisar delegationsbeslut som har tagits av byggheten enligt lagen om bostadsanpassningsbidrag under januari 2024.



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendenummer	Anpassningsåtgärd	Beslutsdatum	Typ av beslut	Senaste belopp*	Uppskattat belopp**	Differens**	Delegations punkt	Beslutsfattare
2023-84224	Avskrivet p.g.a byte av bostad	2024-01-04	Avskrivet	0	0	0	A.2	Tony Holgersson
2023-84230	Stoltrapphiss, dörrautomatik	2024-01-03	Bifall	200960	0	200960	4.4	Oskar Engdahl
2023-84247	Byte från svängda till raka armstöd i stoltrapphiss	2024-01-02	Bifall	5695	7200	-1505	4.2	Tony Holgersson
2023-84261	Borttagning av ledstång, montering av ramp	2024-01-23	Bifall	18500	20000	-1500	4.2	Tony Holgersson
2023-84268	Avskrivet p.g.a byte av bostad	2024-01-08	Avskrivet	0	0	0	A.2	Sofie Gustavsson
2023-84280	Anpassa entréer för framkomlighet med rullstol	2024-01-23	Bifall	4950	4000	950	4.2	Tony Holgersson
2023-84286	Minimera nivåskillnad vid entré, montera stoltrapphiss samt dörrautomatik	2024-01-10	Bifall	154000	0	154000	4.4	Oskar Engdahl
2023-84295	Tillgång till befintlig hiss	2024-01-02	Bifall	3166	3500	-334	4.2	Tony Holgersson
2023-84304	Montering av stödhandtag på tre ställen	2024-01-31	Delvis bifall	1870	0	1870	4.2	Sofie Gustavsson
2023-84305	Installation av stoltrapphiss	2024-01-23	Bifall	120835	0	120835	4.4	Per Jonsson
2023-84307	byte av kökskran, rördragnig samt inkoppling av jordfelsbrytare	2024-01-25	Delvis bifall	20910	0	20910	4.2	Sofie Gustavsson
2023-84311	borttagning av badkar, byte av golvbrunnsgaller	2024-01-03	Bifall	6225	6000	225	4.2	Sofie Gustavsson
2023-84319	Upphöjning av altangolv, minimering av nivåskillnader, tröskelminimering, räcke vid altan	2024-01-10	Bifall	34000	0	34000	4.2	Sofie Gustavsson
2023-84327	Installation av dörrautomatik, stödhandtag	2024-01-11	Bifall	38000	0	38000	4.2	Sofie Gustavsson
2023-84328	Ramp vid entrédörr	2024-01-03	Bifall	3500	0	3500	4.2	Tony Holgersson
2023-84330	Installation av ramp mellan entre och trädgård	2024-01-08	Bifall	89700	0	89700	4.2	Sofie Gustavsson
2023-84334	Installation av belysning i kök samt badrum	2024-01-08	Bifall	20000	0	20000	4.2	Sofie Gustavsson
2023-84335	Minimering av fyra trösklar	2024-01-08	Bifall	6000	0	6000	4.2	Sofie Gustavsson
2024-84336	Reparation, besiktning, underhåll	2024-01-18	Bifall	2050	0	2050	4.2	Sofie Gustavsson
2024-84341	Installation av ramp med ledstånger	2024-01-10	Bifall	10000	0	10000	4.2	Tony Holgersson
2024-84343	Reparation, besiktning, underhåll	2024-01-11	Bifall	2050	0	2050	4.2	Sofie Gustavsson
2024-84344	Reparation, besiktning, underhåll	2024-01-18	Bifall	3847	0	3847	4.2	Sofie Gustavsson
2024-84345	Reparation, besiktning, underhåll	2024-01-18	Bifall	2050	0	2050	4.2	Sofie Gustavsson
2024-84346	Reparation, besiktning, underhåll	2024-01-25	Bifall	2050	0	2050	4.2	Sofie Gustavsson
2024-84347	Reparation, besiktning, underhåll	2024-01-18	Bifall	2050	0	2050	4.2	Sofie Gustavsson
2024-84348	Reparation, besiktning, underhåll	2024-01-25	Bifall	2050	0	2050	4.2	Sofie Gustavsson
2024-84349	Reparation, besiktning, underhåll	2024-01-18	Bifall	2050	0	2050	4.2	Sofie Gustavsson
2024-84350	Reparation, besiktning, underhåll	2024-01-18	Bifall	4100	0	4100	4.2	Sofie Gustavsson
2024-84351	Reparation, besiktning, underhåll	2024-01-18	Bifall	2050	0	2050	4.2	Sofie Gustavsson
2024-84352	Reparation, besiktning, underhåll	2024-01-18	Bifall	4100	0	4100	4.2	Sofie Gustavsson



## Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendenummer	Anpassningsåtgärd	Beslutsdatum	Typ av beslut	Senaste belopp*	Uppskattat belopp**	Differens* **	Delegations punkt	Beslutsfattare
2024-84353	Reparation, besiktning, underhåll	2024-01-18	Bifall	4100	0	4100	4.2	Sofie Gustavsson
2024-84354	Reparation, besiktning, underhåll	2024-01-18	Bifall	2050	0	2050	4.2	Sofie Gustavsson
2024-84355	Reparation, besiktning, underhåll	2024-01-18	Bifall	2050	0	2050	4.2	Sofie Gustavsson
2024-84356	Reparation, besiktning, underhåll	2024-01-18	Bifall	2050	0	2050	4.2	Sofie Gustavsson
2024-84357	Reparation, besiktning, underhåll	2024-01-25	Bifall	4100	0	4100	4.2	Sofie Gustavsson
2024-84359	Reparation, besiktning, underhåll	2024-01-25	Bifall	2050	0	2050	4.2	Sofie Gustavsson
2024-84360	Reparation, besiktning, underhåll	2024-01-25	Bifall	2050	0	2050	4.2	Sofie Gustavsson
2024-84361	Reparation, besiktning, underhåll	2024-01-25	Bifall	2050	0	2050	4.2	Sofie Gustavsson
2024-84363	Reparation, besiktning, underhåll	2024-01-25	Bifall	2050	0	2050	4.2	Sofie Gustavsson
2024-84364	Reparation, besiktning, underhåll	2024-01-25	Bifall	2050	0	2050	4.2	Sofie Gustavsson
2024-84365	Reparation, besiktning, underhåll	2024-01-25	Bifall	2050	0	2050	4.2	Sofie Gustavsson
2024-84366	Reparation, besiktning, underhåll	2024-01-25	Bifall	2050	0	2050	4.2	Sofie Gustavsson
2024-84367	Reparation, besiktning, underhåll	2024-01-25	Bifall	2050	0	2050	4.2	Sofie Gustavsson
2024-84368	Reparation, besiktning, underhåll	2024-01-25	Bifall	4730	0	4730	4.2	Sofie Gustavsson
2024-84371	Reparation, besiktning, underhåll	2024-01-25	Bifall	2050	0	2050	4.2	Sofie Gustavsson
2024-84372	Reparation, besiktning, underhåll	2024-01-25	Bifall	2050	0	2050	4.2	Sofie Gustavsson

**\* Senaste belopp:**

- ⊞ Beloppet vid ändringsbeslut när den faktiska kostnaden är fastställd, betalad och ärendet är avslutat.
- ⊞ Uppskattade belopp i de ärenden där den faktiska kostnaden ännu inte är fastställd och ändringsbeslut inte fattats.
- ⊞ Kan även innehålla faktiskt belopp om den faktiska kostnaden från början är redovisad.

**\*\* Uppskattat belopp:**

- ⊞ Det uppskattade beloppet i det ursprungliga beslutet. Redovisas endast när ändringsbeslut är fattat.

**\*\*\* Differens:**

- ⊞ Skillnaden mellan det ursprungliga beloppet och det faktiska beloppet som utbetalats.
- Minus (-) betyder att åtgärdens faktiska kostnad är mindre än det uppskattade beloppet.
- Summor utan minustecken betyder att åtgärdens faktiska kostnad är mer än det uppskattade beloppet.
- Det kan även betyda det belopp som är beslutat där den faktiska kostnaden har redovisats vid beslutstillfället.

## Bedömning

Redovisningen av delegationsbeslut som finns i ärendets underlag bedöms innehålla den information som krävs enligt miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning (antagen 2020-12-16 § 377, senast reviderad 2024-01-31 § 6), avsnitt om ”Anmälan av delegationsbeslut”.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Iulia Ohlin, enhetschef miljöenheten.  
MBN 240228 – Delegationslista BAB 240101-240131.

## Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta:

1. Att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och
2. Att notera redovisningen till protokollet.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Beslutsgång**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

---

**Beslutet skickas till:**

Akten

**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 47

Dnr 2024-000008 002

**Redovisning av delegationsbeslut - miljöenheten 2024-02-28**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. godkänna redovisningen av delegationsbesluten och
2. notera redovisningen till protokollet.

**Ärendebeskrivning**

Beslut som fattats med stöd av delegation ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden vid dess nästkommande sammanträde. Miljö- och byggnadsförvaltningen redovisar delegationsbeslut som har tagits av miljöenheten under januari 2024.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Diarienummer	Fastighet	Ärende	Beslutsdatum	Handlingstyp och beslutsnummer	Handläggare	Delegationspunkter	Avgift
ECOS-2023-1625		Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning	2024-01-02	Beslut om klassning 2024-1	Eva-Marie Lundberg	3.22	0 kr
ECOS-2023-1620		Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning	2024-01-02	Beslut om klassning 2024-2	Eva-Marie Lundberg	3.22	0 kr
ECOS-2023-1634		Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning	2024-01-02	Beslut om klassning 2024-3	Eva-Marie Lundberg	3.22	0 kr
ECOS-2023-1676		Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning	2024-01-04	Beslut om klassning 2024-4	Eva-Marie Lundberg	3.22	0 kr
ECOS-2024-14		Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning	2024-01-04	Beslut om klassning 2024-5	Eva-Marie Lundberg	3.22	0 kr
ECOS-2023-1653		Klassning av anläggning/verksamhet - Dricksvattenanläggning	2024-01-04	Beslut om klassning 2024-6	Eva-Marie Lundberg	3.22	0 kr
ECOS-2023-1652		Klassning av anläggning/verksamhet - Dricksvattenanläggning	2024-01-04	Beslut om klassning 2024-7	Eva-Marie Lundberg	3.22	0 kr
ECOS-2023-1648		Klassning av anläggning/verksamhet - Dricksvattenanläggning	2024-01-04	Beslut om klassning 2024-8	Eva-Marie Lundberg	3.22	0 kr
ECOS-2023-1645		Klassning av anläggning/verksamhet - Dricksvattenanläggning	2024-01-05	Beslut om klassning 2024-9	Eva-Marie Lundberg	3.22	0 kr
ECOS-2023-1646		Klassning av anläggning/verksamhet - Dricksvattenanläggning	2024-01-05	Beslut om klassning 2024-10	Eva-Marie Lundberg	3.22	0 kr
ECOS-2023-1647		Klassning av anläggning/verksamhet - Dricksvattenanläggning	2024-01-05	Beslut om klassning 2024-11	Eva-Marie Lundberg	3.22	0 kr
ECOS-2023-1649		Klassning av anläggning/verksamhet - Dricksvattenanläggning	2024-01-05	Beslut om klassning 2024-12	Eva-Marie Lundberg	3.22	0 kr
ECOS-2023-1650		Klassning av anläggning/verksamhet - Dricksvattenanläggning	2024-01-05	Beslut om klassning 2024-13	Eva-Marie Lundberg	3.22	0 kr
ECOS-2023-1651		Klassning av anläggning/verksamhet - Dricksvattenanläggning	2024-01-05	Beslut om klassning 2024-14	Eva-Marie Lundberg	3.22	0 kr
ECOS-2023-1636		Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning	2024-01-05	Beslut om klassning 2024-15	Eva-Marie Lundberg	3.22	0 kr
ECOS-2023-1661		Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning	2024-01-05	Beslut om klassning 2024-16	Eva-Marie Lundberg	3.22	0 kr
ECOS-2023-1599		Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Uppehåll slam- och sophämtning	2024-01-08	Dispensbeslut 2024-17	Tina Lennartsson	A.1, 2.48	1 035 kr
ECOS-2023-1345		Anmälan enligt vattenskyddsföreskrifter - Föryngringsavverkning	2024-01-08	Beslut 2024-18 om delvis upphävande av tidigare beslut	Mana Afshar	A.15	0 kr
ECOS-2023-1465		Anmälan enligt vattenskyddsföreskrifter - Föryngringsavverkning	2024-01-08	Beslut 2024-19 om delvis upphävande av tidigare beslut	Mana Afshar	A.15	0 kr
ECOS-2023-1675		Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning	2024-01-08	Beslut om klassning 2024-20	Eva-Marie Lundberg	3.22	0 kr
ECOS-2023-1663		Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning	2024-01-08	Beslut om klassning 2024-21	Eva-Marie Lundberg	3.22	0 kr
ECOS-2023-1485		Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning	2024-01-08	Beslut om klassning 2024-22	Eva-Marie Lundberg	3.22	0 kr

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Diarienummer	Fastighet	Ärende	Beslutsdatum	Handlingstyp och beslutsnummer	Handläggare	Delegationspunkter	Avgift
ECOS-2023-1615		Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning	2024-01-08	Beslut om klassning 2024-23	Eva-Marie Lundberg	3.22	0 kr
ECOS-2023-1669		Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning	2024-01-08	Beslut om klassning 2024-24	Eva-Marie Lundberg	3.22	0 kr
ECOS-2023-1588		Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning	2024-01-08	Beslut om klassning 2024-25	Eva-Marie Lundberg	3.22	0 kr
ECOS-2023-1664		Anmälan om ändring av avloppsanläggning	2024-01-10	Tillståndsbeslut 2024-26	Johan Karlsson	A.1, A.9, 2.16	2 070 kr
ECOS-2023-1671		Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning	2024-01-10	Beslut om klassning 2024-27	Eva-Marie Lundberg	3.22	0 kr
ECOS-2023-1662		Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning	2024-01-10	Beslut om klassning 2024-28	Eva-Marie Lundberg	3.22	0 kr
ECOS-2023-1614		Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning	2024-01-10	Beslut om klassning 2024-29	Eva-Marie Lundberg	3.22	0 kr
ECOS-2023-1674		Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning	2024-01-10	Beslut om klassning 2024-30	Eva-Marie Lundberg	3.22	0 kr
ECOS-2024-29		Registrering av livsmedelsanläggning	2024-01-12	Beslut om klassning 2024-32	Eva-Marie Lundberg	3.4, 3.22, 3.23	1 101 kr
ECOS-2023-990		Planerad tillsyn - Miljötillsyn - Tillsyn enligt miljöbalken	2024-01-15	Beslut om föreläggande om att inkomma med redovisning 2024-33	Dan Ellmén	A.12, 2.1, 2.50, 2.56	0 kr
2019-801		Händelsestyrd tillsyn - Tillsyn Enligt Miljöbalken - Upplag Av Kylskåp	2024-01-15	Beslut om avgift 2024-34	Mana Afshar	2.61	6 057 kr
ECOS-2023-1455		Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning	2024-01-15	Beslut om klassning 2024-36	Eva-Marie Lundberg	3.22	0 kr
ECOS-2023-1519		Planerad tillsyn - Miljötillsyn - tillsyn enligt miljöbalken	2024-01-16	Beslut om föreläggande om att inkomma med redovisning 2024-38	Dan Ellmén	A.12, 2.1, 2.50, 2.56	0 kr
ECOS-2023-1624		Klassning av anläggning/verksamhet - Livsmedelsanläggning	2024-01-16	Beslut om klassning 2024-39	Eva-Marie Lundberg	3.22	0 kr
ECOS-2024-2		Planerad tillsyn - Lantbruk	2024-01-18	Beslut om avgift 2024-40	Martin Sundén	2.61	2 202 kr
ECOS-2024-3		Planerad tillsyn - Lantbruk	2024-01-19	Beslut om avgift 2024-41	Martin Sundén	2.61	2 202 kr
ECOS-2024-53		Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Kompostering kommunalt avfall	2024-01-23	Dispensbeslut 2024-42	Tina Lennartsson	2.61	1 101 kr
ECOS-2024-60		Klagomål livsmedel - Allergiincident	2024-01-24	Beslut om avgift 2024-44	Eva-Marie Lundberg	3.26	4 404 kr
ECOS-2024-28		Incidentrapportering - Läckage av glykol	2024-01-25	Beslut om avgift 2024-45	Nikita Malygin	2.61	1 652 kr
ECOS-2024-5		Planerad tillsyn - Lantbruk	2024-01-26	Beslut om avgift 2024-46	Martin Sundén	2.61	2 753 kr
ECOS-2024-57		Planerad tillsyn - Miljötillsyn - tillsyn enligt miljöbalken	2024-01-26	Beslut om avgift 2024-47	Dan Ellmén	2.61	2 202 kr
ECOS-2024-58		Planerad tillsyn - Miljötillsyn - tillsyn enligt miljöbalken	2024-01-26	Beslut om avgift 2024-48	Dan Ellmén	2.61	2 202 kr
ECOS-2024-106		Ansökan om dispens från renhållningsordningen - Kompostering kommunalt avfall	2024-01-30	Dispensbeslut 2024-49	Tina Lennartsson	A.1, 2.45	1 101 kr
ECOS-2023-856		Anmälan av försäljning av tobaksfria nikotinprodukter	2024-01-30	Registreringsbeslut 2024-50	Nikita Malygin	7.2	0 kr

## Miljö- och byggnadsnämnden

---

### **Anteckning under nämndsammanträdet:**

I enlighet med § 32 punkt 3 redovisas ärendena ECOS 2023 – 1646 och ECOS 2024 – 60 av miljö- och hälsoskyddsinspektör Eva-Marie Lundberg.

---

### **Bedömning**

Redovisningen av delegationsbeslut som finns i ärendets underlag bedöms innehålla den information som krävs enligt miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning (antagen 2020-12-16 § 377, senast reviderad 2024-01-31 § 6), avsnitt om ”Anmälan av delegationsbeslut”.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Iulia Ohlin, enhetschef miljöenheten.  
MBN 240228 – Delegationsbeslut miljö 240101-240131.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta:

1. Att godkänna redovisningen av delegationsbesluten och
2. Att notera redovisningen till protokollet.

### **Beslutsgång**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

---

### **Beslutet skickas till:**

Akten



**Miljö- och byggnadsnämnden**

§ 48

Dnr 2023-000135 009

**Domar, delgivningar, meddelanden etc. till MBN 2024-02-28**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden noterar domar, delgivningar, meddelanden etc. till protokollet.

**Ärendebeskrivning**

1. Yttrande från Länsstyrelsen i Blekinge län 2024-01-19, 399-2024, över förhandsbesked avseende ansökan om bygglov för transformatorstation på fastigheten Bälganet X.
2. Yttrande från Länsstyrelsen i Blekinge 2024-01-19, 398-2024 över förhandsbesked för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Bälganet X.
3. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge 2024-01-22, 2953-2023 avseende överklagat beslut avseende bygglovsavgift på fastigheten Ronneby Ugglan X.
4. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge län 2024-01-24, 5974-2023 avseende samråd enligt miljöbalken för underhåll av bergsslänter vid väg 644, fastigheten Hålabäck X.
5. Föreläggande från Länsstyrelsen i Blekinge län 2024-01-24, 6427-2023 avseende föreläggande enligt miljöbalken för orienteringstävlingar.
6. Beslut från Länsstyrelsen i Blekinge 2024-02-02, 540-2024, avseende föreläggande enligt miljöbalken för förläggning av markkabel på fastigheten Hoby X.
7. Överklagan till Länsstyrelsen 2024-02-12 avseende ärendet Kalleberga X.
  - a. E-post avseende överklagan av byggsanktionsavgift.
  - b. Bilaga till överklagan av byggsanktionsavgift på Kalleberga X.
8. Dom från Växjö TR, Mark- och miljödomstolen 2024-02-14, M 2471-23, avseende anmälan av vattenverksamhet (förlängning av brygga) m.m. på fastigheten Spjälkö X.
9. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 2024-02-13, 403-3289-2023, avseende överklagande av byggsanktionsavgift på Axel X.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslutsunderlag

Samtliga handlingar tillhörande punkterna under rubriken Ärendebeskrivning skickades ut till nämnden i samband med kallelsen till nämndsammanträdet 2024-02-28.

Tjänsteskrivelse av Åsa Rosenius, nämndsekreterare.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att notera domar, delgivningar, meddelanden etc. till protokollet.

### Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

---

### Beslutet skickas till:

Akten

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 49

Dnr 2024-000025 209

## Internkontroll 2024

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa internkontrollplanen för 2024 i enlighet med miljö- och byggnadsförvaltningens förslag.

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har upprättat förslag till internkontrollplan för 2024.

### Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har upprättat förslag till internkontrollplan för 2024. Förslaget bygger på 2023 års plan, men har i några avseenden justerats.

De olika riskerna har mallats in under de kommunövergripande riskområden som fastställts för 2024.

De olika riskerna som redovisas föreslås i flera fall textmässigt bli justerade avseende dels kontrollmomentets formulering och dels med avseende på frekvens. Av underlaget framgår vart sådana förändringar föreslås.

Ett antal bedömda risker ges sådan riskfaktor att det inte finns anledning till att föra upp dem på den slutliga planen. Av underlaget framgår (röda fält) vilka dessa är.

### Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av ärendet/beslutet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Per Jonsson, tillförordnad förvaltningschef.  
Förslag till internkontrollplan 2024.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att

Fastställa internkontrollplan för 2024 i enlighet med miljö- och byggnadsförvaltningens förslag.

### Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

---

### Beslutet skickas till:

Akten

Verksamhetsutvecklare Lotta Bolwede, [lotta.bolwede@ronneby.se](mailto:lotta.bolwede@ronneby.se) (för kännedom och rapportering till kommunstyrelsen)

Tillförordnad förvaltningschef Per Jonsson, [per.jonsson@ronneby.se](mailto:per.jonsson@ronneby.se) (för färdigställande av internkontrollplanen i enlighet med nämndens beslut)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 50

Dnr 2024-000001 001

## Verksamhetsplan för miljö- och byggnadsförvaltningen 2024

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer verksamhetsplan 2024 för miljö- och byggnadsnämnden i enlighet med miljö- och byggnadsförvaltningens förslag.

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har upprättat förslag till verksamhetsplan 2024 för miljö- och byggnadsnämnden.

### Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har upprättat förslag till verksamhetsplan 2024 för miljö- och byggnadsnämnden.

Verksamhetsplanen följer i allt väsentligt den plan som gällde för 2023. De övergripande målområdena och nämndens mål kvarstår oförändrade.

Några indikatorer respektive aktiviteter föreslås utgå i förhållande till planen för 2023. Dessa är markerade i röda fält i beslutsunderlaget och kommer, om nämnden så beslutar, att raderas i Stratsys.

De indikatorer respektive aktiviteter som föreslås bilda den nya verksamhetsplanen framgår av beslutsunderlaget. De flesta indikatorer och aktiviteter kvarstår i sak från 2023 års plan, men har flera fall justerats textmässigt och eller justerats/ändrats i syfte att förtydliga innebörden. I flera fall har t.ex. ”antal” bytts ut mot ”andel”. Av beslutsunderlaget framgår när ändringar i förhållande till föregående plan föreslås.

Nyttillkommande indikatorer respektive aktiviteter framgår av beslutsunderlaget.

### Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av ärendet/beslutet.

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Per Jonsson, tillförordnad förvaltningschef.  
Förteckning över indikatorer och aktiviteter som föreslås utgå i förhållande till verksamhetsplan 2023.  
Förteckning över indikatorer och aktiviteter som upptas i verksamhetsplan 2024.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att

Fastställa verksamhetsplan 2024 för miljö- och byggnadsnämnden i enlighet med miljö- och byggnadsförvaltningens förslag.

### Beslutsgång

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

---

### Beslutet skickas till:

Akten

Tillförordnad förvaltningschef Per Jonsson, [per.jonsson@ronneby.se](mailto:per.jonsson@ronneby.se) (för färdigställande av verksamhetsplanen i enlighet med nämndens beslut)

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 51

Dnr 2024-000021

## Angelskog 1:1 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av reningsanläggning för lakvatten (ByggR: 2023-555)

Extrainsatt ärende i enlighet med § 32.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. bevilja strandskyddsdispens för uppförandet av reningsanläggning för lakvatten i enlighet med inkommen situationsplan.
2. avgiften ska erläggas med **12 420** kronor. Faktura skickas separat.

### Miljö- och byggnadsnämndens skäl för beslutet

Miljö- och byggnadsnämnden instämmer i de skäl för beslutet som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse.

### Upplysningar

Detta beslut innebär inte att den berörda är befriad från eget ansvar att undersöka och följa sina skyldigheter enligt andra lagar och föreskrifter.

Beslutet om dispens från strandskyddet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år eller avslutas inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Dispensbeslutet träder i kraft först när länsstyrelsen har beslutat att inte överpröva det. Överprövningstiden är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska kontaktas om eventuella krav på bygglov eller liknande, vid upptäckt av förorenade massor under grävningssarbeten eller vid andra osäkerheter i samband med genomförandet av åtgärder.

### Ärendebeskrivning

Ansökan gäller dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnation av en reningsanläggning för lakvatten på fastigheterna Angelskog 1:1 och Angelskog 1:5. Den nya anläggningen föreslås uppföras som ett resultat av villkoren i domslutet som utfärdats av Mark- och miljödomstolen vid Växjö Tingsrätt den 20 maj 2020.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Domslutet fastställer att tillståndet för fortsatt verksamhet vid Angelskogs avfallsanläggning ska uppfylla kraven om att leda bort lakvatten från anläggningen till Ronnebyån i stället för den nuvarande metoden där det leds till avloppsreningsverket i Rustorp. Tidsfristen för villkoren har senare förlängts av Miljöprövningsdelegationen i Länsstyrelsen Skåne, och den fastställda tiden för att uppfylla dessa villkor är den 10 juni 2025.

Hela Angelskogs avfallsanläggning är ett inhägnat område som inte är tillgängligt för allmänheten. Tillgängligheten till det strandskyddade området som Angelskogs avfallsanläggning omfattar regleras i verksamhetens tillståndsvillkor.

Den aktuella ytan som planeras för bebyggelse består för närvarande av gräsytor och är belägen intill en väg samt vid slutningen från den befintliga deponin. Den planerade åtgärden är belägen nära Angelskogsbäcken och området omfattas av generellt strandskydd på 100 meter från bäcken.

Mot bakgrund av detta, för att säkerställa att verksamheten vid Angelskogs avfallsanläggning kan fortsätta i framtiden, har Ronneby Miljö & Teknik AB planerat att uppföra en reningsanläggning för lakvatten som uppstår inom verksamheten innan lakvatten kan nå Ronnebyån.

### Bedömning

Enligt 7 kap. 15 § i miljöbalken (1998:808) är det förbjudet att inom strandskyddat område uppföra nya byggnader, utföra anläggningar eller anordningar, samt ändra användningen av befintliga byggnader om åtgärderna hindrar allmänheten från att fritt färdas i området som den annars skulle ha fått färdas fritt i eller om de väsentligt försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Enligt samma balk, 7 kap. 18 b-c §§, har kommunen befogenhet att bevilja dispens från det nämnda förbudet om det föreligger särskilda skäl för att genomföra åtgärden.

Uppförandet av en ny byggnad är normalt sett förbjudet inom strandskyddade områden. Den planerade byggnaden är avsedd att placeras inom verksamhetsområdet och reningsanläggningen är nödvändig för att möjliggöra fortsatt verksamhet genom att Ronneby Miljö & Teknik AB ska kunna uppfylla sina tillståndsvillkor. Åtgärden förväntas även avlasta avloppsreningsverket i Rustorp framöver.

Sökanden har angivit skäl för dispens enligt punkterna 1, 4 och 5 i 7 kap. 18 c § miljöbalken. Det innebär att marken redan är utnyttjad på ett sätt som gör



## Miljö- och byggnadsnämnden

strandskyddets syften irrelevanta, att en verksamhetsutvidgning är nödvändig, samt att åtgärden tjänar ett mycket angeläget intresse.

Den planerade åtgärdens lokalisering har valts med hänsyn till den befintliga verksamheten. Sökanden hävdar att den föreslagna placeringen av reningsanläggningen är baserad på det aktuella flödet av lakvatten inom verksamheten. Reningsanläggningen kommer att placeras nära en befintlig damm för lakvatten, där naturlig avrinning kan ske med hjälp av områdets topografi. Dessutom ligger en befintlig pumpstation intill den planerade reningsanläggningen. Dessa förutsättningar förväntas optimera effektiviteten av lakvattenhanteringen i den nya anläggningen.

Då verksamhetsområdet för närvarande är inhägnat och allmänhetens tillgång till strandnära områden inte är relevant enligt verksamhetens tillståndsvillkor, saknar strandskyddets syften i det avseendet sin betydelse. Platsen har inte heller rekreativ betydelse på grund av pågående verksamhet. Åtgärden förväntas inte heller väsentligt påverka det befintliga växt- och djurlivet, då området är redan exploaterat genom närheten till den befintliga deponin.

Bedömningen är att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften. Den anses vara samhällsnyttig och krävs för att utvidga pågående verksamhet, där denna utvidgning inte kan genomföras utanför det föreslagna området inom strandskyddat område.

Motiverat av ovanstående kan strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 c § punkterna 1, 4 och 5 i miljöbalken beviljas. Denna bedömning innebär att dispensen även är förenlig med strandskyddets syften enligt 7 kap. 26 § i miljöbalken, då området redan är utnyttjat och exploaterat på ett sätt som gör strandskyddets syften irrelevanta inom det angivna området.

### *Fastighetsägare*

Lagfaren ägare till fastigheterna Angelskog 1:1 och Angelskog 1:5 är Ronneby kommun. Därför ska mark- och exploateringsenheten på kommunen kontaktas innan några åtgärder kan påbörjas.

### *Upplysningar*

Detta beslut innebär inte att den berörda är befriad från eget ansvar att undersöka och följa sina skyldigheter enligt andra lagar och föreskrifter.

Beslutet om dispens från strandskyddet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år eller avslutas inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Dispensbeslutet träder i kraft först när länsstyrelsen har beslutat att inte överpröva det. Överprövningstiden är tre veckor och räknas från den dag kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska kontaktas om eventuella krav på bygglov eller liknande, vid upptäckt av förorenade massor under grävningsarbeten eller vid andra osäkerheter i samband med genomförandet av åtgärder.

### *Avgift*

Avgiftsbeloppet utgår från taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-02-24, § 36, senast reviderad genom beslut av kommunfullmäktige 2022-06-22, § 133, jämte miljö- och byggnadsnämndens beslut om indexjustering 2022-11-16, § 227 att gälla från och med 2023-01-01. Ansökan inkom till miljöenheten den 21 december 2023. Avgiften för ny ansökan om dispens från strandskyddet för år 2023 uppgår enligt tabell A 11, punkt A 11.3 i plan- och bygglovstaxa till 12 420 kr.

### **Barnrättsbedömning**

Miljöbalken har som syfte att främja hållbar utveckling genom att trygga en hälsosam och gynnsam miljö för både nuvarande och kommande generationer (1 kap. 1 § miljöbalken). Varje ärende som rör dispens från strandskyddet påverkar barn indirekt. Följaktligen genomförs i samband med prövningen av strandskyddsdispens en intresseprövning där det allmänna intresset inkluderar perspektiven från både barnet och kommande generationer.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Nikita Malygin, miljöinspektör.

Ansökan, inkom 2023-12-21.

Situationsplan, inkom 2023-12-21 (omnämnt i beslutsförslaget).

Översiktskarta.

Beskrivning av åtgärder, inkom 2023-12-21.

Domslut (2020-05-20), inkom 2023-12-21.

Beslut från Miljöprövningsdelegationen (2022-12-01), inkom 2023-12-21.

Tillstånd, Angelskogsanläggning.

Fotosammanställning.

### **Förslag till beslut**

Miljöenheten på miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att:

1. bevilja strandskyddsdispens för uppförandet av reningsanläggning för lakvatten i enlighet med inkommen situationsplan.
2. avgiften ska erläggas med 12 420 kronor. Faktura skickas separat.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Ledamot Anna-Karin Wallgren (S) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med tjänsteförslaget.

**Beslutsgång**

Ordförande Lennart Gustafsson (L) konstaterar att det finns ett förslag till beslut under sammanträdet och det är ledamot Anna-Karin Wallgrens (S) förslag att besluta i enlighet med tjänsteförslaget. Ordföranden finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller detsamma.

---

**Beslutet skickas till:**

Ronneby Miljö & Teknik AB + delgivningskvitto + besvärshänvisningar  
Annelie Carlsson  
Stadshuset  
372 80 Ronneby

Mark- och exploateringsenheten, TFK (för kännedom)  
Eva Lydin  
Stadshuset  
372 80 Ronneby

Länsstyrelsen i Blekinge län + samtliga handlingar  
Expeditionen (avgiften)  
Akten

## Miljö- och byggnadsnämnden

### Hur man överklagar:

*Hos vem ska beslutet överklagas?*

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

*Var lämnas överklagandet?*

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

*Miljö- och byggnadsnämnden*

Besöksadress: Karlshamnsvägen 4

Postadress: 372 80 Ronneby

*Tid för överklagande*

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

*Hur man utformar sitt överklagande*

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer.

Skriv gärna varför du tycker att miljö- och byggnadsnämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

*Underteckna överklagandet*

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.